

**OBJEKTAS** **ADMINISTRACINIO PASTATO PETRO JONIKO G. 1, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**


**STATYTOJAS** **D. V.  
J. V.**

**PROJEKTO NR.** **22033-01-PP**

**STADIJA** **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**STATYBOS RŪŠIS** **NAUJA STATYBA**

**STATINIO KATEGORIJA** **YPATINGASIS**

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	Darius Ščiogolevas	
Projekto vadovas (A 073)	Nijolė Ščiogolevienė	
Architektas (BG 007839)	Darius Ščiogolevas	
Architektas (BK 018739)	Marija Šidlauskaitė	
Architektas (BK 005780)	Karolina Beliak	
Architekto asistentas	Monika Skirutytė	
Užsakovas	D. V. J. V.	

**Administracinis pastatas Petro Joniko g. 1, Vilnius. Statybos projektas**

**Bylos sudėties žiniaraštis**

*.PDF BYLOS NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK. DOKU- MENTE	LAPŲ SK. *.PDF BYLOJE	
1	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		27	
	1	Antraštinis lapas		1
	2	Bylos sudėties žiniaraštis		1
	3	Bendrieji statinio rodikliai		1
	4-11	Bendrasis aiškinamasis raštas		8
	PRIEDAI			1
	13-18	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		6
	19	Licensijuotos projektavimo įrangos sąrašas		1
	BRĖŽINIAI			1
	21	Sklypo planas		1
	22	Pirmo aukšto planas		1
	23	Antro aukšto planas		1
	24	Trečio aukšto planas		1
	25	Fasadai		1
	26	Fasadai		1
27	Vizualizacijos	1		

**Projekto vadovas Nijolė Ščiogolevienė**

Vardas Pavardė, parašas

**Administracinis pastatas Petro Joniko g. 1, Vilnius. Statybos projektas**

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7739	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.56	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	31	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Pastato paskirties rodikliai – administracinės paskirties</b>			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	4355.65	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	3637.65	
3.1. Administracinės paskirties pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	2139.50	
3.2. Sandėliavimo paskirties pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	1253.00	
3.3. Prekybos paskirties pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	245.15	
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m <sup>2</sup>	718.00	
5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	32760	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
7. Pastato aukštis. *	m	13.65	
8. Energinio naudingumo klasė.		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas **NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ A 073, 2018-02-28**  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas (užsakovas) **D. V. ir J. V.**

ADMINISTRACINIS PASTATAS PETRO JONIKO G. 1, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

**Administracinis pastatas. Petro Joniko g. 1, Vilniaus m. sav. statybos projektas**  
**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. Bendrieji duomenys**

<b>Objektas</b>	Administracinio pastato Petro Joniko g. 1., Vilniaus m. sav. statybos projektas
<b>Projektuojamo objekto adresas</b>	Petro Joniko g. 1., Vilnius
<b>Statytojas (užsakovas)</b>	D.V. ir J.V.
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Statinio kategorija</b>	Ypatingasis statinys

**DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS**

LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2007, Nr. 55-2127).

**STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	žin. 2002-04-24, Nr. 42-1586. Suvestinė redakcija nuo 2016-10-12
STR 1.01.08:2002	"Statinių klasifikavimas"
STR 1.02.01:2017	TAR, 2016-11-21, Nr. 27168. Suvestinė redakcija nuo 2018-01-01
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016	žin. 2006-01-05, Nr. 2-19. Suvestinė redakcija nuo 2019-03-23
STR 1.04.02:2011	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.04:2017	TAR, 2016-11-11, Nr. 26719. Suvestinė redakcija nuo 2017-04-20
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ TAR, 2016-12-12, Nr. 28700 .Suvestinė redakcija nuo 2019-06-01
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ TAR, 2016-12-05, Nr. 28228. Suvestinė redakcija nuo 2018-07-01
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ TAR, 2016-12-30, Nr. 30156 .Suvestinė redakcija nuo 2019-04-05
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ žin. 2002-11-13, Nr. 109-4837. Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ žin.2005-09-27, Nr. 115-4195
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ žin. 2000-02-25, Nr. 17-424. Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ žin. 2000-01-27, Nr. 8-215. Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ žin. 2008-01-03, Nr. 1-34
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ žin. 2008-03-27, Nr. 35-1256

ADMINISTRACINIS PASTATAS. PETRO JONIKO G. 1, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	1	8	0

STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ žin. 2008-03-27, Nr. 35-1255
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ TAR, 2016-12-01, Nr. 27896. Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ žin. 2009-11-21, Nr. 138-6095
STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ žin. 2003-09-24, Nr. 90-4086. Suvestinė redakcija nuo 2011-02-09
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“ žin. 2004-02-12, Nr. 23-721. Suvestinė redakcija nuo 2019-01-09
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ žin. 2005-08-02, Nr. 93-3464. Suvestinė redakcija nuo 2018-02-08
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ TAR, 2019-04-03, Nr. 5376
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ žin. 2003-06-20, Nr. 59-2682. Suvestinė redakcija nuo 2013-07-19
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“ žin. 2003-06-20, Nr. 59-2683. Suvestinė redakcija nuo 2006-02-12
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ žin. 2005-02-05, Nr. 17-550. Suvestinė redakcija nuo 2009-11-04
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“ žin. 2005-02-22, Nr. 25-818
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ žin. 2005-01-29, Nr. 14-443
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“ žin. 2004-04-17, Nr. 56-1949
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ žin. 2011-12-06, Nr. 149-7009. Suvestinė redakcija nuo 2019-04-27 iki 2020-03-09
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ žin. 2003-08-29, Nr. 83-3804. Suvestinė redakcija nuo 2009-04-01
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ žin. 2005-06-16, Nr. 75-2729. Suvestinė redakcija nuo 2015-03-27

### **NORMINIAI TEISĖS AKTAI:**

HN 33-2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

LST 1516:1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, 2005-02-24d. Nr.4-80;

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimų reikalavimai“

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.

„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, Vilnius, 2004 m.

„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, Vilnius, 2007 m.

„Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“, BPST 01 - 2010, Vilnius, 2010 m.

„Elektrinių ir elektros tinklų eksploataavimo taisyklės“, 2001 12 21.

„DT-5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“,

„DT-8-00 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“,

„Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.

### **2. BENDROJI DALIS**

ADMINISTRACINIS PASTATAS. PETRO JONIKO G. 1, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

## 2.1. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

**Klimatinės sąlygos** (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.):

vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 °C;

mažiausia mėnesio vidutinė oro temperatūra -5,5 °C;

didžiausia mėnesio vidutinė oro temperatūra +18,0 °C;

šildymo sezono vidutinė 1 paros oro temperatūra žemesnė už:

10°C – 220 paros; 8°C –199 paros; 0°C – 117 paros;

metinis santykinis oro drėgnumas 80%;

metinis vidutinis vėjo greitis 3,6 m/s

vidutinis metinis kritulių kiekis 683 mm;

maksimalus žemės įšalo gylis galimas 1 kartą per: 10 metų – 134 cm; 50 metų –170cm.

Vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė  $v_{ref,0} = 24,0$  m/s (I vėjo greičio rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, Įsakymas Nr.233; (Žin., 2003 Nr.59-2683); 3 priedas, 1 lentelė, 1 pav.; Sniego apkrova  $s_k = 1,3$  kN/m<sup>2</sup> (II sniego apkrovos rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, Įsakymas Nr.233; (Žin., 2003 Nr.59-2683); 1 priedas, 1 lentelė, 1 pav.).

## 2.2. Pagrindiniai projektavimo bei statybos duomenys

Rengiamame statybos projekte numatomas administracinis pastatas. Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis užsakovo projektavimo užduotimi ir Lietuvoje galiojančiais statybų techniniais reglamentais bei normomis. Žemės sklypo paskirtis – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus 2021-07-13.

## 2.3. Projektuojamo statinio statybos vieta

Sklypo kad. nr. 0101/0078:835, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo statybos vieta – laisva.

## 2.4. Teritorijų planavimo dokumentai – bendrojo plano sprendiniai

Žemės sklypas pagal galiojančią Vilniaus miesto Bendrąjį planą patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo zoną.

Nustatyti žemės sklypui reglamentai:

pagrindinė žemės naudojimo paskirtis-kita;

žemės naudojimo būdas- G1, G2, K, V, R, B, I2, E;

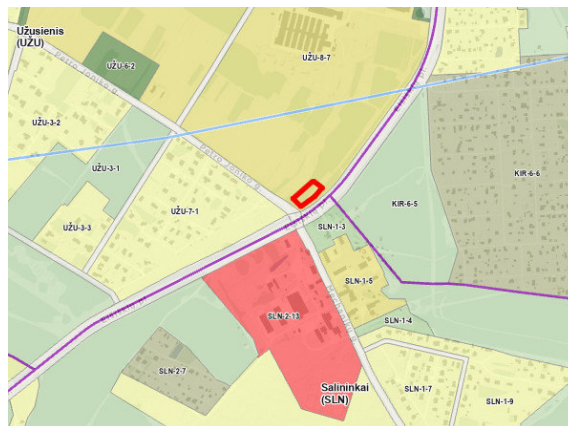
vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis – 3 aukštai;

didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 4;

didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės pav. - 16 m;

didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0.8;

didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40%;



1 pav. Ištrauka iš Bendrojo plano su pažymėta sklypo vieta

ADMINISTRACINIS PASTATAS. PETRO JONIKO G. 1, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

## 2.5. Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai

Sklypas iš dviejų pusių ribojasi su Eišiškių plentu ir Petro Joniko gatve, o kitos sklypo pusės ribojasi su mišku, medžių masyvais.

Projektuojamas pastatas sklype statomas ne mažesniu kaip 8.0 m nuo sklypo ribų ir 29.0 m nuo vietinės reikšmės kelio. Pastatų užimamas plotas neviršija 4500 kv. m. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas dviejose vietose t.y. iš Eišiškių plento pusės ir Petro Joniko gatvės. Žemės reljefas - lygus, paliekamas esamas. Prie administracinio pastato numatoma antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

### 2.5.1. Automobilių vietų skaičiavimai

**Administracinės paskirties pastatai** 1 vieta - 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto.

Administracinės paskirties pagrindinis plotas: 2139,48 m<sup>2</sup>

$2139,48 : 25 = 85,58$

86 automobilių stovėjimo vietos

**Prekybos paskirties pastatai, ne maisto produktų parduotuvės** 1 vieta - 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto.

Bendras prekybos salių plotas: 245,15 m<sup>2</sup>

$245,15 : 30 = 8,17$

8 automobilių stovėjimo vietos

**Sandėliavimo paskirties pastatai** 1 vieta - 100 m<sup>2</sup> sandėlių ploto.

Sandėlių plotas: 1253,00 m<sup>2</sup>

$1253,00 : 100 = 12,53$

13 automobilių stovėjimo vieta

**Viso** poreikis yra **107** automobilių stovėjimo vietos.

Numatoma pastatui priskirti 110 parkavimo vietų.

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriuje pateikta lentelė, numatomi 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus neįgaliesiems skirtos parkavimo vietos.

$110 * 4 : 100 = 5$

**5 neįgaliesiems skirtos parkavimo vietos iš planuojamų 110**

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“: „Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikšteles (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.“

$110 * 20 : 100 = 22$

**22 elektromobilių stovėjimo vietos iš planuojamų 110**

Numatomi darbai: horizontalus ir vertikalus ženklavimas, įkrovimo stotelės.

## 2.6. Universalus dizaino ir neįgalųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Statinio projektas parengtas remiantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019STR – „Statinių prieinamumas“, bei ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“. Užtikrinamas savarankiškas žmonių su negalia patekimas į komercines, administracines patalpas. Prieš pagrindinius įėjimus numatyta 1,5x1,5m dydžio laisva lygi aikštelė. Sklypo aplinkos sutvarkymo plane, numatyti kietų, šiurkščių, neslidžių dangų paviršiai iki laiptinių pirmame aukšte. Patekimas į patalpas galimas per laiptines ir lifthus iš pirmo aukšto, nuo Eišiškių plento ir Petro Joniko g. pusių. Biurai turi atskirus įėjimus iš Eišiškių plento pusės. Pagrindinių patekimų, laiptinių, biurų įėjimų durų, durų laisvo praėjimo plotis 85 cm arba platesnis. Lipto iškvietimo mygtukai 800-1100mm aukštyje, kabina su turėklu, kabinos dydis pritaikomas lifto šachtai: 1,4x1,8 m, laisvas durų angos plotis 85cm ar platesnis, prieš liftą yra liftų holas su laisva 1,5m x 1,5 aikštele ar didesne.

ADMINISTRACINIS PASTATAS. PETRO JONIKO G. 1, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Kiekviename administraciniame aukšte numatyta po atskirą san. mazgą pritaikytą žmonėms su negalia, koridoriai 1,95m pločio. Žmonių su negalia judėjimo keliuose nenumatyti aukščių perkritimai statesni negu 20mm. Lauke numatytos 5 parkavimo vietos žmonėms su negalia. Žmonėms su negalia skirta automobilių stovėjimo vieta numatoma pažymėti horizontaliu ženkliniu ant dangos ir vertikaliu ženkliniu. Stovėjimo vietoms numatomas dirbtinis apšvietimas.

## 2.7. Lauko inžineriniai tinklai

Lauko ir vidaus inžinerinių tinklų sprendiniai bus sprendžiami gavus technines sąlygas rengiant techninį darbo projektą.

