

PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato - Mokyklos (Un.Nr. 4400-0160-3558) Aušros g. 25, Bartušio k., Jauniūnų sen., Širvintų r.sav., paskirties keitimo, kapitalinio remonto projektas
ADRESAS	Aušros g. 25, Bartušio k., Jauniūnų sen., Širvintų r.sav. (žemės sklypo kad. Nr. 8907/0001:192)
STATINIŲ KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATINIŲ RŪŠIS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ	Esama – MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS Numatoma – GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (MEDICININĖS PRIEŽIŪROS ĮSTAIGŲ SLAUGOS NAMAI)
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO KAPITALINIS REMONTAS
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	VšĮ “Senjorų diskoteka” <i>įmonės kodas: 305955138</i> <i>adresas: Kernavės kel. 9, Airėnų I k., Dūkštų sen., Vilniaus r.sav.</i> <i>direktorė Ineta PUZARAITĖ-ŽVAGULIENĖ</i>
	TVIRTINU
PROJEKTUOTOJAS	I. DUBOVSKYTĖS <i>Individuali veikla pagal pažymą Nr. 309200</i> <i>mob.tel.Nr.:+37061550001, el.paštas: indre@a-i.lt</i>
PROJEKTO VADOVĖ	INDRĖ DUBOVSKYTĖ <i>Architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1874</i> o
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS (BD)
ETAPAS	PP
LAIDA	o

PAVADINIMAS	LAPAS
TITULINIS LAPAS	1
TURINYS	2
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4-II
SKLYPO PLANAS, M 1:500	12
PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	13
ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	14
STOGO PLANAS, M 1:100	15
FASADAS TARP AŠIŲ "A-I", M 1:100, FASADAS TARP AŠIŲ "I-A", M 1:100, PJŪVIS "A-A" M 1:100	16
FASADAS TARP AŠIŲ "I-8", M 1:100, FASADAS TARP AŠIŲ "8-I", M 1:100	17

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS			
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	20831	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,84	nekeičiamas
3. sklypo užstatymo tankis	%	4,86	nekeičiamas
4. sklypo užstatymo plotas	m ²	1013	nekeičiamas
II SKYRIUS			
PASTATAI			
2. GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (MEDICININĖS PRIEŽIŪROS ĮSTAIGŲ SLAUGOS NAMAI), NEYPATINGASIS STATINYS			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1009,08	
2.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	618.24	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	5393	nekeičiamas
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	nekeičiama
2.6. Pastato aukštis. *	m		nekeičiamas
2.7. Energinio naudingumo klasė		esama	nekeičiama
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	nekeičiama
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		esamas	nekeičiamas
2.10. Kiti papildomi pastato rodikliai			
2.II. Lovų skaičius	vnt.	71	
V SKYRIUS			
KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
5. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai			
5.1. Aikštelė (Nesudėtingas II gr. Statinys)	m ²	950	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Indrė Dubovskytė

AK At. Nr.: A 1874, 2022-07-II

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas (Statytojas):

TVIRTINU, VšĮ "Senjorų diskoteka", direktorė Ineta PUZARAITĖ-ŽVAGULIENĖ

2022-07-II

(vardas, pavardė, parašas, data)

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- LR Statybos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI DOKUMENTAI

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR I.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
- STR I.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"
- STR I.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
- STR I.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
- STR I.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
- STR I.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“"
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“"
- STR 2.02.04:2004 "Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos"
- STR 2.02.05:2004 "Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos"
- STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
- STR 2.03.01:2001 „Statinių prieinamumas“"
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“"
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"

STR 2.05.06:2005 "Aliumininių konstrukcijų projektavimas"

STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"

STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"

STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"

STR 2.05.10:2005 "Armocementinių konstrukcijų projektavimas"

STR 2.05.II:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"

STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"

STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"

STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"

STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai"

STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"

HIGIENOS NORMOS

HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai"

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“

HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz –300 GHz dažnių juostose“

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

KITI REIKALAVIMAI IR TAISYKLĖS

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės Nutarimas „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Apšvietimo elektros įrenginių taisyklės;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- Atliekų tvarkymo taisyklės;
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas.

BENDROJI DALIS

Projekto pavadinimas

Mokslo paskirties pastato - Mokyklos (Un.Nr. 4400-0160-3558) Aušros g. 25, Bartušio k., Jauniūnų sen., Širvintų r.sav., paskirties keitimo, kapitalinio remonto projektas;

Statytojas (užsakovas)

VšĮ "Senjorų diskoteka" įmonės kodas: 305955138 adresas: Kernavės kel. 9, Airėnų I k., Dūkštų sen., Vilniaus r.sav.;

Statybos vieta

Aušros g. 25, Bartušio k., Jauniūnų sen., Širvintų r.sav. (žemės sklypo kad. Nr. 8907/0001:192);

Statybos rūšis

7.3.I. STATINIO KAPITALINIS REMONTAS;

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį

Numatoma paskirtis – 7.12. Gydytojų paskirties pastatas (slaugos namai);

Esama paskirtis – Mokslo paskirties pastatas;

Statinių kategorija

NEYPATINGAS STATINYS;

SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS)

PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Žemės sklypas

Žemės sklypas yra 20831 m² ploto. ž.s. Kadastrinis Nr. 8907/0001:192, Kadastro vietovės pavadinimas: Bartušio k.v., Unikalus daikto Nr.: 4400-0563-3114.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos;

Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. IIIIO5555.

