

## G.Diržio projektavimo įmonė

STADIJA Techninis darbo projektas


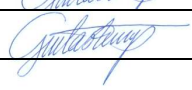
DALIS Projektiniai pasiūlymai

### KOMPLEKSAS

OBJEKTAS	<b>Gamybos - sandėliavimo paskirties pastato statybos projektas</b>
ADRESAS	<b>Bernatonių g. 1, Panevėžys (kadastrinis Nr.2701/0034:56)</b>
PASKIRTIS	<b>Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9)</b>
STAT. RŪŠIS	<b>Nauja statyba</b>
KATEGORIJA	<b>Ypatingasis statinys</b>

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### TOMAS PP - I

<b>G.Diržio projektavimo įmonė</b> Ukmergės 33b-2, Panevėžys, tel. 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Statytojas
				UAB „Gedstos NT“
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		Obj. Nr.2022.06-1-TDP
A1292	Architektas	G.Diržys		Markė PP
				Data 2022 m.

## I.PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS	PUSLAPIS
1.	Antraštinis lapas	1	1
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.	Bendrieji duomenys, bendrieji rodikliai	1	3
4.	Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais remiantis parengtas techninis projektas, sąrašas	1	4
5.	Aiškinamasis raštas	2	5-6
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	7-8
7.	Detaliojo plano ištrauka	1	8
8.	Sklypo planas M1:1000 ..... SP – 1	1	9
9.	Numatomų inžinerinių tinklų schema M1:1000 ..... SP – 2	1	10
10.	Pirmo aukšto planas ..... SA – 1	1	11
11.	Antresolės planas ..... SA – 2	1	12
12.	Stogo planas ..... SA – 3	1	13
13.	Fasadai ..... SA – 4	1	14
14.	Architektūriniai pjūviai ..... SA – 5	1	15
15.	Vaizdinė informacija ..... SA – 6	1	16
16.	Naudojamų licencijuotų programų sąrašas	1	17
17.	Žemės nuomos sutartis	14	18-31
18.	Nekilnojamojo turto registro išrašas	4	32-35
19.	Sklypo planas	1	36
20.	AUET posėdžio protokolas	3	27-39
21.	Įgaliojimas	1	40
22.	Projekto vadovo paskyrimo raštas	1	41
23.	Registravimo pažymėjimas	1	42
24.	Atestatas	1	43
25.	Civilinės atsakomybės draudimas	4	44-47
26.			
27.			

G. Diržio projektavimo įmonė, Įm.k: 147462210, Ukmergės g. 33B-2, Panevėžys <a href="mailto:dirzys.gintautas@gmail.com">dirzys.gintautas@gmail.com</a>					Gamybos - sandėliavimo paskirties pastato Bernatonių g. 1 Panevėžyje, kad Nr. 2701/0034:56, statybos projektas (projektinis pasiūlymas)		
Atest. Nr	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1292	PV	G. Diržys		2022.06	Aiškinamasis raštas	0	
A1292	PDV	G. Diržys	2022.06				
Proj. etapas	Statytojo (užsakovo) pavadinimas				Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	UAB „Gedstos NT“				2022.06-1-TDP-BD-AR	1	5

## II.BENDRIEJI DUOMENYS

### 2.1.PRADINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

**Statytojas:** UAB „Gedstos NT“.

**Projekto rengėjas:** G.Diržio projektavimo įmonė, Ukmergės g. 33b-2, Panevėžys, įm.k. 147462210 architektas Gintautas Diržys, tel.8.685.42144,

PDV atestatas Nr.A1292, 2020.12.02; PV atestatas Nr. A1292, 2020.12.02;

**Statybos objekto pavadinimas:** gamybos - sandėliavimo paskirties pastato Bernatonių g. 1 Panevėžyje statybos projektas.

**Statinio kategorija:** ypatingasis statinys.

**Statybos vieta:** Bernatonių g. 1 Panevėžys, sklypo kadastrinis Nr. 2701/0034:56

**Statybos rūšis:** nauja statyba

**Statinio paskirtis:** sandėliavimo paskirties pastatas.

**Projekto parengimo metai:** 2022m.

**Projekto Nr.:** 2022.06-1-TDP.

### 2.2.BENDRIEJI ORIENTACINIAI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	27642	
1.2. statiniais užimtas žemės plotas*	m <sup>2</sup>	5080	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas*	%	18,1	
1.4. sklypo užstatymo tankumas*	%	18,4	
1.5. žalieji plotai*	%	63	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2. Negyvenamieji pastatai:</b>			
2.1. Pagrindinė paskirtis		Sandėliavimo	Su gamybinėmis patalpomis
2.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	5001	
2.3. pagrindinis plotas:	m <sup>2</sup>	4684	
2.4. pastato tūris:	m <sup>3</sup>	41100	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1	Su antresole
2.6. pastato aukštis (nuo vid. žemės paviršiaus alt.)	m	9,0	
2.7. pastato atsparumas ugniai		II	
2.8. pastato (patalpų) energetinio naudingumo klasė		A++	
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Statinio projekto vadovas



**Gintautas Diržys**

**A 1292, 2020 gruodžio 2**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Proj. etapas	Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
LT	2022.06-TDP-1-BD-AR	2	5	0

### **III.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS TECHINIS PROJEKTAS, SARAŠAS :**

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
3. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas, deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio įvertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
6. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
7. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“;
8. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
9. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
10. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
11. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
13. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
14. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
15. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
16. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
17. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
18. STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
19. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
20. STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
21. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
22. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
23. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
24. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
25. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
26. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijų grindys“;
27. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
28. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
29. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
30. Nr. 1- 338, 2010.12.07 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
31. Nr. 1-45, 2012.02.06 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės
32. Nr. 1-168, 2009.05.22 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
33. LR Statybos įstatymas, Nr.I-1240;
34. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011
35. ISO 21542:2011 Building construction – Accessibility and usability of the built environment
36. LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ ir 2014-08-29 įsakymas Nr. D1-698 dėl taisyklių pakeitimo;
37. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr.XIII-2166, 2019-06-06
38. LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;

Proj. etapas	Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
LT	2022.06-TDP-1-BD-AR	3	5	0



39. LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymas (Nr.217, 2017 -10-9 įsakymo Nr. D1-831 redakcija) „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

## IV. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai parengti UAB „Gedstos NT“ užsakymu, vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, statytojo pateiktais dokumentais, LR statybos įstatymu bei normatyviniais dokumentais. Projektiniai pasiūlymai parengti tikslu informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių pastatų statybą.

### SKLYPAS

Sklypas yra Panevėžio LEZ teritorijoje. Žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypui yra patvirtintas detalusis planas („Panevėžio pramonės (logistikos centro Paželvaičiuose (prie J.Janonio g) detalusis planas“, patvirtintas Panevėžio miesto valdybos 2007-02-15 sprendimu Nr.1-61-1). Projektuojamas pastatas tenkina detaliojo plano sprendinius. Sklypo ir statiniais užimto žemės ploto santykis (užstatymo tankumas) ir intensyvumas išlaikyti norminiai, pastatas projektuojamas leistinoje užstatymo zonoje (pagal detalųjį planą). Sklypo reljefas sąlyginai lygus, centrinėje dalyje yra žemių sankasa. Sklypas vietomis apaugęs savaiminiais krūmais. Sklype yra keletas augančių medžių. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Bernatonių gatvės (įvažiavimas ir išvažiavimas). Bendras reikalingas normatyvinis automobilių parkavimo vietų skaičius yra 43. Darbuotojų automobilių parkavimui numatytas 50 vietų parkingas. Jame planuojama 10 vietų (20%) elektromobilių krovimui. Taip pat numatomos 3 vietos žmonių su negalia automobiliams. Sklypą galima aptverti cinkuotos vielos tinklo segmentų tvora.

Pastatas projektuojamas išlaikant norminį 3m atstumą nuo gretimų sklypų ribų.

Žaliųjų plotų dydis išlaikomas norminis (numatoma apie apželdinti apie 63% sklypo ploto).

Gaisriniai atstumai iki gretimų pastatų išlaikomi norminiai. Hidrantas yra norminiu atstumu (iki 200m), Bernatonių gatvėje šalia sklypo. Netolimoje aplinkoje yra dar keturi hidrantai, kurie dalinai „dengia“ pastatą.

