

PROJEKTAS	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMĄ, GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (PIRTIES), ŠIRVINTŲ R.SAV., KERNAVĖ, KRIVEIKIŠKIŲ G.7, STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS	E.D.
STATINIO PROJEKTUOTOJAS	MB „PARADAS“ Lyvių g. 4E, LT-13278, Vilnius, Tel. +370 601 05343 Linassmeskauskas@gmail.com Direktorius Linas Meškauskas
STATINIAI	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMAS, PAGALBINIO ŪKIO STATINIAI
STATYBOS VIETA	ŠIRVINTŲ R.SAV., KERNAVĖ, KRIVEIKIŠKIŲ G.7
STATINIŲ KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS/NESUDĖTINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS/PASKIRTIES KEITIMAS/NAUJA STATYBA
STADIJA	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NR.	LM-20-02
PROJEKTO VADOVAS (PV)	SIMONAS BAUBLYS A 1143
ARCHITEKTAS	JONAS RIMKUS
LAIDA	0
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2022

PROJEKTĄ TVIRTINU,

Statytojas E.D.



PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMĄ, GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (PIRTIES), ŠIRVINTŲ R.SAV., KERNAVĖ, KRIVEIKIŠKIŲ G.7, STATYBOS PROJEKTAS

PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ BENDRIEJI DUOMENYS

Pagalbinio ūkio pastato rekonstravimas į gyvenamąjį namą, gyvenamojo namo paskirties keitimo į pagalbinių ūkių ir pagalbinių ūkių pastato (pirties) statyba numatoma vykdyti privačiame žemės sklype, Širvintų raj.sav., Kernavėje, Kriveikiškių g. 7. Įvažiavimas į sklypą esamas, iš rytinės pusės, Kriveikiškių g. Rekonstrukcija ir nauja statyba vykdomi išlaikant proporcijas, rodiklius (vadovaujantis registro dokumentais) ir mastelį. Vietoj esamo pagalbinių ūkių pastato vykdoma rekonstrukcija į gyvenamąjį namą. Esamo gyvenamojo namo un.nr. 89/912-0008-01-8 paskirtis keičiama į pagalbinių ūkių, demontuojant naujai pristatytą, paveldosaugos vertybių neturintį priestatą. Architektūrinės vertybės išsaugomos, intervencija į pastato architektūrą nebus vykdoma. Bus užsakomas naujas registrų centro pažymėjimas su nauja paskirtimi. Sklypo vakarinėje dalyje numatomas naujos statybos nesudėtingas pagalbinių ūkių pastatas (pirtis). Prie pirties pastato numatoma iškasti dirbtinę kūdrą. **Prieš pradėdant pastato statybą ir jos metu privalomi archeologiniai tyrinėjimai, sutartis su archeologu. Archeologiniai tyrinėjimai privalo būti vykdomi pagal išduotas sąlygas, norminius aktus ir LR įstatymus.**

1.2 ESAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Sklype esami statiniai:

Gyvenamasis namas, un.nr. 89/912-0008-01-8, kurio naujai pristatyta, paveldosaugos vertybių neturinti dalis numatoma demontuoti, atskiru etapu bus perregistruotas į pagalbinių ūkių pastatą ir bus išimtas naujas registrų centro pažymėjimas (pateikiama genplano ir architektūrinės dalies brėžiniuose) Pastaba – statinio kadastrinėje byloje nurodytas klaidingas (per mažas) pastato tūris. Klaida bus ištaisyta sudarius naują registrų centro pažymėjimą.

Kiemo statinys/ tualetas, un.nr. 89/912-0008-04-2, griaunamas

Pagalbinio ūkio pastatas/ tvartas, un.nr. 89/912-0008-02-9 , rekonstruojamas į gyvenamąjį namą, išlaikant užstatymo rodiklius ir vadovaujantis Valstybinio Kernavės kultūrinio rezervato reikalavimais tradicinei architektūrai.

Pagalbinio ūkio pastatas/kiemo rūsys, un.nr. 89/912-0008-03-0, paliekamas esamas.

1.3 PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ APIBŪDINIMAS.

Statinių statybos rūšis-rekonstravimas, paskirties keitimas ir nauja statyba. Statinių kategorija - neypatingi ir nesudėtingi statiniai . Statinio klasifikavimo pagal naudojimo paskirtį grupė - 6 (gyvenamieji pastatai), pogrupis – 6.1 (vieno buto pastatai), negyvenamieji pastatai – klasifikavimo pagal naudojimo paskirtį grupė 7 (negyvenamieji pastatai), pogrupis – 7.17 (pagalbinių ūkių paskirties pastatai). Sklypo vakarinėje dalyje numatoma kasti dirbtinę kūdrą apie 150 kv.m. Kūdras kasimo darbai privalo būti vykdomi pagal visus norminius reikalavimus, atliekant archeologinius tyrinėjimus.

Pagalbinio ūkio pastato rekonstrukcijos į gyvenamąjį namą ir pagalbinių ūkių pastato – pirties projektai rengiami vadovaujantis Kernavės kultūrinio rezervato reikalavimais tradicinei architektūrai.

1.4 PAVELDOSAUGOS DALIS

Pastatai projektuojami atsižvelgiant į vyraujančią užstatymą, išlaikant proporcijas ir mastelį.

Pagalbinio ūkio pastato rekonstrukcijos į vienbutį gyvenamąjį namą ir pagalbinių ūkių pastato – pirties statybos projektai rengiami griežtai laikantis Valstybinio Kernavės kultūrinio rezervato reikalavimų tradicinei architektūrai. Esamo gyvenamojo namo paskirties keitimas vykdomas nedarant intervencijos į paveldosaugos

atžvilgiu vertingus architektūrinius elementus. Demontuojamas nevertingas naujai pristatytas priestatas. Siekiant sudaryti vizualinę užtvaramą nuo Kernavės centro ir piliakalnių, vakarinė sklypo dalis apsodinama medžiais (žr. Genplano brėžinį). Rekonstruojamo namo vitrininiai langai į piliakalnių pusę pridengiami ažūrinėmis žaliuzi, kad sumažinti atspindį. Vizualinio apžvelgiamumo fotofiksacijos ir vizualizacijos pateikiamos aiškinamojo rašto priede nr 1. Būtina pasirašyti sutartį su archeologu, atlikti paveldosaugos ekspertizę bei archeologinius tyrinėjimus. Esami pamatai bus tiriami ir, esant poreikiui, sustiprinami.

Teisės aktų, kuriais vadovaujantis parengti priešprojektiniai pasiūlymai, sąrašas:

- *Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- *Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- *Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- *Lietuvos Respublikos nekilnojamų kultūros vertybių apsaugos įstatymas;
- *Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- *Valstybinio Kernavės kultūrinio rezervato nuostatai;
- *Valstybinio Kernavės kultūrinio rezervato tvarkymo planas
- *Valstybinio Kernavės kultūrinio rezervato direkcijos nuostatai;
- *Valstybinio Kernavės kultūrinio rezervato buferinės apsaugos zonos individualus apsaugos reglamentas.

Už šių teisės aktų laikymąsi ir išpildymą projekte atsakingas projekto užsakovas ir statybos rangovas.

1.5 SKLYPO INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Numatomas vietinis geriamo vandens gręžinys, biologiniai nuotekų valymo įrenginiai. Elektros įvadas esamas. Vykdyt kasimo darbus privalomi archeologiniai tyrinėjimai.

1.6. PASTATŲ ŠILDYMAS IR KT.

Gyvenamojo namo šildymas numatomas šilumos siurbliu oras/vanduo
Viryklė numatoma elektrinė

2. PASTATO KONSTRUKCIJOS.

2.1 PASTATŲ KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastatų konstrukcija – gb poliniai pamatai, blokelių mūro sienos, surenkama gb perdanga, medžio konstrukcijų stogas.

2.2 SIENOS, PERTVAROS

Išorės ir nešančios sienos bei pertvaros – mūro blokelių.

2.3 STOGAS

Pastatų stogai numatomi dvišlaičiai, nuolydis 41 laipsnio, stogo danga numatoma keraminių čerpių.

2.4 LAUKO APDAILA

Pastatų lauko apdaila – natūralaus medžio dailylentės, kalamos vertikaliai, horizontaliai ir įžambiai. Aplink langus numatomi medinių lentų apvadai (žr. fasadai, vizualizacijos)

2.5 VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga ir t.t.

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso

2.6 LANGAI

Langai numatomi mediniais rėmais, su skaidymu. Šilumos laidumo koeficientas turi atitikti pastatų energinio efektyvumo vertinimo ataskaitą. $W/m^2 \cdot K$.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus -35 iki 39 dB. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila.

Gyvenamojo namo vitrininiai langai, atsisukantys į vakarinę pusę, į piliakalnius, nuo refleksavimo pridengiami ažūrine, slankiojančia, medine žaliuzi.

2.7 DURYS

Vidinės durys mansardiniame aukšte numatomos skydinės, dažytos. Lauko durys numatomos įstiklintos, su skaidymu.

3. TECHNINIAI EKONOMINIAI DUOMENYS

Sklypas

-sklypo plotas.....	4000 m ²
-sklypo užstatymo plotas.....	231.34 (esamas 231.34 m ²)
-sklypo užstatymo tankis.....	5.7%
-Sklypo užstatymo intensyvumas	5.7%
-sklypo apželdinimo plotas.....	3305 m ²
- automobilių stovėjimo vietų skaičius.....	4

Vienbutis gyvenamasis namas (rekonstruojamas iš esamo pagalbinio ūkio pastato)

- bendrasis plotas.....	133.97 m ²
- gyvenamasis plotas.....	80.97 m ²
- naudingas plotas.....	133.97m ²
pagalbinis plotas	53 m ²
- užstatymo plotas.....	114.05m ² /prieš rekonstrukciją 114.05m ²
- pastato tūris.....	700 m ³

Gyvenamasis namas (paveldosaugos vertybių neturinti naujai pristatyta pastato dalis demontuojama, paskirtis keičiama į pagalbinio ūkio pastatą atskiru etapu)

- bendrasis plotas.....	86.10 m ² /demontuojama iki 56.10 m ²
- pastato tūris.....	360 m ³ / demontuojama iki 234 m ³
- užstatymo plotas.....	104.38 m ² / demontuojama iki 74.38 m ²

Pagalbinio ūkio pastatas (pirtis)

- bendrasis plotas.....	41.43m ²
pagrindinis plotas.....	36.99 m ²
pagalbinis plotas	4.44 m ²
pastato tūris.....	144 m ³
užstatymo plotas.....	30.00 m ²

4. PROJEKTAS ATITINKA LR GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ – ĮSTATYMŲ, NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, BEI KITŲ DOKUMENTŲ, REGLAMENTUOJANČIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ, REIKALAVIMUS.

Simonui Baubliui

2022 07 08

Pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) namą, gyvenamojo namo paskirties keitimo į pagalbinio ūkio ir pagalbinio ūkio pastato (pirties), Širvintų r.sav., Kernavė, Kriveikiškių g.7, statybos projektas

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Statinys:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto), namas. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pirtis)

1. Statinio statybos rūšis : rekonstravimas/nauja statyba
2. Statinio kategorija : neypatingas statinys
3. Projekto rengimo etapas - Techninis darbo projektas
4. Lėšų pobūdis - privačios
5. Statybos darbų rangovas bus pasirinktas gavus statybos leidimą statytojo nuožiūra vadovaujantis statybą reglamentuojančiais LR teisės aktais.
6. Projekto vadovas –Simonas Baublys, kval. atest. Nr. A 1143
7. Statytojo pateikiamų Privalomųjų dokumentų sąrašas:
 - 8.1. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai
 - 8.2. Specialieji architektūros reikalavimai
 - 8.3. Projektavimo užduotis.

Statytojo pageidaujamas Suprojektuoti vieno aukšto vienbutį gyvenamąjį namą, rekonstruojant esamą pagalbinio ūkio paskirties pastatą. Bendras namo plotas pageidaujamas apie 130m². Suprojektuoti pagalbinio ūkio paskirties pastatą (pirtį). Bendras pastato plotas apie 40 m²

Pakeisti esamo gyvenamojo namo paskirtį į pagalbinio ūkio.