Sklype esantis užstatymas

Sklype yra Pastatas – Mokykla (Un.Nr. 4400-0160-3558), Pastatas - Universalus daugiafunkcinis centras (Un.Nr. 4400-0160-3736) I/I priklauso pastatui Nr. 4400-0160-3558, Pastatas - Mokykla (Un.Nr. 4400-0160-3780) I/I priklauso pastatui Nr. 4400-0160-3558,

Kiti inžineriniai statiniai - Futbolo aikštė (Un.Nr. 4400-1131-2275), Kiti inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelė (Un.Nr. 4400-1131-2310), Kiti inžineriniai statiniai - Bėgimo takas (Un.Nr. 4400-1131-2306), Pastatas - Ūkio pastatas (Un.Nr. 4400-0160-3914), Pastatas - Malkinė (Un.Nr. 4400-0160-3882), Pastatas - Ūkio pastatas (Un.Nr. 4400-0160-3858), Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (Un.Nr. 4400-0160-3984), Sporto inžineriniai statiniai - Daugiafunkcinė sporto aikštelė (Un.Nr. 4400-5300-1837), Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdynas (Un.Nr. 4400-3784-2394), Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų išvadas (Un.Nr. 4400-3784-2346).

Šalia sklypo esantis užstatymas

Greta sklypo esančioje teritorijoje yra gyvenamųjų namų ir kitų statinių.

Inžinerinių tinklų aprašymas

Sklype yra 0.4 kV požeminė elektros linija, 0.4 kV oro elektros linija, vandens tiekimo tinklai bei nuotekų šalinimo tinklai, ryšių tinklai.

Kultūros paveldo vertybės

Sklypas nepatenka į kultūros vertybių teritoriją, nepatenka į kultūros vertybių apsaugos zoną.

Širvintų r. Bendrojo plano sprendiniai




Nagrinėjama teritorija

Širvintų r.sav.teritorijos bendrojo plano ištrauka

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  apskrities riba
-  savivaldybės riba
-  Širvintų miesto administracinės ribos
- Inžinerinė ir susisiekimo infrastruktūra**
-  naujas, rekonstruojamas kelias (gatvė)
-  automagistralė
-  krašto kelias
-  rajoninis kelias
-  miesto, gyvenvietės gatvė
-  vietinis kelias
-  dviračių trasa
-  rekultyvuoti numatoma atliekų sąvartynas
- Vandenių teritorijos**
-  upė, kanalas
- Kitos teritorijos**
-  detalai išžvalgytas naudingųjų iškasenų telkinys
-  sodas
-  pelkė
-  magistralinio dujotiekio įtakos zona
-  dujų kompresorinės sanitarinė apsaugos zona
-  kapinės ir jų sanitarinė apsaugos zona

 Šiame brėžinyje pateikiami tik gamtinio karkaso fragmentai, dengiantys urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas (gamtinio karkaso teritorijų detalizavimas pateiktas BP sprendinių brėžinyje "Gamtos ir kultūros paveldas")

ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO M 1:50 000 PAGRINDINIAI REGLAMENTAI IKI 2016 M.																		
Teritorijos pavadinimas	Žymėjimas	Esminis teritorijos požymis	Teritorijos naudojimo būdo ir pobūdžio turinys	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms										Teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimai	Teritorijų rengimo planavimo dokumentai, nustatantys sąlygas detaliesiems ir kitiems planams rengti	Papildomos sąlygos, pastabos	
					UŽSTATYMO REGLAMENTAI													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS																		
Esamos užstatytos teritorijos	U.1.	c kategorijos savivaldybės vietiniai centrai, savivaldybės pacentralai: 1. Gelvonai; 2. Čiobiškis; 3. Musninkai; 4. Bartkuskiis; 5. Kernavė; 6. Alionys			≤ 0,6	≤ 3a.	≤ 5 %	Negyvenamosios paskirties sklypuose ≤ 75 %				p.2	+	p.1	p.1 p.6		*	* rekomenduojama rengti bendruosius planus + pagrindinis planuojamas teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimas ++ konversija - vykstanti žemės ūkio funkcija urbanizuojamose teritorijose p.1-galimi režimai pavieniuose sklypuose arba jų grupėse p.2 Atsižvelgiant į konkrečią situaciją saugojimo režimas gali būti taikomas želdynų grupėms, reljefo formoms sklypų ribose, pastatų ar jų grupių sklypuose. Saugojimo režimas taikomas ir objektams, įrašytiems į Kultūros Vertybių Registrą, bet nepaskelbtiems saugomais ir kurių teritorijų ir apsaugos zonų planai nėra parengti.
Rekreacinės teritorijos	R.2.	Viešojo naudojimo papildymai	Kitos paskirties: -vieša erdvė; -inžinerinė sanitarinė įranga; -privatavimai, parkingai.															p.12 - papildymams rezervuojamos teritorijos turi būti tikslinamos

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 551,00 kv.m.;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 3493,00 kv.m.;

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 2706,00 kv.m.;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 3301,00 kv.m.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Aikštelėje projektuojama automobilių parkavimo skaičius – 28 vietos ir 2 ŽN (A ir B tipo) vietos automobiliams (žiūr. brėž. SP01). Pastato pagrindinis plotas – 618,24 m², minimalus automobilių parkavimo skaičius – 843,74 m², (pagrindinis plotas)/ 30 = 843,74 m² / 30 = 28,12 vnt.

Jokie kiti sklypo plano projektavimo darbai nenumatomi.

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)
	nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**
	21-50
Ligoninės su stacionarais, sanatorijos, reabilitacijos centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	10

** atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų;

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
Gydymo paskirties pastatai	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Konteineriai projektuojami komunalinių atliekų turėtojo teritorijoje, sklypo šiaurės vakarinėje dalyje prie įvažiavimo į sklypą numatoma vieta šiukšlių (rūšiuojant) konteineriui.

