

Statytojas:

LCC tarptautinis universitetas, VšĮ

j.k. 111966048

Kretingos g. 36, LT-92307 Klaipėda

+370 46 310745

urbonas@lcc.lt

STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Pavadinimas:




**Mokslo paskirties pastato (Un. Nr.2199-3002-4013) ir
sporto paskirties pastato (Un. Nr.2199-3002-4046)
Kretingos g. 36, Klaipėdoje rekonstravimas**

Statinio kategorija:

Ypatingi

Bylos numeris:

2206-01.02-PP

Projektuotojas:	UAB Projus j.k. 142000036 Tilžės g. 46A LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 uab.projus@gmail.com			
	pareigos	kvalifikaciją patvirtinančio dokumento numeris	vardas ir pavardė	parašas
	Direktorius		A. Sviderskas	
	Architektas	A385	A. Sviderskas	
	Architektas	A385	A. Sviderskas	

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo		Lapų sk.	Dokumento pavadinimas
2206-01.02-PP	-SŽ	1	Antraštinis lapas
2206-01.02-PP	-SŽ	1	Sudėties žiniaraštis
2206-01.02-PP	-AR	7	Aiškinamasis raštas
2206-01.02-PP	-S-1	1	Situacijos planas
2206-01.02-PP	-S-2	1	Sklypo planas. Tvarkoma sklypo dalis.
2206-01.02-PP	-S-2a	1	Sklypo planas. Tvarkoma sklypo dalis.
2206-01.02-PP	-S-3	1	Sklypo užstatymo ploto skaičiavimas
2206-01.02-PP	-S-3a	1	Sklypo užstatymo ploto skaičiavimas
2206-01.02-PP	-S-4	1	Sklypo apželdinimo ploto skaičiavimas
2206-01.02-PP	-S-4a	1	Sklypo apželdinimo ploto skaičiavimas
2206-01.02-PP	-S-5	1	Sprendinių atitikties detaliam planui schema
2206-01.02-PP	A-1	1	Pirmo aukšto plano schema
2206-01.02-PP	A-1	1	Antro aukšto plano schema
2206-01.02-PP	A-1	1	Stogo plano schema
2206-01.02-PP	A-1	1	Fasadai
2206-01.02-PP	A-1	1	Pjūvių schemas
2206-01.02-PP	A-1	1	Vizualizacija
			Priedai
		1	Projektuotojo registravimo juridinių asmenų registre pažymėjimas
		2	Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentai
		2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
		12	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas
		2	Žemės sklypo (kadastrinių matavimų) planas
		1	Topografinis planas
		9	Detalusis planas
		18	Pastatų kadastro informacija
		1	Igaliojimas

UAB Projus į.k. 142000036 Tilžės g. 46A LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 uab.projus@gmail.com			STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Mokslo paskirties pastato (Un. Nr.2199-3002-4013) ir sporto paskirties pastato (Un. Nr.2199-3002-4046) Kretingos g. 36, Klaipėdoje rekonstravimas		
A385	Architektas	A. Sviderskas	Sudėties žiniaraštis		
A1385	Architektas	T. Sviderskas			
LT	LCC tarptautinis universitetas, VšĮ į.k. 111966048 Kretingos g. 36,LT-92307 Klaipėda +370 46 310745 urbonas@lcc.lt		2206-01.02-PP -SŽ	Lapas	Lapų
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Statinio projektinių pasiūlymų užduotimi suderinta su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriumi.
- Bendroju planu: Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto „Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo“ sprendiniais
- Detalioju planu: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-06-07 įsakymu Nr. AD1-783 patvirtinto „Žemės sklypo Kretingos g. 36, Klaipėdoje detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. spalio 26 d. įsakymu Nr. AD1-2053, koregavimas, koreguojant statybos ribą, statybos zoną, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą“ sprendiniais
- Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu.
- Žemės sklypo (kadastrinių matavimų) planu.

Projektinių pasiūlymų paskirtis.

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams nustatyti.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo nuostatas sumanyti rekonstruoti statiniai priskiriami visuomenei svarbių statinių kategorijai, todėl yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą jų rekonstravimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

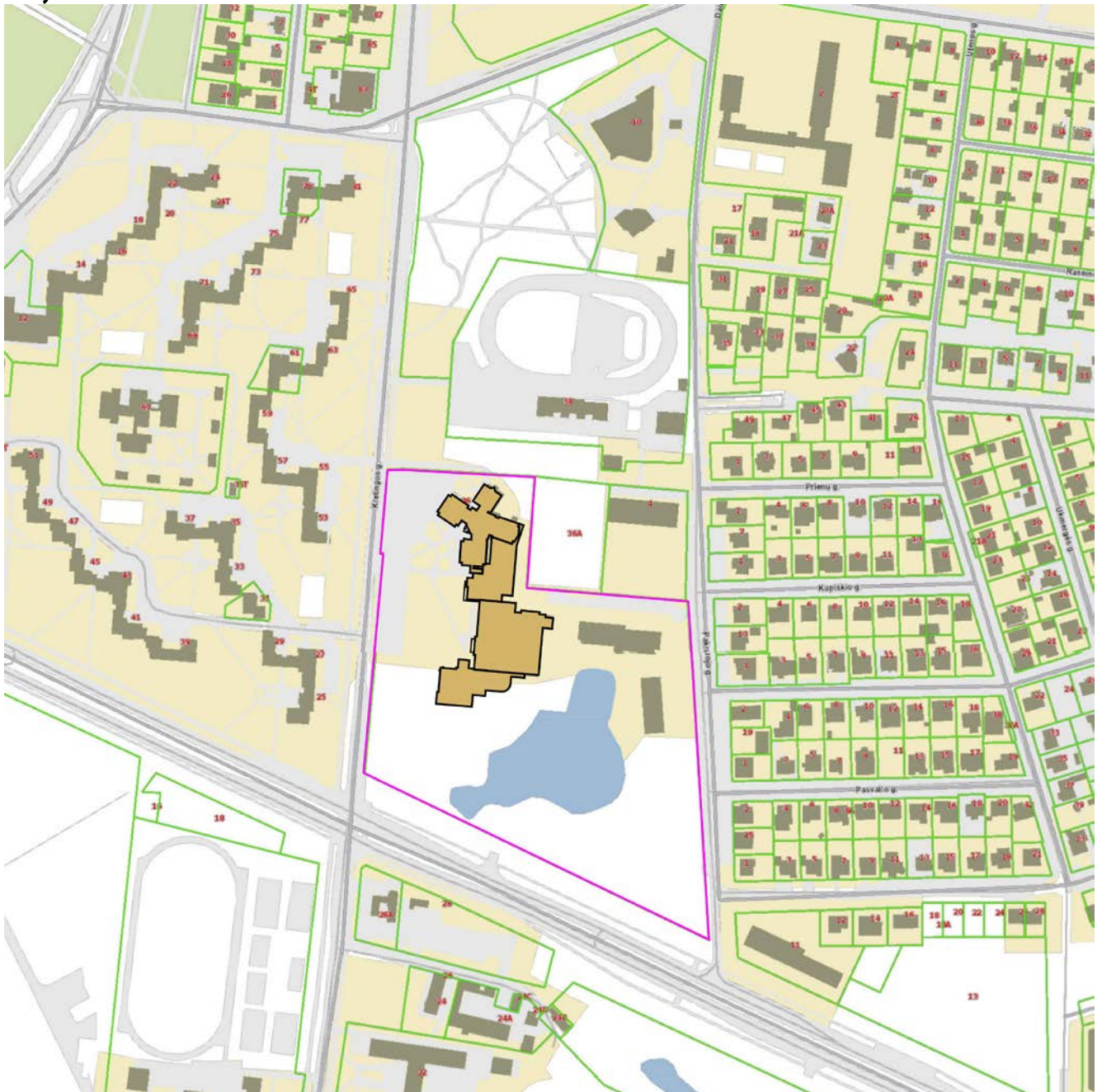
Statytojas.

Statytojas - juridinis asmuo. Statytojas žemės sklypą, kuriame numatoma statyba, valdo nuosavybės teise.

UAB Projus į.k. 142000036 Tilžės g. 46A LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 uab.projus@gmail.com			STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
			Mokslo paskirties pastato (Un. Nr.2199-3002-4013) ir sporto paskirties pastato (Un. Nr.2199-3002-4046) Kretingos g. 36, Klaipėdoje rekonstravimas		
A385	Architektas	A. Sviderskas	Aiškinamasis raštas		
A1385	Architektas	T. Sviderskas			
LT	LCC tarptautinis universitetas, VšĮ į.k. 111966048 Kretingos g. 36,LT-92307 Klaipėda +370 46 310745 urbonas@lcc.lt		2206-01.02-PP -AR	Lapas	Lapų
				1	8

STATYBOS VIETA. ESAMA BŪKLĒ.

