

PROJEKTUOTOJAS	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS DUOMENYS KAUPIAMI IR SAUGOMI JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE, KODAS 185108391, LT-70101 VILKAVIŠKIS, J.BASANAVIČIAUS A. 11-205, TEL.: NR. 8-342-51197, 8-615-18410, E. P.: vabiuras@gmail.com
----------------	--

STATYTOJAI (UŽSAKOVAS)	G T Š T
---------------------------	------------

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILKAVIŠKIO R. SAV., KLAUSUČIŲ SEN., KATAUČIZNOS K., MĖNULIO G. 3, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
----------------------------------	---

STATINIO PROJEKTO NR.	6/2022
--------------------------	---------------

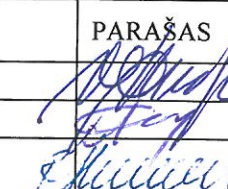
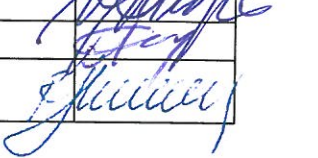
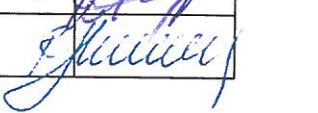
ADRESAS	VILKAVIŠKIO R. SAV., KLAUSUČIŲ SEN., KATAUČIZNOS K., MĖNULIO G. 3
---------	--

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	Nr. 3913/0001:9231
---------------------------------	---------------------------

STATINYS (ESMINĖ INFORMACIJA APIE STATINĮ: PASKIRTIS, STATYBOS RŪŠIS, KATEGORIJA, PROJEKTO ETAPAS, UNIKALUS NR.)	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 6.3. - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI NEYPATINGASIS STATINYS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PASTATO Un. Nr. 3991-3000-5015
---	--

PROJEKTO STADIJA	PP
------------------	-----------

PROJEKTO LAIDA	0
----------------	----------

PAREIGOS	TEISĖS DOKUMENTO NR., IŠDAVIMO DATA	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS		VIDAS SKRINSKAS	
PROJEKTO VADOVAS	ATESTATO NR. A 804	ALĖ GAILEVIČIENĖ	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ATESTATO NR. NKPAS 3626 IŠDUOTAS 2015-12-17	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ	

	TELEFONO NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PRITARIU
UŽSAKOVAI	8	G T Š S	

2022 m.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl. Nr.	Lapų sk.
	Projektinių pasiūlymų žiniaraštis	1	1
	Bendrieji statinio rodikliai	2	1
	Aiškinamasis raštas	3-4	2
	Techninė užduotis	5	1
	Brėžiniai		
	Sklypo schema, M1:500	6	1
	Pastogės planas, M1:100	7	1
	Fasadai tarp ašių A-C ir 1-4 , M1:100	8	1
	Fasadai tarp ašių C-A ir 4-1, M1:100	9	1
	Stogo planas, M1:100	10	1
	Pastato fotofiksacija	11	1

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	6/2022-01-PP-T	Lapas	Lapų	Laida
		1	1	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis Prieš rek.	Kiekis Po rek.	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	9692	9692	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9	9	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	9	9	
II. PASTATAI				
2.2. Gyvenamasis pastatas:	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS Statinio paskirtis – 6.1-gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai; Statinio kategorija – neypatingas statinys; Statybos rūšis - rekonstravimas			
1. Pastato paskirties rodikliai	vnt.	1 butas	1 butas	
2. Bendras plotas	m ²	353,61	353,61	
3. Naudingasis plotas	m ²	232,25	232,25	
4. Gyvenamasis plotas	m ²	172,65	172,65	
5. Rūšių plotas	m ²	121,36	121,36	
6. Pastato tūris	m ²	1294	1294	
7. Aukštų skaičius	m ²	2 a.	2 a.	
8. Pastato aukštis	m	9,30	9,75	
9. Butų skaičius	vnt.	4	4	
10. Statinio ugniai atsparumo laipsnis		II	II	

STATINIO PROJEKTO VADOVĖ: ALĖ GAILEVIČIENĖ

(parašas)

kvalifikacijos atest. Nr. A 804



Pritariu: G] T.

(parašas)

Pritariu: Š T.