ARCHITEKTŪROS DALIS

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Šiuo projektu numatomas Pastato – Mokyklos (Un.Nr. 4400-0160-3558) paskirties keitimas į Gydymo paskirties pastatą (slaugos namus). Pastato pirmajame aukšte projektuojama registratūra, poilsio zonaukiamasis, administracijos kabinetas, darbuotojų poilsio patalpa su drabužine ir virtuvele. Pastate numatoma 22 palatos (9 palatos pirmajame pastato aukšte ir 13 palatų antrame pastato aukšte), iš jų:

- 13 keturviečių palatų (6 keturvietės palatos pirmajame pastato aukšte ir 7 palatos antrame pastato aukšte)
- 3 trivietės palatos (1 trivietė palata pirmajame pastato aukšte ir 2 trivietės palatos antrame pastato aukšte);
- 4 dvivietės (2 dvivietės palatos pirmajame pastato aukšte ir 2 dvivietės palatos antrame pastato aukšte);
- 2 vienvietės palatos antrajame pastato aukšte (10 % visų pastate esančių palatų).

Slaugos namuose iš viso numatoma 71 lova. Pirmajame aukšte numatomas san.mazgas darbuotojams su dušo kabina, praustuve, unitazu, san.mazgas pritaikytas neįgaliesiems su dušo kabina (su atenkiamu suoliuku), praustuve, unitazu su atlenkiama rankena, san.mazgas moterims su dušo kabina, higieniniu dušu, unitazu, praustuve ir san.mazgas vyrams su dušo kabina, praustuve, unitazu ir pisuaru. Antrajame aukšte numatomas san.mazgas darbuotojams su dušo kabina, praustuve, unitazu, san.mazgas pritaikytas

neįgaliesiems su dušo kabina (su atlenkiamu suoliuku), praustuve, unitazu su atlenkiama rankena, san.mazgas moterims su dušo kabina, higieniniu dušu, unitazu, praustuve ir san.mazgas vyrams su dušo kabina, praustuve, unitazu ir pisuaru.

Tualetai projektuojami ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos).

Pastate įrengiami 6 unitazai ir 6 pisuarai vyrams (1 unitazas ir 1 pisuaras 15 lovų (vyrų tualetuose), iš viso $6 \times 15 = 90$ lovų) ir 6 unitazai moterims (1 unitazas 10 lovų (moterų tualetuose) iš viso $6 \times 10 = 60$ lovų).

Pastate numatomi bendri san.mazgai su prausimosi patalpa, numatant ne mažiau kaip 1 dušą ar vonią 12 lovų (iš viso 6 dušai, t.y. 72 lovoms)

Pastate vienu metu nebus daugiau kaip 100 žmonių.

Esamas patalpų aukštis nuo grindų iki lubų esamas - 3,20 m, nekeičiamas.

Pastatas yra pritaikytas ŽN poreikiams (po 2015 m. pastato rekonstrukcijos).

Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas

Vandentiekio įvadas, vandens apskaitos mazgas, vandentiekio magistralinis vamzdynas – esamas, šiuo projektu nekeičiamas. Naujos atšakos, vandentiekio vamzdžiai, kurių pagalba vanduo tiekiamas į naujus san. prietaisus numatomos sienose. Naujai projektuojami vamzdžiai į sanitarinius prietaisus izoliuojami ne mažesne kaip 10 mm šilumine izoliacija.

Karšto ir šalto vandens kokybė atitinka geriamojo vandens kokybės „HN 24:2003“ reikalavimus. Pastatas yra esamas, esamos vandentiekio sistemos, tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Karšto vandens čiaupe temperatūra ne žemesne kaip 50°C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto - ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).

Pastato nuotekų šalinimo sistema – esama, šiuo projektu nekeičiama.

EKSPLIKACIJA

1	Pastatas - Mokykla (Un.Nr. 4400-0160-3558)
2	Pastatas - Universalus daigiafunkcinis centras (Un.Nr. 4400-0160-3736)
3	Pastatas - Mokykla (Un.Nr. 4400-0160-3780)
4	Pastatas - Ūkio pastatas (Un.Nr. 4400-0160-3914)
5	Pastatas - Malkinė (Un.Nr. 4400-0160-3882)

