

PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ROMAINIŲ G. 98, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS: UAB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“
PROJEKTO VADOVAS: MANTAS BERTAUSKIS

ARCHITEKTAS: MANTAS BERTAUSKIS

ARCHITEKTAS: AURIMAS GALVELIS

OBJEKTAS: PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES
PASTATO ROMAINIŲ G. 98, KAUNE
STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS: KAUNAS, ROMAINIŲ G. 98
KAD. NR.: 1901/0281:143 KAUNO M.K.V.
STATYTOJAS: S. A.



KAUNAS, 2022

TURINYS

EILĖS NR 1	ŽYMUO 2	LAPŲ KIEKIS 3	LAIDA 4	PAVADINIMAS 5
TEKSTINĖ DALIS				
1	21/K-R98/PP-T	1		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS
2		1		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3	21/K-R98/PP-AR	4		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BRĖŽINIAI				
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI				
1	21/K-R98/PP-ZN	1		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
2	21/K-R98/PP-01	2		PASTATO 3D VIZUALIZACIJA
3	21/K-R98/PP-02	1		SKLYPO PLANAS M 1:500
4	21/K-R98/PP-03	1		SITUACIJOS SCHEMA
5	21/K-R98/PP-04	1		COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
6	21/K-R98/PP-05	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
7	21/K-R98/PP-06	1		STOGO PLANAS M 1 :100
8	21/K-R98/PP-07	1		VAKARŲ FASADAS H-A M 1:100; PIETŲ FASADAS 1-11 M 1:100; RYTŲ FASADAS A-H M 1:100; ŠIAURĖS FASADAS 11-1 M 1:100
9	21/K-R98/PP-08	1		PJŪVIS A-A M 1 :100; PJŪVIS B-B M 1 :100;

21/K-R98/PP-T	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
I. Sklypas		Prieš	Po
1.1. sklypo plotas	m ²	2710.00	
1.2. sklypo užstatymo tankumas		0.04	≤ 0.33
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0.04	≤ 0.33
1.4. automobilių parkavimo vietos	vnt	-	31
1.5. želdynų plotas		0.08	0.18
II. Pastatai			
2.1. Prekybos ir paslaugų paskirties pastatas			
2.1.1. pastato bendrasis plotas	m ²	790.25	
2.1.2. pastato naudingas plotas	m ²	790.25	
2.1.3. pastato aukštis	m	≤ 8.50	
2.1.4. pastato aukštų skaičius	vnt.	1+cok.a.	
2.1.5. pastato tūris	m ³	3050.00	
2.1.6. energinio naudingumo klasė		A++	

Projekto vadovas Mantas Bertauskis



(atestato Nr. A 1762)

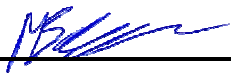
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimas)

21/K-R98/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas



M. Bertauskis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1762, išduota 2010-07-14)

TURINYS:

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
2. Statybos sklypo apibūdinimas.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATINIO PAVADINIMAS. Prekybos ir paslaugų paskirties pastato Romainių g. 98, Kaune, statybos projektas.

ADRESAS. Kaunas, Romainių g. 98

STATYTOJAS. S. A.

PROJEKTUOTOJAS. UAB "Bertauskio projektai", Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

STATINIO KATEGORIJA. Neypatingas statinys.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.1 naujo statinio statyba; 7.4 statinio griovimas;

STATINIO PASKIRTIS. 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai.

PROJEKTAVIMO DARBŲ ETAPAS (STADIJA). Projektiniai pasiūlymai.

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

UNIKALUS NUMERIS: 5283-0007-0449. Sklypo kadastrinis numeris 1901/0281:143 Kauno m.k.v.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS. Sklypo plotas 0.2710 ha.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: 9.1 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.

SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE: Įrašų nėra.

SKLYPE ESANTYS PASTATAI:

- 2.1 Pastatas – Gyvenamasis namas, unik.nr. 5295-9024-1011;
- 2.2 Pastatas – Ūkinis pastatas, unik.nr. 5295-9024-1022
- 2.3 Pastatas – Ūkinis pastatas, unik.nr. 5295-9024-1033
- 2.4 Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai, unik.nr. 5295-9024-1044

GRETIMYBĖS: Vakaruose sklypas ribojasi su esama asfaltuota Romanių gatve. Šiaurėje, rytuose ir pietuose ribojasi su užstatytais sklypais.

TERITORIJA, RELJEFAS: Reljefas yra su nuolydžiu iš rytinės į vakarinę sklypo dalį, didžiausias aukščių skirtumas iki 360 cm.

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Šalia esančios teritorijos šiuo metu užstatytos individualios statybos namais, vienbučiais, dvibučiais gyvenamaisiais namais ir paslaugų paskirties pastatu.

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI. Sklypo dangą sudaro veja. Saugomų medžių ar krūmų sklype nėra.

21/K-R89/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	4	0

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI. Romainių gatvėje yra nutiesti vandentiekio, nuotekų, dujų ir elektros tinklai.

KLIMATINIAI DUOMENYS.

Rengiant Techninį projektą priimamos Kauno m. meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3 \pm 6,6) \text{ }^{\circ}\text{C}$;
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $-(22 \pm 24) \text{ }^{\circ}\text{C}$;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10 \text{ m}$), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno m. priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno m. priskiriamas I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