(parašas)

UAB Vilkauskio architektūros biuras					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILKAVIŠKIO R. SAV., KLAUSUČIŲ SEN., KATAUČIZNOS K., MĖNULIO G. 3, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 804	PV	A. Gailevičienė		2022	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida	
NKPAS 3626	PDV	R.M. Preikšienė		2022		0	
	architektė	L.Tamulynaite		2022			
PP	Statytojai: G] T. Š T.				6/2022-01-PP-BR	Lapas	Lapų
					1	1	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Rekonstruojama daugiabutis namas (Un. Nr. 3991-3000-5015) yra Vilkaviškio r. sav., Klausučių sen., Kataučiznos k., Mėnulio g. 3, esančiame sklype, sklypo kadastrinis Nr. 3913/0001:9231.

Sklypo apibūdinimas

Sklypo plotas 9692 m². Sklype yra užstatytas pastatais,- sklype yra daugiabutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatai. Sklype yra įrengti inžineriniai tinklai. Sklypo reljefas yra plokščias. Įvažiavimas į sklypą yra iš Mėnulio gatvės, iš sklypo rytinės pusės.

Sklypas patenka į vandentiekio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, paviršinių vandens telkinių, elektros tinklų apsaugos viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonas.

Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (apsaugos zonoje) – buvusioje Kataučiznos dvaro sodyboje. Unikalus nekilnojamosios kultūros vertybės kodas – 864 (Kautučiznos dvaro sodybos fragmentai). Vertingosios savybės: plano struktūra, tūrinės erdvinės kompozicijos fragmentai, kuriuos formuoja išlikę dvaro statiniai, jų liekanos, kūdra, kelių tinklas ir želdiniai.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas yra šiaurės rytinėje sklypo dalyje. Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų su rūsiu. Namo aukštis po rekonstravimo – nesikeis.

Rekonstruojant pastatą, jo gabaritai plane nesikeis – rekonstruojamas namo stogas, keičiasi pastato aukštis.

Nuo rekonstruojamo pastato iki sklypo ribų išlaikomi didesni nei norminis 3 m atstumai.




Teritorijoje nėra veikiančių lietaus kanalizacijos tinklų. Lietaus vanduo nukreiptas nuo pastato pamatų, jis neturi tekėti ant kaimyninio sklypo.

2.2. Pastatų sprendiniai.

Rekonstruojant daugiabutį gyvenamąjį namą, nuardomas keturšlaitis pastato stogas ir jo vietoje įrengiamas dvišlaitis medinių konstrukcijų stogas. Esamas patekimas į šaltą pastogę kopėčiomis – per esamą liuką II aukšto perdangoje. Pastato aukštis po rekonstravimo padidės.

2.3. Pastatų konstrukcijos

Gyvenamojo namo pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra esami g/b pamatai; esamos mūro sienos; esamos g/b perdangos bei medinės konstrukcijos dvišlaitis stogas.

UAB Vilkaviškio architektūros biuras					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILKAVIŠKIO R. SAV., KLAUSUČIŲ SEN., KATAUČIZNOS K., MĒNULIO G. 3, REKONSTRavimo PROJEKTAS		
A 804	PV	A. Gailevičienė		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
NKPAS 3626	PDV	R.M. Preikšienė		2022		0	
	architektė	L. Tamulynaitė		2022			
PP	Statytojai:	G _____ T Š _____ T			6/2022-01-PP-AR	Lapas	Lapų
						1	2

PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS

Esama sienų apdaila – silikatinių plytų mūras ir plastikinės fasadų apdailos lentelės, balkšvos spalvos - RAL 7035;

Įrengiama sienų apdaila – trapecinio profilio plieno lakštai, tamsiai pilkos spalvos (RR23 pagal RUUKKI paletę);

Cokolio apdaila – cemento skiedinio tinkas;

Stogo danga – tamsiai pilkos spalvos (RR23 pagal RUUKKI) trapecinio profilio plieniniai banguotieji lakštai ;

Stogo pakalimai – trapecinio profilio plieno lakštai, tamsiai pilkos spalvos (RR23 pagal RUUKKI paletę);

Kaminų ir ventiliacinių kanalų apdaila – plieninės cinkuotos, dengtos plastizoliu skardos lakštai, tamsiai pilkos spalvos (RR23 pagal RUUKKI paletę);

Lietaus vandens nutekėjimo sistema 0,6 mm storio cinkuotos skardos, dengtos plastizoliu skardos lakštai, tokios pačios kaip stogo dangos spalvos gaminiai;

Išorinių palangių skardinimas – cinkuotos skardos, dengtos plastizoliu, tamsiai pilkos spalvos.

