

Studija BALTIC ARCHITECTS GROUP  
UAB „VERTĖS INOVACIJA“  
ĮM. K. 302742416  
PVM MOK. K. LT100006733713

Vytauto g. 15, Trakai  
A/S: LT59 7044 0600 0781 1998  
+370 692 24224  
studio@balticarchitects.com

<b>UŽSAKOVAS</b>	V.N.	Pritariu projekto sprendiniams TVIRTINU..... (parašas)
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO RASEINIŲ R. SAV., ARIOGALOS DEN., ANTVĖJŲ K. 8 STATYBOS PROJEKTAS	
<b>STATYBOS ADRESAS</b>	RASEINIŲ R. SAV., ARIOGALOS DEN., ANTVĖJŲ K. 8 ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 7218/0005:83	
<b>STATINIO PASKIRTIS</b>	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (6.1)	
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGASIS STATINYS	
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	STATINIO REKONSTRAVIMAS	
<b>STATINIO PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
<b>PROJEKTO NR.</b>	VIA-22-07-PP	
<b>LAIDA</b>	0	

**Surdokas**  
— ARCHITECTURE —




\*fasadų sprendiniai vaizde gali neatitikti brėžinių - žr. projekto sprendinius

<b>Direktorius:</b>	MARIJUS SURDOKAS
<b>SPV (At. Nr. 39703)</b>	RŪTA SURDOKIENĖ



## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Kodas	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapas
Tekstinė dalis				
1.		Titulinis	1	1
2.	VIA-22-07-PP-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.	VIA-22-07-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
4.	VIA-22-07-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4	4
Grafinė dalis				
5.	VIA-22-07-PP-SP-1.00	Situacijos schema, M1:2000	1	8
6.	VIA-22-07-PP-SP-1.01	Sklypo planas, M1:500	1	9
7.	VIA-22-07-PP-SA-1.01	Aukšto planas, M1:100	1	10
8.	VIA-22-07-PP-SA-1.02	Stogo planas, M1:100	1	11
9.	VIA-22-07-PP-SA-2.01	Skersinis pjūvis, išilginis pjūvis, M1:100	1	12
10.	VIA-22-07-PP-SA-3.01	Pietinis fasadas, Vakarinis fasadas, M1:100	1	13
11.	VIA-22-07-PP-SA-3.02	Šiaurinis fasadas, Rytinis fasadas, M1:100	1	14
12.	VIA-22-07-PP-SA-3.03	3D vaizdas iš viršaus	1	15
13.	VIA-22-07-PP-SA-3.04	Fasadų 3D vaizdai	1	16
14.	VIA-22-07-PP-SA-3.05	3D vaizdas / vizualizacija su gretima aplinka	1	17

0		2022 07		Projektiniai pasiūlymai	
 UAB "Vertės inovacija", +370 68 667550, ruta@gethouse.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Antvėjų k. 8 rekonstravimo projektas	
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022		
BK004406	Proj.	Marijus Surdokas	2022		
LT	V.N.			VIA-22-07-PP-DSŽ	1 1

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	61122	<b>61122</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.2	<b>1</b>	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	1	<b>1</b>	
4. sklypo apželdinimas	%	>50	<b>&gt;50</b>	
<b>II. PASTATAI</b>				
1. <i>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) (6.1)</i>				
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	94.71	<b>455.49</b>	
3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	78.70	<b>455.49</b>	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	303	<b>3050</b>	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	<b>1</b>	
6. Pastato aukštis*	m'	~6.00	<b>6.85</b>	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	<b>1</b>	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	<b>1</b>	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		G	<b>A++</b>	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	<b>C</b>	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	<b>II</b>	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:		-	-	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Rūta Surdokienė, atest. nr. 39703  
 (vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., parašas)  
 Pritariu, TVIRTINU Statytojas V.N.  
 (vardas pavardė, parašas)

0	2022-07	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
 UAB "Vertės inovacija", +370 68 667550, ruta@gethouse.lt		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Antvėjų k. 8 rekonstravimo projektas		
39703	SPV	Rūta Surdokienė		2022
		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
LT	V.N.		VIA-22-07-PP-BD-BSR	1 1



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

#### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

##### 1.1. PROJEKTO APIBŪDINIMAS

**Objekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Antvėjų k. 8 rekonstravimo projektas

**Statytojas (užsakovas):** V.N.

**Statybos geografinė vieta:** Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Antvėjų k. 8 (sklypo kad. Nr. 7218/0005:83)

**Projektuotojas:** UAB „Vertės inovacija“

**Projekto rengimo pagrindas:**

- Projektavimo techninė užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;
- Sklypo nuosavybės dokumentai;
- Topografinė nuotrauka.