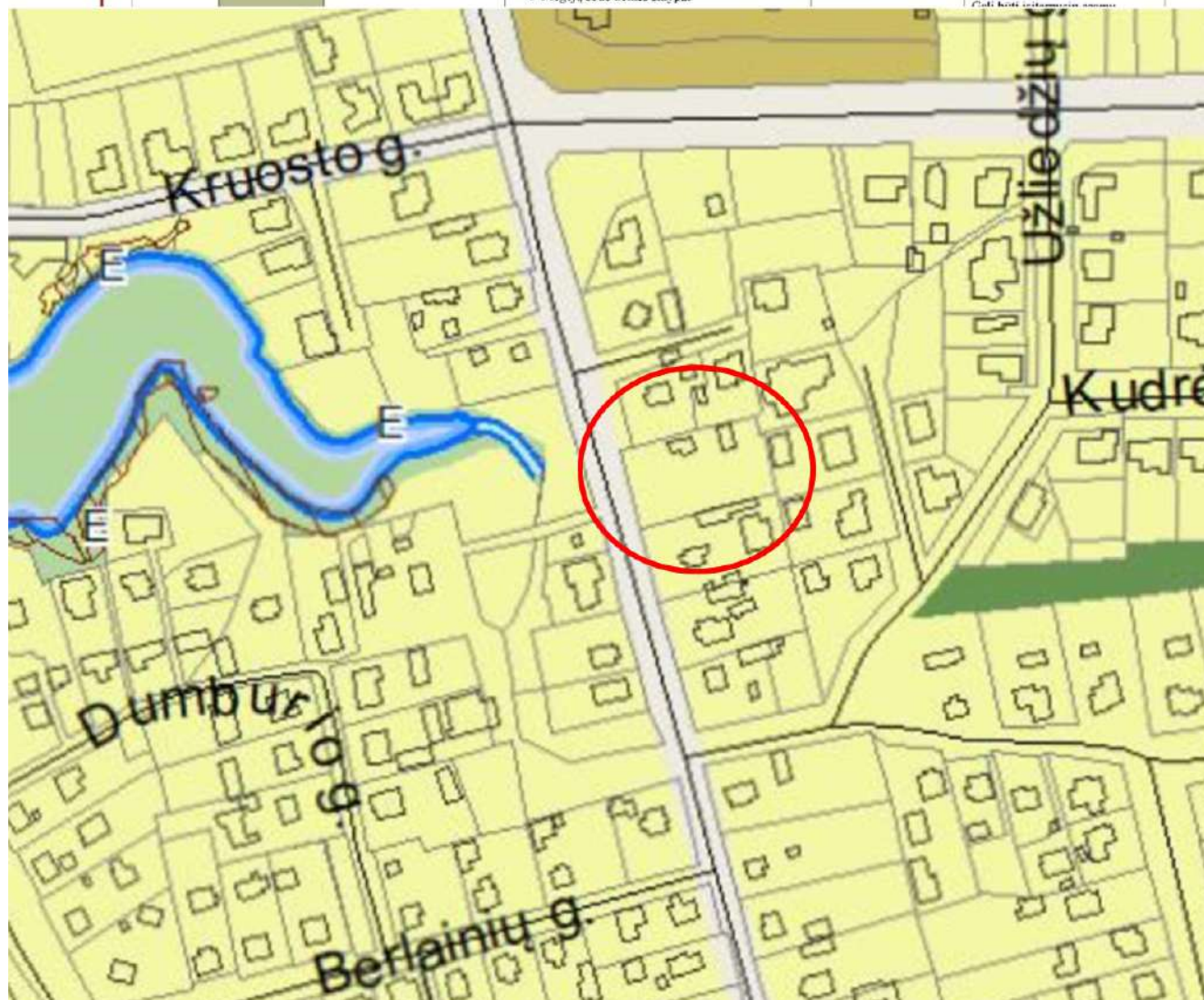
TERITORIJOS APIBŪDINIMAS.

Statybos vieta – šiaurės vakarų miesto dalis, Šilainių seniūnija.

Pagal Kauno miesto bendrojo plano brėžinį, priimtą Kauno miesto tarybos sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano korektūros“, analizuojamas sklypas priskiriamas prie mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos.

21/K-R89/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

 Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.	Kitos paskirties: ○ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komercinės paskirties objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskingų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams Konservacinės paskirties ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	UI iki 0,5. Maksimalus aukštis iki 12 m.	
		Žemės ūkio paskirties: ○ Mėgėjų sodo žemės sklypai		Čiuli krati informacijos rasite



21/K-R89/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Šiuo projektu numatoma esamo gyvenamojo namo unik.nr. 5295-9024-1011, ūkinio pastato unik.nr. 5295-9024-1022, ūkinio pastato unik.nr. 5295-9024-1033 ir kitų kiemo statinių unik.nr. 5295-9024-1044 griovimas ir naujo prekybos ir paslaugų paskirties pastato statyba.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir gretimų sklypų esamų statinių.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Romainių gatvės. Prieigos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas. Projektuojamas prekybos ir paslaugų paskirties pastatas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ 5. Eil. Nr. „Prekybos paskirties pastatai“ taip pat 6. Eil. Nr. „Paslaugų paskirties pastatai“. Automobilių stovėjimo poreikis 30 m² bendro ploto yra 1 vieta. Kadangi pagrindinis plotas 703,57m²/25m²=28vt. Šiuo atveju numatomos 31 stovėjimo vietos prie pastato, iš kurių dvi vietos skirtos žmonėms su negalia ir dvi vietos elektromobiliams.

Dviračių stovėjimo vietų poreikio nustatymas. Projektuojamas prekybos ir paslaugų paskirties pastatas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 43 lentelė „Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ 3. Eil.Nr. „Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000m²“ minimalus stovėjimo vietų skaičius 1 vieta 200m² pagrindinio ploto, kadangi projektuojamo pastato pagrindinis plotas yra 703,57m²/200m²=4vt, numatomos 6 stovėjimo vietos diraičiams.

Sklypas Kauno miesto bendruoju planu patenka į „mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona“ funkcinę zoną. Bendruoju planu šiai teritorijai užstatymo intensyvumas nustatytas UI – 0.5, o maksimalus aukštumas iki 12m. Projektuojamo namo aukštis numatomas iki 8,50 m.

Projektuojamas apželdintas sklypo plotas sudaro – 491.00 m² (18%). Minimalus priklausomųjų želdynų plotas (vadovaujantis įsakymu 2007-12-07 nr. D1-694) Prekybos ir paslaugų paskirties pastatams statybos sklypai želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto 10%. Reljefas nekeičiamas. Numatomas sklypo išlyginimas pagal esamą reljefą tik tiek kiek būtina atlikti statybos darbus.

Numatomas statybos darbų etapiškumas: Griaunami numatyti pastatai, statomas pastatas, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Naujai projektuojamas prekybos ir paslaugų paskirties pastatas yra vieno aukšto su cokoliniu aukštu, plokščių stogu. Į pastatą patenkama iš šiaurės, rytų, pietų ir vakarų pusių.

Statinio pamatai numatomi gręžtiniai poliniai viršuje sujungti rostverku. Laikančios sienos – metalo kolonos apsiūtos daugiasluoksnėmis plokštėmis. Stogo konstrukcija – iš metalinių sijų. Fasado apdaila kombinuota – daugiasluoksnės plokštės, fasadinės plokštės-HPL, ir skardos lankstinių.

