

Byla Nr. 0

Projekto pavadinimas:	Laikino mokslo paskirties modulinio pastato - vaikų darželio Paparčių g. 2, Aukštelkės k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas
Statybos vieta:	Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Aukštelkės k., Paparčių g. 2, sklypo kadastro Nr. 9132/0004:64
Užsakovas:	Šiaulių rajono savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188726051) Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai
Statytojas:	Šiaulių rajono savivaldybė (juridinio asmens kodas 111105174) Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai
Projekto Nr.:	AD-22-170
Statybos rūšis:	nauja statyba
Statinio kategorija:	neypatingasis statinys
Statinio paskirtis:	mokslo paskirties pastatas
Projekto etapas:	techninis darbo projektas
Dalis:	projektiniai pasiūlymai - PP
Byla:	bylos sudėties žiniaraštis, bendrieji rodikliai, aiškinamasis raštas, brėžiniai, vizualizacija, privalomieji priedai

Direktorius V. Mikalauskas

Projekto vadovas V. Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470)

PDV - architektas V. Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470)

Vilnius, 2022 m.

**Laikino mokslo paskirties modulinio pastato - vaikų darželio
Paparčių g. 2, Aukštelkės k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas**

Projektinių pasiūlymų (PP) bylos dokumentų žiniaraštis

Tekstinių dokumentų žiniaraštis


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
	1	0	Antraštinis lapas	1
AD-22-170-TDP-PP.BDŽ	1	0	PP bylos dokumentų žiniaraštis	2
AD-22-170-TDP-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	3, 4
AD-22-170-TDP-PP.AR	19	0	Aiškinamasis raštas	5 - 23

Brėžinių žiniaraštis

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
AD-22-170-TDP-PP-SP-01	1	1	0	Situacijos schema	24
AD-22-170-TDP-PP-SP-02	1	1	0	Sklypo planas M 1:500	25
AD-22-170-TDP-PP-SA-01	1	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	26
AD-22-170-TDP-PP-SA-02	1	1	0	Pirmo aukšto planas su baldų išdėstymu M 1:100	27
AD-22-170-TDP-PP-SA-03	1	1	0	Stogo planas M 1:100	28
AD-22-170-TDP-PP-SA-04	1	1	0	Pjūvis 1 - 1 M 1:100	29
AD-22-170-TDP-PP-SA-05	1	1	0	Fasadai tarp ašių 1 -10 ir A - B M 1:100	30
AD-22-170-TDP-PP-SA-06	1	1	0	Fasadai tarp ašių 10 - 1 ir B - A M 1:100	31
AD-22-170-TDP-PP.viz	1, 2	2	0	Vizualizacija	32, 33

Priedamų dokumentų žiniaraštis


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
1.		1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	34
2.		1	Sklypo (teritorijos) topografinė nuotrauka	35
3.		8	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai (2022.07.07 registro Nr. 91/19805 bei 2022.07.07 registro Nr. 40/113492) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 9132/0004:64, bei kitą nekilnojamąjį turtą (pastatus, statinius) šiame sklype Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Aukštelkės k., Paparčių g. 2, bei šio žemės sklypo koordinuotų matavimų planas	36 - 43

0	2022-07-25	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
 UAB „Archidomus“ Neuzmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato - vaikų darželio Paparčių g. 2, Aukštelkės k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas		
KVAL.DOK.NR.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas	mokslo paskirties pastatas (p. 7.11.)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
		Projektinių pasiūlymų (PP) bylos turinys		
		LAIDA		
		0		
LT		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
UŽSAKOVAS: Šiaulių rajono savivald. administracija		AD-22-170-TDP-PP.BDŽ		LAPŲ
STATYTOJAS: Šiaulių rajono savivaldybė				1
				1

**Laikino mokslo paskirties modulinio pastato - vaikų darželio
Paparčių g. 2, Aukštelkės k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	21 791	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,21	
3. sklypo užstatymo tankis	%	4,86	
4. statiniais užimamas žemės plotas	m ²	1 059	esamais statiniais užimamas plotas - 797 m ² ; laikinu modulinio pastatu užimamas plotas - 262 m ²
II. PASTATAI			
mokslo paskirties pastatas (7.11.) - vaikų darželis			
1. Pastato paskirties rodikliai (darbuotojų / vaikų skaičius)	-	4 / 40	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	224,42	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	224,42	
4. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	182,14	
5. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	42,28	
6. Pastato tūris*	m ³	944	
7. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
8. Pastato aukštis*	m	3,80	
9. Energinio naudingumo klasė**		nenustatoma	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
12.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
12.1.1. sienų	W/m ² ·K	0,35	
12.1.2. langų / durų	W/m ² ·K	1,40	
12.1.3. denginio	W/m ² ·K	0,23	
12.2. pastatu (gaminu) užimtas žemės plotas	m ²	262	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		-	esamos komunikacijos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. vandentiekio	m		
4.2. buitinių nuotekų	m		
4.3. elektros	m		
5. vamzdžio skesmuo (tik vamzdynamics)			
5.1. vandentiekio	mm		

0	2022-07-25	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas :		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
 <p align="center">UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</p>		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato - vaikų darželio Paparčių g. 2, Aukštelkės k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas		
KVAL.DOK.NR.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas	mokslo paskirties pastatas (p. 7.11.)	
A 470	PDV	Vaidas Mikalauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			Bendrieji statinių rodikliai	
			LAIDA	0
LT	UŽSAKOVAS:	Šiaulių rajono savivald. administracija	DOKUMENTO ŽYMUO:	
	STATYTOJAS:	Šiaulių rajono savivaldybė	LAPAS	LAPŲ
			AD-22-170-TDP-PP.BSR	1 2

5.2. buitinių nuotekų	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm ²		

* - Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** - vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nuostatomis, „Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią, išskyrus ... laikinių pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-22-170-TDP-PP.BSR	2	2	0

**Laikino mokslo paskirties modulinio pastato - vaikų darželio
Paparčių g. 2, Aukštelkės k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas**

Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas

Projekto pavadinimas: Laikino mokslo paskirties modulinio pastato - vaikų darželio Paparčių g. 2, Aukštelkės k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas.

Statybos vieta: Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Aukštelkės k., Paparčių g. 2, sklypo kadastro Nr. 9132/0004:64.

Užsakovas: Šiaulių rajono savivaldybės administracija (įm.k. 188726051);
Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai.

Statytojas: Šiaulių rajono savivaldybė (įm.k. 111105174); Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Pastato paskirtis: mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.11).

Statinio kategorija: neypatingasis statinys.

Projekto Nr. AD-22-170

Projekto vadovas: Vaidas Mikalauskas (PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai).

1. statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapo rengimo pagrindas

1.1. statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapo rengimo dokumentai:


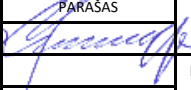
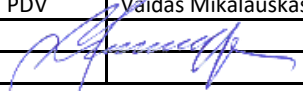
- Šiaulių rajono savivaldybės administracijos įvykdyto viešojo pirkimo sutarties Nr. VP1-269(3.67E) „Modulinių pastatų prie Šiaulių r. Dubysos aukštupio mokyklos Aukštelkės skyriaus projektavimo, statybos, nuomos ir išpirkimo“ priedai - Techninė užduotis ir specifikacijos;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai (2022.07.07 registro Nr. 91/19805 bei 2022.07.07 registro Nr. 40/113492) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 9132/0004:64, bei kitą nekilnojamąjį turtą (pastatus, statinius) šiame sklype Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Aukštelkės k., Paparčių g. 2;
- žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 9132/0004:64, Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Aukštelkės k., Paparčių g. 2, koordinuotų matavimų planas;
- 2001.03.14 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. K91/01-0179 bei 2011.07.22 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 31SUN-36;
- 2022.08.02 suderinta / patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

1.2. teritorinio planavimo dokumentai:

- Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2008.07.03 sprendimu Nr.T-199.
- Šiaulių rajono Šiaulių kaimiškosios seniūnijos Aukštelkės kaimo bendrasis planas, patvirtintas Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2015.10.29 sprendimu Nr.T-268.

1.3. pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapas:

- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas Nr. XIII-425 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2021.11.01)

0	2022-08-02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
 UAB „Archidomus“ Neuzmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato - vaikų darželio Paparčių g. 2, Aukštelkės k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
		mokslo paskirties pastatas (p. 7.11.)		
KVAL.DOK.NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARŠAS	
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas		
A 470	PDV	Vaidas Mikalauskas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS:	Šiaulių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO:
	UŽSAKOVAS:	Šiaulių rajono savivaldybės administracija		AD-22-170-TDP-PP.AR
			LAPAS	LAPŲ
			1	19

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas Nr. I-1240 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.05.07 iki 2022.05.31)*
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.05.01)*
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2021.12.01)*
- Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas Nr. IX-1225 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2019.01.01)*
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.10.12)*
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2020.06.16)*
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2018.06.21)*
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.05.01)*
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2017.04.20)*
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.01.01)*
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.05.02)*
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.05.01 iki 2022.10.31)*
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2021.11.01)*
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.05.01)*
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2003.01.30)*
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2002.10.05)*
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2002.11.09)*
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2020.09.29)*
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2018.08.01)*
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.02.25)*
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.01.01)*
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2013.07.19)*
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2006.02.12)*
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.08: 2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2007.12.19)*
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.03.11)*
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2009.04.01)*

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-22-170-TDP-PP.AR	2	19	0

- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2015.03.27)*
- HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2020.05.01)“*
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2021.11.01)*
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.05.01)*
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2017.05.01)*
- HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.05.01)*
- HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.04.26 iki 2023.03.04)*
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2014.11.01)*
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2020.06.18 iki 2023.12.31)*
- HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ *(galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018.10.24)*
- LR Vyriausybės 2003.04.24 nutarimu Nr. 501 patvirtinti „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2018.05.01 iki 2023.10.31)*
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašai *(patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694) (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2017.05.30)*
- Aplinkos oro užterštumo normos *(patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. liepos 7 d. įsakymo Nr. D1-585/V-611 redakcija))*
- LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.01.01).*
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.05.01).*
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2021.10.28).*
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintos LR Žemės ūkio ministro 2002.12.30 įsakymu Nr. 522 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.04.28).*

2. Statybos vieta ir žemės sklypo apibūdinimas

Sklypas, kuriame numatoma pastatyti laikiną mokslo paskirties modulinį pastatą, yra Šiaulių rajono savivaldybės Šiaulių kaimiškosios seniūnijos Aukštelkės kaime (vakarinėje kaimo pusėje), visai netoli Šiaulių miesto (vos 9 km iki Šiaulių centro), į rytus nuo magistralinio kelio A 12 Ryga - Šiauliai - Tauragė - Kaliningradas.

Aprašomo sklypo gretimybės: pagal Šiaulių rajono Šiaulių kaimiškosios seniūnijos Aukštelkės kaimo bendrojo plano, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2015.10.29 sprendimu Nr.T-268, sprendinius sklypas apsuptas labai įvairios paskirties teritorijų. Šiaurės rytine kraštine sklypas ribojasi su mišria centro (Aukštelkės kaimo centro) teritorija, pietrytine kraštine sklypas ribojasi su Paparčių gatve, kurios kitoje pusėje

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-22-170-TDP-PP.AR	3	19	0

vyrauja gyvenamoji teritorija (daugiausia vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija). Pietvakarine sklypo kraštine ribojamasi su paslaugų teritorija, o šiaurės vakarinę pusę nuo magistralinio kelio A 12 Ryga - Šiauliai - Tauragė - Kaliningradas atriboja bendro naudojimo želdynų teritorija.

Artimiausia gatvė - Paparčių gatvė pietrytinėje sklypo pusėje.

Informacija apie klimatinis ir geologinius duomenis gauta iš Lietuvos geologijos tarnybos elektroninių paslaugų tinklalapio <https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga> bei iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

Klimatinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Šiaulių rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra + 5,9°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 34,3°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas - 36,4°C;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra - 27°C (92 % integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra - 22°C (92 % integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra - 0,3°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus 600 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis 63,1 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 83 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 115 cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Šiaulių rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Šiaulių rajonas priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m².

Inžinerinės geologinės sklypo sąlygos. Žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 140,50 m (šiaurinis sklypo kampas) iki 138,50 m (pietinė sklypo dalis).

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ Šiaulių rajone dirvožemio tipas - velėninis - jaurinis silpnai nujaurėjęs priemolio - priemolio.

Pagal geodezininko D.B. atliktus sklypo geodezinius - topografinius darbus, matyti, kad teritorijos sklype, kur bus statomas modulinis pastatas - darželis, paviršius žemėja pietų kryptimi; vidutinė altitudė nuo + 138,71 m iki + 138,14 m.

Duomenys apie žemės sklypą iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės.

Žemės sklypo adresas: Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Aukštelkės k., Paparčių g. 2, sklypo kadastro Nr. 9132/0004:64.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 2,1791 ha.

Žemės ūkio naudmenų plotas: 0,7450 ha;

iš jo: sodų plotas: 0,0750 ha,

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0,6700 ha.

Užstatyta teritorija: 1,3591 ha.

Kitos žemės plotas: 0,0750 ha.

Nusausintos žemės plotas: 0,6000 ha.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos, plotas - 2,1791 ha (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus pirmojo skirsnio 14 - 16 straipsniai);

- Kelių apsaugos zonos, plotas - 0,6120 ha (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus antrojo skirsnio 17 - 19 straipsniai);

- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas - 0,0240 ha (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtojo skirsnio 23 - 25 straipsniai);

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, plotas - 0,0082 ha (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus šeštojo skirsnio 29 - 31 straipsniai);

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, plotas - 0,1200 ha (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dešimtojo skirsnio 41 - 43 straipsniai);

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, plotas - 0,1420 ha (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus vienuoliktojo skirsnio 44 - 46 straipsniai);

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-22-170-TDP-PP.AR	4	19	0

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, plotas - 0,6000 ha (*LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 VI skyriaus antrojo skirsnio 91 - 94 straipsniai*);

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, plotas - 2,1791 ha (*LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 VI skyriaus vienuoliktojo skirsnio 105, 106 straipsniai*).

Servitutai: nėra.

Nuosavybė.

Savininkas: Lietuvos Respublika (nuosavybės teisė).

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (valstybinės žemės patikėjimo teisė).

Žemės sklypo panaudos gavėjai:

Šiaulių rajono savivaldybė (a.k. 111105174). Plotas - 2,1791 ha (2011.07.22 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 31SUN-36).

Sklypas ekologiškai ir parazitologiškai neužterštas.

Želdiniai - sklype auga nepavojingi želdiniai.

Higieninė ir ekologinė situacija - sklypas yra šalia nedidelio transporto srauto „D“ kategorijos Paparčių gatvės, kuri neturės neigiamos įtakos projektuojamam vaikų darželiui. Sklype ir šalia jo vizualiai matomu atstumu radiotechninių objektų nėra. Į sklypą, pagal registruotus duomenis iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės, taršių objektų apsaugos zonos nepatenka.

Gretimybėse nėra tokio taršos šaltinio, kuris galėtų formuoti neigiamą įtaką esamai / būsimai veiklai - vaikų darželiui.

3. Pastatai sklype, inžinerinės ir susiekimo komunikacijos

Sklype yra pastatai, statiniai ir įrenginiai, skirti vaikų darželio funkcijoms užtikrinti (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašų (2022.07.07, Registro Nr. 91/19805 bei 2022.07.07, Registro Nr. 40/113492) duomenis:

1. Pastatas - mokykla (unikalus Nr. 9194-0013-7015, pažymėjimas plane 1C2p), pagrindinė naudojimo paskirtis - mokslo. Statybos pabaigos metai - 1940 m., aukštų skaičius - 2, bendras plotas - 593,06 kv.m, pagrindinis plotas - 413,80 kv.m, tūris - 2 617 kub.m, užstatytas plotas - 398 kv.m.

2. Pastatas - mokymo dirbtuvės (unikalus Nr. 9194-0013-7026, pažymėjimas plane 1C1m), pagrindinė naudojimo paskirtis - mokslo. Statybos pabaigos metai - 1940 m., aukštų skaičius - 1, bendras plotas - 68,15 kv.m, pagrindinis plotas - 68,15 kv.m, tūris - 217 kub.m, užstatytas plotas - 75 kv.m.

3. Pastatas - ikimokyklinio ugdymo pastatas (unikalus Nr. 4400-5015-7758, pažymėjimas plane 10C1g), pagrindinė naudojimo paskirtis - mokslo. Statybos pradžios metai - 2017 m., statybos pabaigos metai - 2018 m., II grupės nesudėtingasis statinys, aukštų skaičius - 1, bendras plotas - 79,94 kv.m, tūris - 304 kub.m, užstatytas plotas - 108 kv.m.