**Projektavimo etapas (stadija):** Projektiniai pasiūlymai

**Statybos rūšis:** Statinio rekonstravimas


**Statinio paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – 6.1

**Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys

Bendras projektuojamo sklypo plotas 61122 m<sup>2</sup>. Rekonstruojamas pastatas – Gyvenamas namas (Unik. nr. 4400-1524-9828) - yra Raseinių rajono pietrytinėje dalyje, esamoje sodybos teritorijoje. Greta yra trys pagalbinio ūkio pastatai. Sklype yra dvi kūdros (dirbtiniai nepratekantys paviršinio vandens telkiniai) ~0.6 ha ir ~0.2 ha ploto, didžioji sklypo dalis - želdynai. Statybos darbai numatomi tik sodybos vietoje. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo tikslas:

Projektuojamas pastatas yra svarbus visuomenei statinys (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 6.1p. - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kai rekonstruojamo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (po rekonstravimo) bendras plotas didesnis kaip 300m<sup>2</sup>). Projektiniai pasiūlymai yra rengiami siekiant išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją, gauti specialiuosius architektūros reikalavimus.

0	2022-07	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
 UAB "Vertės inovacija", +370 68 667550, ruta@gethouse.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Antvėjų k. 8 rekonstravimo projektas		
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022			
BK004406	Proj.	Marijus Surdokas	2022			
LT	V.N.			VIA-22-07-PP-AR	1	4



---

## 1.2. NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

---

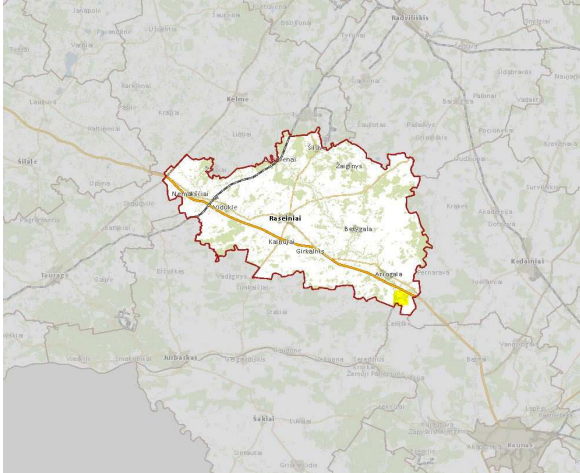
- LR Statybos įstatymas;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ;
- 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 LR žemės ūkio ministro patvirtintos Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtinti gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- 2011 m. vasario 22 d. įsakymu 1-64 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintos Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintos Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.





## 2. SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Rekonstruojamas pastatas – Gyvenamas namas (Unik. nr. 4400-1524-9828) - yra Raseinių rajono pietrytinėje dalyje, esamoje sodybos teritorijoje.



1 pav. Projektuojamo pastato vieta rajone (vaizdas iš regia.lt)

Įvažiavimas į sklypą numatytas šiaurinėje sklypo dalyje. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107p. projektuojamo žemės sklypo ribose numatoma ne mažiau kaip 8 automobilių stovėjimo vietų ant kietos dangos aikštelės.

Projektuojami sklypo rodikliai:

	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
Sklypo plotas	61122 m <sup>2</sup>	61122 m <sup>2</sup>
Užstatymo intensyvumas (%)	0.2 %	1 %
Užstatymo tankumas (%)	1%	1 %
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	>50 %	>50 %

Pastato išdėstymas sklype:

Pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, esamos sodybos vietoje. Įėjimas planuojamas šiaurinėje pusėje. Čia planuojamos ir ūkinės zonos su automobilių stogine, stovėjimo vietomis. Pietinėje, vakarinėje sklypo dalyje numatomos poilsio zonos ir vaikų žaidimų aikštelės. Šiaurinėje sklypo dalyje ūkinėje zonoje numatoma kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti atliekas.

Sklypo sutvarkymas:

Jeigu bus įrengiama tvora sklypui aptverti, ji bus ne aukštesnė nei 1,8 m, ažūrine, be cokolio. Tvorą bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos. Tvoros konstrukcija nekliudys paviršiniam vandeniui nutekėti. Vartų plotis ne mažesnis 3,5m, vartelių - 0,9 m. Sklypas planuojamas taip, kad paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo kryptimi nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastato perimetru įrengiama drenažas. Namų perimetru įrengiama ne mažiau kaip 0.5m pločio nuogrinda iš skaldos arba trinkelio.



---

## **2. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

---

Rekonstruojamas vieno aukšto gyvenamasis namas be rūšio. Pastatas projektuojamas vienos šeimos poreikiams patenkinti. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai, susietai su žmonių bei namo poreikiais.

### Vidaus struktūra:

Projektuojamas erdvus, modernus, šiuolaikiškas vienbutis gyvenamas namas. Pastatas turi ir funkcija dalinamas į tris blokus. Centrinė dalis su pagrindiniu įėjimu – tai bendra virtuvės, valgomojo, svetainės erdvė. Į vieną pusę nuo jos planuojami miegamieji kambariai, į kitą pusę – pirties ir baseino zona. Centrinėje pastato dalyje pagrindinis įėjimas į vienbutį gyvenamą namą išreikštas tūriškai, su stogeliu ir pabrėžiamas sklypo aplinkotvarkos elementais.

Įėjus pro pagrindinį įėjimą patenkama į erdvų holą. Iš čia - į koridorių link miegamųjų kambarių, technines/buitines patalpas, darbo kambario arba į erdvią svetainę. Iš svetainės ir valgomojo koridoriumi patenkama į pirties, SPA zoną. Prie namo projektuojama dengta dviejų automobilių stoginė ir garažas su sandėliuku.

