

IV R. TUMPIENĖS (Nr. 504444)
Karaliaus Mindaugo pr. Nr. 7-5, LT 44280 Kaunas.
Tel. 865264495, El. paštas: archregina@gmail.com
PV Regina Tumpienė
NKPA specialist – atest. Nr. 4006 iki 2021-06-09
AM PV ARCH- atest. Nr. 376 neribotai

STATYTOJAS	Arvydo Petrulio įmonė
PROJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastato 1E2p, Smilgos g. 8A, Kėdainiuose dalies patalpų paskirties keitimas į gyvenamą, atliekant paprastąjį remontą, projektas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
ETAPAS	PP
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	2022-S8A/K-PP
PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

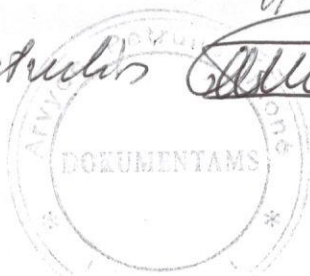
PROJEKTO VADOVAS
KPD 0929, A376


Regina Tumpienė

Statytojas





Sprendiniams pritariu



2022 m. 06 mėn.
Kaunas

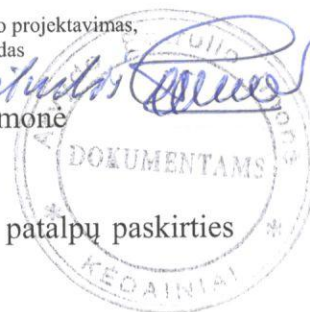
Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Lapų Nr.
1	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		
1		Titulinis	
2		Dokumentų žiniaraštis	1 lapas
3		Bendrieji statinio rodikliai	2 lapai
4		Aiškinamasis raštas	5 lapai
2	BRĖŽINIAI		
5		Sklypo planas	1 lapas
6		Pirmo aukšto planas su baldų išdėstymu	1 lapas
7		Antro aukšto planas su baldų išdėstymu	1 lapas
8		Stogo planas	1 lapas
9		Pjūviai A-A;	1 lapas
10		Pjūviai B-B;	1 lapas
11		Fasadas 8-1	1 lapas
12		Fasadai (esamas spalvinis sprendimas)	1 lapas
3	PRIEDAI		
		Projektavimo užduotis	1 lapas
		Pastato NTR išrašas	2 lapai
		Inventoriniai planai	4 lapai
		Žemės NTR išrašas	
		Žemės sklypo planas	

Atestatų NR.	IV R. TUMPIENĖS NR. 504444				Prekybos paskirties pastato 1E2p, Smilgos g. 8A, Kėdainiuose dalies patalpų paskirties keitimas į gyvenamą, atliekant paprastąjį remontą, projektas
	Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data	
A376 KPD 0929	PV	R. Tumpienė		2022	Dokumentų žiniaraštis
LT	Statytojas: Arvydo Petrulio įmonė				Žymuo:
					2022-S8A/K-PP -BŽ
					LAPAS
					1

ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE PROJEKTUOTOJO IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
 projekto ekspertizė“ 5 priedas
 Tvirtinu: *A. Petruolis*
 Arvydo Petruolio įmonė



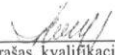
Prekybos paskirties pastato 1E2p, Smilgos g. 8A, Kėdainiuose dalies patalpų paskirties keitimas į gyvenamą atliekant paprastąjį remontą projektas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš padalinimą	Kiekis Po padalinimo	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	1056	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	esamas	-	
4. sklypo užstatymo plotas	m ²	esamas	-	
5. automobilių parkavimo vietų skaičius: prekybos patalpoms gyvenamoms	vnt vnt	4+1ŽN 5+1el. auto		
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				Prekybos~60% Gyvenamos~40%
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	759,17	747.52	
3. Pastato naudingas/pagrindinis plotas.*	m ²	703,05	677.97	
Prekybos	m ²	703,05	383,64	
Gyvenamos	m ²	-	294,33	
Pagalbinis	m ²	56,12	69.55	
Rūšių	m ²	29,50	29.50	
4. Pastato tūris*	m ³	3349	3349	nesikeičia
5. Aukštų skaičius*	vnt	2 + rūsys	2 + rūsys	
6. Pastato aukštis*	m	9,80	9,80	nesikeičia
7. Butų skaičius, iš jų 2 ir daugiau kambarių	vnt	-	5	
8. Energinio naudingumo klasė		B	B	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš padalinimą	Kiekis Po padalinimo	Pastabos
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	-	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)				
V SKYRIUS KITI STATINIAI				

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas _____ R. Tumpienė  A376 (neterminuota) _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Privalomų norminių dokumentų, statinio projektui rengti, sąrašas

LR įstatymai

LR Statybos įstatymas, galiojanti versija;
LR Žemės įstatymas;
LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas;
LR Aplinkos apsaugos įstatymas;

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas ir projekto ekspertizė;
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavavimo trukmė.
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

Techniniai reglamentai ir kiti reglamentai

STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo;
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas;
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, 2011 m.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir

visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai

Statybos taisyklės
Lietuvos standartai
Techniniai liudijimai

Projektavime naudotos kompiuterinės programos

raštai- Open Office, brėžiniai Auto Cad 2007;

Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato 1E2p, Smilgos g. 8A, Kėdainiuose dalies patalpų paskirties keitimas į gyvenamą, atliekant paprastąjį remontą, projektas;

Statytojas: Arvydo Petrulio įmonė, į.k. 261396580;

Projektą rengia – Regina Tumpienė IV, Nr 504444;

Projekto vadovas – Regina Tumpienė, At. Nr. A376, NKPS 4006;

Statinio kategorija – neypatingas statinys;

Statybos rūšis – paprastas remontas

Projekto stadija – Projektiniai pasiūlymai.

Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbiu statiniu sarašo: projektuojamas pastatas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sarašo, sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertiz_“ 4 priedu. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti atlikti nustatyta tvarka;

Projekto rengimo pagrindas: Remonto projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, technine užduotimi;

BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta: Smilgos g. 8A, Kėdainiuose.

Funkcinė paskirtis: pastatas-Parduotuvė 1E2/p, naudojimo paskirtis- prekybos, (unikalus Nr.5300-2007-2019); Žemės sklypo/ų unikalus Nr. 4400-5815-0255, plotas 0.1056 ha, paskirtis-kita, naudojimo būdas-komercinės paskirties objektų teritorijos;

Ryšys su gretimu užstatymu: Gretimas užstatymas: pastato užnūgaryje stovi dviejų aukštų privatūs namai, greta, prie Smilgos g. gatvės, stovi keturių aukštų daugiabutis.