Projektuojamo pastato pagrindinių elementu medžiagiškumas, tipas:

Pamatai – g/b poliniai.

Sienos – blokelių mūras, išorės sienų apšiltinimas – mineralinė vata.

Išorės sienų apdaila – natūralaus medžio dailylentės, pilkšvai rusva spalva.

Stogas – dvišlaitis, 41 laipsnio nuolydžio, perdanga gelžbetoninė, stogo apšiltinimas – mineralinė vata, stogo danga – keramikinės čerpės.

Langai – mediniais rėmais, su sudalinimais, balta spalva.

Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (pirties) statybos projektas turi būti rengiamas vadovaujantis LR galiojančių teisės aktų – įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, bei kitų dokumentų, reglamentuojančių pastatų projektavimą ir statybą, reikalavimais.

Projektavimo užduotį tvirtinu,

Statytojas E.D.

PRIEDAS 1



MB "PARADAS"

Lyvių g. 4E, LT-13278 Vilnius
tel. +370 601 05343
linassmeskauskas@gmail.com

OBJEKTAS:
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
(VIENO BUTO) NAMĄ, GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO IR
PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (PIRTIES), ŠIRVINTŲ R.SAV.,
KERNAVĖ, KRIVEIKIŠKIŲ G. 7, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS:

A 1143	PV	SIMONAS BAUBLYS	
A 1143	PDV	SIMONAS BAUBLYS	
	ARCH.	JONAS RIMKUS	
LT	STATYTOJAS: E.D.		

BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		LAIDA	
FOTOFIKSACIJŲ VIETOS			
TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LM-20-02-PP-SP		1	1



OBJEKTO VIETA

MB "PARADAS"

Lyvių g. 4E, LT-13278 Vilnius
tel. +370 601 05343
linassmeskauskas@gmail.com

OBJEKTAS:
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
(VIENO BUTO) NAMĄ, GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO IR
PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (PIRTIES), ŠIRVINTŲ R.SAV.,
KERNAVĖ, KRIVEIKIŠKIŲ G. 7, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS:

A 1143	PV	SIMONAS BAUBLYS	
A 1143	PDV	SIMONAS BAUBLYS	
	ARCH.	JONAS RIMKUS	

BRĖŽINIO PAVADINIMAS:

FOTOFIKSACIJA 1 NUO PILIAKALNIO

LAIDA

LT	STATYTOJAS: E.D.		
----	---------------------	--	--

TEKSTINIS ŽYMUO:

LM-20-02-PP-SP

LAPAS LAPŲ

1 1



OBJEKTO VIETA

MB "PARADAS"

Lynių g. 4E, LT-13278 Vilnius
tel. +370 601 05343
linassmeskauskas@gmail.com

OBJEKTAS:
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
(VIENO BUTO) NAMĄ, GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO IR
PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (PIRTIES), ŠIRVINTŲ R.SAV.,
KERNAVĖ, KRIVEIKIŠKIŲ G. 7, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS:

A 1143	PV	SIMONAS BAUBLYS	
A 1143	PDV	SIMONAS BAUBLYS	
	ARCH.	JONAS RIMKUS	

BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
VIZUALIZACIJA 1 NUO PILIAKALNIO

LAIDA

LT	STATYTOJAS: E.D.
----	---------------------

<small>TEKSTINIS ŽYMUO:</small> LM-20-02-PP-SP	<small>LAPAS</small> 1	<small>LAPŲ</small> 1
---	---------------------------	--------------------------



OBJEKTO VIETA

<p>MB "PARADAS"</p> <p><small>Lynų g. 4E, LT-13278 Vilnius tel. +370 601 05343 linassmeskauskas@gmail.com</small></p>				<p>OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMĄ, GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (PIRTIES), ŠIRVINTŲ R.SAV., KERNAVĖ, KRIVEIKIŠKIŲ G. 7, STATYBOS PROJEKTAS</p>					
				<p>STATINIO PAVADINIMAS:</p>					
A 1143	PV	SIMONAS BAUBLYS		<p>BRĖŽINIO PAVADINIMAS:</p> <p>FOTOFIKSACIJA 2 NUO KULTŪRNAMIO</p>					
A 1143	PDV	SIMONAS BAUBLYS		<p>LAI DA</p>					
	ARCH.	JONAS RIMKUS		<p>TEKSTINIS ŽYMUO:</p>					
LT	<p>STATYTOJAS: E.D.</p>			<p>LM-20-02-PP-SP</p>	<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ								
1	1								



OBJEKTO VIETA

MB "PARADAS"

Lyvių g. 4E, LT-13278 Vilnius
tel. +370 601 05343
linassmeskauskas@gmail.com

OBJEKTAS:
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
(VIENO BUTO) NAMĄ, GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO IR
PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (PIRTIES), ŠIRVINTŲ R.SAV.,
KERNAVĖ, KRIVEIKIŠKIŲ G. 7, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS:

A 1143	PV	SIMONAS BAUBLYS	
A 1143	PDV	SIMONAS BAUBLYS	
	ARCH.	JONAS RIMKUS	

BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
VIZUALIZACIJA 2 NUO KULTŪRNAMIO

LAIDA

LT	STATYTOJAS: E.D.
----	---------------------

TEKSTINIS ŽYMUO: LM-20-02-PP-SP	LAPAS	LAPŲ
	1	1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-14 14:33:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/291437**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2004-10-30**
 Adresas: **Širvintų r. sav., Kernavė, Kriveikiškių g. 7**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0434-1813**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8930/0004:208 Kernavės k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
 Žemės sklypo plotas: **0.4000 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3400 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2200 ha**
 iš jo: sodų plotas: **0.1200 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0600 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1334 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **834 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **19200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-18**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-01-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: I
 Daiktas: **3/4 žemės sklypo Nr. 4400-0434-1813, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 364**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-06**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: 9
 Daiktas: **10/40 žemės sklypo Nr. 4400-0434-1813, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-20 Dovanojimo sutartis Nr. 195**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **3/4 žemės sklypo Nr. 4400-0434-1813, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 364**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-06**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **10/40 žemės sklypo Nr. 4400-0434-1813, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-20 Dovanojimo sutartis Nr. 195**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-25**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XLVI. Rezervatų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0434-1813, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-10-11 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.10-89-10357**
2004-10-11 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.10-89-10358
2004-10-11 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.10-89-10359
2004-10-11 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.10-89-10361
 Plotas: **0.40 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-06**

9.2. **LII. Dirvožemio apsauga**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0434-1813, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas:

2004-10-11 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.10-89-10361
2004-10-11 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.10-89-10358
2004-10-11 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.10-89-10359
2004-10-11 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.10-89-10357

Plotas: 0.34 ha
Įrašas galioja: Nuo 2004-12-06

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0434-1813, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-10-11 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.10-89-10357
2004-10-11 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.10-89-10358
2004-10-11 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.10-89-10359
2004-10-11 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.10-89-10361

Plotas: 0.01 ha
Įrašas galioja: Nuo 2004-12-06

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniu registro Nr. 98/3932.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2017-01-18, užsakymo Nr. 13461817
Patikslinimas galioja iki: 2017-02-16
Patikslinimas atliktas:

13.2.

Duomenys patikslinti 2017-01-25, užsakymo Nr. 13529833
Patikslinimas galioja iki: 2017-02-23
Patikslinimas atliktas: IRENA PLACHTINIENĖ, 45903241735; JONAS LEONARDAS DAUGĖLA,
33201051063; DARIUS PETRAUSKAS, 37109170010;

2017-02-14 14:33:07

Dokumentą atspausdino



JURGA ŠAMŠONIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-22 14:30:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **98/3932**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-03-02**
Adresas: **Širvintų r. sav., Kernavė, Kriveikiškių g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **8991-2000-8018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pabaigos metai: **1912**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **86.10 kv. m**
Naudingas plotas: **86.10 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **46.96 kv. m**
Tūris: **326 kub. m**
Užstatytas plotas: **104.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **3**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **39968 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **12019 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-17**

2.2.

Pastatas - Kiemo rūsys
Unikalus daikto numeris: **8991-2000-8030**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **6I1b**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Akmuo**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **23 kub. m**
Užstatytas plotas: **12.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1885 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
Atkuriamoji vertė: **886 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **287 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-17**

2.3.

Pastatas - Tvartas
Unikalus daikto numeris: **8991-2000-8029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3I1/m**
Statybos pradžios metai: **1918**
Statybos pabaigos metai: **1918**
Papr. remonto pradžios metai: **2002**
Papr. remonto pabaigos metai: **2017**

- Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **252 kub. m**
 Užstatytas plotas: **74.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6083496**
 Koordinatė Y: **555134**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19900 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **5970 Eur**
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-05-27**
 Vidutinė rinkos vertė: **1890 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-05-27**
- 2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8991-2000-8018, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(tualetas v, šulinys š)**
 Unikalus daikto numeris: **8991-2000-8042**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1960**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **870 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **217 Eur**
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-01-20**
 Vidutinė rinkos vertė: **43 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **, gim. 1970-05-20**
 Daiktas: **3/4 pastato Nr. 8991-2000-8029, aprašyto p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 364**
2022-06-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220606-10219
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-20**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **, gim. 1970-05-20**
 Daiktas: **1/4 pastato Nr. 8991-2000-8029, aprašyto p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-20 Dovanojimo sutartis Nr. 195**
2022-06-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220606-10219
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-20**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **, gim. 1970-05-20**
gim. 1970-12-28
 Daiktas: **3/4 pastato Nr. 8991-2000-8018, aprašyto p. 2.1.**
3/4 pastato Nr. 8991-2000-8030, aprašyto p. 2.2.
3/4 kitų statinių Nr. 8991-2000-8042, aprašytų p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 364**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-08**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **, gim. 1970-05-20**
 Daiktas: **1/4 pastato Nr. 8991-2000-8018, aprašyto p. 2.1.**
1/4 pastato Nr. 8991-2000-8030, aprašyto p. 2.2.
1/4 kitų statinių Nr. 8991-2000-8042, aprašytų p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-20 Dovanojimo sutartis Nr. 195**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **3/4 pastato Nr. 8991-2000-8018, aprašyto p. 2.1. , 4.3.
3/4 pastato Nr. 8991-2000-8029, aprašyto p. 2.3. , 4.1.
3/4 pastato Nr. 8991-2000-8030, aprašyto p. 2.2. , 4.3.
3/4 kitų statinių Nr. 8991-2000-8042, aprašytų p. 2.4. , 4.3.**

[registravimo pagrindas: **2017-01-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 364**

[rašas galioja: **Nuo 2017-02-08**

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **1/4 pastato Nr. 8991-2000-8018, aprašyto p. 2.1. , 4.4.
1/4 pastato Nr. 8991-2000-8029, aprašyto p. 2.3. , 4.2.
1/4 pastato Nr. 8991-2000-8030, aprašyto p. 2.2. , 4.4.
1/4 kitų statinių Nr. 8991-2000-8042, aprašytų p. 2.4. , 4.4.**

[registravimo pagrindas: **2017-01-20 Dovanojimo sutartis Nr. 195**

[rašas galioja: **Nuo 2017-01-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 8991-2000-8029, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2022-05-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-06-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ARCCR-100-220606-10219**

[rašas galioja: **Nuo 2022-06-17**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

AGATA MORDAS

Daiktas: **pastatas Nr. 8991-2000-8029, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2008-11-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-765
2022-05-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2022-06-17**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8930/0004:208**

