

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŲ G. 33, KLAIPĖDA, KLAIPĖDOS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	ARIMŲ G. 33, (KAD. NR. 2101/0039:1298), KLAIPĖDA, KLAIPĖDOS M. SAV.
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS ŽYMUO:	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2022
STATINIO PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	DP12212-PP



PROJEKTO RENGĖJAS:

DANĖS PROJEKTAI
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

Įmonės kodas 301033579, PVM mokėtojo kodas LT100004768116
Adresas: Turgaus g. 37-5, Klaipėda, Tel. 8-620-76751,
el.p. www.danesprojektai.lt

DIREKTORIUS:

VALENTINAS LUCENKO

PROJEKTO VADOVAS:

VALENTINAS LUCENKO, ATESTATO NR. 2125

ARCHITEKTAS:

VALENTINAS LUCENKO, ATESTATO NR. 2125

STATYTOJAS:

UAB FORCE PALACE

PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO ARIMŲ G. 33, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA ARIMŲ G. 33, (KAD. NR. 2101/0039:1298) KLAIPĖDA, KLAIPĖDOS M. SAV.
ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	DALIS	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS
RINKMENOS NR.1	PP	1	Titulinis lapas
		1	Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis
		4	Aiškinamasis raštas
		1	Sklypo planas M 1 : 500
		2	Aukštų planai M 1 : 100
		2	Fasadai M 1:100
		1	3 D
		2	Vaizdinė informacija

Sudarė: projekto vadovas



Valentinas Lucenko

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas. Parengti projektiniai pasiūlymai atitinka galiojančius detaliojo plano reglamentus.

1. BENRIEJI DUOMENYS

1.1. Objekto pavadinimas.

Administracinio pastato Arimų g. 33, Klaipėda, Klaipėdos m. sav. statybos projektas.

1.2. Statinio statybos vieta.

Sklypas, kuriame planuojamas administracinės paskirties pastatas yra Klaipėdos mieste, Arimų g. 33 (sklypo kad. Nr. 2101/0039:1298);

1.3. Statytojas (Užsakovas)

UAB Force Palace, Ragainės g. 12-3, LT-92196 Klaipėda, įmonės kodas 300039198, el. p. force.palace@gmail.com

1.4. Projektuotojas

Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Danės projektai", Turgaus g. 37-5, Klaipėda, el.p. danesprojektai@gmail.com

Projekto vadovas - Valentinas Lucenko, kvalifikacijos atestato Nr. A2125, architektė – Rūta Sendrauskienė.

1.5. Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.1., statybos rūšis yra naujo statinio statyba.

1.6. Statinio paskirtis.

Administracinės paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.2).

1.7. Statinio kategorija.

Naypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

1.8. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.

Sklypas Arimų g. 33 (kad. nr. 2101/0039:1298)		
Sklypo plotas	m ²	2 203
Pastato užimtas žemės plotas	m ²	690
Sklypo užstatymo tankumas	%	32
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	56

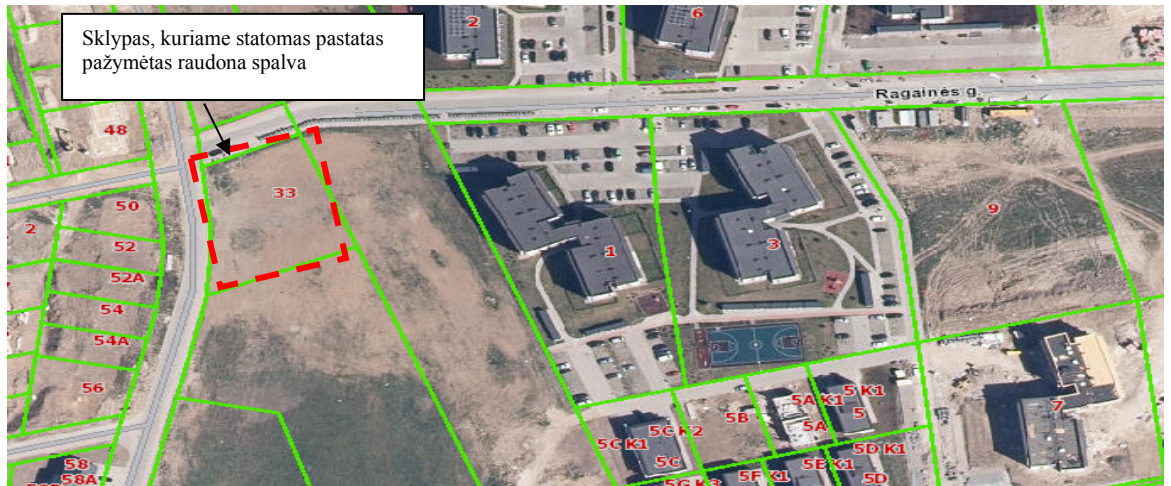
Projektuojamas pastatas		
Bendras plotas	m ²	1230
Naudingas plotas	m ²	1230
Pastato tūris	m ³	4600
Aukštų skaičius	vnt.	2
Pastato aukštis	m	7.00