Ryšys kultūros paveldo vertybe: Sklypas su pastatu randasi Kėdainių senamiesčio (kodas 16074) ir Kėdainių senojo miesto archeologinės vietovės (kodas 5148) teritorijoje, 66 kvartale. Pastatas vertingųjų savybių požymių neturi, pastatas statytas 2003m. Pastato vieta sklype, pastato tūris nesikeičia. Šiuo projektu sprendžiamas fasadų apšiltinimas, dažymas, stogo dangos keitimas, naujų langų įrengimas, sprendiniai taip pat numatomas vidaus patalpų perplanavimą pritaikant dalį patalpų smulkios prekybos reikmėms. Pastato kapitalinio remonto darbai neigiamo poveikio kultūros vertybei Kėdainių senamiesčiui neturės, pastato elementai turintys vertingųjų savybių, plano struktūra, fasadų apdaila nekeičiami.

Klimatologinės sąlygos: pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kėdainiai priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3; Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kėdainiai priskiriamas I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

Reljefas: Žemės sklypas suformuotas. Reljefas lygus, kiemo danga išklota trinkelėmis. Patekimas į sklypą yra iš Smilgos gatvės. Teritorija ribojama: gretimais valstybiniais ir privačiais žemės sklypais.

Esamo statinio architektūrinės būklės įvertinimas:

Pastatas-parduotuvė, (unikalus Nr. 5300-2007-3019), prekybos paskirties, dviejų aukštų su rūsiu po dalimi pastato, pastatytas 2003 m. 2020 m. atliktas kapitalinis remontas, sutvarkytas stogas, fasadai, perplanuota galinis korpusas. Planuojama pakeisti dalies pastato patalpų paskirtį iš prekybos į gyvenamą, įrengiant 5 butus (2-3 kambarių).

Sklypo plano sprendiniai:

Sklypas suformuotas, pastatas sklype stovi prie Smilgos gatvės, įvažiavimas į sklypą yra iš gatvės pusės, Sklypo gale nugriovus medinį ūkinės paskirties pastatą projektuojama 5 vietų automobilių aikštelė, betoninių trinkelį danga. Parkuojamų automobilių skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Parkuojamų automobilių vietų skaičius nustatomas:butų skaičius-5 butai; bendras skaičiuojamas minimalus automobilių vietų skaičius - 5 vietos;

Sklypo centre, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 reikalavimais, įrengiama rekreacinė zona ir vaikų žaidimų aikštelė. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelė. Šalia vaikų žaidimų aikštelės įrengiama vieta ramiam vyresnio amžiaus žmonių poilsiui.Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių. Kieme prie pastato projektuojami takai su betoninių trinkelį danga. Neužstatytas ir kietomis dangomis neišklotas žemės sklypo plotas apželdinamas medžiais, krūmais, įrengiama veja. Minimalus norminis želdinių plotas nustatomas remiantis LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694. Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu. Minimalus želdinių plotas- 30% sklypo ploto. Eksterjero elementai – neprojektuojami. Reklama nenumatoma. Gyventojų ir prekybinių patalpų buitinės atliekos nešamos į miesto rūšiavimo konteinerius esančius artimiausiose Smilgos gatvės taškuose.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: pastatas yra dviejų aukštų su rūsiu po dalimi pastato, laužyto plano. Prekybai priskirtos patalpos lieka nekeičiamos pastato dalyje tarp ašių 2-8 pirmame aukšte, tarp ašių 6-8 antrame aukšte. Gyvenamos paskirties patalpos (butai) planuojami pastato dalyje tarp ašių 1-2 pirmame aukšte ir tarp ašių 1-6 antrame aukšte. Patekimai į butus yra iš kiemo pusės esamomis laiptinėmis. Pirmoje laiptinėje suprojektuoti trys butai, vienas pirmame aukšte, du butai antrame aukšte. Iš antros laiptinės patenkama į antrame aukšte suprojektuotus du butus. Projektuojamų butų kambarių skaičius – du, trys. Butų funkcinis ryšys koridorius, vonia, miegamasis, virtuvė-svetainė.

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai: prekybos prekybos paskirties patalpose yra įrengtos darbuotojų persirengimo, poilsio ir maitinimosi patalpos. Patalpos atitinka keliamas higienines normas.

Universalus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai: Prekybos paskirties patalpos pritaikytos ŽN poreikiams. Esant poreikiui butas pirmame aukšte gali būti naudojamas ŽN reikmėms. Patekimui iš lauko prie laiptų įrengiama nuovaža, durys, grindų lygiai suprojektuoti laikantis norminių reikalavimų.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai: paprastojo remonto projekto sprendiniuose esamos laiptinės, įėjimai, vestibuliai išlieka esami. Patekimai į prekybines patalpas yra iš gatvės pusės, patekimai į butus yra iš kiemo pusės.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

Pastato stogas, fasadai, langai, lauko durys sutvarkyti 2021 m. Šiuo projektu planuojama padidinti buto Nr. 5 du langus, įrengti kiemo fasade vėsinimo blokus butų ir prekybinių patalpų.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai: Projektuojamoje pastato dalyje keičiant patalpų paskirtį iš prekybos į gyvenamą, įrengiant butus bus sudaromos normalios gyvenamos sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus ir mechaninis vėdinimas. Patalpose sienų, lubų ir grindų apdailai naudojamos sertifikuotos, sveikatai nekensksmingos medžiagos. Atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją, langai įrengti su stiklo paketais, grindys virš

tarpaukštinio perdengimo įrengtos su garso izoliacija, esamos sienos iš molio plytų, naujai projektuojamos pertvaros iš specialių garsą izoliuojančių keraminių blokelių. Pastato vidinių atitvarų garso klasė: C. Kadangi yra atidaromi langai, tai šiltuoju metų periodu natūralaus oro tiekimas papildomai vyksta per atidaromus langus, o šaltuoju metų periodu – per ventiliacijos angas, rekuperacinę priverstinę ventiliaciją. WC patalpose įrengiami mechaniniai ventiliatoriai. Insoliacija ir apšvietimas: visos pagrindinės patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Natūralios apšvietos koeficientas ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o insoliacija – ne trumpesnė kaip 2,5 val. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi). Gyvenamos patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose, lango stiklo ploto santykis su grindų plotu yra ne mažesnis kaip 1:10. Bendram dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojamos LED lempos. Projektuojamų patalpų natūralios apšvietos koeficientai:

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamas apšvietos dydis, lx	Normuojamas apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
11 vestibulis	50	H 0,0

Numatoma pastato (patalpų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės): Esamas pastato garso izoliavimo lygis: vidinių pertvarų garso klasė –C, durų į koridorius – B klasė, langų garso izoliavimo klasė B.

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės: Pastatas atitinka keliamus triukšmo lygio komfortines aplinkos sąlygas, taip pat yra numatytos priemonės kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Įėjimai į pastatą atvirose vietose, nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Įrengta apsauginė signalizacija, vaizdo stebėjimo kameros.