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

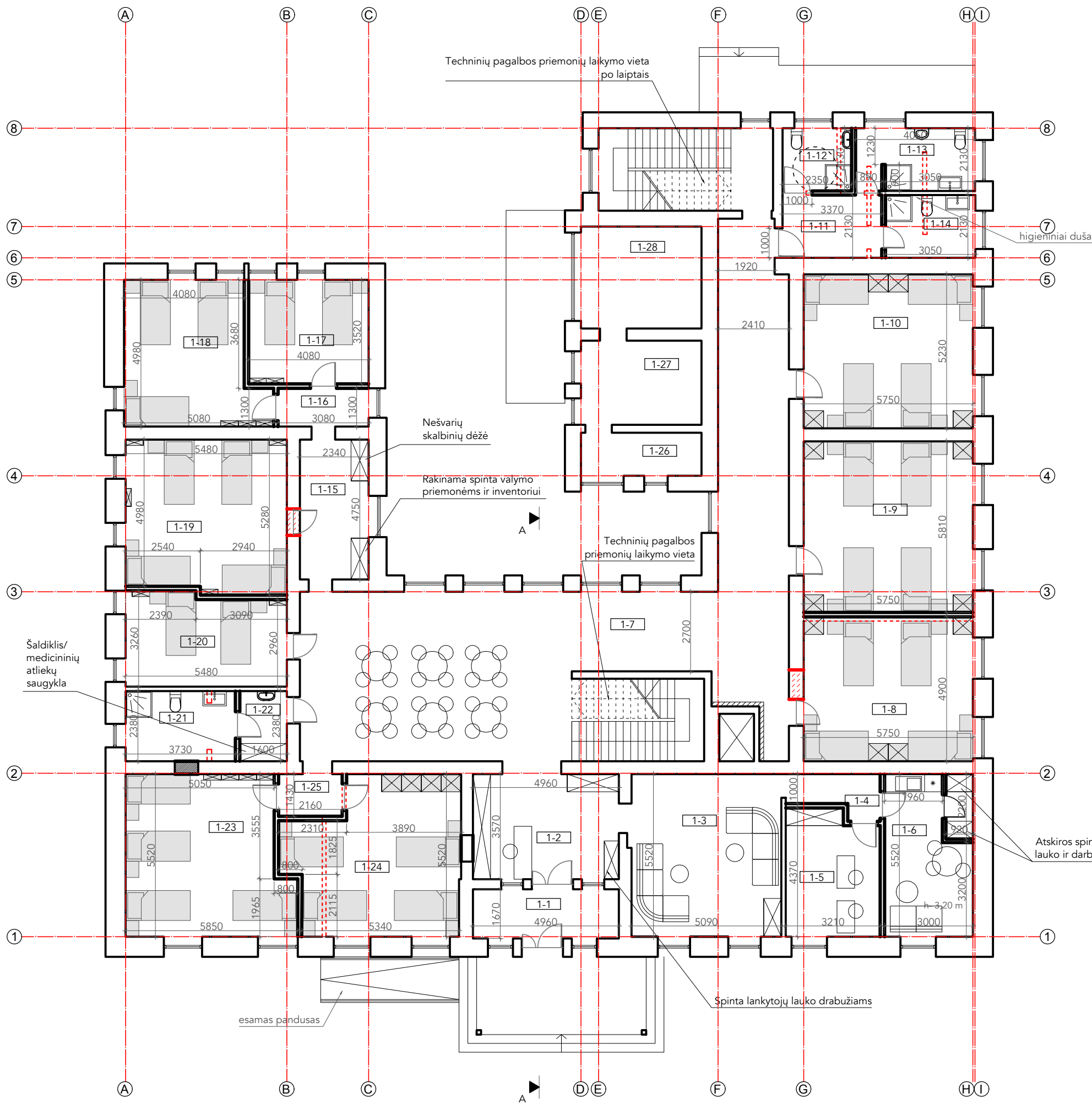
Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	SKYLPAS (Kad.Nr. 8907/0001:192)			
1.1.	Sklypo plotas	kv.m.	20831	
1.2.	Užstatymo tankumas	%	esamas	nekeičiamas
1.3.	Užstatymo intensyvumas	%	esamas	nekeičiamas
1.4.	Sklypo užstatytas plotas	kv.m.	esamas	nekeičiamas
1.5.	Sklypų apželdintas plotas	%	ne mažiau 10 proc. sklypo ploto	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ESAMI ĮĖJIMAI Į REMONTUOJAMĄ PASTATĄ
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	ARDOMA TVORA
	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS, 28 vietos + 2 ŽN pritaikytos vietos
	A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta 3,4x5,2 m, 1 vieta Aikštelė išlipimui 1,5 m
	B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta 2,4x5,2 m, 1 vieta
	ESAMI KELIAI
	ESAMŲ KELIŲ APSAUGOS ZONA
	ESAMA RYŠIŲ TINKLŲ LINIJA
	ESAMŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ESAMI VANDENS TIEKIMO TINKLAI
	ESAMI NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
	ESAMŲ VANDENS TIEKIMO ir NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ESAMA ELEKTROS TINKLŲ LINIJA
	ESAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI RŪŠIUOJANT ANT KIETOS DANGOS



0	2022.07	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	Indrės DUBOVSKYTĖS individuali veikla pagal pažymą Nr. 309200 mob.tel.Nr: +37061550001, el.pastas: indre@a-lt	Objektas Mokslų paskirties pastato - Mokyklos (Un.Nr. 4400-0160-3558) Aušros g. 25, Bartušio k., Jauniūnų sen., Širvintų r.sav., paskirties keitimo, kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai
AK At.Nr. A 1874	PV, PDV arch.	I. Dubovskytė 2022.07 I. Dubovskytė 2022.07
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VšĮ "Senjorų diskoteka"	SKLYPO PLANAS M 1:500 Bylos žymuo 22/05 - PP - SP01
		LAIDA 0
		LAPAS LAPŲ 1 1



