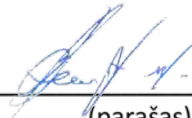


Projekto sprendinius

TVIRTINU:

UAB „Renta plus“ direktorius



(parašas)

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS

UAB „RENTA PLIUS“ 304081369 EUROPOS PR. 14-9, LT-46326
KAUNAS

PROJEKTUOTOJAS

MB „AŠIS LT“ 30519032

PROJEKTO PAVADINIMAS

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DRUSKININKŲ G. 7C IR 9B
PALANGOJE STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS

PROJEKTO NUMERIS

A-21/09/30

PROJEKTO ETAPAS

TECHNINIS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STATINIO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ
(DAUGIABUČIŲ))) PASTATAI

PROJEKTO DALIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS ŽYMUO

A-21/09/30-PP

BYLOS LAIDA

0

BYLOS IŠLEIDIMO METAI

2022

PROJEKTO VADOVAS

MINDAUGAS PLEIRIS (KVAL.ATEST.NR A2181)



PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1	0	Antraštinis lapas		1
	2	0	Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		2-3
A-21/11/17-PP-AR	15	0	Aiškinamasis raštas		4-18
	3	0	Pritarimai, suderinimai: -AB „ESO“ pritarimas -UAB „Palangos šilumos tinklai“ pritarimas -UAB „Palangos vandenys“ pritarimas		19-21
	1	Pridedami dokumentai (priedai)			22
	3	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		23-25
	38	0	Teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas, pagrindinis brėžinys, sprendimas		26-63
	2	0	Įmonės veiklos pažyma (JAR išrašas)		64-65
	2	0	Civilinės atsakomybės privalomasis draudimas		66-67
	2	0	Projekto vadovo, architekto atestatai		68-69
	1	0	Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo		70
	6	0	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai		71-76
	6	0	Jungtinės veiklos sutartis		77-82
	4	0	Žemės sklypo planai		83-86
	3	0	Topografinis planas		87-89
	1	Grafiniai dokumentai (brėžiniai)			90
A-21/09/30-TP-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas)		91
A-21/09/30-TP-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas		92
A-21/09/30-TP-PP-SP.B-03	1	0	Sklypo apželdinimo planas		93
A-21/09/30-TP-PP-SA.B-	1	0	Nr.1 1 aukšto planas		94
A-21/09/30-TP-PP-SA.B-	1	0	Nr.1 2 aukšto planas		95
A-21/09/30-TP-PP-SA.B-	1	0	Nr.1 3 aukšto planas		96
A-21/09/30-TP-PP-SA.B-	1	0	Nr.1 4 aukšto planas		97
A-21/09/30-TP-PP-SA.B-	1	0	Nr.1 stogo planas		98
A-21/09/30-TP-PP-SA.B-	1	0	Nr.1 1 aukšto mūro planas		99
A-21/09/30-TP-PP-SA.B-	1	0	Nr.1 2 aukšto mūro planas		100
A-21/09/30-TP-PP-SA.B-	1	0	Nr.1 3 aukšto mūro planas		101
A-21/09/30-TP-PP-SA.B-	1	0	Nr.1 4 aukšto mūro planas		102
A-21/09/30-TP-PP-SA.B-	1	0	Nr.1 Fasadai 1-4, A-D, 4-1, D-A		103

A-21/09/30-TP-PP-SA.B-	1	0	Nr.1 Pjūvis A-A		104
A-21/09/30-TP-PP-SA.B-	1	0	Nr.1 Langų ir durų specifikacija		105
A-21/09/30-TP-PP-SA.B-	1	0	Nr.1 Vizualizacija		106
A-21/09/30-TP-PP-SA.B-	1	0	Nr.2 1 aukšto planas		107
A-21/09/30-TP-PP-SA.B-	1	0	Nr.2 2 aukšto planas		108
A-21/09/30-TP-PP-SA.B-	1	0	Nr.2 3 aukšto planas		109
A-21/09/30-TP-PP-SA.B-	1	0	Nr.2 4 aukšto planas		110
A-21/09/30-TP-PP-SA.B-	1	0	Nr.2 stogo planas		111
A-21/09/30-TP-PP-SA.B-	1	0	Nr.2 Fasadai 1-5, F-A, 5-1, A-F		112
A-21/09/30-TP-PP-SA.B-	1	0	Nr.2 Pjūvis A-A		113
A-21/09/30-TP-PP-SA.B-	1	0	Nr.2 Langų ir durų specifikacija		114
A-21/09/30-TP-PP-SA.B-	1	0	Nr.2 1 aukšto mūro planas		115
A-21/09/30-TP-PP-SA.B-	1	0	Nr.2 2 aukšto mūro planas		116
A-21/09/30-TP-PP-SA.B-	1	0	Nr.2 3 aukšto mūro planas		117
A-21/09/30-TP-PP-SA.B-	1	0	Nr.2 4 aukšto mūro planas		118
A-21/09/30-TP-PP-SA.B-	1	0	Nr.2 Vizualizacija		119

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
3. įgyvendinti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie AM viršininko pavaduotojo 2013-12-17 potvarkiu Nr. TT-10 patvirtintą „Žemės sklypo Druskininkų g. 7B (kad.Nr.2501/0022:20), Palangoje, detalųjį planą, 2013-12-17 potvarkiu Nr. TT-9 patvirtintą „Žemės sklypo Druskininkų g. 9B (kad.Nr.2501/0022:19), Palangoje, detalųjį planą“.

Projekto pavadinimas - Daugiabučių gyvenamųjų namų Druskininkų g. 7C ir 9B Palangoje statybos techninis projektas




Statybos vieta - Druskininkų g. 7C, Palanga; Druskininkų g. 9B, Palanga.

Naudojimo paskirtis - STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastatai; 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – kiemo aikštelės, terasa, baseinas.

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai - Žemės sklypo Druskininkų g. 7b, Palangoje, detalusis planas Nr. T00081610, Žemės sklypo Druskininkų g. 9b, Palangoje, detalusis planas Nr. T00081611

Statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.1.p.)

Projektuotojas - MB „Ašis LT“, į. k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikių k., LT-97250 Kretingos r.
Projekto vadovas Mindaugas Pleiris.

KVAL. PATV. DOK.NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <i>Daugiabučių gyvenamųjų namų Druskininkų g. 7C ir 9B Palangoje statybos</i>		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A2181	PV	M. Pleiris				0
BM 002018	Arch.	L.Slapikienė				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Renta plus“			DOKUMENTO ŽYMUO A-21/09/30-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
					1	15

ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA



Žemės sklypas Druskininkų g. 7C, Palanga



Žemės sklypas Druskininkų g. 9B, Palanga

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-21/09/30-PP-AR	2	15	0

GRETIMYBĖS



Vytauto g. 170A, Palanga



Druskininkų g. 9A, Palanga

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-21/09/30-PP-AR	3	15	0



Druskininkų g. 11, Palanga



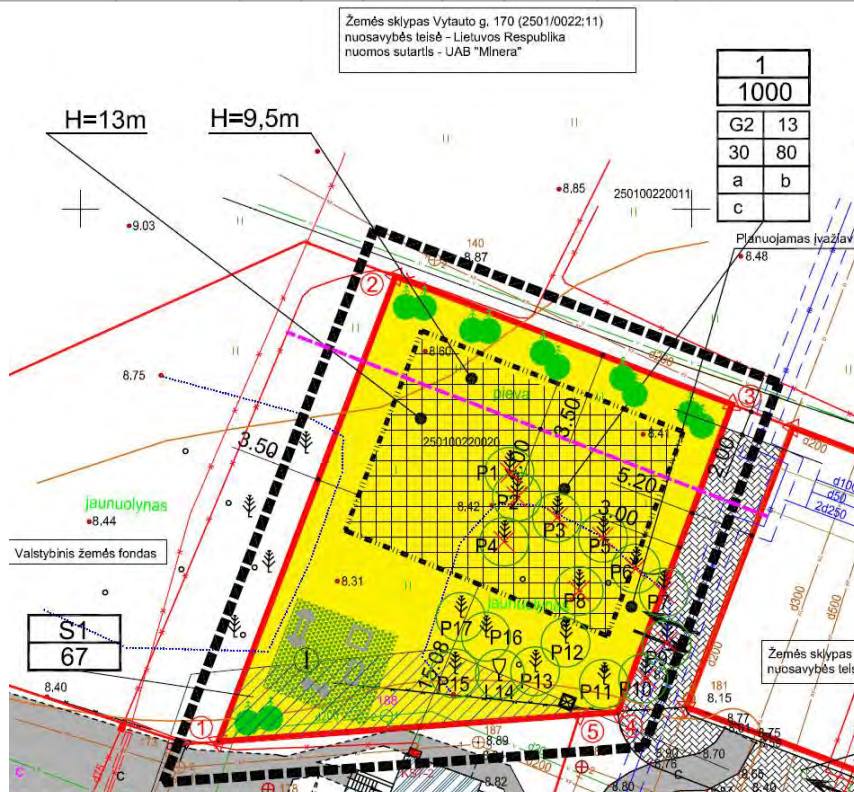
Druskininkų g. 7B, Palanga

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-21/09/30-PP-AR	4	15	0

STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Žemės sklypui **Druskininkų g. 7C, Palanga** galioja Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie AM viršininko pavaduotojo 2013-12-17 potvarkiu Nr. TT-10 patvirtintas „Žemės sklypo Druskininkų g. 7B (kad.Nr.2501/0022:20), Palangoje, detalusis planas“.

Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				Užstatymo tipas	Servitutas	Statinio aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Apribojimai	Papildomi reikalavimai
		Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus(m)	altitudė(m)	Leistinas užstatymo tankis (%)	Leistinas užstatymo intens. (%)						
Mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja intensyviaus užstatymo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla	Gyvenamoji teritorija (G); Dauglabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)	iki 13,0	21,4	30 (Statiniai užstatymo tankis su visuo sklypo plotu)	80 (Visų pastatų bendro plotu santykis su visuo sklypo plotu)	Laisvas	Servitutas S1 (plotas 67 kv.m.) 206.207, 208	4 aukštai	Dauglabučiai gyvenamieji pastatai ir bendrabučiai	1. Kurortų apsaugos zonos (XVI) 2. Vandensviečių apsaugos zonos (3 juosta) (XX) 3. Ryšių lin. apsa. zonos (I) - po 2,0 m, I abi puses nuo ryšių lin. alies. 4. Požeminių elektros kabelių lin. apsa. zonos (VI) - po 1,0 m, I abi puses nuo kabelių alies. 5. Vandentiekio, nuotekų, lietaus tinkle apsa. zona (XLIX) - po 5,0 m, I abi puses nuo tinkle linijos alies. 6. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinkle apsaugos zona (XLVII) - po 5,0 m, I abi puses nuo šilumos (vamos) tinkle. 7. Nekilnojamosios kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos (XIX). 8. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (XXVII).	a - žemės sklypo neaptvėrimas; b - žemės sklypas apželdinamas nemažiau 30 proc. viso sklypo plotu; c - automobilių parkavimas cokoliniame /požeminiame parkingse.



Ištrauka iš „Žemės sklypo Druskininkų g. 7B (kad.Nr.2501/0022:20), Palangoje, detaliojo plano“

Druskininkų g. 7C sklypo plotas 1000m²

Rodiklio pavadinimas	projektuojamas	leistinas detaliuoju p.
Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus	13,0m	13,0m
Pastatų altitudė	21,40m	21,40m
Užstatymo tankis, %	30	30
Užstatymo intensyvumas, %	73	80
Apželdinimas	32	30
Pastatų aukštų skaičius	4 aukštai	4 aukštai

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-21/09/30-PP-AR	5	15	0

Druskininkų g. 9B sklypo plotas 1410m²

Rodiklio pavadinimas	projektuojamas	leistinas detaliuoju p.
Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus	13,0m	13,0m
Pastatų altitudė	21.40m	21.40m
Užstatymo tankis, %	30	30
Užstatymo intensyvumas, %	79	80
Apželdinimas	30	30
Pastatų aukštų skaičius	4 aukštai	4 aukšai

Atsižvelgiant į VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašą 2022-07-22, sklypo kadastris Nr. 2501/0022:0019; žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklype yra teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

I. SKYRIUS

SKLYPAS Druskininkų g. 7C, Palanga

1.	sklypo plotas	m ²	1000
2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	73
3.	sklypo užstatymo tankis	%	30

II. SKYRIUS

PASTATAI

Daugiabutis namas Nr. 1

1.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau [6.3]	vnt.	1	Neypatingasis
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	730,35	
3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	704,00	
4.	Pastato tūris*	m ³	4589	
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	4	
6.	Pastato aukštis*	m	13,00	
7.	<u>Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:</u>	vnt.	14	
7.1	2 kambarių	vnt.	10	
7.2	3 kambarių	vnt.	4	
8.	Energinio naudingumo klasė [5.41]	min.	A++	

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-21/09/30-PP-AR	7	15	0

9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	min.	C
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
11.	Kiti papildomi pastato rodikliai		

**I. SKYRIUS
SKLYPAS Druskininkų g. 9B, Palanga**

1.	sklypo plotas	m ²	1461
2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	79
3.	sklypo užstatymo tankis	%	30

**II. SKYRIUS
PASTATAI**

Daugiabutis namas Nr. 2

1.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau) [6.3]	vnt.	1	Neypatingasis
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	1149,01	
3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	1102,20	
4.	Pastato tūris*	m ³	7229	
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	4	
6.	Pastato aukštis*	m	13,00	
7.	<u>Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:</u>	vnt.	20	
7.1	1 kambario	vnt.	1	
7.2	2 kambarių	vnt.	10	
7.3	3 kambarių	vnt.	5	
7.4	4 kambarių	vnt.	4	
8.	Energinio naudingumo klasė [5.41]	min.	A++	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	min.	C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11.	Kiti papildomi pastato rodikliai			

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 1
- Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 2
- Baseinas Nr. 3
- Terasa T prie baseino Nr. 3
- Kiemo aikštelės (automobilių parkavimui, priėjimams)
- Tvoros, h-1,50m

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamųjų pastatų priklausiniai. Terasos projektuojamos kaip atskiros dalys, nesijungiančios su kiemo aikštele. Projektuojamos vaikų žaidimų su treniruokliais aikštelės.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-21/09/30-PP-AR	8	15	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Parentant architektūrinius sprendimus, įvertintas kraštovaizdžio pobūdis (esama urbanistinė ir gamtinė aplinka), nesumenkintos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės, statiniai derinami prie kraštovaizdžio. Pastato architektūrinė išraiška atitinka susiklosčiusias pajūrio užstatymo tradicijas. Pastatas projektuojamas vieningos modernios architektūros principais. Atsižvelgta į aplinkinės situacijos architektūrą, vyraujančias apdailos medžiagas.

Susisiekimo komunikacijos

Esamas įvažiavimas į sklypą – nuo Druskininkų gatvės pro esamus daugiabučius namus. Planuojamas privažiavimas iš Klaipėdos plento. Nuo esamo (arba suplanuoto ir įrengto kitoje vietoje) įvažiavimo į gretimą žemės sklypą Vytauto g. 170, Palangoje. (Šis pravažiavimas jau yra suplanuotas žemės sklypo Druskininkų g. 11c, Palangoje detaliuoju planu).

Automobilių parkavimas – cokoliniame parkinge.

Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

Pagal detaliųjų planų papildomus teritorijos tvarkymo režimo reikalavimus sklypo teritorija negali būti aptveriamą.

Sprendžiant apsaugos nuo vandalizmo klausimą numatomas vaizdo stebėjimo kamerų įrengimas, kadangi detaliuoju planu teritorija negali būti aptverta. Vykdamas vaizdo stebėjimą pastato išorėje, į vaizdo stebėjimo lauką gali patekti tik asmens privati teritorija. Jeigu vaizdo stebėjimas yra vykdomas pastato išorėje ir į vaizdo stebėjimo lauką patenka vieša erdvė ar kito asmens privati teritorija, vykdomam vaizdo stebėjimui yra taikomos Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas.

Pritaikymas neįgaliesiems

Projektuojamas statinys – daugiabutis gyvenamasis namas, patenka į statinių, kurie turi būti pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas). Statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) yra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms. Druskininkų g. 7C, Palanga sklype numatyta 14 automobilių stovėjimo vietų, remiantis reglamentu privaloma įrengti 1vnt. neįgaliųjų stovėjimo vietą. Druskininkų g. 9B, Palanga sklype numatyta 20 automobilių stovėjimo vietų, remiantis reglamentu privaloma įrengti 1vnt. neįgaliųjų stovėjimo vietą. Silpnaregiams suprojektuota ištisinė vedimo linija (žr. Sklypo plano brėžinį). Teritorijoje turi būti pateiktas tinkamas taktinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius (TVPI), silpnaregiams rodantis kelią iki pagrindinio įėjimo, kai nėra jokių kitų ženklų, nurodančių kelią į pastatą. Daugiabučių gyvenamųjų namų pirmuose aukštuose po 2vnt. butų yra pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Užtikrinta galimybė žmonėms su negalia (ŽN) savarankiškai ir laisvai patekti į pastatą ir jame esantį pritaikytą butą bei visas jo patalpas.

Privažiavimas ir priėjimai prie projektuojamų pastatų numatomi taip pat naujai projektuojamam įvažiavimu ir pėsčiųjų takais (žr. Sklypo planą). Įvažiavimo danga, pėsčiųjų takai, mašinų stovėjimo ir pravažiavimo vietose – betoninių trinkelio (pilkos). Betoninių trinkelio dangos ir pagrindai važiavimo vietoje ir automobilių stovėjimo dalyse turi būti pritaikyti automobiliams eksploatuoti.

Apželdinimas

Projekte numatytas žemės sklypų apželdinimas vejomis (ne mažiau, kaip 30%). Druskininkų g. 7C sklype yra vertingų saugotinių želdinių, abiejuose sklypuose menkaverčiai ir avarinės būklės - šalinami (žr. Sklypo plano brėžinį).

Automobilių stovėjimo vietų skaičius

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-21/09/30-PP-AR	9	15	0

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ 107 p. 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Druskininkų g. 7C yra 14 butų, tai yra 14 minimalių automobilių stovėjimo vietų. Druskininkų g. 9B yra 20 butų, tai yra 20 minimalių automobilių stovėjimo vietų. Automobilių stovėjimo vietų poreikis užtikrintas.

Dviračių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 punkto 43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 10 punkto nuostatomis, sklype turėtų būti numatyta ir dviračių saugykla. Saugyklos alternatyvą, galima spręsti daugiabučių pastate bendrojo naudojimo numatytomis ir tam išskirtomis patalpomis ar jų dalimi.

Daugiabutyje Druskininkų g. 7C yra 14 butų, tai yra 3 minimalios dviračių stovėjimo vietos, sandėliuke numatyta 3 vnt. dviračių stovėjimo vietų. Daugiabutyje Druskininkų g. 9B yra 20 butų, tai yra 4 minimalios dviračių stovėjimo vietos, sandėliuke numatyta 4 vnt. dviračių stovėjimo vietų. Dviračių stovėjimo vietų poreikis užtikrintas.

Elektromobilių su įkrovimo stotele skaičius

Statomų gyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107²).

Druskininkų g. 7C sklype numatyta 14vnt. stovėjimo vietų, todėl įrengiamos 3 elektromobilio įkrovos prieigos. Druskininkų g. 9B sklype numatyta 20vnt. stovėjimo vietų, todėl įrengiamos 4 elektromobilio įkrovos prieigos.

Vaikų žaidimo ir sporto (lauko treniruoklių) aikštelė

Sklypuose vaikų žaidimo aikštelių vietos projektuojamos pagal detaliuosius planus. Jos numatytos ant servitutų, todėl buvo pasirinkta smūgius silpninanti danga „Grass“, kuriai nereikalingas specialus pagrindas, ją galima kloti ant žolės ar žemės.

• Pagal HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 11 p. Žaidimų aikštelė, kurios ribos nutolusios nuo gatvės važiuojamosios dalies mažiau nei 20 m, turi būti aptverta tvora ar gyvatvore. Vaikų žaidimo aikštelės aptveriamos segmentine tvora.

• Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 242p. Vaikų žaidimo aikštei gali būti naudojamas želdynų plotas. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 1×b, m² (čia b – butų skaičius). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m². Vaikų žaidimo aikštelės plotas - 50 m², plotas atitinka reikalavimus.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-21/09/30-PP-AR	10	15	0

- Vaikų žaidimo aikštelės įrengimui rekomenduojama smūgius silpninanti danga „Grass“, kuriai nereikalingas specialus pagrindas, ją galima kloti ant žolės ar žemės. Ši aikštelių danga yra ugniai ir UV spinduliams atspari danga, naudojama kritimo smūgiui sumažinti. Tokia danga atitinka šiuos standartus ir turi tai patvirtinantį sertifikatą: EN 11925 ugnies atsparumui, EN 7188 slydimo ir kritimo atsparumui, bei EN 1177 kritiniam kritimo aukščiui.



Smūgius silpninanti žaidimų aikštelės danga „Grass“

Ramaus poilsio vieta

Sklypų pietinėje pusėje įrengtos ramaus poilsio vietos vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 10.4 p. Šiose vietose įrengta po suoliuką.

Baseinas

Druskininkų g. 7C žemės sklype suprojektuotas atviras lauko baseinas yra daugiabučio gyvenamojo namo Nr. 1 priklausinys. Jis yra skirtas tik pastato Nr.1 naudotojams, ūkinė-komercinė veikla nevykdoma. Vienu metu baseinu galės naudotis viena šeima - ne daugiau kaip 5 asmenys. Baseino ir jo įrangos priežiūrą bei aptarnavimą vykdys specializuota samdoma įmonė, su kuria bus sudaryta baseino aptarnavimo ir priežiūros sutartis. Baseinas bus naudojamas tik maudymosi sezonu (šiltuoju metų periodu). Pasibaigus maudymosi sezonui, vanduo iš baseino išleidžiamas, o baseino viršus apdengiamas specialiu tentu.

Gyventojų saugumui ir baseino vandens apsaugai nuo papildomos fizinės taršos užtikrinti, baseino zona yra aptveriamą 1,5 m aukščio tvora su rakinamais varteliais.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-21/09/30-PP-AR	11	15	0

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PASIRINKIMAS

Pamatai

Projektuojamo pastato pamatai poliniai. Gręžtiniai poliai suprojektuoti pagal LST EN 1997-1 EUROCODE 7. Polių skersmuo 300 mm. Gręžtinių polių padas į laikantį gruntą turi būti įgilintas ne mažiau 300 mm. Rostverkas monolitinis 300x600 mm su 150mm ir 100mm storio polistireno putplasčio plokščių ($\lambda_D = 0.036 \text{ W/(mK)}$) apšiltinimui. Pamatų betono darbams naudojamas ne mažesnės kaip C20/25 XC2 W4 markės betonas ir S500 klasės armatūrinis plienas. Armatūra turi atitikti STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Įrengiant pamatus, rekomenduojama palikti angas, kurios bus užtaisomos monolitiniu betonu, paklojus inžinerines komunikacijas. Tarp armatūros ir betono būtina išlaikyti apsauginį betono sluoksnį.

Ant pamato viršaus prieš atliekant mūro darbus būtina įrengti 2sl.hidroizoliaciją. Hidroizoliacijos montavimą atlikti pagal gamintojo rekomendacijas. Pamatai šiltinami pagal plokštuminių pamatų įrengimo technologiją. Putų polistirolo montavimą atlikti pagal gamintojo rekomendacijas.

PASTABA. Grunto sandara pagal geologinio tyrinėjimo duomenis neištirta. Pamatų padas numatytas grunto atsparumui 150 KPa. Radus kitokį gruntą, pamatų konstrukciją būtina keisti.

Perdanga ant grunto

Perdanga ant grunto projektuojama ant sutankinto grunto 150 mm storio monolitinės g/b su 220mm storio polistireno putplasčio plokščių ($\lambda_D = 0.036 \text{ W/(mK)}$) apšiltinimu ir 80mm storio armuotu išlyginamuoju sluoksniu.

Sienos ir pertvaros

Išorės sienos - armuoto 180mm mūro blokelių (stiprio klasė ne mažiau 15, stipris gniuždant $>15\text{MPa}$) mūro su 300 mm storio polistireno putplasčio plokščių ($\lambda_D = 0.032 \text{ W/(mK)}$) apšiltinimu ir tinko apdaila. Pertvaros taip pat blokelių mūro. Sienos armuojamos 4mm skersmens S500 klasės armatūra po sąramų atrėmimo vietomis, sienų kampuose, po langais ir išsistinės sienos kas ketvirta mūro eile. Pertvaros „perrišamos“ su laikančiomis sienomis.

Ant kiekvieno aukšto laikančių sienų įrengiamas monolitinio g/b vainikas perdangos/stogo konstrukcijų atrėmimui.

Sąramos

Sąramos suprojektuos monolitinės, kur įmanoma surenkamos, gelžbetonio. Sąramų įlinkis 1/250. Standartinės sąramos ant mūro kraštų užleidžiamos ne mažiau 200 mm. Monolitinės sąramos ir sijos ant mūro kraštų užleidžiamos ne mažiau 400 mm. Jei sąramos remiasi ant sienos mažiau nei 250 mm, po jomis būtina įrengti armuotas gelžbetonines pagalves, 400mm ilgio.

Perdangos

Pastato perdangos gelžbetoninės monolitinės. Perdangos aukštis 200mm. Perdangos armuojamos S500 klasės armatūra ir betonuojamos C25/30, XC1 klasės betonu. Armatūros apsauginis betono sluoksnis $c=25\text{mm}$. Pastate projektuojami gelžbetoniniai monolitiniai balkonai kurie liejami kartu su perdanga ir apšiltinami polistireniniu putplasčiu. Ant perdangos įrengiama garso izoliacija naudojant smūginio garso izoliacines mineralinės vatos plokštes ir sauso smėlio išlyginamasis sluoksnis. Užklojus skiriamąjį sluoksnį pilamas armuotas išlyginamasis betono sluoksnis.

Izoliacijos darbai

Izoliacinės medžiagos neturi būti toksiškos ir turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus. Izoliacijai naudojamos medžiagos turi būti vientisos ir nesužalotos.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-21/09/30-PP-AR	12	15	0

Tarp pamatų ir sienų mūro klojama 2-jų sluoksnių ritininė izoliacija. Sluoksnių sandūros turi persidengti ne mažiau 200mm, suklijuojama šalta bitumine mastika. Izoliacinės juostos plotis iš abiejų konstrukcijos pusių turi būti 20mm platesnis. Vertikali pamatų hidroizoliacija įrengiama 2-jų sluoksnių ant karšto bitumo.

Hidroizoliaciją įrengti 0,5m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio. Paviršiai tepami iš viršaus į apačią. Visas paviršius turi būti padengtas vienodai, ant jo negali susidaryti bitumo pūslių bei įtrūkimų. Sluoksnių storis – 1mm, mastikos temperatūra $160^{\circ}\pm 20^{\circ}$. Ant grindų šlapiose patalpose hidroizoliacija klojama iš 2-jų ruloninės dangų sluoksnių ant bituminės mastikos arba naudojama prilipdoma ruloninė danga, užleidžiant vieną ant kitos 100mm. Kiekvienas naujas sluoksnių klojamas tik sukietėjus prieš tai paklotam sluoksniui. Sluoksnių storis naudojant karštas bitumines mastikas $2,0\text{ mm} \pm 10\%$.

Stogas

Projektuojamų pastatų stogas sutapdintas, stogo konstrukcija–medinių santvarų. Santvaros projektuojamos atskiru projektu vadovaujantis brėžiniuose pateiktomis apkrovomis ir specifikacija. Pastato stogas turi būti įrengtas vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir pateiktais brėžiniais. Laikančiosios konstrukcijos projektuojamos iš ne žemesnės kaip C24 klasės spygliuočių medienos gegnių. Gegnės 250x50 mm remiamos ant 120x120 mm C16 klasės medienos mūrloto. Gegnių žingsnis – kas 600mm. Visos medinės konstrukcijos turi būti padengtos antipireniais. Taip pat visos medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su mūru, betonu, metalinėmis konstrukcijomis ir pan., turi būti apsaugotos hidroizoliacinėmis tarpinėmis. Stogas šiltinamas 400 mm storio mineraline vata ($\lambda_D = 0,036\text{ W/(mK)}$). Stogo viršutinė danga - skarda. Stogo konstrukcijos turi būti padengtos antipireniais, kad atitiktų pastato projekto gaisrinėje dalyje nustatytus reikalavimus.

Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Bet kokių atveju grindų konstrukcija turi tenkinti STR 2.05.13:2004 “Statinių konstrukcijos. Grindys” reikalavimus. „Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnių iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnių iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Grindys su šlapiu režimu, turi būti įrengtos su 2 kl. ritinine hidroizoliacija, rekomenduojama keraminių plytelių danga. Hidroizoliacijos įrengimas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Grindų dangą parenka statytojas.

Pastatų išorės apdaila

Pastatų apdaila – dažytas struktūrinis tinkas, tamsiai pilka spalva artima RAL 7016, dažytas struktūrinis tinkas, rusva spalva artima RAL 1002.

Vidaus apdaila

Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubų apdailai naudojamos gipskartonio plokštės (tarp perdangų – garsą izoliuojančios gipskartonio plokštės), kurios glaistomos ir dažomos emulsiniais dažais. Grindų apdaila parenkama statytojo pageidavimu. Šlapio režimo patalpose rekomenduojama grindų danga – keraminės arba akmens masės plytelės. Rūsio grindys – keraminės plokštelės.

Langai

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne blogesnis kaip $0,85\text{ W/(m}^2\text{K)}$, visuminės saulės energijos praleisties koeficientas $g = 0,5$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus – nuo 35 iki 39 dBA. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-21/09/30-PP-AR	13	15	0

PASTABA: Langams ir lauko durims turi būti naudojamas saugus stiklas (grūdintas ir/arba laminuotas). Užsakant duris ir langus, matmenis PRIVALOMA tikslinti vietoje!

Durys

Pastate rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo išorės duris. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne blogesnis kaip 0,85 W/(m²K).

PASTABA: Langams ir lauko durims turi būti naudojamas saugus stiklas (grūdintas ir/arba laminuotas). Užsakant duris ir langus, matmenis PRIVALOMA tikslinti vietoje!

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-21/09/30-PP-AR	14	15	0

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinių konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Laikančiosios pastatų konstrukcijos užtikrina pastatų mechaninį patvarumą ir pastovumą.

Gaisrinė sauga. Statinių konstrukcijos suprojektuotos taip, kad būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statiniuose. Išlaikant normatyvinius atstumus iki gretimybėje esančių pastatų, užtikrinamas gaisro išplitimo į gretimus statinius apribojimas. Konstrukciniai sprendiniai užtikrina, kad kilus gaisrui statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą privalomą laiką išlaikys jas veikusias bei dėl gaisro atsiradusias apkrovas, o statiniuose esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo, o gelbėtojai (ugniagesiai) galės saugiai dirbti.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Techninio projekto sprendiniais užtikrinamas kokybiško geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Sprendiniais užtikrinamas patalpų mikroklimatas, tuo patalpose sukuriama normalios sąlygos lankytojams. Patalpų konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Patalpose oro taršos šaltinių nebus.

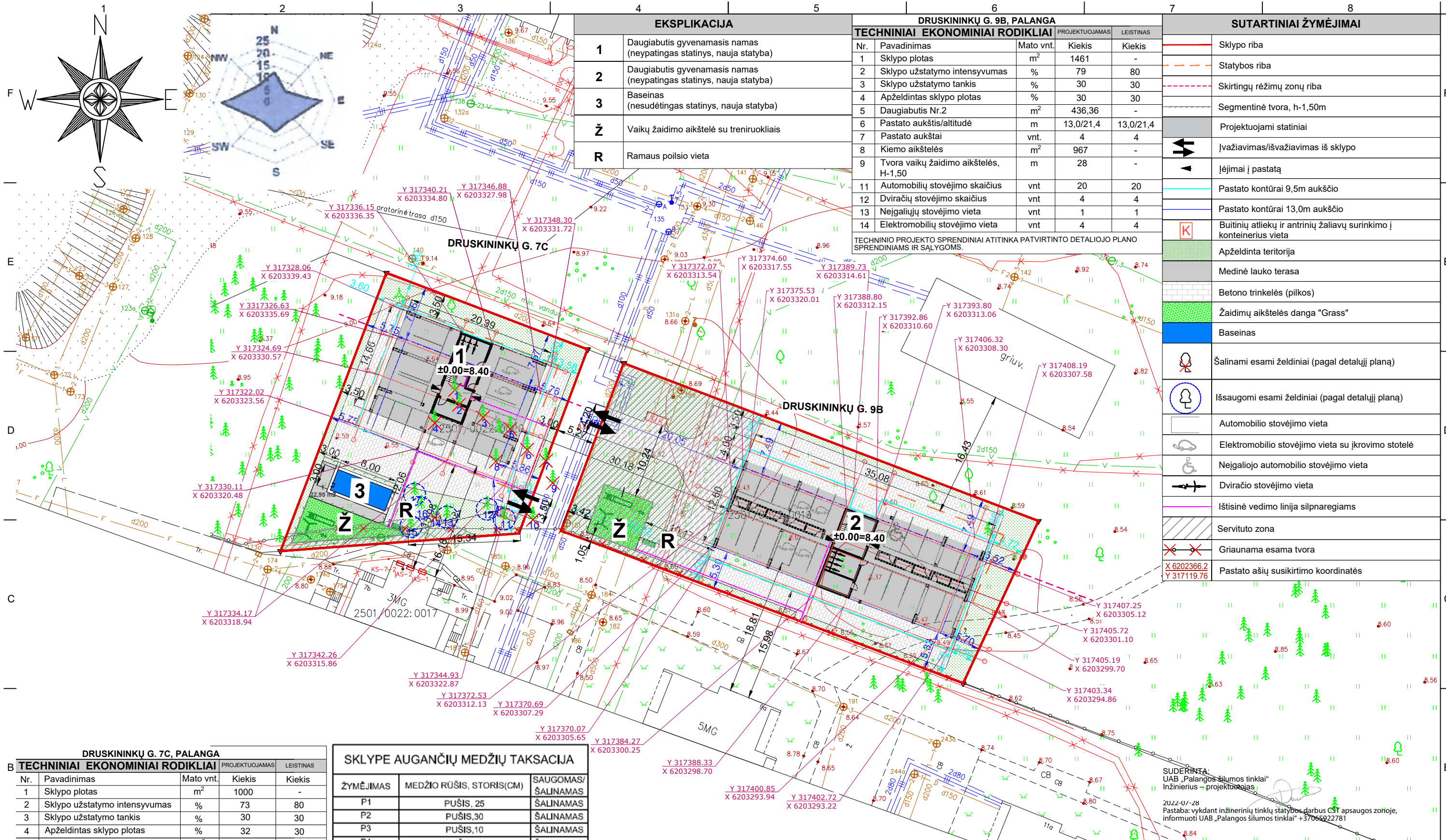
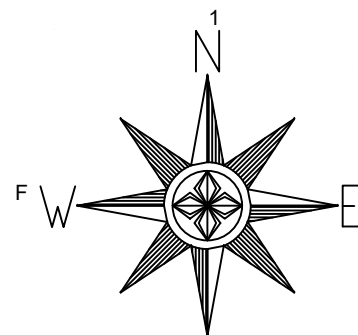
Naudojimo sauga. Statiniai suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo). Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose projektuojami lygūs grindų paviršiai. Grindų dangai naudojamas neslidžios dangos. Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Potencialiai pavojingose vietose turi būti apsauginiai įtaisai, išpėjamieji ženklai ar kitokios (pavyzdžiui, garso, šviesos) priemonės, ribojančios ar neleidžiančios priėti prie pavojingų vietų ar įrenginių. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą. Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinio visuomenės sveikatos centro.

Statybinės medžiagos naudojamos tokios, kurios naudojimo saugą užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Patalpų atitvarinių konstrukcijų (sienų, perdenginių, langų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Išorinės sienos apšiltintos, vidaus pertvaros ir perdenginiai – su garso izoliacija, langai ir vitrinos įrengtos su stiklo paketais. Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinių atitvarinės konstrukcijos, šildymo, įrengimai, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir žmonių poreikį, sunaudotų kuo mažiau energijos.