Archyvinės bylos Nr.: **89/33526**

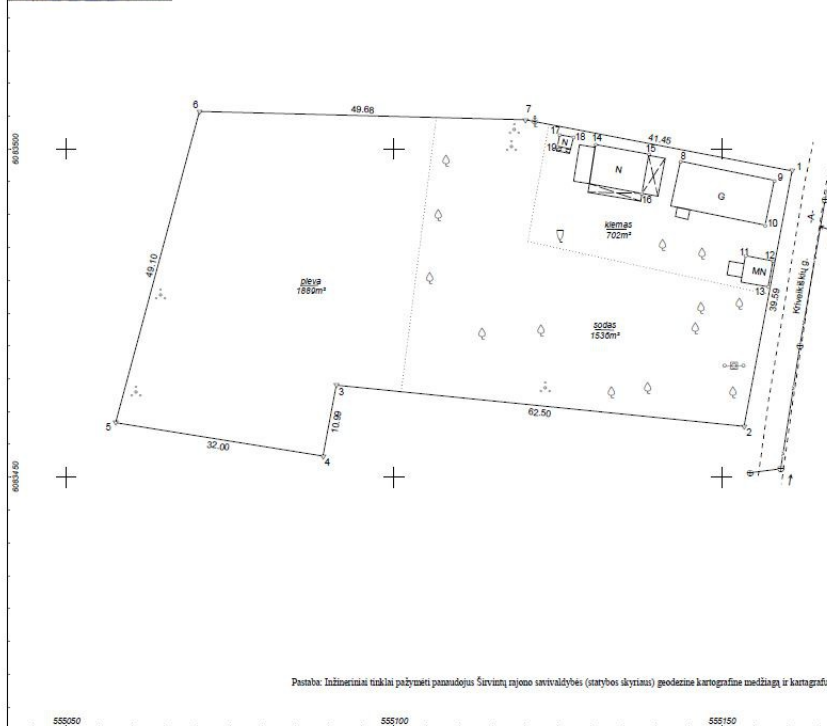
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4127 m²



Kadastro	vieta	Kėrnavės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 8 9 3 0 0 0 0 4 0 2 0 8				
Grėtv. namo Nr.	Krivėikiškų g. 7			
Kaimas (maiestelis)	Kėrnavės mstl.			
Seniūnija	Kėrnavės			
Rajonas (miestas)	Širvintų r.			
Apkritis	Vilniaus			
Grėtinys	Grėtimo ž. skl. lād. Nr.	Pastabas		
1-2		Krivėikiškų g.		
2-5	8930/0004/40			
5-6	8930/0004/203			
6-7-1	8930/0004/137			

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. kovo mėn. 21 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir surašytu ploto sutaku: Žemės sklypo savininkas (naudotojas), parašas, data.

(parašas) (data)
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Širvintų skyrius

Patikrinęs:

Suderino: (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

MINDAUGAS KALINAUSKAS

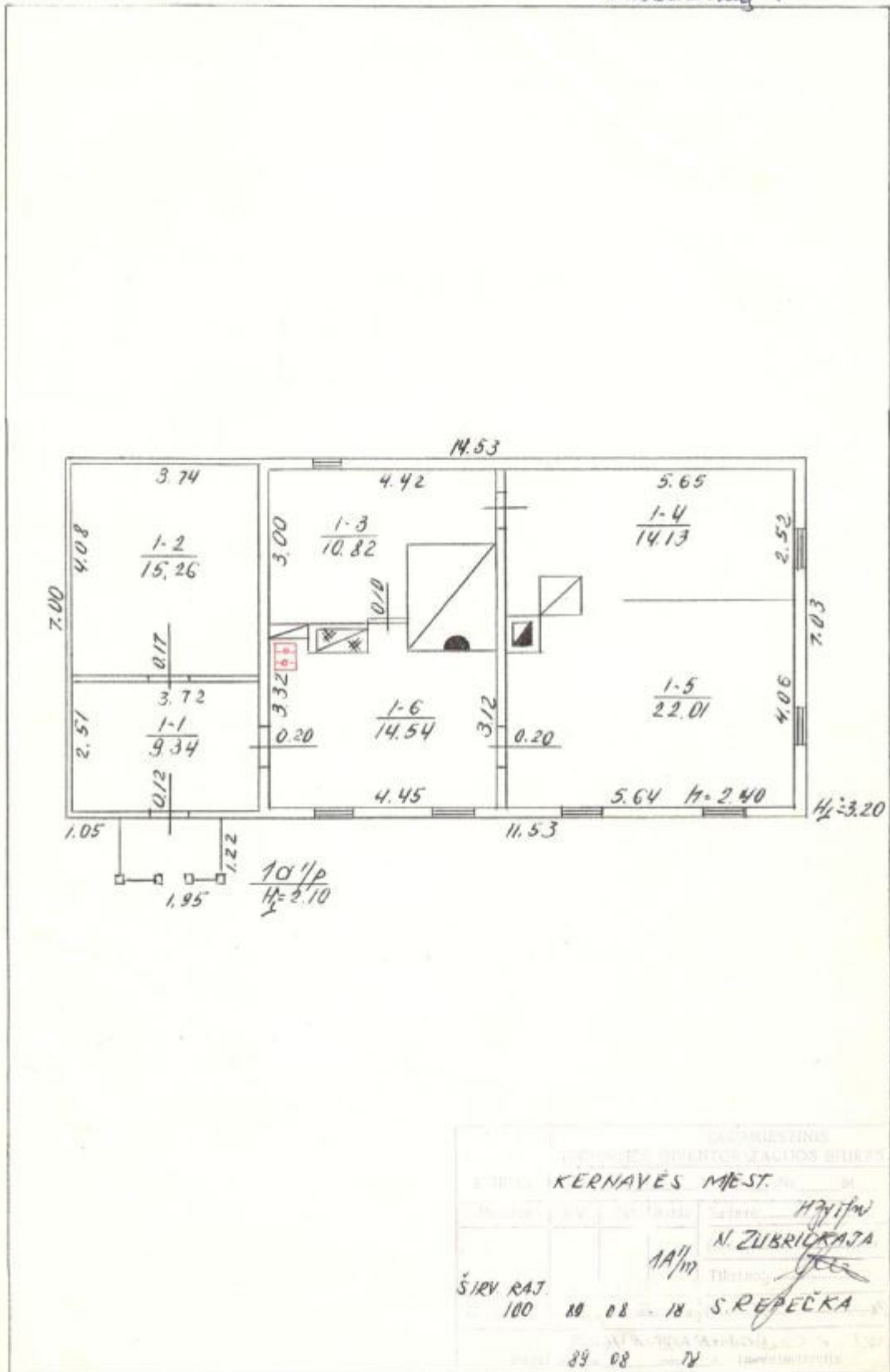
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Metraščius		MINDAUGAS KALINAUSKAS	2017-03-21
GEO OBJEKTO KODAS: 4400-0434-1813			A.V.

Pasmok. Inžineriniai tinklai pažymėti panaudojus Širvintų m. savivaldybės (tarybos skyrius) geodezinę kartografinę medžiagą ir kartografovi vietovėje.

555080

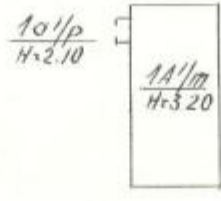
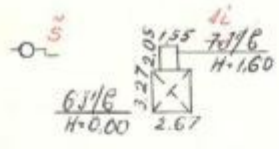
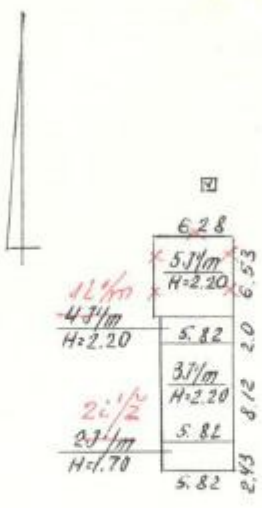
555100

555150



V PAKITIMAI UŽFIKSUOTI
2002 m. 04 mėn. 22 d.
112. S. GUDONIENE *SG*





TARPMĒSTĀS TEHNISKĀS INVENTORIZĀCIJAS BIŅRĀS				
Objekta nosaukums	KERNĀVĒS MĀST.			
Skaitlis	1. V.	Sk.	Matr.	Sadars: <i>N. Zubričkaja</i>
			11.11m	Tirums: <i>[Signature]</i>
ŠIRV. RĀJ.	N. 500	29.08	18	S. REPEČKA
Plāna Nr. 29.08.18				

PAKITIMAI UŽFIKSUOTI
2002 m. 04 mėn. 22 d.
MŪS. E. GUDONIENĖ

8 priedas
1A forma
89/033526
Bylos Nr. _____

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	
	Kaimas (miestelis)	KERNAVE
	Miestas	
	Savivaldybė	SIRVINTŲ R.

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	sva	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2002. 04. 17		
Pažymėjimas plane	X	1A ¹ /m		
Paskirtis		GYVENAMOJI (IBUTO)	X	X
Pavadinimas	X	GYVENAMAS NAMAS	X	X
Statybos metai	X	1912		
Rekonstrukcijos metai	X	-		
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m ³	X	326		
Bendras plotas m ²	X	86,10		
Pamatai		AKMENBETONIO	X	X
Sienos		RA,STU,		
Perdangos		MEDINĖ		
Stogo konstrukcija		ŠLAITINIS	X	X
Stogo danga		SIFERIS	X	X
Išorės apdaila		-		
Pertvaros		MEDINĖS		
Grindys		MEDINĖS		
Langai		MEDINIAI		
Durys		MEDINĖS		
Vidaus apdaila		TINKUOTA		
Šildymas		KROSNINIS		
Vandentiekis		NĖRA		
Kanalizacija		NĖRA		
Dujos		NĖRA		
Karštas vanduo		NĖRA		
Elektra		YRA		
Viryklė		DUJINĖ		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	86,10
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	104
Tūris m ³	326
Stogo plotas m ²	169

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	_____	_____
Duomenys užfiksuoti	2002.04.17		
Pažymėjimas plane	10'p		
Pavadinimas	ATVIRA VERANDA		
Statybos metai	1933		
Rekonstrukcijos metai	—		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1		
Tūris m ³	5		
Bendras plotas m ²	—		
Pamatai	AKMENŲ MŪRO		
Sienos	PLYTŲ MŪRO		
Perdangos	MENINĖ		
Stogo konstrukcija	ŠLAITINIS		
Stogo danga	ŠIFERIS		
Išorės apdaila	—		
Pertvaros	—		
Grindys	BETONO		
Langai	—		
Durys	—		
Vidaus apdaila	—		

Kadastro duomenys	_____	_____	_____
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė INŽ. E. GUDONIEHĖ (2002.04.22,
(įrašyti pavardę, v. pavardę, data)

Tikrino R. [parašas]
(įrašyti pavardę, v. pavardę, data)

9 priedas
 IB forma
 89/033526
 Bylos Nr. _____

Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	KERNAVĖS
Kaimas (miestelis)	
Miestas	
Savivaldybė	ŠIRVIŪŲ R.

