



STATYTOJAS:	UAB "NOVIJA"
PROJEKTO PAVADINIMAS:	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9), ADRESU KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., RUSNĖS G. 4, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIŲ GRUPĖS:	NEGYVENAMIEJI PASTATAI
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
KATEGORIJA:	YPATINGAS
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA:	0
PROJEKTO NUMERIS:	K032
PROJEKTO RENGĖJAS:	STUDIJA „KOPA“, MB MB ATSTOVAS: ANDRIUS SERAPINAS
SPV:	ANDRIUS SERAPINAS, ATESTATO NR.: A2235
ARCH:	ANDRIUS PAKULIS


1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.1 TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.
1	K032-XX-PP_DŽ	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2
2	K032-XX-PP_AR	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	9

1.2 PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS (NEVIEŠINAMI PRIEDAI)

Eilės Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Lapų sk.
1.	Priedas Nr. 1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
2.	Priedas Nr. 2	Žemės sklypo adresu Klaipėda, Rusnės g. 4 nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	3
3.	Priedas Nr. 3	Žemės sklypo, adresu Klaipėda, Rusnės g. 4, ribų planas	2
4.	Priedas Nr. 4	Statinių adresu Klaipėda, Rusnės g. 4 nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	7
5.	Priedas Nr. 5	Valstybinės žemės nuomos sutartis	2
6.	Priedas Nr. 6	Žemės sklypo, adresu Klaipėda, Rusnės g. 4, topografinis planas	1
7.	Priedas Nr. 7	Teritorijos detaliojo plano pagrindinis brėžinys, teritorijos užstatymo reglamentai	1
8.	Priedas Nr. 8	Teritorijos detaliojo plano aiškinamasis raštas	58
9.	Priedas Nr. 9	Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimas dėl detaliojo plano patvirtinimo	1
10.	Priedas Nr. 10	Statytojo įgaliojimas Studija „Kopa“, MB architektams A. Pakuliui ir A. Serapinui	1
11.	Priedas Nr. 11	LR Juridinių asmenų registro trumpasis išrašas, 2019-02-01	1

0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
<u>KVAL. PATV. DOK. NR.</u>		STUDIJA "KOPA", MB j.m. k. 304923034 El.p: info@kopaarchitects.lt	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9), ADRESU KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., RUSNĖS G. 4, STATYBOS PROJEKTAS	
	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>
A 2235	SPV	ANDRIUS SERAPINAS		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
	ARCH.	ANDRIUS PAKULIS		
LT	<u>UŽSAKOVAS/STATYTOJAS</u> UAB „NOVIJA“		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> K032-XX-PP_DŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 2

12.	Priedas Nr. 12	Studija „Kopa“, MB atstovo A. Serapino įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo	1
13.	Priedas Nr. 13	SPV kvalifikacijos atestatas	1
14.	Priedas Nr. 14	Esamų statinių kadastrinė byla	94

1.3 BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.
1	K032-00-PP-SP_B-01	0	Situacijos schema	1
2	K032-00-PP-SP_B-02	0	Sklypo pastatų išdėstymo ir sutvarkymo (dangų) planas, M 1:500	1
3	K032-00-PP-SP_B-03	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500	1
4	K032-01-PP-SA_B-01	0	Fasadai tarp ašių 1-6, A-G, M 1:200	1
5	K032-01-PP-SA_B-02	0	Fasadai tarp ašių 6-1, G-A, M 1:200	1
6	K032-01-PP-SA_B-03	0	Planas, M 1:200	1
7	K032-01-PP-SA_B-04	0	Stogo planas, M 1:200	1
8	K032-01-PP-SA_B-05	0	Architektūrinis pjūvis 1-1, M 1:200	1
9	K032-01-PP-SA_B-06	0	Vizualizacija Nr.1	1
10	K032-01-PP-SA_B-07	0	Vizualizacija Nr.2	1
11	K032-01-PP-SA_B-08	0	Vizualizacija Nr.3	1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K032-XX-PP_DŽ	2	2	0

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

2.2. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI


2.2.1 LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr. I-1240.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992, Nr. I-2223
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995, Nr. I-1120
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998, Nr. VIII-787
- LR Architektūros įstatymas. 2017, Nr. XIII-425
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019, Nr. XIII-2166

2.2.2 Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
- STR 1.01.03:2017 „Statinų klasifikavimas“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“.
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- Ir kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai, galiojantys statinio projektavimo metu.

Pastabos: Tuo atveju jeigu nurodytas standartas yra pakeistas nauju turi būti naudojama naujausia standarto versija. Normų ir standartų sąrašas nebaigtinis.

0	2022	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STUDIJA "KOPA", MB Jm. k. 304923034 El.p: info@kopaarchitects.lt		<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9), ADRESU KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., RUSNĖS G. 4, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>	LAIDA
A 2235	SPV	ANDRIUS SERAPINAS		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
	ARCH.	ANDRIUS PAKULIS			
LT	<u>UŽSAKOVAS/STATYTOJAS</u> UAB „NOVIJA“		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> K032-XX-PP_AR		LAPAS 1 LAPŲ 9

2.3 BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas: „Sandėliavimo paskirties pastato (7.9), adresu Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Rusnės g. 4, statybos projektas“.

Statytojas (užsakovas): UAB „Novija“, Rusnės g. 4, LT-93263 Klaipėda.

Projektuotojas: Studija „Kopa“, MB, Volungės g. 7-49, Vilnius, įmonės kodas 304923034. Statinio projekto vadovas yra Andrius Serapinas, atestato Nr. A2235.

Statinio geografinė vieta: Sklypas, kuriame projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas yra adresu Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Rusnės g. 4, sklypo kadastrinis numeris 2101/0008:264 Klaipėdos m. k.v.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 26916 m².

Pagrindinė statinių naudojimo paskirtis: (7.9.) sandėliavimo paskirties pastatas.

Statybos rūšis: naujų statinių statyba – statomas sandėliavimo paskirties pastatas.

Statinio kategorija: ypatingas statinys.

2.4 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Statybos sklypo adresas Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Rusnės g. 4, sklypo kadastrinis numeris 2101/0008:264 Klaipėdos m. k.v. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, jį nuomojasi UAB „Novija“

Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Senąja Smiltelės gatve bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos teritorija, šiaurinėje pusėje – su Rusnės gatve, rytinėje pusėje – su geležinkelio atšaka, vakarinėje pusėje – su Rusnės g. Skersgatviu.

Teritorija, reljefas: statybos sklype reljefas žemėja iš šiaurės rytų į pietvakarių pusę, žemės paviršiaus altitudės pagal Baltijos aukščių sistemą kinta nuo 4.54 m iki 3.21 m (pagal UAB „Geosmart“ 2021 08 10 parengtą topografinį sklypo planą). Sklype vandens telkinių nėra.

Esami statiniai sklype:

Bufetas - valgykla (unikalus daikto Nr. 2195-6016-4026).

Garažas (unikalus daikto Nr. 2195-6016-4060).

Akmens apdirbimo cechasis (unikalus daikto Nr. 2195-6016-4148).

Stalių dirbtuvės (unikalus daikto Nr. 2195-6016-4159).

Mechaninės dirbtuvės (unikalus daikto Nr. 2195-6016-4080).

Mechaninės dirbtuvės (unikalus daikto Nr. 2195-6016-4059).

Remonto dirbtuvės (unikalus daikto Nr. 2195-6016-4091).

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K032-XX-PP_AR	2	9	0

Sandėlis (unikalus daikto Nr. 2195-6016-4115).

Mašinų plovykla (unikalus daikto Nr. 2195-6016-4048). Šį statinį projekto metu numatoma griauti.

Administracinis pastatas (unikalus daikto Nr. 2195-6016-4137). Šį statinį projekto metu numatoma griauti.

Sandėlis (unikalus daikto Nr. 2195-6016-4104).

Mechaninis cechas (unikalus daikto Nr. 2195-6016-4126). Šį statinį projekto metu numatoma griauti.

Kontrolės postas (unikalus daikto Nr. 2195-6016-4015). Šį statinį projekto metu numatoma griauti.

Mechaninės dirbtuvės (unikalus daikto Nr. 2195-6016-4037). Šį statinį projekto metu numatoma griauti.

Kuro užpildymo pastatas (unikalus daikto Nr. 2195-6016-4077). Šį statinį projekto metu numatoma griauti.

Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora, estakada) (unikalus daikto Nr. 2195-6016-4026). Šį statinį projekto metu numatoma rekonstruoti.

Esami želdiniai: veja, medžių grupės. Projekto metu sklypo želdiniai numatomi pertvarkyti.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (1.028 ha);

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (0.4669 ha);

Elektros tinklų apsaugos zonos (0.4731 ha);

Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (0.0224 ha);

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (0.3552 ha).

Aplinkinis užstatymas: aplinkinė teritorija užstatyta susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo, pramonės bei sandėliavimo statiniais. Vyrauja laisvo užstatymo morfotipas.