Vidaus interjero apdaila sprendžiama atskiru interjero projekto metu.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą

PROJEKTO VADOVAS



arch. M.Bertauskis

21/K-R89/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Laida	Pavadinimas
PP-01	2	0	PASTATO 3D VIZUALIZACIJA
PP-02	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500
PP-03	1	0	SITUACIJOS SCHEMA
PP-04	1	0	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-05	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-06	1	0	STOGO PLANAS M 1 :100
PP-07	1	0	VAKARŲ FASADAS H-A M 1:100; PIETŲ FASADAS 1-11 M 1:100; RYTŲ FASADAS A-H M 1:100; ŠIAURĖS FASADAS 11-1 M 1:100
PP-08	1	0	PJŪVIS A-A M 1 :100; PJŪVIS B-B M 1 :100;

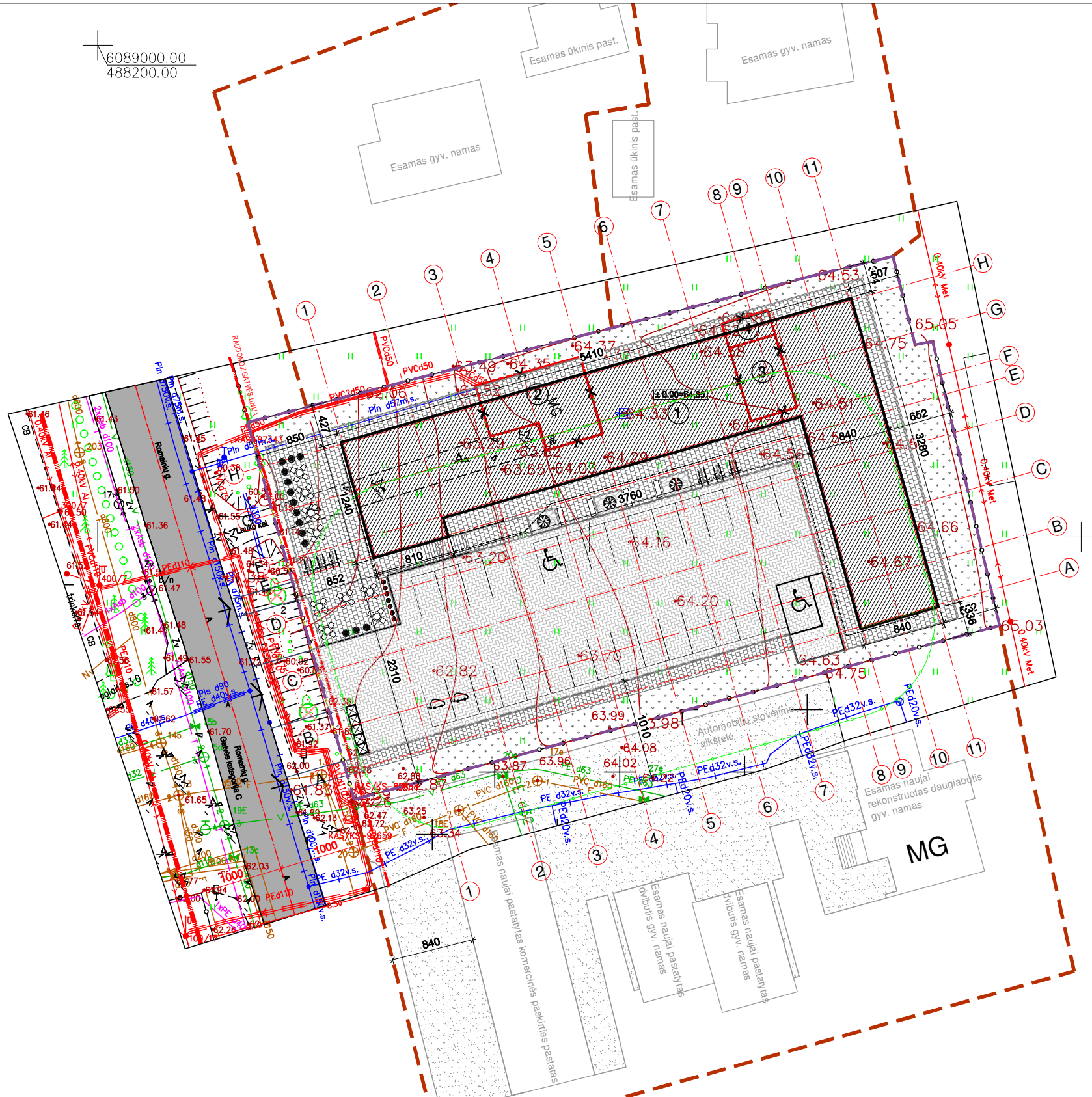
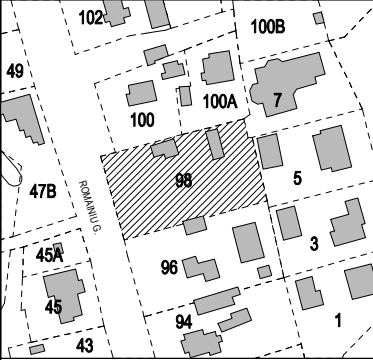


					0	2021-11	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI										
					LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)										
					ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", ĮK. 303186000, PVM LT10000808310 EITKŲŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131 <td colspan="4"> STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ROMAINIŲ G. 98, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS </td>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ROMAINIŲ G. 98, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS							
					A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2021-11		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATO 3D VIZUALIZACIJOS			LAIDA				
					A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2021-11					O				
						ARCH.	A.GALVELIS	2021-11									
					LT					STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: S. A.				DOKUMENTO ŽYMUO: 21/K-R98/PP-SA-01		LAPAS	LAPŲ
														1	1		



	0	2021-11	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:  BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", ĮK. 303180000, PVM LT1000000000310 EITKONŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ROMAINIŲ G. 98, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
	A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2021-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATO 3D VIZUALIZACIJOS
	A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2021-11	
		ARCH.	A.GALVELIS	2021-11	
	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: S. A.			DOKUMENTO ŽYMUO: 21/K-R98/PP-SA-01
		LAPAS	LAPŲ		
		1	1		

SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



PASTABOS.

