

Aiškinamasis raštas

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta: Kaunas, Novaraisčio g. 31.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, Statinio statybos ir priežiūros darbų rūšys, p.7.1, statybos rūšis yra "nauja statyba", neypatingas statinys.

Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo naujos statybos projektas.

Statinio paskirtis: Statinys skirtas gyventi vienai šeimai.

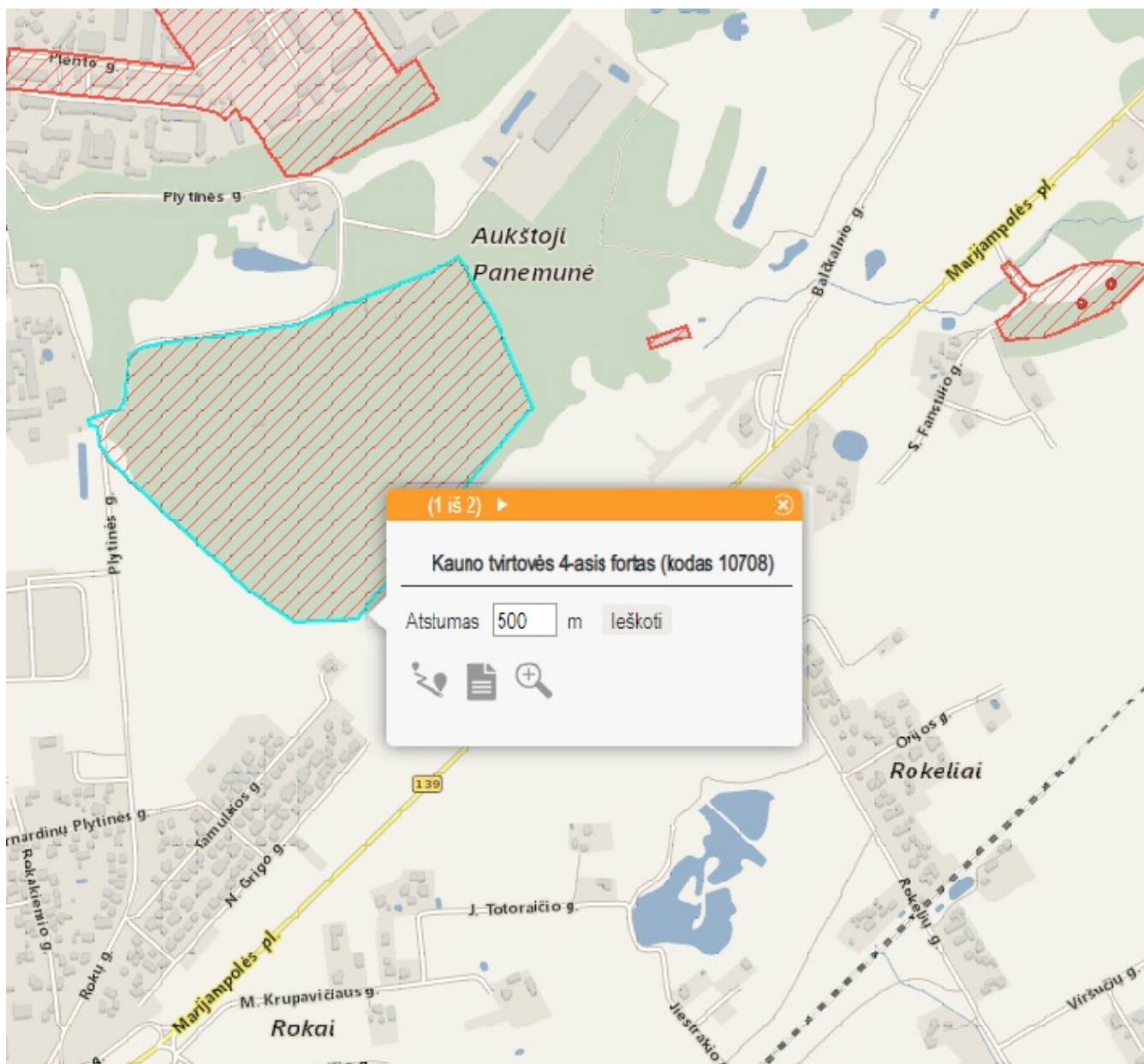
Projekto rengimo pagrindas:

1. Projektas parengtas vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“

2. Projektavimo darbų sutartis, sudaryta tarp Jurgitos Bocevičienės, (atestato Nr. A 1648) ir užsakovo S. M.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Skllypas patenka į valstybės saugomos kultūros vertybės - Kauno tvirtovės 4-ojo forto (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 10708) vizualinės apsaugos pozonį – duomenys patikslinti apibrėžtų teritorijos ribų planu.



Sklypas patenka į valstybės saugomos kultūros vertybės - Kauno tvirtovės tarpinės kareivinės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 26540) vizualinės apsaugos pozonį – duomenys patikslinti apibrėžtų teritorijos ribų planu.

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas netrukdys apžvelgti kultūros paveldo objektų, nes remiantis teritorijos detaliuoju planu gyvenamasis namas neviršija leidžiamo aukštingumo, užstatymo tankumo ir intensyvumo. Projektuojamo statinio architektūra tradicinė, naudojamos sertifikuotos fasadų apdailos medžiagos ir derančios spalvos, kad projektuojamas pastatas derėtų esamoj aplinkoj.

Numatyti statybos darbai nepakenks šalia esančio kultūros paveldo autentiškumui.

Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto, plokščio stogo.

2. Pastato apibūdinimas

Projektuojamas gyvenamasis namas yra vieno aukšto. Pirmame aukšte numatytas holas, koridorius, vonia, virtuvė, svetainė, trys kambariai, katilinė, vonia.

Stogo danga – prilydoma.

Pastatų pirmo aukšto grindys (+-0.00), apdaila - parketas, keraminės plytelės arba akmens masės plytelės ant grunto.

Pastatų aukštis nuo pirmo aukšto grindų švarios apdailos(+0.00) iki stogo viršaus 4,30 m.

Pastato projektiniai sprendiniai numato išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu: įrengiamas jėgimų ir teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija.