Esami langų rėmai – balti PVC profilių;

Esamos lauko durys – medinės karkasinės konstrukcijos, dažytos ruda spalva arba dengtos rudos spalvos medžio imitacijos laminatu.

Statinio architektūrinė išraiška derės buvusio dvaro sodybos aplinkoje ir nesumažins kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, neturės įtakos autentiškos aplinkos suvokimui.

2.4. Pastatų vidaus inžineriniai tinklai

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo, nuotekų sprendiniai.

Šildymas. Pastatas šildomas kieto kuro krosnimis.

Vandens pašildymas – elektros boileriu.

Vėdinimas. Patalpų vėdinimas – per orlaides, pritaikant natūralaus vėdinimo sistemą.

2.4. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

2.4.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

2.4.2. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016) bei STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖSE (patvirtintose LR aplinkos ministro 2014.08.29. įsakymu Nr. 11431) nustatyta tvarka.

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	6/2022-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Kompleksas, objektai : DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Adresas: VILKAVIŠKIO R. SAV., KLAUSUČIŲ SEN., KATAUČIZNOS K., MĒNULIO G. 3

Projektavimo organizacija: UAB Vilkaviškio architektūros biuras, įmonės kodas 1851 08391

Statybos rūšis: REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Planuojami statybos pradžios metai: 2022

Projektuojamų objektų charakteristika: Keičiama keturšlaičio stogo konstrukcija į dvišlaičio medinio stogo konstrukciją. Pastatas paaukštės iki 0.50 m. Stogo danga ir pastogės frontonai - trapecinio profilio plieno lakštai.

(paskirtis, techniniai rodikliai)

Statinio kategorija: NEYPATINGAS STATINYS

(neypatingas, ypatingas statinys ir rodikliai ar įrašytas į valstybės investicijų programą)

Statybinių tyrimų dokumentai: KADASTRINIAI MATAVIMAI, ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS

Statinio projekto ekspertizės būtinumas: neprivaloma

Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai : RC nuosavybės išrašai, Žemės sklypo ribų planas.

Projektavimo etapas: PP

Projektinę dokumentaciją užsakovui pateikti: 1 egz. spausdintinėje formoje ir 1 egz. skaitmeninėje formoje (pdf).

UŽSAKOVAS: G. I

(vardas, pavardė)

(parašas)

2022 m. birželio 03 d.

UŽSAKOVAS: Š. T

(vardas, pavardė)

(parašas)

2022 m. birželio 31 d.