Iš bendros svetainės/virtuvės/valgomojo erdvės bei SPA zonos galima patekti į erdvią dalinai dengtą pietvakarinę terasą arba į dengtą terasą šiaurinėje įėjimo pusėje.

### Tūris ir išorės apdaila:

Projektuojamas gyvenamasis namas yra vieno aukšto be rūšio. Centre formuojamas aukštesnis tūris, pagrindinis įėjimas. Tūris U formos, sukuriant jaukų kiemelį pagrindinio įėjimo pusėje. Namų forma ir fasadų išraiška modernaus stiliaus. Pasirinktos trys apdailos medžiagos – klijuojamas klinkeris arba skaldytas akmuo, baltas tinkas, tamsios rusvai pilkos spalvos dailylentės.

Vidaus apdaila: Pastato vidaus mūrinės sienos tinkuojamos, glaistomos. Gipso-kartono sistemų pertvaros ir lubos (jei yra) – glaistomos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas plytelėmis, kt.

---

## **4. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS**

---

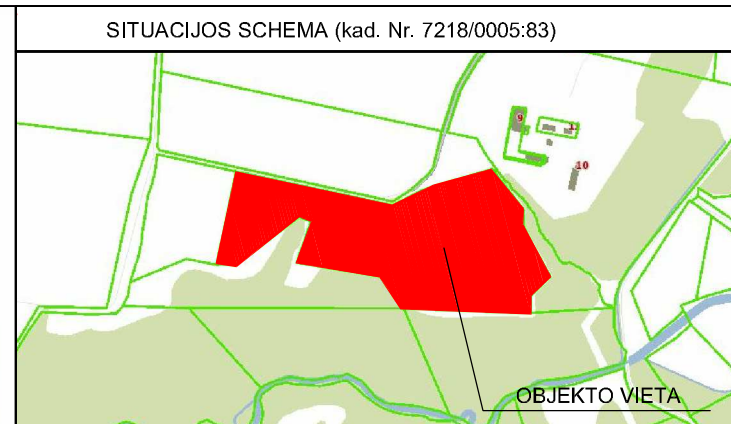
Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad statinio atitvarinės konstrukcijos, šildymo vėdinimo, karšto vandens ruošimo ir kita įranga, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas, sunaudotų kuo mažiau energijos. Numatoma minimali gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė A++.

---

## **5. INŽINERINIAI TINKLAI**

---

Gyvenamasis namas bus šildomas naudojant atsinaujinančius energijos šaltinius. Gyvenamojo namo patalpų vėdinimui bus įrengiama mechaninė vėdinimo sistema su šilumos atgavimo sistemomis (rekuperacija). Planuojama įrengti vietinius vandentiekio ir nuotekų tinklus, kol nėra galimybės prisijungti prie centralizuotų.