Statinio energetinė klasė numatoma A++.

2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APRAŠYMAS

Sklypo sprendiniai.

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Klaipėdos rytinėje miesto dalyje (žr. 1 pav.) daugiabučių namų kvartalo „Saulės butai“ teritorijoje. „Saulės butai“ kvartalas formuojamas vienodos architektūros, didžioji kvartalo dalis urbanizuota, kvartalo fotofiksacija pateikiama 2 pav.



1 pav. situacijos schema. Prieiga per https://www.regia.lt/map/klaipedos_m?lang=

„Saulės butai“ kvartalas formuojamas vienodos architektūros, didžioji kvartalo dalis urbanizuota, kvartalo fotofiksacija pateikiama 2 pav.



2 pav. gretimų sklypų fotofiksacija

Privažiavimas prie pastato orientuotas pietinėje, išvažiavimas vakarinėje sklypo pusėje, dalyje. Pėsčiųjų takų danga numatoma iš betoninių trinkelė. Pastate projektuojamas bendras prekybos salių plotas - 490 m², automobilių poreikis – 20 vnt, bendras administracinių patalpų plotas – 509m², automobilių poreikis – 20 vnt. Iš viso automobilių poreikis pastatui – 40 vnt. Numatoma 40 vnt automobilių stovėjimo vietų, iš jų 2 pritaikytos žmonėms su negalia (ŽN)

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:
30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Pastačius pastatą ir įrengus inžinerines komunikacijas, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant veja, žemaūgiais želdiniais, dekoratyviniais krūmais.

Pastatų architektūra

Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų, sutapdintu stogu. Projektuojamo pastato patalpos dėstomos taip, kad užtikrintų patogų naudojimąsi klientams bei darbuotojams. Pirmame aukšte numatomos parduotuvių ir kavinės zonos, antrame aukšte – administracinės patalpos. Susisiekimui tarp aukštų suprojektuota laiptinė.



3 pav. statomo administracinio pastato vizualizacija

Pastato architektūra derinama prie formuojamo kvartalo architektūros. Projektuojamas pastatas išlaiko vieningą koncepciją su gretimame sklype suprojektuotu administraciniu pastatu (spalviškumas, medžiagiškumas).



4 pav. statomo administracinio pastato vizualizacija

Inžineriniai tinklai

Inžinerinių tinklų prijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimu metu pagal inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas. Projektuojamų namų vandentiekis, nuotekos bei paviršinės nuotekos jungsis prie miesto komunikacijų, elektros tinklai prie esamų el. tinklų. Pastatai numatomi šildyti iš centralizuotų miesto tinklų. Buitinėmis atliekomis rūpinsis vietinė atliekų tvarkymo įmonė, pasirašius sutartį.

