

**DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ****Adresas:**

Jonavos g. 254, Kaunas LT 44132

Kodas 303115306**Mob. tel.** +370 600 05676**El. paštas** info@archihauzas.lt

Projekto pavadinimas

Dviejų butų gyvenamojo namo (6.2)
Piliakalnio g. 29B, Kauno m., Kauno m. sav.,
naujos statybos projektas. Neypatingas statinys

Objekto adresas	Piliakalnio g. 29B, Kauno m., Kauno m. sav.	
Statybos rūšys	Nauja statyba	
Naudojimo paskirtis	Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
Projekto numeris	21/03-PP	
Projektuotojas	Vad.	Pavel Balbatunov
	PV	Atest. arch. P. Balbatunov
	PDV	Atest. arch. P. Balbatunov

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo pagrindas: projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, užsakovo užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas:

Privalomųjų TDP rengimo dokumentų sąrašas

- Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- Sklypo ribų planas.
- NTR išrašas.
- Techninė užduotis.

LR Įstatymai




- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 2017-10-01.
- LR Statybos įstatymas. 2013-06-27. Nr. I-1240;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2013-05-09. Nr. I-2223;
- LR žemės įstatymas 2014-07-17. Nr. I-446;
- LR teritorijų planavimo įstatymas. 2014-07-15. Nr. I-1120;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas 2014-04-17. Nr. VIII-787.

Paveldo tvarkybos reglamentai

- PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“
- PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
- PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“
- PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"
- PTR 3.04.01:2005 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“
- PTR 4.01.01:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai“

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.01:2005, „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
- STR 1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ (TAR, Nr. 2016-27168);
- STR 1.01.08:2002, „Statinio statybos rūšys" (Žin., 2002 Nr. 119-5372);
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" (TAR, Nr. 16-28703);

O	2021			
Laida	Metai	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
 ARCHIHAUZAS Architektūra ■ Interjerai		Jonavos g. 254, Kaunas LT 44132 Mob. tel. +370 600 05676 el. paštas info@archihauzas.lt		Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo (6.2) Piliakalnio g. 29B, Kauno m., Kauno m. sav., naujos statybos projektas. Neypatingas statinys
Atest. Nr	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	LAIDA
3488	PV	Atest. arch. P. Balbatunov		0
A 2173	Arch	Atest. arch. P. Balbatunov		
ETAPAS PP	Užsakovas:	R. K.	21/03-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 8

- STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2006, Nr. 2-19);
- STR 1.04.02:2011, „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Žin., 2012, Nr. 5-144);
- STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, Nr. 2016-26687);
- STR 1.05.01:2017, „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (TAR, Nr. 2016-28700)“;
- STR 1.06.01:2016, „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, Nr. 16-28228)“;
- STR 1.07.03:2017, „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka (TAR, Nr. 2016-30156)“;
- STR 1.12.06:2002, „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (Žin., 2002, Nr. 109-4837)“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008., Nr. 35-1256);
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008., Nr. 35-1255);
- STR 2.01.02:2016, „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (TAR, Nr. 2016-27896);
- STR 2.01.06:2009, „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- STR 2.01.07:2003, „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
- STR 2.02.01:2004, „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr. 23-721);
- STR 2.02.09:2005, „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2005, Nr. 93-3464);
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (TAR, 2019-04-03, Nr. 5376)
- STR 2.05.03:2003, „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003 Nr. 59-2682);
- STR 2.05.04:2003, „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003 Nr. 59-2683);
- STR 2.05.05:2005, „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 17-550);
- STR 2.05.06:2005, „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 39-1282);
- STR 2.05.07:2005, „Medinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 25-818);
- STR 2.05.08:2005, „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 28-895);
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas nr. 16);
- STR 2.05.13:2004, „Statinių konstrukcijos grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
- STR 2.06.04:2014, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR, Nr. 2014-07690);
- STR 2.07.01:2003, „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko

Žymuo: 21/03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

- inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804);
- STR 2.09.02:2005, „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“ (Žin., 2005, Nr. 75-2729);

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 100-4727);
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 2-107);
- Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- RSN 139-92, Pastatų ir statinių žaibosauga;
- RSN-156-94, Statybinė klimatologija;
- Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. 2007-04-02, Nr. D1-193;
- Nuotekų tvarkymo reglamentas 2007-10-08, D1-515.

BENDRI DUOMENYS

- **Statybos vieta:** Piliakalnio g. 29B, Kauno m., Kauno m. sav.
- **Sklypo kadastrinis:** 1901/0232:48 Kauno m.k.v.
- **Klimato sąlygos:** klimatas žemyninis, vidutinė metinė temperatūra yra +6,5 °C. Šalčiausias sausio mėnuo, kai vidutinė temperatūra būna apie -5 °C, o šilčiausias - liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie 17,3 °C. Per metus iškrenta apie 630 milimetrų kritulių. Pasitaiko karštų vasaros dienų, kai temperatūra viršija +30 °C. Retai žiemomis, nakties temperatūra nukrenta iki -30 °C.

• **Vėjo kryptis ir stiprumas:** vyrauja pietvakarių krypties silpni vėjai. Stipriausi vėjai būna lapkričio, gruodžio ir sausio mėnesiais.

- **Žemės sklypo plotas:** sklypo reljefas tolygiai žemėjantis nuo gatvės link upės.
- **Esami želdiniai:** sklype nėra vertingų augalų.
- **Esami pastatai:** sklype nėra esamų pastatų.
- **Esami inžineriniai tinklai:** Piliakalnio g. yra nutęsti dujų, elektros, ryšių, vandentiekio, nuotekų tinklai.
- **Statybos rūšys:** nauja statyba.
- **Statinio paskirtis:** gyvenamosios paskirties (dviejų butų pastatas (6.2));
- **Statinio kategorija:** Neypatingas statinys;
- **Kultūros paveldo vertybės:** sklypas patenka į **Jiesios piliakalnis su gyvenvieta** Vizualinės apsaugos pozonį (unikalus objekto kodas 23725).

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Projektuojamas pastatas yra Piliakalnio g. 29B sklype. Sklypas yra toliau nuo gatvės šalia Nemuno upės. Į sklypą yra patekimas nuo Piliakalnio gatvės per servitutą esanti 29A ir 29C sklypuose. Sklype yra keli pagalbinių ir inžinerinių statinių. Sklypas užsėtas veja.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

- gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2);

Žymuo: 21/03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

ESAMOS PADETIES ĮVERTINIMAS



1 pav. Esama situacija, ortofoto nuotrauka.



2 pav. Esama situacija, vaizdas nuo Piliakalnio g.

Šiuo metu sklype yra keli pagalbinio ūkio pastatai, kurie bus demontuojami. Sklypas yra tuščias apaugęs žole, vaismedžiais.

Žymuo: 21/03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ APRAŠYMAS IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

STATANT PASTATĄ BUS ATLIEKAMA

Bendras aprašas: Projektuojamas pastatas ant žemėjančio sklypo nuo gatvės link upės. Pastatas numatomas su peraukštėjimu pirmame aukšte. Tokiu atveju pastatas nuo gatvės atrodys mažesnis.

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Pamatai. Pamatai numatomi gręžtiniai su rostverku, apšiltinti iš visų pusių.

Grindys. Grindų pagrindams naudojamas vidutinio stambumo smėlis ir žvyras, kurie pilami sluoksniais. Kiekvienas sluoksnis sutankinamas. Sluoksnio storis ne daugiau 300 mm. Viršutinis pagrindo sluoksnis iš skaldos arba žvyro 150...200 mm. Sutankinto ir išlyginto pagrindo deformacijų modulis turi būti $E_{v2} > 80$ Mpa

Grindys ant perdangos įrengiamos ant monolitinės gelžbetoninės perdangos įrengiant putų polistirolo sluoksnį. Ant putų polistirolo įrengiamas išlyginamasis sluoksnis su grindų šildymu.

Sienos. Laikančios sienos 250 mm pločio. Sienos projektuotos iš keraminių blokelių ant skiedinio S7,5. Pirmo aukšto sienų viršuje įrengiama monolitinė juosta MJ-1 skirta sienų pastovumui užtikrinti.

Pertvaros ir vidaus atitvaros. Vidaus pertvaras kambariuose siūlome daryti iš 12cm storio keraminių plytų, jas remiant ant sustiprintos grindų dalies.

Sąramos. Pastate projektuojamos surenkamos gelžbetoninės sąramos.