Numatomi sprendiniai:

Šildymas – centralizuotas miesto. Atnaujinamas šilumos punktas.

Vandentiekis – miesto. Vidaus tinklai pertvarkomi.

Buitinė nuotekynė – miesto. Vidaus tinklai pertvarkomi.

Lietaus nuotekynė – miesto.

Elektra – ESO. Vidaus tinklai pertvarkomi. Ant stogo projektuojama saulės jėgainė.

## 2.8. Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas trijų aukštų plokščiastogis administracinės paskirties pastatas.

Pirmajame pastato aukšte numatomos prekybinės paskirties patalpos, kurios sudarytų apie 250 m<sup>2</sup> viso aukšto ploto, administracinės paskirties patalpos – apie 700 m<sup>2</sup>, sandėliavimo paskirties patalpos – apie 1400 m<sup>2</sup>. Bendras pirmo aukšto plotas - 2237,93 m<sup>2</sup>.

Antrajame ir trečiajame pastato aukštuose numatomos tik administracinės paskirties patalpos. Antras ir trečias aukštai yra analogiški. Bendras vieno aukšto plotas - 1058,85 m<sup>2</sup>.

Bendras viso pastato plotas - 4355,63 m<sup>2</sup>. Pastato fasadams numatoma „sandwich“ tipo plokščių apdaila. Spalvos ir medžiagos derinamos techninio projekto metu. Pastato orientacija pritaikoma atsižvelgiant į sklypo formą.

## 2.9. Konstrukciniai sprendiniai

Pastato konstrukcija - gelžbetoninio karkaso. Įvertinus esamas išorinių sienų medžiagas nustatyta, kad išorinės sienos neatlieka laikančiosios pastato funkcijos: aukštų perdangos ir stogas konsoliškai kabo remdamiesi ant gelžbetoninių kolonų.

## 3. ESMINIŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

### STR 2.01.01(1):2005 „MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS“

Statyns suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu apkrovos nesukeltų statinio ar jo dalies griūties, didesnių nei leistina deformacijų, nepadarėtų žalos statinio dalims, įrengimams, įrangai dėl didelių laikančių konstrukcijų deformacijų. Vadovaujantis STR 1.12.06:2002 „Statinio paskirtis ir gyvavimo trukmė“ statiniui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, t.y. teorinis laikotarpis, per kurį statyns, normaliai naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

### 3.1. Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos dalis bus sprendžiama rengiant techninį darbo projektą.

### 3.2. Higienos reikalavimai

Pastatas projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms ir atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus. Detalūs reikalavimai, atitiksiantys higienos normas bus sprendžiami rengiant techninį darbo projektą.

### 3.3. Aplinkosauga

ADMINISTRACINIS PASTATAS. PETRO JONIKO G. 1, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0



Taršos padidėjimas įvykdžius rekonstrukcijos darbus neprognozuojamas. Planuojamos veiklos įtakos atmosferos taršai aspektas nėra aktualus. Įvykdžius projektą leistino oro, dirvožemio, vandens ir triukšmo taršos viršijimas nenumatomas.

### 3.4. Triukšmo lygiai patalpose, pastato vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo

Rekonstruojant pastatą bus užtikrinti norminiai triukšmo ir atmosferos taršos parametrai. Moderniomis vidaus apdailos medžiagomis bus ribojamas galimas triukšmo sklidimas į pastato išorę. Įvykdžius projektą leistino triukšmo taršos viršijimo nenumatoma.

Visose vėdinimo sistemose ventiliatorių generuojamam triukšmui slopinti numatomi triukšmo slopintuvai. Bus imtasi visų galimų priemonių, siekiant patenkinti triukšmo reikalavimus patalpose ir į aplinką. Tam tikslui taikytina: akustinė techninių patalpų izoliacija, numatomos vibraciją slopinančios pagalvės ar vibroizoliaciniai pagrindai, suderinus su projekto vadovu, lauke esantiems mechaniniams įrenginiams numatomos įrengimo vietos. Įrengiant sistemas išlaikomi STR 2.09.02:2005 reglamentuojami atstumai tarp lauko oro paėmimo ir išmetimo vietų bei reikalavimai oro paėmimo ir išmetimo įrangai. Oro paėmimo ir šalinimo vietos bei numatoma įranga suderinta su projekto vadovu.

### 3.5. Gruntas

Projekto metu tvarkant sklypo dangas būtina kruopščiai prižiūrėti transporto ir darbo mechanizmus, kad būtų sandarios kuro padavimo ir agregatų tepimo sistemos, galinčios užteršti žemę ir aplinką.

### 3.6. Vandenių apsauga

Ekologiniu požiūriu objektas nepavojingas aplinkai, avarinių išmetimų nebus.

### 3.7. Augmenijos apsauga

Sklype vertingų želdinių nėra.

### 3.8. Atmosferos apsauga

Įvykdžius projektą leistino oro, dirvožemio, vandens ir triukšmo taršos viršijimo nenumatoma.

### 3.9. Numatomų statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu didesnės įtakos aplinkai, gyventojams bei kaimyninėms teritorijoms nenumatoma, nes pagrindiniai darbai vyks sklype, kuris nesiriboja su jokia gyvenamu sklypu.

Statybos sklypas bus tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galės būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Bendrojo naudojimo keliai naudojami statybinei technikai privažiuoti nuolat turi būti lyginami, tvarkomi. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus, į statybvietę ir iš jos vykti švarūs.

### 3.10. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Kriterijų sanitarinių zonų nustatymui nuo projektuojamo statinio nėra. SAZ nuo projektuojamo pastato nenustatomos, nes planuojamai veiklai nenustatomos sanitarinės apsaugos zonos. Sprogimui pagal numatomą veiklos pobūdį pavojingų zonų nenustatoma.

Atliekas numatoma išvežti nustatytais valandomis, sudarius sutartį su pasirinkta atliekų tvarkymo įmone, spec. transportu.

## 4. STATYBINIŲ ATLIEKŲ APSKAITA IR TVARKYMAS STATYBVIETĖJE

ADMINISTRACINIS PASTATAS. PETRO JONIKO G. 1, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

#### 4.1. Bendroji tvarka

Atliekų tvarkymas projektuojamame name statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančių Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 “Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” bei 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. 217 “Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” reikalavimais. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

- Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarantiems perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.
- Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.
- Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje, kaip nustatyta šių Taisyklių 12–15 punktuose.
- Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Taisyklių nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių reikalavimus.

#### 4.2. Statybinių atliekų smulkinimas mobilia įranga statybvietėje

Statybvietėje susidarantioms nepavojingoms inertinėms statybinėms atliekoms gali būti smulkinamos mobilia įranga, kai smulkinamos toje statybvietėje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos ar griovimo projekte.

- Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“.
- Statybinių atliekų smulkinimą mobilia įranga statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos atliekas tvarkančių įmonių registre, vykdančios pirminę atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.
- Mobilia įranga susmulkintos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos šių Taisyklių 16 punkte nurodytais būdais arba naudojamos kaip statybos produktai, kai jų atitiktį šių produktų gamintojas patvirtina atitikties deklaracija.

#### 4.3. Neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame LR aplinkos ministro 2002 12 31. įsakymu Nr. 699 .
- kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
- atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

#### 4.4. Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

ADMINISTRACINIS PASTATAS. PETRO JONIKO G. 1, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

- Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.
- Statybinės atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.
- Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai AM regiono AAD, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.
- Statybinių atliekų turėtojas statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybinės atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.
- Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.
- PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

**Projektuojamam administracinės paskirties pastatui lauko gaisrui gesinti vandens tiekimas numatomas iš gaisrinio hidranto, nutolusio ne toliau nei 200 m. nuo projektuojamo pastato. Nuo projektuojamo pastato sklypo iki gaisrinio hidranto privalo būti kietos dangos kelias ne siauresniais kaip 3,5 m. Užtikrinamas vandens paėmimas gaisrinei technikai, panaudojant standartinę įrangą (dvi įsiurbimo žarnos ir pan.).**

---

*PROJEKTAS ATITINKA ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS (MECHANINIO ATSPARUMO IR PASTOVUMO, GAISRINĖS SAUGOS, HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGOS, SAUGAUS NAUDOJIMO, APSAUGOS NUO TRIUKŠMO, ENERGIJOS TAUPYMO IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMO), STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.*

---

**Projekto vadovas NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ**

(Pareigos, Vardas Pavardė, parašas)

ADMINISTRACINIS PASTATAS. PETRO JONIKO G. 1, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

**PRIEDAI**



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
201\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinis pastatas Petro Joniko g. 1, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 36 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,61
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 14,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 214,50 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-

		<p>1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p><b>Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.</b></p>
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 20 procentų sklypo ploto. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinių 39 tekstinis reglamentas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti inventorizaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti/integruoti į sklypo sprendinius.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu,</p>
------	--	--

		<p>architektūrinė raiška bei technologiniai sprendimai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrisuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Nagrinėti galimybę numatyti ekstensyviai ar intensyviai želdinti stogus.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant antžemine</p>

		<p>automobilių stovėjimo aikštelę numatyti želdinių intarpus tarp stovėjimo vietų, aikštelę perimetru dengti medžių ir krūmų juosta. Pasiūlyti pralaidžių dangų, vengti išisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; azūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 procentų.</p> <p>Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių</p>



	<p>pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p>
--	---

Janina Krikščiūnienė, tel. 211 2784, [janina.kriksciuniene@vilnius.lt](mailto:janina.kriksciuniene@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PETRO JONIKO G. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-03-15 Nr. A659-105/22
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Laikintai vykdamas Vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-03-15 10:52:26 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-03-15 10:52:40 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Metadata entry "Index of the case (volume) the document is assigned to" must be specified Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-15 10:53:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-03-15 10:53:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENSIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS  
ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL PROJEKTO SUDEDAMOSIAS DALIS**

Eil. Nr.	Techninio projekto sudedamosios dalys	Programinė įranga
1	Projektiniai pasiūlymai	OpenOffice PDF24 Creator 8.3.0 BricsCad V21 (lic.nr. 361181) Lumion Sudent

---

**UAB „Geros realizacijos“ direktorius Darius Ščiogolevas**

(Pareigos, Vardas Pavardė, parašas)

## BRĖŽINIAI



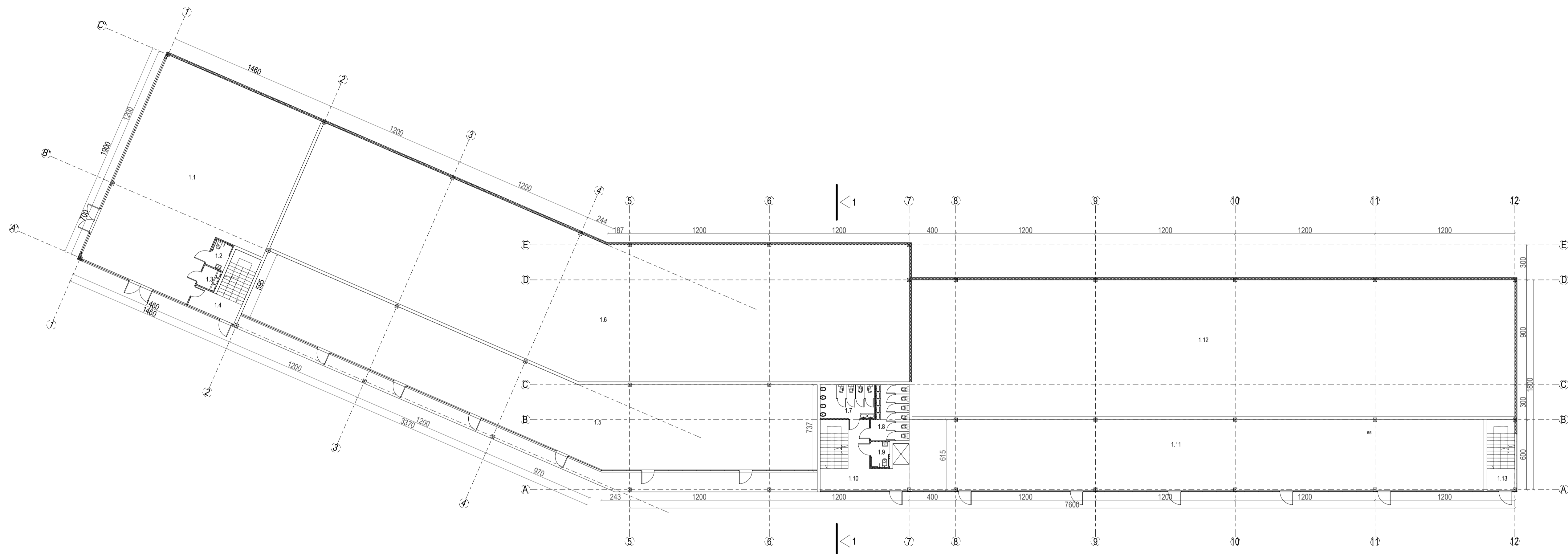
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI	
PAVADINIMAS	PLOTAS
BENDRAS PLOTAS	4355,65 m <sup>2</sup>
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGRINDINIS PLOTAS	2139,50 m <sup>2</sup>
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PAGRINDINIS PLOTAS	1253,00 m <sup>2</sup>
PREKYBOS PASKIRTIES PAGRINDINIS PLOTAS	245,15 m <sup>2</sup>
PAGRINDINIS PLOTAS	3637,85 m <sup>2</sup>
UŽSTATYTAS PLOTAS	2421,43 m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS	718,00 m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS	32760 m <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTIS NUO ±0.00 ALTITUDĖS	13,65 m

SKLYPO PLOTAS	7739 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	56 %
UŽSTATYMO TANKIS	31 %
APŽELDINTA SKLYPO DALIS	939 m <sup>2</sup>
APŽELDINTA SKLYPO DALIS	12 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOSE	110 vnt.