Sklypui ir pastatui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma, nes veikla, kuri bus vykdoma pastate (EVRK 2592000), vadovaujantis specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sanitarinė apsaugos zona nenumatyta.

### PASTATAS

Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, paliekant galimybę plėtrai šiaurinėje sklypo dalyje. Pastate numatoma inovatyvių metalinių dangtelių, skirtų Europos rinkai, gamyba. Kadangi didžiąją pastato ploto dalį užims sandėliuojamos medžiagos (žaliavos ir produkcija) – pastatas priskiriamas sandėliavimo paskirties pastatų grupei. Planuojama, kad pastate dirbs apie 60 žmonių - 45 gamyboje (pamainomis) ir 15 administracijos darbuotojų. Gamybos darbuotojams numatomos buitinės ir sanitarinės patalpos, valgymo - poilsio patalpa. Administracijos darbuotojams numatomi kabinetai, pasitarimų salė, sanmazgai. Pastatas ir jo prieigos pritaikomos žmonėms su negalia.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Gamybos – sandėliavimo zonoje numatomas patalpų aukštis iki konstrukcijų – 6,0 m. Buitinės – administracinės patalpos grupuojamos atskirame, žemesnio aukščio (iki 4m aukščio) priestate. Pastate numatomos techninės ir pagalbinės patalpos, antresolėje numatoma įrengti ventkamerą. Ant stogo planuojama įrengti saulės elektrinę. Produkcijos išvežimui numatytos dvi 1.2m aukščio rampos.

Konstrukcija. Pastatas projektuojamas karkasinis (g/b kolonos ir metalinės santvaros) su daugiasluoksnių panelių atitvaromis. Pamatai – gręžtiniai, monolitinio armuoto betono su rostverku. Stogo konstrukcija – profiliuotos metalo skardos paklotas. Stogas numatytas sutapdintas, apšiltintas.

Buitinių – administracinių ir techninių patalpų bloko konstrukcijos numatomos iš atsietų nuo sandėlio konstrukcijų: sienos – mūro blokelių, perdanga – gelžbetoninės plokštės.

Proj. etapas	Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
LT	2022.06-TDP-1-BD-AR	4	5	0

Apdaila. Gamybos – sandėliavimo pastato dalies sienoms numatyti daugiasluoksniai paneliai (RAL 9024). Buitinio – administracinio priestato sienų apdailai numatytos HPL plokštės (žalios spalvos). Langai – plastikiniais rėmais su stiklo paketais.

Projektuojamo pastato energetinė klasė turi būti ne žemesnė kaip A++.

#### INŽINERINIAI TINKLAI

Inžineriniai tinklai į pastatą bus projektuojami pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Projektiniame pasiūlyme numatytos pagrindinės įvadų vietos.

**Projektas atitinka statybos normas ir higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.**



**taisykles, ekologinius,**

Architektas / PVA Gintautas Diržys

Proj. etapas	Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
LT	2022.06-TDP-1-BD-AR	5	5	0

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

**Statytojas:** UAB „Gedstos NT“, įm.k. 305217427, Staniūnų g. 66, Panevėžys,  
[personalas@gedsta.lt](mailto:personalas@gedsta.lt), tel. 8 45 516122

**Projektuotojas:** G.Diržio projektavimo įmonė, įm.k. 147462210, Ukmergės g. 33B-2 Panevėžys,  
[dirzys.gintautas@gmail.com](mailto:dirzys.gintautas@gmail.com), mob. tel. 868542144

**Rengiamas gamybos – sandėliavimo paskirties pastato, adresu Bernatonių g. 1, Panevėžyje, projektinis pasiūlymas.**

	STATINYS	PASTABOS
1	Statinio pavadinimas	Gamybos – sandėliavimo paskirties pastato statybos projektas.
2	Statinio naudojimo paskirtis	7. Negyvenamieji pastatai 7.9. Sandėliavimo paskirties pastatai
3.	Statinio kategorija (ypatingas, neypatingas)	Ypatingasis statinys
4.	Žemės sklypo rodikliai	Bernatonių g. 1, Panevėžys Kadastru Nr.2701/0034:56 Žemės paskirtis: kita Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Sklypo plotas: 2,7642 ha Sklypo užstatymo leistinas tankumas 0,8 Sklypo užstatymo leistinas intensyvumas 1,6 Sklypo leistinas auštingumas 1-2 aukštai
5.	Statybos rūšis	Nauja statyba
6.	Statinio techniniai rodikliai	Bendras pastato plotas apie 5000m <sup>2</sup> , t.sk. gamybinis plotas apie 1400 m <sup>2</sup> , žaliavų sandėlio plotas apie 800 m <sup>2</sup> , produkcijos sandėlio plotas apie 2000 m <sup>2</sup> Gamybos ir sandėliavimo dalis – vieno aukšto, pastato aukštis – apie 9.0m, švarus patalpų aukštis apie 6.0 m, Buitinės ir administracinės patalpos – vieno aukšto priestate, aukštis iki lubų – 3.0m. Projektuojant vadovautis pridedamu eskizu ir pageidaujamų patalpų sąrašu.
7.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;

		3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;
8.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	<p>1. Aiškinamasis raštas:</p> <p>1.1. statinio statybos vieta,</p> <p>1.2. statinio pagrindinė naudojimo paskirtis,</p> <p>1.3. statybos rūšis,</p> <p>1.4. projektuojamų statinių sąrašas,</p> <p>1.5. paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.</p> <p>2. Grafinė dalis:</p> <p>2.1. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;</p> <p>2.2. pastato aukštų planų schemas;</p> <p>2.3. pastato charakteringų pjūvių schemas;</p> <p>2.4. pastato fasadai;</p>
9.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	<p>1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis</p> <p>2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas</p> <p>3. Žemės sklypo planas</p> <p>4. Topografinė nuotrauka, geologinių tyrimų ataskaita</p> <p>5. Techninės sąlygos</p> <p>6. Detalusis planas</p>
10.	Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) pasirašyti elektroniniu parašu ir 2 spausdinti ir pasirašyti egzemplioriai

Statytojas:  
UAB „Gedstos NT“  
Direktorius Gediminas Stravinskas



Projekto vadovas:  
Gintautas Diržys  
atestato Nr. A1292

**PAPILDOMI REIKALAVIMAI:**

1. Prieš keliant PP viešinimui į IS „INFOSTATYBA“, pateikti peržiūrai Panevėžio architektų urbanistų ekspertų tarybai (AUET) - Loreta Paulauskienė, tel. 8 614 80060.
2. Pateikti Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui projektuojamo statinio 3D modelį. Galimi teikimo formatai: OBJ / SketchUp SKP / DAE (geriausia).
3. PP vizualizacijas rengti realioje aplinkoje.