3. Pastato apdaila, langai, durys

Lauko apdaila

Pastato fasadų apdaila – fasadinis apdailinis tinkas ir klijuojamos fasadinės klinkerio plytelės.

Pastato pagrindinį krūvį laikančios konstrukcijos yra poliniai betoniniai pamatai, blokelių mūro laikančiosios sienos, gelžbetoninių konstrukcijų stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina sienos, pamatai, pertvaros ir stogo konstrukcijos.

Sienos- 200mm storio moliniai Kerapor blokeliai, 250mm – neoporas, 20mm fasadinis apdailinis tinkas ir klijuojamos fasadinės klinkerio plytelės

Pertvaros – mūrinės.

Vidinės laikančios sienos - plytos M 150, skiedinys - M 100. Plytų mūro kampai armuojami 5 Bpl vielos tinklais kas trečia blokelių arba plytų mūro eilė. Sąramos virš angų - g/b surenkamos .

Mūro sienų nukrypimai nuo projektinių dydžių neturi viršyti leistinų , kurie nurodyti SniP 2.03.01-87 lentelėje 34.

Pamatai- gręžtiniai betoniniai. Pamatai suprojektuoti esant sausiems smėliniams gruntams, sąlyginiam grunto atsparumui $R=1,7 \text{ KG/cm}^2$. Radus silpnesnio atsparumo gruntą, pamatų plotis ir įgilinimas patikslinami.

4. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Gyvenamojo namo statyba neigiamos įtakos aplinkai neturės.

Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aikštelė aptveriamą, statybinis laužas bus išvežamas pagal sudarytą sutartį. Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas atitinka RSN 151-92 “Miestų ir gyvenviečių sodybos reikalavimus”.

Statybos metu kaimyninių namų gyventojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Teritorija aplink projektuojamą pastatą bus apželdinta.

Atstumai tarp kaimyninių pastatų yra norminiai ir atitinka RSN 151-92 reikalavimus

Vadovaujantis Kauno miesto tarybos 2017 m. spalio 17 d. sprendimo Nr. T-693 [10.2.ir](#) 25.45. p.p., užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštes ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdamas statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos.



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PRENDZELIAVOJE (KADASTRO NR. 1901/0298:176, NR. 1901/0298:178) DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2012 m. spalio 24 d. Nr. A-3948

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429, Nr. 82-3256; 2007, Nr. 39-1437; 2008, Nr. 10-337, Nr. 135-5232, 2009, Nr. 159-7205, 2010, Nr. 65-3195, Nr. 84-4404) 22, 25 ir 26 straipsniais, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 159-7206; 2010, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504) 16 straipsnio 3 dalies 8, 12 punktais ir 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsniu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2011, Nr. 8-333), Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 14-450), Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T-242 (kartu su 2004 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T-535, 2006 m. liepos 20 d. sprendimu Nr. T-312, 2010 m. liepos 26 d. sprendimu Nr. T-462, 2011 m. kovo 17 d. sprendimu Nr. T-186), Kauno miesto savivaldybės tarybos 2004 m. lapkričio 8 d. sprendimu Nr. T-600, atsižvelgdamas į Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 10 d. sprendimą Nr. T-620, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012 m. rugsėjo 18 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1902 (15.4):

1. T v i r t i n u detalų planą, pagal kurį 13828 kv. m žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kadastro Nr. 1901/0298:176) ir 5485 kv. m žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kadastro

Nr. 1901/0298:178) Prendzeliavoje sujungiami ir padalijami į šiuos sklypus:

- 1.1. apie 1120 kv. m žemės sklypą Nr. 1;
- 1.2. apie 1000 kv. m žemės sklypą Nr. 2;
- 1.3. apie 1000 kv. m žemės sklypą Nr. 3;
- 1.4. apie 1001 kv. m žemės sklypą Nr. 4;
- 1.5. apie 1002 kv. m žemės sklypą Nr. 5;
- 1.6. apie 1003 kv. m žemės sklypą Nr. 6;
- 1.7. apie 1520 kv. m žemės sklypą Nr. 7;
- 1.8. apie 1036 kv. m žemės sklypą Nr. 8;
- 1.9. apie 1160 kv. m žemės sklypą Nr. 9;
- 1.10. apie 1154 kv. m žemės sklypą Nr. 10;
- 1.11. apie 1200 kv. m žemės sklypą Nr. 11;
- 1.12. apie 1194 kv. m žemės sklypą Nr. 12;
- 1.13. apie 1202 kv. m žemės sklypą Nr. 13;
- 1.14. apie 1209 kv. m žemės sklypą Nr. 14;
- 1.15. apie 980 kv. m žemės sklypą Nr. 15;
- 1.16. apie 900 kv. m žemės sklypą Nr. 16;
- 1.17. apie 450 kv. m žemės sklypą Nr. 17;
- 1.18. apie 1182 kv. m žemės sklypą Nr. 18.

2. P a k e i č i u žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties žemę pagal priedą. [priedai\123948priedas.doc](#)

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

2012 m. spalio 24 d. įsakymo Nr. A-3948

priedas

[..a123948.doc](#)

ŽEMĖS SKLYPŲ PRENDZELIAVOJE (KADASTRO NR. 1901/0298:176, NR. 1901/0298:178) PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO DUOMENYS

Eil. Nr.	Pertvarkytų žemės sklypų adresas (kadastro Nr.) arba vieta ir jų Nr. pagal detalų planą	Esama pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis	Nauja pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis	Duomenys apie valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių sunaikinimą ir naikinamų statinių vertės atlyginimą	Pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo sąlygos
1	2	3	4	5	6
1.	Prendzeliava, žemės sklypas Nr. 1 pagal detalų planą	Paskirtis – žemės ūkio	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (apie 51 proc.) ir gyvenamosios teritorijos (apie 49 proc.), naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (apie 51 proc.) ir vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (apie 49 proc.)	Parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas	—
2.	Prendzeliava, žemės sklypas Nr. 2 pagal detalų planą	Paskirtis – žemės ūkio	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	Parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas	—