Denginys. Surenkamo gelžbetonio perdangos plokštės 200 h, monolitiniai ruožai armuoti dviem tinklais, armatūra S500. Betonas C25/30 xc/1. Apkrova ant denginio 8.0 kN/m². Sąramos surenkamos gelžbetoninės, monolitinės.

Stogas. Stogas šlaitinis. Danga – fibrocementinių plytelių danga. Stogo laikantį konstrukcija – medinės gegnės. Apšiltinimui naudojama mineralinė vata. Lubų apdaila – gipso kartono plokštės.

Langai ir durys. Langai ir vitrinės mediniais ar aliumininiais rėmais, įstiklinti trijų kamerų stiklo paketu su selektyviu stiklu. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba šarvines su atitinkančia bendrą sprendimą apdaila.

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), įstiklintos arba aklinos. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos.

VĒDINIMO SPRENDINIAI

Numatoma įrengti rekuperacinę vėdinimo sistemą.

LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Iki pastato bus atvesti nauji vandentiekio, nuotekų, lietaus nuotekų elektros tinklai.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Projektuojant šį pastatą numatoma patekimas į sklypą yra per servitutą Piliakalnio g. 29A ir 29C.

Statant statinį nebus užtvirti esami privažiavimai. Statybos darbai netrukdyt kaimynų susisiekimui. Statybos metu transportas į statybos aikštelę atvažinės per servitutą nuo Piliakalnio g.

Žymuo: 21/03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu aplinkinių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Jokie praėjimai ar pravažiavimai nebus uždaryti.

Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos. Tinkamos perdirbti atliekos bus išvežamos į perdirbimo punktus. Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos bus vežamos į specialias šiukšlių surinkimo vietas. Pavojingas atliekas jų susidarymo vietoje laikinai saugoti galima ne ilgiau kaip šešis mėnesius nuo jų atsiradimo, iki tol privaloma paruošti atliekas išvežti atliekų tvarkytojui, kuris turi teisę priimti pavojingas atliekas. Statybinės šiukšlės iki jų išvežimo ar panaudojimo bus saugomos aptvertoje statybvietėje sandariai uždaruose konteineriuose arba tvarkingose krūvose (jei šiukšlės neteršia aplinkos kenksmingomis medžiagomis). Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių šiukšlių pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio tinkamu naudoti pripažinimo komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį panaudojamas sklypo teritorijos paviršiaus formavimui. Jei baigus statybos darbus susidaro atliekamo grunto jis išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

STATINIO ŽAIBOSAUGA

Žaibosaugos sprendiniai šiuo projektu nėra sprendžiami.

APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Įėjimo durys nėra keičiamos, bet jos turi būti su rakinamomis spynomis. Rūsio langai turi užtikrinti apsaugą nuo įsilaužimo.

NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Patalpos nėra pritaikomos neįgaliųjų specifiniams poreikiams, nes tai nenumatyta projektavimo užduotyje.

STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Statant gyvenamąjį namą, bus pakloti nauji elektros, vandentiekio ir nuotekų tinklai.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS;

Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, esminių statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimų, projekto rengimo ir teritorijų planavimo dokumentų.

Projektuojamas pastatas patenka į **Jiesios piliakalnis su gyvenvieta (kodas 23725) vizualines apsaugos pozoni.**

Jiesios piliakalnis su gyvenvieta vertingosios savybės.

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (atskira kalva Nemuno ir Jiesios santakoje, iš R juosiama Nemuno, iš P - Jiesios slėnio, iš Š - nedidelio upeliuko slėnio, o iš V - slėnumų, ir šios kalvos Š papėdė, nuolaidėjanti link minėto mažo upeliuko; kalvos šlaitai apaugę

Žymuo: 21/03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

lapuočiais medžiais ir krūmais, o jos viršus ir Š papėdė dirvonuoja; FF Nr. 1-7; žr. 13.5-13.7, 13.14-13.16; TRP; 2013 m.);

Projektuojamas pastatas nepažeis Jiesios piliakalnio su gyvenviete vertingųjų savybių.

HIGIENA, SVEIKATA

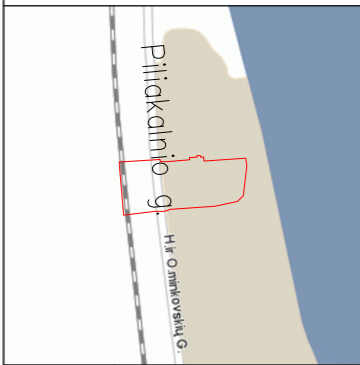
Atlikus statybos darbus, pastato eksploataavimo metu nekils grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Pastate nėra jokių kenksmingų veiksmų: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos, gyvųjų organizmų naudojimo. Pastate sudaromos normalios gyvenimo sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato vėdinimas numatomas natūralus, iš virtuvės, tualetų ir vonios kambarių numatomi vėdinimo stovai einantys virš stogo.

Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos ir higienos reikalavimai:

1. Buitinėse patalpose turi būti pirmosios pagalbos priemonių (vaistinėlė, tvarsčiai ir kitos priemonės).
2. Medžiagos sandėliuojamos tam skirtose vietose.
3. Atliekos ir statybinės šiukšlės sandėliuojamos konteineriuose.

Žymuo: 21/03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

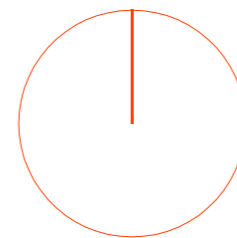
Sklypo išdestymo schema



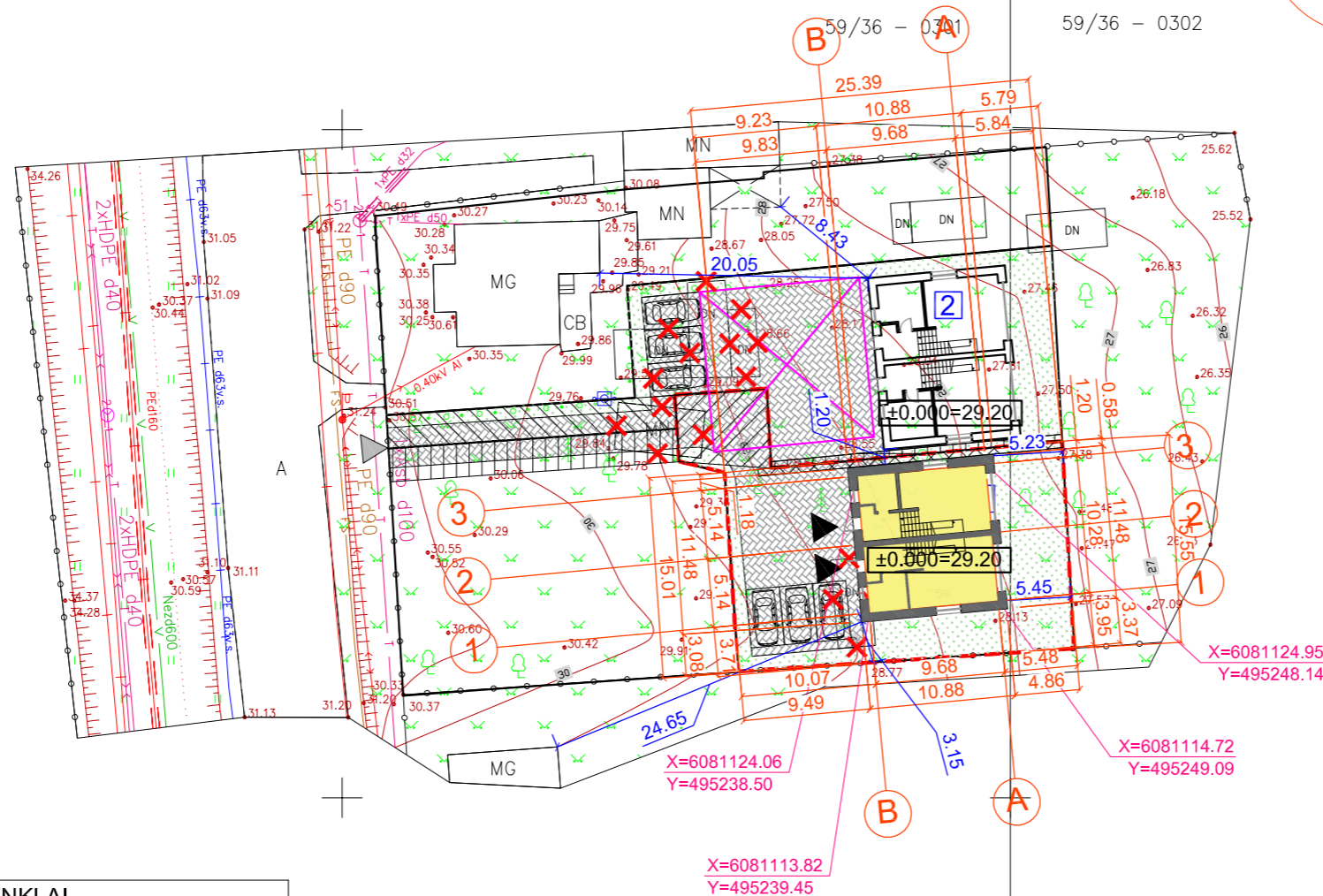
Topografinio plano derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2021-03-25	19:21:1435

