

ARCHITECTS

Pagrindinis projektuotojas	MB „5 ARCHITEKTAI“, ĮM. K. 305011893, MĖSINIŲ G. 3-15, VILNIUS INFO@5ARCH.LT, +370 620 24232	
Statytojas	UAB „PAGAL MUS“	
Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINIO PASTATO ŽEMAIČIŲ G. 31, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
Statinio adresas	ŽEMAIČIŲ G. 31, KAUNAS. UNIK. NR. 1995-5036-7030	
Teritorija	KAUNO MIESTO ISTORINĖS DALIES, VADINAMOS NAUJAMIESČIŲ VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS (UNIKALUS OBJ. KODAS 22149)	
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS	
Esama daikto paskirtis	ADMINISTRACINIS PASTATAS	
Būsima daikto paskirtis	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS	
Esama patalpų paskirtis	ADMINISTRACINĖ	
Būsima patalpų paskirtis	VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI), POILSIO (JAUNIMO NAKVYNĖS NAMAI)	
Statinio kategorija	YPATINGASIS	
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Tomas	I	
Leidimas/žymuo	0 leidimas	5A.19.26
Data	2020-02	

TVIRTINU:

*Direktorei
Loretai Trukšaitėi*

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Justas Januševičius	
Projekto vadovas	Raimondas Jarmalavičius A 035	
Architektas	Justas Januševičius A 2151	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūros poskyrio vedėja

PRITARIU

Lolita Rakevičienė

2020 m. balandžio 22 d.

Statytojas	UAB „Pagal mus“, jm. k. 304310362, Rinktinės g. 42, Vilnius, 865552586, info@5arch.lt
Informacija apie planuojamus statyti statinius:	
Projekto pavadinimas	Administracinio pastato Žemaičių g. 31, Kaune, paskirties keitimo į viešbučių, paprastojo remonto projektas
Statybos rūšis	Paprastasis remontas
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Esama statinio paskirtis	Administracinės paskirties pastatas
Būsima pastato paskirtis	Viešbučių paskirties pastatas
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:	
Adresas	Žemaičių g. 31, Kaunas. Pastato unik. Nr. 1995-5036-7030.
Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/0151:36
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas	14200 m ²
Planuojamas sklypo užstatymo plotas	4806 m ² - nekinta
Planuojamas sklypo užstatymo tankumas	34 % - nekinta
Planuojamas bendras pastatų plotas	28136,86 m ²
Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	1,98
Projektuojamų pastatų aukštis	16,40 - nekinta
Pastato tūris	16057 - nekinta
Pastato aukštų skaičius	4 - nekinta
Pastato bendrasis plotas	3700,41
Pastato pagrindinis plotas	2034,59
Pastato pagalbinis plotas	1665,82
Planuojamas viešbučio numerių skaičius	60
Esamas jaunimo nakvynės namų kambarių skaičius	60
Automobilių vietų poreikis sklype	40
Naujai įrengiamų parkavimo vietų skaičius	30
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:	
Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Dekoratyvinis tinkas
Projektuojamų pastatų spalvos	Šviesiai pilka su tamsiai pilkos spalvos intarpais
Stogo konstrukcija	Plokščias stogas - nekeičiama
Projektinių pasiūlymų paskirtis:	
<ul style="list-style-type: none"> - Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja; - informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; - specialiesiems architektūros reikalavimams gauti; - nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama. 	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
<ul style="list-style-type: none"> - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai) - Pastato inventorinė byla - Žemės sklypo planas 	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
<ul style="list-style-type: none"> - Aiškinamasis raštas; - grafinė dalis 	

Statytojas (užsakovas)

UAB „Pagal mus“ Jureliūnų Rinktinės Saulėninkai

(Vardas, pavardė, parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas


[Signature]

(Vardas, pavardė, parašas)

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO / Nr.	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS
TEKSTINĖ DALIS				
1	5A.19.26-01-PP-DZ	1	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
2	5A.19.26-01-PP-AR	5	Aiškinamasis raštas	
GRAFINĖ DALIS				
3.1	5A.19.26-01-PP-BR.01	1	Situacijos schema	
3.2	5A.19.26-01-PP-BR.02	1	Sklypo schema	
3.3	5A.19.26-01-PP-BR.03	1	Rūsio esamos situacijos planas M 1:100	
3.4	5A.19.26-01-PP-BR.04	1	Pirmo aukšto esamos situacijos planas M 1:100	
3.5	5A.19.26-01-PP-BR.05	1	Antro aukšto esamos situacijos planas M 1:100	
3.6	5A.19.26-01-PP-BR.06	1	Trečio aukšto esamos situacijos planas M 1:100	
3.7	5A.19.26-01-PP-BR.07	1	Ketvirto aukšto esamos situacijos planas M 1:100	
3.8	5A.19.26-01-PP-BR.08	1	Antresolės esamos situacijos planas M 1:100	
3.9	5A.19.26-01-PP-BR.09	1	Stogo esamos situacijos planas M 1:100	
3.10	5A.19.26-01-PP-BR.10	1	Rūsio paskirties keitimo planas M 1:100	
3.11	5A.19.26-01-PP-BR.11	1	Pirmo aukšto paskirties keitimo planas M 1:100	
3.12	5A.19.26-01-PP-BR.12	1	Antro aukšto paskirties keitimo planas M 1:100	
3.13	5A.19.26-01-PP-BR.13	1	Trečio aukšto paskirties keitimo planas M 1:100	
3.14	5A.19.26-01-PP-BR.14	1	Ketvirto aukšto paskirties keitimo planas M 1:100	
3.15	5A.19.26-01-PP-BR.15	1	Antresolės Planas M 1:100	
3.16	5A.19.26-01-PP-BR.16	1	Stogo planas M 1:100	
3.17	5A.19.26-01-PP-BR.17	1	Fasadai M 1:100	
3.18	5A.19.26-01-PP-BR.18	1	Fasadai M 1:100	
3.19	5A.19.26-01-PP-BR.19	1	Fasadai M 1:100	

0	2020-02	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.				MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232			Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO ŽEMAIČIŲ G. 31, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
	A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius				Dokumento pavadinimas:		Laida
A 2151	ARCH	Justas Januševičius				TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „PAGAL MUS“				Dokumento žymuo: 5A.19.26-01-PP-DZ			Lapas	Lapų
							1	1	

Objektas:

ADMINISTRACINIO PASTATO ŽEMAIČIŲ G. 31, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Stadija:

PAPRASTASIS REMONTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATYBOS PAVADINIMAS:

Administracinio pastato Žemaičių g. 31, Kaune, paskirties keitimo į viešbučių, paprastojo remonto projektas

STATYBOS VIETA (ADRESAS):

Žemaičių g. 31, Kaunas. Pastato unik. Nr. 1995-5036-7030.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

UAB „Pagal mus“

PROJEKTO RENGĖJAS:

MB „5 Architektai“, Įm. k. 305011893, Mėsinių g. 3-15, Vilnius

ESAMA PASTATO PASKIRTIS:


Administracinės paskirties pastatas

BŪSIMA PASTATO PASKIRTIS:

Viešbučių paskirties pastatas

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

0	2020-02	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITECTS	MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO ŽEMAIČIŲ G. 31, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
A 2151	ARCH	Justas Januševičius			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „PAGAL MUS“		Dokumento žymuo: 5A.19.26-01-PP-AR		Lapas 1	Lapų 5

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Pastatas, kuriam atliekamas paprastas remontas, yra adresu Žemaičių g. 31, Kaune. Teritorija patenka į Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčių (22149) vizualinės apsaugos pozonį, pastatas nėra kultūros paveldo vertybė.

Nagrinėjamo administracinio pastato patalpose ir jo teritorijoje pagrinde vykdoma žmogaus sveikatai nepavojinga veikla – čia yra įsikūrę kelių įmonių administracinės – komercinės patalpos (įsikūrusios asociacijos). Jokie gamybiniai procesai nei pastate, nei sklype, kurie galėtų pakenkti čia gyvenantiems žmonėms, nevykdomi.

Statinio kategorija: ypatingasis statinys

Statybos rūšis: paprastas remontas

Statinio esama paskirtis: administracinė

Statinio būsima paskirtis: viešbučių

Esama patalpų paskirtis: administracinė

Būsima patalpų paskirtis: viešbučių (svečių namai (rūsyje, pirmame ir antrame pastato aukšte)) ir poilsio (jaunimo nakvynės namai (trečiame ir ketvirtame pastato aukšte), grafiniėje dalyje žymėta pilkai)

Visas pastatas nuosavybės teise priklauso UAB „Pagal mus“.

Paprastojo remonto darbai atliekami visame pastate. Esama pastato paskirtis keičiama iš administracinės į viešbučių. Pastate formuojamos naujos patalpos – svečių namų kambariai ir jaunimo nakvynės namų kambariai. Didžioji dalis patalpų paskirties – viešbučių.

2.1 PASKIRTIES KEITIMO SPRENDINIAI

Keičiama viso pastato paskirtis, remiantis anksčiau parengto projekto sprendiniais, kuomet dalis pastato paskirties buvo pakeista į poilsio paskirties (jaunimo nakvynės namų paskirtį). Statybą leidžiančio dokumento Nr. LSPR-21-200115-00005, 2020-01-15. Statybos darbai vykdomi pagal ankstesnio projekto sprendinius.

Rūsio patalpos keičiamos neatliekant didelio pertvarkymo, pritaikant esamas patalpas. Pirmo ir antro aukštų patalpos yra performuojamos sukuriant naujus turtinius vienetus – svečių namų kambarius, trečio ir ketvirto aukšto patalpos yra performuotos atskiru projektu, sukuriant – jaunimo nakvynės namų kambarius. Ketvirtame aukšte įrengiamos antresolės. Patalpų paskirties keitimo sprendiniai pavaizduoti lentelėse ir grafiniėje dalyje.

Esamo administracinio pastato patalpos

Pastato aukštas	Savininkas	Patalpų paskirtis	Patalpų Nr.	Plotas, m ²	Aukšto plotas, m ²
Rūsys	UAB „Pagal mus“	Administracinė	Nuo R-1 iki R-26	700,04	700,04
1 aukštas			Nuo 1-1 iki 1-25	689,51	689,51
2 aukštas			Nuo 2-1 iki 2-38	685,08	685,08
3 aukštas			Nuo 3-1 iki 3-38	704,18	704,18
4 aukštas Su antresolėmis			Nuo 4-1 iki 4-15	773,76	773,76

Projekto (statybą leidžiančio dokumento Nr. LSPR-21-200115-00005, 2020-01-15) sprendiniai

Pastato aukštas	Savininkas	Patalpų paskirtis	Patalpų Nr.	Plotas, m ²	Aukšto plotas, m ²
Rūsys	UAB „Pagal mus“	Administracinė	Nuo R-1 iki R-27	706,00	706,00
1 aukštas		Administracinė	Nuo A-1 iki A-4, Nuo A1 iki A29	676,93	676,93
2 aukštas		Administracinė	Nuo B-1 iki B-4, Nuo A30 iki A42	316,83	666,46
		Poilsio	Nuo K62 iki K78	349,63	
3 aukštas		Poilsio	C-1, Nuo K1 iki K30	668,76	668,76

5A.19.26-01-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	2	5	0

4 aukštas		Poilsio	D-1, D-2, Nuo K31 iki K60	674,41	674,41
-----------	--	---------	---------------------------	--------	--------

Šio projekto sprendiniai

Pastato aukštas	Savininkas	Patalpų paskirtis	Patalpų Nr.	Plotas, m ²	Aukšto plotas, m ²
Rūsys	UAB „Pagal mus“	Viešbučių	Nuo R-1 iki R-27	699,41	699,41
1 aukštas		Viešbučių	A-1 Nuo A1 iki A30	667,42	667,42
2 aukštas		Viešbučių	B-1, B-2 Nuo A-31 iki A-60	664,21	664,21
3 aukštas		Poilsio	C-1 Nuo K1 iki K30	668,90	668,90
4 aukštas (su antresolėmis)		Poilsio	D-1, D-2 Nuo K31 iki K60	996,92	996,92

2.2 PASTATO PLOTAI IR NAUDOJIMAS PO PASKIRTIES PAKEITIMO

Bendras pastato plotas 3 666,86 m²

Bendras viešbučių paskirties patalpų plotas – 2 001,04 m² (55 % pastato bendrojo ploto). Formuojamas viešbučių paskirties turtinis vienetas išdėstytas rūsyje, pirmame ir antrame aukšte.

Bendras poilsio paskirties (jaunimo nakvynės namų) patalpų plotas – 1 665,82 m² (45 % pastato bendrojo ploto). Turtiniai vienetai suformuoti trečiame ir ketvirtame pastato aukšte.

Po pastato paskirties pakeitimo pastate numatoma įrengti naujų 60 svečių namų kambarių.

Numatoma, kad viename kambaryje gali būti apgyvendinami du žmonės, todėl bendras lankytojų skaičius vienu metu gali būti iki 120 žmonių.

Numatoma, kad nešvarūs skalbiniai bus surenkami ir laikinai sandėliuojami rūsio patalpoje Nr. R-3. Iš čia skalbiniai surenkami ir pristatomi į valymo įmonę, kurioje jie yra surūšiuojami, išskalbiami ir pristatomi švarūs į atskirą patalpą.

Projektuojama patalpa B-2 švarams skalbiniams, inventoriui (pagalvės, čiužiniai, antklodės, rankšluosčiai) laikyti. Į šią patalpą švarams skalbinius pristatys aptarnaujanti įmonė. Iš šios patalpos pagal poreikį į patalpas švarūs skalbiniai bus pristatomi aptarnaujančio personalo pagalba.