1	2	3	4	5	6
3.	Prendzeliava, žemės sklypas Nr. 3 pagal detalų planą	Paskirtis – žemės ūkio	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	Parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas	—
4.	Prendzeliava, žemės sklypas Nr. 4 pagal detalų planą	Paskirtis – žemės ūkio	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	Parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas	—
5.	Prendzeliava, žemės sklypas Nr. 5 pagal detalų planą	Paskirtis – žemės ūkio	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	Parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas	—
6.	Prendzeliava, žemės sklypas Nr. 6 pagal detalų planą	Paskirtis – žemės ūkio	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	Parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas	—
7.	Prendzeliava, žemės sklypas Nr. 7 pagal detalų planą	Paskirtis – žemės ūkio	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	Parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas	—

1	2	3	4	5	6
9.	Prendzeliava, žemės sklypas Nr. 9 pagal detalų planą	Paskirtis – žemės ūkio	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	Parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas	—
10.	Prendzeliava, žemės sklypas Nr. 10 pagal detalų planą	Paskirtis – žemės ūkio	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	Parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas	—
11.	Prendzeliava, žemės sklypas Nr. 11 pagal detalų planą	Paskirtis – žemės ūkio	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	Parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas	—
12.	Prendzeliava, žemės sklypas Nr. 12 pagal detalų planą	Paskirtis – žemės ūkio	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	Parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas	—
13.	Prendzeliava, žemės sklypas Nr. 13 pagal detalų planą	Paskirtis – žemės ūkio	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	Parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas	—
14.	Prendzeliava, žemės sklypas Nr. 14 pagal detalų planą	Paskirtis – žemės ūkio	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	Parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas	—

1	2	3	4	5	6
15.	Prendzeliava, žemės sklypas Nr. 15 pagal detalų planą	Paskirtis – žemės ūkio	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (apie 51 proc.) ir gyvenamosios teritorijos (apie 49 proc.), naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (apie 51 proc.) ir vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (apie 49 proc.)	Parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas	—
16.	Prendzeliava, žemės sklypas Nr. 16 pagal detalų planą	Paskirtis – žemės ūkio	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (apie 51 proc.) ir gyvenamosios teritorijos (apie 49 proc.), naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (apie 51 proc.) ir vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (apie 49 proc.)	Parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas	—
17.	Prendzeliava, žemės sklypas Nr. 17 pagal detalų planą	Paskirtis – žemės ūkio	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	Parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas	—
18.	Prendzeliava, žemės sklypas Nr. 18 pagal detalų planą	Paskirtis – žemės ūkio	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	Parengtas melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas	—

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2022-01-13 10:44

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP: 1GKV-975

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20220112-002798

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20220112-002798>

Pavadinimas: Novaraisčio g. 31, Kaunas, Kauno m. sav.

Adresas: Novaraisčio g. 31, Kaunas, Kauno m. sav.

Prašymo teritorija: 0.27 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: A4_P.pdf, Aiškinamasis.pdf, Užsakymas.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno miesto savivaldybės administracija (330)

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR: Novaraiscio_31_gktr.dwg

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2022-01-12 15:45:01 Pateiktas prašymas

2022-01-12 15:45:06 Gauta užduotis „Priimti ED“

2022-01-13 10:39:41 Prašymas ir ED priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Novaraiscio_31_gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Kauno energija“ (104)

Gautas EDR: Novaraiscio_31_gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Kauno gatvių apšvietimas" (208)

Gautas EDR: Novaraiscio_31_gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Kauno vandenys" (302)

Gautas EDR: Novaraiscio_31_gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys

Gautas EDR: Novaraiscio_31_gktr.dwg

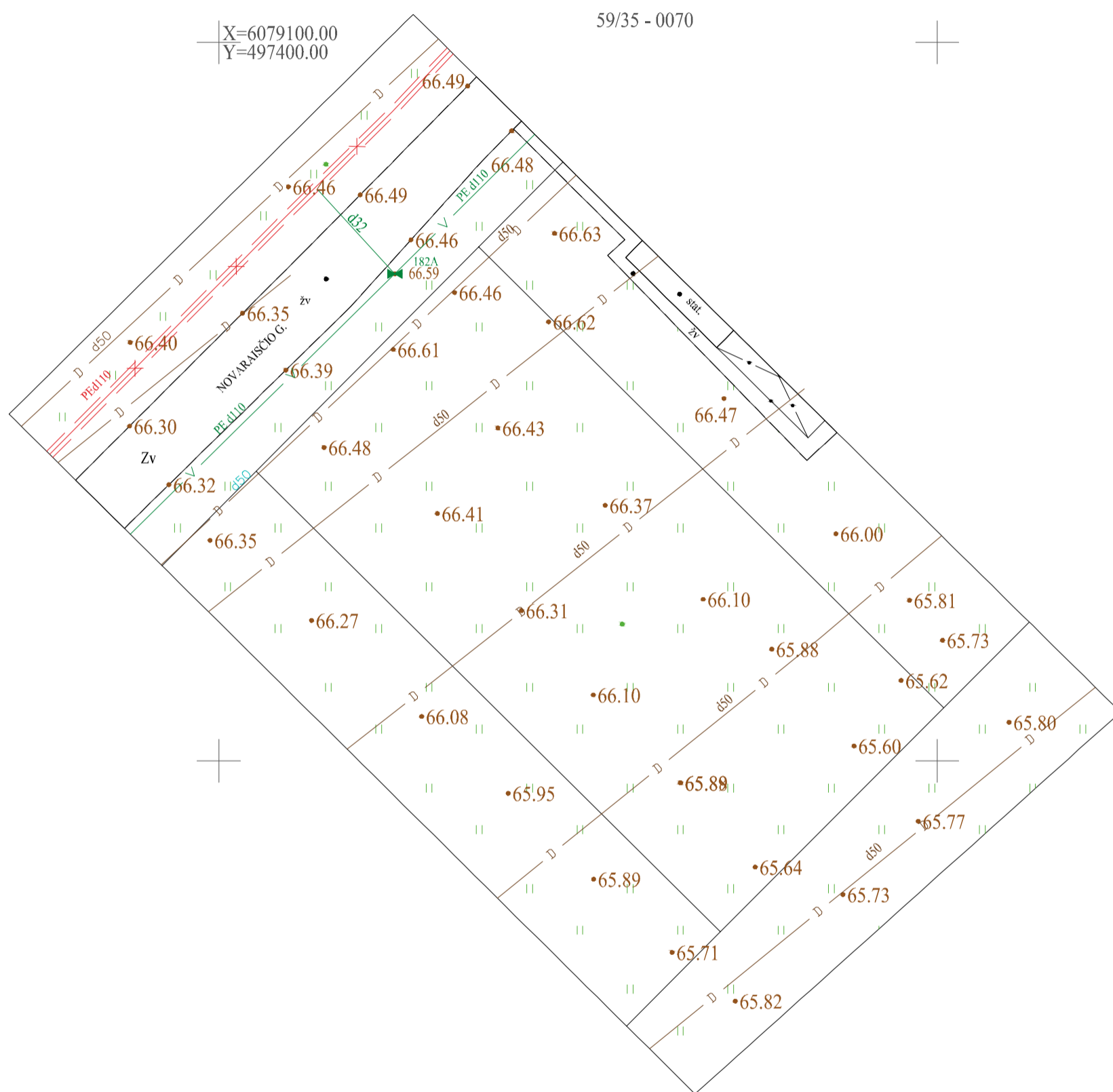
ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)