Š



59/36 - 0302



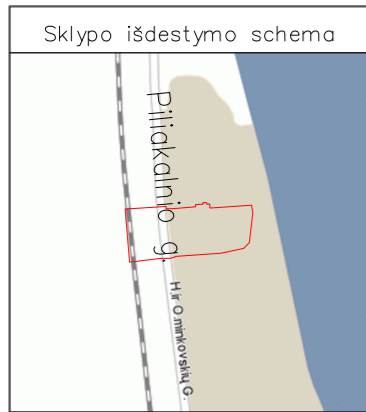
495150.00
6081100.00

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPAS	
Sklypo plotas	425m ²
Sklypo užstatymo plotas	124.90 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	39.89 %
Statinio užimtas žemės plotas	124.90 m ²
Apželdintas žemės plotas	146 m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	3
Sklypo užstatymo tankumas	29.39 %
PASTATAS	
Bendras plotas	169.52 m ²
Naudingas plotas	169.52 m ²
Pastato tūris	872 m ³
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	8.35 m
Energetinio naudingumo klasė	A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	II
Butas Nr.1	
Bendras plotas	84.76 m ²
Naudingas plotas	84.76 m ²
Butas Nr.2	
Bendras plotas	84.76 m ²
Naudingas plotas	84.76 m ²

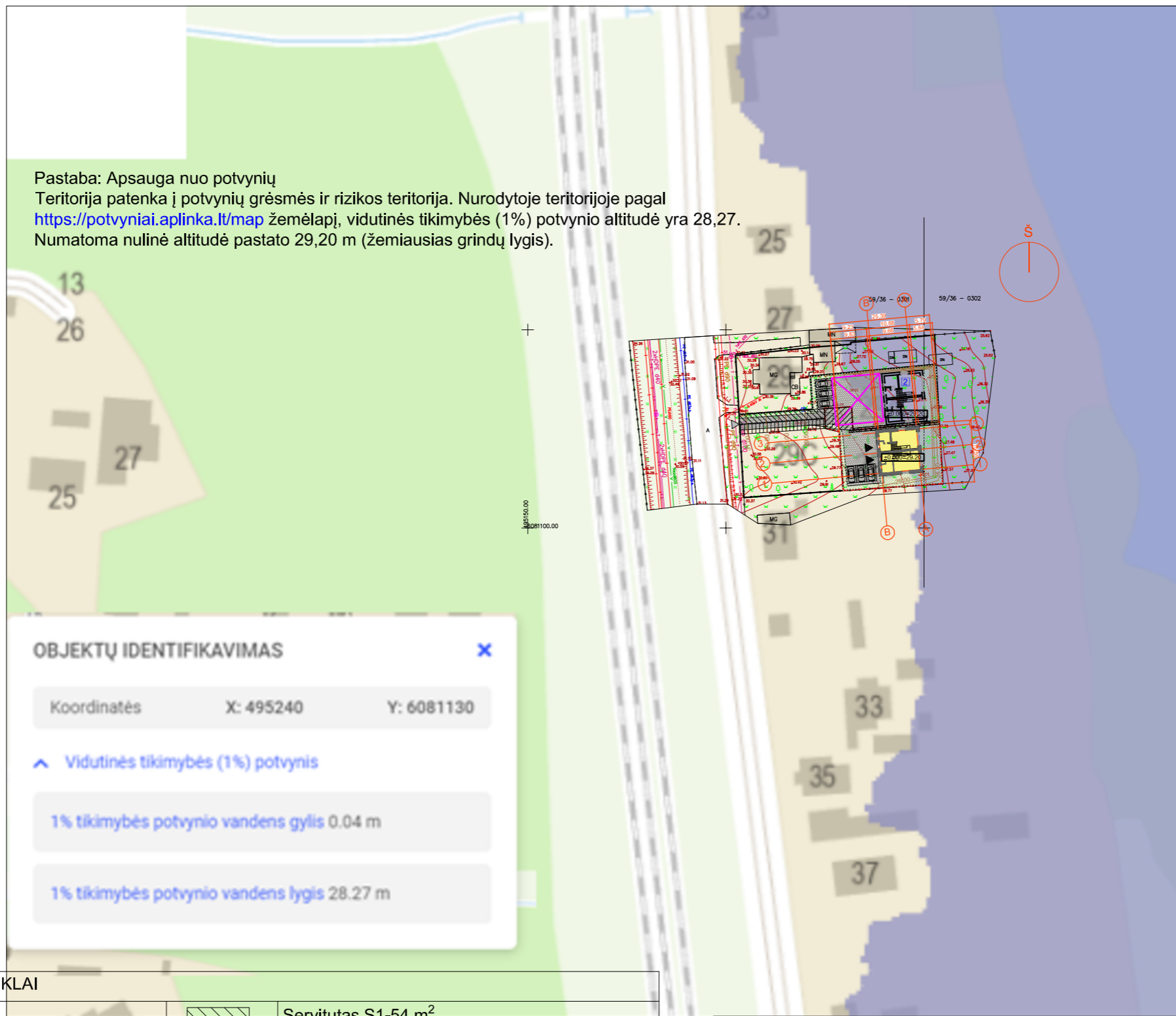
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Sklypo riba
	Užstatymo zona
	Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas
	Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas kaimyniniame sklype
	Trinkelės - 154 m ²
	Veja
	Įvažiavimas / Įėjimas į sklypą
	Įvažiavimas / Įėjimas į pastatą
	Servitutas S1-54 m ²
	Servitutas S2-54 m ²
	Servitutas S3-44 m ²
	Servitutas S4-11 m ²
	Servitutas S5-11 m ²
	Automobilio stovėjimo vieta 4,35x2,5 m
	Gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė 12x12m
	Griaunami ūkiniai ir inžineriniai statiniai

O	2021		
Laida	Metai	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
		Objektas:	
Jonavos g. 254, Kaunas kodas 303115306 Mob. tel. +370 600 05676 el. paštas info@archihauzas.lt		Dviejų butų gyvenamojo namo (6.2) Piliakalnio g. 29B, Kauno m., Kauno m. sav., naujos statybos projektas. Neypatingas	
A 2173	PV	Atest. arch. P.Balbatunov	statinys
A 2173	Arch	Atest. arch. P.Balbatunov	Brėžinys:
		Sklypo planas, M1:500	
Stadija	Užsakovas:	Brėžinio Nr.:	Laida
PP	R. K.	21/03-TDP-SP-BR01	O
			Lapas
			1



Topografinio plano derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-03-25	19:21:1435



Pastaba: Apsauga nuo potvynių
 Teritorija patenka į potvynių grėsmės ir rizikos teritorija. Nurodytoje teritorijoje pagal <https://potvyniai.aplinka.lt/map> žemėlapi, vidutinės tikimybės (1%) potvynio altitudė yra 28,27. Numatoma nulinė altitudė pastato 29,20 m (žemiausias grindų lygis).