Kadastro duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas	PRIESTATAS	PRIESTATAS	PAGALBINIS PASTATAS	PRIESTATAS
Duomenys užfiksuoti	X	2002.04.17	2002.04.17	2002.04.17	2002.04.17	2002.04.17
Pazymėjimas plane	X	3J/m	163/m (b.p. 47/m)	21 1/2 (b.p. 23/m)	6J/6	163/m (b.p. 70 1/2)
Pavadinimas	X	TVARTAS	TVARTAS	MAKLINE	KIEMO RŪŠYS	PRIESTATAS
Statybos metai	X	1918	1918	1960	1960	1960
Rekonstrukcijos metai	X	—	—	—	—	—
Baigtumas %	X	LIKUSI DALIS 85	LIKUSI DALIS 77	100	100	100
Aukštų skaičius	X	1	1	1	1	1
Tūris m ³	X	104	26	24	18	5
Pamatai		ARMEŪ, RASTU, MEDINE	ARMEŪ, RASTU, MEDINE	MEDIN, STRIUPAI, MEDIN, SUKARC.	BETONO	BETONO
Sienos		—	—	—	ARMEŪBETONIO	BETONO
Perdangos		—	—	—	GELŽIBETONIO	MEDINE
Stogo konstrukcija		—	—	—	ŠLAITINIS	ŠLAITINIS
Stogo danga		—	—	—	ŠIFERIS	ŠIFERIS
Šorės apdaila		—	—	—	—	—
Pertvaros		—	—	—	—	—
Grindys		—	—	—	PLUKTO MOLIO	—
Langai		—	—	—	—	—
Durys		—	—	—	—	—
Sildymas		MEDINĖS	MEDINĖS	MEDINĖS	MEDINĖS	MEDINĖS
Vandentiekis		NERA	—	—	NERA	—
Kanalizacija		NERA	—	—	NERA	—
Dujos		NERA	—	—	NERA	—
Elektra		NERA	—	—	NERA	—

Viso pastato						
Pazymėjimas plane	3J/m	6J/6				
Užstatytas plotas m ²	73	12				
Tūris m ³	154	23				
Baigtumas %	86	100				

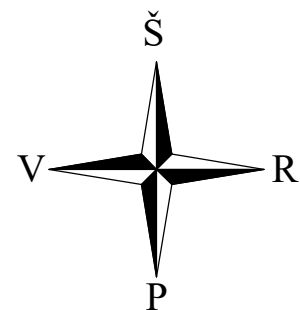
71/36 - 0101

893000040137

esamas pagalbinio ūkio pastatas, rekonstruojamas į vienbutį gyvenamąjį namą

demontuojama naujai pristatyta, paveldosaugos vertybių neturinti pastato dalis

X=6083500
Y=555050



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- 1 REKONSTRUOJAMAS Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS KURIAM PRISKIRIAMAS II UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS KURIO UŽSTATYMO PLOTAS 114.05 M² PALIEKAMAS ESAMAS
- 2 ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS, KURIO PASKIRTIE KEIČIAMA Į PAGALBINIO ŪKIO UŽSTATYMO PLOTAS 104.38 M², GRIAUNAMAS NAUJAS PRIESTATAS IKI UŽSTATYMO PLOTO 74.38 M² PASTATUI PRISKIRIAMAS III UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS
- 3 ESAMAS RŪSYS, ESAMAS UŽSTATYMO PLOTAS 11.91 M² KURIAM PRISKIRIAMAS III UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS
- 4 PROJEKTUOJAMA PIRTIS, KURIOS UŽSTATYMO PLOTAS 30.0 M² KURIAI PRISKIRIAMAS II UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS
- 5 PROJEKTUOJAMA KŪDRA 150 KV.M

ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMI STATINIAI
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į NAMĄ PASTATUS
- GRIAUNAMI STATINIAI
- ESAMI MEDŽIAI
- NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI
- BETONINĖS TRINKELĖS
- VEJA
- MEDINIŲ LENTŲ TERASA

STATYBOS SKLYPO, PROJEKTUOJAMO PASTATO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS4000 M²
 SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS.....231.34 M² (ESAMAS 231.34 M²)
 SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (PROCENTAS)5.7 %
 SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS5.7 %
 SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS3305 M²
 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS4
 PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS.....III
 ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ.....A

PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINĖS KONSTRUKCIJOS

PAMATAI - GELŽBETONIAI POLINIAI
 SIENOS - MŪRAS
 STOGAS - MEDINĖ KONSTRUKCIJA

Paraiškos Nr. 196186

Stambaus mastelio topografinių planų bei inžinerinių tinklų geodezinių planų derinimo inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) derinimai plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2020 07 23	89 : 20 : 351

MB "PARADAS"

Lynų g. 4E, LT-13278 Vilnius
 tel. +370 601 05343
 linasmeskauskas@gmail.com

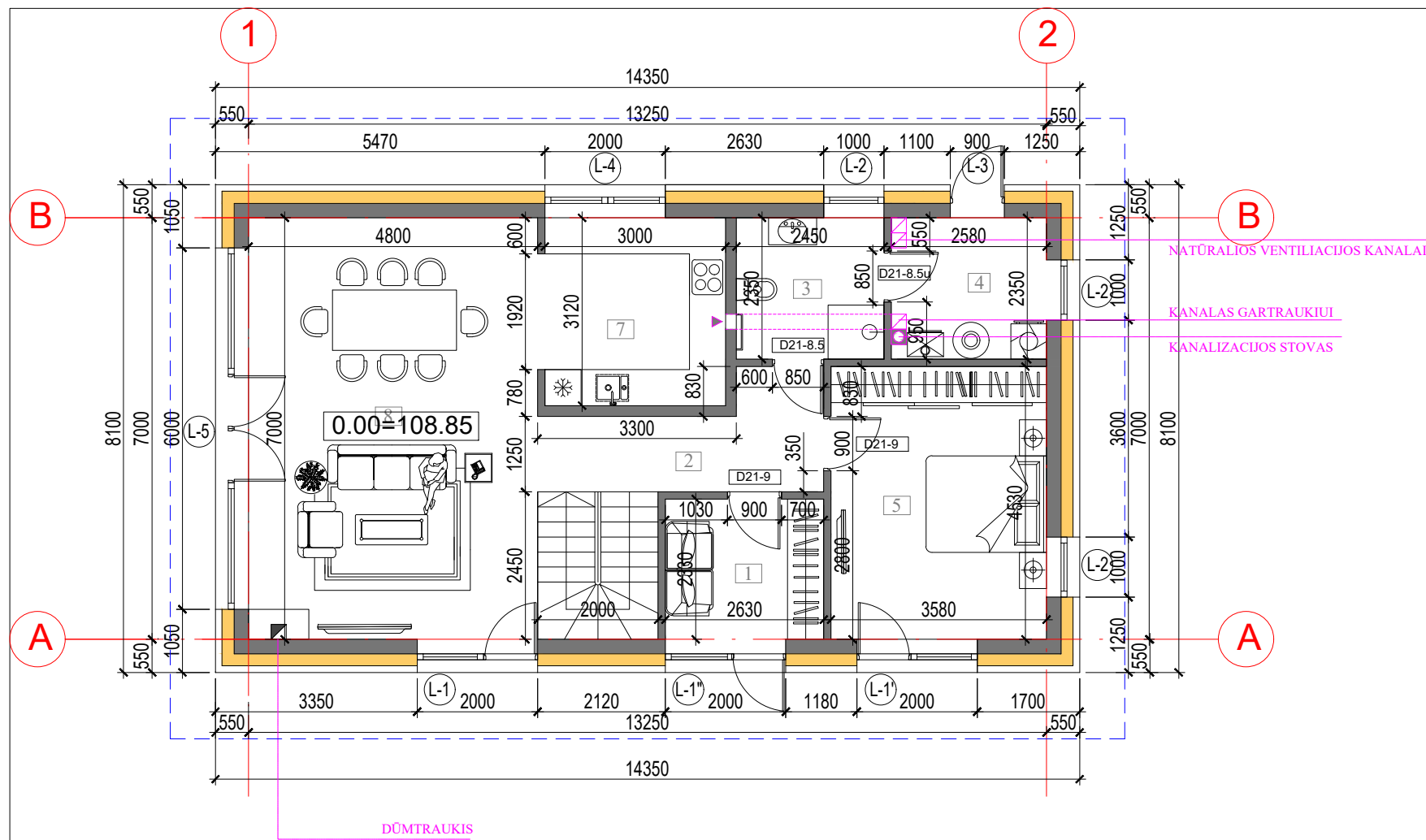
OBJEKTAI:
 PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMĄ, GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (PIRTIES), ŠIRVINTŲ R.SAV., KERNAVĖ, KRIVEIKIŠKIŲ G. 7, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS:
 VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	GENPLANAS M 1:500	LAI DA
		0

TEKSTINIS ŽYMUO:	LM-20-02-PP-SP	LAPAS	LAPŲ
		1	1

A 1143	PV	SIMONAS BAUBLYS
A 1143	PDV	SIMONAS BAUBLYS
	ARCH.	JONAS RIMKUS
LT	STATYTOJAS:	E.D.



1 AUKŠTAS

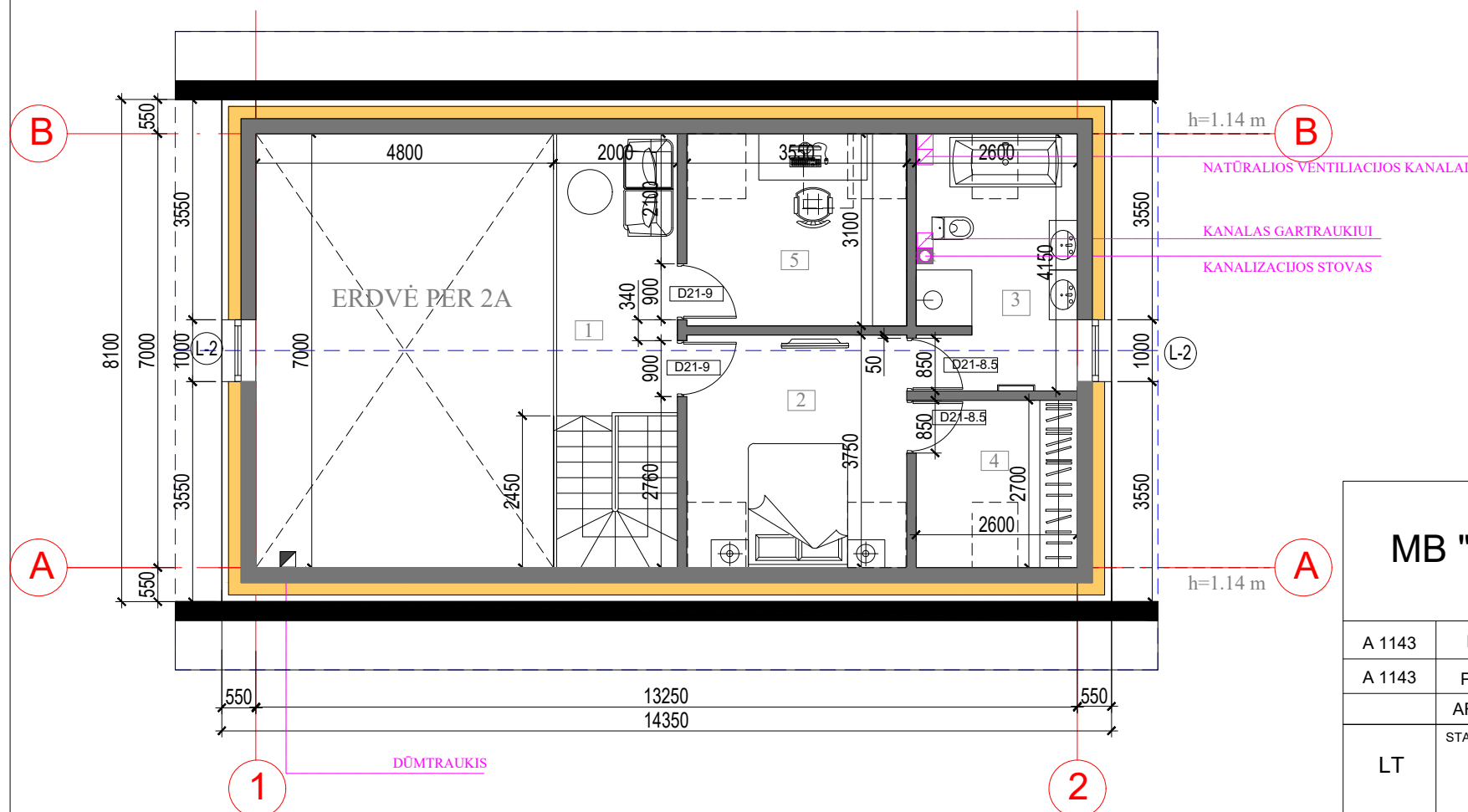
m²

1	TAMBŪRAS	6.22
2	HOLAS/KORIDORIUS/LAIPTINĖ	12.07
3	VONIOS KAMBARYS	5.75
4	PAGALBINĖ PATALPA/SKALBYKLA	6.10
5	MIEGAMASIS	16.38
7	VIRTUVĖ	10.00
8	SVETAINĖ/VALGOMASIS	33.60
VISO		90.12