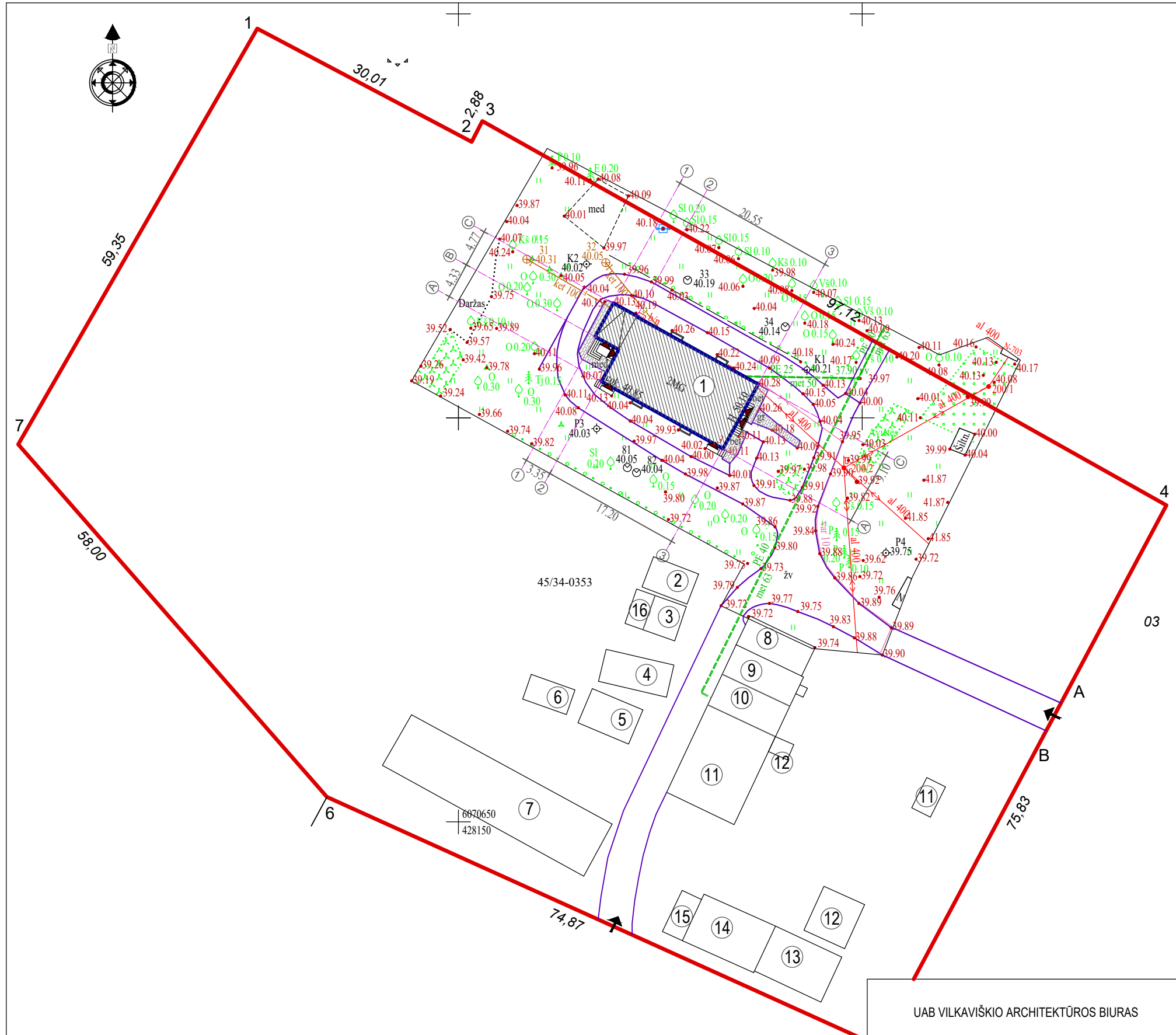
VYKDYTOJAS : Projekto vadovė Alė Gailevičienė (atest. Nr. A 804)

(parašas)

2022 m. birželio 03 d.



A.V.