Teritorijų planavimo ir architektūros  
skyriaus vedėjas  
Saulius Glinskis

**1**  
**50 071**

**TP**

P/P1	1-2
0.80	1.60

**10**  
**27 641**

P/P1	1-2
0.80	1.60

**11**  
**5 519**

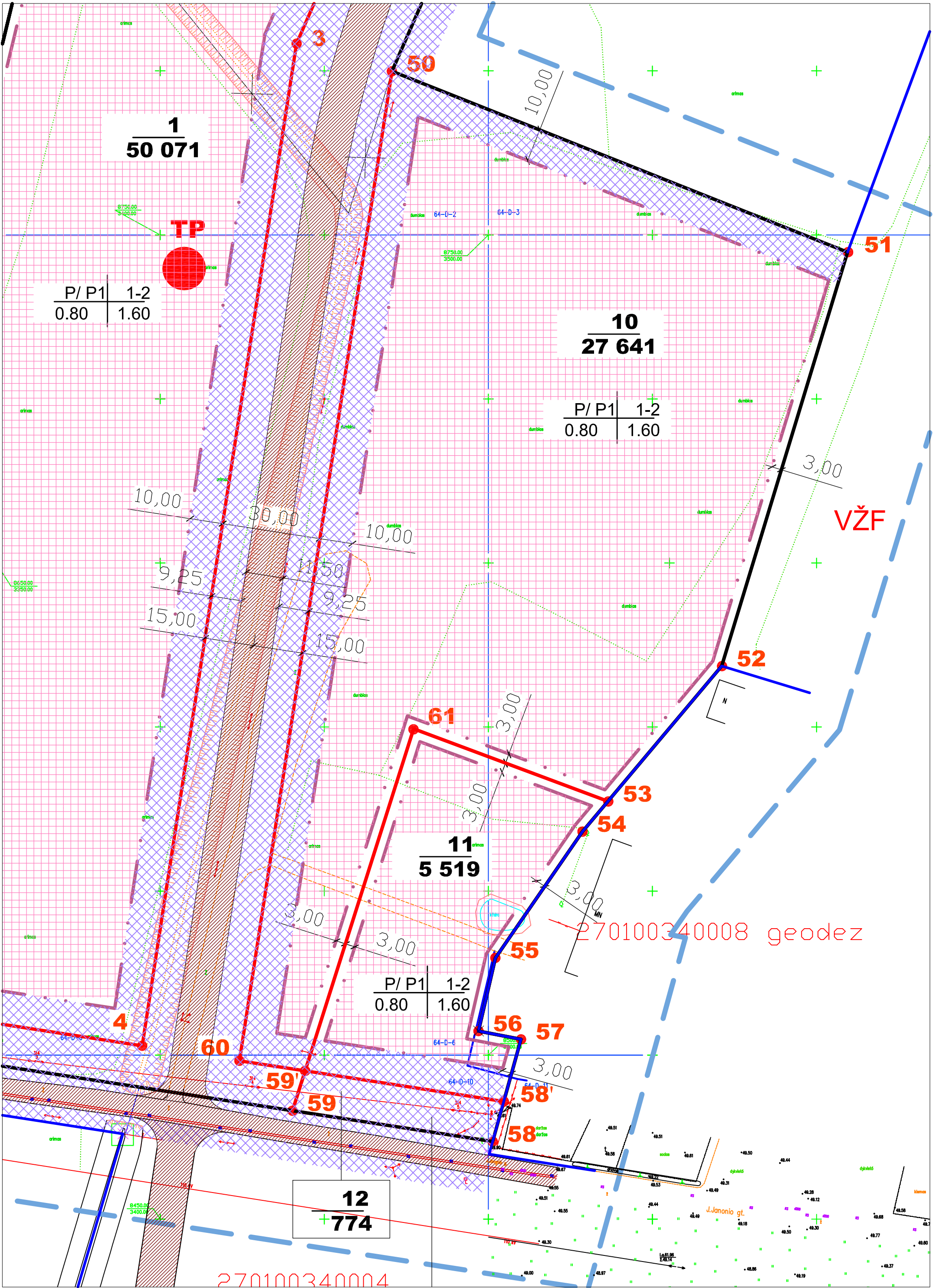
P/P1	1-2
0.80	1.60

**12**  
**774**

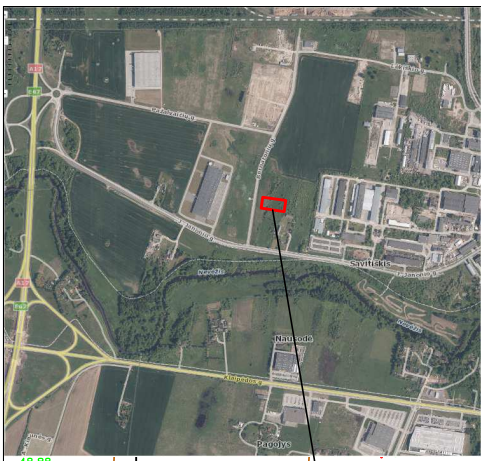
**VŽF**

270100340008 geodez

270100340004

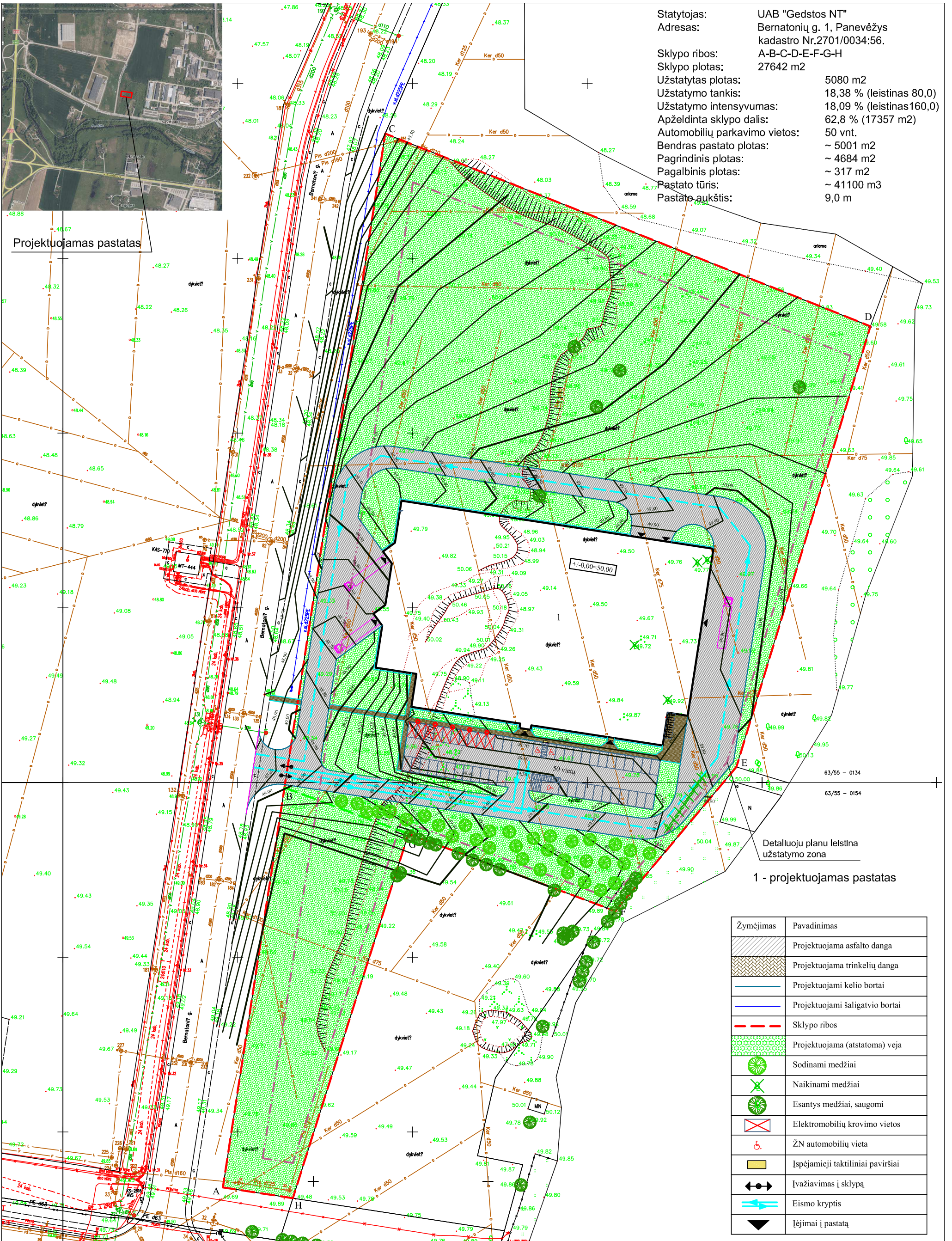






Projektuojamas pastatas

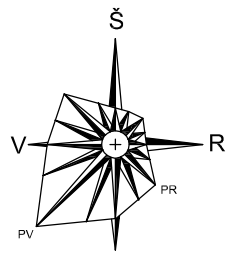
Statytojas: UAB "Gedstos NT"  
 Adresas: Bernatonių g. 1, Panevėžys  
 kadastr. Nr. 2701/0034:56.  
 A-B-C-D-E-F-G-H  
 Sklypo ribos: 27642 m<sup>2</sup>  
 Sklypo plotas: 5080 m<sup>2</sup>  
 Užstatytas plotas: 18,38 % (leistinas 80,0)  
 Užstatymo tankis: 18,09 % (leistinas 160,0)  
 Užstatymo intensyvumas: 62,8 % (17357 m<sup>2</sup>)  
 Apželdinta sklypo dalis: 50 vnt.  
 Automobilių parkavimo vietos: ~ 5001 m<sup>2</sup>  
 Bendras pastato plotas: ~ 4684 m<sup>2</sup>  
 Pagalbinis plotas: ~ 317 m<sup>2</sup>  
 Pastato tūris: ~ 41100 m<sup>3</sup>  
 Pastato aukštis: 9,0 m