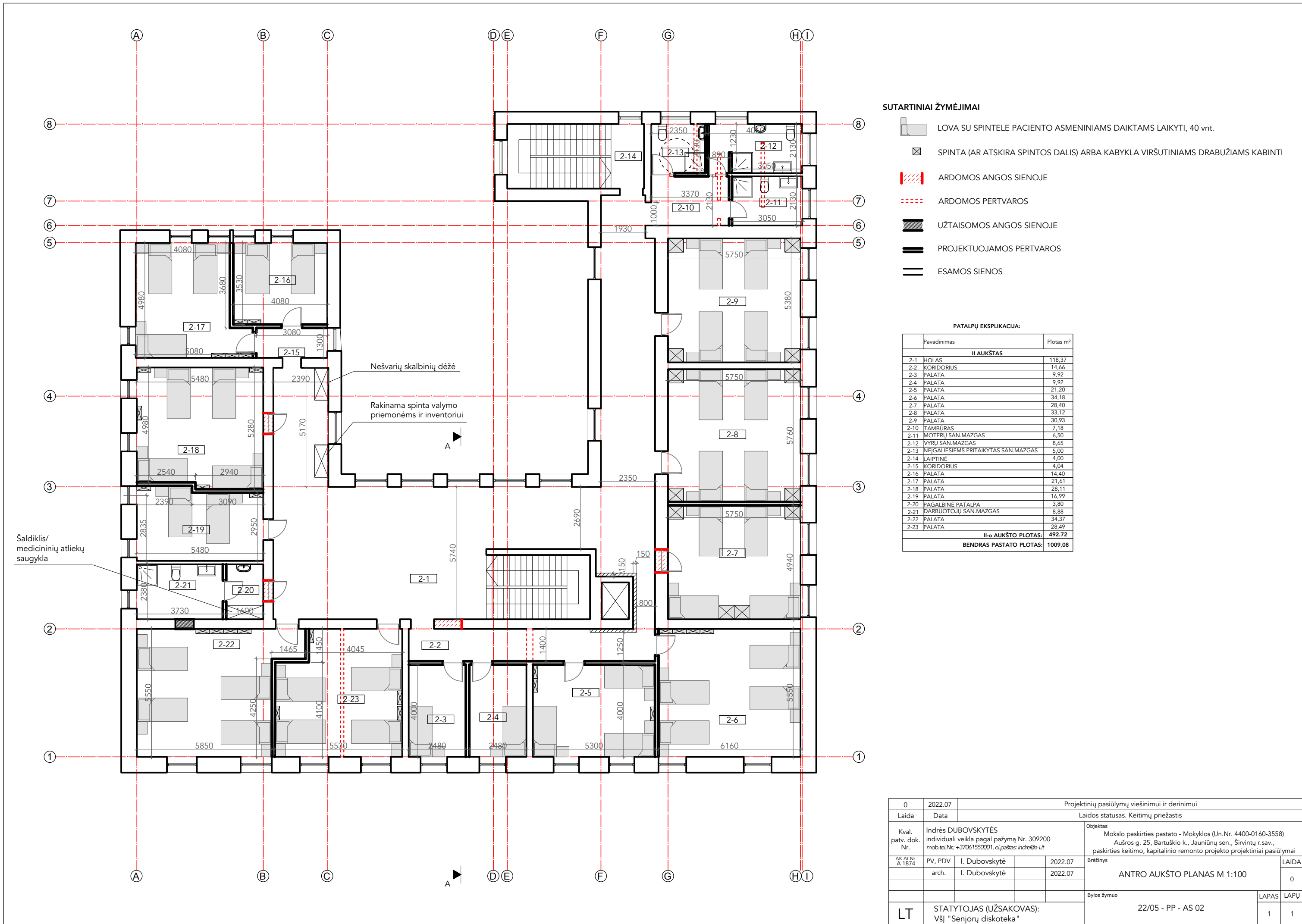
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- LOVA SU SPINTELE PACIENTO ASMENINIAMS DAIKTAMS LAIKYTI, 31 vnt.
- SPINTA (AR ATSKIRA SPINTOS DALIS) ARBA KABYKLA VIRŠUTINIAMS DRABUŽIAMS KABINTI
- ARDOMOS ANGOS SIENOJE
- ARDOMOS PERTVAROS
- UŽTAISOMOS ANGOS SIENOJE
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
- ESAMOS SIENOS








PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Pavadinimas	Plotas m ²
I AUKŠTAS	
1-1 TAMBŪRAS	8,29
1-2 REGISTRATŪROS PATALPA	17,72
1-3 POILSIO PATALPA	28,09
1-4 KORIDORIUS	3,87
1-5 ADMINISTRACIJOS PATALPA	13,27
1-6 PERSONALO POILSIO PATALPA	16,56
1-7 HOLAS	107,13
1-8 PALATA	28,17
1-9 PALATA	33,40
1-10 PALATA	30,07
1-11 TAMBŪRAS	7,18
1-12 NEIGALIESIEMS PRITAIKYTAS SAN.MAZGAS	5,00
1-13 VYRŲ SAN.MAZGAS	8,65
1-14 MOTERŲ SAN.MAZGAS	6,50
1-15 HOLAS	11,47
1-16 KORIDORIUS	4,00
1-17 PALATA	14,40
1-18 PALATA	21,61
1-19 PALATA	28,11
1-20 PALATA	16,99
1-21 DARBUOTOJŲ SAN.MAZGAS	8,88
1-22 PAGALBINĖ PATALPA	3,80
1-23 PALATA	29,44
1-24 PALATA	28,77
1-25 KORIDORIUS	3,08
1-26 KŪRIKO PATALPA	5,99
1-27 KATILINĖ	11,73
1-28 SANDELIS	14,19
I-o AUKŠTO PLOTAS:	516,36
BENDRAS PASTATO PLOTAS:	1009,08

0	2022.07	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	Indrės DUBOVSKYTĖS individuali veikla pagal pažymą Nr. 309200 mob.tel.Nr.: +37061550001, el.paštas: indre@a-1.lt	Objektas	Mokslų paskirties pastato - Mokyklos (Un.Nr. 4400-0160-3558) Aušros g. 25, Bartušio k., Jauniūnų sen., Širvintų r.sav., paskirties keitimo, kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai
AK At.Nr. A 1874	PV, PDV arch.	I. Dubovskytė	2022.07
		I. Dubovskytė	2022.07
		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
		Bylos žymuo	22/05 - PP - AS 01
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VšĮ "Senjorų diskoteka"	LAPAS	LAPŲ
		1	1