Susisiekimas: statybos sklypas pasiekiamas Senąją Smiltelės ir Rusnės gatvėmis. Šiuo metu yra trys esami įvažiavimai į sklypą: du pietinėje sklypo pusėje iš Senosios Smiltelės g. ir vienas šiaurinėje sklypo pusėje iš Rusnės g. Esamus du įvažiavimus iš Senosios Smiltelės g. numatoma platinti.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas / atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedu, planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai neprivalo būti vertinamas.

Remiantis minėto įstatymo 2 priedu, planuojamai ūkinei veiklai atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo privaloma. Atranka bus atliekama rengiant techninį projektą.

2.5 PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

Pastatai:

Sandėliavimo paskirties pastatas (ypatingas statinys).

Inžineriniai tinklai:

Vandentiekio tinklai (nesudėtingas statinys);

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (nesudėtingas statinys);

Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (nesudėtingas statinys);

Įvadiniai 0.4 kV elektros tinklai.

Kitos paskirties inžineriniai statiniai:

Kiemo aikštelė – rekonstruojama (nesudėtingas statinys);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K032-XX-PP_AR	3	9	0

Tvora sklypo ribose - rekonstruojama (nesudėtingas statinys).

Žemės sklypo ir projektuojamo pastato rodikliai:

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas kiekis	Projektuojamas kiekis
1.	Sklypas			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	26916	26916
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	7183	9921
1.3.	Sklypo užstatymo takumas	%	27	37
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	36
2.	Projektuojamas pastatas			
2.1.	Bendras plotas	m ²	-	4103.77
2.2.	Pagrindinis plotas	m ²	-	4048.03
2.3.	Pagalbinis plotas	m ²	-	19.74
2.4.	Pastato tūris	m ³	-	46090
2.5.	Aukštų skaičius	vnt.	-	1
2.6.	Pastato aukštis	m	-	11.40

Pastaba: projektuojamo pastato rodikliai gali nežymiai kisti rengiant techninį projektą.

2.6 SKLYPO PLANO DALIES SPRENDINIAI

Sklypas yra netaisyklingo daugiakampio formos, sklypo plotas 26916 m². Projektuojamas pastatas komponuojamas sklypo centrinėje dalyje, teritorijos detaliuotu planu nustatytoje užstatymo zonoje. Atstumai nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribų nepažeidžia galiojančių teisės aktų normų.

Įėjimai į projektuojamą pastatą numatomi visose keturiose pastato pusėse. Įėjimų vietos aiškiai suvokiamos, gerai matomos. Įėjimas į technines patalpas projektuojamas rytinėje pastato pusėje.

Transporto judėjimas numatomas ratu aplink pastatą, asfalto danga.

Apželdinimas: numatytas sklypo ribose. Šalia projektuojamų takų, automobilių stovėjimo vietų formuojami želdynai – veja, sodinami medžiai (29 vnt.) (tikslinama techninio projekto metu). Dalis sklype esančių medžių, patenkančių į planuojamą statybos darbų zoną – kertami (29 vnt.) Apželdintas sklypo plotas numatomas 2749 m², 10% sklypo ploto.

Projektuojamos dangos: pėsčiųjų takams numatoma betoninių trinkelėlių danga, automobilių stovėjimo vietoms, važiuojamajai daliai numatoma asfalto danga. Dangų altitudės sklype projektuojamos nuvedant lietaus vandenį nuo pastato, sujungiant su esamu žemės paviršiumi sklypo ribose.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas: buitinių atliekų konteinerių vieta numatoma sklypo pietrytinėje dalyje, šalia įvažiavimo į sklypą. Buitinės atliekos laikinai sandėliuojamos konteineriuose. Buitines atliekas tvarkys įmonė (kuri vykdo atliekų tvarkymo ir surinkimo paslaugos toje vietovėje), su kuria turi būti pasirašyta buitinių atliekų tvarkymo sutartis.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nurodymus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K032-XX-PP_AR	4	9	0

Galiojančiame teritorijos detaliajame plane numatyta, jog projektuojamame sklype turi būti numatyta 100 automobilių stovėjimo vietų. Vadovaujantis šiuo reikalavimu, projekte numatoma 100 automobilių stovėjimo vietų. Stovėjimo vietos išdėstytos grupėmis sklype: 40 vietų šalia projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato, 60 vietų šalia kitų esamų pastatų sklype.

Nuo aplinkinių statinių iki automobilių stovėjimo vietų išlaikomi visi norminiai atstumai.

2.7 STATINIŲ ARCHITEKTŪROS DALIES SPRENDINIAI

Pastatų architektūra (aukštingumas, tūris, planiniai, fasadų sprendiniai): projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas yra vieno aukšto. Pastato aukštis 11.40 m nuo esamos žemės altitudės. Planuojamo pastato bendras plotas 4103.77 m², pagrindinis plotas 4084.03 m², pagalbinis plotas 19.74 m², tūris 46090 m³.

Planuojamas pastatas yra stačiakampio plano, stačiakampio gretasienio tūrio. Pastate planuojamos sandėliavimo patalpos, 14 atskirų sandėliavimo patalpų su atskirais įėjimais į jas iš lauko bei atskirais pakeliamais garažo vartais. Pastate taip pat projektuojamos techninės patalpos.

Pastato stogas plokščiasis.

Projektuojamo pastato fasadai projektuojami iš šviesiai bei tamsiai pilkos spalvos daugiasluoksnių plokščių. Fasadai skaidomi horizontaliai. Iš tamsiai pilkos bei auksinės spalvų aliuminio kompozito formuojami tūriniai akcentiniai fasado elementai.

2.8 STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ DALIES SPRENDINIAI

Planuojamas statyti pastatas yra vieno aukšto. Pastato laikančias konstrukcijas sudaro gręžtiniai poliniai pamatai, gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros, ryšiai ir rėmai, durų rėmai, laikantysis stogo paklotas. Išorinės atitvaros formuojamos iš daugiasluoksnių „Sandwich“ plokščių. Vidaus pertvaros mūrinės ir (ar) daugiasluoksnių „Sandwich“ plokščių (tikslinama techninio projekto metu). Planuojama statinio energinio efektyvumo klasė nenustatoma, pastatas nešildomas. Akustinio komforto klasė – nenormuojama.

2.9 INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Pastato šildymo sistemos neprojektuojamos – projektuojamas pastatas nebus šildomas.

Pastato elektros energijos poreikiams tenkinti planuojamas prisijungimas prie elektros tiekimo tinklų pagal AB ESO išduodamas prisijungimo sąlygas.

Vandens tiekimas, buitinių bei lietaus nuotekų šalinimas numatomas projektuoti pagal AB „Klaipėdos vanduo“ išduodamas prisijungimo sąlygas.

Inžinerinių tinklų (šilumos perdavimo, vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros, elektroninių ryšių), patenkančių į projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato statybos zoną, iškėlimo, rekonstravimo ar demontavimo sprendiniai numatomi techninio projekto metu, gavus inžinerinius tinklus administruojančių subjektų technines sąlygas.

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K032-XX-PP_AR	5	9	0

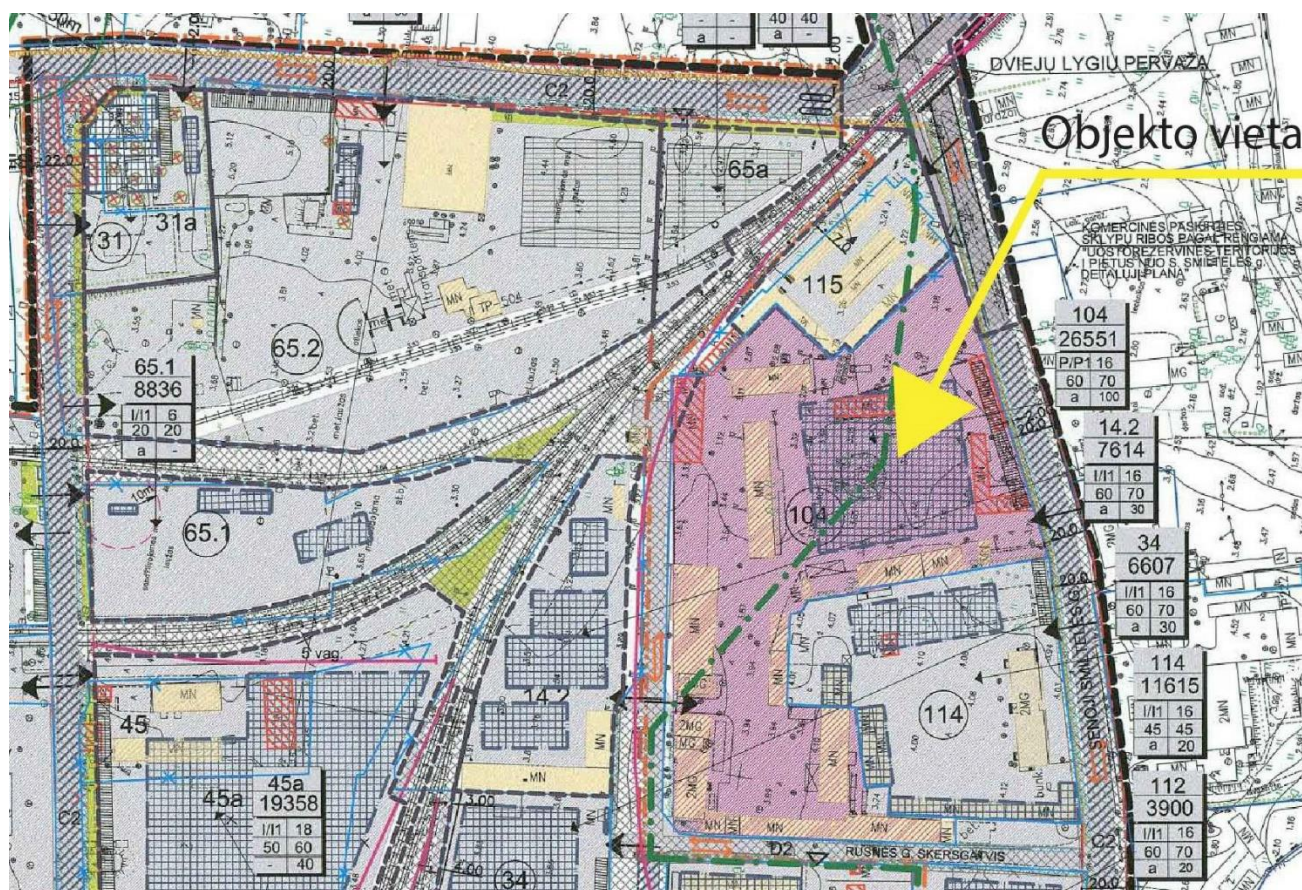
2.10 BŪSIMOS VEIKLOS PASTATE TRUMPAS APRAŠYMAS