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų

kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams: Projektas atliktas laikantis galiojančių LR statybos įstatymų ir statybos techninių reglamentų, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekonominių reikalavimų, užsakovo pateiktos programos, specialiųjų sąlygų ir reikalavimų. Projekto sprendiniai išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų statinio eksploatavimą, nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių ir interesų.

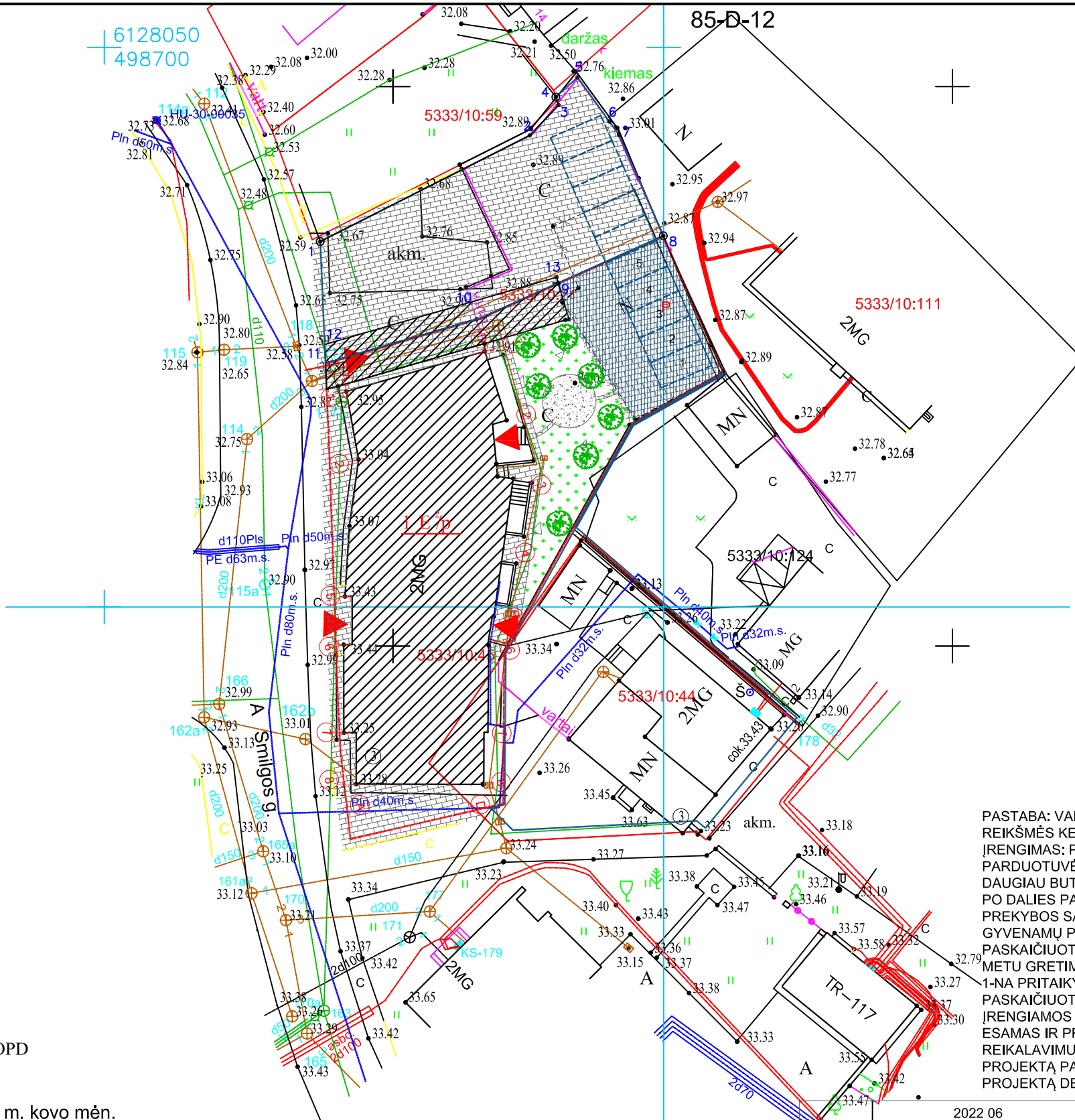
Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Nr.		Esami duomenys pagal kadastrinius matavimus	Po padalinimo, remonto remonto
1	Bendrasis plotas	759.17 m ²	747.52m ²
2	Naudingasis (pagrindinis) plotas	703.05 m ²	677.97 m ²
	Prekybos	703.05 m ²	383,64 m ²
	Gyvenamos	-	294,33 m ²
	Pagalbinis	56,12 m ²	69,55 m ²
	Rūšių	29,50 m ²	29,50 m ²
3	Pastato tūris	3349 m ³	Nesikeičia
4	Aukštų skaičius	2 aukštai, su rūsiu po dalimi pastato	Nesikeičia
5	Pastato aukštis	8.90 m (iki kraigo)	Nesikeičia
6	Paskirtis	Prekybos	Prekybos (58%) Gyvenama (42%)
7	Energinio naudingumo klasė	C	B
8	Akustinio komforto sąlygų klasė	C	Nesikeičia

1	Statybos rūšis	Paprastasis remontas	STR 1.01.08:2002
2	Statinių klasifikavimas	7.3. prekybos paskirties pastatai– skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai - 58%; 6.3. Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	STR 1.01.03:2017
3	Statinio grupė	P.2.3 pastatų grupei (prekybos pastatai) P.1.3 Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
4	Gyvavimo trukmė	50 metų	STR 1.12.06:2002
5	Atsparumo ugniai laipsnis	I	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
6	Statinio kategorija	Neypatingas	STR 1.01.03:2017, statybos įstatymas 2 str. 20 d.

PV/architektė Regina Tumpienė





SUTARTINIAI ŽENKLAI:	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMI SKLYPAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	GRETIMI PASTATAI
	ESAMOS PARKAVIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMOS PARKAVIMO VIETOS
	ŽALIA ZONA-VEJA
	ŽELDINIAI
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ/POILSIO ZONA
	ESAMOS DANGOS
	NAUJOS DANGOS
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS
	GRIAUNAMAS ŪKINIS MEDINIS PASTATAS

TECHNINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS (esmas)	0.1056 ha
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS (esamas)	542.0 kv.m.
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS(esamas)	49.24 proc.
PARKAVIMO VIETŲ SKLYPE	5 auto
PASTATO BENDRAS PLOTAS	747.52 kv.m.
PAGRINDINIS PREKYBINIS PLOTAS	453.19 kv.m.
PAGRINDINIS GYVENAMS PLOTAS(projektuojamas)	294.33 kv.m.
BUTŲ SKAIČIUS	5 vnt
TŪRIS (esamas)	3349 kub.m