Valymo inventorius bendro naudojimo patalpoms ir kambariams laikomas patalpoje R-26, WC patalpų valymo inventorius patalpoje R-25.

Maitinimas numatomas pastato rūsyje įrengiamoje valgykloje, pusryčius atvežant maisto tiekimo įmonei.

3. TERITORIJA (PAVELDOSAUGINIS ASPEKTAS)

Sklype saugomų objektų nėra, sklypas nėra saugomas, tačiau teritorija patenka į Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčių vizualinės apsaugos pozonį (unikalus obj. kodas 22149). Esamas pastatas yra vidiniame kieme, kuris yra užstatytas perimetru. Esamas perimetrinis užstatymas yra tokio pačio aukščio kaip ir projektuojamas pastatas, projektuojamo pastato parametrai nekeičiami, todėl atliekami paprastojo remonto darbai neturės neigiamos įtakos Kauno miesto istorinės daliai, vadinamai Naujamiesčiu.

4. ARCHITEKTŪRINIAI, FUNKCINIAI SPRENDIMAI

Projektu keičiama pastato patalpų paskirties į viešbučių ir jaunimo nakvynės namų paskirties patalpas, nenumatant jokių sudėtingesnių nei paprastas remontas darbų.

Išgriaunamos dalis vidinių pertvarų, įrengiami 120 vnt. skirtingo dydžio apgyvendinimui skirtų kambarių su san. mazgais.

Rūsyje numatomos pagalbinės patalpos, komunikacijų įvadai.

5A.19.26-01-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	3	5	0

Į kambarius bus patenkama per atskirą laiptinę, kuri turi tiesioginį įėjimą iš lauko. Pastate esanti antra laiptinė tarnaus kaip evakuacinis išėjimas.

Atliekant paprastąjį remontą keičiami esami langai numatant langų kiekio ir dydžių mažinimą esamose langų angose. Numatomas pastato fasadų perdažymas naudojant esamoje aplinkoje vyraujančias neutralias spalvas.

5. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Įėjimas į pastatą iš gatvės lygio per numatomą pandusą. Žmonėms su negalia pritaikomas primas aukštas, kuriame įrengiami 6 numeriai, pritaikyti žmonėms su negalia.

Pirmo aukšto laiptų aikštelėse, laiptų maršo viršuje bei apačioje turi būti įrengtas įspėjamasis paviršius. Įspėjamasis paviršius turi būti laiptų pločio ir 400 mm ilgio. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

ŽN pritaikytų laiptų pakopos turi būti ne žemesnės kaip 75 mm ir ne aukštesnės kaip 150 mm, pakopų plotis turi būti ne mažesnis kaip 300 mm. Visos to paties laiptatakio pakopos turi būti vienodo aukščio ir vienodo pločio. Nedengtų lauko laiptų pakopos turi būti ne aukštesnės kaip 120 mm ir ne siauresnės kaip 400 mm. Lauko laiptai ir prieigos prie jų turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo.

Laiptų pakopų briaunos gali būti suapvalintos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Pakopos turi būti uždarnos, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 30 mm.

Išilgai kiekvieno laiptatakio ar grupės pakopų, jei jų daugiau kaip trys, būtina įrengti turėklus. Turėklai turi būti įrengti abiejose kiekvieno laiptatakio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900–950 mm aukštyje, apatiniai – 650–750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos. Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės turi būti ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys – lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios). Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30-50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjūvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjūvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukintėti aplink savo ašį.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirčių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo (laminuoto). 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, telefonspynę, durų skambučius ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

6. AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMAS

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ po pastato paskirties keitimo, numatomas automobilių saugojimo poreikis naujai įrengiamoms patalpoms – svečių namams – 30 vietų.

Pakravimo vietas numatoma įrengti sklypo ribose, 24 vietos šalia pastato kieme ir 6 vietos sklypo dalyje nuo gatvės pusės. 4 vietos numatomos žmonėms su negalia.

5A.19.26-01-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	4	5	0

7. BUITINĖS ATLIEKOS

Buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype įrengtas (esamas) aikšteles buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti. Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis išlaikant 10 m atstumą nuo pastato iki buitinių atliekų konteinerio (faktinis atstumas > 25,00 m)

Rūšiuojamos atliekos turi būti išnešamos į rūšiuojamų atliekų konteinerius, esančius netoliese.

8. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Svečių namų patalpos suprojektuotos taip, kad atitiktų higienos ir sveikatos apsaugos sąlygas. Projekto sprendiniai užtikrina sveikos vidaus aplinkos reikalavimus reguliuojant šilumą, apšvietimą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Pastate suprojektuota grindinė centralizuota kolektorinė šilumos tiekimo sistema su autonominiu reguliavimu. Visuose kambariuose yra galimybė vėdintis per atveriamus langus, ir ventiliacijos šachtas (įrengiamos WC, kiekvienam kambariui atskirai).

Oro temperatūra kambaryje (numeryje), poilsio patalpoje turi būti ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 proc. iki 65 proc. Vonios (dušo) patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C.

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

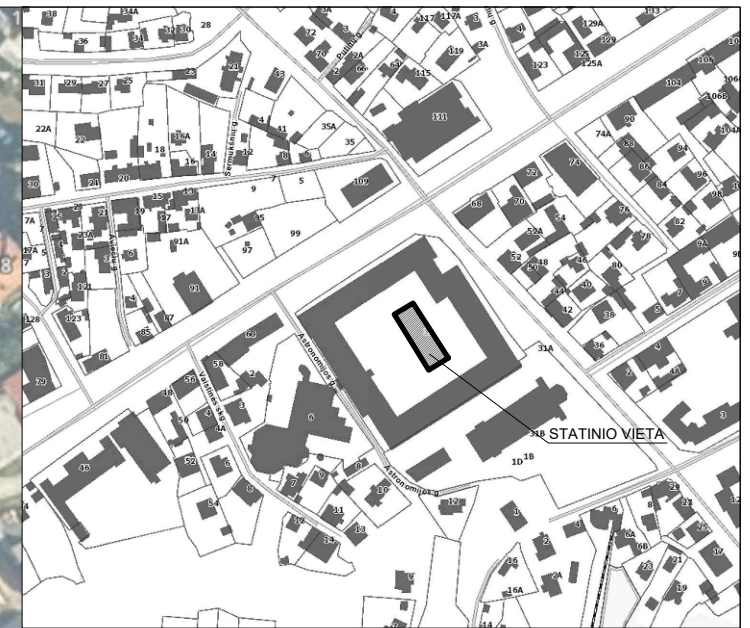
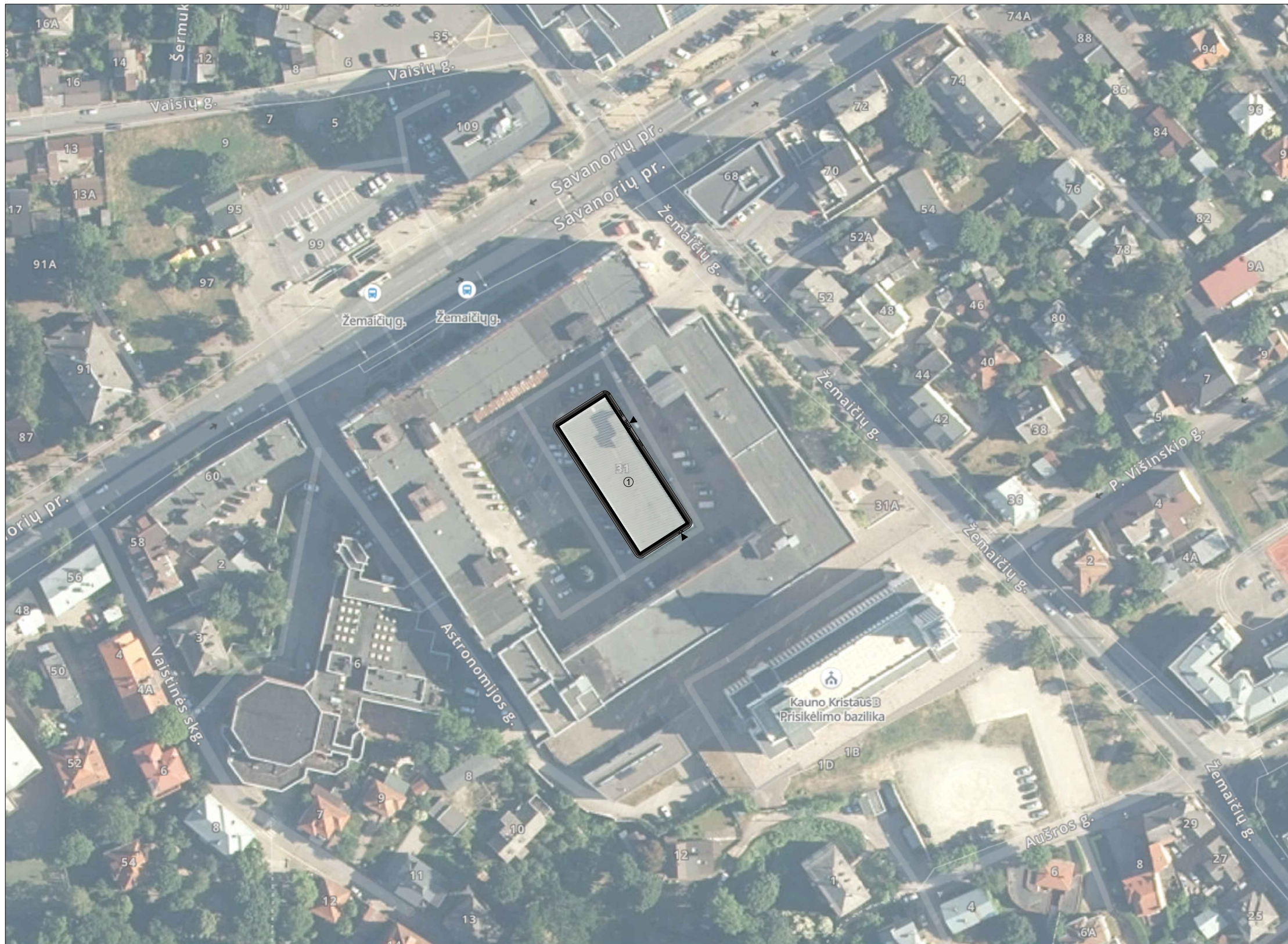
Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Pastato dalyje, kurioje numatoma įrengti kambarius oro kokybę atitinka Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 362 Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkose ore“ reikalavimus.

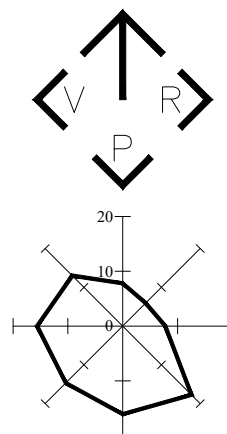
5A.19.26-01-PP-AR	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	5	5	0

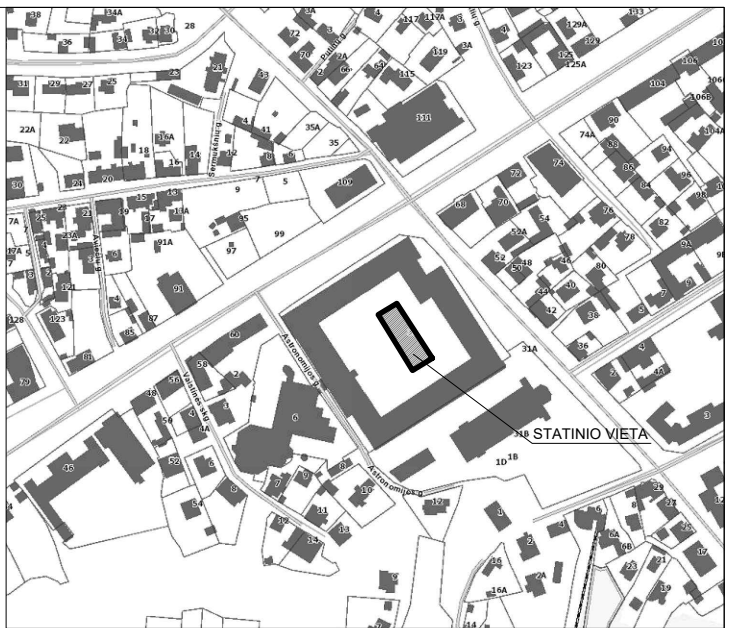
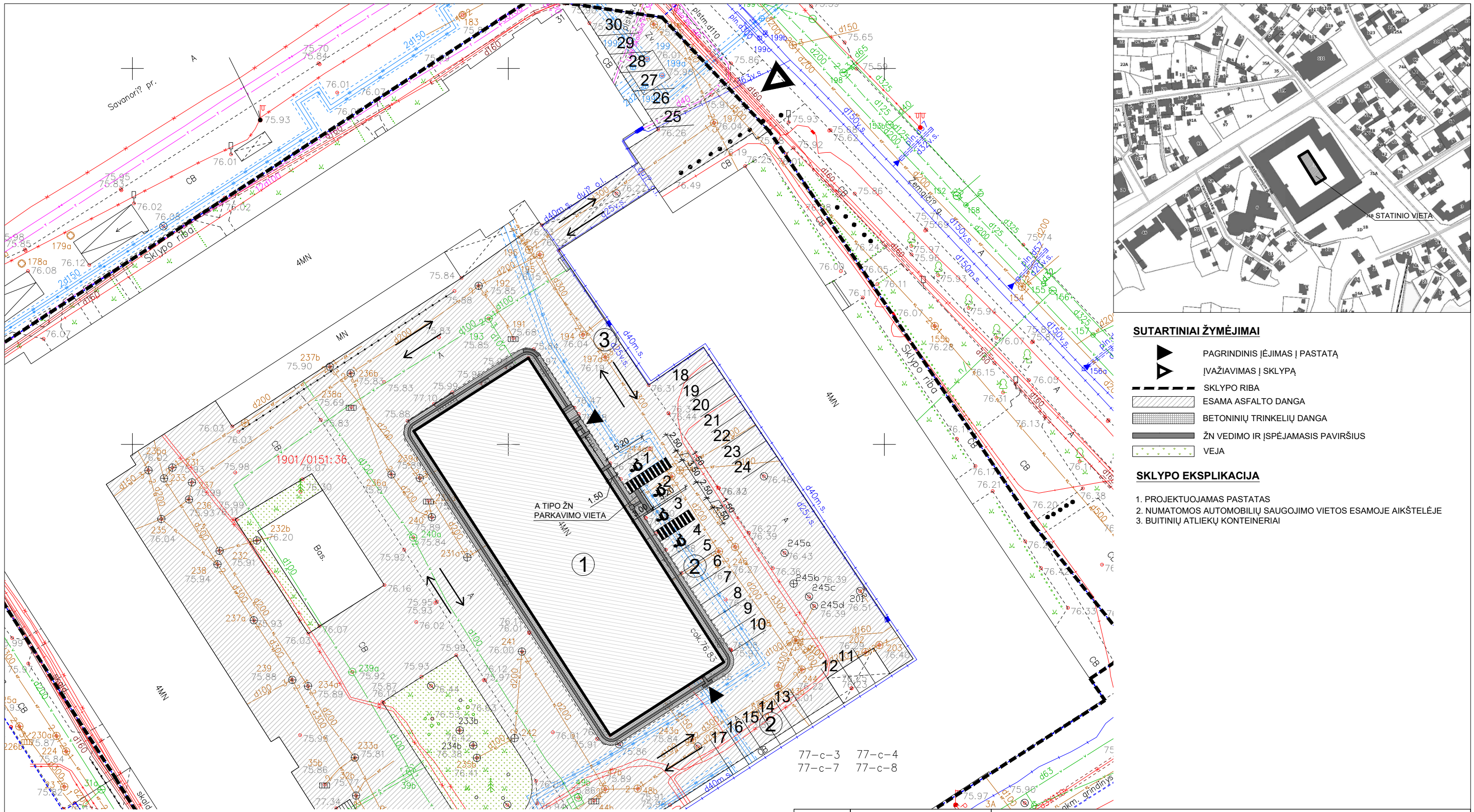