OBJEKTŲ IDENTIFIKAVIMAS

Koordinatės X: 495240 Y: 6081130

Vidutinės tikimybės (1%) potvynis

1% tikimybės potvynio vandens gylis 0.04 m

1% tikimybės potvynio vandens lygis 28.27 m

Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiai

SLUOKSNIAI LEGENDA

POTVYNIŲ GRĖSMĖS ŽEMĖLAPIAI

- Sniego tirpimo ir šlapių potvyniai
- Didelės tikimybės (10%) potvynis
- Vidutinės tikimybės (1%) potvynis
- Mažos tikimybės (0,1%) potvynis
- Užliejamos priekrantės teritorijos
- Didelės tikimybės (10%) potvynis
- Vidutinės tikimybės (1%) potvynis
- Mažos tikimybės (0,1%) potvynis
- Ledo sangrūdos potvyniai

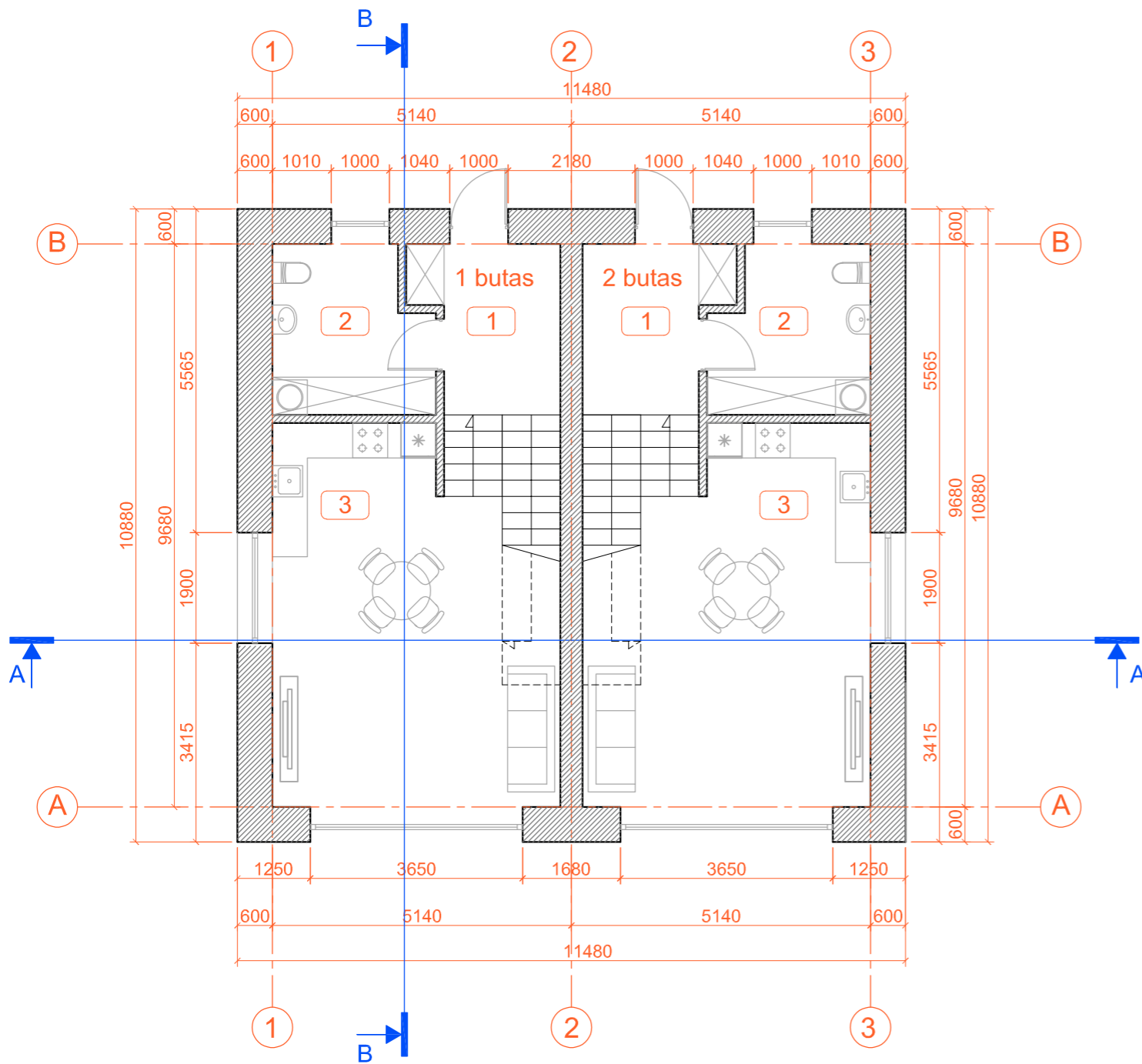
POTVYNIŲ RIZIKOS ŽEMĖLAPIAI

- Sniego tirpimo ir šlapių potvyniai
- Užliejamos priekrantės teritorijos

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Sklypo riba		Servitutas S1-54 m ²
	Užstatymo zona		Servitutas S2-54 m ²
	Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas		Servitutas S3-44 m ²
	Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas kaimyniniame sklype		Servitutas S4-11 m ²
	Trinkelės - 154 m ²		Servitutas S5-11 m ²
	Veja		Automobilio stovėjimo vieta 4,35x2,5 m
	Veja		Gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė 12x12m
	Įvažiavimas / Įėjimas į sklypą		Griaunami ūkiniai ir inžineriniai statiniai
	Įvažiavimas / Įėjimas į pastatą		Izohipsės

O	2021	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Laida	Metai		
		Objektas:	
Jonavos g. 254, Kaunas kodas 303115306 Mob. tel. +370 600 05676 el. paštas info@archihauzas.lt		Dviejų butų gyvenamojo namo (6.2) Piliakalnio g. 29B, Kauno m., Kauno m. sav., naujos statybos projektas. Neypatingas	
A 2173	PV	Atest. arch. P.Balbatunov	statyns
A 2173	Arch	Atest. arch. P.Balbatunov	Brėžinys:
Stadija		Planas su užliejamomis teritorijomis, M1:1250	
PP	Užsakovas:	R. K.	Brėžinio Nr.: 21/03-TDP-SP-BR04
		Lapas	Lapų
		1	1




1 BUTO
1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

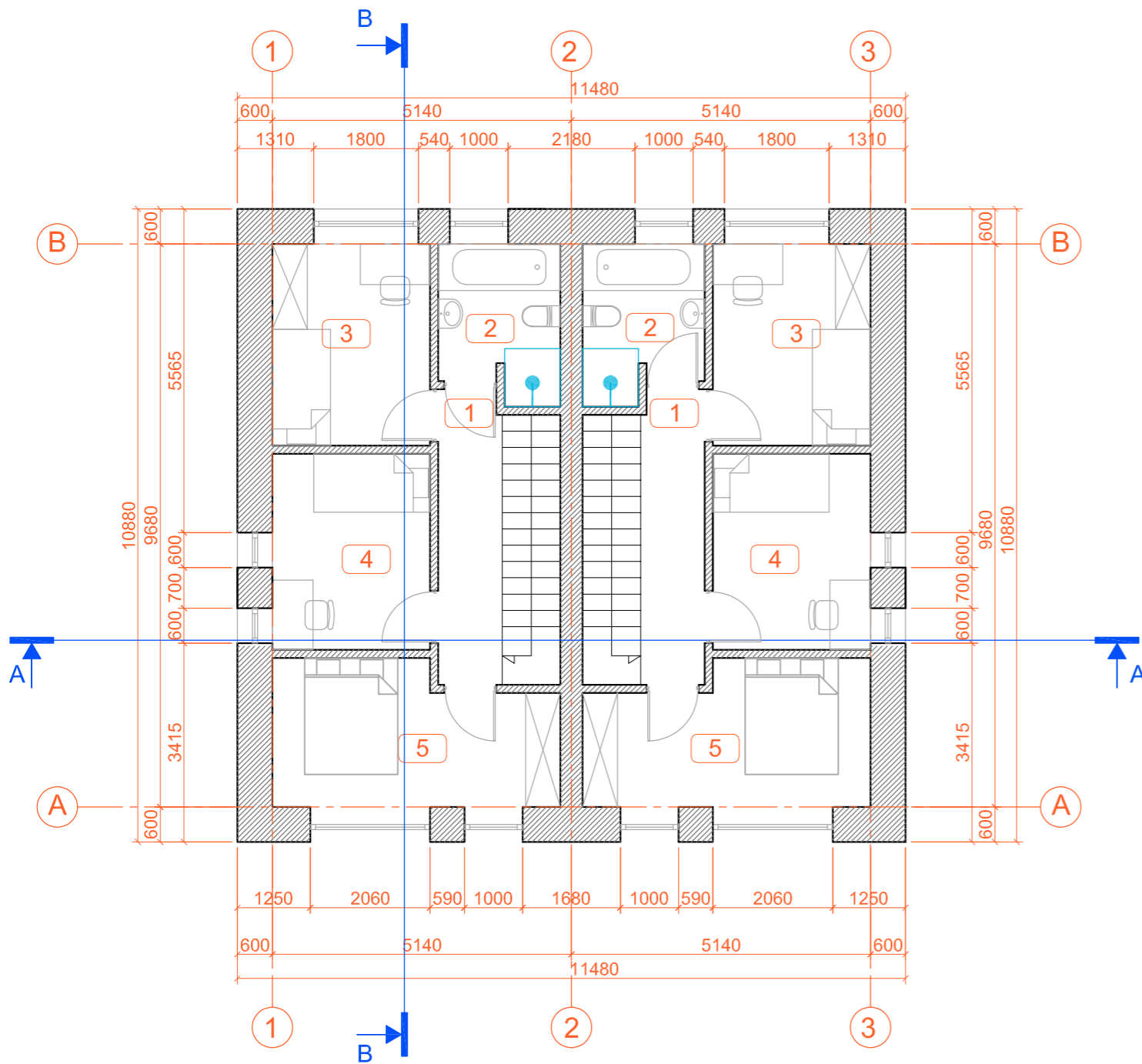
1.	TAMBŪRAS	6.56 m ²
2.	SANITARINIS MAZGAS	7.49 m ²
3.	SVETAINĖ	29.97 m ²
	VISO	44.02 m ²