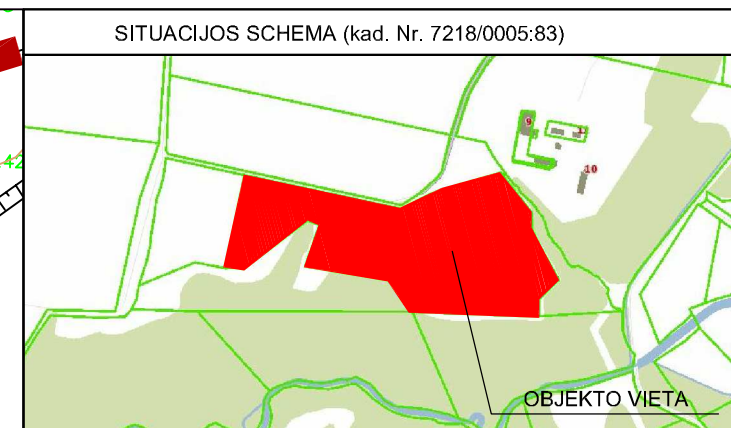
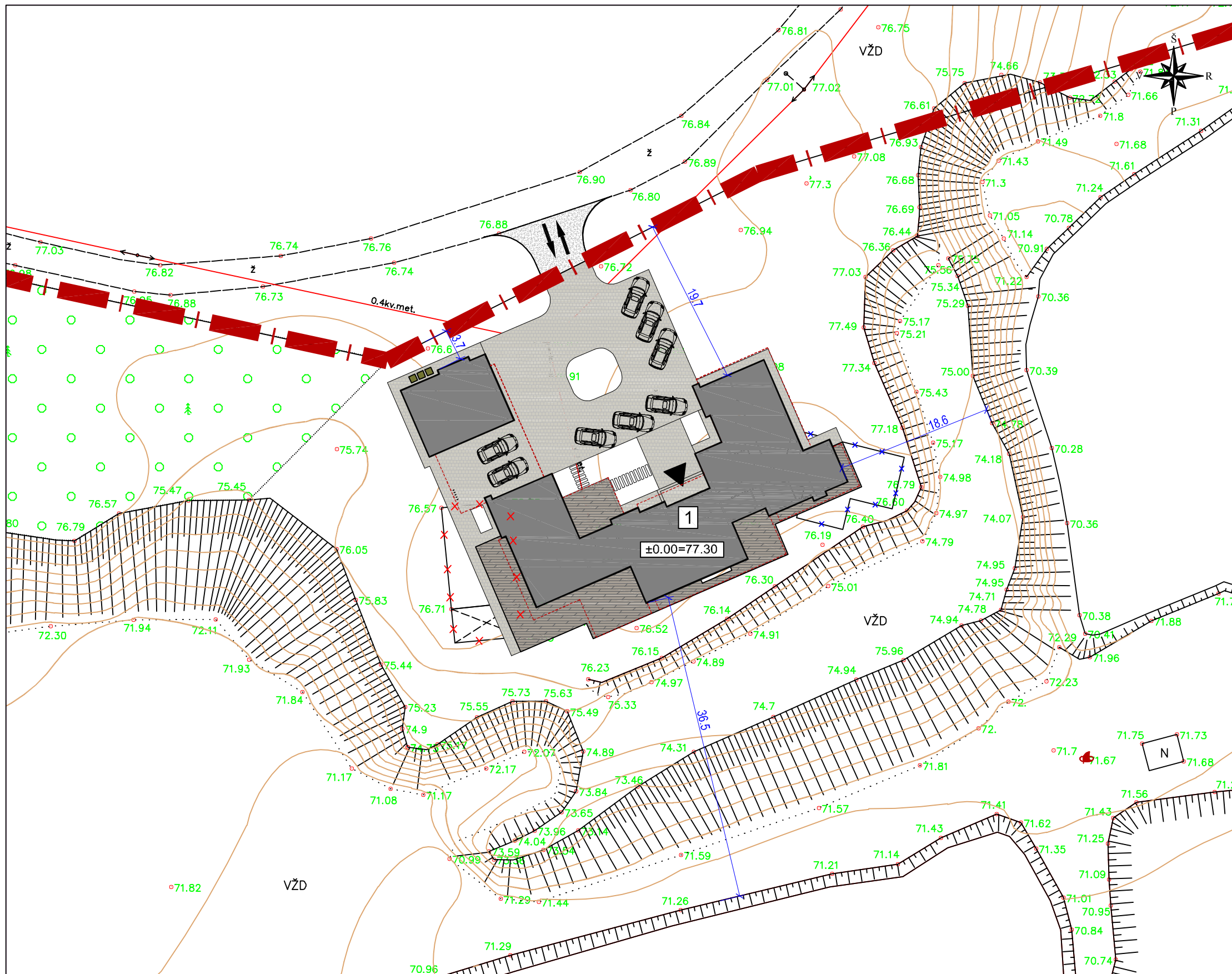


**EKSPLIKACIJA**  
 [1] Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas (*neypatingasis statinys*)

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Projektuojamo sklypo riba
  - Projektuojami pastatai
  - Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
  - x x x x Demontuojama rekonstruojamo pastato dalis
  - x x x x Griaunamas ūkinis pastatas
  - Projektuojama trinkelė danga
  - Projektuojama terasa
  - Projektuojama skaldos danga
  - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
  - Projektuojamas įėjimas į pastatą
  - Automobilių stovėjimo vieta
  - Projektuojama buitinių atliekų rūšiavimo ir laikymo vieta

<p>PASTABOS</p>	0	2022 07	Projektiniai pasiūlymai								
UAB "Vertės inovacija", www.surdokas.com, +370 68 667550, studio@balticarchitects.com											
	39703	SPV	Rūta Surdokienė								
	39326	SPDV	Rūta Surdokienė								
			2022								
LT	<b>Statytojas:</b>		V.N.								
<p><b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Antvėjų k. 8 rekonstravimo projektas</p> <p><b>Brėžinys:</b> Situacijos schema, M 1:2000</p> <p><b>Žymuo:</b> VIA-22-07-PP -SP-1.00</p>			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"><b>Laida</b></td> <td style="width: 50%;"><b>Lapas</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"><b>Lapų</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	<b>Laida</b>	<b>Lapas</b>	0	1		<b>Lapų</b>		1
<b>Laida</b>	<b>Lapas</b>										
0	1										
	<b>Lapų</b>										
	1										





EKSPLIKACIJA

1 Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas (neypatingasis statinys)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

**Rodikliai skaičiuojami nuo viso sklypo ploto.**

	I. SKLYPAS	
	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
1. Sklypo plotas	61122 m <sup>2</sup>	61122 m <sup>2</sup>
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	0.2%	1%
3. Sklypo užstatymo tankumas	1%	1%
4. Sklypo apželdinimas	≥50%	≥50%

II. PASTATAI		
1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) (6.1)		
2. Pastato bendras plotas	94.71m <sup>2</sup>	455.49m <sup>2</sup>
3. Pastato naudingas plotas	78.70m <sup>2</sup>	455.49m <sup>2</sup>
4. Pastato tūris	303m <sup>3</sup>	3050m <sup>3</sup>
5. Aukštų skaičius	1	1
6. Pastato aukštis	~6m	6.85m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	1	1
7.1. 1 kambario	-	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	1	1
8. Energinio naudingumo klasė	G	A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III	II
11. Kiti specifiniai rodikliai:	-	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
- Demontuojama rekonstruojamo pastato dalis
- Griaunamas ūkinis pastatas
- Projektuojama trinkelė danga
- Projektuojama terasa
- Projektuojama skaldos danga
- Projektuojamas įvažiavas į sklypą
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Automobilių stovėjimo vieta
- Projektuojama buitinių atliekų rūšiavimo ir laikymo vieta