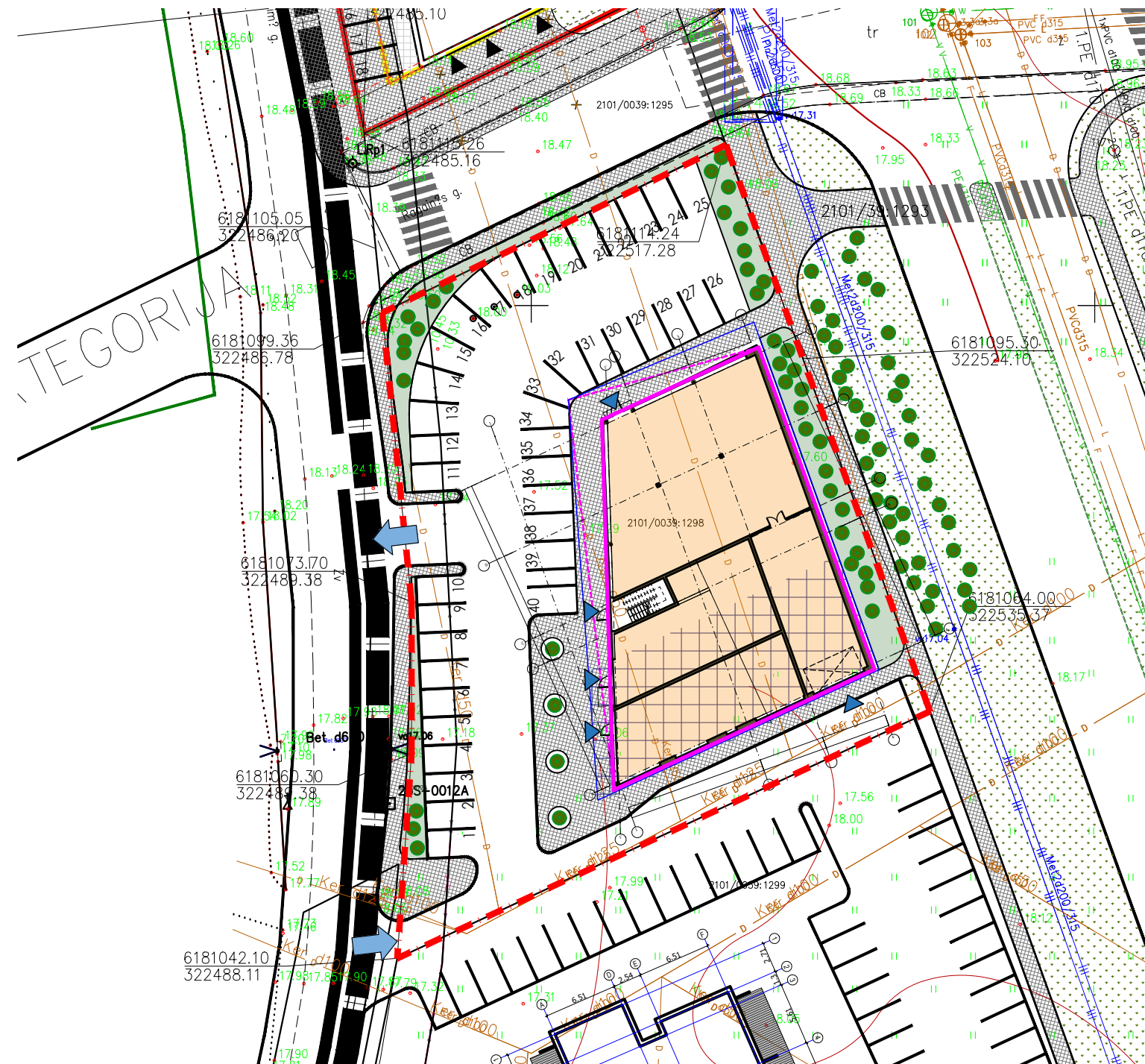
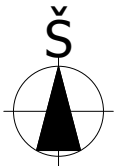
Techninio projekto sprendiniais būtina užtikrinti, kad nebus pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesai.

Sudarė: projekto vadovas



Valentinas Lucenko

SKLYPO PLANAS M 1:500



BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	2203 m ²
2. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	32 %
3. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	56 %

PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI:

1. PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	690 m ²
2. AUKŠTINGUMAS	7.00 m (2a)
3. BENDRASIS PLOTAS	1230 m ²
4. NAUDINGASIS PLOTAS	1230 m ²