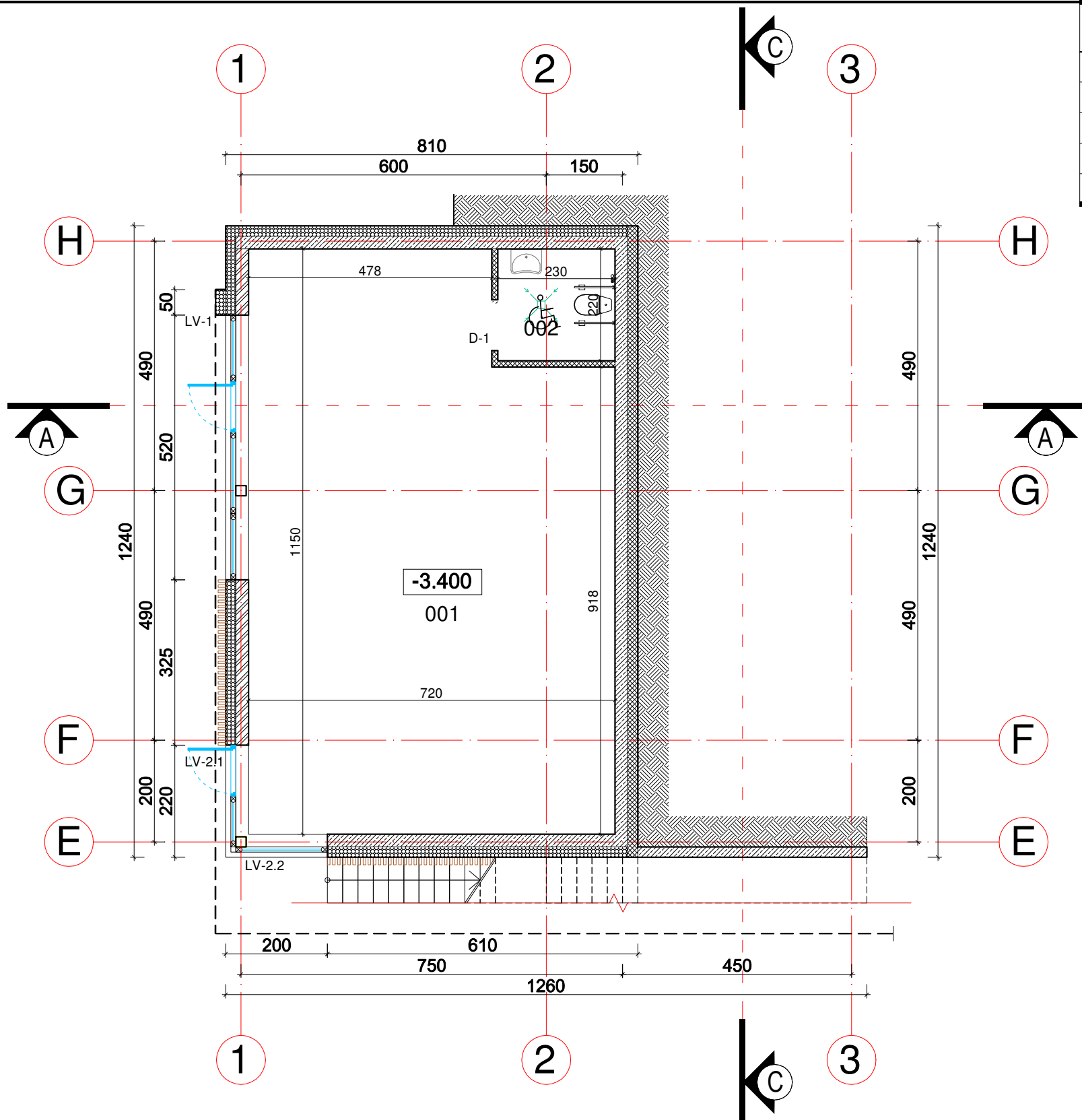
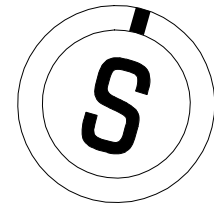
1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Keisti brėžinių sprendinius be architekto sutikimo griežtai draudžiama.
3. Vadovaujantis toponuotrauka nulinė grindų altitudė projekte pateikiama preliminarai. Atlikus pamatų nužymėjimą statybos vietoje, būtina išskiesti projekto vadovą nulinės altitudės patikslinimui.

0	2021.11	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:  BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "Bertauskio projektai", /k 303168090, PVM LT10008699310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mntas@bertauskis.lt, +37062081131				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ROMAINIŲ G. 98, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2021.11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:500			LAIDA
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2021.11	0				
	ARCH.	A.GALVELIS	2021.11					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: S. A.			DOKUMENTO ŽYMUO: 21/K-R98/PP-SP-02			LAPAS	LAPŲ
							1	2



PASTABOS.
1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Kvartalo situacijos schema Romainių g. užstatymo linijai įvertinti.

