

<b>RIBŲPROJEKTAVIMO ĮMONĖ</b>	UAB Maspro
<b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</b>	Klaipėdos rajono savivaldybė
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Mokslo paskirties pastato lopšelio-darželio Vingio g. 10, Gargždai, statybos projektas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Ypatingasis statinys
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Naujo statinio statyba
<b>PROJEKTAVIMO ETAPAS</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	22.203313-PP

<b>Atestato NR.</b>	<b>Pareigos</b>	<b>Vardas Pavardė</b>	<b>Parašas</b>
	UAB „Maspro“ direktorius	Irmantas Alaburda	
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
A1511	Projekto dalies vadovė	Dalia Kriaučiūnienė	
A2230	Architektė	Gabrielė Šliurpaitė	
	Architektė	Adrija Kvedaravičienė	


Vilnius, 2022 m.

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Vaikų lopšelio-darželio mokslo paskirties pastato (7.11) Vingio g. 10, Gargždai, statybos projektas

### PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	22.203313-PP	Projektiniai pasiūlymai	<b>2022-08</b>

O	2022-08	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Vaikų lopšelio-darželio mokslo paskirties pastato (7.11) Vingio g. 10, Gargždai, statybos projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	LAIKA	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		0	
A 2230	Arch.	G. Šliurpaitė			
	Arch.	A. Kvedaravičienė			
KALBOS TRUMP.  LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  Klaipėdos rajono savivaldybė j.k. 111103732		DOKUMENTO ŽYMUO  22.203313-PP.PSŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1


## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Vaikų lopšelio-darželio mokslo paskirties pastato (7.11) Vingio g. 10, Gargždai, statybos projektas

### BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

#### PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Laida
1.		Titulinis lapas	1	0
2.	22.203313-PP.PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	0
3.	22.203313-PP.BSZ	Bylos sudėties žiniaraštis	1	0
4.	22.203313-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	0
5.	22.203313-PP.AR	Aiškinamasis raštas	25	0
Eil. Nr.	Lapo Nr.	Brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius	Laida
1.	22.203313-PP-SP.B-01	Sklypo planas	1	0
2.	22.203313-PP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas	1	0
3.	22.203313-PP-SA.B-02	Pirmo aukšto antresolės planas	1	0
4.	22.203313-PP-SA.B-03	Antro aukšto planas	1	0
5.	22.203313-PP-SA.B-04	Stogo planas	1	0
6.	22.203313-PP-SA.B-05	Fasadai	1	0
7.	22.203313-PP-SA.B-06	Fasadai	1	0
8.	22.203313-PP-SA.B-07	Pjūviai (horizontalūs)	1	0
9.	22.203313-PP-SA.B-08	Pjūviai (vertikalūs)	1	0
10.	22.203313-PP-SA.B-09	Vizualizacijos	1	0
11.	22.203313-PP-SA.B-10	Vizualizacijos	1	0


O	2022-08	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vaikų lopšelio-darželio mokslo paskirties pastato (7.11) Vingio g. 10, Gargždai, statybos projektas		
36890	PV	M.Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA  0	
A1511	PDV	D.Kriaučiūnienė			
A 2230	Arch.	G. Šliurpaitė			
	Arch.	A. Kvedaravičienė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos rajono savivaldybė j.k. 111103732		DOKUMENTO ŽYMUO 22.203313-PP.BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Mokslo paskirties pastato lopšelio-darželio Vingio g. 10, Gargždai, statybos projektas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS. VINGIO G. 10, GARGŽDAI</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	24646	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,12	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	9	
5. Automobilių stovėjimo vietos	Vnt.	40	2 IŠ JŪ ŽN 1 IŠ JŪ EL.
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>II SKYRIUS PASTATA. PROJEKTUOJAMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATOAS</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Grupės 2-3 metų vaikams – 3 Grupės 3-6 metų vaikams – 9 Vaikai – 225 Darbuotojai – 80	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	2938,98	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	2270,20	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	20000	
5. Aukštų skaičius.*	Vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	13,10	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	

O	2022-08	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vaikų lopšelio-darželio mokslo paskirties pastato (7.11) Vingio g. 10, Gargždai, statybos projektas		
36890	PV	M.Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b>	LAIDA  0	
A1511	PDV	D.Kriaučiūnienė			
A 2230	Arch.	G. Šliurpaitė			
	Arch.	A. Kvedaravičienė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos rajono savivaldybė j.k. 111103732		DOKUMENTO ŽYMUO 22.203313-PP.BSR	LAPAS 1	LAPŲ 2



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		I	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinių rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

Žymuo: 22.203313-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Vaikų lopšelio-darželio mokslo paskirties pastato (7.11) Vingio g. 10, Gargždai, statybos projektas

### 1. Projekto rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai „Vaikų lopšelio-darželio mokslo paskirties pastato (7.11) Vingio g. 10, Gargždai, statybos projektas“ rengiami vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi – Technine specifikacija;
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis;
- Gargždų miesto bendruoju ir detaliuoju planais;
- Urbanistine analize;

### 2. Projekto dalyviai

#### Užsakovas/Statytojas:


- Klaipėdos rajono savivaldybė
- Į.k. 111103732;
- Reg. Adresu - Klaipėdos g. 2, Gargždai

#### Projekto rengėjas:

- UAB „Maspro“
- Įm. kodas: 303367684;
- Direktorius Irmantas Alaburda;
- Projekto vadovas – Martynas Mačiulis (36890)
- Tel. +370 609 79 272
- El. paštas: info@maspro.lt

### 3. Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

O	2022-08	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Vaikų lopšelio-darželio mokslo paskirties pastato (7.11) Vingio g. 10, Gargždai, statybos projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAI DA	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		0	
A 2230	Arch.	G. Šliurpaitė			
	Arch.	A. Kvedaravičienė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos rajono savivaldybė į.k. 111103732		DOKUMENTO ŽYMUO  22.203313-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
				1	25

5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
6. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
7. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
8. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
9. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
10. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
11. HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

#### 4. Bendrieji duomenys

<b>Statybos adresas:</b>	Vingio g. 10, Gargždai
<b>Projekto pavadinimas, remiantis technine specifikacija</b>	Mokslo paskirties pastato lopšelio-darželio Vingio g. 10, Gargžduose, statybos techninis darbo projektas (žemės sklypo kadastrinis Nr. 5520/0017:119)
<b>Techninio projekto pavadinimas</b>	Vaikų lopšelio-darželio mokslo paskirties pastato (7.11) Vingio g. 10, Gargždai, statybos projektas
<b>Statytojas (Užsakovas):</b>	Klaipėdos rajonp savivaldybė
<b>Sklypas</b>	<p>Pagal registru centro išrašą Nr. 44/2097534.</p> <p>Sklypo unikalus daikto Nr. 4400-4430-4905.</p> <p>Kadastrinis daikto Nr. 5520/0017:119 Gargždų m. k.v.</p> <p>Daikto pagrindinė naudojimo paskirties – Kita.</p> <p>Žemės sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paksirties teritorijos.</p> <p>Žemės sklypo plotas – 2.4645 ha.</p> <p>Kelių plotas - 0.0390 ha.</p> <p>Sklypas yra neužstatytas ir šiuo metu yra be pastatų ar statinių jame.</p>
<b>Statybos rūšis</b>	Naujo statinio statyba;
<b>Statinio kategorija</b>	Ypatingasis statinys;
<b>Projekto rengimo etapas</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>Projektuotojas</b>	Uždaroji akcinė bendrovė „Maspro“, Projekto vadovė - Dalia Kriauciūnienė

#### 5. ESAMA SITUACIJA

##### KLIMATINĖS SĄLYGOS (PAGAL RSN 156-94)

- Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra: -4,0 ° C;
- Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra: 16,3 ° C;
- Vidutinė metinė oro temperatūra: 6,3 ° C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: 34,8 ° C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,0 ° C;

Žymuo: 22.203313-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	25	0

- Vidutinis metinis kritulių kiekis ~873mm;
- Vyraujančios vėjo kryptys yra vakarų.
- Sklypas priklauso II-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 28 m/s;
- Teritorija patenka I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos reikšme 1,2Kn/m<sup>2</sup>.

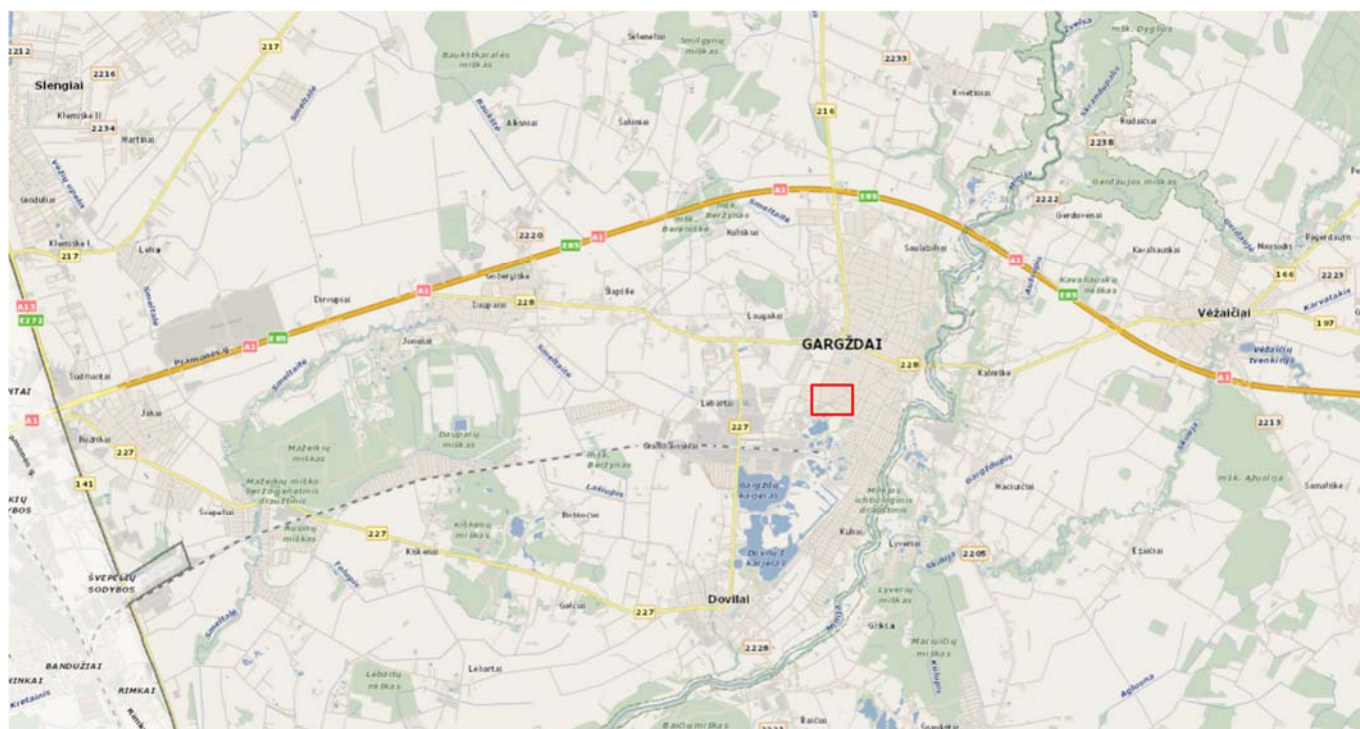
## 6. URBANISTINĖ TERITORIJOS ANLIZĖ

### Analizės tikslai

- Parengti urbanistinį teritorijos vertinimą, pateikiant ne mažiau kaip 2 galimus užstatymo pasiūlymus.
- Įvertinti sklypo plėtros galimybes, ateityje numatant papildomą užstatymą ar plėtrą šalia numatomo mokslo paskirties pastato.
- Pateikti gaires projektinių pasiūlymų parengimui.

### I.SITUACIJA IR LOKACIJA

**Gargždai** - miestas įsikūręs Vakarų Lietuvoje, Klaipėdos regione, dešiniajame Minijos upės krante. Į pietus nuo magistralinio kelio Vilnius-Kaunas-Klaipėda (A1). Gargždai yra Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos centras ir didžiausia gyvenvietė. Šiuo metu turinti 15054 gyventojus (2022 m. duomenimis).



022-04-26 09:54:25

1:50,000

Žymuo: 22.203313-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	25	0



## II. ISTORINĖ APŽVALGA

Gargždų apylinkėse gyvenvietės aptinkamos nuo žalvario amžiaus. Rašytiniuose šaltiniuose Gargždai pirmą kartą minimi 1253 m. Čia buvo kuršių gyvenvietė ir piliakalnis. XVII–XVIII amžiai dėl karų ir maro Gargždams buvo sudėtingi. 1786 m. sudegė beveik visas miestas. 1792 m. suteiktos miesto teisės ir herbas. XIX a. Gargždai buvo klestintis pasienio miestas, vystėsi prekyba, amatai. Tai buvo kultūrinis ir religinis centras. Pirmojo pasaulinio karo metu sudegė beveik visas miesto centras. 1918 m. paskelbus Lietuvos nepriklausomybę prasidėjo naujas Gargždų gyvavimo etapas – miestas tapo Kretingos apskrities valsčiaus centru. Sovietmečiu Gargždai toliau augo. 1952 m. tapo Klaipėdos rajono centru. Gargždai 1965 m. rugpjūčio 25 d. tapo miestu. 1997 m. patvirtintas dabartinis Gargždų herbas. Gargždų miesto herbo raudoname lauke žalių laurų vainiku apsuptas gulsčias sidabrinis kalavijas. Lauro uogos ir kalavijo rankena auksiniai. (Šaltinis – wikipedia.org.)