GRAFINÉ DALIS



0	2020-02-14	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITECTS	MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3A-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ŽEMAIČIŲ G. 31, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius	Brežinys	Laida
A 2151	ARCH	Justas Januševičius	SITUACIJOS SCHEMA	
				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "PAGAL MUS"	Dokumento žymuo	Lapas
			5A.19.26-01-PP-BR.01	Lapų
				1
				1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

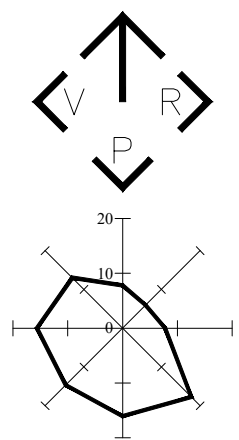
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- SKLYPO RIBA
- ESAMA ASFALTO DANGA
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ŽN VEDIMO IR ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS
- VEJA

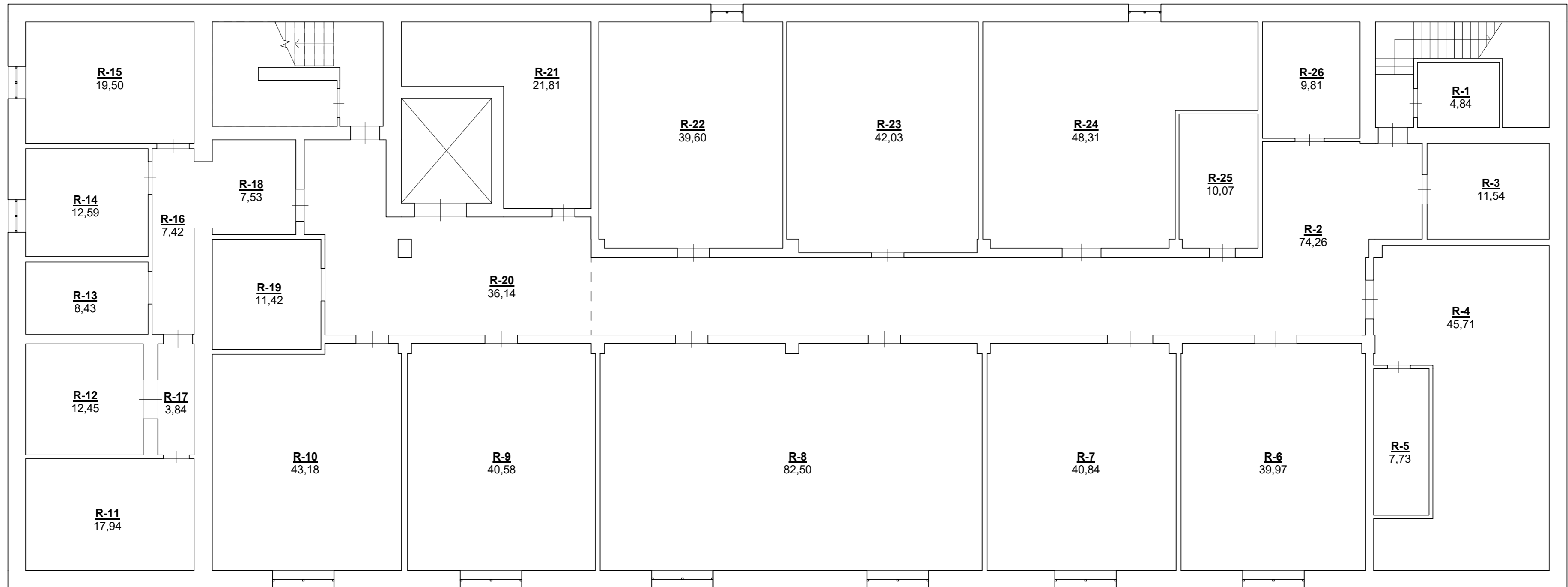
SKLYPO EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2. NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO VIETOS ESAMOJE AIKŠTELĖJE
3. BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI

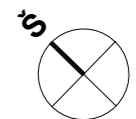
0	2020-02-14	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Mėšinių g. 3A-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas	
				ADMINISTRACINIO PASTATO ŽEMAIČIŲ G. 31, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 035	PV	Julius Jurgelionis	Brežinys	Laida	0
A 2151	ARCH	Justas Januševičius			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB "PAGAL MUS"		5A.19.26-01-PP-BR.02	1	1





PATALPŲ EKSPLIKACIJA				PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NUOSAVYBĖ	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NUOSAVYBĖ
R-1	SANDĒLIS	4,84	UAB "Pagal mus"	R-19	SANDĒLIS	11,42	UAB "Pagal mus"
R-2	KORIDORIUS	74,26		R-20	KORIDORIUS	36,14	
R-3	SANDĒLIS	11,54		R-21	SANDĒLIS	21,81	
R-4	ŠILUMINIS MAZGAS	45,71		R-22	SANDĒLIS	39,60	
R-5	SANDĒLIS	7,73		R-23	SANDĒLIS	42,03	
R-6	SANDĒLIS	39,97		R-24	SANDĒLIS	48,31	
R-7	SANDĒLIS	40,84		R-25	SANDĒLIS	10,07	
R-8	SANDĒLIS	82,50		R-26	SANDĒLIS	9,81	
R-9	SANDĒLIS	40,58			VISO	700,04	
R-10	SANDĒLIS	43,18					
R-11	SANDĒLIS	17,94					
R-12	SANDĒLIS	12,45					
R-13	SANDĒLIS	8,43					
R-14	SANDĒLIS	12,59					
R-15	SANDĒLIS	19,50					
R-16	KORIDORIUS	7,42					
R-17	KORIDORIUS	3,84					
R-18	SANDĒLIS	7,53					



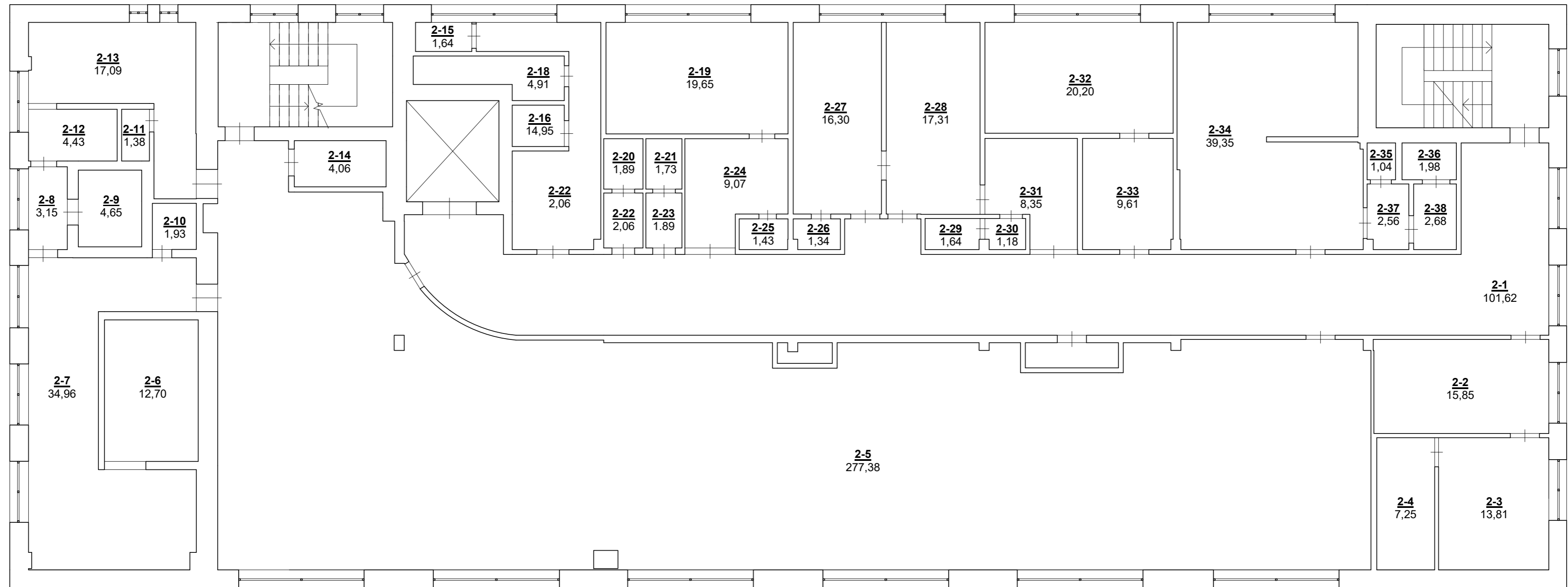
0	2021-04-30	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@Sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ŽEMAIČIŲ G. 31, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIĖŠBUČIŲ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 035	PV Raimondas Jarmalavičius	Brėžinys	Laida
A 2151	ARCH Justas Januševičius		0
		RŪSIO ESAMOS SITUACIJOS PLANAS M 1 : 100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "PAGAL MUS"	Dokumento žymuo 5A.19.26-01-PP-BR.03	Lapas Lapų 1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA				PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NUOSAVYBĖ	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NUOSAVYBĖ
1-1	TAMBŪRAS	2,77	UAB "Pagal mus"	1-19	KORIDORIUS	5,95	UAB "Pagal mus"
1-2	KABINETAS	11,11		1-20	TAMBŪRAS	5,36	
1-3	SANDĒLIS	56,82		1-21	SANDĒLIS	106,16	
1-4	SANDĒLIS	19,81		1-22	SANDĒLIS	66,67	
1-5	SANDĒLIS	6,48		1-23	TUALETAS	5,88	
1-6	SANDĒLIS	13,93		1-24	KABINETAS	11,02	
1-7	EL. SKYDINĖ	10,07		1-25	KABINETAS	18,91	
1-8	SANDĒLIS	63,40			VISO	689,51	
1-9	SALĖ	151,26					
1-10	PAGALBINĖ PATALPA	4,44					
1-11	PRIMAMASIS	30,78					
1-12	KABINETAS	5,23					
1-13	PERSIRENGIMO PATALPA	41,13					
1-14	DUŠAS	4,75					
1-15	TUALETAS	3,12					
1-16	SANDĒLIS	12,70					
1-17	SANDĒLIS	20,18					
1-18	SANDĒLIS	11,58					



