



PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, NOVOČĖBĖS K. 13, KĖDAINIŲ MIESTO SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTAS	SANDĖLIS (01)
OBJEKTO ADRESAS	NOVOČĖBĖS K. 13, KĖDAINIŲ MIESTO SEN., KĖDAINIŲ R. SAV.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NR.	2255

PROJEKTO RENGĖJAS UAB „DARNI ARCHITEKTŪRA“

PROJEKTO VADOVAS VILMA ADOMAITIENĖ (Kvalifikacijos atestato Nr. 27828)

STATYTOJAS UAB “TAKADA”


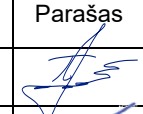
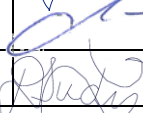

PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS TVIRTINU. STATYTOJAS:



DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


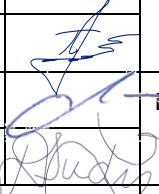
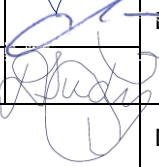
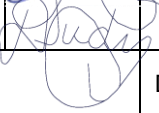
Eil.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1	-	Antraštinis lapas	1	1
2	2255-XX-PP.DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	2
3	2255-XX-PP.BSR	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	1	3
Tekstinė dalis				
4	2255-XX-PP.AR	Aiškinamasis raštas	10	4-13
Grafinė dalis				
5	2255-XX-PP.B-01	Situacijos schema	1	14
6	2255-XX-PP.B-02	Sklypo planas. M 1:500	1	15
7	2255-XX-PP.B-03	Aukšto planas. M 1:250	1	16
8	2255-XX-PP.B-04	Fasadai. M 1:250	1	17
11	2255-XX-PP.B-07	Pjūvis A-A. M 1:200	1	18
12	2255-XX-PP.B-08	Vizualizacija	1	19

Viso byloje: **19 lapų**

0	2022	Visuomenės informavimui;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA JMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654		Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, NOVOČĖBĖS K. 13, KĖDAINIŲ MIESTO SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		SANDĖLIS (01)
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		Dokumento pavadinimas:
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
LT	Statytojas	UAB "TAKADA"	Dokumento žymuo 2255-XX-PP.DŽ	Laida
				Lapų
				0
				1
				1

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	12 597
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1 896,30
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	15,1
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,8
II. PASTATAI		
Sandėlis (01)		
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	1 867,87
2.2. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	1 842,57
2.3. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	25,30
2.4. Pastato užimamas plotas.*	m ²	1 896,30
2.5. Pastato tūris.*	m ³	15 248
2.6. Aukštų skaičius.	vnt.	1
2.7. Pastato aukštis.*	m	8,80
2.8. Energinio naudingumo klasė		-
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III

0	2022	Visuomenės informavimui;			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654		Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, NOVOČĖBĖS K. 13, KĖDAINIŲ MIESTO SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas SANDĖLIS (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		Dokumento pavadinimas:	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ			0
LT	Statytojas	UAB "TAKADA"		Dokumento žymuo 2255-XX-PP.BSR	Lapų 1
					Lapas 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS STATINIO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1.1 LR įstatymai:



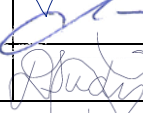
- LR Statybos įstatymas. 2016 06 30, Nr. XII-2573 (nauja redakcija nuo 2017-01-01)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 30, Nr I-2223.
- LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019-06-06, Nr. XIII-2166.
- LR Architektūros įstatymas. 2017-06-08. XIII-425.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės pastatai. Pagrindiniai reikalavimai.
- STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas".

0	2022	Visuomenės informavimui;			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654		Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, NOVOČĖBĖS K. 13, KĖDAINIŲ MIESTO SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas SANDĖLIS (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ			
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		Dokumento pavadinimas:	Laida
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas	UAB "TAKADA"	Dokumento žymuo 2255-XX-PP.AR	Lapų	Lapas
				10	1

- STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (VŽ' 2013 Nr. 85-4297).
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 12 07, Nr.1-338.

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
- HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

II. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Statytojas: UAB „Takada“, a.k. 161591939;

2.2. Projektuotojas: UAB „Darni architektūra“, į. K. 304842582, Maironio g. 53, Radviliškis. Direktorius Matas Adomaitis. Projekto vadovė Vilma Adomaitienė, atestato Nr. 27828, tel. Nr. 8 606 06710, el. p.: vilma.adom@gmail.com

2.3. Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, Novočėbės k. 13, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav., statybos projektas. Projekto Nr. 2255.

2.4. Statybos adresas / statinio geografinė vieta: Novočėbės k. 13, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5327/0017:130. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0700-5669.

2.5. Bendrieji duomenys apie statinius, statinių kategorijas, statybų darbų rūšis:

Statinio žymėjimas projekte	Statinio unikalus Nr.	Statinio pavadinimas, kategorija, pastato paskirtis	Statybų darbų rūšis
01	-	Sandėlis (01), ypatingasis*, sandėliavimo paskirties pastatas**	Nauja statyba

* pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m, priskiriami ypatingųjų statinių kategorijai;

** pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus, trečio skirsnio, 7.9. p. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;

Dokumento žymuo 2255-XX-PP.AR	Lapų 10	Lapas 2	Laida 0
----------------------------------	------------	------------	------------

2.6. Projekto rengimo etapas: Rengiami projektiniai pasiūlymai (PP). Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

III. NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA RUOŠIANT PROJEKTĄ

Projekto brėžinių atlikimui naudota licenzijuota braižymo programa „Autodesk Autocad 2014“ ir „Archicad 24“ tekstiniams dokumentams parengti naudota programa „Microsoft Office 2010“.

IV. SKLYPO APRAŠYMAS

Duomenys apie žemės sklypą (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą Nr.: 44/475697):

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5327/0017:130 Keleriškių k.v.;

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-0700-5669;

Žemės sklypo plotas: 1.2597 ha;

Užstatyta teritorija: -

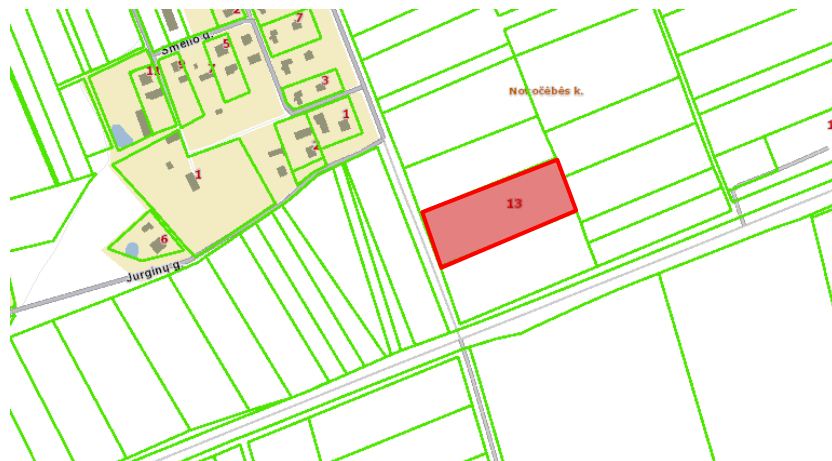
Sklype esantys pastatai ir statiniai: nėra;