Planuojamame statyti sandėliavimo paskirties pastate numatoma sandėliavimo veikla. Gamybos veikla projektuojamuose pastatuose nenumatoma.

2.11 SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOS DETALIAJAM PLANUI

Teritorijos detaliuoju planu nustatytų ir projektuojamų pagrindinių sklypo rodiklių palyginamoji lentelė:

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Teritorijos detaliuoju planu nustatyti rodikliai	Projektuojami rodikliai
1.	Pastatų aukštis	m	16	11.40
2.	Žemės sklypo užstatymo tankumas	%	60	37
3.	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	%	70	36
4.	Automobilių pastatymo vietų skaičius	vnt.	100	100



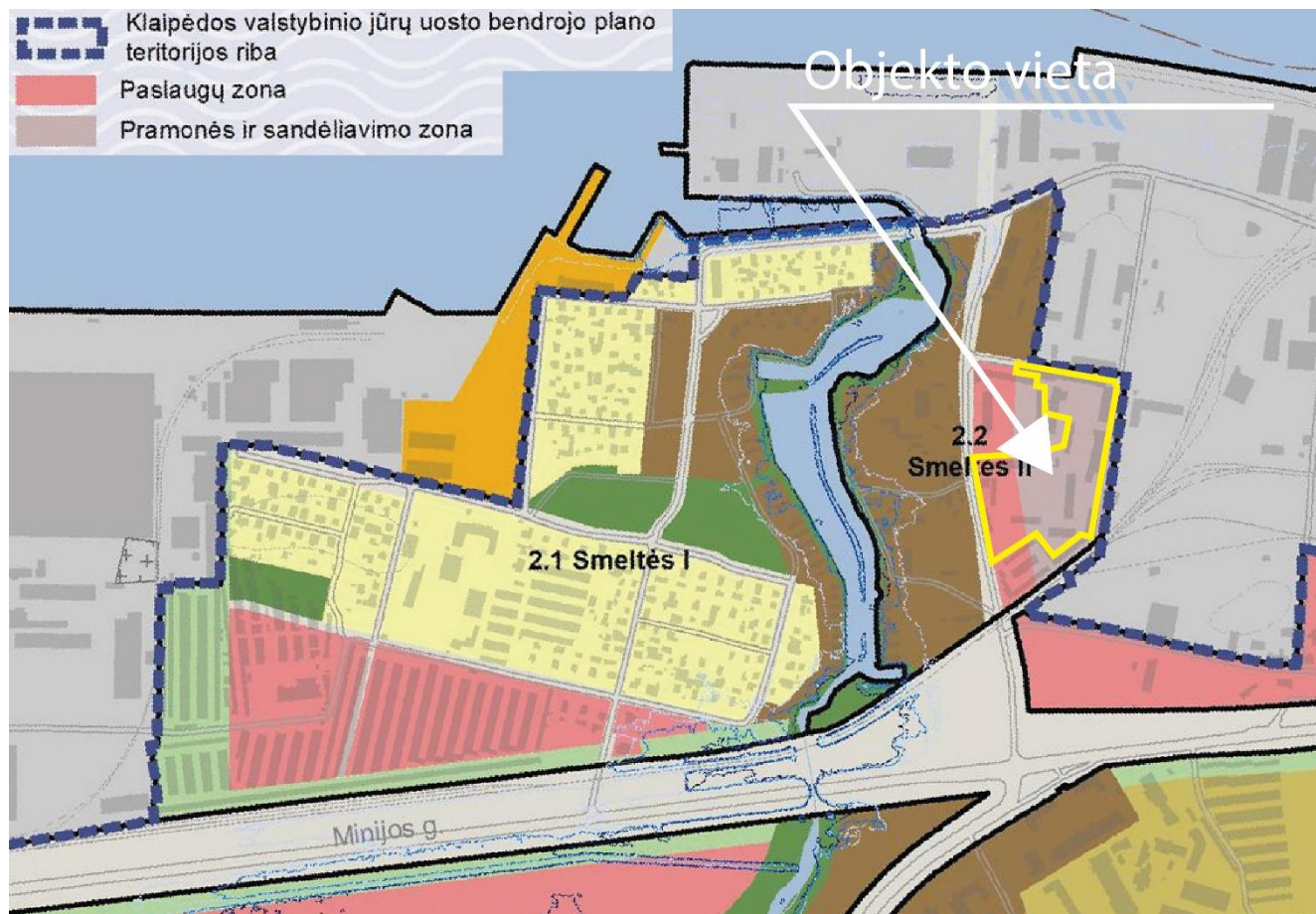
1pav. ištrauka iš teritorijos detaliuoju plano pagrindinio sprendinių brėžinio

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K032-XX-PP_AR	6	9	0

2.12 SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOJE GALIOJANTIEMS BENDRIESIEMS IR SPECIALIESIEMS PLANAMS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja teritorijoje galiojantiems bendriesiems ir specialiesiems planams.

2.11.1 IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ PAGRINDINIO BRĖŽINIO



Objekto vieta patenka į paslaugų bei pramonės ir sandėliavimo funkcines zonas. Pramonės ir sandėliavimo funkcinėje zonoje numatytas 10 proc. želdynų sklype, didžiausias leistinas pastatų aukštis 30 m, didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas 230 proc. Paslaugų funkcinėje zonoje numatytas didžiausias leistinas pastatų aukštis 20 m, didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas 200 proc. Numatomų statyti pastatų rodikliai leidžiamų neviršija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K032-XX-PP_AR	7	9	0

2.11.2 IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO DVIRAČIŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO



Specialiajame plane numatyta vietinės reikšmės dviračių trasa pietinėje Senosios Smeltalės g. pusėje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K032-XX-PP_AR	8	9	0

