



OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS VIENO BUTO PASKIRTIES PASTATO (6.1.) STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ADRESAS ZARASŲ r., ZARASŲ m., MALŪNO g. 8A

STATYTOJAS A.R.

KOMPLEKSAS 22-06-AR-PP

STADIJA Projektiniai pasiūlymai

**PARENGĖ A. ŽUSINAITĖ (dipl. ŽB Nr.288439)
indv. v.(711220), tel. 8 615 35421**

PV L. Šeduikytė (A 685)




ZARASAI, 2022

Objektas: Gyvenamosios vieno buto paskirties pastato (6.1.) Malūno g. 8A, Zarasų mieste, statybos
projektiniai pasiūlymai
Adresas: Zarasų miestas, Malūno g. 8A
Statytojas: A. R.

TURINYS

Eilės Nr.	Lapo pavadinimas	Lapo Nr.
1	Užsakovo įgaliojimas	1
2	Aiškinamasis raštas	2-11
3	Brėžiniai	12-31
4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	32
5	Nt išrašai	33-37
6	Žemės sklypo planas M 1:500	38

Projektiniai pasiūlymai 22-06-AR-PP

ĮMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	Arch. PV	A. Žusinaitė L. Šeduikytė	A 685		2022
				Lapas	Lapų

Objektas: Gyvenamosios vieno buto paskirties pastato (6.1.) Malūno g. 8A, Zarasų mieste, statybos projektiniai pasiūlymai
Adresas: Zarasų miestas, Malūno g. 8A
Statytojas: A. R.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gyvenamosios vieno buto paskirties pastato (6.1.) Malūno g. 8A, Zarasų mieste statybos projektiniai pasiūlymai

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

1.1. Statinių grupės (komplekso) pavadinimas

Gyvenamosios vieno buto paskirties pastato (6.1.) Malūno g. 8A, Zarasų mieste statyba.

1.2. Statybos geografinė vieta

Zarasų r. sav., Zarasų m., Malūno g. 8A.

1.3. Statytojas (užsakovas)

A. R.

1.4. Projektuotojas

Projektinius pasiūlymus rengė architektė A. Žusinaitė (dipl. Nr. ЖБ Nr.288439). Projekto vadovas L. Šeduikytė (A 685)

1.5. Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

1.6. Projekto rengimo pagrindas

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis, Zarasų miesto bendrasis planas ir Zarasų miesto istorinės dalies kultūros paveldo specialusis planas. Projektiniai pasiūlymai parengti, vadovaujantis teisės aktais, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

1.7. Statybos rūšis

Statybos rūšis - vadovaujantis STR 1.01.07:2010, statybos rūšis – nauja statyba.

1.8. Statybos paskirtis.

Statinio paskirtis pagal naudojimo paskirtį - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1).

1.9. Statybos kategorija.

Statinio kategorija – neypatingasis statinys (gyvenamasis namas).

2. Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai

2.1. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.

Atliekami.

2.2. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Atlikti.

3. Statybos sklypo apibūdinimas

3.1. Tikslinė žemės paskirtis

Statybos geografinė vieta - Zarasų r. sav., Zarasų m., Malūno g. 8A. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0378-4365, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4380/0004:177 Zarasų m. k.v., tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba.

3.2. Kultūros paveldas

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Žemės sklypas patenka į Zarasų miesto istorinės dalies (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17126) teritoriją. Projektuojama veikla yra artima šiose vietovėse vykdomai veiklai.


3.3. Teritorija, reljefas

Žemės sklypas yra 0,1864 ha ploto, netaisyklingo daugiakampio formos. Sklypo ribose reljefas nesudėtingas, santykinai lygus.

Sklype yra esamų statinių nėra. Sklype yra ETL inžineriniai tinklai.

Iš dviejų pusių sklypas ribojasi su Malūno bei Vytauto gatvėmis, iš kitų dviejų pusių sklypą riboja privatūs sklypai. Prie projektuojamo pastato numatomas esamas privažiavimas iš Malūno gatvės.

Projektiniai pasiūlymai 22-06-AR-PP

IMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV Arch	L. Šeduikytė A. Žusinaitė	A 685 ЖБ Nr.288439		2022
				Lapas	Lapų

Objektas: *Gyvenamosios vieno buto paskirties pastato (6.1.) Malūno g. 8A, Zarasų mieste, statybos projektiniai pasiūlymai*
Adresas: *Zarasų miestas, Malūno g. 8A*
Statytojas: *A. R.*

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamos statybos teritorijoje ribose reljefas nekeičiamas, maksimaliai prisitaikoma prie esamo reljefo. Teritorijos apželdinimas vykdomas kompleksiskai, išsaugant esamus vertingus želdinius.

3.4. Juridiniai faktai

Nuosavybės teisė.

3.5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis).

3.6. Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar taršos objektų. Geologinės, hidrogeologinės sąlygos bei higieninė ir ekologinė situacija yra tinkamos gyvenamosios paskirties pastato statybai.

4. Sklypo suplanavimo, statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja

Sklype numatoma vieno buto gyvenamojo namo (6.1.) ir jo priklausinių - prie namo priblokuoto pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) – stoginės, automobilių stovėjimo aikštelės bei tvoros statyba. Pastato patalpų sudėtis, jo matmenys, funkcinė priklausomybė bei išdėstymas nustatyti, vadovaujantis statytojo (užsakovo) pageidavimais. Projektuojamo pastato forma pasirinkta tradicinė, korektiška esamoje urbanistinėje - gamtinėje aplinkoje. Projektuojamame objekte panaudojami vietinės tradicinės architektūros medžiaginiai resursai. Statinys tenkina architektūros tektoniškumo sąlygas. Spalvų derinys ramus, vyrauja natūralių gamtos spalvų gama.

Gyvenamojo namo vieta sklype užtikrina pastato kompozicinę ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais.

Gyvenamajame name projektuojamos šios patalpos:

holas – 8,03 m²;

svetainė – 35,15 m²;

virtuvė, valgomasis – 28,51 m²;

pramogų kambarys – 32,91 m²;

koridorius – 4,59 m²;

koridorius – 11,95 m²;

techninė patalpa, skalbykla – 8,90 m²;

darbo kambarys – 11,89 m²

vaiko kambarys – 11,84 m²;

sandėliukas – 5,00 m²;

WC – 5,75 m²;

vaiko kambarys – 12,72 m²;

vaiko kambarys – 12,74 m²;

WC – 9,46 m²;

WC – 3,20 m²;

drabužinė – 3,98 m²;

tėvų miegamasis kambarys – 11,03 m²;


Pagalbinio ūkio pastate (stoginėje) projektuojamos šios patalpos:

sandėliukas – 10,79 m²;

stoginė – 35,52 m².