4. Pastatas - sanmazgų patalpos (unikalus Nr. 4400-0716-9220, pažymėjimas plane 9L1p), pagrindinė naudojimo paskirtis - paslaugų. Statybos pradžios metai - 1946 m., statybos pabaigos metai - 1986 m., rekonstravimo pradžios metai - 2005 m., rekonstravimo pabaigos metai - 2005 m., aukštų skaičius - 1, bendras plotas - 71,41 kv.m, pagrindinis plotas - 69,05 kv.m, tūris - 281 kub.m, užstatytas plotas - 100 kv.m.

5. Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (šulinys, kiemo aikštelė; unikalus Nr. 9194-0013-7059), pagrindinė naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai. Statybos pabaigos metai - 1973 m.

6. Nuotekų šalinimo tinklai (unikalus Nr. 4400-5163-3659, pažymėjimas plane F). Pagrindinė naudojimo paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų. Statybos pradžios metai - 2018 m., statybos pabaigos metai - 2019 m., I-os grupės nesudėtingasis statinys. Ilgis 67,40 m.

7. Pagal Šiaulių rajono savivaldybės administracijos 2019.07.19 išduotą statybos leidimą Nr. LSNS-67-190719-00123 sklype pastatytas dar vienas laikinas ikimokyklinio ugdymo pastatas - vaikų darželis; aukštų skaičius - 1, bendras plotas - 97,74 kv.m, pagrindinis plotas - 47,26 kv.m, tūris - 377 kub.m, užstatytas plotas - 116 kv.m.

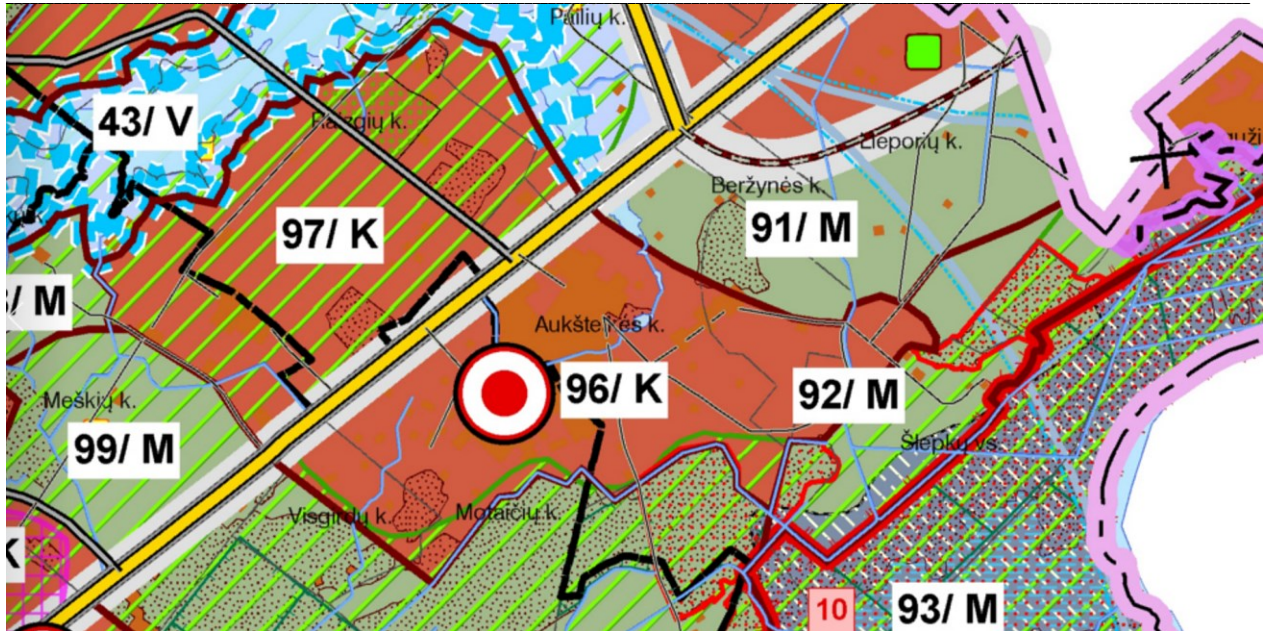
Sklype esami pastatai (statiniai) yra aprūpinti pagrindinėmis inžinerinėmis sistemomis - elektra, ryšiais, vandeniu, užtikrintas nuotekų šalinimas, vietinis šilumos tiekimas.

Artimiausia gatvė - Paparčių gatvė pietrytinėje sklypo pusėje. Įvažiavimas į teritoriją (sklypą) yra iš Paparčių gatvės pietrytinėje / pietinėje pusėje. Pėstieji į sklypą gali patekti iš tos pačios Paparčių gatvės.

4. Teritorijai (sklypui) taikytini teritorijų planavimo dokumentais nustatyti reikalavimai, reglamentai ir kt.

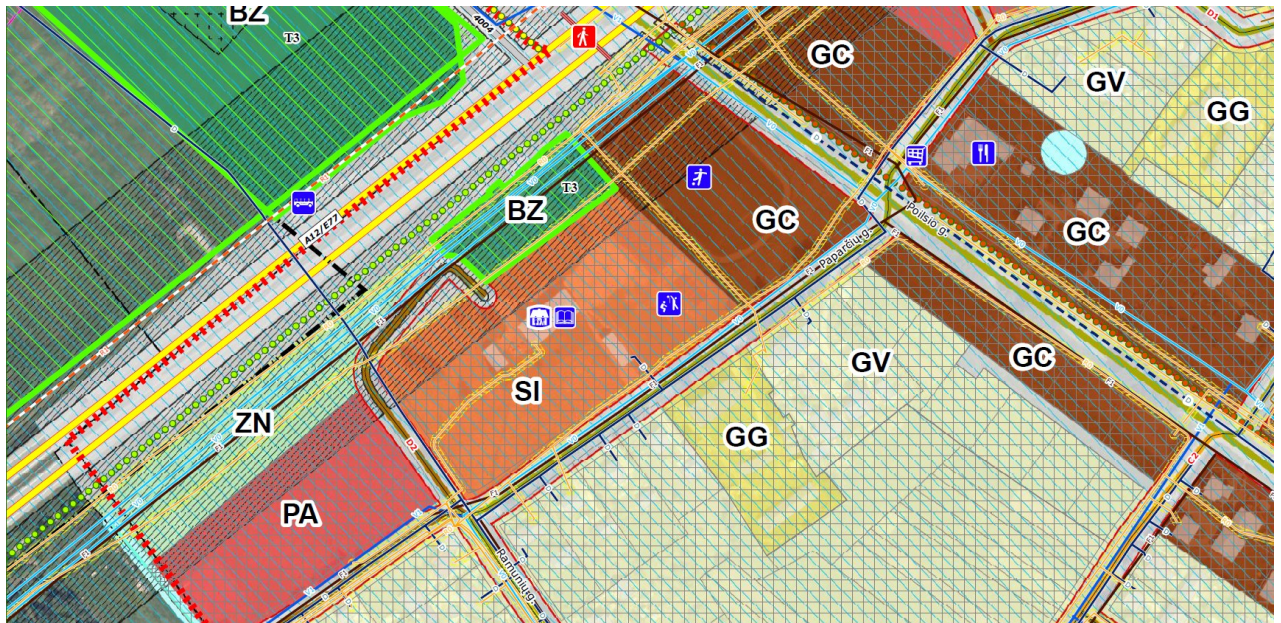
Vadovaujantis Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2008.07.03 sprendimu Nr.T-199, sprendiniais, sklypas, kuriame numatoma pastatyti laikiną mokslo paskirties modulinį pastatą (gaminį), yra urbanizuotoje (konkrečiai - Aukštelkės kaimo) teritorijoje.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-22-170-TDP-PP.AR	5	19	0



Vadovaujantis Šiaulių rajono Šiaulių kaimiškosios seniūnijos Aukštelkės kaimo bendrojo plano, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2015.10.29 sprendimu Nr.T-268, sprendiniais, sklypas, kuriame numatoma pastatyti laikiną mokslo paskirties modulinį pastatą (gaminį), yra socialinės infrastruktūros teritorijoje (SI), kuriai nustatyti tokie užstatymo reglamentai:

- užstatymo tankis - 35;
- užstatymo intensyvumas - 0,9 (1,5 atskirai stovintiems pastatams);
- aukštų skaičius - 1 - 3 a., aukštis - 12 m;
- galimi užstatymo tipai - laisvo planavimo užstatymas, atskirai stovintys pastatai, perimetrinis užstatymas.



Įvertinus aukščiau minimų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, nustatytus reglamentus, pastato statyba neprieštarauja esminiems (pagrindiniams) ir papildomiems šių planavimo dokumentų sprendiniams.

Projektiniai sprendiniai

5. sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis

Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktą) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

5.1. sklypo dalies paruošimas statybai ir pagrindiniai projektiniai sprendiniai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-22-170-TDP-PP.AR	6	19	0

Vykdomi laikino mokslo paskirties modulinio pastato statybos darbai bendrus viso sklypo tvarkymo sprendinius įtakos gana minimaliai. Šiuo metu viso sklypo gerbūvis yra sutvarkytas.

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas bus statomas arčiau sklypo pietrytinės kraštinės, beveik centre tarp pietvakarinės ir šiaurės rytinės sklypo kraštinių, tarp esamo sanmazgų patalpų pastato ir įrengtų sporto aikštelių. Šioje konkrečioje vietoje nėra jokių inžinerinių įrenginių (bet jie yra visai šalia užstatomo ploto), neauga jokie medžiai ar krūmai, kuriuos reikėtų šalinti. Žemės paviršius apaugęs žole. Sklypo dalies, kur bus statomas modulinis pastatas - darželis, paviršius žemėja pietų kryptimi; vidutinė altitudė nuo + 138,71 m iki + 138,14 m (pagal aukščių sistemą LAS07).

Modulinio pastato atskiros dalys (gaminiai - moduliai) yra surinkti ir įrengti gamintojo patalpose, jie atvežami į vietą ir pastatomi konkrečioje sklypo vietoje ant parengtų medinės konstrukcijos pamato plokščių, išdėstytų ant išlyginto skaldos / žvyro pagrindo. Modulių apačia atitverčiama medinėmis grindjuostėmis. Įrengimo vieta ištiriama pagal kontrolinių taškų sąrašą dėl šalčio poveikio, nusėdimo ir paviršinio/lietaus vandens nuvedimo.

Žemiau pateikiama informacija apie teritorijos (sklypo) ploto atitiktą nustatytiems reikalavimams.

Vadovaujantis *HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* 14 punkto nuostatomis „Statant naujus statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sklypo / teritorijos dydis nustatomas atsižvelgiant į planuojamą vaikų skaičių. Minimali neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesnė kaip po 6 kv.m ploto vienam vaikui“.

Šiaulių rajono Dubysos aukštupio mokyklos Aukštelkės skyriaus sklypo plotas - 21 791 kv.m, statiniais užstatytas (tame tarpe ir projektuojamu laikinu modulinio pastatu) žemės plotas sudarys 1 059,00 kv.m arba tik 4,86 proc.

Šiuo metu esamuose Šiaulių rajono Dubysos aukštupio mokyklos Aukštelkės skyriaus pastatuose ugdoma / prižiūrima prižiūrima iki 150 vaikų (iki 100 mokinių ugdomi pagal pradinio ir pagrindinio ugdymo programą ir 50 vaikų - pagal priešmokyklinio ir ikimokyklinio ugdymo programas).

Moduliniame pastate numatomos 2 (dvi) darželinukų grupės maksimaliai po 20 vaikų. Viso susidarytų 190 vaikų.

Esamo Šiaulių rajono Dubysos aukštupio mokyklos Aukštelkės skyriaus sklypo / teritorijos neužstatytos dalies pakanka tiek esamų mokinių, ikimokyklinukų, tiek naujai statomo modulinio darželio vaikų žaidimo aikštelėms:

- pagal Lietuvos higienos normos *HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* IV skyriaus „Sklypo įrengimo reikalavimai“ nuostatas „Mokyklos sklypo dydis turi būti nustatomas atsižvelgiant į planuojamą mokinių skaičių. Minimali neužstatyta sklypo dalis (kvadratiniais metrais), skirta mokinių poilsiui (pvz., želdiniams, takams, poilsio aikštelėms), apskaičiuojama taip: planuojamas mokinių skaičius padauginamas iš **3** ir pridėjama **800**. Į šį plotą neįskaičiuojamos sporto aikštelės, nurodytos šios higienos normos 15 ir 16 punktuose.

16.4. jei planuojama ugdyti iki 100 mokinių tik pagal pradinio ir pagrindinio ugdymo programą, - universali aikštelė (-ės), kurios (-ių) plotas ne mažesnis kaip 800 kv.m, ne trumpesnis kaip 100 m bėgimo takas.

Tokiu atveju, Šiaulių rajono Dubysos aukštupio mokyklos Aukštelkės skyriaus mokiniams reikia ne mažiau kaip 1 900 kv.m ploto neužstatytos sklypo dalies.

- pagal Lietuvos higienos normos *HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* III skyriaus „Sklypo / teritorijos įrengimo reikalavimai“ nuostatas „Statant naujus statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sklypo / teritorijos dydis nustatomas atsižvelgiant į planuojamą vaikų skaičių. Minimali neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesnė kaip po 6 kv.m ploto vienam vaikui“.

Tokiu atveju, Šiaulių rajono Dubysos aukštupio mokyklos Aukštelkės skyriaus darželinukams reikia ne mažiau kaip 540 kv.m ploto neužstatytos sklypo dalies.

Sudėjus mokiniams ir darželinukams reikalingus plotus, gauname, kad neužstatyta sklypo dalis turi būti 2440 kv.m (11,20 proc. nuo viso sklypo ploto) dydžio (ploto).

Šiame sklype esančiomis žaidimo aikštelėmis naudosis ir esamo, ir laikinų modulinio darželių (tiek jau pastatytų, tiek ir numatomo statyti) vaikai. Visi šiame sklype / teritorijoje esantys įrenginiai yra saugūs, t.y. patikimai pritvirtinti, išdėstyti saugiu atstumu, atitinkantys vaikų amžių ir ūgį, ugdymo poreikius.

Vaikų žaidimų aikštelių dangos, atsižvelgiant į jose įrengtą žaidimų įrangą, atitinka *HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* reikalavimus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-22-170-TDP-PP.AR	7	19	0

Žaidimų aikštelėse yra sudaryta galimybė apsaugoti vaikus nuo tiesioginių saulės spindulių stacionariais ar kilnojamaisiais įrenginiais (pavėsinėmis, skėčiais ir pan.) ir želdiniais, sudarančiais šešėlį.

Sklype įrengiamos papildomos betoninių trinkelėlių dangos priėjimui nuo esamų šaligatvių iki modulinio statinio laiptelių ir pandusų.

Kiti žemės darbai susiję su elektros kabelio ir vandentiekio - nuotekų tinklų privedimais.

5.2. sklypo inžineriniai tinklai

Sklype yra buitinių nuotekų šalinimo, vandens tiekimo, elektros ir ryšių, skirtomojo dujotiekio bei vietiniai šilumos tiekimo tinklai.

Kadangi mokslo paskirties modulinis pastatas - vaikų darželis statomas laikinam terminui, analizuojama galimybė jį prijungti prie esamų sklype inžinerinių tinklų, kad po statinio demontavimo būtų kuo paprasčiau atjungti visus buvusius įvadus, atvadus.

5.3. sklypo aptvėrimas ir apželdinimas

Šiuo metu visas Šiaulių rajono Dubysos aukštupio mokyklos Aukštelkės skyriaus sklypas yra aptvertas, kaip tai nustatyta HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 17 punkto reikalavimais, „statinio, kuriame vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sklypas / teritorija arba šio sklypo / teritorijos dalis, kurioje įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, turi būti aptverta ne žemesne kaip 1,5 m aukščio tvora“.

Šiuo projektu kokie nors papildomi sklypo ar jos dalies aptvėrimo sprendiniai nerengiami, nes jie nebūtini.

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintoje Techninėje (projektavimo) užduotyje nėra pateikta jokių specialių ar papildomų reikalavimų sklypo tvarkymui.

Kadangi modulinis statinys statomas laikinam naudojimo terminui, kuriam pasibaigus jis turės būti išmontuotas ir išvežtas, sklypo tvarkymo darbai yra minimalūs - numatomas tik toks dangų tvarkymas, kuris privalomas užtikrinti laikino modulinio statinio pastatymą ir eksploataciją.

Šiuo metu esamoje Šiaulių rajono Dubysos aukštupio mokyklos Aukštelkės skyriaus teritorijoje yra pakankamai žaliųjų plotų. Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas statomas ant esamos vejos, nenaikinant / nekertant vertingų medžių ar krūmų.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022.05.28) priedu, visuomeninės paskirties teritorijose, žemės sklypuose, skirtuose bendrojo lavinimo mokykloms, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 40 proc., o žemės sklypuose, skirtuose vaikų darželiams, lopšeliams, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 50 proc. Jei vertinant, kad statiniais užimtas plotas sudarys 1 059,00 kv.m arba tik 4,86 proc., o esamos ir planuojamos kietos dangos sudarys apie 1 100 kv.m arba tik 5,05 proc., tai želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto sudarys 90,09 proc.