Detalioju planu leistina užstatymo zona

1 - projektuojamas pastatas

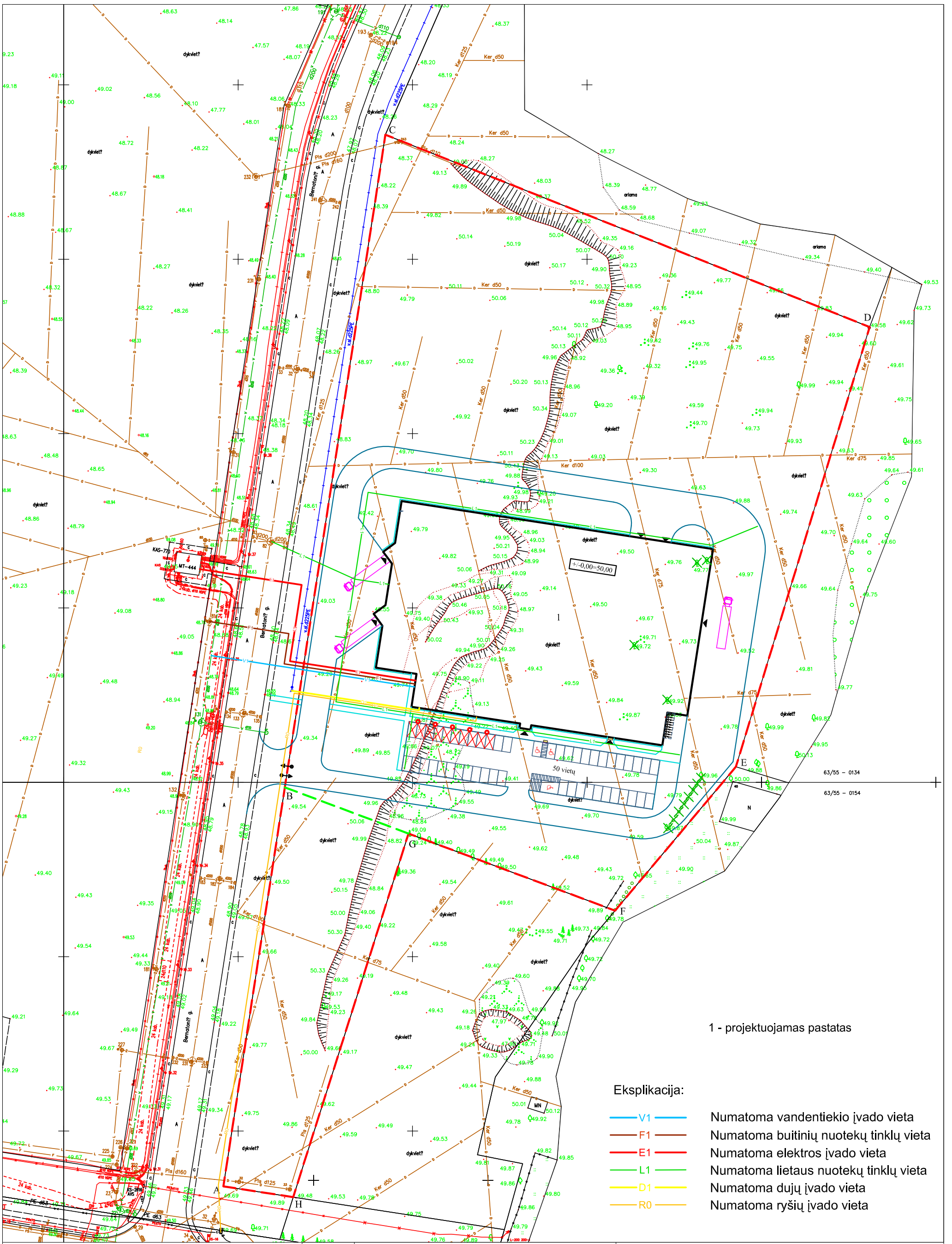
Žymėjimas	Pavadinimas
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama trinkelėlių danga
	Projektuojami kelio bortai
	Projektuojami šaligatvio bortai
	Sklypo ribos
	Projektuojama (atstatoma) veja
	Sodinami medžiai
	Naikinami medžiai
	Esantys medžiai, saugomi
	Elektrromobilių krovimo vietos
	ŽN automobilių vieta
	Išpėjami taktiniai paviršiai
	Įvažiavimas į sklypą
	Eismo kryptis
	Įėjimai į pastatą



Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07

Atestato Nr.		<b>G. Diržio projektavimo įmonė</b> Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com		Objektas Gamybos - sandėliavimo paskirties pastato Bernatonių g. 1 Panevėžyje statybos projektas (projektinis pasiūlymas)	
A1292	Proj. vadovas	G. Diržys	2022.06	Brėžinys	Laida
A1292	Architektas	G. Diržys	2022.06	<b>Sklypo planas</b> M 1 : 1000	<b>0</b>
LT	Užsakovas	<b>UAB "Gedstos NT"</b>		Žymuo	Lapas Lapų
				<b>2022.06-1-PP-SP-1</b>	<b>1 1</b>

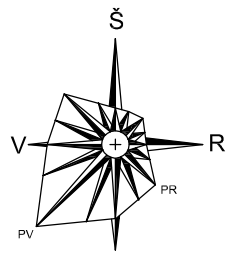




1 - projektuojamas pastatas

Eksplikacija:

- V1 — Numatoma vandentiekio įvado vieta
- F1 — Numatoma buitinių nuotekų tinklų vieta
- E1 — Numatoma elektros įvado vieta
- L1 — Numatoma lietaus nuotekų tinklų vieta
- D1 — Numatoma dujų įvado vieta
- R0 — Numatoma ryšių įvado vieta