Projektuojami pastatai atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus Statybos įstatymo 5 straipsnyje.

Projektiniai pasiūlymai 22-06-AR-PP

IMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV Arch	L. Šeduikytė A. Žusinaitė	A 685 ŽKB Nr.288439		2022
				Lapas	Lapų

Objektas: Gyvenamosios vieno buto paskirties pastato (6.1.) Malūno g. 8A, Zarasų mieste, statybos projektiniai pasiūlymai
Adresas: Zarasų miestas, Malūno g. 8A
Statytojas: A. R.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinių konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis technine (projektavimo) užduotimi ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Pamatai

Pasirenkami plokštuminiai pamatai.

Sienos

200 mm keramzitbartonio blokelių mūras su 300 mm EPS. Apdaila - dekoratyvinis tinkas, klasikinio profilio skarda ir klijuojamo klinkerio plytelės.

Perdanga

Pastatų perdanga – medinė.

Stogas

Šlaitinis medinių gegninių konstrukcijų, ogas - apšiltintas 300 akmens vata ir ir 100mm PIR plokštemis. Danga - klasikinio profilio skarda.

Pastatuose užtikrinamas pakankamas natūralus apšvietumas pro langus bei dirbtinis apšvietimas. Pastatuose numatomas mechaninis vėdinimas per atidaromus langus ir (ar) rekuperacinė sistema.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statiniai suprojektuoti taip, kad atitiktų statinių naudojimo saugos pagrindinius reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose, kurių sąrašas pateiktas BD p. 2.3. Statiniai suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos.

Kad išvengti kritimo statiniuose numatomos šios priemonės: grindų dangai naudojamos neslidžios medžiagos; atsižvelgiama į vandens, sniego ar riebalų buvimo paviršiuje galimybę; žmonių judėjimo vietose numatomi lygūs grindų paviršiai, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo ar žemų kliūčių; įrengiamas tinkamas judėjimo kelių apšvietimas, numatant išėjimo maršrutus su saugiu ir adekvачiu apšvietimu net ir sutrikus elektros tiekimui. Ant stogo neprivaloma įrengti apsauginės tvorelės, nes pastato aukštis virš žemės neviršija 10m (faktinis 4,55m) (Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai, p. 167). Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminama. Numatoma priešgaisrinė ir apsauginė signalizacija. Ant stogo turi būti įrengtos sniego gaudyklės. Stogai turi būti prižiūrimi – šalinamos sniego sankaupos

Išoriniai keliai, laiptai turi būti valomi nuo sniego ir ledo.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

5.Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

5.1.Statybos aikštelė

Statybos metu aikštelė aptveriama. Statybinės medžiagos sandėliuojamos atitverto sklypo ribose. Aplinkos apsaugai užtikrinti numatomos visos būtinos priemonės.

5.2.Statybos įtaka aplinkai


Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojų priėjimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu projektuojamas pastatas neigiamos įtakos gretimų sklypų naudotojams neturės.

Statybos metu bus naudojama šiuolaikiška technologinė įranga, todėl keliamas triukšmas bus nežymus. Biologinė tarša gyvenamojo namo statybos ir eksploatacijos metu nenumatoma.

Pastatai kraštovaizdžiui žalingos įtakos neturės dėl nedidelio aukštingumo bei korektiško kompozicinio ryšio su aplinka.

Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas reljefo paviršiumi į žemumas sklypo teritorijoje. Kadangi neužstatyta sklypo dalis yra užsėjama veja, paviršinės perviršinės nuotekos dėl lietaus ar sniego tirpsmo

Projektiniai pasiūlymai 22-06-AR-PP

IMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV Arch	L. Šeduikytė A. Žusinaitė	A 685 ЖБ Nr.288439		2022
				Lapas	Lapų

Objektas: Gyvenamosios vieno buto paskirties pastato (6.1.) Malūno g. 8A, Zarasų mieste, statybos projektiniai pasiūlymai
Adresas: Zarasų miestas, Malūno g. 8A
Statytojas: A. R.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

nesusidarys. Jeigu taip įvyktų, jų perteklius bus nukreiptas į infiltracinius šulinius. Visas neįmanomas panaudoti ar perdirbti lauzas ir atliekos išvežamas į statybinių atliekų sąvartyną.

6. Kultūros paveldo išsaugojimas. Urbanistikos sprendiniai. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Žemės sklypas patenka į Zarasų miesto istorinės dalies (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17126) teritoriją. Projektuojama veikla yra artima šiose vietovėse vykdomai veiklai. Projektas rengiamas vieno sklypo ribose, susiklosčiusio sodybinio užstatymo kontekste, pastatų tūris ir medžiagos būdingos šiam regionui. Vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklėmis, projektuojamiems pastatams (paskirtis – (6.1. ir 7.17) sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

7. Priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Visų įėjimų į pastatus durys yra rakinamos. Tamsiu paros metu visos priegos turi būti apšviestos. Patalpose turi būti įrengta apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija.

8. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas


Projektuojama veikla yra artima šiose vietovėse vykdomai veiklai. Projektuojamų pastatų vieta sklype bei tūris aplinkinio užstatymo kontekste atitinka mažaaukštės statybos užstatymo kriterijus. Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojų priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai (jei yra) nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Vykdoma veikla nekels neleistino triukšmo, nesudarys neigiamų kvapų, ar kitokios taršos.

9. Bendrieji statinių rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis projektuojamas	Pastabos
1	I. SKLYPAS			
	1.1. sklypo plotas	ha	0.1864	
	1.2. sklypo užstatymas (pastatai)	m ²	323,31	
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,30	
	1.4. sklypo užstatyta teritorija	m ²	323,31	
	1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	%	72,21	
	1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	
	1.7. sklypo užstatymo tankumas	2%	17,34	
	1.8. nuotekų tinklai	m	19,61	
1.9. vandentiekio tinklai	m	138,0		
	II. PASTATAI			
	2.1. Gyvenamieji pastatai:			
	2.1.1. bendrasis plotas:	m ²	218,49	
	2.3.1.1. gyvenamasis	m ²	157,63	
	2.1.1.2. verslo	m ²	-	
	2.1.1.3. naudingasis	m ²	218,49	
	2.1.1.4. pagalbinis	m ²	-	
	2.1.1.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	-	
	2.1.1.6. garažų	m ²	-	
	2.1.1.7. pastogės plotas	m ²	-	
	2.1.3. pastato tūris	m ³	1100	
	2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.5. pastato aukštis nuo žemės	m	4,70		