2 BUTO
1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

1.	TAMBŪRAS	6.56 m ²
2.	SANITARINIS MAZGAS	7.49 m ²
3.	SVETAINĖ	29.97 m ²
	VISO	44.02 m ²

VISO 1 AUKŠTE 88.04 m²

O	2021		
Laida	Metai	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
 <small>Jonavos g. 254, Kaunas kodas 303115306 Mob. tel. +370 600 05676 el. paštas info@archihauzas.lt</small>		Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo (6.2) Piliakalnio g. 29B, Kauno m., Kauno m. sav., naujos statybos projektas. Neypatingas	
A 2173	PV	Atest. arch. P.Balbatunov	statinys
A 2173	Arch	Atest. arch. P.Balbatunov	brėžinys:
		1 aukšto planas, M1:100	
Stadija	Užsakovas:	Brėžinio Nr.:	Laida
TDP	R. K.	21/03-TDP-SA-BR01	O
		Lapas	Lapų
		1	1




1 BUTO
2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

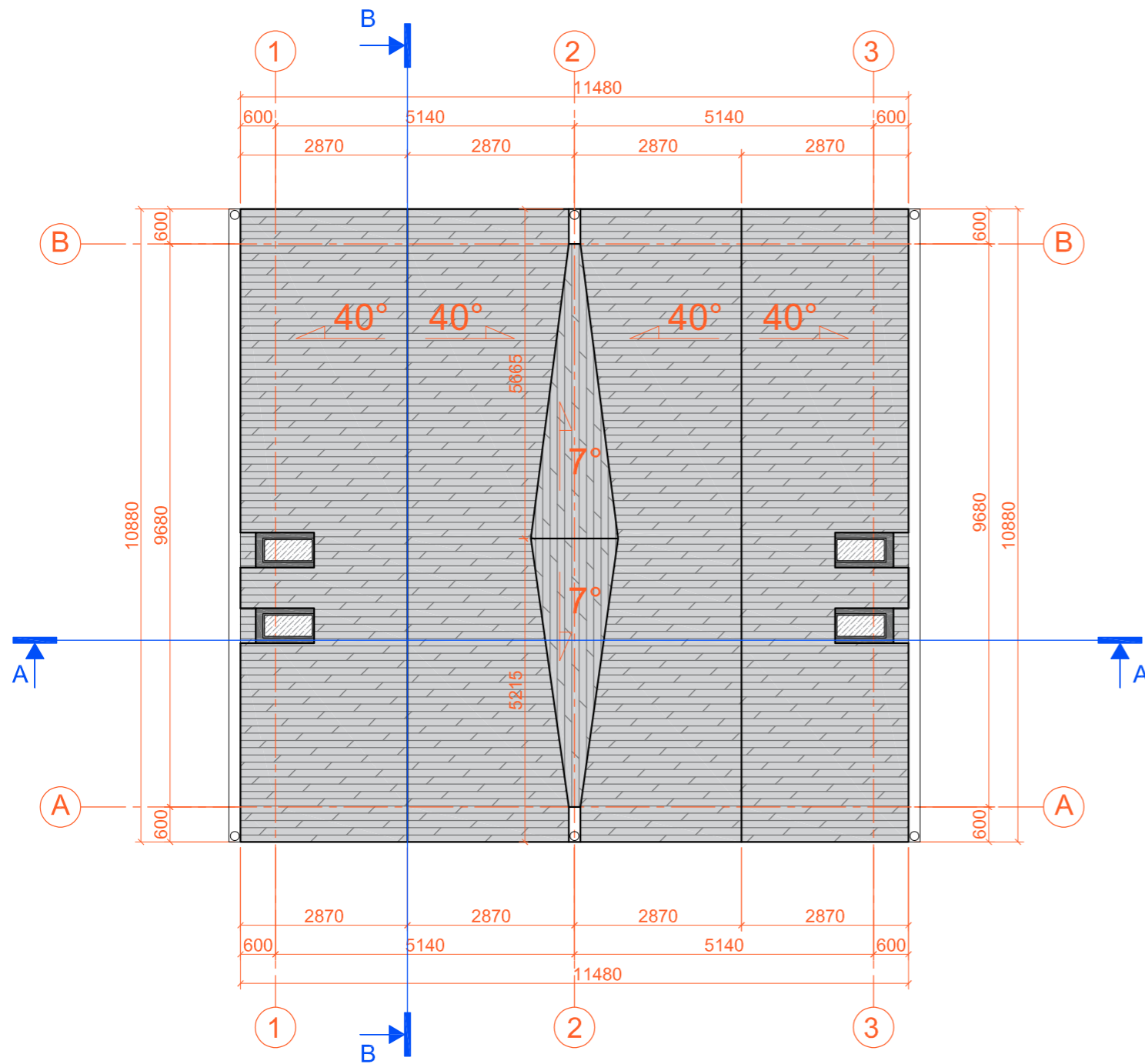
1.	KORIDORIUS	5.54 m ²
2.	SANITARINIS MAZGAS	5.34 m ²
3.	KAMBARYS	9.40 m ²
4.	KAMBARYS	9.13 m ²
5.	KAMBARYS	11.33 m ²
	VISO	40.74 m ²