EKSPLIKACIJA	
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
1	Pastato grindų altitudė ±0.00=200.60
	Pastato kraigo altitudė 13.65=214.25

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	VEJA IR DEK. AUGALAI 939 m <sup>2</sup>
	ASFALTO DANGA - privažiavimo kelias, aikštelė 4006 m <sup>2</sup>
	TRINKELĖS "D1" - priėjimo takelis 372 m <sup>2</sup>
	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS
	ĮVAŽIAVIMAS

ATESTATO NUMERIS	UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius				OBJEKTAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS, PETRO JONIKO G. 1, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	LAI DA
A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ		2022 03	SKLYPO PLANAS M 1:500	0
BG 007839	ARCH.	DARIJUS ŠČIOGOLEVAS		2022 03		
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAIŠKAITĖ		2022 03		
BK 005780	ARCH.	KAROLINA BELIAK		2022 03		
		ARCH.	MONIKA SKIRUTYTĖ	2022 03		
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): D.V. ir J.V.				ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
				22008-01-PP-SP		1 1

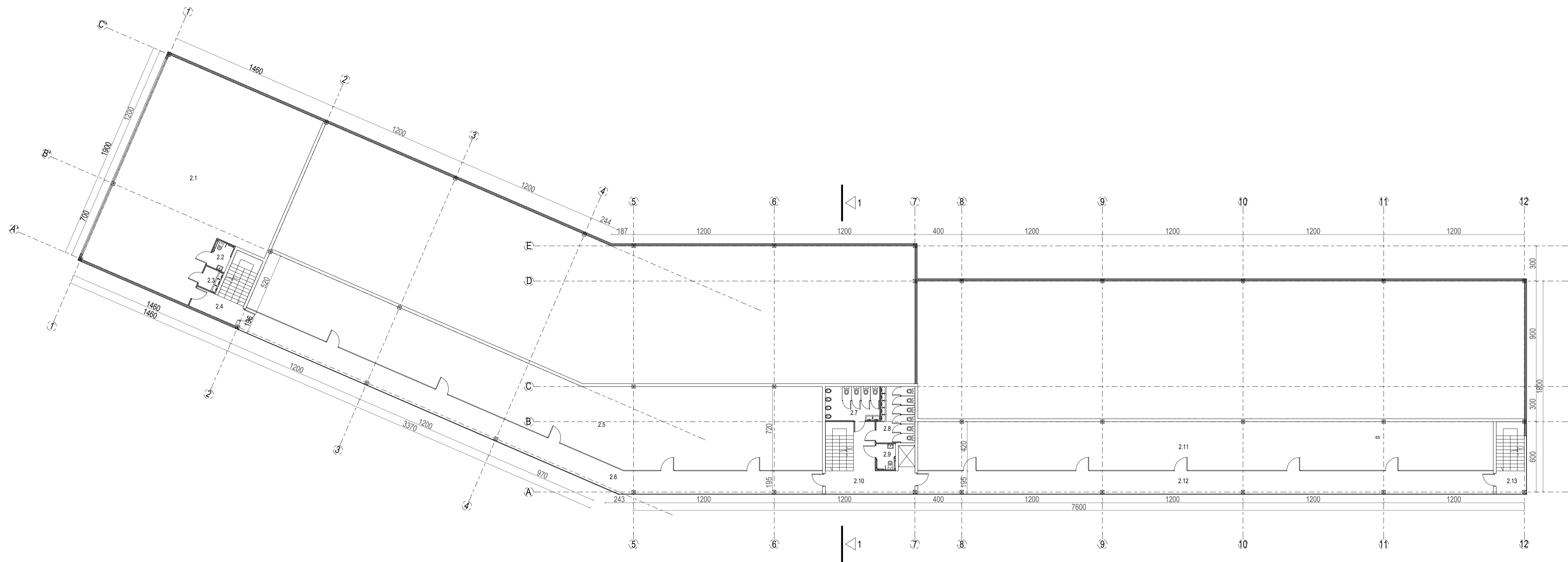


I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	SANDĖLIAI	1253,00 m <sup>2</sup>
2	PREKYBOS SALĖ	245,15 m <sup>2</sup>
3	BIURAI	633,48 m <sup>2</sup>
4	KORIDORIAI	- m <sup>2</sup>
5	LAIPTINĖS	68,30 m <sup>2</sup>
6	PAG. PATALPOS	38,00 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		2237,93 m <sup>2</sup>
UŽSTATYTAS PLOTAS		2400 m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS		32760 m <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTIS NUO ±0.00 ALTITUDĖS		13,65 m

I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1.1	SALĖ	245,15 m <sup>2</sup>
1.2	SAN. MAZGAS ŽMONĖMS SU NEGALIA	3,87 m <sup>2</sup>
1.3	PRAUSYKLA	2,87 m <sup>2</sup>
1.4	LAIPTINĖ	17,82 m <sup>2</sup>
1.5	BIURAI	330,55 m <sup>2</sup>
1.6	SANDĖLIŠ	645,00 m <sup>2</sup>
1.7	VYRU SAN. MAZGAS	13,20 m <sup>2</sup>
1.8	MOTERŲ SAN. MAZGAS	14,40 m <sup>2</sup>
1.9	SAN. MAZGAS ŽMONĖMS SU NEGALIA	3,63 m <sup>2</sup>
1.10	LAIPTINĖ	35,70 m <sup>2</sup>
1.11	BIURAI/BUTIKAI	302,93 m <sup>2</sup>
1.12	SANDĖLIŠ	608,00 m <sup>2</sup>
1.13	LAIPTINĖ	14,80 m <sup>2</sup>

VISO STATINIO		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	SANDĖLIAI	1253,00 m <sup>2</sup>
2	PREKYBOS SALĖ	245,15 m <sup>2</sup>
3	BIURAI	2139,50 m <sup>2</sup>
4	KORIDORIAI	399,10 m <sup>2</sup>
5	LAIPTINĖS	204,90 m <sup>2</sup>
6	PAG. PATALPOS	114,00 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		4355,63 m <sup>2</sup>
UŽSTATYTAS PLOTAS		2400 m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS		32760 m <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTIS NUO ±0.00 ALTITUDĖS		13,65 m