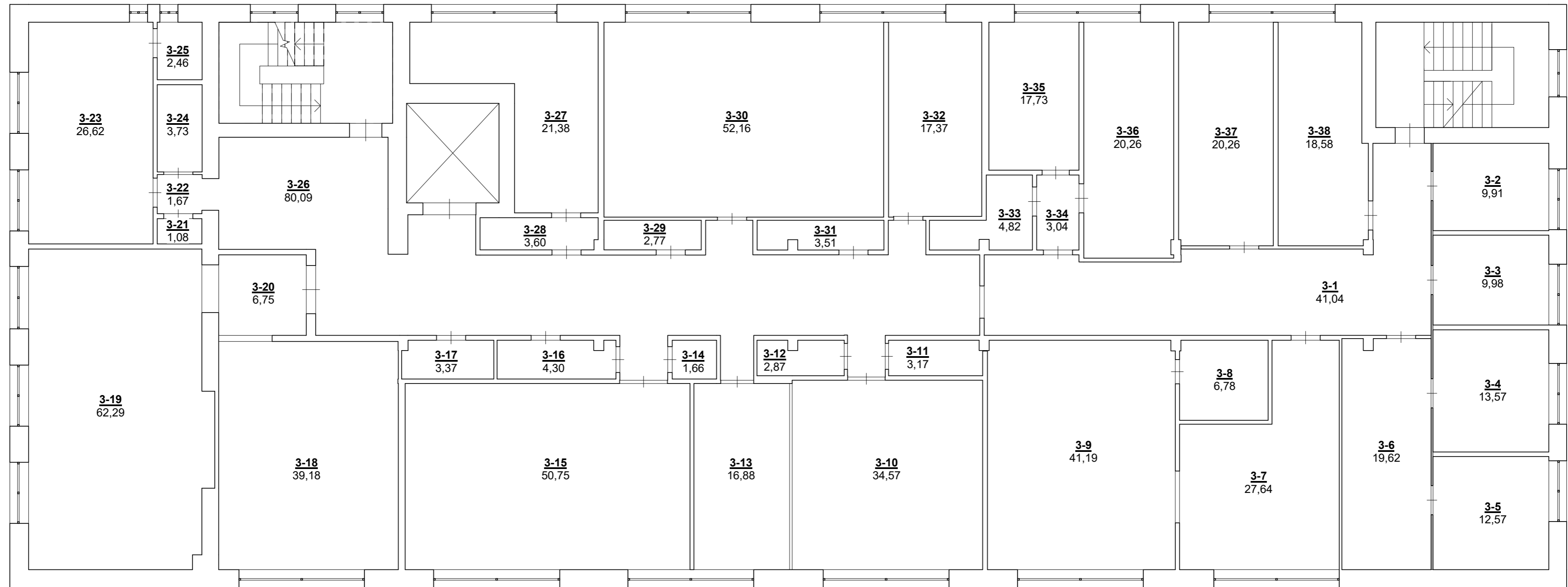
0	2021-04-30	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITECTS	Statinio projekto pavadinimas	
A 035	PV Raimondas Jarmalavičius	ADMINISTRACINIO PASTATO ŽEMAIČIŲ G. 31, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO VIEŠBUČIŲ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 2151	ARCH Justas Januševičius	Brėžinys	Laida
		PIRMO AUKŠTO ESAMOS SITUACIJOS PLANAS M 1 : 100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
	UAB "PAGAL MUS"	5A.19.26-01-PP-BR.04	1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA				PATALPŲ EKSPLIKACIJA				PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NUOSAVYBĖ	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NUOSAVYBĖ	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NUOSAVYBĖ
2-1	KORIDORIUS	101,62	UAB "Pagal mus"	2-19	KABINETAS	19,65	UAB "Pagal mus"	2-37	PRAUSYKLA	2,56	UAB "Pagal mus"
2-2	KABINETAS	15,58		2-20	TUALETAS	1,89		2-38	PRAUSYKLA	2,68	
2-3	KABINETAS	13,81		2-21	TUALETAS	1,73		VISO		685,08	
2-4	PAGALBINĖ PATALPA	7,25		2-22	PRAUSYKLA	2,06					
2-5	SANDĒLIS	277,38		2-23	PRAUSYKLA	1,89					
2-6	SANDĒLIS	12,70		2-24	KORIDORIUS	9,07					
2-7	SANDĒLIS	34,96		2-25	SANDĒLIS	1,43					
2-8	KORIDORIUS	3,15		2-26	SANDĒLIS	1,34					
2-9	SANDĒLIS	4,65		2-27	KABINETAS	16,30					
2-10	TUALETAS	1,93		2-28	KABINETAS	17,31					
2-11	TUALETAS	1,38		2-29	SANDĒLIS	1,64					
2-12	DUŠAS	4,43		2-30	SANDĒLIS	1,18					
2-13	SANDĒLIS	17,09		2-31	KORIDORIUS	8,35					
2-14	SANDĒLIS	4,06		2-32	KABINETAS	20,20					
2-15	VENTILIACIJOS KAMERA	1,64		2-33	KORIDORIUS	9,61					
2-16	VENTILIACIJOS KAMERA	14,95		2-34	KABINETAS	39,35					
2-17	VENTILIACIJOS KAMERA	2,06		2-35	TUALETAS	1,04					
2-18	VENTILIACIJOS KAMERA	4,91		2-36	TUALETAS	1,98					

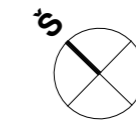


0	2021-04-30	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@Sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ŽEMAIČIŲ G. 31, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO VIŠBUČIŲ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 035	PV Raimondas Jarmalavičius	Brėžinys	Laida
A 2151	ARCH Justas Januševičius		0
		ANTRO AUKŠTO ESAMOS SITUACIJOS PLANAS M 1:100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "PAGAL MUS"	Dokumento žymuo 5A.19.26-01-PP-BR.05	Lapas Lapų 1 1

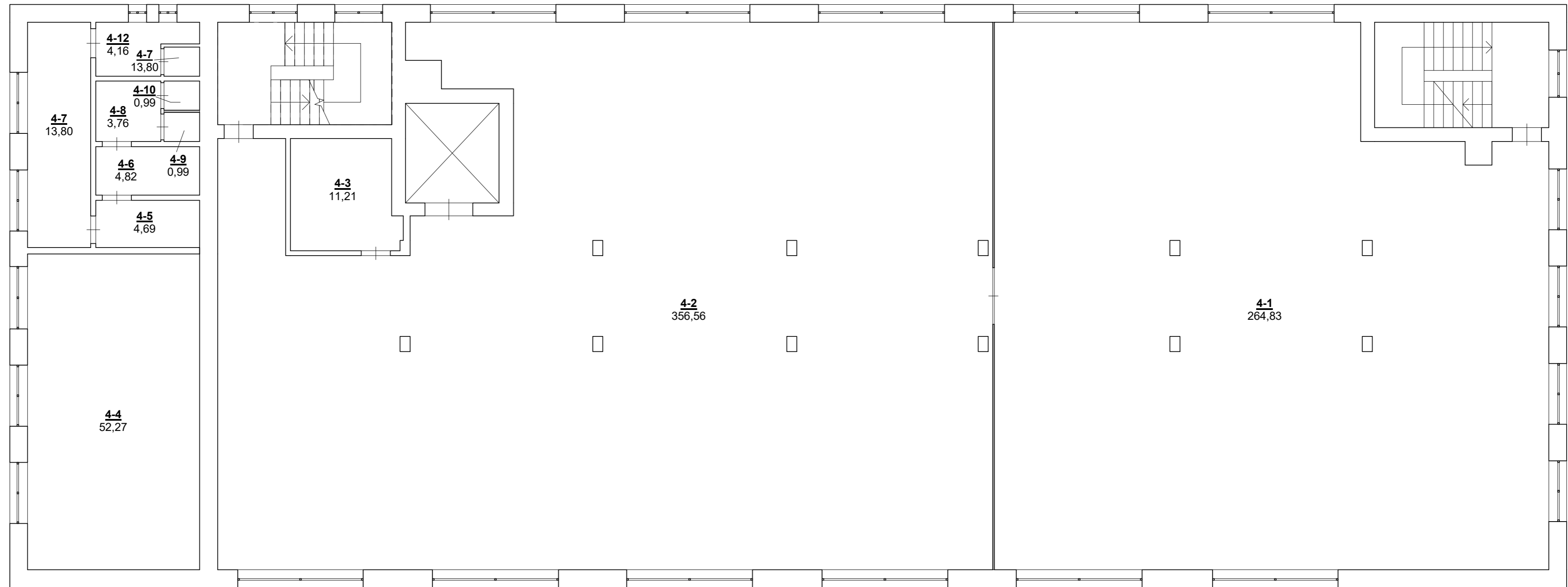


PASTABA: ATSKIRU PROJEKTU AUKŠTO PATALPŲ PASKIRTIS PAKEISTA Į POILSIO PASKIRTĮ.
STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO NR. LSPR-21-200115-00005, 2020-01-15

PATALPŲ EKSPLIKACIJA				PATALPŲ EKSPLIKACIJA				PATALPŲ EKSPLIKACIJA							
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NUOSAVYBĖ	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NUOSAVYBĖ	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NUOSAVYBĖ	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NUOSAVYBĖ
3-1	KORIDORIUS	41,04	UAB "Pagal mus"	3-19	KABINETAS	62,29	UAB "Pagal mus"	3-37	KABINETAS	20,26	UAB "Pagal mus"	3-1	KORIDORIUS	41,04	
3-2	KABINETAS	9,91		3-20	KORIDORIUS	6,75		3-38	KABINETAS	18,54		3-2	KABINETAS	9,91	
3-3	KABINETAS	9,98		3-21	PAGALBINĖ PATALPA	1,08		VISO		704,18		3-3	KABINETAS	9,98	
3-4	KABINETAS	13,57		3-22	KORIDORIUS	1,67					3-4	KABINETAS	13,57		
3-5	KABINETAS	12,57		3-23	KABINETAS	26,62					3-5	KABINETAS	12,57		
3-6	KABINETAS	19,62		3-24	TUALETAS	3,73					3-6	KABINETAS	19,62		
3-7	KABINETAS	27,64		3-25	PAGALBINĖ PATALPA	2,46					3-7	KABINETAS	27,64		
3-8	SANDĒLIS	6,78		3-26	KORIDORIUS	80,09					3-8	SANDĒLIS	6,78		
3-9	KABINETAS	41,19		3-27	KABINETAS	21,38					3-9	KABINETAS	41,19		
3-10	KABINETAS	34,57		3-28	EL. SKYDINĖ	3,60					3-10	KABINETAS	34,57		
3-11	EL. SKYDINĖ	3,17		3-29	EL. SKYDINĖ	2,77					3-11	EL. SKYDINĖ	3,17		
3-12	EL. SKYDINĖ	2,87		3-30	KABINETAS	52,16					3-12	EL. SKYDINĖ	2,87		
3-13	KABINETAS	16,88		3-31	EL. SKYDINĖ	3,51					3-13	KABINETAS	16,88		
3-14	EL. SKYDINĖ	1,66		3-32	KABINETAS	17,37					3-14	EL. SKYDINĖ	1,66		
3-15	KABINETAS	50,75		3-33	SANDĒLIS	4,82					3-15	KABINETAS	50,75		
3-16	EL. SKYDINĖ	4,30		3-34	KORIDORIUS	3,04					3-16	EL. SKYDINĖ	4,30		
3-17	EL. SKYDINĖ	3,37		3-35	KABINETAS	12,73					3-17	EL. SKYDINĖ	3,37		
3-18	KABINETAS	39,18		3-36	KABINETAS	20,26					3-18	KABINETAS	39,18		



0	2021-04-30	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITECTS	Statinio projekto pavadinimas	
A 035	PV Raimondas Jarmalavičius	ADMINISTRACINIO PASTATO ŽEMAIČIŲ G. 31, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO VIEŠBUČIŲ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 2151	ARCH Justas Januševičius	Brėžinys	Laida
		TREČIO AUKŠTO ESAMOS SITUACIJOS PLANAS M 1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
	UAB "PAGAL MUS"	5A.19.26-01-PP-BR.06	1 1



PASTABA: ATSKIRU PROJEKTU AUKŠTO PATALPŲ PASKIRTIS PAKEISTA Į POILSIO PASKIRTĮ.
 STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO NR. LSPR-21-200115-00005, 2020-01-15

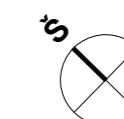
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NUOSAVYBĖ
4-1	SANDĖLIS	264,83	UAB "Pagal mus"
4-2	SANDĖLIS	356,56	
4-3	SANDĖLIS	11,21	
4-4	SALĖ	52,27	
4-5	SANDĖLIS	4,69	
4-6	PRAUSYKLA	4,82	
4-7	PRAUSYKLA	13,80	
4-8	KORIDORIUS	3,76	
4-9	TUALETAS	0,99	
4-10	TUALETAS	0,99	
4-11	TUALETAS	0,99	
4-12	PRAUSYKLA	4,16	
4-13	KABINETAS	35,71	
4-14	PAGALBINĖ PATALPA	1,24	
4-15	KABINETAS	17,74	
VISO		773,76	


0	2021-04-30	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@Sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ŽEMAIČIŲ G. 31, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius	Brėžinys
A 2151	ARCH	Justas Januševičius	Laida
KETVIRTO AUKŠTO ESAMOS SITUACIJOS PLANAS M 1 : 100			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
UAB "PAGAL MUS"		5A.19.26-01-PP-BR.07	1 1