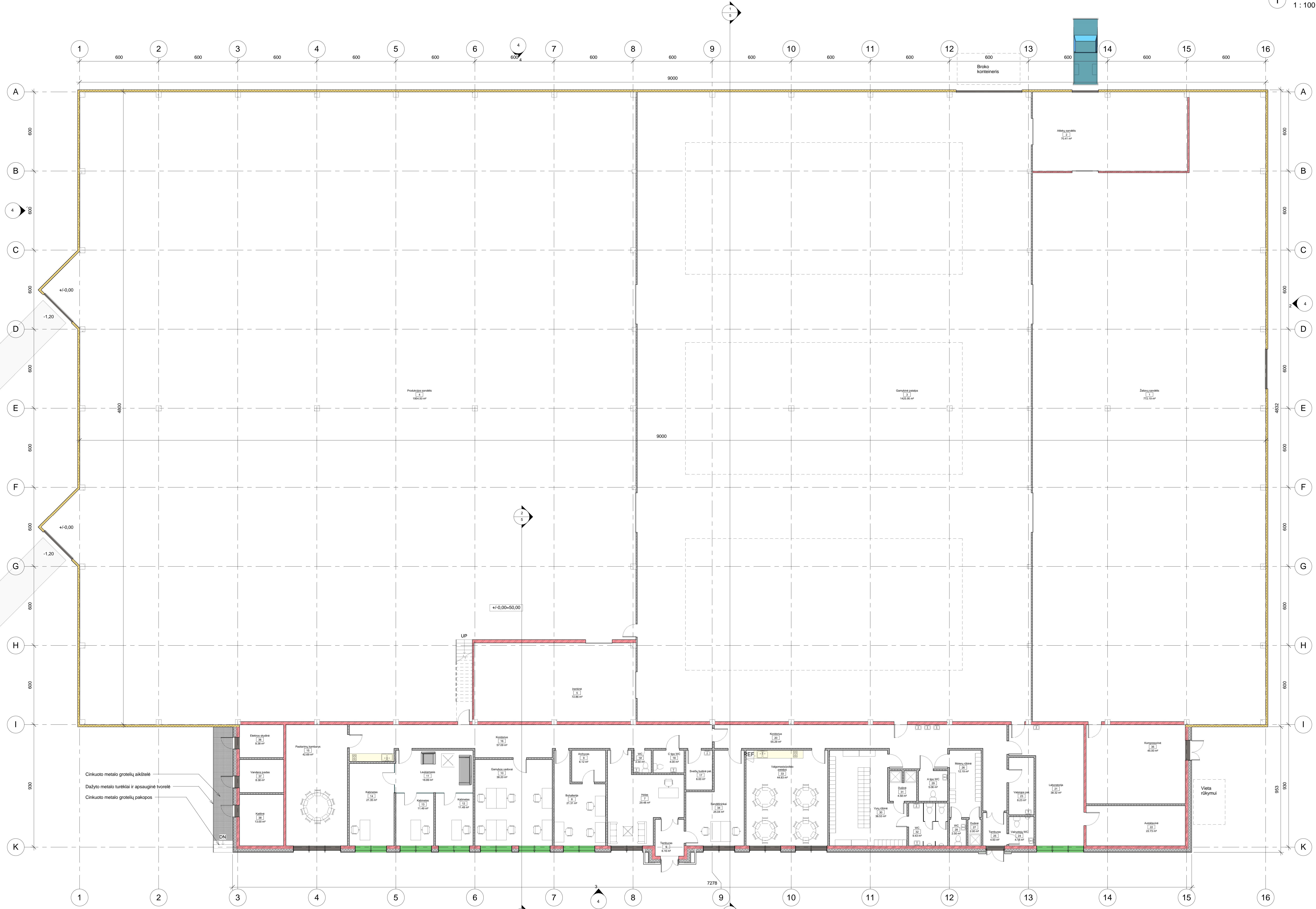


Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07

Atestato Nr.		<b>G.Diržio projektavimo įmonė</b>		
		Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com		
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2022.06
A1292	Architektas	G.Diržys		2022.06
LT	Užsakovas	<b>UAB "Gedstos NT"</b>		

Objektas		
Gamybos - sandėliavimo paskirties pastato Bernatonių g. 1 Panevėžyje statybos projektas (projektinis pasiūlymas)		
Brėžinys	Laida	
Inžinerinių tinklų prijungimo numatoma schema	0	
M 1 : 1000		
Žymuo	Lapas	Lapų
2022.06-1-PP-SP-2	1	1



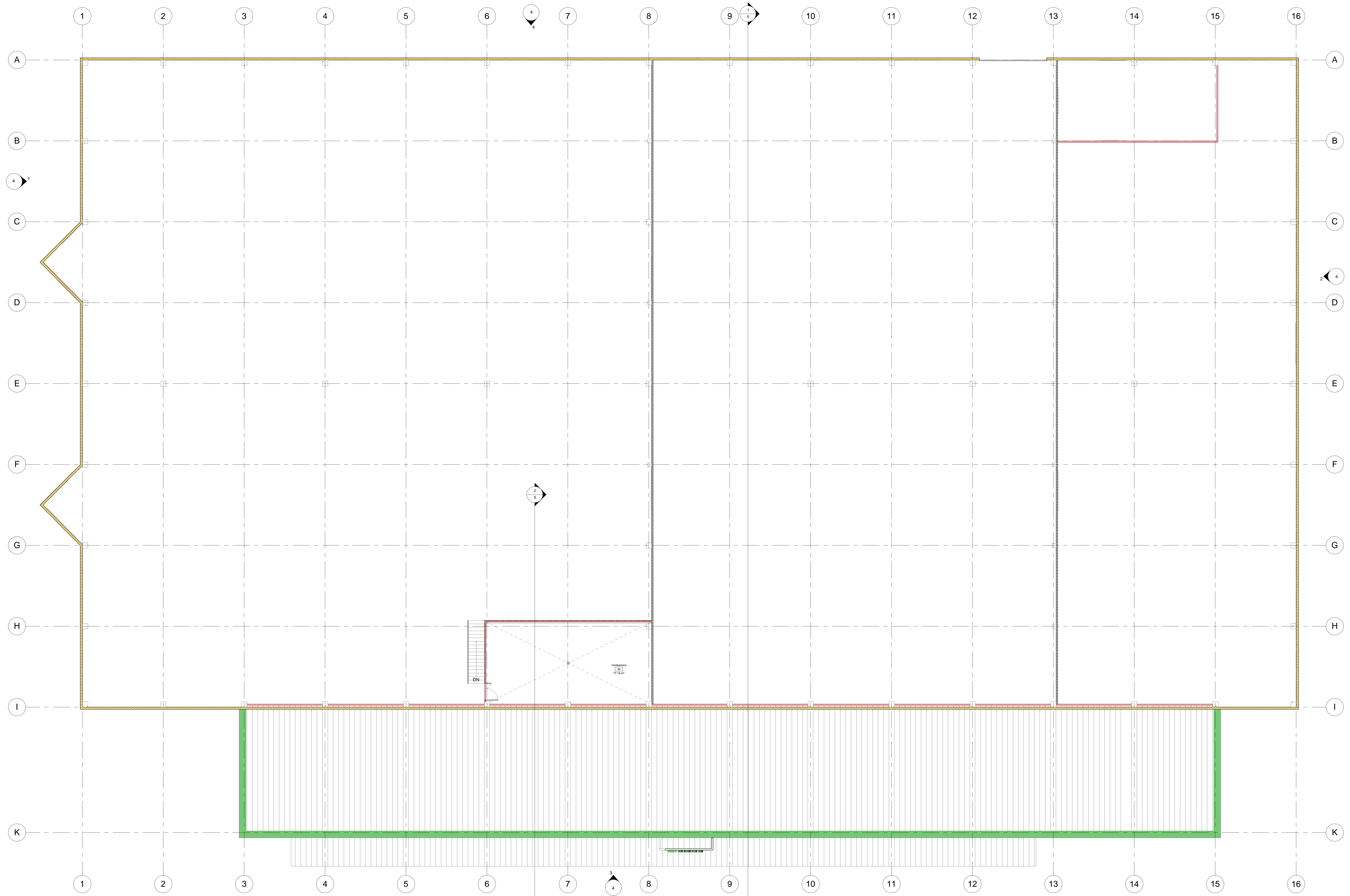


Pirmo a. eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Žaliavų sandėlis	772.19 m <sup>2</sup>
2	Atliekų sandėlis	70.41 m <sup>2</sup>
3	Gamybinė patalpa	1426.56 m <sup>2</sup>
4	Produkcijos sandėlis	1954.50 m <sup>2</sup>
5	Įrankinė	72.86 m <sup>2</sup>
6	Tamburas	6.16 m <sup>2</sup>
7	Halas	29.45 m <sup>2</sup>
8	Buhalterija	21.31 m <sup>2</sup>
9	Archyvas	6.12 m <sup>2</sup>
10	Gamybos vadovai	38.20 m <sup>2</sup>
11	Laukiamasis	19.99 m <sup>2</sup>
12	Kabinetas	11.49 m <sup>2</sup>
13	Kabinetas	11.49 m <sup>2</sup>
14	Kabinetas	21.35 m <sup>2</sup>
15	Pasiruošimų kambarys	42.69 m <sup>2</sup>
16	Koridorius	57.09 m <sup>2</sup>
17	Svečių buitinė pat.	6.00 m <sup>2</sup>
18	C tipo WC	4.00 m <sup>2</sup>
19	WC	2.30 m <sup>2</sup>
20	Koridorius	55.29 m <sup>2</sup>
21	Laboratorija	38.32 m <sup>2</sup>
22	Automatinė	22.73 m <sup>2</sup>
23	Valytojos pat.	8.23 m <sup>2</sup>
24	Vairuotojų WC	4.18 m <sup>2</sup>
25	Tamburas	4.50 m <sup>2</sup>
26	Motelių rėmė	12.19 m <sup>2</sup>
27	Dulinė	2.00 m <sup>2</sup>
28	WC	2.50 m <sup>2</sup>
29	A tipo WC	5.06 m <sup>2</sup>
30	Vynų rėmė	36.53 m <sup>2</sup>
31	Dulinė	4.58 m <sup>2</sup>
32	WC	9.43 m <sup>2</sup>
33	Vaigomasis/polisio patalpa	44.83 m <sup>2</sup>
34	Sandėliukai	25.04 m <sup>2</sup>
35	Kompressorinė	45.00 m <sup>2</sup>
36	Elektros skydinė	8.38 m <sup>2</sup>
37	Vandens įvadas	8.38 m <sup>2</sup>
38	Kaitinė	13.00 m <sup>2</sup>
Grand total:		4922.60 m <sup>2</sup>