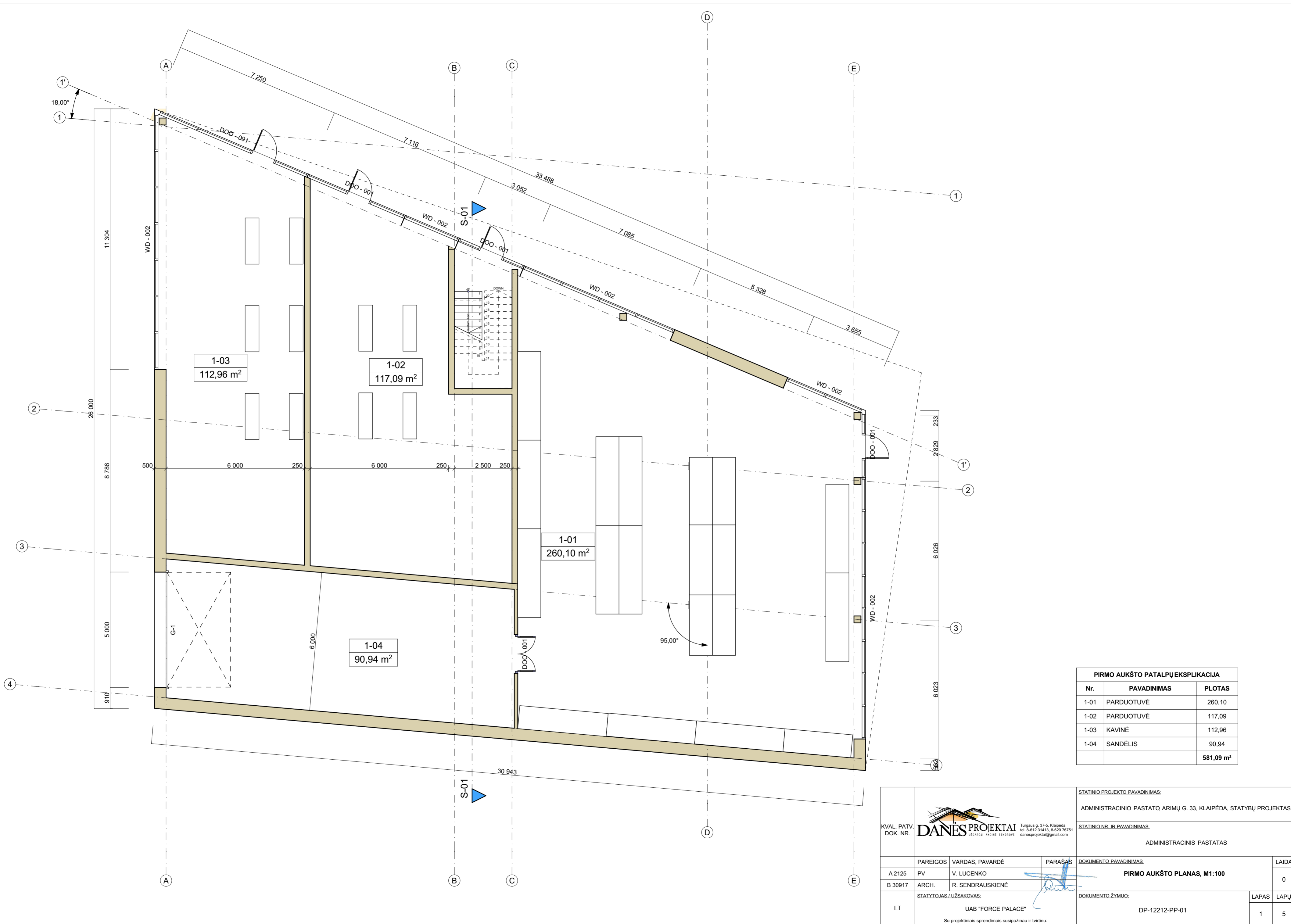
TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS:

	Leistinas pagal detalų planą	Numatytas TP
Statinio aukštis nuo žemės	7,00m	7,00m
Užstatymo tankumas	60 %	32 %
Užstatymo intensyvumas	1,4	0,56

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- IŠKIKŠANČIOS STOGO KONSTRUKCIJOS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- APŽELDINTAS PLOTAS
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETOS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO

					OBJEKTAS: ADMINISTRACINIO PASTATO, ARIMŲ G.33, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS			
ATESTATO NR. A 2125 B 30917	PAREIGOS PV ARCH.	PAVARDĖ V. LUCENKO R. SENDRAUSKIENĖ	DATA 2022 07 2022 07	PARAŠAS	BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS M1:500		Laida 0	
LT	STATYTOJAS UAB "FORCE PALACE"				BRĖŽINIO ŽYMUO: DP12212-PP-SP-01		Lapas 1	Lapų 1