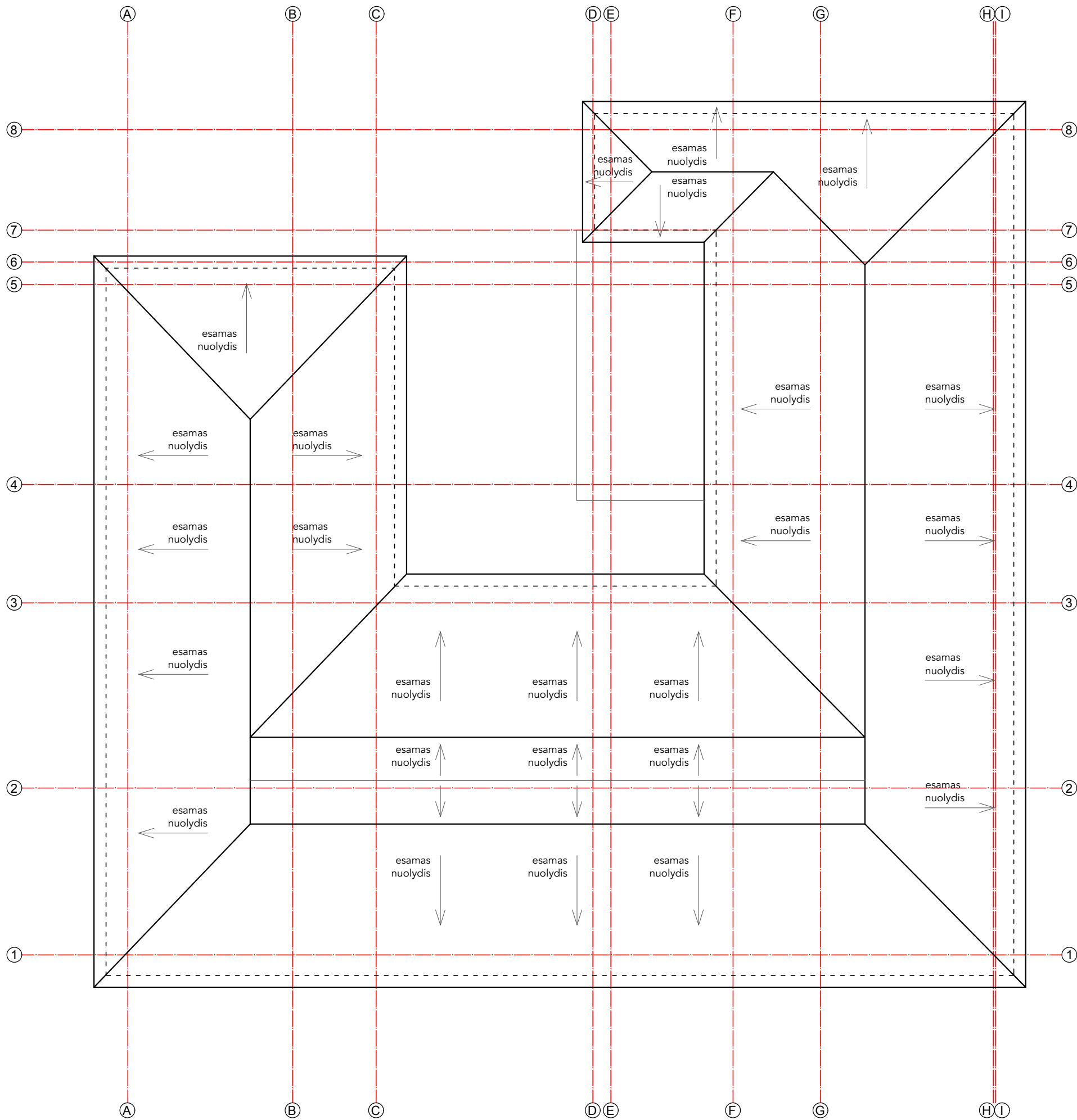
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  LOVA SU SPINTELE PACIENTO ASMENINIAMS DAIKTAMS LAIKYTI, 40 vnt.
-  SPINTA (AR ATSKIRA SPINTOS DALIS) ARBA KABYKLA VIRŠUTINIAMS DRABUŽIAMS KABINTI
-  ARDOMOS ANGOS SIENOJE
-  ARDOMOS PERTVAROS
-  UŽTAISOMOS ANGOS SIENOJE
-  PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
-  ESAMOS SIENOS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Pavadinimas	Plotas m²
II AUKŠTAS	
2-1 HOLAS	118,37
2-2 KORIDORIUS	14,66
2-3 PALATA	9,92
2-4 PALATA	9,92
2-5 PALATA	21,20
2-6 PALATA	34,18
2-7 PALATA	28,40
2-8 PALATA	33,12
2-9 PALATA	30,93
2-10 TAMBŪRAS	7,18
2-11 MOTERŲ SAN.MAZGAS	6,50
2-12 VYRŲ SAN.MAZGAS	8,65
2-13 NEJGALIESIEMS PRITAIKYTAS SAN.MAZGAS	5,00
2-14 LAIPTINĖ	4,00
2-15 KORIDORIUS	4,04
2-16 PALATA	14,40
2-17 PALATA	21,61
2-18 PALATA	28,11
2-19 PALATA	16,99
2-20 PAGALBINĖ PATALPA	3,80
2-21 DARBUOTOJŲ SAN.MAZGAS	8,88
2-22 PALATA	34,37
2-23 PALATA	28,49
II-o AUKŠTO PLOTAS: 492,72	
BENDRAS PASTATO PLOTAS: 1009,08	