Vaikų žaidimo aikštelės (be kietos dangos; 2 440 kv.m arba 11,20 proc. nuo viso sklypo ploto) gali būti įrengiamos žaliuosiuose sklypo plotuose, bet ir tokiu atveju lieka dar 78,89 proc. „normatyviškai laisvo“ sklypo ploto, todėl galima drąsiai konstatuoti, kad sklypo ploto pakanka ir statinių statybai, ir vaikų žaidimų aikštelėms ir privalomiesiems želdynams.

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ priede pateiktas nuodingųjų augalų, draudžiamų sodinti ir auginti sklype / teritorijoje bei patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sąrašas.

Eil. Nr.	Augalas / augalų rūšys	Lotyniškas pavadinimas
	2	3
1.	Amerikinė fitolaka	<i>Phytolacca americana</i>
2.	Barščiai	<i>Heracleum spp.</i>
3.	Pieriai	<i>Pieris spp.</i>
4.	Brugmansijos	<i>Brugmansia spp.</i>
5.	Čemeriai	<i>Veratrum spp.</i>
6.	Darželinis pupmedis	<i>Laburnum anagyroides</i>
7.	Drignės	<i>Hyoscyamus spp.</i>
8.	Durnaropės	<i>Datura spp.</i>
9.	Eleborai	<i>Helleborus spp.</i>

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-22-170-TDP-PP.AR	8	19	0

Eil. Nr.	Augalas / augalų rūšys	Lotyniškas pavadinimas
10.	Juodžolės	<i>Actaea spp.</i>
11.	Kukmedžiai	<i>Taxus spp.</i>
12.	Kurpelės	<i>Aconitum spp.</i>
13.	Ligustrai	<i>Ligustrum spp.</i>
14.	Oleandrai	<i>Nerium spp.</i>
15.	Ožekšniai	<i>Euonymus spp.</i>
16.	Paprastasis ricinmedis	<i>Ricinus communis</i>
17.	Paprastasis žalčialunkis	<i>Daphne mezereum</i>
18.	Paprastoji pakalnutė	<i>Convallaria majalis</i>
19.	Paukštpienės	<i>Ornithogalum spp.</i>
20.	Pentiniai	<i>Delphinium spp.</i>
21.	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i>
22.	Rododendrai	<i>Rhododendron spp.</i>
23.	Rudeninis vėlyvis	<i>Colchicum autumnale</i>
24.	Rusmenės	<i>Digitalis spp.</i>
25.	Scylės	<i>Scilla spp.</i>
26.	Tabakas	<i>Nicotiana spp.</i>
27.	Tinūtrai	<i>Adenium spp.</i>
28.	Vaistinė skopolija	<i>Scopolia carniolica</i>
29.	Vaistinė šunvyšnė	<i>Atropa belladonna</i>

Šiuo projektu esami viso sklypo želdiniai nėra vertinami, jokių papildomų apželdinimų šiuo projektu nenumatoma.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „*Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai*“ (XIII skyrius 30 lentelė, 9.3. ir 9.4. punktis): bendrojo lavinimo mokyklos - 1 vieta 30 mokinių, vaikų darželiai, lopšeliai - 1 vieta 40 vaikų.

Šiuo metu esamuose Šiaulių rajono Dubysos aukštupio mokyklos Aukštelkės skyriaus pastatuose ugdoma / prižiūrima prižiūrima iki 150 vaikų (iki 100 mokinių ugdomi pagal pradinio ir pagrindinio ugdymo programą ir 50 vaikų - pagal priešmokyklinio ir ikimokyklinio ugdymo programas).

Moduliniame pastate numatomos 2 (dvi) darželinukų grupės maksimaliai po 20 vaikų. Viso susidarytų 190 vaikų.

Tokiu atveju, pastačius laikiną mokslo paskirties modulinį pastatą sklype esančiose trumpalaikio stovėjimo automobilių aikštelėje reikėtų 7-ių automobilių stovėjimo vietų (100 mokinių : 30 = 3,33 ir 90 darželinukų : 40 = 2,25). Šiuo metu Šiaulių rajono Dubysos aukštupio mokyklos Aukštelkės skyriaus sklypo pietrytinėje pusėje yra automobilių stovėjimo aikštelė, kuri talpina iki 10 lengvųjų automobilių, kas pilnai tenkina visus reglamentais nustatytus poreikius.

Taigi, konkrečiu atveju pakankamas trumpalaikio stovėjimo vietų kiekis yra tiek sklype, tiek ir šalia jo, todėl jokie papildomi jų tvarkymo (rekonstravimo) sprendiniai šiuo projektu nerengiami ir jie nėra numatyti techninėje (projektavimo) užduotyje.

5.4. atliekų surinkimas ir tvarkymas

Susidarančios buitinės atliekos yra ir bus kaupiamos tam tikslui skirtose talpyklose (konteineriuose) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams.

Aikštelė, kurioje jau dabar stovi konteineriai, yra su kieta, vandeniui nelaidžia danga ir pastoge, dengiančia konteinerius nuo kritulių, aptverta ne žemesniu kaip 1,20 m aukščio aptvaru iš trijų pusių, sklypo pietrytinėje pusėje, prie esamos automobilių trumpalaikio stovėjimo aikštelės. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 proc. Konteineriai yra su sandariai uždaromais dangčiais.

5.5. gaisrinės saugos sprendiniai

Sklype yra užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimai, nes sklypas naudojamas visuomeninei paskirčiai.

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Šiaulių APGV 2-oji komanda, Gaisrininkų g. 3, Šiauliai, kuri yra maždaug 10 km atstumu. VAPGV Šiaulių APGV 2-oji komanda turi pakankamai technikos ir

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-22-170-TDP-PP.AR	9	19	0

įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas, vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338) 3 priedo 1 lentelė, priskiriamas P.2.11 statinių grupei (Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos statys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kita).*

Modulinis pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro aprovos kategorijas ir jam statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

Vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais* gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę; pvz. tarp II-o ir III-o atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti 10 metrų atstumas, o tarp III-io atsparumo ugniai pastatų turi būti 15 metrų atstumas.

Konkrečiu atveju pats mažiausias atstumas tarp numatomo pastatyti laikino mokslo paskirties modulinio pastato ir sanmazgų patalpų pastato vakarų pusėje yra virš 17,90 metrų.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148 punktu numatytos visos galimybės gaisriniais automobiliams privažiuoti prie modulinio statinio:

- privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto bus naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos (Aukštelkės kaimo gatvės, įrengti privažiuotai ir aikštelės);

- kelias privažiuoti prie pastato, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų (konkrečiai Paparčių gatvė; atstumas iki pastato apie 22 m);

- keliai privažiuoti prie pastato gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobiliais kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuvas, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus (galimas sprendinys, nes pastatas vieno aukšto);

- kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis - ne mažesnis kaip 4,5 m;

- ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikšte (konkrečiu atveju aikštelė sklype yra 12×12 m);

- tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;

- aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių (*patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007.02.22 įsakymu Nr. 1-66; pakeitimai 2009.05.22 įsakymu Nr. 1-168 ir 2011.04.20 įsakymu Nr. 1-138; aktuali redakcija galioja nuo 2011.04.24*) IV skyriaus 13 punktu vandens gaisrui gesinti tiekimo leidžiama nenumatyti laikiniems pastatams (13.7. papunktis).

Šiaulių rajono Šiaulių kaimiškosios seniūnijos Aukštelkės kaimo bendrojo plano, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2015.10.29 sprendimu Nr.T-268, sprendiniuose Aukštelkės kaime planuojama gaisrinė komanda. „Komandai vieta parenkama pramonės ir sandėliavimo teritorijose, esančiose rytinėje gyvenvietės dalyje. Įgyvendinant teritorijų planavimo dokumentuose numatytas Aukštelkės kaimo pietinės ir rytinės dalių susisiekimo jungtis su Šiaulių miestu (per Verdulius, Gegužius, Šlepikus), būtų lengviau pasiekiamos tolimiausios Aukštelkės urbanizuojamos teritorijos nuo III-iosios komandos, esančios Lakūnų g. 2, Šiauliuose.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-22-170-TDP-PP.AR	10	19	0

Vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje plėtros planu (specialiuoju planu) suplanuoti vandentiekio tinklai skirti ir gaisrų gesinimui. Vandens tiekimą gaisrams gesinti iš talpyklų (rezervuarų, vandens telkinių) leidžiama numatyti gyvenamosioms vietovėms, kuriose yra iki 5 tūkstančių gyventojų. Aukštelkėje šiuo metu gyvena 1218 gyventojų. Vandens atsargų talpyklos gaisrui gesinti turi būti numatomos tais atvejais, kai gaisrui gesinti reikalingo vandens kiekio negalima paimti iš vandens tiekimo šaltinio arba tai daryti neekonomiška. Bendruoju planu Aukštelkėje gaisro atveju numatomos trys vandens paėmimo vietos prie esamų vandens telkinių. Prie Aukštelkės tvenkinio galima privažiuoti pro esamą nuotekų valymo įrenginių teritoriją arba projektuojama gatve palei magistralinį kelią. Greta socialinės globos namų esanti gaisrui gesinti vandens paėmimo vieta pasiekama planuojamu privažiuoju nuo Poilsio gatvės už Genupio upelio. Nedidelis vandens telkinys, esantis pietinėje kaimo dalyje pasiekiamas Dainorių gatve“.

Konkrečiu atveju yra vienas naujas vandens telkinys Jūros gatvėje. Nuo jo iki kitų nelaikinių statinių yra apie 400 metrų atstumas (žiūr. schemą (ištrauka iš maps.lt) dešinėje).



6. architektūros dalis

Architektūros dalis parengta, vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

6.1. pagrindiniai modulinų pastatų statybos sprendiniai

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintoje Techninėje (projektavimo) užduotyje nurodyta, kad „Techniniame darbo projekte turi būti suprojektuotos 2 ikimokyklinio ugdymo grupės po 20 vaikų. Iš kurių 1 grupė pritaikyta ir vaikams, kurių amžius gali būti 2 - 3 metai. Žmonių skaičius grupėse negali būti didesnis nei yra nurodyta HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

Suprojektuotas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas iš tipinių gamykloje surinktų ir įrengtų modulių pagal atidirbtą montavimo ir laiko patikrintą sistemą bei bendrąją ilgametę statybos darbų praktiką (tai kas liečia darbus su tokio tipo statiniais), kuri plačiai taikoma kaimyninėse šiaurės šalyse (pvz: Švedijoje ir kt.). Atskiri moduliai yra karkasinės konstrukcijos apšiltinti mineraline vata su apdaila, langais, inžinerine vėdinimo - šildymo sistema ir visa kita, reikalinga pilnavertiškai pastatui funkcionuoti, sistema, gaminiai. Į statybos aikštelę atvežami gatavi moduliai, statomi į bloką(-us) pagal parengtą architektūrinės dalies planą. Į vieną eilę (tūrį) sujungiami keletas skirtingos komplektacijos, įrangos ir apstatymo prasme tipiniai moduliai.

Laikinas modulinis mokslo paskirties pastatas - vaikų darželis montuojamas iš devynių tipinių modulių. Šeši moduliai bus vientisos erdvės (kataloge nurodomi kaip B tipo moduliai), be jokių pertvarų. Jungiant tokius modulius po tris gauname grupių erdves. Papildomai tose erdvėse tipinių atitvarų pagalba suformuojamos nedidelės darbuotojų poilsio patalpos. Kiti trys moduliai yra su sanitarinių mazgų patalpomis (kataloge nurodomi kaip C tipo modulis (1 vnt.) ir S tipo modulis (2 vnt.)).

Modulių sujungimo ir patalpų išdėstymo sprendinius žiūr. architektūros (SA) dalies brėžiniuose.

Vieno modulio gabaritai: plotis - 2 980 mm, ilgis - 8 870 mm, aukštis - 3 445 mm.

Viso surinkto modulio svoris - nuo 4,5 t iki 9,0 t. Nuomos terminas - iki 2 metų.

Moduliai tarpusavyje montuojami pagal jau parengtus gamykloje tipinius detalizuotus montažinius mazgus ir detales ant iš anksto statybvietėje įrengtų atskirų surenkamų tipinių atramų. Specialiai pagrindas ir pamatai nerengiami, nes moduliai statomi laikinam terminui - 2 metams, todėl stengiamasi, kad būtų kuo mažiau įtakojamas sklypo gerbūvis, kad išvežus modulius būtų kuo mažesnės sąnaudos gerbūvio atkūrimui.

Numatoma, kad laikiname moduliname mokslo paskirties pastate - vaikų darželyje, montuojamame iš devynių modulių, galima įrengti po dvi grupes, tenkinančias bet kokio amžiaus vaikų grupių poreikius.

Konkrečiu atveju, laikiname moduliname mokslo paskirties pastate - vaikų darželyje grupių užsiėmimo / poilsio patalpos montuojamos iš trijų modulių ir jų (užsiėmimo / poilsio patalpų) plotas būtų po 75,96 kv.m. Prie grupių yra rūbinėlių patalpos, kurių plotai po 15,11 kv.m. Į rūbinėles patenkama per bendrą abiemis

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-22-170-TDP-PP.AR	11	19	0

grupėms 12,16 kv.m dydžio tambūrą - holą. Tokiu atveju vienos 20-ies vaikų grupės patalpų plotas (neįskaičiuojant tualetų - prausyklos ir tambūro ploto) sudarys 91,07 kv.m.

Pagal HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus „Patalpų įrengimo reikalavimai“ nuostatas vienam vaikui iki 3 metų amžiaus turi būti skiriama ne mažiau kaip 4,3 kv.m grupės patalpų / erdvių ploto, 3 metų ir vyresniam vaikui - ne mažiau kaip 4 kv.m, o specialiųjų poreikių turinčiam vaikui - ne mažiau kaip 5 kv.m (neįskaičiuojamos tualetų - prausyklos ir virtuvėlės patalpos / erdvės).

Pagal minimos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 29.1. papunkčio nuostatas „jei vaikai maitinami grupėje, turi būti įrengta patalpa / erdvė su plautuve grupių indams plauti arba automatinė indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti. Ši patalpa / erdvė gali būti įrengiama kelioms grupėms“. Šios patalpos / erdvės plotas nereglamentuojamas.

Jei grupėse bus vaikai nuo 2 iki 3 metų, tai jų negali būti daugiau kaip 15 vaikų, ir jiems reikės po 4,3 kv.m patalpos plotų: $91,07 \text{ kv.m} - 64,50 \text{ kv.m} (15 \text{ vaikų} \times 4,3 \text{ kv.m}) = 26,57 \text{ kv.m}$ (virtuvėlei liekanti erdvė).

Jei grupėse bus vaikai nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios, tai jų negali būti daugiau kaip 20 vaikų ir jiems reikės po 4,0 kv.m patalpos plotų: $91,07 \text{ kv.m} - 80,00 \text{ kv.m} (20 \text{ vaikų} \times 4,0 \text{ kv.m}) = 11,07 \text{ kv.m}$ (virtuvėlei liekanti erdvė).

Statant naujus ar rekonstruojant statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą sąrašinį vaikų skaičių ir turi būti ne mažesnis kaip 1 unitazas septyniems vaikams (išskyrus grupes, kuriose ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus), 1 praustuvė penkiems vaikams, 1 pusvonė ar dušas, vonia su lanksčiu dušo rageliu tualetų-prausyklos patalpoje (išskyrus priešmokyklinio ugdymo grupes). Grupės, kurioje ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus, tualetų-prausyklos patalpoje įrengiama ne mažiau kaip 1 unitazas.

Konkrečiu atveju grupių tualetų - prausyklų patalpose numatoma po tris unitazus, keturias kriaukles ir po vieną pusvonę, kas tenkina HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nustatytus reikalavimus. Vaikams unitazai įrengiami taip, kad būtų užtikrintas vaikų privatumas. Jei patalpoje įrengiami keli unitazai, jie įrengiami ne mažesnėse kaip 0,60 kv.m kabinose (konkrečiai projekte numatyta, kad tualetų - prausyklų patalpose dvi kabinos bus ne mažesnės kaip po 0,80 kv.m dydžio ir po vieną kabiną bus pritaikyta riboto judumo vaikui). Tarp kabinų numatytos ne žemesnės kaip 1,20 m aukščio pertvaros su tarpu nuo grindų. Grupėse, kuriose ugdomi 3 metų ir vyresni vaikai, kabinos turi būti su durimis ar kita uždanga.