ATESTATO NUMERIS				UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius		OBJEKTO: ADMINISTRACINIS PASTATAS, PETRO JONIKO G. 1, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 073		PAREIGOS	PARAŠAS	DATA	BRĖŽNYS:		LAIKA
BG 007839		PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLAVIENĖ	2022 06	I AUKŠTO PLANAS		0
BK 018739		ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLAVAS	2022 06	M 1:200		
BK 005780		ARCH.	MARLIJA SIDLAUSKAITĖ	2022 06			
		ARCH.	KAROLINA BELIAK	2022 06			
		ARCH.	MONIKA SKIRUTYTE	2022 06			
LT		UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):		ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
D.V. ir J.V.				22008-01-PP-SP		1	1

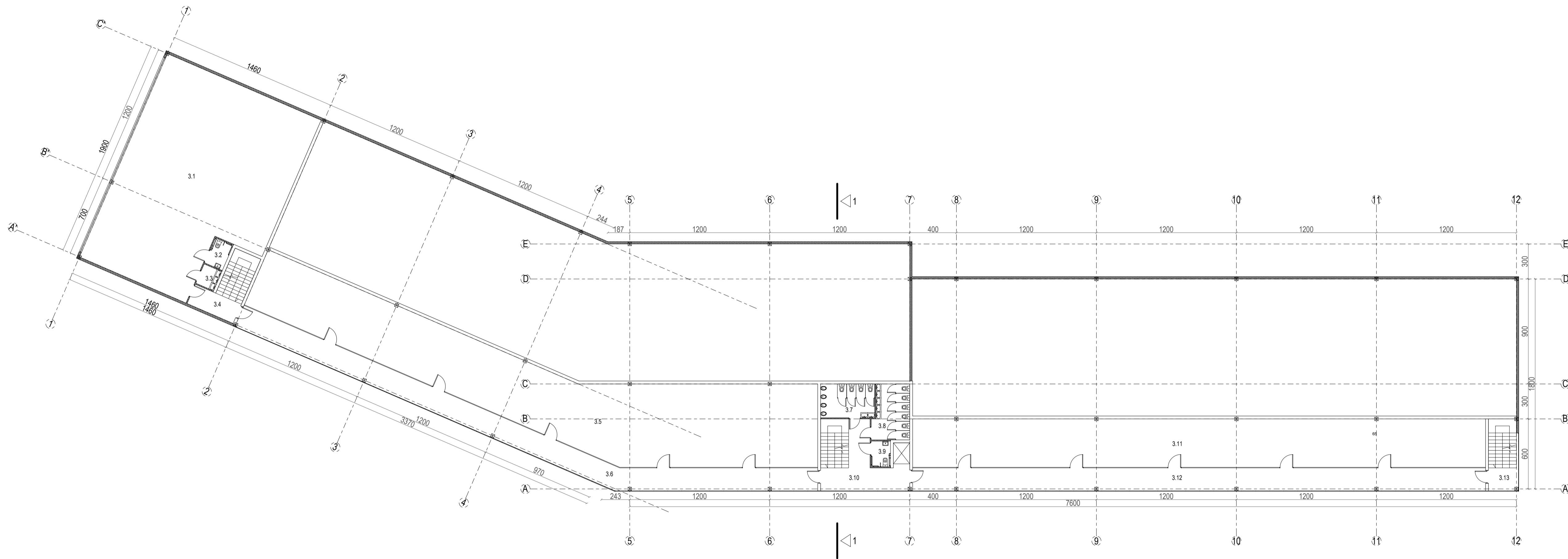


II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	SANDELIAI	- m <sup>2</sup>
2	PREKYBOS SALĖ	753,00 m <sup>2</sup>
3	BIURAI	199,55 m <sup>2</sup>
4	KORIDORIAI	68,30 m <sup>2</sup>
5	LAIPTINĖS	38,00 m <sup>2</sup>
6	PAG. PATALPOS	- m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		1058,85 m <sup>2</sup>
UŽSTATYTAS PLOTAS		2400 m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS		32760 m <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTIS NUO ±0.00 ALTITUDES		13,65 m

II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
2.1	BIURAI	245,15 m <sup>2</sup>
2.2	SAN. MAZGAS ŽMONEMS SU NEGALIA	3,87 m <sup>2</sup>
2.3	PRAUSYKLA	2,87 m <sup>2</sup>
2.4	LAIPTINĖ	17,82 m <sup>2</sup>
2.5	BIURAI	301,48 m <sup>2</sup>
2.6	KORIDORIUS	102,82 m <sup>2</sup>
2.7	VYRU SAN. MAZGAS	13,20 m <sup>2</sup>
2.8	MOTERŲ SAN. MAZGAS	14,40 m <sup>2</sup>
2.9	SAN. MAZGAS ŽMONEMS SU NEGALIA	3,63 m <sup>2</sup>
2.10	LAIPTINĖ	35,70 m <sup>2</sup>
2.11	BIURAI	206,36 m <sup>2</sup>
2.12	KORIDORIUS	96,73 m <sup>2</sup>
2.13	LAIPTINĖ	14,80 m <sup>2</sup>

VISO STATINIO		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	SANDELIAI	1253,00 m <sup>2</sup>
2	PREKYBOS SALĖ	245,15 m <sup>2</sup>
3	BIURAI	2139,50 m <sup>2</sup>
4	KORIDORIAI	399,10 m <sup>2</sup>
5	LAIPTINĖS	204,90 m <sup>2</sup>
6	PAG. PATALPOS	114,00 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		4355,63 m <sup>2</sup>
UŽSTATYTAS PLOTAS		2400 m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS		32760 m <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTIS NUO ±0.00 ALTITUDES		13,65 m

ATESTATO NUMERIS		OBJEKTO PAVARDE		OBJEKTO ADRESAS	
A 073		UAB "GEROS REALIZACIJA"		ADMINISTRACINIS PASTATAS, PETRO JONIKO G. 1, VILNIUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
BG 007839		Tvirtinij g. 6-39, Vilnius			
BK 018739		PARAŠAS		BRĖŽNYS:	
BK 005780		DATA		II AUKŠTO PLANAS	
		2022 06		M 1:200	
		2022 06			
		2022 06			
		2022 06			
LT		UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):		ŽYMUO:	
D.V. ir J.V.		22008-01-PP-SP		LAPAS LAPŲ	
				1 1	