2 BUTO
2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

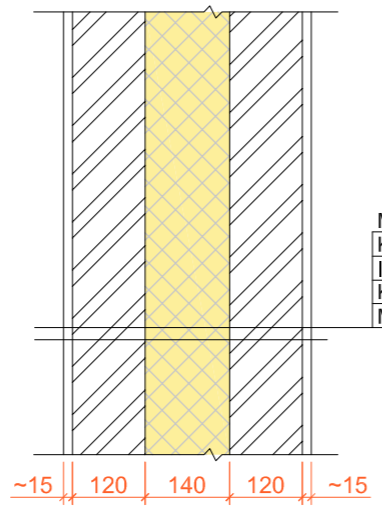
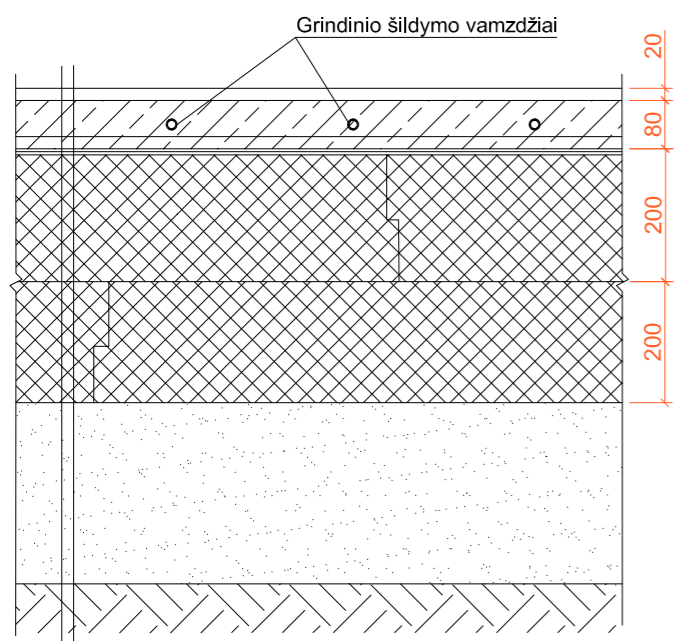
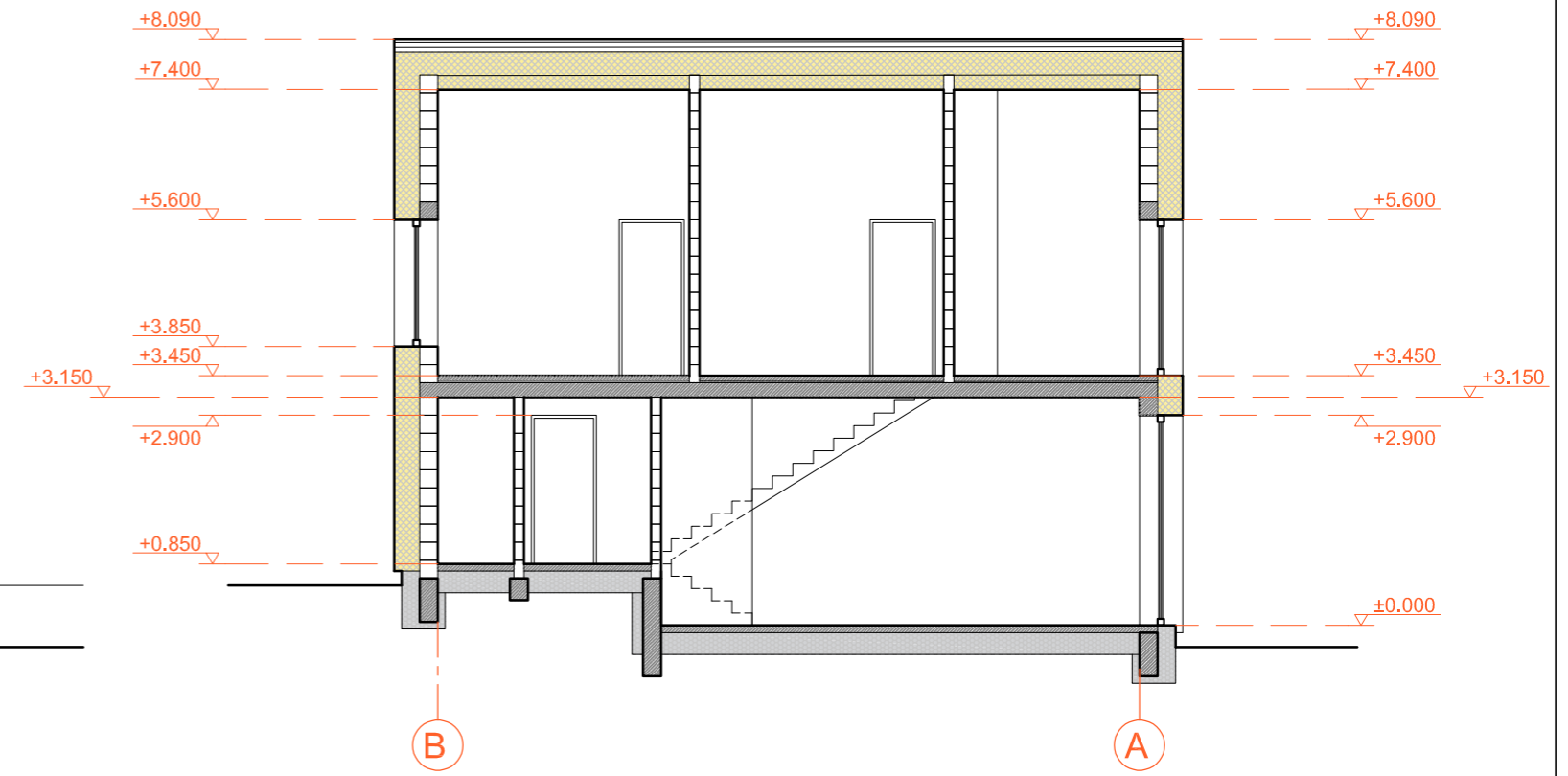
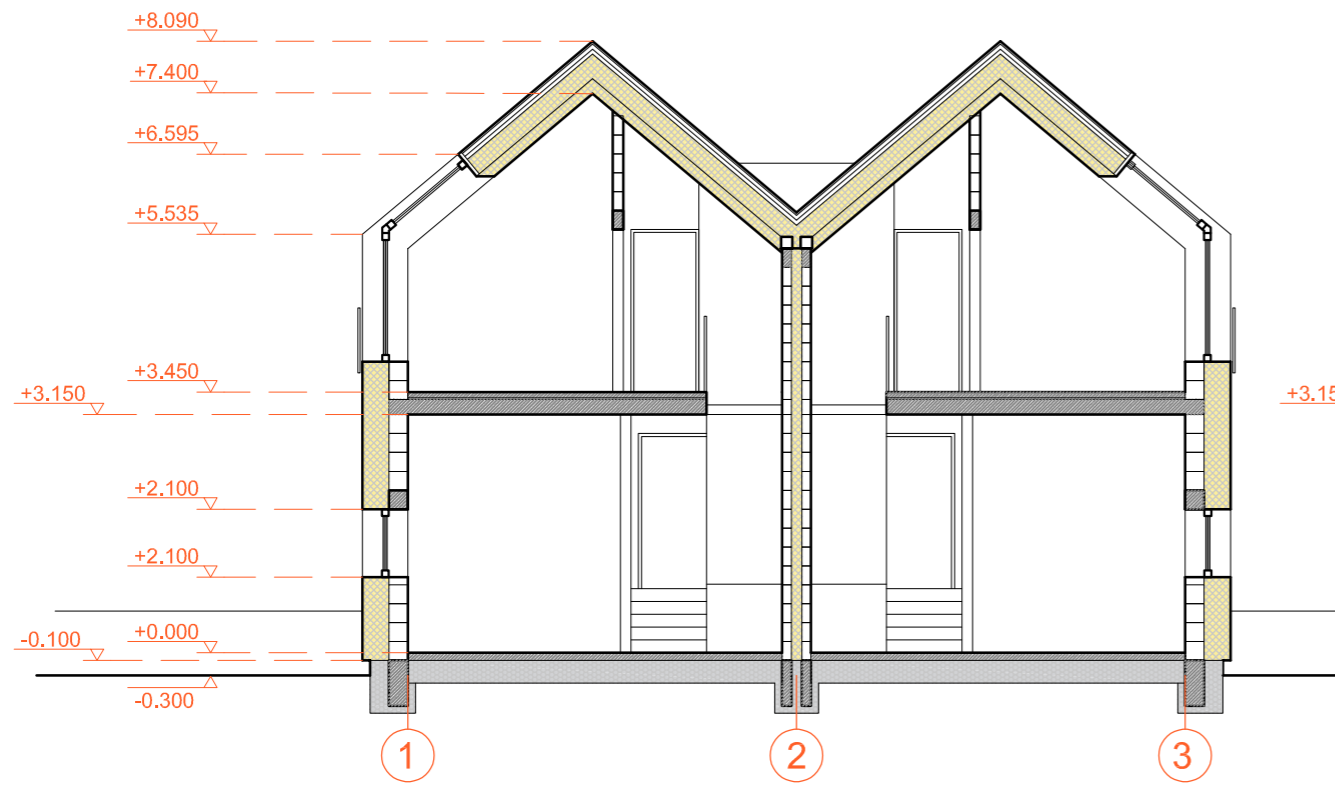
1.	KORIDORIUS	5.54 m ²
2.	SANITARINIS MAZGAS	5.34 m ²
3.	KAMBARYS	9.40 m ²
4.	KAMBARYS	9.13 m ²
5.	KAMBARYS	11.33 m ²
	VISO	40.74 m ²

VISO 2 AUKŠTE 81.48 m²

O	2021		
Laida	Metai	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
 <small>Jonavos g. 254, Kaunas kodas 303115306 Mob. tel. +370 600 05676 el. paštas info@archihauzas.lt</small>		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Piliakalnio g. 29B, Kauno m., Kauno m. sav., naujos statybos projektas. Neypatingas	
A 2173	PV	Atest. arch. P.Balbatunov	statinys
A 2173	Arch	Atest. arch. P.Balbatunov	brėžinys:
		2 aukšto planas, M1:100	
Stadija	Užsakovas:	Brėžinio Nr.:	Lapas
TDP	R. K.	21/03-TDP-SA-BR02	Lapų
		1 1	