MANSARDA

m²

1	HOLAS	7.93
2	MIEGAMASIS	11.77
3	VONIOS KAMBARYS	9.29
4	DRABUŽINĖ	5.64
5	KAMBARYS	9.22
VISO		43.85



PASTABOS
 LAUKO SIENOS - 240 MM SILIKATINIAI BLOKELIAI/ 200 MM MINERALINĖ VATA/MEDINIŲ DAILYLENČIŲ APDAILA
 1 AUKŠTO PATALPOJE NR.4 NUMATOMAS ŠILUMOS SIURBLYS ORAS/VANDUO

MB "PARADAS"

Lvyių g. 4E, LT-13278 Vilnius
 tel. +370 601 05343
 linassmeskauskas@gmail.com

OBJEKTAUS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMŲ, GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO | PAGALBINIO ŪKIO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (PIRTIES), ŠIRVINTŲ R.SAV., KERNAVĖ, KRIVEIKIŠKIŲ G. 7, STATYBOS PROJEKTAS

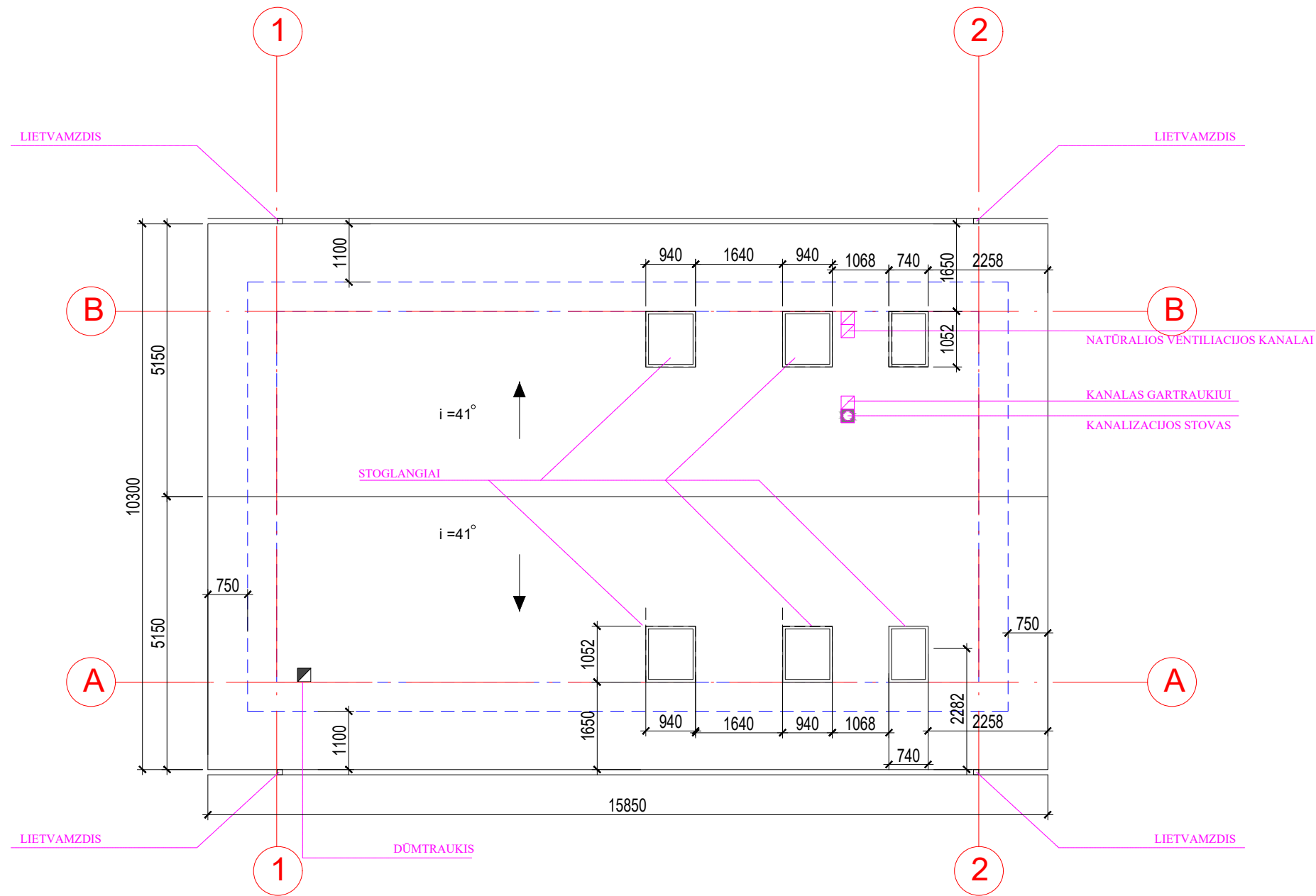
STATINIO PAVADINIMAS:
 VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
 AUKŠTŲ PLANAI M 1:100

TEKSTINIS ŽYMUO:

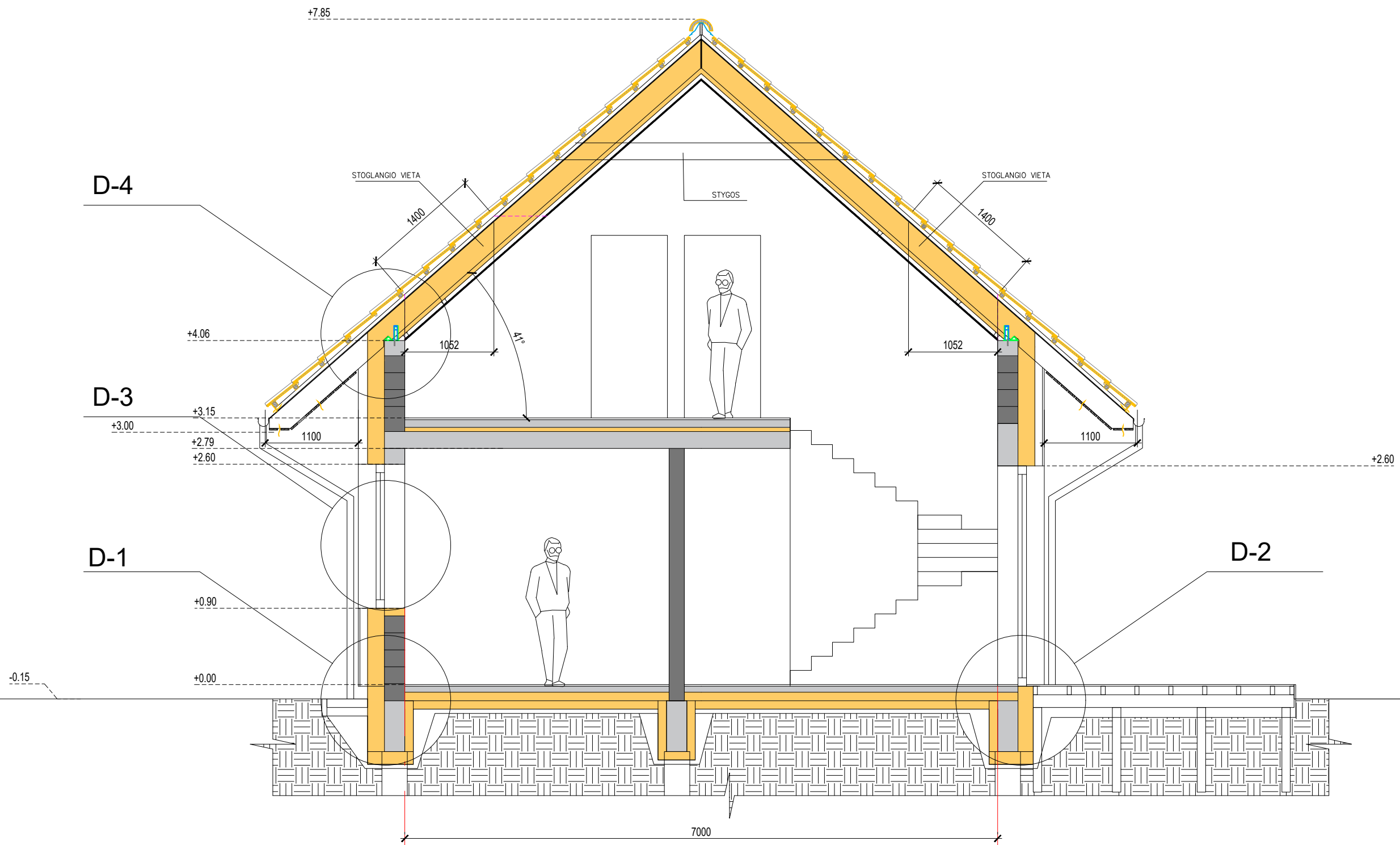
A 1143	PV	SIMONAS BAUBLYS
A 1143	PDV	SIMONAS BAUBLYS
	ARCH.	JONAS RIMKUS
LT	STATYTOJAS:	E.D.

LAPAS		LAPŲ
1	1	



PASTABOS
 STOGO DANGA - KERAMIKINĖS ČERPĖS 222 KV.M
 LIETVAMZDŽIAI IR LATAKAI SKARDINIAI. PILKA SPALVA

MB "PARADAS" <small>Lynių g. 4E, LT-13278 Vilnius tel. +370 601 05343 linassmeskauskas@gmail.com</small>			OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMĄ, GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (PIRTIES), ŠIRVINTŲ R.SAV., KERNAVĖ, KRIVEIKIŠKIŲ G. 7, STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A 1143	PV	SIMONAS BAUBLYS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1:100		LAIDA
A 1143	PDV	SIMONAS BAUBLYS			0
	ARCH.	JONAS RIMKUS	TEKSTINIS ŽYMUO: LM-20-02-PP-SA		LAPAS
LT	STATYTOJAS: E.D.				1



B

MB "PARADAS"

Lyvių g. 4E, LT-13278 Vilnius
tel. +370 601 05343
linassmeskauskas@gmail.com

OBJEKTAS:
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
(VIENO BUTO) NAMŲ, GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO | PAGALBINIO ŪKIO IR
PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (PIRTIES), ŠIRVINTŲ R.SAV.,
KERNAVĖ, KRIVEIKIŠKIŲ G. 7, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS:
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
PJŪVIS M 1:50 LAIDA

TEKSTINIS ŽYMUO:
LM-20-02-PP-SA LAPAS LAPŲ
1 1

A 1143	PV	SIMONAS BAUBLYS
A 1143	PDV	SIMONAS BAUBLYS
	ARCH.	JONAS RIMKUS
LT	STATYTOJAS:	E.D.



B

stumdomos ažūrinės žaliuzi

A

1

2

A

B

2

1

FASADO EKSPLIKACIJA	
	NATŪRALAUS MEDŽIO DAILYLENTĖS, VERTIKALUS APKALIMAS, PILKŠVAI RUSVA SPALVA
	NATŪRALAUS MEDŽIO DAILYLENTĖS, ĮŽAMBUS APKALIMAS, PILKŠVAI RUSVA SPALVA
	COKOLIO DAŽYMAS, PILKA SPALVA
	KERAMINĖS ČERPĖS, TAMSIAI PILKA SPALVA

LANGAI - MEDINIAIS RĒMAIS, BALTA SPALVA
LIETVAMŽIAI IR LATAKAI SKARDINIAI, TAMSIAI PILKA SPALVA

MB "PARADAS"

Lyvių g. 4E, LT-13278 Vilnius
tel. +370 601 05343
linassmeskauskas@gmail.com

OBJEKTAS:
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMŲ, GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO | PAGALBINIO ŪKIO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (PIRTIES), ŠIRVINTŲ R.SAV.,
KERNAVĖ, KRIVEIKIŠKIŲ G. 7, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS:
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