SITUACIJOS SCHEMA

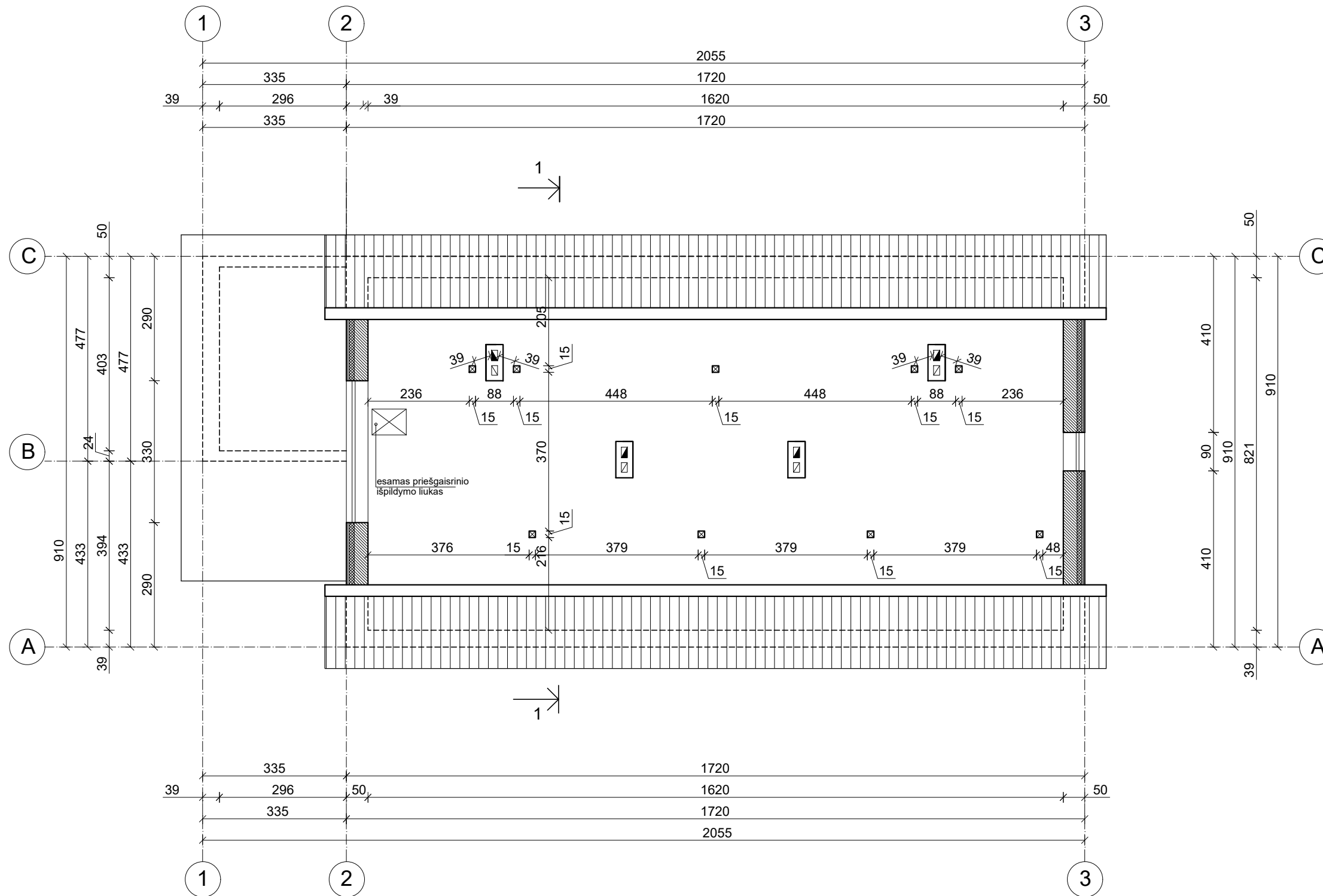
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ① REMONTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
- ②-⑯ PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI

SUTARTINIAI ŽENKLAI






- SKLYPO RIBA
- ▨ REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- ▭ ESAMI PASTATAI
- ▼ ĮĖJIMAI Į PASTATUS
- ➔ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▨ ESAMA ŽVYRO DANGA
- ▨ ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA


UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS						DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILKAVIŠKIO R. SAV., KLAUSUČIŲ SEN., KATAUČIŽNOS K., MĖNULIO G. 3, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
5	804A	PV	A.GAILEVIČIENĖ	<i>[Signature]</i>	2022	brėžinys	STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS, M1:500	laida	0
		PDV	R.M. PREIKŠIENĖ	<i>[Signature]</i>	2022				
		architektė	L.TAMULYNAITĖ	<i>[Signature]</i>	2022				
	PP	statytojai	G Š	T I		žymuo	06/2022-01-PP-SP-1	lapas	lapų
								1	1