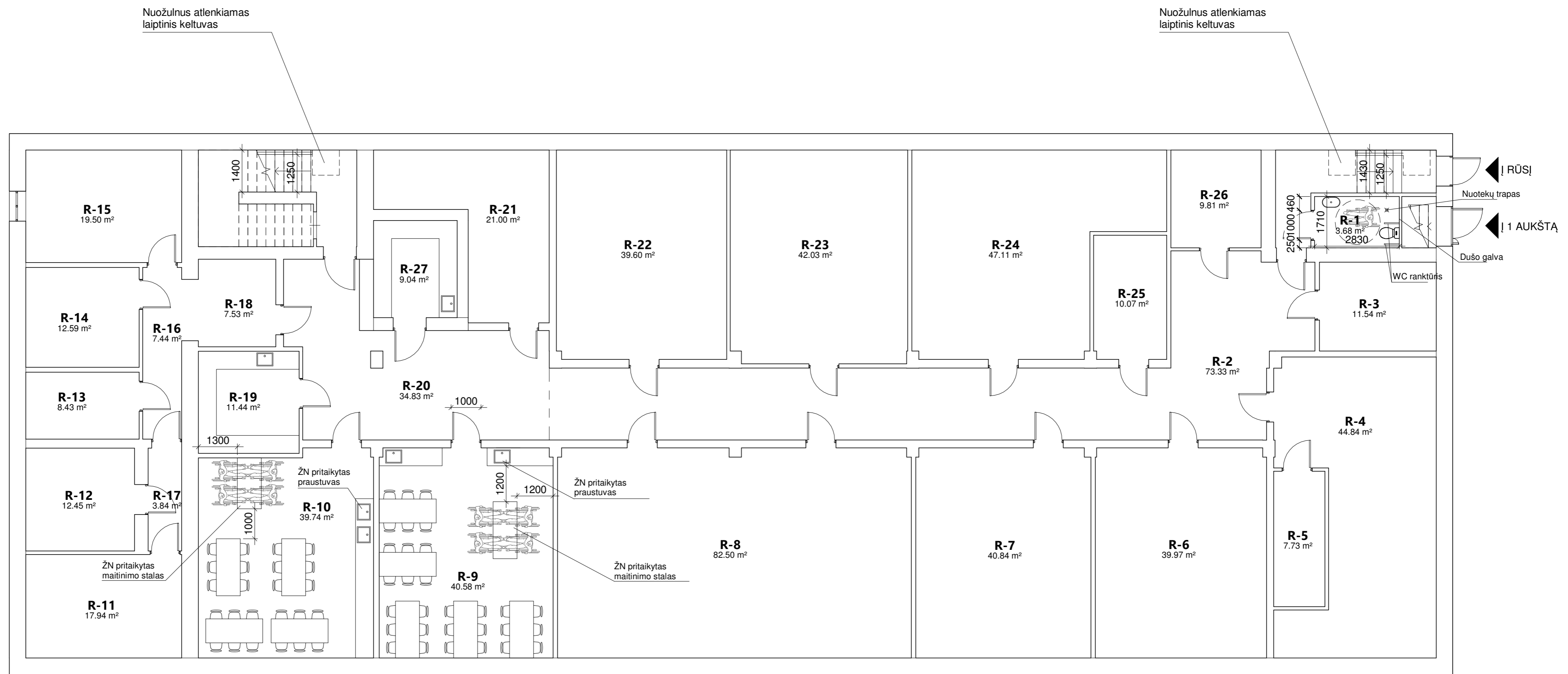


PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NUOSAVYBĖ
4-1	SANDĖLIS	264,83	UAB "Pagal mus"
4-2	SANDĖLIS	356,56	
4-3	SANDĖLIS	11,21	
4-4	SALĖ	52,27	
4-5	SANDĖLIS	4,69	
4-6	PRAUSYKLA	4,82	
4-7	PRAUSYKLA	13,80	
4-8	KORIDORIUS	3,76	
4-9	TUALETAS	0,99	
4-10	TUALETAS	0,99	
4-11	TUALETAS	0,99	
4-12	PRAUSYKLA	4,16	
4-13	KABINETAS	35,71	
4-14	PAGALBINĖ PATALPA	1,24	
4-15	KABINETAS	17,74	
VISO		773,76	

0	2021-04-30	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@Sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ŽEMAIČIŲ G. 31, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO VIEŠBUČIŲ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius	Brežinys
A 2151	ARCH	Justas Januševičius	Laida
ANTRESOLĖS ESAMOS SITUACIJOS PLANAS M 1 : 100			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "PAGAL MUS"	Dokumento žymuo 5A.19.26-01-PP-BR.08	Lapas Lapų 1 1



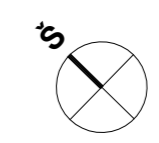
0	2021-04-30	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITECTS	<small>MB „5 architektai“ Jm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@Sarch.lt +370 620 24232</small>	<small>Statinio projekto pavadinimas</small> ADMINISTRACINIO PASTATO ŽEMAIČIŲ G. 31, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO VIEŠBUČIŲ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius	<small>Brėžinys</small> STOGO ESAMOS SITUACIJOS PLANAS M 1 : 100
A 2151	ARCH	Justas Januševičius	
			Laida
			0
LT	<small>Statytojas ir (arba) užsakovas</small> UAB "PAGAL MUS"	<small>Dokumento žymuo</small> 5A.19.26-01-PP-BR.09	<small>Lapas</small> 1
			<small>Lapų</small> 1



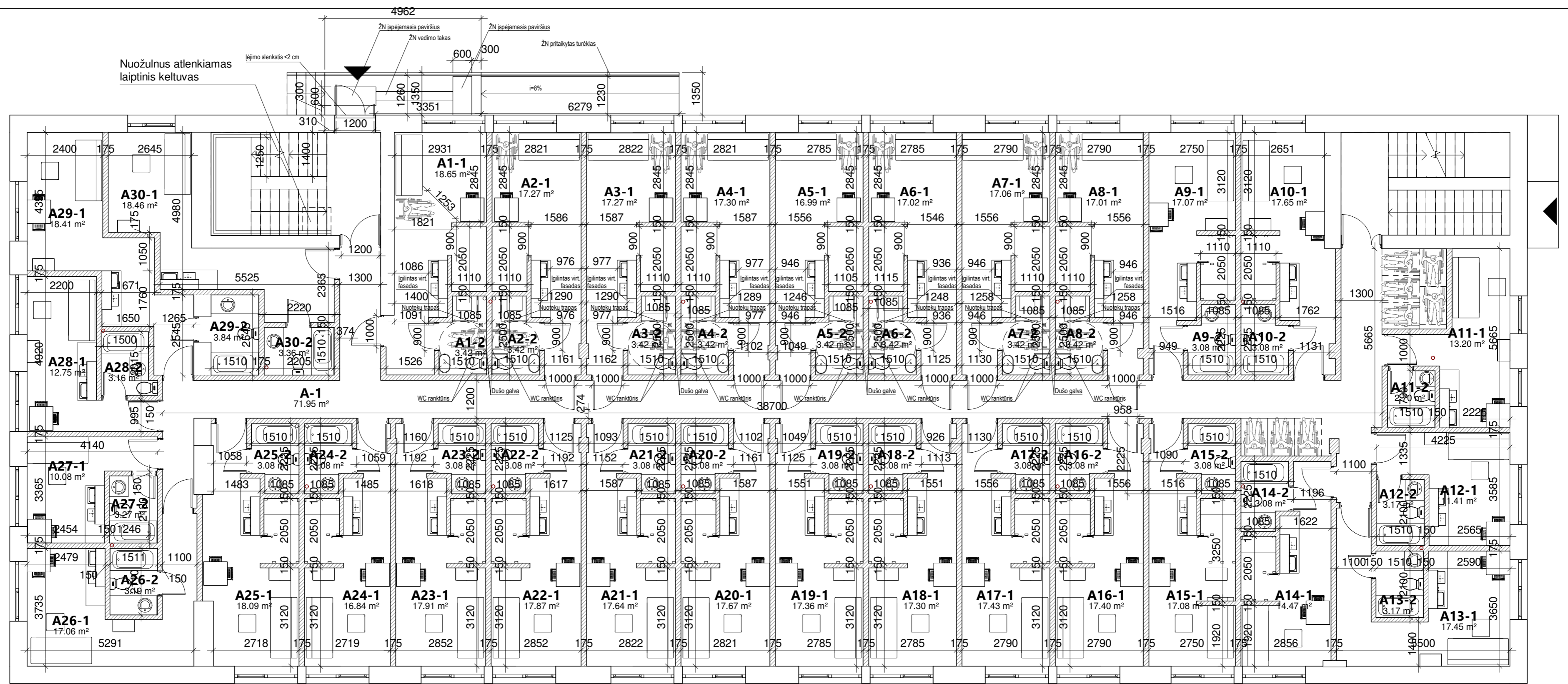
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (VIEŠBUČIŲ PASKIRTIS)

Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	Buitinė patalpa	3.68 m ²
R-2	Koridorius	73.33 m ²
R-3	Buitinė patalpa	11.54 m ²
R-4	Šiluminis mazgas	44.84 m ²
R-5	Techninė patalpa	7.73 m ²
R-6	Buitinė patalpa	39.97 m ²
R-7	Buitinė patalpa	40.84 m ²
R-8	Buitinė patalpa	82.50 m ²
R-9	Jaunimo nakvynės namų maitinimo salė	40.58 m ²
R-10	Svečių namų maitinimo salė	39.74 m ²
R-11	Buitinė patalpa	17.94 m ²
R-12	Buitinė patalpa	12.45 m ²
R-13	Buitinė patalpa	8.43 m ²
R-14	Buitinė patalpa	12.59 m ²
R-15	Buitinė patalpa	19.50 m ²
R-16	Koridorius	7.44 m ²
R-17	Buitinė patalpa	3.84 m ²
R-18	Koridorius	7.53 m ²
R-19	Maisto sandėliavimo patalpa	11.44 m ²
R-20	Koridorius	34.83 m ²
R-21	Buitinė patalpa	21.00 m ²
R-22	Buitinė patalpa	39.60 m ²
R-23	Buitinė patalpa	42.03 m ²
R-24	Buitinė patalpa	47.11 m ²
R-25	Buitinė patalpa	10.07 m ²
R-26	Buitinė patalpa	9.81 m ²
R-27	Indų laikymo ir plovimo patalpa	9.04 m ²

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPŲ BENDRASIS PLOTAS: 699.41 m²



0	2020-02-14	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „5 architektai“ Jm. k. 305011893 Mėšinių g. 3-15, Vilnius Info@Sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ŽEMAIČIŲ G. 31, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius	Brėžinys
A 2151	ARCH	Justas Januševičius	Laida
RŪSIO PASKIRTIES KEITIMO PLANAS M 1 : 100			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "PAGAL MUS"	Dokumento žymuo 5A.19.26-01-PP-BR.10	Lapas Lapų 1 1



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (VIEŠBUČIŲ PASK.)

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-1	Koridorius	71.95 m ²
A1-1	Kambarys	18.65 m ²
A1-2	WC	3.42 m ²
A2-1	Kambarys	17.27 m ²
A2-2	WC	3.42 m ²
A3-1	Kambarys	17.27 m ²
A3-2	WC	3.42 m ²
A4-1	Kambarys	17.30 m ²
A4-2	WC	3.42 m ²
A5-1	Kambarys	16.99 m ²
A5-2	WC	3.42 m ²
A6-1	Kambarys	17.02 m ²
A6-2	WC	3.42 m ²
A7-1	Kambarys	17.06 m ²
A7-2	WC	3.42 m ²
A8-1	Kambarys	17.01 m ²
A8-2	WC	3.42 m ²
A9-1	Kambarys	17.07 m ²
A9-2	WC	3.08 m ²
A10-1	Kambarys	17.65 m ²
A10-2	WC	3.08 m ²
A11-1	Kambarys	13.20 m ²

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (VIEŠBUČIŲ PASK.)

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A11-2	WC	2.70 m ²
A12-1	Kambarys	11.41 m ²
A12-2	WC	3.17 m ²
A13-1	Kambarys	17.45 m ²
A13-2	WC	3.17 m ²
A14-1	Kambarys	14.47 m ²
A14-2	WC	3.08 m ²
A15-1	Kambarys	17.08 m ²
A15-2	WC	3.08 m ²
A16-1	Kambarys	17.40 m ²
A16-2	WC	3.08 m ²
A17-1	Kambarys	17.43 m ²
A17-2	WC	3.08 m ²
A18-1	Kambarys	17.30 m ²
A18-2	WC	3.08 m ²
A19-1	Kambarys	17.36 m ²
A19-2	WC	3.08 m ²
A20-1	Kambarys	17.67 m ²
A20-2	WC	3.08 m ²
A21-1	Kambarys	17.64 m ²
A21-2	WC	3.08 m ²
A22-1	Kambarys	17.87 m ²

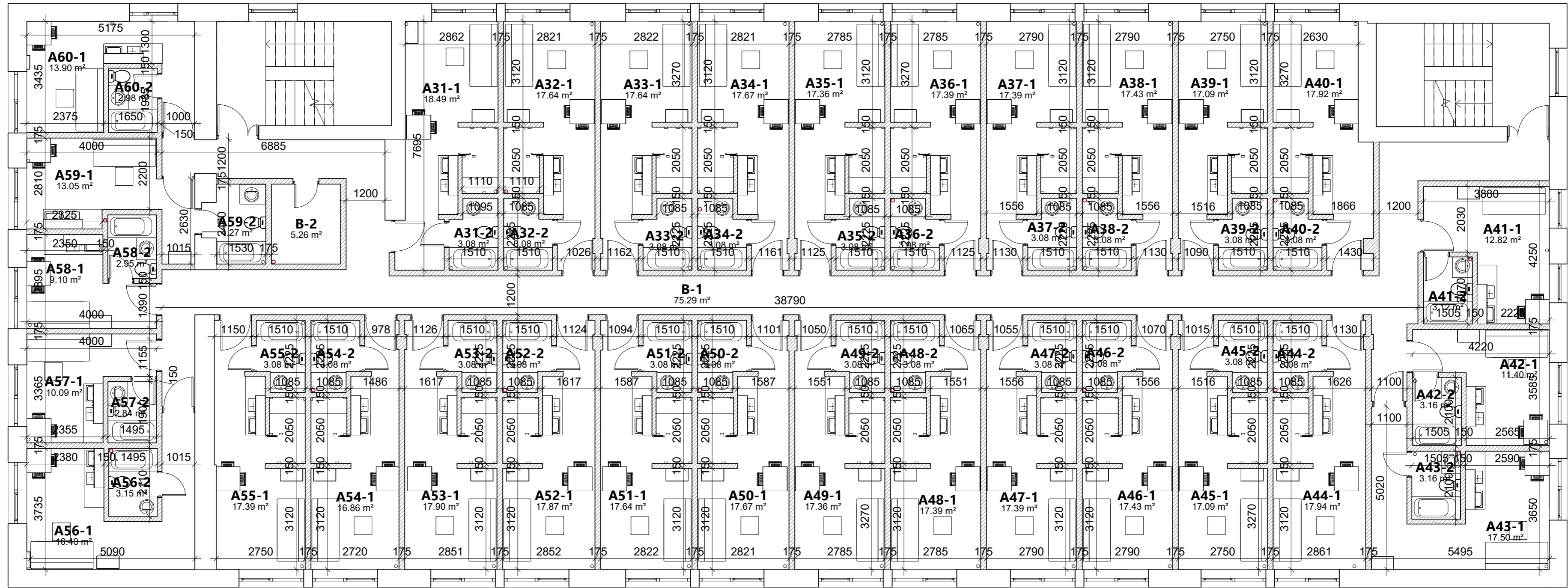
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (VIEŠBUČIŲ PASK.)