Antrosios a. eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
39	Ventkambis	77.18 m <sup>2</sup>
Grand total:		77.18 m <sup>2</sup>

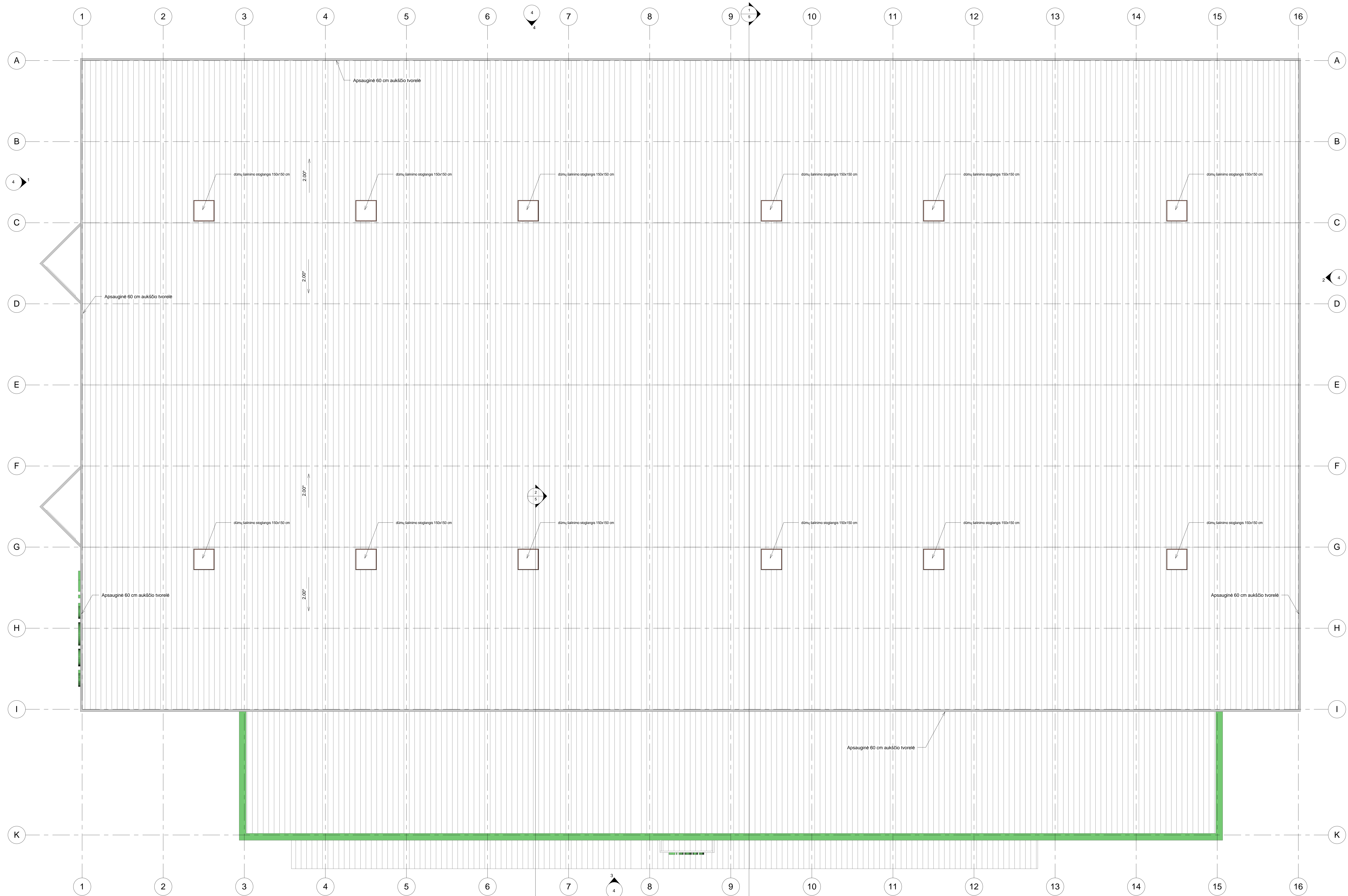
<b>G. Diržio projektavimo įmonė</b> Užrašas: 28-2 Pirmosios. Tel.: 8 685 42144 01000 geras@dirzios.lt		Objektas: Gamybos - sandėliavimo paskirties pastato statybos projektas, 1. Planavimas.	
A102	Proj. vadovas	G. Diržys	2022.06
A102	Architektas	G. Diržys	2022.06
Doc. No.	Užrašas		
LT	UAB "Gedstos NT"		2022.06-1-TDP-SA-1





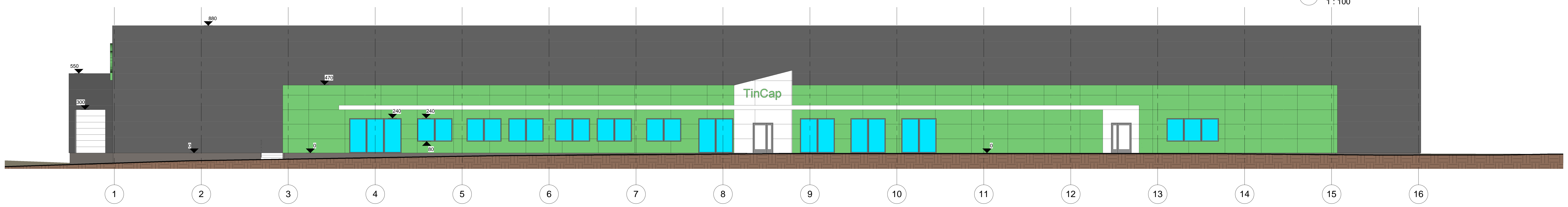
Antresolės ekspikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
30	Ventikamera	77.18 m <sup>2</sup>
Grand total:		77.18 m <sup>2</sup>

G. Diržio projektavimo įmonė				UAB "Gedstos NT"	
Atstoto Nr.	Ukmerge 28-2 Prievalys, Tel.: 8 685 42144, info@gedstosnt.lt			Gedstos - sandėliavimo paskirties pastato statybos projektas 1. Planavimas.	
A1202	Proj. vadovas	G. Diržys	2022.06	Ranka	Lank.
A1202	Antresolės	G. Diržys	2022.06	Antresolės planas	0
Dėlto				M. Au. indokaičiai	
LT	UAB "Gedstos NT"			2022.06-1-TDP-SA-2	1 1

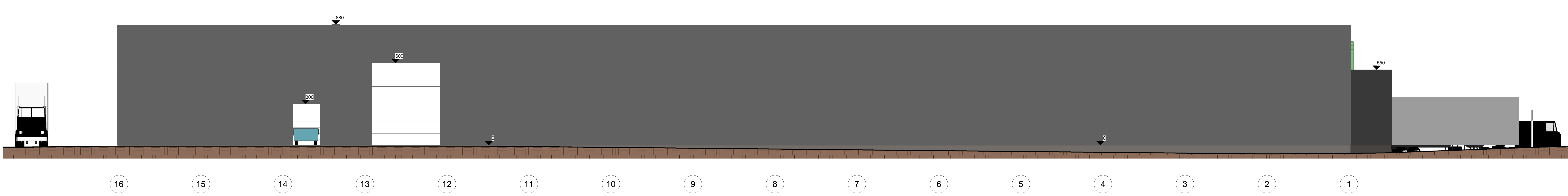


<b>G. Diržio projektavimo įmonė</b> Ukmergės 28-2 Prievalys, Tel.: 8 685 42144 dirzo.gimnazijs@gmail.com		Darbas: Gauntybos - sandėliavimo paskirties pastato statybos projektas 1. Planavimas. 2022.06	
A1202 A1203 A1204	Proj. vadovas: G. Diržys Architektas: G. Diržys	2022.06 2022.06	Rankinis Stogo planas M 1 : 100
LT	Užuovėja: UAB "Gedstos NT"	2022.06-1-TDP-SA-3	Lapas: 1 Iš viso: 1