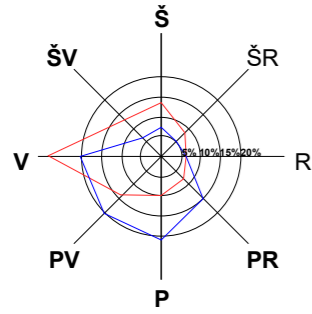
Gautas EDR: Novaraiscio_31_gktr.dwg

Topografinis planas M1:500



Objektas:	Novaraisčio g. 31, Kaunas, Kauno m. sav.		
Koordinacijų sistema – LKS-94		Aukščių sistema – LAS07	
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-975		UAB "Detas"
	Vardas Pavardė	rašnas	
			2021 12

VĒJŲ ROŽĒ
KAUNAS

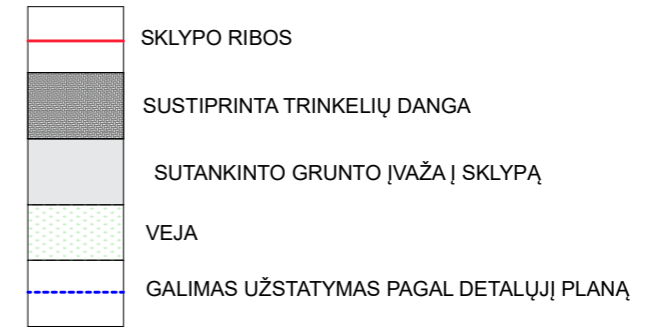


— Sausio mėn.
— Liepos mėn.