PASTABOS

0 2022 07 Projektiniai pasiūlymai

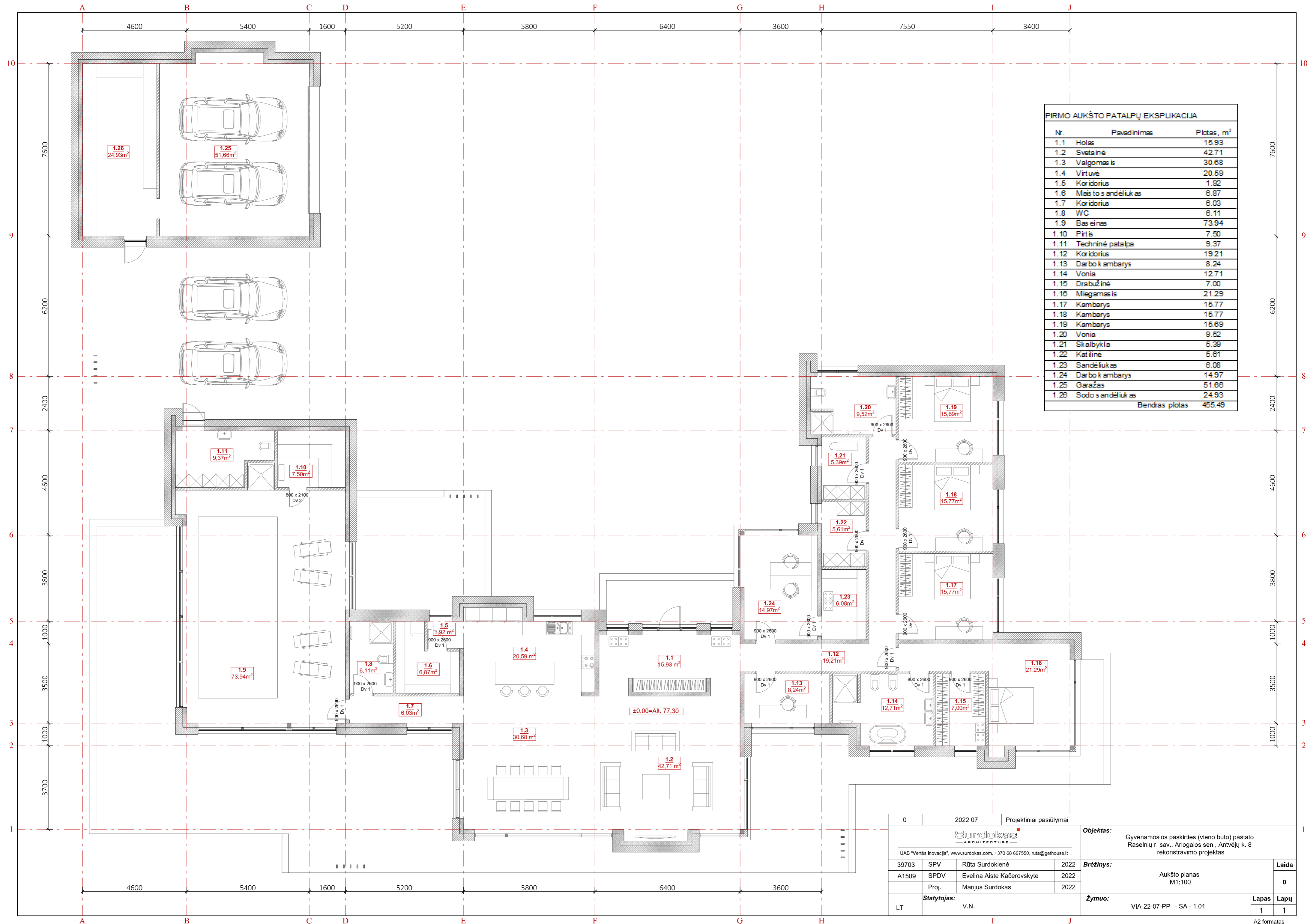
<b>Surdokas</b> ARCHITECTURE			
<small>UAB "Vertės inovacija", www.surdokas.com, +370 68 667550, studio@balticarchitects.com</small>			
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022
39326	SPDV	Rūta Surdokienė	2022
LT	Statytojas:		V.N.