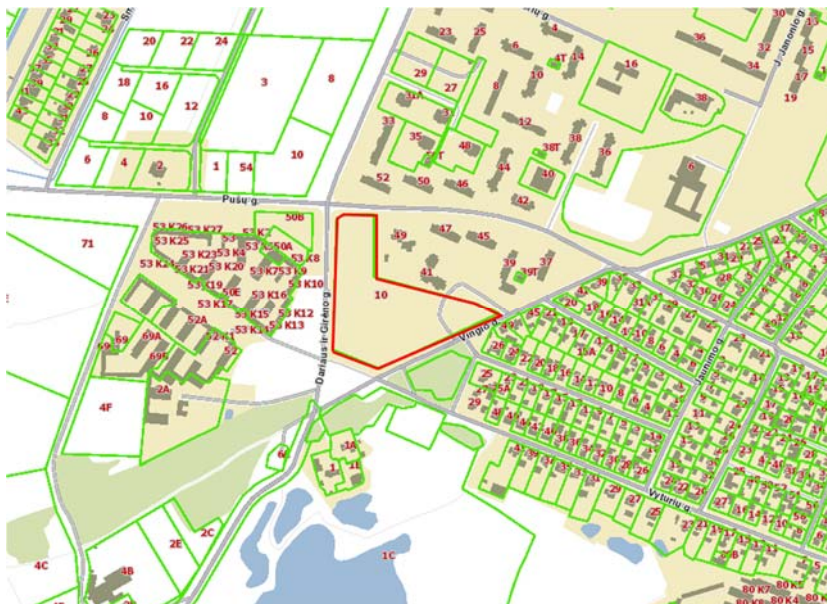


## III. ESAMA SITUACIJA

Nagrinėjamas sklypas Vingio g. yra pietinėje Gargždų miesto dalyje. Visu žemės sklypo perimetru jis ribojasi su nesuformuotu žemės sklypu - NŽT.

Sklypas yra neužstatytas ir šiuo metu yra be pastatų ar statinių jame.

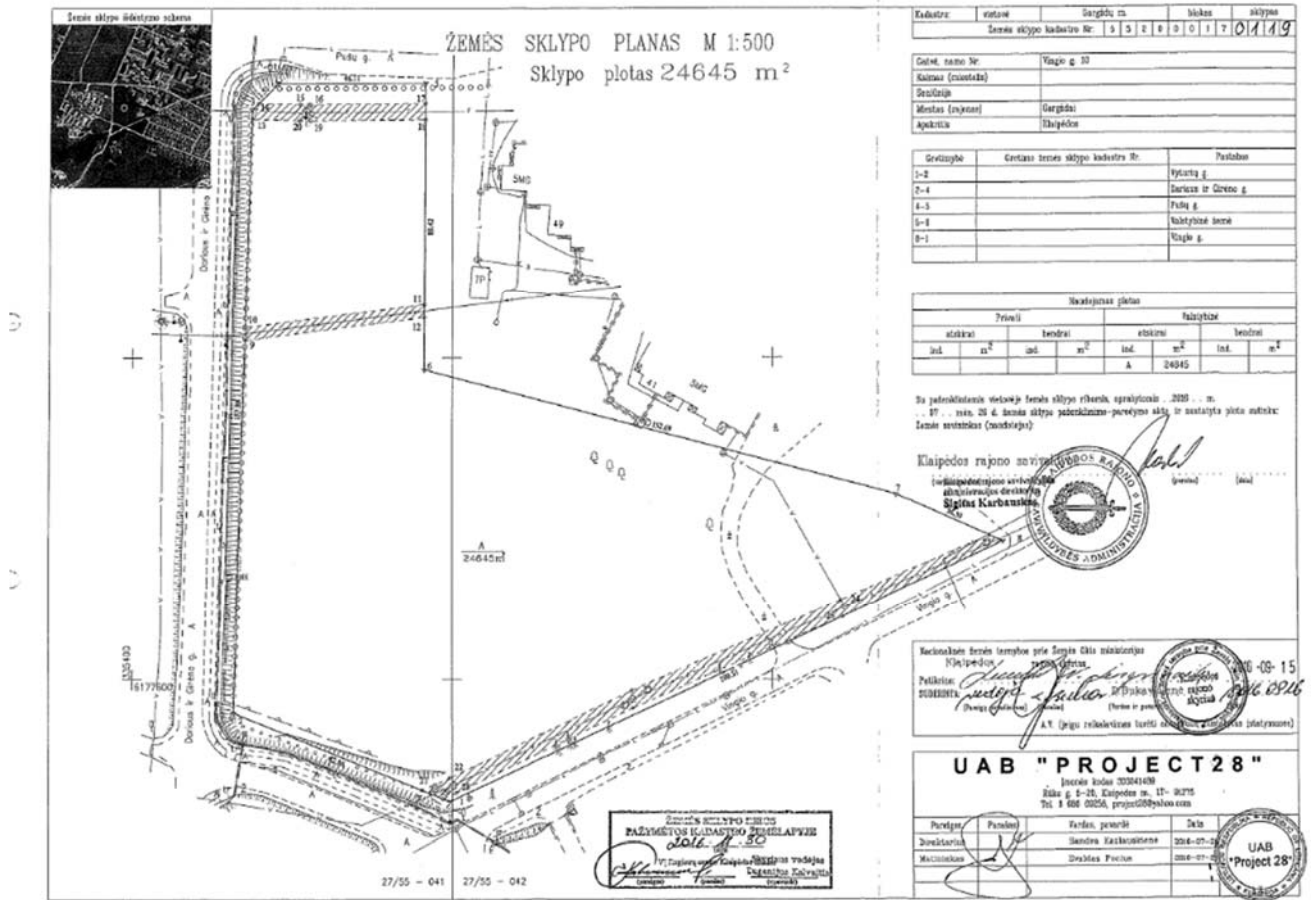
Pagal registru centro išrašą Nr. 44/2097534, sklypo unikalus daikto Nr. 4400-4430-4905. Kadastrinis daikto Nr. 5520/0017:119 Gargždų m. k.v. Daikto pagrindinė naudojimo paskirties – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypo plotas – 2.4645 ha. Kelių plotas - 0.0390 ha. Nuosavybės teise priklauso Lietuvos respublikai. Valstybinės žemės patikėjimo teise – necionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sklype yra esamas tarnaujantis Servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Sudaryta Panaudos sutartis su Klaipėdos rajono savivaldybe (į.k. 111103732).



Sklype yra esamos ir galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, požeminio Vandens vandenviečių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Žymuo: 22.203313-PPAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	25	0

Sklype yra esamų želdinių – medžių. Projekto ir analizės apimtyje yra rengiami topografiniai matavimai sklypui. Didelė dalis perimetro yra apsodinta ir turi esamą ir ateityje numatomą išsaugoti – želdinių juosta,



ties gatvėmis ir takais.

Žymuo: 22.203313-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	25	0

## IV.FOTOFIKSACIJOS ESAMOS SITUACIJOS

Projekto rengimo metu buvo atlikta vizuali esamos situacijos apžiūra ir įvertinimas.

Fotofiksacija Nr. 1.



Fotofiksacija Nr. 2.



Žymuo:

22.203313-PP.AR

Lapas

Lapų

Laida

6

25

0



Fotofiksacija Nr. 3.



Fotofiksacija Nr. 4.



Žymuo:

22.203313-PP.AR

Lapas

Lapų

Laida

7

25

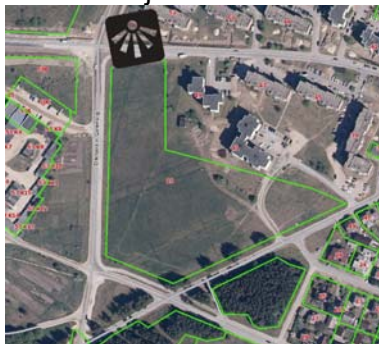
0



Fotofiksacija Nr. 5.



Fotofiksacija Nr. 6.



**IŠVADOS:** esamas sklypo plotas apželdintas esama veja, perimetru esami naujai pasodinti medžiai vakarinėje ir pietinėje pusėse. Esami medžiai ties rytine sklypo perimetro puse, aukštaūgiai. Sklypo reljefas neišraiškingas, vyrauja lygus. Aplink sklypą perimetru yra įrengta ir sutvarkyta takų ir dviračių tako sistema, įrengtas gatvės apšvietimas, kelių ženklavimas. Įrengtos ir perėjos, bei žmonių su negalia reikalavimus atinkantys takai – šiaurinėje ir vakarinė, dalinai ir pietinėje pusėje. Rytinėje sklypo perimetro pusėje yra esamas – daugiabučių naudojamas nelegaliai įrengtas pravažiavimas, kurį gyventojai naudoja, kaip eismą ratu. Taip pat ši sklypo pusė neturi esamo ir saugaus tako šalia sklypo, pėsčiųjų takas nutrūksta. Sklypu šiuo metu yra praminti aplinkinių gyventojų naudojami takai – parodantys esamų srautų judėjimą išilgai sklypo teritorijos. Esami kaimyniniai namai – šiaurinėje pusėje vyrauja penkių aukštų nerenovuoti ir nmodernizuoti daugiabučiai namai, kurių vidiniai kiemai ir rekreacinės problemos – kol kas nėra išspręstos.

Žymuo: 22.203313-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	25	0

## V. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

### -BENDRIEJI PLANAI

Klaipėdos rajono savivaldybės bendrasis planas – numato:



#### Funkcinės zonos:

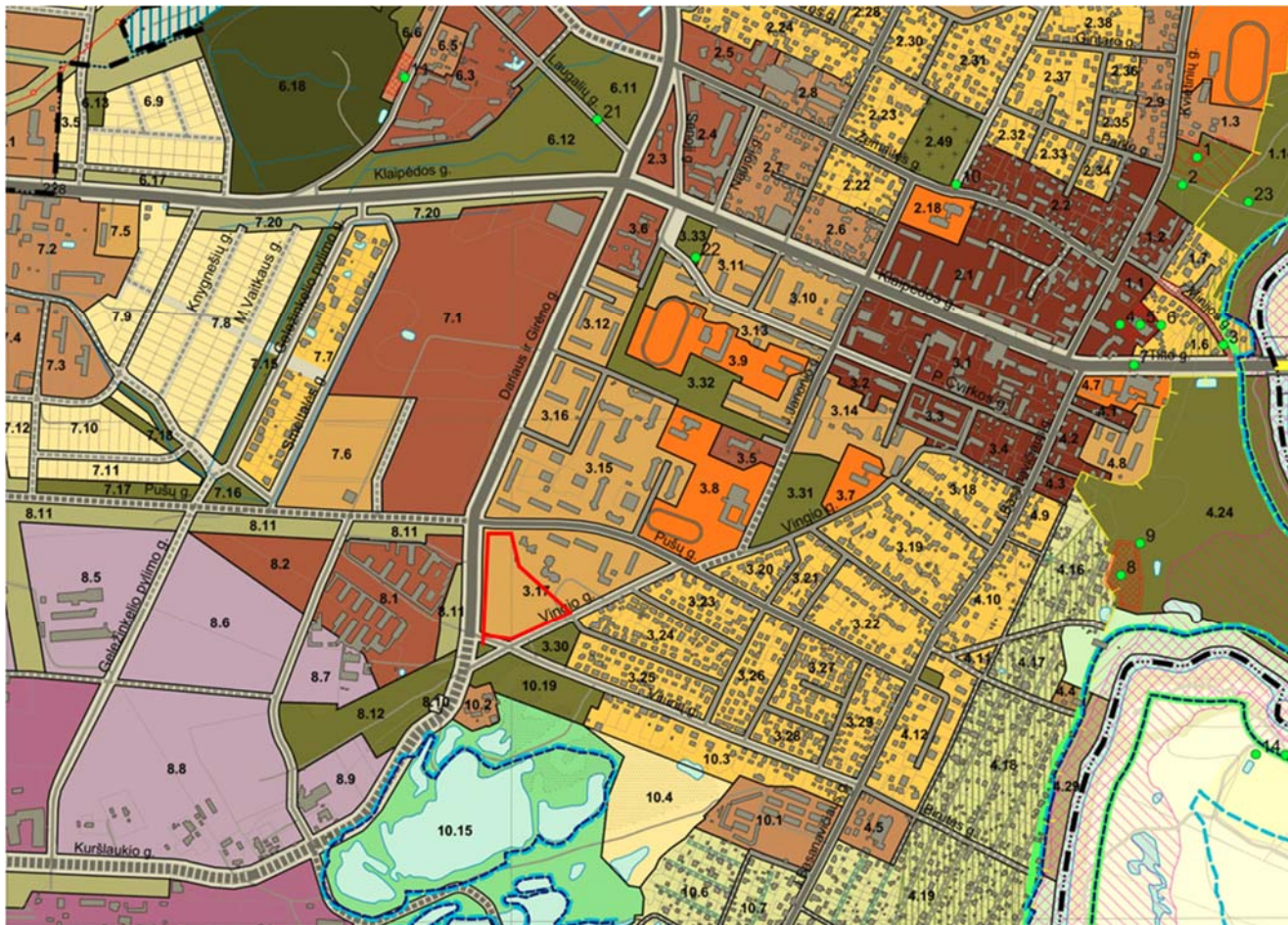
- Intensyvaus užstatymo zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Ekstensyvaus užstatymo zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
- Miškų ir miškingų teritorijų zona

Pagal šį – nagrinėjama teritorija priskiriama prie intensyvaus užstatymo zonos.