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (360.00 kv.m.);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (140.00 kv.m.);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (12597.00 kv.m.);
- Kelių apsaugos zonos (284.00 kv.m.);

Sklype yra įregistruoti servitutai: nėra;

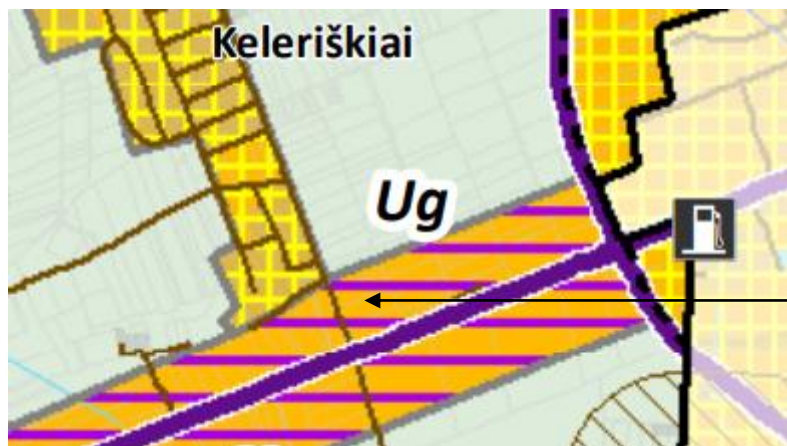
Aplinkinis užstatymas, gretimybės:



Sklypo vakarinę pusę riboja esamas kelias, kitas sklypo kraštines riboja suformuoti žemės sklypai. Arčiausiai esančios gyvenamosios teritorijos nuo statybos sklypo nutolusios ~ 120m atstumu.

Dokumento žymuo 2255-XX-PP.AR	Lapų 10	Lapas 3	Laida 0
----------------------------------	------------	------------	------------

Projekto atitikimas Kėdainių rajono bendrajam planui:



Sklypo vieta

Pagal Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, patenka į teritorijas, skirtas pramoninei gamybai vystyti. Čia gali būti planuojami ir statomi negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, elektroninių ryšių infrastruktūros ir inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai; specialiosios paskirties pastatai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai (nauja plėtra). Projekto sprendiniai neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams.

V. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

5.1. Pastato išsidėstymas sklype. Pastatas išdėstomas lygiagrečiai sklypo riboms, nuo šiaurinės sklypo ribos atitraukiant 10 m atstumą. Lygiuojant pastatą vakarų – rytų kryptimi, jis pasisukęs ~ 22,10° link šiaurinės pusės. Pastatas projektuojamas išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų. Remiantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" III sk., 8 p., aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Projektuojamas pastato aukštis – 8,80 m, minimalus atstumas iki sklypo ribų - ne mažesnis kaip 3,50 m.

5.2. Sklypo dangos. Sklype projektuojama betono danga (dangos plotas ~ 4 926 m²), kuria organizuojamas vidinis transporto judėjimas. Likusią sklypo dalį sudaro veja. Remiantis LR Aplinkos Ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo“ mažiausias želdiniams skiriamas plotas – 10% nuo viso žemės sklypo ploto. Vejos plotas sklype sudaro ~ 45%. Įvažiai į sklypą projektuojama asfalto danga.

5.3. Susisiekimo komunikacijos. Į sklypą projektuojama 6m pločio, asfalto dangos įvažia nuo vietinės reikšmės kelio, iš vakarinės sklypo dalies. Vidinis transportas organizuojamas kietosiomis dangomis.

5.4. Inžineriniai tinklai ir inžinerinis aprūpinimas. Vandentiekis, buitinės nuotekos, elektra bus projektuojama kitame projekto etape, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2255-XX-PP.AR	10	4	0

Šildoma bus tik dalis pastato – vadybos patalpa ir prausyklos / WC patalpa. Šildomas plotas pastate nesieks 50m², todėl remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pastatuose, kuriuose ilgiau kaip keturis mėnesius per metus šildomas mažesnis negu 50 kvadratinių metrų šildomas plotas, o likusi pastato šildomo ploto dalis šildoma trumpiau kaip 2 mėnesius per metus, energinio naudingumo reikalavimai netaikomi.

5.6. Aplinkotvarka. Nesprendžiama.

5.7. Apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas. Nesprendžiama.

5.8. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Pastatas turi būti efektyviai apsaugotas nuo įsilaužimo ir vandalizmo. Lauko ir patalpų duryse įrengiami užraktai. Įrengiama signalizacija. Pastato įėjimų ir išorės, t. p. aplinkos stebėjimui statytojo nuožiūra gali būti įrengiamos vaizdo kameros. Pastato sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Esant poreikiui numatomas sklypo aptvėrimas.

5.9. Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, pravažiavimo kelių ir stovėjimo aikštelių išdėstymas. Transportas į sklypą patekti galimybę turės iš vakarinės sklypo dalies, per naujai projektuojamą įvažą. Numatomas sunkiasvorio transporto srautas teritorijoje – iki 5 transporto priemonių per savaitę. Lengvuoju transportu daugiausia naudosis tik darbuotojai, numatoma iki 10 vnt. lengvųjų automobilių per dieną. Visas transportas stovės tik sklypo ribose. Remiantis STR „2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sklype projektuojama 10 automobilių stovėjimo vietų. Ne mažiau kaip 20% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus yra pritaikyta elektromobiliams.

5.10. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės. Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, sandėliavimo paskirties pastatai neprivalo būti pritaikomi neįgaliųjų poreikiams. Darbo vietos nepritaikomos neįgaliesiems. Statytojo pateiktoje projektavimo užduotyje reikalavimų statinį ir sklypą pritaikyti neįgaliesiems nėra.

VI. ARCHITEKTŪRINIAI – FUNKCINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamas taisyklingos formos, vieno aukšto sandėlis. Pastato matmenys 78 x 24 m. Pastatas dvišlaičiu stogu, 7° nuolydžiu. Išorinės sienos– daugiasluoksnės „Sandwich“ plokštės, stogas – plieno lakštų danga.

Pastato patalpų zonavimas ir funkciniai ryšiai:

Pastatas projektuojamas pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį. Pastate numatoma didelė sandėliavimo zona, kurioje numatoma sandėliuoti statybines medžiagas. Pastate projektuojama atskira ekspozicijos patalpa, surinkimo patalpa, vadybos zona ir darbuotojų poilsio ir buities patalpos.

Dokumento žymuo 2255-XX-PP.AR	Lapų 10	Lapas 5	Laida 0
----------------------------------	------------	------------	------------

Pastato tūriniai sprendimai:

Projektuojamas pastatas - vienasūris, apjungtas dvišlaičiu stogu, 7° nuolydžiu. Pastatas taisyklingos formos, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – 8,80 m.

Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai:

Pastato laikančiosios konstrukcijos – plieniniai rėmai, prie kurių tvirtinamos daugiasluoksnės plokštės. Projektuojamas vieno tarpsnio pastatas. Pastatas – šilto tipo, sienos apsiūtos daugiasluoksnėmis plokštėmis, stogas šiltinamas vata. Po pastatu projektuojami poliniai pamatai, grindys – betoninės, apšiltintos, armuotos fibromis. Perdanga – gelžbetoninė.

Fasadų apdaila:

Pastato sienos projektuojamos iš daugiasluoksnių „Sandwich“ plokščių, d - 100mm. Padengimas – plieno lakštai, spalva – pilka, RAL 9006 ir ruda, RAL 8017.

Stogas – plieno lakštai, pilka, RAL 9006.

Latakai, lietvamzdžiai – skardiniai, pilka, RAL 9006.

Vartai – sekcijiniai, iš daugiasluoksnių panelių, tamsiai pilki, RAL 7016.

Langų, vitrinų rėmai – tamsiai pilka, RAL 7016.

VII. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Pastate numatoma sandėliuoti statybos produktus – trinkeles, betono blokėlius, stogo dangą (skardą, čerpes), metalo gaminius ir kt. Degių produktų sandėlyje nenumatoma. Statybos produktai bus sandėliuojami stelažuose (lentynose) ar pastatomi / sudedami laisvai ant grindų. Statybos produktų sandėliavimo aukštis neviršys 5,5m. Projektuojamoje surinkimo patalpoje bus surenkami statybiniai gaminiai ir paruošiami pardavimui. Ekspozicijos patalpoje bus laikomi / eksponuojami pardavimui paruošti gaminiai, kurie vėliau išvežami pardavimui. Pastate numatoma vadybos patalpa, kurioje bus vykdoma administracinė veikla. Numatomas darbuotojų skaičius pastate – iki 15 žmonių vienu metu. Dirbama viena pamaina, tik dienos metu. Numatomas sunkiasvorio transporto srautas teritorijoje – iki 5 vnt. per savaitę. Darbo dienomis numatomas lengvųjų automobilių eismas – iki 9 vnt. per dieną.

VIII. GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamas III laipsnio atsparumo ugniai sandėlis, priskiriamas P.2.9 statinių grupei. Degių medžiagų pastate nesandėliuojama. Numatoma pastato kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų – C_g.

8.1. Gaisrinio skyriaus skaičiavimas. Parenkant statinio gaisrinio skyriaus matmenis, atstumus tarp statinių, atsižvelgiama į statinio atsparumo ugniai laipsnį, paskirtį, taip pat į naudojamų gaisrinės saugos ir gelbėjimo priemonių veiksmingumą.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$;

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2255-XX-PP.AR	10	6	0

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} - absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Statinio grupė	Statinys	F_s	Aukščiausia altitudė	K_H	H_{abs}	G	F_g
P.2.9	Sandėliavimo paskirties pastatas	4 000	0,02	0,004	5	1	3 999,92

Sandėliavimo paskirties pastato bendras plotas (1 867,87 m²) priimamas kaip vienas gaisrinis skyrius - neviršija leistino maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto. Sandėliavimo paskirties pastatas nėra dalijamas į gaisrinius skyrius.

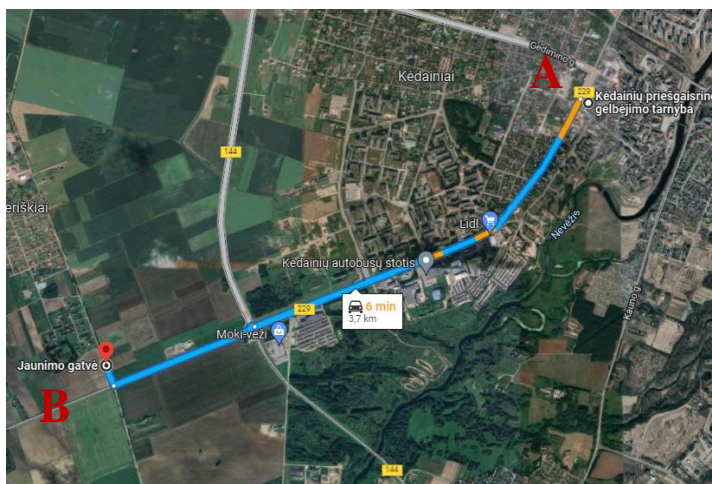
8.5. Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki kitų pastatų, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio pateikti lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Greta projektuojamo pastato jokių statinių nėra. Priešgaisriniai atstumai tenkina reikalavimus.

8.6. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.