Projektiniai pasiūlymai 22-06-AR-PP

IMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV Arch	L. Šeduikytė A. Žusinaitė	A 685 ЖБ Nr.288439		2022
				Lapas	Lapų

Objektas: Gyvenamosios vieno buto paskirties pastato (6.1.) Malūno g. 8A, Zarasų mieste, statybos projektiniai pasiūlymai
 Adresas: Zarasų miestas, Malūno g. 8A
 Statytojas: A. R.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
2.1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai			
2.1. Negyvenamieji pastatai: pagalbinio ūkio pastatai (stoginė)			
2.1.1. paskirties rodikliai (gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2.1.2. pavojingų medžiagų ribinių kiekių lygis	m ²		
2.1.3. bendrasis plotas:	m ²	10,79	
2.1.3.1. pagrindinis	m ²	10,79	
2.1.3.2. pagalbinis	m ²	-	
2.1.3.3. garažų	m ²	-	
2.1.3.4. pastogės plotas	m ³	-	
2.1.4. pastato tūris	vnt.	180,0	
2.1.5. aukštų skaičius	m	1	
2.1.6. pastato aukštis nuo žemės	m ²	4,70	
2.1.7. užstatymo plotas		46,31	
2.1.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
2.1.10. kiti specifiniai pastato rodikliai			


10. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kuriu privalu laikytis statant statinį

1. Statytojas (užsakovas) stato ūkio būdu arba pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.
2. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
3. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - 1) Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - 2) Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - 3) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - 4) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrejimui.
 - 5) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
 - 6) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
4. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
5. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

5.1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai, Europos Sąjungos teisės aktai.

- 5.1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (*Žin.*, 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597); 6.1.2;
- 5.1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (*Žin.*, 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- 5.1.3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas (*Žin.*, 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902);
- 5.1.4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (*Žin.*, 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);

Projektiniai pasiūlymai 22-06-AR-PP

IMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV Arch	L. Šeduikytė A. Žusinaitė	A 685 ЖБ Nr.288439		2022
				Lapas	Lapų

Objektas: Gyvenamosios vieno buto paskirties pastato (6.1.) Malūno g. 8A, Zarasų mieste, statybos projektiniai pasiūlymai
Adresas: Zarasų miestas, Malūno g. 8A
Statytojas: A. R.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

5.1.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (*Žin.*, 1992, Nr. 22-652);

5.1.6. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43);

(*Papildyta punktu: Nr. D1-892, 2014-11-07, paskelbta TAR 2014-11-11, i. k. 2014-16609*)

5.1.7. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimą Nr. 1097 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo.

(*Papildyta papunkčiu: Nr. D1-495, 2016-07-14, paskelbta TAR 2016-07-14, i. k. 2016-20567 Punkto pakeitimai: Nr. D1-892, 2014-11-07, paskelbta TAR 2014-11-11, i. k. 2014-16609*)

5.2. Statybos techniniai reglamentai:

5.2.1. STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (*Žin.*, 2005, Nr. 4-80; 2010, Nr. 115-5902);

5.2.2. STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“; *Papildyta punktu: Nr. D1-892, 2014-11-07, paskelbta TAR 2014-11-11, i. k. 2014-16609*

5.2.3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (*Žin.*, 2002, Nr. 119-5372);

5.2.4. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, paskelbta TAR 2014-11-11, i. k. 2014-16609

5.2.6. 6.2.13. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (*Žin.*, 2009, Nr. 138-6095);

5.2.7. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (*Žin.*, 2003, Nr. 79-3614), *Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-08-01;*

5.2.9. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (*Žin.*, 2003, Nr. 59-2682), *Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2013-07-19 ;*

5.2.10. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (*Žin.*, 2003, Nr. 59-2683), *Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2006-02-12;*

5.2.12. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (*Žin.*, 2004, Nr. 56-1949);

5.2.16. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (*Žin.*, 2005, Nr. 75-2729), *Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2015-03-27;*

5.2.17. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (*Žin.*, 2003, Nr. 83-3804), *Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2009-04-01;*

5.2.18. Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės, (*Žin.*, 2012, Nr. 3-96), 2 *Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-09-02;*

5.2.19. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (*Žin.*, 2012, Nr. 5-144);

5.2.20. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“ (*Žin.*, 2005, Nr. 24-787; 2012, Nr. 50-2495), *Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2012-05-01;*

5.2.21. STR 1.01.05:2002 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (*Žin.*, 2002, Nr. 42-1586), *Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-10-12;*

5.2.22. STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“ (*Žin.*, 2004, Nr. 116-4346), *Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2015-07-02;*


5.2.24. STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ (*Žin.*, 2004, Nr. 104-3848);

5.3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

5.3.1. LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“ (*Žin.*, 1999, Nr. 112-3263), *Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-04-30;*

5.3.2. Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės, (*Žin.*, 2012, Nr. 41-2007);

Projektiniai pasiūlymai 22-06-AR-PP

IMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV Arch	L. Šeduikytė A. Žusinaitė	A 685 ЖБ Nr.288439		2022
				Lapas	Lapų

Objektas: Gyvenamosios vieno buto paskirties pastato (6.1.) Malūno g. 8A, Zarasų mieste, statybos projektiniai pasiūlymai
Adresas: Zarasų miestas, Malūno g. 8A
Statytojas: A. R.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

5.3.3. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, (Žin., 2007, Nr. 42-1594), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-11-01;

5.3.4. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 99-3852), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-07-01;

5.3.5. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas (Žin., 2007, Nr. 137-5624), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-05-30 ;

5.4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

5.4.1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-02-14;

5.4.2. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-05-01;

5.4.3. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

5.4.4. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45- 1490), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-05-01;

5.4.5. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388) Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-11-30;

5.4.6. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-03-06;

5.4.7. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79- 3606), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-05-14, 2021-10-31;

5.4.8. HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ (Žin., 2005, Nr. 90-3376), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-05-01;

5.4.9. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

5.4.10. HN 16:2011 „Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 54-2620), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2014-01-08 ;

5.5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

5.5.1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816); Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-07-31;

5.5.2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 147-7585);

5.5.3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 17-815);

5.5.4. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 76-3673), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-01-31;

5.6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

5.6.1. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (TAR 2014-11-11, i. k. 2014-16609);

5.6.2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510) ,Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-05-01 ;

5.6.3. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-11-01 ;

5.6.4. Teritorijų planavimo normos (TAR 2016-07-14, i. k. 2016-20567), Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-01-01.

11. Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas

Statybos atliekos tvarkomos, vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (TAR 2014-01-30,

Projektiniai pasiūlymai 22-06-AR-PP

IMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV Arch	L. Šeduikytė A. Žusinaite	A 685 ЖБ Nr.288439		2022
				Lapas	Lapų

Objektas: *Gyvenamosios vieno buto paskirties pastato (6.1.) Malūno g. 8A, Zarasų mieste, statybos projektiniai pasiūlymai*
Adresas: *Zarasų miestas, Malūno g. 8A*
Statytojas: *A. R.*

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

i. k. 2014-00711), LR Pakuočių ir pakuočių tvarkymo įstatymo (TAR 2014-01-21, i. k. 2014-05579) nuostatomis, „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ bei „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta STR 1.18.02:2002, „Statybos darbai“, patvirtintame LR Aplinkos ministro 2002 04 30 įsakymu Nr.211.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01: 2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. 60-2475), pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių (toliau – Taisyklių) III sk. 7 punktu, statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas ;

2. Inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

11.1. Neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

1. Tinkamos naudoti vietoje atliekas (betonas, keramika ir kitos nedegios nepavojingos medžiagos) panaudojamos sklypo ribose esančio kelio pagrindo įrengimui.

2. Medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame LR Aplinkos ministro 2002 12 31 įsakymu Nr.966 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“ – energijos gamybai.

3. Tinkamos perdirbti atliekos (antrinės žaliavos –metalo, popieriaus ir kartono pakuotės) pristatomos į surinkimo aikštelę tolimesniam perdirbimui.

4. Netinkamos perdirbti ir naudoti atliekos (statybinės medžiagos , turinčios asbesto (17 06 05), mišrios statybinės šiukšlės (17 01 06), kenksmingos medžiagos, užteršta tara ir pakuotė (17 09 03) išvežami į specialiųjų įmonių sąvartynus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Projektiniai pasiūlymai 22-06-AR-PP

IMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV Arch	L. Šeduikytė A. Žusinaitė	A 685 ЖБ Nr.288439		2022
				Lapas	Lapų

Objektas: Gyvenamosios vieno buto paskirties pastato (6.1.) Malūno g. 8A, Zarasų mieste, statybos projektiniai pasiūlymai
Adresas: Zarasų miestas, Malūno g. 8A
Statytojas: A. R.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

11.2. Statybinių atliekų naudojimas, vežimas ir šalinimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas transporto priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ar jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavoingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49).

11.3. Asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymas

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos, laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų LR Atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

1. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų atliekų.
2. Birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.
3. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau, kaip iki statybos darbų pabaigos.
4. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Keičiant asbocementinę stogo dangą, būtina laikytis visų saugaus darbo su asbestu reikalavimų. Darbus atlikti taip, kad asbesto plaušeliai nepasklistų į aplinką ir nekeltų pavojaus žmogaus sveikatai ir aplinkai. Labai svarbu naudoti specialiąsias apsaugos priemones (spec. drabužius, kaukes, respiratorius), kad asbesto plaušeliai nepatektų į žmogaus kvėpavimo takus ir plaučius. Rekomenduojama stogų šiferinės dangos šalinimo vietą nuo aplinkos atskirti polietileno plėvele, drėkinti nuimamus paviršius, atsargiai šiferio lakštus nuimti nuo stogų, jų nemėtyti. Dangą supakuoti į polietileninę plėvelę ir saugiai išvežti į tam tikslui nurodytus sąvartynus. Smulkias šiferio atliekas reikia išsiurbti su siurbliais su spec. filtrais, jų nešluoti ir nekloti jomis kelio duobių ir įvažų.

Sudarė

A. Žusinaite

Projektiniai pasiūlymai 22-06-AR-PP

IMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV Arch	L. Šeduikytė A. Žusinaite	A 685 ŽB Nr.288439		2022
				Lapas	Lapų

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m gegužės 20 d.