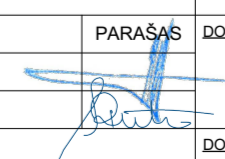
1-03
112,96 m²

1-02
117,09 m²

1-01
260,10 m²


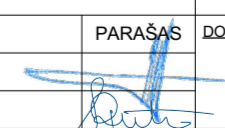
1-04
90,94 m²

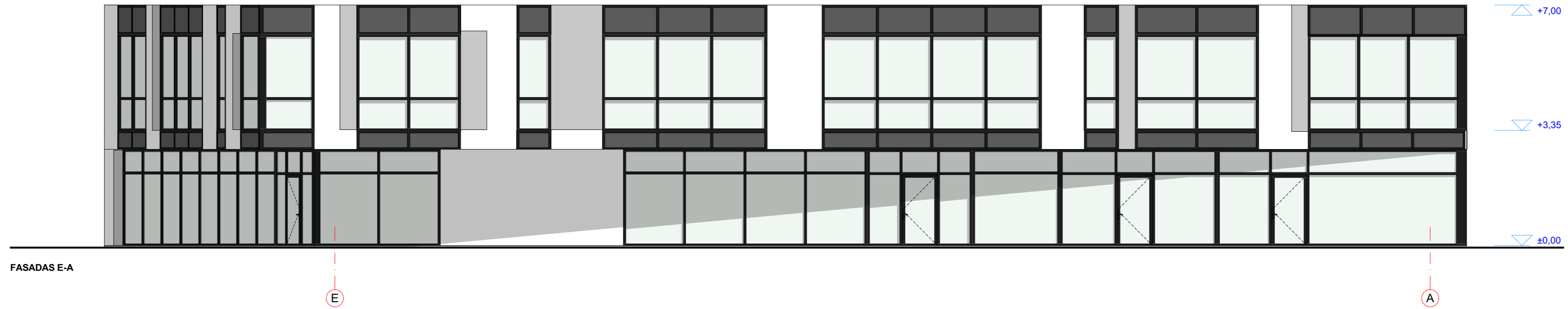
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-01	PARDUOTUVĖ	260,10
1-02	PARDUOTUVĖ	117,09
1-03	KAVINĖ	112,96
1-04	SANDĖLIS	90,94
		581,09 m²

KVAL. PATV. DOK. NR. DANĖS PROJEKTAI <small>UŽDARŲJI AKCINE BENDROVE</small> Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 73751 danesprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATŲ ARIMŲ G. 33, KLAIPĖDA, STATYBŲ PROJEKTAS	
	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS	
PAREIGOS A 2125 PV B 30917 ARCH.	VARDAS, PAVARDĖ V. LUCENKO R. SENDRAUSKIENĖ	PARAŠAS 
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "FORCE PALACE" <small>Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:</small>	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100	
LT	DOKUMENTO ŽYMIO: DP-12212-PP-01	LAIDA 0 LAPAS LAPŲ 1 5

