

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Privalomieji dokumentai:

1. Projektavimo užduotis.

Normatyviniai dokumentai:

LR Statybos įstatymas.

LR Teritorijų planavimo įstatymas.

LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“


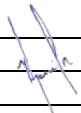
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“

Atestato Nr.		 Įmonės kodas 148522176 Telefonai 8 686 40 786 8 611 11 613			Objektas:		
					Mokslo paskirties pastato paskirties keitimo į gamybos, pramonės paskirties pastatą Senoji g. 6, Bariūnų k., Saugėlaukio sen., Joniškio r. sav., rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai		
24552	PV	V. Marcikonis		2022	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
						O	
Stadija	Statytojas ir užsakovas:				2022.17-1-TDP- PP-AR	Lapas	
PP	UAB „Baltmėsa“					1	Lapų 7

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
 STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
 STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
 STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
 STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
 STR 2.05.17:2005 „Gruntinių medžiagų užtvankos“
 STR 2.05.18:2005 „Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos“
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
 RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
 „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės”.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Taisyklės).

Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų Aplinkoje;

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas;

HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;

Darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatai;

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės

LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr.D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA (GEOGRAFINĖ VIETA), KLIMATO SĄLYGOS, STATYBOS RŪŠIS], STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGAS, NEYPATINGAS, NESUDĖTINGAS), KITI REIKALINGI DUOMENYS

Projektuojamo statinio vieta: Senoji g. 4, Bariūnų k., Saugėlaukio sen., Joniškio r. sav.

Klimato sąlygos ir reljefas:

Klimato sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6° C
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3° C
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4° C
- santykinis metinis oro drėgnumas 80 %
- vidutinis metinis kritulių kiekis 596 mm
- maksimalus paros kritulių kiekis: 67,6 mm
- maksimalus žemės įšalo gylis 113cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 154cm (galimas 1 kartą per 50 metų)

Reljefas: sklypas yra lygioje vietoje. Sklypo paviršiaus altitudės kinta 0,5 m per 100 m ilgį. Sklype saugotinių želdinių nėra.

Statybos rūšis: rekonstrukcija.

Statinio paskirtis: mokslo paskirties pastatas.

Statinio paskirtis: gamybos, pramonės paskirties pastatas.

Statinio kategorija: neypatingas.

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai: Sklypo topografinę nuotrauką atliko geodezininkas Marius Ambrazevičius, (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-856), data 2020-02-18. Joniškio r. sav., administracijos derinimas per TOPD sistemą, suteiktas unikalus Nr. 47:20:55.

Prieš pradėdant statybos darbus atlikti grunto geologinius tyrimus.

Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis nesudaroma, nes rekonstruojant nereikalinga savivaldybės infrastruktūros plėtra.

2022.17-1-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo adresas: Senoji g. 4, Bariūnų k., Saugėlaukio sen., Joniškio r. sav.

Žemės sklypo kadastrinis numeris: 4704/0002:96.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės nuosavybė: UAB „Baltmėsa“.

Žemės sklypo plotas: 0,6935 ha;

Sklype esantys statiniai: Darželis (unikalus Nr. 4400-1539-0173), Svirnas (unikalus Nr. 4400-0131-0502), Sandėlis (unikalus Nr. 4400-1539-0473).

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Sklype yra vandentiekio, nuotekyno, elektros ir drenažo tinklai.

Želdiniai: sklype yra keli lapuočiai ir spygliuočiai medžiai.

Hidrogeologinės sąlygos: Gruntinis vanduo slūgso 2,2 m gylyje. Galima lygio kitimo amplitudė 0,5 – 1,0 m.

Higieninė ir ekologinė situacija: Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių.

Aplinkinis užstatymas: Kaiminiai sklypai užstatyti.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Keičiama pastato paskirtis iš mokslo paskirties į gamybos, pramonės paskirtį. Pastatas pritaikomas mėsos paruošimui ir gautos produkcijos rūkymui.

PASTATO KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI.