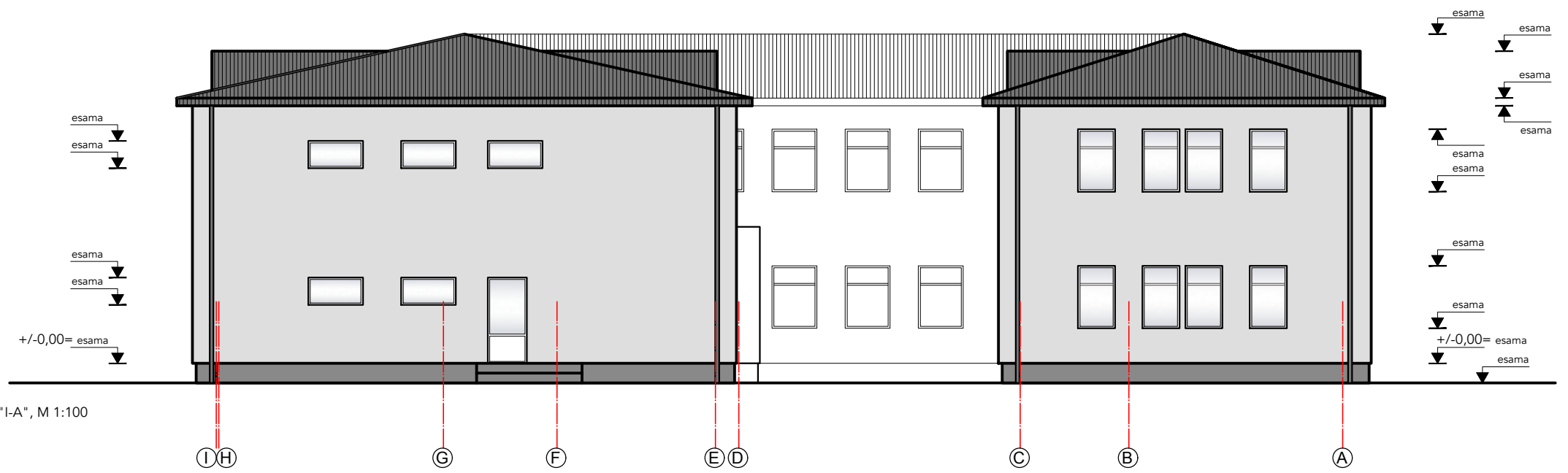
0	2022.07	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	Indrės DUBOVSKYTĖS individuali veikla pagal pažymą Nr. 309200 mob.tel.Nr.: +37061550001, el.paštas: indre@a-lt	Objektas	Mokslų paskirties pastato - Mokyklos (Un.Nr. 4400-0160-3558) Aušros g. 25, Bartušio k., Jauniūnų sen., Širvintų r.sav., paskirties keitimo, kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai
AK At.Nr. A 1874	PV, PDV arch.	I. Dubovskytė I. Dubovskytė	2022.07 2022.07
		Brėžinys	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
		Bylos žymuo	22/05 - PP - AS 02
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VšĮ "Senjorų diskoteka"	LAPAS	LAPŲ
		1	1



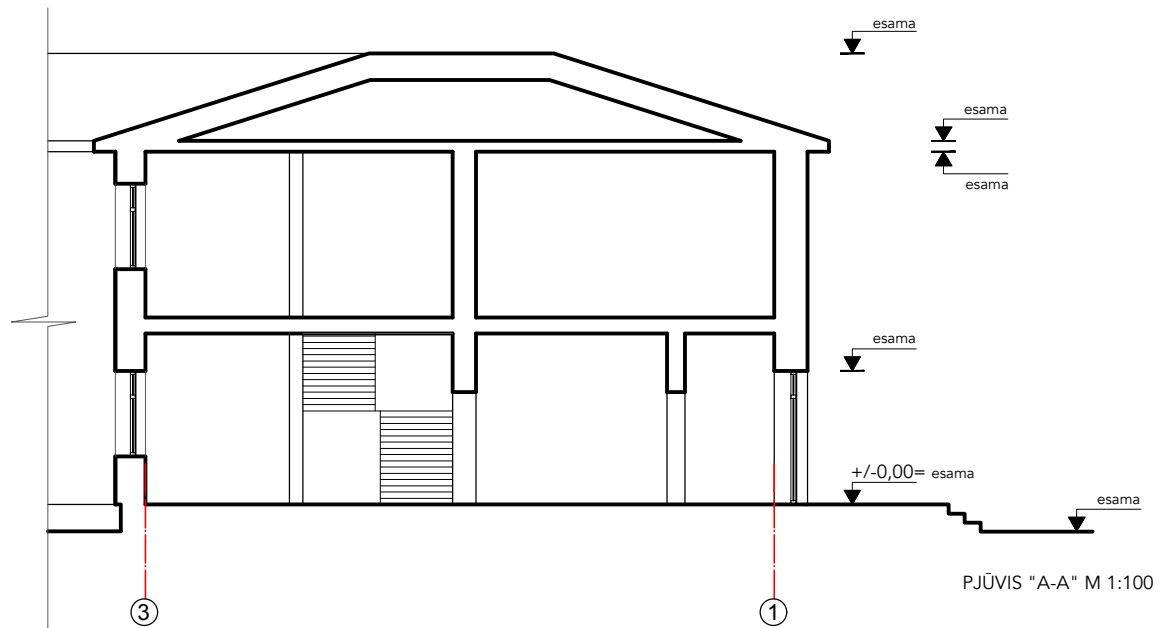
0	2022.07	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	Indrės DUBOVSKYTĖS individuali veikla pagal pažymą Nr. 309200 mob.tel.Nr.: +37061550001, el.paštas: indre@a-lit	Objektas Mokslų paskirties pastato - Mokyklos (Un.Nr. 4400-0160-3558) Aušros g. 25, Bartušio k., Jauniūnų sen., Širvintų r.sav., paskirties keitimo, kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai	
AK At.Nr. A 1874	PV, PDV arch.	I. Dubovskytė I. Dubovskytė	2022.07 2022.07
		Brėžinys STOGO PLANAS M 1:100	
		Laida 0	
		Bylos žymuo 22/05 - PP - AS 03	
LT		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VšĮ "Senjorų diskoteka"	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