**Objektas:**  
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Antvėjų k. 8 rekonstravimo projektas

**Brėžinys:**  
Sklypo planas, M 1:500

**Žymuo:**  
VIA-22-07-PP -SP-1.01

<b>Objektas:</b>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Antvėjų k. 8 rekonstravimo projektas
<b>Brėžinys:</b>	Sklypo planas, M 1:500
<b>Žymuo:</b>	VIA-22-07-PP -SP-1.01
<b>Laida</b>	<b>Lapas</b>
0	1
	1

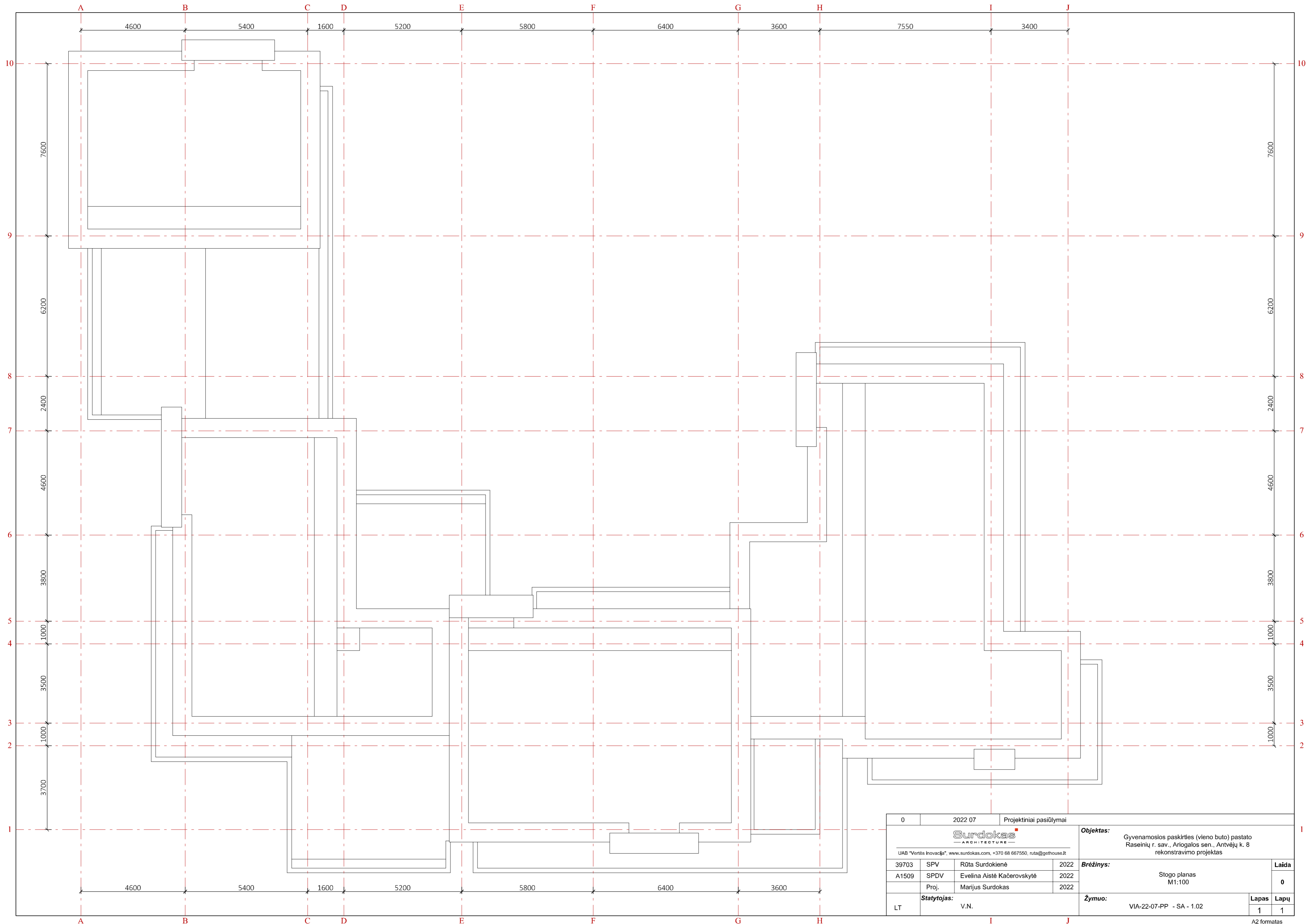



**PRIMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

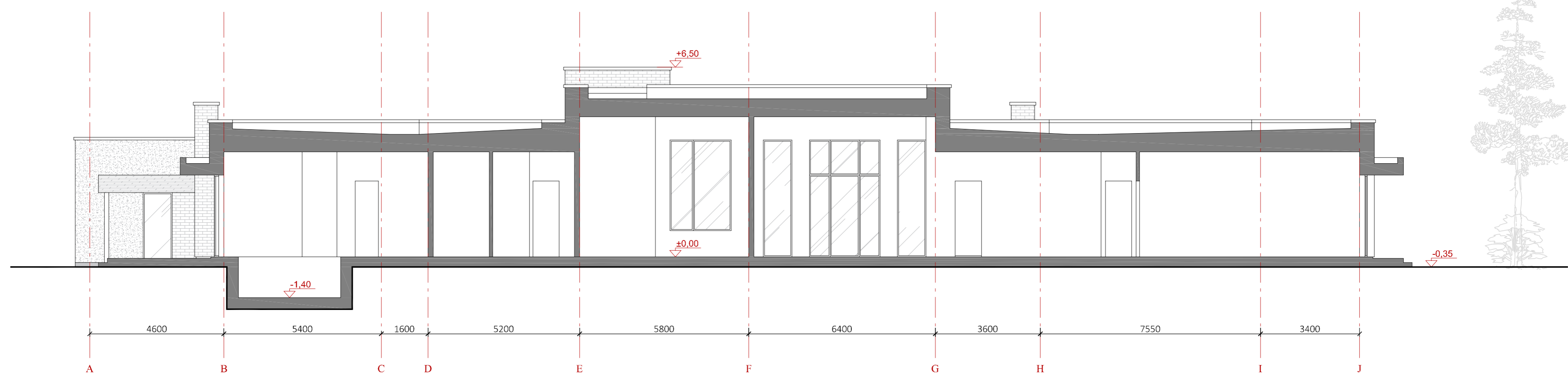
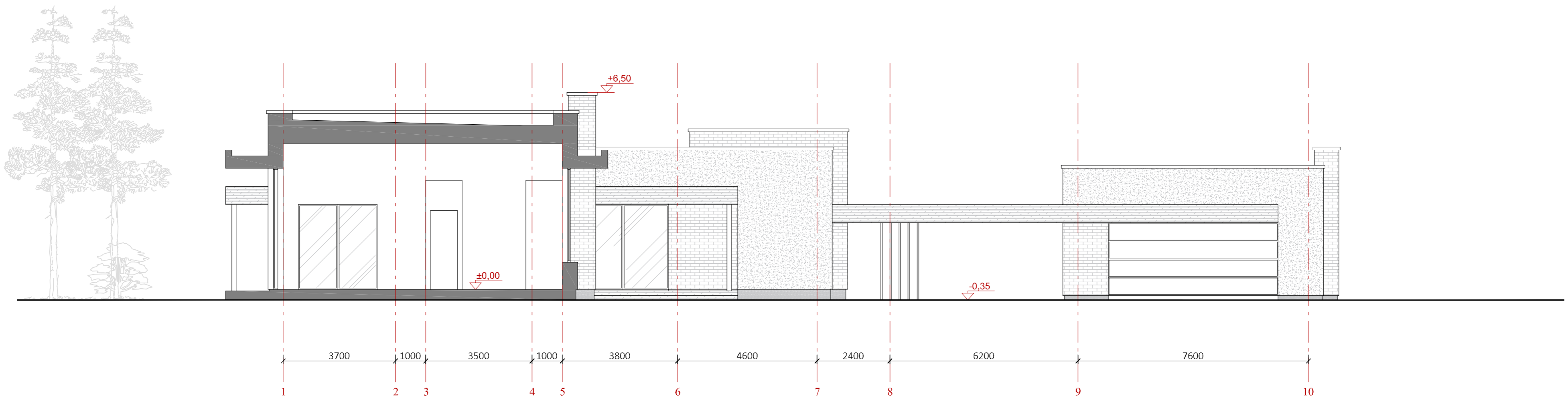
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1.1	Holas	15,93
1.2	Svetainė	42,71
1.3	Valgomasis	30,68
1.4	Virtuvė	20,59
1.5	Koridorius	1,92
1.6	Maitinimo sandėliukas	6,87
1.7	Koridorius	6,03
1.8	WC	6,11
1.9	Basėinas	73,94
1.10	Pirtis	7,50
1.11	Techninė patalpa	9,37
1.12	Koridorius	19,21
1.13	Darbo kambarys	8,24
1.14	Vonia	12,71
1.15	Drabužinė	7,00
1.16	Miegamasis	21,29
1.17	Kambarys	15,77
1.18	Kambarys	15,77
1.19	Kambarys	15,69
1.20	Vonia	9,52
1.21	Skalbikla	5,39
1.22	Katilinė	5,61
1.23	Sandėliukas	6,08
1.24	Darbo kambarys	14,97
1.25	Garažas	51,66
1.26	Sodo sandėliukas	24,93
<b>Bendras plotas</b>		<b>455,49</b>

0	2022 07	Projektiniai pasiūlymai	<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Antvėjų k. 8 rekonstravimo projektas	