EKSPLIKACIJA

01. PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS

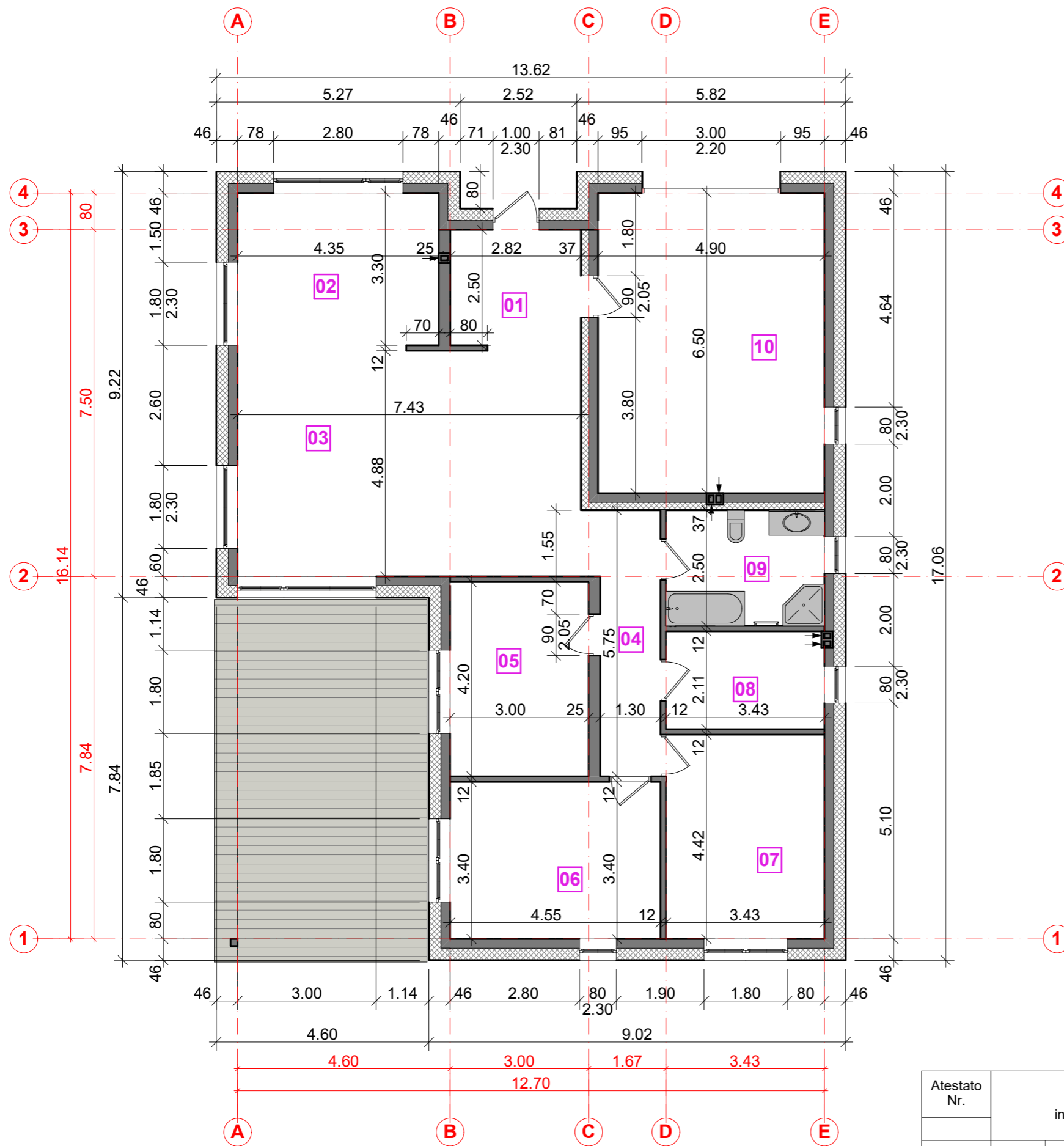


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS			
1	1.1. sklypo plotas	ha	0.1002
	1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	234
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23,35
	1.4. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	620
	1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	15,69
	1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3
II. PASTATAS			
2.1.	2.1. Vienbutis gyvenamas namas:		
	2.1.1. bendrasis plotas:	m ²	157,29
	2.1.1.1. gyvenamasis	m ²	94,50
	2.1.1.2. verslo	m ²	-
	2.1.1.3. naudingasis	m ²	125,44
	2.1.1.4. pagalbinis	m ²	30,94
	2.1.1.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	-
	2.1.1.6. garažų	m ²	31,85
	2.1.2. pastato užstatymas	m ²	234
	2.1.3. pastato tūris	m ³	860
	2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	1
	2.1.5. pastato aukštis	M	4,45
	2.1.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	II
	2.1.7. energetinio naudingumo klasė		A++
	2.1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
	INŽINERINIAI TINKLAI		
	Vandentiekio tinklai V1		
	inžinerinių tinklų ilgis*	m	22,00
	vamzdžių skersmuo	mm	32
	Buitinių nuotėkų tinklai F1		
	inžinerinių tinklų ilgis*	m	5,50
	vamzdžių skersmuo	mm	110
	Lietaus nuotėkų tinklai L1		
	inžinerinių tinklų ilgis*	m	29,60
	vamzdžių skersmuo	mm	110

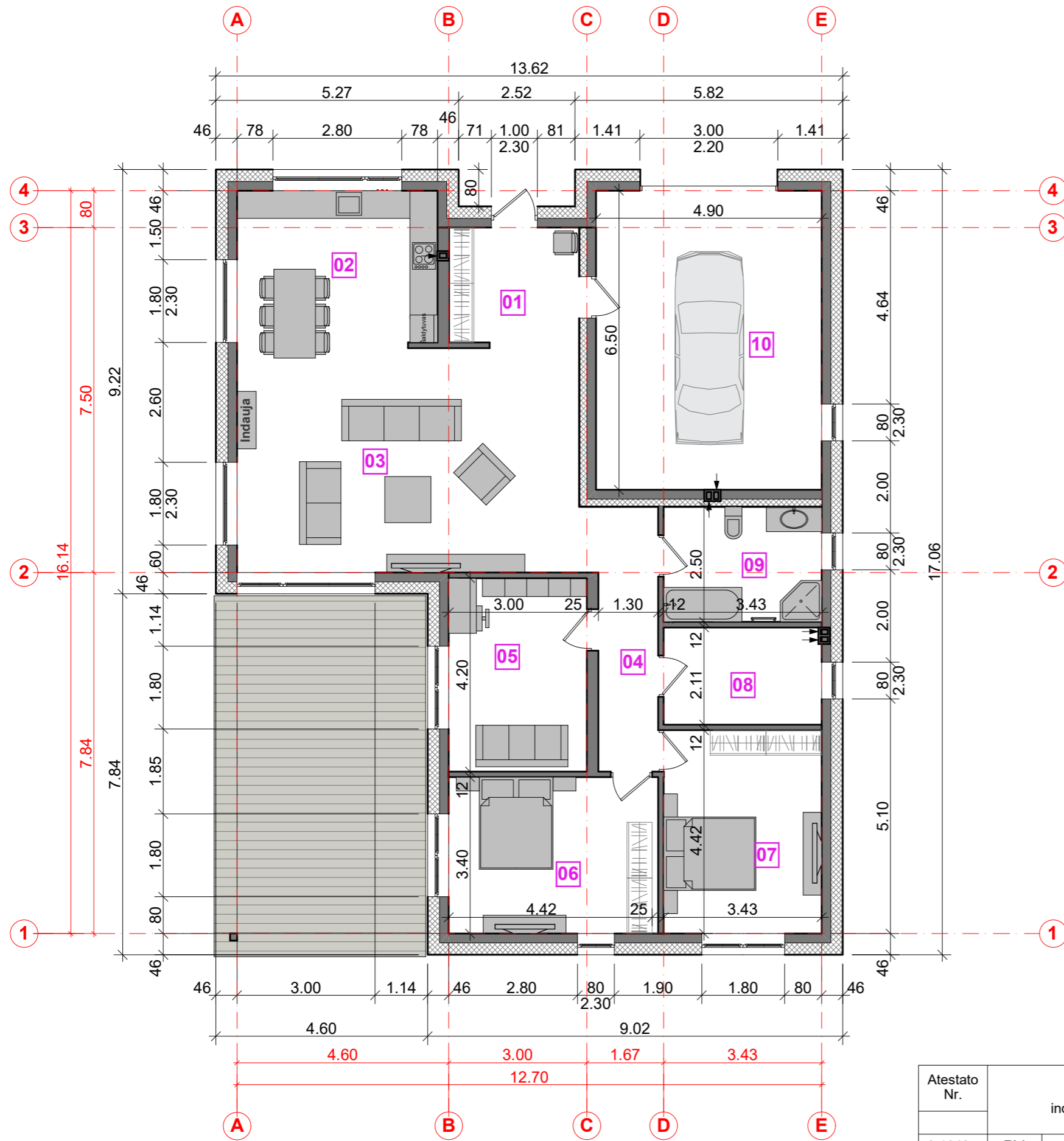
Objektas:	Novaraisčio g. 31, Kaunas, Kauno m. sav.		
Koordinacių sistema - LKS-94	Aukščių sistema - LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-975	Parašas	Data
	Vardas Pavardė		2021 12
UAB "Detas"			