Statybos vieta.



Adresas:	Kretingos g. 36, Klaipėdoje
Žemės sklypo kadastrinis nr.:	2101/0002:907 Klaipėdos m. k.v.
Sklypo plotas:	5,8244 ha
Žemės sklypo matavimų tipas:	Suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Visuomeninės paskirties teritorijos.

Apsaugos zonos .

Statybos sklypas nepatenka į saugomą teritoriją.

A385	Architektas	A. Sviderskas		Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A1385	Architektas	T. Sviderskas		2206-01.02-PP-AR	2	8

Saugomos teritorijos.

Statybos sklypas nepatenka į saugomą teritoriją.

Nekilnojamosios kultūros vertybės, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija, vietovė, apsaugos zona.

Statybos sklype nėra registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių. Statybos sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną, vietovę.

Teritorijų planavimo dokumentai.

- Bendrasis planas: Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 patvirtintas „Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimas“
- Detalusis planas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-06-07 įsakymu Nr. AD1-783 patvirtintas „Žemės sklypo Kretingos g. 36, Klaipėdoje detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. spalio 26 d. įsakymu r. AD1-2053, koregavimas, koreguojant statybos ribą, statybos zoną, automobilių stovėjimo vietų šdėstymą“
-

Susisiekimo sistema. Automobilių stovėjimo vietos.

Numatomi rekonstruoti pastatai yra miesto dalyje su susiformavusiu užstatymu ir išvystyta susisiekimo sistema. Automobilių transportu į sklypą šiuo metu patenkama net šešiose vietose: yra po du įvažiavimus iš rytinėje ir vakarinėje sklypo pusėje esančių Pakruojo ir Kretingos gatvių bei iš šiaurinėje pusėje esančio privažiavimo kelio. Šiuo metu sklype yra įrengtos automobilių laikymo aikštelės, kuriose yra 212 automobilių stovėjimo vietų. Kaip numatyta sklypo detalajame plane, aikštelės bus plečiamos, toliau vystant sklypo užstatymą

Inžineriniai tinklai.

Sklypas yra teritorijoje, kurioje yra visi reikalingi infrastruktūros elementai. Visi sklype esantys pastatų vidaus ir lauko inžineriniai tinklai yra prijungti prie atitinkamų centralizuotų miesto tinklų. Todėl, įgyvendinant numatomus pastatų rekonstravimo darbus, bus reikalinga tik atitinkamai pertvarkyti dalį sklype esančių tinklų. Išskyrus šilumos tinklus: šiuo metu visi esami pastatai yra šildomi iš vietinių tuose pastatuose įrengtų dujinių katilinių, tai šilumos tinklų sklype nėra. Tuo tarpu pristatomoms naujoms rekonstruojamų pastatų dalims šildyti numatoma naudoti AB Klaipėdos energija tiekiamą šilumos energiją. Šiuo metu yra baigiamas rengti šiluminės trasos įvado į sklypą nuo Pakruojo gatvėje esančios šiluminės trasos projektas.

Aplinkinis užstatymas.

Už šalia vakarinėje sklypo pusėje esančios Kretingos gatvės yra daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas. Už priešingoje pusėje esančios Pakruojo gatvės yra individualiais gyvenamais namais užstatyta teritorija. Šalia šiaurinės sklypo ribos yra sklypas, kuriame yra keleto vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų pastatas. Kiek toliau-dviračių treko statiniai. Pietinė sklypo dalis ribojasi su Šiaurės prospekto gatve.

Sklype esantys statiniai.

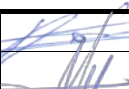

Šiuo metu sklype yra administracinis, mokomasis pastatai ir du bendrabučiai. Taip pat du nedideli inžineriniai statiniai: transformatorinė pastotis ir ūkio nuotekų perpumpavimo stotis.

Vandens telkiniai.

Sklype yra gana didelis, užimantis 0,8733ha plotą vandens telkinys.

Žemės reljefas.

Statybos sklypo reljefas sąlyginai lygus. Įvairiose vietose jo žemės paviršiaus absoliutinės altitudės svyruoja nuo 12,80m iki 14,20m.

A385	Architektas	A. Sviderskas		Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A1385	Architektas	T. Sviderskas		2206-01.02-PP-AR	3	8

Higieninė ir ekologinė situacija.

Teritorijoje nėra taršos šaltinių. Pati teritorija nepatenka į jokiais sanitarines apsaugos zonas.

Želdiniai.

Sklypas yra palyginti didelis. Jo užstatymas vykdomas atskirais etapais, nuosekliai, priklausomai nuo poreikio ir galimybių. Tas pats pasakytina ir apie teritorijos sutvarkymą, jos apželdinimą: pastačius naują pastatą, suplanuojama ir įrengiama didesnė ar mažesnė prie to pastato esanti teritorija. Be kitų aplinkos tvarkymo elementų įrengiamos vejos, pasodinami medžiai. Šiuo metu taip yra užstatyta ir sutvarkyta didžioji šiaurinė sklypo dalis.

Likusioje (neužstatytoje ir mažai naudojamoje) pietinėje sklypo dalyje esančioje pievoje auga pavieniai planingai pasodinti ir bet kur savaime išaugę įvairaus amžiaus medžiai bei (daugiausia prie esančio vandens telkinio) krūmai.

Statybos sklypo fotofiksacija .



A385	Architektas	A. Sviderskas		Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A1385	Architektas	T. Sviderskas		2206-01.02-PP-AR	4	8

SPRENDINIAI.

Bendrieji duomenys

Vykdamas universiteto veiklą iškilus naujų patalpų poreikis. Numatoma dalį jų įrengti rekonstravus du esamus pastatus: mokslo paskirties pastatą-Koledžą ir sporto paskirties pastatą-Sporto salę. Mokomasis pastatas išplečiamas, užstatant laisvą sklypo dalį tarp abiejų rekonstruojamų pastatų. Sporto salė rekonstruojama, pristatant prie jos pietinės sienos naują pastato dalį. Vieno aukšto priestate prie koledžo pastato (tarp koledžo ir sporto salės) numatoma įrengti mokslo paskirties studentų komunikavimo centro patalpas. Naujoji prie sporto salės pristatoma dalis yra skirta nedidelei valgyklai ir bibliotekai. Visos-esamos ir naujos rekonstruojamų pastatų dalys apjungiamos į vientisą kompleksą. Toks suplanavimas sudaro sąlygas patogesniai ir lankstesniai jo eksploatavimui.


Naujų papildomų patalpų įrengimo tikslas yra esminiai pagerinti esamas darbo, mokslo, poilsio ir maitinimosi sąlygas. Ryšium su naujų patalpų įrengimu, universiteto personalo ir studentų skaičius nėra didinamas.

Pastatų suplanavimo, funkcinio ryšio principai.

1	Pastatas-Koledžas	<p>Šiuo metu eksploatuojamo pastato rekonstravimo esmė yra: nekeičiant nei šio pastato konstrukcijų, nei suplanavimo ir įrengimo, išplėsti jį, pastatant vieno aukšto apie 1200m² bendro ploto priestatą, užstatant laisvą sklypo dalį tarp rekonstruojamo pastato ir esamos sporto salės. Čia numatoma įrengti daigafunkcinį studentų komunikavimo centrą, kuriame bus patalpos bendravimui, mokymo klasėms, konferencijoms ir įvairiems laisvalaikio užsiėmimams bei renginiams. Taip pat būtinos techninės ir buitinės patalpos. Kadangi esamoje nekeičiamoje pastato dalyje yra įrengtos pakankamos bendros rūbinės ir tualetai, tai naujoje pastato dalyje tokios patalpos papildomai nėra numatomos. Šis komunikavimo centras turi betarpišką ryšį su esamomis rekonstruojamo pastato ir sporto salės patalpomis. Tuo būdu abu pastatai bus apjungti į vientisą kompleksą, kas leis daug patogiau, lanksčiau ir universaliau jį eksploatuoti. Komunikavimo centro patalpų atitvarinės konstrukcijos ir įranga bus įrengiamos taip, kad, reikalui esant, būtų galima jas nesunkiai pertvarkyti, pritaikant pasikeitusiems poreikiams.</p> <p>Naujos patalpos suplanuotos, laikantis atitinkamų reikalavimų ir pritaikytos žmonėms su negalia.</p>
2	Pastatas- Sporto salė	<p>Šiuo metu eksploatuojamo pastato rekonstravimo esmė yra: nekeičiant nei šio pastato konstrukcijų, nei suplanavimo ir įrengimo, išplėsti jį, pastatant apie 1600m² bendro ploto priestatą prie pietinės pastato sienos. Priestatas yra vieno-dviejų aukštų statinys. Vienaaukštėje jo dalyje suplanuojamos maitinimosi patalpos (virtuvė ir valgyklos salė). Kita- dviaukštė dalis skirta bibliotekai. Jos pirmame aukšte suplanuojama skaitykla, patalpa literatūros laikymui, vietos individualiam bei grupiniam darbui ir pan. Antrame aukšte-patalpos paskaitoms, įvairiems pasitarimams, grupiniam ir individualiam darbui.</p> <p>Nors rekonstruojamame pastate yra įrengti reikiami sanitariniai mazgai, patogumo dėlei naujoje pastato dalyje numatomos papildomos tualetų, taip pat reikiamos techninės patalpos.</p> <p>Visos naujos patalpos suplanuotos, laikantis atitinkamų reikalavimų ir pritaikytos žmonėms su negalia.</p>