PASTABA: VADOVAUJANTIS STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 2.06.04:201 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRAISIAIS REIKALAVIMAIS PRIVALOMAS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ ĮRENGIMAS: PREKYBINĖS PASKIRTIES (SPECIALIZUOTOS VIENOS PREKIŲ GRUPĖS PARDUOTUVĖS) 1 VIETA 60m² PREKYBOS SALĖS PLOTO; GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ – DAUGIABUČIAI PASTATAI) 1 VIETA VIENAM BUTUI. PO DALIES PATALPŲ PASKIRTIE KEITIMO PRITAIKANT BUTAMS, PASTATE YRA: PREKYBOS SALIŲ PLOTAS - 216.20m². GYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS - 291.33m² (5 BUTAI). PASKAIČIUOTAS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ POREIKIS PREKYBOS PATALPOMS - 4 VIETOS. ŠIUO METU GRETIMAME SKLYPE PREKYBOS PASTATUI ĮRENGTOS 5 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (IŠ JU 1-NA PRITAIKYTA ŽN). ŽEMĖS SKLYPAS PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMO NAMO SAVININKUI. PASKAIČIUOTAS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ POREIKIS BUTAMS - 5 VIETOS. PARKAVIMO VIETOS ĮRENGIAMOS PASTATO SKLYPE. ESAMOS IR PROJEKTUOLAMAS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS PILNAI TENKINA NORMINIUS REIKALAVIMUS.PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS REIKALAVIMUS PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS

Toponuotrauka suderinta TOPD
Unikalus Nr.53:21:310

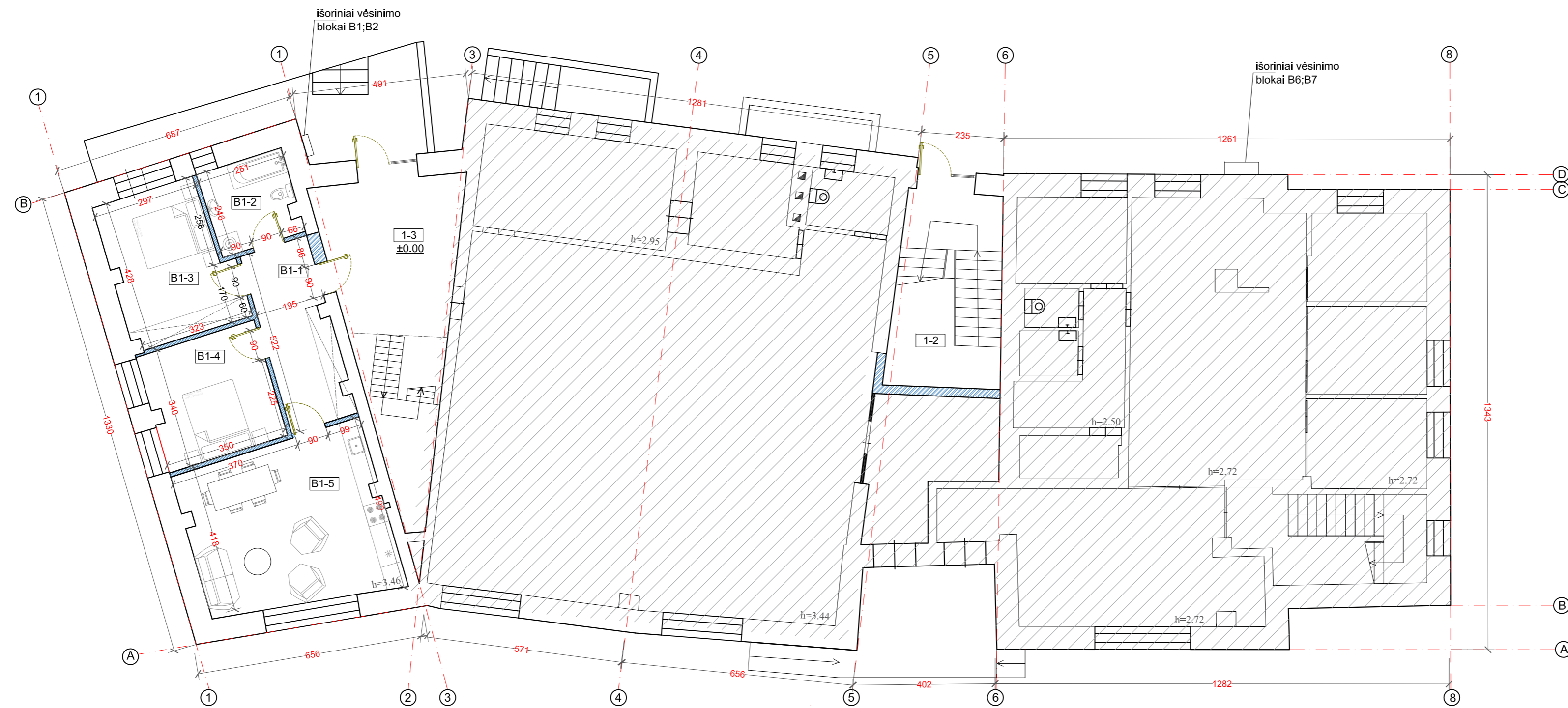
Lauko darbai atlikti 2021 m. kovo mėn.

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS					
VYKDYTOJAS			OBJEKTAS : SMILGOS G.8A; 10A; 12; SENOSIOS RINKOS A.3 KĖDAINIAI (Projektavimui)				
UŽSAKOVAS	BRĖŽINYS	DALIS	Obj. Nr.	MASTELIS	LAPO Nr.	DATA	
ARVYDO PETRULIO ĮMONĖ	TOPONUOTRAUKA	GEODEZINĖ	KT05/2021	M 1:500	1	2021-03-24	LKS-94

59/45-01/2021-03-24

2022 06		LEIDIMUI GAUTI	
IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	R. TUMPIENĖ IV NR. 504444		Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato 1E2p, Smilgos g. 8A, Kėdainiuose dalies patalpų paskirties keitimas į gyvenamą, atliekant paprastą remontą, projektas.
A 376	PV.	R. Tumpienė	2022 06
4006	NKPA spec.	R. Tumpienė	2022 06
Dokumento pavadinimas:		Laida	
Sklypo planas M 1:500		0	
Dokumento Nr.:		Lapas	Lapų
2022-S8A/K-PP-SP-BR.01		1	1

LT Statytojas: Arvydo Petrulio įmonė.