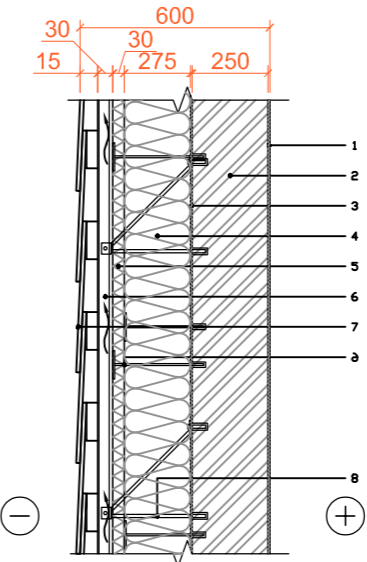


O	2021		
Laida	Metai	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
 <small>Jonavos g. 254, Kaunas kodas 303115306 Mob. tel. +370 600 05676 el. paštas info@archhauzas.lt</small>		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Piliakalnio g. 29B, Kauno m., Kauno m. sav., naujos statybos projektas. Neypatingas	
A 2173	PV	Atest. arch. P.Balbatunov	statinys
A 2173	Arch	Atest. arch. P.Balbatunov	Brėžinys:
		Stogo planas, M1:100	
Stadija	Užsakovas:	Brėžinio Nr.:	Laida
TDP	R. K.	21/03-TDP-SA-BR03	O
		Lapas	Lapų
		1	1




- Mineralinis tinkas - 15 mm
- Kiaurymėtu silikatinų (≥ 1300 kg/m³) - 120 mm
- ISOVER KL37, KL35 - 140 mm
- Kiaurymėtu silikatinų (≥ 1300 kg/m³) - 120 mm
- Mineralinis tinkas - 15 mm

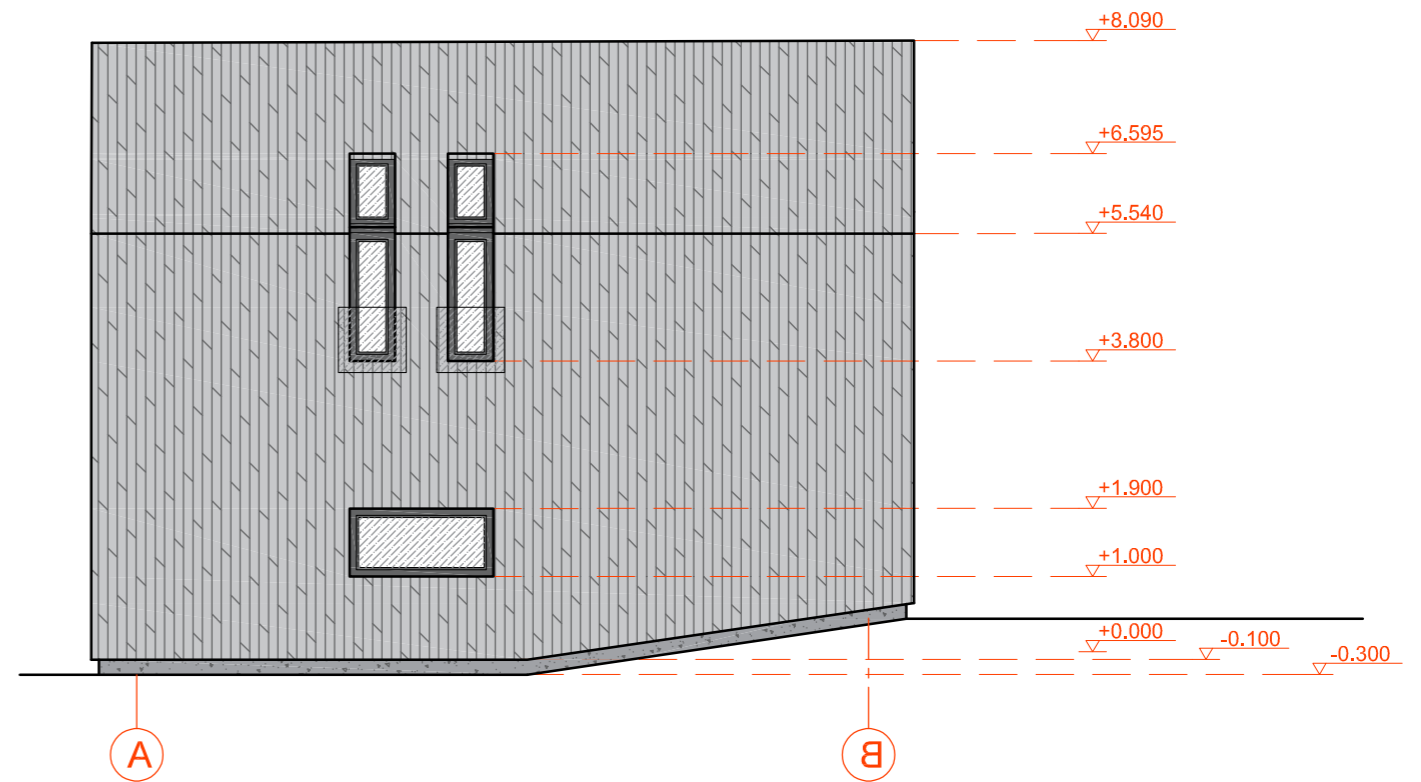
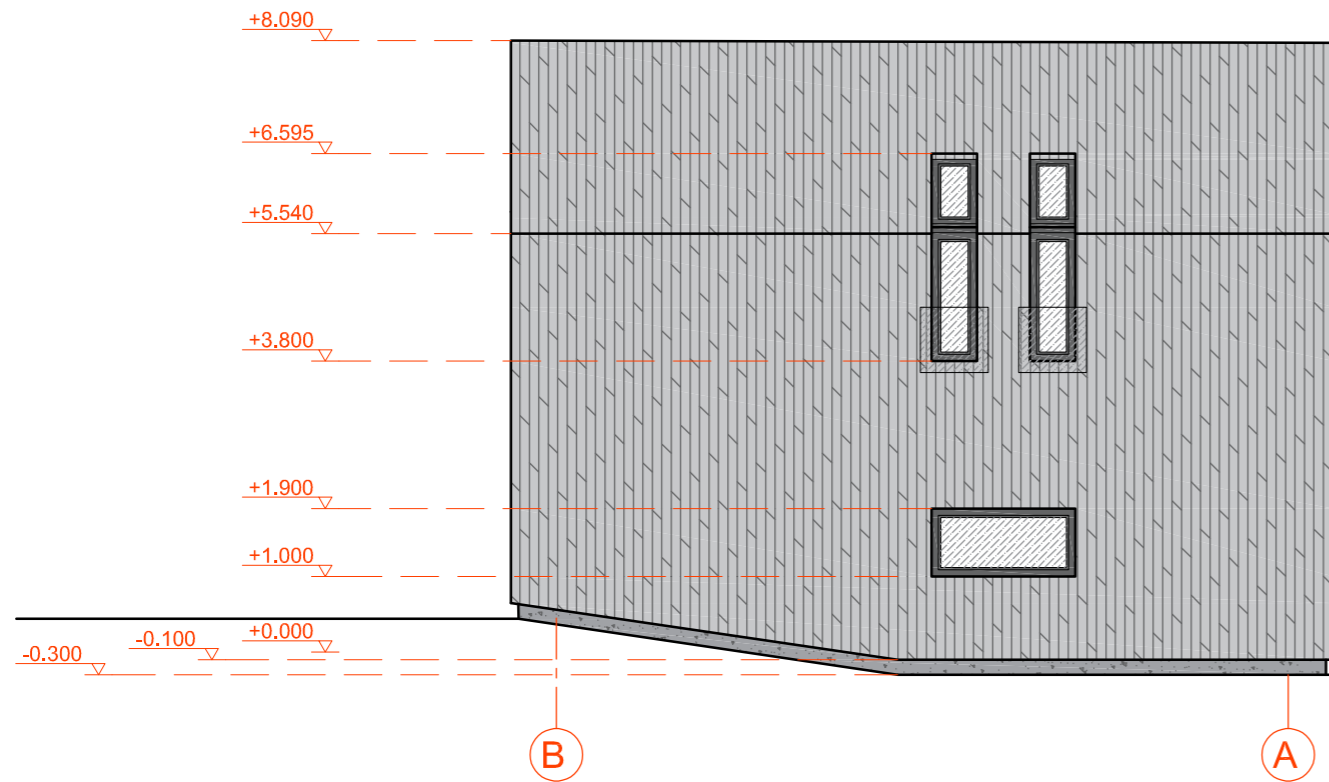
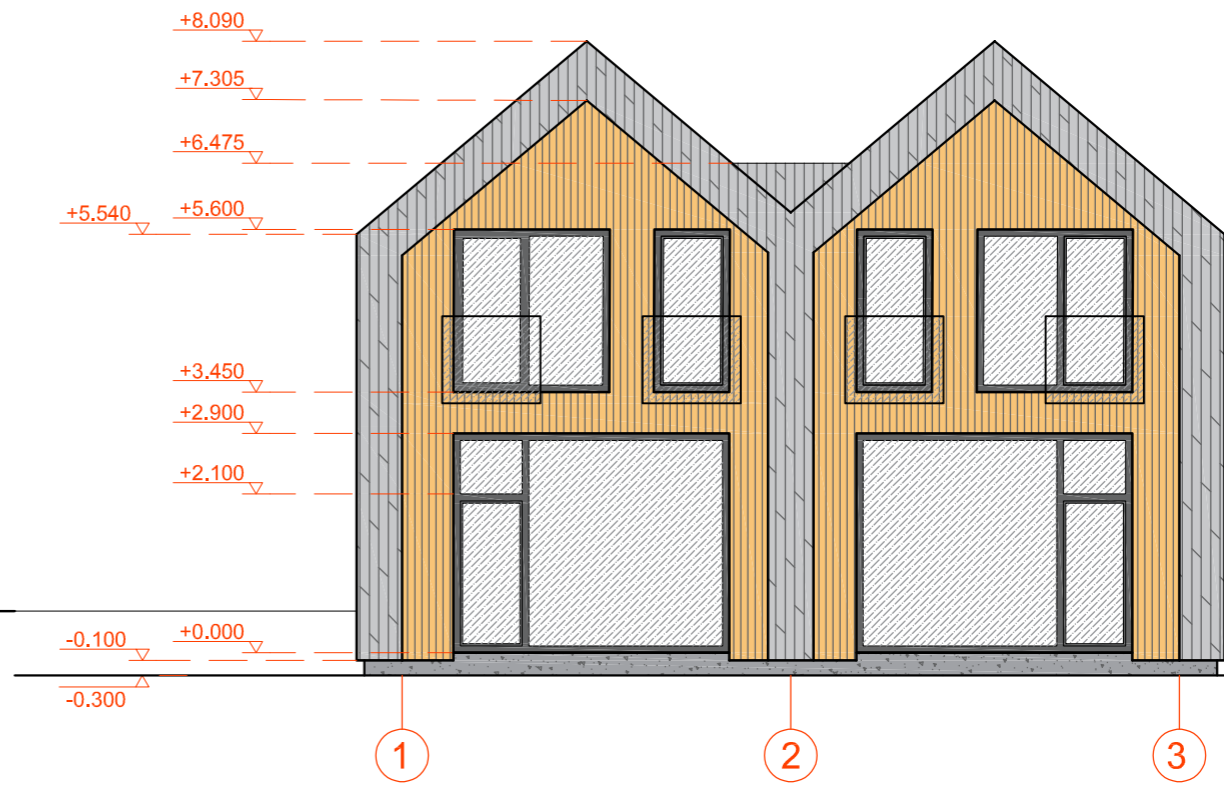
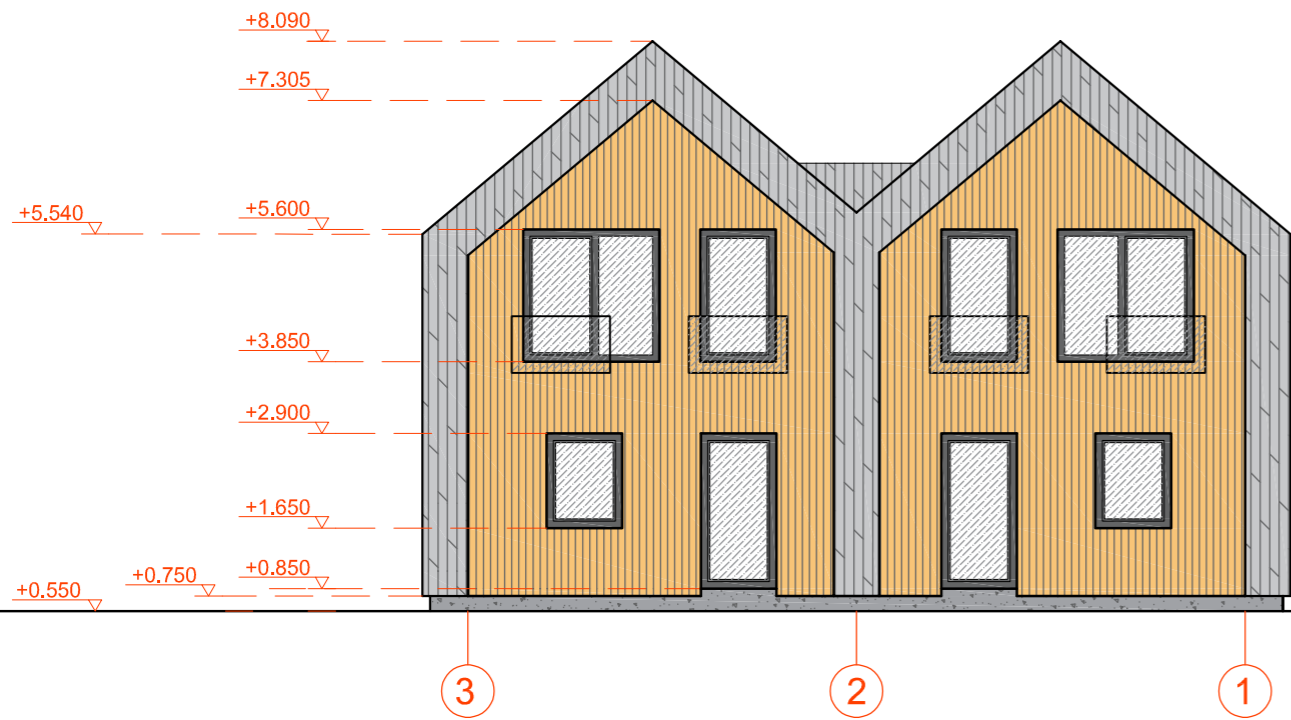
- Grindy danga - 20 mm
- Armuotas betonas - 80 mm
- Skiriamasis sluoksnis
- FINNFOAM FL-300 - 2x100 mm
- Sutankintas žvyras ar skalda >150 mm



