

PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS



UŽSAKOVAS	M. T.									
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (GARAŽO) TILŽĖS G. 24A, JURBARKE, NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS									
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGIEJI I ir II GRUPĖS									
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA									
PROJEKTO NR.	TDP-2022-05									
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)									
PASKIRTIS	6.1 GYVENAMOJI (VIENO BUTO) 7.17. pagalbinio ūkio 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai 9.3. vandentiekio tinklai 9.5. nuotekų šalinimo tinklai									
STATINIO PROJEKTO DALIS	<table><tr><td>BENDROJI DALIS</td><td>Byla (knyga)</td><td>BD (I)</td></tr><tr><td></td><td>Bylos laida</td><td>0</td></tr><tr><td></td><td>Bylos išleidimo data</td><td>2022</td></tr></table>	BENDROJI DALIS	Byla (knyga)	BD (I)		Bylos laida	0		Bylos išleidimo data	2022
BENDROJI DALIS	Byla (knyga)	BD (I)								
	Bylos laida	0								
	Bylos išleidimo data	2022								

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Statinio projekto vadovė	MONIKA ZARANKIENĖ	40371	
Architektūrinės dalies vadovė	INGA JANUŠKIENĖ	A 2135	

TVIRTINU

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1400	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,18	Leistinas ≤0,4
3. sklypo užstatymo tankumas	%	18	Leistinas ≤25 %
II. PASTATAI			
1. GYVENAMASIS NAMAS (neypatingasis)			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.1. Pastato paskirtis		Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	134,19	
1.2.1. Pagrindinis plotas (gyvenamasis)	m ²	88,71	
1.2.2. Pagalbinis plotas	m ²	45,48	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	134,19	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	550	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Leistinas ≤3a. pagal BP
1.6. Pastato aukštis. *	m	4,5	
1.7. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C garso klasė (Priimtino akustinio komforto sąlygų klasė)	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.10. Kiti papildomi pastato rodikliai			
2. GARAŽAS (nesudėtingasis I gr.)			
2.1. Pastato paskirtis		Pagalbinio ūkio	
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	37,94	
2.3. Pagrindinis plotas	m ²	37,94	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	120	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Leistinas ≤3a. pagal BP
2.6. Pastato aukštis. *	m	3,20	
		TDP-2022-05-BSR	Lapas 1
			Lapų 2
			Laida 0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. INŽINERINIAI TINKLAI			
3. VANDENTIEKIO TINKLAS (nesudėtingasis I gr.)			
3.1. Tinklų ilgis*	m	83	Apsaugos zonos plotis abipus nuo vamzdyno ašies po 2,5 m
3.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	32	
4. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (nesudėtingasis I gr.)			
4.1. Tinklų ilgis*	m	22	Apsaugos zonos plotis abipus nuo vamzdyno ašies po 2,5 m
4.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	160	
5. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS (nesudėtingasis I gr.)			
5.1. Tinklų ilgis*	m	55	Apsaugos zonos plotis abipus nuo vamzdyno ašies po 2,5 m
5.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	160	

III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI

6. KIEMO AIKŠTELĖ (nesudėtingasis II gr.)			
6.1. Plotas*	m ²	150	
7. TERASA (nesudėtingasis I gr.)			
7.1. Plotas*	m	22	
8. ATRAMINĖ SIENELĖ (nesudėtingasis I gr.)			
8.1. Ilgis*	m	22	
8.2. Aukštis*	m	0,8	
9. TVORA (nesudėtingasis I gr.)			
9.1. Ilgis*	m	163	
9.2. Aukštis*	m	2	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

PASTABA. *Bendrieji rodikliai gali kisti atliekant techninį darbo projektą

Statinio projekto vadovė

MONIKA ZARANKIENĖ

Atestato Nr. 40371

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TDP-2022-05-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