Akustinis triukšmas. Pastatų konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį patalpose. Rengiant techninį projektą, numatytos norminė garso izoliaciją užtikrinančios pastatų atitvarinės konstrukcijos: langai įrengiami su stiklo paketais, grindys virš tarpaukštinio perdengimo bei pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, numatyta įvairaus tankio mineralinė vata, kuri gerai sugeria garsą, lubos apsiuovamos dviem sluoksniais garsą izoliuojančiomis gipso kartono plokštėmis. Triukšmas projektuojamų pastatų patalpose ir visoje teritorijoje neviršys teisės aktuose nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-21/09/30-PP-AR	15	15	0



EKSPLIKACIJA	
1	Daugiabutis gyvenamasis namas (neypatingas statinys, nauja statyba)
2	Daugiabutis gyvenamasis namas (neypatingas statinys, nauja statyba)
3	Baseinas (nesudėtingas statinys, nauja statyba)
Ž	Vaikų žaidimo aikštelė su treniruokiais
R	Ramaus poilsio vieta

DRUSKININKŲ G. 9B, PALANGA					
TECHINIAI		EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	PROJEKTUOJAMAS	LEISTINAS
1	Sklypo plotas	m ²	1461	-	-
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	79	80	-
3	Sklypo užstatymo tankis	%	30	30	-
4	Apželdintas sklypo plotas	%	30	30	-
5	Daugiabutis Nr.2	m ²	436,36	-	-
6	Pastato aukštis/altitudė	m	13,0/21,4	13,0/21,4	-
7	Pastato aukštai	vnt.	4	4	-
8	Kiemo aikštelės	m ²	967	-	-
9	Tvora vaikų žaidimo aikštelės, H-1,50	m	28	-	-
11	Automobilių stovėjimo skaičius	vnt	20	20	-
12	Dviračių stovėjimo skaičius	vnt	4	4	-
13	Neįgalųjų stovėjimo vieta	vnt	1	1	-
14	Elektrromobilių stovėjimo vieta	vnt	4	4	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos riba
	Skirtingų režimų zonų riba
	Segmentinė tvora, h-1,50m
	Projektuojami statiniai
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Pastato kontūrai 9,5m aukščio
	Pastato kontūrai 13,0m aukščio
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į kontenerius vieta
	Apželdinta teritorija
	Medinė lauko terasa
	Betono trinkelės (pilkos)
	Žaidimų aikštelės danga "Grass"
	Baseinas
	Šalinami esami želdiniai (pagal detalų planą)
	Išsaugomi esami želdiniai (pagal detalų planą)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektrromobilių stovėjimo vieta su įkrovimo stotelė
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta
	Dviračio stovėjimo vieta
	Iššalinimo linija silpnaregiams
	Servituota zona
	Griaunama esama tvora
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės

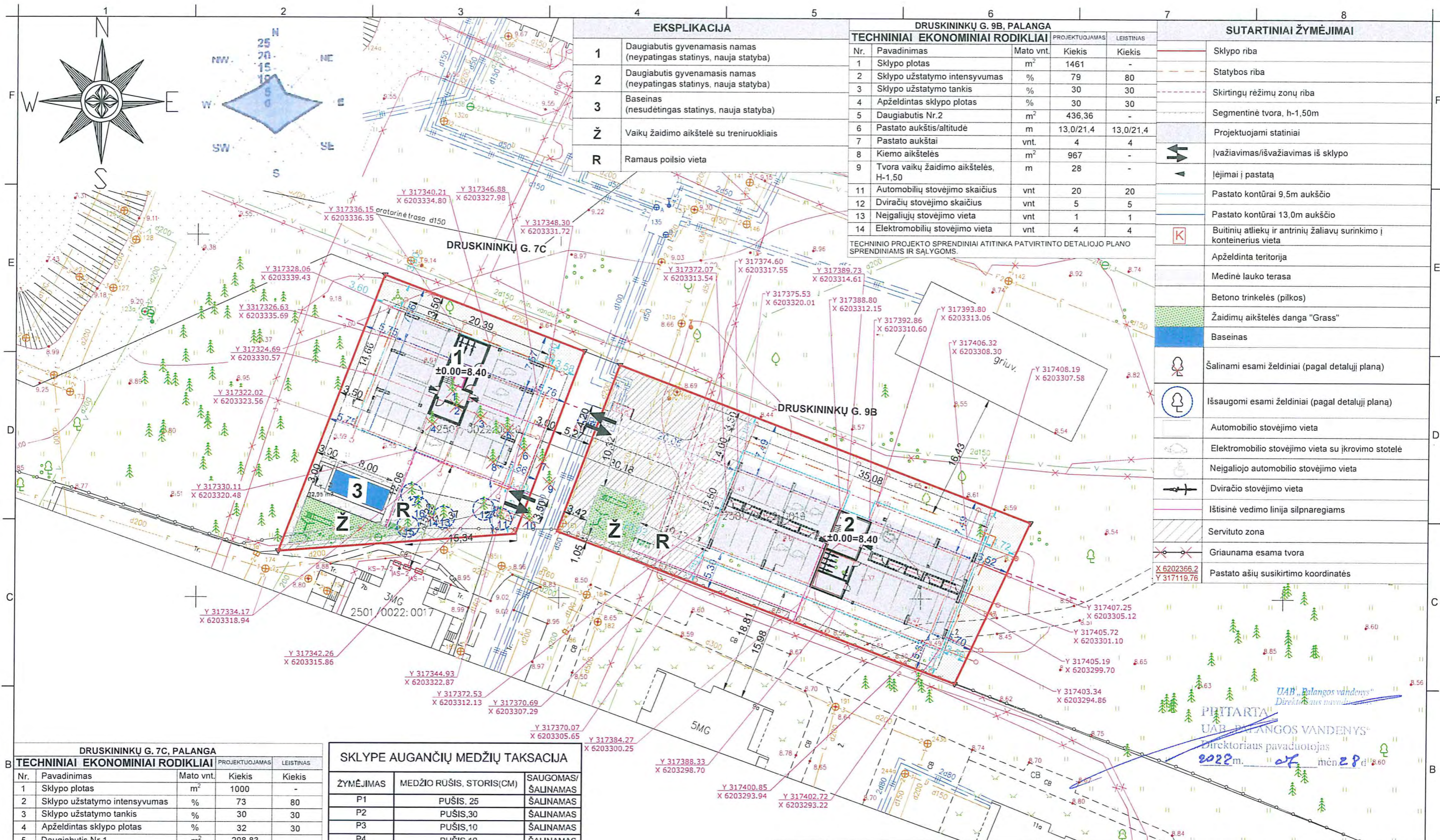
DRUSKININKŲ G. 7C, PALANGA					
TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		PROJEKTUOJAMAS	LEISTINAS		
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kiekis	
1	Sklypo plotas	m ²	1000	-	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	73	80	
3	Sklypo užstatymo tankis	%	30	30	
4	Apželdintas sklypo plotas	%	32	30	
5	Daugiabutis Nr.1	m ²	298,83	-	
6	Pastato aukštis/altitudė	m	13,0/21,4	13,0/21,4	
7	Pastato aukštai	vnt.	4	4	
8	Baseinas Nr.3	m ²	14,00	-	
9	Terasa T prie baseino Nr. 3	m ²	13,14	-	
10	Kiemo aikštelės	m ²	568	-	
11	Tvora baseino, H-1,50	m	32	-	
12	Tvora vaikų žaidimo aikštelės, H-1,50	m	27	-	
13	Automobilių stovėjimo vieta	vnt	14	14	
14	Dviračių stovėjimo vieta	vnt	3	3	
15	Neįgalųjų stovėjimo vieta	vnt	1	1	
16	Elektrromobilių stovėjimo vieta	vnt	3	3	

SKLYPE AUGANČIŲ MEDŽIŲ TAKSACIJA		
ŽYMĖJIMAS	MEDŽIO RŪŠIS, STORIS(CM)	ŠALINAMAS/SAUGOMAS
P1	PUŠIS, 25	ŠALINAMAS
P2	PUŠIS, 30	ŠALINAMAS
P3	PUŠIS, 10	ŠALINAMAS
P4	PUŠIS, 10	ŠALINAMAS
P5	PUŠIS, 20	ŠALINAMAS
P6	PUŠIS, 20	ŠALINAMAS
P7	PUŠIS, 15+20	ŠALINAMAS
P8	PUŠIS, 20	ŠALINAMAS
P9	PUŠIS, 25	ŠALINAMAS
P10	PUŠIS, 10	ŠALINAMAS
P11	PUŠIS, 20	SAUGOMAS
P12	PUŠIS, 35	SAUGOMAS
P13	PUŠIS, 25	SAUGOMAS
L14	OBELIS, 15	ŠALINAMAS
P15	PUŠIS, 20	SAUGOMAS
P16	PUŠIS, 20	SAUGOMAS
P17	PUŠIS, 25	SAUGOMAS

KVAL. PATV. DOK.NR			MB "Ašis LT" įk 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos	V. Pavardė		Parašas	Daugiabučių gyvenamųjų namų Druskininkų g. 7C ir 9B Palangoje statybos techninis projektas
A2181	PV	M.Pleiris		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas) M1:500	
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT UAB "Renta plus"				A-21/09/30-PP-SP.B-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

TECHINIO PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS IR SĄLYGOMS.

SUDERINTA:
 UAB "Palangos šilumos tinklai"
 Inžinierius – projektavimas
 2022-07-28
 Pastaba: vykdant inžinerinių tinklų statybos darbus CST apsaugos zonoje, informuoti UAB "Palangos šilumos tinklai" +37065922781



EKSPLIKACIJA	
1	Daugiabutis gyvenamasis namas (neypatingas statinys, nauja statyba)
2	Daugiabutis gyvenamasis namas (neypatingas statinys, nauja statyba)
3	Baseinas (nesudėtingas statinys, nauja statyba)
Ž	Vaikų žaidimo aikštelė su treniruokliais
R	Ramaus poilsio vieta

DRUSKININKŲ G. 9B, PALANGA				
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	PROJEKTUOJAMAS	LEISTINAS
			Kiekis	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	1461	-
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	79	80
3	Sklypo užstatymo tankis	%	30	30
4	Apželdintas sklypo plotas	%	30	30
5	Daugiabutis Nr.2	m ²	436,36	-
6	Pastato aukštis/altitudė	m	13,0/21,4	13,0/21,4
7	Pastato aukštai	vnt.	4	4
8	Kiemo aikštelės	m ²	967	-
9	Tvora vaikų žaidimo aikštelės, H-1,50	m	28	-
11	Automobilių stovėjimo skaičius	vnt	20	20
12	Dviračių stovėjimo skaičius	vnt	5	5
13	Neigaliųjų stovėjimo vieta	vnt	1	1
14	Elektromobilių stovėjimo vieta	vnt	4	4

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos riba
	Skirtingų režimų zonų riba
	Segmentinė tvora, h-1,50m
	Projektuojami statiniai
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Pastato kontūrai 9,5m aukščio
	Pastato kontūrai 13,0m aukščio
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Apželdinta teritorija
	Medinė lauko terasa
	Betono trinkelės (pilkos)
	Žaidimų aikštelės danga "Grass"
	Baseinas
	Šalinami esami želdiniai (pagal detalų planą)
	Išsaugomi esami želdiniai (pagal detalų planą)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio stovėjimo vieta su įkrovimo stotele
	Neigaliojo automobilio stovėjimo vieta
	Dviračio stovėjimo vieta
	Ištisinė vedimo linija silpnaregiams
	Servituta zona
	Griaunama esama tvora
	Pastato ašiu susikirtimo koordinatės

DRUSKININKŲ G. 7C, PALANGA				
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	PROJEKTUOJAMAS	LEISTINAS
			Kiekis	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	1000	-
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	73	80
3	Sklypo užstatymo tankis	%	30	30
4	Apželdintas sklypo plotas	%	32	30
5	Daugiabutis Nr.1	m ²	298,83	-
6	Pastato aukštis/altitudė	m	13,0/21,4	13,0/21,4
7	Pastato aukštai	vnt.	4	4
8	Baseinas Nr.3	m ²	14,00	-
9	Terasa T prie baseino Nr. 3	m ²	13,14	-
10	Kiemo aikštelės	m ²	568	-
11	Tvora baseino, H-1,50	m	32	-
12	Tvora vaikų žaidimo aikštelės, H-1,50	m	27	-
13	Automobilių stovėjimo vieta	vnt	14	14
14	Dviračių stovėjimo vieta	vnt	3	3
15	Neigaliųjų stovėjimo vieta	vnt	1	1
16	Elektromobilių stovėjimo vieta	vnt	3	3

SKLYPE AUGANČIŲ MEDŽIŲ TAKSACIJA		
ŽYMĖJIMAS	MEDŽIO RUŠIS, STORIS(CM)	SAUGOMAS/ŠALINAMAS
P1	PUŠIS, 25	ŠALINAMAS
P2	PUŠIS, 30	ŠALINAMAS
P3	PUŠIS, 10	ŠALINAMAS
P4	PUŠIS, 10	ŠALINAMAS
P5	PUŠIS, 20	ŠALINAMAS
P6	PUŠIS, 20	ŠALINAMAS
P7	PUŠIS, 15+20	ŠALINAMAS
P8	PUŠIS, 20	ŠALINAMAS
P9	PUŠIS, 25	ŠALINAMAS
P10	PUŠIS, 10	ŠALINAMAS
P11	PUŠIS, 20	SAUGOMAS
P12	PUŠIS, 35	SAUGOMAS
P13	PUŠIS, 25	SAUGOMAS
L14	OBELIS, 15	ŠALINAMAS
P15	PUŠIS, 20	SAUGOMAS
P16	PUŠIS, 20	SAUGOMAS
P17	PUŠIS, 25	SAUGOMAS

KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Daugiaabučių gyvenamųjų namų Druskininkų g. 7C ir 9B Palangoje statybos techninis projektas			
A2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	PV	M.Pleiris		Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas) M1:500		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Ramiga"		A-21/09/30-PP-SP.B-01		1	1

TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS IR SĄLYGOMS.

UAB „Palangos vandenys“
 Pritaikoma
 UAB „Palangos vandenys“
 Direktoriaus pavadootojas
 2022 m. 28 mėn. 28 d.

PRIEDAI

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriumi 2022 m. sausio 6 d. įsakymo

Nr. AI-24

1 punktu Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaldumui

PRITARIU

2022 m. 05 09 d.

Druskininkų g. 7C, Palanga; Druskininkų g. 9B, Palanga

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. liepos mėn 05 d.

Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų Druskininkų g. 7C ir 9B Palangoje statybos techninis projektas
2.2.	statybos rūšis	nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	neypatingieji
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	-
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastatas

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai		Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
		Druskininkų g. 7C	Druskininkų g. 9B		
3.1.	užstatymo tipas	laisvas	laisvas	laisvas	mišrios kurorto gyvenamosios teritorijos, šiaurinėje sklypų pusėje numatoma gydyklų komplekso statyba
3.2.	užstatymo tankis	30%	30%	30%	Iki 30%
3.3.	užstatymo intensyvumas	73%	79%	80%	Iki 80%
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	13,0	13,0	13,0	-
3.5.	maksimali	21,4	21,4	21,4	-

	absoliutinė altitudė (m)				
3.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	4 aukštai	4 aukštai	4 aukštai	2-3-4 aukštų daugiabučiai
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	14	20	-	
3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:					
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	32%	30%	30%	-

Druskininkų g. 7C		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	17	11	0
Druskininkų g. 9B				
3.8.2.	medžiai	0	0	0

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas	
			Druskininkų g. 7C	Druskininkų g. 9B
4.1.	pastato bendrasis plotas		730,35m ²	1149,01m ²
4.2.	pastato tūris		4589m ³	7229m ³
4.3.	pastato aukštų skaičius		4	4
4.4.	pastato aukštis		13,0m	13,0m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos		dažytas truktūrinis tinkas	dažytas truktūrinis tinkas
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas		Sutapdintas, bitumas prilydomas	Sutapdintas, prilydomas bitumas
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	neplanuojama		

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu

	statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip / Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip / Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip / Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip / Ne

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

UAB „Ramiga“ direktorius

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Detaliojo teritorijų planavimo organizatorius
UAB „Transveja“

Teritorijų planavimo dokumentas:
Žemės sklypo Druskininkų g. 7b, Palangoje,
detalusis planas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Planuojamo žemės sklypo detalusis planas rengiamas vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-706, 2010-09-17, Architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010-10-29 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. 70 detaliojo planavimo dokumentui rengti, bei planavimo sąlygų sąvadu 2010-10-29 Nr. 76.

Planavimo tikslas – patikslinti žemės sklypo naudojimo pobūdį, numatant naujo gyvenamojo namo statybą, nustatyti žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimą, pakeisti Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano (Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimas Nr. 32) pakeisti sprendinius žemės sklype Druskininkų g. 7b, Palangoje.

Rengiant detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadiją vadovautasi patvirtintais planavimo dokumentais:

- Palangos miesto bendrojo plano (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimas Nr. T2-317, registracijos Nr. 000251000420) sprendiniais planuojamai vietai;
- Palangos miesto I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiuoju planu (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-08-28 sprendimas Nr. T2-229, registracijos Nr. 000252000408);
- Palangos miesto centrinės dalies specialiuoju paminkloauginiu planu (Palangos miesto tarybos 1999-07-29 sprendimas Nr. 003252000040);
- Palangos miesto šilumos ūkio specialiuoju planu (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009-12-03 sprendimas Nr. T2-306, registracijos Nr. 00025200044);
- Palangos miesto centrinės dalies detaliuoju planu (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimas Nr. 32, registracijos Nr. 003253000300);

Įvertinus gautas planavimo sąlygas, planavimo organizatoriaus pasiūlymus, planuojamos teritorijos urbanistines sąlygas, galimą planuojamos ūkinės veiklos įtaką aplinkai, įvertinant galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatoma:

- nustatyti žemės sklypo naudojimo pobūdį - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

- nustatyti žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimą.

Žemės sklype numatoma statyti keturių aukštų daugiabutį gyvenamąjį namą. Pirmame/cokoliniame aukšte planuojamas automobilių parkingas.

2. PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

Planuojama teritorija yra miesto centrinės dalies šiaurės - rytinėje dalyje. Šiuo metu sklypas yra neužstatytas, o gretimybėje – pietinėje dalyje yra daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas.

Žemės naudojimo būdas, statinių aukštis, užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, užstatymo ribos pateikiami pagrindiniame brėžinyje.

Planuojamo žemės sklypo plotas – 0,1000 ha (koordinacijų sistema – LKS 94).

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita;

Konkretus teritorijos naudojimo tipas - mišrios kurorto gyvenamosios teritorijos, kuriose dominuoja intensyvaus užstatymo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla;

Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G);

Žemės sklypo naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2);

Žemės sklypo užstatymo tankumas – iki 30 % (statiniais užstatyto ploto santykis su sklypo plotu);

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas – iki 80 % (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu);

Pastato aukštīgumas – iki 4 aukštų, statinio aukštis – iki 13 m.

3. PASIRINKTIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

a - teritorija negali būti aptveriamą;

b - sklypai apželdinami, želdynų plotas ne mažesnis kaip 30% viso sklypo ploto (pagal STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” reikalavimus);

c - įvažiavimas į sklypus pravažiavimu iš Klaipėdos plento. Automobilių parkavimas - cokoliniame/požeminiame parkinge.

4. SERVITUTAI

Žemės sklype nustatomas servitutas magistralinio vandentiekio linijai - S1 (67 kv.m.), žiūr. pagrindinį brėžinį.

206 - teisė tiesti požemines inžinerines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

207 - teisė aptarnauti požemines inžinerines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

208 - teisė naudoti požemines inžinerines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

Pastabos:

- Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.
- Rengiant pastato projektą ir kitų statinių projektus, būtina numatyti esamų tinklų apsaugą, užtikrinti tinkamą priėjimą jų aptarnavimui, esant reikalui, iškelti tinklus savo lėšomis;
- inžinerinės infrastruktūros įrenginiai, reikalingi būsimo pastato eksploatacijai, įrengiami sklypo savininko lėšomis. Infrastruktūros sutvarkymas ne sklypo ribose sprendžiamas sutarčių pagrindu su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.

5. PLANUOJAMOS TERITORIJOS URBANISTINĖ ANALIZĖ IR PLĖTROS KONCEPCIJA

Parengto detaliojo plano sprendiniai atitinka Palangos miesto bendrojo plano (BP) sprendinius: žemės sklypas patenka į mišrios kurorto gyvenamąsias teritorijas, kuriose dominuoja intensyvaus užstatymo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla. Užstatymo intensyvumas neviršija BP numatyto 80 proc. dydžio. Planuojamas pastato aukštis neviršija numatyto - keturių aukštų. Gretimybėje – 2 - 3 - 4 aukštų daugiabučiai namai, šiaurinėje sklypo pusėje numatoma gydyklų komplekso statyba.

Planuojama teritorija yra registruotų kultūros vertybių Palangos miesto istorinės dalies vizualinės apsaugos zonoje. Čia ribojamas užstatymo tankis iki 30 proc..

Detaliojo plano sprendiniais suplanuotame sklype numatoma naujo daugiabučio pastato statyba, vaikų žaidimų aikštelės įrengimas.

6. ARCHITEKTŪRINIAI - STATYBINIAI REIKALAVIMAI

Pastatų architektūra turi būti tokia, kad:

- atitiktų esminius tos paskirties statinio architektūros ir konstrukcijų reikalavimus;
- panaudotų vietinės ar regioninės tradicinės architektūros ir konstrukcijų reikalavimus;
- užtikrintų gerus pagrindinių patalpų ir sklypo funkcinius, vizualinius ir kompozicinius ryšius;
- užtikrintų pastato kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės aplinkos elementais;
- patenkintų architektūrinės tektoniškumo sąlygas, t.y. teisingai atspindėtų naudojamų produktų, konstrukcijos ir formos savitarpio priklausomybę ir reikšmę, kuriant statinio vaizdą.

Pastatų (kaip statinių) esminiai reikalavimai turi būti įvykdyti vadovaujantis šių reglamentų nuostatomis:

STR 2.01.01 (1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01 (3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01 (5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

7. TRANSPORTO – SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

Pravažiavimas iki planuojamo žemės sklypo yra projektuojamas nuo Klaipėdos plento, nuo esamo (arba suplanuoto ir įrengto kitoje vietoje) įvažiavimo į gretimą žemės sklypą Vytauto g. 170, Palangoje. (Šis pravažiavimas jau yra suplanuotas žemės sklypo Druskininkų g. 11c, Palangoje detaliuoju planu). Kadangi dalis pravažiavimo patenka į mineralinio vandens gręžinio taršos apribojimo juostą (R50), būtina pravažiavime įrengti lietaus nuotekų surinkimą ir nuvedimą į miesto lietaus nuotekų tinklus. Rengiamas pravažiavimo techninis projektas turi būti derinamas su minėto gretimo žemės sklypo naudotoju. Automobilių parkavimas numatomas cokoliniame /požeminiame parkinge pastate.

Automobilių stovėjimas – būsimo pastato cokoliniame/požeminiame parkinge. Automobilių stovėjimo poreikis nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 “Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“.

Pėsčiųjų ir dviratininkų patekimą į miesto centrą užtikrina esantys šaligatviai ir kiemo pravažiavimai esamų daugiabučių teritorijose.

8. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Šalia žemės sklypo yra visos komunikacijos. Visos planuojamo pastato vidaus inžinerinės sistemos bus jungiamos prie centralizuotų miesto tinklų.

- Vandentiekis ir buitinis nuotakynas bus tvarkomas pagal UAB „Palangos vandenys“ išduotas technines sąlygas. Numatoma įrengti vandentiekio ir nuotekų linijas pajungiant jas nuo artimiausių esamų paklotų vandentiekio ir nuotekų linijų.
- Elektros tiekimas bus vykdomas pagal AB „LESTO“ išduotas technines sąlygas. Elektros kabelinė linija klojama nuo esamos (arba nuo naujos/rekonstruotos TP kitoje žemės sklypo Vytauto g. 170, Palangoje suplanuotoje vietoje) AB „LESTO“ priklausančios 10/0,4 kV transformatorinės pastotės.

- Šilumos ir karšto vandens tiekimas. Pastatą numatoma prijungti prie šalia esančių šilumos tinklų. Jungiant prie šilumos tinklų, numatoma įrengti šiluminės trąšos kamerą šalia дренаžo šulinio Nr. 181 - iš jos klojami tinklai pastatui žemės sklype Druskininkų g. 7b. Susitarus su centralizuotos šilumos ir karšto vandens tiekėju, vadovaujantis Palangos miesto šilumos ūkio specialiuoju planu, galimas alternatyvus šildymas.
- Ryšiai, esant poreikiui, projektuojami pagal AB „TEO“ išduotas technines sąlygas. Pajungimas galimas nuo esamų tinklų Druskininkų gatvėje.
- Lietaus vandens kanalizacija. Lietaus nuotekos nuo kietų dangų, įrengus valymo įrenginius, nuvedamos į šalia sklypo esančią lietaus kanalizaciją.
Visų inžinerinių tinklų apsaugos juostose ūkinė veikla turi būti vykdoma griežtai laikantis apribojimų, numatytų „Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose“ (LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, red. 1995-12-29 nutarimas Nr. 1640, 2003-04-29 nutarimas Nr. 539).

ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI:

„Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, esamos:

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos ;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- XVI. Kurortų apsaugos zonos;
- XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai;
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybų teritorijos ir apsaugos zonos;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- XX. Vandenviečių apsaugos zonos (3 juosta);
- XXVII. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje

Pastabos:

1. Formuojamo sklypo žemės naudojimo apribojimai yra nustatyti vadovaujantis LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „*Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo*“ (Žin.,1992-08-10, Nr. 22-652, pakeitimas 1995-12-29, Nr. 1640 redakcija, aktuali dokumento redakcija, 2010-08-12, Nr. 343).
2. Žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suprojektuotų ir pastatytų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos :

- ryšių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trąšos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos:

- požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

XVI. Kurortų apsaugos zonos.

Planuojama teritorija patenka į kurortų apsaugos zonas – antroji juosta. *Antroje juostoje draudžiama:* vykdyti statybos ir kasybos darbus, nesusijusius su kurorto paskirtimi ir jo plėtojimu bei aplinkos tvarkymu; statyti nutekamojo vandens valymo ir požeminio filtravimo įrenginius; įrengti kapines; užkasti kritusius gyvulius; įrengti sąvartynus; naudoti pavojingas chemines ir radioaktyvias medžiagas; vykdyti pagrindinius miško kirtimus.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos:

- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštu, kameros išorinės sienos;

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybų teritorijos ir apsaugos zonos – reguliuojamo užstatymo zona “B”, vizualinės apsauginės zona;

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos:

- žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.

XX. Vandenviečių apsaugos zonos (3 juosta).

XXVII. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje.(Medžių taksacijos lentelė – pagrindiniame brėžinyje)

9. HIGIENINIAI REIKALAVIMAI

Šildymas - vėdinimas:

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal **HN 42:2009**. Oro drėgmė yra numatyta 40-60 proc. Oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,15 m/s šaltuoju metų laikotarpiu ir 0,25 m/s šaltuoju metų periodu. Naujai pastatytų statinių šildymas numatomas iš miesto centralizuotų tinklų. Visi naudojami konstrukciniai elementai, dangos ir statybinės bei apdailos medžiagos privalo turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus kokybės atitikties dokumentus.

Atliekant statybos darbus, vykdant eksploataciją poveikis aplinkai ir tretiems asmenims nesikeis. Statant gyvenamus namus, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietimą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Bendrieji reikalavimai būsto šildymui, vėdinimui ir oro kondicionavimui pateikti **STR 2.09.02:2005, HN 42:2009**.

Oro kokybė pastate užtikrinama:

- ribojant medžiagų, išskiriančių būdingus teršalus, naudojamą gyvenamųjų namų statybai, jų emisiją į gyvenamųjų pastatų vidaus orą, vadovaujantis HN 35:2007 [3.25]. Statybos produktai iš asbesto draudžiami;

- mažinant koncentraciją ar pašalinant teršalus iš gyvenamųjų pastatų, panaudojant vėdinimo sistemą;

- įrengiant patikimus degimo įtaisus, numatant efektyvią dūmtraukių, kaminų priežiūrą, išvengiant degimo produktų išsiskyrimo bei dujų nutekėjimo, projektuojant būsto vidaus tinklus, vėdinimo bei kondicionavimo sistemas, kurios neleisėtų daugintis kenksmingiems organizmams ir plisti teršalams, pasirenkant saugų sveikatai kurą.

Būsto oro drėgnumo reikalavimai užtikrinami:

- būtina užtikrinti tinkamą mikroklimato lygį, šildant ir vėdinant patalpas;

- vanduo, vartojamas gėrimui, buities reikmėms, maisto produktams gaminti, neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai. Geriamo vandens kokybė turi atitikti HN 24:2003 [3.30] ir HN 48-2001 [3.34] reikalavimus.

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal *HN 42:2009*

„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 1 lentelę.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, oC	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip oC	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Išorės aplinkos reikalavimai:

- statybos produktai, neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 [3.35] ir HN 36:2002 [3.36] reikalavimus.

Gyvenamųjų pastatų poveikis aplinkai turi būti mažinamas:

- Ribojant teršalų sklaidą, jų emisiją, ribojant statybos produktų, statinių įrangos ar jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą. Statinių sukeliamas poveikis orui, dirvožemiui ir vandeniui ribojamas, įvertinus teršalų migraciją, sklaidą ar emisiją.

Leidžiamus triukšmo lygius gyvenamojoje aplinkoje numato **HN 33-2011**.

Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai pastatuose bei jų aplinkoje:

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				Ldvn	Ldienes	Lvakaro	Lnakties
1	2	3	4	5	6	7	8
003 Visuomeninių pastatų auditorijos, mokymo kabinetai ir klasės	65	70					
004 Salės restoranuose, kavinėse baruose ir kitose maitinimo įmonėse muzikos ansamblių koncertų metu	80	85					
007 Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje	65 60 55	70 65 60	6–18 18–22 22–6	65	66	61	55

10. GAISRINĖ SAUGA

Teritorijoje planuojama naujų statinių statyba. Galimo gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams užtikrinti detalajame plane numatomos sekančios priemonės:

- funkciniai privažiavimai planuojami taip, kad tenkintų gaisriniais privažiavimams taikomus reikalavimus;
- numatomi gaisrinių mašinų privažiavimai į planuojamų sklypų kiemus;
- išorinis gaisrų gesinimas būtų vykdomas iš gaisrinių hidrantų, įrengtų vandentiekio tinkluose.

11. APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

BENDRI ASPEKTAI:

Aplinkosauginiu požiūriu diegiama moderni inžinerinė infrastruktūra, pritaikomos pažangios technologijos atitinkančios aplinkosauginius ir higieninius reikalavimus. Procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai nebus. Želdiniai saugomi ir tvarkomi pagal LR **Želdynų įstatymą** 2007-06-28, Nr. X-1241 (Žin., 2007-07-19, Nr.80-3215, aktuali redakcija 2010-11-04, Nr. X-1241).

Inžinerinių statinių statybos ruože nuimamas augalinis sluoksnis, sukraunamas laikino saugojimo vietoje ir vėliau panaudojamas. Planuojama veikla (gyvenamasis namas) nėra tarši ir nesukurs savo sanitarinės apsaugos zonos. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendimus, atitiks nustatytas normas.

ŽELDINIAI:

Planuojamoje teritorijoje yra vertingų medžių. Statyboms trukdantys medžiai ir savaiminiai želdiniai/krūmai bus nustatyta tvarka pašalinti (taksacijos lentelė pagrindiniame brėžinyje). Numatoma pasodinti naujų dekoratyvinių spygliuočių ir lapuočių želdinių. Želdinių kiekis turi būti nemažesnis, kaip 30 proc. viso žemės sklypo ploto.

STATYBOS ATLIEKŲ TVARKYMAS:

Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos:

- tinkamos naudoti – sunaudojamos vietoje;
- tinkamos perdirbti atliekos (betono, keramikos, stiklo, bituminių medžiagų ir kt.) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamos naudoti ir perdirbti (statybinės šiukšlės ir atliekos, tara ir pakuotės) išvežamos į šiukšlių sąvartynus arba utilizuojamos spec. statybinių atliekų utilizavimo aikštelėse.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Tikslius kiekius, kurie susidarys statybos metu reikalinga nustatyti techninio projekto rengimo metu.

Betono ir skiedinių priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotais ir bortais. Dažai ir kitos skystos bei birios medžiagos naudojamos statyboje turi būti laikomos sandarioje taroje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos (Aplinkos ministerijoje registruoti atliekų tvarkytojai) taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinių priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Tikslius atliekų kiekius, kurie susidarys statybos metu, reikalinga nustatyti techninio projekto rengimo metu.

Pavojingos atliekos tvarkomos vadovaujantis Administracijos 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

Atliekos tvarkomos vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2006-12-28 sprendimu Nr. T2-358 patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Numatomas atliekų susidarymas planuojamos teritorijos veiklos metu:

Atliekos			Pagrindinis atliekų šaltinis	Susidarymas
Kodas	Pavadinimas	Pavojingumas		Numatomas kiekis, t/metus
1	2	3	4	5
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	nepavojingos	veiklos metu	4 t/metus

TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Parengto detaliojo plano projekte numatytų pastatų statybos metu ir juos naudojant, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki suplanuotų statybų, įvykdžius LR statybos įstatymo (2001-11-08 Nr. IX-583) 6str. 4p., išlieka tos pačios, t.y. nepablogina gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Statiniai planuojamos teritorijos gretimybėse nebus įtakojami planuojamos ūkinės veiklos sklype, kadangi rengiamame detaliojo plano projekte išlaikomi normuojami atstumai, nustatyti normatyviniuose statybų techniniuose dokumentuose tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų, nebus pabloginta gretimybėse esančių statinių techninė būklė.

Parengto detaliojo plano sprendiniai nekeičia susiformavusios gretimybių susisiekimo infrastruktūros. Išlieka esamos gatvės, privažiavimai.

TREČIŪJŲ ASMENŲ POVEIKIS BŪSIMIEMS GYVENTOJAMS

1. Siekiant, kad statomuose pastatuose girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų būtino akustinio komforto kokybę pastatų vidaus garso klasė turi būti nemažesnė kaip C. Pastatų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003.
2. Gretimybėse esantys pastatai neturės neigiamos įtakos statomų pastatų insoliacijai.

12. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų tvarkymas vykdomas pagal LR **Atliekų tvarkymo įstatymą** Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija 2010-04-27, Nr. VIII-787) ir Palangos miesto savivaldybės tarybos 2006-12-28 sprendimą Nr. T2-358 "Dėl Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo".

13. APLINKOS KOKYBĖ

Įgyvendinus planuojamus sprendinius pagerėtų aplinkos kokybė ir higieninė būklė. Pateikti sprendiniai atitinka galiojančias higienos normas ir reikalavimus. Aplinkosauginiu požiūriu įdiegiama moderni inžinerinė infrastruktūra, pritaikomos pažangios technologijos atitinkančios aplinkosauginius ir higieninius reikalavimus.

Aplinkos biologinės taršos aspektas planuojamoje ir gretimose teritorijose nėra aktualus, čia nėra potencialių biologinės taršos objektų.

14. DETALIOJO PLANO ATITIKIMO PALANGOS MIESTO BENDRAJAM PLANUI ANALIZĖ

Žemės sklypas patenka į mišrias kurorto gyvenamąsias teritorijas, kuriose dominuoja intensyvaus užstatymo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla. Užstatymo intensyvumas neviršija BP numatyto 80 proc. dydžio. Planuojamas pastatų aukštingumas neviršija numatyto - keturių aukštų. Numatyta 4 aukštai. Vieno aukšto aukštis gyvenamajai statybai BP numatytas 3 metrai. Bendras planuojamas pastato aukštis planuojamas 13 metrų (numatomas cokolinis/požeminis parkingas).

Konkretus teritorijos naudojimo tipas pagal Palangos miesto BP - mišrios kurorto centro ir kurorto pacentrių teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.

Žemės sklypo Druskininkų g. 7b, Palangoje, detalusis planas

Žemės sklypas patenka į degraduotas gamtinio karkaso teritorijas (S). Planuojama teritorija, siūlomi sprendiniai atitinka Gamtinio karkaso nuostatus (želdiniai, užstatymo tankumas) – apželdinama 30 proc. žemės sklypo, užstatymo tankis – neviršija 30 proc..

BP susisiekimo schemoje naujų gatvių nėra numatyta. Pravažiavimas iš Klaipėdos plento per valstybinę žemę formuojamas pagal žemės sklypo Druskininkų g. 11C detaliuoju planu suplanuotą įvažiavimą. Šis pravažiavimas nepatenka į mineralinio vandens gręžinio griežtos apsaugos zoną, tačiau dalis jo yra taršos apribojimo juostoje, todėl įrengiant pravažiavimą būtina numatyti lietaus nuotekų surinkimo nuo pravažiavimo sistemą. Pravažiavimo projektavimo ir įrengimo klausimai yra suderinti su gretimo žemės sklypo Vytauto g. 170, Palangoje, savininkais.

Palangos miesto centrinės dalies specialiajame paminklosauginiame plane (Palangos miesto tarybos 1999-07-29 sprendimas Nr.134 (reg. nr. 003252000040) šios teritorijos naudojimo režimas – rekreacinės – pramoginės (aptarnavimo) paskirties teritorija. Žemės sklypas patenka į reguliuojamo užstatymo zoną “B” bei vizualinės apsauginės zoną;

Planuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis yra kitos paskirties žemė. Pagal Palangos miesto centrinės dalies planą žemės naudojimo būdas ir pobūdis – sezoninės prekybos, maitinimo, aptarnavimo, nuomos, administracinės įstaigos teritorija. Šis detalusis planas keičia CD DP sprendinius šioje vietoje.

Specialiajame šilumos ūkio plane čia numatytas centralizuotas šildymas iš miesto tinklų. Detaliojo plano sprendiniai tą ir numato. Galima alternatyva- šildymas elektra.

Galime konstatuoti, kad parengto detaliojo plano sprendiniai atitinka Palangos miesto bendrojo plano (BP) sprendinius.

Projekto vadovas

Atestato Nr. A054

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO
LENTELĖ**

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: UAB „Transveja“, Staniūnų g. 71-18, Panevėžys, tel. 8 655 14050.
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: Architektas Saulius Danius, kvalifikacijos atestato Nr. A054; Buveinės adresas: Ganyklų g. 28, Palanga, Tel.mob. 8 686 37842 . El. paštas:
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypo Druskininkų g. 7B, Palangoje, detalusis planas
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Parengtas detalusis planas atliktas vadovaujantis : <ul style="list-style-type: none">- Palangos miesto bendrojo plano (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimas Nr. T2-317, registracijos Nr. 000251000420) sprendiniais planuojamai vietai;- Palangos miesto I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiuoju planu (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-08-28 sprendimas Nr. T2-229, registracijos Nr. 000252000408);- Palangos miesto centrinės dalies specialiuoju paminklosauginiu planu (Palangos miesto tarybos 1999-07-29 sprendimas Nr. 003252000040);- Palangos miesto šilumos ūkio specialiuoju planu (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009-12-03 sprendimas Nr. T2-306, registracijos Nr. 00025200044);- Palangos miesto centrinės dalies detaliuoju planu (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimas Nr. 32, registracijos Nr. 003253000300); Sprendiniai neturi neigiamos įtakos gretimybėje esantiems žemės sklypams. Planuojamos teritorijos koncepcija buvo rengiama vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-706, 2010-09-17, Architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010-10-29 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. 70 detaliojo planavimo dokumentui rengti, bei planavimo sąlygų sąvadu 2010-10-29 Nr. 76.
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: Parengtas detalusis planas atitinka Palangos miesto plėtros iki 2015 metų strateginį planą (Palangos miesto savivaldybės taryba patvirtino 2004 m. balandžio 1 d.)

<p>6.</p>	<p>Status quo situacija:</p> <p>Planuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis yra kitos paskirties žemė. Pagal Palangos miesto centrinės dalies planą žemės naudojimo būdas ir pobūdis numatytas – sezoninės prekybos, maitinimo, aptarnavimo, nuomos, administracinės įstaigos teritorija.</p> <p>Konkretus teritorijos naudojimo tipas pagal Palangos miesto BP - mišrios kurorto centro ir kurorto pacentrių teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.</p> <p>Palangos miesto centrinės dalies specialiajame paminkloauginiame plane (Palangos miesto tarybos 1999-07-29 sprendimas Nr.134 (reg. nr. 003252000040) šios teritorijos naudojimo režimas – rekreacinės – pramoginės(aptarnavimo) paskirties teritorija.</p> <p>Planuojama teritorija yra registruotų kultūros vertybių Palangos miesto istorinės dalies (unikalus vertybės kodas 12613) pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritorijoje, bei Senojo miesto vietoje (unikalus vertybės kodas 17139) pripažintoje saugoti moksliniam pažinimui.</p> <p>Kvartalo užstatyme - 3-5 aukštų daugiabučiai pastatai. Sklypas vakarinėje ir šiaurinėje dalyje ribojasi su šiuo metu Savivaldybei priklausančia buvusios Jūrininkų reabilitacinės ligoninės teritorija. Pietinėje – su Gyvenamojo namo statybos bendrijos Druskininkų g. 7b žemės sklypu. Rytinėje - su valstybine žeme.</p> <p>Planuojama teritorija visiškai inžineriškai aprūpinta. Yra visos reikalingos inžinerinės komunikacijos. Esamas įvažiavimas į sklypą – nuo Druskininkų gatvės pro esamus daugiabučius namus.</p>
<p>7.</p>	<p>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</p> <p>Šiuo detaliuoju planu numatoma:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nustatyti žemės sklypo naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (G), pobūdį – daugiabučių namų ir bendrabučių statybos (G2); - nustatyti žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimą;
<p>8.</p>	<p>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</p> <p>Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, bei numatomą ūkinę veiklą, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkosapsaugos, higienos, projektavimo ir statybos dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms.</p> <p>Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose sklypuose vykdomai veiklai ar jų paskirčiai.</p> <p>Detalaus plano sprendiniai trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo sąlygų, darbo ir kitos veiklos nesuvaržo.</p> <p>Sklype numatoma veikla nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymų, nepaveiks ekosistemų ir biologinės įvairovės, kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros bei estetinės kokybės.</p>

Žemės sklypo Druskininkų g. 7b, Palangoje, detalusis planas

	<p>Techniniuose statinių projektuose bus numatomos priemonės, sumažinančios galimą triukšmą bei kitokį poveikį aplinkai.</p> <p>Statinių poveikį kraštovaizdžiui numatoma neutralizuoti želdinių grupėmis, skiriant želdynams nemažiau 30% sklypo ploto.</p> <p>Pastatų statybai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos, įvertinant vietos statybos tradicijas ir krašto architektūrinį stilių.</p> <p>Gyvenamoji veikla pavojaus aplinkai nekelia, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių tokia veikla nesukelia, kaimyninių teritorijų naudotojų gyvenimo sąlygų, darbo ir kitos veiklos nesuvaržo.</p> <p>Gyvenamojo namo statyba neigiamų socialinių – ekonominių pasekmių bei žalingo poveikio aplinkai neturės, todėl tikimybė kilti visuomenės nepasitenkinimui minimali.</p> <p>Planuojamoje teritorijoje nenumatoma veikla, kuri darytų įtaką gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai.</p> <p>Planuojamas žemės sklypas patenka į paminklosauginę reguliuojamo užstatymo zoną “B” ir vizualinės apsauginės zoną;</p> <p>Planuojama ūkinė veikla – gyvenamoji, nesuardys šios teritorijos urbanizuotos erdvės, nepažeis kvartalo užstatymo principų, apdailos medžiagos, medžio apdailos fragmentai pagerins ryšį su aplinka.</p>

	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Igyvendinus detaliojo plano sprendinius teritorija urbanistiniu ir kraštovaizdžio aspektu pagerės. Bus tinkamai išnaudojama planuojama teritorija. Planuojama veikla didins vietovės estetinę vertę.	Neigiamo poveikio nebus.