Techniniai rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
SKLYPO				

A385	Architektas	A. Sviderskas		Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A1385	Architektas	T. Sviderskas		2206-01.02-PP-AR	5	8

Sklypo plotas	m ²	58244	58244	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	5574	Apie 8100	
Sklypo užstatymo tankis	%	9,6	Apie 14.0	Pagal det. planą-iki 0,35
Pastatų sklype bendras plotas	m ²	12934	Apie 15800	
Sklypo užstatymo intensyvumas	Koef. %	0.22 22%	Apie 0.27 27%	Pagal det. planą-iki 0,9 (90%)
Apželdintas žemės plotas	m ² %	32848 56,4	Apie 26600 Apie 45,2	Pagal normatyvų reikalavimus-min.15%
Vandens telkinio plotas	m ²	8733	8733	-
PASTATŲ				
Mokslo paskirties pastatas- koledžas				
Pastato užstatymo plotas	m ²	1180	2480	
Pastato bendrasis plotas	m ²	3294,84	Apie 4475	Pristatomos pastato dalis-apie 1200m ²
Aukštų skaičius	Vnt.	2 su pusrūsiu ir mansarda	Nekeičiama Pristatoma pastato dalis-1a	Pagal det. planą-iki 3a.
Pastato aukštis	m	15,5	Nekeičiamas Pristatomos pastato dalies-apie 6m.	Pagal det. planą-iki 20m
Energinio naudingumo klasė	Indeksas	C	C (esamos nepertvarkomos pastato dalies) A++ (pristatomos pastato dalies)	

Sporto paskirties pastatas-sporto salė				
Pastato užstatymo plotas	m ²	2513	Apie 3780	
Pastato bendrasis plotas	m ²	2471,84	Apie 4120	Pristatomos pastato dalis-apie 1650m ²
Aukštų skaičius	Vnt.	2	2	Pristatoma pastato dalis- 2a
Pastato aukštis	m	11,8	Nekeičiamas Pristatomos pastato dalies- apie 10,50m.	Pristatomos pastato dalis-apie 10,50m. Pagal det. planą-iki 20m
Aukštų skaičius	Vnt.	2	2	Pagal det. planą-iki 3a

A385	Architektas	A. Sviderskas		Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A1385	Architektas	T. Sviderskas		2206-01.02-PP-AR	6	8

Energinio naudingumo klasė	Indeksas	B	B (esamos nepertvarkomos pastato dalies)
			A++ (pristatomos pastato dalies)

Rekonstruojamų pastatų naudojimo paskirtis, kategorija, statybos rūšis

Pastatai:	Naudojimo paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis
Pastatas-koledžas	Mokslo	Ypatingas	Statinio rekonstravimas
Pastatas-sporto salė	Sporto	Ypatingas	Statinio rekonstravimas
Pastabos:			
<ul style="list-style-type: none"> - Statinių naudojimo paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. - Statinių kategorija pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. - Statinių statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys". 			

Vandens tiekimas.

Vanduo į naujai pristatomas patalpas bus tiekiamas iš esamų rekonstruojamų pastatų vidaus vandentiekio tinklų.

Buitinių nuotekų šalinimas.

Buitinės nuotekos iš naujai pristatomų patalpų per sklype esančius LCC tinklus bus išleidžiamos į miesto buitinių nuotekų tinklus.

Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimas.

Sąlyginai švarios lietaus nuotekos nuo stogų ir teritorijos be apvalymo, ir vietiniuose valymo įrenginiuose apvalytos nuotekos nuo naujai įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės išleidžiamos į miesto lietaus nuotekų tinklus.

Elektros tiekimas.

Kadangi LCC komplekse yra pakankamai didelis elektros energijos galios rezervas, tai reikiama elektros energija į naujai pristatomas rekonstruojamų pastatų dalis esamos leistinos galios ribose bus tiekiamas iš LCC vidaus elektros tinklo.

Dujų tiekimas.

Dujos naudojamos tik visų sklype esančių pastatų šildymui. Kadangi ryšium su planuojamu dviejų pastatų rekonstravimu nei juose esančių patalpų suplanavimas nei, šildymo sistemos nebus keičiamos (o naujai pristatomose pastatų dalyse bus įrengtos atskiros šildymo sistemos), tai ir esami lauko bei vidaus dujų tinklai nebus pertvarkomi.

Šiluminės energijos tiekimas / gamyba.

Naujai pristatomų dalių patalpų šildymui numatoma naudoti AB Klaipėdos energija tiekiamą šiluminę energiją. Tuo tikslu yra rengiamas šilumos tinklų įvado į sklypą nuo Pakruojo gatvėje esančios šiluminės trasos projektas.

Kietųjų atliekų šalinimas.

Kietosios buities atliekos (pagal atskiras jų rūšis) taip kaip ir iki šiol, bus kaupiamos ir laikinai sandėliuojamos talpyklose (pusiau požeminiuose konteineriuose) sklype įrengtose aikštelėse ir pagal sutartis su specialiomis įmonėmis išvežamos į buitinių atliekų surinkimo vietą.

Sklypo apželdinimas

A385	Architektas	A. Sviderskas		Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A1385	Architektas	T. Sviderskas		2206-01.02-PP-AR	7	8

Sklypo priklausomųjų želdynų plotas atitinka „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ reikalavimus. Kadangi numatoma išplėsti parkavimo aikštelę šalia Kretingos gatvės ir įrengti naujas automobilių stovėjimo vietas, tai, tvarkant ir apželdinant teritoriją, bus įvertinti reikalavimai, išdėstyti 2022m. Sausio 20d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-9 patvirtintose Klaipėdos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėse.

Sklypo aptvėrimas .

Kaip ir iki šiol, LCC teritorija liks labai atvira ir prieinama visuomenei, todėl jos aptvėrimas neplanuojamas. Tuo tarpu patekimas automobiliais į parkavimo aikšteles ir toliau bus kontroliuojamas.

Susisiekimas. Transporto judėjimo organizavimo principai, stovėjimo vietos.

Nei esama transporto judėjimo, nei automobilių laikymo sklype sistema nekeičiama. Kadangi planuojamos pastatų rekonstrukcijos tikslas yra pagerinti mokymosi, darbo ir gyvenimo sąlygas universitete besimokantiems studentams ir darbuotojams, nedidinant jų skaičiaus, tai ir poreikio didinti pakankamo esamų automobilių stovėjimo vietų kiekio nėra. Tačiau, kartu su numatomais pastatų rekonstrukcijos darbais yra išplečiama sklypo detaliajame plane numatyta prie Kretingos gatvės esanti parkavimo aikštelė. Čia papildomai įrengiama 60 automobilių stovėjimo vietų. Taip čia bus ne tik baigti statybos darbai ir galutinai sutvarkyta vakarinė sklypo dalis, bet ir sukurtas parkavimo vietų rezervas ateityje vystant teritoriją ir statant naujus pastatus.

Sanitarinės apsaugos zonos.

Teritorija nepatenka į sanitarines apsaugos zonas. Projektuojamam kompleksui (planuojamai ūkinei veiklai) sanitarinės apsaugos zonos taip pat nenumatomos.

Statinių ir aplinkos pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

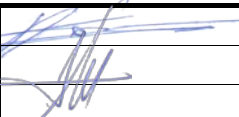
Rekonstruojant pastatus, nei juose esamų patalpų suplanavimas nei įranga (taip pat ir pritaikymas neįgalųjų reikmėms) nebus keičiama. Naujai pristatomi statiniai suplanuojami ir patalpos įrengiamos, laikantis šių sritį reglamentuojančių dokumentų reikalavimų, todėl jos bus visiškai pritaikytos žmonėms su negalia.

Teritorija, kurioje yra rekonstruojami pastatai, jau šiuo metu yra įrengta, pritaikant ją žmonių su negalia reikmėms. Numatomi aplinkos pertvarkymai, kurie yra neišvengiami rekonstruojant pastatus, yra suplanuojami, laikantis atitinkamų reikalavimų, todėl teritorijos pritaikymo neįgalųjų poreikiams požiūriu neigiamos įtakos neturės.