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A22-2	WC	2.96 m ²
A23-1	Kambarys	17.91 m ²
A23-2	WC	3.08 m ²
A24-1	Kambarys	16.84 m ²
A24-2	WC	3.08 m ²
A25-1	Kambarys	18.09 m ²
A25-2	WC	3.08 m ²
A26-1	Kambarys	17.06 m ²
A26-2	WC	3.19 m ²
A27-1	Kambarys	10.08 m ²
A27-2	WC	3.27 m ²
A28-1	Kambarys	12.75 m ²
A28-2	WC	3.16 m ²
A29-1	Kambarys	18.41 m ²
A29-2	WC	3.84 m ²
A30-1	Kambarys	18.46 m ²
A30-2	WC	3.36 m ²
VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPŲ BENDRASIS PLOTAS:		667.56 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
PAVADINIMAS	ŽYMUO
NAUJOS PERTVAROS	
NAUJAI FORMUOJAMOS PATALPOS	1-1
NUOTEKŲ STOVAI	○
VENTILIACIJOS ANGOS	○



0	2020-02-14	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@Sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ŽEMAIČIŲ G. 31, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 035	PV Raimondas Jarmalavičius	Brežinys	Laida
A 2151	ARCH Justas Januševičius	PIRMŲ AUKŠTO PASKIRTIES KEITIMO PLANAS M 1: 100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "PAGAL MUS"	Dokumento žymuo 5A.19.26-01-PP-BR.11	Lapas Lapų 1 1



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
(VIEŠBUČIŲ PASKIRTIS)

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A31-1	Kambarys	18.49 m ²
A31-2	WC	3.08 m ²
		21.57 m ²
A32-1	Kambarys	17.64 m ²
A32-2	WC	3.08 m ²
		20.72 m ²
A33-1	Kambarys	17.64 m ²
A33-2	WC	3.08 m ²
		20.72 m ²
A34-1	Kambarys	17.67 m ²
A34-2	WC	3.08 m ²
		20.75 m ²
A35-1	Kambarys	17.36 m ²
A35-2	WC	3.08 m ²
		20.44 m ²
A36-1	Kambarys	17.39 m ²
A36-2	WC	3.08 m ²
		20.47 m ²
A37-1	Kambarys	17.39 m ²
A37-2	WC	3.08 m ²
		20.48 m ²
A38-1	Kambarys	17.43 m ²
A38-2	WC	3.08 m ²
		20.51 m ²
A39-1	Kambarys	17.09 m ²
A39-2	WC	3.08 m ²
		20.17 m ²
A40-1	Kambarys	17.92 m ²
A40-2	WC	3.08 m ²
		21.00 m ²
A41-1	Kambarys	12.82 m ²
A41-2	WC	3.12 m ²
		15.93 m ²

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
(VIEŠBUČIŲ PASKIRTIS)

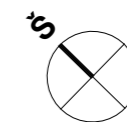
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A42-1	Kambarys	11.40 m ²
A42-2	WC	3.16 m ²
		14.56 m ²
A43-1	Kambarys	17.50 m ²
A43-2	WC	3.16 m ²
		20.66 m ²
A44-1	Kambarys	17.94 m ²
A44-2	WC	3.08 m ²
		21.02 m ²
A45-1	Kambarys	17.09 m ²
A45-2	WC	3.08 m ²
		20.17 m ²
A46-1	Kambarys	17.43 m ²
A46-2	WC	3.08 m ²
		20.51 m ²
A47-1	Kambarys	17.39 m ²
A47-2	WC	3.08 m ²
		20.48 m ²
A48-1	Kambarys	17.39 m ²
A48-2	WC	3.08 m ²
		20.47 m ²
A49-1	Kambarys	17.36 m ²
A49-2	WC	3.08 m ²
		20.44 m ²
A50-1	Kambarys	17.67 m ²
A50-2	WC	3.08 m ²
		20.75 m ²
A51-1	Kambarys	17.64 m ²
A51-2	WC	3.08 m ²
		20.72 m ²
A52-1	Kambarys	17.87 m ²
A52-2	WC	3.08 m ²
		20.95 m ²

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
(VIEŠBUČIŲ PASKIRTIS)

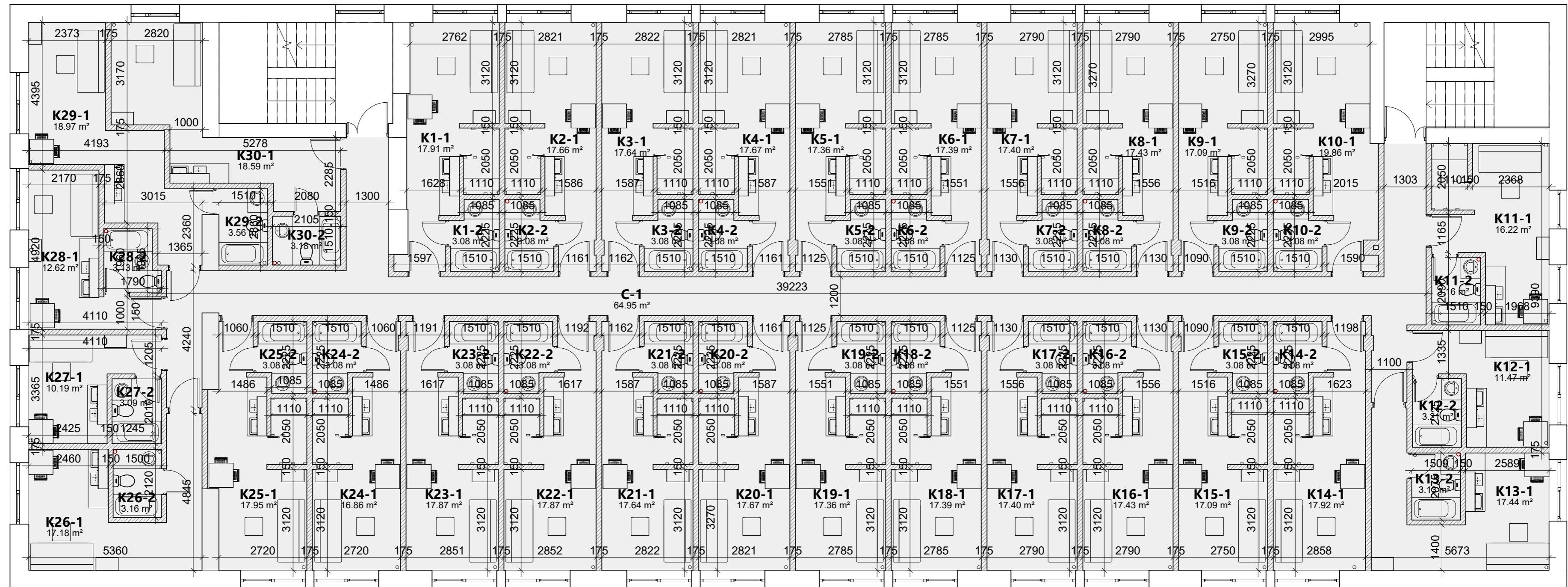
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A53-1	Kambarys	17.90 m ²
A53-2	WC	3.08 m ²
		20.98 m ²
A54-1	Kabinetas	16.86 m ²
A54-2	WC	3.08 m ²
		19.94 m ²
A55-1	Kambarys	17.39 m ²
A55-2	WC	3.08 m ²
		20.47 m ²
A56-1	Kambarys	16.40 m ²
A56-2	WC	3.15 m ²
		19.56 m ²
A57-1	Kambarys	10.09 m ²
A57-2	WC	2.84 m ²
		12.93 m ²
A58-1	Kambarys	9.10 m ²
A58-2	WC	2.95 m ²
		12.04 m ²
A59-1	Kambarys	13.05 m ²
A59-2	WC	4.27 m ²
		17.32 m ²
A60-1	Kambarys	13.90 m ²
A60-2	WC	2.98 m ²
		16.87 m ²
B-1	Koridrius	75.29 m ²
B-2	Sandėlis	5.26 m ²
		80.55 m ²

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES
PATALPŲ BENDRASIS
PLOTAS: 664.21 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
PAVADINIMAS	ŽYMUO
NAUJOS PERTVAROS	
NAUJAI FORMUOJAMOS PATALPOS	1-1
NUOTEKŲ STOVAI	
VENTILIACIJOS ANGOS	



0	2020-02-14	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@Sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ŽEMAIČIŲ G. 31, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius	Brežinys
A 2151	ARCH	Justas Januševičius	Laida
ANTRO AUKŠTO PASKIRTIES KEITIMO PLANAS M 1:100			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "PAGAL MUS"	Dokumento žymuo
			5A.19.26-01-PP-BR.12
			Lapas Lapų
			1 1



3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
K1-1	Kambarys	17.91 m ²
K1-2	WC	3.08 m ²
		20.99 m ²
K2-1	Kambarys	17.66 m ²
K2-2	WC	3.08 m ²
		20.75 m ²
K3-1	Kambarys	17.64 m ²
K3-2	WC	3.08 m ²
		20.72 m ²
K4-1	Kambarys	17.67 m ²
K4-2	WC	3.08 m ²
		20.75 m ²
K5-1	Kambarys	17.36 m ²
K5-2	Skalbykla	3.08 m ²
		20.44 m ²
K6-1	Kambarys	17.39 m ²
K6-2	WC	3.08 m ²
		20.48 m ²
K7-1	Kambarys	17.40 m ²
K7-2	WC	3.08 m ²
		20.48 m ²
K8-1	Kambarys	17.43 m ²
K8-2	WC	3.08 m ²
		20.51 m ²
K9-1	Kambarys	17.09 m ²
K9-2	WC	3.08 m ²
		20.17 m ²
K10-1	Kambarys	19.86 m ²
K10-2	WC	3.08 m ²
		22.94 m ²
K11-1	Kambarys	16.22 m ²
K11-2	WC	3.16 m ²
		19.38 m ²

3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
K12-1	Kambarys	11.47 m ²
K12-2	WC	3.21 m ²
		14.68 m ²
K13-1	Kambarys	17.44 m ²
K13-2	WC	3.13 m ²
		20.57 m ²
K14-1	Kambarys	17.92 m ²
K14-2	WC	3.08 m ²
		21.00 m ²
K15-1	Kambarys	17.09 m ²
K15-2	WC	3.08 m ²
		20.17 m ²
K16-1	Kambarys	17.43 m ²
K16-2	WC	3.08 m ²
		20.51 m ²
K17-1	Kambarys	17.40 m ²
K17-2	WC	3.08 m ²
		20.48 m ²
K18-1	Kambarys	17.39 m ²
K18-2	WC	3.08 m ²
		20.48 m ²
K19-1	Kambarys	17.36 m ²
K19-2	WC	3.08 m ²
		20.44 m ²
K20-1	Kambarys	17.67 m ²
K20-2	WC	3.08 m ²
		20.75 m ²
K21-1	Kambarys	17.64 m ²
K21-2	WC	3.08 m ²
		20.72 m ²
K22-1	Kambarys	17.87 m ²
K22-2	WC	3.08 m ²
		20.95 m ²