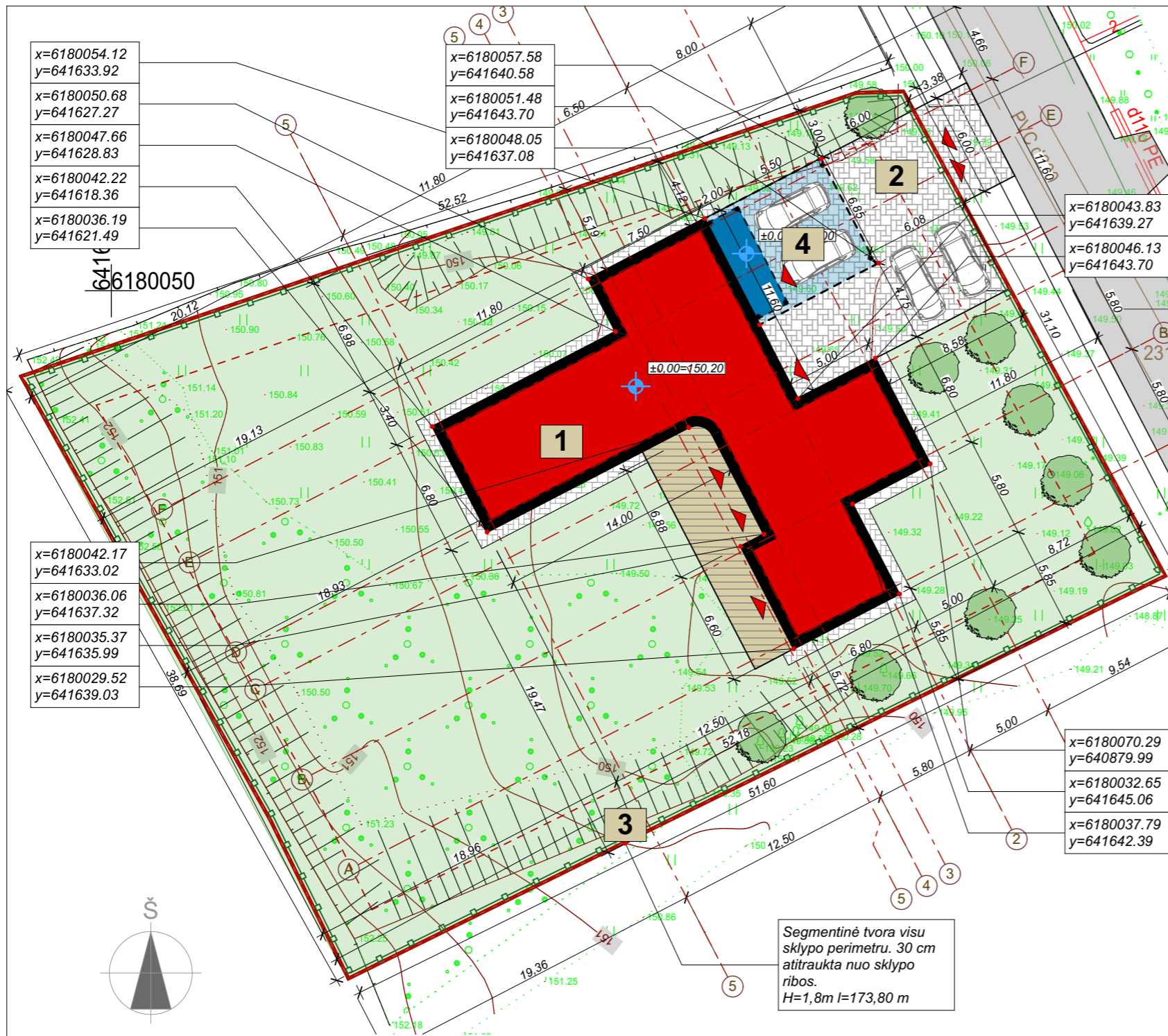
1. Statytojas (užsakovas) A.R.
 2. Statinio (statinių grupės) pavadinimas, pagr. išmatavimai, adresas Gyvenamosios vieno buto paskirties pastato (6.1.) statyba Zarasų r., Zarasų m., Malūno g.8A projektiniai pasiūlymai.
 3. Statinio paskirtis : vieno buto gyvenamoji (6.1.), pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17. stoginė)
 4. Statinio kategorija gyvenamasis namas - neypatingas, pagalbinio ūkio pastatas - nesudėtingas
 5. Statinio statybos rūšis nauja statyba
 6. Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiami privalomieji dokumentai projektui rengti:
 - 6.1. sklypo ir pastato nuosavybės dokumentai
 7. Pastatų konstrukcijų ir statybos produktų charakteristika:
 - 7.1. pamatai plokštuminiai
 - 7.2. lauko sienos keramzitbetonio mūro siena 200 mm, apšiltinta termoizoliacine medžiaga
 - 7.3. pertvaros vidaus - keramzitbetonio
 - 7.4. grindys betoninės, danga – keraminės plytelės, vinilinė danga, parketas
 - 7.5. langai plastikiniai
 - 7.6. durys medinės, metalinės
 - 7.7. perdengimai sutapdinta, apšiltinta
 - 7.8. stogo konstrukcija ir danga: šlaitinis, danga – profiliuota skarda
 - 7.9. vidaus apdaila tinkas ir dažai
 - 7.10. fasadų apdaila klinkeris, dekoratyvinis tinkas, medinės dailylentės.
 - 7.11. aukštų aukštis (rūsio, Ia, mansardos ir kt) vieno aukšto
 - 7.12. NŽ klausimų sprendimas: -
 8. Statinio inžineriniai tinklai:
 - 8.1. aprūpinimas vandeniu centralizuoti
 - 8.2. nuotekų kanalizavimas centralizuoti tinklai
 - 8.3. apšildymas: oras – vanduo šildymo katilas
 - 8.4. aprūpinimas elektros energija iš esamo įvado
 9. Projektinių pasiūlymų paskirtis: parengti projektinius pasiūlymus numatomam gyvenamojo namo statybos techniniam projektui rengti
 10. Projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamasis raštas, sklypo planas, pastatų brėžiniai: planai, vizualizacijos.
- Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis:** Visuomenės informavimui apie planuojamą veiklą, kai rengiamas visuomenei svarbaus statinio paskirties keitimo projektas ir neparengti teritorijų planavimo dokumentai, projektui rengti
- Pagal LR Planuojamo ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą planuojama ūkinė veikla nepatenka į planuojamo ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą (2 priedas). Pastatas bus eksploatuojamas pagal būsimą paskirtį – vieno buto gyvenamasis namas.
11. projekto rengimo etapas (techninis projektas, darbo projektas, techninis-darbo projektas, supaprastintas projektas) projektiniai pasiūlymai
 12. Brėžinių skaičius (pavadinimas) 5
 13. projekto egzempliorių skaičius 2 egz.
 14. projektinių pasiūlymų įteikimo savivaldybės architektūros tarnybai statybos leidimui (įregistravimui) gauti orientacinis terminas :2022 liepa-rugpjūtis

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2 egz. paruošė:

Tvirtinu:

Statytojas (užsakovas) A.R.
(parašas)

Projekto vadovas L. Šeduikytė
(parašas)



SKLYPO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo kadastrinis Nr. 4380/0004:177 Zarasų m. k.v.	
Sklypo plotas	1864 m ²
Sklypo užstatymo plotas	323,31 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	17,34 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	12,30 %
Želdynų dalis	72,21 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4

GYVENAMOJO VIENO BUTO NAMO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

Užstatymo plotas	277,00 m ²
Bendras plotas	218,49 m ²
Naudingas plotas	218,49 m ²
Gyvenamasis plotas	157,63 m ²
Statybinis tūris	1100 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis (nuo žemės)	4,70
Pastato alt. ±0,00	150,20
Energetinio naudingumo klasė	A++

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO - SANDĖLIUKO SU STOGINE RODIKLIAI

Užstatymo plotas	46,31 m ²
Bendras plotas	10,79 m ²
Pagrindinis	10,79 m ²
Pagalbinis	10,79 m ²
Statybinis tūris	180 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	4,70
Pastato alt. ±0,00	150,00
Energetinio naudingumo klasė	-



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas gyvenamasis vieno buto namas
	Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
	Sklypo riba
	Užstatymo riba (3m iki sklypo ribos)
	Segmentinė tvora
	Pateikimas į sklypą
	Pateikimas į pastatą
	Projektuojami nauji želdynai

SKLYPO DANGOS

	Betoninės trinkelės	224 m ²
	Veja	1346 m ²
	terasinės lentos	45,50 m ²

Pastatai ir įrenginiai atitinka esminius mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo naudojimo saugos reikalavimus

PV L. Šeduikytė

Su projekto sprendimais sutinku
Statytojas Anrvydas Ragaišis

Sklypo plano sprendiniai parengti ant D. KILBAUSKO parengto topografinių matavimo plano

SKLYPO PLANAS M 1:250

Pastatų ir įrenginių eksplikacija

Nr.	Objektas	Rekonstruojamas	Neypatingas	Reikia SLD
1	Gyvenamasis namas	Rekonstruojamas	Neypatingas	Reikia SLD
2	Automobilių stovėjimo aikštelė	Nauja statyba	Nesudėtingas I gr.	Reikia SLD
3	Tvora h=1,8m	Nauja statyba	Nesudėtingas I gr.	Reikia SLD
4	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - stoginė	Nauja statyba	Nesudėtingas I gr.	Reikia SLD