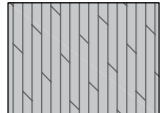

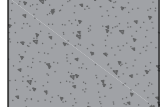

- 1 Vidaus apdaila - tinkas, d≤10mm
- 2 Mūras
- 3 Tinkas, d≤10mm
- 4 PAROC eXtra / PAROC eXtra plus, d=275 mm
- 5 PAROC Cortex, d=30mm
- 6 Vėdinamas oro tarpas / T profilis
- 7 Išorės apdaila - skalūno plytelės 4-5 mm
- 8 Vėdinamo fasado sistemos tvirtinimo elementas
- 9 Šilumos izoliacijos tvirtinimo elementas


Pastaba: Poz. 3 - tinkas yra naudojamas mūro konstrukcijoms, kurios neturi vertikalių siūlių.

O	2021		
Laida	Metai	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
		Objektas:	
<small>Jonavos g. 254, Kaunas kodas 303115306 Mob. tel. +370 600 05676 el. paštas info@archihauzas.lt</small>		Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Piliakalnio g. 29B, Kauno m., Kauno m. sav., naujos statybos projektas. Neypatingas	
A 2173	PV	Atest. arch. P.Balbatunov	Statinys
A 2173	Arch	Atest. arch. P.Balbatunov	Brėžinys:
		Pjūvis A-A detalės, M1:100	
Stadija	Užsakovas:	Brėžinio Nr.:	Laida
TDP	R. K.	21/03-TDP-SA-BR04	O
		Lapas	Lapų
		1	1



EKSPLIKACIJA

	Fibro cementinės plokštės. Tamsiai pilkos.		Dengintas medis. Gintaro spalva.
	Tinkuoto cokolio apdaila. Antracito spalvos		Langų ir durų rėmai, metalinės kolonos, stogelių apdaila. Antracitas

O	2021				
Laida	Metai	Keitimų pavadinimas (priežastis)		Objektas:	
		 <small>Jonavos g. 254, Kaunas kodas 303115306 Mob. tel. +370 600 05676 el. paštas info@archihauzas.lt</small>		Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Piliakalnio g. 29B, Kauno m., Kauno m. sav., naujos statybos projektas. Neypatingas	
A 2173	PV			Atest. arch. P.Balbatunov	statinys
A 2173	Arch	Atest. arch. P.Balbatunov	brėžinys:	Fasadai, M1:100	
Stadija	Užsakovas:	R. K.		Brėžinio Nr.:	21/03-TDP-SA-BR05
TDP				Lapas	Lapų
				1	1