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ punktu 245 „Kiekviename visuomeninės paskirties statinio aukšte turi būti įrengiami tualetai. Vyrams ir moterims turi būti įrengiami atskiri tualetai, neatsižvelgiant į darbuotojų ar lankytojų skaičių. Kiekviename tualetų kambūre turi būti įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvai (arba įrenginys vienkartiniam rankšluosčiui). Tualetai gali būti ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusių nuolatinių žmonių buvimo vietos (patalpos).“

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys) statomas Šiaulių rajono Dubysos aukšupio mokyklos Aukštelkės skyriaus sklype, kuriame yra 2005 metais rekonstruotas pastatas - sanmazgų patalpos (unikalus Nr. 4400-0716-9220, pažymėjimas plane 9L1p), kuriame yra pakankamas kiekis sanitarinių mazgų tiek vyrams, tiek moterims. Antra, modulinis pastatas statomas tik dviejų metų laikotarpiui, todėl jame įrenginėti perteklinį atskirų tualetų vyrams ir moterims kiekį nėra jokios prasmės ir logikos, juolab, kad vaikų darželio auklėtojomis dirba beveik vien moterys.

Laikino mokslo paskirties modulinio pastato viduriniame modulyje (plane tarp ašių 5 - 6) įrengiami du san. mazgai (patalpos Nr. 2 ir Nr. 3) darbuotojoms (4 auklėtojomis), kur vienas iš jų (patalpa Nr. 3) pritaikyta ir ŽN poreikiams.

Darboviečių įrengimo bendruosiuose nuostatuose (patvirtinti LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro bei Sveikatos apsaugos ministro 1998.05.05 įsakymu Nr. 85/233; galiojanti aktuali redakcija nuo 2019.07.09) nurodyta, kad (papunktis 17.1.) „jei darbuotojai darbo metu privalo dėvėti darbo drabužius, darbovietėje turi būti įrengti persirengimo kambariai. Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama. Persirengimo kambariai turi atitikti Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“ (toliau - Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas), nustatytus reikalavimus“.

Tų pačių nuostatų papunktyje 33.2. nurodoma, kad „jei persirengimo kambariai pagal šių nuostatų 17.1 papunktį nereikalingi, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta vieta drabužiams laikyti“, o punkte 6 nurodoma, kad „šie nuostatai netaikomi laikinose ir kilnojamose darbo vietose“ (papunktis 6.3.).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-22-170-TDP-PP.AR	12	19	0

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo (*patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003.04.24 nutarimu Nr. 501; Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017.07.05 nutarimo Nr. 550 redakcija; galiojanti aktuali redakcija nuo 2018.05.01 iki 2023.10.31*) II skyriaus 5 punktu, „*įmonė gali neįrengti buities, sanitarinių ir higienos patalpų, jeigu laikantis Apraše nustatytų reikalavimų sudarytos galimybės užtikrinti darbuotojų asmeninę higieną, fiziologinius poreikius, poilsį kitomis priemonėmis (pavyzdžiui, įmonės, veikiančios visuomeninės paskirties pastate, darbuotojai gali naudotis bendrosiomis pastato buities, sanitarinėmis ir higienos patalpomis)*“.

Atsižvelgiant į aukščiau paminėtų teisės aktų reikalavimus, konstatuojama, kad darbuotojų (auklėtojų) rūbams laikyti gali būti pastatytos atskiros nedidelės spintos (patalpoje Nr. x), nes HN 75:2016 „*Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai*“ nurodoma, kad darbuotojas, „*vykdantis ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą, gali dirbti tik teisės aktų nustatyta tvarka pasitikinę sveikatą*“, tačiau nėra jokių reikalavimų dėl privalomumo dėvėti darbo drabužius. Modulinis darželis statomas (įrengiamas) veikiančios ugdymo įstaigos teritorijoje, kur atstumas iki pagrindinio pastato, kuriame yra sudarytos galimybės užtikrinti darbuotojų asmeninę higieną, fiziologinius poreikius ir poilsį, tėra apie 60 metrų.

STR 2.02.02:2004 „*Visuomeninės paskirties statiniai*“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.02.25*) 8-me punkte išdėstyta, kad „*patalpų aukštis nuo grindų iki lubų turi būti ne mažesnis kaip 3 m, o pirtyse bei vandens ir kitokių procedūrų sveikatingumo kompleksuose - ne mažesnis kaip 3,3 m. Sveikatos priežiūros įstaigose patalpų aukštis priklauso nuo medicininiams įrenginiams sumontuoti reikalingo aukščio, bet ne mažesnis kaip 3 m. Patalpų aukštis gali būti mažesnis:*

8.1. *pagalbinėse patalpose, koridoriuose, bet ne mažesnis kaip 2,1 m;*

8.2. *rekonstruojamose ar remontuojamose patalpose, jeigu patalpų aukščio negalima padidinti, nekeičiant laikančiųjų konstrukcijų (tokiais atvejais turi būti atlikta specialioji higieninė ekspertizė);*

8.3. *statiniuose ir patalpose, kuriuose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių, mažmeninės prekybos įmonėse, jeigu prekybos plotas ne didesnis kaip 125 m², bet ne mažesnis kaip 2,5 m;*

8.4. *viešbučių, paslaugų, poilsio, mokslo paskirties pastatų gyvenamosiose patalpose, bet ne mažesnis kaip 2,5 m; ...“*

Lietuvos higienos normoje HN 75:2016 „*Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai*“ (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.04.26 iki 2023.03.04*), patalpų aukščio ribojimo nuo grindų iki lubų iš viso atsisakyta.

Projekte yra išaiškinta (išskaičiuota), kad patalpose bus ne daugiau kaip 22 žmonės (maksimalus galimas ugdomų vaikų skaičius (nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios) būtų 20 vaikų ir 2 auklėtojos). Atitinkamai gali būti taikytina ši išimtis ir suprojektuotas patalpų aukštis 2,70 m atitinka taikytiną minimalų patalpų aukščio reikalavimą.

Vaikų maitinimo paslaugą Šiaulių rajono Dubysos aukšupio mokyklos Aukštelkės skyrius perka. Taip pat bus ir su vaikų maitinimu moduliniam darželyje - paslaugos teikėjas maistą pristato; vietoje (moduliniam darželyje) maistas bus tik išdalinamas.

Išpildomas HN 75:2016 „*Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai*“ 8 punkto reikalavimas - „*Jei vaikų ugdymas vykdomas ilgiau nei 4 val., turi būti organizuojamas vaikų maitinimas ir poilsis tam skirtose patalpose ir (ar) pritaikytose erdvėse*“.

Pagal HN 75:2016 „*Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai*“ IV skyriaus „*Patalpų įrengimo reikalavimai*“ 28 punkto nuostatas „*įrengiant grupių patalpas / erdves ir komplektuojant grupes, vienam vaikui iki 3 metų amžiaus turi būti skiriama ne mažiau kaip 4,3 kv.m grupės patalpų / erdvių ploto, 3 metų ir vyresniam vaikui - ne mažiau kaip 4 kv.m, o specialiųjų poreikių turinčiam vaikui - ne mažiau kaip 5 kv.m (neįskaičiuojamos tualetų-prausyklos ir virtuvės patalpos / erdvės)*“.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „*Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai*“ p.29. „*Vaikai gali būti maitinami grupėje arba 2 metų ir vyresniems vaikams gali būti įrengiama bendra valgymo salė:*

29.1. *jei vaikai maitinami grupėje, turi būti įrengta patalpa / erdvė su plautuve grupių indams plauti arba automatinė indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti. Ši patalpa / erdvė gali būti įrengiama kelioms grupėms*“.

Konkrečiu atveju tam numatytos vietos (zonos) patalpose Nr. 7 ir Nr. 10.

Šiuo metu Šiaulių rajono Dubysos aukšupio mokyklos Aukštelkės skyrius yra sudaręs sutartį dėl skalbinių skalbimo (perka paslaugą). Taip pat bus elgiamasi ir su naujai projektuojamo darželio skalbiniais. Projektuojamo vaikų darželio naudojami skalbiniai bus skalbiami viešojoje skalbykloje, kuriai teisės akto

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-22-170-TDP-PP.AR	13	19	0

nustatyta tvarka išduotas leidimas - higienos pasas.

Projektuojamo darželio patalpose Nr. 5 ir Nr. 8 bus įrengtos sieninės spintos švarams ir nešvarams skalbiniams atskirai laikyti.

Ten pat gali būti laikomas švarus ir sausas tualetų - prausyklų valymo inventorius.

Visi moduliai turi ir vieningą architektūrinę stilistiką, kuri nekeičiama.

Išorinės apdailos dangos - medinės dailylentės (jos papildomai apdorojamos antipireniniais tirpalais, ko pasekoje statybinis produktas yra ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės). Fasada dažyti šviesiai pilka spalva. Parapeto (stogo krašto) briaunos ir piliastrai dažyti vidutine pilka spalva. Metaliniai komponentai iš karštai cinkuotos ir plastiku dengtos skardos, nudažyti mėlyna arba pilka spalva. Langai ir durys su gamykline lako danga pagal NCS 0502-Y/4050-R90B.

Langai ir lauko durys. Langai 1 200 × 1 200 mm, slankiojamieji, atveriamieji, su trigubais grūdinto stiklo paketais išoriniuose rėmuose pagal BBR. Mediniai rėmai su priežiūros nereikalaujančiais lakuotais aliuminio profiliais. Vadovaujantis *HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* 37 punktu „Ugdymo patalpose varstomi langai, kurių palangės yra žemesnės nei 1,2 m nuo grindų paviršiaus, ir žemės paviršius išorėje yra daugiau kaip 1,5 m žemiau patalpos grindų lygio, turi turėti langų atidarymo ribotuvus arba kitas apsaugos priemones (pvz., aptvarus). Langų atidarymo ribotuvai turi būti įrengti taip, kad apribotų lango atvėrimą iki ne didesnės kaip 10 cm angos ir vaikai negalėtų jų atidaryti“. Konkrečiu atveju taikomų modulių visi langai turi atidarymo ribotuvus (ribojančius lango pravėrimą iki 10 cm), nors žemės paviršius išorėje yra tik apie 0,40 - 0,65 m žemiau patalpų grindų lygio, todėl ribotuvai kaip ir nebūtų privalomi, bet ribotuvai nebus demontuojami, nes pasibaigus nuomos terminui moduliai gali būti taikomi kitam objektui, kuriam tie ribotuvai gali būti privalomi.

Grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

Aliuminio rėmo durys, 1 200 × 2 100 mm, su trigubu grūdinto stiklo paketu išoriniame rėme. Įrengta spyra su svirtiniu mechanizmu, dieninis užraktas, traukiamoji rankena, stumiamoji plokštė.

Prie projektuojamų modulių pastatų pristatomi tipiniai metalinių konstrukcijų laiptai su aikštelėmis ir pandusu, kuriuos kai baigsis pastatų naudojimo terminas būtų lengva demontuoti.

Laikanti laiptų platforma įrengiama iš metalinių sijų. Laiptų aikštelė įrengiama iš cinkuotų suvirintų - presuotų grotelių. Pandusas iš cinkuotų slydimą stabdančių / sulaikančių suvirintų - presuotų grotelių arba gali būti naudojamos profiliuotos platformų grotelės (pvz: „RUND“, „SERRATED“ ar kitokio tipo). Laiptų pakopos su kraštine apsaugančia nuo paslydimo. Turėklai - vamzdis $\varnothing 42,4$ mm. Metalinės atramos / statramsčiai remiamos į atraminę plokštę - betoninė šaligatvio plytelė, kuri įrengiama ant 20 cm sutankinto žvyro sluoksnio. Pagrindo sutankinimo koef. $k=0.95$. Laiptams atremti naudojama atraminė plokštė tik tuo atveju jei toje vietoje atramai atremti nėra kieto pagrindo (trinkelės, asfaltas ar kt.).

Visos metalinės konstrukcijos cinkuotos. Laiptų dalys sujungiamos varžtinėmis jungtimis. Visų sujungimų varžtai M8, M10, M12(4.6kl.) - cinkuoti.

Vadovaujantis *HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.04.26 iki 2023.03.04) nuostatomis, ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo vietoje laiptai, laiptų aikštelės bus įrengtos taip, kad būtų užtikrinta vaikų sauga. Turėklai bus vertikalaus dalijimo ir jų beklūtis tarpas bus ne didesnis kaip 0,10 m. Išoriniai laiptai ar jų dalys ir aikštelės turi turėti aptvarus, jeigu jų aukštis nuo žemės paviršiaus yra 0,45 m ir daugiau.

6.2. konstrukcinė modulinė schema, techniniai modulio parametrai

Kaip paminėta ne vienoje aiškinamojo rašto vietoje, modulinis darželis - tai iš gamykloje surinktu (pastatytu) modulių sukomplektuotas jų kompleksas. Jokie modulių konstravimo darbai vietoje (sklype) nevykdomi; užsandinamos modulių jungimo vietos (siūlės) ir pristatomi metalinės konstrukcijos laipteliai / pandusai.

Žemiau pateikiamas pačio gamintojo vadovas - konstrukcinės schemos aprašymas.

Pamatai

Specialiai pagrindas ir pamatai nerengiami, nes moduliai statomi laikinam terminui - 2 metams, todėl stengiamasi, kad būtų kuo mažiau įtakojamas sklypo gerbūvis, kad išvežus modulius būtų kuo mažesnės sąnaudos gerbūvio atkūrimui. Tiesiog ant žemės įrengiamos lengvai surenkamos/išrenkamos specialios atramėlės ant ko ir padedami moduliai.

Vienam moduliui įrengiamos aštuonios atramos - gamykloje, slėginiu būdu apdoroti drėgmei atsparumą didinančiomis priemonėmis mediniai elementai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-22-170-TDP-PP.AR	14	19	0

Tik atramų pastatymo vietose nukasamas augalinis sluoksnis, duobė užpildoma apie 30 cm storio skaldos sluoksniu sutankinant.

Atraminės sistemos / laikinės konstrukcijos

Modulinė sistema C40 yra statiškai apskaičiuota statyti vienu arba dviem aukštais. Klijuotos medinės sijos išdėstytos lubų išoriniuose modulio kraštuose. Gmbinis tvirtinimas tarp išorinių sienų.

Tarp klijuotų stogo sijų yra antrinės medinės sijos. Klijuotos medinės sijos išoriniuose modulio kampuose įrengtos ant klijuotų medinių statramsčių. Statramsčiams ir išorinėms sienoms tenkanti apkrova perduodama į žemę. Grindų sijos perimetru ir galuose aplink apatinį kraštą sutvirtintos UNP (loviniai) profiliais. Grindų rėmas iš medinių sijų ir klijuotų medinių sijų. Visi mediniai elementai yra K12 konstrukcinės klasės.

Visų laikinių konstrukcijų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip R 45.

Grindų sijos, kai modulio plotis 2980 mm

Grindų (kaip perdangos elemento, bet ne laikinės konstrukcijos) atsparumas ugniai REI 45, $U_p = 0,25 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Drėgmei atspari medienos drožlių plokštė, 13 mm, V313.

Grindų sijos, 45 × 220 mm.

Mineralinė vata, 220 mm, 36 klasė.

Medienos drožlių plokštė, 22 mm, priklijuota ir priveržta.

Stogo sijos

Patvirtintos surinkti ir naudoti I sniego zonoje.

Stogo (kaip perdangos elemento, kuris gali būti tada, kai moduliai statomi dviem aukštais, bet ne laikinės konstrukcijos) atsparumas ugniai REI 20, $U_p = 0,23 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

1 viršutinis dengtas kartono SEP 5500 arba SBS 5800 sluoksnis.

Drėgmei atspari medienos drožlių plokštė, 13 mm.

Skersiniai stogo nuolydžiui, 45 × 48 – 168 mm.

Pastogės medžiaga.

Mineralinė vata, 220 mm, 36 klasė, tarp gegnių.

Gegnės, 45 × 220 mm.

Klijuoto medžio šoninės sijos, 115-165 × 450 mm / 115-165 × 540 mm L40.

Difuzinis ekranas iš atsparios plastiko plėvelės, 0,15 mm.

Antrinė lentų danga su tarpais, 28 × 70 mm, c 300 mm.

Gipso lentjuostė, 13 mm, nedegus I laipsnio paviršinis sluoksnis.

Išorinė siena

Atsparumas ugniai EI 30, $U_p = 0,35 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ (išorinė siena nėra laikantysis konstrukcinis elementas; ji tik „kabinasi“ ant laikinio medinio karkaso).

Piliastras modulio sujungime.

Dengiamasis skydas; dangos lentos / pagrindo lentos, 22 × 120 mm + 16 × 120 mm.

Juostos / ventiliuojamos lentjuostės, 16 mm, jeigu naudojama „K“ fanera, 28 mm - jeigu pastogės kartonas.

Stabilumo skydas - „K“ fanera, 12 mm, palei langų kraštus; kitur - pastogės kartonas.