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
BUTAS- B1		
B1-1	koridorius	10,04
B1-2	san. mazgas	5,97
B1-3	kambarys	13,47
B1-4	kambarys	11,80
B1-5	virtuvė/svetainė	25,48
	viso	66,76
1-2	holas	6,41
1-3	holas	16,16
ESAMOS PARDUOTUVĖS PATALPOS- NEPROJEKTUOJAMOS		
	viso	272,67
	bendras pirmo aukšto plotas	362,00

Numatomi darbai :

1. Pastato dalyje, pirmame aukšte tarp ašių 1-3 projektuojamas 1 butas;
2. Montuojamos karkasinės pertvaros iš g/k su min. vatos užpildu (12cm);
3. Montuojamos pertvaros iš akustinių blokelių (10; 25cm);
4. Remontuojami esami laiptai, keičiamos pakopos;
5. Matmenis tikslinti natūroje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	neprojektuojama dalis
	esamos mūrinės sienos
	ardomos pertvaros
	projektuojamos mūrinės pertvaros
	projektuojamos karkasinės pertvaros su min.vata

0	2022 06	LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	R. TUMPIENĖ IV NR. 504444	Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato 1E2p, Smilgos g. 8A, Kėdainiuose dalies patalpų paskirties keitimas į gyvenamą, atliekant paprastą remontą, projektas.	
A 376 0929	PV, NKPA spec. R. Tumpienė	2021 07 2021 07	
			Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas su įrangos išdėstymu M 1:100
LT	Statytojas: Arvydo Petruolio įmonė.	Dokumento Nr.: 2022-S8A/K-PP-BR-01	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1



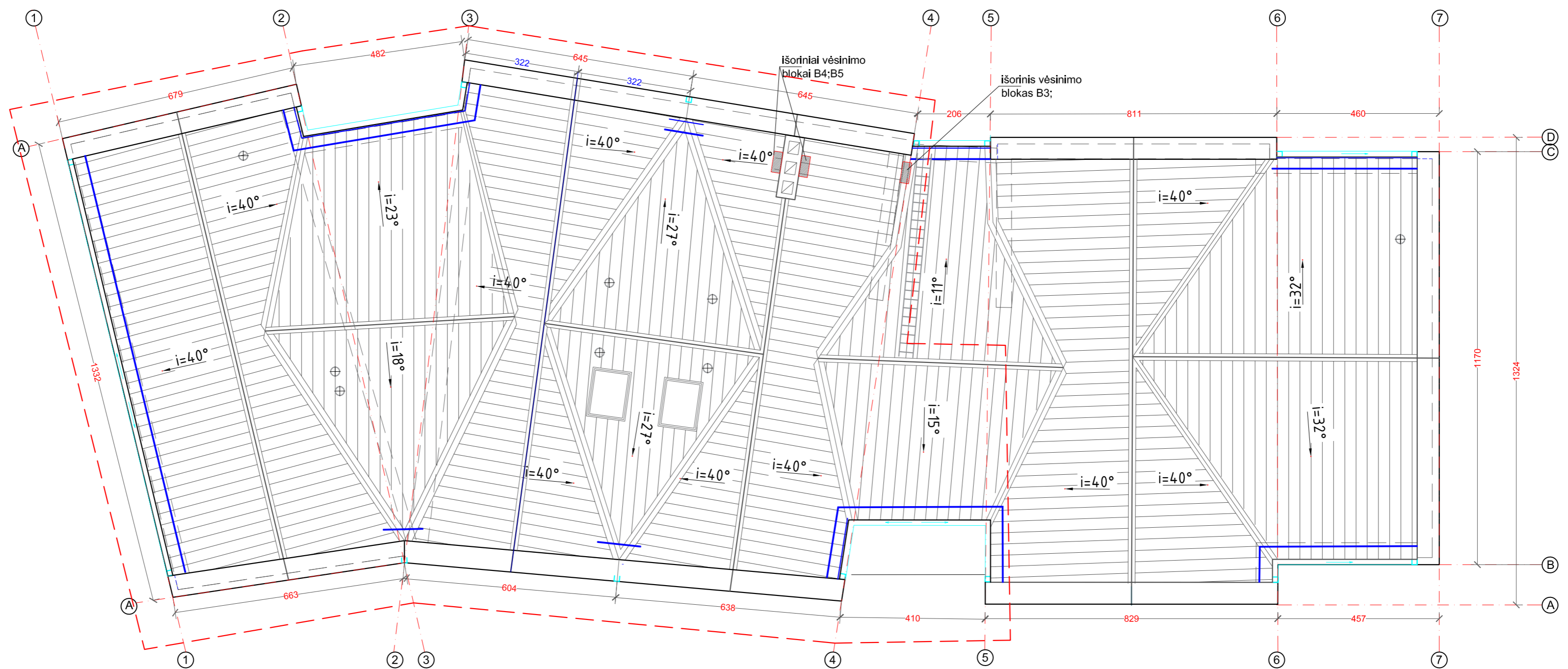
ANTRŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
BUTAS B2		
B2-1	koridorius	7,85
B2-2	san. mazgas	8,20
B2-3	kambarys	13,89
B2-4	garderobinė	4,57
B2-4	kambarys	11,90
B2-5	virtuvė/svetainė	25,61
viso		72,02
BUTAS B3		
B3-1	koridorius	5,58
B3-2	san. mazgas	7,37
B3-3	virtuvė	6,40
B3-4	kambarys	17,13
B3-5	kambarys	10,06
viso		46,54
BUTAS B4		
B4-1	koridorius	2,62
B4-2	san. mazgas	4,86
B4-3	virtuvė/svetainė	36,25
B4-4	kambarys	14,90
viso		58,63
BUTAS B5		
B5-1	koridorius	3,86
B5-2	san. mazgas	6,42
B5-3	virtuvė/svetainė	25,06
B5-4	kambarys	12,04
viso		47,38
bendras butų plotas		224,57
2-8	holas	10,36
2-3	holas	7,12
ESAMOS PARDUOTUVĖS PATALPOS- NEPROJEKTUOJAMOS		
viso		110,97
Bendras antro aukšto plotas		353,02

Numatomi darbai :

1. Pastato dalyje, antrame aukšte tarp ašių 1-6 projektuojami 4 butai;
2. Montuojamos karkasinės pertvaros iš g/k su min. vatos užpildu (12cm).
3. Montuojamos pertvaros iš akustinių blokelių (10; 25cm);
4. Remontuojami esami laiptai, keičiamos pakopos;
5. Matmenis tikslinti natūroje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	neprojektuojama dalis
	esamos mūrinės sienos
	ardomos pertvaros
	projektuojamos mūrinės pertvaros
	projektuojamos karkasinės pertvaros su min.vata

0		2022 06		LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	R. TUMPIENĖ IV NR. 504444	Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato 1E2p, Smilgos g. 8A, Kėdainiuose dalies patalpų paskirties keitimas į gyvenamą, atliekant paprastą remontą projektas.			
A 376	PV.	R. Tumpienė		2022 06	
4006	NKPA spec.	R. Tumpienė		2022 06	
Dokumento pavadinimas: Antro aukšto planas su įrangos išdėstymu M 1:100		Laida		0	
LT	Statytojas: Arvydo Petrulio įmonė.	Dokumento Nr.:		2022-S8A/K-PP-BR-02'	
		Lapas	1		
		Lapų	1		