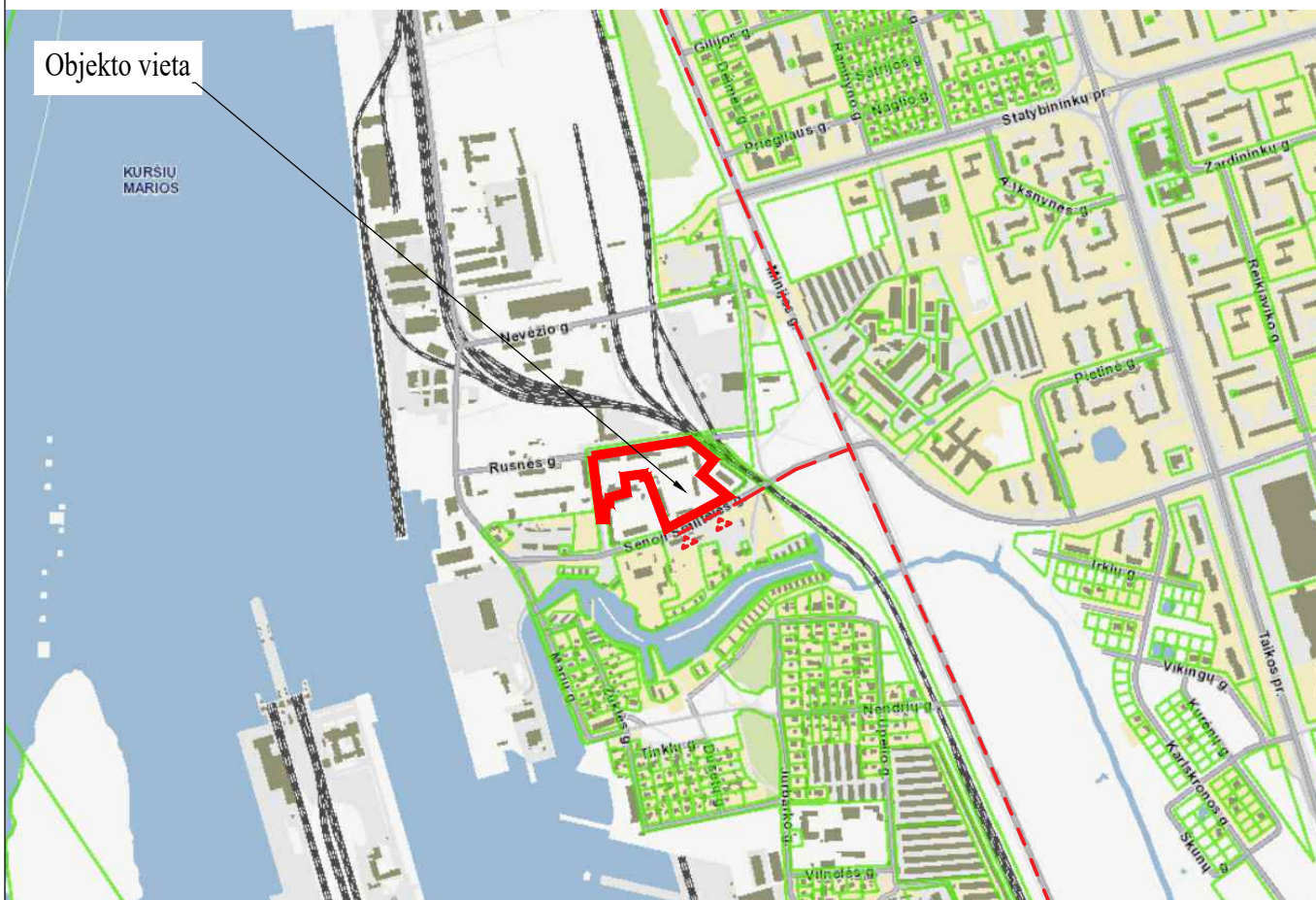
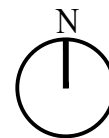
2.11.3 IŠTRAUKOS IŠ KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS, APLINKOTVARKOS ĮRANGOS IŠDĖSTYMO BEI APLINKOS ESTETINIO FORMAVIMO, MIESTIETIŠKOJO KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO




Projektuojama teritorija priskiriama specializuotai urbanizuojamai specialiųjų kompleksų, inžinerinės infrastruktūros objektų zonai (T7).

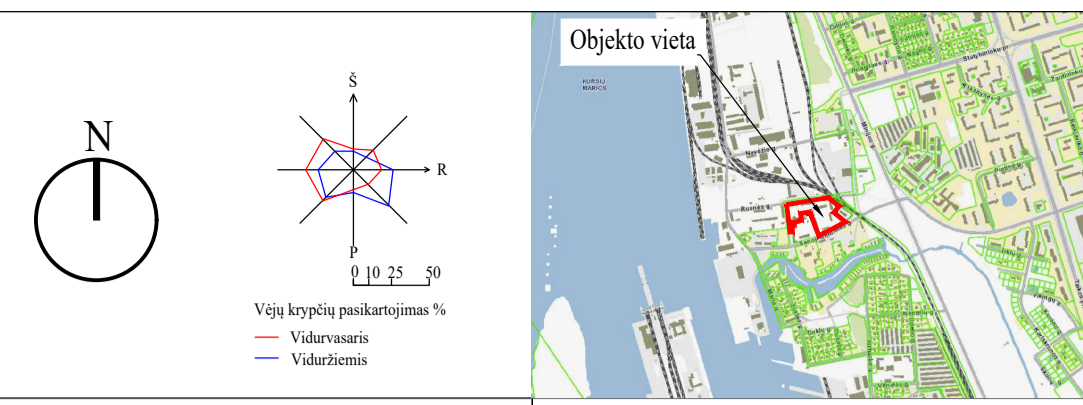
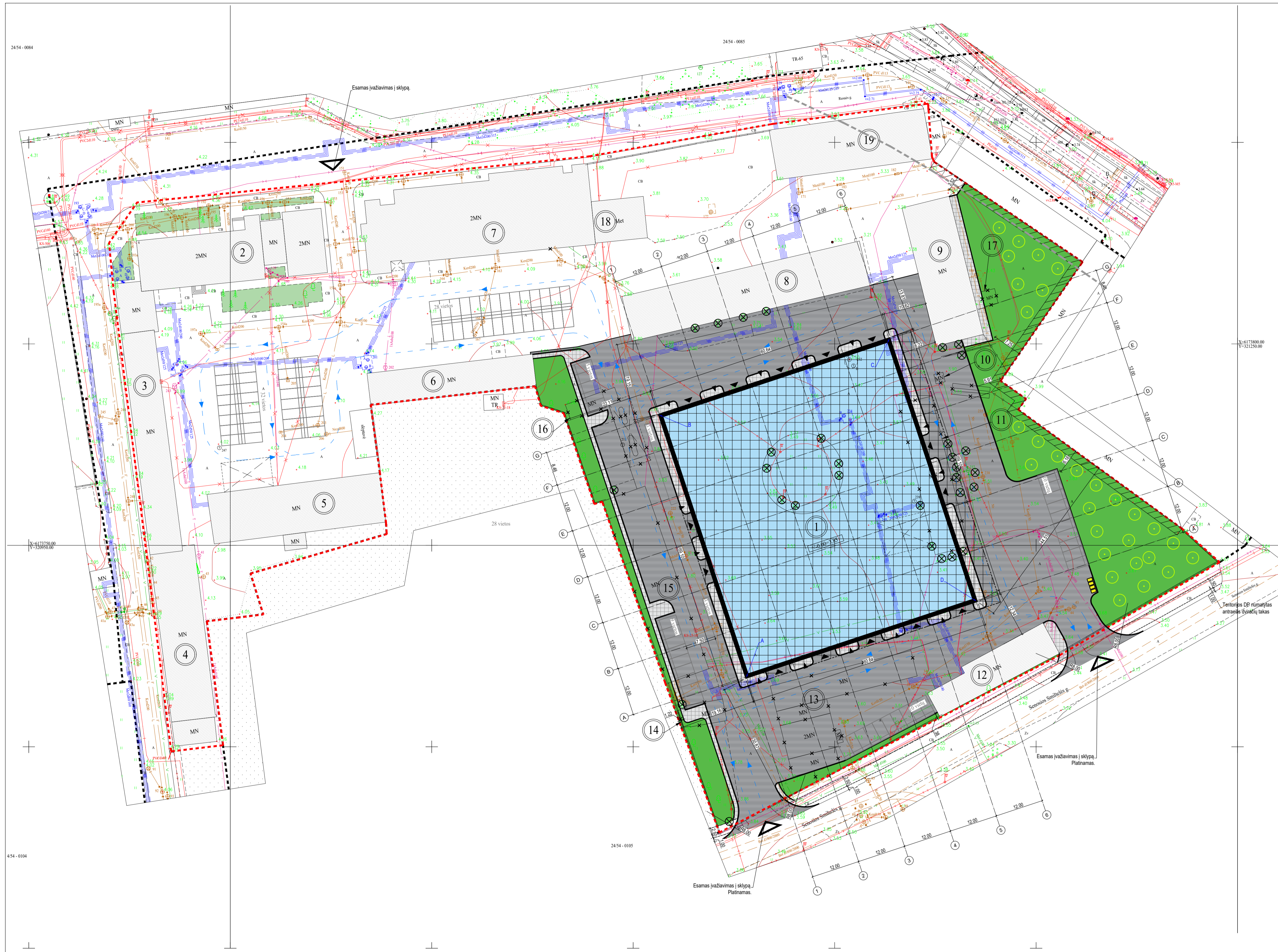
SPV Andrius Serapinas, atestato Nr. A2235

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K032-XX-PP_AR	9	9	0



STATYBOS SKLYPO VIETA: KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., RUSNĖS G. 4.
SKLYPO KAD. NR. 2101/0008:264 KLAIPĖDOS M.K.V.