Sklype galioja ir Gargždų miesto bendrasis planas:

Žymuo: 22.203313-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	25	0





Specializuotų kompleksų zona								
Specializuotų kompleksų ir socialinės infrastruktūros teritorijos	Teritorija skirta visuomenės poreikiams, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai, rekreacijai ir kitiems specialiesiems poreikiams.	<b>Kita paskirtis:</b> - visuomeninės paskirties teritorijos - komercinės paskirties objektų teritorijos - inžinerinės infrastruktūros teritorijos - atskirųjų želdynų teritorijos	1,0	15m	-	1,4, 1,5, 2,18, 3,7 - 3,9, 4,7	1,4, 1,5, 2,18, 3,7 - 3,9, 4,7, 15,3	Esant poreikiui, numatyti triukšmo ir taršos mažinimo priemonės.
Gyvenamoji zona								
Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos	Teritorija skirta gyvenamajai veiklai, kartu su ja aptarnauti reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra, gyvenamajai aplinkai draugiškoms darbo vietomis. Vyrauja daugiabutis gyvenamasis užstatymas.	<b>Kita paskirtis:</b> - gyvenamosios teritorijos - visuomeninės paskirties teritorijos - komercinės paskirties objektų teritorijos - inžinerinės infrastruktūros teritorijos - atskirųjų želdynų teritorijos	1,6	21m	-	2,19 - 2,21, 3,10 - 3,17, 4,8, 7,5	2,19 - 2,21, 3,10 - 3,17, 7,5 - 7,6	Esant poreikiui, numatyti triukšmo ir taršos mažinimo priemonės.
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Teritorija skirta gyvenamajai veiklai, kartu su ja aptarnauti reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra ir gyvenamajai aplinkai draugiškoms darbo vietomis. Vyrauja vienbutis / daugiabutis gyvenamasis užstatymas.	<b>Kita paskirtis:</b> - gyvenamosios teritorijos - visuomeninės paskirties teritorijos - komercinės paskirties objektų teritorijos - inžinerinės infrastruktūros teritorijos - atskirųjų želdynų teritorijos	0,8	12m	1,6, 1,7	1,6, 1,7, 2,22 - 2,44, 3,18 - 3,29, 4,10 - 4,12, 7,7, 10,3	2,22 - 2,44, 3,18 - 3,29, 4,10 - 4,12, 6,8, 7,7, 10,3	Esant poreikiui, numatyti triukšmo ir taršos mažinimo priemonės.

Remiantis miesto BP, šioje teritorijoje numatoma - intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos. Ji skirta gyvenamajai veiklai, kartu su ja aptarnauti reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra, gyvenamajai aplinkai draugiškoms darbo vietomis. Vyrauja daugiabutis gyvenamasis užstatymas.

Kita paskirtis: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos.

Teritorija žym. 3.17 – kuri priskiriama prie skirtų naujai plėtrai.

Žymuo: 22.203313-PPAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	25	0



Maksimalus užstatymo intensyvumas – 1,6

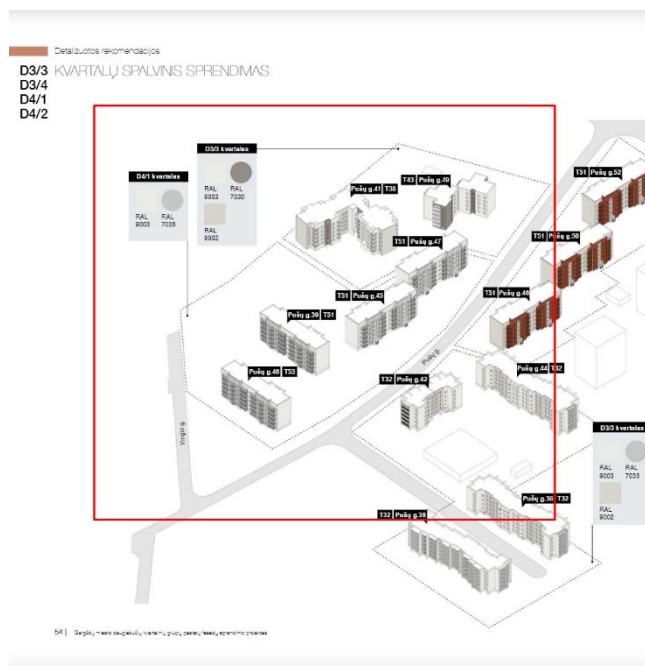
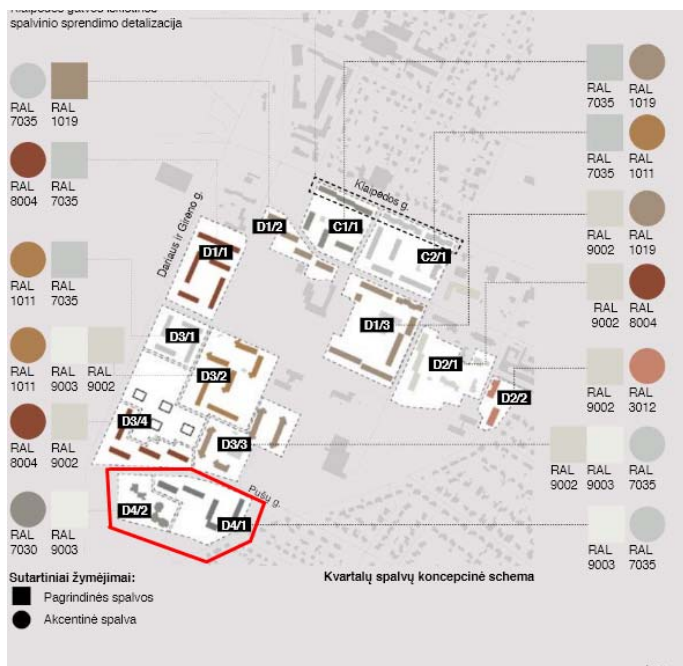
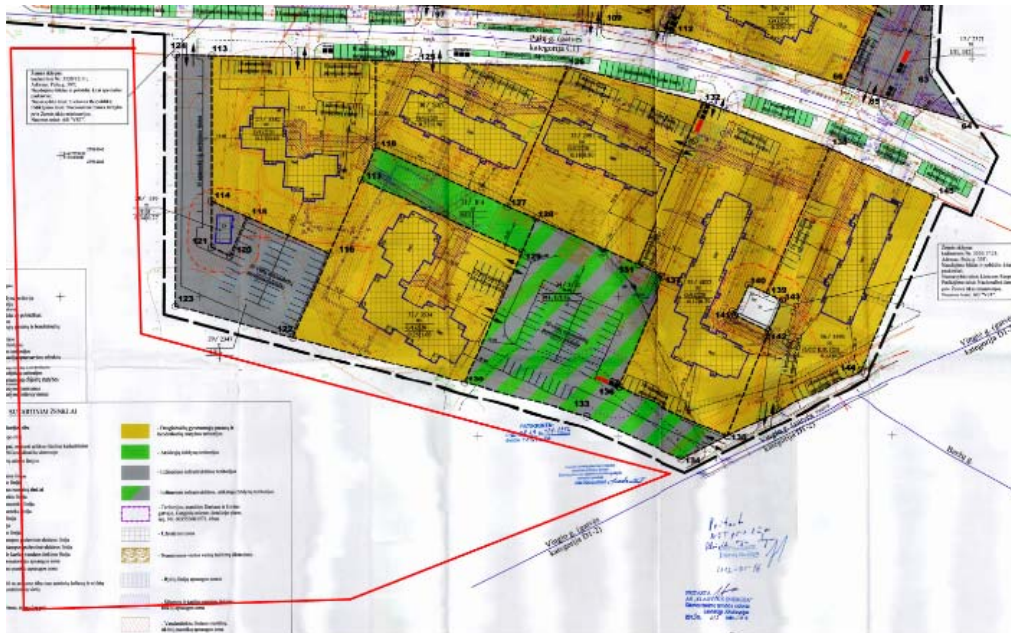
Maksimalus užstatymo aukštingumas, m – 21 m.

Esant poreikiui šioje teritorijoje siūloma numatyti triukšmo ir taršos mažinimo priemones.

## -GRETIMYBĖS

Šiaurinėje dalyje esančiame daugiabučių namų kvartale yra parengtas detalusis planas ir jo sprendiniai, kurie yra galiojantys. Matoma iš šiame daugiabučių kvartale esanti transformatorinė. Matomas ir projektuotinas ir šiuo detaliuoju planu paremtas automobilių stovėjimo aikštelės išdėstymas ir eismo judėjimo sprendimai.

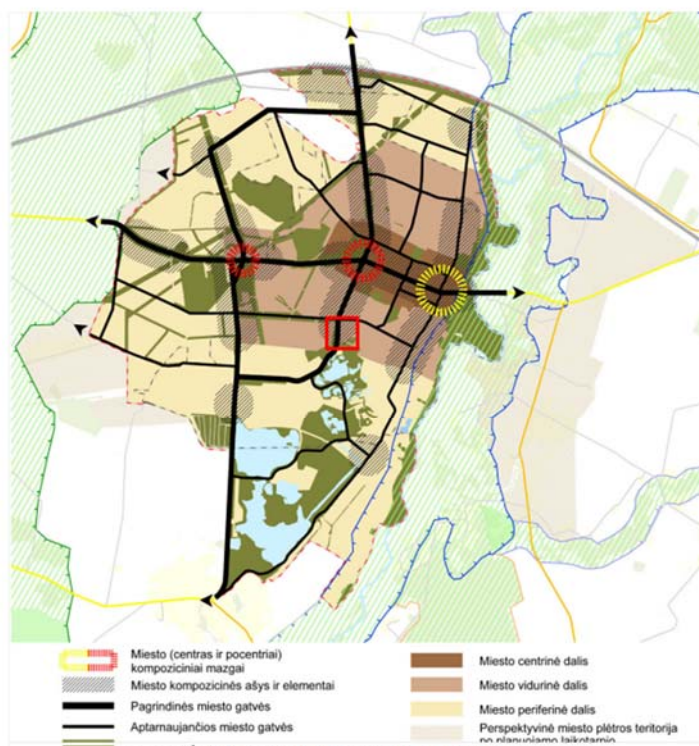
Gargždų mieste taip pat parengtas daugiabučių atnaujinimo ir modernizavimui nustatyti – oficialus leidinys, pavadinimu „Gargždu miesto daugiabučių modernizavimo gidas“. Numatant juo paremtų, galimų sprendinių įgyvendinimą, galima numatyti pagrindines būsimas analizuojamoje teritorijoje vyraujančias spalvas ir jų gamą. Artimiausi pastatai, šiame gide žym. Nr. D4/2 ir D4/1.



Žymuo:	22.203313-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		11	25	0

## VI.ESAMOS STRUKTŪROS VERTINIMAS

Pagal Gargždų miesto plano struktūrą, kuri parengta bendro plano (toliau – BP) apimtyje, sklypas patenka į miesto vidurinę dalį, Dariaus ir Girėno gatvė – yra priskirta prie miesto kompozicinės ašies ir elementų ir yra viena iš pagrindinių miesto gatvių.



2.2 pav. Gargždų miesto plano struktūra

Ištrauka iš aiškinamojo BP rašto:

UAB „Nemuno deltos projektai“, 2011-2013m. NDP 11 B 277

17

- **„kompozicinės miesto ašys ir elementai** - atkarpa linijos (gatvės), organizuojančios erdvę (užstatymą), remiantis tūrių pusiausvyra abiejuose jos pusėse; meniškai išraiškinga, gerai apžvelgiama gamtos arba urbanizuoto plano „proskyna“ - magistralė.<...>. Šių ašių pagrindu formuojamos miesto viešosios erdvės ir išdėstomos bendrojo naudojimo teritorijos <...>. Planuojamos miesto viešosios erdvės yra apribotos gatvių išklotinėmis. Nustatant gatvių išklotines prie miesto pagrindinių gatvių siekiama suformuoti, atnaujinti ar pertvarkyti, išlaikyti esamą gatvės erdvės užstatymą. Išskiriami trys užstatymo tvarkymo būdai: suformuotos gatvių išklotinės, kai suformuotos gatvės išklotinėse išlaikomas esamas užstatymas. Esamos išklotinės gali būti keičiamos matyvuotai pagrįstai architektūrinei kompozicijai; užstatytų miesto gatvių išklotinių formavimas, kai gatvių išklotinėse atnaujinami pastatų fasadai, **tankinamos išklotinės numatant naują užstatymą, želdynus ar viešąsias erdves**. Šiomis gatvių išklotinėms teikiamas prioritetas, siekiant gerinti miesto estetinį įvaizdį; formuojamos naujos gatvių išklotinės, kai gatvių išklotinėse formuojamas kompleksiskai, atsižvelgiant į gretimą užstatymą. **Pastatų išdėstymui palei gatvę taikoma simetrija, asimetrija, ritmas ar kitos kompozicijos formavimo priemonės. Pažymėtos miesto gatvių išklotinės yra skirtos išskirtinai viešųjų erdvių ir užstatymo palei gatves formavimui“**

- **„vidurinės miesto dalis** – pasižymi intensyviai užstatytais gyvenamosiomis teritorijomis su reikiama aptarnavimo infrastruktūra. Vidurinėje miesto dalyje į šiaurę nuo Klaipėdos gatvės vyrauja mažaaukštės gyvenamosios statybos teritorijos, o pietinėje dalyje daugiaaukštės statybos. Ši miesto dalis sudaro didelę miesto gyvenamojo fondo dalį, kuriai pastatų ir teritorijų atnaujinimas ir modernizacija yra planuojama pagrindinė plėtros kryptis.“

Žymuo: 22.203313-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	25	0



Gargžų mieste, kaip ir kituose šalies miestuose, užstatytų teritorijų standartinis foninis aukštingumas 1-3 aukštai. Projektinių pasiūlymų apimtyje maksimalus pastato aukštingumas numatomas Projekto techninės užduoties – 2 aukštai.

## VII.ESAMI MORFOTIPAI IR ANALIZĖS SCHEMA



Pagal užstatymo morfotipus šiaurinėje sklypo dalyje ribojamasi su laisvo planavimo daugiabučių užstatymu. Pietinėje ir rytinėje dalyje – sodybinis užstatymas. O vakarinėje dalyje dalis teritoriju yra neužstatyta, t.y. už Dariaus ir Girėno g. ribų, toliau tęsiasi garažų tipo pastatai – kurie turi perimetrinio užstatymo požymių. Šiaurinėje dalyje aukščiau gatve link Gargždų miestelio centro – pastatų fasadai formuoja perimetrinį užstatymą. Pietinėje sklypo dalyje esami miško žemės plotai, kurie yra Urėdijos atsakomybėje, taip pat formuoja perimetrą ties Vingio ir Vyturių gatvėmis. Yra esamas žaliasis trikampis pietinėje pusėje teritorijos už gatvių.