Žemės sklypo Druskininkų g. 7b, Palangoje, detalusis planas

ekonominei aplinkai	Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, išplėtus inžinerinius tinklus – padidės išteklių vartojimas. Tai teigiamai paveiks aptarnavimo įmonių veiklą Palangos mieste	Neigiamo poveikio nebus
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, teritorija urbanistiniu ir kraštovaizdžio aspektu pagerės. Numatoma įrengti naujus želdinius, praturtinant sklypo apželdinimą augalų rūšimis, geriausiai tinkančiomis prie planuojamo užstatymo ir vietovės charakterio	Neigiamo poveikio nebus
socialinei aplinkai	Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, gyventojams, atsiras galimybė pagerinti savo gerbūvį, tuo pačiu tai bus teigiamas poveikis socialinei aplinkai.	Neigiamo poveikio nebus
paminkloaugai	Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, bus užbaigtas daugiabučių kvartalo užstatymas, susitvarkys aplinka, privažiavimai, želdiniai.	Neigiamo poveikio nebus
10. Siūlomos alternatyvos poveikis:		
teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Alternatyva nesiūloma	-
ekonominei aplinkai	Alternatyva nesiūloma	-
socialinei aplinkai	Alternatyva nesiūloma	-
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, paminkloaugai	Alternatyva nesiūloma	-

Projekto vadovas
Atestato Nr. A054

PLANUOJAMAI TERITORIJAI TAIKOMI SEKANČIŲ NORMATYVŲ IR KITŲ

TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAI:

1. LR **Teritorijų planavimo įstatymas** Nr. I-1120, 1995-12-12 (Žin., 1995-12-30, Nr. 107-2391, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1962, 2004-01-15, aktuali redakcija 2010-07-02, Nr. I-1120).
2. LR **Žemės įstatymas** Nr. I-446, 1994-04-26 (Žin., 1994-05-06, Nr. 34-620, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1983, 2004-01-27, aktuali redakcija 2010-06-18, Nr. I-446).
3. LR **Vandens įstatymas** Nr. VIII-474, 1997-10-21 (Žin., 1997-11-19, 104-2615, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1388, 2003-03-25, aktuali redakcija 2009-12-177, Nr. VIII-474).
4. LR **Aplinkos apsaugos įstatymas** Nr. I-2223, 1992-01-21 (Žin., 1992-02-20, Nr. 5-75, aktuali redakcija 2010-05-28, Nr. I-2223).
5. LR **Atliekų tvarkymo įstatymas** Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija 2010-04-27, Nr. VIII-787).
6. LR **Statybos įstatymas** Nr. I-1240, 1996-03-19 (Žin., 1996-04-10, Nr. 32-788, nauja įstatymo redakcija IX-583, 2001-11-08, aktuali redakcija 2010-07-02, Nr. I-1240).
7. LR **Aplinkos oro apsaugos įstatymas** Nr. VIII-1392, 1999-11-04 (Žin., 1999-11-19, Nr. 98-2813, aktuali redakcija 2010-04-27, Nr. VIII-1392).
8. LR **Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas** Nr. I-1495, 1996-08-15 (Žin., 1996-08-30, Nr. 82-1965, nauja įstatymo redakcija Nr. X-258, 2005-06-21, aktuali redakcija 2010-04-27, Nr. I-1495).
9. LR **Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas** Nr. X-764, 2006-07-13 (Žin., 2006-07-27, Nr. 82-3260).
10. LR **Želdynų įstatymas**, 2007-06-28, Nr. X-1241 (Žin., 2007-07-19, Nr.80-3215, aktuali redakcija 2010-11-04, Nr. X-1241).
11. LR **Melioracijos įstatymas**, 1993-12-09, Nr. I-323 (Žin., 1993-12-22, Nr. 71-1326, nauja dokumento redakcija, 2004-02-05, Nr. IX-2009, aktuali dokumento redakcija, 2010-04-27, Nr. I-323).
12. LR **Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas**, 2004-09-28, Nr. IX-2452 (Žin., 2004- 10-19, Nr. 153-5571, aktuali redakcija 2008-05-08, Nr. I-733).
13. LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „**Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo**“ (Žin., 1992-08-10, Nr. 22-652, pakeitimas, 1995-12-29, Nr. 1640, aktuali dokumento redakcija, 2010-08-12, Nr. 343).

14. LRV 1993-06-16 nutarimas Nr. 469 „**Dėl gyvenamųjų namų ir kitų objektų statybos teritorijoje, kuriose neįrengti inžineriniai įrenginiai**“ (Žin., 1993-06-25, Nr. 25-593, pakeitimas, 1994-02-28, Nr.142, aktuali dokumento redakcija, 1994-02-28, Nr. 469).
15. LRV 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 „**Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo**“ (Žin., 2004-07-22, Nr. 113-4228).
16. LRV 1996-09-18 nutarimas Nr. 1079 „**Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo**“ (Žin., 1996-09-25, Nr. 90-2099, aktuali redakcija, 2010-09-29, Nr. 1079).
17. LR AM 2004-05-03 įsakymas Nr. D1-239 „**Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo**“ (Žin., 2004-05-13, Nr. 79-2809, pakeitimai: 2006-10-18, Nr. D1-473; 2007-04-18, Nr. D1-223; 2008-03-18, Nr. D1-147; 2009-12-02, Nr. D1-734; 2010-01-25, Nr. D1-58; 2010-09-20, Nr. D1-771).
18. LR AM 2005-03-17 įsakymas Nr. D1-151 „**Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo**“ (Žin., 2005-03-31, Nr. 41-1317, pakeitimai: 2006-04-13, Nr. D1-188; 2009-12-08, D1-755; 2010-09-20, Nr. D1-769).
19. LR AM 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „**Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo**“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624).
20. LR AM 2001-11-07 įsakymas Nr. 540 „**Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo**“ (Žin., 2001-11-14, Nr. 95-3372, pakeitimai: 2002-10-21, Nr. 547; 2007-02-14, Nr. D1-98).
21. LR AM 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 „**Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo**“ (Žin., 2006-05-25, Nr. 59-2103, pakeitimai: 2007-10-08, Nr. 515; 2009-12-29, Nr. D1-830; 2010-05-18, Nr. 416).
22. LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637 „**Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo**“ (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403).
23. LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „**Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo**“ (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594).
24. LR SAM 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „**Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo**“ (Žin., 2004-09-02, Nr. 134-4878, pakeitimas, 2009-12-21, Nr. V-1052).
25. LR AM 2004-02-27 įsakymas Nr. D1-91 „**Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai**“ patvirtinimo“ (Žin., 2004-04-15, Nr. 54-1851, pakeitimi: 2005-08-05, Nr. D1-390; 2006-02-13, Nr. 72).
26. LR AM 1999-03-02 įsakymas Nr. 61 „**Dėl STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų**

susisiekimo sistemos“; patvirtinimo“ (Žin., 1999-03-24, Nr. 27-773, pakeitimi: 2005-03-21, Nr. D1-163; 2005-05-04, Nr. D1-229; 2007-01-31, Nr. D1-73; 2008-01-10, Nr. D1-21; 2009-06-03, Nr. D1-305; 2009-11-03, Nr. D1-652; 2010-09-20, Nr. 775).

27. LR AM 2003-12-24 įsakymas Nr. 704 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.04:2004 **„Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“** patvirtinimo“ (Žin., 2004-02-12, Nr. 23-720, pakeitimai: 2006-05-05, Nr. D1-219; 2007-11-08, Nr. D1-589).

28. LR AM 2009-11-17 įsakymas Nr. D1-693 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 **„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“** patvirtinimo“ (Žin., 2009-11-21, Nr.138-6095).

29. LR AM 2010-09-27 įsakymas Nr. D1-812 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.07:2010 **„Nesudėtingi statiniai“** patvirtinimo“ (Žin., 2010-09-30, Nr. 115-5903).

30. LR SAM 2003-07-23 įsakymas Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 **„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“** patvirtinimo“ (Žin., 2003-08-13, Nr. 79-3606, pakeitimas, 2007-11-29, Nr. V-965).

31. LR SAM 2011-06-13 įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 **„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“** patvirtinimo“ (Žin., 2011-06-20, Nr. 75-3638).

32. LR SAM 2009-12-29 įsakymas Nr. V-1081 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 **„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“** patvirtinimo“ (Žin., 2009-12-31, Nr.159-7219).

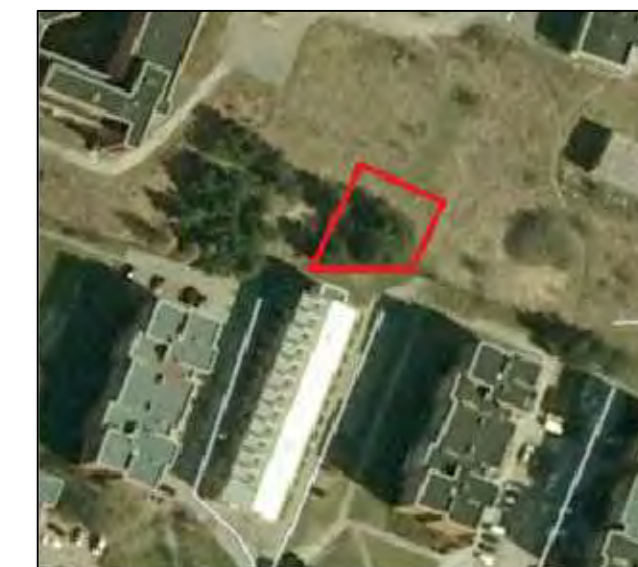
33. LR SAM 2000-05-24 įsakymas Nr. 277 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 **„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“** patvirtinimo (Žin., 2000-05-31, Nr. 44-1278).

34. LR SAM 2006-06-17 įsakymas Nr. V-613 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 44:2006 **„Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“** patvirtinimo“ (Žin., 2006-07-25, Nr. 81-3217, pakeitimas 2010-03-30, Nr. V-240).

Projekto vadovas
Atestato Nr. A054

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELE															
Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės Aukštųjų sistema - Baltijos Koordinatinių sistema - LKS-94		Sklypo plotas (m ²)	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI					
		X	Y			Statinio aukštis		Leistinas užstatymo tankis (%)	Leistinas užstatymo intens. (%)	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinio aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Apribojimai	Papildomi reikalavimai
1	1	6203306.39	317311.28	1000	Mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja intensyvaus užstatymo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla	iki 13,0	21,4	30	80	Laisvas	Servitutas S1 (plotas 67 kv.m.) 206,207, 208	4 aukštai	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai ir bendrabučiai	1. Kurortų apsaugos zonos (XVI) 2. Vandenviečių apsaugos zonos (3 juosta) (XX) 3. Ryšių lin. aps. zonos (I) - po 2,0 m, į abi puses nuo ryšių lin. ašies. 4. Požeminių elektros kabelių lin. aps. zonos (VI) - po 1,0 m, į abi puses nuo kabelių ašies. 5. Vandentiekio, nuotekų, lietaus tinklų aps. zona (XLIX) - po 5,0 m, į abi puses nuo tinklų linijos ašies. 6. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona (XLVIII) - po 5,0 m, į abi puses nuo kanalo (vamzd.) kraštų. 7. Neiklinojamųjų kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos (XIX). 8. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (XXVII).	a - žemės sklypo neapvertiamas; b - žemės sklypas apželdinamas nemažiau 30 proc. viso sklypo ploto; c - automobilių parkavimas cokoliniame /požeminiame parkinge.
	2	6203344.47	317325.78												
	3	6203333.99	317353.31												
	4	6203308.81	317343.98												
	5	6203308.59	317340.82												

Situacijos schema

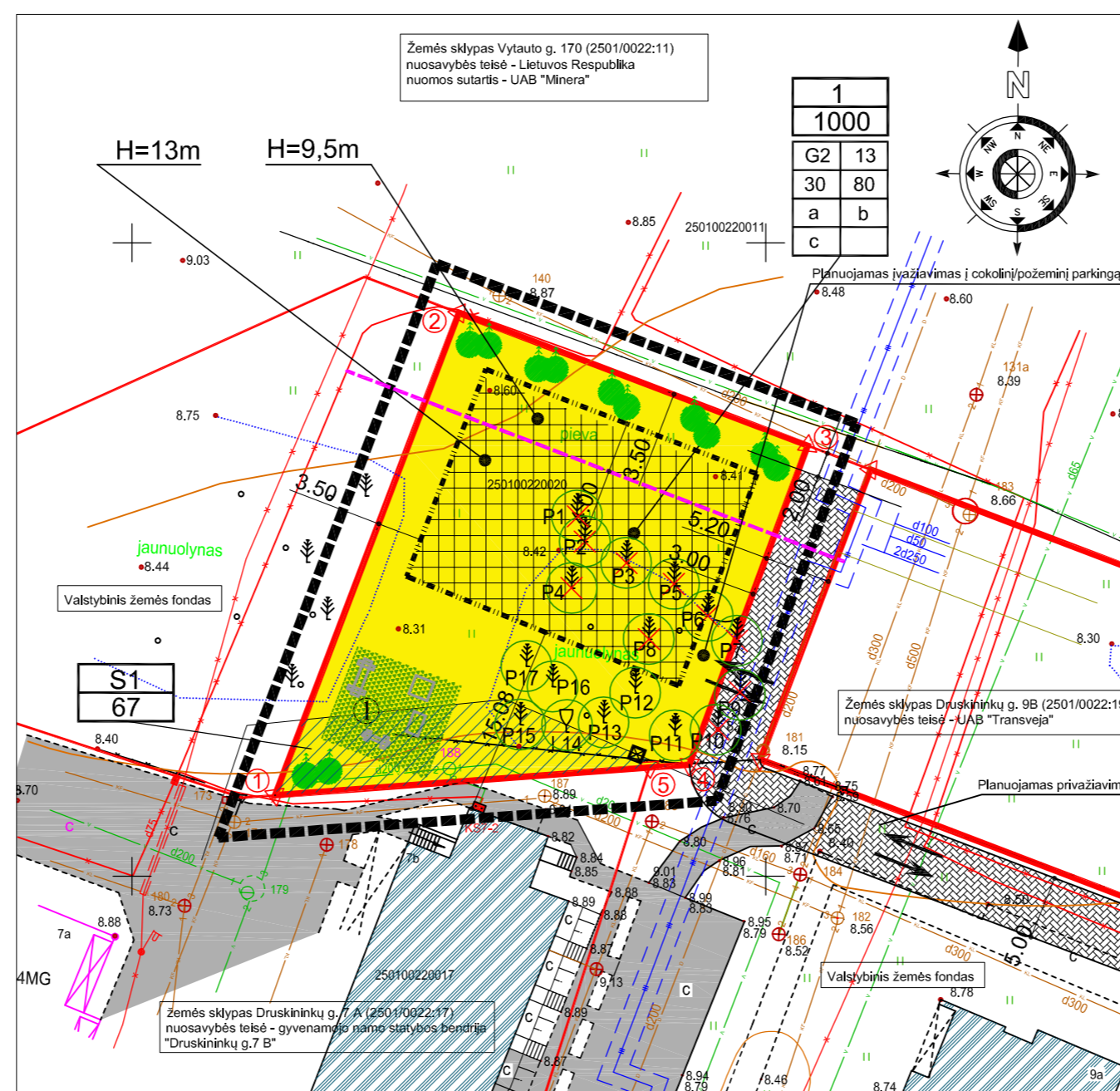


Ištrauka iš maps.lt

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- Planuojamos teritorijos riba
	- Statybos riba
	- Esamų sklypų ribos
	- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorija G2
	- Statomų statinių zona (4 aukštų gyvenamasis pastatas, aukštis iki 13,0 m)
	- Esami pastatai
	- Esamos gatvės, privažiavimai
	- Planuojami privažiavimai
	- Servituto zona
	- Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
	- Projektuojami nauji želdiniai
	- Įvažiavimo - išvažiavimo vieta
	- Atliekų konteineris
	- Šalinami želdiniai
	- Saugomi želdiniai
	- Skirtingų režimų zonų riba

Servitutas S1 (67 kv.m.) žemės sklype esantiems inžineriniams tinklams:
 206 - teisė tiesiti požemines inžinerines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
 207 - teisė aptarnauti požemines inžinerines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
 208 - teisė naudoti požemines inžinerines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

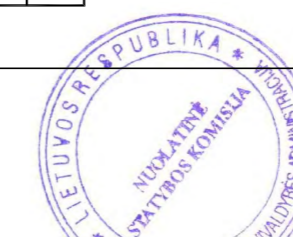
SKLYPE AUGANČIŲ MEDŽIŲ TAKSACIJA		
ŽYMĖJIMAS	MEDŽIO RŪŠIS, STORIS(CM)	SAUGOMAS/ŠALINAMAS
P1	PUŠIS, 25	ŠALINAMAS
P2	PUŠIS, 30	ŠALINAMAS
P3	PUŠIS, 10	ŠALINAMAS
P4	PUŠIS, 10	ŠALINAMAS
P5	PUŠIS, 20	ŠALINAMAS
P6	PUŠIS, 20	ŠALINAMAS
P7	PUŠIS, 15+20	ŠALINAMAS
P8	PUŠIS, 20	ŠALINAMAS
P9	PUŠIS, 25	ŠALINAMAS
P10	PUŠIS, 10	ŠALINAMAS
P11	PUŠIS, 20	SAUGOMAS
P12	PUŠIS, 35	SAUGOMAS
P13	PUŠIS, 25	SAUGOMAS
L14	OBELIS, 15	ŠALINAMAS
P15	PUŠIS, 20	SAUGOMAS
P16	PUŠIS, 20	SAUGOMAS
P17	PUŠIS, 25	SAUGOMAS



7. BRĖŽINYJE PARODYTOS SIŪLOMO ĮVAŽIAVIMO VIETA Į SKLYPĄ GALI BŪTI TIKSLINAMA RENGIAMŲ PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, IŠLAIKANT NORMATYVINIUS ATSTUMUS TARP PASTATŲ, SKLYPŲ RIBŲ, MEDŽIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ BEI ĮRENGINIŲ.
 8. AUTOMOBILIŲ BUS LAIKOMI PO PASTATŲ ĮRENGTAME POŽEMINIAME / COKOLINIAME GARAŽE.
 9. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ TURI BŪTI APTVERTA APSAUGINE TVORELE.
 10. PASTATO STATYBAI NAUDOTI TRADICINIS MEDŽIAGAS, IŠLAIKANT PASTATO ARCHITEKTŪRINIS IŠRAIŠKOS VIENOVE.
 11. PRAVAŽIAVIMAS IKI SKLYPO NUO KLAIPĖDOS PLETO YRA PROJEKTUOJAMAS NUO ĮVAŽIAVIMO Į GRETIMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ VYTAUTO 170, PALANGOJE. KADANGI DALIS PRAVAŽIAVIMO PATENKA Į MINERALINIO VANDENS GREŽINIO TARŠOS APRIBOJIMŲ JUOSTĄ(R50), BŪTINA PRAVAŽIAVIME ĮRENGTI LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMĄ IR NUVEDIMĄ Į MIESTO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLUS. RENGIAMAS PRAVAŽIAVIMO TECHNINIS PROJEKTAS TURI BŪTI DERINAMAS SU MINĖTO GRETIMO ŽEMĖS SKLYPO NAUDOTOJU.

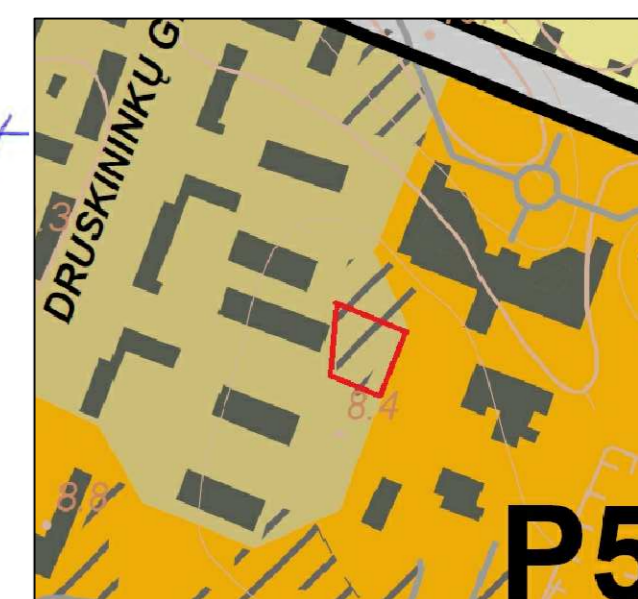
DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:
 SKLYPAS REGISTRUOTAS - KAD. NR. 2501/0022/020
 ADRESAS: DRUSKININKŲ G. 7B, PALANGOJE, M. SAV. PALANGOS M.,
 PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 0,1000 ha
 SAVININKAS: UAB "TRANSVEJA"
 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA NAUDOJIMO BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS

REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAS	
M	N
1	2
3	4
a	b
c	



REG. PROTOKOLAS NR. 11/4
 2013-05-15
 Palangos miesto savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus šio pavaduotojas

Patvirta
 Palangos miesto agentūros vedėja
 Vynaušio valstybinė aplinkos apsaugos inspektorė
 2013-04-10



Ištrauka iš Palangos miesto Bendrojo plano

Sutartiniai žymėjimai:

✓ - žemės sklypo ribos

PASTABOS:
 1. DETALIOJU PLANU PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS NEKEIČIAMA-LIEKA KITA, NUSTATOMAS NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, POBŪDIS - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBOS, NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS, NUMATANT NAUJO DAUGIABUČIO PASTATO STATYBĄ.
 2. ŠALIA ŽEMĖS SKLYPO YRA VISI MIESTO INŽINERINIAI TINKLAI, IŠSKYRUS VANDENTIEKIO LINIJĄ, KURI YRA SKLYPE - JAI APTARNAUTI NUSTATOMAS SERVIDUTAS S1, NUSTATYTO SERVIDUTO RIBOSE ESANTIEMS VANDENTIEKIO TINKLAMS APTARNAUTI ŠIUOS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIAI ĮMONEI SUTEKIAMA TEISĖ JUOS PRIŽIURĖTI, REMONTUOTI, NAUDOTI BEI, ESANT POREIKIUI, PAKLOTI NAUJUS TINKLUS. REIKALINGUS UAB "TRANSVEJA" PLANUOJAMŲ PASTATŲ EKSPLOATACIJAI NAUJA ELEKTROS PERDAVIMO KABELINĖ LINIJA IKI PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO BUS KLOJAMA IŠ PLANUOJAMOS NAUJOS TRANSFORMATORINĖS PASTOTĖS, KURIA SAVO TERITORIJOJE NUMATO STATYTI GREITIMO ŽEMĖS SKLYPO VYTAUTO G. 170, PALANGOJE, NAUDOTOJAS.
 3. IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI NUMATOMAS PRIVAŽIAVIMAS IŠ DRUSKININKŲ GATVĖS PER ESAMUS PRIVAŽIAVIMUS BEI PLANUOJAMŲ PRIVAŽIAVIMŲ IŠ KLAIPĖDOS GATVĖS.
 4. PLANUOJAMAS PASTATO AUKŠTINGUMAS - IKI 4 AUKŠTŲ. PAGAL BENDRAJĮ PLANĄ GALIMAS MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS GALI BŪTI IKI 12 M. AUTOMOBILIŲ PARKINGAS BUS RENGIAMAS COKOLINIAME AUKŠTE, TODĖL MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS PLANUOJAMAS IKI 13 METRŲ. BRĖŽINYJE PARODYTA SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA ATSKIRIA SKIRTINGŲ AUKŠČIŲ PASTATO ZONAS: 3,5 M ATSTUMU NUO ŠIAURINĖS SKLYPO RIBOS PASTATO AUKŠTIS NUMATOMAS 9,5 M, O 7,5 M ATSTUMU - 13 M.
 5. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI ATITINKA PALANGOS MIESTO BENDRAJĮ PLANĄ.
 6. SKLYPE AUGANTYS ŽELDINIAI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2008-01-31 ĮSAKYMU NR. D1-87 "DĖL SAUGOTINŲ ŽELDINIŲ, AUGANČIŲ NE MIŠKO ŽEMĖJE, APSAUGOS, TVARKYMO IR NUOSTOLIŲ JUOS SUNAIKINUS AR SUŽALOJUS ATLYGINIMO TVARKOS PATVIRTINIMO". LAISVOS TERITORIJOS NUO UŽSTATYMO APŽELDINIMAS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU. ŽELDINIŲ PLOTAS TURI SUDARYTI NEMAŽIAU 30 PROC. VISO PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO. GALIMOS ŽELDINIŲ/MEDŽIŲ VIETOS PARODYTOS BRĖŽINYJE.

Atestato Nr.					Žemės sklypo Druskininkų g.7B, Palangoje (kadastrinis Nr. 2501/0020:20) detalusis planas
A054	PV			2013.03.04	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymo brėžinys (Konkretizavimo stadija) M 1:500
	arch.				Planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perėmėjas: Stadija Lapas Lapų
					UAB "Transveja" DP



**VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS VIRŠININKO PAVADUOTOJO**

POTVARKIS

**DĖL DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO, KAI SAVIVALDYBĖS TARYBA ARBA
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS SAVIVALDYBĖS TARYBOS
PAVEDIMU DETALIOJO PLANO PER NUSTATYTĄ TERMINĄ NEPATVIRTINO**

2013-12-17 Nr. TT-10
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. liepos 13 d. nutarimu Nr. 825 patvirtintu Detaliojo plano tvirtinimo, kai savivaldybės taryba arba savivaldybės administracijos direktorius savivaldybės tarybos pavedimu detaliojo plano per nustatytą terminą nepatvirtina, tvarkos aprašu (Žin., 2011, Nr. 89-4251) ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2011 m. rugpjūčio 2 d. įsakymu Nr. IV-123,

1. T v i r t i n u šį detalųjį planą:

Tvirtinti pateiktas detalusis planas	Žemės sklypo Druskininkų g. 7B (kad. Nr.2501/0022:20), Palangoje, detalusis planas.
Planavimo organizatorius	UAB „Transveja“, Staniūnų g. 71-18, Panevėžys, tel. 8 655 14050
Detaliojo plano rengėjas	PV arch. kvalifikacijos atestato Nr. A 054 tel.
Tvirtinti pateikti detaliojo plano dokumentai	Visos sudėties bylos originalas (98 lapai ir kompaktinis diskas) - Žemės sklypo (kad. Nr. 2501/0022:20), Druskininkų g. 7B, Palanga, detalusis planas.
Detaliojo plano patikrinimo akto duomenys	2013-06-26, Nr. TP1-1644, Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius.
Patikrinimo akto teigiamos išvados atitikties teisės aktų reikalavimams vertinimas	Išvada atitinka teisės aktų reikalavimus.

2. N u s t a t a u pagal detaliojo plano sprendinius žemės sklypo Druskininkų g. 7B (kad. Nr.2501/0022:20), Palangoje, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties (kita) ir naudojimo būdo - gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdį – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2).

3. Patvirtintas detalusis planas turi būti paskelbtas ir įregistruotas teisės aktų nustatyta tvarka.

Šis potvarkis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti apskųstas Vilniaus apygardos administraciniam teismui per mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Viršininko pavaduotojas



Detaliojo teritorijų planavimo organizatorius
UAB „Transveja“

Teritorijų planavimo dokumentas:
Žemės sklypo Druskininkų g. 9b, Palangoje,
detalusis planas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Planuojamo žemės sklypo detalusis planas rengiamas vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-706, 2010-09-17, Architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010-10-29 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. 71 detaliojo planavimo dokumentui rengti, bei planavimo sąlygų sąvadu 2010-10-29 Nr. 77.

Planavimo tikslas – patikslinti žemės sklypo naudojimo pobūdį, numatant naujo gyvenamojo namo statybą, nustatyti žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimą, pakeisti Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano (Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimas Nr. 32) pakeisti sprendinius žemės sklype Druskininkų g. 9b, Palangoje.

Rengiant detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadiją vadovautasi patvirtintais planavimo dokumentais:

- Palangos miesto bendrojo plano (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimas Nr. T2-317, registracijos Nr. 000251000420) sprendiniais planuojamai vietai;
- Palangos miesto I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiuoju planu (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-08-28 sprendimas Nr. T2-229, registracijos Nr. 000252000408);
- Palangos miesto centrinės dalies specialiuoju paminkloauginiu planu (Palangos miesto tarybos 1999-07-29 sprendimas Nr. 003252000040);
- Palangos miesto šilumos ūkio specialiuoju planu (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009-12-03 sprendimas Nr. T2-306, registracijos Nr. 00025200044);
- Palangos miesto centrinės dalies detaliuoju planu (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimas Nr. 32, registracijos Nr. 003253000300);

Įvertinus gautas planavimo sąlygas, planavimo organizatoriaus pasiūlymus, planuojamos teritorijos urbanistines sąlygas, galimą planuojamos ūkinės veiklos įtaką aplinkai, įvertinant galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatoma:

- nustatyti žemės sklypo naudojimo pobūdį - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

- nustatyti žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimą.

Žemės sklype numatoma statyti keturių aukštų daugiabutį gyvenamąjį namą. Pirmame/cokoliniame aukšte planuojamas automobilių parkingas.

2. PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

Planuojama teritorija yra miesto centrinės dalies šiaurės - rytinėje dalyje. Šiuo metu sklypas yra neužstatytas, o gretimybėje – pietinėje dalyje yra daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas.

Žemės naudojimo būdas, statinių aukštis, užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, užstatymo ribos pateikiami pagrindiniame brėžinyje.

Planuojamo žemės sklypo plotas – 0,1461 ha (koordinacių sistema – LKS 94).

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita;

Konkretus teritorijos naudojimo tipas - mišrios kurorto gyvenamosios teritorijos, kuriose dominuoja intensyvaus užstatymo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla;

Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G);

Žemės sklypo naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2);

Žemės sklypo užstatymo tankumas – iki 30 % (statiniais užstatyto ploto santykis su sklypo plotu);

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas – iki 80 % (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu);

Pastato aukštingumas – iki 4 aukštų, statinio aukštis – iki 13 m.

3. PAPILDOMI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

a - teritorija negali būti aptveriamą;

b - sklypai apželdinami, želdynų plotas ne mažesnis kaip 30% viso sklypo ploto (pagal STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” reikalavimus);

c - įvažiavimas į sklypus pravažiavimu iš Klaipėdos plento. Automobilių parkavimas - cokoliniame/požeminiame parkinge.

4. SERVITUTAI

Žemės sklype numatomas servitutas S1 (490 kv.m.) inžineriniams tinklams aptarnauti:

206 - teisė tiesti požemines komunikacijas(tarnaujantis daiktas)

207 - teisė aptarnauti požemines komunikacijas(tarnaujantis daiktas)

208 – teisė naudoti požemines komunikacijas(tarnaujantis daiktas).

Pastabos:

- Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.
- Rengiant pastato projektą ir kitų statinių projektus, būtina numatyti esamų tinklų apsaugą, užtikrinti tinkamą priėjimą jų aptarnavimui, esant reikalui, iškelti tinklus savo lėšomis;
- inžinerinės infrastruktūros įrenginiai, reikalingi būsimam pastato eksploatacijai, įrengiami sklypo savininko lėšomis. Infrastruktūros sutvarkymas ne sklypo ribose sprendžiamas sutarčių pagrindu su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.

5. PLANUOJAMOS TERITORIJOS URBANISTINĖ ANALIZĖ IR PLĖTROS KONCEPCIJA

Parengto detaliojo plano sprendiniai atitinka Palangos miesto bendrojo plano (BP) sprendinius: žemės sklypas patenka į mišrios kurorto gyvenamąsias teritorijas, kuriose dominuoja intensyvaus užstatymo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla. Užstatymo intensyvumas neviršija BP numatyto 80 proc. dydžio. Planuojamas pastato aukštis neviršija numatyto - keturių aukštų. Gretimybėje – 2 - 3 - 4 aukštų daugiabučiai namai, šiaurinėje sklypo pusėje numatoma gydyklų komplekso statyba.

Planuojama teritorija yra registruotų kultūros vertybių Palangos miesto istorinės dalies U2 vizualinės apsaugos zonoje. Čia ribojamas užstatymo tankis iki 30 proc..

Detaliojo plano sprendiniais suplanuotame sklype numatoma naujo daugiabučio pastato statyba, vaikų žaidimų aikštelės įrengimas.

6. ARCHITEKTŪRINIAI - STATYBINIAI REIKALAVIMAI

Pastatų architektūra turi būti tokia, kad:

- atitiktų esminius tos paskirties statinio architektūros ir konstrukcijų reikalavimus;
- panaudotų vietinės ar regioninės tradicinės architektūros ir konstrukcijų reikalavimus;
- užtikrintų gerus pagrindinių patalpų ir sklypo funkcinius, vizualinius ir kompozicinius ryšius;
- užtikrintų pastato kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės aplinkos elementais;
- patenkintų architektūrinės tektoniškumo sąlygas, t.y. teisingai atspindėtų naudojamų produktų, konstrukcijos ir formos savitarpio priklausomybę ir reikšmę, kuriant statinio vaizdą.

Pastatų (kaip statinių) esminiai reikalavimai turi būti įvykdyti vadovaujantis šių reglamentų nuostatomis:

STR 2.01.01 (1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01 (3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01 (5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

7. TRANSPORTO – SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

Pravažiavimas iki planuojamo žemės sklypo yra projektuojamas nuo Klaipėdos plento, nuo esamo (arba suplanuoto ir įrengto kitoje vietoje) įvažiavimo į gretimą žemės sklypą Vytauto g. 170, Palangoje. (Šis pravažiavimas jau yra suplanuotas žemės sklypo Druskininkų g. 11c, Palangoje detaliuoju planu). Kadangi dalis pravažiavimo patenka į mineralinio vandens gręžinio taršos apribojimo juostą (R50), būtina pravažiavime įrengti lietaus nuotekų surinkimą ir nuvedimą į miesto lietaus nuotekų tinklus. Rengiamas pravažiavimo techninis projektas turi būti derinamas su minėto gretimo žemės sklypo naudotoju. Automobilių parkavimas numatomas cokoliniame /požeminiame parkinge pastate.

Automobilių stovėjimas – būsimo pastato cokoliniame/požeminiame parkinge. Automobilių stovėjimo poreikis nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 “Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“.

Pėsčiųjų ir dviratininkų patekimą į miesto centrą užtikrina esantys šaligatviai ir kiemo pravažiavimai esamų daugiabučių teritorijose.

8. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Šalia žemės sklypo yra visos komunikacijos. Visos planuojamo pastato vidaus inžinerinės sistemos bus jungiamos prie centralizuotų miesto tinklų.

- Vandentiekis ir buitinis nuotakynas bus tvarkomas pagal UAB „Palangos vandenys“ išduotas technines sąlygas. Numatoma įrengti vandentiekio ir nuotekų linijas pajungiant jas nuo artimiausių esamų paklotų vandentiekio ir nuotekų linijų.
- Elektros tiekimas bus vykdomas pagal AB „LESTO“ išduotas technines sąlygas. Elektros kabelinė linija klojama nuo esamos (arba nuo naujos/rekonstruotos TP kitoje žemės sklypo Vytauto g. 170, Palangoje suplanuotoje vietoje) AB „LESTO“ priklausančios 10/0,4 kV transformatorinės pastotės.

- Šilumos ir karšto vandens tiekimas. Pastatą numatoma prijungti prie šalia esančių šilumos tinklų. Jungiant prie šilumos tinklų, numatoma įrengti šiluminės trąšos kamerą šalia drenažo šulinio Nr. 181 - iš jos klojami tinklai pastatui žemės sklype Druskininkų g. 7b. Susitarus su centralizuotos šilumos ir karšto vandens tiekėju, vadovaujantis Palangos miesto šilumos ūkio specialiuoju planu, galimas alternatyvus šildymas.
- Ryšiai, esant poreikiui, projektuojami pagal AB „TEO“ išduotas technines sąlygas. Pajungimas galimas nuo esamų tinklų Druskininkų gatvėje.
- Lietaus vandens kanalizacija. Lietaus nuotekos nuo kietų dangų, įrengus valymo įrenginius, nuvedamos į šalia sklypo esančią lietaus kanalizaciją.
Visų inžinerinių tinklų apsaugos juostose ūkinė veikla turi būti vykdoma griežtai laikantis apribojimų, numatytų „Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose“ (LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, red. 1995-12-29 nutarimas Nr. 1640, 2003-04-29 nutarimas Nr. 539).

ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI:

„Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, esamos:

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos ;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- XVI. Kurortų apsaugos zonos;
- XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai;
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybų teritorijos ir apsaugos zonos;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- XX. Vandenviečių apsaugos zonos (3 juosta);
- XXVII. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje

Pastabos:

1. Formuojamo sklypo žemės naudojimo apribojimai yra nustatyti vadovaujantis LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „*Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo*“ (Žin.,1992-08-10, Nr. 22-652, pakeitimas 1995-12-29, Nr. 1640 redakcija, aktuali dokumento redakcija, 2010-08-12, Nr. 343).
2. Žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suprojektuotų ir pastatytų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos :

- ryšių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trąšos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos:

- požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

XVI. Kurortų apsaugos zonos.

Planuojama teritorija patenka į kurortų apsaugos zonas – antroji juosta. *Antroje juostoje draudžiama:* vykdyti statybos ir kasybos darbus, nesusijusius su kurorto paskirtimi ir jo plėtojimu bei aplinkos tvarkymu; statyti nutekamojo vandens valymo ir požeminio filtravimo įrenginius; įrengti kapines; užkasti kritusius gyvulius; įrengti sąvartynus; naudoti pavojingas chemines ir radioaktyvias medžiagas; vykdyti pagrindinius miško kirtimus.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos:

- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos;

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybų teritorijos ir apsaugos zonos – reguliuojamo užstatymo zona “B”, Palangos miesto centrinės dalies nekilnojamos kultūros vertybės U2 vizualinės apsauginės zona:

X LIX . Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos:

- žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.

XX. Vandenviečių apsaugos zonos (3 juosta).

XXVII. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje.

9. HIGIENINIAI REIKALAVIMAI

Šildymas - vėdinimas:

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal **HN 42:2009**. Oro drėgmė yra numatyta 40-60 proc. Oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,15 m/s šaltuoju metų laikotarpiu ir 0,25 m/s šaltuoju metų periodu. Naujai pastatytų statinių šildymas numatomas dujomis arba kietu kuru. Visi naudojami konstrukciniai elementai, dangos ir statybinės bei apdailos medžiagos privalo turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus kokybės atitikties dokumentus.

Atliekant statybos darbus, vykdant eksploataciją poveikis aplinkai ir tretiems asmenims nesikeis. Statant gyvenamus namus, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietimą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Bendrieji reikalavimai būsto šildymui, vėdinimui ir oro kondicionavimui pateikti **STR 2.09.02:2005, HN 42:2009**.

Oro kokybė pastate užtikrinama:

- ribojant medžiagų, išskiriančių būdingus teršalus, naudojamą gyvenamųjų namų statybai, jų emisiją į gyvenamųjų pastatų vidaus orą, vadovaujantis HN 35:2007 [3.25]. Statybos produktai iš asbesto draudžiami;

- mažinant koncentraciją ar pašalinant teršalus iš gyvenamųjų pastatų, panaudojant vėdinimo sistemą;

- įrengiant patikimus degimo įtaisy, numatant efektyvią dūmtraukių, kaminų priežiūrą, išvengiant degimo produktų išsiskyrimo bei dujų nutekėjimo, projektuojant būsto vidaus tinklus, vėdinimo bei kondicionavimo sistemos, kurios neleistų daugintis kenksmingiems organizmams ir plisti teršalams, pasirenkant saugų sveikatai kurą.

Būsto oro drėgnumo reikalavimai užtikrinami:

- būtina užtikrinti tinkamą mikroklimato lygį, šildant ir vėdinant patalpas;

- vanduo, vartojamas gėrimui, buities reikmėms, maisto produktams gaminti, neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai. Geriamo vandens kokybė turi atitikti HN 24:2003 [3.30] ir HN 48-2001 [3.34] reikalavimus.

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal *HN 42:2009*

„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 1 lentelę.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, oC	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip oC	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Išorės aplinkos reikalavimai:

- statybos produktai, neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 [3.35] ir HN 36:2002 [3.36] reikalavimus.