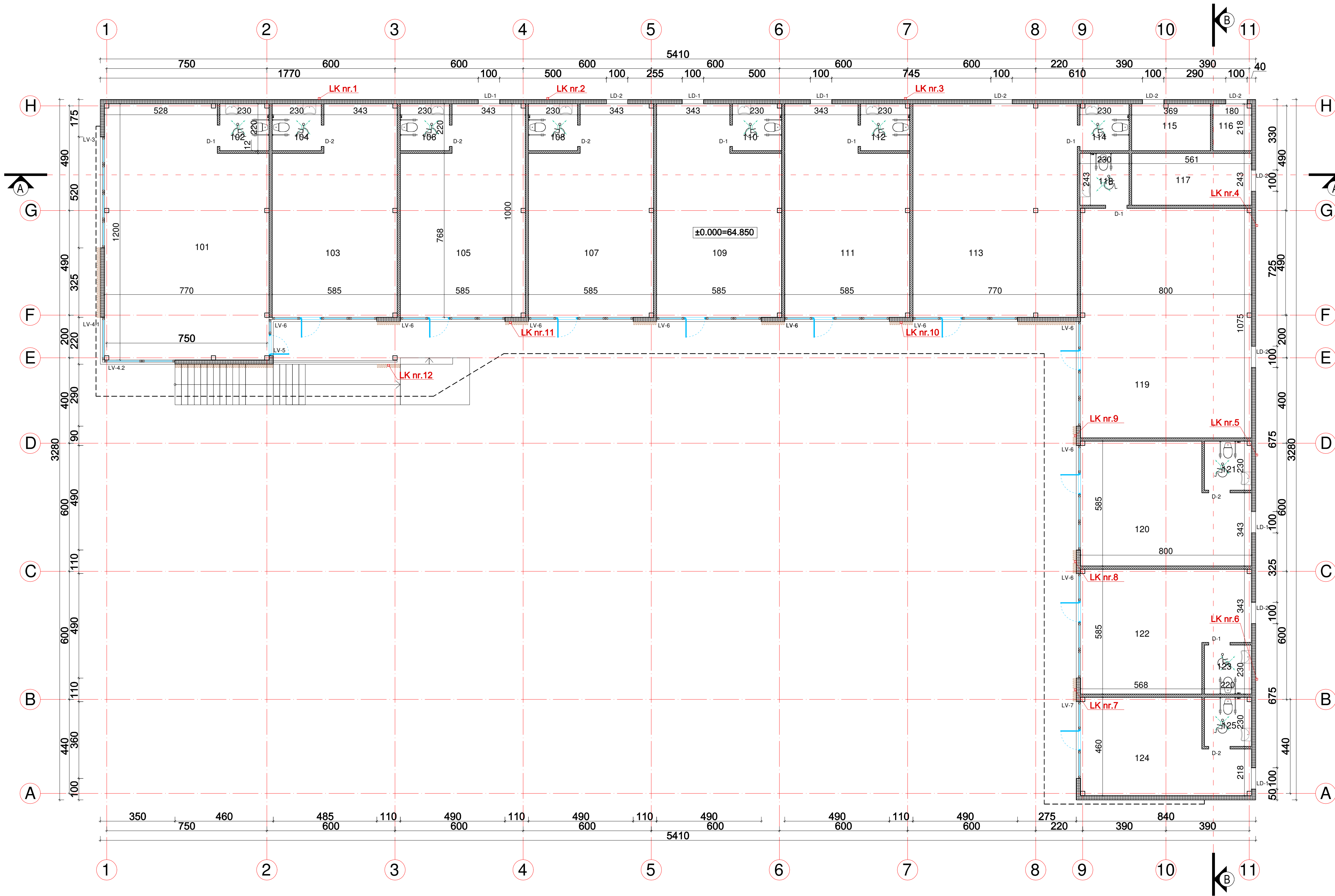
0	2021.11	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSU) IR STATYBAI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: BERTAUSKIS ARCHITEKTU STUDIJA UAB "Bertauskio projektai", /k 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ROMAINIŲ G. 98, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2021.11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA		LAIDA	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2021.11	0				
	ARCH.	A.GALVELIS	2021.11					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: S. A.				DOKUMENTO ŽYMUO: 21/K-R98/PP-SP-03		LAPAS	LAPŲ
							2	2



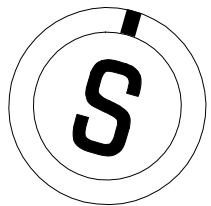
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
COKOLINIS AUKŠTAS		
001	PREKYBOS IR PASLAUGŲ PATALPA	77.18 m ²
002	WC	5.06 m ²
BENDRAS COKOLINIO A. PLOTAS:		82.24 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		790.25 m ²

COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

	0	2021-11	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", ĮĮK 303180000, PVM LT100000000000000 EITKONŲ G. 98-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062081131			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
					PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ROMAINIŲ G. 98, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2021-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA
	A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2021-11		O
		ARCH.	A.GALVELIS	2021-11		
	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: S. A.			DOKUMENTO ŽYMUO:	
					21/K-R98/PP-SA-04	
					LAPAS	LAPŲ
				1	1	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PIRMAS AUKŠTAS		
101	PREKYBOS IR PASLAUGŲ PATALPA	86.54 m ²
102	WC	5.02 m ²
103	PREKYBOS IR PASLAUGŲ PATALPA	52.76 m ²
104	WC	5.06 m ²
105	PREKYBOS IR PASLAUGŲ PATALPA	52.76 m ²
106	WC	5.06 m ²
107	PREKYBOS IR PASLAUGŲ PATALPA	52.76 m ²
108	WC	5.06 m ²
109	PREKYBOS IR PASLAUGŲ PATALPA	52.76 m ²
110	WC	5.02 m ²
111	PREKYBOS IR PASLAUGŲ PATALPA	52.76 m ²
112	WC	5.06 m ²
113	PREKYBOS IR PASLAUGŲ PATALPA	76.88 m ²
114	WC	5.02 m ²
115	TECHINĖ PATALPA	8.07 m ²
116	TECHINĖ PATALPA	3.92 m ²
117	TECHINĖ PATALPA	13.63 m ²
118	WC	5.60 m ²
119	PREKYBOS IR PASLAUGŲ PATALPA	85.84 m ²
120	PREKYBOS IR PASLAUGŲ PATALPA	41.15 m ²
121	WC	5.02 m ²
122	PREKYBOS IR PASLAUGŲ PATALPA	41.11 m ²
123	WC	5.06 m ²
124	PREKYBOS IR PASLAUGŲ PATALPA	31.07 m ²
125	WC	5.02 m ²
BENDRAS IA. PLOTAS:		708.01 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		790.25 m ²