## VIII.KULTŪRINĖ SISTEMA IR VERTINIMAS

Nagrinėjamoje teritorijoje matome esamas dvi švietimo įstaigas šiauriau Vingio gatvėje:

1. Gargždų „Vaivorykštės“ gimnazija - Vingio g. 6, LT-96140 Gargždai.
2. Gargždų lopšelis-darželis „Saulutė“ - Vingio g. 16, LT-96138 Gargždai.

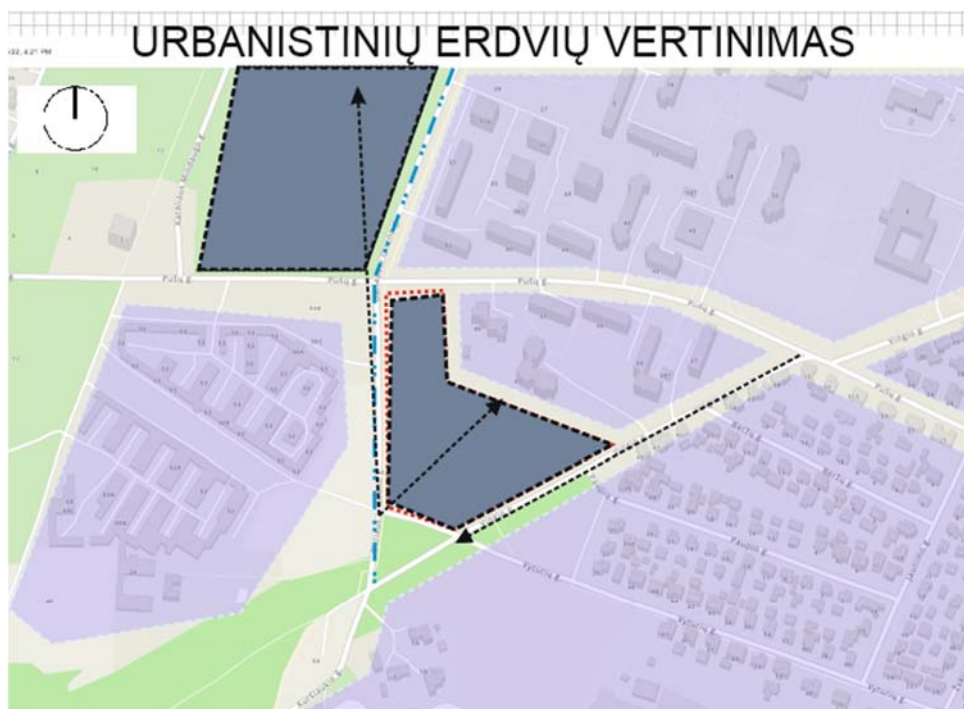
Daugiau kultūros ar visuomeninių pastatų nagrinėjamoje teritorijoje ir artimiausiuose kvartaluose – nėra.

Žymuo: 22.203313-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	25	0



Nagrinėjama teritorija – nepatenka į Kultūros paveldo, draustinių, rezervatų ar kitas saugotinas teritorijas.

## IX. ERDVINĖ ANALIZĖ



- ŽYMĖJIMAS:**
- NAGRINĖJAMA/ANALIZUOJAMA TERITORIJA
  - CHARAKTERINGOS AŠYS
  - NESUFORMUOTOS ERDVĖS
  - ESMAS UŽSTATYMAS/ SUFORMUOTOS ERDVĖS
  - VIZUALIOS AŠYS IŠ APŽVALGOS TAŠKŲ

Žymuo: 22.203313-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	25	0

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra suformuota jokio užstatymo ar erdvės, šiaurinėje dalyje taip pat. Like kvartalai sudaro foninį užstatymą, šiaurinėje pusėje jis susideda iš daugiabučių namų kvartalo, o pietinėje ir rytinėje dalyse – mažo užstatymo aukštingumo namų valdos sklypų. Vakarinėje dalyje – nevertingas garažo pastatų mažo aukštingumo kvartalas.

Aplink sklypą želdiniais formuojamos vizualios ašys, ateityje numatoma jas stiprinti, kadangi visu sklypo perimetru yra esami želdiniai, kurie sukurs perimetrinio užstatymo vaizdą ir atribos sklypą nuo gatvės vizualios ir triukšmo taršos. Pagrindinis apžvalgos taškas yra pietinėje pusėje sklypo ties trikampiū, iš kurio kelių sistema leidžia formuoti vizualias kompozicines ašis. Esamos dominantės, matomos toliau šiaurės vakarų pusėje – t.y. daugiaaukščiai ar vizualiai spalviškai išsiskiriantys pastatai – esantys arčiau Gargždų miesto centrinės dalies.

## X. TRANSPORTAS IR RYŠIAI

### • DVIRAČIŲ TRASOS

<p>3.3 pav. Gargždų miesto pėsčiųjų / dviračių takų tinklas</p>	
<p>Dviračių trasos pagal gargždų miesto BP</p>	<p>Dviračių trasos pagal gis duomenis iš klaipėdos rajono savivaldybės žemėlapis</p>

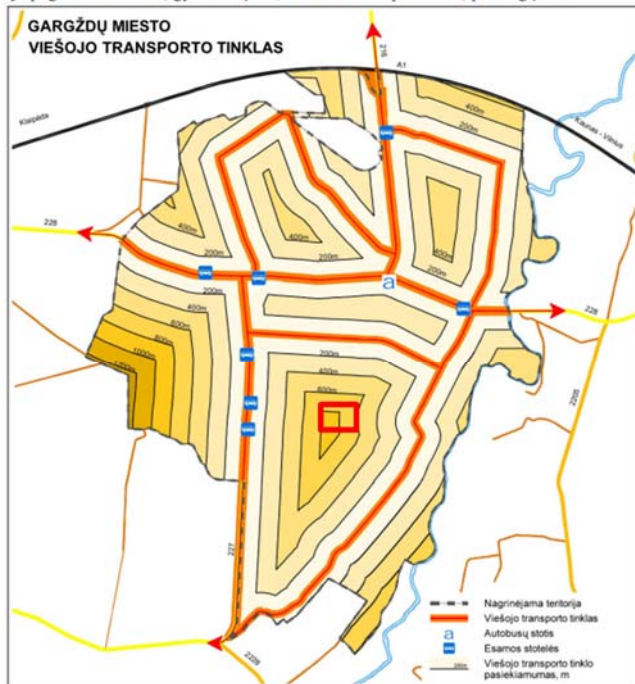
Šiuo metu yra įrengta ir esama vakarinėje pusėje planuota dviračių-pėsčiųjų trasa.

Žymuo: 22.203313-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	25	0



- **VIEŠAS TRANSPORTAS**

namų pagamintas darbu, gyvenamąsias, visuomenines pastatus, pramonę zonas.

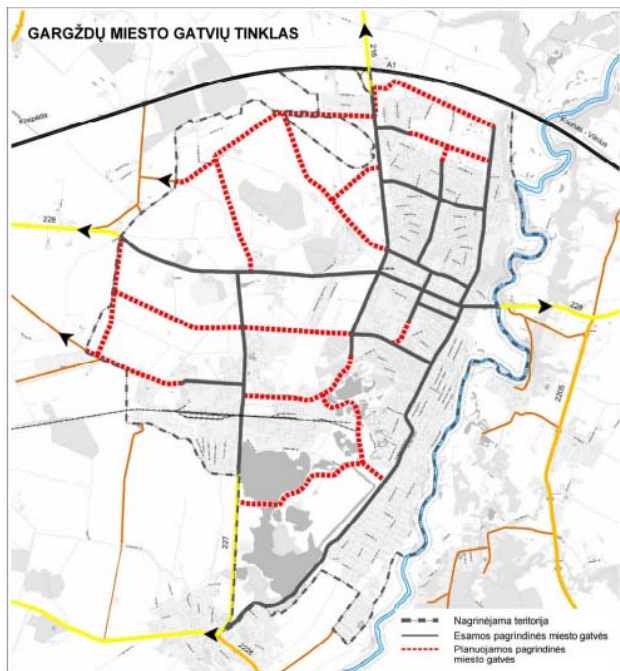


3.2 pav. Gargždų miesto viešojo transporto tinklas ir tinklo pasiekiamumas

Šiuo metu sklypas nuo artimiausios viešo transporto stotelės yra nutolęs 600-800 m.

- **ESAMOS RAUDONOSIOS LINIJOS**

Nagrinėjama teritorija yra apsupta Savivaldybei priklausančių gatvių tinklo:



3.1 pav. Gargždų miesto gatvių tinklas

Žymuo:

22.203313-PP.AR

Lapas

Lapų

Laida

16

25

0

Svarbiausia šių – esama **Dariaus ir Girėno gatvė**. B1 kategorijos, ilgis 0,960 km. Atstumas tarp raudonųjų linijų – 40 m.

Šiaurinėje dalyje – **Pušų g.** C kategorijos, ilgis 0,943 km. Atstumas tarp raudonųjų linijų – 20-40 m.

Rytinėje dalyje – **Vingio g.** D kategorijos. Atstumas tarp raudonųjų linijų – 12 m.

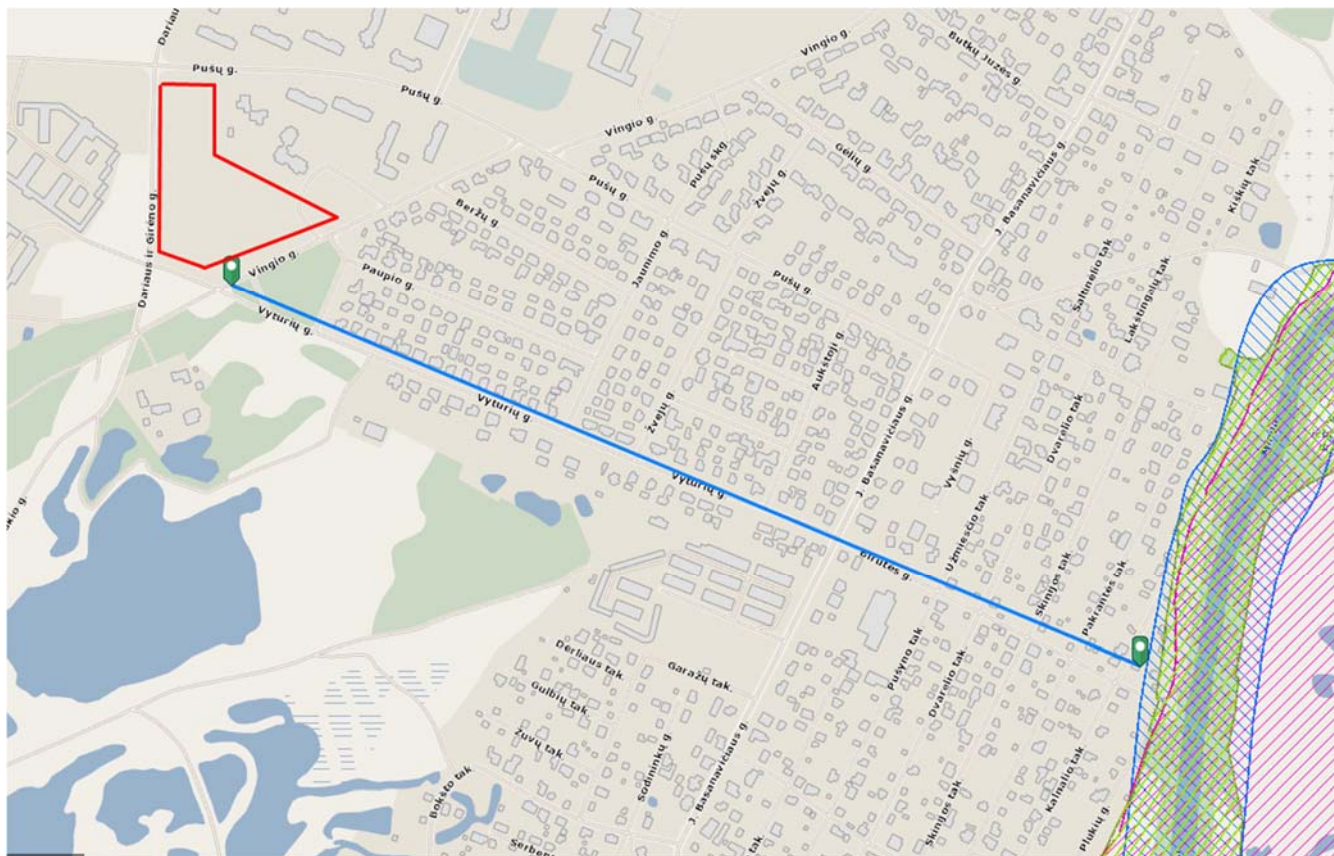
Pietinėje dalyje – **Vyturių g.** D kategorijos. Atstumas tarp raudonųjų linijų – 12 m.



## XI. ŽELDINIAI/VANDENS TELKINIAI/GAMTOS OBJEKTAI

Šiuo metu ties nagrinėjama teritorija - pietinėje dalyje yra urėdijai priklausantys miškingi plotai. Nagrinėjamas sklypas taip pat turi esamų želdinių juostas ties gatve, jos kraštuose. Ši praktika yra tipinė siekiant želdiniais sumažinti gatvių įtaką teritorijoms.

Pietinėje dalyje yra esami Vandens telkiniai, kurie nėra saugotini ir yra privačiame sklype. Gargždams itin svarbus gamtos objektas Minijos upė yra apie 1 km. nutolusi nuo sklypo ir jos saugotinos teritorijos sklypo urbanistinei analizei neturi esminės įtakos.