Pastabos:

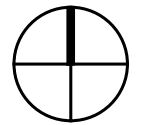
1- rengiant statinių techninį projektą, projektiniame pasiūlyme nurodyti sprendimai ir rodikliai (išskyrus energetinio naudingumo) gali nežymiai kisti.

2- abiejų pastatų rekonstravimo projektai gali būti rengiami ir pastatai rekonstruojami atskirais etapais.

A385	Architektas	A. Sviderskas		Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A1385	Architektas	T. Sviderskas		2206-01.02-PP-AR	8	8



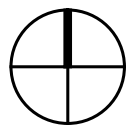
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Statybos sklypo riba
	Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas (koledžas) unikalus nr. 1299-3002-4013
	Rekonstruojamas sporto paskirties pastatas (sporto salė) unikalus nr. 2199-3002-4046



M 1:2500

UAB Projus į.k. 142000036 Tilžės g. 46A LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 uab.projus@gmail.com			
A385	PV	A. Sviderskas	
A385	Architektas	A. Sviderskas	
A1385	Architektas	T. Sviderskas	
LT	LCC tarptautinis universitetas, VšĮ		

STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Mokslo paskirties pastato (Un. Nr.2199-3002-4013) ir sporto paskirties pastato (Un. Nr.2199-3002-4046) Kretingos g. 36, Klaipėdoje rekonstravimas					
Situacijos planas					
2206-01.02-PP-S-1	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų				
1	1				



M 1:1500

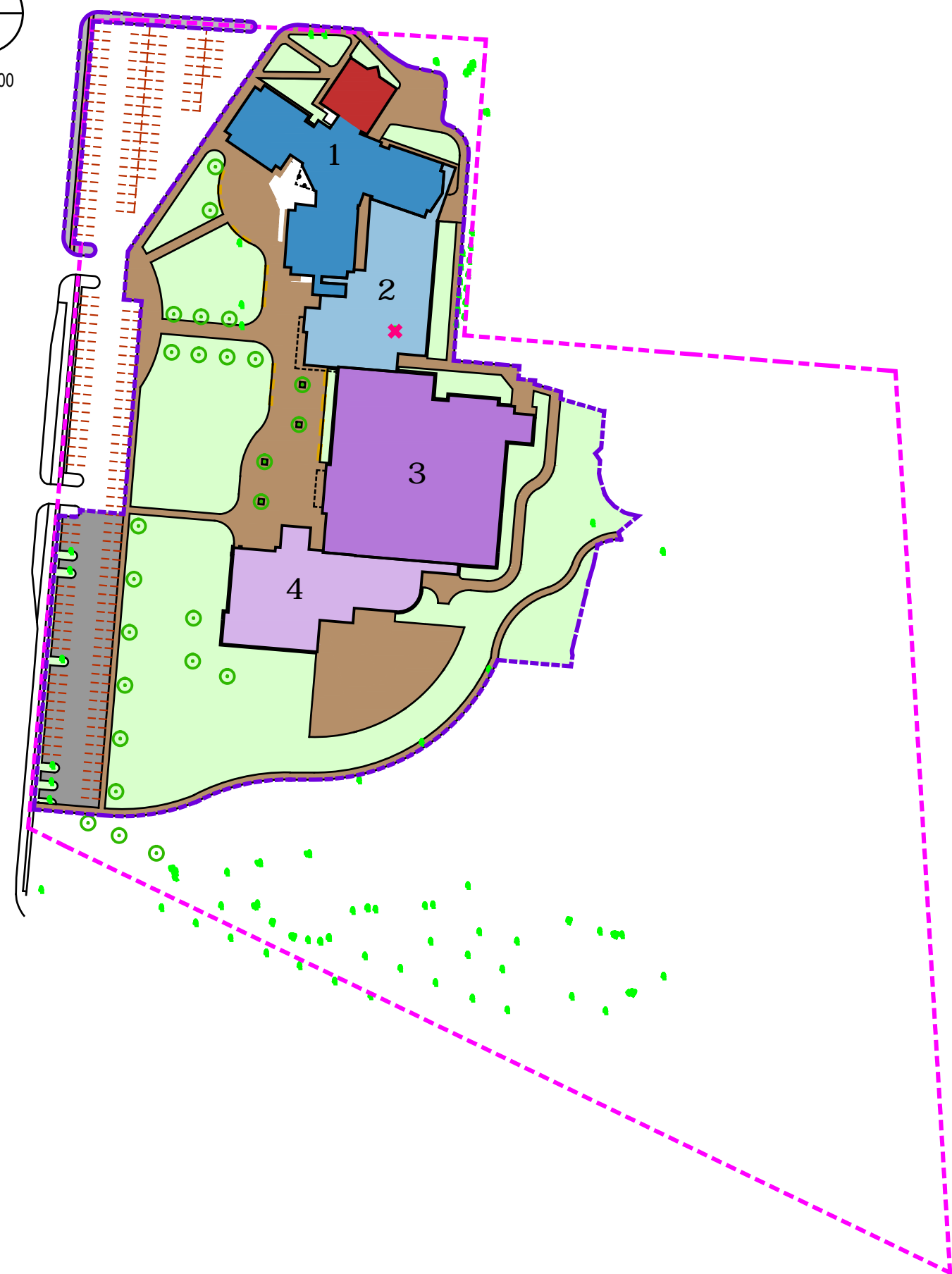
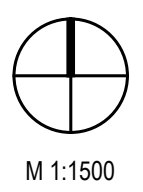


SKLYPO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Sklypo plotas	m ²	58244
Sklypo užstatymo tankumas	%	apie 14
Sklypo užstatymo intensyvumas		apie 0,27
Apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	%	apie 46 (neskaičiuojant vandens telkinio)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Statybos sklypo riba
	Tvarkomos teritorijos riba
	Esamas administracinis pastatas
	Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas (koledžas) unikalus nr. 1299-3002-4013
	Pristatoma koledžo pastato dalis
	Rekonstruojamas sporto paskirties pastatas (sporto salė) unikalus nr. 2199-3002-4046
	Pristatoma sporto salės dalis
	Planuojamas automobilių stovėjimo aikštelės išplėtimas
	Planuojamas automobilių stovėjimo aikštelės išplėtimas
	Apželdintas žemės plotas
	Naikinamas medis
	Esami medžiai
	Sodinami medžiai

<p>UAB Projus į.k. 142000036 Tilžės g. 46A LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 uab.projus@gmail.com</p>			
A385	PV	A. Sviderskas	
A385	Architektas	A. Sviderskas	
A1385	Architektas	T. Sviderskas	
LT	LCC tarptautinis universitetas, VšĮ		

<p>STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Mokslo paskirties pastato (Un. Nr.2199-3002-4013) ir sporto paskirties pastato (Un. Nr.2199-3002-4046) Kretingos g. 36, Klaipėdoje rekonstravimas</p>	
<p>Sklypo planas. Tvarkoma sklypo dalis.</p>	
Lapas	Lapų
1	1

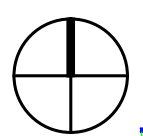


SKLYPO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Sklypo plotas	m ²	58244
Sklypo užstatymo tankumas	%	apie 14
Sklypo užstatymo intensyvumas		apie 0,27
Apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	%	apie 46 (neskaičiuojant vandens telkinio)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Statybos sklypo riba
	Tvarkomos teritorijos riba
	Esamas administracinis pastatas
	Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas (koledžas) unikalus nr. 1299-3002-4013
	Pristatoma koledžo pastato dalis
	Rekonstruojamas sporto paskirties pastatas (sporto salė) unikalus nr. 2199-3002-4046
	Pristatoma sporto salės dalis
	Planuojamas automobilių stovėjimo aikštelės išplėtimas
	Planuojamas automobilių stovėjimo aikštelės išplėtimas
	Apželdintas žemės plotas
	Naikinamas medis
	Esami medžiai
	Sodinami medžiai

UAB Projus į.k. 142000036 Tilžės g. 46A LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 uab.projus@gmail.com		
A385	PV	A. Sviderskas
A385	Architektas	A. Sviderskas
A1385	Architektas	T. Sviderskas
LT	LCC tarptautinis universitetas, VšĮ	

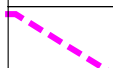
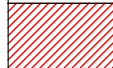
STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Mokslo paskirties pastato (Un. Nr.2199-3002-4013) ir sporto paskirties pastato (Un. Nr.2199-3002-4046) Kretingos g. 36, Klaipėdoje rekonstravimas	
Sklypo planas. Tvarkoma sklypo dalis.	
2206-01.02-PP-S-2a	Lapas Lapų 1 1