			<b>Brėžinys:</b> Aukšto planas M1:100	
UAB "Vertės inovacija", www.surdokas.com, +370 68 667550, ruta@gethouse.lt 39703 SPV Rūta Surdokienė 2022 A1509 SPDV Evelina Aistė Kačerovskytė 2022 Proj. Marijus Surdokas 2022			<b>Laida</b> 0	
<b>Statytojas:</b> V.N.			<b>Žymuo:</b> VIA-22-07-PP - SA - 1.01	
LT			<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
			1	1





0	2022 07	Projektiniai pasiūlymai	
			<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Antvėjų k. 8 rekonstravimo projektas
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022
	Proj.	Marijus Surdokas	2022
LT	<b>Statytojas:</b>	V.N.	<b>Žymuo:</b> VIA-22-07-PP - SA - 1.02
			<b>Laida</b> 0
			<b>Lapas Lapų</b> 1 1



0	2022 07	Projektiniai pasiūlymai			
 UAB "Vertės Inovacija", www.surdokas.com, +370 68 667550, ruta@gethouse.lt			<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Antvėjų k. 8 rekonstravimo projektas		
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022	<b>Brėžinys:</b> Skersinis pjūvis, Išilginis pjūvis M1:100	
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022		
	Proj.	Marijus Surdokas	2022	<b>Žymuo:</b> VIA-22-07-PP - SA - 2.01	
LT	<b>Statytojas:</b>	V.N.			
				<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
				1	1