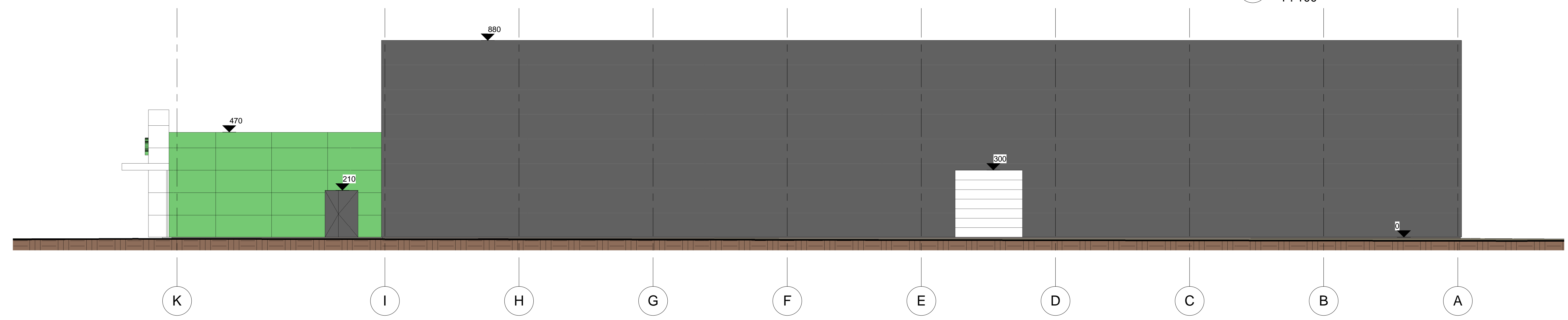
3 Pietinis fasadas  
1 : 100



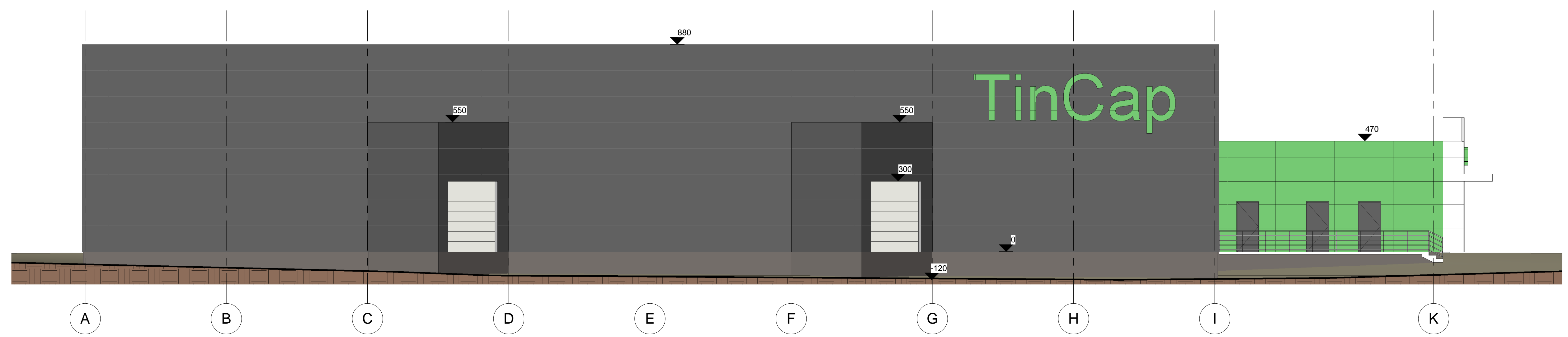
4 Šiaurinis fasadas  
1 : 100



2 Rytinis fasadas  
1 : 100

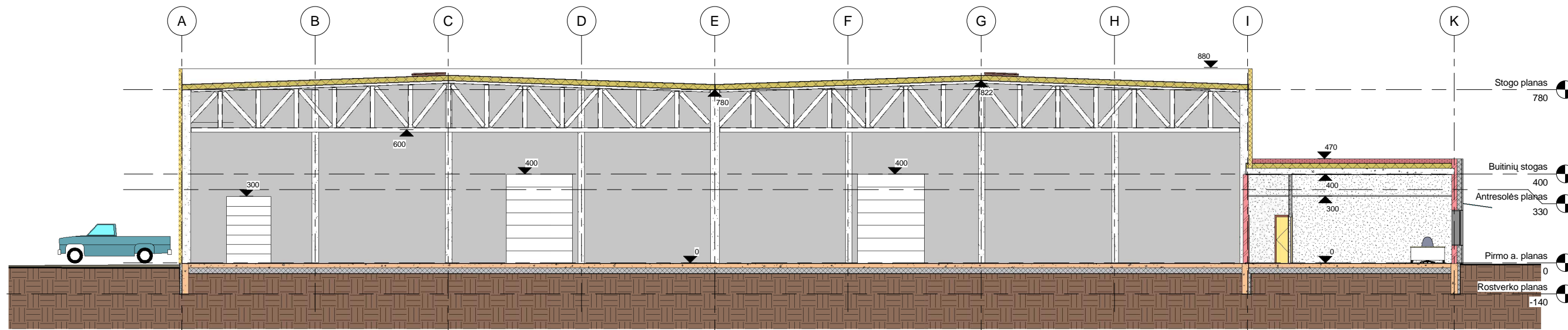


1 Vakarinis fasadas  
1 : 100

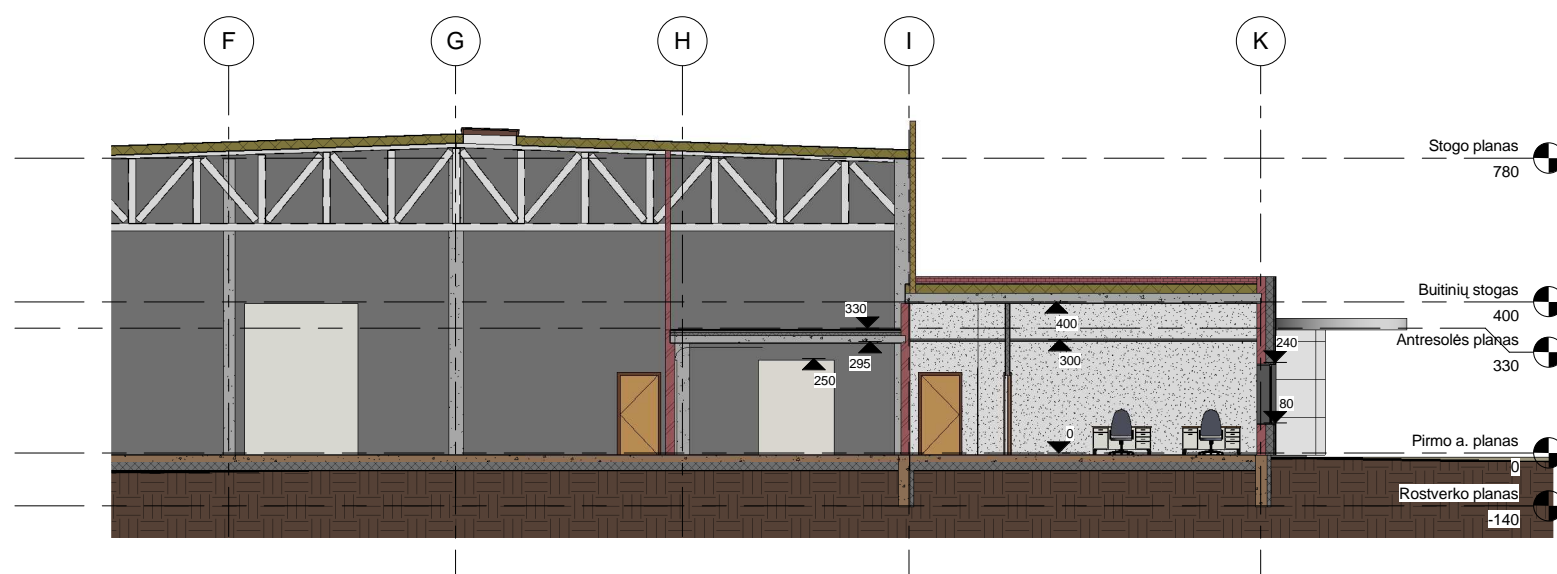


<b>G. Diržio projektavimo įmonė</b> Ukmergės r. Šilėnų k. Priešm. Nr. 10 10000 Vilnius		Klientas: Gamintojas - sandėliavimo paskiries pastato statybos projektas, 1. Planavimas.	
A102	Proj. vadovas	G. Diržys	2022.06
A102	Architektas	G. Diržys	2022.06
LT	Užsakovas	UAB "Gedstos NT"	2022.06-1-TDP-SA-4
Lapas: 0			Iš viso: 1
Lėmė: 1			Lėmė: 1