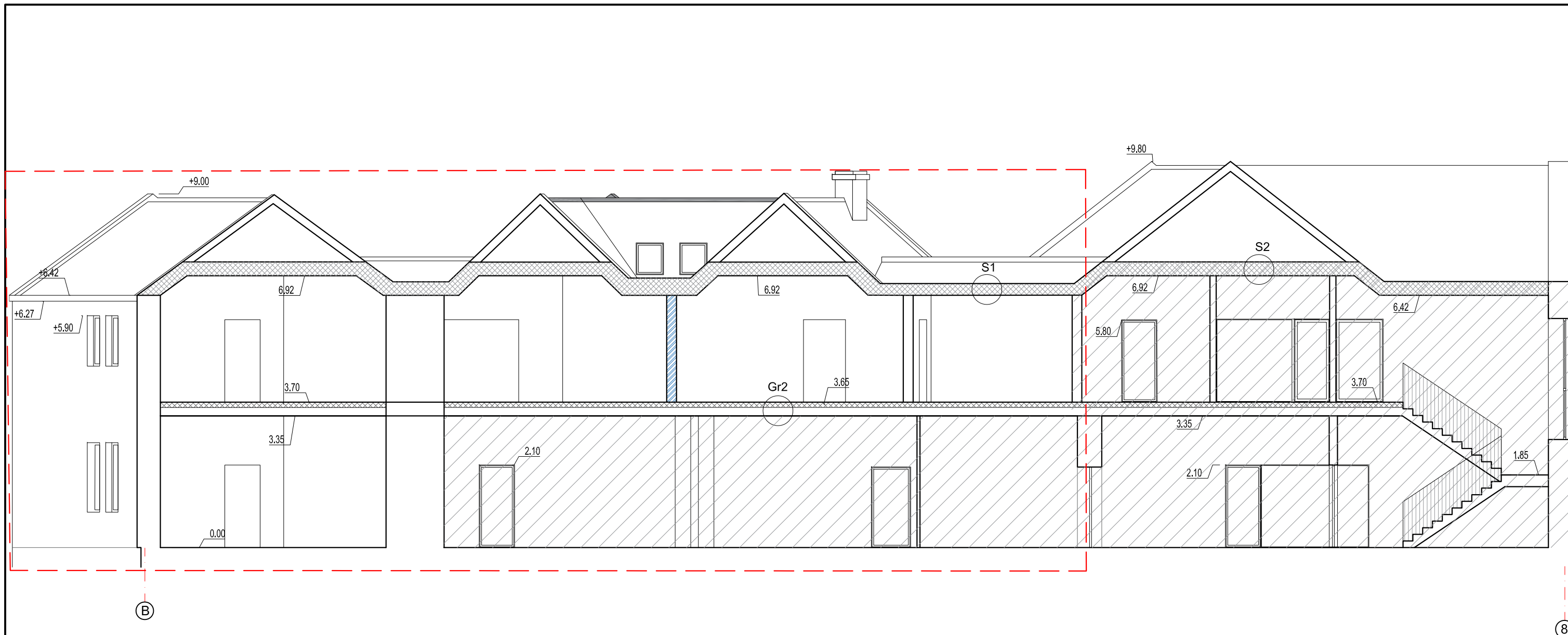
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektavimo zona-pastato dalies paskirties keitimas
	Esama stogo danga - Klasik skarda
	Esami lietvamzdžiai, lietloviai
	Esama sniego užtvara
	Kraiginas
	Įlajos
	Ventiliacijos kaminėliai
	Stogo kopėčios
	Velux
	Projektuojami išoriniai vėsinimo blokai

PASTABOS:
Pastato stogas ir fasadai sutvarkyti pagal 2021 m. kapitalinio remonto projektą.

Šio projekto apimtyje numatomi darbai :

1. Keičiama pastato dalies patalpų paskirtis iš prekybos į gyvenamą tarp ašių 1-4;
2. Kiemo fasade žeminamos kelios langų angos.
3. Kiemo fasade, ant stogo montuojami vėsinimo blokai gyvenamoms ir prekybos paskirties patalpoms.
3. Matmenis tikslinti natūroje.

0		2022 06		LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		R. TUMPIENĖ IV NR. 504444		Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato 1E2p, Smilgos g. 8A, Kėdainiuose dalies patalpų paskirties keitimas į gyvenamą, atliekant paprastą remontą, projektas.	
A 376	PV.	R. Tumpienė	2022 06		
0929	NKPA spec.	R. Tumpienė	2022 06		
				Dokumento pavadinimas:	
				Stogo planas M 1:100	
				Laida	
				0	
				Dokumento Nr.:	
LT				2022-S8A/K-PP-SA-BR.03	
				Lapas	
				1	
				Lapų	
				1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektavimo zona-pastato dalies paskirties keitimas
	Neprojektuojama dalis
	Esamos mūrinės sienos
	Projektuojamos mūrinės pertvaros
	Šilumos izoliacinis sluoksnis

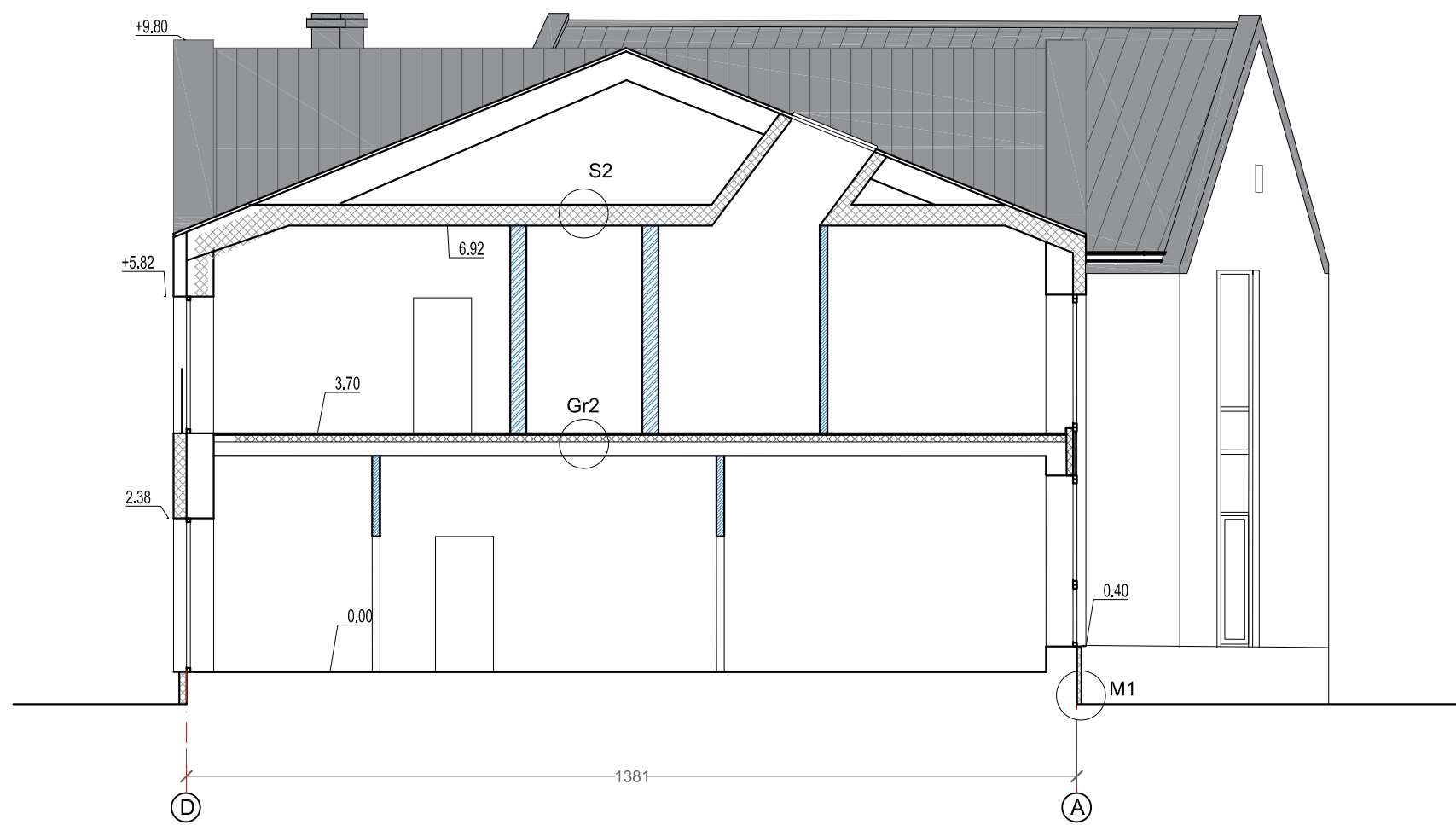
PASTABOS:

Pastato stogas ir fasadai sutvarkyti pagal 2021 m. kapitalinio remonto projektą.

Šio projekto apimtyje numatomi darbai :

1. Keičiama pastato dalies patalpų paskirtis iš prekybos į gyvenamą.
2. Kiemo fasade žeminamos kelios langų angos.
3. Kiemo fasade, ant stogo montuojami vėsinimo blokai gyvenamoms ir prekybos paskirties patalpoms.
3. Matmenis tikslinti natūroje.

0	2022 06	LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	R. TUMPIENĖ IV NR. 504444	Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato 1E2p, Smilgos g. 8A, Kėdainiuose dalies patalpų paskirties keitimas į gyvenamą, atliekant paprastą remontą, projektas.	
A 376	PV.	R. Tumpienė	2022 06
0929	NKPA spec.	R. Tumpienė	2022 06
		Dokumento pavadinimas:	Laida
		Pjūvis A-A M 1:100	0
LT	Statytojas: Arvydo Petrulio įmonė.	Dokumento Nr.:	Lapas
		2022-S8A/K-PP-SA-BR.04	Lapų
			1
			1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Neprojektuojama dalis
	Esamos mūrinės sienos
	Projektuojamos mūrinės pertvaros
	Projektuojamos mūrinės pertvaros
	Šilumos izoliacinis sluoksnis

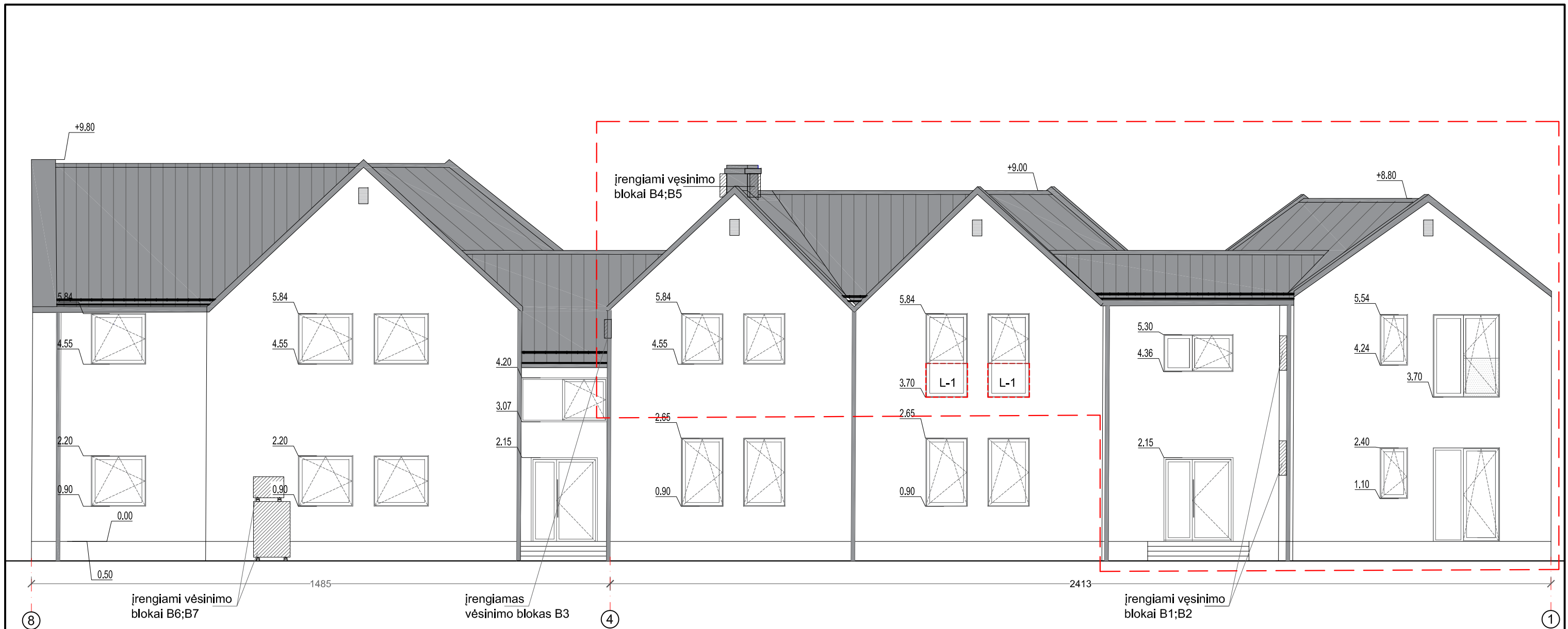
PASTABOS:

Pastato stogas ir fasadai sutvarkyti pagal 2021 m. kapitalinio remonto projektą.

Šio projekto apimtyje numatomi darbai:

1. Keičiama pastato dalies patalpų paskirtis iš prekybos į gyvenamą.
2. Kiemo fasade žeminamos kelios langų angos.
3. Kiemo fasade, ant stogo montuojami vėsinimo blokai gyvenamoms ir prekybos paskirties patalpoms.
3. Matmenis tikslinti natūroje.