Žymuo:

22.203313-PPAR

Lapas

17

Lapų

25

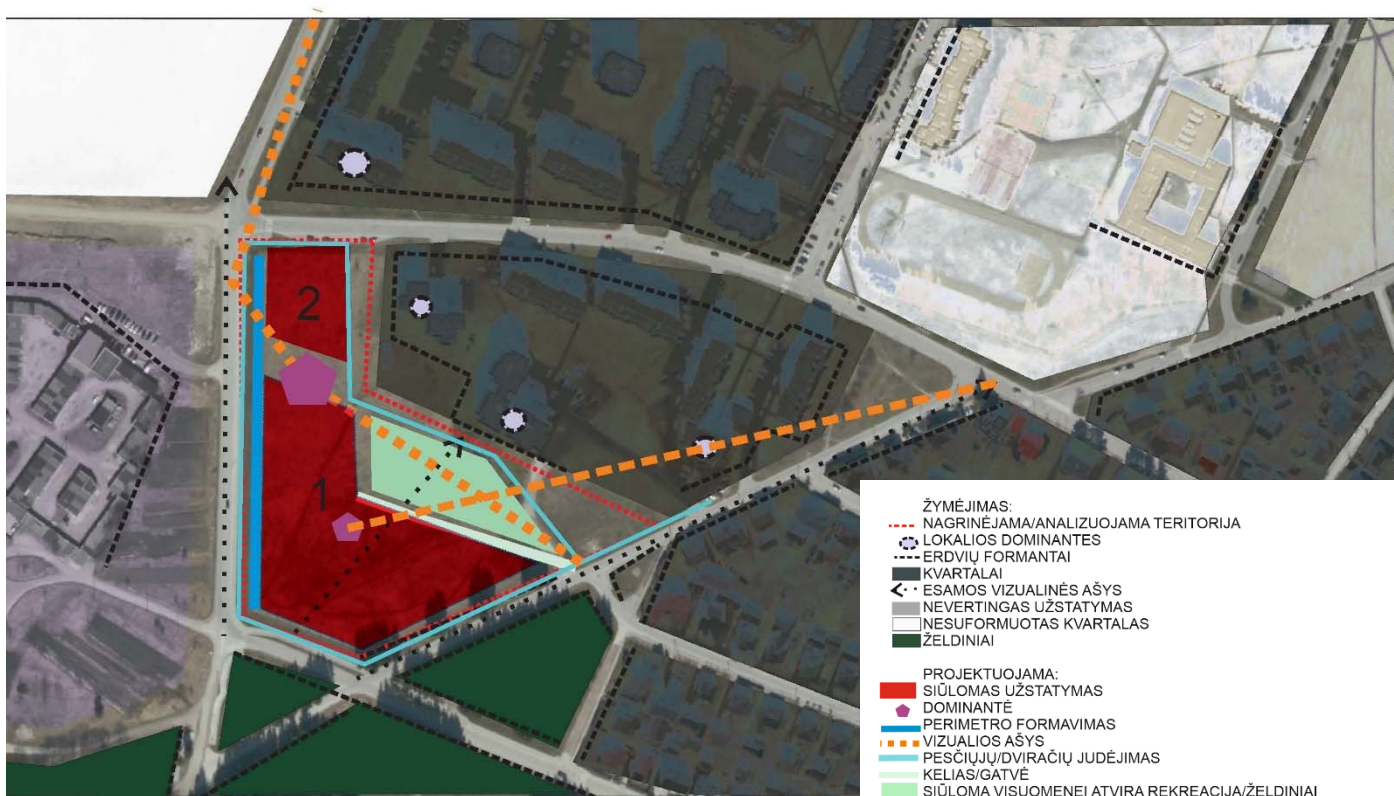
Laida

0



## XII.URBANISTINĖS ANALIZĖS SCHEMA

Projektuotojas parengė du urbanistinės analizės variantus ir tolimesniam vystymui užsakovas pasirinko vieną.



28 10:41:25

Sklype numatyti dviejų paskirčių objektus:

Viso sklypo plotas - **24 645 kv.m.**

**Nr. 1** - Darželio-lopšelio teritorija - 11 000 kv.m.

**Nr. 2** – Visuomeninių poreikių pastata, kaip kad sporto centras, biblioteka, multifunkcinė erdvė miestelio gyventojams sportuoti, užsiimti kultūrine veikla. Kvartalo dydis - 2000 kv.m.

Likusi teritorija rekreacija, susisiekimas ir kitos reikmės.

Sklype numatyti dvejus išreikštus kvartalus, ties Dariaus ir Girėno gatve, juos skiriant dominante, kuri numatoma sklype Nr. 1 – lopšelio-darželio teritorijoje, vizualiai aukštesnį ir spalviškai kontrastuojantį tašką. Antroji kvartalo dominantė – siūloma išreikšti formuojant galimą pagrindinį lopšelio-darželio pastato fasadą ir įėjimo mazgą.

Dalį teritorijos skirti uždarami, jaukesnei ir atitolusiai nuo gatvės erdvei, kuri formuoja **vidinį kiemą - rekreacijos zonai**. Ši zona atskirs šiuo metu esančius daugiabučius pastatus ir naujus kvartalus per atstumą, tačiau bus jungtis su galimybe šia rekreacine erdve naudoti ir miesto gyventojams.

Siūloma įrengti vieną aiškiai iškreiktą įvažiavimą į darželio teritoriją nuo Vingio g.

Kvartalą Nr. 2 – siūloma įrengti su nuovaža įvažiavimui į šio kiemą.

Žymuo: 22.203313-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	25	0

## 7. PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuotojas parengė du variantus ir tolimesniam vystymui užsakovas pasirinko vieną, kuris yra toliau vystomas

### Projektinių pasiūlymų sklypo plane numatomi sprendiniai:

Siūloma skirstyti sklypa į tris dalis, šiaurinėje numatant gyvenamosios su komercinėmis patalpomis pastato vystymą, teritorijos dydis - 5907 kv.m. Skiriančią parko ir rekreacijos zoną – plotas 5883 kv.m. – kurioje siūloma vystyti sporto ir aktyvaus laisvalaikio zonas kvartalo ir/ar miesto gyventojams, su ramaus poilsio zonomis, pasisėdėjimui ir poilsiui prie vandens, galbūt fontano. Ir didžiausias sklypo plotas – 12829 kv.m. skiriamas darželio-lopšelio teritorijai. Šioje teritorijoje numatoma automobilių stovėjimo aikštelė, skirta darbuotojams ir vaikų tėvų automobiliams, aptarnaujančiam transportui ir žmonių su negalia transportui, numatomos vietos elektromobiliams. Darželyje numatoma 9 grupės 3-6- metų vaikams, pagal HN maksimalus vaikų skaičius vienoje grupėje – 20, viso 180 vaikai. 3 lopšelio grupės, kuriose bus po 15 vaikų – viso 45 vaikai.

Pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ vaikų viso numatoma 225, t.y. 6 privalomos stovėjimo vietos.

9.4	vaikų darželiai, lopšeliai	1 vieta 40 vaikų
-----	----------------------------	------------------

Tačiau numatomas ir projektinių pasiūlymų siūlomas didesnis skaičius - 40 vietų sklype, 14 už sklypo ribos, šiaurinėje raudonojoje Vingio gatvės juostoje.

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50

Šiuo metu projektuojama aikštelė išlaiko 30 m. atstumą iki daugiabučio namo.

Sklype numatomas apželdinimas – įvairiais medžiais, krūmais ir želdiniais, kurie yra leistini pagal HN. Projektinis pasiūlymas siūlo naudoti medžius ir želdinius sklypo atskyrimui ir uždaramui sukurti. Kadanigi medžiai pietinėje sklypo dalyje užstoja šviesą į pastatą ir yra per seni, kad būtų perkelti siūloma juos kirsti. Jų vertė atlyginama pasodinant naujus medžius darželio teritorijoje. Medžiai esantys pietvakarinei dalyje trugdo tvoraos įrengimui, tačiau yra jauni, todėl siūloma juos perkelti į darželio teritoriją. Visų medžių kiekis ir vieta tikslinami TDP metu.

Sklypą siūloma aptverti tvora 1,50 m. aukščio segmentinė, ties pagrindiniais ryšių takais su esama takų infrastruktūra numatomi vartai ir varteliai. Sklype numatomos 4 žaidimų aikštelių zonos, grupuojančios po 3 grupes tačiau atkiriamos tvorelėmis. Aikštelių zonose numatomos pavėsinės. Taip pat projektuojama futbolo aikštelė, saugaus eismo sankryža ir edukacinis daržas-sodas.

Žymuo: 22.203313-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	25	0

## PASTATO ARCHITEKTURA

Projektuojams dviejų aukštų pastatas, skirstomas ir dėliojamas taip, jog kiekvienos grupės patalpa yra kaip modulinis elementas ir dėstomas sklype – pastato viduje formuojant dengtą aktų salę, kuri laisvu laiku gali būti naudojama kaip žaidimų erdvė. Dėl patogesnio pasiekiamumo administracija orientuojama prie pagrindinio įėjimo. Virtuvės blokas išdėstomas šiaurinėje pastato dalyje, šalia įvažiavimo, siekiant patogaus aptarnavimo transporto patekimo. Edukacinės-korekcinės erdvės ir sporto salė formuojamos – kaip atskiri moduliniai vienetai. Numatoma uždara dengta lauko stoginė daiktams sandėliuoti, taip pat sanitarinis mazgas su galimybe įeiti iš lauko ir sporto salės. Inžinerinės patalpos išdėstomos ties Vingio g., o jų aptarnavimas tiesiai iš lauko.

Pastato antrame aukšte numatomos likusios grupių patalpos. Skalbyklos patalpa projektuojama intensyviausioje planinėje zonoje, kur daugiausia grupių patalpų aplinkui, siekiant lengviau ją įveikinti. Visas skalbyklos sienas besiribojančias su grupėmis siūloma įveikinti kaip minksto inventoriaus laikymo spintas taip siekiant dar geriau užtikrinti garso izoliaciją. Projektuojamos dvejios evakuacinės laiptinės ir liftas pritaikytas ŽN poreikiams.

Pastato fasadiniai sprnediniai – maksimaliai spalviškai orientuoti į jau esamą daugiabučių namų modernizavimo programa. Spalvos – šviesios, pilkšvos, rusvos. Numatoma išskirti tris skirtingos tekstūros ir vaizdo medžiagas.

Fibrobetono apdaila:



Medžio apdaila:



Struktūrinio tinko apdaila:



Žymuo: 22.203313-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	25	0



Stogui numatoma lygi skardos danga ir stoglangiai. Langų ir stoglangių, bei vitrinų rėmai – grafito pilka.

Pastato konstrukcijoms numatoma naudoti medieną – taip eliminuojant brangių metalo medžiagų naudojimą. Vitrinų skaičius minimalus – taip pat siekiant optimizuoti statybos kaštus. Pastato tūriai ir jų konstrukcijos yra ekonomiškai apgalvoto ir kartu draugiškos aplinkai, kadangi vengiama gelžbetoninių, betono ir metalo konstrukcijų naudojimo.



Medis - sukuria jaukumą, šilumą ir namų jausmą. Kartu siūloma galimybė medį naudoti kaip dekoro elementą interjere:



Žymuo:

22.203313-PP.AR

Lapas

21

Lapų

25

Laida

0

*Projektuojamos antresolės – grupių patalpose, leis sukurti papildomo ploto, įrengti arba vaikų žaidimų zonas arba papildomas patalpas inžinerinėms sistemoms:*



*Grupių patalpose siūloma sieninė uždaroma spinta, kurioje bus paslėptos lentynos ir virtuvės zona:*



*Vaikų daiktams laikyti spintelės su žaidimo elementais.*



Žymuo: 22.203313-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	25	0



*Miegamosios patalpose - jas maksimaliai izoliuojant nuo likusių, numatyti raminantį ir pasakų namelių primenantį interjerą:*



*Dėl stogo formos ir palankios galimybės po juo paslėpti ŠVOK agregatus, lauke nebus matomų išorinių blokų ar kitų elementų, taip pastatas atrodantis ir viduje funkcionuojantis kaip namas - sukuria jaukumo jausmą. ŠVOK pagal poreikį numatomas azūrinis stogas. Taip pat ant stogo numatoma galimybė saulės panelėms tvirtinti ir generuoti elektrą, kas itin svarbu A++ klasės pastatams.*



*Saulės perteklių taip pat galima sumažinti naudojant tos pačios fasadinės medžiagos azūrą:*



Žymuo: 22.203313-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	25	0



Antrame aukšte aplink liftą – galimybe įrengti žiemos sodą, numatant vertikalius elementus su lysvelėmis arba sieną vertikaliai apželdintą.



Tūrio prasme projektuojamas darželis tampa kaip jungtis tarp aukštesnio užstatymo daugiabučių namų kvartalų, kurie orientuoti šiaurinėje dalyje ir rytinėje bei pietinėje dalyse esančių vienbučių ir mažo aukštingumo užstatymo.

Aukštingumas orientuotas taip, jog pastatas ties gatve sužemėja, tačiau vis tiek formuoja ties gatve numatoma urbanistinį užstatymą.

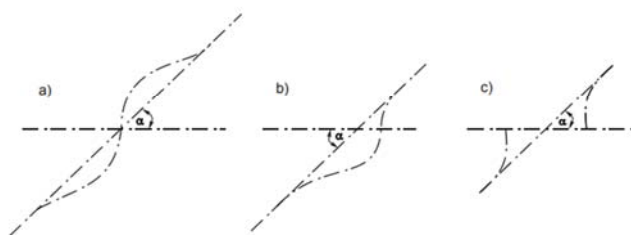
Pastatai išlaiko skandinavišką stilių ir minimalizmą, numatoma maksimalus langų ir vitrinų skaičius - tačiau didžioji dalis apšvietinimo, pagal HN sukuriama langų ir tipinių stoglangių pagalba.