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas		
				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, Kauno m., Novaraisčio g. 31, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2022-05	Brėžinys	
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			SKLYPO PLANAS M1:500	
					Lapas	Lapų
Etapas	Statytojas			Žymuo		
LT	S. M.			22-05-23-TDP-SP-01		1 1



GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
01	HOLAŠ	7.07 m ²
02	VIRTUVĖ	14.37 m ²
03	SVETAINĖ	36.90 m ²
04	KORIDORIUS	8.08 m ²
05	KAMBARYS	12.61 m ²
06	KAMBARYS	15.47 m ²
07	KAMBARYS	15.15 m ²
08	KATILINĖ	7.25 m ²
09	VONIA	8.58 m ²
10	GARAŽAS	31.85 m ²
BENDRAS PLOTAS:		157,29 m ²

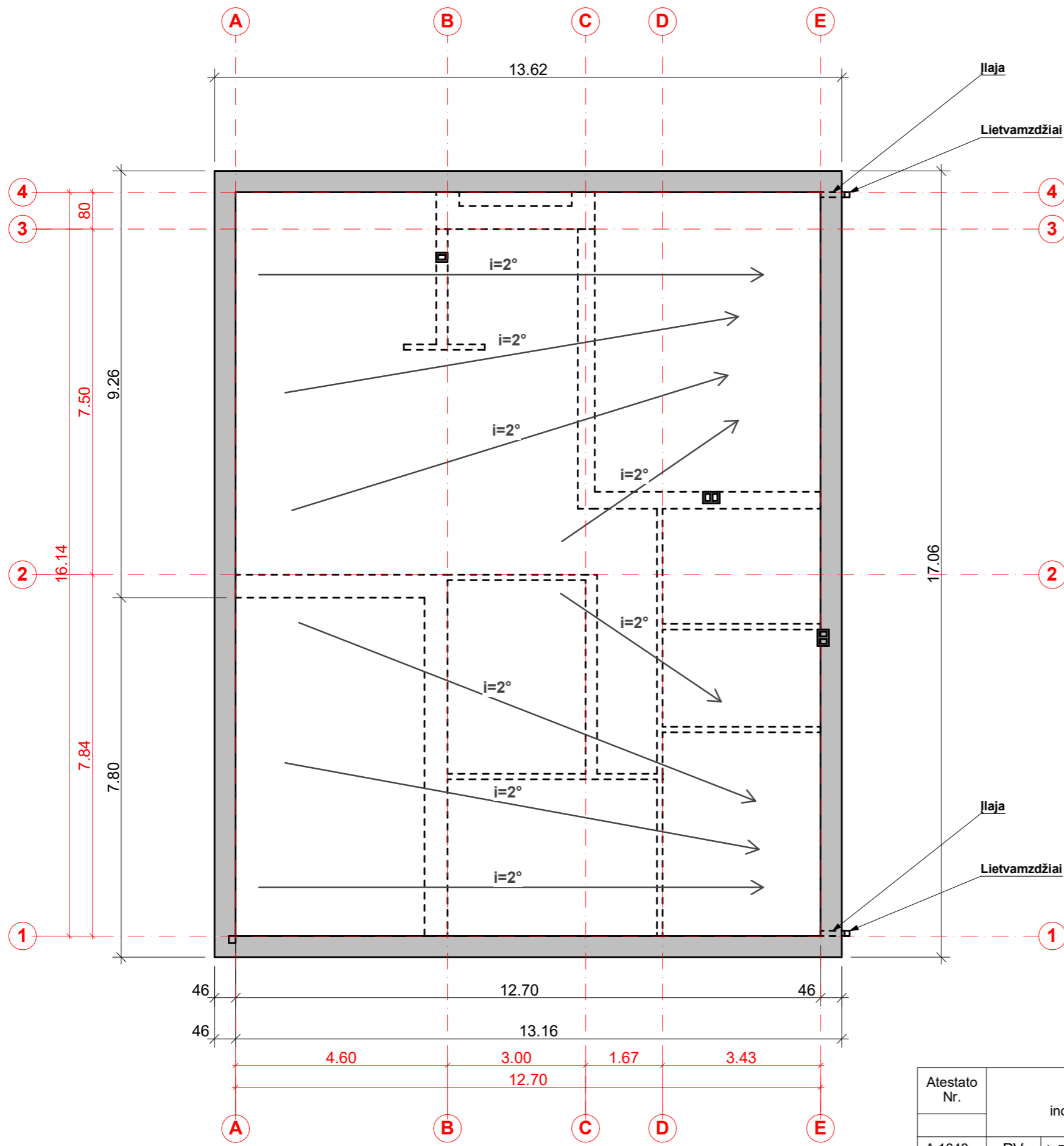
Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, Kauno m., Novaraisčio g. 31, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1648	PV	J. Bocevičienė	2022-05	Brėžinys	Laida	
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		0
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
LT	S. M.			22-05-23-TDP-SA-01	1	1



GYVENAMOJO NAMO DEKSPLIKACIJA:

01	HOLAS	7.07 m ²
02	VIRTUVĖ	14.37 m ²
03	SVETAINĖ	37.15 m ²
04	KORIDORIUS	8.08 m ²
05	KAMBARYS	12.61 m ²
06	KAMBARYS	15.47 m ²
07	KAMBARYS	15.15 m ²
08	KATILINĖ	7.25 m ²
09	VONIA	8.58 m ²
10	GARAŽAS	31.84 m ²
BENDRAS PLOTAS:		157,29 m²