0	2022 07	Projektiniai pasiūlymai		
 <small>UAB "Vertės Inovacija", www.surdokas.com, +370 68 667550, ruta@gethouse.lt</small>			<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Antvėjų k. 8 rekonstravimo projektas	
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022	<b>Laida</b> 0
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022	
	Proj.	Marijus Surdokas	2022	
LT	<b>Statytojas:</b> V.N.		<b>Žymuo:</b> VIA-22-07-PP - SA - 3.01	<b>Lapas Lapų</b> 1 1





3400 7550 3600 6400 5800 5200 1600 5400 4600

J I H G F E D C B A

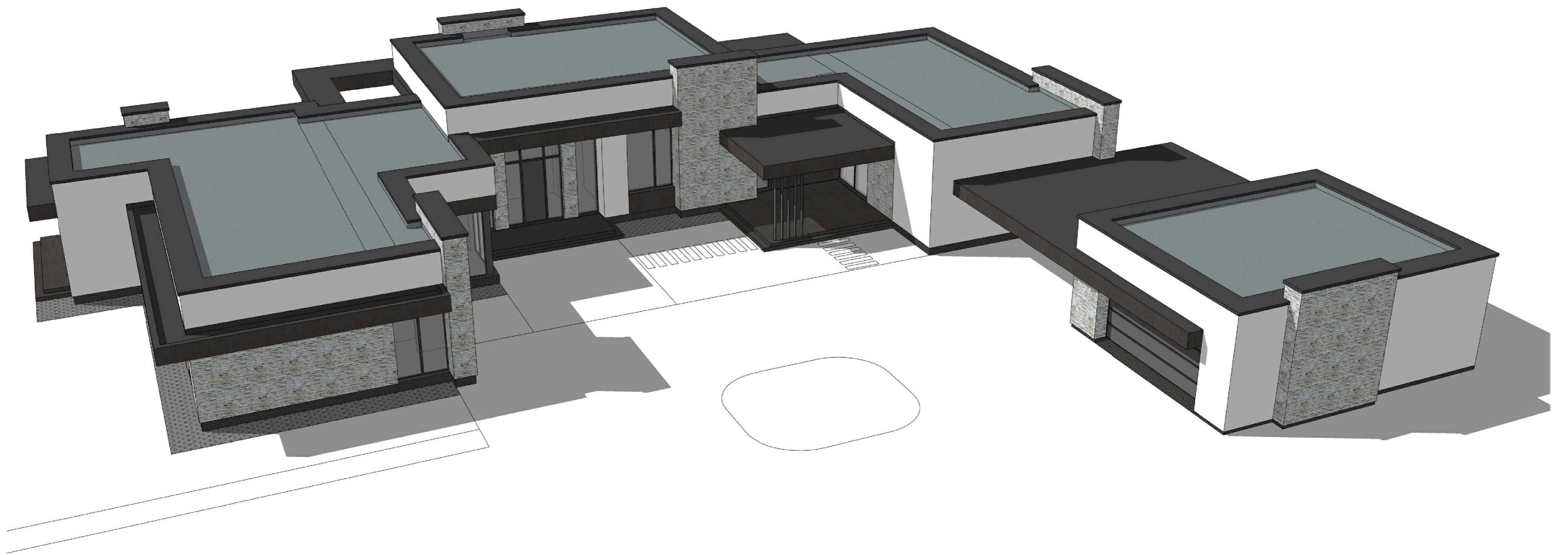



3700 1000 3500 1000 3800 4600 2400 6200 7600

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

0	2022 07	Projektiniai pasiūlymai		
 UAB "Vertės Inovacija", www.surdokas.com, +370 68 667550, ruta@gethouse.lt			<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Antvėjų k. 8 rekonstravimo projektas	
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022	<b>Laida</b> 0
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022	
	Proj.	Marijus Surdokas	2022	<b>Žymuo:</b> VIA-22-07-PP - SA - 3.02
LT	<b>Statytojas:</b> V.N.			






0	2022 07	Projektiniai pasiūlymai		<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Antvėjų k. 8 rekonstravimo projektas	
 <small>UAB "Vertės Inovacija", www.surdokas.com, +370 68 667550, ruta@gethouse.lt</small>				<b>Brėžinys:</b> 3D vaizdas iš viršaus M1:100	
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022	<b>Žymuo:</b> VIA-22-07-PP - SA - 3.03	<b>Laida</b>
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022		<b>0</b>
	Proj.	Marijus Surdokas	2022		
LT	<b>Statytojas:</b> V.N.				<b>Lapas Lapų</b> 1 1





0	2022 07	Projektiniai pasiūlymai		<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Antvėjų k. 8 rekonstravimo projektas	
 <small>UAB "Vertės Inovacija", www.surdokas.com, +370 68 667550, ruta@gethouse.lt</small>				<b>Brėžinys:</b> Fasadų 3D vaizdai	
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2022		<b>Laida</b> 0
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2022		
	Proj.	Marijus Surdokas	2022		
LT	<b>Statytojas:</b> V.N.			<b>Žymuo:</b> VIA-22-07-PP - SA - 3.04	<b>Lapas</b> 1
					<b>Lapų</b> 1





3D vaizdas / vizualizacija su gretima aplinka