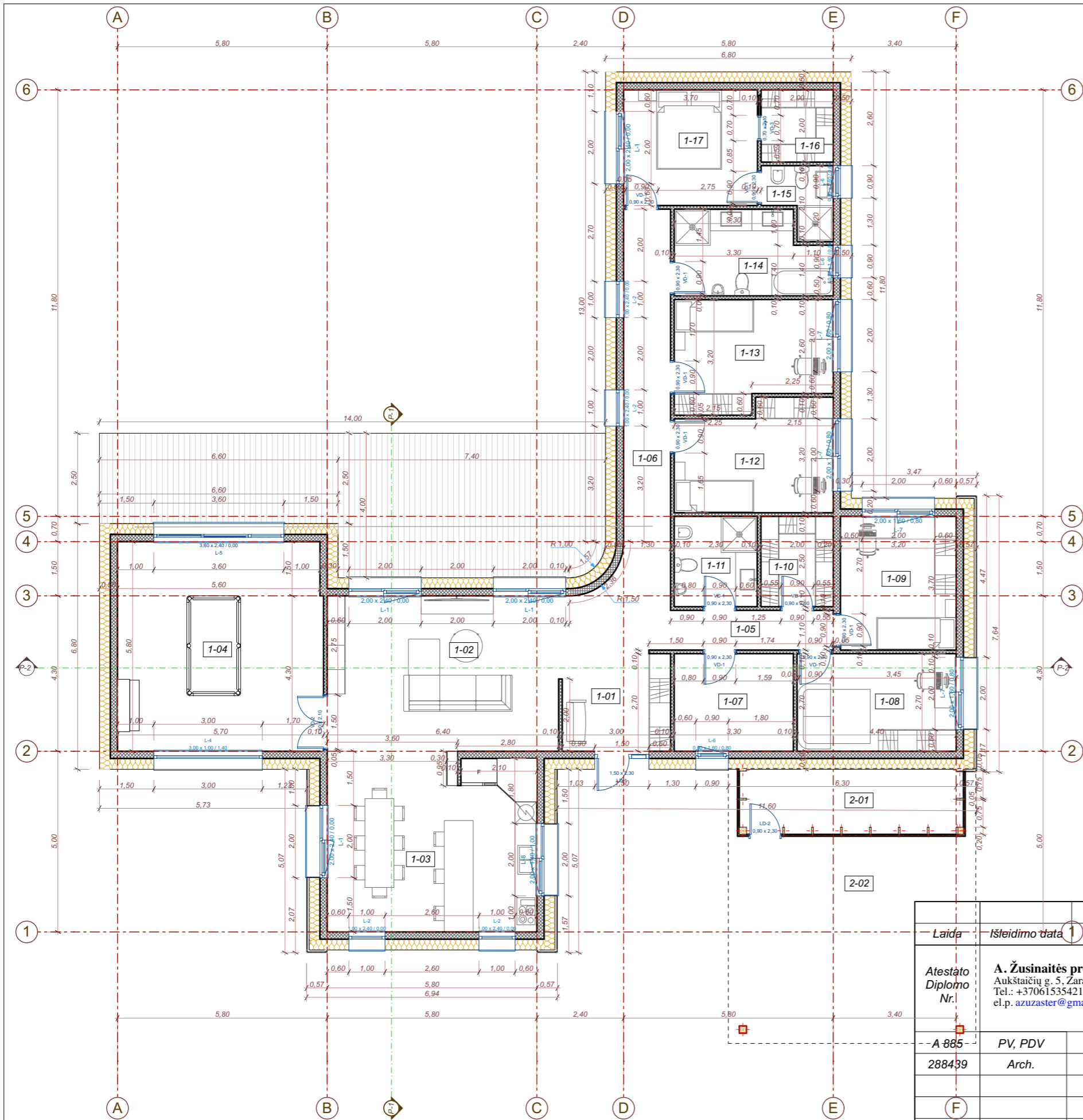
PASTABOS:

- Tvora projektuojama tik sklypo ribose su betoniniu cokoliu/atramine sienute.
- Numatoma segmentinė ažūrinė vertikalaus dalinimo tvora.
- Įvažiavimas į sklypą iš Malūno g. Įvažis n auja - betoninių trinkelėlių.
- Inžineriniai tinklai klojami nuosavoje žemėje (detaliau suvestiniame inžinerinių tinklų plane)
- Įrenginėjant tvorą nenukirsti esamų ir naujai paklotų inžinerinių trasų. Inžinerinių tinklų ir tvoros susikirtimo vietas tikslinti vietoje.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusnaitės projektavimo individuali veikla Aukštaičių g. 5, Zarasai Tel.: +37061535421 el.p. azuzaster@gmail.com	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios vieno buto paskirties pastato (6.1.) Malūno g. 8A, Zarasų mieste, statybos techninis darbas projektas projektiniai pasiūlymai		
A 685	PV, PDV	L. Šeduikytė		2021.12
288439	Arch.	A. Žusnaitė		2021.12
Objektas:		Sklypo planas		
Brėžinys:		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		Laida 0
PP	Statytojas/Užsakovas:	A.R.		Žymuo: 22-06-AR-PP
		Lapas	Lapų	



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestafo Diplomo Nr.	A. Žusinaite individuali projektavimo paslaugų veikla 711220		Projektavimas: Gyvenamosios vieno buto paskirties (6.1.) pastato statybos Malūno g. 8A, Zarasų mieste projektas projektiniai pasiūlymai	
			Objektas: GYVENAMASIS NAMAS	
A 685 288439	PV, PDV Arch.	L. Šeduikyte A. Žusinaite	2022.06 2022.06	Brėžinys: Vizualizacijos
				Laida 0
PP	Statytojas/Užsakovas: A.R.		Žymuo: 22-06-AR-PP	Lapas Lapų



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO PASTATO 6.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m ²
1-1	Holas	8,03 m ²
1-2	Svetainė	35,15 m ²
1-3	Virtuvė, valgomasis	28,51 m ²
1-4	Pramogų kambarys	32,91 m ²
1-5	Koridorius	4,59 m ²
1-6	Koridorius	11,95 m ²
1-7	Techninė, skalbykla	8,90 m ²
1-8	Darbo kambarys	11,89 m ²
1-9	Vaiko kambarys	11,84 m ²
1-10	Sandėliukas	5,00 m ²
1-11	WC	5,75 m ²
1-12	Vaiko kambarys	12,72 m ²
1-13	Vaiko kambarys	12,74 m ²
1-14	WC	9,46 m ²
1-15	WC	3,20 m ²
1-16	Drabužinė	3,98 m ²
1-17	Tėvų miegamasis	11,87 m ²
Viso:		111,01 m ²