Vertikalios lentjuostės, 45/70 × 170 mm.

Mineralinė vata, 170 mm, 36 klasė.

Klijuoto medžio statramsčiai po kraštine sija, 78 × 395 mm L40.

Atspari plastiko plėvelė, 0,15 mm.

13 mm kietas tinkas, nedegus 1 laipsnio paviršinis sluoksnis.

Pastaba: išorinė siena nėra laikantysis konstrukcinis elementas; ji tik „kabinasi“ ant laikinio medinio karkaso.

Išorinės sienos blokas, frontonas

Atsparumas ugniai EI 30, $U_p = 0,28 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ (įskaitant sekcijų pertvarą).

Dengiamasis skydas; dangos lentos / pagrindo lentos, 22 × 120 mm + 16 × 120 mm.

Juostos / ventiliuojamos lentjuostės, 28 mm.

Kartonas.

Vertikalios lentjuostės, 45 × 95 mm.

Mineralinė vata, 95 mm, 36 klasė.

Kieta medienos plaušo plokštė, 6,4 mm.

Pastaba: išorinės sienos blokas, frontonas nėra laikantysis konstrukcinis elementas; jsi tik „kabinasi“ ant laikinio medinio karkaso.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-22-170-TDP-PP.AR	15	19	0

Sekcijų pertvaros (modulių sujungimuose)

Gipso sienos plokštė, 13 mm, priveržta ir priklijuota.

Rėmo sistema / statramsčiai, 45 × 70 mm, c 600 mm.

Mineralinė vata, 70 mm, 39 klasė.

Kieta medienos plaušo plokštė, 6,4 mm, prikalta ir priklijuota.

Pertvaros (koridoriaus sienos)

Gipso sienos plokštė, 13 mm, priveržta ir priklijuota.

Rėmo sistema / statramsčiai, 45 × 70 mm.

Mineralinė vata, 70 mm, 39 klasė.

Gipso sienos plokštė, 13 mm, priveržta ir priklijuota.

Nedegus 1 laipsnio paviršinis sluoksnis.

Pertvaros (patalpų sienos / koridorius AA, I+, J+)

Gipso sienos plokštė, 2 × 13 mm.

Rėmo sistema / statramsčiai, atitinkamai 45 × 70 ir 45 × 95 mm.

Mineralinė vata, 70/95 mm, 39 klasė.

Gipso sienos plokštė, 2 × 13 mm.

Langai ir lauko durys

Langai 1200 × 1200 mm, fiksuoti, slankiojamieji, atveriamieji, su trigubais grūdinto stiklo paketais išoriniuose rėmuose pagal BBR. Mediniai rėmai ir arkos su priežiūros nereikalaujančiais lakuotais aliuminio profiliais.

Aliuminio rėmo durys, 1100 × 2088 mm, su trigubu grūdinto stiklo paketu išoriniame rėme. Įrengta spyna su svirtiniu mechanizmu, dienis užraktas, traukiamoji rankena, stumiamoji plokštė. Spynos cilindras nepridedamas. Tuščiaaviduris vamzdis tarp užrakto ir rėmo krašto signalizacijai ir pan. Dienis užraktas su įleistine spyna ASSA 5585, su cilindro aksesuaru 3601.

Vidaus durys

Baltai dažytos ištisinės durys, 1000 × 2100 mm, su spynos mechanizmu, rankena ir dengta durų plokšte. Spynos cilindras nepridedamas.

Vidinės apdailos dangos

Sienos ir lubos dažytos baltai ant stiklo pluošto ir tinko plokščių lubose (0502-Y). Gamykloje nudažytos durų sąvaros ir rėmai (0502-Y). Linoleumo grindų danga. Plastikiniai dembliai su aukštyn užlenktais kraštais tualetuose ir pagalbinėse patalpose. Apsauginė sienelė už praustuvo kriauklės, baltos plytelės, 150 × 150 mm, su pilka siūle tualetuose (arba analogiška lengvai valoma danga).

Išorinės apdailos dangos

Fasadai dažyti šviesiai pilka spalva (NCS 1500). Lubų briaunos ir piliastrai dažyti vidutine pilka spalva. Metaliniai komponentai iš karštai cinkuotos ir plastiku dengtos skardos, nudažyti mėlyna arba pilka spalva. Langai ir durys su gamykline lako danga pagal NCS 0502-Y/4050-R90B.

6.3. apibrėžtieji tipiniai modulio duomenys

Priešgaisrinė apsauga. Pastatas vertinamas kaip vieno aukšto III atsparumo ugniai klasės statinys. Modulių gamybai naudojami surenkamieji mediniai rėmai (medinis laikantysis karkasas / laikančioji konstrukcija) su R 45 atsparumo ugniai sijomis, REI 30 atsparumo ugniai perdangos / stogo konstrukcija (kiekvieno modulio lubos - stogas gali būti traktuojamas kaip aukšto perdanga, nes bet kuris modulis gali būti statomas vienas ant kito) ir EI 30 atsparumo ugniai išorinėmis sienomis (išorinė siena nėra laikantysis konstrukcinis elementas; ji tik „kabinasi“ ant laikančiojo medinio karkaso). Lauko sienų apdaila (medinės dailylentės) papildomai apdorojamos antipireniniais tirpalais, ko pasekoje statybinis produktas yra ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės.

Evakuacija vykdoma evakuacijos maršrutais pirmame aukšte per duris ir atveriamuosius langus.

Garso izoliacija. Atitinka BBR reikalavimus oro ir smūginės garso izoliacijos atžvilgiu pertvaroms ir sijoms bei gegnėms patalpose.

Ventiliacija. Ventiliacijos sistema su mechaniniu oro įleidimu ir išleidimu ir rotaciniu šilumokaičiu šilumos sulaikymui, išdėstyta C ir C+ moduluose. Oras į modulius tiekiamas pro oro įleidimo angas kiekvienoje patalpoje. Oro išleidimui naudojamas oro perleidimo į koridorių įtaisas. Iš čia jis centralizuotai išleidžiamas per tualetą ir pagalbinę patalpą.

Vėsinimas. Pasirinkus gali būti įrengta vėsinimo įranga įleidžiamo oro temperatūros sumažinimui.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-22-170-TDP-PP.AR	16	19	0

Elektros instaliacija. Aukštos įtampos šyna su saugikliu apsaugotu lizdu KB apšvietimo ir šildymo sistemai (dinaminis darbo vietos maitinimas). 4 įžeminti elektros lizdai. Alternatyviai: „Fagerhult“ arba lygiavertė 220 V darželio įrangos instaliacija.

Šildymas. Moduliai apšildomi elektriniais radiatoriais su apsauginiu įžeminimu, kuriuos valdo integruotas termostatas. Taip pat naudojamas pagalbinis šildymas per ventiliacijos sistemą. Jeigu reikia, įrengiami žemos temperatūros radiatoriai.

Apšvietimas. Patalpose įrengti fluorescenciniai vamzdeliniai šviestuvai su apšvietumo reguliavimu ir patraukiamuoju jungikliu. HF šviestuvai su trimis 28W/T5 galios lempomis, pakabinti 220 cm aukštyje nuo grindų. Koridoriuose ir tualetuose įrengti įleistiniai 28W/T5 šviestuvai. Pagalbinės ir techninės patalpos apšviečiamos kaitrinėmis lempomis. Bendras apšvietimo lygis 350 - 500 liuksų.

Pamatai. Modulių pamatus sudaro pamato plokštė, išdėstyta ant išlyginto žvyro pagrindo, ir medinė konstrukcija. Modulių apačia atitverčiama mediniu pakalimu. Įrengimo vieta ištiriama pagal kontrolinių taškų sąrašą dėl šalčio poveikio, nusėdimo ir paviršinio/lietaus vandens nuvedimo.

Vandentiekis ir kanalizacija. Šalto vandens tiekimo linija per užkertamuosius vožtuvus sujungta su vandens skaitiklio konsole, įrengta techninėje patalpoje. Iš čia vanduo išoriniais variniais vamzdžiais tiekiamas į įvairias C modulio sekcijas. Instaliacija paruošta įvairios virtuvės, dušo ir pan. įrangos prijungimui. „Ifö“ kriauklė ir unitazai, FMM maišytuvai. „Thermia“ 30 arba 55 litrų karšto vandens boileris išdėstytas pagalbinėje arba techninėje patalpoje. Nuotekų vamzdžiai nutiesti grindų sijose ir sueina į bendrą jungties tašką po grindų sijomis.

Aplinkos įvertinimas ir klasifikacija. Modulių medžiagos naudojamos pagal aplinkosauginę „statybos produktų aplinkos duomenų“ sistemą, atitinkančią SS-EN14001 nuostatas. Klasifikacijos sistema parengta pagal SS-EN ISO 14001, siekiant užtikrinti nuolatinį tobulėjimą.

6.4. trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga

Projektuojant laikiną modulinių mokslo paskirties pastatą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

- trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato naudotojams;

- projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Projektuojamo laikino modulinių mokslo paskirties pastato - vaikų darželio visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyto vaikų darželio visuma, jį naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nepablogins, lyginant su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios.

Reglamentuojančios sąlygos yra tokios:

- suprojektuoto pastato visuma turi būti pastatyta pagal projektą ir naudojama pagal paskirtį;

- projektas yra parengtas taip, kad laikino modulinių mokslo paskirties pastato - vaikų darželio, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę;

- projektas yra parengtas taip, kad patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė nevaržoma;

- projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais;

- laikino modulinių mokslo paskirties pastato - vaikų darželio ir želdinių lokalizavimas nemažins trečiųjų asmenų sklypų insoliacijos dydžių;

- laikino modulinių mokslo paskirties pastato - vaikų darželio visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes;

- laikinas modulinių mokslo paskirties pastatas - vaikų darželis ir jo aplinkinė teritorija suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio;

- suprojektuota lokali šildymo sistema neteš aplinkos oro ar neigiamai neveiks aplinkos, darbuotojų bei vaikų sveikatos;

- lietaus nuotekos (prognozuojamas susidarančių nuotekų kiekis apie 4,0 l/s) nuvedamos į žaliuosius sklypo plotus. Grunto drėgmės režimas normalus, todėl neigiamų padarinių lietaus nuotekos nesukels.

6.5. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais ir nuostatomis, statomas laikinas mokslo paskirties modulinių pastatas (gaminys) patenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-22-170-TDP-PP.AR	17	19	0

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (XIII skyrius 30 lentelė, 9.3. ir 9.4. punktis): bendrojo lavinimo mokyklos - 1 vieta 30 mokinių, vaikų darželiai, lopšeliai - 1 vieta 40 vaikų.

Šiuo metu esamuose Šiaulių rajono Dubysos aukšupio mokyklos Aukštelkės skyriaus pastatuose ugdoma / prižiūrima prižiūrima iki 150 vaikų (iki 100 mokinių ugdomi pagal pradinio ir pagrindinio ugdymo programą ir 50 vaikų - pagal priešmokyklinio ir ikimokyklinio ugdymo programas).

Moduliniame pastate numatomos 2 (dvi) darželinukų grupės maksimaliai po 20 vaikų. Viso susidarytų 190 vaikų.

Tokiu atveju, pastačius laikiną mokslo paskirties modulinį pastatą sklype esančiose trumpalaikio stovėjimo automobilių aikštelėje reikėtų 7-ių automobilių stovėjimo vietų (100 mokinių : 30 = 3,33 ir 90 darželinukų : 40 = 2,25). Šiuo metu Šiaulių rajono Dubysos aukšupio mokyklos Aukštelkės skyriaus sklypo pietrytinėje pusėje yra automobilių stovėjimo aikštelė, kuri talpina iki 10 lengvųjų automobilių, kas pilnai tenkina visus reglamentais nustatytus poreikius.

Taigi, konkrečiu atveju pakankamas trumpalaikio stovėjimo vietų kiekis yra tiek sklype, tiek ir šalia jo, todėl jokie papildomi jų tvarkymo (rekonstravimo) sprendiniai šiuo projektu nerengiami ir jie nėra numatyti techninėje (projektavimo) užduotyje.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais ir nuostatomis, kai aikštelėje yra 20 ar mažiau vietų automobiliams statyti, tai viena vieta įrengiama žmonių su negalia automobiliui pastatyti (ši vieta turi atitikti A tipo automobilių stovėjimo vietos reikalavimus).

Trasa nuo stovėjimo aikštelės iki pagrindinio įėjimo į objektą nekerta gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies ir jis yra įrengtas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Įėjimai į pastatus įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais: įrengiama ne mažesnė kaip 1 500 mm × 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė - aikštelė.

Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm; konkrečiai 1 200 mm.

Horizontaliojo judėjimo zonos bus įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyriaus reikalavimus.

Vertikalojo judėjimo sistema (laiptai, nuožulnos) bus įrengta vadovaujantis ISO 21542:2011 12 ir 13 skyrių reikalavimais.

Turėklai takuose su pakopomis, nuolaidžiuose takuose, nuožulnose ir laiptuose bus įrengti vadovaujantis ISO 21542:2011 14 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Durys laikiname mokslo paskirties moduliniame pastate atitinka ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimus; mažiausias durų laisvasis plotis bus 900 mm (daugiau nei 850 mm).

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 52 punkto nuostata „Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas šiame Reglamente nurodytais atvejais ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. (toliau - bendrojo naudojimo patalpos) arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims“.

Riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi.

Laikino mokslo paskirties modulinio pastato bendrasis plotas 224,42 kv.m, todėl vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 56 punkto nuostatomis „Visuomeninės paskirties statinyje (patalpose), kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m², įrengiamas 3 lentelėje nurodytas A tipo tualetų skaičius su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, išdėstant juos tolygiai tarp aukštų (kai A tipo tualetų skaičius didesnis nei 1), o likusiuose aukštuose, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir iki 1 000 m², įrengiami B tipo tualetai su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų.

3 lentelė. Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m².

Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
1 - 3	1

A tipo tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis - 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Vaikų sanitariniuose mazguose įrengiama trys ir daugiau tualetų kabinų, todėl viena iš jų bus tinkama riboto judumo asmeniui (vaikui). Tokiu atveju judėjimo trasa patekti į kabiną ir prie bent vieno iš patalpoje esančių praustuvų bus ne siauresnė kaip 1 500 mm. Riboto judumo asmeniui skirtos kabinos durys atsidarys į

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-22-170-TDP-PP.AR	18	19	0

išorę. Šių durų plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm. Kabina bus ne mažesnė kaip 1 830 mm × 1 830 mm. *STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“* 59 punkte nurodyto aukščio unitazas įrengiamas nuo vienos iš sienų (pertvarų) paliekant 920 mm laisvą erdvę. Prie unitazo įrengiami turėklai vadovaujantis *ISO 21542:2011 26.7* papunkčiu.

Grindų ir sienų paviršiai bus įrengti vadovaujantis *ISO 21542:2011 31* skyriumi.

Statinio vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis *HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“* ir *ISO 21542:2011 33* skyriaus reikalavimais.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal *ISO 21542:2011 36* skyriaus reikalavimus.

6.6. aplinkos apsauga

Pavojingų detalių ir dujų buvimas ore: pastato konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos kurios išskiria pavojingas dujas ar daleles.

Pavojinga spinduliuotė: pastato statybai naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos, kurių natūrali spinduliuote neviršija leistinų normų.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statomo pastato aplinkinėje (gretimoje) teritorijoje esami želdiniai saugomi pagal apsaugos reikalavimus.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantioms:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Kadangi surenkant modulinius statinius pats surinkimo procesas yra greitas (viena, dvi dienos) ir susidarantis atliekų kiekis yra labai nedidelis, tai atitinkamai išrūšiuotas atliekas Rangovas arba jo pasamdyti Subrangovai parsiveža į savo gamybinę teritoriją ir perduoda jas įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Modulinių pastatų surinkimo metu atliekos iki jų išvežimo kaupiamos ir saugomos uždaroje talpyklose.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tikrai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma.

Vykdam darbus, prižiūrėti statybos aikštelę (šiuo atveju visą besiribojančią teritoriją), kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius.