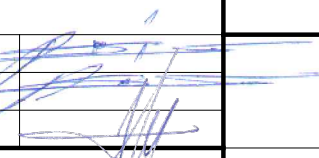


M 1:1500

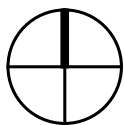
22/06 - 0200



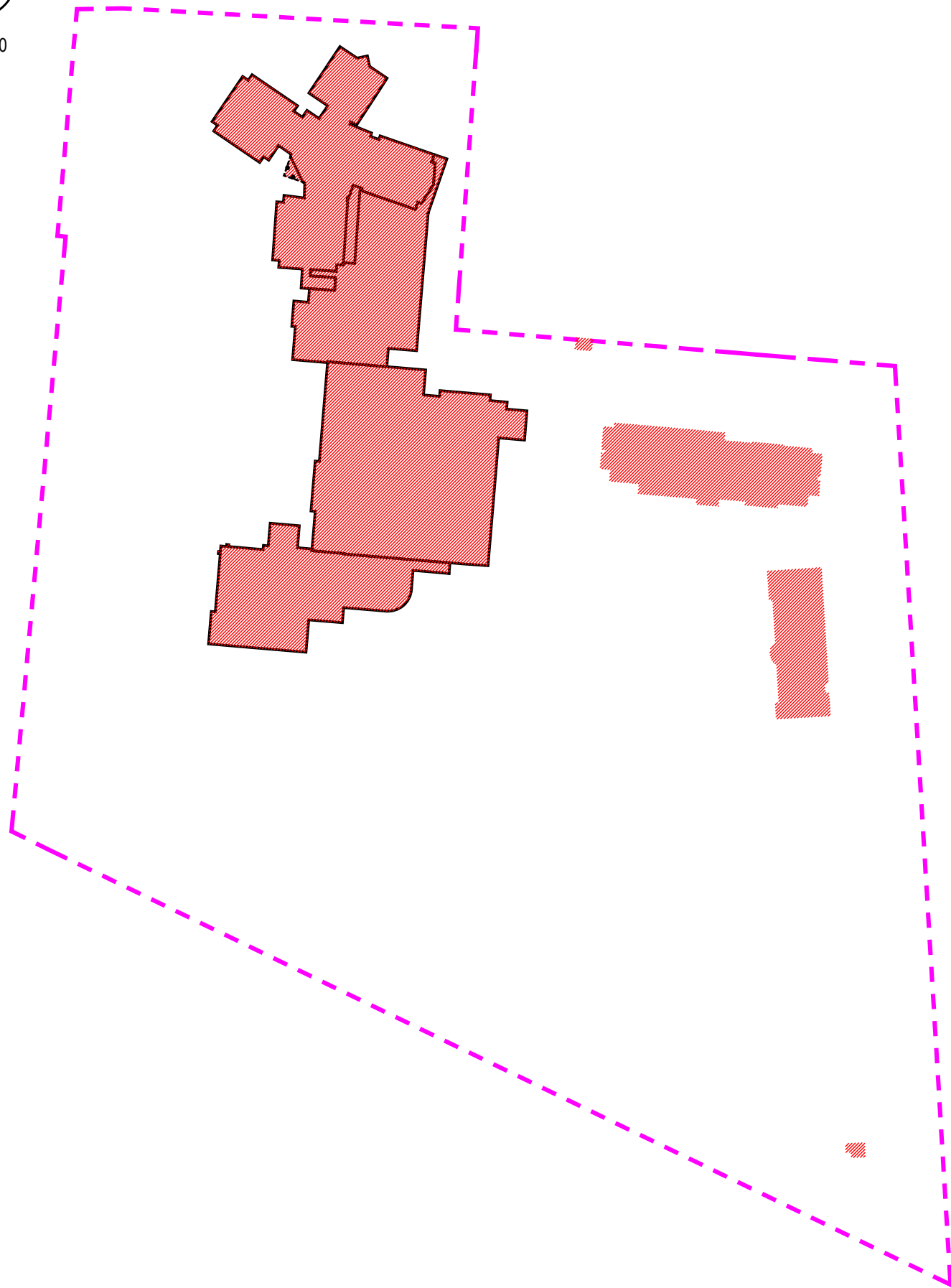
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Statybos sklypo riba
	Sklypo užstatymo plotas - apie 8400 m ²

<p>UAB Projus į.k. 142000036 Tilžės g. 46A LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 uab.projus@gmail.com</p>			<p>STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Mokslo paskirties pastato (Un. Nr.2199-3002-4013) ir sporto paskirties pastato (Un. Nr.2199-3002-4046) Kretingos g. 36, Klaipėdoje rekonstravimas</p>						
A385	PV	A. Sviderskas							
A385	Architektas	A. Sviderskas							
A1385	Architektas	T. Sviderskas							
<p>LT</p>			<p>LCC tarptautinis universitetas, VšĮ</p>		<p>2206-01.02-PP-S-3</p>				
					<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								

Sklypo užstatymo ploto skaičiavimas

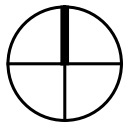


M 1:1500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Statybos sklypo riba
	Sklypo užstatymo plotas - apie 8400 m ²

<p align="center">UAB Projus į.k. 142000036 Tilžės g. 46A LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 uab.projus@gmail.com</p>			<p align="center">STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Mokslo paskirties pastato (Un. Nr.2199-3002-4013) ir sporto paskirties pastato (Un. Nr.2199-3002-4046) Kretingos g. 36, Klaipėdoje rekonstravimas</p>		
A385	PV	A. Sviderskas			
A385	Architektas	A. Sviderskas			
A1385	Architektas	T. Sviderskas			
			Sklypo užstatymo ploto skaičiavimas		
LT	LCC tarptautinis universitetas, VšĮ		2206-01.02-PP-S-3a	Lapas	Lapų
				1	1



M 1:1500

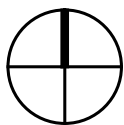
22/06 - 0200



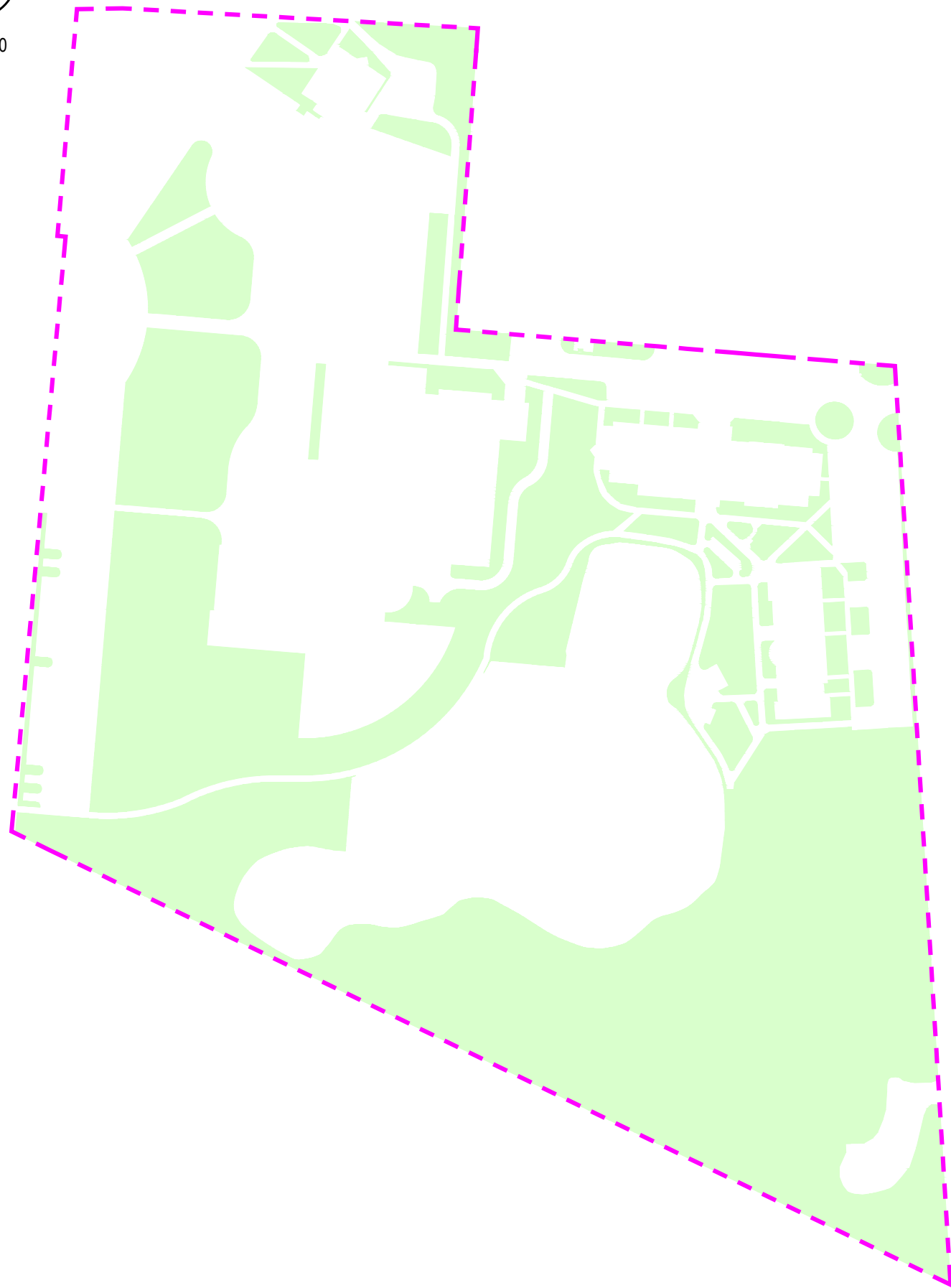
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Statybos sklypo riba
	Apželdintas žemės plotas - apie 26600 m ²