Atvira terasa	45,89 m ²
---------------	----------------------

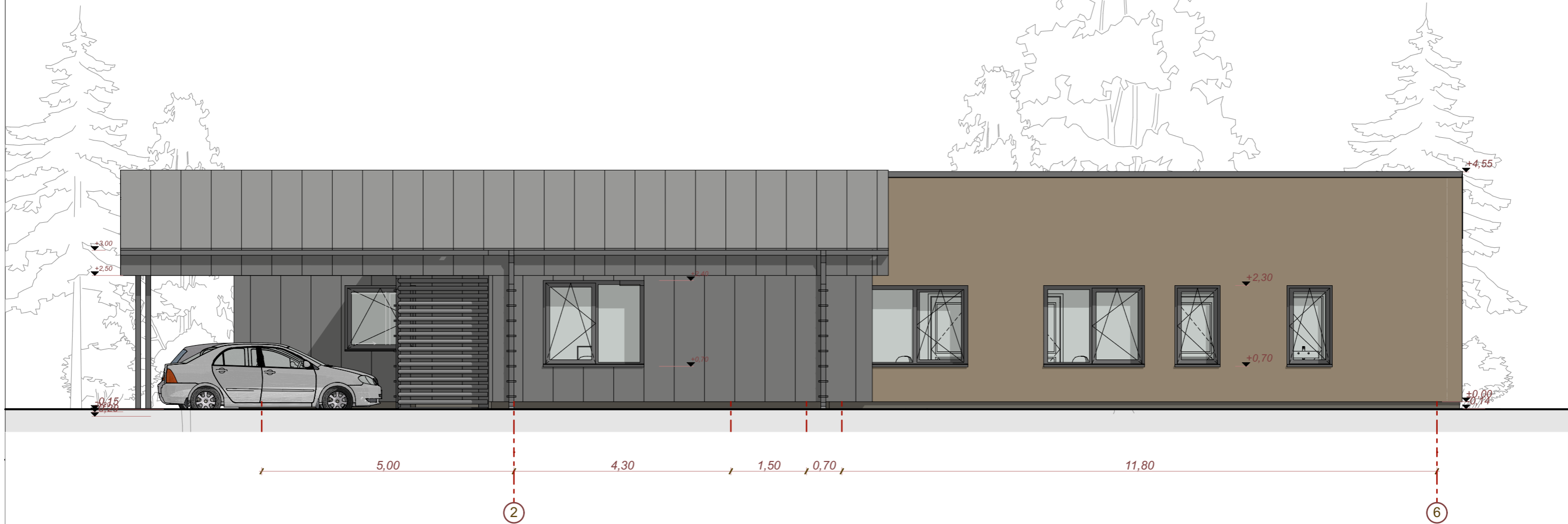
GYVENAMOJO NAMO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Nr.	Rodiklis	Mato vnt.
1	Užstatymo plotas	277,00 m ²
2	Bendras plotas	218,49 m ²
3	Naudingas	218,49 m ²
4	Aukštis (nuo žemės)	4,70 m
5	Tūris	1100 m ³
6	Gyvenamasis plotas	157,63 m ²
7	Pagalbinis naudingas plotas	60,86 m ²

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO SANDĖLIUKO SU STOGINE 7.17 RODIKLIAI		
Nr.	Patalpa	Plotas m ²
2-1	Sandėliukas	10,79 m ²
2-2	Stoginė automobiliams	35,52 m ²
1	Užstatymo plotas	46,31 m ²
2	Aukštis (nuo žemės)	4,70 m
3	Tūris	180 m ³

Laida	Išleidimo data 1	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusnaitės projektavimo individuali veikla Aukštaičių g. 5, Zarasai Tel.: +37061535421 el.p. azuzaster@gmail.com		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios vieno buto paskirties pastato (6.1.) Malūno g. 8A, Zarasų mieste statybos techninis darbo projektas projektiniai pasiūlymai	
	Objektas: Gyvenamasis namas		Brėžinys: Pirmo aukšto planas M 1:100	
A 885	PV, PDV	L. Šeduikytė	2022.06	Laida
288439	Arch.	A. Žusnaitė	2022.06	0
PP	Statytojas/Užsakovas: A.R.		Žymuo: 22-06-AR-PP	Lapas Lapų

APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

	KLASIKINĖ SKARDA	90 m ²
	DEKORATYVINIS TINKAS	
	Klijuojamo klinkerio imitacija	
	Dekoratyvinis cokolio tinkas tamsiai pilkas	



RYTINIS FASADAS M 1:100

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo paslaugų veikla 711220		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios vieno buto paskirties (6.1.) pastato statybos Malūno g. 8A, Zarasų mieste projektas/projektiniai pasiūlymai	
			Objektas: GYVENAMASIS NAMAS	
A 685	PV, PDV	L. Šeduikytė		2022.06
288439	Arch.	A. Žusinaitė		2022.06
Brėžinys:			Vizualizacijos M 1:100	Laida 0
PP	Statytojas/Užsakovas:	A.R.	Žymuo: 22-06-AR-PP	Lapas Lapų

APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA





	KLASIKINĖ SKARDA	90 m ²
	DEKORATYVINIS TINKAS	
	Klijuojamo klinkerio imitacija	
	Dekoratyvinis cokolio tinkas tamsiai pilkas	