- Pamatai –juostiniai betoniniai.
- Sienos - pagal pridedamą detalę.
- Perdanga –esama gelžbetoninė sutapdinta su stogu.
- Grindys – pirmame aukšte grindys įrengiamos tokia tvarka: gruntas sutankinamas, įrengiamas 80 mm storio drenuojantis sutankinto smėlio pasluoksnis, klojama šiluminė izoliacija iš PAROC DRS 20 310 mm storio, hidroizoliacija, betonuojamas armuotas 50 mm storio išlyginamasis sluoksnis. Kloyama grindų danga.
- Durys – medinės. Šilumos perdavimo koeficientas nedidesnis 1,6 W/m²K.
- Langai – plastikiniai. Langų šilumos perdavimo koeficientas 1,6 W/m²K.

INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGETINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

- Šildymas: vietinis centrinis. Suprojektuota kieto kuro katilinė.
- Vėdinimas: priverstinis. Ruošiamas atskiru projektu
- Elektros tiekimas: esamas iš ESO tinklų.
- Vandentiekis ir nuotekos: esamas vandentiekis iš kaimo tinklų. Esamas nuotekynas į kaimo tinklus.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Esamas privažiavimas prie pastato iš Senoji gatvės.

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės.

Statybos metu aikštelė aptveriamas žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Prieėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO ZONOS

Sklypas nepatenka į nekilnojamosios kultūros vertybių teritoriją.

2022.17-1-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

SAUGOMOS TERITORIJOS Sklypas nepatenka saugomas teritorijas.

HIGIENINĖ SITUACIJA

Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

GAISRINĖ SAUGA.

Priešgaisrinės saugos reikalavimai: Statinys projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- 1) statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- 2) būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- 3) žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- 4) galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai.

Projektuojant pastatą buvo vadovaujama „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Taisyklėmis)“

- Projekte numatytos išorės gaisrų gesinimo priemonės (vandens rezervuarai, gaistriniai hidrantai): *Išorės gesinimas numatomas iš gesinimui 180 m atstumu nuo sklypo esančio vandens telkinio.*

Gamybos, pramonės pastatas gamybai priskiriamas - P.2.8 statinių grupei, E_g kategorijos, I atsparumo ugniai laipsnio

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

2022.17-1-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statinio projekte nustatytas statinio gaisrinio (-ių) skyriaus (-ių) plotas (-ai):

pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę - $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH)$,
čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas - 25000 kv. m;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/Habs$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ($Habs$), 0,35 m; (nuo žemės iki parapeto aukščiausio taško)

$Habs$ – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, 20 m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1

$F_g = 25000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,35/20) = 24990$ kv. m;

Pastato gaisrinis skyrius (599,33 m²) neviršija skaičiuojamojo gaisrinio skyriaus ploto (24990 m²).

Priešgaisrinis atstumas tarp kaimyninių pastatų yra didesnis už reikalaujamą.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema: Pastato patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Patalpos, kuriuose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	B–s1, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

RN – reikalavimai nekeliama.

GAISRINĖS TECHNIKOS PRIVAŽIAVIMO PRIE STATINIO IR IŠORĖS GAISRŲ GESINIMO PRIEMONIŲ KELIAI

Išorės gesinimui privažiavimas prie statinių iš Senosios gatvės.

APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO:

Išorės duris - sustiprintos konstrukcijos. Patikimi durų užraktai. Sklypą rekomenduojama aptverti tvora ir įrengti užrakinamus vartus ir vartelius

2022.17-1-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	6

APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Patekimas į pastatą pritaikomas ŽN.

STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Žemės sklype griaunamų statinių ir inžinerinių tinklų nėra.

PLANUOJAMAS ATLIEKŲ SUSIDARYMAS:

Statybos metu statybinės atliekos tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII-787) 31 straipsniu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintų Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių.

Statybos proceso metu atliekos rūšiuojamos į:

- a) netinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), išvežamos į nurodytas savivaldybės vietas arba atiduodamos įmonėms užsiimančioms statybinių atliekų tvarkymu.
- b) Pavojingos asbesto turinčios atliekos atiduodamos įmonėms užsiimančioms statybinių atliekų tvarkymu.
- c) tinkamas perdirbti atliekas (antrines žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- d) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta para ir pakuotė), išvežamos į sąvartyną.

Atliekos, kurios nebuvo iškart išvežtos iš teritorijos, iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamai naudoti atliekų pristatymą.

2022.17-1-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0