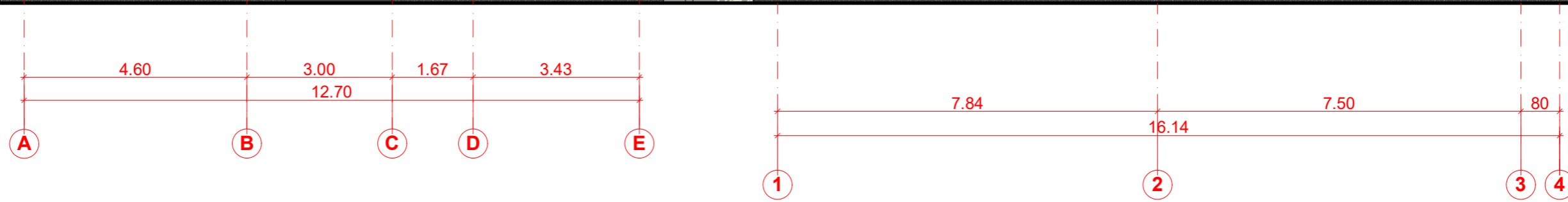
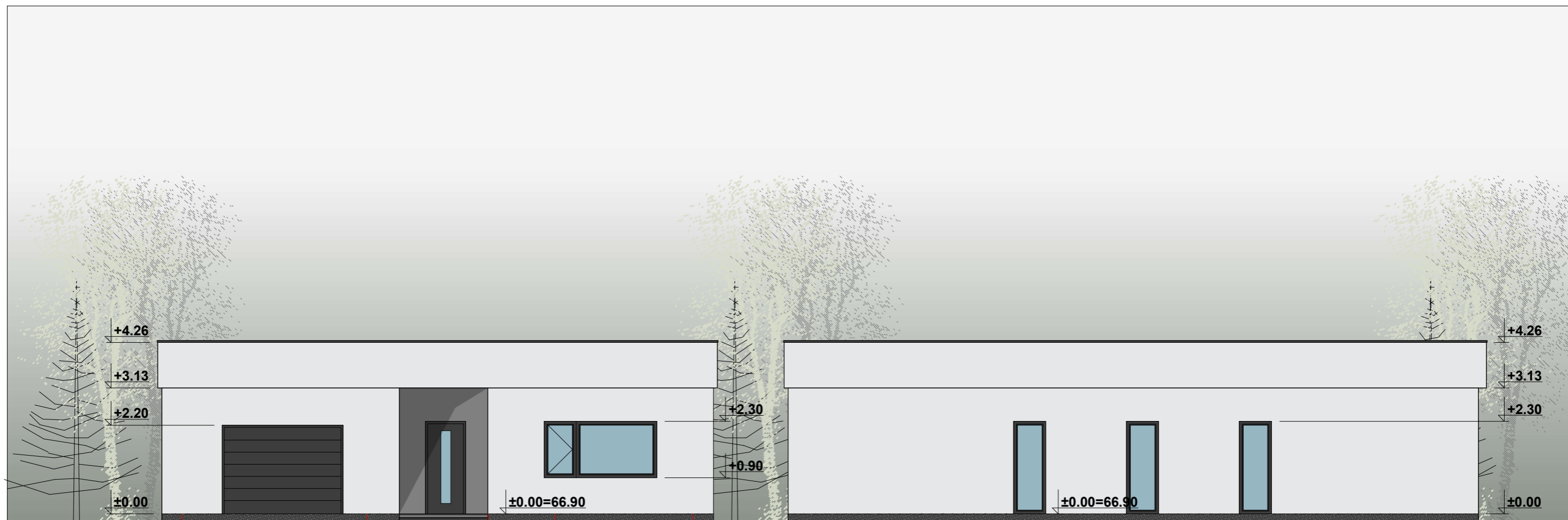
Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, Kauno m., Novaraisčio g. 31, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2022-05	Brėžinys	Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
LT	S. M.			22-05-23-TDP-SA-01	1	1




Pastabos:

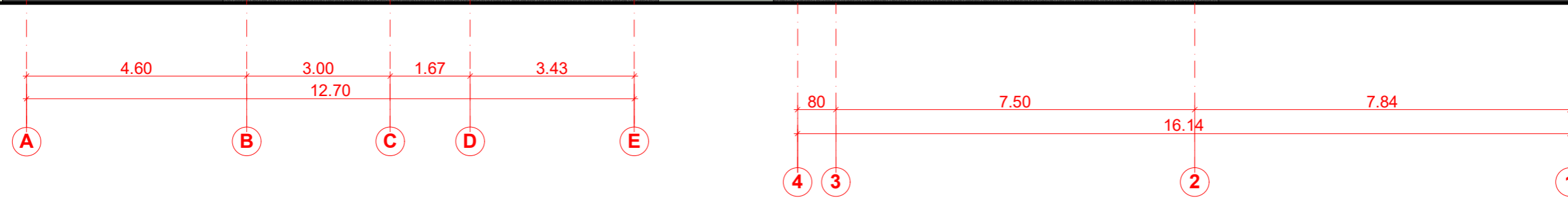
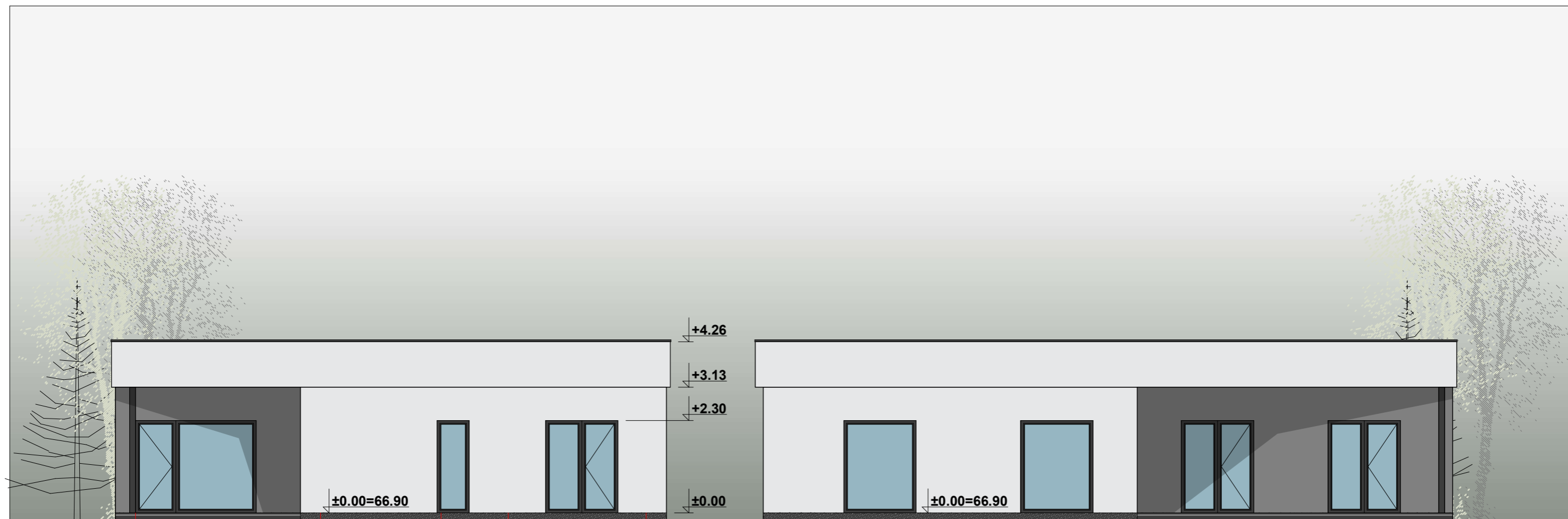
Stogas - medžio konstrukcijų.
 Stogo danga - prilydoma danga 205m².
 Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos plieno skardos, dengtos plastizoliu.