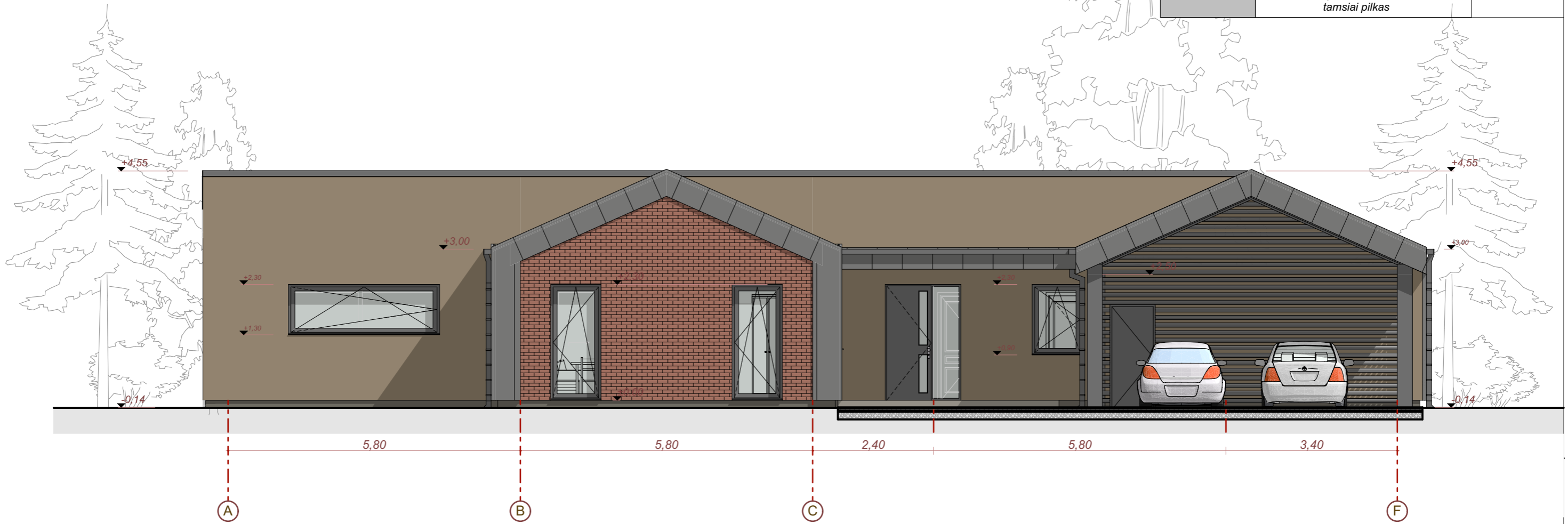


ŠIAURINIS FASADAS M 1:100

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo paslaugų veikla 711220			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios vieno buto paskirties (6.1.) pastato statybos Malūno g. 8A, Zarasų mieste projektas projektiniai pasiūlymai
				Objektas: GYVENAMASIS NAMAS
A 685	PV, PDV	L. Šeduikytė	2022.06	Brėžinys: Vizualizacijos M 1:100
288439	Arch.	A. Žusinaitė	2022.06	
PP	Statytojas/Užsakovas: A.R.			Lapas Lapų
22-06-AR-PP				

APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA




	KLASIKINĖ SKARDA	90 m ²
	DEKORATYVINIS TINKAS	
	Klijuojamo klinkerio imitacija	
	Dekoratyvinis cokolio tinkas tamsiai pilkas	

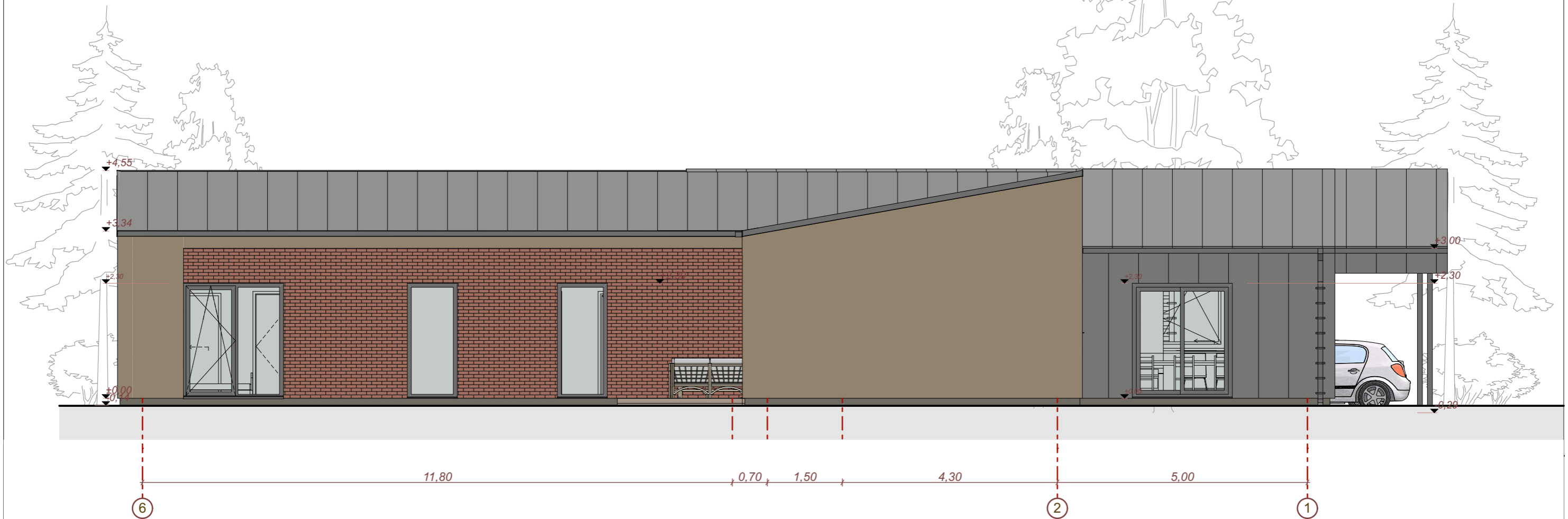


PIETINIS FASADAS M 1:100

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo paslaugų veikla 711220		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios vieno buto paskirties (6.1.) pastato statybos Malūno g. 8A, Zarasų mieste projektas projektiniai pasiūlymai	
			Objektas: GYVENAMASIS NAMAS	
A 685	PV, PDV	L. Šeduikytė		2022.06
288439	Arch.	A. Žusinaitė		2022.06
			Brėžinys:	Laida
			Vizualizacijos M 1:100	0
PP	Statytojas/Užsakovas: A.R.		Žymuo: 22-06-AR-PP	Lapas
				Lapų

APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

	KLASIKINĖ SKARDA	90 m ²
	DEKORATYVINIS TINKAS	
	Klijuojamo klinkerio imitacija	
	Dekoratyvinis cokolio tinkas tamsiai pilkas	



VAKARINIS FASADAS M 1:100

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Diplomo Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo paslaugų veikla 711220		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios vieno buto paskirties (6.1.) pastato statybos Malūno g. 8A, Zarasų mieste projektiniai pasiūlymai	
			Objektas: GYVENAMASIS NAMAS	
A 685	PV, PDV	L. Šeduikytė		2022.06
288439	Arch.	A. Žusinaitė		2022.06
			Brėžinys:	Laida
			Vizualizacijos M 1:100	0
PP	Statytojas/Užsakovas: A.R.		Žymuo: 22-06-AR-PP	Lapas
				Lapų