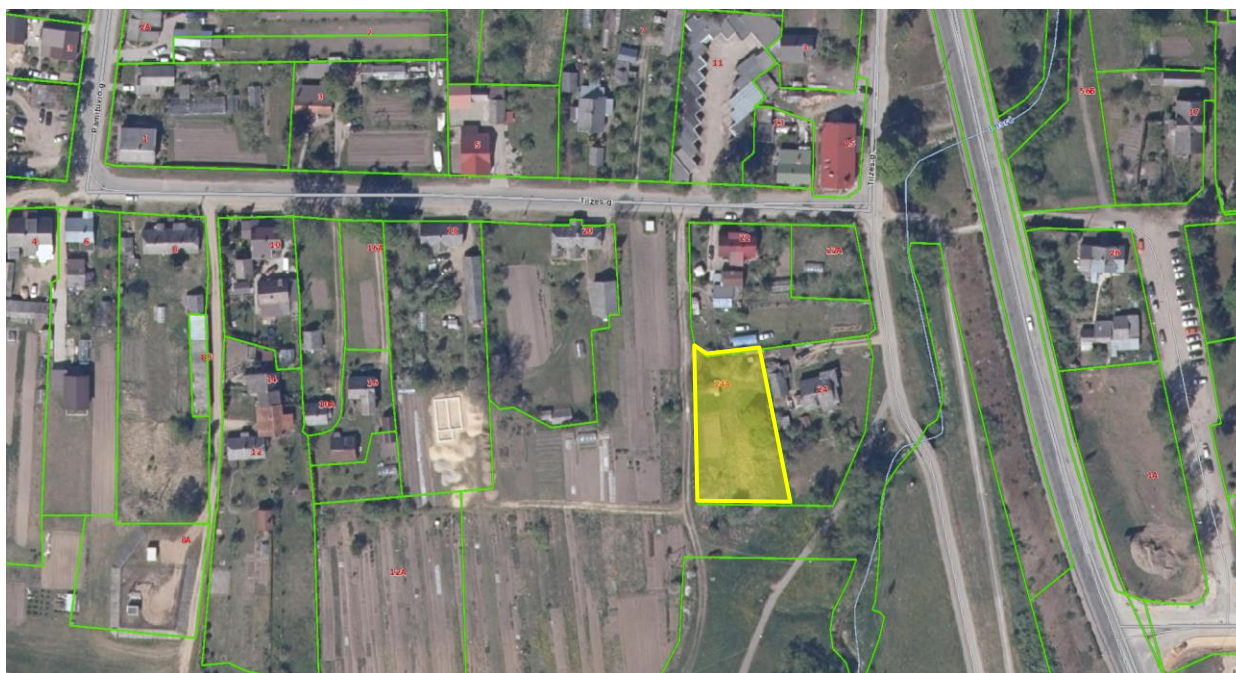
2. TRUMPAŠ STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS

Geografinė vieta: projektuojamas gyvenamasis namas yra ramioje, Jurbarko miesto dalyje, gyvenamųjų namų kvartale, Tilžės gatvėje. Aplinkinė teritorija užstatyta mažaukščiais gyvenamaisiais pastatais.

Klimatinės sąlygos: vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedu Jurbarko miestas ir rajonas priskiriamas I sniego apkrovos rajonui su $s_k=1,2$ kN/m² sniego antžemine apkrova ir 3 priedu – I vėjo apkrovos rajonui su $v_{ref,0}=24$ m/s vėjo greičio atskaitine reikšme. Vyraujanti vėjo kryptis šiaurės vakarų.

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94) turintys įtakos konstrukciniams skaičiavimams:

- vidutinė metinė oro temperatūra +5,8°C
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,4°C
- absoliutus oro temperatūros minimumas -42,9°C
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra -0,8°C
- santykinis oro metinis drėgnumas 80 %
- vidutinis kritulių kiekis per metus 650 mm
- maksimalus žemės įšalo gylis 103 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) ir 140 cm (galimas 1 kartą per 50 metų)



Pav. 1 Esamos situacijos schema (ištrauka iš www.regia.lt)

Žemės sklypas suformuotas tiksliais kadastriniais matavimais po parengto padalijimo projekto, kadastro Nr. 9420/0001:504, unikalus Nr. 4400-5894-5010. Paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Plotas – 0,1400 ha, gretimybėse yra tos pačios paskirties ir naudojimo būdo žemės sklypai. Esamų menkaverčių želdinių yra vakarinėje ir pietinėje sklypo pusėse.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,1400 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,0097 ha.

Servitutai: nenustatyta.

Žemės sklype registruoti pastatai: nėra.

Įvažiavimas esamas iš Tilžės gatvės vedančiu žvyruotu pravažiavimu (vakarinėje sklypo pusėje). Tilžės gatvė asfaltbetonio dangos.

Inžinerinis aprūpinimas: sklypas inžineriškai neįrengtas. Tilžės gatvėje eina centralizuoti vandentiekio, nuo kurių planuojamas prisijungimas atskiru projektu. Elektros komercinės apskaitos spintą (toliau - KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 32 A automatinio jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu su integruotu GPRS modemu

TDP-2022-05-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

numatoma įrengti ant esamos 0,4 kV oro linijos L-100 iš transformatorinės MT-1 atramos Nr. 100/3 ar kitos su ESO suderintos atramos.