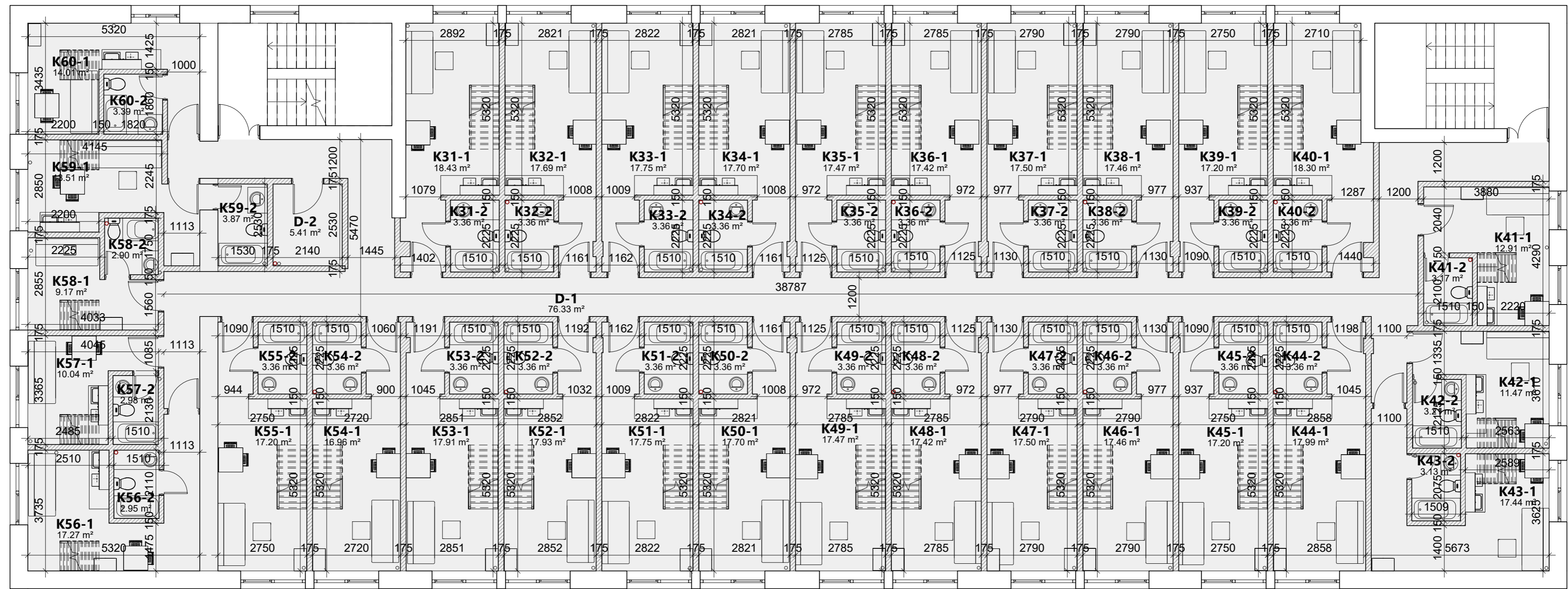
3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
K23-1	Kambarys	17.87 m ²
K23-2	WC	3.08 m ²
		20.95 m ²
K24-1	Kambarys	16.86 m ²
K24-2	WC	3.08 m ²
		19.94 m ²
K25-1	Kambarys	17.95 m ²
K25-2	WC	3.08 m ²
		21.03 m ²
K26-1	Kambarys	17.18 m ²
K26-2	WC	3.16 m ²
		20.34 m ²
K27-1	Kambarys	10.19 m ²
K27-2	WC	3.09 m ²
		13.28 m ²
K28-1	Kambarys	12.62 m ²
K28-2	WC	3.13 m ²
		15.75 m ²
K29-1	Kambarys	18.97 m ²
K29-2	WC	3.56 m ²
		22.53 m ²
K30-1	Kambarys	18.59 m ²
K30-2	WC	3.18 m ²
		21.77 m ²
C-1	Koridorius	64.95 m ²
		64.95 m ²
		668.90 m ²

PASTABA:
 PILKAI PAŽYMĖTOS POILSIO PASKIRTIES PATALPOS
 ATSKIRU PROJEKTU AUKŠTO PATALPŲ PASKIRTIS PAKEISTA | POILSIO PASKIRTĮ. STATYBĄ
 LEIDŽIANČIO DOKUMENTO NR. LSPR-21-200115-00005, 2020-01-15
 STATYBOS DARBAI VYKDOMI PAGAL ANKSTESNIO PROJEKTO SPRENDINIUS



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
PAVADINIMAS	ŽYMUO
NAUJOS PERTVAROS	
NAUJAI FORMUOJAMOS PATALPOS	1-1
NUOTEKŲ STOVAI	○
VENTILIACIJOS ANGOS	○

0	2020-02-14	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „5 architektai“ Im. k. 305011893 Mėšinių g. 3-15, Vilnius Info@Sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ŽEMAIČIŲ G. 31, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIESBUČIŲ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 035	PV Raimondas Jarmalavičius	Brežinys	Laida
A 2151	ARCH Justas Januševičius	TREČIO AUKŠTO PASKIRTIES KEITIMO PLANAS M 1:100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "PAGAL MUS"	Dokumento žymuo 5A.19.26-01-PP-BR.13	Lapas Lapų 1 1

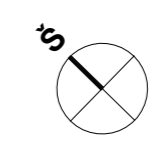


4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
K31-1	Kambarys	18.43 m ²
K31-2	WC	3.36 m ²
		21.79 m ²
K32-1	Kambarys	17.69 m ²
K32-2	WC	3.36 m ²
		21.05 m ²
K33-1	Kambarys	17.75 m ²
K33-2	WC	3.36 m ²
		21.11 m ²
K34-1	Kambarys	17.70 m ²
K34-2	WC	3.36 m ²
		21.06 m ²
K35-1	Kambarys	17.47 m ²
K35-2	WC	3.36 m ²
		20.82 m ²
K36-1	Kambarys	17.42 m ²
K36-2	WC	3.36 m ²
		20.78 m ²
K37-1	Kambarys	17.50 m ²
K37-2	WC	3.36 m ²
		20.86 m ²
K38-1	Kambarys	17.46 m ²
K38-2	WC	3.36 m ²
		20.82 m ²
K39-1	Kambarys	17.20 m ²
K39-2	WC	3.36 m ²
		20.56 m ²
K40-1	Kambarys	18.30 m ²
K40-2	WC	3.36 m ²
		21.66 m ²
K41-1	Kambarys	12.91 m ²
K41-2	WC	3.17 m ²

4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
K42-1	Kambarys	16.08 m ²
K42-2	WC	11.47 m ²
		3.21 m ²
K43-1	Kambarys	17.44 m ²
K43-2	Skalbykla	3.13 m ²
		20.57 m ²
K44-1	Kambarys	17.99 m ²
K44-2	WC	3.36 m ²
		21.35 m ²
K45-1	Kambarys	17.20 m ²
K45-2	WC	3.36 m ²
		20.56 m ²
K46-1	Kambarys	17.46 m ²
K46-2	WC	3.36 m ²
		20.82 m ²
K47-1	Kambarys	17.50 m ²
K47-2	WC	3.36 m ²
		20.86 m ²
K48-1	Kambarys	17.42 m ²
K48-2	WC	3.36 m ²
		20.78 m ²
K49-1	Kambarys	17.47 m ²
K49-2	WC	3.36 m ²
		20.82 m ²
K50-1	Kambarys	17.70 m ²
K50-2	WC	3.36 m ²
		21.06 m ²
K51-1	Kambarys	17.75 m ²
K51-2	WC	3.36 m ²
		21.11 m ²
K52-1	Kambarys	17.93 m ²
K52-2	WC	3.36 m ²
		21.29 m ²

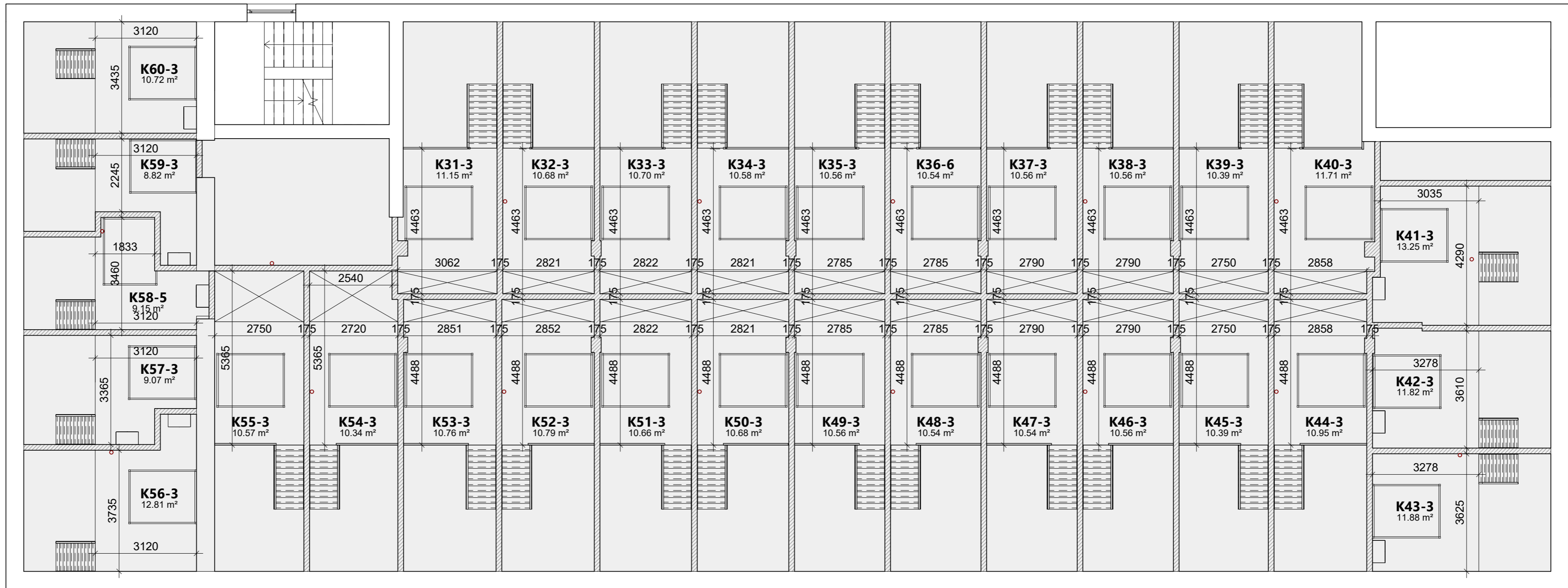
4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
K53-1	Kambarys	17.91 m ²
K53-2	WC	3.36 m ²
		21.27 m ²
K54-1	Kambarys	16.96 m ²
K54-2	WC	3.36 m ²
		20.32 m ²
K55-1	Kambarys	17.20 m ²
K55-2	WC	3.36 m ²
		20.56 m ²
K56-1	Kambarys	17.27 m ²
K56-2	WC	2.95 m ²
		20.22 m ²
K57-1	Kambarys	10.04 m ²
K57-2	WC	2.98 m ²
		13.02 m ²
K58-1	Kambarys	9.17 m ²
K58-2	WC	2.90 m ²
		12.07 m ²
K59-1	Kambarys	13.51 m ²
K59-2	WC	3.87 m ²
		17.38 m ²
K60-1	Kambarys	14.01 m ²
K60-2	WC	3.39 m ²
		17.40 m ²
D-1	Koridorius	76.33 m ²
D-2	Skalbykla	5.41 m ²
		81.75 m ²
POILSIO PATALPŲ BENDRASIS PLOTAS:		674.48 m ²

PASTABA:
 PILKAI PAŽYMĖTOS POILSIO PASKIRTIES PATALPOS
 ATSKIRU PROJEKTU AUKŠTO PATALPŲ PASKIRTIS PAKEISTA | POILSIO PASKIRTĮ. STATYBĄ
 LEIDŽIANČIO DOKUMENTO NR. LSPR-21-200115-00005, 2020-01-15
 STATYBOS DARBAI VYKDOMI PAGAL ANKSTESNIO PROJEKTO SPRENDINIUS



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
PAVADINIMAS	ŽYMUO
NAUJOS PERTVAROS	
NAUJAI FORMUOJAMOS PATALPOS	1-1
NUOTEKŲ STOVAI	
VENTILIACIJOS ANGOS	

0	2020-02-14	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@Sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ŽEMAIČIŲ G. 31, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIESBUČIŲ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius	Brežinys
A 2151	ARCH	Justas Januševičius	Laida
KETVIRTO AUKŠTO PASKIRTIES KEITIMO PLANAS M 1 : 100			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "PAGAL MUS"	Dokumento žymuo
		5A.19.26-01-PP-BR.14	Lapas Lapų
			1 1



KETVIRTO AUKŠTO ANTRESOLIŲ PLANAS


Nr.	Pavadinimas	Plotas
K31-3	Drabužinės erdvė	11.15 m ²
K32-3	Drabužinės erdvė	10.68 m ²
K33-3	Drabužinės erdvė	10.70 m ²
K34-3	Drabužinės erdvė	10.58 m ²
K35-3	Drabužinės erdvė	10.56 m ²
K36-6	Drabužinės erdvė	10.54 m ²
K37-3	Drabužinės erdvė	10.56 m ²
K38-3	Drabužinės erdvė	10.56 m ²
K39-3	Drabužinės erdvė	10.39 m ²
K40-3	Drabužinės erdvė	11.71 m ²
K41-3	Drabužinės erdvė	13.25 m ²
K42-3	Drabužinės erdvė	11.82 m ²
K43-3	Drabužinės erdvė	11.88 m ²
K44-3	Drabužinės erdvė	10.95 m ²
K45-3	Drabužinės erdvė	10.39 m ²
K46-3	Drabužinės erdvė	10.56 m ²
K47-3	Drabužinės erdvė	10.54 m ²
K48-3	Drabužinės erdvė	10.54 m ²
K49-3	Drabužinės erdvė	10.56 m ²
K50-3	Drabužinės erdvė	10.68 m ²
K51-3	Drabužinės erdvė	10.66 m ²
K52-3	Drabužinės erdvė	10.79 m ²
K53-3	Drabužinės erdvė	10.76 m ²
K54-3	Drabužinės erdvė	10.34 m ²
K55-3	Drabužinės erdvė	10.57 m ²
K56-3	Drabužinės erdvė	12.81 m ²
K57-3	Drabužinės erdvė	9.07 m ²
K58-5	Drabužinės erdvė	9.15 m ²
K59-3	Drabužinės erdvė	8.82 m ²
K60-3	Drabužinės erdvė	10.72 m ²