Vykdam darbus nepažeisti leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti esamo darželio teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

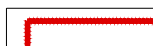
Statinio projekto vadovas: architektas Vaidas Mikalauskas
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-22-170-TDP-PP.AR	19	19	0

SITUACIJOS SCHEMA




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- Sklypo riba



- Projektuojamas pastatas


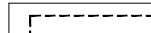



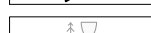
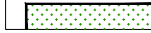


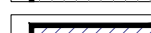

0	2022.07.25	Statybos/montavimo darbams vykdyti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato - vaikų darželio Paparčių g. 2, Aukštelkės k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas	
A 470	PV	V. Mikalauskas	SITUACIJOS SCHEMA	
A 470	PDV	V. Mikalauskas		
LT	Užsakovas: Šiaulių rajono savivaldybės administracija Statytojas: Šiaulių rajono savivaldybė		AD-22-170-TDP-PP-SP-01	
			Lapas	Lapų
			1	1

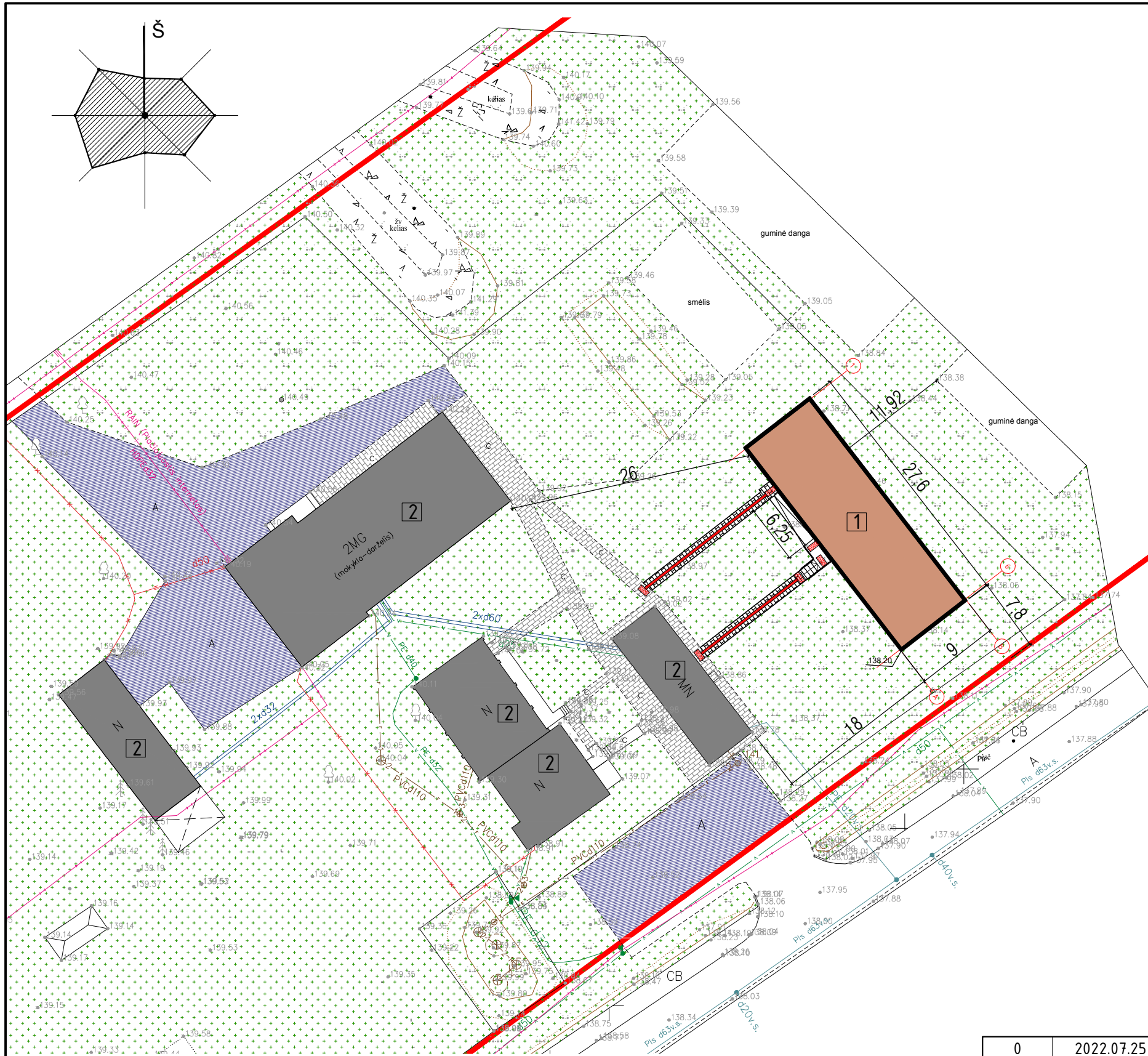
SKLYPO PLANAS M 1:500


EKSPLIKACIJA

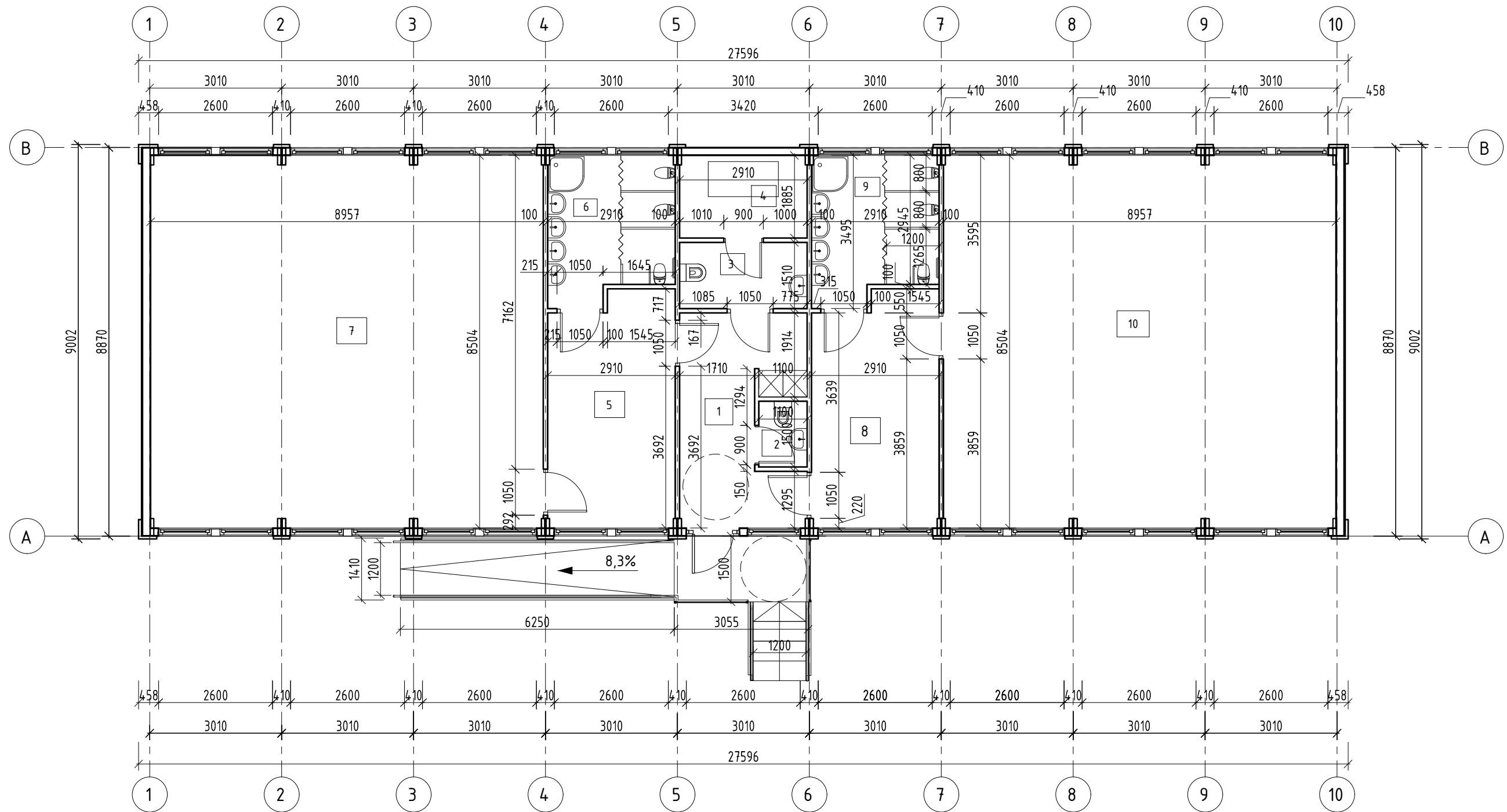
1. Projektuojamas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas - vaikų darželis
2. Esami pastatai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Sklypo riba
-  - Tvarkomos teritorijos riba
-  - Projektuojamas laikinas modulinis pastatas
-  - Esami pastatai
-  - Įėjimas į pastatą
-  - Esami želdiniai
-  - Veja
-  - Projektuojama betoninių trinkelų danga
-  - Esama betoninių trinkelų danga
-  - Esama asfaltbetonio danga
-  - Įspėjamasis paviršius (akliesiems ir silpnaregiams, lygiagrečių juostelių) skirtas judėjimo krypčiai pažymėti




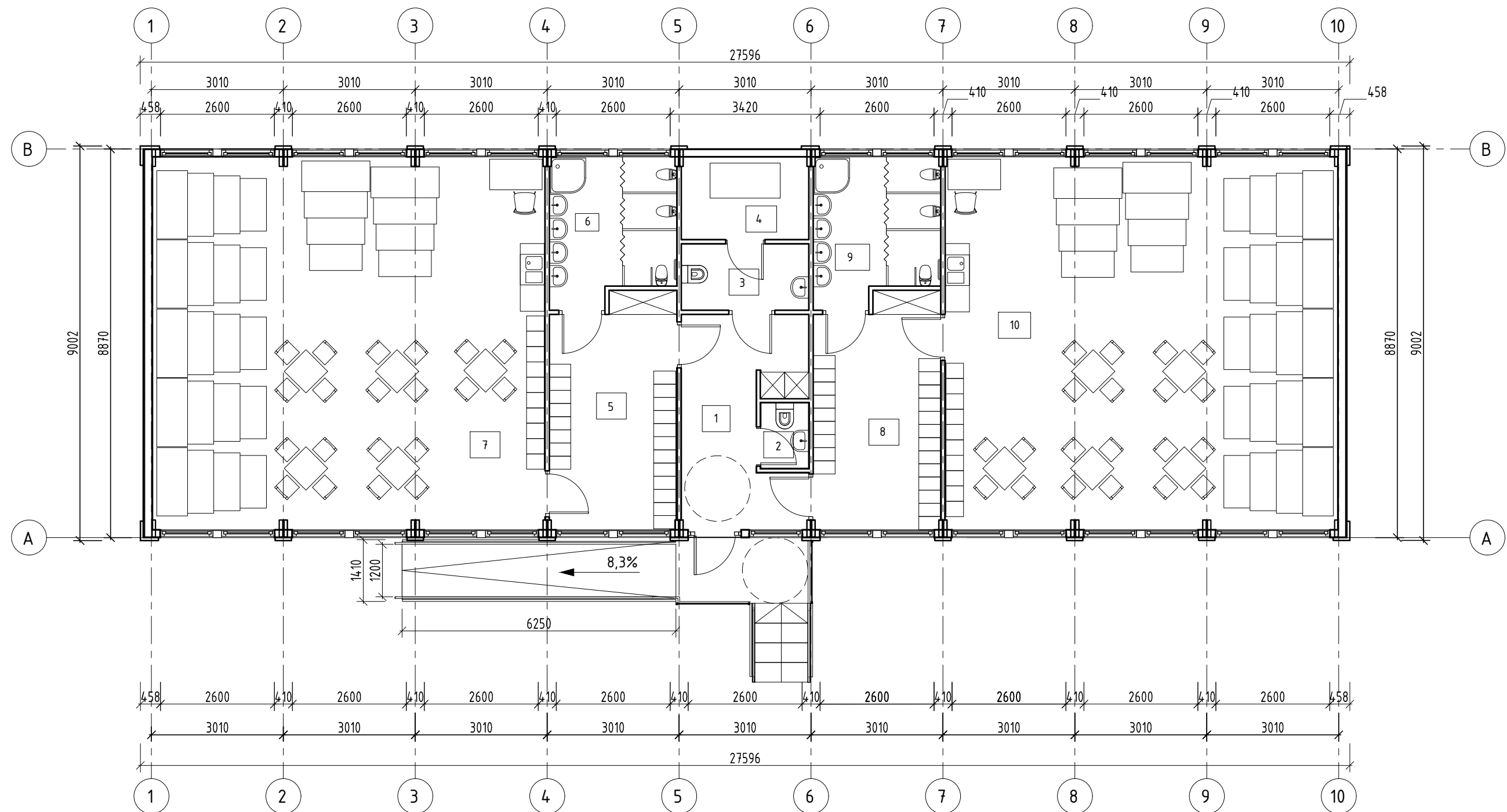
0	2022.07.25	Statybos/montavimo darbams vykdyti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.		UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Laikino mokslo paskirties modulio pastato - vaikų darželio Paparčių g. 2, Aukštėlkės k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav. statybos projektas
A 470	PV	V. Mikalauskas	Laida 0
A 470	PDV	V. Mikalauskas	
LT	Užsakovas: Šiaulių rajono savivaldybės administracija Statytojas: Šiaulių rajono savivaldybė	AD-22-170-TDP-PP-SP-02	Lapas 1
			Lapų 1



Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Tambūras	12.16
2	Darbuotojų san.mazgas	1,65
3	San.mazgas ŽN	4.45
4	Techninė niša/ vėdinimo kamera	5.52
5	Rūbinėlė	15.11
6	San.mazgas	9.25


Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
7	Grupė	75.96
8	Rūbinėlė	15.11
9	San.mazgas	9.25
10	Grupė	75.96
Viso:		224.42

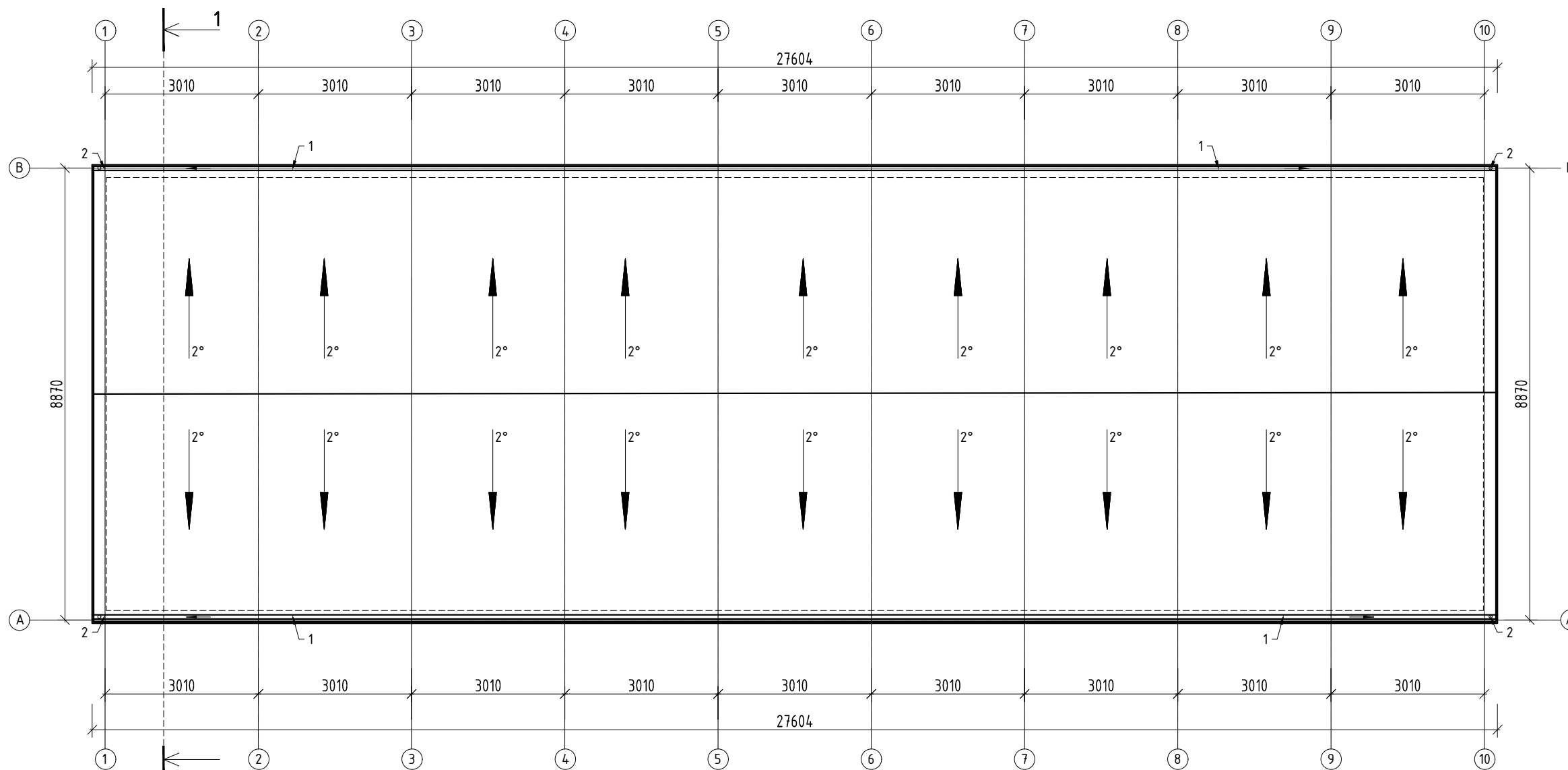
0	2022.07.25	Statybos/montavimo darbams vykdyti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neuzmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato - vaikų darželio Paparčių g. 2, Aukštėlės k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas
A 470	PV	V. Mikalauskas	Laida 0
A 470	PDV	V. Mikalauskas	
LT	Užsakovas: Šiaulių rajono savivaldybės administracija Statytojas: Šiaulių rajono savivaldybė	AD-22-170-TDP-PP-SA-01	
			Lapas 1
			Lapų 1



Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Tambūras	12.16
2	Darbuotojų san.mazgas	1,65
3	San.mazgas ŽN	4.45
4	Techninė niša/ vėdinimo kamera	5.52
5	Rūbinėlė	15.11
6	San.mazgas	9.25

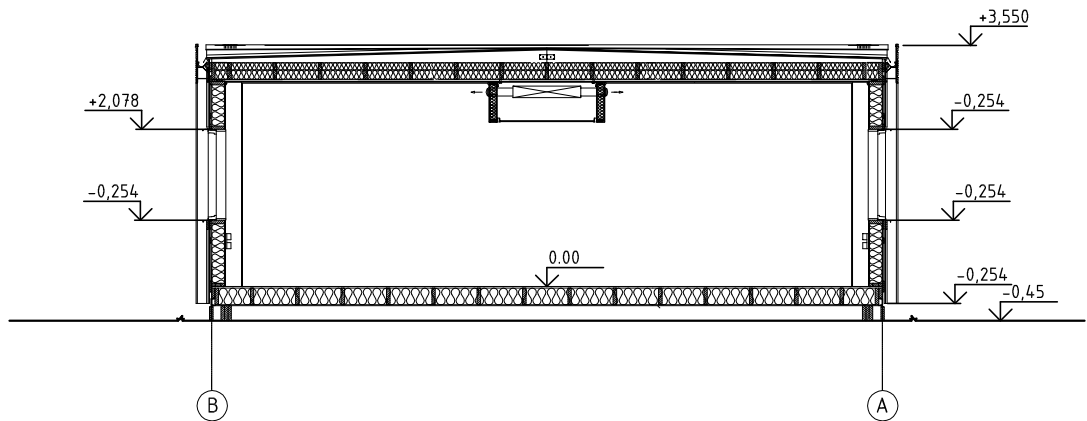
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
7	Grupė	75.96
8	Rūbinėlė	15.11
9	San.mazgas	9.25
10	Grupė	75.96
Viso:		224.42

0	2022.07.25	Statybos/montavimo darbams vykdyti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neuzmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato - vaikų darželio Paparčių g. 2, Aukštėlės k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas	
A 470	PV	V. Mikalauskas	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU 1:100	
A 470	PDV	V. Mikalauskas		
LT	Užsakovas:	Šiaulių rajono savivaldybės administracija	AD-22-170-TDP-PP-SA-02	
	Statytojas:	Šiaulių rajono savivaldybė		
			Lapas	Lapų
			1	1

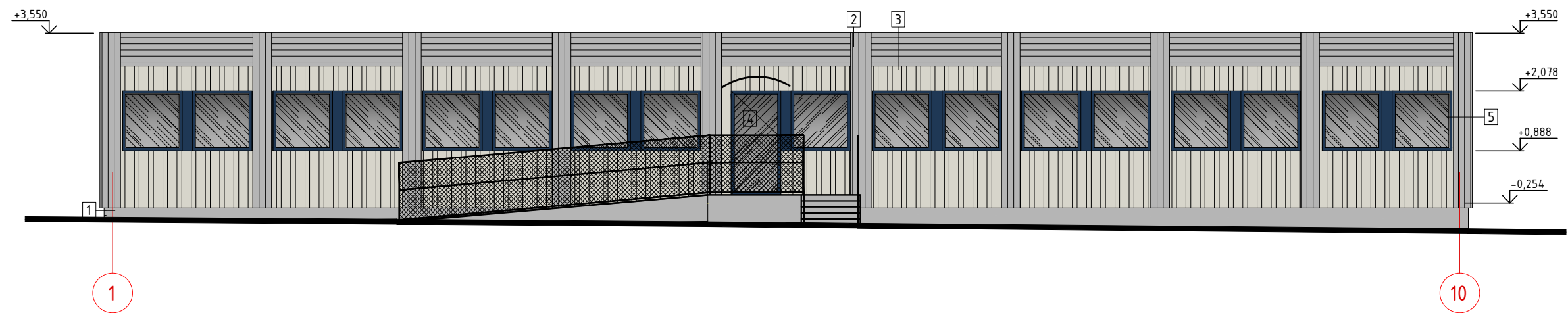


PASTABA:
 Stogo plotas - 240m²
 1-lietaus surinkimo latakas - 25,10m
 2-lietvamzdis - 13,0m

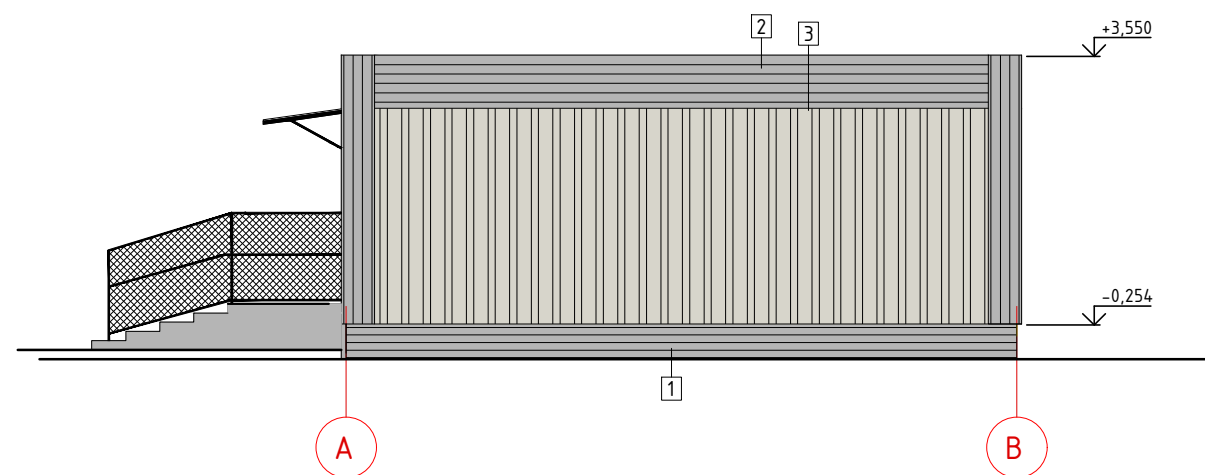
0	2022.07.25	Statybos/montavimo darbams vykdyti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato - vaikų darželio Paparčių g. 2, Aukštelkės k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav. statybos projektas
A 470	PV	V. Mikalauskas	STOGO PLANAS 1:100
A 470	PDV	V. Mikalauskas	
LT	Užsakovas: Šiaulių rajono savivaldybės administracija Statytojas: Šiaulių rajono savivaldybė	AD-22-170-TDP-PP-SA-03	Lapas 1 Lapų 1



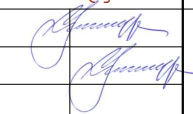
0	2022.07.25	Statybos/montavimo darbams vykdyti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.			Laikino mokslo paskirties modulinio pastato - vaikų darželio Paparčių g. 2, Aukštelkės k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas		
A 470	PV	V. Mikalauskas	PJŪVIS 1-1 1:100	Laida	
A 470	PDV	V. Mikalauskas		0	
LT	Užsakovas: Šiaulių rajono savivaldybės administracija		AD-22-170-TDP-PP-SA-04	Lapas	Lapų
	Statytojas: Šiaulių rajono savivaldybė			1	1

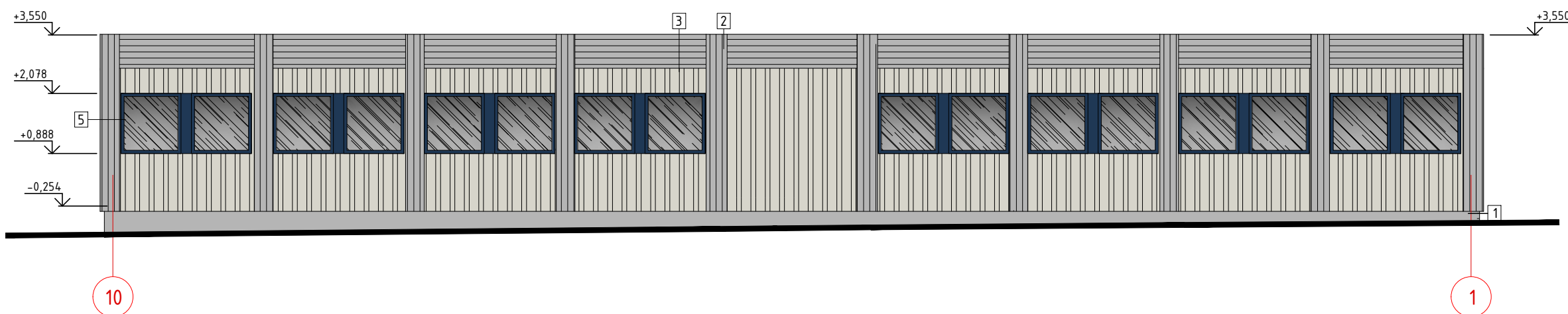


FASADAS A-B M 1:100

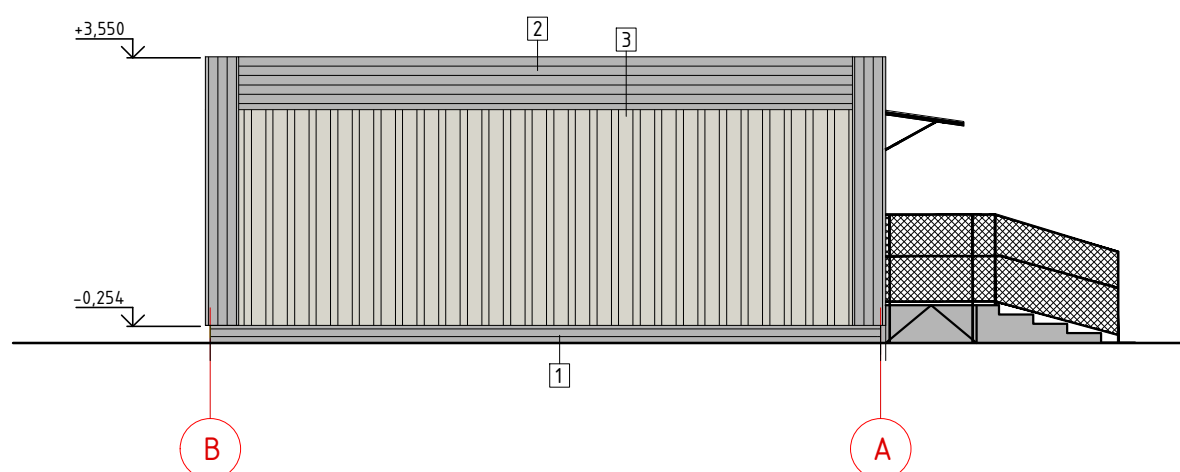


FASADŲ APDAILA:		
Žymėjimas	Aprašymas	Spalva
1	cokolis - medinė dailylentė	tamsiai pilka
2	fasadų plokštumos - medinė dailylentė	tamsiai pilka
3	fasadų plokštumos - medinė dailylentė	šviesiai pilka
4	išorės durys - aliuminio profilio	tamsiai mėlyna
5	išorės langai - mediniai	tamsiai mėlyna

0	2022.07.25	Statybos/montavimo darbams vykdyti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato - vaikų darželio Paparčių g. 2, Aukštėlkės k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas	
A 470	PV	V. Mikaluskas		Laida
A 470	PDV	V. Mikaluskas		FASADAS 1-10 IR FASADAS A-B 1:100
LT	Užsakovas:	Šiaulių rajono savivaldybės administracija	AD-22-170-TDP-PP-SA-05	Lapas
	Statytojas:	Šiaulių rajono savivaldybė		1



FASADAS B-A M 1:100




FASADŲ APDAILA:		
Žymėjimas	Aprašymas	Spalva
1	cokolis - medinė dailylentė	tamsiai pilka
2	fasadų plokštumos - medinė dailylentė	tamsiai pilka
3	fasadų plokštumos - medinė dailylentė	šviesiai pilka
4	išorės durys - aliuminio profilio	tamsiai mėlyna
5	išorės langai - mediniai	tamsiai mėlyna

0	2022.07.25	Statybos/montavimo darbams vykdyti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato - vaikų darželio Paparčių g. 2, Aukštelkės k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas	
A 470	PV	V. Mikalauskas	FASADAS 10-1 IR FASADAS B-A 1:100	
A 470	PDV	V. Mikalauskas		
LT	Užsakovas:	Šiaulių rajono savivaldybės administracija	AD-22-170-TDP-PP-SA-06	
	Statytojas:	Šiaulių rajono savivaldybė		
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2022-07-25	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
 <p>UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</p>		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato - vaikų darželio Paparčių g. 2, Aukštelkės k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas		
KVAL.DOK.NR.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 470	PV	mokslo paskirties pastatas (p. 7.11.)		
PAREIGOS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
VARDAS, PAVARDĖ		Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija		0
PARAŠAS		DOKUMENTO ŽYMUO:		
LT	UŽSAKOVAS:	Šiaulių rajono savivald. administracija	AD-22-170-TDP-PP.viz	LAPAS
	STATYTOJAS:	Šiaulių rajono savivaldybė		LAPŲ
				1
				2



0	2022-07-25	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
 <p>UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</p>		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato - vaikų darželio Paparčių g. 2, Aukštelkės k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas		
KVAL.DOK.NR.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 470	PV	mokslo paskirties pastatas (p. 7.11.)		
PAREIGOS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
VARDAS, PAVARDĖ		Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija		0
PARAŠAS		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
		AD-22-170-TDP-PP.viz		LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS:	Šiaulių rajono savivald. administracija		2
	STATYTOJAS:	Šiaulių rajono savivaldybė		2

Pritariu:



VIR. SPECIALISTE L.E. SKYRIAUS
VEDEJO PAREIGAS I.V.

Tvirtinu:

2022 m. gegužės 02 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

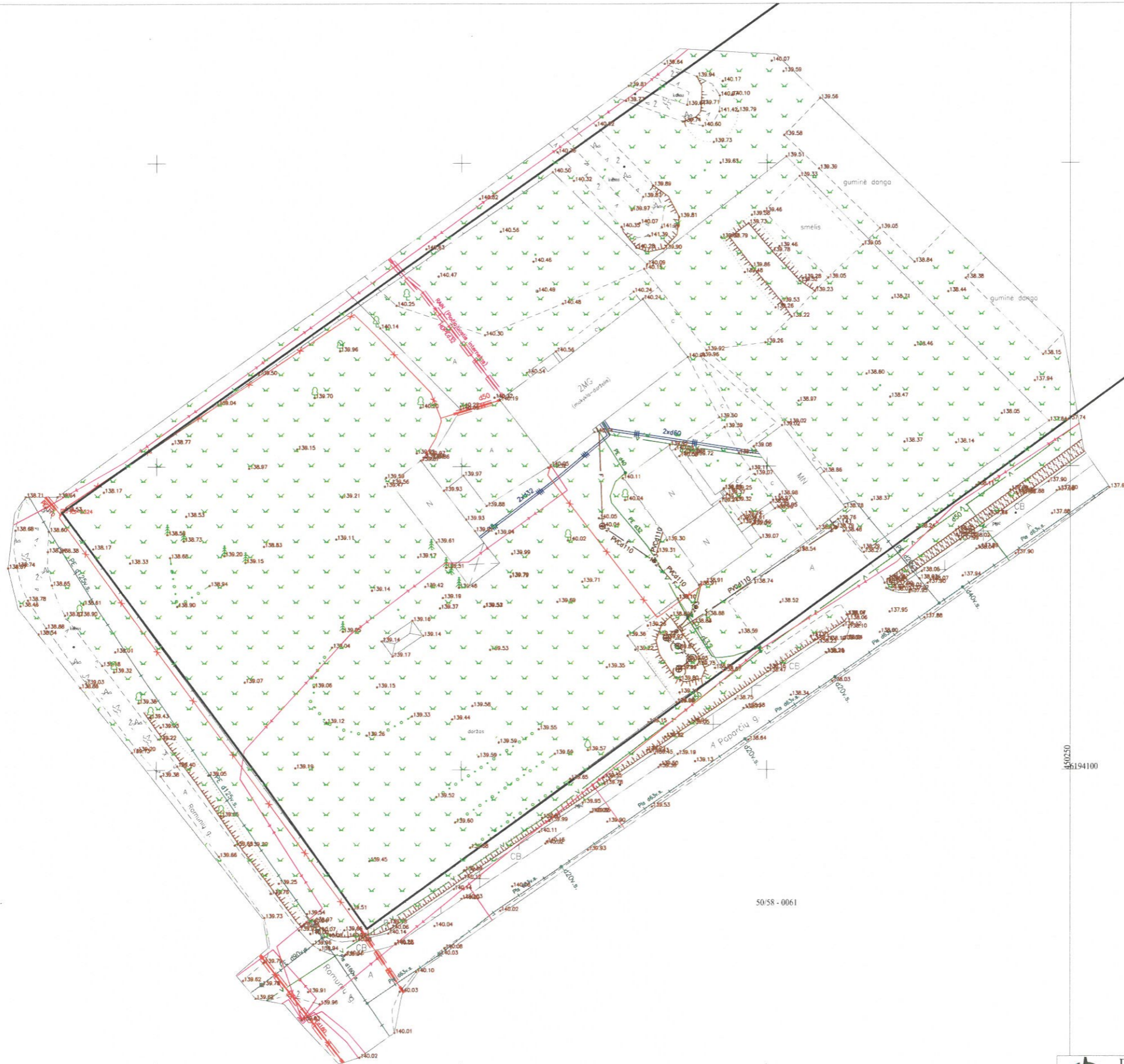
2022 m. liepos 25 d.