Gyvenamųjų pastatų poveikis aplinkai turi būti mažinamas:

- Ribojant teršalų sklaidą, jų emisiją, ribojant statybos produktų, statinių įrangos ar jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą. Statinių sukeliamas poveikis orui, dirvožemiui ir vandeniui ribojamas, įvertinus teršalų migraciją, sklaidą ar emisiją.

Leidžiamus triukšmo lygius gyvenamojoje aplinkoje numato **HN 33-2011**.

Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai pastatuose bei jų aplinkoje:

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				Ldvn	Ldienes	Lvakaro	Lnakties
1	2	3	4	5	6	7	8
003 Visuomeninių pastatų auditorijos, mokymo kabinetai ir klasės	65	70					
004 Salės restoranuose, kavinėse baruose ir kitose maitinimo įmonėse muzikos ansamblių koncertų metu	80	85					
007 Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje	65 60 55	70 65 60	6–18 18–22 22–6	65	66	61	55

10. GAISRINĖ SAUGA

Teritorijoje planuojama naujų statinių statyba. Galimo gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams užtikrinti detalajame plane numatomos sekančios priemonės:

- funkciniai privažiavimai planuojami taip, kad tenkintų gaisriniams privažiavimams taikomus reikalavimus;
- numatomas gaisrinių mašinų privažiavimas į planuojamo sklypo kiemą;
- išorinis gaisrų gesinimas būtų vykdomas iš gaisrinių hidrantų, įrengtų vandentiekio tinkluose.

11. APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

BENDRI ASPEKTAI:

Aplinkosauginiu požiūriu diegiama moderni inžinerinė infrastruktūra, pritaikomos pažangios technologijos atitinkančios aplinkosauginius ir higieninius reikalavimus. Procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai nebus. Želdiniai saugomi ir tvarkomi pagal LR **Želdynų įstatymą** 2007-06-28, Nr. X-1241 (Žin., 2007-07-19, Nr.80-3215, aktuali redakcija 2010-11-04, Nr. X-1241). Inžinerinių statinių statybos ruože nuimamas augalinis sluoksnis, sukraunamas laikino saugojimo

vietoje ir vėliau panaudojamas. Planuojama veikla (gyvenamasis namas) nėra tarši ir nesukurs savo sanitarinės apsaugos zonos. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendimus, atitiks nustatytas normas.

ŽELDINIAI:

Planuojamoje teritorijoje vertingų medžių ir želdinių nėra. Statyboms trukdantys krūmai bus pašalinti. Numatoma pasodinti naujų dekoratyvinių spygliuočių ir lapuočių želdinių. Numatoma pasodinti naujų dekoratyvinių spygliuočių ir lapuočių želdinių. Želdinių kiekis turi būti nemažesnis kaip 30 proc. viso žemės sklypo ploto.

STATYBOS ATLIEKŲ TVARKYMAS:

Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos:

- tinkamos naudoti – sunaudojamos vietoje;
- tinkamos perdirbti atliekos (betono, keramikos, stiklo, bituminių medžiagų ir kt.) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamos naudoti ir perdirbti (statybinės šiukšlės ir atliekos, tara ir pakuotės) išvežamos į šiukšlių sąvartynus arba utilizuojamos spec. statybinių atliekų utilizavimo aikštelėse.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Tikslius kiekius, kurie susidarys statybos metu reikalinga nustatyti techninio projekto rengimo metu.

Betono ir skiedinių priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotais ir bortais. Dažai ir kitos skystos bei birios medžiagos naudojamos statyboje turi būti laikomos sandarioje taroje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos (Aplinkos ministerijoje registruoti atliekų tvarkytojai) taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinių priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Tikslius atliekų kiekius, kurie susidarys statybos metu, reikalinga nustatyti techninio projekto rengimo metu.

Pavojingos atliekos tvarkomos vadovaujantis Administracijos 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

Atliekos tvarkomos vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2006-12-28 sprendimu Nr. T2-358 patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Numatomas atliekų susidarymas planuojamos teritorijos veiklos metu:

Atliekos			Pagrindinis atliekų susidarymo šaltinis	Susidarymas
Kodas	Pavadinimas	Pavojingumas		Numatomas kiekis, t/metus
1	2	3	4	5
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	nepavojingos	veiklos metu	6 t/metus

TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Parengto detaliojo plano projekte numatytų pastatų statybos metu ir juos naudojant, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki suplanuotų statybų, įvykdžius LR statybos įstatymo (2001-11-08 Nr. IX-583) 6str. 4p., išlieka tos pačios, t.y. nepablogina gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Statiniai planuojamos teritorijos gretimybėse nebus įtakojami planuojamos ūkinės veiklos sklype, kadangi rengiamame detaliojo plano projekte išlaikomi normuojami atstumai, nustatyti normatyviniuose statybų techniniuose dokumentuose tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų, nebus pabloginta gretimybėse esančių statinių techninė būklė.

Parengto detaliojo plano sprendiniai nekeičia susiformavusios gretimybių susisiekimo infrastruktūros. Išlieka esamos gatvės, privažiavimai.

TREČIŪJŲ ASMENŲ POVEIKIS BŪSIMIEMS GYVENTOJAMS

1. Siekiant, kad statomuose pastatuose girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų būtino akustinio komforto kokybę pastatų vidaus garso klasė turi būti nemažesnė kaip C. Pastatų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003.
2. Gretimybėse esantys pastatai neturės neigiamos įtakos statomų pastatų insoliacijai.

12. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų tvarkymas vykdomas pagal LR **Atliekų tvarkymo įstatymą** Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija 2010-04-27, Nr. VIII-787) ir Palangos miesto savivaldybės tarybos 2006-12-28 sprendimą Nr. T2-358 “Dėl Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo”.

13. APLINKOS KOKYBĖ

Įgyvendinus planuojamus sprendinius pagerėtų aplinkos kokybė ir higieninė būklė. Pateikti sprendiniai atitinka galiojančias higienos normas ir reikalavimus. Aplinkosauginiu požiūriu įdiegiama moderni inžinerinė infrastruktūra, pritaikomos pažangios technologijos atitinkančios aplinkosauginius ir higieninius reikalavimus.

Aplinkos biologinės taršos aspektas planuojamoje ir gretimose teritorijose nėra aktualus, čia nėra potencialių biologinės taršos objektų.

14. DETALIOJO PLANO ATITIKIMO PALANGOS MIESTO BENDRAJAM PLANUI ANALIZĖ

Žemės sklypas patenka į mišrias kurorto gyvenamąsias teritorijas, kuriose dominuoja intensyvaus užstatymo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla. Užstatymo intensyvumas neviršija BP numatyto 80 proc. dydžio. Planuojamas pastatų aukštingumas neviršija numatyto - keturių aukštų. Numatyta 4 aukštai. Vieno aukšto aukštis gyvenamajai statybai BP numatytas 3 metrai. Bendras planuojamas pastato aukštis planuojamas 13 metrų (numatomas cokolinis/požeminis parkingas).

Konkretus teritorijos naudojimo tipas pagal Palangos miesto BP - mišrios kurorto centro ir kurorto pcentrių teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.

Žemės sklypo Druskininkų g. 9b, Palangoje, detalusis planas

Žemės sklypas patenka į degraduotas gamtinio karkaso teritorijas (S). Planuojama teritorija, siūlomi sprendiniai atitinka Gamtinio karkaso nuostatus (želdiniai, užstatymo tankumas) – apželdinama 30 proc. žemės sklypo, užstatymo tankis – neviršija 30 proc..

BP susisiekimo schemoje naujų gatvių nėra numatyta. Pravažiavimas iš Klaipėdos plento per valstybinę žemę formuojamas pagal žemės sklypo Druskininkų g. 11C detalioju planu suplanuotą įvažiavimą. Šis pravažiavimas nepatenka į mineralinio vandens gręžinio griežtos apsaugos zoną, tačiau dalis jo yra taršos apribojimo juostoje, todėl įrengiant pravažiavimą būtina numatyti lietaus nuotekų surinkimo nuo pravažiavimo sistemą. Pravažiavimo projektavimo ir įrengimo klausimai yra suderinti su gretimo žemės sklypo Vytauto g. 170, Palangoje, savininkais.

Palangos miesto centrinės dalies specialiajame paminklosauginiame plane (Palangos miesto tarybos 1999-07-29 sprendimas Nr.134 (reg. nr. 003252000040) žemės sklypas patenka į reguliuojamo užstatymo zoną „B” bei registruotų kultūros vertybių Palangos miesto centrinės dalies Nekilnojamos kultūros vertybės U2 vizualinės apsaugos zoną; Pagal Paminklosauginio plano reikalavimus išlaikomas užstatymo tankis -30 proc., bei apželdinimas – 30 proc. nuo sklypo ploto.

Planuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis yra kitos paskirties žemė. Pagal Palangos miesto centrinės dalies detalų planą žemės naudojimo būdas ir pobūdis: daugiaaukštė gyvenamoji statyba – 3 aukštų pastatai su galima panaudoti mansarda. Pagal žemės sklypo registro pažymėjimą sklypas skirtas sodybiniam užstatymui (vienbučių ir dvibučių statybos). Šis detalusis planas keičia anksčiau numatytą sodybinį užstatymą į daugiabučių namų ir bendrabučių statybos bei CD DP nustatytus sprendinius ir režimus šioje vietoje.

Specialiajame šilumos ūkio plane čia numatytas centralizuotas šildymas iš miesto tinklų. Detaliojo plano sprendiniai tą ir numato. Galima alternatyva- šildymas elektra.

Galime konstatuoti, kad parengto detaliojo plano sprendiniai atitinka Palangos miesto bendrojo plano (BP) bei kitų specialiųjų planų sprendinius.

Projekto vadovas

Atestato Nr. A054

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO
LENTELĖ**

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: UAB „Transveja“, Staniūnų g. 71-18, Panevėžys, tel. 8 655 14050.
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: Architektas _____, kvalifikacijos atestato Nr. A054; Buveinės adresas: _____
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypo Druskininkų g. 7B, Palangoje, detalusis planas
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Parengtas detalusis planas atliktas vadovaujantis : <ul style="list-style-type: none">- Palangos miesto bendrojo plano (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimas Nr. T2-317, registracijos Nr. 000251000420) sprendiniais planuojamai vietai;- Palangos miesto I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiuoju planu (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-08-28 sprendimas Nr. T2-229, registracijos Nr. 000252000408);- Palangos miesto centrinės dalies specialiuoju paminklosauginiu planu (Palangos miesto tarybos 1999-07-29 sprendimas Nr. 003252000040);- Palangos miesto šilumos ūkio specialiuoju planu (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009-12-03 sprendimas Nr. T2-306, registracijos Nr. 00025200044);- Palangos miesto centrinės dalies detaliuoju planu (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimas Nr. 32, registracijos Nr. 003253000300); Sprendiniai neturi neigiamos įtakos gretimybėje esantiems žemės sklypams. Planuojamos teritorijos koncepcija buvo rengiama vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-706, 2010-09-17, Architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010-10-29 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. 70 detaliojo planavimo dokumentui rengti, bei planavimo sąlygų sąvadu 2010-10-29 Nr. 76.
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: Parengtas detalusis planas atitinka Palangos miesto plėtros iki 2015 metų strateginį planą (Palangos miesto savivaldybės taryba patvirtino 2004 m. balandžio 1 d.)

<p>6.</p>	<p>Status quo situacija:</p> <p>Planuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis yra kitos paskirties žemė, būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis mažaaukštė gyvenamoji statyba. Pagal Palangos miesto centrinės dalies planą numatyta – daugiaaukštė gyvenamoji statyba.</p> <p>Konkretus teritorijos naudojimo tipas pagal Palangos miesto BP - mišrios kurorto centro ir kurorto pacentrių teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.</p> <p>Planuojama teritorija yra Palangos miesto istorinės dalies (unikalus vertybės kodas 12613) nekilnojamos kultūros vertybės U2 vizualinės apsaugos zonoje. Taip pat yra reguliuojamo užstatymo zonoje „B“.</p> <p>Kvartalo užstatyme - 3-5 aukštų daugiabučiai pastatai. Sklypas vakarinėje ir šiaurinėje dalyje ribojasi su šiuo metu Savivaldybei priklausančia buvusios Jūrininkų reabilitacinės ligoninės teritorija. Pietinėje – su Gyvenamojo namo statybos bendrijos Druskininkų g. 7b žemės sklypu. Rytinėje - su valstybine žeme.</p> <p>Planuojama teritorija visiškai inžineriškai aprūpinta. Yra visos reikalingos inžinerinės komunikacijos. Esamas įvažiavimas į sklypą – nuo Druskininkų gatvės pro esamus daugiabučius namus.</p>
<p>7.</p>	<p>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</p> <p>Šiuo detaliuoju planu numatoma:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nustatyti žemės sklypo naudojimo pobūdį – daugiabučių namų ir bendrabučių statybos (G2); - nustatyti žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimą;
<p>8.</p>	<p>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</p> <p>Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, bei numatomą ūkinę veiklą, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkosapsaugos, higienos, projektavimo ir statybos dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms.</p> <p>Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose sklypuose vykdomai veiklai ar jų paskirčiai. Detalaus plano sprendiniai trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo sąlygų, darbo ir kitos veiklos nesuvaržo. Sklype numatoma veikla nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymų, nepaveiks ekosistemų ir biologinės įvairovės, kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros bei estetinės kokybės. Techniniuose statinių projektuose bus numatomos priemonės, sumažinančios galimą triukšmą bei kitokį poveikį aplinkai.</p> <p>Statinių poveikį kraštovaizdžiui numatoma neutralizuoti želdinių grupėmis, skiriant želdynams nemažiau 30% sklypo ploto. Pastatų statybai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos, įvertinant vietos statybos tradicijas ir krašto architektūrinį stilių.</p> <p>Gyvenamoji veikla pavojaus aplinkai nekelia, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių tokia veikla nesukelia, kaimyninių teritorijų naudotojų gyvenimo sąlygų, darbo ir kitos veiklos nesuvaržo. Gyvenamojo namo statyba neigiamų socialinių – ekonominių pasekmių bei žalingo poveikio aplinkai neturės, todėl tikimybė kilti visuomenės nepasitenkinimui minimali. Planuojamoje teritorijoje nenumatoma veikla, kuri darytų įtaką gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai.</p>

Žemės sklypo Druskininkų g. 9b, Palangoje, detalusis planas

Planuojamas žemės sklypas patenka į paminklosauginę reguliuojamo užstatymo zoną “B”, Palangos miesto centrinės dalies nekilnojamos kultūros vertybės U2 vizualinės apsauginės zoną; Planuojama ūkinė veikla – gyvenamoji, nesuardys šios teritorijos urbanizuotos erdvės, nepažeis kvartalo užstatymo principų, apdailos medžiagos, medžio apdailos fragmentai pagerins ryšį su aplinka.
Numatomas statyti daugiabutis gyvenamasis namas nepakenks nei nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui, nei jų optimaliai apžvalgai.

	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius teritorija urbanistiniu ir kraštovaizdžio aspektu pagerės. Planuojama veikla didins vietovės estetinę vertę.	Neigiamo poveikio nebus.
	ekonominei aplinkai	Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, išplėtus inžinerinius tinklus – padidės išteklių vartojimas. Tai teigiamai paveiks aptarnavimo įmonių veiklą Palangos mieste	Neigiamo poveikio nebus
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, nors ir numatoma pašalinti dalį sklype augančių pušų, teritorija urbanistiniu ir kraštovaizdžio aspektu nepablogės, nes numatoma pasodinti naujus želdinius, praturtinant sklypo apželdinimą augalų rūšimis, geriausiai tinkančiomis prie planuojamo užstatymo ir vietovės charakterio	Neigiamo poveikio nebus
	socialinei aplinkai	Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, gyventojams, atsiras galimybė pagerinti savo gerbūvį, tuo pačiu tai bus teigiamas poveikis socialinei aplinkai.	Neigiamo poveikio nebus

Žemės sklypo Druskininkų g. 9b, Palangoje, detalusis planas

	paminkloaugai	Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, bus užbaigtas daugiabučių kvartalo užstatymas, susitvarkys aplinka, privažiavimai, želdiniai. Sprendiniai atitinka Paminkloauginio plano reikalavimus, todėl nepakenks nei nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui, nei jų optimaliai apžvalgai.	Neigiamo poveikio nebus
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Alternatyva nesiūloma	-
	ekonominei aplinkai	Alternatyva nesiūloma	-
	socialinei aplinkai	Alternatyva nesiūloma	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, paminkloaugai	Alternatyva nesiūloma	-

Projekto vadovas
Atestato Nr. A054

PLANUOJAMAI TERITORIJAI TAIKOMI SEKANČIŲ NORMATYVŲ IR KITŲ

TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAI:

1. LR **Teritorijų planavimo įstatymas** Nr. I-1120, 1995-12-12 (Žin., 1995-12-30, Nr. 107-2391, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1962, 2004-01-15, aktuali redakcija 2010-07-02, Nr. I-1120).
2. LR **Žemės įstatymas** Nr. I-446, 1994-04-26 (Žin., 1994-05-06, Nr. 34-620, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1983, 2004-01-27, aktuali redakcija 2010-06-18, Nr. I-446).
3. LR **Vandens įstatymas** Nr. VIII-474, 1997-10-21 (Žin., 1997-11-19, 104-2615, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1388, 2003-03-25, aktuali redakcija 2009-12-177, Nr. VIII-474).
4. LR **Aplinkos apsaugos įstatymas** Nr. I-2223, 1992-01-21 (Žin., 1992-02-20, Nr. 5-75, aktuali redakcija 2010-05-28, Nr. I-2223).
5. LR **Atliekų tvarkymo įstatymas** Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija 2010-04-27, Nr. VIII-787).
6. LR **Statybos įstatymas** Nr. I-1240, 1996-03-19 (Žin., 1996-04-10, Nr. 32-788, nauja įstatymo redakcija IX-583, 2001-11-08, aktuali redakcija 2010-07-02, Nr. I-1240).
7. LR **Aplinkos oro apsaugos įstatymas** Nr. VIII-1392, 1999-11-04 (Žin., 1999-11-19, Nr. 98-2813, aktuali redakcija 2010-04-27, Nr. VIII-1392).
8. LR **Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas** Nr. I-1495, 1996-08-15 (Žin., 1996-08-30, Nr. 82-1965, nauja įstatymo redakcija Nr. X-258, 2005-06-21, aktuali redakcija 2010-04-27, Nr. I-1495).
9. LR **Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas** Nr. X-764, 2006-07-13 (Žin., 2006-07-27, Nr. 82-3260).
10. LR **Želdynų įstatymas**, 2007-06-28, Nr. X-1241 (Žin., 2007-07-19, Nr.80-3215, aktuali redakcija 2010-11-04, Nr. X-1241).
11. LR **Melioracijos įstatymas**, 1993-12-09, Nr. I-323 (Žin., 1993-12-22, Nr. 71-1326, nauja dokumento redakcija, 2004-02-05, Nr. IX-2009, aktuali dokumento redakcija, 2010-04-27, Nr. I-323).
12. LR **Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas**, 2004-09-28, Nr. IX-2452 (Žin., 2004- 10-19, Nr. 153-5571, aktuali redakcija 2008-05-08, Nr. I-733).
13. LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „**Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo**“ (Žin., 1992-08-10, Nr. 22-652, pakeitimas, 1995-12-29, Nr. 1640, aktuali dokumento redakcija, 2010-08-12, Nr. 343).

14. LRV 1993-06-16 nutarimas Nr. 469 „**Dėl gyvenamųjų namų ir kitų objektų statybos teritorijoje, kuriose neįrengti inžineriniai įrenginiai**“ (Žin., 1993-06-25, Nr. 25-593, pakeitimas, 1994-02-28, Nr.142, aktuali dokumento redakcija, 1994-02-28, Nr. 469).
15. LRV 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 „**Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo**“ (Žin., 2004-07-22, Nr. 113-4228).
16. LRV 1996-09-18 nutarimas Nr. 1079 „**Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo**“ (Žin., 1996-09-25, Nr. 90-2099, aktuali redakcija, 2010-09-29, Nr. 1079).
17. LR AM 2004-05-03 įsakymas Nr. D1-239 „**Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo**“ (Žin., 2004-05-13, Nr. 79-2809, pakeitimai: 2006-10-18, Nr. D1-473; 2007-04-18, Nr. D1-223; 2008-03-18, Nr. D1-147; 2009-12-02, Nr. D1-734; 2010-01-25, Nr. D1-58; 2010-09-20, Nr. D1-771).
18. LR AM 2005-03-17 įsakymas Nr. D1-151 „**Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo**“ (Žin., 2005-03-31, Nr. 41-1317, pakeitimai: 2006-04-13, Nr. D1-188; 2009-12-08, D1-755; 2010-09-20, Nr. D1-769).
19. LR AM 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „**Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo**“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624).
20. LR AM 2001-11-07 įsakymas Nr. 540 „**Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo**“ (Žin., 2001-11-14, Nr. 95-3372, pakeitimai: 2002-10-21, Nr. 547; 2007-02-14, Nr. D1-98).
21. LR AM 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 „**Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo**“ (Žin., 2006-05-25, Nr. 59-2103, pakeitimai: 2007-10-08, Nr. 515; 2009-12-29, Nr. D1-830; 2010-05-18, Nr. 416).
22. LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637 „**Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo**“ (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403).
23. LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „**Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo**“ (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594).
24. LR SAM 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „**Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo**“ (Žin., 2004-09-02, Nr. 134-4878, pakeitimas, 2009-12-21, Nr. V-1052).
25. LR AM 2004-02-27 įsakymas Nr. D1-91 „**Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai**“ patvirtinimo“ (Žin., 2004-04-15, Nr. 54-1851, pakeitimi: 2005-08-05, Nr. D1-390; 2006-02-13, Nr. 72).
26. LR AM 1999-03-02 įsakymas Nr. 61 „**Dėl STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų**

susisiekimo sistemos“; patvirtinimo“ (Žin., 1999-03-24, Nr. 27-773, pakeitimi: 2005-03-21, Nr. D1-163; 2005-05-04, Nr. D1-229; 2007-01-31, Nr. D1-73; 2008-01-10, Nr. D1-21; 2009-06-03, Nr. D1-305; 2009-11-03, Nr. D1-652; 2010-09-20, Nr. 775).

27. LR AM 2003-12-24 įsakymas Nr. 704 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.04:2004 **„Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“** patvirtinimo“ (Žin., 2004-02-12, Nr. 23-720, pakeitimai: 2006-05-05, Nr. D1-219; 2007-11-08, Nr. D1-589).

28. LR AM 2009-11-17 įsakymas Nr. D1-693 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 **„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“** patvirtinimo“ (Žin., 2009-11-21, Nr.138-6095).

29. LR AM 2010-09-27 įsakymas Nr. D1-812 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.07:2010 **„Nesudėtingi statiniai“** patvirtinimo“ (Žin., 2010-09-30, Nr. 115-5903).

30. LR SAM 2003-07-23 įsakymas Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 **„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“** patvirtinimo“ (Žin., 2003-08-13, Nr. 79-3606, pakeitimas, 2007-11-29, Nr. V-965).

31. LR SAM 2011-06-13 įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 **„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“** patvirtinimo“ (Žin., 2011-06-20, Nr. 75-3638).

32. LR SAM 2009-12-29 įsakymas Nr. V-1081 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 **„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“** patvirtinimo“ (Žin., 2009-12-31, Nr.159-7219).

33. LR SAM 2000-05-24 įsakymas Nr. 277 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 **„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“** patvirtinimo (Žin., 2000-05-31, Nr. 44-1278).

34. LR SAM 2006-06-17 įsakymas Nr. V-613 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 44:2006 **„Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“** patvirtinimo“ (Žin., 2006-07-25, Nr. 81-3217, pakeitimas 2010-03-30, Nr. V-240).

Projekto vadovas
Atestato Nr. A054

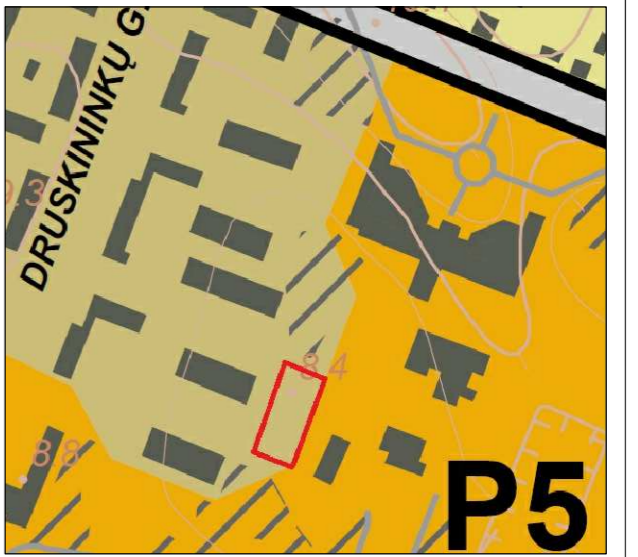
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės Aukštųjų sistemų - Baltijos Koordinacinių sistemų - LKS-94		Sklypo plotas (m ²)	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI					
		X	Y				Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus(m)	altitudė(m)	Leistinas užstatymo tankis (%)	Leistinas užstatymo intens. (%)	Užstatymo tipas	Servitutas	Statinio aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Apribojimai	Papildomi reikalavimai
1	1	6203309.21	317349.57	1400	Mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja intensyvaus užstatymo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla	Gyvenamoji teritorija (G); Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)	iki 13,0	21,4	30	80	Laisvas	Servitutas S1 (490kv.m.) 206,207,208	4 aukštai	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai ir bendrabučiai	1. Kurortų apsaugos zonos(XVI) 2. Vandenviečių apsaugos zonos (3 juosta) (XX) 3. Ryšių lin. aps. zonos (I) - po 2,0 m, į abi puses nuo ryšių lin. ašies. 4. Požeminių elektros kabelių lin. aps. zonos (VI) - po 1,0 m, į abi puses nuo kabelių ašies. 5. Vandentiekio, nuotekų, lietaus tinklų aps. zona (XLIX) - po 5,0 m, į abi puses nuo tinklų linijos ašies. 6. Siltumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona (XLVIII) - po 5,0 m, į abi puses nuo kanalo (vamzdyno) kraštų. 7. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos (XIX). 8. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (XXVII).	a - žemės sklypo neaptveriamas; b - žemės sklypas apželdinamas nemažiau 30 proc. viso sklypo ploto; c - automobilių parkavimas - cokoliniame /požeminiame parkinge.
	2	6203332.11	317358.27													
	3	6203310.50	317415.03													
	4	6203288.29	317404.71													

Situacijos schema



Ištrauka iš maps.lt



Ištrauka iš Palangos miesto Bendrojo plano

Sutartiniai žymėjimai:
 - žemės sklypo ribos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Statybos riba
- Esamų sklypų ribos
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorija G2
- Statomų statinių zona (gyvenamasis pastatas, aukšt. iki 4 aukštų, pastato aukštis - iki 13,0 m)
- Esami pastatai
- Esamos gatvės, privažiavimai
- Planuojami privažiavimai
- Servituta zona
- Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
- Projektuojami nauji želdiniai
- Įvažiavimo - išvažiavimo vieta
- Atliekų konteineris
- Skirtingų režimų zonų riba (pastato aukščio)

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:
 SKLYPAS REGISTRUOTAS: KAD. NR. 2501/0022:0019.
 ADRESAS: DRUSKININKŲ G. 9B, PALANGOS M. SAV., PALANGOS M.
 PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 0,1400ha
 SAVININKAS: UAB "TRANSVEJA"
 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA NAUDOJIMO BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS

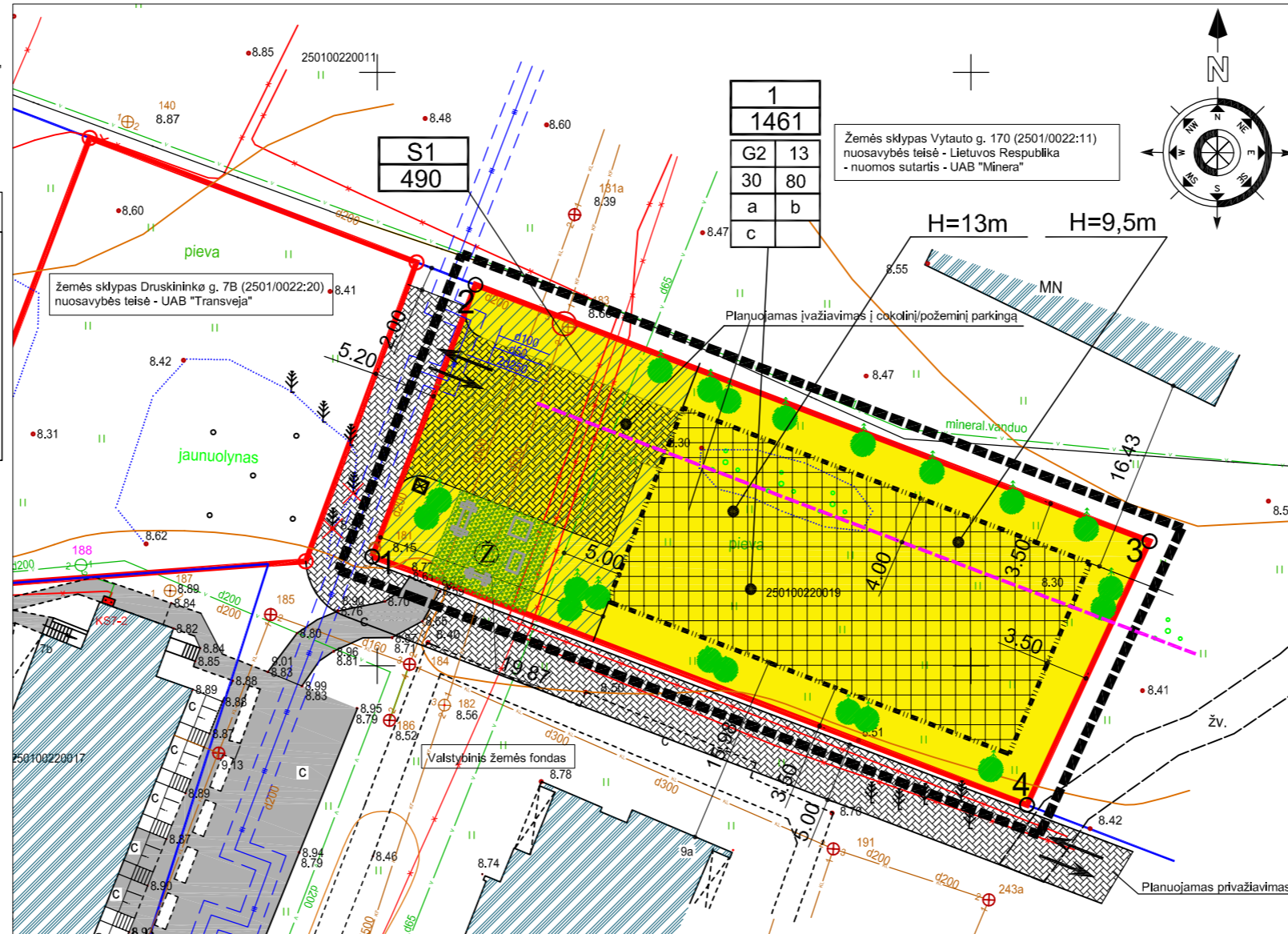
REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAS

M	N	M	N
1	2	M	N
3	4	a	b
a	b	c	

M - sklypo numeris
 N - sklypo plotas kv.m

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:
 1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas, pobūdis
 2 - planuojamas leistinas statinių aukštis
 3 - planuojamas leistinas užstatymo tankis
 4 - planuojamas leistinas užstatymo intensyvumas
 a b c - papildomi reikalavimai (židr. pagr. spr. lentelėje)

Servitutas S1 (490 kv.m.) žemės sklype esantiems inžineriniams tinklams:
 206 - teisė tiesti požemines inžinerines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
 207 - teisė aptarnauti požemines inžinerines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
 208 - teisė naudoti požemines inžinerines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)



PATIKRINTA!
 2013.06.27 Nr. 7P4-1650
 IŠVADA: TEIGIAMA

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyčio vyriausioji specialistė *nekeja* *Juste*

LIETUVOS RESPUBLIKA
 KUOVALIŲ R. SAVIVALDYBĖS M. SAV.
 STATYBOS KOMISIJA

MSK PROTOKOLAS NR. 11/4
 2013-05-15

Palangos miesto savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus šefo pavaduotojas

2013 m. 05-15 d.

Pūtaitė
 Palangos miesto agentūros vedėja
 Vynausio valstybinė aplinkos apsaugos inspektore
 2013-04-10

PASTABOS:
 1. DETALIOJU PLANU PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS NEKEIČIAMA - LIEKA KITA, NUSTATOMAS NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, POBŪDIS - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBOS, NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS, NUMATANT NAUJO PASTATO STATYBĄ.
 2. PLANUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE YRA VISI MIESTO INŽINERINIAI TINKLAI, JIEMS APTARNAUTI NUSTATOMAS SERVITUTAS S1. NUSTATYTO SERVITUTO RIBOSE ESANTIEMS VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ, LIETAUS, ELEKTROS, ŠILUMOS BEI RYŠIŲ TINKLAMS APTARNAUTI ŠIUOS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOMS ĮMONĖMS SUTEIKIAMA TEISĖ JUOS PRIŽIURĖTI, REMONTUOTI, NAUDOTI BEI, ESANT POREIKIUI, PAKLOTI NAUJUS TINKLUS, REIKALINGUS UAB "TRANSVEJA" PLANUOJAMŲ PASTATŲ IR GREITIMYBĖJE UAB "MINERA" NUOMOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE NUMATYTŲ PASTATŲ EKPLAATUOJAMŲ LIETAUS ELEKTROS PERDAVIMO KABELINĖ LINIJA IKI PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO BUS KLOJAMA IŠ SUPLANUOTOS, SUPROJEKTUOTOS NAUJOS TRANSFORMATORINĖS PASTOTĖS, KURIA SAVO TERITORIJOJE STATYS GREITIMO ŽEMĖS SKLYPO VYTAUTO G. 170, PALANGOJE, NAUDOTOJAS.
 3. IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI NUMATOMAS PRIVAŽIAVIMAS IŠ DRUSKININKŲ GATVĖS PER ESAMUS PRIVAŽIAVIMUS BEI PLANUOJAMŲ PRIVAŽIAVIMŲ IŠ KLAIPĖDOS GATVĖS.
 4. PLANUOJAMAS PASTATO AUKŠTINGUMAS - IKI 4 AUKŠTŲ, PAGAL BENDRAJĮ PLANĄ GALIMAS MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS GALI BŪTI IKI 12 M, AUTOMOBILIŲ PARKINGAS BUS RENGIAMAS COKOLINIAME AUKŠTE, TODĖL MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS PLANUOJAMAS IKI 13 METRŲ, BRĖŽINYJE PARODYTA SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA ATSKIRIA SKIRTINGŲ AUKŠČIŲ PASTATO ZONAS: 3,5 M ATSTUMU NUO ŠIAURINĖS SKLYPO RIBOS PASTATO AUKŠTIS NUMATOMAS 9,5 M, O 7,5 M ATSTUMU - 13 M.
 5. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI ATITINKA PALANGOS MIESTO BENDRAJĮ PLANĄ.
 6. SKLYPE AUGANTYS ŽELDINIAI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2008-01-31 ĮSAKYMU NR. D1-87 "DEL SAUGOTINIŲ ŽELDINIŲ, AUGANČIŲ NE MIŠKO ŽEMĖJE, APSAUGOS, TVARKYMO IR NUOSTOLIŲ JUOS SUNAIKINIUS AR SUŽALOJUS ATLYGINIMO TVARKOS PATVIRTINIMO". LAISVOS TERITORIJOS NUO UŽSTATYMO APŽELDINIMAS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU, ŽELDINIŲ PLOTAS TURI SUDARYTI NEMAŽIAU 30 PROC. VISO PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO, GALIMOS ŽELDINIŲ/MEDŽIŲ VIETOS PARODYTOS BRĖŽINYJE.

7. BRĖŽINYJE PARODYTA SIŪLOMA ĮVAŽIAVIMO VIETA Į SKLYPĄ GALI BŪTI TIKSLINAMA RENGIANČIŲ PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, IŠLAIKANT NORMATYVINIUS ATSTUMUS TARP PASTATŲ, SKLYPŲ RIBŲ, MEDŽIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ BEI ĮRENGINIŲ.
 8. AUTOMOBILIAI BUS LAIKOMI PO PASTATŲ ĮRENGTAME POŽEMINIAME / COKOLINIAME GARAŽE.
 9. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS VIETA GALI BŪTI TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU, JI TURI BŪTI APTVERTA APSAUGINE TVORELE.
 10. PASTATO STATYBAI NAUDOTI TRADICINIS MEDŽIAGAS, IŠLAIKANT PASTATO ARCHITEKTŪRINĖS IŠRAIŠKOS VIENOVĘ.
 11. PRAVAŽIAVIMAS IKI SKLYPO NUO KLAIPĖDOS PLENTO YRA PROJEKTUOJAMAS NUO SUPLANUOTO ĮVAŽIAVIMO Į GREITIMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ VYTAUTO 170, PALANGOJE. KADANGI DALIS PRAVAŽIAVIMO PATENKA Į MINERALINIO VANDENS GREŽNIO TARSOS APRIBOJIMO JUOSTĄ (R50), BŪTINA PRAVAŽIAVIME ĮRENGTI LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMĄ IR NUVEDIMĄ Į MIESTO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLUS, RENGIAMAS PRAVAŽIAVIMO TECHNINIS PROJEKTAS TURI BŪTI DERINAMAS SU MINĖTO GREITIMO ŽEMĖS SKLYPO NAUDOTOJU.

Atestato Nr.					Žemės sklypo Druskininkų g.9B, Palangoje (kadastrinis Nr. 2501/0020:19) detalusis planas			
A054	PV	S. Danius		2013.03.04	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymo brėžinys (Konkretizavimo stadija)	M 1:500	1	
	arch.	S. Danius						
					Planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perėmėjas:	Stadija	Lapas	Lapų
					UAB "Transveja"	DP		



**VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS VIRŠININKO PAVADUOTOJO**

POTVARKIS

**DĖL DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO, KAI SAVIVALDYBĖS TARYBA ARBA
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS SAVIVALDYBĖS TARYBOS
PAVEDIMU DETALIOJO PLANO PER NUSTATYTĄ TERMINĄ NEPATVIRTINO**

2013-12-17 Nr. TT-9
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. liepos 13 d. nutarimu Nr. 825 patvirtintu Detaliojo plano tvirtinimo, kai savivaldybės taryba arba savivaldybės administracijos direktorius savivaldybės tarybos pavedimu detaliojo plano per nustatytą terminą nepatvirtina, tvarkos aprašu (Žin., 2011, Nr. 89-4251) ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2011 m. rugpjūčio 2 d. įsakymu Nr. 1V-123,

1. T v i r t i n u šį detalųjį planą:

Tvirtinti pateiktas detalusis planas	Žemės sklypo Druskininkų g. 9B (kad. Nr.2501/0022:19), Palangoje, detalusis planas.
Planavimo organizatorius	UAB „Transveja“, Staniūnų g. 71-18. Panevėžys. tel. 8 655 14050
Detaliojo plano rengėjas	PV arch. kvalifikacijos atestato Nr. A 054 tel.
Tvirtinti pateikti detaliojo plano dokumentai	Visos sudėties bylos originalas (94 lapai ir kompaktinis diskas) - Žemės sklypo (kad. Nr. 2501/0022:19), Druskininkų g. 9B, Palanga, detalusis planas.
Detaliojo plano patikrinimo akto duomenys	2013-06-27, Nr. TP1-1650, Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius.
Patikrinimo akto teigiamos išvados atitikties teisės aktų reikalavimams vertinimas	Išvada atitinka teisės aktų reikalavimus.

2. N u s t a t a u pagal detaliojo plano sprendinius žemės sklypo Druskininkų g. 9B (kad. Nr.2501/0022:19), Palangoje, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties (kita) ir naudojimo būdo - gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdį – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2).