Žymuo: 22.203313-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	25	0

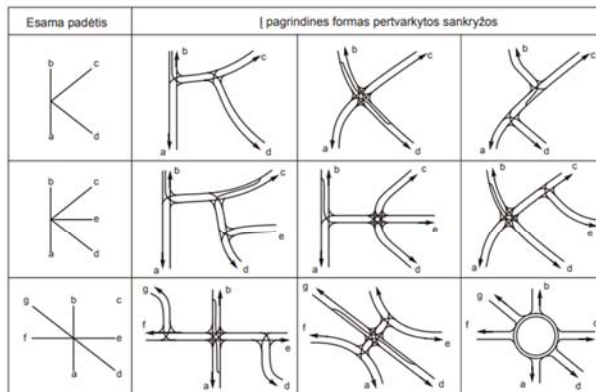
## Atskirais projektais už sklypo ribų siūlomi sprendiniai:

1. Paildoma 14 automobilių statymo vietų siūloma įreinti atskiru projektu, raudonojoje gatvės juostoje, pietinėje Vingio gatvės pusėje.
2. Ateityje užsakovas pietinėje Vingio gatvės pusėje esantį eglyną siūlo pagal poreikį retinti ir jo vietoje įreinti mažą parkelį su nedidele stovėjimo aikštele.
3. Pertvarkyti esamą nesaugią Vingio ir Vyturių gatvių sankryžą, remiantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie susiekimo ministerijos statybos rekomendacijomis R 36-01. Galimi pertvarkymai būtų formuoti dvi atskiras reguliuojamas sankryžas arba vieną žiedinę.

51.1. Kai ašys susikerta mažesniu kaip  $70^\circ$  ir didesniu kaip  $110^\circ$  kampu, tuomet reikia patikrinti, ar šalutinio kelio ašis gali būti keičiama (žr. 9 paveikslą a, b schemas) arba pertraukiama, ir sankryža rengiama pagal III pagrindinę formą (žr. 1 paveikslą III formą ir 9 paveikslą c schemą).



9 paveikslas. Šalutinio kelio trasos pakeitimas, kai sankryžoje keliai susikerta smailiu kampu



2 paveikslas. Sankryžos formų pertvarkymo pavyzdžiai

## 8. PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Sprendiniai atitinka STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus.

## 9. HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

## 10. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Projekto darbai atliekami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

## 11. PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų

Žymuo: 22.203313-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	25	0

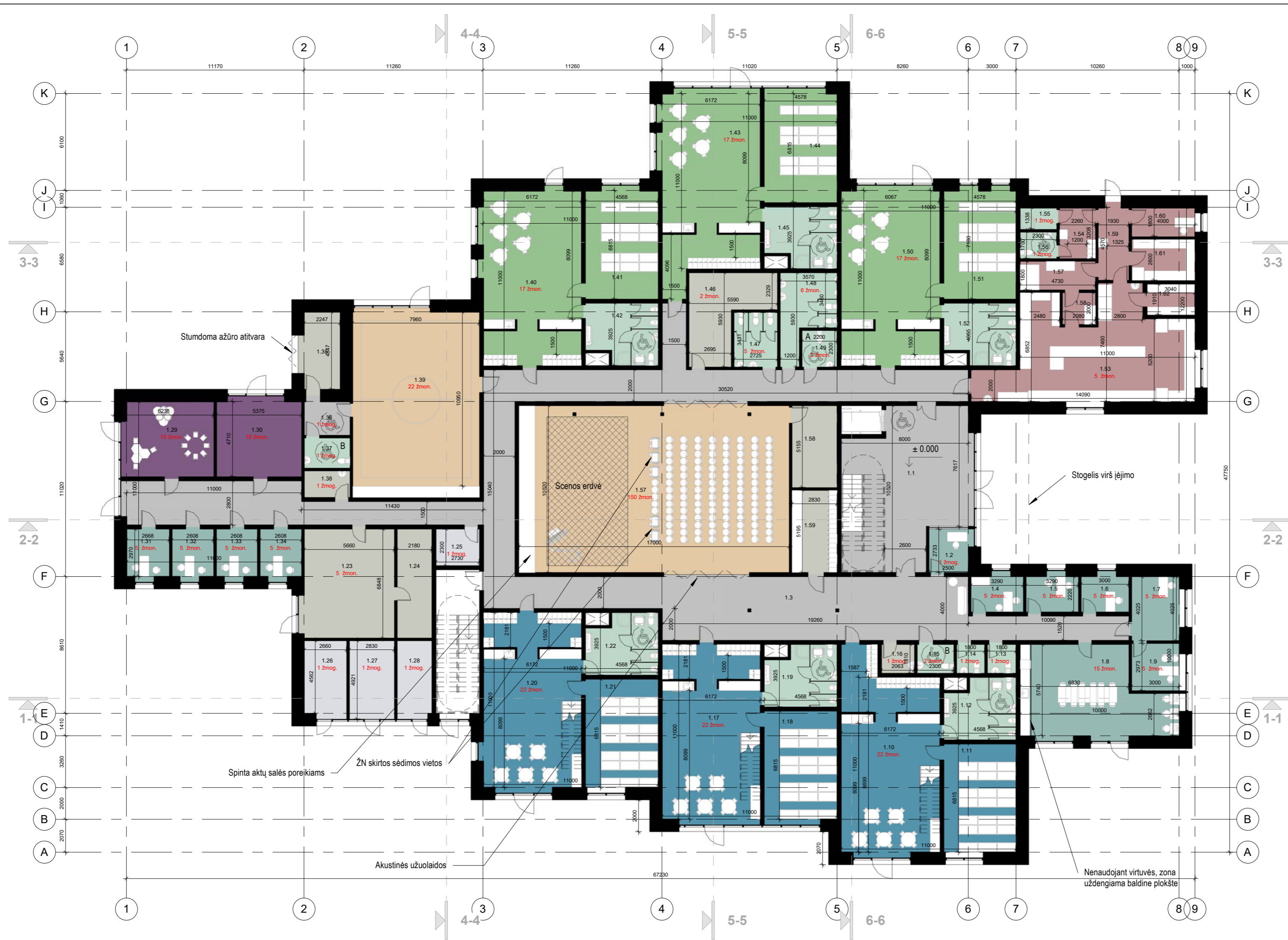




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PALIEKAMI MEDŽIAI
	PERKELIAMIE MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	SODINAMI MEDŽIAI
ESAMOS DANGOS/ PASTATAI	
	ESAMI PASTATAI
	ASFATBETONIO DANGA
	TRINKELIŲ DANGA
	ŽYRO DANGA
	ESAMA VEJAŽOLĖ
PROJEKTUOJAMOS DANGOS/ PASTATAI	
	PROJEKTUOJAMOS PASTATAI
	VAIKŲ DARŽELIS
	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	ĮĖJIMAS Į DARŽELĮ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	SIŪLOMOS RIBOS
	TVORA SEGMENTINE 1.5 m - H
	ASFATBETONIO DANGA
	TRINKELIŲ DANGA
	GUMOS GRANULIŲ DANGA
	SMĖLIO DANGA
	GĖLYNAS
	GALIMI SPRENDINIAI ATSKIRU PROJEKTU

0	2022	Statybos leidimas		
KVAL. PAT. DOK.	Įsėdimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato lopšelio-darželio Vingio g. 10, Gargždai, statybos projektas	
A1511	PV	Dalia Kriaučiūnienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 22.203313-TDP	Laida
37425	PDV	Gytė Ceikuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas	0
A2230	Arch.	Gabrielė Šilurpaite		M 1:500
	Arch.	Adrija Kvedaravtienė		Lapas Lapų
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	Klaipėdos rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO: 22.203313-PP-SP-B-01	1 1





- Patalpų paskirtis**
- Administracija/Kabinetai
  - Edukacija
  - Ikimokyklinio amžiaus grupės
  - Inžinerinės patalpos
  - Koridorius
  - Lopšelio amžiaus grupės
  - Salės
  - San. mazgai
  - Virtuvė
  - Ūkio patalpos

**1A patalpų eksplikacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Tambūras	65.82 m <sup>2</sup>
1.2	Kabinetas	6.83 m <sup>2</sup>
1.3	Koridorius	253.55 m <sup>2</sup>
1.4	Sveikatos kabinetas	7.30 m <sup>2</sup>
1.5	Socialinio pedagogo kabinetas	7.30 m <sup>2</sup>
1.6	Kabinetas	6.66 m <sup>2</sup>
1.7	Kabinetas	12.08 m <sup>2</sup>
1.8	Pasitarimų salė. Mokytojų kambarys	49.39 m <sup>2</sup>
1.9	Kabinetas	8.92 m <sup>2</sup>
1.10	Grupės patalpa	71.94 m <sup>2</sup>
1.11	Miegamo kambarys	31.17 m <sup>2</sup>
1.12	San. mazgas	16.32 m <sup>2</sup>
1.13	San. mazgas	3.26 m <sup>2</sup>
1.14	San. mazgas	3.26 m <sup>2</sup>
1.15	San. mazgas	4.16 m <sup>2</sup>
1.16	Valymo inventoriaus patalpa	3.73 m <sup>2</sup>
1.17	Grupės patalpa	67.25 m <sup>2</sup>
1.18	Miegamo kambarys	31.13 m <sup>2</sup>

**1A patalpų eksplikacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.19	San. mazgas	16.32 m <sup>2</sup>
1.20	Grupės patalpa	67.68 m <sup>2</sup>
1.21	Miegamo kambarys	31.13 m <sup>2</sup>
1.22	San. mazgas	16.32 m <sup>2</sup>
1.23	Dirbtuvės ir darbininkų patalpa	38.76 m <sup>2</sup>
1.24	Sandėlis	14.93 m <sup>2</sup>
1.25	Ryšių patalpa	6.28 m <sup>2</sup>
1.26	Elektros įvado patalpa	12.13 m <sup>2</sup>
1.27	Specialusis pedagogas	7.92 m <sup>2</sup>
1.28	Šilumos punktas	9.94 m <sup>2</sup>
1.29	Sensorinis kambarys	25.69 m <sup>2</sup>
1.30	Judesio korekcijos pat.	25.32 m <sup>2</sup>
1.31	Specialusis pedagogas	7.92 m <sup>2</sup>
1.32	Logopedo kabinetas	7.74 m <sup>2</sup>
1.33	Psichologo kabinetas	7.74 m <sup>2</sup>
1.34	Logopedo kabinetas	7.74 m <sup>2</sup>
1.35	Stoginė	11.86 m <sup>2</sup>
1.36	Koridorius	6.03 m <sup>2</sup>

**1A patalpų eksplikacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.37	San. mazgas	5.45 m <sup>2</sup>
1.38	Valymo inventoriaus patalpa	4.79 m <sup>2</sup>
1.39	Sporto salė	92.74 m <sup>2</sup>
1.40	Grupės patalpa	67.16 m <sup>2</sup>
1.41	Miegamo kambarys	31.13 m <sup>2</sup>
1.42	San. mazgas	16.32 m <sup>2</sup>
1.43	Grupės patalpa	70.04 m <sup>2</sup>
1.44	Miegamo kambarys	31.13 m <sup>2</sup>
1.45	San. mazgas	16.32 m <sup>2</sup>
1.46	Archyvas	22.73 m <sup>2</sup>
1.47	San. mazgas	9.35 m <sup>2</sup>
1.48	San. mazgas	15.32 m <sup>2</sup>
1.49	San. mazgas	5.06 m <sup>2</sup>
1.50	Grupės patalpa	67.16 m <sup>2</sup>
1.51	Miegamo kambarys	31.13 m <sup>2</sup>
1.52	San. mazgas	16.32 m <sup>2</sup>
1.53	Virtuvės patalpa	72.55 m <sup>2</sup>
1.54	Persirengimo patalpa darbuotojams	7.25 m <sup>2</sup>