<p>UAB Projus į.k. 142000036 Tilžės g. 46A LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 uab.projus@gmail.com</p>			<p>STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Mokslo paskirties pastato (Un. Nr.2199-3002-4013) ir sporto paskirties pastato (Un. Nr.2199-3002-4046) Kretingos g. 36, Klaipėdoje rekonstravimas</p>						
A385	PV	A. Sviderskas		<p>Sklypo apželdinto ploto skaičiavimas</p>					
A385	Architektas	A. Sviderskas							
A1385	Architektas	T. Sviderskas							
LT	LCC tarptautinis universitetas, VšĮ			2206-01.02-PP-S-4	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								



M 1:1500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Statybos sklypo riba
	Apželdintas žemės plotas - apie 26600 m ²

<p>UAB Projus į.k. 142000036 Tilžės g. 46A LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 uab.projus@gmail.com</p>			<p>STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Mokslo paskirties pastato (Un. Nr.2199-3002-4013) ir sporto paskirties pastato (Un. Nr.2199-3002-4046) Kretingos g. 36, Klaipėdoje rekonstravimas</p>		
A385	PV	A. Sviderskas			
A385	Architektas	A. Sviderskas			
A1385	Architektas	T. Sviderskas			
			Sklypo apželdinto ploto skaičiavimas		
LT	LCC tarptautinis universitetas, VšĮ		2206-01.02-PP-S-4a	Lapas	Lapų
			1	1	1

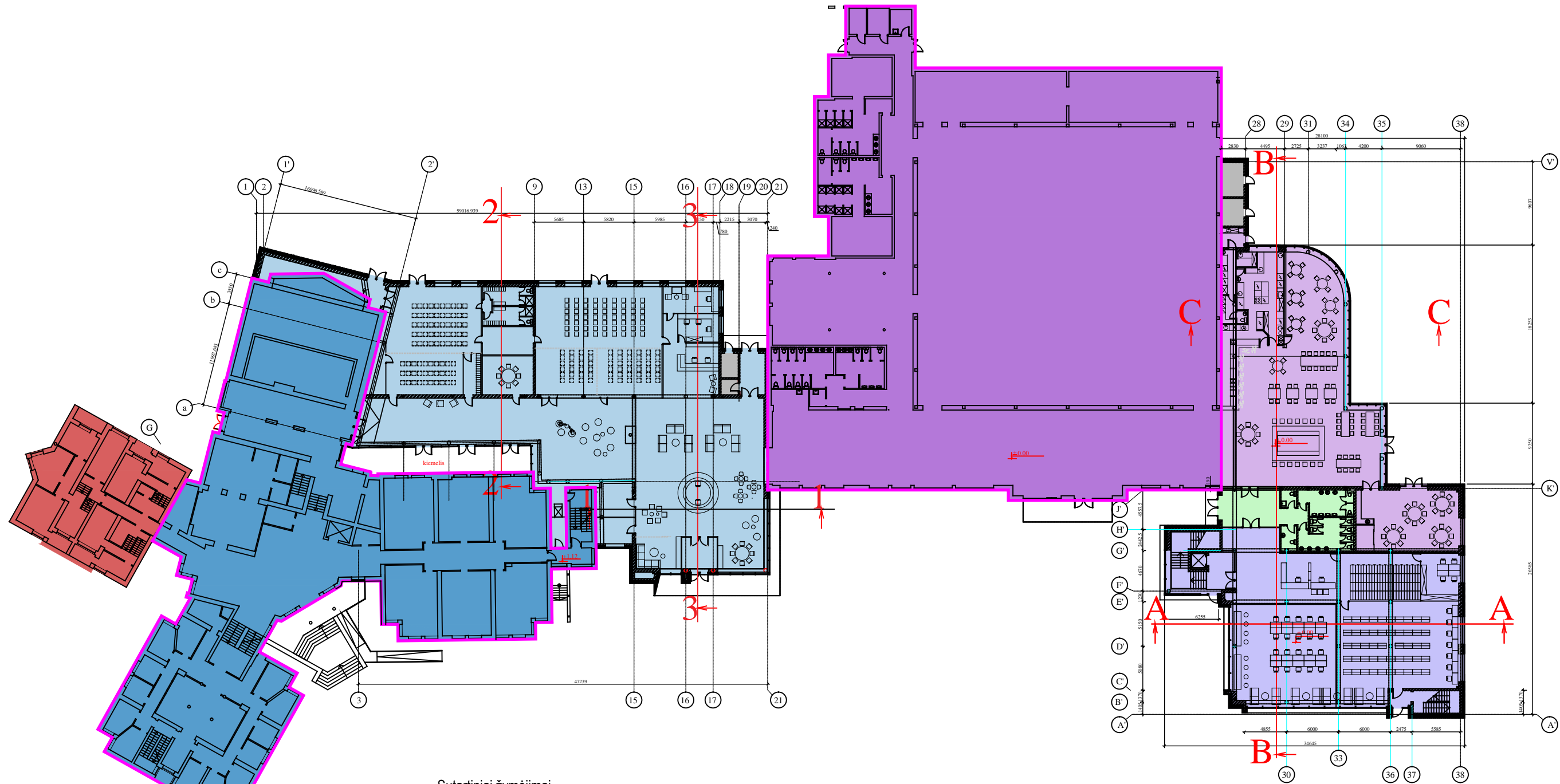


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Statybos sklypo riba
	Statybos riba pagal sklypo detalų planą
	Galima naujos statybos vieta iki 3a. pagal sklypo detalų planą
	Galima naujos statybos vieta iki 6a. pagal sklypo detalų planą
	Pristatoma koledžo pastato dalis
	Pristatoma sporto salės dalis

<p>UAB Projus į.k. 142000036 Tilžės g. 46A LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 uab.projus@gmail.com</p>			<p>STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Mokslo paskirties pastato (Un. Nr.2199-3002-4013) ir sporto paskirties pastato (Un. Nr.2199-3002-4046) Kretingos g. 36, Klaipėdoje rekonstravimas</p>		
A385	PV	A. Sviderskas			
A385	Architektas	A. Sviderskas			
A1385	Architektas	T. Sviderskas			
<p>LT</p>			<p>LCC tarptautinis universitetas, VšĮ</p>		<p>Lapas</p> <p>1</p>
			<p>2206-01.02-PP-S-5</p>		<p>Lapų</p> <p>1</p>