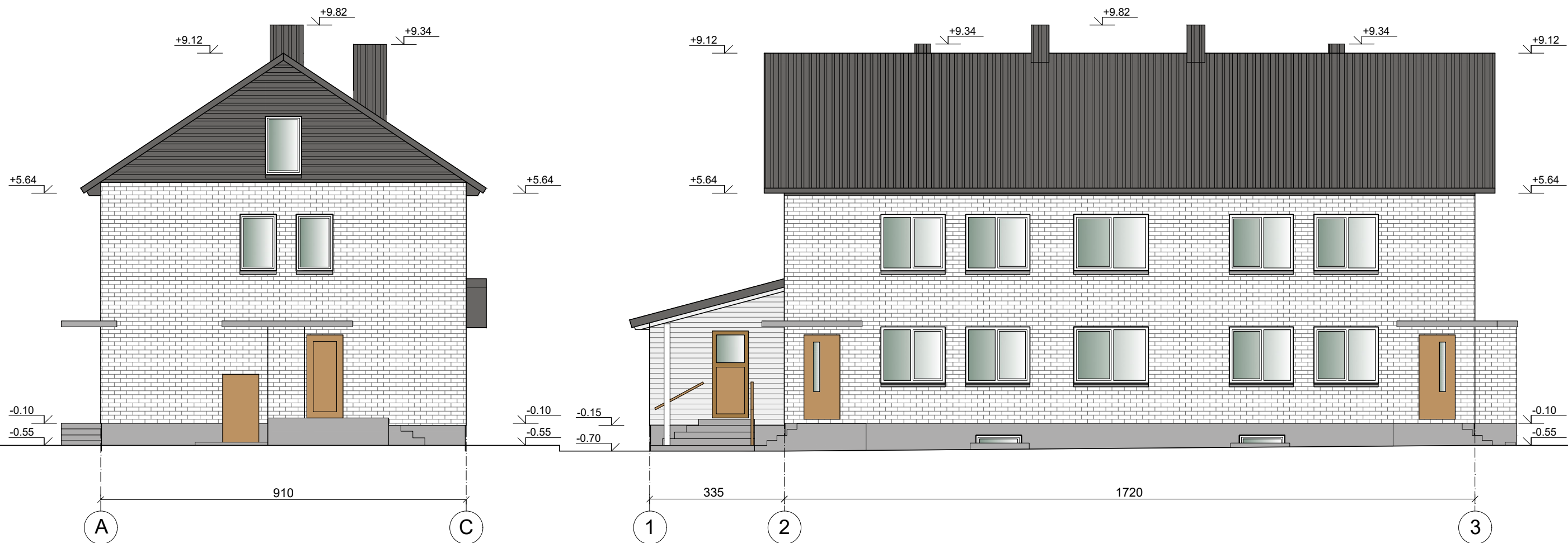




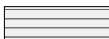


UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILKAVIŠKIO R. SAV., KLAUSUČIŲ SEN., KATAUČIZNOS K., MĒNULIO G. 3, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A804	PV	A.GAILEVIČIENĒ	<i>[Signature]</i>	2022	brēžinys PASATOGĒS PLANAS, M 1:100	lapas 1	lapu 1
NKPAS 3626	PDV	R.M.PREIKŠIENĒ	<i>[Signature]</i>	2022			
	architektē	L.TAMULYNAITĒ	<i>[Signature]</i>	2022			
etapas PP	statytojas G Š	T T			brēžinio žymuo 6/2022-01-PP-SA-1		