3. Patvirtintas detalusis planas turi būti paskelbtas ir įregistruotas teisės aktų nustatyta tvarka.

Šis potvarkis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti apskųstas Vilniaus apygardos administraciniam teismui per mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Viršininko pavaduotojas



LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2022-02-02 16:18:25

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Ašis LT"**
 Kodas: **305190325**
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Vaineikių k., Beržų g. 21**
 Elektroninio pristatymo dėžutės adresas: **305190325**
 NTR objekto kodas: **4400-0047-7314**
 Įregistravimo data: **2019-06-18**
 Versija: **3 (2022-01-10)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **specializuota projektavimo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos.**

5. Organai:

- 5.1. **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2019-06-18**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.5, 14.7**
- 5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2019-06-18**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.1, 14.5, 14.7**
- 5.2.1 **LINA SLAPIKIENĖ, a.k. direktorė**
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2022-01-01**
 Registruota: **Nuo 2022-01-10**
 Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.1**

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
 Registruota: **Nuo 2019-06-18**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.5**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
 Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

- 13.1. **Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2020-01-01 iki 2020-12-31**
Pateikimo data: 2021-05-18
Dokumentas: Aprašytas p. 14.3

14. Dokumentai:

- 14.1. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
Dokumento data: 2022-01-10
Gautas 2022-01-10, įregistruotas 2022-01-10
- 14.2. **Protokolas**
Dokumento data: 2021-12-21
Gautas 2022-01-10, įregistruotas 2022-01-10
- 14.3. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2021-04-30, Nr. 001040905002
Gautas 2021-05-18, įregistruotas 2021-05-18
Aprašymas: 2020 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.4. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2020-05-31, Nr. 001040905001
Gautas 2021-05-18, įregistruotas 2021-05-18
Aprašymas: 2019 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.5. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
Dokumento data: 2019-06-14
Gautas 2019-06-14, įregistruotas 2019-06-18
- 14.6. **Steigimo sutartis**

Dokumento data: 2019-06-14
Gautas 2019-06-14, įregistruotas 2019-06-18

14.7.

Nuostatai
Dokumento data: 2019-06-14
Gautas 2019-06-14, įregistruotas 2019-06-18

14.8.

Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei
Dokumento data: 2019-06-14
Gautas 2019-06-14, įregistruotas 2019-06-18

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas:
Elektroninio pašto adresas: asis.projektai@gmail.com

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės Vyriausioji specialistė



STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT22-PRCA-00000486-8

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2022.07.28

Nuo: 2022.08.01 00:00 Iki: 2023.07.31 23:59

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: **AŠIS LT, MB, 305190325**
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: **Beržų g. 21, Vaineikių k., Darbėnų sen., Kretingos rajono sav., Lietuva, asis.projektai@gmail.com, 888**

Draudimo įmoka

Draudimo įmoka: **467.00 EUR (Keturi šimtai šešiasdešimt septyni eurai, 00 ct)**

Įmokos mokėjimo grafikas

1. 2022.08.01 467.00 EUR

Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Draudimo sąlygos

Prateštas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis: Iki 2028-07-31 dienos.

Draudimo sutarties įsigaliojimas: Draudimo sutartis laikoma sudaryta šalims susitarus ir įstatymų nustatyta tvarka išreiškus valią bei draudėjui sumokėjus draudimo įmoką ar pirmą jos dalį, jei šalys susitarė, kad draudimo įmoka yra mokama dalimis, iki draudimo liudijime nurodyto termino. Draudimo sutartis įsigalioja nuo šalių susitarimu nustatytos datos, kuri turi būti nurodyta draudimo liudijime, jei visa arba pirmą draudimo įmoką sumokama iki draudimo liudijime nurodyto termino.

Bendra draudimo suma: **290 000.00 EUR**

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui: **290 000.00 EUR**

Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui: **2 900.00 EUR**

Draudimo objektas: Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartis buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.

Draudimo sutarties pagrindas: Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.

Pretenzijų/ žalų istorija: Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

Papildomos sąlygos

- Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
- Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Credinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinių Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Draudiko darbuotojas gauna kintamąją atlyginimo dalį, susijusią su draudimo sutarties sudarymu.

Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, LT-05132, Lietuva

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT22-PRCA-00000486-8

duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkeliamumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkeliamumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojui) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apraustąjį. Draudėjas (Apraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimą dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.



Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nuroydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais ir skundus dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

Žalos registravimas Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu https://zalos.bta.lt/kita/ arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600.	Draudimo taisyklės Su draudimo taisyklėmis galite susipažinti internetiniame puslapyje: https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.436542/mpJLBEHExG
	

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

AŠIS LT, MB

A.V.



(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius

JUS APTARNAVO:



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2181

Mindaugas Pleiris

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

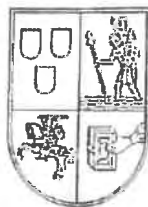
Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2018 m. gegužės mėn. 9 d. posėdžio protokolas Nr. 140
2018 m. birželio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 142



VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

BAKALAURO
DIPLOMAS

BM Nr. 002018

Lina Čepaitė

(asmens kodas)

2012 metais baigė

*architektūros
bakalauro studijų programą*
(valstybinis kodas 61205M103)

ir jai suteiktas

*architektūros bakalauro,
architekto kvalifikacinis laipsnis.*

Rektorius

prof.

A.V.

Registracijos Nr. 109

Išdavimo data 2012 m. birželio 20 d.

VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 6101

2012.06.20 10:00:00

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO**

2022-07-01
Palanga

Aš, MB „Ašis LT“ direktorė Lina Slapikienė, paskiriu architektą Mindaugą Pleirį, architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A2181, projekto vadovu (PV), objektui – „Daugiabučių gyvenamųjų namų Druskininkų g. 7C ir 9B Palangoje statybos techninis projektas“, projekto Nr. A-21/09/30.

Direktorė Lina Slapikienė



Susipažinau:
Mindaugas Pleiris



Susipažinau:
UAB „Renta plus“ direktorius



(parašas)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-22 16:32:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/80412
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-10-23
Adresas: Palanga, Druskininkų g. 7C

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0118-0381
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0022:20 Palangos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1000 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 109000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-02-22
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-12-01
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100095455
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0118-0381, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-10-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2-5267
2006-10-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-5266
Įrašas galioja: Nuo 2006-10-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: UAB "Renta plus", a.k. 304081369
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0118-0381, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-07-21 Jungtinės veiklos sutartis Nr. 3408

Įrašas galioja: Nuo 2022-07-22

6.2.
Daiktas: Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
žemės sklypas Nr. 4400-0118-0381, aprašytas p. 2.1.
2003-07-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-2358
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-77-(14.16.110 E.)
Plotas: 67.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-25

7. Juridiniai faktai:

7.1.
Daiktas: Sudaryta jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis
žemės sklypas Nr. 4400-0118-0381, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-07-21 Jungtinės veiklos sutartis Nr. 3408
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.
Daiktas: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-0118-0381, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-77-(14.16.110 E.)
Plotas: 1000.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-22

9.2.
Daiktas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-0118-0381, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-77-(14.16.110 E.)
Plotas: 80.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-22

9.3.
Daiktas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-0118-0381, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-77-(14.16.110 E.)
Plotas: 412.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-22

9.4.
Daiktas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-0118-0381, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-77-(14.16.110 E.)
Plotas: 170.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-22

9.5. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0118-0381, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-77-(14.16.110 E.)
Plotas: 1000.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0118-0381, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-77-(14.16.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-22

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0118-0381, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1906
2021-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-22 16:31:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/76839
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-10-16
Adresas: Palanga, Druskininkų g. 9B

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0112-6765
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0022:19 Palangos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1461 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1461 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1461 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 150000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-02-22
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-12-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0112-6765, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-10-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2-5265
2006-10-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-5264
Įrašas galioja: Nuo 2006-10-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: UAB "Renta plus", a.k. 304081369
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0112-6765, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-07-21 Jungtinės veiklos sutartis Nr. 3408
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-22

6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0112-6765, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2003-10-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-2992
2022-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 16SK-4-(14.16.110 E.)
Plotas: 490.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-25

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0112-6765, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-07-21 Jungtinės veiklos sutartis Nr. 3408
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis
skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0112-6765, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 16SK-4-(14.16.110 E.)
Plotas: 140.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-22

9.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo
infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0112-6765, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 16SK-4-(14.16.110 E.)
Plotas: 556.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-22

9.3. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius,
vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0112-6765, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 16SK-4-(14.16.110 E.)
Plotas: 1461.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-22

9.4. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0112-6765, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 16SK-4-(14.16.110 E.)
Plotas: 1461.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0112-6765, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 16SK-4-(14.16.110 E.)
Irašas galioja: Nuo 2022-02-22

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0112-6765, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1906
2021-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Irašas galioja: Nuo 2022-02-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTIS

Palanga, du tūkstančiai dvidešimt antrų metų liepos dvidešimt pirma diena

I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, _____, buveinės adresas: _____, duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, kurią atstovauja _____, asmens kodas _____, kurio asmenybė nustatyta pagal asmens tapatybės kortelę _____, toliau sutartyje – **Partneris1**, **UAB "Renta plus"**, kodas **304081369**, teisinė forma: uždaroji akcinė bendrovė, buveinės adresas: Kaunas, Europos pr. 14-9, duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, kurią atstovauja direktorius _____, asmens kodas _____, kurio asmenybė nustatyta pagal pasą Nr. 24483698, veikiantis pagal Bendrovės įstatus toliau sutartyje – **Partneris2**, kartu toliau sutartyje vadinami – **Partneriai**.

Partneriai kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

Atsižvelgdami į tai, kad:

- **Partneris1** nuosavybės teise valdo Žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-0112-6765, registro Nr. 44/76839, adresas Palangos m. sav. Palangos m. Druskininkų g. 9B. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis yra kita, naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos – toliau vadinamas Žemės sklypas1 ir Žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-0118-0381, registro Nr. 44/80412, adresas Palangos m. sav. Palangos m. Druskininkų g. 7C. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis yra kita, naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos – toliau vadinamas Žemės sklypas2.

Bendrai kartu Žemės sklypas1 ir Žemės sklypas2 vadinama – Žemės sklypas.

- **Partneris2** turi pakankamą patirtį nekilnojamojo turto vystymo projektų įgyvendinimo srityje ir siekia Žemės sklype pastatyti Kompleksą, - Daugiabutį gyvenamąjį namą, toliau vadinama – Pastatas, kurio patalpos, išskyrus **Partneriui1** tenkančius butus/patalpas ir bendrojo naudojimo patalpas, taptų **Partnerio2** nuosavybe ir **Partneris2** įgytų teisę disponuoti jomis savo nuožiūra.
- **Partneris1** šia Sutartimi suteiks **Partneriui2** Žemės sklypo užstatymo teisę. Šalys taip pat susitaria, kad nuo šios Sutarties sudarymo dienos iki tol kol nuosavybės teisė į atitinkamą Žemės sklypo dalį pereis **Partneriui2**, šios Sutarties numatyta tvarka **Partneris2** neatlygintinai naudosis Žemės sklypu užstatymo teise Pastatui statyti bei valdyti nuosavybės teise.

sudarė šią sutartį, toliau vadinamą - **Sutartimi**:

II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. **Partneriai susitaria**, kooperuodami savo turtą, darbą bei žinias, **bendrai veikti siekiant** teisės aktų nustatyta tvarka **Partneriui1** nuosavybės teise priklausančiame **Žemės sklype1 ir Žemės sklype2, pastatyti**, įregistruoti viešame registre Daugiabutį gyvenamąjį namą, toliau vadinama **Pastatą (su inžineriniais ir kitais statiniais) bei juo disponuoti**.

Partneriai susitaria, kad visais atvejais šios Sutarties pagrindu Partneriai pagal šią Sutartį įgys

nuosavybės teisę tik į atitinkamą dalį šioje Sutartyje nurodyto turto ir ja savo nuožiūra disponuos, nepažeisdami šios Sutarties sąlygų.

2.2. Šalys taip pat susitaria, kad nuo šios Sutarties sudarymo dienos iki tol kol nuosavybės teisė į atitinkamą Žemės sklypo dalį, proporcingai tenkančią Partneriui2 atiteksiančiai Pastato (jame būsiančių patalpų) daliai, pereis Partneriui2 šios Sutarties numatyta tvarka, Partneris2 neatlygintinai naudosis Žemės sklypu užstatymo teise Pastatui statyti bei valdyti nuosavybės teise.

III. PARTNERIŲ ĮNAŠAI

3.1. Partnerio2 įnašas: darbas, žinios, Pastato statybos ir inžinerinių komunikacijų montavimo darbai pagal Projektą, pridavimo valstybinei komisijai organizavimas ir finansavimas, piniginės lėšos.

3.2. Partnerio1 įnašas: Žemės sklypas.

3.3. Partneriai susitaria, kad gali būti atliekami papildomi įnašai bet kuriuo momentu po šios Sutarties sudarymo, galutinis kiekvieno iš Partnerių įnašo dydis bus nustatomas pasiekus jungtinės veiklos rezultata.

3.4. Partneriai susitaria, kad visais atvejais šios Sutarties pagrindu veiks ir įnašus į jungtinę veiklą kiekvienas atliks tokiu būdu, kad Partneris1 pagal šią sutartį įgytų nuosavybės teises į Pastato ketvirtame aukšte formuojamas visas patalpas, antrame aukšte esančias patalpas, pažymėtas pridedamame Priede Nr.1 indeksais 5-1, 5-2, 5-3, 5-4, 5-5 bei pirmame aukšte formuojamas automobilio stovėjimo vietas, pažymėtas indeksu Nr. 8, 12, 13, 14, o Partneriui2 įgys nuosavybės teises į likusią dalį jungtinės veiklos rezultato.

IV. PARTNERIŲ BENDROJI NUOSAVYBĖ

4.1. Atsižvelgdami į tai, kad, vadovaujantis LR CK 6.971 str., tiek Partnerių įnašai, tiek veiklos rezultatas yra Partnerių bendroji dalinė nuosavybė, Partneriai susitaria dėl tokių būsimų turto pasidalinimo taisyklių, pasiekus šios jungtinės veiklos rezultata – pastačius Pastatą:

4.1.1. Pastatas nuosavybės teise priklausys bei viešajame registre bus registruojamas sutarties 3.4 punkte nustatyta tvarka pagal atskirai tarp Šalių pasirašytą susitarimą.

4.1.2. Žemės sklypas ar jo dalis, kuris šia Sutartimi yra įnešamas į jungtinę veiklą ir tampa bendra daline nuosavybe, pastačius Pastatą, priklausys Partneriams pagal kiekvienam iš Partnerių tenkančius būsimus turtinius vienetus (butus, patalpas, pastatus ir kt.).

4.1.3. Partneriai susitaria, kad nuosavybės teisė į atitinkamą dalį Žemės sklypo pereis iš Partnerio1 Partneriui2 tik po to, kai Nekilnojamojo turto registre bus registruojami atskiri Pastate suformuoti turtiniai vienetai – patalpos.

4.1.4. Šalys susitaria bei įsipareigoja, prieš pateikiant dokumentus nuosavybės teisei į Pastate suformuotus atskirus turtinius vienetus įregistruoti VĮ Registrų centras, teisės aktu nustatyta tvarka sudaryti priėmimo – perdavimo aktą (ir/ar kitą dokumentą) bei jame apibrėžti tiksliai perduodamo Partneriui2 Žemės sklypo dalį, kartu nustatant / patikslinant naudojimosi bendru Žemės sklypu tvarką bei tarp Partnerių sudaryti ir pasirašyti susitarimą dėl Pastato dalių ir/ar patalpų pasidalinimo.

V. JUNGGINĖS VEIKLOS VYKDYMO SĄLYGOS

5.1. Partneriai susitaria, kad Partneris2:

- savo lėšomis bei pastangomis faktiškai vykdydys Pastato projektavimo, statybos darbus (tiesiogiai

ar pasitelkdamas trečiuosius asmenis), gaus statybą leidžiantį dokumentą, statys Pastatą, atliks Pastato (jame formuojamų patalpų) kadastrinius matavimus, esant reikalui atliks projekto korekciją, gaus / pasirašys / pateiks dokumentus, patvirtinančius statybą be nukrypimo nuo projekto, statybos pabaigą, visus ir bet kuriuos kitus reikiamus dokumentus, įgyvendins visus ir bet kurias kitas statytojo teises bei pareigas;

- Partneris2 įsipareigoja pastatyti Pastatą bei teisės aktų nustatyta tvarka įregistruoti jo baigtumą **Nekilnojamojo turto registre ne vėliau kaip iki 2025 m. gruodžio 31 d.**

5.2. Partneriai susitaria, kad šia Sutartimi yra išreiškiamas Partnerio1 sutikimas / įgaliojimas Partneriui2 aukščiau nurodytiems veiksams atlikti ir joks atskiras sutikimas / įgaliojimas neturi būti išduodamas, o jei būtų reikalinga Partneris1 įsipareigoja pateikti įgaliojimą su galimybe perigalioti kitą asmenį, toliau vadinamą „Įgaliojimu“, tam, kad Partneris2 galėtų atstovauti Partnerį1, atliekant visus veiksmus, kurie yra reikalingi tam, kad būtų pastatytas Pastatas, taip pat atliekant su Pastato statyba susijusius veiksmus ir įgyvendinant Pastato statytojo funkcijas, užsakyti Pastato ir (ar) juose esančių patalpų teisinę registraciją šioje Sutartyje nustatyta tvarka bei pasirašyti su tuo susijusius dokumentus.

5.3. Partneriai susitaria, kad, tvarkant bendrus reikalus abiejų Partnerių vardu, taip pat turi teisę veikti ir bet kuris iš Partnerių.

5.4. Partneriai susitaria, kad Partneris2 yra skiriamas atsakingu už bendro Partnerių turto apskaitą šios Sutarties galiojimo laikotarpiu.

5.5. Partneriai susitaria, kad bendru turto, perduotu jungtinei veiklai vykdyti, disponuos, taip pat sprendimus dėl bendrų reikalų tvarkymo priims bendru sutarimu.

5.6. Partneriai susitaria, kad, nepriklausomai nuo to, kuriam iš jų nuosavybės teise priklausys Žemės sklypas, tiek statant Pastatą, tiek jį valdant, naudojant bei juo disponuojant, Žemės sklypas naudojamas tokiu būdu ir sąlygomis, kad bet kuriuo metu būtų galimybė be papildomų trikdžių patekti prie Pastato tikslu naudoti Pastatą bei jame esančias patalpas pagal jų paskirtį, taip pat aptarnauti Pastatą, inžinerines komunikacijas, bendro naudojimo įrenginius bei konstrukcijas, juos prižiūrėti, remontuoti, suteikti pagalbą gyventojams ir pan. aplinkybėmis.

5.7. Partneriai susitaria, kad, pastačius bei įregistravus Pastatą bei jame esančias patalpas, nepriklausomai nuo to, kurio iš Partnerių vardu jie bus įregistruoti viešame registre, jie bus perleidžiami tretiesiems asmenims, laikantis šių pagrindinių sąlygų: Pastatas ir/ar jame suformuotas atskiras turtinis vienetas (patalpa) parduodamas kartu su jam tenkančia Žemės sklypo dalimi (nepriklausomai nuo to, kuriam iš Partnerių nuosavybės teise priklausys Pastatas, jo dalis ar Žemės sklypas), atitinkamai nustatant ar perkeliant anksčiau nustatytą (priklausomai nuo aplinkybių, būsiančių perleidimo sandorio sudarymo metu) naudojimosi Žemės sklypu tvarką, atitinkančią šios Sutarties sąlygas.

VI. PAREIŠKIMAI, GARANTIJOS

6.1. Partneris1 pareiškia, patvirtina bei garantuoja, kad Žemės sklypas priklauso Partneriui1 nuosavybės teise, nėra įkeistas, neareštuotas, neperleistas, nesuteiktas panaudai, neišnuomotas, neįneštas į jungtinę veiklą su trečiaisiais asmenimis, neužstatytas statiniais, kitaip nėra apribotos Partnerio2 teisės valdyti, naudotis bei disponuoti Žemės sklypu.

6.2. Partneriai pareiškia bei patvirtina, kad neturi ekonominių sunkumų, neatidėliotinių poreikių, nėra ekonomiškai silpni ar mažai informuoti, nėra kitokių aplinkybių, kurios reikštų esminę Partnerių nelygybę ir/ar suteiktų vienam iš jų perdėtą pranašumą prieš kitą. Partneriai atsakingai įvertino vienas kito galimybes dalyvauti šioje jungtinėje veikloje bei įvykdyti prisiimtus įsipareigojimus, Partneriai turėjo pakankamai laiko apsispręsti sudaryti šią sutartį, dėl jos pasikonsultuoti su reikiamais ekspertais, konsultantais ar teisininkais.

6.3. Partneriai pareiškia, kad sandoris nėra sudaromas tik dėl akių (neketinant sukurti teisinių pasekmių), sandoriu nesiekama pridengti kitą sandorį, nėra pažeistos trečiųjų asmenų teisės, Šalys supranta sudaromo sandorio esmę, aplinkybes bei pasekmes, Sutartis sudaryta laisva Partnerių valia, vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo principais.

6.4. Partneriai pareiškia, kad šios Sutarties pagrindu Partneris2 gali perleisti savo teisių ir pareigų pagal šią Sutartį vykdymą kitam savo nuožiūra pasirinktam juridiniam asmeniui, kuris turi pakankamą patirtį ir finansinių išteklių nekilnojamojo turto vystymo projektų įgyvendinimo srityje be atskiro Partnerio1 sutikimo, o Partneris1 be atskiro raštiško sutikimo neturi teisės nuosavybės teisių į Žemės sklypą perleisti (ar kitaip suvaržyti) kitiems asmenims.

6.5. Partneriai pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad:

- Partneris yra turintis teisę sudaryti ir vykdyti šią Sutartį pagal joje numatytas sąlygas;
- Partneris atliko visus veiksmus, būtinus Sutarties teisėtam sudarymui, jos galiojimui ir Sutarties sąlygų vykdymui; buvo gauti ir yra galiojantys visi šios Sutarties teisėtam sudarymui, jos galiojimui ir Sutarties sąlygų vykdymui būtini leidimai ir sutikimai;
- Sutartis sudaroma Partnerio naudai ir neprieštarauja jo interesams, buvo priimti ir yra galiojantys visi šios Sutarties teisėtam sudarymui, jos galiojimui ir Sutarties sąlygų vykdymui būtini kompetentingų Partnerių organų sprendimai ir gauti atitinkami jų pritarimai, o Partnerio vardu pasirašantis atstovas sudaro šią Sutartį, nepažeisdamas savo kompetencijos;
- sudarydama Sutartį ir vykdydama ją, Partneris nepažeis ją saistančių teisės aktų, sandorių, administracinių aktų, teismų ar arbitražų sprendimų ar kitų Partnerį įpareigojančių dokumentų, taip pat akcininkų, kreditorių ar trečiųjų asmenų teisių ar teisėtų interesų; nėra iškeltų ir (ar) pradėtų, nagrinėjamų ar gresiančių bylų, arbitražo, civilinių, administracinių ar baudžiamųjų procesų, tyrimų ar panašių procesinių veiksmų, kurie gali turėti įtakos šios Sutarties sudarymui, galiojimui ar jos vykdymui;
- Sutartis yra sudaryta laisva abiejų Partnerių valia, nenaudojant apgaulės, smurto, ekonominio spaudimo ar realaus grasinimo, dėl kurio Partneriai būtų priversti sudaryti šį sandorį. Partneriai buvo geranoriški ir sąžiningi vieno kito atžvilgiu, rengdami ir pasirašydami šią Sutartį, atskleidė viena kitai visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės šios Sutarties sudarymui ir jos vykdymui, ir sąžiningai nepateikė viena kitai jokios klaidinančios informacijos. Sutartis sudaryta vadovaujantis teisingumo, protingumo, sąžiningumo ir lygiateisiškumo principais, visos šios Sutarties sudarymo aplinkybės Partneriams žinomos. Visos Sutarties sąlygos buvo individualiai Partnerių aptartos, ir kiekvienas Partneris galėjo daryti įtaką jas nustatant;
- Pati sandorio esmė, jo dalykas ir kitos esminės sąlygos Partneriams yra suprantamos ir aiškios. Nėra jokių kitokių aplinkybių, dėl kurių Partneriai iš esmės klysta ir kurioms esant normaliai atidus ir protingas asmuo, žinodamas tikrąją reikalų padėtį, panašioje situacijoje sandorio nebūtų sudaręs arba būtų jį sudaręs iš esmės kitokiomis sąlygomis.

VII. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS, NUTRAUKIMAS, ATSAKOMYBĖ

7.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų pagal ją įvykdymo.

7.2. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, sprendžiami derybomis.

7.3. Jeigu Partneriams nepavyksta išspręsti ginčų, nesutarimų ar reikalavimų, kylančių iš šios Sutarties ar susijusių su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, derybomis per 30



(trisdešimt) dienų nuo ginčo kilimo pradžios, tai jie sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7.4. Jeigu ši Sutartis pasibaigia ar yra nutraukiama visiškai ar iš dalies neįgyvendinus Projekto dėl Partnerio2 veiksmų ar neveikimo, turto, įgyto vykdant bendrą veiklą, savininku yra laikomas Partneris1. Tokiu atveju Partnerio1 užsakymu yra atliekamas turto, įgyto vykdant bendrą veiklą, vertės vertinimas ir nustatčius, kad turtas yra vertas daugiau 100 000 Eur (vieno šimto tūkstančių eurų) suma, Partneris1 įsipareigoja per 12(dvylikos) mėnesių laikotarpį sumokėti Partneriui2 sumą, kuria yra viršijama ši sutarta turto vertė, t.y. 100 000 Eur (vieno šimto tūkstančių eurų) viršijančią sumą.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Partneriai susitaria, kad visi Partnerių vienas kitam pateikiami pranešimai turi būti siunčiami šioje sutartyje nurodytais Partnerių adresais (el. paštu ir/arba paštu), visi mokėjimai atliekami į šioje Sutartyje nurodytas Partnerių banko sąskaitas. Dėl bet kokių priežasčių pasikeitus bet kuriems Partnerių duomenims, Partneriai privalo informuoti viena kitą nedelsiant, ne vėliau kaip rekvizitų pasikeitimo dieną šioje sutartyje nurodytu kito Partnerio el. paštu ir/ar paštu. Neinformavęs kito Partnerio apie rekvizitų pasikeitimus Partneris prisiima visą atsakomybę už dėl to kilusias pasekmes.

8.2. Partneriai susitaria, kad šioje Sutartyje neaptarti klausimai, susiję su Jungtine veikla ir/ar kitais Partnerių teisiniais santykiais, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

8.3. Šios Sutarties sudarymo išlaidas įsipareigoja apmokėti Partneriai lygiomis dalimis.

8.4. Ši Sutartis sudaryta trimis vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienam Partneriui ir Palangos miesto savivaldybės 2-ajam notaro biurui (Ganyklų g. 12-2, 00126 Palanga).

IX. ŽYMAS, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

Šia sutartimi NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

NT savininkas	NT dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas	Teisės naudotojas
	1/1, Žemės sklypas, 4400-0112-6765	Juridinis faktas - Sudaryta jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis Daiktinė teisė - Užstatymo teisė	UAB "Renta plus"
	1/1, Žemės sklypas, 4400-0118-0381	Juridinis faktas - Sudaryta jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis Daiktinė teisė - Užstatymo teisė	UAB "Renta plus"

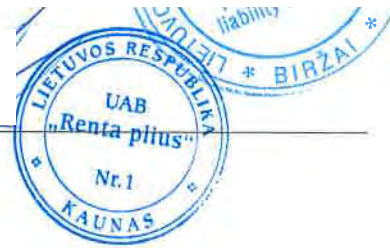
Ši Sutartis Šalių suprasta dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

PARAŠAI



(Vardas, Pavardė, parašas)

(Vardas, Pavardė, parašas)



2022 m. liepos 21 d.

Aš, Palangos m. savivaldybės 2-ojo notaro biuro notaras(-ė) pasirašė _____, atstovaujantis (-i) UAB atstovaujantis (-i) UAB "Renta plus", tvirtinu.

_____ sutartį, kurią ir AURIMAS DAILYDĖ,

Notarinio registro Nr. *3408*

Notaro parašas

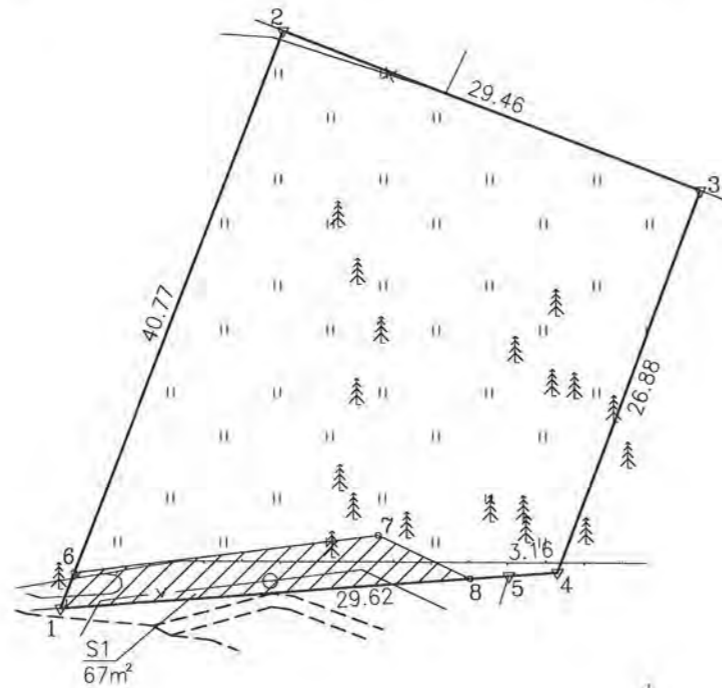




ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1000 m²

X=6203350.00
Y=317300.00



Kadastro vietovės pavadinimas:	Palangos		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	2 5 0 1 0 0 2 2 0 0 2 0		

Savivaldybė	Palangos miesto
Seniūnija	-
Gyvenamoji vietovė	Palangos
Gatvė, namo Nr.	Druskininkų g. 7C

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		LVŽ
2-3	2501/0022:11	
3-5		Pravažiamas
5-1	2501/0022:17	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2021 m. rugsėjo mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, p...

2021-12-01
(data)

- Sutartiniai ženklai:
- ▽ Riboženklis
 - Koordinuota riba sutampanti su dirbtiniais ir natūraliais objektais
- Inžineriniai tinklai pavaizduoti panaudojus topografinę medžiagą

GEOprojektai

UAB "Geodezinių matavimų projektai"
J. Urbšio g. 3, Panevėžys, l.k. 304080356

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorė	<i>[Signature]</i>		2021-12-01
Matininkė	<i>[Signature]</i>		2021-12-01
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1906			



Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1461 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Palangos		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	2 5 0 1 0 0 2 2 0 0 1 9		

Savivaldybė	Palangos miesto
Seniūnija	-
Gyvenamoji vietovė	Palangos
Gatvė, namo Nr.	Druskininkų g. 9B

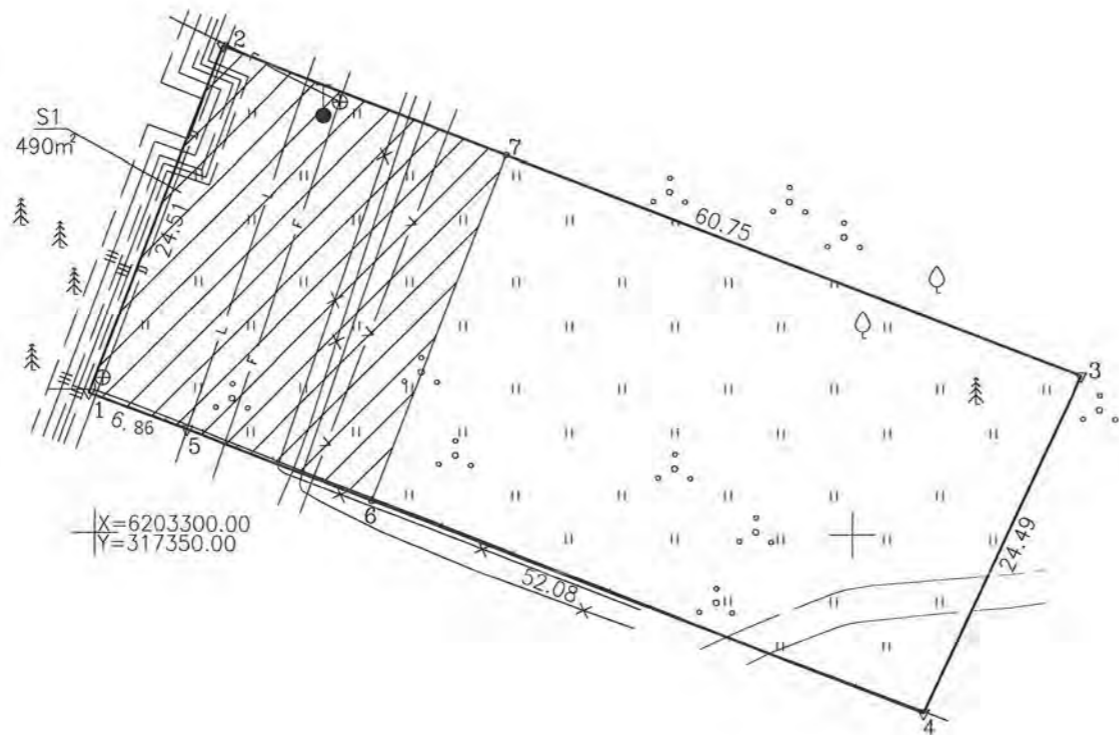
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Pravažiavimas
2-4	2501/0022:11	
4-1		Pravažiavimas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2021 m. spalio mėn. 04 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:


 2021-12-01
 (data)





- Sutartiniai ženklai:
- ▽ Riboženklis
 - Koordinuota riba sutampanti su dirbtiniais ir natūraliais objektais
- Inžineriniai linklai pavaizduoti panaudojus topografinę medžiagą

GEOprojektai

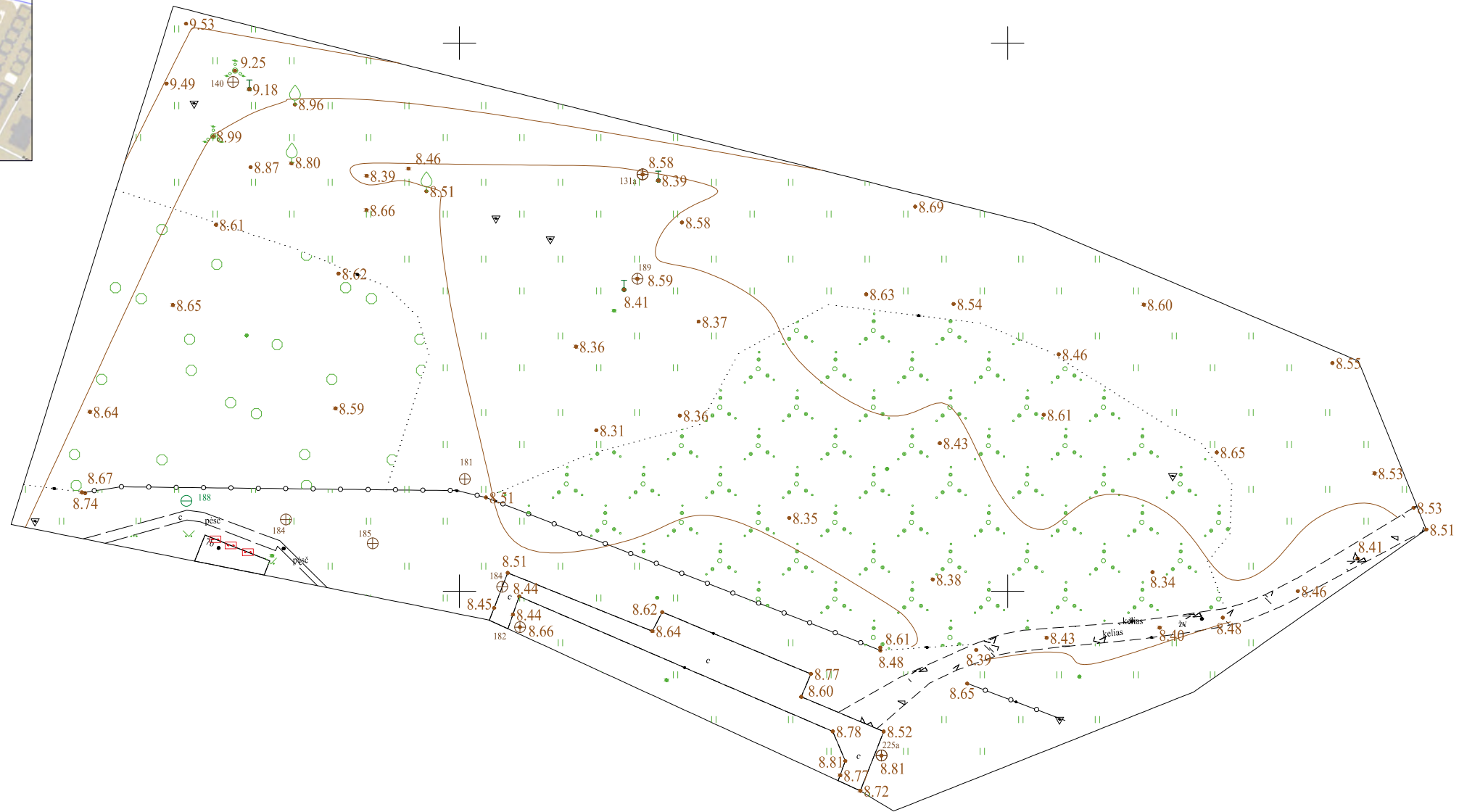
UAB "Geodezinių matavimų projektai"
 J. Urbšio g. 3, Panevėžys, l.k. 304080350

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorė		Kristina Urbonė	2021-12-01
Matininkė		Vaiva Janaščiuvė	2021-12-01

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1906



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



X=6203300.00
Y=317300.00

Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 "Topografinių erdviųjų objektų rinkinys ir topografinių erdviųjų objektų sutartiniai ženklai" 30.3 papunktį

MATUOJANTI ĮMONĖ	UAB "Geodezinių matavimų projektai" į.k. 304080356		
UŽSAKOVAS			
OBJEKTAS	Palangos m., Druskininkų g. 7C, 9B topografinė nuotrauka		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Lapai	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-964		
		2021-10-04	

23/60 - 0130

23/60 - 0150

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2021-10-28 10:51

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP: 1GKV-964

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20211022-036402

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20211022-036402>

Pavadinimas: Druskininkų g. 7C, 9B, Palanga

Adresas: Druskininkų g. 7C, 9B, Palanga

Prašymo teritorija: 0.55 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aiskinamasis.pdf, topoderinimui.pdf, UŽSAKYMAS.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Palangos miesto savivaldybės administracija (76)

EDT grupė: Palangos m. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (120)

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR: topoderinimui.dwg

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2021-10-22 13:45:20 Pateiktas prašymas

2021-10-22 13:45:25 Gauta užduotis „Priimti ED“

2021-10-26 14:31:05 Prašymas atmetas (reikalingas prašymo arba ED patikslinimas)

2021-10-27 08:25:25 Pateiktas prašymas (po atmetimo)

2021-10-27 08:25:31 Gauta užduotis „Priimti ED“

2021-10-28 10:46:02 Prašymas ir ED priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Palangos miesto savivaldybės administracija (76)
Organizacijos grupė: Palangos m. sav. Šventosios seniunija (136)
Gautas EDR: topoderinimui.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Palangos vandenys" (166)
Gautas EDR: topoderinimui.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Palangos šilumos tinklai" (357)
Gautas EDR: topoderinimui.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Palangos komunalinis ūkis" (367)
Gautas EDR: topoderinimui.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)
Gautas EDR: topoderinimui.dwg