Sprendinių atitikties detaliam planui schema

M 1:500



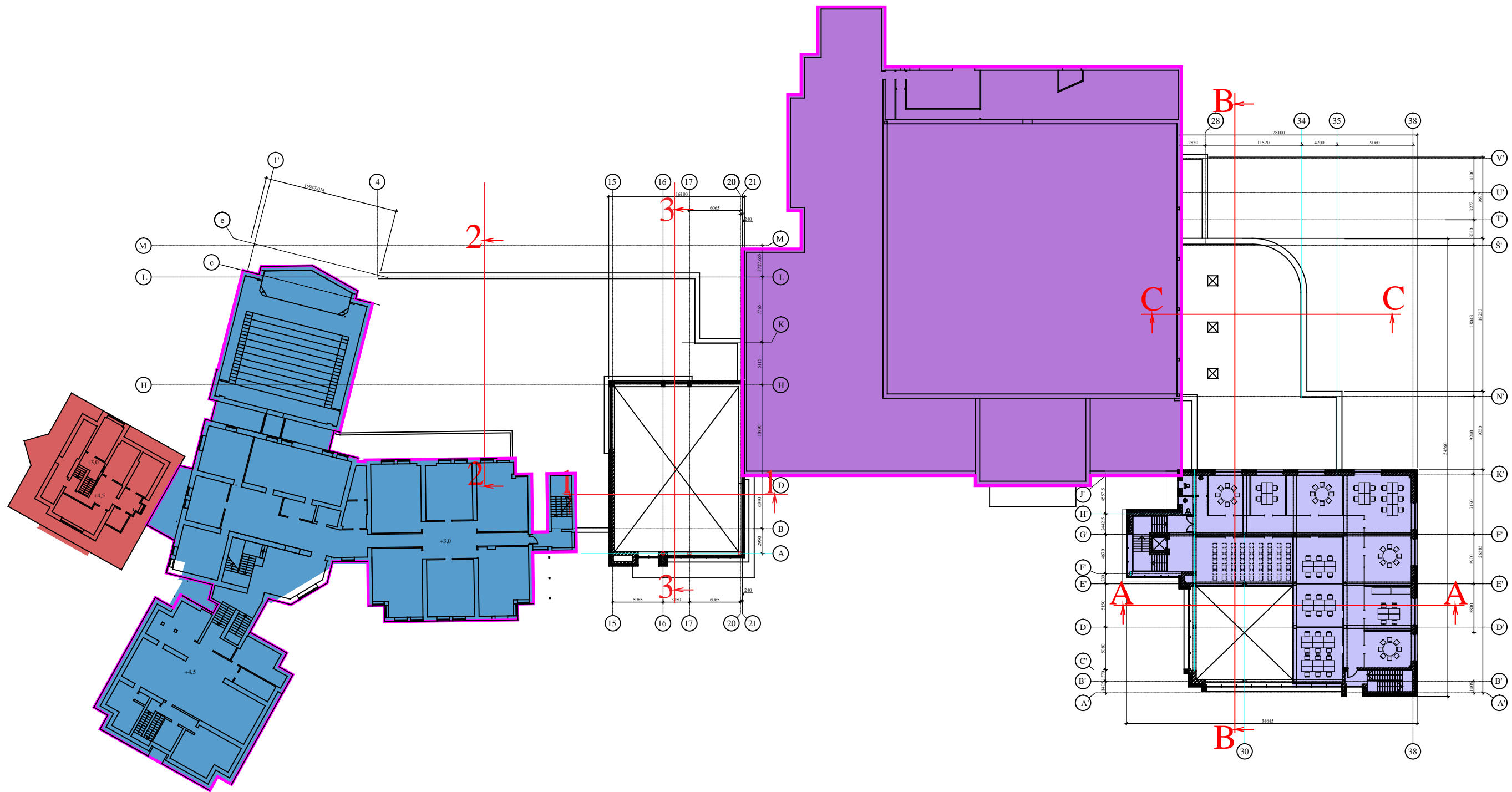
Sutartiniai žymėjimai

	Esamas administracinis pastatas
	Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas (koledžas) unikalus nr. 1299-3002-4013 (nepertvarkoma dalis)
	Rekonstruojamas sporto paskirties pastatas (sporto salė) unikalus nr. 2199-3002-4046 (nepertvarkoma dalis)
	Prie koledžo pastato pristatomos dalies (Komunikacijų centro) patalpos (apie 1200m ²)
	Techninės patalpos (apie 30m ²)
	Prie sporto salės pastato pristatomos dalies (valgyklos) patalpos (apie 500m ²)
	Prie sporto salės pastato pristatomos dalies (bibliotekos) patalpos (apie 550m ²)
	Bendro naudojimo patalpos (apie 80m ²)





UAB Projus į.k. 142000036 Tilžės g. 46A LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 uab.projus@gmail.com		
A385	PV	A. Sviderskas
A385	Architektas	A. Sviderskas
A1385	Architektas	T. Sviderskas
LT	LCC tarptautinis universitetas, VšĮ	

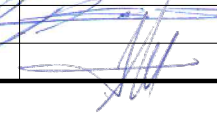
STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Mokslo paskirties pastato (Un. Nr.2199-3002-4013) ir sporto paskirties pastato (Un. Nr.2199-3002-4046) Kretingos g. 36, Klaipėdoje rekonstravimas	
Pirmo aukšto plano scema	
2206-01.02-PP-A-1	Lapas Lapų 1 1

M 1:500



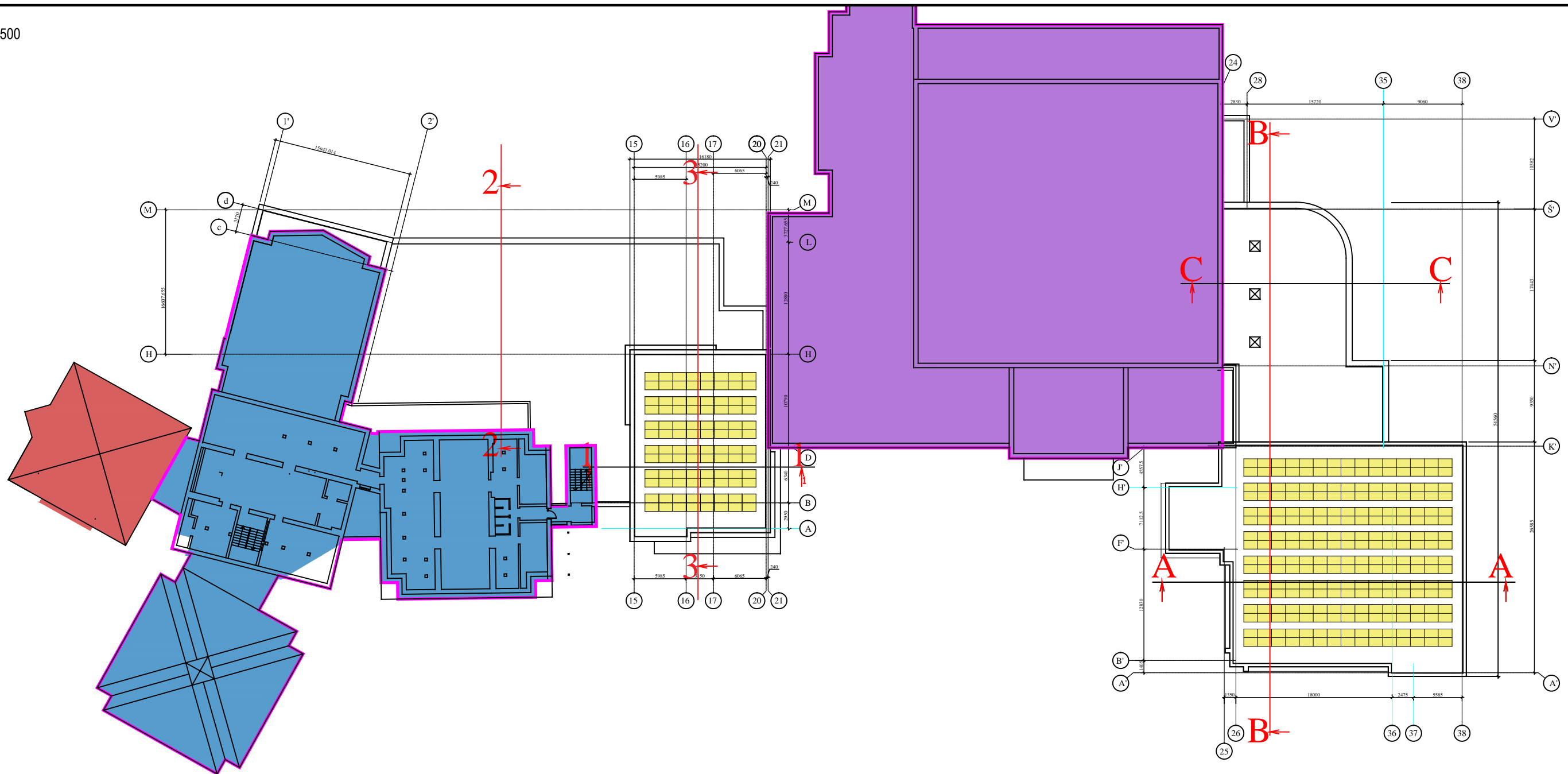
Sutartiniai žymėjimai

	Esamas administracinis pastatas
	Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas (koledžas) unikalus nr. 1299-3002-4013 (nepertvarkoma dalis)
	Rekonstruojamas sporto paskirties pastatas (sporto salė) unikalus nr. 2199-3002-4046 (nepertvarkoma dalis)
	Prie sporto salės pastato pristatomos dalies (bibliotekos) patalpos (apie 500m ²)





UAB Projus į.k. 142000036 Tilžės g. 46A LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 uab.projus@gmail.com			
A385	PV	A. Sviderskas	
A385	Architektas	A. Sviderskas	
A1385	Architektas	T. Sviderskas	
LT	LCC tarptautinis universitetas, VšĮ		

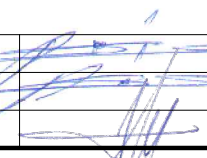
STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Mokslo paskirties pastato (Un. Nr.2199-3002-4013) ir sporto paskirties pastato (Un. Nr.2199-3002-4046) Kretingos g. 36, Klaipėdoje rekonstravimas		
Antro aukšto plano scema		
2206-01.02-PP-A-2	Lapas	Lapų
1	1	1