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

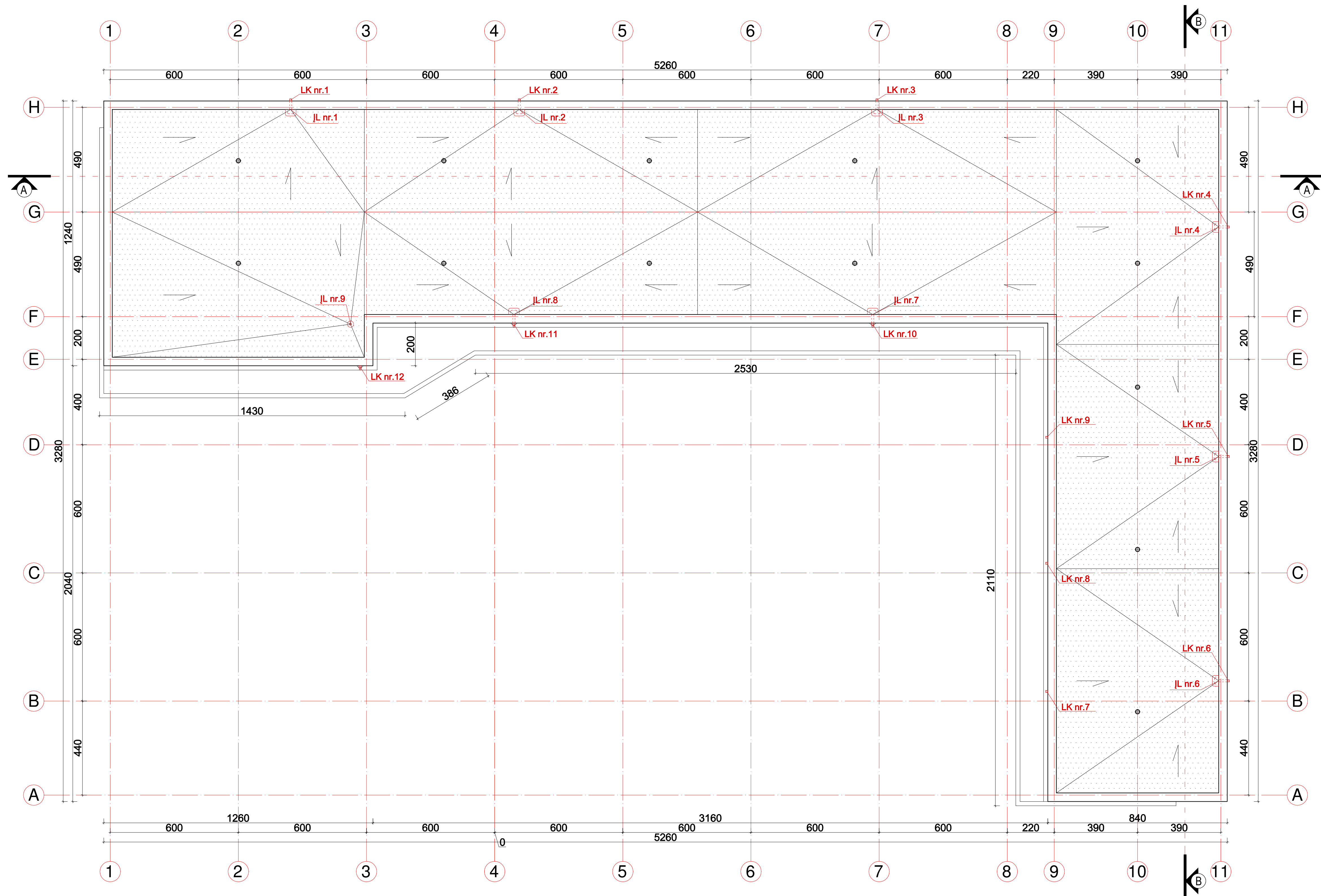
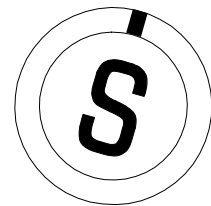
PASTABOS

- Bėdinys neskirtas matuoti.
- Matavimai pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Glėždas pertaupo turi būti dvigubas.
- Kreisti bet kurius projekto dokumentus ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA.
- Pastato skilimo komforto klasė C (STR 2.01.07.2003).
- Pastatui turi atitikti STR 2.05.01.2005 "Pastatų elytrinių šiluminė technika" reikalavimus.
- Langai turi atitikti 2.04.01.2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DAUGIASLUOKSNIS PLOKŠTĖS
	APŠILTINIMASKARKASINĖS KONSTRUKCIJOS
	APŠILTINIMO PLOKŠTĖS
	SUTANKINTAS GRUNTAS
	STOGO IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS
LK, FK	LIETAUS, FEKALIŲ KANALIZACIJA
	VENTILIUOJAMO STOGO KAMINĖLIAI

0		2021-11		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.				PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ROMAINIŲ G. 98, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
PROJEKTOUJAS		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS		DOCUMENTO PAVADINIMAS	
A 1762		PROJ. VADOVAS		M. BERTAUSKIS	
A 1762		ARCH.		M. BERTAUSKIS	
ARCH.		A.GALVELIS		2021-11	
STATYTOJAS IR JŲ ABŲ UŽSAKOVAS		DOCUMENTO ŽYMŲ:		21/K-R98/PP-SA-05	
LT		S. A.		LAPAS LAPŲ	
				1 1	



STOGO PLANAS M 1:100

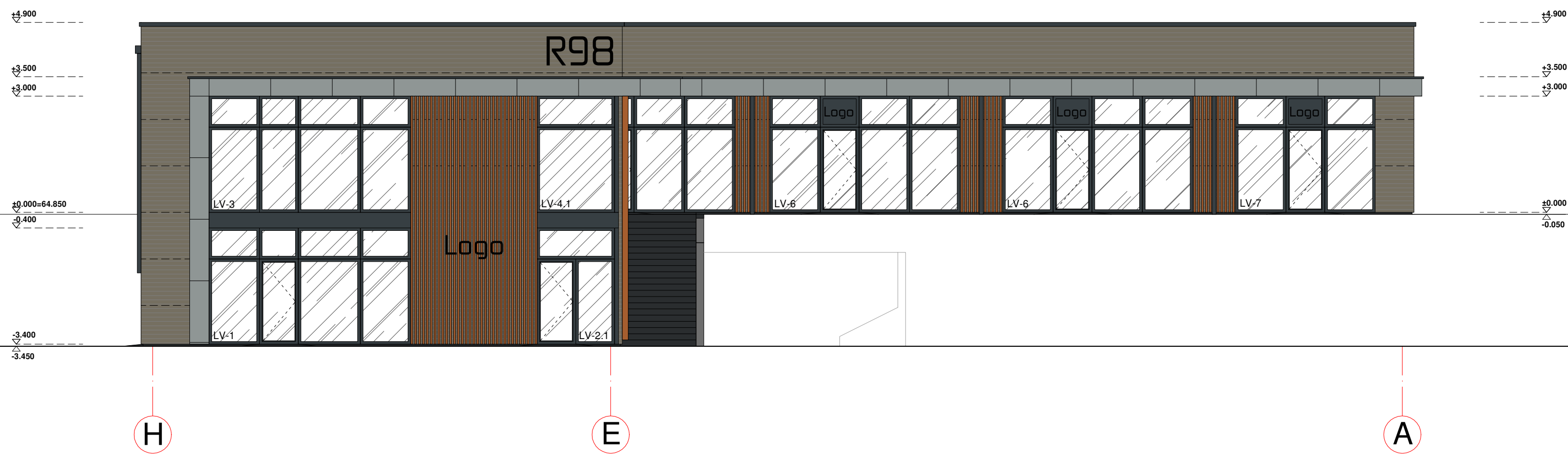
PASTABOS

1. Brėžiny's neski'tas matuol'i.
2. Matin'y's pateiki'ti centim'etrais, aukš'čiai - metr'ai.
3. Gipsas p'artarose turi b'uti dvigubas.
4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus su'i'kimo DRAUŽDI'AMASI.
5. Pastato akustinio komforto klasi'ca C (STR 2.01.07.2003).
6. Pastatas turi atitik'ti STR 2.05.01.2005 "Pastat' atitvar'ų šilumin'e technika" reikalavimus.
7. Langai turi atitik'ti 2.04.01.2018 "Pastat' atitvaros. Sienos, stogai, langai ir i'sorės j'eimo durys"