0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
<u>KVAL.</u> <u>DOK.</u> <u>NR.</u>		Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7.9), ADRESU KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., RUSNĖS G. 4, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	<u>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</u>
A2235	SPV, SPDV	A. SERAPINAS		SITUACIJOS SCHEMA
	ARCH.	A. PAKULIS		LAIDA
				0
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u> UAB "NOVIJA"		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> K032-00-PP-SP_B-01	<u>LAPAS</u> 1
				<u>LAPŲ</u> 1



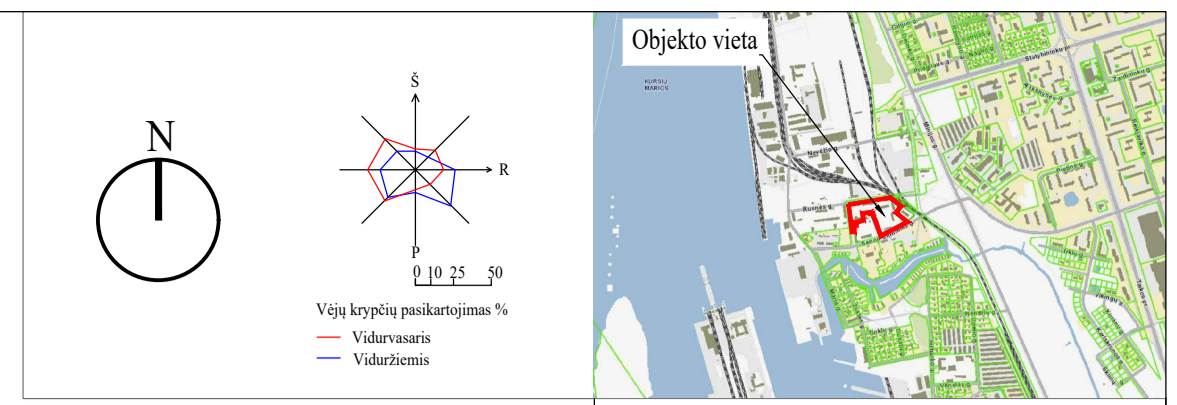
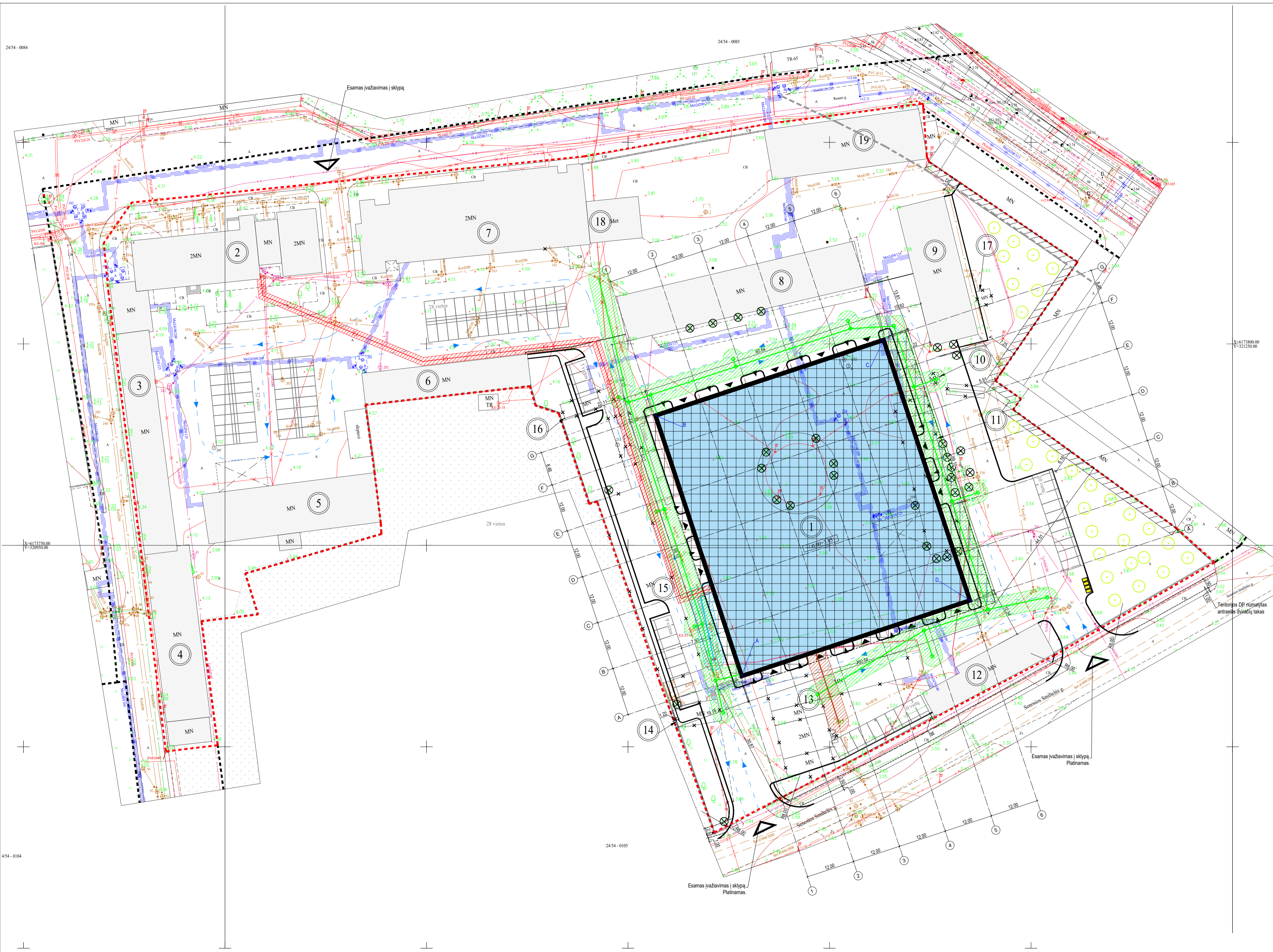
BENDRIEJI RODIKLIAI			EKSPLIKACIJA	
	Esama	Projektuojama	Pagal teritorijos DP	
Sklypo plotas, m ²	26916	26916	26916	1
Užstatymo tankumo indeksas*	27%	37%	60%	2
Užstatymo intensyvumo indeksas*	25%	36%	70%	3
Pastatų aukštis*, m	7.70	11.40	16.00	4

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			EKSPLIKACIJA	
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.		
Sklypo plotas	26916	m ²	6	Esamas pastatas - mechaninės dirbtuvės. Unikalus Nr.: 2195-6016-4080, pažymėjimas plane 3P1p
Sklypo užstatymo tankumas*	37	%	7	Esamas pastatas - mechaninės dirbtuvės. Unikalus Nr.: 2195-6016-4059, pažymėjimas plane 6P1p
Sklypo užstatymo intensyvumas*	36	%	8	Esamas pastatas - remonto dirbtuvės. Unikalus Nr.: 2195-6016-4091, pažymėjimas plane 7P1p
Projektuojamo pastato tūris*	46090.00	m ³	9	Esamas pastatas - sandėlis. Unikalus Nr.: 2195-6016-4115, pažymėjimas plane 8F1p
Apželdintas žemės plotas*	2749.00	m ²	10	Griauamas pastatas - mašinų plovykla. Unikalus Nr.: 2195-6016-4048, pažymėjimas plane 9L1p
Apželdinto žemės ploto santykis su sklypo plotu*	10	%	11	Griauamas pastatas - administracinis. Unikalus Nr.: 2195-6016-4137, pažymėjimas plane 10B1p
Sklypo vandens telkinių plotas	-	m ²	12	Esamas pastatas - sandėlis. Unikalus Nr.: 2195-6016-4104, pažymėjimas plane 11F1p
Automobilių stovėjimo vietų skaičius*	100	vnt.	13	Griauamas pastatas - mechaninis cechus. Unikalus Nr.: 2195-6016-4126, pažymėjimas plane 12P1p

PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI		
Taskas	X koordinatė	Y koordinatė
A	6173717.34	321128.12
B	6173782.32	321106.58
C	6173801.20	321163.54
D	6173736.21	321185.07

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Detalesnių planų numatyta statybos zona
	Projektuojamas pastatas
	Esami statiniai sklype
	Griaujami statiniai
	Ivažiavimai į sklypą
	Ivažiavimai į projektuojamą pastatą
	Iėjimai į projektuojamą pastatą
	Eismo judėjimo kryptis
	Dangų ribos
	Automobilių stovėjimo vietos
	Kertami medžiai
	Sodinami medžiai
	Esami želdynai, 328.00 m ²
	Projektuojama veja, 2421.00 m ²
	Projektuojama betoninių trinkelų danga, 628.00 m ²
	Projektuojama (nauja arba atnaujinama) asfalto danga, 5936.00 m ²
	Servitutas
	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zona, 20 m nuo geležinkelio kelio ašies
	Būtinųjų atliekų konteinerių vieta

OBJEKTAS	325283	Klaipėda, Rusnės g. 4	Projektiniai pasiūlymai	0	2022	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA			Laidos statusas ir išleidimo priežastis		DATA	
UAB "GEOSMART"		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1538				
Im. direktorius	Ž. D.	2021 08 10				
Geodezininkas	S. S.	2021 08 10	A.V.			
OBJEKTAS	325283	Klaipėda, Rusnės g. 4	PAREIGOS	VARDAIS PAVARDE	PARAŠAS	BREŽINIO PAVADINIMAS
			SPV, SPDV	A. SERAPINAS		SKLYPO PASTATŲ IŠDĖSTYMO IR DANGŲ PLANAS M 1:500
			ARCH.	A. PAKULIS		
			STATYTOJAS / UŽSAKYTOJAS	UAB "NOVIJA"		DOKUMENTO ŽYMIO
						K032-00-PP-SP_B-02
						LAPAS LAPŲ
						1 1