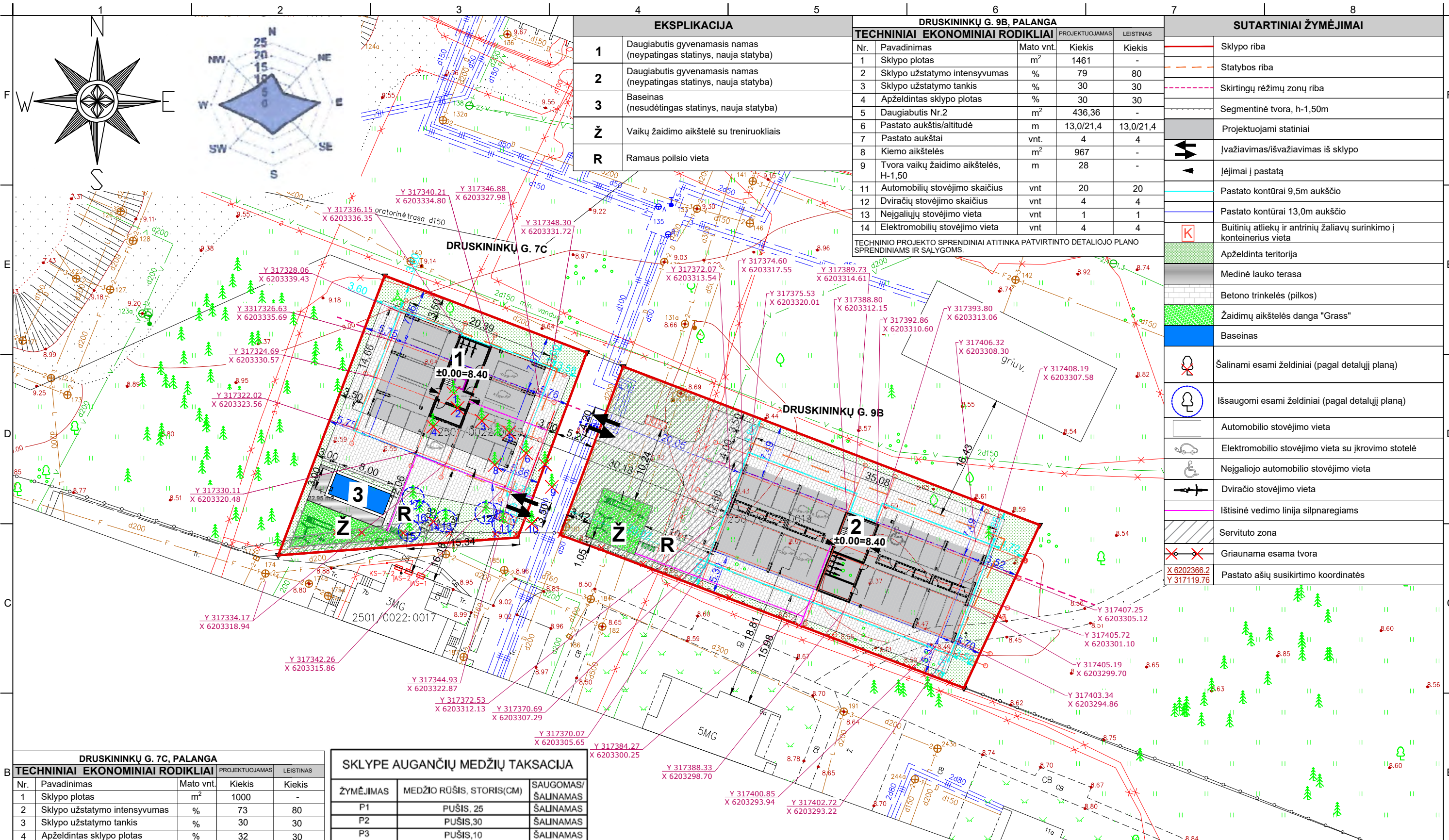
ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: topoderinimui.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio
Gautas EDR: topoderinimui.dwg

GRAFINÈ DALIS



EKSPLIKACIJA	
1	Daugiabutis gyvenamasis namas (neypatingas statinys, nauja statyba)
2	Daugiabutis gyvenamasis namas (neypatingas statinys, nauja statyba)
3	Baseinas (nesudėtingas statinys, nauja statyba)
Ž	Vaikų žaidimo aikštelė su treniruokliais
R	Ramaus poilsio vieta

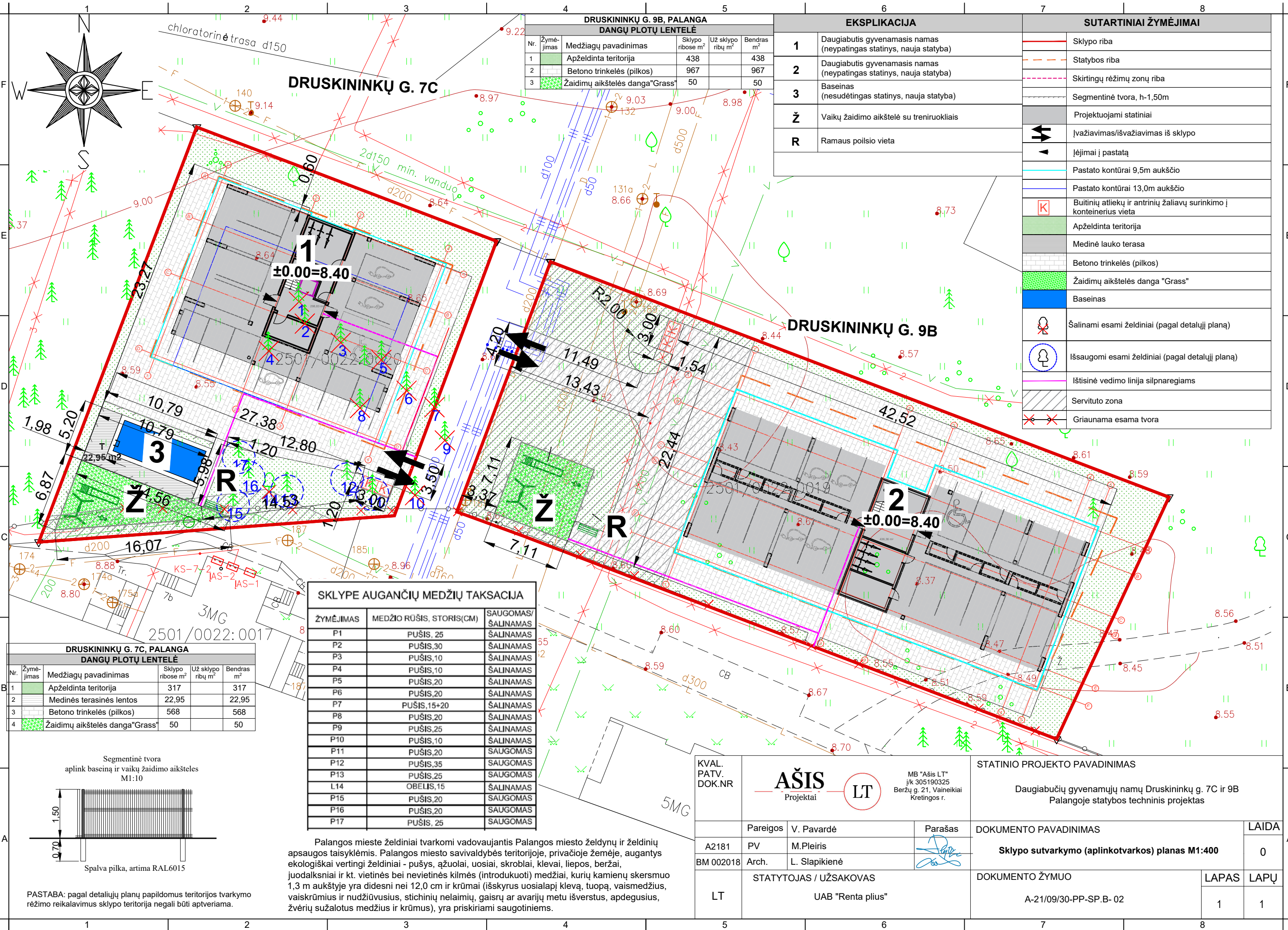
DRUSKININKŲ G. 9B, PALANGA				
TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		PROJEKTUOJAMAS	LEISTINAS	
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	1461	-
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	79	80
3	Sklypo užstatymo tankis	%	30	30
4	Apželdintas sklypo plotas	%	30	30
5	Daugiabutis Nr.2	m ²	436,36	-
6	Pastato aukštis/altitudė	m	13,0/21,4	13,0/21,4
7	Pastato aukštai	vnt.	4	4
8	Kiemo aikštelės	m ²	967	-
9	Tvora vaikų žaidimo aikštelės, H-1,50	m	28	-
11	Automobilių stovėjimo skaičius	vnt	20	20
12	Dviračių stovėjimo skaičius	vnt	4	4
13	Neįgalųjų stovėjimo vieta	vnt	1	1
14	Elektrromobilių stovėjimo vieta	vnt	4	4

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos riba
	Skirtingų režimų zonų riba
	Segmentinė tvora, h-1,50m
	Projektuojami statiniai
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Pastato kontūrai 9,5m aukščio
	Pastato kontūrai 13,0m aukščio
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į kontenerius vieta
	Apželdinta teritorija
	Medinė lauko terasa
	Betono trinkelės (pilkos)
	Žaidimų aikštelės danga "Grass"
	Baseinas
	Šalinami esami želdiniai (pagal detalų planą)
	Išsaugomi esami želdiniai (pagal detalų planą)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektrromobilių stovėjimo vieta su įkrovimo stotelė
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta
	Dviračio stovėjimo vieta
	Iššalinimo linija silpnaregiams
	Servituota zona
	Griaunama esama tvora
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės

DRUSKININKŲ G. 7C, PALANGA				
TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		PROJEKTUOJAMAS	LEISTINAS	
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	1000	-
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	73	80
3	Sklypo užstatymo tankis	%	30	30
4	Apželdintas sklypo plotas	%	32	30
5	Daugiabutis Nr.1	m ²	298,83	-
6	Pastato aukštis/altitudė	m	13,0/21,4	13,0/21,4
7	Pastato aukštai	vnt.	4	4
8	Baseinas Nr.3	m ²	14,00	-
9	Terasa T prie baseino Nr. 3	m ²	13,14	-
10	Kiemo aikštelės	m ²	568	-
11	Tvora baseino, H-1,50	m	32	-
12	Tvora vaikų žaidimo aikštelės, H-1,50	m	27	-
13	Automobilių stovėjimo vieta	vnt	14	14
14	Dviračių stovėjimo vieta	vnt	3	3
15	Neįgalųjų stovėjimo vieta	vnt	1	1
16	Elektrromobilių stovėjimo vieta	vnt	3	3

SKLYPE AUGANČIŲ MEDŽIŲ TAKSACIJA		
ŽYMĖJIMAS	MEDŽIO RŪŠIS, STORIS(CM)	ŠALINAMAS
P1	PUŠIS, 25	ŠALINAMAS
P2	PUŠIS, 30	ŠALINAMAS
P3	PUŠIS, 10	ŠALINAMAS
P4	PUŠIS, 10	ŠALINAMAS
P5	PUŠIS, 20	ŠALINAMAS
P6	PUŠIS, 20	ŠALINAMAS
P7	PUŠIS, 15+20	ŠALINAMAS
P8	PUŠIS, 20	ŠALINAMAS
P9	PUŠIS, 25	ŠALINAMAS
P10	PUŠIS, 10	ŠALINAMAS
P11	PUŠIS, 20	SAUGOMAS
P12	PUŠIS, 35	SAUGOMAS
P13	PUŠIS, 25	SAUGOMAS
L14	OBELIS, 15	ŠALINAMAS
P15	PUŠIS, 20	SAUGOMAS
P16	PUŠIS, 20	SAUGOMAS
P17	PUŠIS, 25	SAUGOMAS

KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiaabučių gyvenamųjų namų Druskininkų g. 7C ir 9B Palangoje statybos techninis projektas		
A2181	Pareigos	V. Pavardė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	L. Slapikienė		Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas) M1:500	
BM 002018	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Renta plus"		A-21/09/30-PP-SP.B-01	1	1



DRUSKININKŲ G. 9B, PALANGA DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ				
Nr.	Žymėjimas	Medžiagų pavadinimas	Sklypo ribose m ²	Bendras m ²
1		Apželdinta teritorija	438	438
2		Betono trinkelės (pilkos)	967	967
3		Žaidimų aikštelės danga "Grass"	50	50

EKSPLIKACIJA	
1	Daugiabutis gyvenamasis namas (neypatingas statinys, nauja statyba)
2	Daugiabutis gyvenamasis namas (neypatingas statinys, nauja statyba)
3	Baseinas (nesudėtingas statinys, nauja statyba)
Ž	Vaikų žaidimo aikštelė su treniruokiais
R	Ramaus poilsio vieta

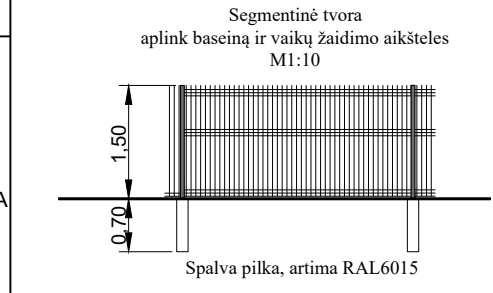
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos riba
	Skirtingų režimų zonų riba
	Segmentinė tvora, h-1,50m
	Projektuojami statiniai
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Pastato kontūrai 9,5m aukščio
	Pastato kontūrai 13,0m aukščio
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Apželdinta teritorija
	Medinė lauko terasa
	Betono trinkelės (pilkos)
	Žaidimų aikštelės danga "Grass"
	Baseinas
	Šalinami esami želdiniai (pagal detalų planą)
	Išsaugomi esami želdiniai (pagal detalų planą)
	Ištininė vedimo linija silpnaregiams
	Servituto zona
	Griaunama esama tvora

SKLYPE AUGANČIŲ MEDŽIŲ TAKSACIJA

ŽYMĖJIMAS	MEDŽIO RŪŠIS, STORIS(CM)	SAUGOMAS/ŠALINAMAS
P1	PUŠIS, 25	ŠALINAMAS
P2	PUŠIS, 30	ŠALINAMAS
P3	PUŠIS, 10	ŠALINAMAS
P4	PUŠIS, 10	ŠALINAMAS
P5	PUŠIS, 20	ŠALINAMAS
P6	PUŠIS, 20	ŠALINAMAS
P7	PUŠIS, 15+20	ŠALINAMAS
P8	PUŠIS, 20	ŠALINAMAS
P9	PUŠIS, 25	ŠALINAMAS
P10	PUŠIS, 10	ŠALINAMAS
P11	PUŠIS, 20	SAUGOMAS
P12	PUŠIS, 35	SAUGOMAS
P13	PUŠIS, 25	SAUGOMAS
L14	OBELIS, 15	ŠALINAMAS
P15	PUŠIS, 20	SAUGOMAS
P16	PUŠIS, 20	SAUGOMAS
P17	PUŠIS, 25	SAUGOMAS

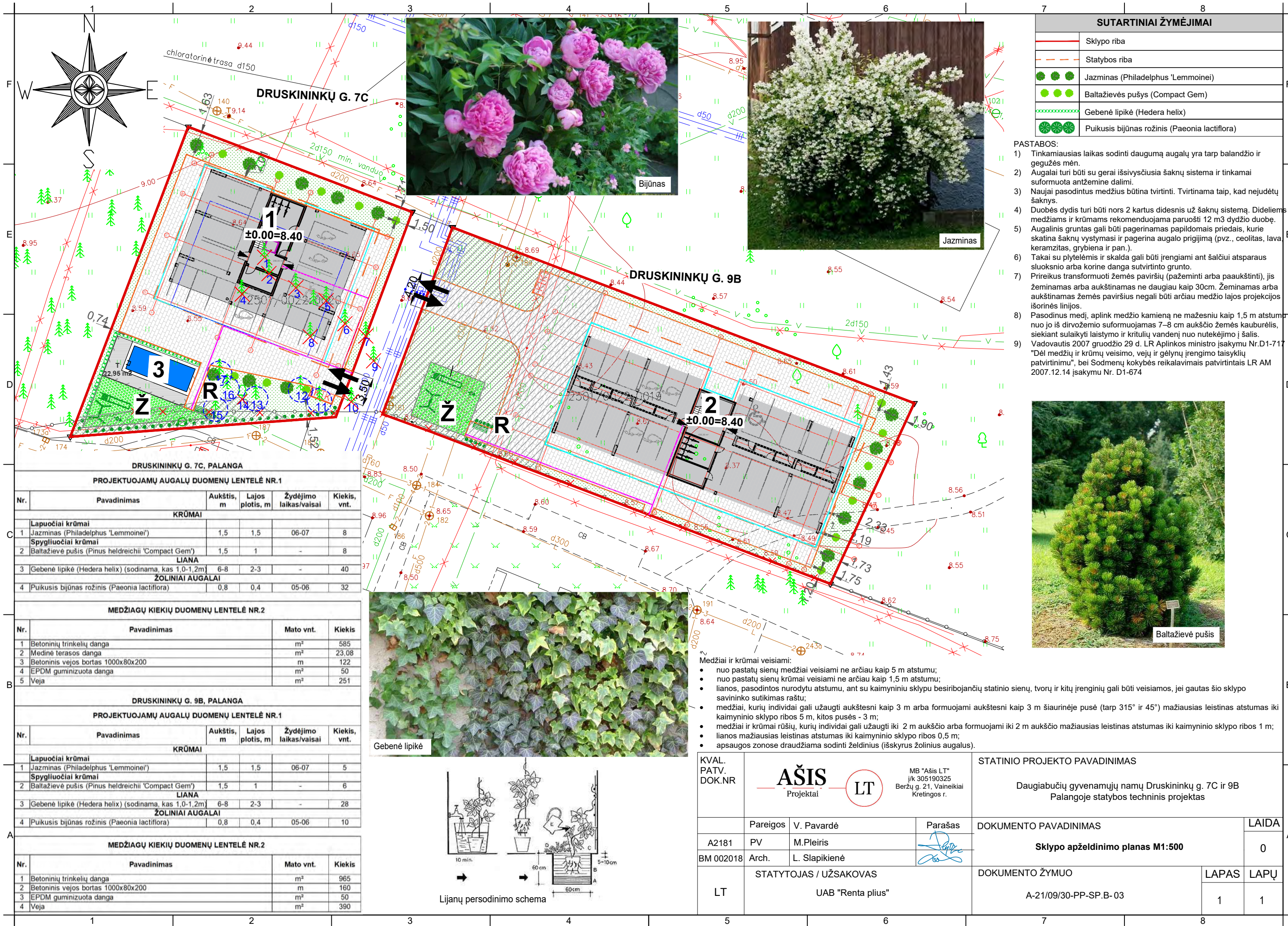
Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis. Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai - pušys, ąžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesni nei 12,0 cm ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

DRUSKININKŲ G. 7C, PALANGA DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ				
Nr.	Žymėjimas	Medžiagų pavadinimas	Sklypo ribose m ²	Bendras m ²
1		Apželdinta teritorija	317	317
2		Medinės terasinės lentos	22,95	22,95
3		Betono trinkelės (pilkos)	568	568
4		Žaidimų aikštelės danga "Grass"	50	50



PASTABA: pagal detaliųjų planų papildomus teritorijos tvarkymo režimo reikalavimus sklypo teritorija negali būti aptveriamą.

KVAL. PATV. DOK.NR			MB "Ašis LT" įk 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Daugiabučių gyvenamųjų namų Druskininkų g. 7C ir 9B Palangoje statybos techninis projektas				
A2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M1:400	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Renta plus"		A-21/09/30-PP-SP.B-02		LAPŲ
				LAIDA	0
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Statybos riba
	Jazminas (Philadelphus 'Lemmoinei')
	Baltažievės pušys (Compact Gem)
	Gebėnė lipikė (Hedera helix)
	Puikisus bijūnas rožinis (Paeonia lactiflora)

- PASTABOS:**
- 1) Tinkamiausias laikas sodinti daugumą augalų yra tarp balandžio ir gegužės mėn.
 - 2) Augalai turi būti su gerai išsivysčiusia šaknų sistema ir tinkamai suformuota antžemine dalimi.
 - 3) Naujai pasodintus medžius būtina tvirtinti. Tvirtinama taip, kad nejudėtų šaknys.
 - 4) Duobės dydis turi būti nors 2 kartus didesnis už šaknų sistemą. Dideliems medžiams ir krūmams rekomenduojama paruošti 12 m³ dydžio duobę.
 - 5) Augalinis gruntas gali būti pagerinamas papildomais priedais, kurie skatina šaknų vystymąsi ir pagerina augalo prigijimą (pvz., ceolitas, lava, keramzitas, grybiena ir pan.).
 - 6) Takai su plytelėmis ir skalda gali būti įrengiami ant šalčiui atsparaus sluoksnio arba korine danga sutvirtinto grunto.
 - 7) Prireikus transformuoti žemės paviršius (pažeminti arba paaukštinti), jis žeminamas arba aukštinamas ne daugiau kaip 30cm. Žeminamas arba aukštinamas žemės paviršius negali būti arčiau medžio lajos projekcijos išorinės linijos.
 - 8) Pasodinus medį, aplink medžio kamieną ne mažesniu kaip 1,5 m atstumu nuo jo iš dirvožemio suformuojamas 7–8 cm aukščio žemės kauburėlis, siekiant sulaukyti laistymo ir kritulių vandenį nuo nutekėjimo į šalį.
 - 9) Vadovautis 2007 gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-717 "Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimu", bei Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674

DRUSKININKŲ G. 7C, PALANGA

PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ DUOMENŲ LENTELĖ NR.1

Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Lajos plotis, m	Žydėjimo laikas/vaisiai	Kiekis, vnt.
KRŪMAI					
Lapuočiai krūmai					
1	Jazminas (Philadelphus 'Lemmoinei')	1,5	1,5	06-07	8
Spygliuočiai krūmai					
2	Baltažievė pušis (Pinus heldreichii 'Compact Gem')	1,5	1	-	8
LIANA					
3	Gebėnė lipikė (Hedera helix) (sodinama, kas 1,0-1,2m)	6-8	2-3	-	40
ŽOLINIAI AUGALAI					
4	Puikisus bijūnas rožinis (Paeonia lactiflora)	0,8	0,4	05-06	32

MEDŽIAGŲ KIEKIŲ DUOMENŲ LENTELĖ NR.2

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Betoninių trinkelų danga	m ²	585
2	Medinė terasos danga	m ²	23,08
3	Betoninis vejos bortas 1000x80x200	m	122
4	EPDM gumizuota danga	m ²	50
5	Veja	m ²	251

DRUSKININKŲ G. 9B, PALANGA

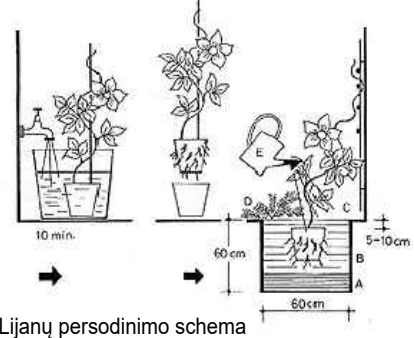
PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ DUOMENŲ LENTELĖ NR.1

Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Lajos plotis, m	Žydėjimo laikas/vaisiai	Kiekis, vnt.
KRŪMAI					
Lapuočiai krūmai					
1	Jazminas (Philadelphus 'Lemmoinei')	1,5	1,5	06-07	5
Spygliuočiai krūmai					
2	Baltažievė pušis (Pinus heldreichii 'Compact Gem')	1,5	1	-	6
LIANA					
3	Gebėnė lipikė (Hedera helix) (sodinama, kas 1,0-1,2m)	6-8	2-3	-	28
ŽOLINIAI AUGALAI					
4	Puikisus bijūnas rožinis (Paeonia lactiflora)	0,8	0,4	05-06	10

MEDŽIAGŲ KIEKIŲ DUOMENŲ LENTELĖ NR.2

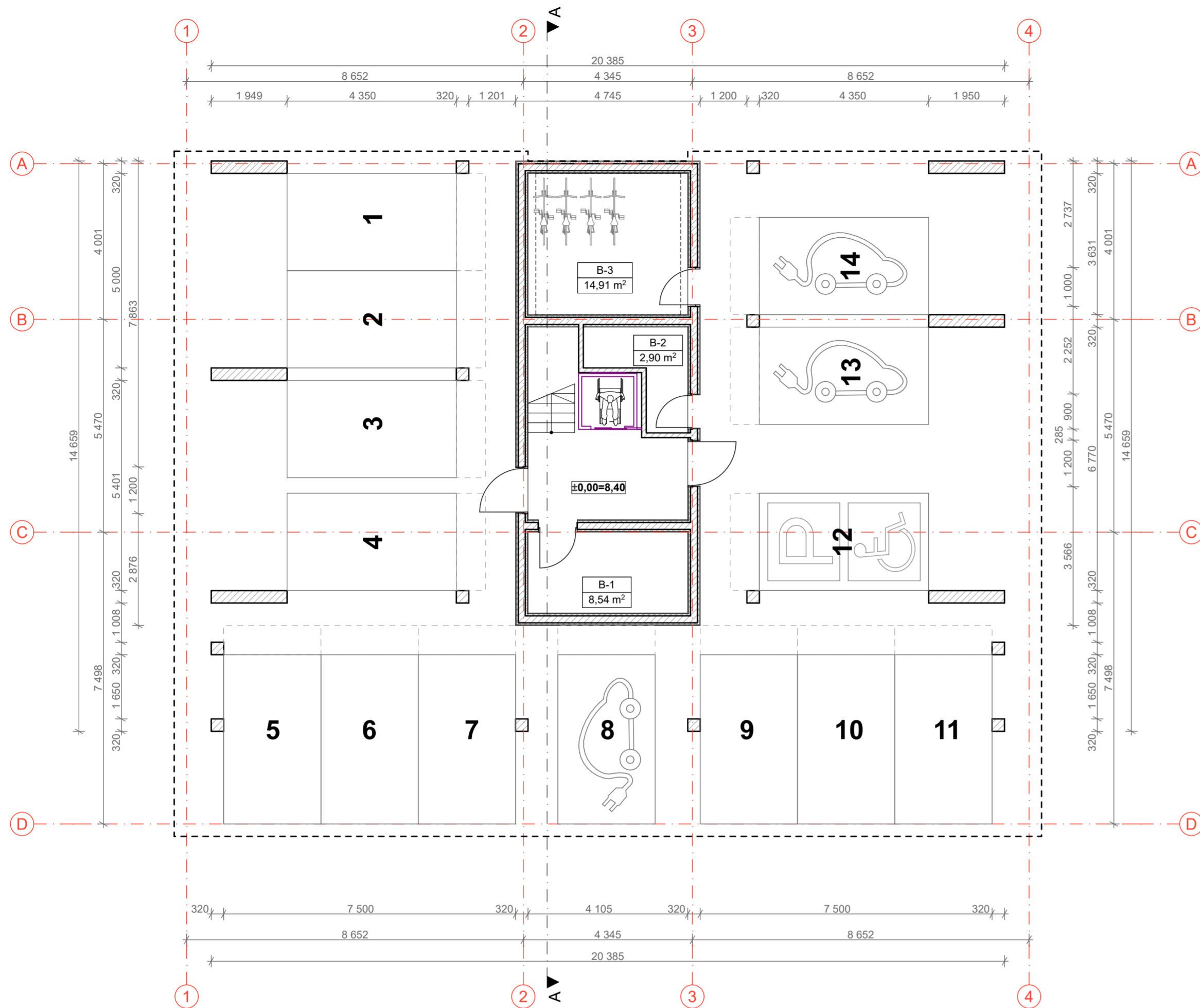
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Betoninių trinkelų danga	m ²	965
2	Betoninis vejos bortas 1000x80x200	m	160
3	EPDM gumizuota danga	m ²	50
4	Veja	m ²	390

- Medžiai ir krūmai veisiami:**
- nuo pastatų sienų medžiai veisiami ne arčiau kaip 5 m atstumu;
 - nuo pastatų sienų krūmai veisiami ne arčiau kaip 1,5 m atstumu;
 - lianos, pasodintos nurodytu atstumu, ant su kaimyniniu sklypu besiribojančių statinio sienų, tvorų ir kitų įrenginių gali būti veisiamos, jei gautas šio sklypo savininko sutikimas raštu;
 - medžiai, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m arba formuojami aukštesni kaip 3 m šiaurinėje pusė (tarp 315° ir 45°) mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 5 m, kitos pusės - 3 m;
 - medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 1 m;
 - lianos mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 0,5 m;
 - apsaugos zonoje draudžiama sodinti želdinius (išskyrus žolinius augalus).

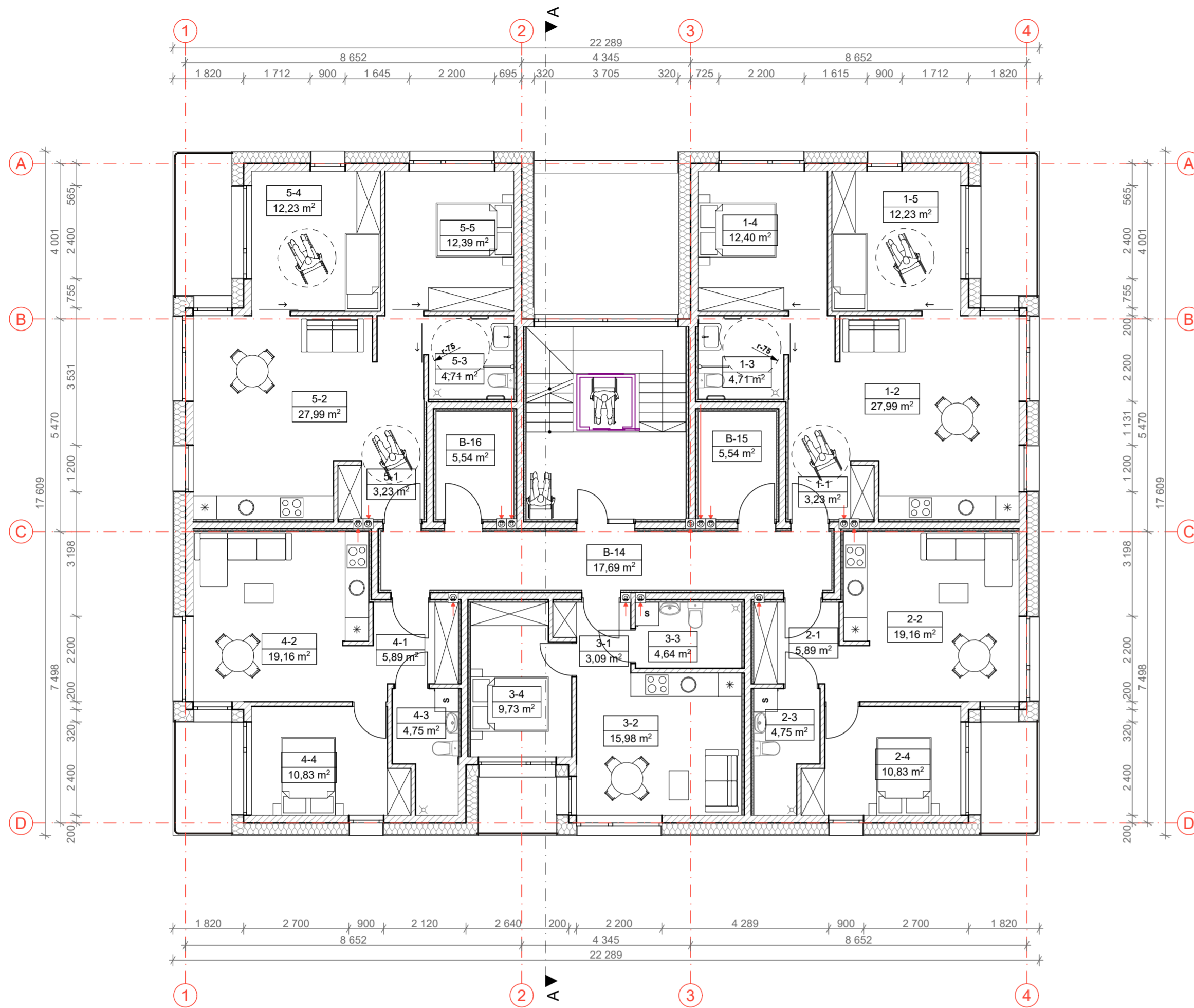


KVAL. PATV. DOK.NR			MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					Daugiabučių gyvenamųjų namų Druskininkų g. 7C ir 9B Palangoje statybos techninis projektas	
A2181 BM 002018	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Arch.	M.Pleiris		Sklypo apželdinimo planas M1:500		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Renta plus"		A-21/09/30-PP-SP.B-03		1	1

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
BENDRO NAUDOJIMO			
B-1	TECHNINĖ PATALPA	8,54	
B-2	SANDĒLIUKAS	2,90	
B-3	SANDĒLIUKAS	14,91	
		26,35 m²	

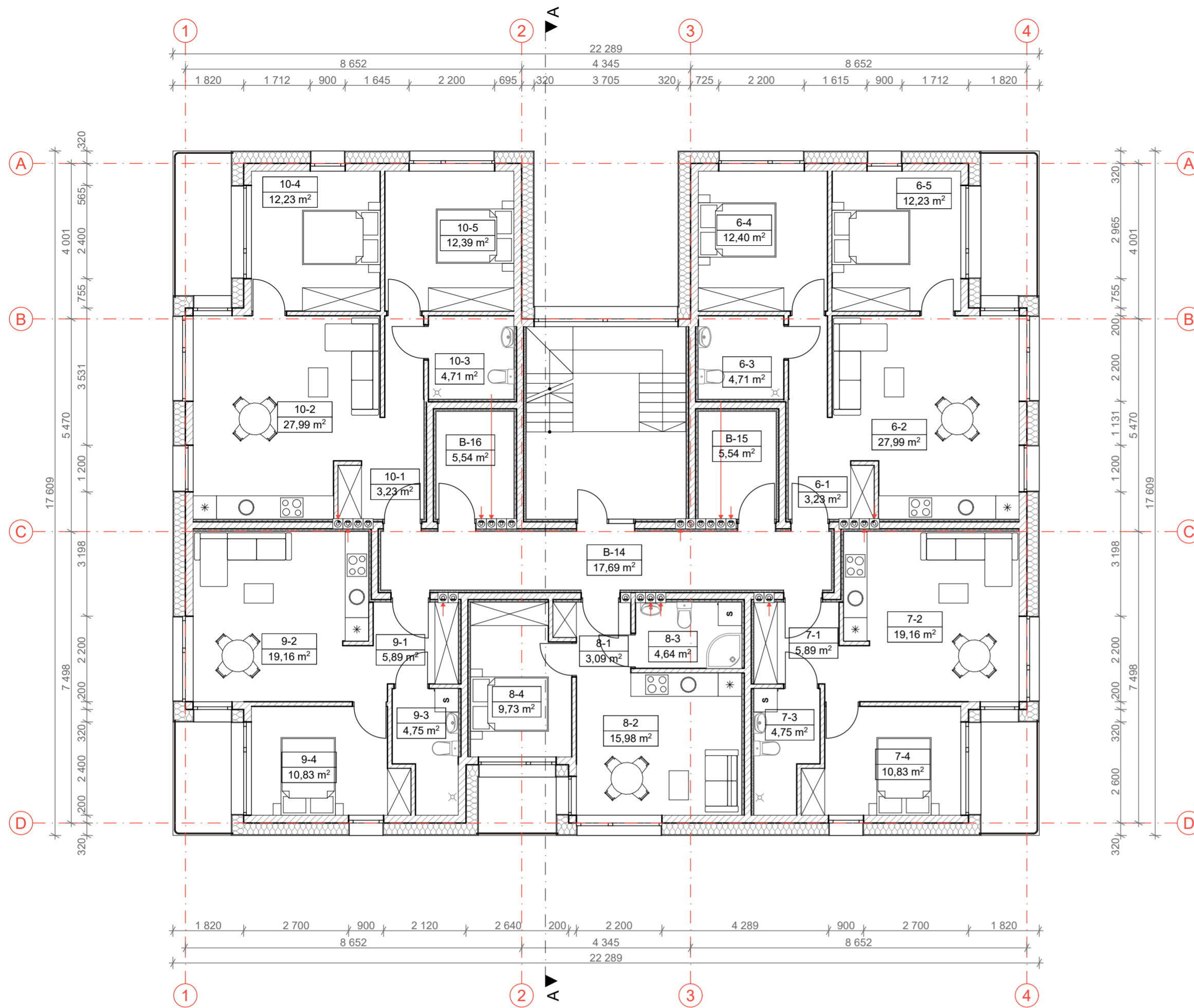


KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučių gyvenamųjų namų Druskininkų g. 7C ir 9B Palangoje statybos techninis projektas		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		NR.1. 1 AUKŠTO PLANAS		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Renta plus"			A-21/09/30-PP-SA.B-01		LAPŲ
				1	1	



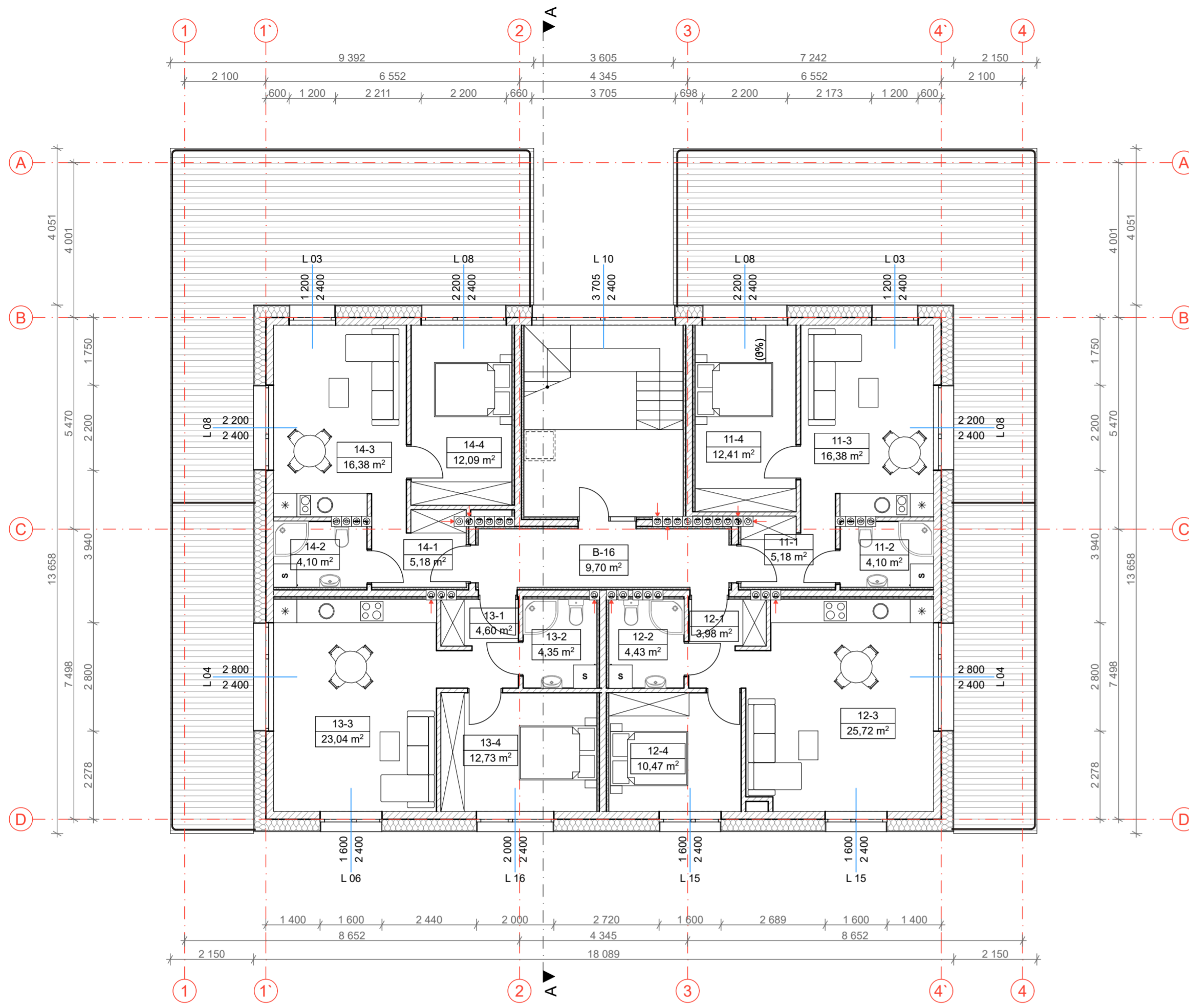
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS		Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 BUTAS				4 BUTAS			
	1-1	KORIDORIUS	3,23		4-1	KORIDORIUS	5,89
	1-2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,99		4-2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,16
	1-3	VONIOS KAMBARYS	4,71		4-3	VONIOS KAMBARYS	4,75
	1-4	KAMBARYS	12,40		4-4	KAMBARYS	10,83
	1-5	KAMBARYS	12,23				40,63 m²
			60,56 m²				
2 BUTAS				5 BUTAS			
	2-1	KORIDORIUS	5,89		5-1	KORIDORIUS	3,23
	2-2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,16		5-2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,99
	2-3	VONIOS KAMBARYS	4,75		5-3	VONIOS KAMBARYS	4,71
	2-4	KAMBARYS	10,83		5-4	KAMBARYS	12,23
			40,63 m²		5-5	KAMBARYS	12,39
							60,55 m²
3 BUTAS				BENDRO NAUDOJIMO			
	3-1	KORIDORIUS	3,09		B-14	KORIDORIUS	17,69
	3-2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	15,98		B-15	SANDĒLIUKAS	5,54
	3-3	VONIOS KAMBARYS	4,64		B-16	SANDĒLIUKAS	5,54
	3-4	KAMBARYS	9,73				28,77 m²
			33,44 m²				264,58 m²

KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainekiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučių gyvenamųjų namų Druskininkų g. 7C ir 9B Palangoje statybos techninis projektas		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		NR. 1. 2 AUKŠTO PLANAS		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Renta plus"			A-21/09/30-PP-SA.B-02		LAPŲ
				1	1	


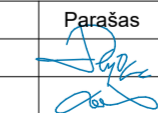


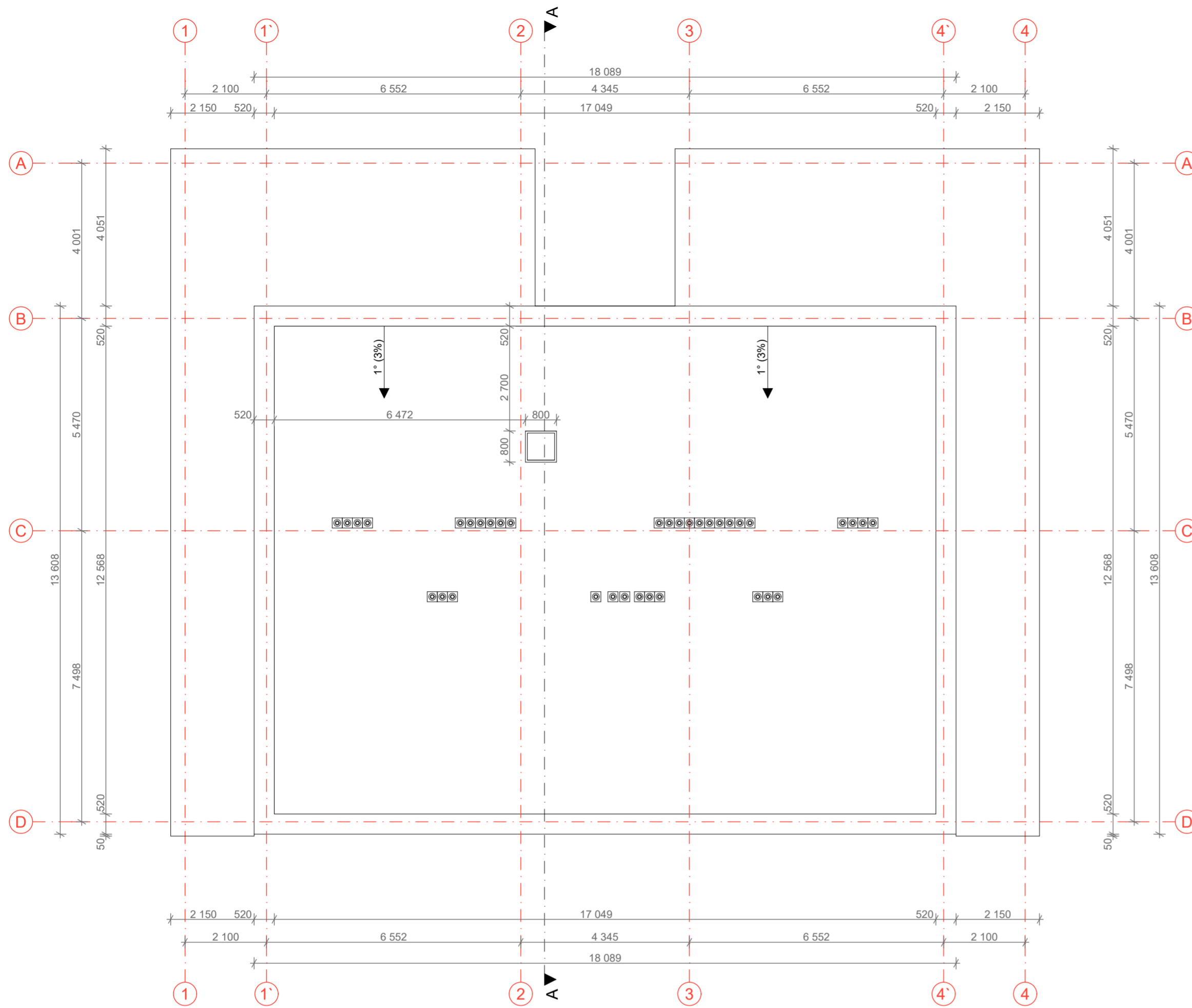
GYVENAMOJO 3 AUKŠTAS				GYVENAMOJO 3 AUKŠTAS		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
10 BUTAS			8 BUTAS			
10-1	KORIDORIUS	3,23	40,63 m²			
10-2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,99	8-1	KORIDORIUS	3,09	
10-3	VONIOS KAMBARYS	4,71	8-2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	15,98	
10-4	KAMBARYS	12,23	8-3	VONIOS KAMBARYS	4,64	
10-5	KAMBARYS	12,39	8-4	KAMBARYS	9,73	
60,55 m²			33,44 m²			
6 BUTAS			9 BUTAS			
6-1	KORIDORIUS	3,23	9-1	KORIDORIUS	5,89	
6-2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,99	9-2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,16	
6-3	VONIOS KAMBARYS	4,71	9-3	VONIOS KAMBARYS	4,75	
6-4	KAMBARYS	12,40	9-4	KAMBARYS	10,83	
6-5	KAMBARYS	12,23	40,63 m²			
60,56 m²			BENDRO NAUDOJIMO			
7 BUTAS			B-14	KORIDORIUS	17,69	
7-1	KORIDORIUS	5,89	B-15	SANDĖLIUKAS	5,54	
7-2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,16	B-16	SANDĖLIUKAS	5,54	
7-3	VONIOS KAMBARYS	4,75	28,77 m²			
7-4	KAMBARYS	10,83	264,58 m²			


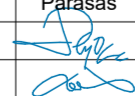
KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	MB „Ašis LT“ Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainekiai Kretingos r.		Daugiabučių gyvenamųjų namų Druskininkų g. 7C ir 9B Palangoje statybos techninis projektas	
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		NR. 1. 3 AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Renta plus"		A-21/09/30-PP-SA.B-03	LAPAS LAPŲ
				1 1

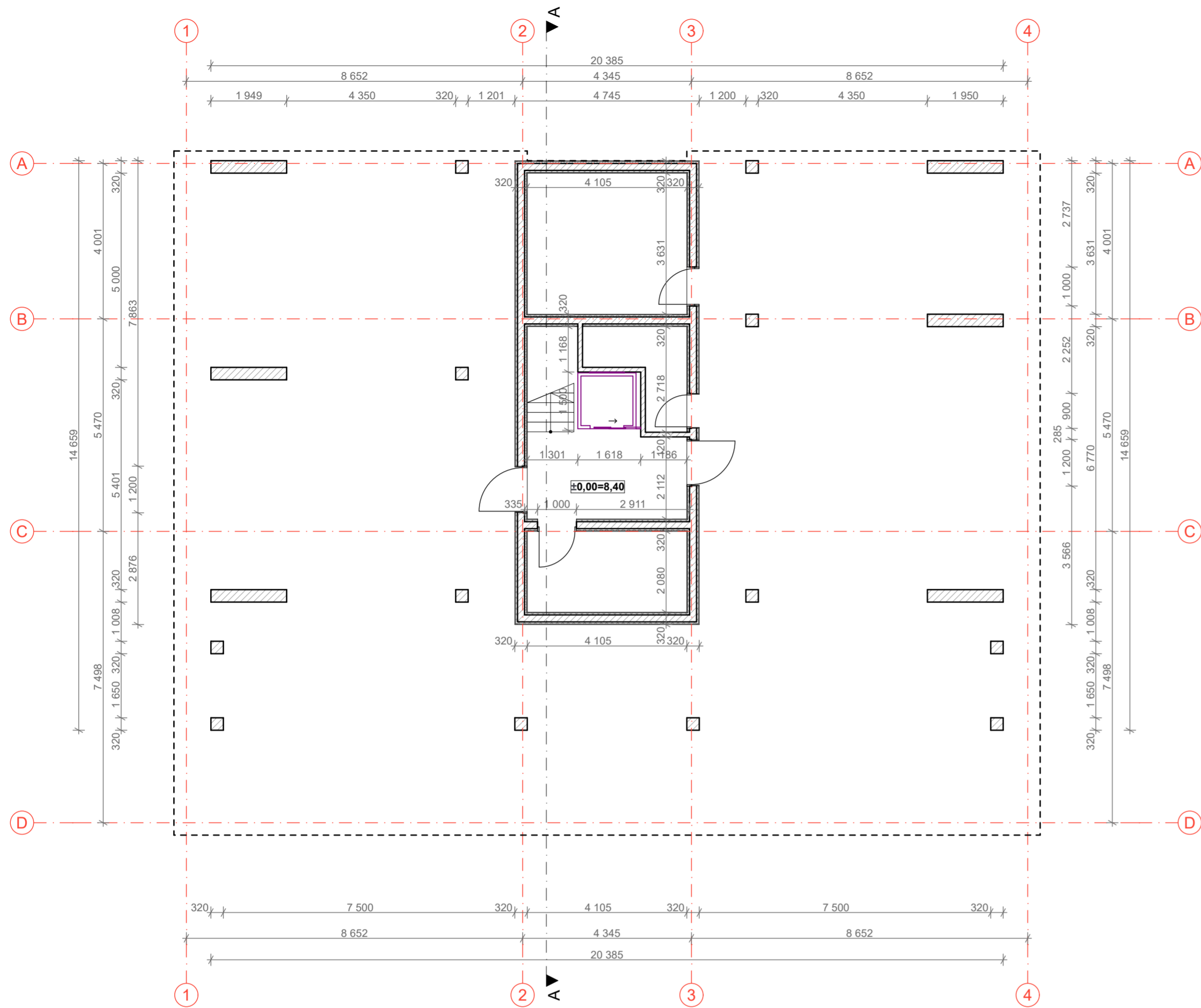



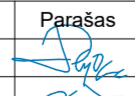
GYVENAMOJO 4 AUKŠTAS				GYVENAMOJO 4 AUKŠTAS			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS		Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
11 BUTAS				14 BUTAS			
	11-1	KORIDORIUS	5,18		14-1	KORIDORIUS	5,18
	11-2	VONIOS KAMBARYS	4,10		14-2	VONIOS KAMBARYS	4,10
	11-3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,38		14-3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,38
	11-4	KAMBARYS	12,41		14-4	KAMBARYS	12,09
			38,07 m²				37,75 m²
12 BUTAS				BENDRO NAUDOJIMO			
	12-1	KORIDORIUS	3,98		B-16	KORIDORIUS	9,70
	12-2	VONIOS KAMBARYS	4,43				9,70 m²
	12-3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,72				174,84 m²
	12-4	KAMBARYS	10,47				
	13-2	VONIOS KAMBARYS	4,35				
			48,95 m²				
13 BUTAS				GYVENAMOJO NAMO BENDRAS PLOTAS			
	13-1	KORIDORIUS	4,60	PASKIRTIS		PLOTAS	
	13-3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,04			529,76	
	13-4	KAMBARYS	12,73	GYVENAMOJI			
			40,37 m²	PAGALBINĖ		200,59	
						730,35 m²	

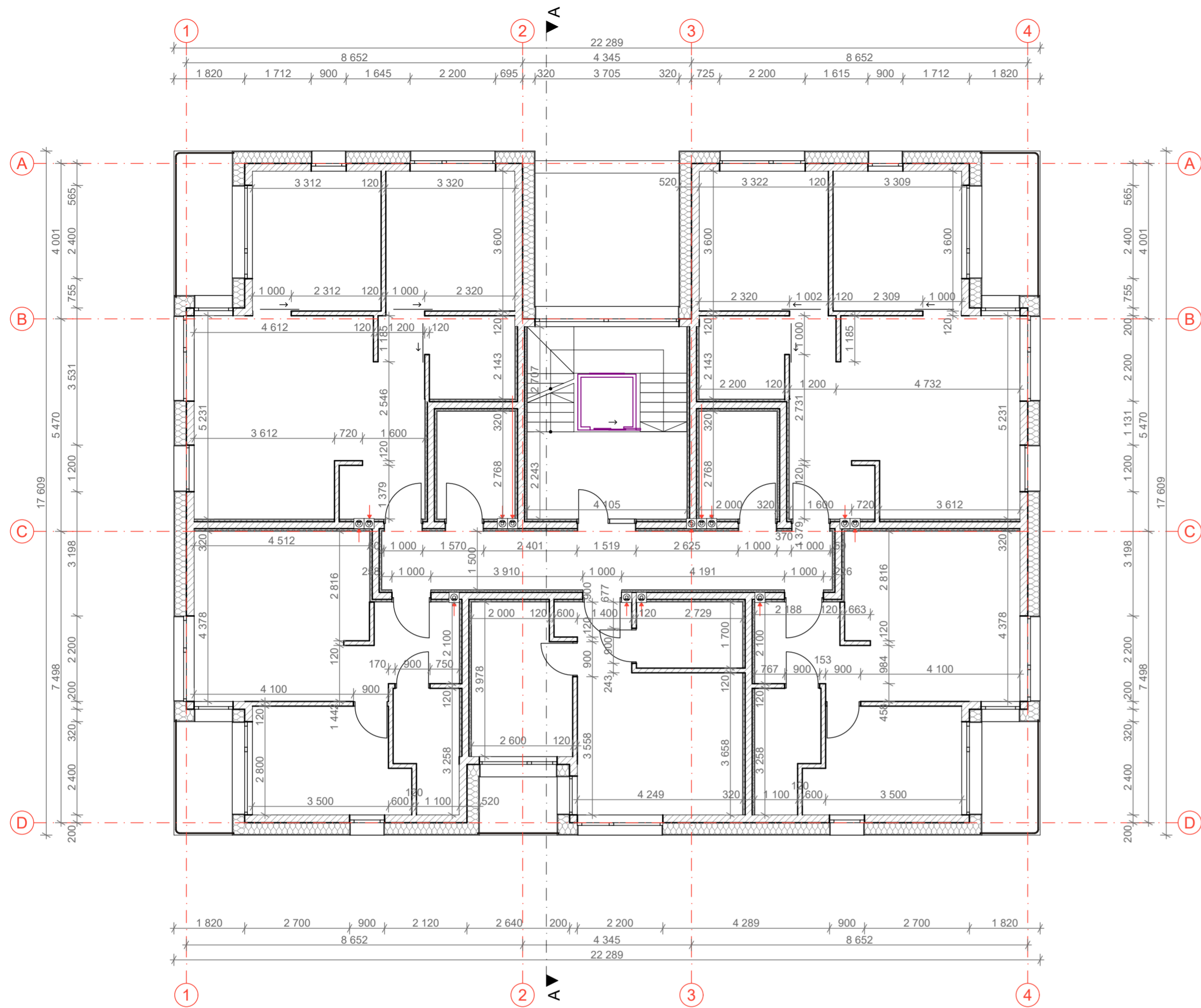
KVAL. PATV. DOK.NR	 MB „Ašis LT“ Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainekiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiaabučių gyvenamųjų namų Druskininkų g. 7C ir 9B Palangoje statybos techninis projektas		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		NR. 1. 4 AUKŠTO PLANAS	
				1:100	
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "Renta plus"		A-21/09/30-PP-SA.B-04		LAPŲ
				1	1


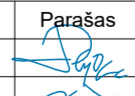


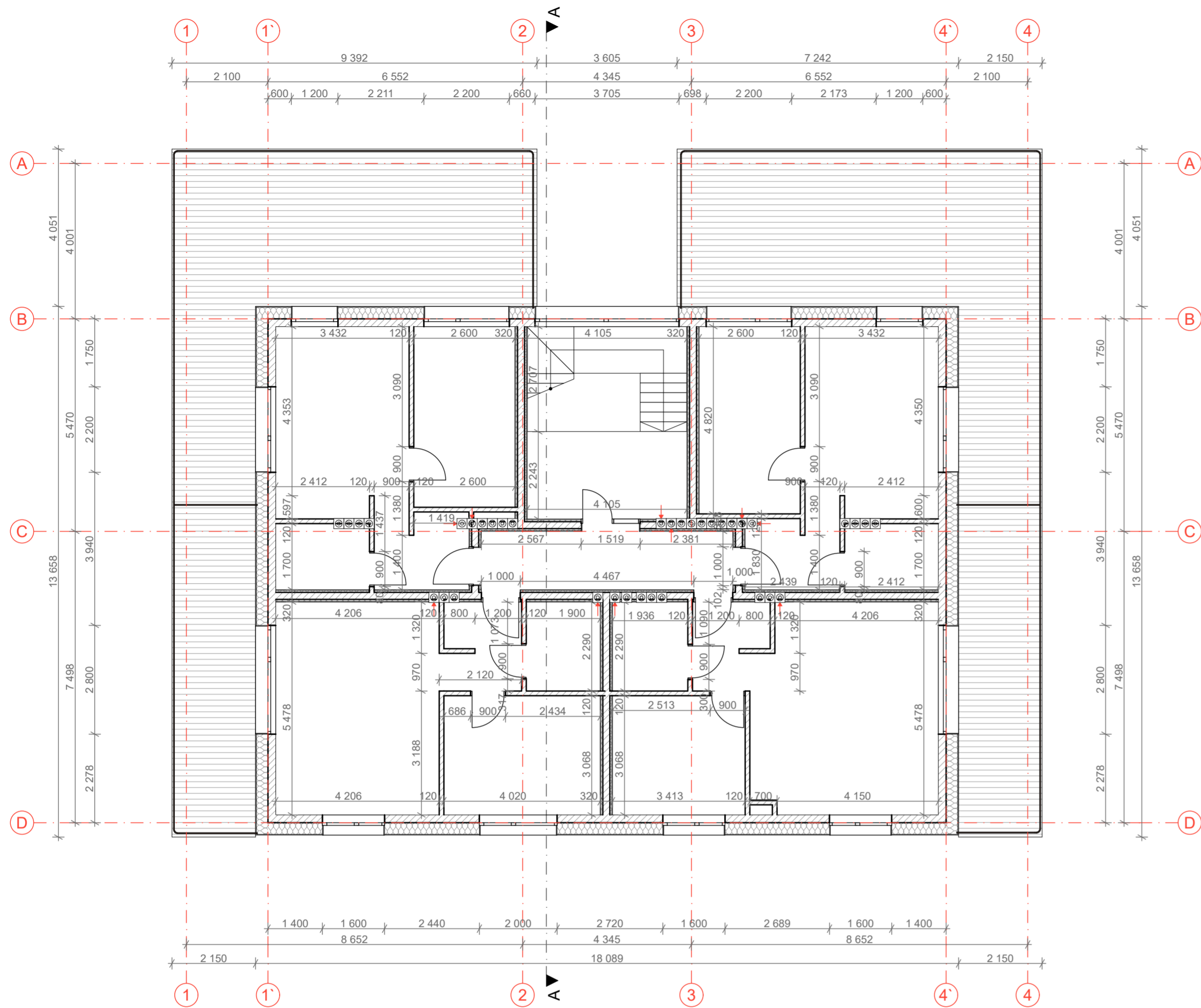
KVAL. PATV. DOK.NR	 MB „Ašis LT“ Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainekiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabučių gyvenamųjų namų Druskininkų g. 7C ir 9B Palangoje statybos techninis projektas		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		NR.1. STOGO PLANAS	
				1:100	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Renta plus"		A-21/09/30-PP-SA.B-05		LAPŲ
				1	1


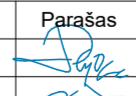


KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainekiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučių gyvenamųjų namų Druskininkų g. 7C ir 9B Palangoje statybos techninis projektas		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR.1. 1 AUKŠTO MŪRO LANAS 1:100	LAIDA		
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			0		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO A-21/09/30-PP-SA.B-06	LAPAS	LAPŲ	
	UAB "Renta plus"				1	1	



KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainekiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučių gyvenamųjų namų Druskininkų g. 7C ir 9B Palangoje statybos techninis projektas		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		NR.1. 2 AUKŠTO MŪRO PLANAS		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Renta plus"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
				A-21/09/30-PP-SA.B-07		LAPŲ	
				1	1		

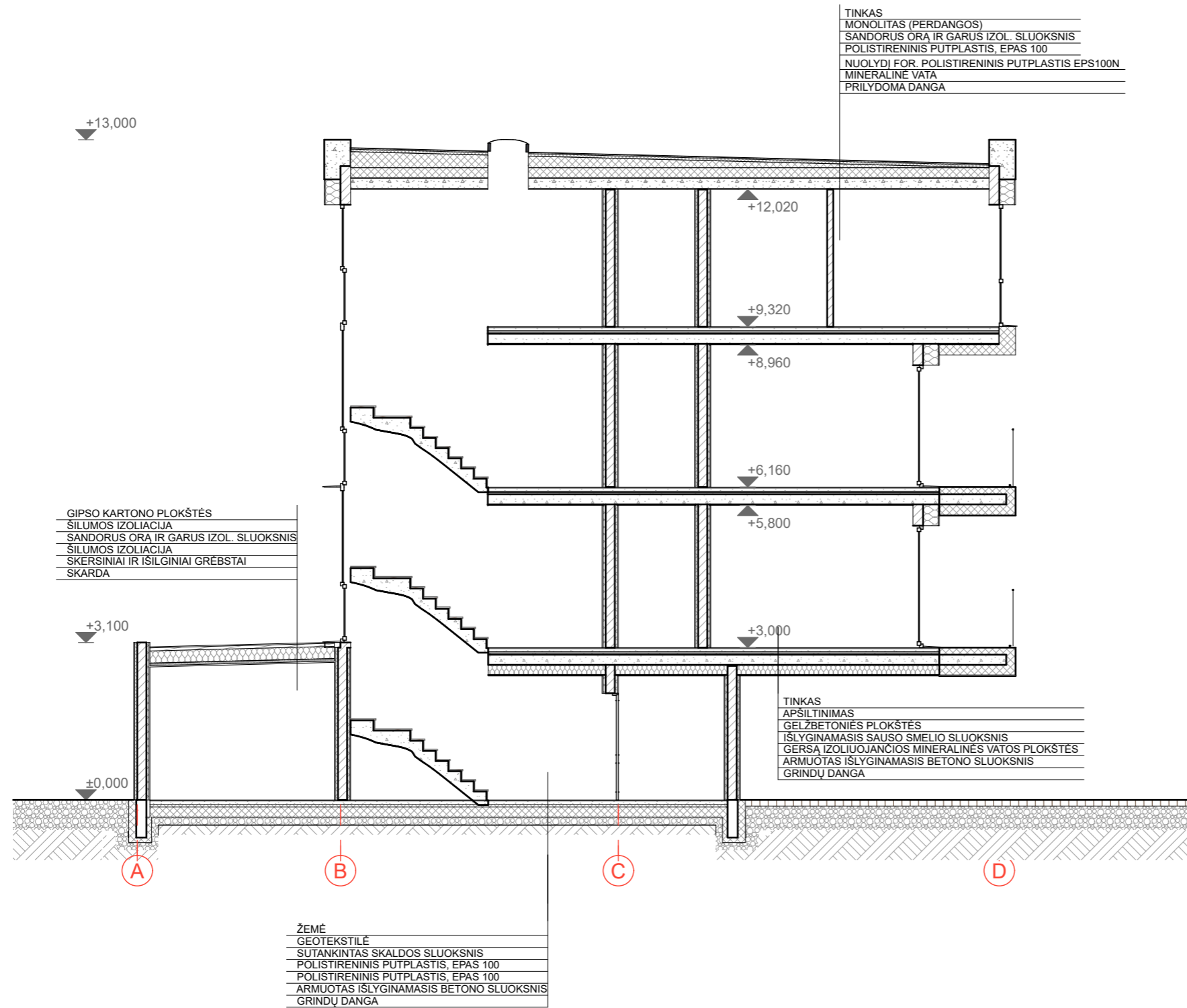


KVAL. PATV. DOK.NR	 MB „Ašis LT“ Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainekiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabučių gyvenamųjų namų Druskininkų g. 7C ir 9B Palangoje statybos techninis projektas		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		NR.1. 4 AUKŠTO MŪRO PLANAS 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Renta plus"			A-21/09/30-PP-SA.B-09	1

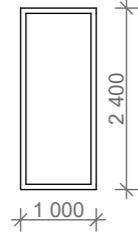
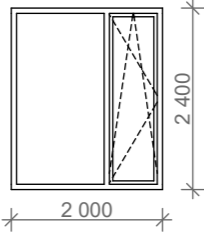
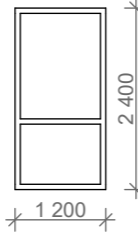
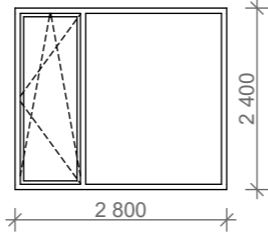
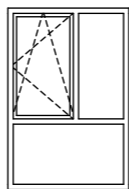
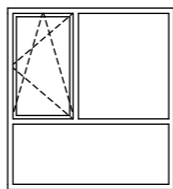
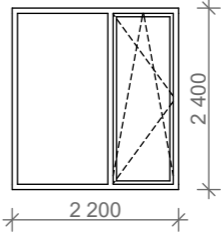
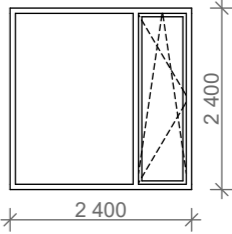


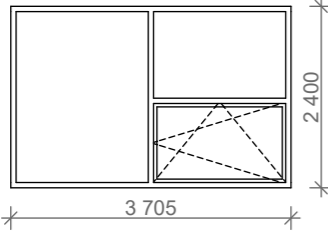
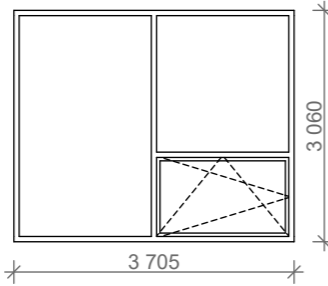
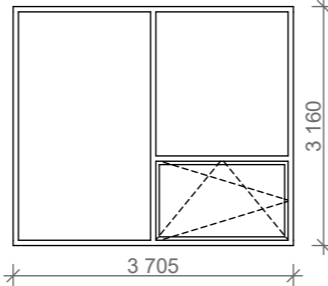
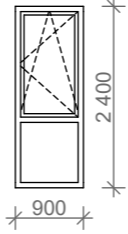
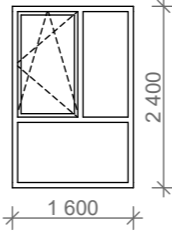
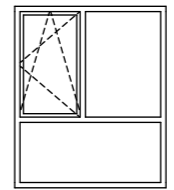
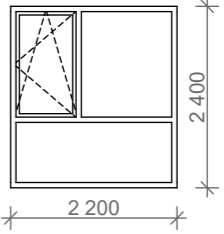
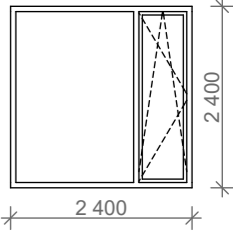
- SIENŲ APDAILA DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, RUSVAS RAL 1002
- SIENŲ APDAILA DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, TAMSIAI PILKA RAL 7031

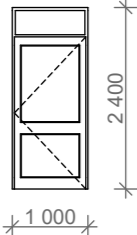
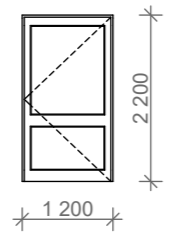
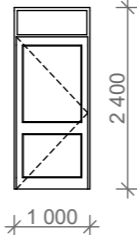
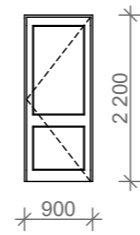
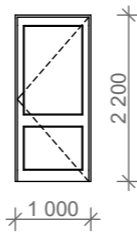
KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabučių gyvenamųjų namų Druskininkų g. 7C ir 9B Palangoje statybos techninis projektas		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR.1. FASADAI 1-4; A-D; 4-1; D-A 1:100	LAIDA 0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Renta plus"		A-21/09/30-PP-SA-B-10		LAPŲ 1




KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučių gyvenamųjų namų Druskininkų g. 7C ir 9B Palangoje statybos techninis projektas		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA	
BM 002018	PV.	M. Pleiris				NR.1. PJŪVIS A-A 1:100
LT	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			A-21/09/30-PP-SA.B-11	1	1
	UAB "Renta plus"					



ŽYMUO	L 01	L 02	L 03	L 04	L 06	L 07	L 08	L 09
ANGOS DYDIS	1 000×2 400	2 000×2 400	1 200×2 400	2 800×2 400	1 600×2 400	2 200×2 400	2 200×2 400	2 400×2 400
KIEKIS	10	2	6	3	2	8	4	4
BRĖŽINYS								
PASTABOS								

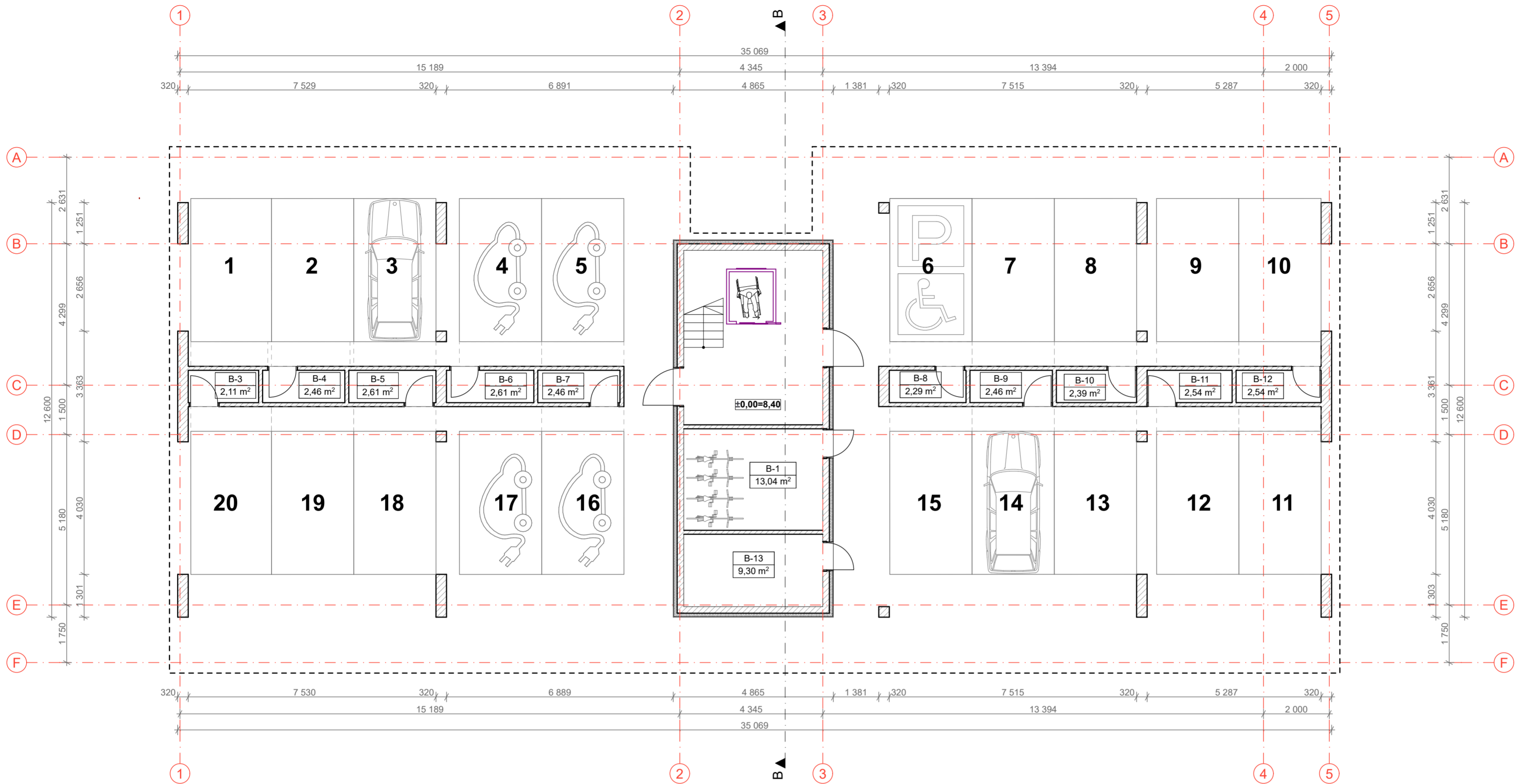
ŽYMUO	L 10	L 11	L 12	L 13	L 15	L 16	L 17	L 18
ANGOS DYDIS	3 705×2 400	3 705×3 060	3 705×3 160	900×2 400	1 600×2 400	2 000×2 400	2 200×2 400	2 400×2 400
KIEKIS	1	1	1	8	2	2	6	4
BRĖŽINYS								
PASTABOS								

ŽYMUO	D-01	D-01	D-02	D-02	D-03
ANGOS DYDIS	1 000×2 400	1 200×2 200	1 000×2 400	900×2 200	1 000×2 200
VARSTYMO KRYPTIS	DEŠINĖ	DEŠINĖ	KAIRĖ	DEŠINĖ	DEŠINĖ
KIEKIS	2	2	2	1	1
BRĖŽINYS					
PASTABOS					

KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučių gyvenamųjų namų Druskininkų g. 7C ir 9B Palangoje statybos techninis projektas		
A 2181 BM 002018	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	PV.	M. Pleiris				NR.1. LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA
LT	Arch.	L. Slapikienė	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
						UAB "Renta plus"
					1	1

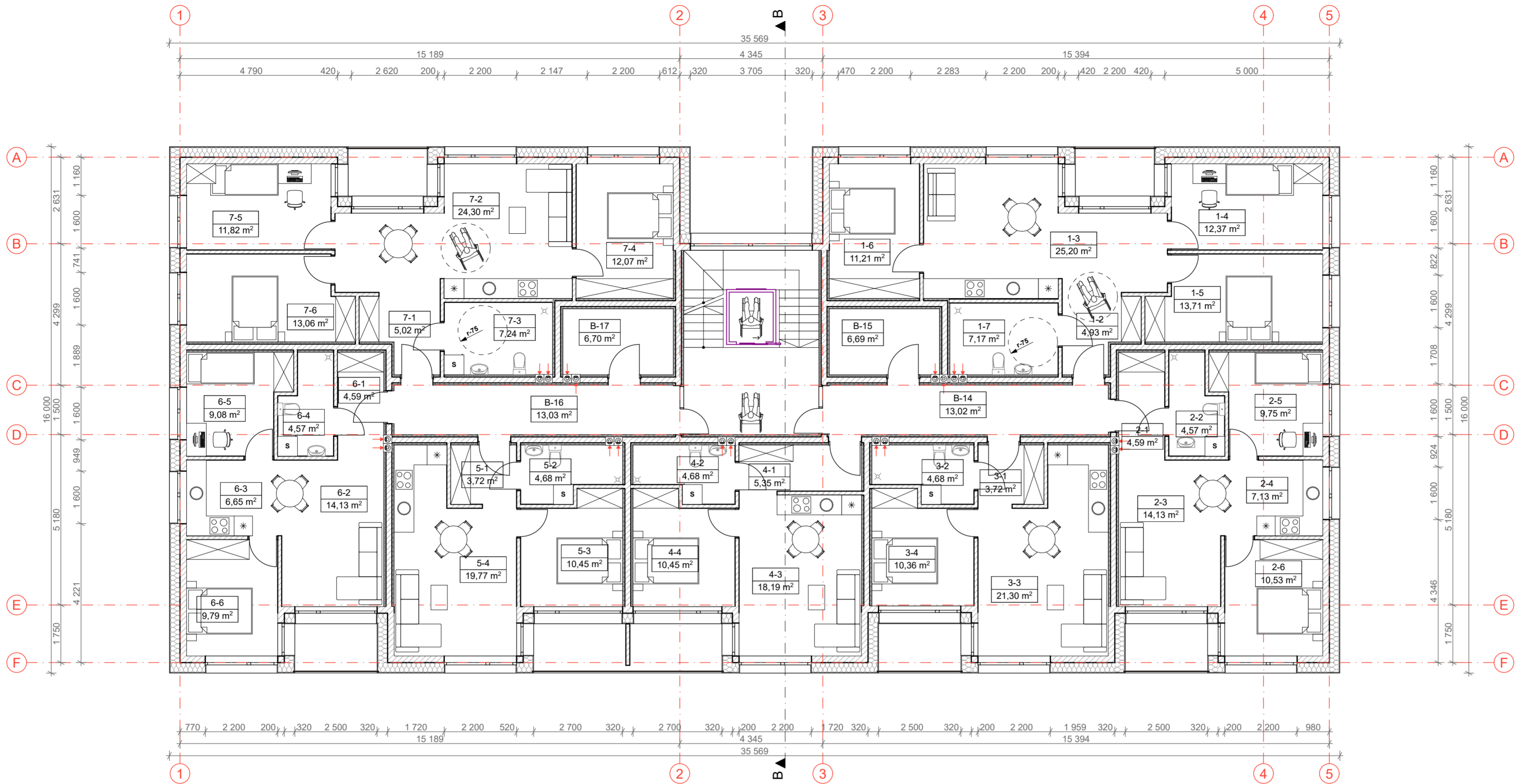


KVAL. PATV. DOK.NR	 MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Druskininkų g. 7C ir 9B Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR.1. VIZUALIZACIJA		LAIDA 0
A 2181	PV.	M. Pleiris				
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO A-21/09/30-PP-SA.B-13		LAPAS LAPŲ 1 1
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Renta plus"					