Priešgaisrinių gelbėjimo tarnybų privažiavimo schema

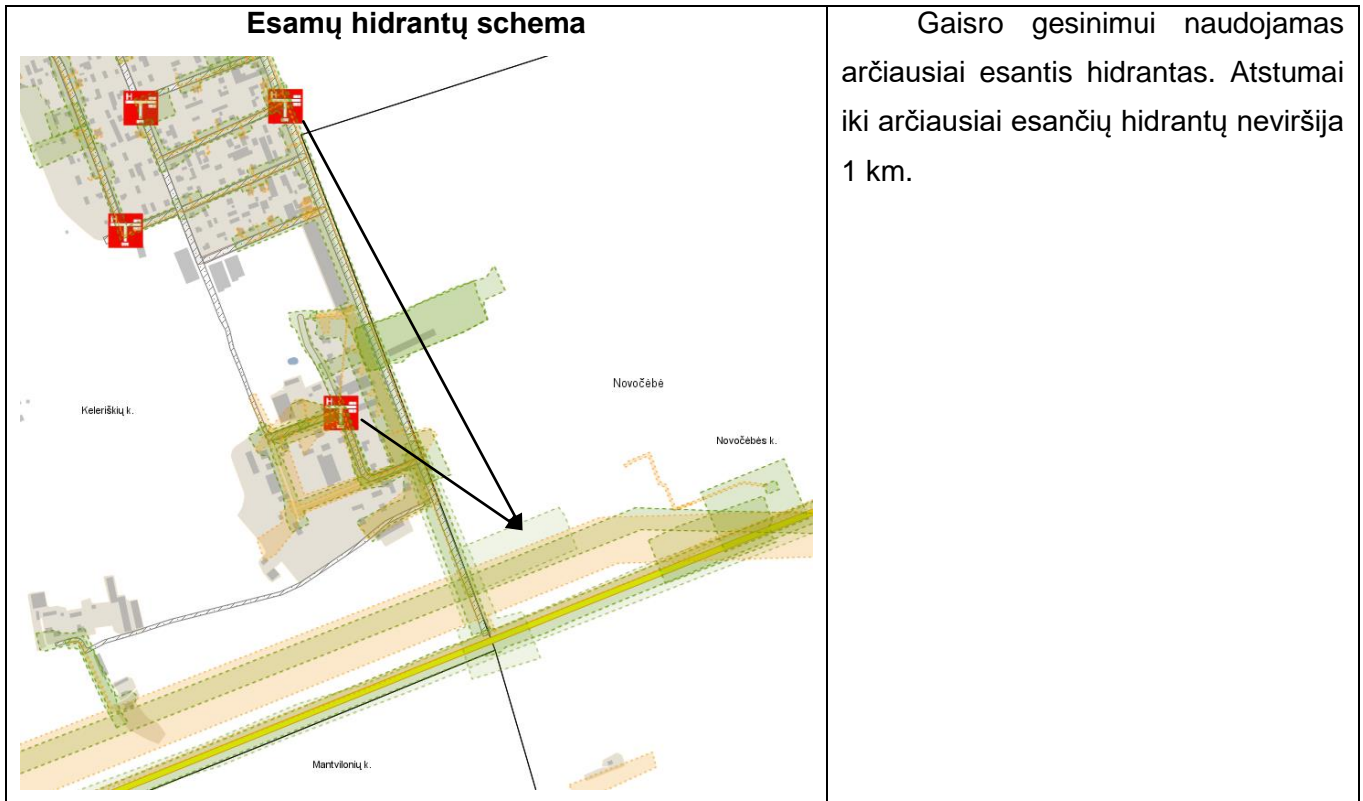


Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba – Kėdainių priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, adresu J. Basanavičiaus g. 57, Kėdainiai. Trumpiausias atstumas nuo priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki pastato vietos – 3,7 km, 6 min. kelio.

A – Kėdainių priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, J. Basanavičiaus g. 57, Kėdainiai;

B – Novočėbės k. 13, Kėdainių r.

Dokumento žymuo 2255-XX-PP.AR	Lapų	Lapas	Laida
	10	7	0



IX. APLINKOS APSAUGA

Statyns neigiamo poveikio aplinkai neturės.

Statybinės atliekos, statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Vykdamat statybos darbus, medžiagų tiekimas turi būti apskaičiuotas taip, kad susidarytų kuo mažesnis atliekų kiekis, todėl numatomi minimalūs susidarančių statybinių atliekų kiekiai.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės įpareigoja statytojus rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:

- **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- **inertinės atliekos** – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- **pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

Dokumento žymuo 2255-XX-PP.AR	Lapų 10	Lapas 8	Laida 0
----------------------------------	------------	------------	------------

- **netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos ir griovimo atliekos – tai betonas, plytos, mineralinė, akmens ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukietėję dažai, lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keremzitbartonio, silikatiniai ir betoniniai blokeliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santechnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvai ir kt.).

Vidutinių ir stambių įmonių statybinės ir griovimo atliekas, kurios susidaro statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas ar rašytinis pritarimas statinio projektui, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, pagal individualias sutartis. Tokiais atvejais reikia sudaryti sutartį su statybinės atliekas renkančia įmone, kuri už nustatytą mokestį šias atliekas pristato į specializuotų įmonių atliekų tvarkymo ir saugojimo aikšteles. Taip pat įmonės gali pačios pristatyti statybinės atliekas į sąvartyną, sumokant nustatytą mokestį.

Smulkaus remonto metu susidariusias statybinės atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų konteinerius ar palikti šalia jų. Šios atliekos turi būti pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles. Vienu metu į aikštelę galima pristatyti ne daugiau kaip 300 kg statybos ir griovimo atliekų.

Iš gyventojų ir smulkių įmonių statybinės ir griovimo atliekos priimamos tam skirtose specialiai įrengtose aikštelėse.

Pavojingų statybinių medžiagų statybos metu nesusidarys.

Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

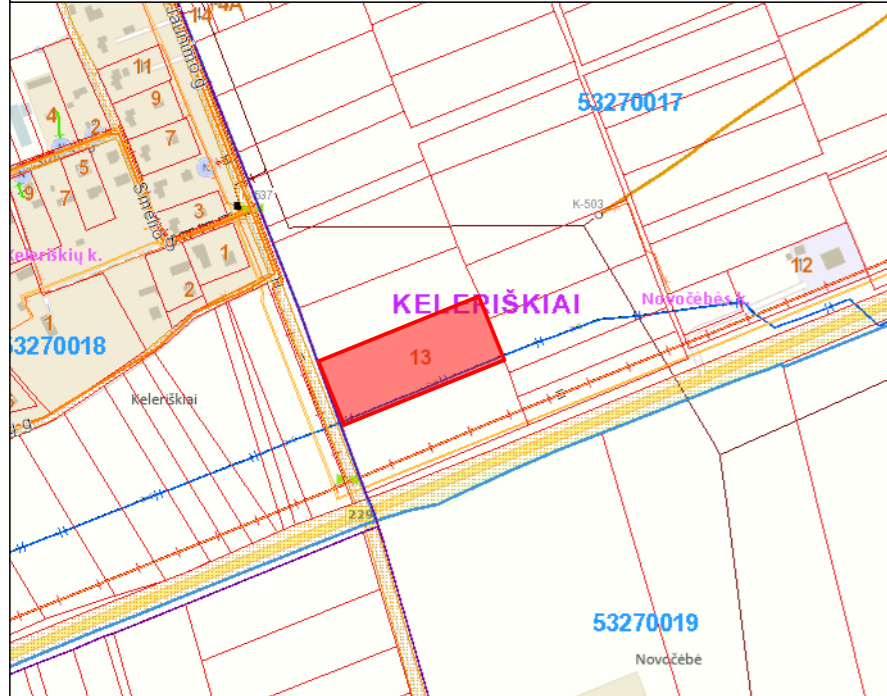
Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2255-XX-PP.AR	10	9	0

Pastatų eksploatavimo metu buitines atliekas bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