EKSPLIKACIJA

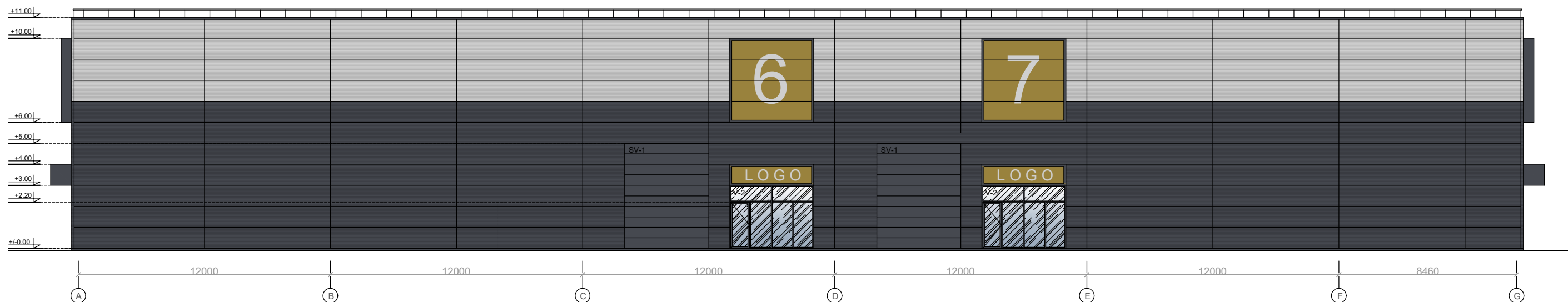
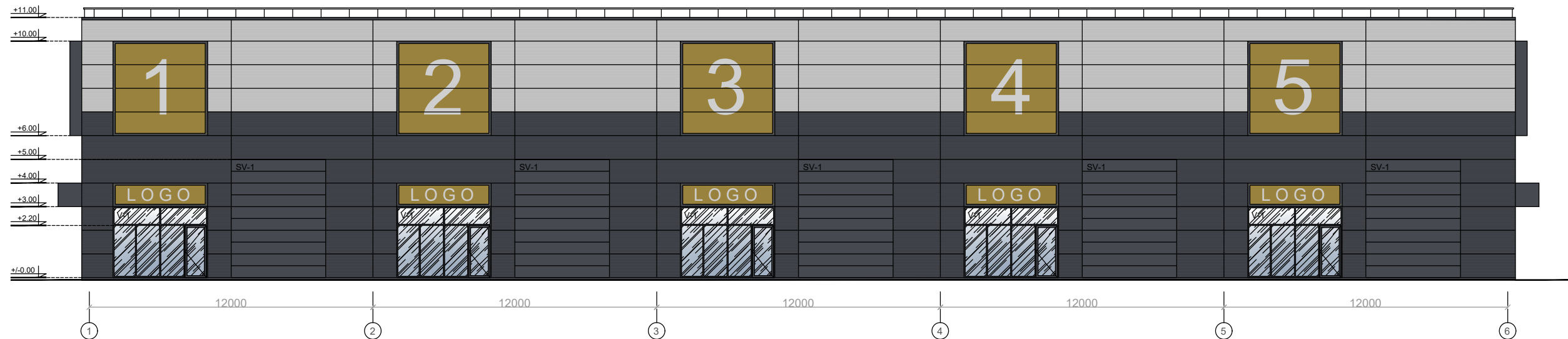
1	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
2	Esamas pastatas - bufetas - valgykla. Unikalus Nr.: 2195-6016-4026, pažymėjimas plane 1M2p
3	Esamas pastatas - garažas. Unikalus Nr.: 2195-6016-4060, pažymėjimas plane 2G1p
4	Esamas pastatas - akmens apdirbimo cechas. Unikalus Nr.: 2195-6016-4148, pažymėjimas plane 3P1p
5	Esamas pastatas - statų dirbtuvės. Unikalus Nr.: 2195-6016-4159, pažymėjimas plane 4P1p
6	Esamas pastatas - mechaninės dirbtuvės. Unikalus Nr.: 2195-6016-4080, pažymėjimas plane 3P1p
7	Esamas pastatas - mechaninės dirbtuvės. Unikalus Nr.: 2195-6016-4059, pažymėjimas plane 6P1p
8	Esamas pastatas - remonto dirbtuvės. Unikalus Nr.: 2195-6016-4091, pažymėjimas plane 7P1p
9	Esamas pastatas - sandėlis. Unikalus Nr.: 2195-6016-4115, pažymėjimas plane 8F1p
10	Griauamas pastatas - mašinų plovykla. Unikalus Nr.: 2195-6016-4048, pažymėjimas plane 9L1p
11	Griauamas pastatas - administracinis. Unikalus Nr.: 2195-6016-4137, pažymėjimas plane 10B1p
12	Esamas pastatas - sandėlis. Unikalus Nr.: 2195-6016-4104, pažymėjimas plane 11F1p
13	Griauamas pastatas - mechaninis cechas. Unikalus Nr.: 2195-6016-4126, pažymėjimas plane 12P1p
14	Griauamas pastatas - kontrolės postas. Unikalus Nr.: 2195-6016-4015, pažymėjimas plane 13H1p
15	Griauamas pastatas - mechaninės dirbtuvės. Unikalus Nr.: 2195-6016-4037, pažymėjimas plane 14P1p
16	Griauamas pastatas - kuro užpild. pastatas. Unikalus Nr.: 2195-6016-4077, pažymėjimas plane 15F1p
17	Griauamas neįrengtuos statinys
18	Esamas neįrengtuos statinys
19	Esamas neįrengtuos statinys

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

---	Sklypo riba
---	Greitųjų sklypų ribos
---	Detalesnių planų numatyta statybos zona
---	Projektuojamas pastatas
---	Esami statiniai sklype
---	Griaujami statiniai
---	Ivažainiai į sklypą
---	Ivažainiai į projektuojamą pastatą
---	Iėjimai į projektuojamą pastatą
---	Eismo judėjimo kryptis
---	Dangų ribos
---	Automobilių stovėjimo vietos
---	Kertami medžiai
---	Sodunami medžiai
---	Servitutas
---	Geležinkelio kelių ir jų prigruntų, geležinkelio želdinių apsaugos zona. 20 m nuo geležinkelio kelio ašies
---	Buitinių atliekų konteinerių vieta
---	Projektuojami vandentiekio tinklai
---	Projektuojamų vandentiekio tinklų apsaugos zona
---	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
---	Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
---	Projektuojami lietus nuotekų tinklai
---	Projektuojamų lietus nuotekų tinklų apsaugos zona
---	Projektuojami įvadiniai elektros tinklai
---	Projektuojamų įvadiniai elektros tinklų apsaugos zona


Pastaba: projektuojamų inžinerinių tinklų sprendiniai rengiant TP projektuojami pagal technines prisijungimo sąlygas ir gali nežymiai kėti. Esamų tinklų naikinimas ir/ar iškėlimas TP metu projektuojamas pagal technines prisijungimo sąlygas.