Esama situacija gretimuose žemės sklypuose: artimoje aplinkoje vyrauja vieno/dviejų aukštų gyvenamieji pastatai, su kitais pagalbinio ūkio pastatais, pietinėje pusėje yra rekreacinė zona, Imsrės, Mituvos ir Nemuno upių santaka, mažųjų laivelių prielauka. Pastato aukštingumas, tūris, užstatymas ir kiti išorės rodikliai neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, esamai ir planuojamai planinei - erdvinei struktūrai nedarys.

Kultūros paveldo vertybės: projektuojamas pastatas pagal kultūros vertybių registrą (www.kpd.lt) patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas ar jų apsaugos zonas:

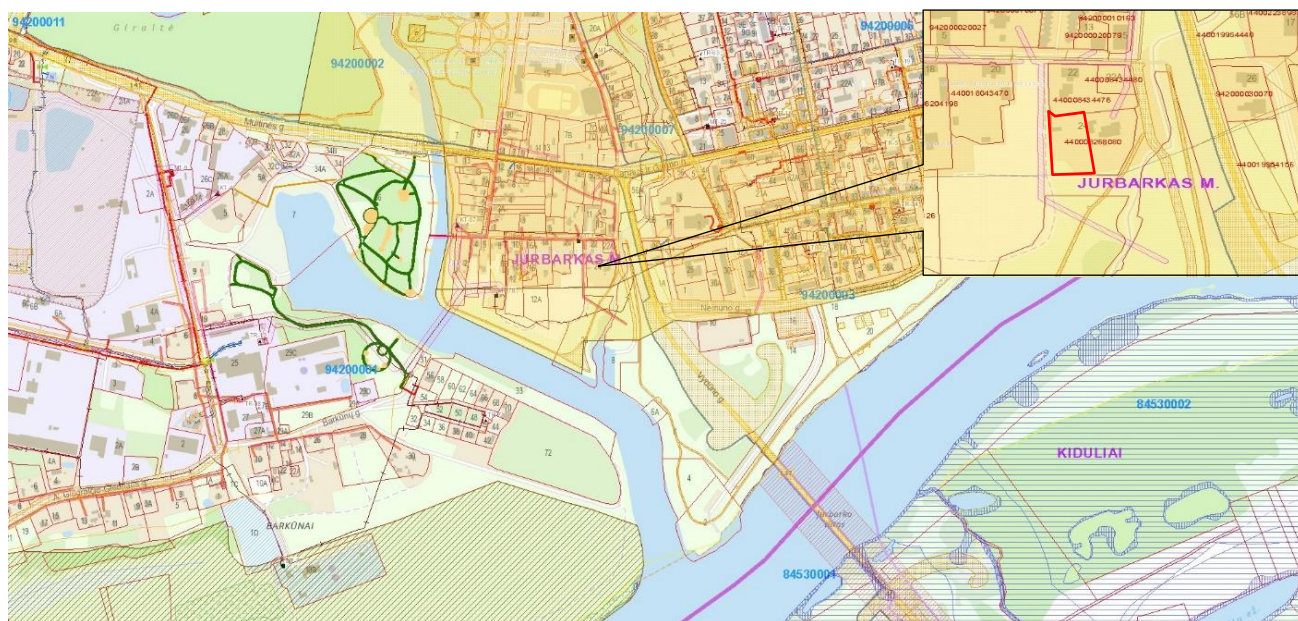
Pilnas pavadinimas	JURBARKO SENOJO MIESTO VIETA	JURBARKO MIESTO ISTORINIS CENTRAS
Unikalus objekto kodas	2814	17085
Statusas	Valstybės saugomas	Registrinis
Vertybė pagal sandarą	Pavienis objektas	Vietovė
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)
Vertingosios savybės	<p>Žemės ir jos paviršiaus elementai: reljefas (gana lygios Nemuno deš. kranto antra ir trečia terasos, bei teritorija abipus Imsrės upelio iš V ir PV pusių ribojama Mituvos u., iš P - Nemuno slėnio; didžioji teritorijos dalis užstatyta Jurbarko m. gyventojų pastatais, ji sužalota įvairių komunikacijų tiesimo, bei kitų žemės judinimo darbų metu, 1992-2013 m. laikotarpiu teritorijoje ir artimiausioje aplinkoje ištirtas bendras virš 1000 kv. m dydžio plotas;</p> <p>kultūrinis sluoksnis (šviesiai ar tamsiai rudos, pilkos ar juodos, vietomis degėsingos, su keliais išsiskiriančiais kultūriniais horizontais iki 2,2 m storio žemės sluoksnis su medinių ir mūrinių pastatų liekanomis, grindiniais ar jų fragmentais, ūkinėmis duobėmis ir archeologiniais radiniais, bei ankstyvesnių, mezolito ir I t-mečio po Kr. kultūrinių sluoksnių fragmentai su titnago dirbiniais, stulpavietėmis, židiniai, molio tinku, degusiais akmenimis, gyvulių kaulais ir kitais archeologiniais radiniais; dalis kultūrinio sluoksnio sunaikinta įvairių statybų metu, tiesiant komunikacijas, bei kitų žemės judinimo darbų metu);</p> <p>kapai (senojo miesto dalyse tarp Kauno g. 34, 44 ir 46 aptikti III-IV a. griautiniai palaidojimai su įkapėmis apjuosti akmenų vainikais, o Kauno g. 64-72 - degintiniai I t-mečio pab. - II t-mečio pr. žmonių ir žirgų kapai su įkapėmis; kapai apardyti įvairių žemės judinimo darbų metu, 1993, 1997, 2007 ir 2011 m. archeologinių tyrimų metu aptikti ne mažiau kaip du griautiniai ir du degintiniai palaidojimai)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Planavimo sprendiniai - mišraus plano struktūra V dalyje ir linijinio plano struktūra, XVIII a. peraugusi į stačiakampio plano struktūrą R dalyje, gatvių tinklas, siluetas nuo Mituvos upės, Tilžės, Pamituvio, M.Valančiaus ir Vydūno gatvių perspektyvos, Kauno, Vytauto Didžiojo, Birželio, Kranto gatvių perspektyvos, medinio XIX a. pab. - XX a. pr. 1-2 aukštų užstatymo tipas: Vydūno gatvės Š dalyje, vyraujantis sodybinio užstatymo tipas Tilžės, Pamituvio, Birželio, Kranto g., vyraujantis perimetrinio gatvės užstatymo tipas Vydūno gatvės P dalyje, Dariaus ir Girėno, Kauno, Vytauto Didžiojo g.; • Upės - Imsrės upelio vaga; • Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi - gyvenamoji ir ūkinė paskirtis; • Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Bišpilio piliakalnis ir Imsrės upelio slėnis, Nemuno slėnio dalis.

Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" nuostatomis archeologiniai tyrimai skirstomi į detaliuosius archeologinius tyrimus, žvalgomojusius archeologinius tyrimus ir archeologinius žvalgymus.

TDP-2022-05-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

Prieš pradėdant statybos darbus atliekami archeologiniai žvalgymai – nedidelės apimties archeologiniai tyrimai, atliekami aiškiai nustatytame žemės paviršiaus plote ar po vandeniu, judintame grunte arba aiškiai nustatytame grunto gylyje, siekiant surinkti duomenis apie archeologinio paveldo objektus, jų plačiau netiriant.

Aptikus archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių objektus ar aptinkamas archeologinis sluoksnis stabdyti darbus ir atlikti detaliuosius archeologinius tyrimus ir/ar žvalgomuosius archeologinius tyrimus.



Pav. 2 Ištrauka iš Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų rinkinio (www.geoportal.lt)

Teritorijų planavimo dokumentai:



Pav. 3 Ištrauka iš Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano

Pagal Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius projektuojamas pastatas patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas.

Tai mišrios teritorijos, kuriose dominuoja mažaaukštė vidutinio intensyvumo gyvenamoji statyba kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Šiai funkcinei zonai priskiriamos esamos sodininkų bendrijų teritorijos, kuriuose žemės ūkio paskirties žemė numatoma konvertuoti į kitą paskirtį, gyvenamąsias teritorijas.

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei būdai:

Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose)

Kitos paskirties: **Gyvenamosios teritorijos**, Visuomeninės paskirties teritorijos, Komerčinės paskirties objektų teritorijos, Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, Rekreacinės teritorijos, Bendro naudojimo teritorijos.