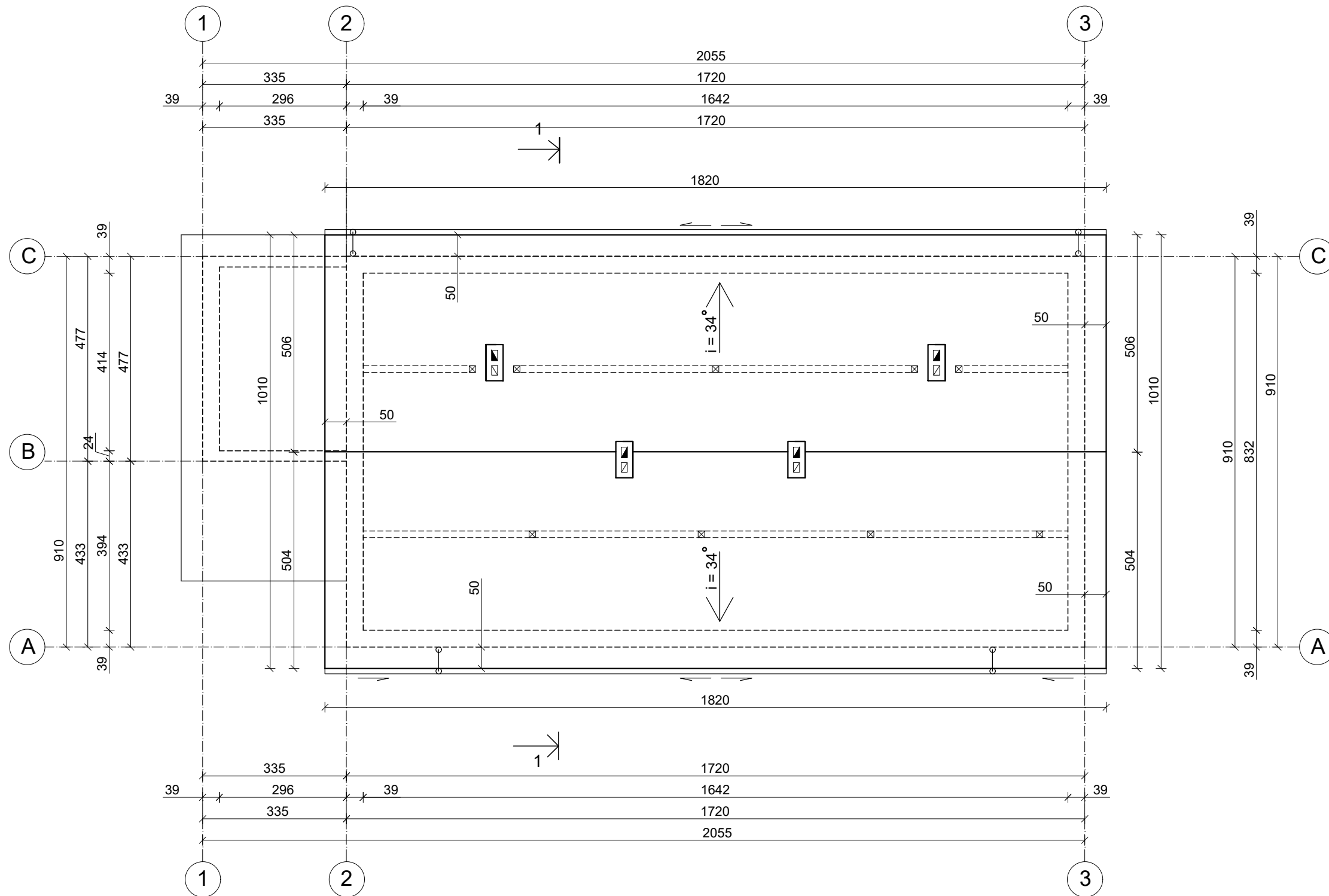
-  * ESAMA COKOLIO APDAILA - CEMENTO SKIEDINIO TINKAS;
-  * ESAMA SIENŲ APDAILA - SILIKATINĖS APDAILOS PLYTOS ;
-  * ESAMA SIENŲ APDAILA - TRAPEČINIO PROFILIO PLIENO LAKŠTAI, TAMSIAI PILKOS SPALVOS - RR23 pagal RUUKKI;
-  * SIENŲ APDAILA - TRAPEČINIO PROFILIO PLIENO LAKŠTAI, TAMSIAI PILKOS SPALVOS - RR23 pagal RUUKKI;
-  * STOGO DANGA - TRAPEČINIO PROFILIO PLIENO LAKŠTAI, TAMSIAI PILKOS SPALVOS - RR23 pagal RUUKKI;
- * STOGO PAKALIMAI - TRAPEČINIO PROFILIO PLIENO LAKŠTAI, TAMSIAI PILKOS SPALVOS - RR23 pagal RUUKKI;
- * VENTKANALŲ VIRŠ STOGO, KAMINŲ APTRAUKIMAS - PLIENINĖS CINKUOTOS PLASTIZOLIU DENGTO SKARDOS LAKŠTŲ, TAMSIAI PILKOS SPALVOS - RR23 pagal RUUKKI;
- * LIETAUS VANDENS NUTEKĖJIMO SISTEMA - 0,6mm STORIO CINKUOTOS SKARDOS, IŠ ABIEJŲ PUSIŲ PADENGTO PLASTIZOLIU, APVALIOS FORMOS, Ø120mm latakai, Ø 90mm LIETVAMZDŽIAI, TAMSIAI PILKOS SPALVOS - RR 23 pagal RUUKKI;
- * LANGŲ RĖMAI - BALTOS SPALVOS, PVC PROFILIŲ; IŠORĖS DURYS - MEDINĖS KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS, DAŽYTOS RUDA SPALVA ARBA DENGTO RUDOS SPALVOS MEDŽIO TEKSTŪROS LAMINATU;