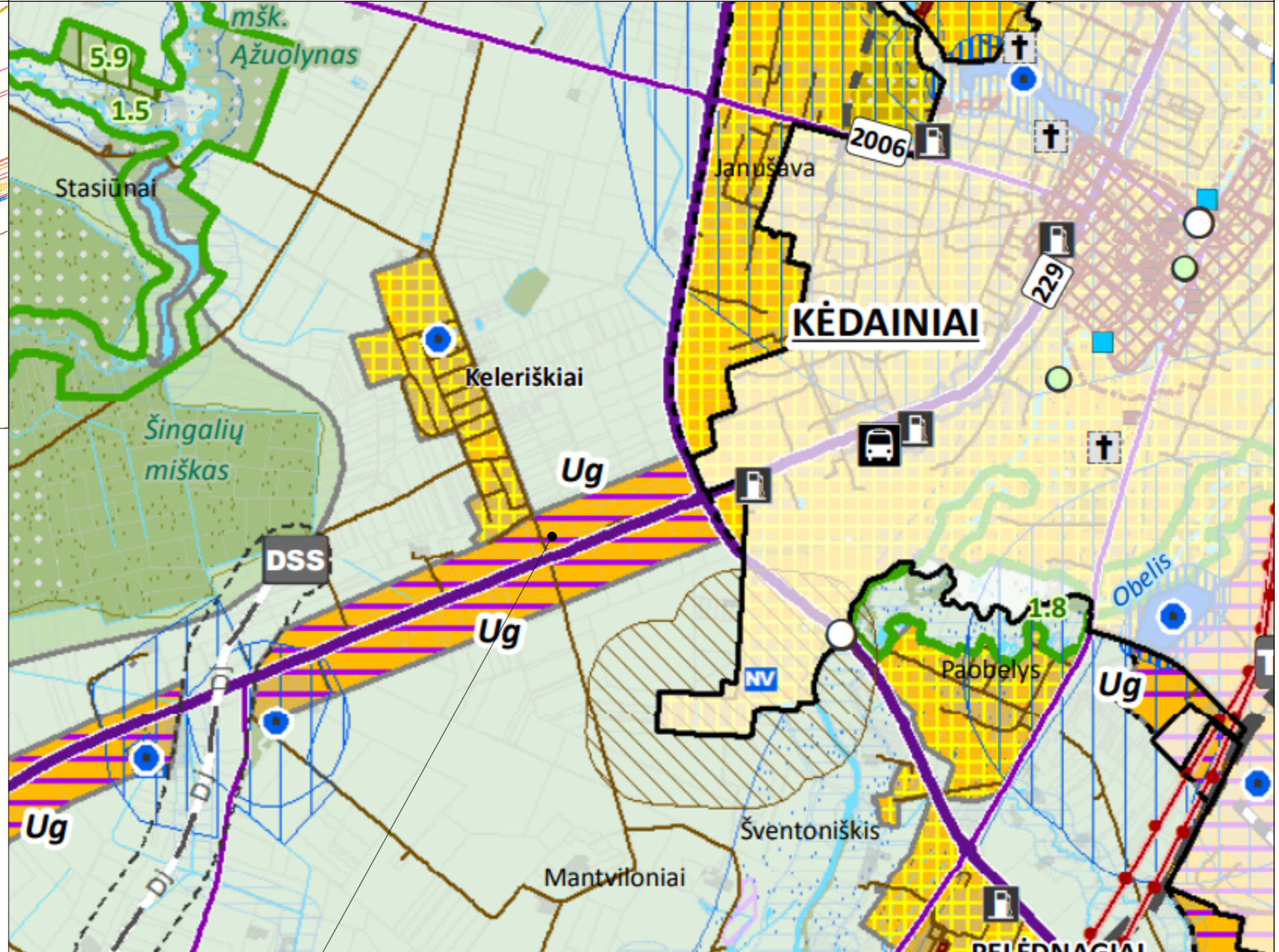
Buitinės atliekos pastatų eksploatavimo metu bus surenkamos sklype, buitinių atliekų konteineriuose. Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju. Buitinių atliekų konteineriai bus statomi sklypo ribose, ant vandeniui nelaidžios dangos.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2255-XX-PP.AR	10	10	0


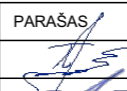
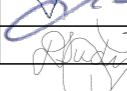
IŠTRAUKA IŠ KĖDAINIŲ R. SAVIVALDYBĖS ORTOGRAFINIO ŽEMĖLAPIO

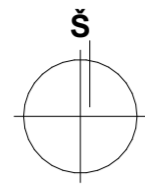
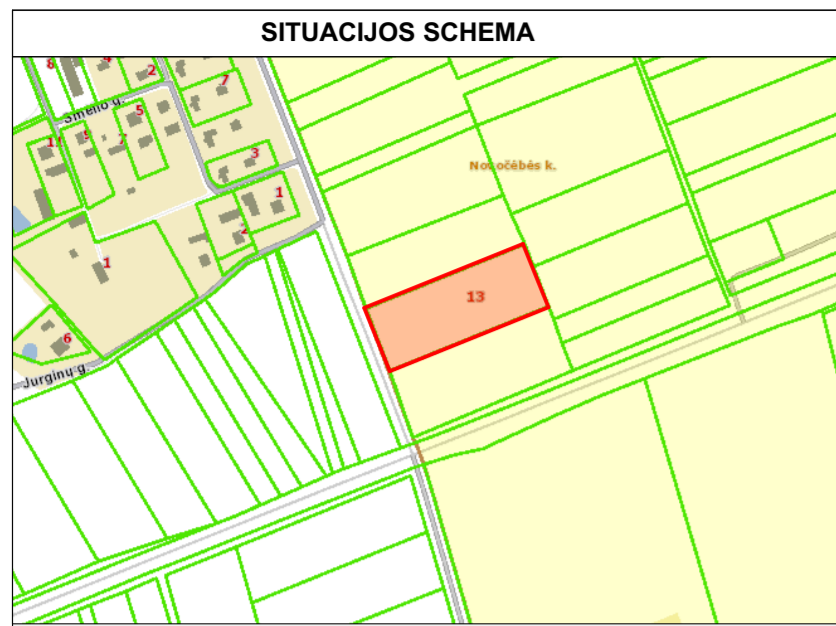