Projekto architektūros, aplinkos tvarkymo, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio sprendimai užtikrina atitiktį projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams. Projektiniai sprendiniai atitinka Jurbarko rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinto Jurbarko rajono savivaldybės tarybos sprendinius. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Teritorijai parengtas **formavimo ir pertvarkymo projektas**, kurio tikslas atidalinti bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis ir suformuoti atskirus žemės sklypus. Formavimo ir pertvarkymo projektas – www.zpdris.lt - Nr. ZSFP-99892.

TDP-2022-05-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Sklype projektuojami statiniai:

1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – gyvenamasis namas, kategorija – neypatingasis.
2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – garažas, kategorija – nesudėtingasis I grupės.
3. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - kiemo aikštelė, kategorija – nesudėtingasis II grupės.
4. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - terasa, kategorija – nesudėtingasis I grupės.
5. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - atraminė sienutė, kategorija – nesudėtingasis I grupės.
6. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - tvora, kategorija – nesudėtingasis I grupės.
7. Sklypo inžineriniai tinklai - vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų įvadiniai tinklai ir elektros linija, kategorija – nesudėtingasis I grupės.

GYVENAMASIS NAMAS projektuojamas stačiakampio formos – vieno aukšto su terasa pietrytinėje pastato pusėje. Gyvenamas namas statomas centrinėje sklypo dalyje išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribų. Sklypo išplanavimas sodybinis funkciškai apjungiantis visą sklypą.

Pagrindinis įėjimas/išėjimas į namą projektuojamas šiaurinėje pusėje, įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą iš vakarinėje sklypo pusėje esančio pravažiavimo. Pagalbinis išėjimas/įėjimas projektuojamas iš svetainės į terasą.

Projektuojamas namas – plokščiu stogu, paprastos estetiškos formos, vyrauja griežtos formos. Fasadų apdaila – numatoma panaudoti struktūrinį tinką dažomą fasadiniais dažais (sienos ir cokolis). Stogo danga – prilydoma. Pietiniame fasade projektuojami vitrininiai langai leidžiantys natūraliai saulės šviesai patekti į gyvenamąsias patalpas. Rekomenduojami spalviniai sprendiniai pateikti grafinėje dalyje.

Patalpų vidaus apdaila pagal užsakovo pageidavimą.

GARAŽAS projektuojamas stačiakampio formos – vieno aukšto, su vieta vienam automobiliui ir pagalbinio ūkio reikmėms. Stogas vienslatis su nuolydžiu į rytinę pusę, pakeltu parapetu, išlaikant vieningą architektūrą su gyvenamuoju namu.

KIEMO AIKŠTELĖ projektuojama šiaurinėje pusėje nuo įvažiavimo link garažo, betono trinkelų dangos.

ATRAMINĖ SIENUTĖ planuojama 90 cm aukšto atraminė sienutė naujai supilamo grunto sutvirtinimui, kuris bus supiltas aplink gyvenamąjį namą, jį pakeliant nuo esamo žemės paviršiaus, norint apsaugoti nuo galimo vandens užliejimo potvynių metu.

TVORA planuojama visą sklypą aptverti segmentine metaline tvora, vartų dalyje (vakarinėje pusėje prie pravažiavimo) išmūrijant 1,8 m aukščio sieneses.

4. PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI, FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas skirtas gyventi 4 – 5 asmenų šeimai. Gyvenamasis namas projektuojamas taip, kad užtikrintų estetines, technines – eksploatacines, akustines, insoliacines pastato savybes ir būtų ne žemesnės kaip A++ energinio naudingumo klasės. Projektuojamas pastatas pagal paskirtį priskiriamas gyvenamiesiems pastatams: vienbutis gyvenamasis namas. Pagal kategoriją – neypatingiesiems statiniams.

Viso statinio bendras plotas – 134,19 m², gyvenamas plotas – 88,71 m², pagalbinis plotas – 45,48 m², naudingas plotas – 134,19 m². Statinio aukštis – 4,5 m, tūris – 550 m³.

Patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto su terasa, siekiant darnumo su aplinka, taikantis prie esamo užstatymo ir prie esamo reljefo. Gyvenamo namo patalpos dėstomos taip, kad užtikrintų patogų gyvenimą. Visos patalpos išdėstytos viename aukšte: pirmiausia patenkama į tambūrą, kuriame projektuojama drabužių spinta nusirengimui, iš čia patenkama tiesiai į drabužinę ir koridorių iš kurio toliau patenkama į gyvenamąsias patalpas - pagrindinį gyvenamąjį kambarį su virtuve bei valgomuoju, toliau centrinėje namo dalyje suprojektuoti koridoriai patenkama į gyvenamuosius kambarius, sanitarinį mazgą ir katilinę.