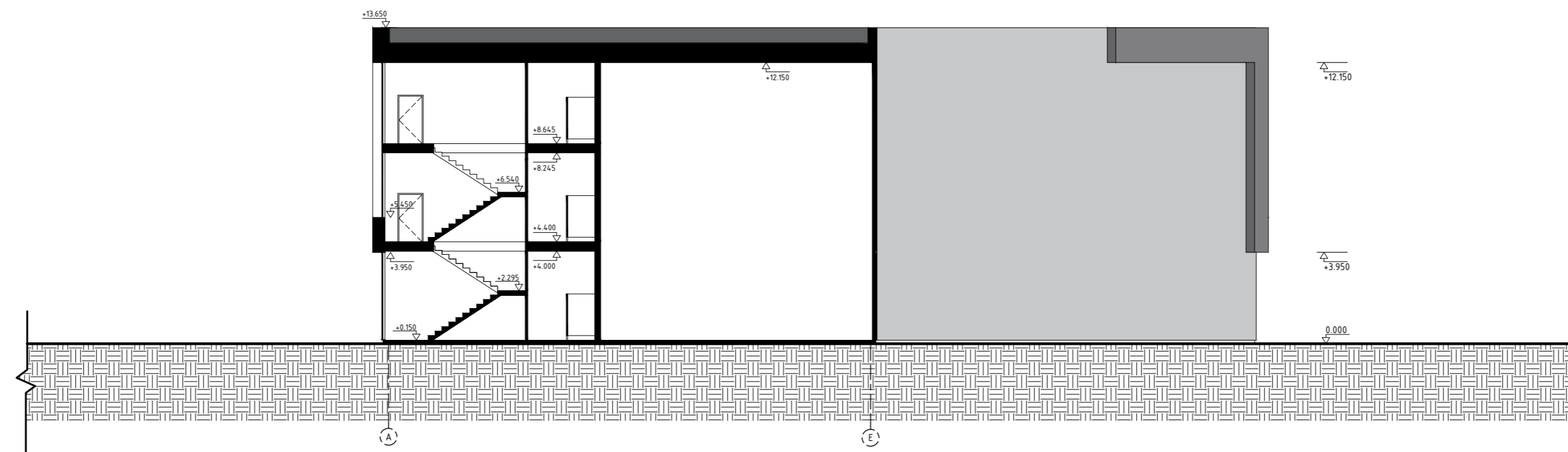
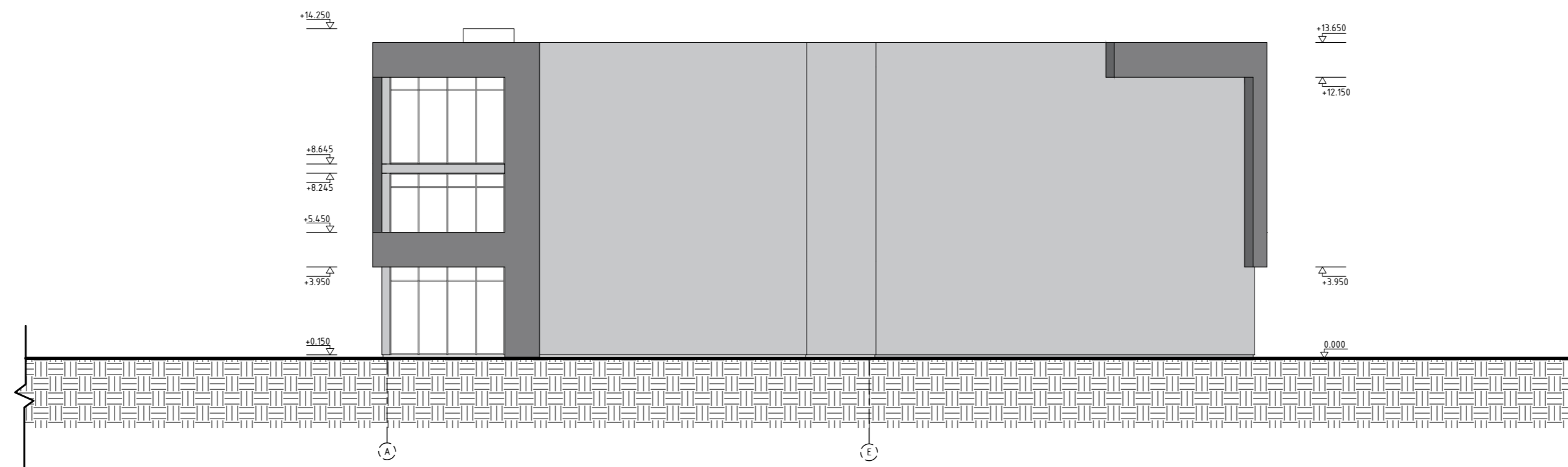
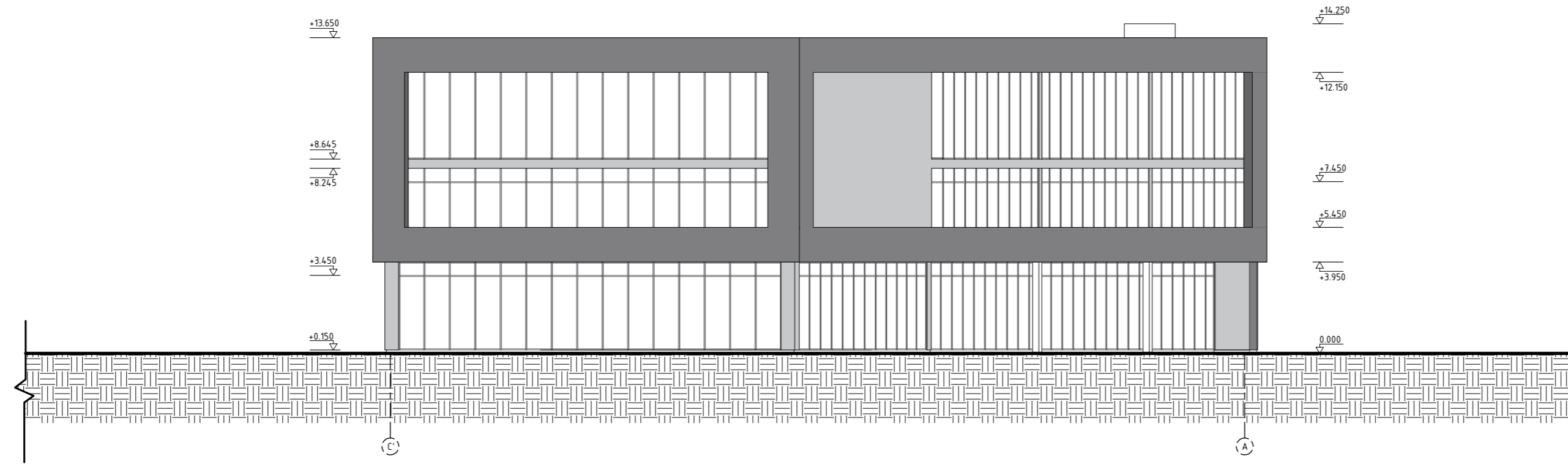
III AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	SANDELIAI	- m <sup>2</sup>
2	PREKYBOS SALĖ	753,00 m <sup>2</sup>
3	BIURAI	199,55 m <sup>2</sup>
4	KORIDORIŲ	68,30 m <sup>2</sup>
5	LAIPTINĖS	38,00 m <sup>2</sup>
6	PAG. PATALPOS	- m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		1058,85 m <sup>2</sup>
UŽSTATYTAS PLOTAS		2400 m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS		32760 m <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTIS NUO ±0.00 ALTITUDĖS		13,65 m


III AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
3.1	BIURAI	245,15 m <sup>2</sup>
3.2	SAN. MAZGAS ŽMONĖMS SU NEGALIA	3,87 m <sup>2</sup>
3.3	PRAUSYKLA	2,87 m <sup>2</sup>
3.4	LAIPTINĖ	13,82 m <sup>2</sup>
3.5	BIURAI	301,48 m <sup>2</sup>
3.6	KORIDORIUS	102,82 m <sup>2</sup>
3.7	VYRŲ SAN. MAZGAS	13,20 m <sup>2</sup>
3.8	MOTERŲ SAN. MAZGAS	14,40 m <sup>2</sup>
3.9	SAN. MAZGAS ŽMONĖMS SU NEGALIA	3,63 m <sup>2</sup>
3.10	LAIPTINĖ	35,70 m <sup>2</sup>
3.11	BIURAI	206,36 m <sup>2</sup>
3.12	KORIDORIUS	96,73 m <sup>2</sup>
3.13	LAIPTINĖ	14,80 m <sup>2</sup>

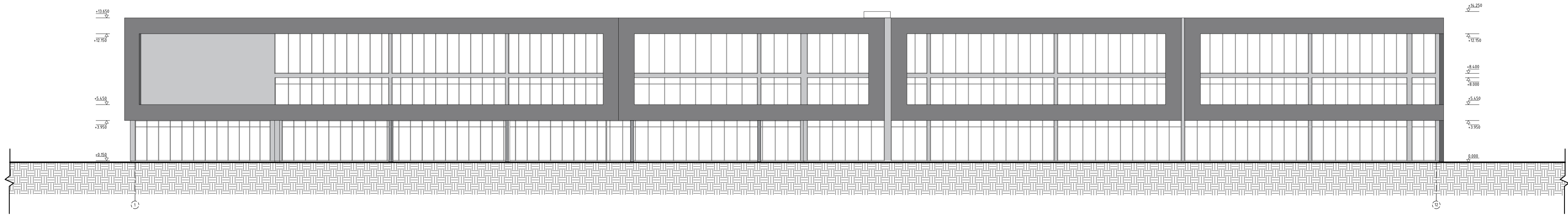
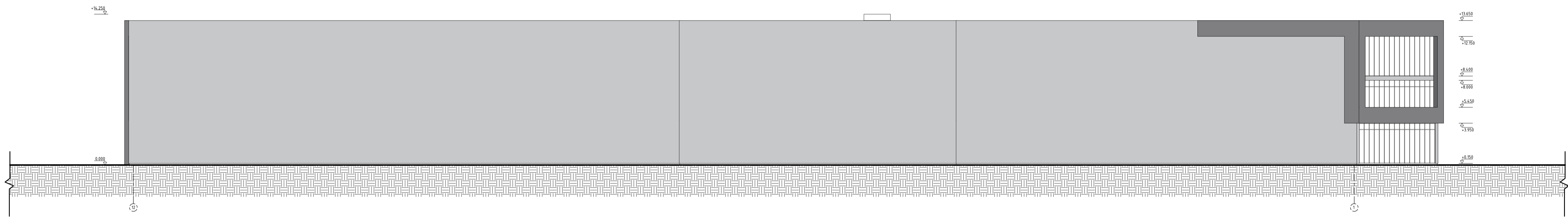
VISO STATINIO		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	SANDELIAI	1253,00 m <sup>2</sup>
2	PREKYBOS SALĖ	245,15 m <sup>2</sup>
3	BIURAI	2139,50 m <sup>2</sup>
4	KORIDORIUS	399,10 m <sup>2</sup>
5	LAIPTINĖS	204,90 m <sup>2</sup>
6	PAG. PATALPOS	114,00 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		4355,63 m <sup>2</sup>
UŽSTATYTAS PLOTAS		2400 m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS		32760 m <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTIS NUO ±0.00 ALTITUDĖS		13,65 m


ATESTATO NUMERIS				UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius		OBJEKTO: ADMINISTRACINIS PASTATAS, PETRO JONIKO G. 1, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLAVIENĖ	PARAŠAS	DATA	2022 06	BRĖŽINYS:	LAIKA
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLAVIUS			2022 06	III AUKŠTO PLANAS M 1:200	0
BK 018739	ARCH.	MARLIJA SIDLAUSKAITĖ			2022 06		
BK 005780	ARCH.	KAROLINA BELIAK			2022 06		
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	D.V. ir J.V.	ŽYMUO:	22008-01-PP-SP		LAPAS	LAPŲ
						1	1






ATESTATO NUMERIS			UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimytų g. 6-39, Vilnius		OBJEKTAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS. PETRO JONIKO G. 1, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
	A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLIEVIENĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLIEVAS			2022 06	FASADAI C' - A, A - E IR PJŪVIS 1 - 1 M 1:200
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAIŠKAITĖ			2022 06	
BK 005780	ARCH.	KAROLINA BELIAK			2022 06	
	ARCH.	MONIKA SKIRUTYTĖ			2022 06	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):		D.V. ir J.V.		ŽYMUO:	22008-01-PP-SP
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB "GEROS REALIZACIJOS"</b> Trimitų g. 6-39, Vilnius		OBJEKTO: ADMINISTRACINIS PASTATAS, PETRO JONIKO G. 1, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS					
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDE	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	LAPAS	LAPŲ	
A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLAVIENĖ		2022 06	FASADAI 1 - 12 IR 12 - 1 M 1:200	0	1	
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLAVIUS		2022 06				
BK 018739	ARCH.	MARLIJA SIDLAUSKAITĖ		2022 06				
BK 005780	ARCH.	KAROLINA BELIAK		2022 06				
	ARCH.	MONIKA SKIRIŲTĖ		2022 06				
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):		D.V. ir J.V.		ŽYMUO:	22008-01-PP-SP	1	1



ATESTATO NUMERIS			UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimytų g. 6-39, Vilnius		OBJEKTAS:		LAI DA	
					ADMINISTRACINIS PASTATAS. PETRO JONIKO G. 1,			0
					VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
					BRĖŽINYS:			
					VIZUALIZACIJOS			
A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLIEVIENĖ	PARAŠAS	DATA	2022 06		LAPAS 1	LAPŲ 1
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLIEVAS		2022 06				
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAIŠKAITĖ		2022 06				
BK 005780	ARCH.	KAROLINA BELIAK		2022 06				
	ARCH.	MONIKA SKIRUTYTĖ		2022 06				
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):		D.V. ir J.V.		ŽYMUO:		22008-01-PP-SP	