0	2022 06	LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	R. TUMPIENĖ IV NR. 504444	Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato 1E2p, Smilgos g. 8A, Kėdainiuose dalies patalpų paskirties keitimas į gyvenamą, atliekant paprastą remontą, projektas.		
A 376	PV.	R. Tumpienė		2022 06
0929	NKPA spec.	R. Tumpienė		2022 06
Dokumento pavadinimas: Pjūvis B-B M 1:100				Laida 0
LT	Statytojas: Arvydo Petruolio įmonė.	Dokumento Nr.: 2022-S8A/K-PP-SA-BR.05		Lapas 1
				Lapų 1



PASTABOS:

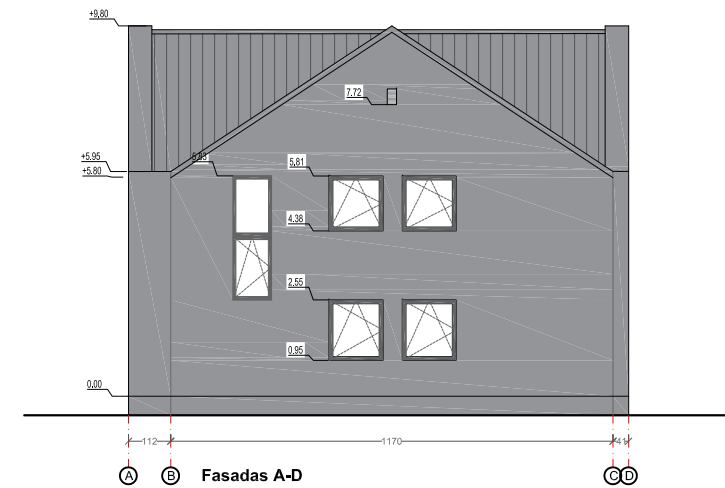
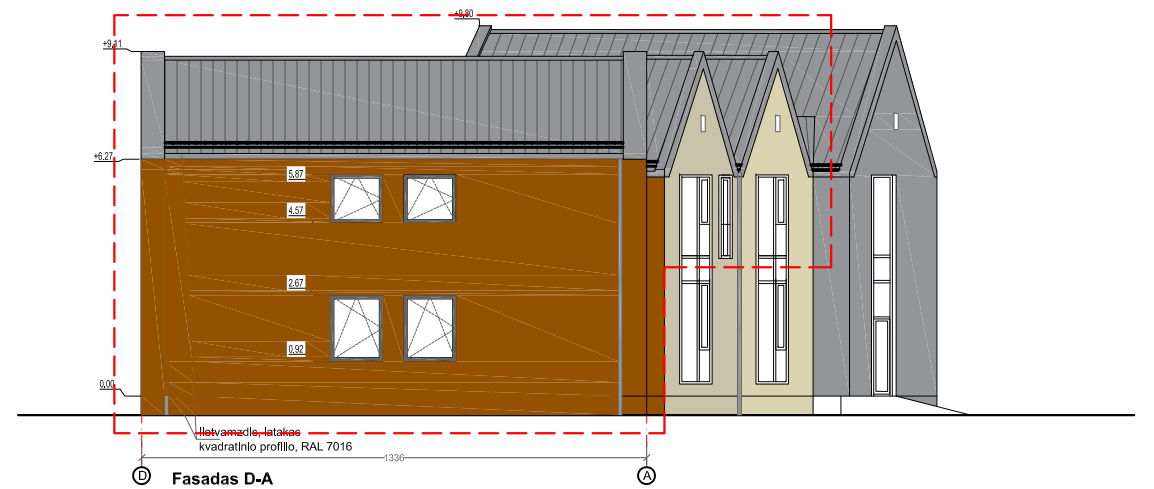
Pastato stogas ir fasadai sutvarkyti pagal 2021 m. kapitalinio remonto projektą.

Šio projekto apimtyje numatomi darbai :

1. Keičiama pastato dalies patalpų paskirtis iš prekybos į gyvenamą, tarp ašių 4-1
2. Kiemo fasade žeminamos kelios langų angos.
3. Kiemo fasade, ant stogo montuojami vėsinimo blokai gyvenamoms ir prekybos paskirties patalpoms.
3. Matmenis tikslinti natūroje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektavimo zona-pastato dalies paskirties keitimas
	Klasik skardinė stogo danga (spalva - RAL 7016)
	Lietvamzdžiai, lietloviai (spalva - RAL 7016)
	Sniego užtvara
	Karnizo užtvara nuo ledo ir sniego
	Vėsinimo blokai
	Angų įrengimas/žeminimas

0	2022 06	LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	R. TUMPIENĖ IV NR. 504444	Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato 1E2p, Smilgos g. 8A, Kėdainiuose dalies patalpų paskirties keitimas į gyvenamą, atliekant paprastą remontą, projektas.	
A 376	PV.	R. Tumpienė	2022 06
0929	NKPA spec.	R. Tumpienė	2022 06
Dokumento pavadinimas:		Laida	
Fasadas 8-1 M 1:100		0	
LT	Statytojas: Arvydo Petruolio įmonė.	Dokumento Nr.: 2022-S8A/K-PP-SA-BR.06	Lapas Lapų
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektavimo zona-pastato dalies paskirties keitimas
	Klasik skardinė stogo danga (spalva - RAL 7016)
	Lietvamzdžiai, lietloviai (spalva - RAL 7016)
	Sniego užtvara
	Karnizo užtvara nuo ledo ir sniego
	Velux

FASADO SPALVŲ ETALONAS PAGAL PALETĘ "BAUMIT"

	1.0332 - plytų spalva
	2.0186- šv. chaki spalva
	3.0237 šv. gelsva
	4.0913 t. pilka spalva
	Stogo skardos, lietvamzdžių spalva RAL-7016
	Išorės langų ir durų spalva RAL-7016

PASTABOS:

Pastato stogas ir fasadai sutvarkyti pagal 2021 m. kapitalinio remonto projektą.

Šio projekto apimtyje numatomi darbai :

1. Keičiama pastato dalies patalpų paskirtis iš prekybos į gyvenamą, tarp ašių
2. Kiemo fasade žeminamos kelios langų angos.
3. Kiemo fasade, ant stogo montuojami vėsinimo blokai gyvenamoms ir prekybos paskirties patalpoms.
3. Matmenis tikslinti natūroje.

0	2022 06	LEIDIMUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	R. TUMPIENĖ IV NR. 504444			Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato 1E2p, Smilgos g. 8A, Kėdainiuose dalies patalpų paskirties keitimas į gyvenamą, atliekant paprastą remontą, projektas.		
A 376	PV.	R. Tumpienė		2022 06		
0929	NKPA spec.	R. Tumpienė		2022 06		
					Dokumento pavadinimas: Fasadai (esamas spalvinis sprendimas) M 1:200	Laida 0
LT	Statytojas: Arvydo Petruolio įmonė.		Dokumento Nr.: 2022-S8A/K-PP-SA-BR.07		Lapas 1	Lapų 1