1 Architektūrinis pjūvis B-B  
1:100

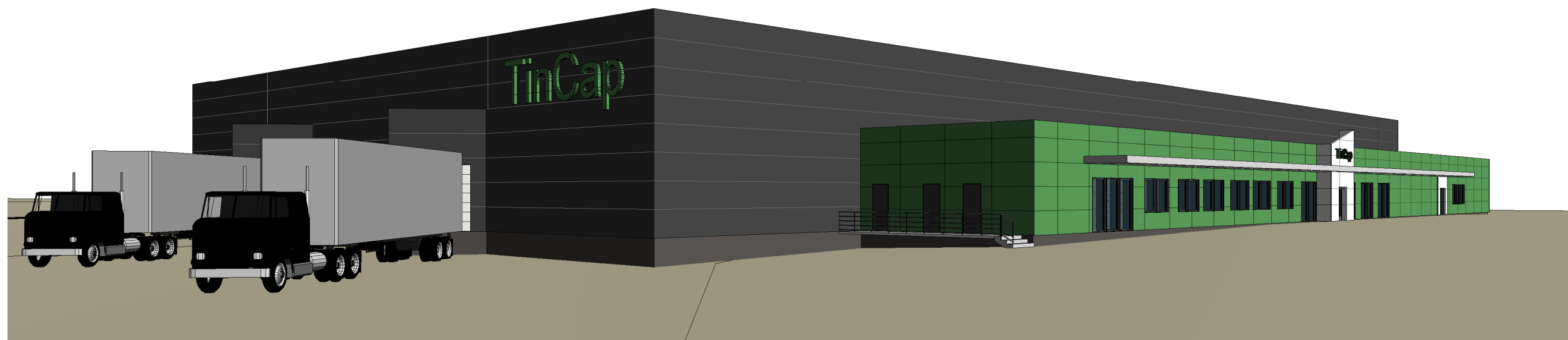
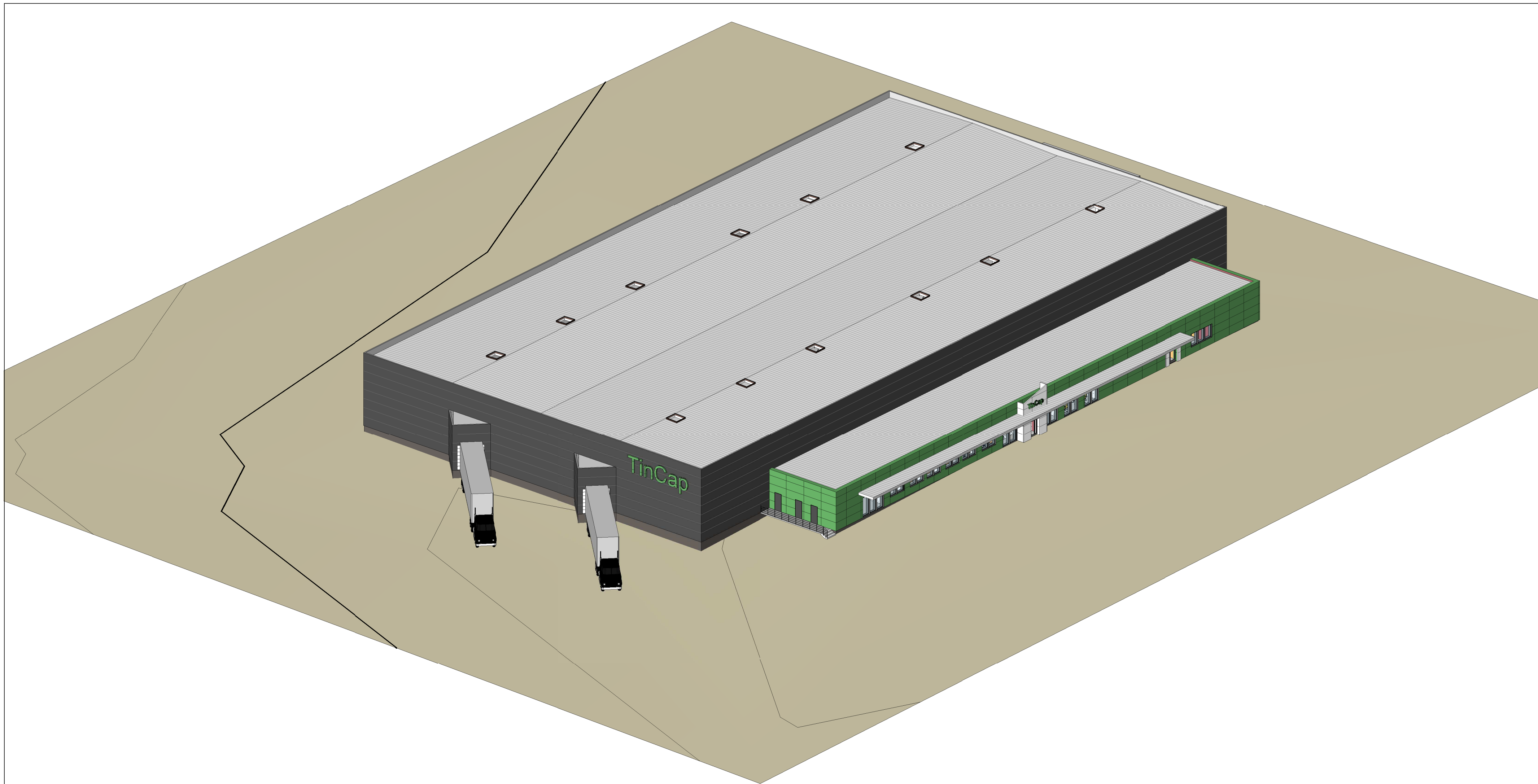


2 Architektūrinis pjūvis A-A  
1:100



Atestato Nr.		<b>G.Diržio projektavimo įmonė</b> Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Tel.: 8 686 42144 dirzys.gintas@gmail.com		Objektas Gamybos - sandėliavimo paskirties pastato statybos projektas Bernatonių g. 1, Panevėžys.	
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys	2022.06	Brežinys	Architektūriniai pjūviai A-A, B-B M 1:100
A1292	Architektas	G.Diržys	2022.06		
Stadija	Užsakovas	2022.06-1-TDP-SA-8		Lapas	1
LT	UAB "Gedstos NT"			Lapai	1





Atestato Nr.	<b>G.Diržio projektavimo įmonė</b> Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com			Objektas Gamybos - sandėliavimo paskirties pastato statybos projektas Bernatonių g. 1, Panevėžys.	Laida	
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys	2022.06	Brezinys Aksonometrija M	0	
A1292	Architektas	G.Diržys	2022.06			
Stadija	Užsakovas			2022.06-1-TDP-SA- 6	Lapas	
LT	UAB "Gedstos NT"				Lapų	
					1	1

## **Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>
<b>1.</b>	<b>Microsoft Windows XP</b>
<b>2.</b>	<b>Microsoft Office 2010</b>
<b>3.</b>	<b>Revit 2011</b>
<b>4.</b>	<b>AutoCAD 2011, AutoCAD Architecture 2011</b>
<b>5.</b>	<b>ABBYY PDF Transformer+</b>