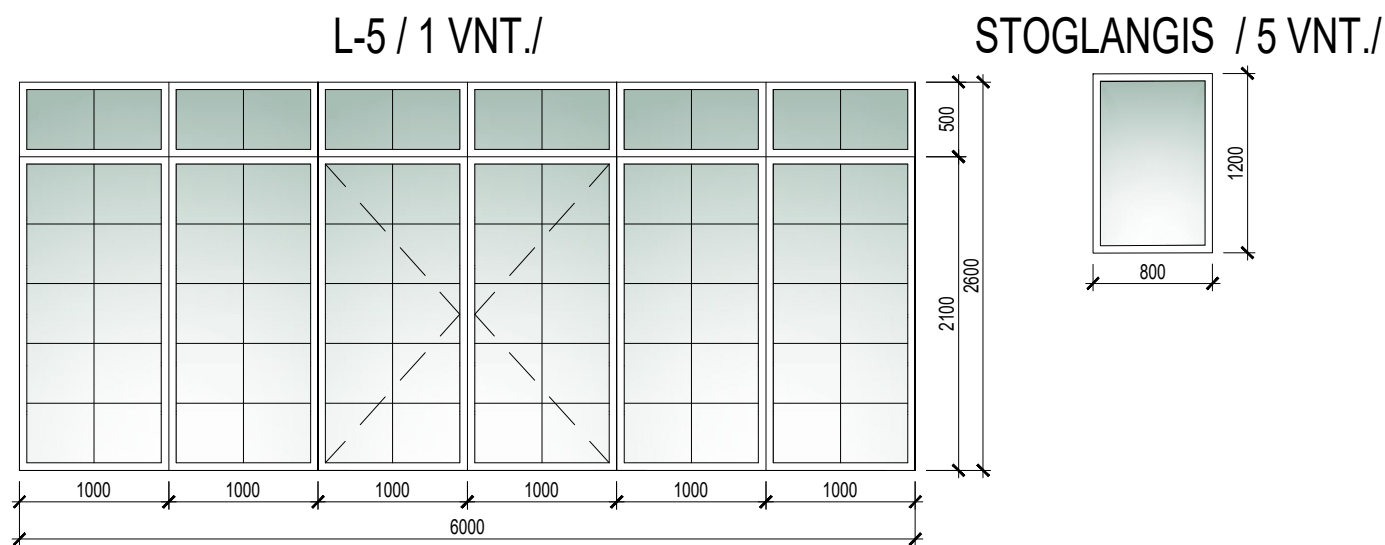
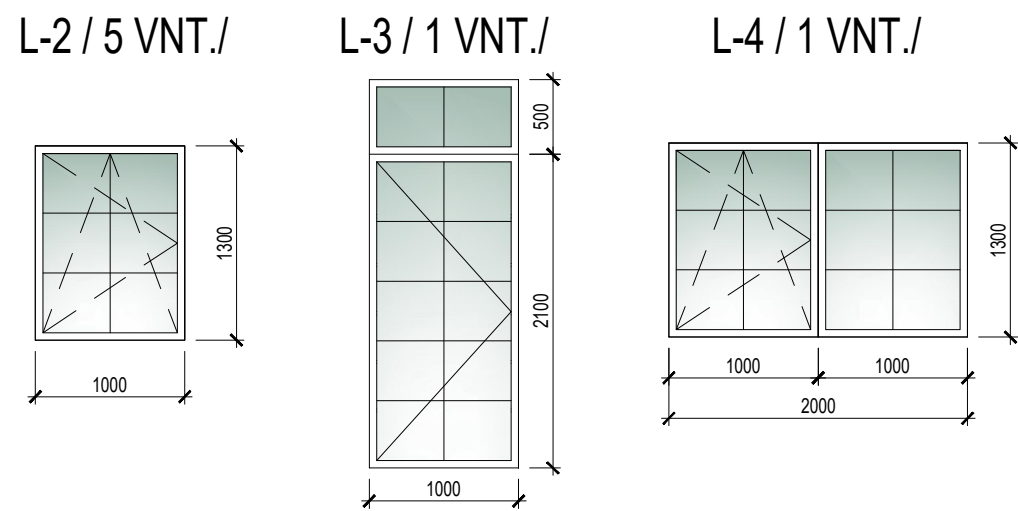
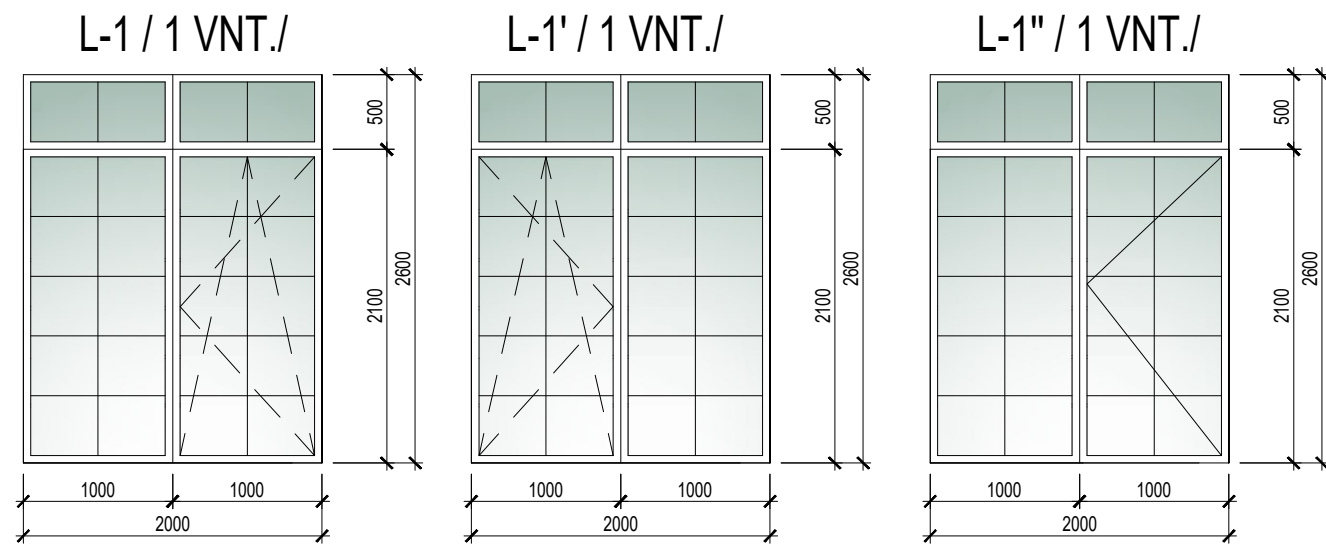
A 1143	PV	SIMONAS BAUBLYS
A 1143	PDV	SIMONAS BAUBLYS
	ARCH.	JONAS RIMKUS

BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
FASADAI M 1:100

STATYTOJAS:
LT E.D.

TEKSTINIS ŽYMUO:
LM-20-02-PP-SA

LAIDA	
0	
LAPAS LAPŲ	
1	1



PASTABOS:

1. langų rėmai medieniai, balta spalva ;
2. langai įstiklinti dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviu stiklu;
3. langų vaizdai - i š orės;
4. langų varstymo kryptis ir gabaritus rangovas privalo tikrinti pagal esamas angas;
5. langų šiluminis laidumo koeficientas turi atitikti energinio vertinimo ataskaitą, bet ne >0.8

VIDINĖS DURYS

EIL. NR.		ESKIZAS	KAIRINĖS, vnt	DE ŠININĖS, vnt
1.	D-21-9		1	3
2.	D-21-8.5		1	2

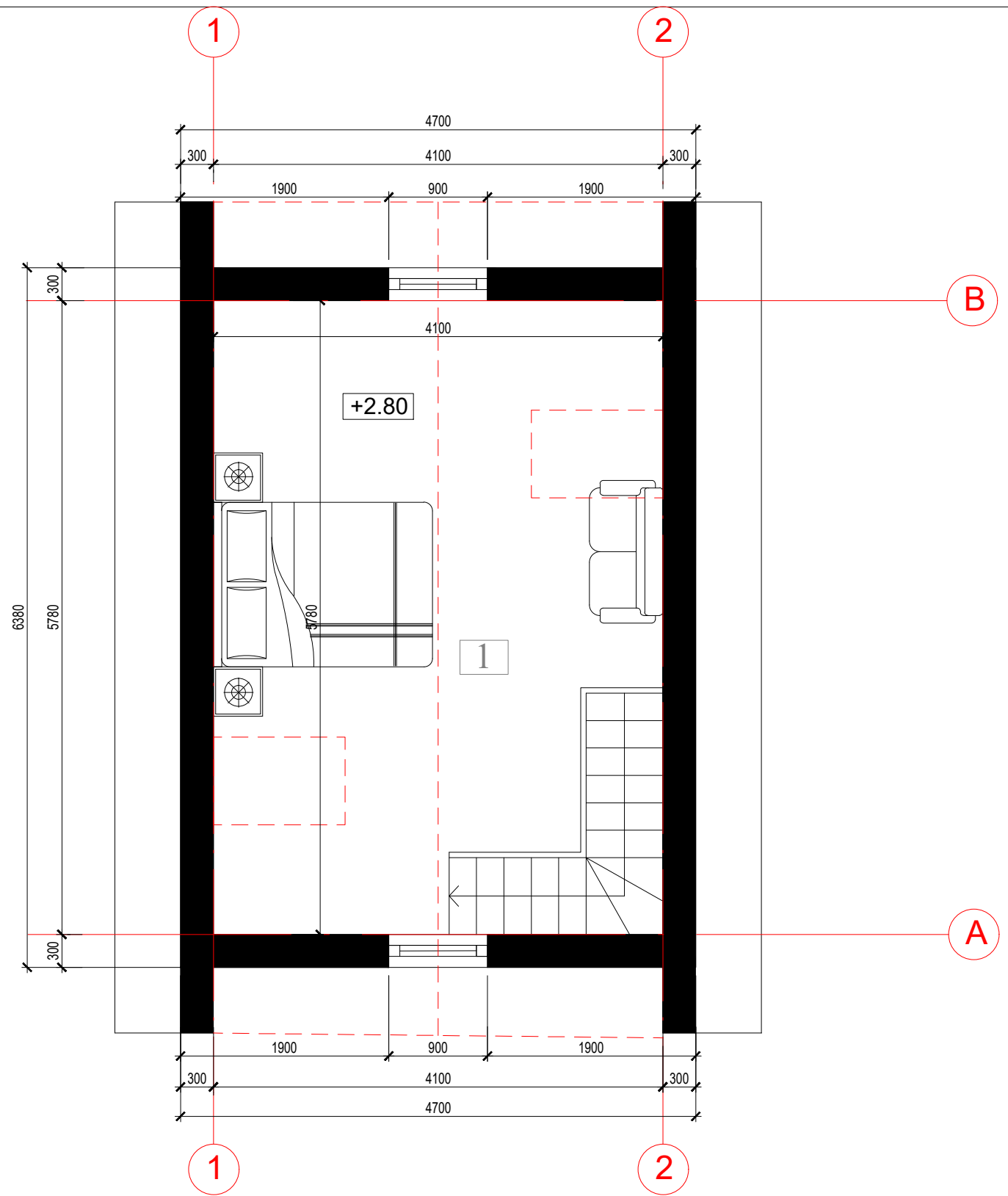
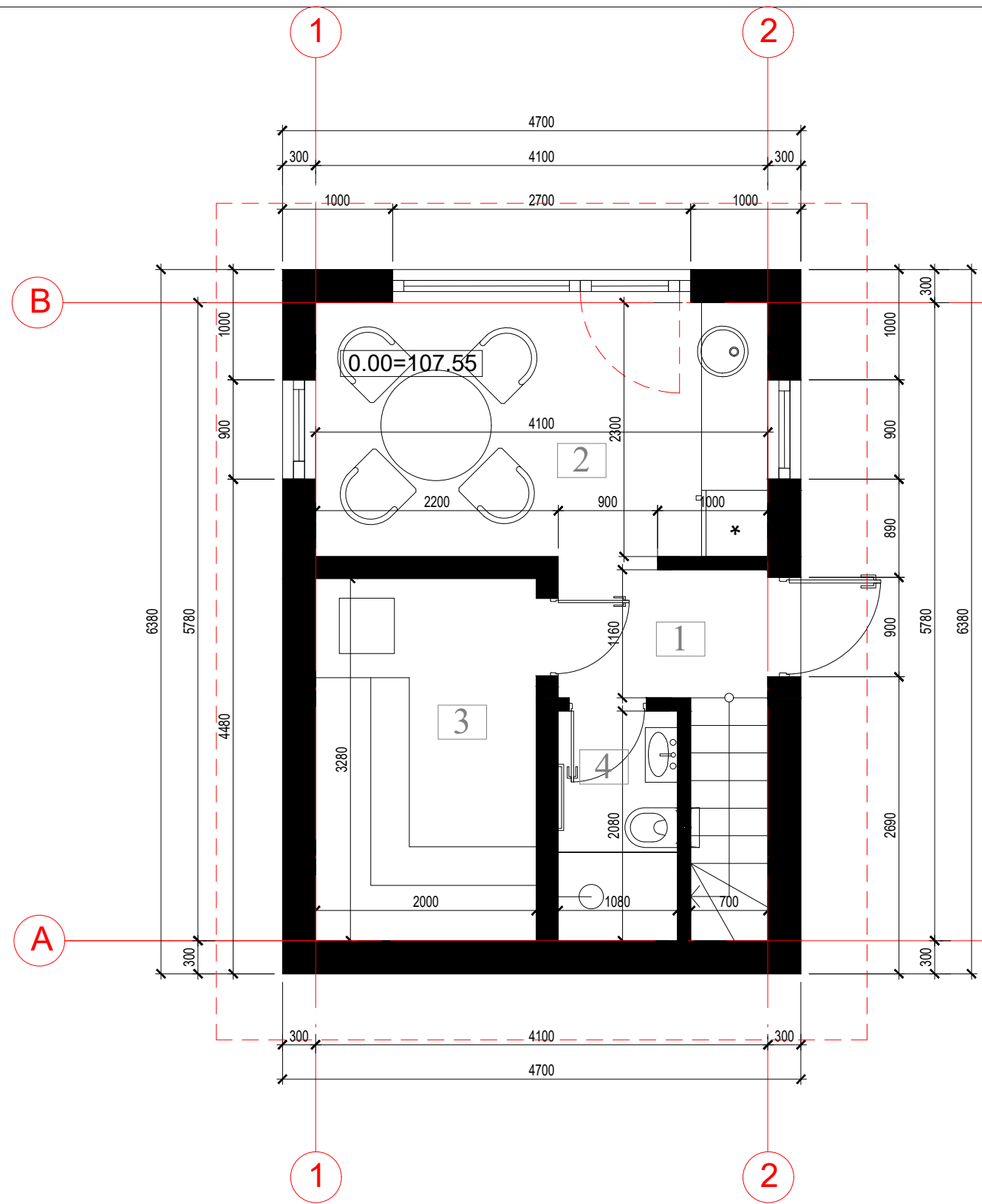
UGNIAI ATSPARIOS DURYS