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILKAVIŠKIO R. SAV., KLAUSUČIŲ SEN., KATAUČIZNOS K., MĒNULIO G. 3, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A804	PV	A.GAILEVIČIENĒ		2022	brėžinys	FASADAI TARP AŠIŲ 3-1 ir C-A, M 1:100	laida	
NKPAS 3626	PDV	R.M.PREIKŠIENĒ		2022			0	
		architektė	L.TAMULYNAITĒ	2022				
etapas	statytojas				brėžinio žymuo	lapas	lapų	
PP	G Š.	T T				6/2022-01-PP-SA-2	1	1



-  * ESAMA COKOLIO APDAILA - CEMENTO SKIEDINIO TINKAS;
-  * ESAMA SIENŲ APDAILA - SILIKATINĖS APDAILOS PLYTOS ;
-  * ESAMA SIENŲ APDAILA - PLASTIKINĖS FASADŲ APDAILOS LENTELĖS, BALKŠVOS SPALVOS - RAL7035 ;
-  * SIENŲ APDAILA - TRAPEČINIO PROFILIO PLIENO LAKŠTAI, TAMSIAI PILKOS SPALVOS - RR23 pagal RUUKKI;
-  * STOGO DANGA - TRAPEČINIO PROFILIO PLIENO LAKŠTAI, TAMSIAI PILKOS SPALVOS - RR23 pagal RUUKKI;
- * STOGO PAKALIMAI - TRAPEČINIO PROFILIO PLIENO LAKŠTAI, TAMSIAI PILKOS SPALVOS - RR23 pagal RUUKKI;
- * VENTKANALŲ VIRŠ STOGO, KAMINŲ APTRAUKIMAS - PLIENINĖS CINKUOTOS PLASTIZOLIU DENGTO SKARDOS LAKŠTŲ, TAMSIAI PILKOS SPALVOS - RR23 pagal RUUKKI;
- * LIETAUS VANDENS NUTEKĖJIMO SISTEMA - 0,6mm STORIO CINKUOTOS SKARDOS, IŠ ABIEJŲ PUSIŲ PADENGTO PLASTIZOLIU, APVALIOS FORMOS, Ø120mm latakai, Ø 90mm LIETVAMZDŽIAI, TAMSIAI PILKOS SPALVOS - RR 23 pagal RUUKKI;
- * LANGŲ RĖMAI - BALTOS SPALVOS, PVC PROFILIŲ; IŠORĖS DURYS - MEDINĖS KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS, DAŽYTO RUDA SPALVA ARBA DENGTO RUDOS SPALVOS MEDŽIO TEKSTŪROS LAMINATU;

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILKAVIŠKIO R. SAV., KLAUSUČIŲ SEN., KATAUČIZNOS K., MĒNULIO G. 3, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A804	PV	A.GAILEVIČIENĖ		2022	brėžinys	FASADAI TARP AŠIŲ A-C ir 1-3, M 1:100	laida	
NKPAS 3626	PDV	R.M.PREIKŠIENĖ		2022			0	
		architektė	L.TAMULYNAITĖ	2022				
etapas	statytojas				brėžinio žymuo	lapas	lapų	
PP	G Š	T T				6/2022-01-PP-SA-3	1	1



UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILKAVIŠKIO R. SAV., KLAUSUČIŲ SEN., KATAUČIZNOS K., MĒNULIO G. 3, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A804	PV	A.GAILEVIČIENĒ	<i>[Signature]</i>	2022	brēžinys STOGO PLANAS, M 1:100	laida	
NKPAS 3626	PDV	R.M.PREIKŠIENĒ	<i>[Signature]</i>	2022		0	
	architektē	L.TAMULYNAITĒ	<i>[Signature]</i>	2022			
etapas PP	statytojas	G Š	T T		brēžinio žymuo 6/2022-01-PP-SA-4	lapas 1	lapų 1



UAB Vilkaviškio architektūros biuras					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILKAVIŠKIO R. SAV., KLAUSUČIŲ SEN., KATAUČIZNOS K., MĒNULIO G. 3, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 804	PV	A. Gailevičienė	<i>[Signature]</i>	2022	PASTATO FOTOFIKSACIJA	Laida	
NKPAS 3626	PDV	R.M. Preikšienė	<i>[Signature]</i>	2022		0	
	architektė	L.Tamulynaitė	<i>[Signature]</i>	2022			
PP	Statytojai: G Š T T				06/2022-01-PP	Lapas	Lapų
						1	1