IŠTRAUKA IŠ KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO

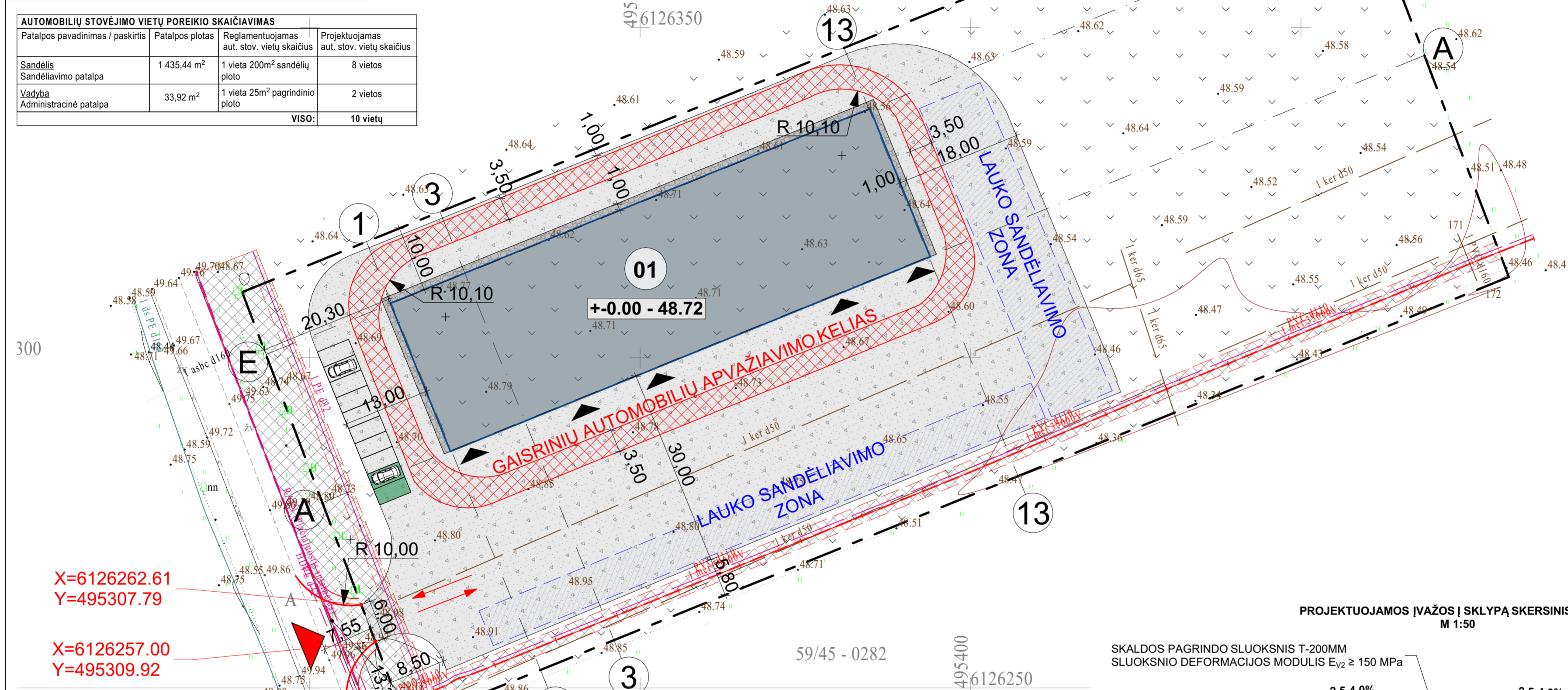


Sklypo vieta
(Teritorijos skirtos pramonei vystyti)

0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, NOVOČĖBĖS K. 13, KĖDAINIŲ MIESTO SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)	
27828	PV	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 751	PDV	VILMA ADOMAITIENĖ	
0043671	ARCH.	ALDONA ADOMAITIENĖ	
LT	STATYTOJAS:	UAB "Takada"	
		DOKUMENTO ŽYMUO: 2255-XX-PP.B-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS			
Patalpos pavadinimas / paskirtis	Patalpos plotas	Reglamentuojamas aut. stov. vietų skaičius	Projektuojamas aut. stov. vietų skaičius
Sandėlis	1 435,44 m ²	1 vieta 200m ² sandėlių ploto	8 vietos
Sandėliavimo patalpa			
Vadyba	33,92 m ²	1 vieta 25m ² pagrindinio ploto	2 vietos
Administracinė patalpa			
VIŠO:			10 vietų



X=6126262.61
Y=495307.79

X=6126257.00
Y=495309.92

Esamas RAIN kabelis ties įvažą apsaugomas sudėtiniu (PVC, HDPE) d-110mm vamzdžiu.
Esant reikalui numatyti kabelio įgilinimą pagal LR Ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus įsakymą Nr. 1V-978.

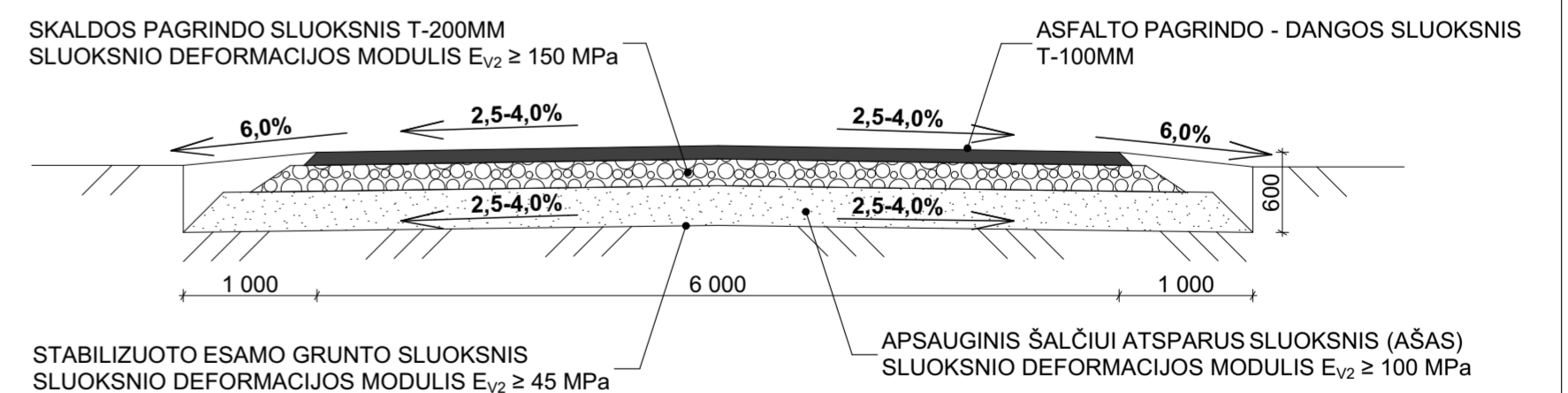
EKSPLIKACIJA		
01	SANDĖLIS	NAUJA STATYBA

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI		
1. Sklypo plotas	m ²	12 597
2. Sklypo užstatytas plotas	m ²	1 896,30
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	15,1
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,8

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
STATINIO (01) RODIKLIAI		
1. Bendras plotas	m ²	1 867,87
2. Pagrindinis plotas	m ²	1 842,57
3. Pagalbinis plotas	m ²	25,30
4. Pastato užimamas plotas	m ²	1 896,30
5. Pastato tūris	m ³	15 248
6. Aukštų skaičius	vnt.	1
7. Pastato aukštis	m	8,80

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (01)
	STATYBOS SKLYPO RIBOS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	APSAUGOS ZONOS
	PROJEKTUOJAMOS KIETOSIOS DANGOS
	DRENUOJANTI NUOGRINDA
	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APVAŽIAVIMO KELIAS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