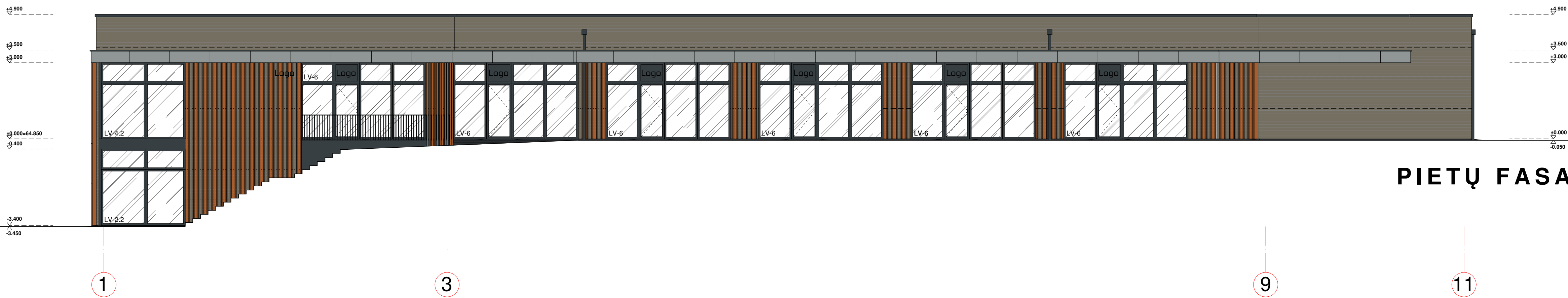
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS
	APŠILTINIMAS/KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS
	APŠILTINIMO PLOKŠTĖS
	SUTANKINTAS GRUNTAS
	STOGO IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS
LK; FK	LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA
	VENTILIUOJAMO KAMINĖLIAI

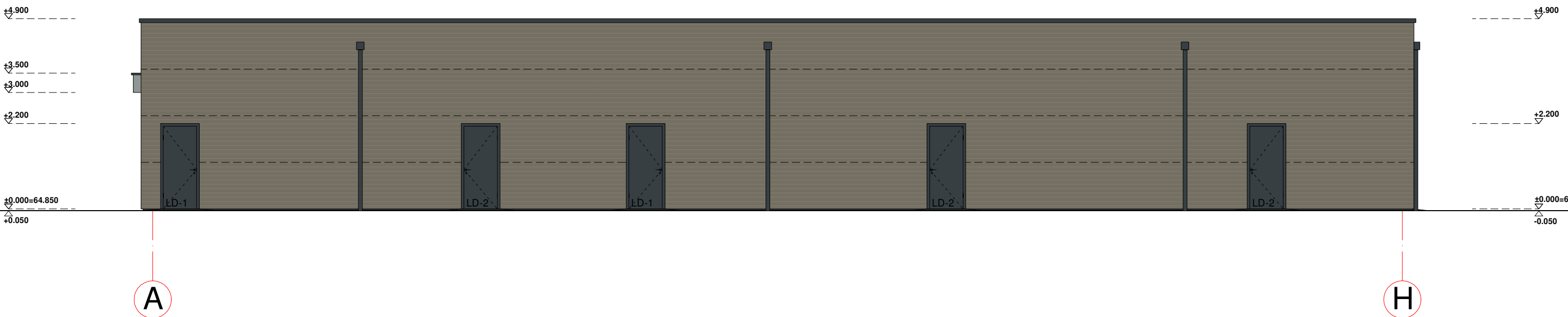
0	2021-11	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSU) IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATYBOS, KEITIMO PREJASTIS (JEI TAKOMA)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:	STATISTIKO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
	 BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA"	PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ROMAINIŲ G. 98, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2021-11		LAIDA
A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2021-11		O
	ARCH.	A.GALVELIS	2021-11		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS:		S. A.		LAIDA
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS:			21/K-R98/PP-SA-06	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS:			21/K-R98/PP-SA-06	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS:				LAPAS	LAPI
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS:				1	1