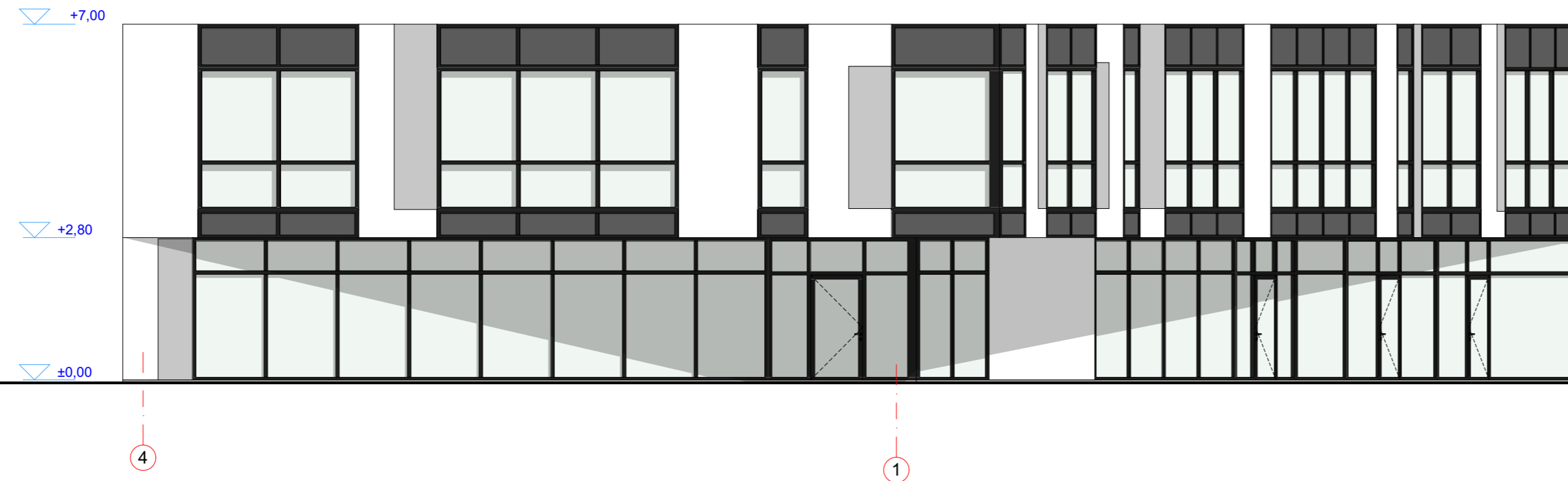


ANTRO AUKŠTO PATALPĖKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-01	ADMINISTRACINĖ PATALPA	126,38
2-02	ADMINISTRACINĖ PATALPA	138,83
2-03	ADMINISTRACINĖ PATALPA	111,54
2-04	ADMINISTRACINĖ PATALPA	67,49
2-05	ADMINISTRACINĖ PATALPA	64,64
2-06	Laiptinė	116,04
2-07	San.mazgas	7,01
2-09	San.mazgas	15,67
		647,60 m²


KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATŲ ARIMŲ G. 33, KLAIPĖDA, STATYBŲ PROJEKTAS	
	Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 73751 danesprojektai@gmail.com		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 2125	PARĖIGOS	VARDAŠ, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100
B 30917	ARCH.	R. SENDRAUSKIENĖ		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "FORCE PALACE"		DOKUMENTO ŽYMUO: DP-12212-PP-02	LAIDA 0
Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			LAPAS 2	LAPŲ 5

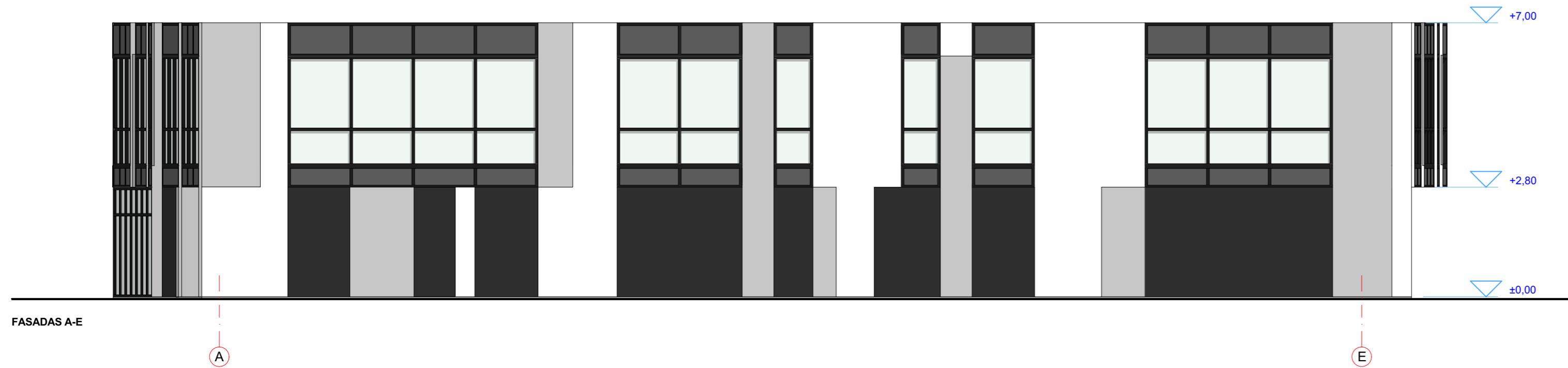


FASADAS E-A



FASADAS 4-1


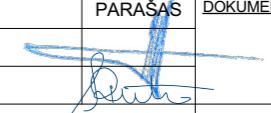
KVAL. PATV. DOK. NR.  UZDAROJI AKCINE BENDROVE Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
		ADMINISTRACINIO PASTATŲ, ARIMŲ G. 33, KLAIPĖDA, STATYBŲ PROJEKTAS			
LT Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:			
		ADMINISTRACINIS PASTATAS			
A 2125	PV	V. LUCENKO	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI E-A, 4-1, M1:100	LAI DA	
B 30917	ARCH.	R. SENDRAUSKIENĖ		0	
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
UAB "FORCE PALACE"		DP-12212-PP-03		3	5