M 1:500



Sutartiniai žymėjimai

	Esamas administracinis pastatas
	Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas (koledžas) unikalus nr. 1299-3002-4013 (nepertvarkoma dalis)
	Rekonstruojamas sporto paskirties pastatas (sporto salė) unikalus nr. 2199-3002-4046 (nepertvarkoma dalis)
	Saulės elektrinė

UAB Projus į.k. 142000036 Tilžės g. 46A LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 uab.projus@gmail.com			
A385	PV	A. Sviderskas	
A385	Architektas	A. Sviderskas	
A1385	Architektas	T. Sviderskas	
LT	LCC tarptautinis universitetas, VšĮ		

STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Mokslo paskirties pastato (Un. Nr.2199-3002-4013) ir sporto paskirties pastato (Un. Nr.2199-3002-4046) Kretingos g. 36, Klaipėdoje rekonstravimas		
Stogo plano scema		
2206-01.02-PP-A-3	Lapas	Lapų
1	1	1

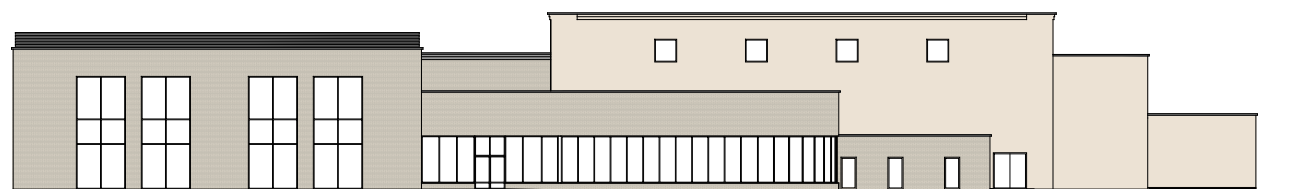
M 1:500



Rytinis fasadas (schema)








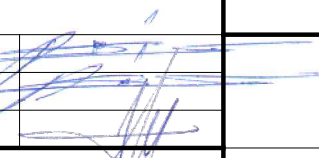
Pagrindinis (vakarinis) fasadas (schema)



Pietinis fasadas (schema)

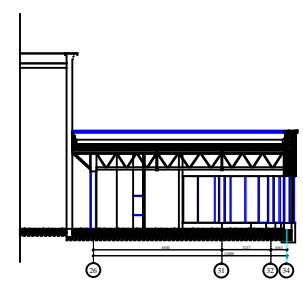
Fasadų apdaila

Tvorelė		Aliuminio profilis
Parapetas		Dažyta metalo skarda
Siena		Keraminės plytelės
Siena		Fasadų apdailos plokštės
Detalės		Dažyta metalo skarda

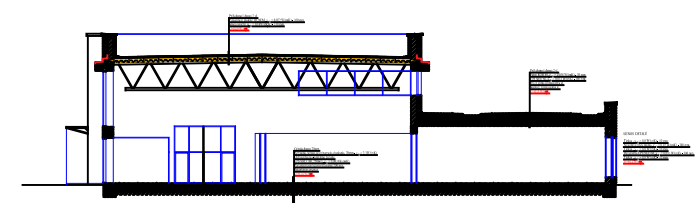
UAB Projus į.k. 142000036 Tilžės g. 46A LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 uab.projus@gmail.com			STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Mokslo paskirties pastato (Un. Nr.2199-3002-4013) ir sporto paskirties pastato (Un. Nr.2199-3002-4046) Kretingos g. 36, Klaipėdoje rekonstravimas		
A385	PV	A. Sviderskas			
A385	Architektas	A. Sviderskas			
A1385	Architektas	T. Sviderskas			
LT	LCC tarptautinis universitetas, VšĮ		2206-01.02-PP-A-4		Lapas 1
					Lapų 1

Fasadų schema

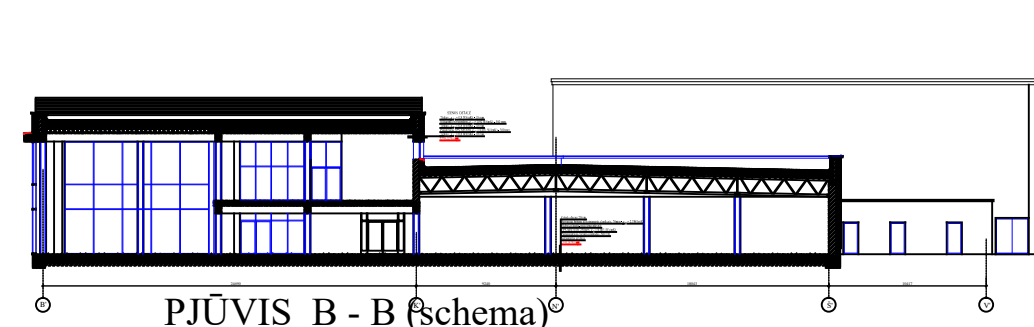
M 1:500



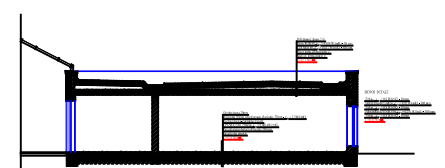
PJUVIS C - C (schema)



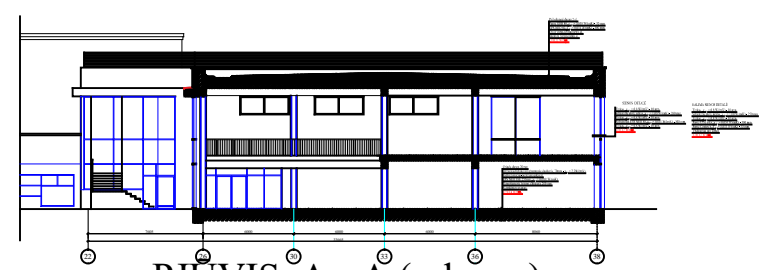
PJUVIS 3-3 (schema)



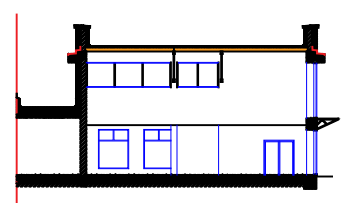
PJUVIS B - B (schema)



PJUVIS 2-2 (schema)



PJUVIS A - A (schema)



PJUVIS 1 - 1 (schema)

UAB Projus į.k. 142000036 Tilžės g. 46A LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 uab.projus@gmail.com			STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Mokslo paskirties pastato (Un. Nr.2199-3002-4013) ir sporto paskirties pastato (Un. Nr.2199-3002-4046) Kretingos g. 36, Klaipėdoje rekonstravimas						
A385	PV	A. Sviderskas							
A385	Architektas	A. Sviderskas							
A1385	Architektas	T. Sviderskas							
LT	LCC tarptautinis universitetas, VšĮ		2206-01.02-PP-A-5		<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								
			Pjūvių schema						



				UAB Projus į.k. 142000036 Tilžės g. 46A LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 uab.projus@gmail.com		STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Mokslo paskirties pastato (Un. Nr.2199-3002-4013) ir sporto paskirties pastato (Un. Nr.2199-30024046) Kretingos g. 36, Klaipėdoje rekonstravimas	
				A385	PV	A. Sviderskas	
A385	Architektas	A. Sviderskas					
LT	LCC tarptautinis universitetas, VšĮ			2206-01.02-PP-VIZ		Lapas	Lapų
				1	3		



				UAB Projus į.k. 142000036 Tilžės g. 46A LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 uab.projus@gmail.com		STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Mokslo paskirties pastato (Un. Nr.2199-3002-4013) ir sporto paskirties pastato (Un. Nr.2199-30024046) Kretingos g. 36, Klaipėdoje rekonstravimas	
				A385	PV	A. Sviderskas	
A385	Architektas	A. Sviderskas					
LT	LCC tarptautinis universitetas, VšĮ			2206-01.02-PP-VIZ		Lapas	Lapų
						2	3



		<p align="center">UAB Projus į.k. 142000036 Tilžės g. 46A LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 uab.projus@gmail.com</p>		<p align="center">STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Mokslo paskirties pastato (Un. Nr.2199-3002-4013) ir sporto paskirties pastato (Un. Nr.2199-30024046) Kretingos g. 36, Klaipėdoje rekonstravimas</p>			
		A385	PV	A. Sviderskas		<p>Vizualizacija</p>	
		A385	Architektas	A. Sviderskas			
LT	LCC tarptautinis universitetas, VšĮ		2206-01.02-PP-VIZ		Lapas	Lapų	
				3		3	