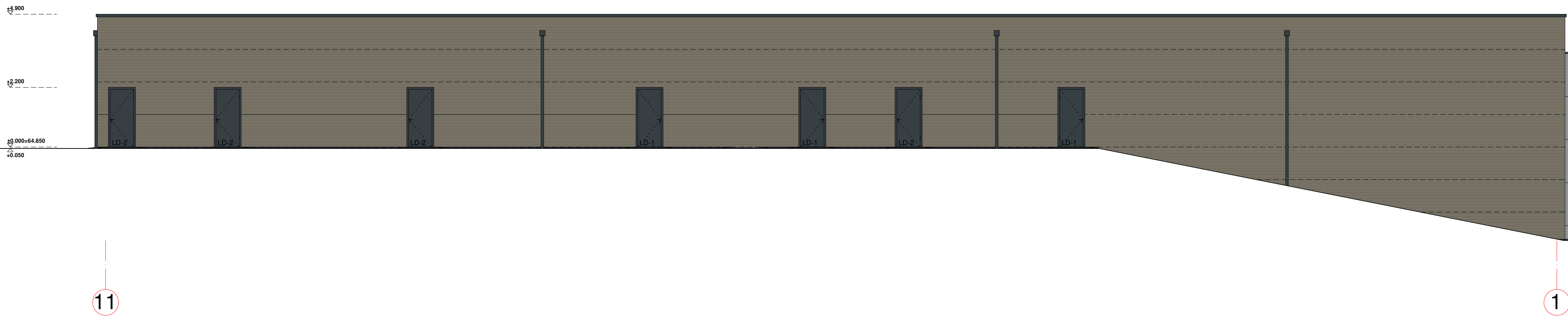
VAKARŲ FASADAS H-A M 1:100



PIETŲ FASADAS 1-11 M 1:100



RYTŲ FASADAS A-H M 1:100



ŠIAURĖS FASADAS 11-1 M 1:100

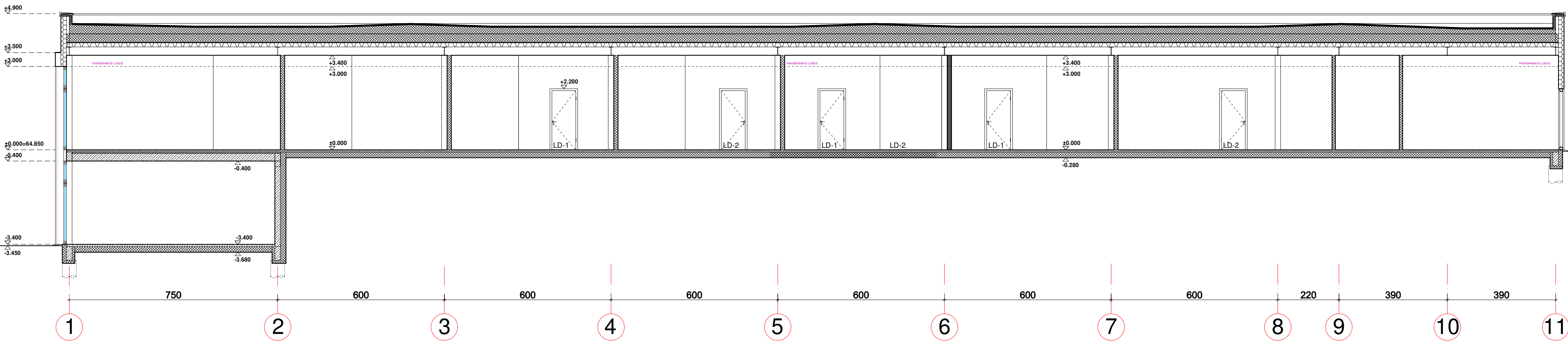
PASTABOS

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateiktos centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Gipsas pertaupo šilumą.
4. Keisti bet kuriuos projektą duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA.
5. Pastato skustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003).
6. Pastatui turi atitikti STR 2.05.01.2005 "Pastatų eldavėjų šiluminė technika" reikalavimus.
7. Langai turi atitikti 2.04.01.2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys".

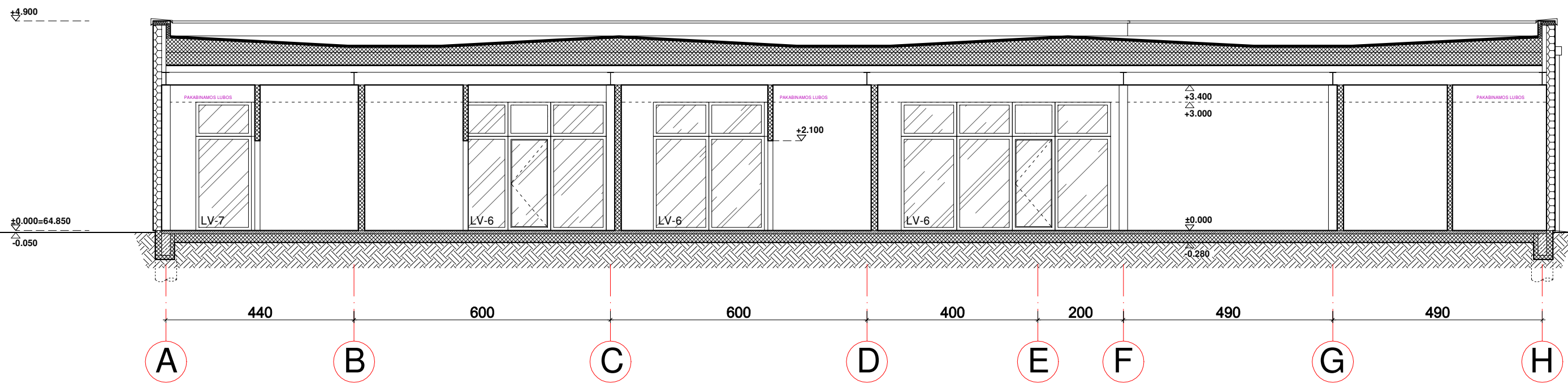
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS
APŠILTINIMASKARKASINĖS KONSTRUKCIJOS
APŠILTINIMO PLOKŠTĖS
SUTANKINTAS GRUNTAS
STOGO IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS
LIETAUS, FEKALIŲ KANALIZACIJA
VENTILIUOJAMO STOGO KAMINĖLIAI

0	2021-11	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.	BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA	
A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS
A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS
	ARCH.	A. GALVELIS
STATYTUOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS:	S. A.	
STATYTOJAS		STATYTOJAS
PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ROMAINIŲ G. 98, KAUNE; STATYBOS PROJEKTAS		LAIDA
VAKARŲ FASADAS H-A M 1:100		O
PIETŲ FASADAS 1-11 M 1:100		
RYTŲ FASADAS A-H M 1:100		
ŠIAURĖS FASADAS 11-1 M 1:100		
21/K-R98/PP-SA-07		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



PJŪVIS A-A M 1:100



PJŪVIS B-B M 1:100

PASTABOS

1. Brėžinys nesiskirta matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Gipsas pertašose turi būti dvigubas.
4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA.
5. Pastato skustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003).
6. Pastatui turi atitikti STR 2.05.01.2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika" reikalavimus.
7. Langai turi atitikti 2.04.01.2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS
	APŠILTINIMASKARKASINĖS KONSTRUKCIJOS
	APŠILTINIMO PLOKŠTĖS
	SUTANKINTAS GRUNTAS
	STOGO IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS
LK, FK	LIETAUS, FEKALIŲ KANALIZACIJA
	VENTILIUOJAMO STOGO KAMINĖLIAI

0	2021-11	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
PROJEKTOUJAS		PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ROMAINIŲ G. 98, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2021-11
A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2021-11
	ARCH.	A.GALVELIS	2021-11
STATYTUOLAS IR ARBAI UŽSAKOVAS		DOCUMENTO ŽYMŲ:	
LT		S. A.	
		21/K-R98/PP-SA-08	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1