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, Kauno m., Novaraisčio g. 31, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2022-05	Brėžinys	Laida	
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			STOGO PLANAS M1:100		0
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
LT	S. M.				22-05-23-TDP-SA-01	1	1




- STOGO DANGA - PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA
- FASADO APDAILA - FASADINIS APDAILINIS TINKAS Spalva - CaparolColor Schiefer 13
- FASADO APDAILA - FASADINIS APDAILINIS TINKAS Spalva - CaparolColor Schiefer 16
- COKOLIS TINKUOJAMAS SUDĖTINIŲ TINKŲ IR DAŽOMAS

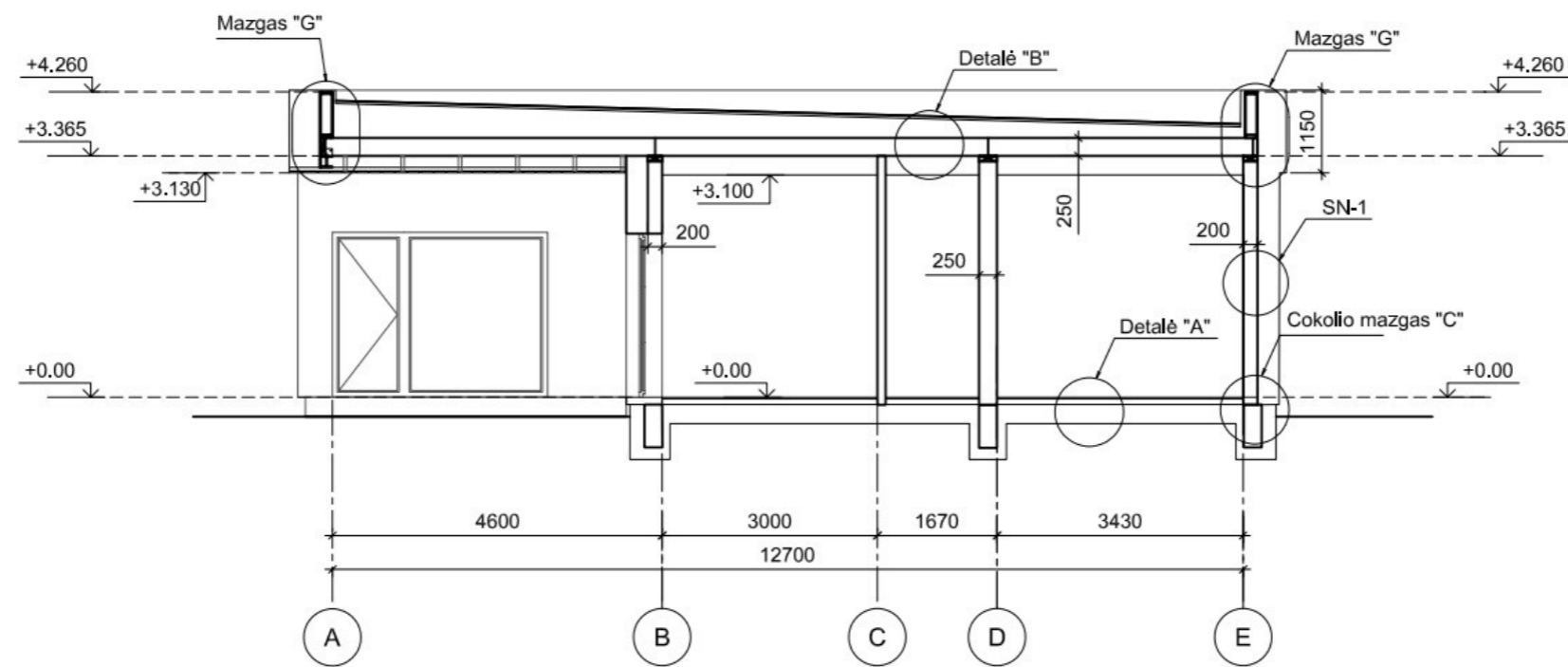
Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, Kauno m., Novaraisčio g. 31, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2022-05	Brėžinys	Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			FASADAI 1-2 M1:100	
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
LT	S. M.			22-05-23-TDP-SA-01	1	1




- STOGO DANGA - PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA
- FASADO APDAILA - FASADINIS APDAILINIS TINKAS Spalva - CaparolColor Schiefer 13
- FASADO APDAILA - FASADINIS APDAILINIS TINKAS Spalva - CaparolColor Schiefer 16
- COKOLIS TINKUOJAMAS SUDĖTINIŲ TINKŲ IR DAŽOMAS

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, Kauno m., Novaraisčio g. 31, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2022-05	Brėžinys	Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			FASADAI 1-2 M1:100	
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
LT	S. M.			22-05-23-TDP-SA-01	1	1

Pjūvis 1-1 M1:100



Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, Kauno m., Novaraisčio g. 31, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2022-05	Brėžinys	Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			PJŪVIS M1:100	
						0
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
LT	S. M.			22-05-23-TDP-SA-01	1	1