POILSIO PATALPŲ BNDRAVIS 322.29 m²
PLOTAS

PASTABA:
PILKAI PAŽYMĖTOS POILSIO PASKIRTIES PATALPOS
ATSKIRU PROJEKTU AUKŠTO PATALPŲ PASKIRTIS PAKEISTA | POILSIO PASKIRTĮ. STATYBA
LEIDŽIANČIO DOKUMENTO NR. LSPR-21-200115-00005, 2020-01-15
STATYBOS DARBAI VYKDOMI PAGAL ANKSTESNIO PROJEKTO SPRENDINIUS

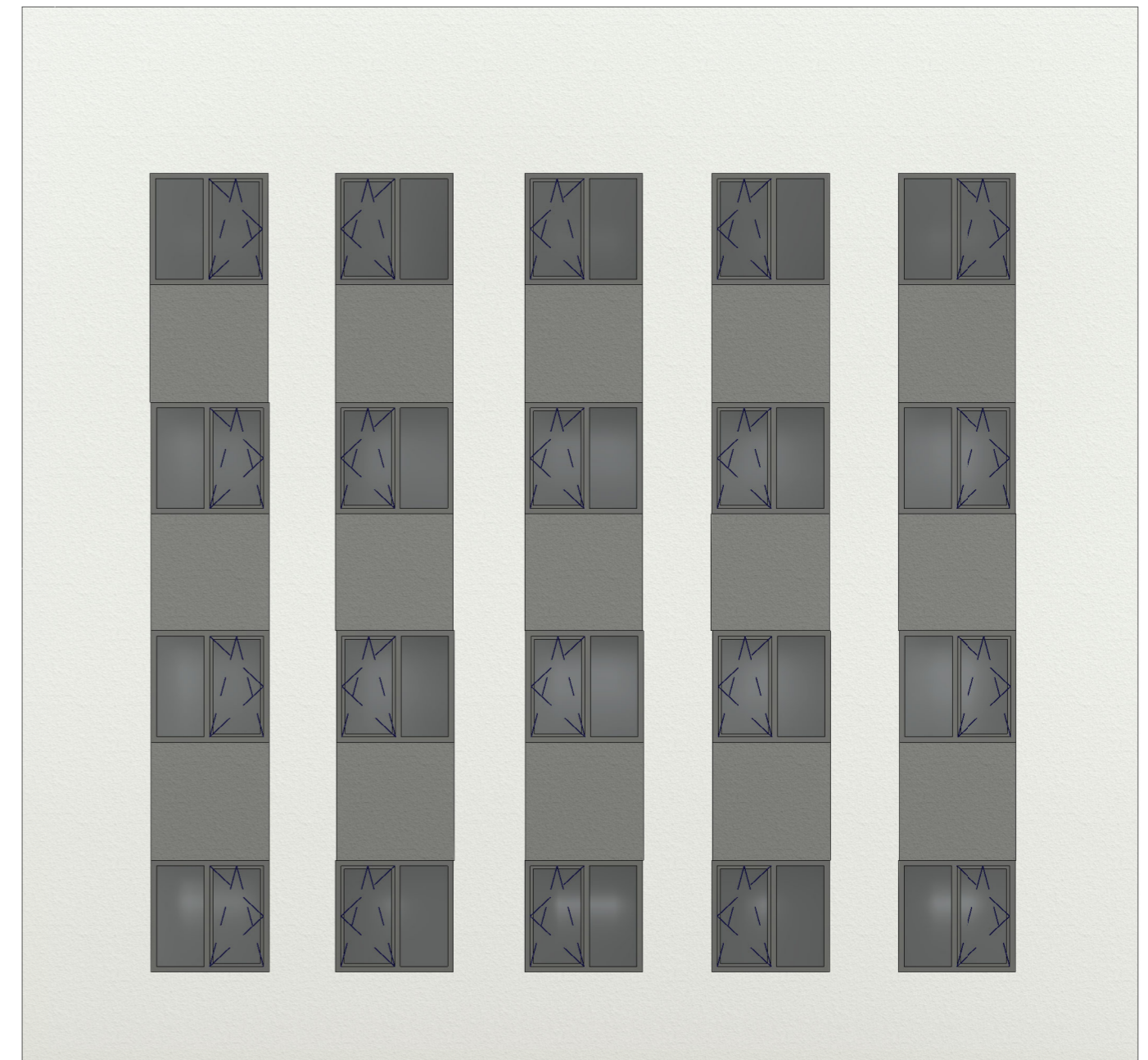
0	2020-02-14	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „5 architektai“ Jm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@Sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ŽEMAIČIŲ G. 31, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO VIESBUČIŲ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius	Brėžinys
A 2151	ARCH	Justas Januševičius	Laida
ANTRESOLĖS PLANAS M 1 : 100			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "PAGAL MUS"	Dokumento žymuo 5A.19.26-01-PP-BR.15	Lapas Lapų 1 1



0	2020-02-14				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB „5 architektai“ Jm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO ŽEMAIČIŲ G. 31, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius	Brėžinys STOGO PLANAS M 1 : 100	Laida 0	
A 2151	ARCH	Justas Januševičius			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "PAGAL MUS"		Dokumento žymuo 5A.19.26-01-PP-BR.16	Lapas 1	Lapų 1



RYTINIS FASADAS



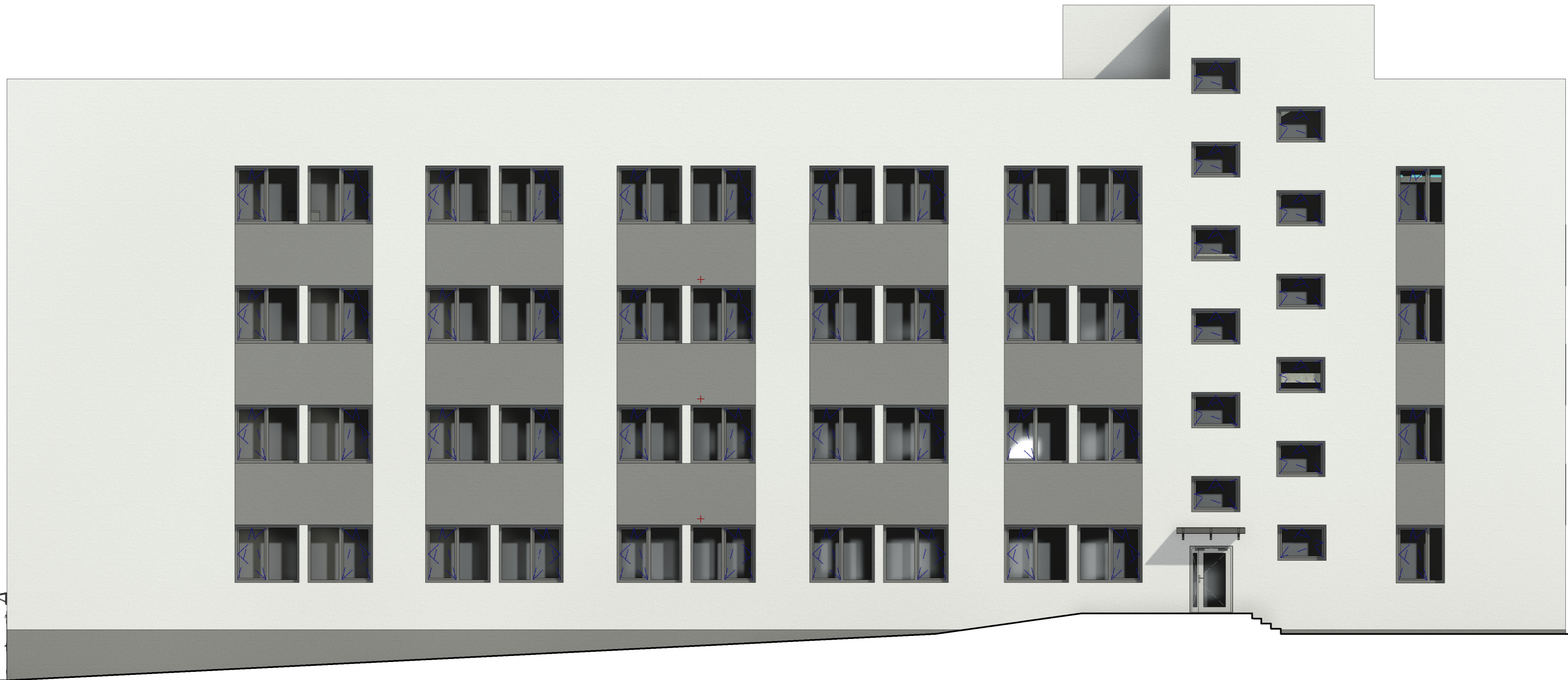
VAKARINIS FASADAS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
PAVADINIMAS	ŽYMUO
PILKAS DEKORATYVINIS TINKAS	
BALTAS DEKORATYVINIS TINKAS	



PASTABA:
PASTATO AUKŠTIS, ILGIS IR PLOTIS NEKEIČIAMI

0	2020-02-14	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITECTS	MB „5 architektai“ Jm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas		
			ADMINISTRACINIO PASTATO ŽEMAIČIŲ G. 31, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIESBŪČIŲ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius	Brėžinys	Laida	
A 2151	ARCH	Justas Januševičius			
			FASADAI M 1: 100	0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "PAGAL MUS"		Dokumento žymuo 5A.19.26-01-PP-BR.17	Lapas	Lapy
				1	1




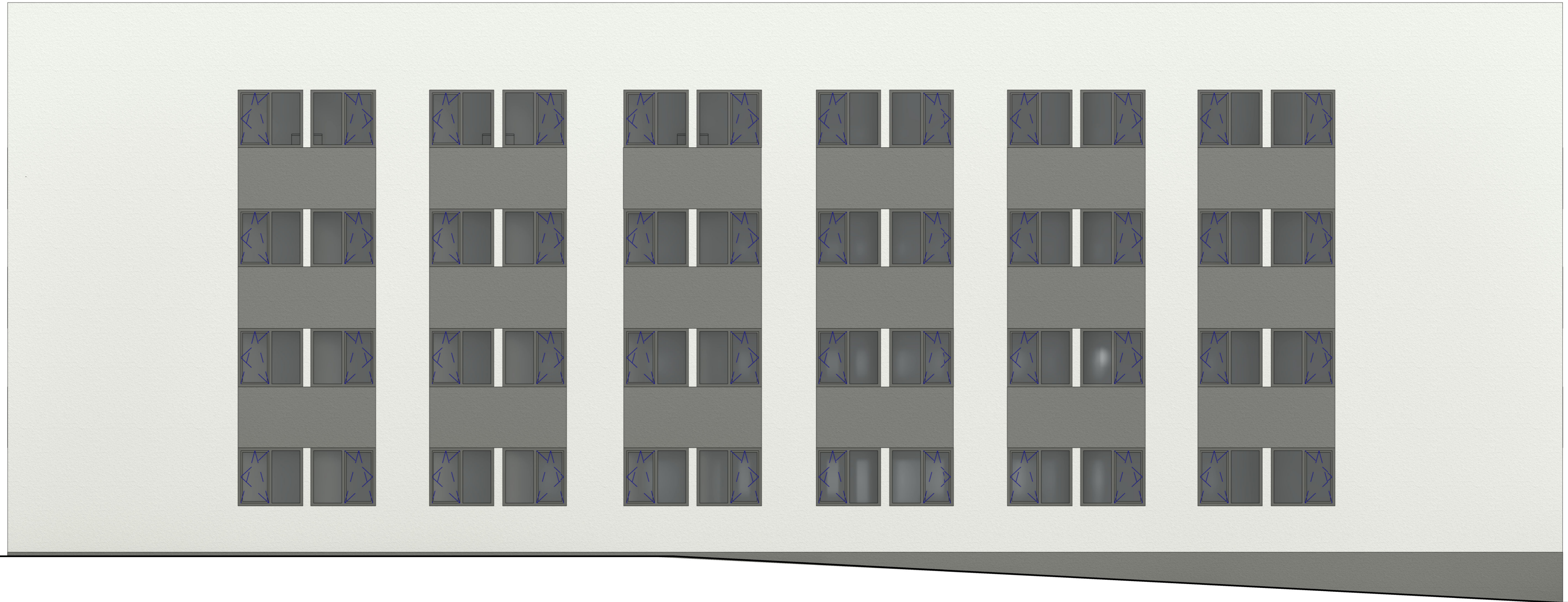
ŠIAURINIS FASADAS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
PAVADINIMAS	ŽYMUO
PILKAS DEKORATYVINIS TINKAS	
BALTAS DEKORATYVINIS TINKAS	

PASTABA:
PASTATO AUKŠTIS, ILGIS IR PLOTIS NEKEIČIAM

0	2020-02-14	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITECTS	MB „5 architektai“ Jm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas		
			ADMINISTRACINIO PASTATO ŽEMAIČIŲ G. 31, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius	Brėžinys	Laida	
A 2151	ARCH	Justas Januševičius			
			FASADAI M 1 : 100	0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "PAGAL MUS"		Dokumento žymuo 5A.19.26-01-PP-BR.18	Lapas 1	Lapų 1




PIETINIS FASADAS

PASTABA:
PASTATO AUKŠTIS, ILGIS IR PLOTIS NEKEIČIAM

0	2020-02-14	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
PAVADINIMAS	ŽYMUO
PILKAS DEKORATYVINIS TINKAS	
BALTAS DEKORATYVINIS TINKAS	

KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITECTS	<small>MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@Sarch.lt +370 620 24232</small>	Statinio projekto pavadinimas		
			ADMINISTRACINIO PASTATO ŽEMAIČIŲ G. 31, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIESBUCIŲ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius	Brėžinys	Laida	
A 2151	ARCH	Justas Januševičius			
			FASADAI M 1 : 100	0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "PAGAL MUS"		Dokumento žymuo 5A.19.26-01-PP-BR.19	Lapas 1	Lapų 1