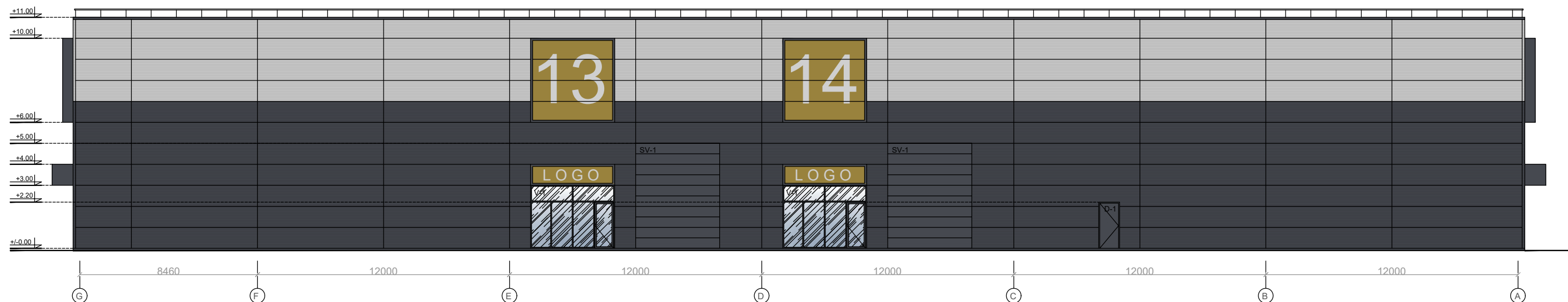
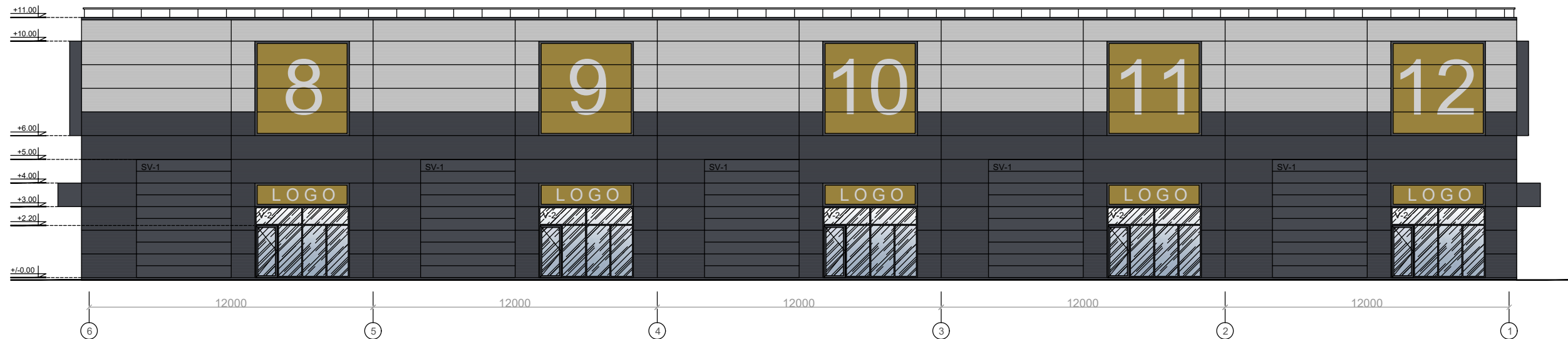
0	2022	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
KVAL. DOC. NR.	kopa architektura	Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923834 Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt
		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7-9), ADRESU KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., RUSNĖS G. 4. STATYBOS PROJEKTAS
		STATYBOS PAVADINIMAS: SUVESTINIS INŽINIERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
OBJEKTAS: 325283	Klaipėda, Rusnės g. 4	PARAŠAS
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	LAIDA
UAB "GEOSMART"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1538	0
VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
Im. direktorius	Ž. D.	2021 08 10
Geodezininkas	S. S.	2021 08 10
	A.V.	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "NOVIJA"	DOKUMENTO ŽYMIO: K032-00-PP-SP_B-03
		LAPAS LAPŲ: 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Fasado apdailos pavadinimas	Fasado apdailos spalva
	Daugiasluoksnės plokštės	Tamsiai pilka, RAL 7024 (arba panaši)
	Daugiasluoksnės plokštės	Šviesiai pilka, RAL 7047 (arba panaši)
	Aliuminio kompozitas	Auksinė, RAL 1024 (arba panaši)
	Aliuminio kompozitas	Tamsiai pilka, RAL 7024 (arba panaši)
	Dekoratyviniis tinkas (cokolio apdaila)	Tamsiai pilka, RAL 7024 (arba panaši)
	Parapeto apskardinimai	Tamsiai pilka, RAL 7024 (arba panaši)
	Vitrinų rėmai, vartai, lauko durys	Tamsiai pilka, RAL 7024 (arba panaši)

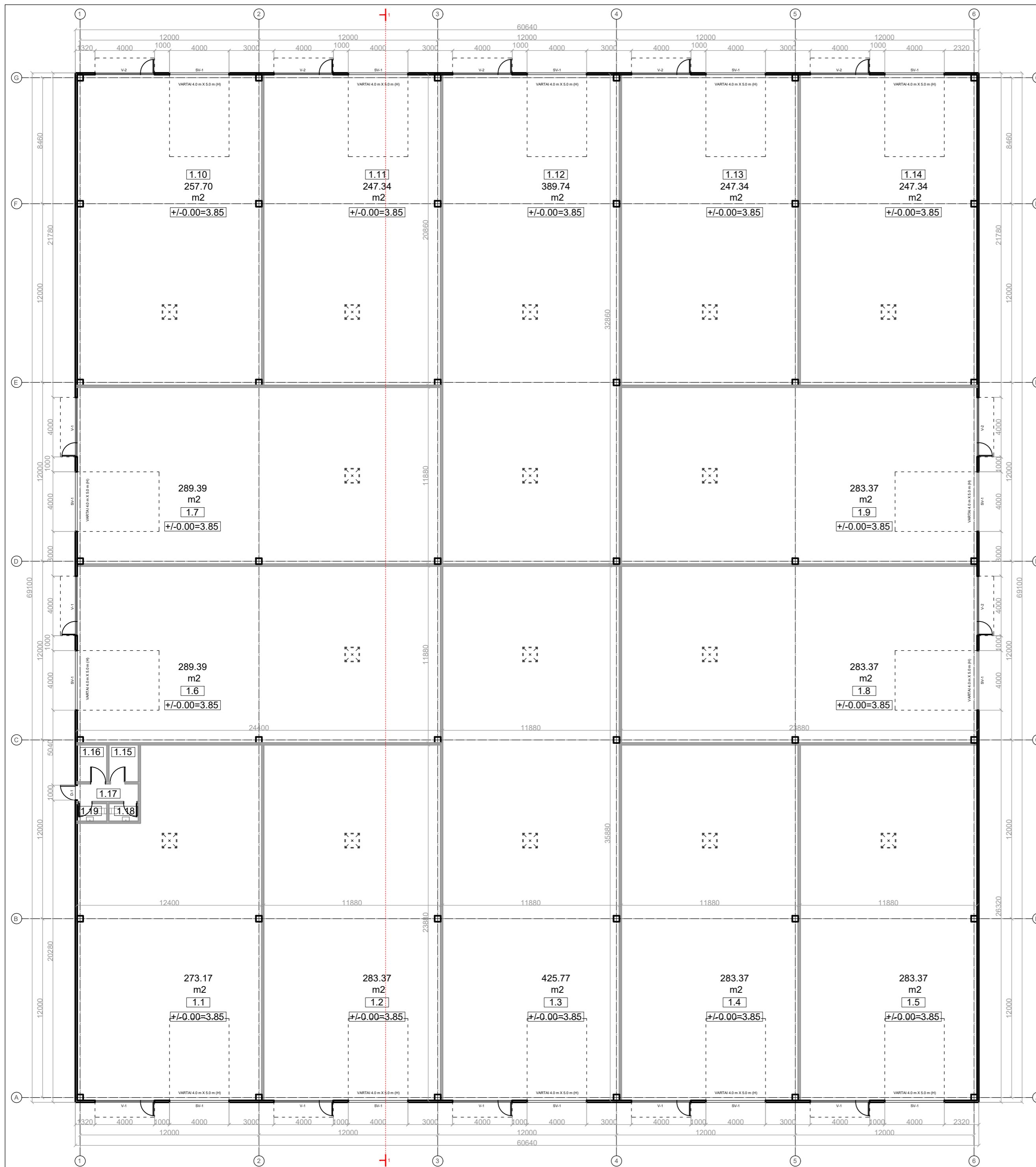
0	2022	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
KVAL. DOK. NR.	 Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9), ADRESU KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., RUSNĖS G. 4, STATYBOS PROJEKTAS
A2235	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
	SPV, SPDV	A. SERAPINAS	
	ARCH.	A. PAKULIS	
LT	UAB "NOVIJA"		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - SANDĖLIS BRĖŽINIO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1-6, A-G, M 1:200
	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	K032-01-PP-SA_B-01		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