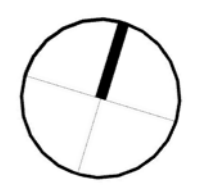
**1A patalpų eksplikacija**

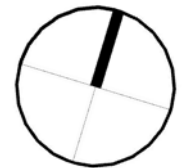
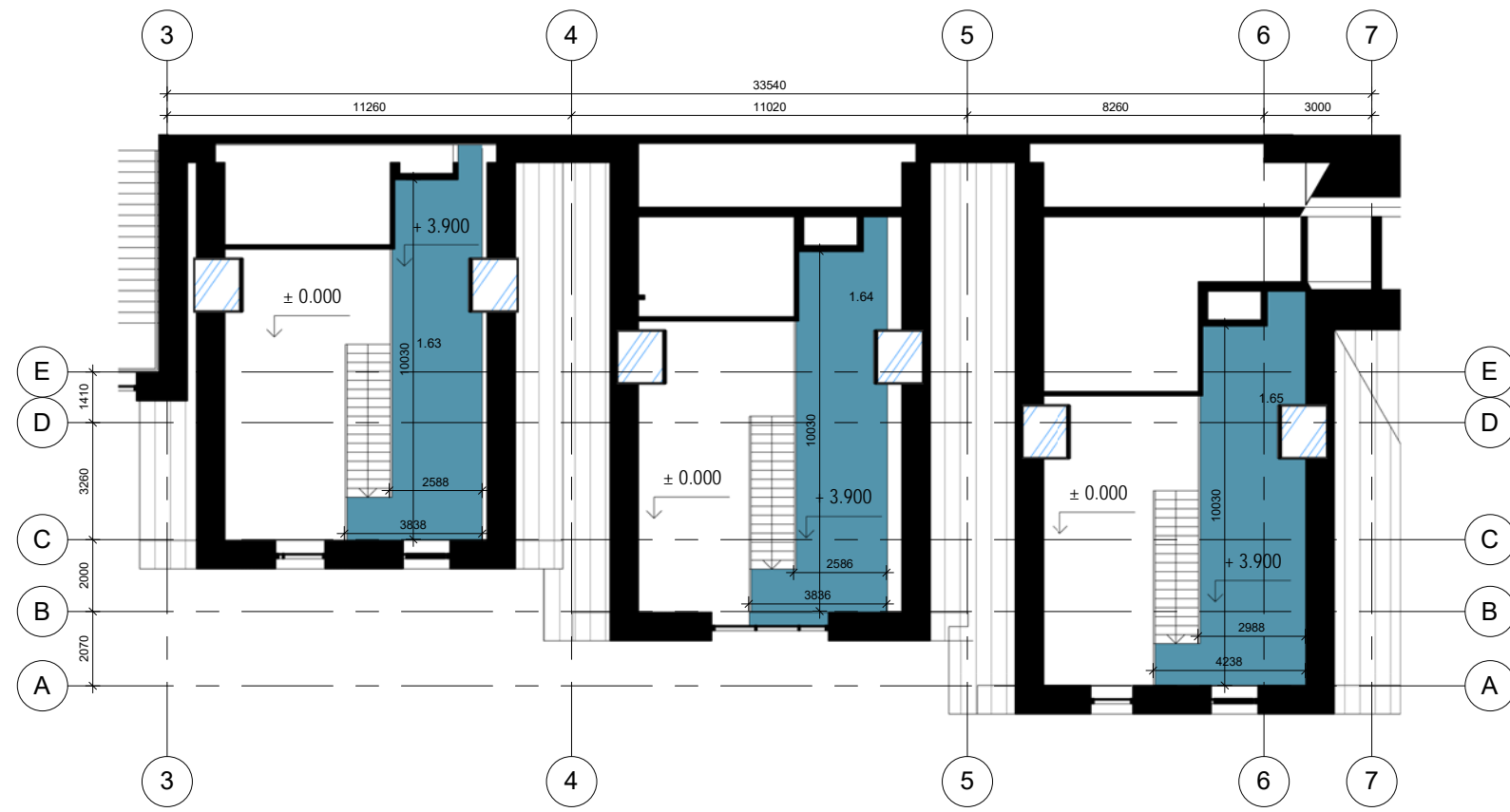
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.55	San. mazgas	3.08 m <sup>2</sup>
1.56	San. mazgas	3.91 m <sup>2</sup>
1.57	Aktų salė	181.27 m <sup>2</sup>
1.58	Šakniadaržovių sandėlis	8.51 m <sup>2</sup>
1.59	Sandėlis	14.59 m <sup>2</sup>
1.60	Šakniadaržovių valymas	4.16 m <sup>2</sup>
1.61	Rūbinė	14.70 m <sup>2</sup>
1.62	Žaliavos priėmimas	8.82 m <sup>2</sup>
1.63	Kabinetas	7.20 m <sup>2</sup>
1.64	Bakalėjos sandėlis	10.40 m <sup>2</sup>
1.65	Kamera	5.81 m <sup>2</sup>

Aukšto plotas: 1820.96 m<sup>2</sup>  
 Visas plotas: 2919.84 m<sup>2</sup>

Sutartiniai žymėjimai:  
5 žmon. Didžiausias galimas žmonių skaičius pat.

0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Ulonų g. 5, 08240 Vilnius Telefonas: +370605979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vaikų lopšelio-darželio mokslo paskirties pastato (7.11) Vingio g. 10, Gargždai, statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Pirmo aukšto planas	
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė		
	Arch.	A. Kvedaravičienė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos rajono savivaldybė į.k. 111103732		DOKUMENTO ŽYMUO 22.203313-TP-SA.B- 01	LAPAS LAPŲ 1 1





Sutartiniai žymėjimai:

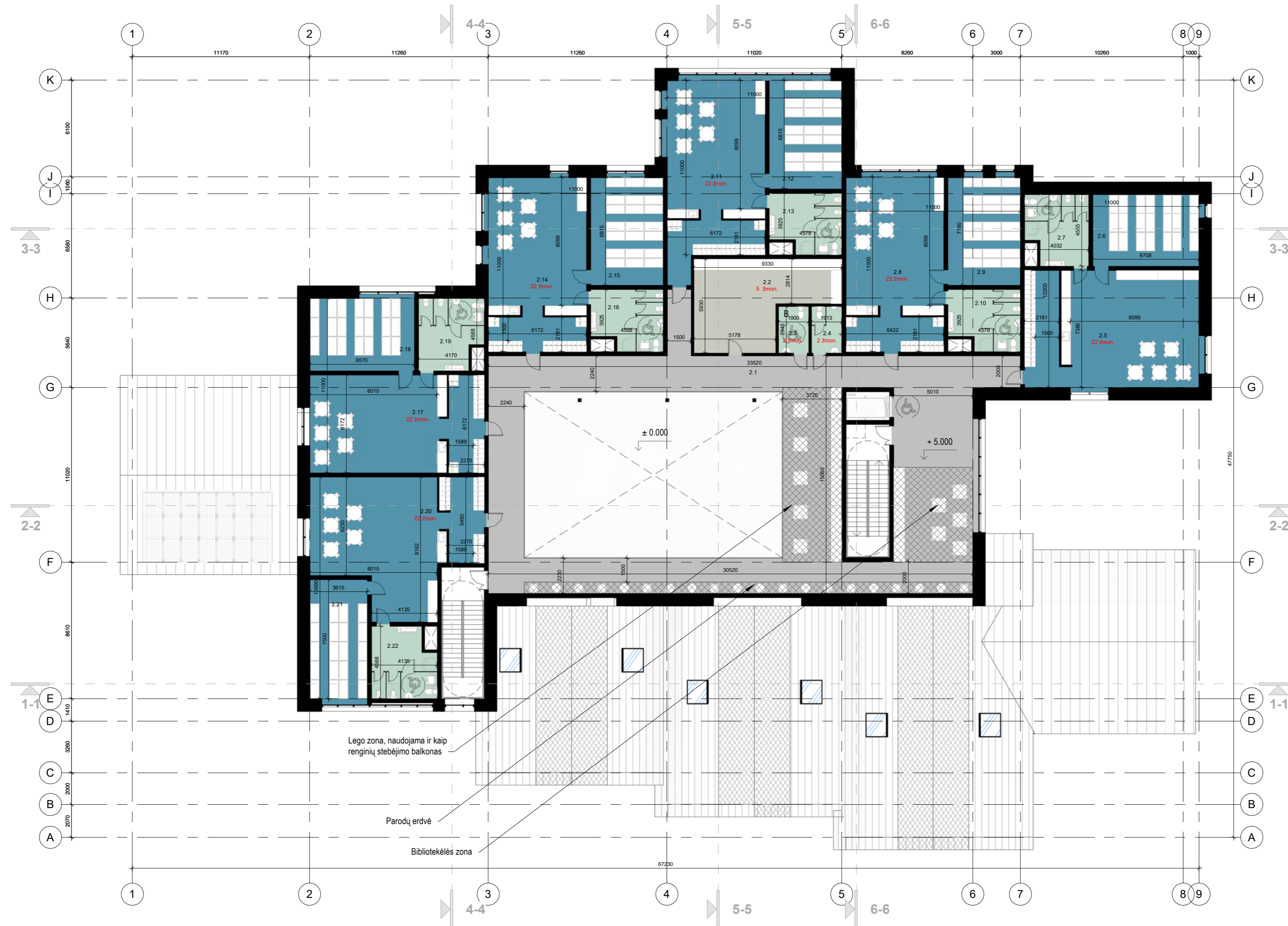
5 žmon. Didžiasias galimas žmonių skaičisu pat.

1A antresolės eksplikacija

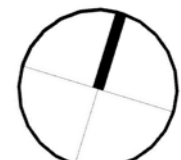
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.63	Grupės patalpa	27.89 m <sup>2</sup>
1.64	Grupės patalpa	27.86 m <sup>2</sup>
1.65	Grupės patalpa	33.71 m <sup>2</sup>
Aukšto plotas:		89.46 m <sup>2</sup>
Visas plotas:		2919.84 m <sup>2</sup>

0	2022	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vaikų lopšelio-darželio mokslo paskirties pastato (7.11) Vingio g. 10, Gargždai, statybos projektas		
	36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto antresolės planas	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė			
	Arch.	A. Kvedaravičienė		LAIDA	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos rajono savivaldybė į.k. 111103732			DOKUMENTO ŽYMUO 22.203313-TP-SA.B- 02	LAPAS 1
				LAPŲ	1





- Patalpų paskirtis
- Ikimokyklinio amžiaus grupės
  - Koridorius
  - San. mazgai
  - Ūkio patalpos



2A patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1	Koridorius	263.74 m <sup>2</sup>
2.2	Skalbykla	42.39 m <sup>2</sup>
2.3	San. mazgas	5.60 m <sup>2</sup>
2.4	San. mazgas	5.63 m <sup>2</sup>
2.5	Grupės patalpa	80.42 m <sup>2</sup>
2.6	Miegamo kambarys	30.55 m <sup>2</sup>
2.7	San. mazgas	16.77 m <sup>2</sup>
2.8	Grupės patalpa	67.16 m <sup>2</sup>
2.9	Miegamo kambarys	31.13 m <sup>2</sup>
2.10	San. mazgas	16.32 m <sup>2</sup>
2.11	Grupės patalpa	70.04 m <sup>2</sup>
2.12	Miegamo kambarys	31.13 m <sup>2</sup>

2A patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.13	San. mazgas	16.32 m <sup>2</sup>
2.14	Grupės patalpa	67.16 m <sup>2</sup>
2.15	Miegamo kambarys	31.13 m <sup>2</sup>
2.16	San. mazgas	16.32 m <sup>2</sup>
2.17	Grupės patalpa	67.22 m <sup>2</sup>
2.18	Miegamo kambarys	30.01 m <sup>2</sup>
2.19	San. mazgas	17.44 m <sup>2</sup>
2.20	Grupės patalpa	77.66 m <sup>2</sup>
2.21	Miegamo kambarys	27.11 m <sup>2</sup>
2.22	San. mazgas	17.28 m <sup>2</sup>

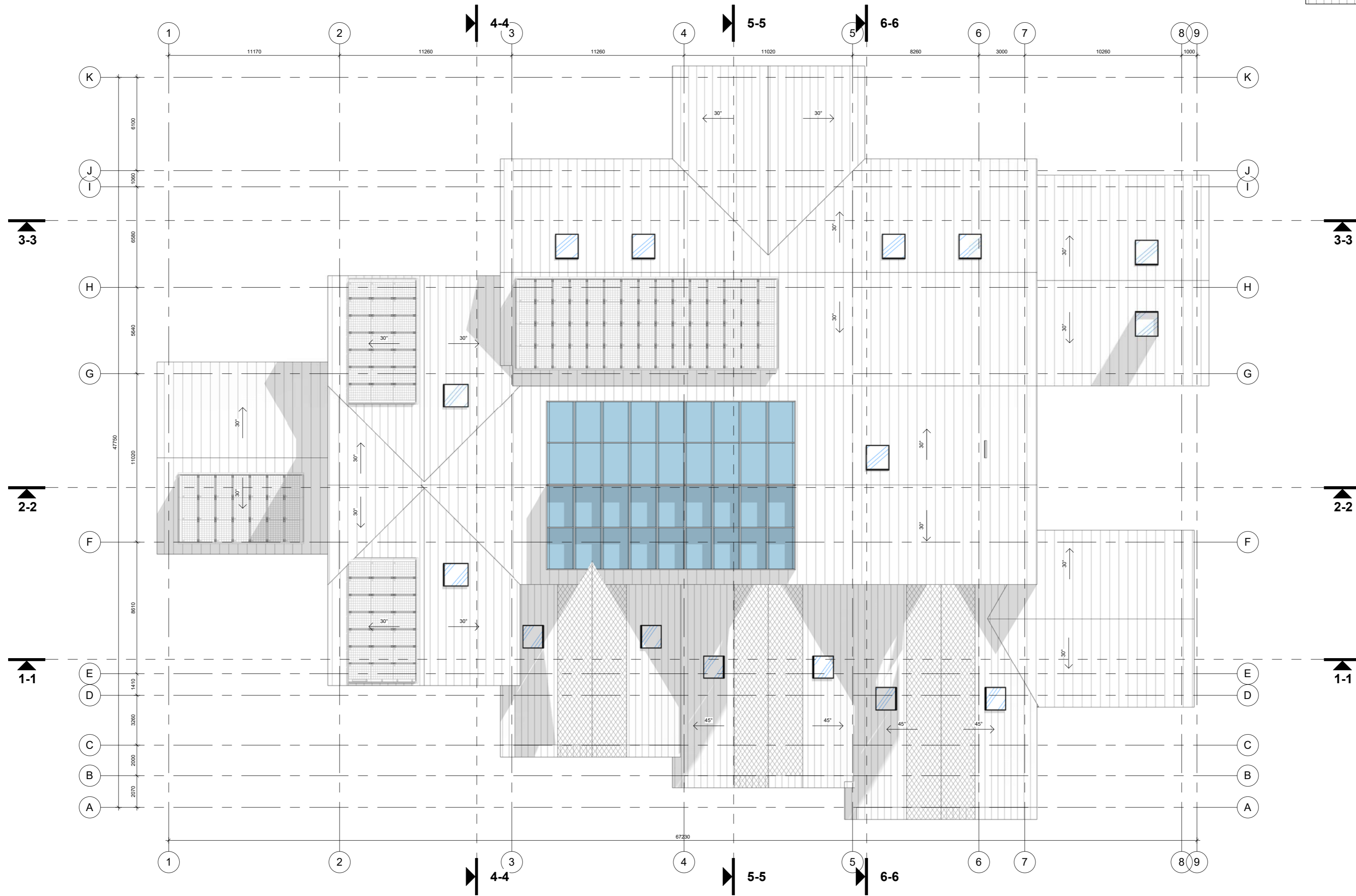
Aukšto plotas: 1028.56 m<sup>2</sup>  
Visas plotas: 2919.84 m<sup>2</sup>

Sutartiniai žymėjimai:

5 žmon. Didžiausias galimas žmonių skaičius pat.