EIL. NR.		ESKIZAS	KAIRINĖS vnt	DE ŠININĖS vnt
1.	D-21-8.5u			1

PASTABOS:

1. u - ugniai atsparios EW30-C5;
2. s - įstiklintos durys

MB "PARADAS"			OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMĄ, GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (PIRTIES), ŠIRVINTŲ R.SAV., KERNAVĖ, KRIVEIKIŠKIŲ G. 7, STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A 1143	PV	SIMONAS BAUBLYS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS M 1:50		LAI DA
A 1143	PDV	SIMONAS BAUBLYS	TEKSTINIS ŽYMUO: LM-20-02-PP-SA		LAPAS
	ARCH.	JONAS RIMKUS			LAPŲ
LT	STATYTOJAS: E.D.				1
					1



1 AUKŠTAS

		m2
1	HOLAS	2.20
2	PRIEŠPIRTIS	9.43
3	PIRTIS	6.56
4	WC/DUŠAS	2.24
VISO		20.43

MANSARDA

VISO	m2	21.10
------	----	-------

MB "PARADAS"

Lynių g. 4E, LT-13278 Vilnius
tel. +370 601 05343
linasmeskauskas@gmail.com

A 1143	PV	SIMONAS BAUBLYS
A 1143	PDV	SIMONAS BAUBLYS
	ARCH.	JONAS RIMKUS
LT	STATYTOJAS:	E.D.

OBJEKTAS:
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMĄ, GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (PIRTIES), ŠIRVINTŲ R.SAV., KERNAVĖ, KRIVEIKIŠKIŲ G. 7, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS: PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (PIRTIS)		
BRĖZINIO PAVADINIMAS: AUKŠTŲ PLANAI 1:50		LAIDA
TEKSTINIS ŽYMUO: LM-20-02-PP-SA		LAPAS LAPŲ 1 1

LIETVAMZDIS

LIETVAMZDIS

B

B

A

A

LIETVAMZDIS

LIETVAMZDIS

1

2

1

2

7680

600

1900

1200

800

$i = 41^\circ$

$i = 41^\circ$

STOGLANGIAI

600

600

800

1200

1900

600

2950

2950

PASTABOS

STOGO DANGA - KERAMIKINĖS ČERPĖS
LIETVAMZDŽIAI IR LATAKAI SKARDINIAI. PILKA SPALVA

MB "PARADAS"

Lynių g. 4E, LT-13278 Vilnius
tel. +370 601 05343
linasmeskauskas@gmail.com

OBJEKTAS:
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
(VIENO BUTO) NAMĄ, GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO IR
PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (PIRTIES), ŠIRVINTŲ R.SAV.,
KERNAVĖ, KRIVEIKIŠKIŲ G. 7, STATYBOS PROJEKTAS

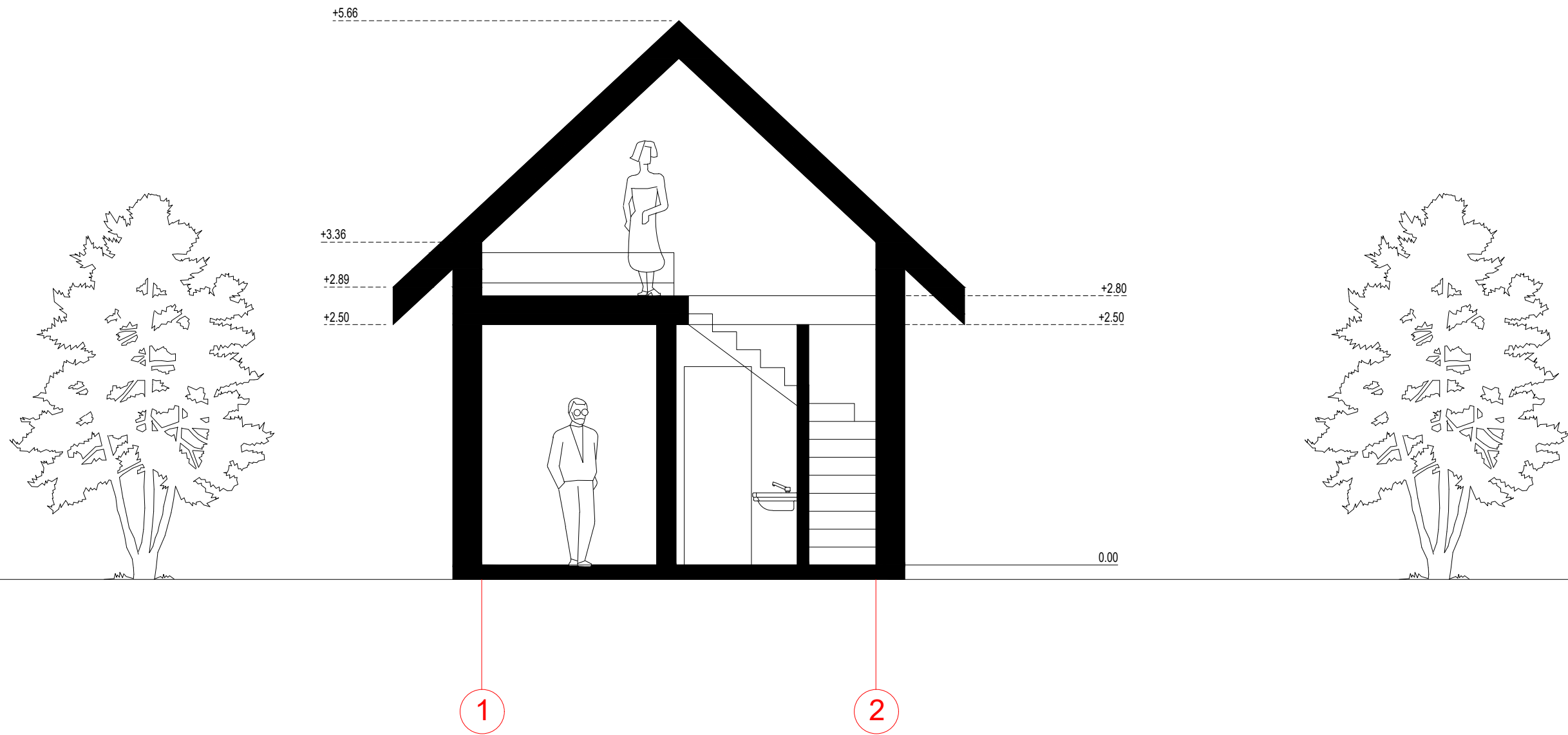
STATINIO PAVADINIMAS:
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (PIRTIS)

BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
STOGO PLANAS 1:50

TEKSTINIS ŽYMUO:
LM-20-02-PP-SA

A 1143	PV	SIMONAS BAUBLYS	
A 1143	PDV	SIMONAS BAUBLYS	
	ARCH.	JONAS RIMKUS	
LT	STATYTOJAS:	E.D.	

LAPAS	LAPŲ
1	1



MB "PARADAS"

Lyvių g. 4E, LT-13278 Vilnius
tel. +370 601 05343
linassmeskauskas@gmail.com

OBJEKTAS:
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
(VIENO BUTO) NAMĄ, GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO IR
PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (PIRTIES), ŠIRVINTŲ R.SAV.,
KERNAVĖ, KRIVEIKIŠKIŲ G. 7, STATYBOS PROJEKTAS

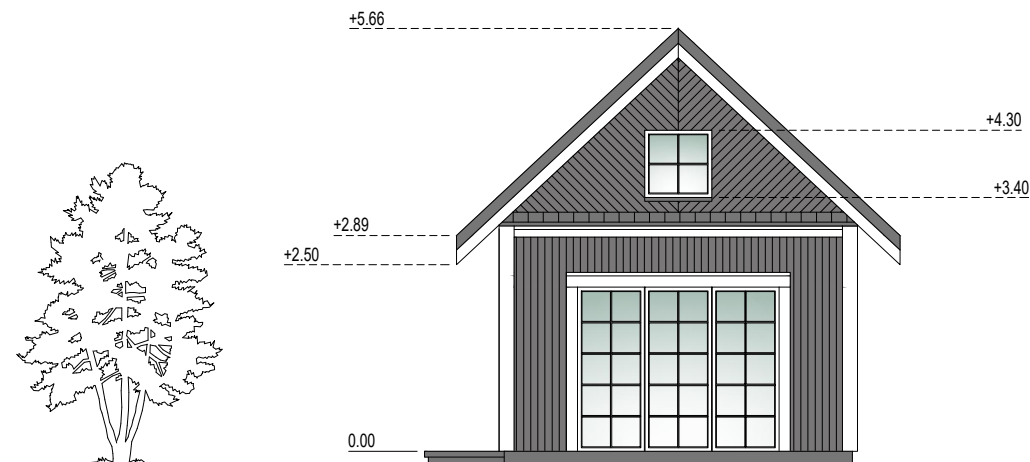
STATINIO PAVADINIMAS:
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (PIRTIS)

BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
PJŪVIS M 1:50

TEKSTINIS ŽYMUO:
LM-20-02-PP-SA

A 1143	PV	SIMONAS BAUBLYS	
A 1143	PDV	SIMONAS BAUBLYS	
	ARCH.	JONAS RIMKUS	
LT	STATYTOJAS: E.D.		