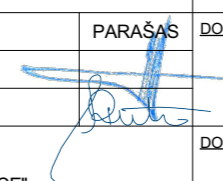
FASADAS A-E




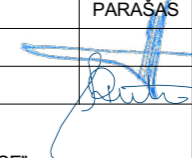
FASADAS 1-4

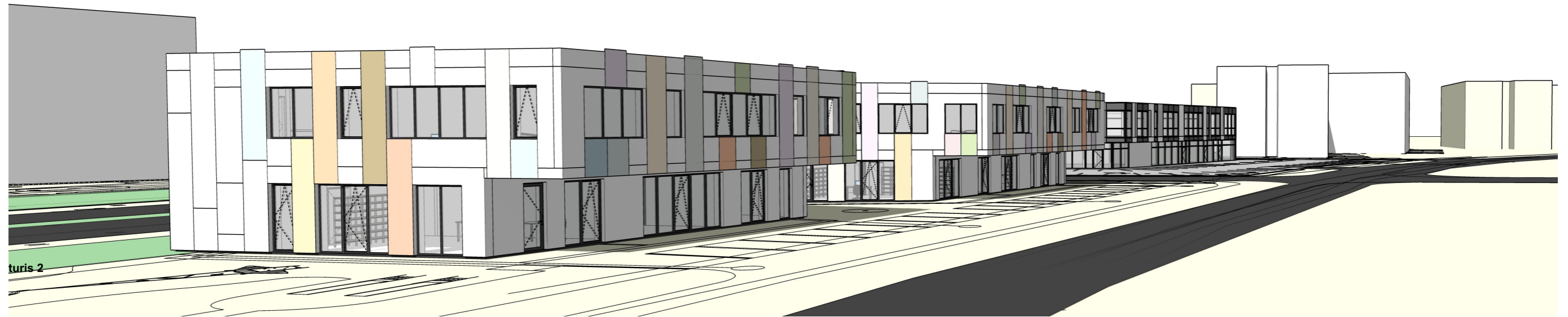
KVAL. PATV. DOK. NR.  Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATŲ, ARIMŲ G. 33, KLAIPĖDA, STATYBŲ PROJEKTAS	
	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS	
PAREIGOS A 2125 PV B 30917 ARCH.	VARDAS, PAVARDĖ V. LUCENKO R. SENDRAUSKIENĖ	PARAŠAS 
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "FORCE PALACE" Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI A-E, 1-4, M1:100
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS		DOKUMENTO ŽYMUO: DP-12212-PP-04
LAIDA 0		LAPAS LAPŲ 4 5



KVAL. PATV. DOK. NR.	 Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				ADMINISTRACINIO PASTATO, ARIMŲ G. 33, KLAIPĖDA, STATYBŲ PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:		
				ADMINISTRACINIS PASTATAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A 2125	PV	V. LUCENKO		3D		0
B 30917	ARCH.	R. SENDRAUSKIENĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
	UAB "FORCE PALACE"			DP-12212-PP-05		5 5
	Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:					




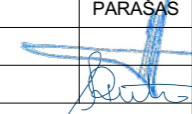
KVAL. PATV. DOK. NR.	 DANES PROJEKTAI <small>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ</small> <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojektai@gmail.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				ADMINISTRACINIO PASTATO, ARIMŲ G. 33, KLAIPĖDA, STATYBŲ PROJEKTAS	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
				ADMINISTRACINIS PASTATAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 2125	PV	V. LUCENKO		Vaizdine informacija	0
B 30917	ARCH.	R. SENDRAUSKIENĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	UAB "FORCE PALACE"			DP-12212-PP-01	1 2
Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:					



turis 2



turis 3

KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				ADMINISTRACINIO PASTATO, ARIMŲ G. 33, KLAIPĖDA, STATYBŲ PROJEKTAS	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
				ADMINISTRACINIS PASTATAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 2125	PV	V. LUCENKO		Vaizdine informacija	0
B 30917	ARCH.	R. SENDRAUSKIENĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB "FORCE PALACE"			DP-12212-PP-02	LAPŲ
Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:					2
					2