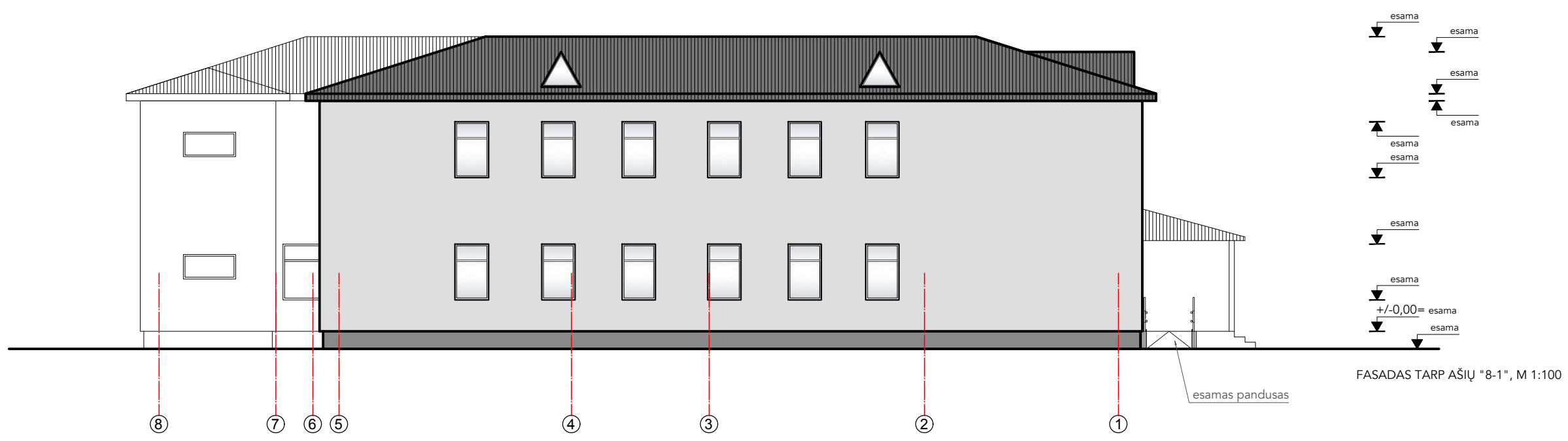
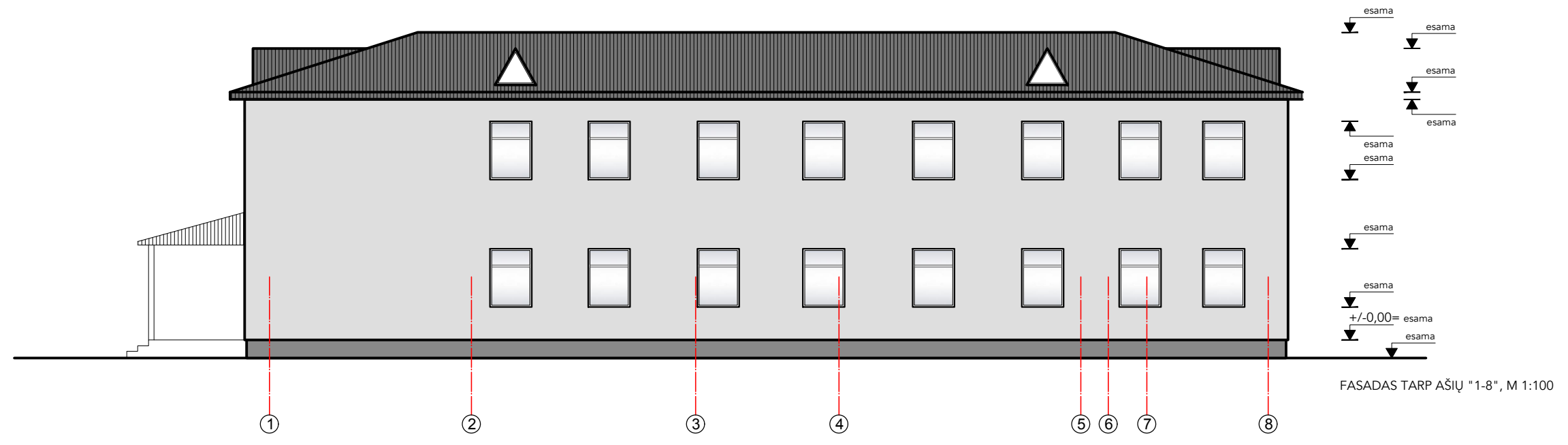
FASADAS TARP AŠIŲ "I-A", M 1:100



PJŪVIS "A-A" M 1:100



0	2022.07	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	Indrės DUBOVSKYTĖS individuali veikla pagal pažymą Nr. 309200 mob.tel.Nr.: +37061550001, el.paštas: indre@a-lt	Objektas	Mokslų paskirties pastato - Mokyklos (Un.Nr. 4400-0160-3558) Aušros g. 25, Bartušio k., Jauniūnų sen., Širvintų r.sav., paskirties keitimo, kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai
AK At.Nr. A 1874	PV, PDV I. Dubovskytė 2022.07 arch. I. Dubovskytė 2022.07	Brėžinys	FASADAS TARP AŠIŲ "A-I", M 1:100, FASADAS TARP AŠIŲ "I-A", M 1:100, PJŪVIS "A-A" M 1:100
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VšĮ "Senjorų diskoteka"	Bylos žymuo	22/05 - PP - AS 04
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



0	2022.07	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir derinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	Indrės DUBOVSKYTĖS individuali veikla pagal pažymą Nr. 309200 mob.tel.Nr.: +37061550001, el.paštas: indre@a-lit	Objektas	Mokslų paskirties pastato - Mokyklos (Un.Nr. 4400-0160-3558) Aušros g. 25, Bartušio k., Jauniūnų sen., Širvintų r.sav., paskirties keitimo, kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai	
AK At.Nr. A 1874	PV, PDV I. Dubovskytė 2022.07	Brėžinys	FASADAS TARP AŠIŲ "1-8", M 1:100, FASADAS TARP AŠIŲ "8-1", M 1:100	LAIDA 0
	arch. I. Dubovskytė 2022.07	Bylos žymuo	22/05 - PP - AS 05	LAPAS LAPŲ 1 1
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VšĮ "Senjorų diskoteka"			