LAIDA	
LAPAS	LAPŲ
1	1



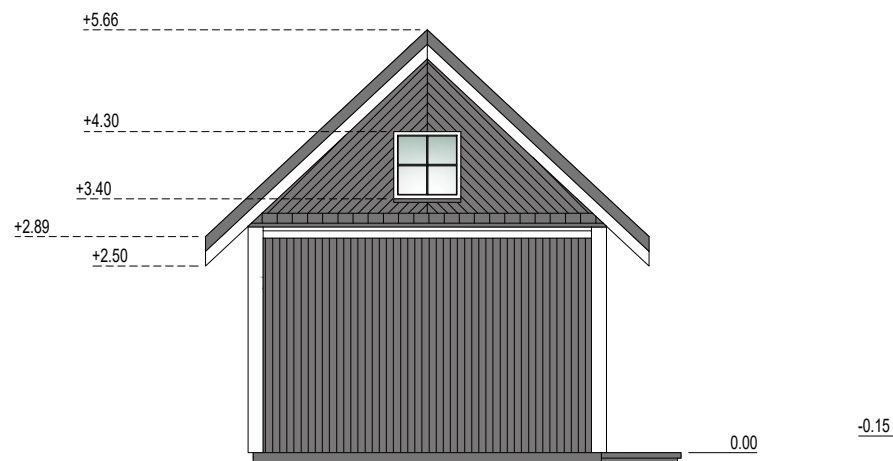
2

1



A

B



1

2



B

A

FASADO EKSPLIKACIJA	
	NATŪRALAUS MEDŽIO DAILYLENTĖS, HORIZONTALUS APKALIMAS, PILKŠVAI RUSVA SPALVA
	NATŪRALAUS MEDŽIO DAILYLENTĖS, ĮŽAMBUS APKALIMAS, PILKŠVAI RUSVA SPALVA
	COKOLIO DAŽYMAS, PILKA SPALVA
	KERAMINĖS ČERPĖS, TAMSIAI PILKA SPALVA

LANGAI - MEDINIAIS RĖMAIS, BALTA SPALVA
LIETVAMŽIAI IR LATAKAI SKARDINIAI, TAMSIAI PILKA SPALVA

MB "PARADAS"

Lynų g. 4E, LT-13278 Vilnius
tel. +370 601 05343
linasmeskauskas@gmail.com

OBJEKTAS:
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
(VIENO BUTO) NAMĄ, GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO IR
PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (PIRTIES), ŠIRVINTŲ R.SAV.,
KERNAVĖ, KRIVEIKIŠKIŲ G. 7, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS:

PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (PIRTIS)

BRĖŽINIO PAVADINIMAS:

FASADAI M 1:100

LAIDA

0

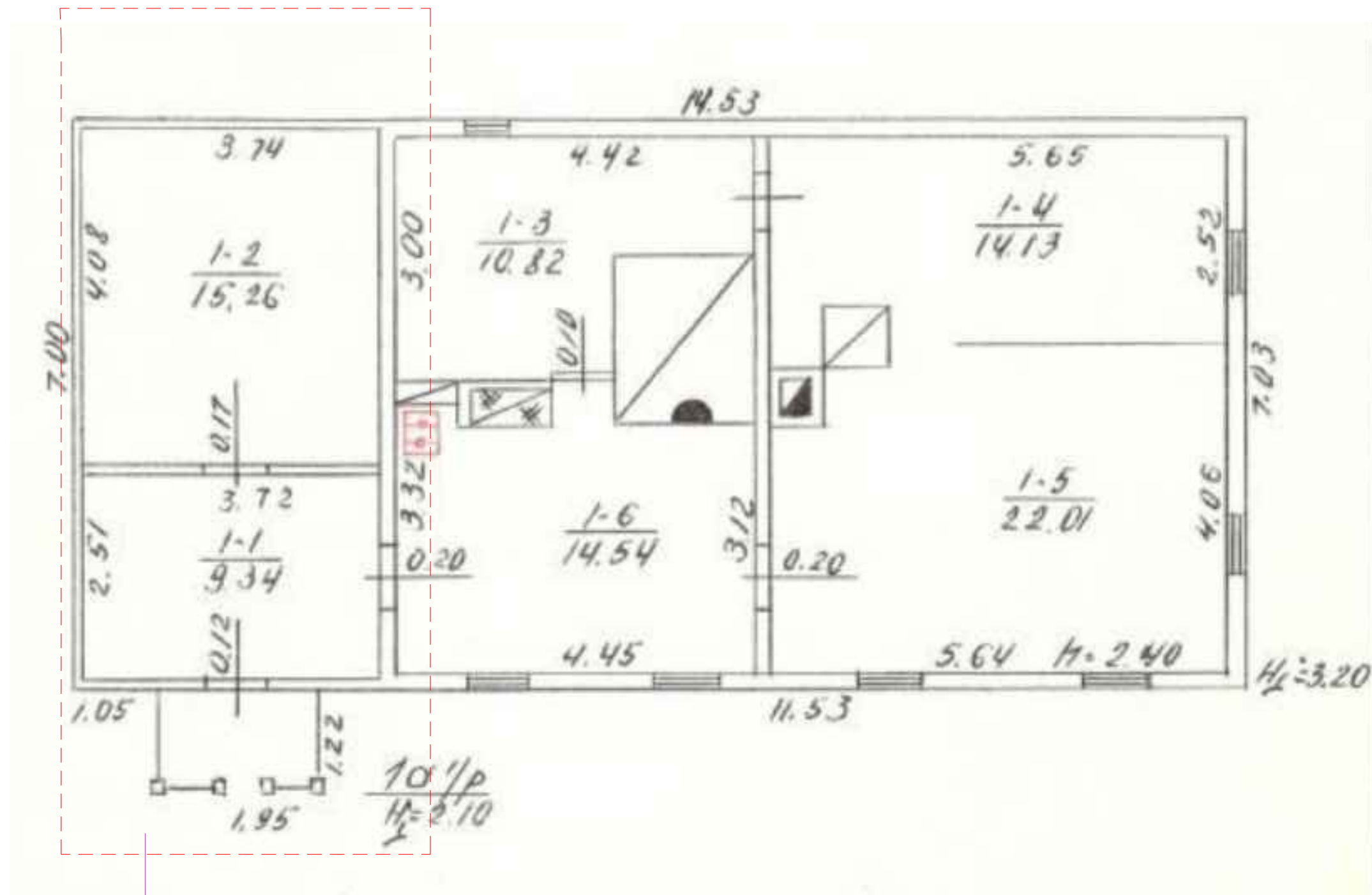
TEKSTINIS ŽYMUO:

LM-20-02-PP-SA

LAPAS LAPŲ

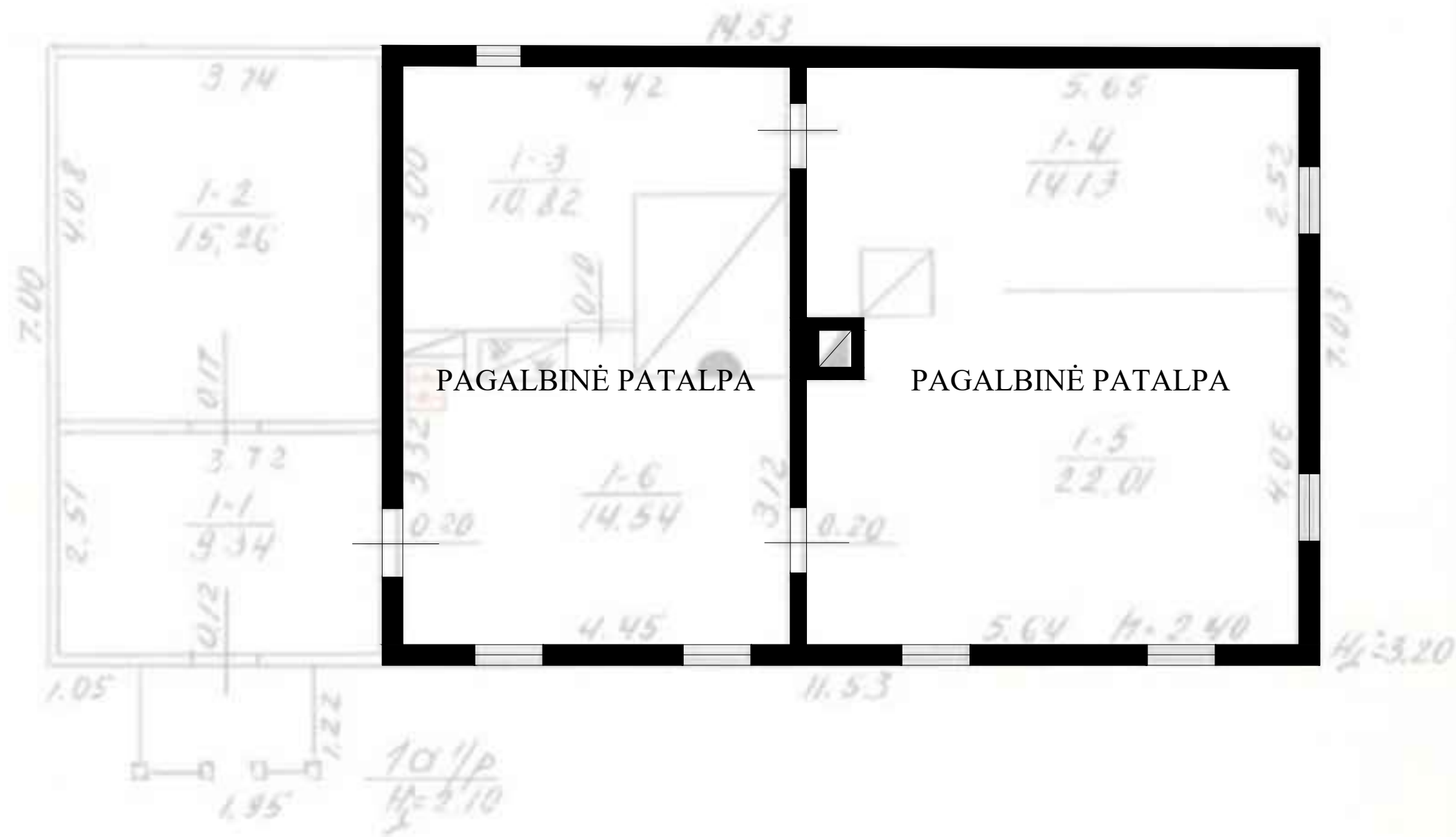
1 1

A 1143	PV	SIMONAS BAUBLYS	
A 1143	PDV	SIMONAS BAUBLYS	
	ARCH.	JONAS RIMKUS	
LT	STATYTOJAS: E.D.		



DEMONTUOJAMAS ESAMO GYVENAMOJO NAMO NAUJAI PRISTATYTAS PRIESTATAS IKI PASTATO DALIES, ITRAUKTOS Į SAUGOTINŲ PASTATŲ REGISTRĄ

MB "PARADAS" <small>Lynų g. 4E, LT-13278 Vilnius tel. +370 601 05343 linasmeskauskas@gmail.com</small>			OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMĄ, GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (PIRTIES), ŠIRVINTŲ R.SAV., KERNAVĖ, KRIVEIKIŠKIŲ G. 7, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO PAVADINIMAS: ESAMO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMAS	
A 1143	PV	SIMONAS BAUBLYS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: DEMONTUOJAMO PRIESTATO SCHEMA	
A 1143	PDV	SIMONAS BAUBLYS		
	ARCH.	JONAS RIMKUS	TEKSTINIS ŽYMUO: LM-20-02-PP-SA	
LT	STATYTOJAS:	E.D.		
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



MB "PARADAS"

Lyvių g. 4E, LT-13278 Vilnius
tel. +370 601 05343
linassmeskauskas@gmail.com

OBJEKTAS:
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
(VIENO BUTO) NAMĄ, GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO IR
PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (PIRTIES), ŠIRVINTŲ R.SAV.,
KERNAVĖ, KRIVEIKIŠKIŲ G. 7, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS:
ESAMO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMAS

A 1143	PV	SIMONAS BAUBLYS	
A 1143	PDV	SIMONAS BAUBLYS	
	ARCH.	JONAS RIMKUS	

BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		LAI DA
PATALPŲ PASKIRTIES EKSPLIKACIJA		

LT	STATYTOJAS: E.D.	
----	---------------------	--

TEKSTINIS ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LM-20-02-PP-SA	1	1