PROJEKTUOJAMOS ĮVAŽO Į SKLYPĄ SKERSINIS PJŪVIS
M 1:50

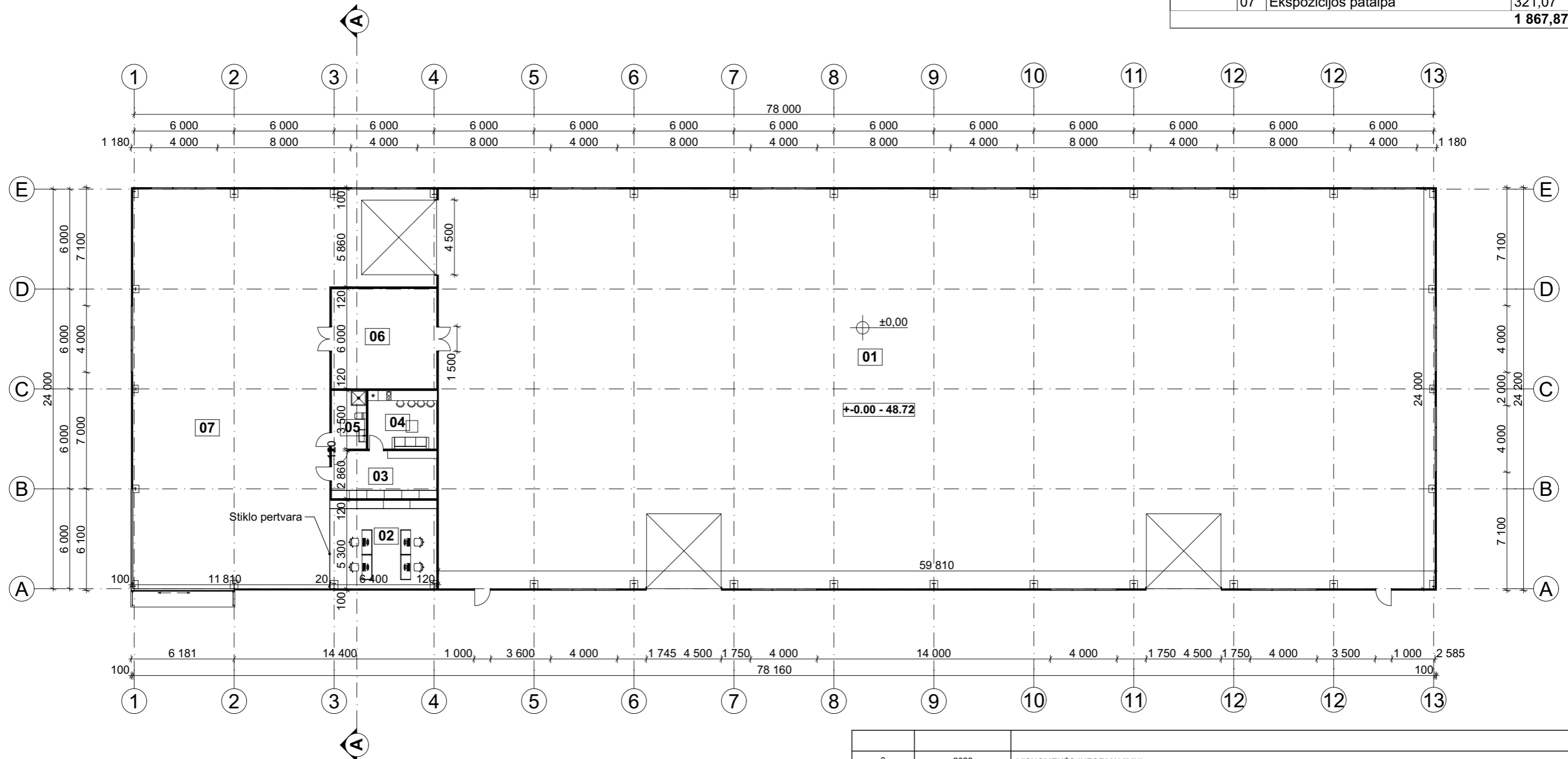


- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje pateikti metrais.
 - Į sklypą numatomas pateikimas per naujai projektuojamą įvažą.
 - Pastatas projektuojamas išlaikant reglamentuojamus atstumus iki statybos sklypo ribų (ne arčiau kaip 3m atstumu iki sklypo ribos).
 - Remiantis LR Aplinkos Ministro įsakymu Nr. D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo", pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms, komercinės paskirties teritorijoms mažiausias skiriamas želdynų kiekis nuo viso žemės sklypo ploto - 10%. Vejos plotas sklype sudaro ~ 45%.
 - Projektuojamas kietųjų dangų plotas sklype - 4 926 m².
 - Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype projektuojamas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių.
 - Automobilių stovėjimo aikštelėje ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.
 - Remiantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" kai įvažiavimas į pastatą skirtas triašiams automobiliams, minimalus atstumas iki kelkraščio - 12m. Projektuojamas atstumas - 30,00m.
 - Remiantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas iš dviejų pastato pusių – kai pastato plotis didesnis kaip 18 m. Projektuojamo privažiavimo plotis ne siauresnis kaip 3,50 m.

0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA	PROJEKTO PAVADINIMAS:
		ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	SANDĖLIS (01)
0043671	ARCH.	DEIMANTE SUDIKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			SKLYPO PLANAS, M 1:500
LT	STATYTOJAS:	UAB "Takada"	DOKUMENTO ŽYMŪS:
			2255-XX-PP-B-02
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

PATALPŲ SPECIFIKACIJA

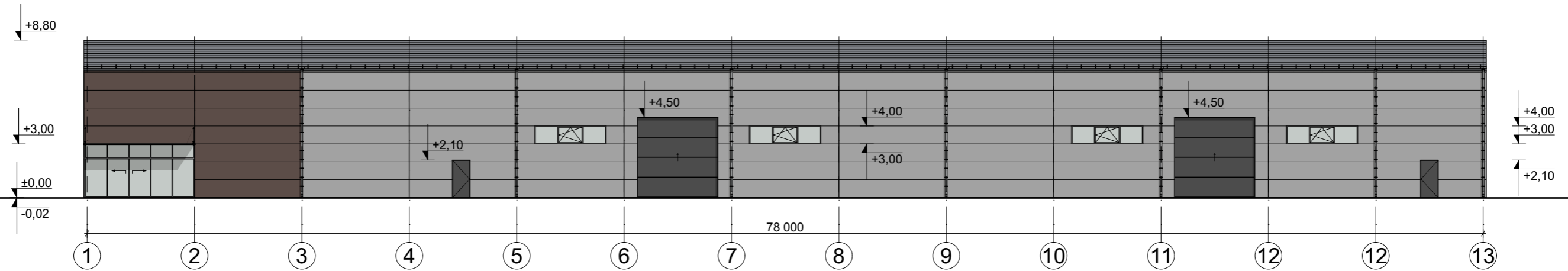
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1 aukštas		
01	Sandėlis	1 435,44
02	Vadyba	33,92
03	Drabužinė	18,05
04	Poilsio patalpa / valgomasis	14,34
05	Prausykla / WC	7,25
06	Surinkimo patalpa	37,80
07	Ekspozicijos patalpa	321,07
		1 867,87 m²