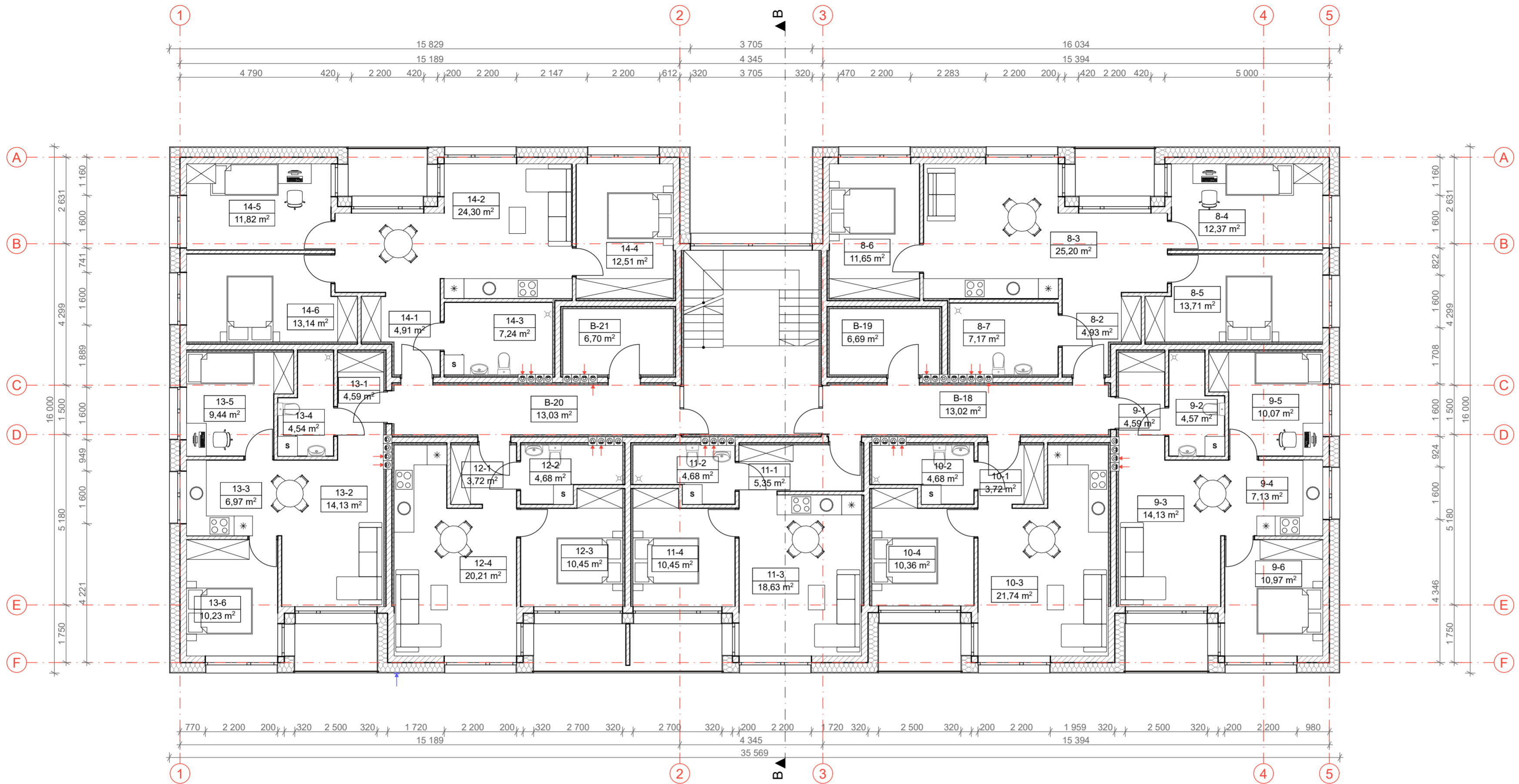
1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
BENDRO NAUDOJIMO			
B-1	SANDĖLIUKAS	13,04	
B-3	SANDĖLIUKAS	2,11	
B-4	SANDĖLIUKAS	2,46	
B-5	SANDĖLIUKAS	2,61	
B-6	SANDĖLIUKAS	2,61	
B-7	SANDĖLIUKAS	2,46	
B-8	SANDĖLIUKAS	2,29	
B-9	SANDĖLIUKAS	2,46	
B-10	SANDĖLIUKAS	2,39	
B-11	SANDĖLIUKAS	2,54	
B-12	SANDĖLIUKAS	2,54	
B-13	TECHNINĖ PATALPA	9,30	
		46,81 m²	

KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Asis LT“ Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainekiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiaabučių gyvenamųjų namų Druskininkų g. 7C ir 9B Palangoje statybos techninis projektas		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		NR.2. 1 AUKŠTO PLANAS			0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Renta plus"			A-21/09/30-PP-SA.B-14		1	1



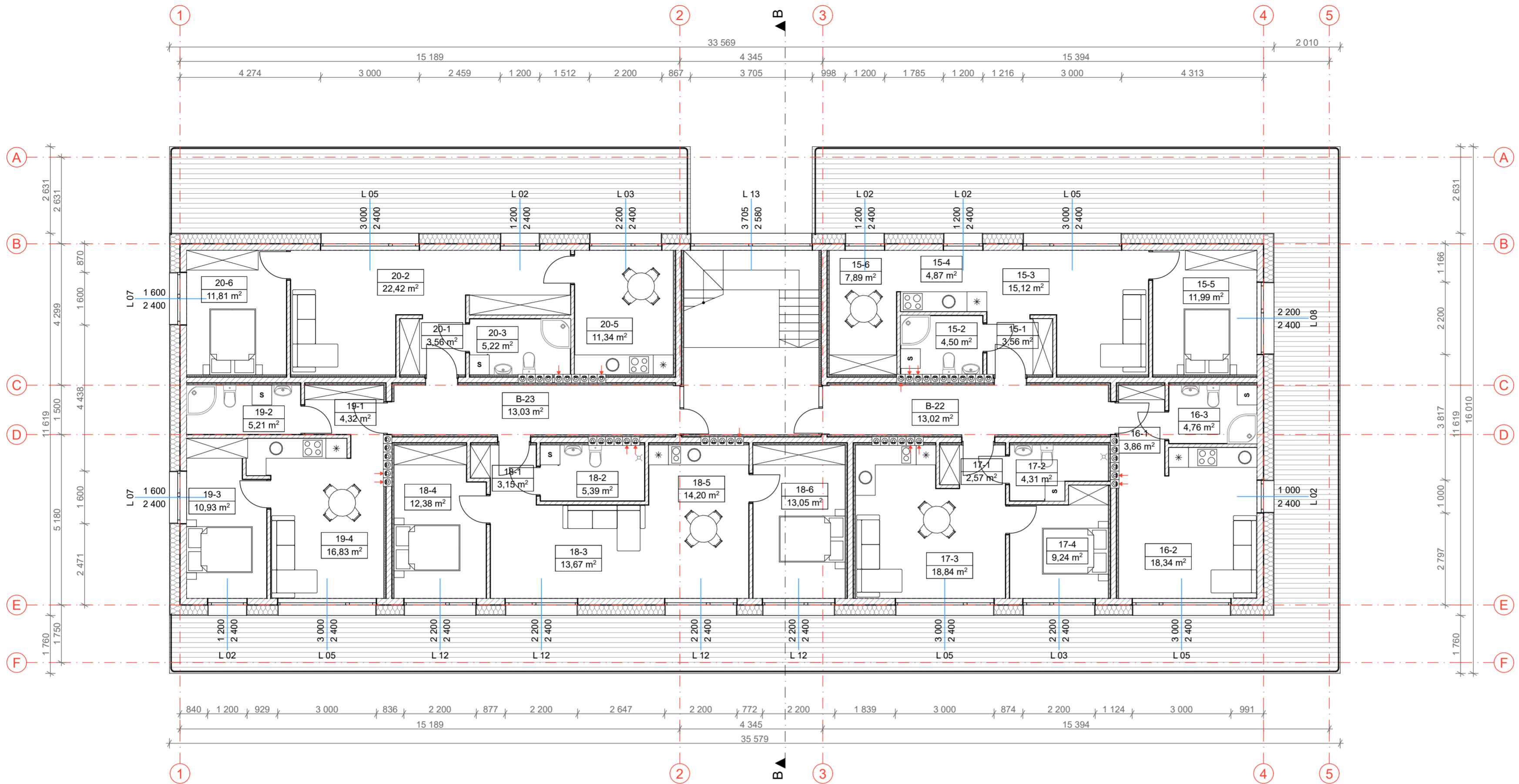
2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 BUTAS		
1-2	KORIDORIUS	4,93
1-3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,20
1-4	KAMBARYS	12,37
1-5	KAMBARYS	13,71
1-6	KAMBARYS	11,21
1-7	VONIOS KAMBARYS	7,17
		74,59 m²
2 BUTAS		
2-1	KORIDORIUS	4,59
2-2	VONIOS KAMBARYS	4,57
2-3	SVETAINĖ	14,13
2-4	VIRTUVĖ	7,13
2-5	KAMBARYS	9,75
2-6	KAMBARYS	10,53
		50,70 m²
3 BUTAS		
3-1	KORIDORIUS	3,72
3-2	VONIOS KAMBARYS	4,68
3-3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,30
3-4	KAMBARYS	10,36
		40,06 m²
4 BUTAS		
4-1	KORIDORIUS	5,35
4-2	VONIOS KAMBARYS	4,68
4-3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,19
4-4	KAMBARYS	10,45
		38,67 m²
5 BUTAS		
5-1	KORIDORIUS	3,72
5-2	VONIOS KAMBARYS	4,68
5-3	KAMBARYS	10,45
5-4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,77
		38,62 m²
6 BUTAS		
6-1	KORIDORIUS	4,59
6-2	SVETAINĖ	14,13
6-3	VIRTUVĖ	6,65
6-4	VONIOS KAMBARYS	4,57
6-5	KAMBARYS	9,08
6-6	KAMBARYS	9,79
		48,81 m²
7 BUTAS		
7-1	KORIDORIUS	5,02
7-2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,30
7-3	VONIOS KAMBARYS	7,24
7-4	KAMBARYS	12,07
7-5	KAMBARYS	11,82
7-6	KAMBARYS	13,06
		73,51 m²
BENDRO NAUDOJIMO		
B-14	KORIDORIUS	13,02
B-15	SANDĖLIUKAS	6,69
B-16	KORIDORIUS	13,03
B-17	SANDĖLIUKAS	6,70
		39,44 m²
		404,40 m²

KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Daugiabučių gyvenamųjų namų Druskininkų g. 7C ir 9B Palangoje statybos techninis projektas			
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				NR.2. 2 AUKŠTO PLANAS
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
LT	UAB "Renta plus"					A-21/09/30-PP-SA.B-15
					1	1



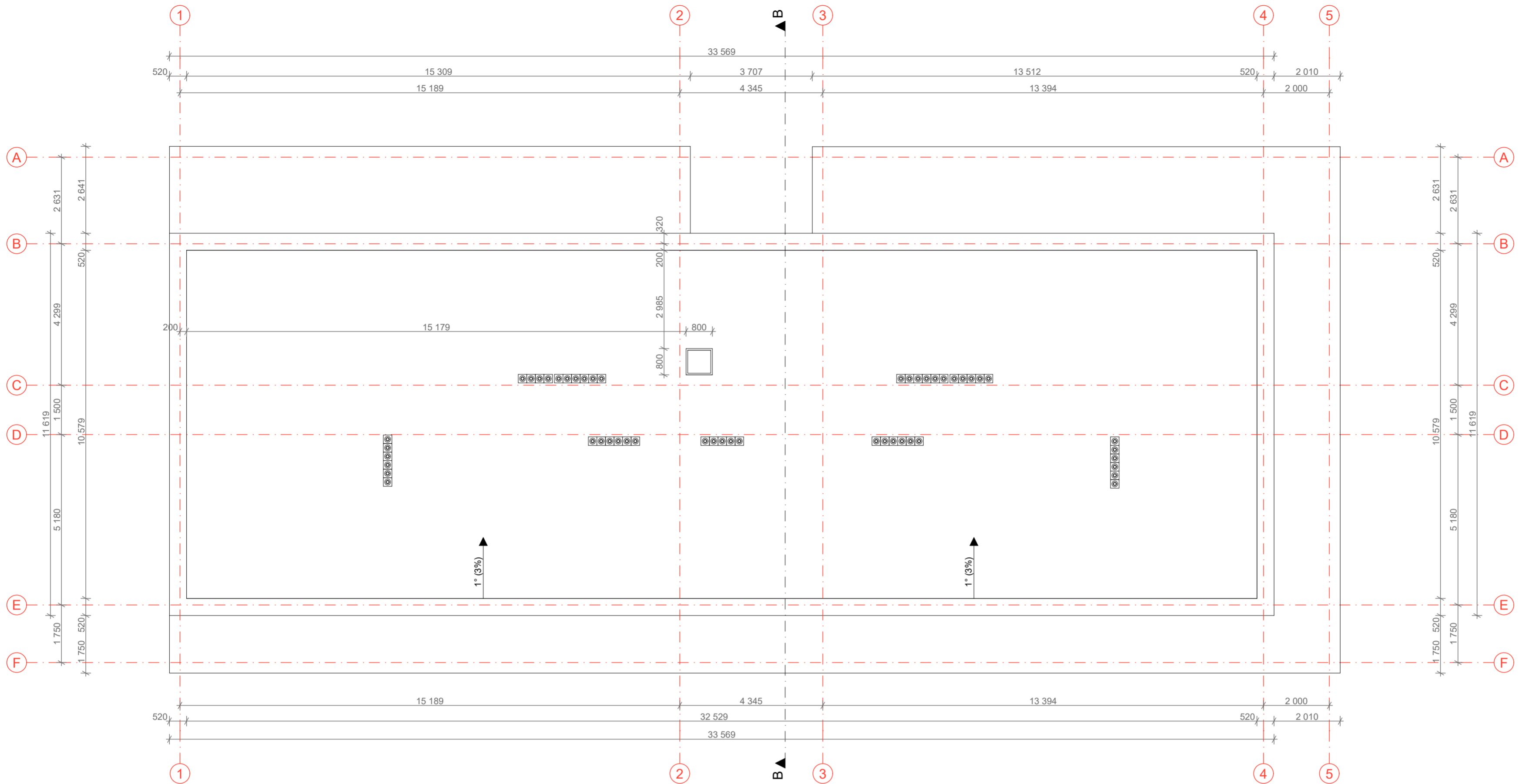
3 AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
10 BUTAS			
10-1	KORIDORIUS	3,72	
10-2	VONIOS KAMBARYS	4,68	
10-3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,74	
10-4	KAMBARYS	10,36	
		40,50 m²	
11 BUTAS			
11-1	KORIDORIUS	5,35	
11-2	VONIOS KAMBARYS	4,68	
11-3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,63	
11-4	KAMBARYS	10,45	
		39,11 m²	
12 BUTAS			
12-1	KORIDORIUS	3,72	
12-2	VONIOS KAMBARYS	4,68	
12-3	KAMBARYS	10,45	
12-4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,21	
		39,06 m²	
13 BUTAS			
13-1	KORIDORIUS	4,59	
13-2	SVETAINĖ	14,13	
13-3	VIRTUVĖ	6,97	
13-4	VONIOS KAMBARYS	4,54	
13-5	KAMBARYS	9,44	
13-6	KAMBARYS	10,23	
		49,90 m²	
14 BUTAS			
14-1	KORIDORIUS	4,91	
14-2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,30	
14-3	VONIOS KAMBARYS	7,24	
14-4	KAMBARYS	12,51	
14-5	KAMBARYS	11,82	
14-6	KAMBARYS	13,14	
		73,92 m²	
8 BUTAS			
8-2	KORIDORIUS	4,93	
8-3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,20	
8-4	KAMBARYS	12,37	
8-5	KAMBARYS	13,71	
8-6	KAMBARYS	11,65	
8-7	VONIOS KAMBARYS	7,17	
		75,03 m²	
9 BUTAS			
9-1	KORIDORIUS	4,59	
9-2	VONIOS KAMBARYS	4,57	
9-3	SVETAINĖ	14,13	
9-4	VIRTUVĖ	7,13	
9-5	KAMBARYS	10,07	
9-6	KAMBARYS	10,97	
		51,46 m²	
BENDRO NAUDOJIMO			
B-18	KORIDORIUS	13,02	
B-19	SANDĖLIUKAS	6,69	
B-20	KORIDORIUS	13,03	
B-21	SANDĖLIUKAS	6,70	
		39,44 m²	
		408,42 m²	


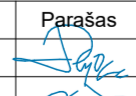
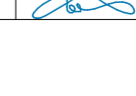
KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Daugiabučių gyvenamųjų namų Druskininkų g. 7C ir 9B Palangoje statybos techninis projektas			
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR.2. 3 AUKŠTO PLANAS 1:100	LAIDA 0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Renta plus"		A-21/09/30-PP-SA.B-16		1	1

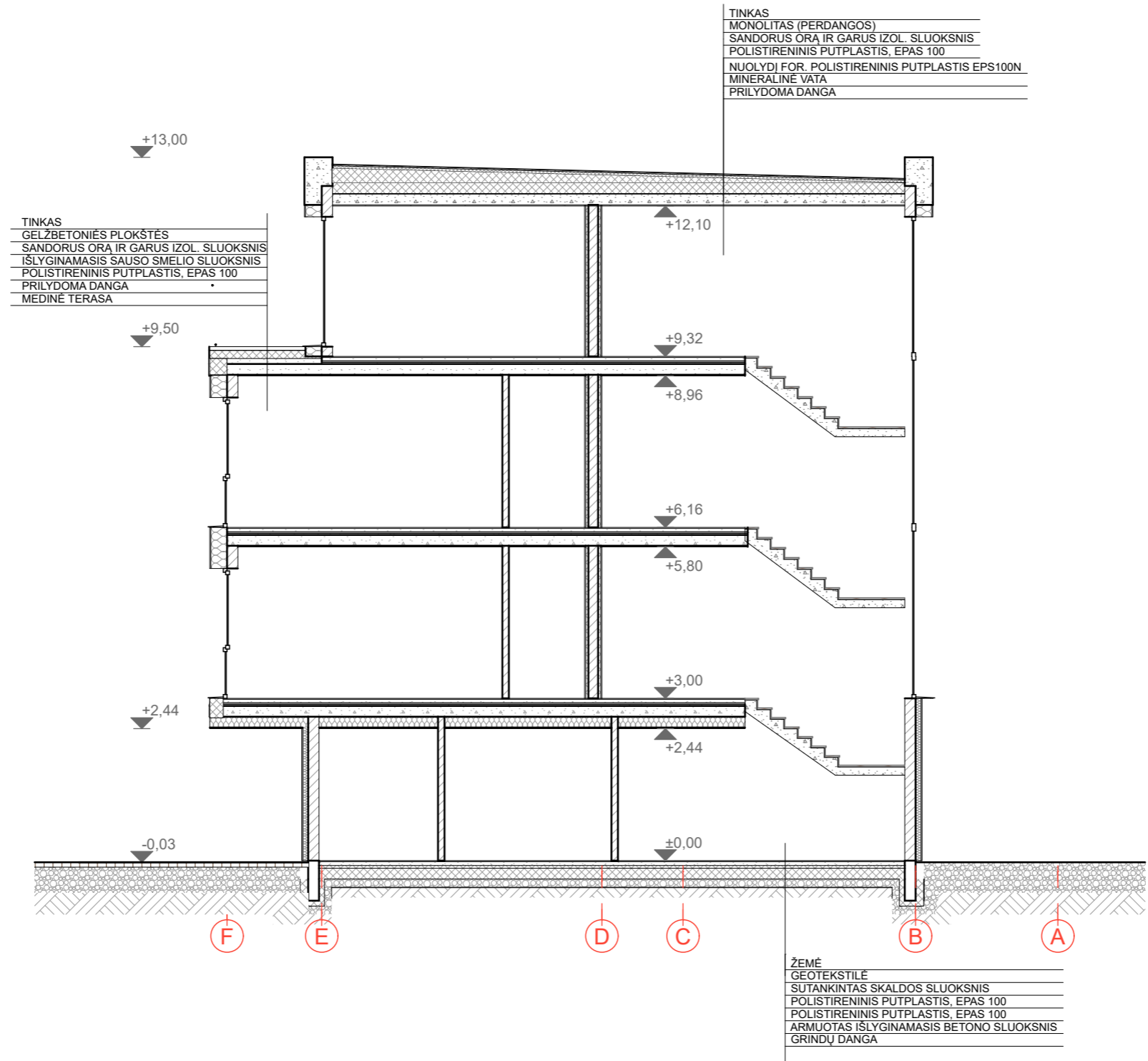



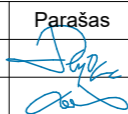
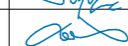
4 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
15 BUTAS		
15-1	KORIDORIUS	3,56
15-2	VONIOS KAMBARYS	4,50
15-3	SVETAINĖ	15,12
15-4	VIRTUVĖ	4,87
15-5	KAMBARYS	11,99
15-6	VALGOMASIS	7,89
		47,93 m²
16 BUTAS		
16-1	KORIDORIUS	3,86
16-2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,34
16-3	VONIOS KAMBARYS	4,76
		26,96 m²
17 BUTAS		
17-1	KORIDORIUS	2,57
17-2	VONIOS KAMBARYS	4,31
17-3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,84
17-4	KAMBARYS	9,24
		34,96 m²
18 BUTAS		
18-1	KORIDORIUS	3,15
18-2	VONIOS KAMBARYS	5,39
18-3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	13,67
18-4	KAMBARYS	12,38
18-5	VIRTUVĖ	14,20
18-6	KAMBARYS	13,05
		61,84 m²
19 BUTAS		
19-1	KORIDORIUS	4,32
19-2	VONIOS KAMBARYS	5,21
19-3	KAMBARYS	10,93
19-4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,83
		37,29 m²
20 BUTAS		
20-1	KORIDORIUS	3,56
20-2	SVETAINĖ	22,42
20-3	VONIOS KAMBARYS	5,22
20-5	VALGOMASIS/VIRTUVĖ	11,34
20-6	KAMBARYS	11,81
		54,35 m²
BENDRO NAUDOJIMO		
B-22	KORIDORIUS	13,02
B-23	KORIDORIUS	13,03
		26,05 m²
		289,38 m²
BENDRAS PLOTAS		
PASKIRTIS		PLOTAS
GYVENAMOJI		621,11
PAGALBINĖ		527,90
		1 149,01 m²

KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	MB „Asis LT“ Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainekiai Kretingos r.		Daugiabučių gyvenamųjų namų Druskininkų g. 7C ir 9B Palangoje statybos techninis projektas		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR.2. 4 AUKŠTO PLANAS 1:100	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Renta plus"		A-21/09/30-PP-SA.B-17	1	1



KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Asis LT“ Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainekiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučių gyvenamųjų namų Druskininkų g. 7C ir 9B Palangoje statybos techninis projektas		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
BM 002018	PV.	M. Pleiris		NR.2. STOGO PLANAS		0
	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Renta plus"			A-21/09/30-PP-SA.B-18		LAPŲ
				1	1	



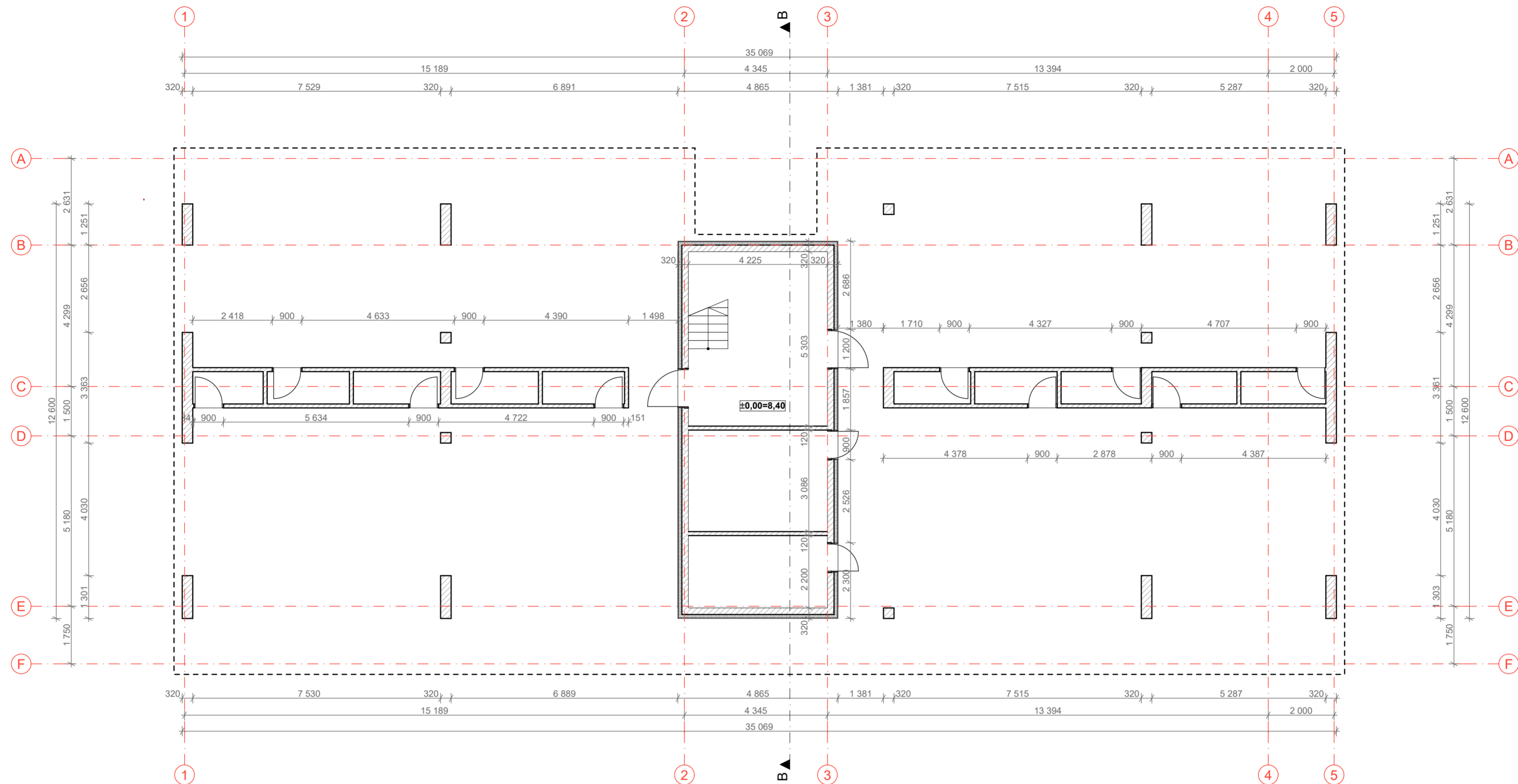
KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučių gyvenamųjų namų Druskininkų g. 7C ir 9B Palangoje statybos techninis projektas		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	0
BM 002018	PV.	M. Pleiris				
LT	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŪ
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			A-21/09/30-PP-SA.B-20	1	1
	UAB "Renta plus"					


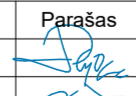
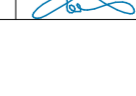
ŽYMUO	L 01	L 02	L 02	L 03	L 04	L 05	L 06	L 07	L 08
ANGOS DYDIS	1 000×2 400	1 000×2 400	1 200×2 400	2 200×2 400	2 500×2 400	3 000×2 400	1 600×1 500	1 600×2 400	2 200×2 400
KIEKIS	18	1	4	6	2	5	2	16	19
BRĖŽINYS									
PASTABOS									

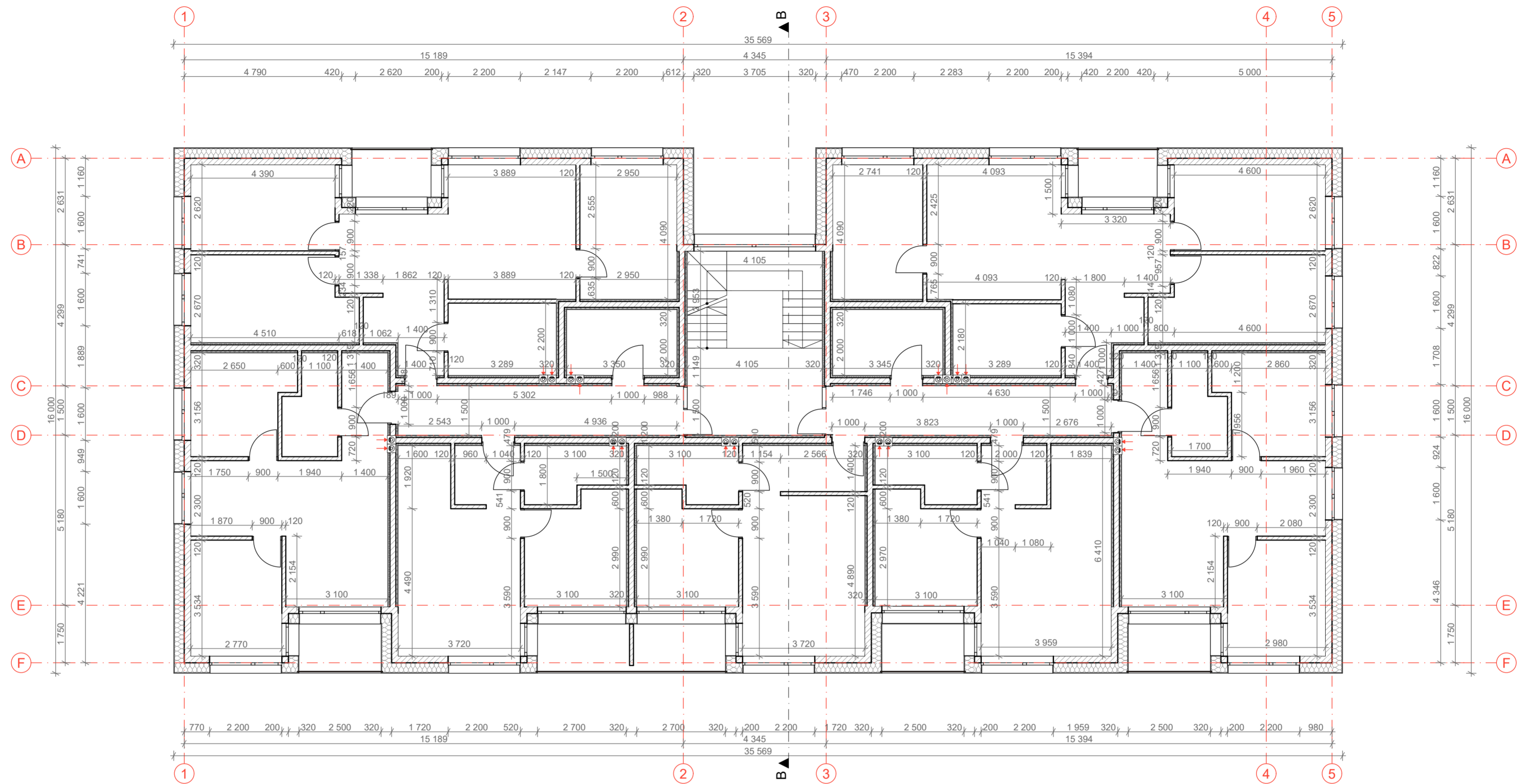
ŽYMUO	L 09	L 10	L 11	L 12	L 13	L 14	S - 01
ANGOS DYDIS	2 700×2 400	2 500×2 400	2 700×2 400	2 200×2 400	3 705×2 580	3 705×3 160	---
KIEKIS	2	4	2	4	1	2	1
BRĖŽINYS							
PASTABOS							


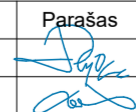
ŽYMUO	D-01	D-01	D-02	D-02	D-03	D-03'
ANGOS DYDIS	1 200×2 200	1 200×2 200	900×2 200	900×2 200	900×2 200	900×2 200
VARSTYMO KRYPTIS	DEŠINĖ	KAIRĖ	DEŠINĖ	KAIRĖ	DEŠINĖ	KAIRĖ
KIEKIS	1	1	1	1	5	5
BRĖŽINYS						
PASTABOS						

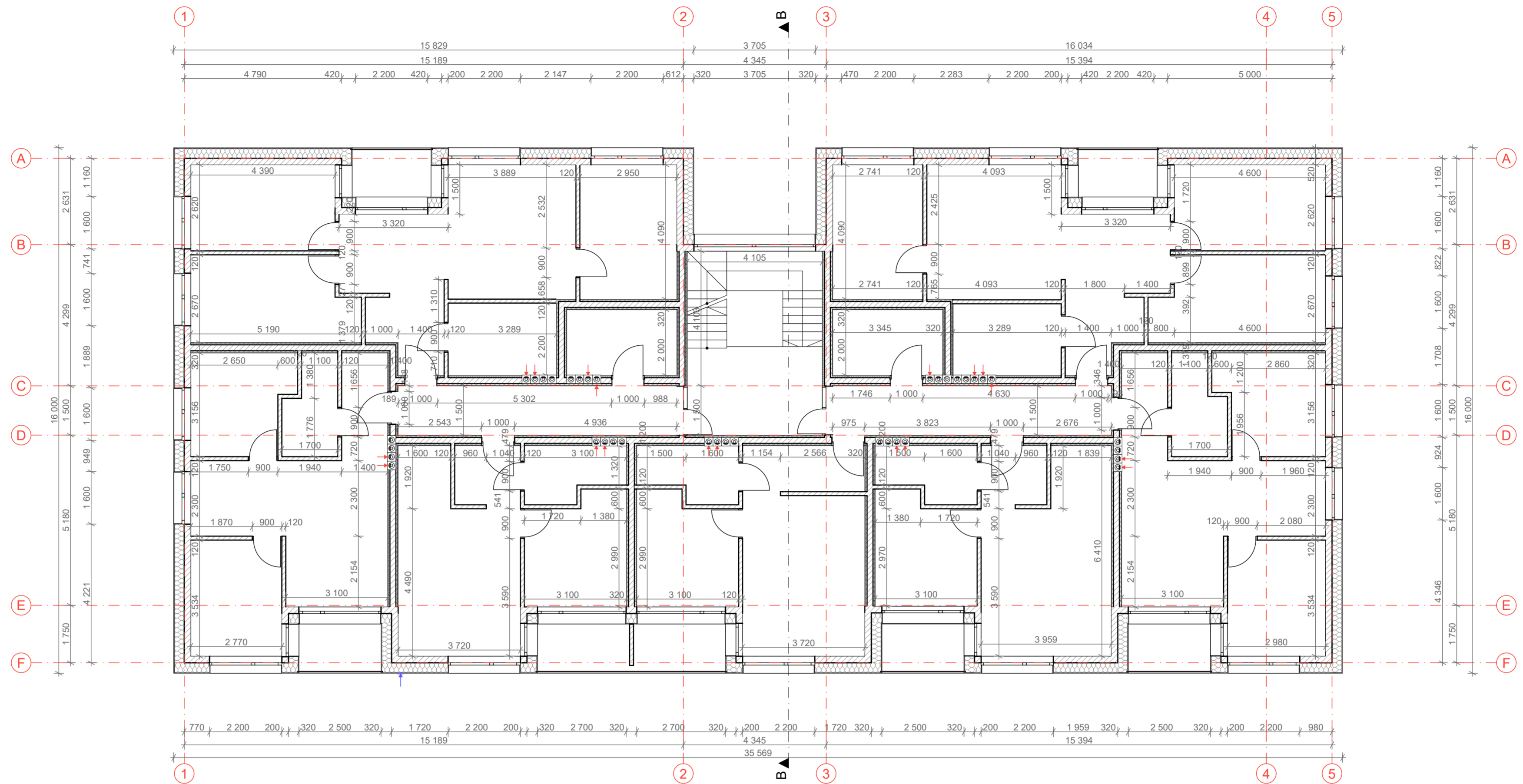
KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučių gyvenamųjų namų Druskininkų g. 7C ir 9B Palangoje statybos techninis projektas		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
BM 002018	PV.	M. Pleiris				NR.2. LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA
	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS					A-21/09/30-PP-SA.B-21
	UAB "Renta plius"			1	1	


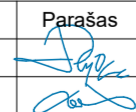


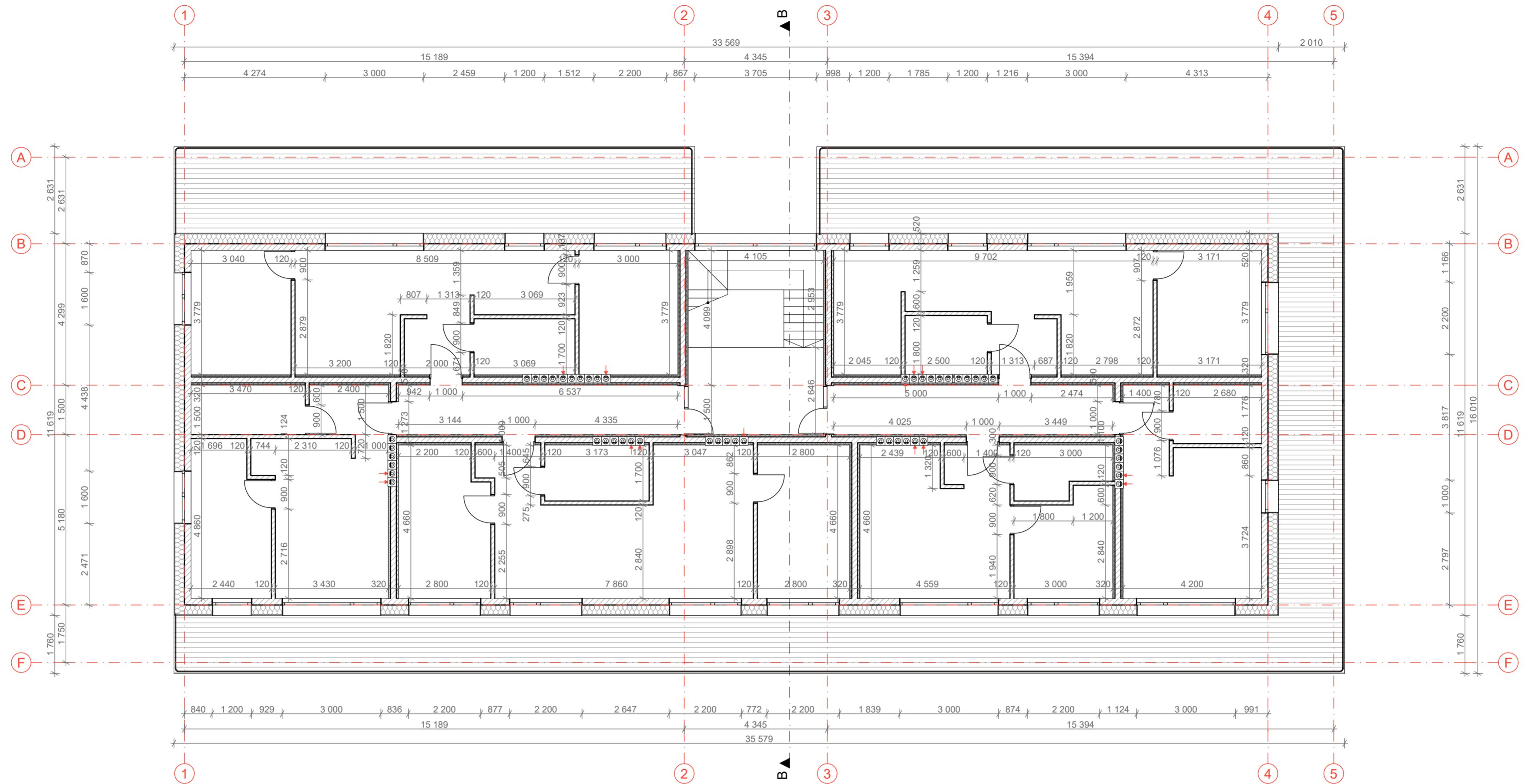
KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainekiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučių gyvenamųjų namų Druskininkų g. 7C ir 9B Palangoje statybos techninis projektas		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
BM 002018	PV.	M. Pleiris		NR.2. 1 AUKŠTO MŪRO PLANAS		
	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Renta plus"			A-21/09/30-PP-SA.B-22		LAPŲ
				1	1	


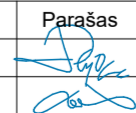


KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Asis LT“ Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainekiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabučių gyvenamųjų namų Druskininkų g. 7C ir 9B Palangoje statybos techninis projektas				
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			NR.2. 2 AUKŠTO MŪRO PLANAS 1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO A-21/09/30-PP-SA.B-23	LAPAS	LAPŲ	
UAB "Renta plus"			1		1		




KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainekiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabučių gyvenamųjų namų Druskininkų g. 7C ir 9B Palangoje statybos techninis projektas				
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			NR.2. 3 AUKŠTO MŪRO PLANAS		0
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "Renta plus"				A-21/09/30-PP-SA.B-24		LAPŲ
							1
							1



KVAL. PATV. DOK.NR			MB „ASIS LT“ Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainekiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučių gyvenamųjų namų Druskininkų g. 7C ir 9B Palangoje statybos techninis projektas		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR.2. 4 AUKŠTO MŪRO PLANAS 1:100	LAIDA		
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			0		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO A-21/09/30-PP-SA.B-25	LAPAS	LAPŲ	
UAB "Renta plus"			1		1		



KVAL. PATV. DOK.NR	 MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Druskininkų g. 7C ir 9B Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR.2. VIZUALIZACIJA		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris				0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO A-21/09/30-PP-SA.B-26		LAPAS
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Renta plus"					LAPŲ
				1	1	