- Projekto pavadinimas:** Laikino mokslo paskirties modulinio pastato - vaikų darželio Paparčių g. 2, Aukštelkės k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas.
- Statybos vieta:** Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Aukštelkės k., Paparčių g. 2, sklypo kadastro Nr. 9132/0004:64.
- Užsakovas:** Šiaulių rajono savivaldybės administracija (j.a.k. 188726051); Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai.
- Statytojas:** Šiaulių rajono savivaldybė (j.a.k. 111105174); Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai.
- Statybos rūšis:** nauja statyba.
- Pastato paskirtis:** mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.11).
- Statinio kategorija:** neypatingasis statinys.
- Pagrindiniai rodikliai:** mokslo paskirties pastatas - vaikų darželis;
vaikų skaičius - 2 grupės po 20 vaikų, darbuotojai - 4;
pastato bendrasis plotas - apie 210,00 kv.m;
pastato tūris - apie 825 kub.m;
aukštų skaičius - 1;
pastatu užimamas plotas - apie 237 kv.m.
- Žemės sklypas:** Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Aukštelkės k., Paparčių g. 2, sklypo kadastro Nr. 9132/0004:64;
pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos;
žemės sklypo plotas - 2,1791 ha;
- Projektinių pasiūlymų paskirtis:** išreikšti statytojo sumanyto projektuoti ir pastatyti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją bei informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje bei STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus ir 4 priedo numatytais atvejais numatomą projektavimą.
- Projektinių pasiūlymų sudėtis:** aiškinamasis raštas;
sklypo planas;
pastato plano, pjūvio schemas;
pastato fasadai;
vizualizacijos.
- Užsakovas pateikia:** Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašus apie įregistruotą žemės sklypą ir pastatus, statinius šiame žemės sklype;
žemės sklypo kadastrinių matavimų brėžinį;
žemės sklypo panaudos (ar nuomos) sutarčių kopijas;
žemės sklypo topografinę nuotrauką.
- Kiti duomenys:** Projektinių pasiūlymų bei techninio darbo projekto sprendiniai rengiami vadovaujantis Šiaulių rajono savivaldybės administracijos įvykdyto viešojo pirkimo sutarties Nr. VP1-269(3.67E) „Modulinių pastatų prie Šiaulių r. Dubysos aukštupio mokyklos Aukštelkės skyriaus projektavimo, statybos, nuomos ir išpirkimo“ priedais - Technine užduotimi ir specifikacijomis.
Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus 10.7. punktu Statytojui bus pateikta projektinių pasiūlymų viena kopija (popierinis egzempliorius) ir el. paštu išsiųsta projektinių pasiūlymų medžiaga adoc formatu.

Šiaulių rajono savivaldybės administracija
Turto valdymo skyriaus
vyriausiasis specialistas

Ruošė: Statinio projekto vadovas:

architektas Vaidas Mikalauskas
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)



50/58 - 0062

50/58 - 0061



D B
individuali veikla

TOPOGRAFINIS PLANAS M1 500

Užsakovas: -

OBJEKTRAS	ADRESAS: Šiaulių raj., Aukštelkė, Pagarbių g. 2
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-62	
GEODEZININKAS	Vardas Pavardė
	Parašas
	Data
	2021 12



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-07 09:03:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **91/19805**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2018-04-05**
 Adresas: **Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Aukštelkės k., Paparčių g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **9132-0004-0064**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9132/0004:64 Lieporių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **2.1791 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.7450 ha**
 iš jo: sodų plotas: **0.0750 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.6700 ha**
 Užstatyta teritorija: **1.3591 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0750 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.6000 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.4**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **67100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-18**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-05-30**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, sąlygos: vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100352995**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-06-10**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-06-23**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100191268**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-03**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100209207**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-17**
- 2.2. **Pastatas - Ikimokyklinio ugdymo pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5015-7758**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **10C1g**
 Statybos pradžios metai: **2017**
 Statybos pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **79.94 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **49.33 kv. m**
 Tūris: **304 kub. m**
 Užstatytas plotas: **108.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6194137.3**
 Koordinatė Y: **450190.7**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **44700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **44700 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-05-11**
 Vidutinė rinkos vertė: **7660 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-05-11**
- 2.3. **Pastatas - Sanmazgų patalpos**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0716-9220**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
 Žymėjimas plane: **9L1p**
 Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 9194-0013-7048**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 9194-0013-7037
 Statybos pradžios metai: **1946**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2005**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**

Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **71.41 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **69.05 kv. m**
 Tūris: **281 kub. m**
 Užstatytas plotas: **100.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6194150.71**
 Koordinatė Y: **450201.86**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40257 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**
 Atkuriamoji vertė: **35913 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2005-10-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **12193 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-11-03**

2.4. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-5163-3659**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **F**
 Statybos pradžios metai: **2018**
 Statybos pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **67.40 m**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Nuotekų įrenginio reikšmė: **Mažieji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24300 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **24300 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2019-01-15**
 Vidutinė rinkos vertė: **24300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-01-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-01-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105174**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0716-9220, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas**
2005-11-15 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-29**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105174**
 Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5163-3659, aprašyti p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-01-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-24**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105174**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5015-7758, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-06-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-19**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 9132-0004-0064, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2000-05-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1000**
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-03-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 9132-0004-0064, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Šudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Šiaulių r. Dubysos aukštupio mokykla, a.k. 305616433**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0716-9220, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-09-21 Panaudos sutartis Nr. VP2-66(3.72)**
2020-09-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. KO1-273(3.71)
 Plotas: **71.41 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-23**
 Terminas: **Nuo 2020-09-21 iki 2030-09-21**
- 7.2. **Šudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105174**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 9132-0004-0064, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2011-07-22 Panaudos sutartis Nr. 31SUN-36
 Plotas: 2.1791 ha
 [rašas galioja: Nuo 2011-07-25
 Terminas: Nuo 2011-07-22 iki 2026-07-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 9132-0004-0064, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 2.1791 ha
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 9132-0004-0064, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.12 ha
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 9132-0004-0064, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.60 ha
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 9132-0004-0064, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 2.1791 ha
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 9132-0004-0064, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0082 ha
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 9132-0004-0064, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.024 ha
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 9132-0004-0064, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.612 ha
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.8. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 9132-0004-0064, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.142 ha
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0716-9220, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2005-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2005-11-15 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 [rašas galioja: Nuo 2020-09-29
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0716-9220, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2005-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-666
 [rašas galioja: Nuo 2020-09-29
- 10.3. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0716-9220, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2005-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2005-11-15 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 [rašas galioja: Nuo 2020-09-29
- 10.4. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
 Duomenis nustatė: r
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 9132-0004-0064, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1502**
2019-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2019-01-29**

10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5163-3659, aprašyti p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528**
2019-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2019-01-23**

10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5163-3659, aprašyti p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2019-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-01-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: **Nuo 2019-01-23**

10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5015-7758, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2018-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-06-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: **Nuo 2018-06-19**

10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5015-7758, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528**
2018-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2018-06-19**

10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 9132-0004-0064, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1502**
2018-05-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2018-06-18**

10.10. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 9132-0004-0064, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2018-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**
Nr. 31SK-790-(14.31.110.)
[rašas galioja: **Nuo 2018-06-18**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

O I

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-07 09:02:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/113492

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1999-05-25

Adresas: Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Aukštėlkės k., Paparčių g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: 9194-0013-7015

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Žymėjimas plane: 1C2p

Statybos pabaigos metai: 1940

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 593.06 kv. m

Pagrindinis plotas: 413.80 kv. m

Tūris: 2617 kub. m

Užstatytas plotas: 398.00 kv. m

Koordinatė X: 6194164

Koordinatė Y: 450167

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 188216 Eur

Atkuriamoji vertė: 100801 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 20160 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-05-25

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-05-25

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 277.46 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Mokyimo dirbtuvės

Unikalus daikto numeris: 9194-0013-7026

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Žymėjimas plane: 2C1m

Statybos pabaigos metai: 1940

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Sienos: Rąstai

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 68.15 kv. m

Pagrindinis plotas: 68.15 kv. m

Tūris: 217 kub. m

Užstatytas plotas: 75.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16350 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %

Atkuriamoji vertė: 5395 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1079 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-05-25

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-05-25

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 9194-0013-7015, aprašytam p. 2.1.

Aprašymas / pastabos: (šuliny, kiemo aikštelė)

Unikalus daikto numeris: 9194-0013-7059

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pabaigos metai: 1973

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10104 Eur

Atkuriamoji vertė: 6271 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1254 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-05-25

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-05-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105174

Daiktas: pastatas Nr. 9194-0013-7015, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 9194-0013-7026, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 9194-0013-7059, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 1995-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2000-05-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Šiaulių r. Dubysos aukštupio mokykla, a.k. 305616433**
Daiktas: **pastatas Nr. 9194-0013-7015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-21 Panaudos sutartis Nr. VP2-66(3.72)**
2020-09-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. KO1-273(3.71)
Plotas: **593.06 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-23**
Terminas: **Nuo 2020-09-21 iki 2030-09-21**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Viešoji įstaiga Aukštelkės neformaliojo ugdymo akademija, a.k. 304255631**
Daiktas: **pastatas Nr. 9194-0013-7026, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. KO1-82(3.71)**
2020-02-27 Nuomos sutartis Nr. VP2-7(3.72)
Plotas: **68.15 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-10**
Terminas: **Nuo 2020-02-27 iki 2025-02-26**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Šiaulių r. Aukštelkės mokykla-daugiafunkcis centras, a.k. 190059031**
Daiktas: **pastatas Nr. 9194-0013-7015, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 9194-0013-7026, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2011-01-07 Perdavimo - priėmimo aktas**
2011-01-07 Panaudos sutartis Nr. SRZ-35
Plotas: **593.06 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-14**
Terminas: **Nuo 2011-01-07 iki 2031-01-07**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 9194-0013-7015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-18 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0036-00644/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-18**
Terminas: **Nuo 2020-11-18 iki 2030-11-18**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Nėra

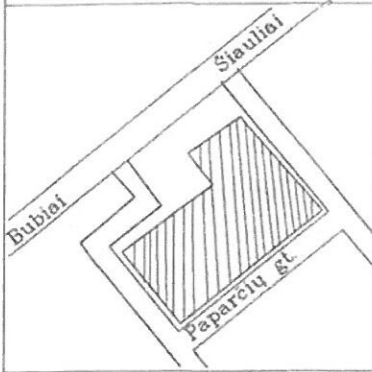
12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **9132/0004:64**
Archyvinės bylos Nr.: **91/9914**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

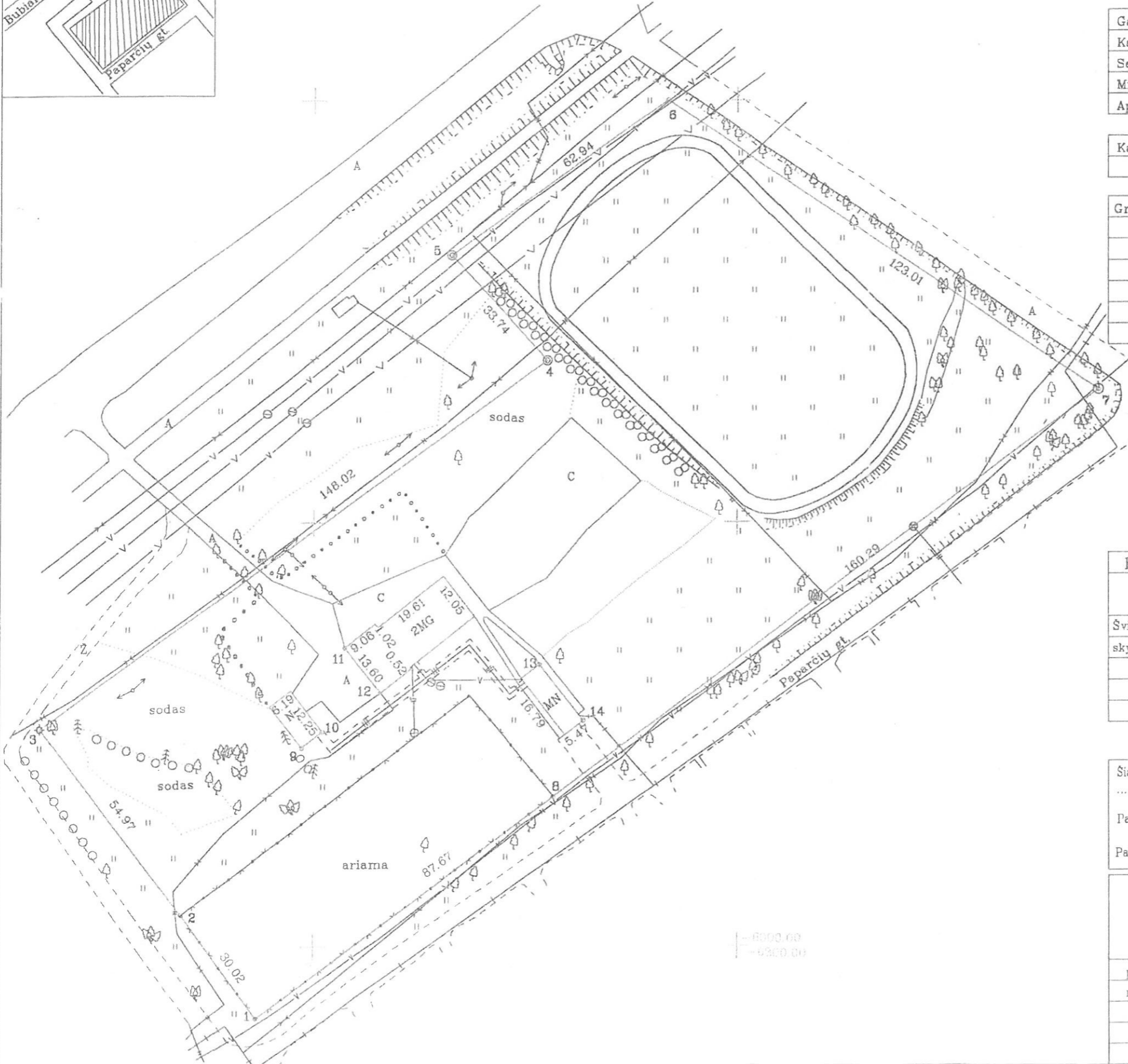
Dokumentą atspausdino

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 21791 m²



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (imones) kodas	parašas	data
Šiaulių raj. Savivaldybės			
Svietimo ir sporto sk.	8873362		2000.04
(Aukštelkės pag.mokykla)			

Gatvė, namo Nr.	Papatėjų 2
Kaimas (miestelis)	Aukštelkės
Seniūnija	Šiaulių
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Kadastro: vietovė Lieporių	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	9 1 3 2 0 0 0 4	6 4

Gretimybė	gretimą sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-8	VŽF

SKLYPO RIBOS PAŽYMEJUS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
NTK V. Šiaulių inžinierė operatorė
pareigos: V. K. D. v. pavardė
2000.04.04

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
(pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Švietimo ir sp skyrius	21791			3700			18091

Šiaulių apskrities viršininko administracijos
.....Šiaulių.....rajono žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr.geodezininkas (-ė) A.S.
Patvirtino: skyriaus vedėjas R.R.

V K IMONĖ			
LICENCIJOS NR.392			
pareigos	v. pavardė	parašas	data
matininkas	V. K.		2000,04