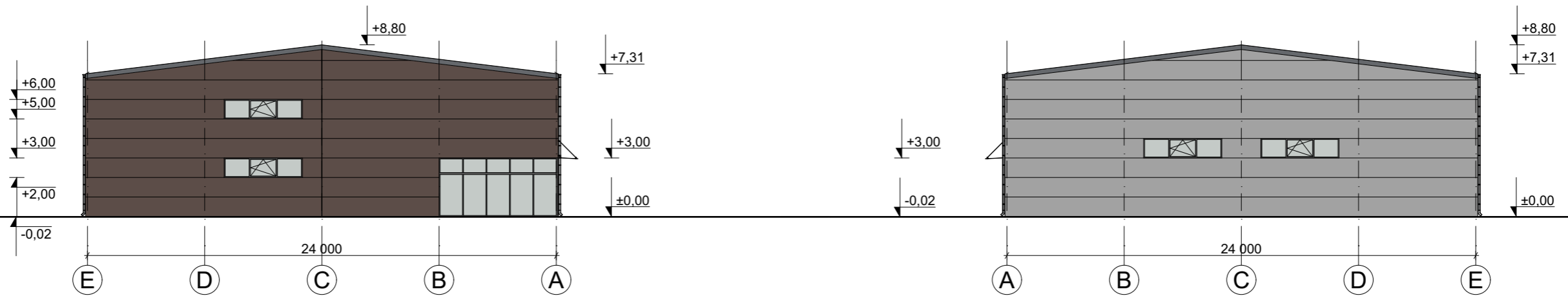
PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
2. Išorinės sienos - daugiasluoksnės plokštės, d-100mm. Vidinės pertvaros - mūrinės, d- 120mm.
3. Grindys - betoninės.

0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Darni Architektūra	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	
		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, NOVOČĖBĖS K. 13, KĖDAINIŲ MIESTO SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ	
STATYTOJAS:	UAB "Takada"		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)
LT			DOKUMENTO PAVADINIMAS: AUKŠTO PLANAS. M 1:250
		DOKUMENTO ŽYMUO: 2255-XX-PP.B-03	LAIDA 0
		LAPAS 1	LAPŲ 1

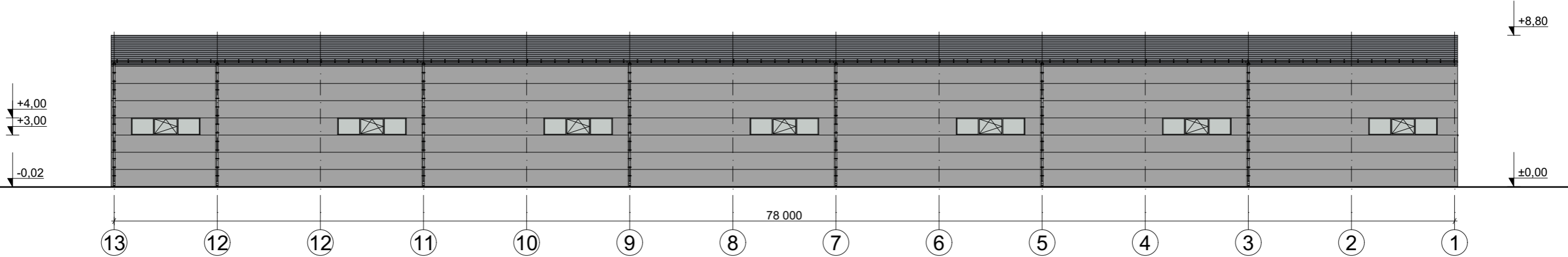


FASADAS 1-13. M 1:250



FASADAS E-A. M 1:250

FASADAS A-E. M 1:250



FASADAS 13-1. M 1:250

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

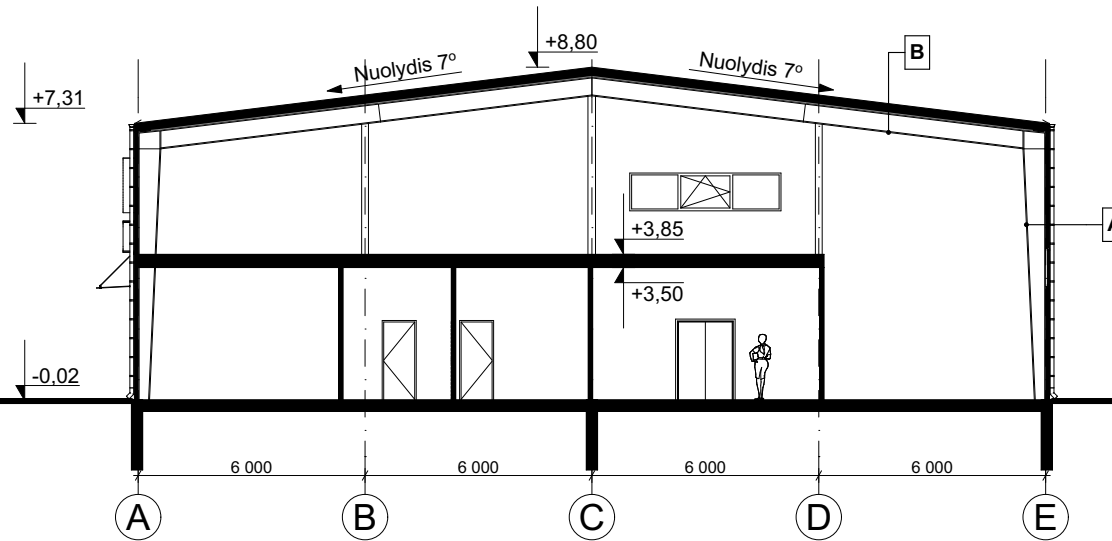
- Daugiasluksnės "Sandwich" plokštės su plieno lakštų dangą, pilka, RAL 9006
- Daugiasluksnės "Sandwich" plokštės su plieno lakštų dangą, ruda, RAL 8017
- Plieno lakštai, pilka, RAL 9006

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, aukščiai metrais.
2. Latakai, lietvamzdžiai - skardiniai, pilka, RAL 9006.

0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Darni Architektūra	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		
		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, NOVOČĖBĖS K. 13, KĖDAINIŲ MIESTO SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	SANDĖLIS (01)	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		FASADAI. M 1:250
LT	STATYTOJAS:	UAB "Takada"	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAIDA
				2255-XX-PP.B-04
				LAPŲ
				0
				1
				1


- Sienos** A
 Daugiasluoksnės plokštės, d-100mm
 Sienų ilginiai
 Plieninių konstrukcijų kolonos
- Stogas** B
 Plieno lakštai Borga Super-40
 Mineralinė vata, d-200mm
 Plieno lakštai Borga BPD-18
 Stogo ilginiai
 Metalinė konstrukcija




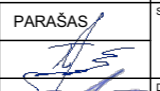
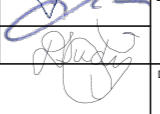
PJŪVIS A-A. M 1:200

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, aukščiai metrais.

0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		
	PROJEKTO PAVADINIMAS:			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, NOVOČĖBĖS K. 13, KĖDAINIŲ MIESTO SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	SANDĖLIS (01)		
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		PJŪVIS A-A. M 1:200	0
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Takada"		2255-XX-PP.B-05	1	1



0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, NOVOČĖBĖS K. 13, KĖDAINIŲ MIESTO SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		SANDĖLIS (01)	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		VIZUALIZACIJA	
LT	STATYTOJAS:	UAB "Takada"		DOKUMENTO ŽYMUO:	
				2255-XX-PP.B-06	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1