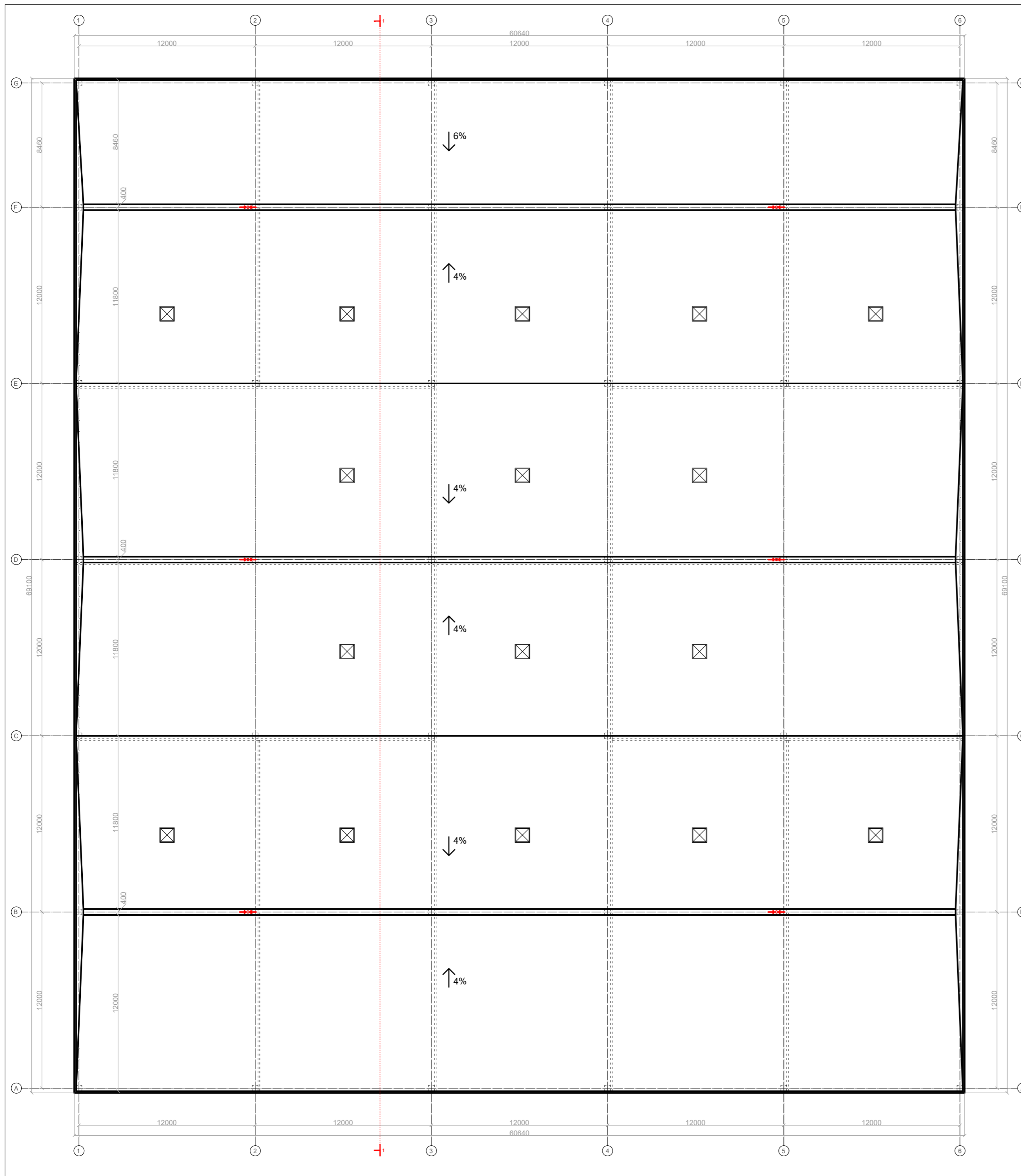
Žymuo	Fasado apdailos pavadinimas	Fasado apdailos spalva
	Daugiasluoksnės plokštės	Tamsiai pilka, RAL 7024 (arba panaši)
	Daugiasluoksnės plokštės	Šviesiai pilka, RAL 7047 (arba panaši)
	Aliuminio kompozitas	Auksinė, RAL 1024 (arba panaši)
	Aliuminio kompozitas	Tamsiai pilka, RAL 7024 (arba panaši)
	Dekoratyvinis tinkas (cokolio apdaila)	Tamsiai pilka, RAL 7024 (arba panaši)
	Parapeto apskardinimai	Tamsiai pilka, RAL 7024 (arba panaši)
	Vitrinų rėmai, vartai, lauko durys	Tamsiai pilka, RAL 7024 (arba panaši)

0	2022	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
<small>KVAL. DOK. NR.</small>	kopa architects	Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	<small>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</small> SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9), ADRESU KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., RUSNĖS G. 4, STATYBOS PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
A2235	SPV, SPDV	A. SERAPINAS	
	ARCH.	A. PAKULIS	
LT	UAB "NOVIJA"		<small>DOKUMENTO ŽYMUO</small> K032-01-PP-SA_B-02
			<small>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</small> 01 - SANDĖLIS
			<small>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</small> FASADAI TARP AŠIŲ 6-1, G-A, M 1:200
			<small>LAPAS</small> 1
			<small>LAPŲ</small> 1



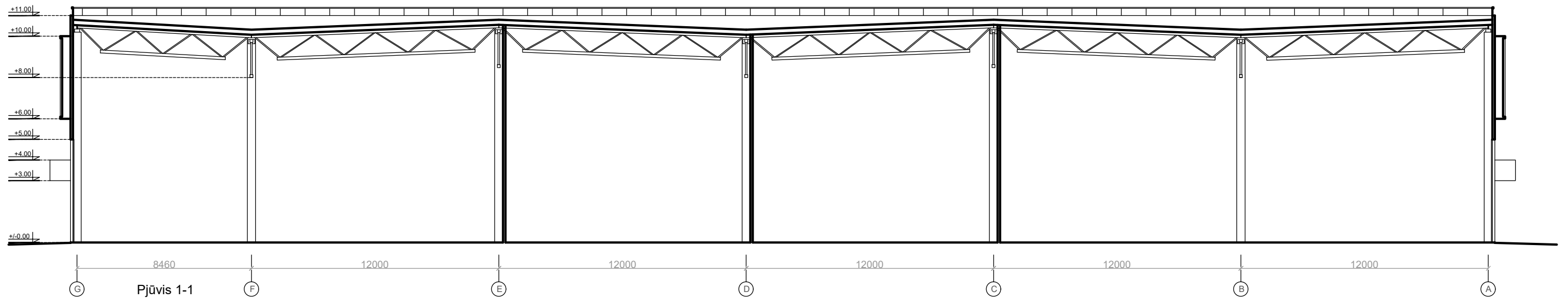
PASTATO PATALPŲ PLOTAI		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1	SANDĖLIAVIMO PATALPA	273.17
1.2	SANDĖLIAVIMO PATALPA	283.37
1.3	SANDĖLIAVIMO PATALPA	425.77
1.4	SANDĖLIAVIMO PATALPA	283.37
1.5	SANDĖLIAVIMO PATALPA	283.37
1.6	SANDĖLIAVIMO PATALPA	289.39
1.7	SANDĖLIAVIMO PATALPA	289.39
1.8	SANDĖLIAVIMO PATALPA	283.37
1.9	SANDĖLIAVIMO PATALPA	283.37
1.10	SANDĖLIAVIMO PATALPA	257.70
1.11	SANDĖLIAVIMO PATALPA	247.34
1.12	SANDĖLIAVIMO PATALPA	389.74
1.13	SANDĖLIAVIMO PATALPA	247.34
1.14	SANDĖLIAVIMO PATALPA	247.34
1.15	TECHNINĖ PATALPA	5.00
1.16	TECHNINĖ PATALPA	5.00
1.17	KORIDORIUS	4.94
1.18	TUALETAS	2.40
1.19	TUALETAS	2.40
BENDRAS SANDĖLIO NR.1 PLOTAS		4103.77

0	2022	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
KVAL. DOK. NR.	kopa architects	Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob. +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7-9), ADRESU KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., RUSNĖS G. 4, STATYBOS PROJEKTAS
PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2235	SPV, SPDV A. SERAPINAS		01 - SANDĖLIS
	ARCH. A. PAKULIS		BREŽINIO PAVADINIMAS PLANAS M 1:200
LT	UAB "NOVIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO K032-01-PP-SA_B-03
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymuo	Stogo dangos pavadinimas	Kiekis
	Stogo danga - prilydoma bituminė	4163.50 m ²

0	2022	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
KVAL. DOK. NR.	kopa architects	Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7-9), ADRESU KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., RUSNĖS G. 4, STATYBOS PROJEKTAS
	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2235	SPV, SPDV	A. SERAPINAS	01 - SANDĖLIS
	ARCH.	A. PAKULIS	BREŽINIO PAVADINIMAS
			STOGO PLANAS M 1:200
LT	UAB "NOVIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO
			K032-01-PP-SA_B-04
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
<i>KVAL. DOK. NR.</i>	kopa architects	Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</i> SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9), ADRESU KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., RUSNĖS G. 4, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	<i>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</i>
A2235	SPV, SPDV	A. SERAPINAS		01 - SANDĖLIS
	ARCH.	A. PAKULIS		<i>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</i> ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1 M 1:200
				<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i>
LT	UAB "NOVIJA"		K032-01-PP-SA_B-05	<i>LAPAS</i> 1
				<i>LAPŲ</i> 1



VAIZDAS IŠ PIETINĖS PUSĖS

0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
<i>KVAL. DOK. NR.</i>	kopa architects	Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</i> SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9), ADRESU KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., RUSNĖS G. 4, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	<i>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</i>
A2235	SPV, SPDV	A. SERAPINAS		01 - SANDĖLIS
	ARCH.	A. PAKULIS		<i>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</i> VIZUALIZACIJA NR.1
				<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i>
LT	UAB "NOVIJA"		K032-01-PP-SA_B-06	LAPAS LAPŲ 1 1



VAIZDAS IŠ ŠIAURINĖS PUSĖS

0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
<i>KVAL. DOK. NR.</i>	kopa architects	Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</i> SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9), ADRESU KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., RUSNĖS G. 4, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	<i>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</i>
A2235	SPV, SPDV	A. SERAPINAS		01 - SANDĖLIS
	ARCH.	A. PAKULIS		<i>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</i> VIZUALIZACIJA NR.2
				<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i>
LT		UAB "NOVIJA"		K032-01-PP-SA_B-07
				<i>LAPAS</i>
				1
				<i>LAPŲ</i>
				1



TERITORIJOS VAIZDAS IŠ VIRŠAUS, IŠ PIETRYTINĖS PUSĖS

0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
<i>KVAL. DOK. NR.</i>	kopa architects	Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.:+370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</i> SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9), ADRESU KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., RUSNĖS G. 4, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	<i>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</i>
A2235	SPV, SPDV	A. SERAPINAS		01 - SANDĖLIS
	ARCH.	A. PAKULIS		<i>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</i> VIZUALIZACIJA NR.3
				<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i>
LT	UAB "NOVIJA"		K032-01-PP-SA_B-08	<i>LAPAS</i> 1
				<i>LAPŲ</i> 1