0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Ulonų g. 5, 08240 Vilnius Telefonas: +370605979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vaikų lopšelio-darželio mokslo paskirties pastato (7.11) Vingio g. 10, Gargždai, statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Antro aukšto planas	0
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė		
	Arch.	A. Kvedaravičienė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos rajono savivaldybė į.k. 111103732		DOKUMENTO ŽYMUO 22.203313-TP-SA.B- 03	LAPAS LAPŲ
				1 1

Sutartiniai žymėjimai	
	Lygi skardos danga
	Saulės kolektoriai



0	2022	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Ulonų g. 5, 08240 Vilnius Telefonas: +370605979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vaikų lopšelio-darželio mokslo paskirties pastato (7.11) Vingio g. 10, Gargždai, statybos projektas
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Stogo planas
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė	
	Arch.	A. Kvedaravičienė	M1:150
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos rajono savivaldybė į.k. 111103732		DOKUMENTO ŽYMUO 22.203313-TP-SA.B- 04
			LAPAS LAPŲ
			1 1





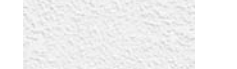



VAKARINIS FASADAS AŠYSE 9-1



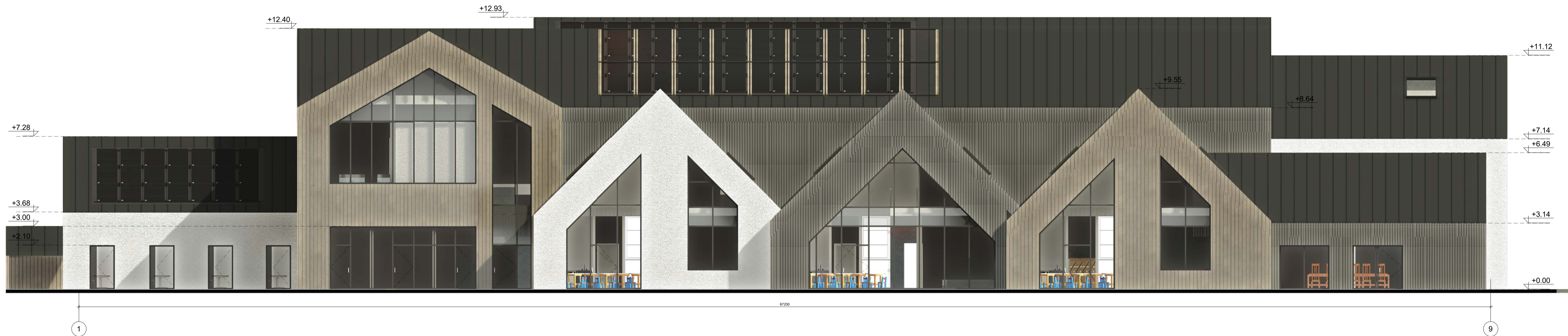
PIETINIS FASADAS AŠYSE K-A

Sutartiniai žymėjimai:

	Fibrocementinis fasadas, su tekstūra
	Medžio lentelių apdaila
	Struktūrinis tinkas
	Lygaus profilio skardos stogo danga

0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MASPRO</b>	Uronų g. 5, 08240 Vilnius Telefonas: +37065979 272 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vaikų lopšelio-darželio mokslo paskirties pastato (7.11) Vingio g. 10, Gargždai, statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1511	PDV	D. Kraučionienė	Fasadai	0
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė		
	Arch.	A. Kvedaravičienė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos rajono savivaldybė Įk. 111103732	DOKUMENTO ŽYMUO 22.203313-TP-SA-B- 05	LAPAS	LAPŲ
			1	1









RYTINIS FASADAS - TIES VINGIO GATVE



ŠIAURINIS FASADAS AŠYSE A-K

Sutartiniai žymėjimai:

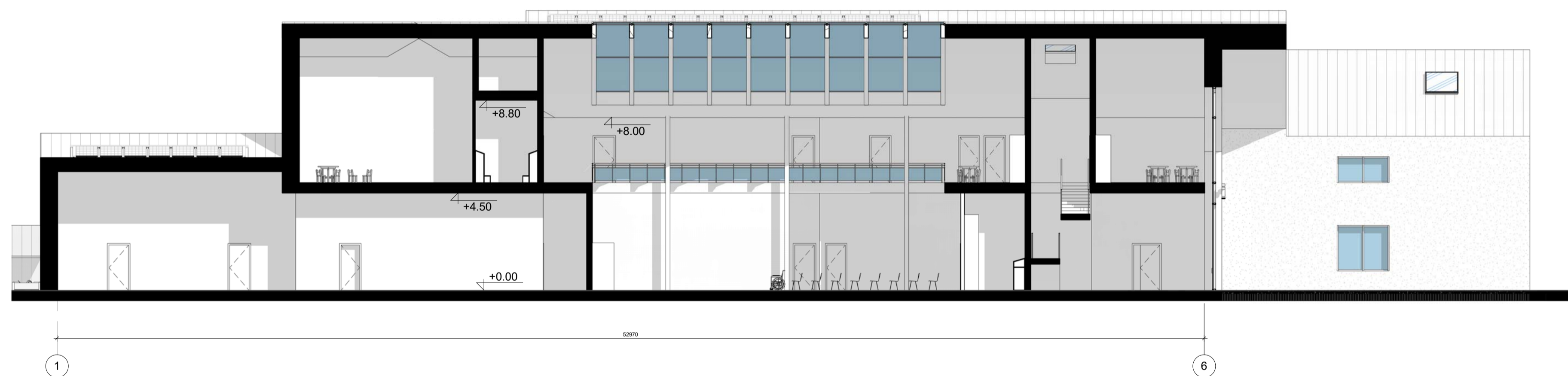
	Fibrocementinis fasadas, su tekstūra
	Medžio lentelių apdaila
	Struktūrinis tinkas
	Lygaus profilio skardos stogo danga

0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MASPRO</b>	Ulojų g. 5, 08240 Vlnius Telefonas: +37065979 272 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vaikų lopšelio-darželio mokslo paskirties pastato (7.11) Vingio g. 10, Gargždai, statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Fasadai	0
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė		
	Arch.	A. Kvedaravičiūtė		M1:150
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos rajono savivaldybė Įk. 111103732	DOKUMENTO ŽYMUO 22.203313-TP-SA-B- 06	LAPAS	LAPŲ
			1	1





PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

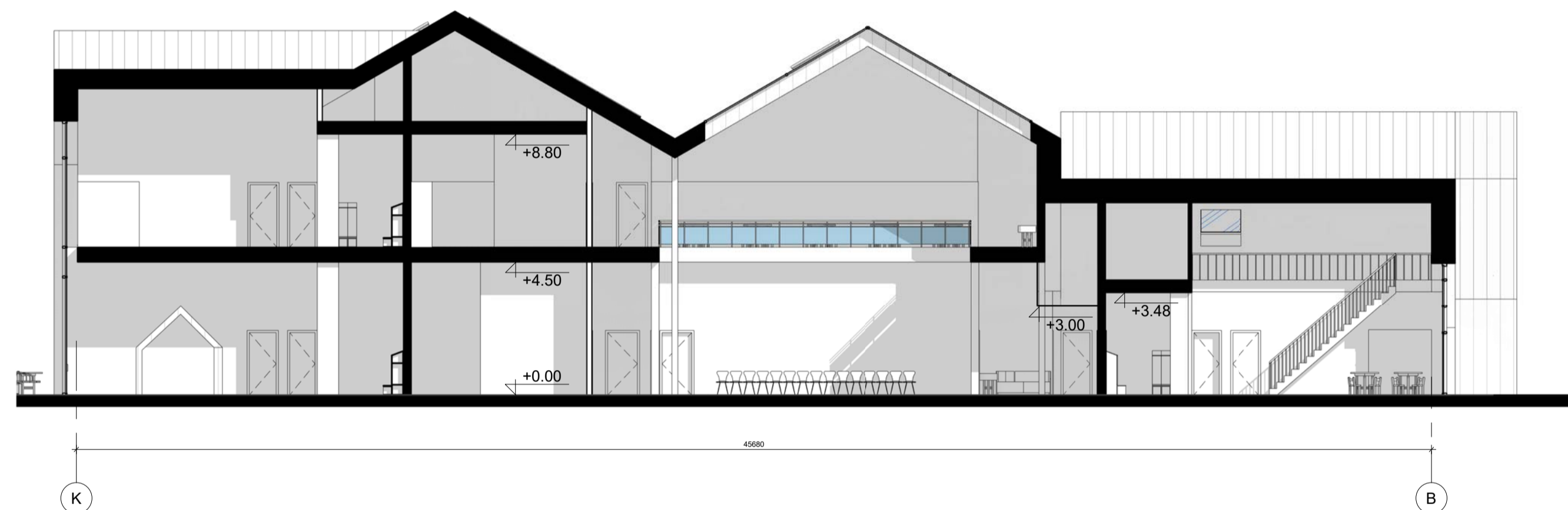


PJŪVIS 3-3

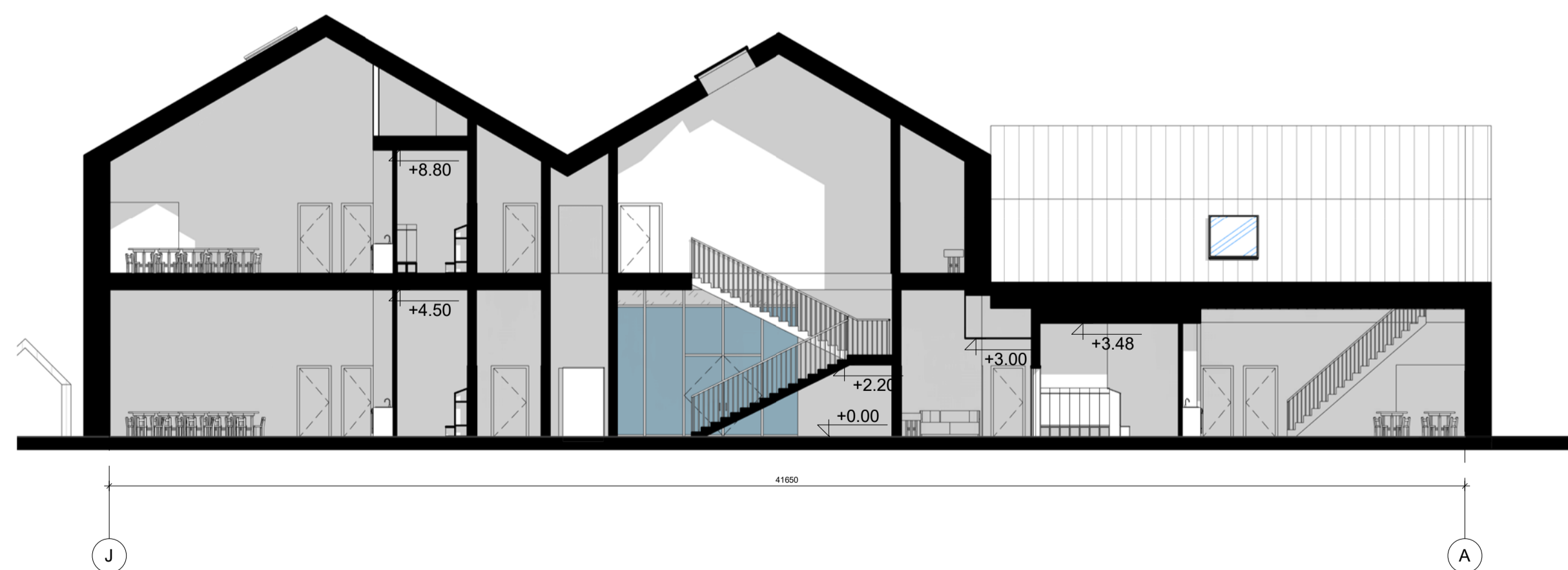
0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MASPRO</b>	Uronų g. 5, 08240 Viekšniai Telefonas: +37065979 272 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vaikų lopšelio-darželio mokslo paskirties pastato (7.11) Vingio g. 10, Gargždai, statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Pjūviai (horizontalūs)	0
A2230	Arch.	G. Šliurpaite		
	Arch.	A. Kvedaravičienė		M1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos rajono savivaldybė Įk. 111103732		DOKUMENTO ŽYMUO 22.203313-TP-SA.B- 07	LAPAS LAPŲ 1 1



PJŪVIS 4-4



PJŪVIS 5-5




PJŪVIS 6-6

0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MASPRO</b>	Ukmergė g. 5, 08240 Vitrėna Telefonas: +37065979 272 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vaikų lopšelio-darželio mokslo paskirties pastato (7.11) Vingio g. 10, Gargždai, statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	PJŪVIAI (vertikalūs)	0
A2230	Arch.	G. Šliurpaite		
	Arch.	A. Kvedaravičienė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos rajono savivaldybė Įk. 111103732		DOKUMENTO ŽYMUO 22.203313-TP-SA.B- 08	LAPAS LAPŲ 1 1






0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Ulonų g. 5, 08240 Vilnius Telefonas: +37060579 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vaikų lopšelio-darželio mokslo paskirties pastato (7.11) Vingio g. 10, Gargždai, statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Vizualizacijos	
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė		
	Arch.	A. Kvedaravičienė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos rajono savivaldybė į.k. 111103732		DOKUMENTO ŽYMUO 22.203313-TP-SA.B- 09	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1





0	2022	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Ulonų g. 5, 08240 Vilnius Telefonas: +37060579 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vaikų lopšelio-darželio mokslo paskirties pastato (7.11) Vingio g. 10, Gargždai, statybos projektas		
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		Vizualizacijos	0
A2230	Arch.	G. Šliurpaitė			
	Arch.	A. Kvedaravičienė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos rajono savivaldybė į.k. 111103732		DOKUMENTO ŽYMUO 22.203313-TP-SA.B- 10		LAPAS 1
					LAPŲ 1