Planuojami trys miegamieji kambariai, kur greta jų įrengiamas sanitarinis mazgas su vonia ir tualetu. Šiuo sanitariniu mazgu bus naudojamos bendrai. Atskiras sanitarinis mazgas su tualetu projektuojamas arčiau pagrindinio gyvenamojo kambario.

Iš svetainės projektuojamas tiesioginis išėjimas į terasą per varstomą langą, svetainė nuo gyvenamųjų ir pagalbinių patalpų atskirta koridoriais.

Šalia terasos projektuojama rekreacinė zona su vaizdu į vidinį uždarą kiemą.

Išorinė pastato apdaila

Fasadų apdailai naudojamas tekstūrinis tinkas. Stogo danga prilydoma arba lygi skarda.

Langų rėmai su gamykline apdaila. Gyvenamojo namo langai plastikiniai, atitinkantys A++ klasės šiluminei varžai. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasei pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (iki 53 dB).

Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo ar

TDP-2022-05-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

šarvinės su atitinkančia bendrą sprendimą apdaila, vidinės - skydinės konstrukcijos arba medinės. San. mazgų ir katilinės patalpose patariama naudoti duris su ventiliacinėmis grotelėmis.

Rekomenduojami spalviniai sprendiniai pateikti grafiniėje dalyje. Galutinį fasadų spalvinį sprendimą derinti su projekto autoriumi.

Vidinė pastato apdaila

Pastato sienos ir pertvaros dengiamos gipso kartono plokštėmis arba tinkuojamos, glaistomos, dažomos.

Drėgnose patalpose (WC, virtuvėje, katilinėje) sienas patariama iškloti sienų plytelėmis.

Grindų danga gyvenamosiose patalpose parketlentės. Drėgnose patalpose, tambūre ir katilinėje grindys klojamos akmens masės plytelėmis.

Lubos – pakabinamos, iš gipso kartono plokščių, glaistomos, dažomos.

Visi statybos produktai naudojami vadovaujantis gamintojų pateiktomis techninėmis specifikacijomis.

5. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Konstruciniuose sprendimuose įvertinti esminiai pastato reikalavimai: mechaninis stiprumas ir pastovumas; higiena, sveikata ir aplinkos apsauga; gaisrinė sauga; naudojimo sauga; apsauga nuo triukšmo; energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Pastato pagrindinės krūvj laikinės konstrukcijos.

Projektuojami gręžtiniai monolitiniai pamatai, akyto betono blokelių sienos, perdanga medinė, gelžbetoninės sąramos. Visos konstrukcijos sujungtos į bendrą karkasą. Pamatai, išilginės ir skersinės sienos ir g/b vainikas – žiedas, stogas sudaro vieną pastato konstrukcinę sistemą; Pastato pastovumui, standumui užtikrinti įrengiamos skersinės sienos.

Projektuojami pamatai – gręžtiniai poliniai monolitiniai.

Projektuojamos išorės sienos konstrukcija dvisluoksnė susideda iš laikančių akyto betono blokelių, termoizoliacijos – putų polistireno izoliacija. Laikančios pertvaros akyto betono blokelių. Nelaikančios pertvaros įrengiamos iš gipso kartono karkaso arba akyto betono blokelių

Laikančios sąramos monolitinės gelžbetoninės formuojamos (betonuojamos) statybos aikštelėje, surenkamos g/b.

Pastato stogas plokščias, kurio konstrukcija susideda iš laikančių kompozitinių sijų, apšiltinimo sluoksnio formuojančio nuolydį ir prilydomos stogo dangos. Pagrindiniai stogo laikantys elementai laikančios sijos.

6. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA, APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Gyvenamajame pastate užtikrinamos normalios gyvenimo sąlygos atitinkančios higienos normas: užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos aspektu yra tenkinami.

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos ir taršos poveikio zonas bei kitas sanitarines zonas.

7. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Projektuojamame gyvenamajame name ir šalia jo girdimas triukšmo lygis nekels grėsmės žmonių sveikatai, atitinka darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę, bei neviršys STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ numatytą leistiną garso lygį.

Projektuojamo gyvenamo namo garso klasė (akustinio komforto lygis) turi būti ne žemesnė kaip C. Namų garso izoliavimo rodiklis yra nustatomas vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ ir HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

TDP-2022-05-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0