

ALGIRDO BARKAUSKIO I.V.

PAŽYMOS NR. 585839, tel.: 8-616-88723
abarkauskis@gmail.com

UŽSAKOVAS:	M. F. ir V. F.
STATINIO PAVADINIMAS:	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Varėnos g. 17, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0071:326). Statybos projektas.
STATYBOS VIETA:	Varėnos g. 17, Vilnius. Sklypo. kad. Nr.: 0101/0071:326 <i>Vilniaus senamiesčio apsaugos zona un. obj. kodas 16073</i>
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO DALIS:	Bendroji (BD)
PROJEKTO NUMERIS:	ABA - 030820/1
ARCHITEKTAS:	Algirdas Barkauskis.....
PROJEKTO VADOVAS PROJEKTO DALIES VADOVAS:	Dalia Kriaučiūnienė..... Atestato Nr.: A 1511

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 _____ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Varėnos g. 17, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis „Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00072502
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiamas esamų želdinių planas.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.
------	--	---

	formos, proporcijos, mastelis	Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektinius pasiūlymus teikti vertinti/peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo sprendiniai – pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.x

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692 el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-27 Nr. A659-222/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-26 20:15:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-26 20:15:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-27 07:25:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-04-27 07:25:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**„Vienbučio gyvenamojo namo (6.1).
Varėnos g. 17, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0071:326). Statybos projektas“
(projektiniai pasiūlymai)
(statinio projekto pavadinimas, adresas)**

M .F. ir V. F.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. SKLYPAS (kad. Nr. 4107/0500:40)			
1.1. sklypo plotas	m ²	1319	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22,67	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	21,82	
PASTATAI			
2. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)			Neypatingas statinys Nauja statyba
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	299,07	
2.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	299,07	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	1540	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 + cok	su cokoliniu aukštu
2.6. Pastato aukštis. *	m	8,81	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	1	
2.8. Energinio naudingumo klasė	A++		
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1. AIKŠTELĖ (prie įvažiavimo):			II gr. nesudėt. statinys Nauja statyba
4.1.1. Aikštelės plotas*	m ²	145,15	Trinkelių danga
4.2. TERASA (aplink namą):			II gr. nesudėt. statinys Nauja statyba
4.2.1. Terasos plotas*	m ²	100,60	Terasinių lentų danga

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Dalia Kriaučiūnienė, A 1511, 2018.01.31,

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS (projektiniai pasiūlymai)

TURINYS

ĮVADAS

1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS.....	2-3
-------------------------------	-----

SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

2. SKLYPO PLANAS.....	3-4
3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.....	4-5
4. INŽINERINIAI TINKLAI.....	5-6
5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS.....	6
6. GAISRINĖ SAUGA.....	6-7
7. HIGIENA, SVEIKATA.....	7-8
8. PAVELDOSAUGINĖ DALIS.....	8-9
9. APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS.....	9-10

Pastabos:

- **Projekto viešinimo procedūra atliekama pakartotinai.**
- **2021-08-26 įvyko pirmasis viešas projekto aptarimas / susirinkimas.**

<i>Kval. dok. Nr.</i>	Algirdo Barkauskio I.V. Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8-616-88723 abarkauskis@gmail.com				<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Varėnos g. 17, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0071:326). Statybos projektas(<i>projektiniai pasiūlymai</i>)			
A 1511	PV	D. Kriaučiūnienė	2022	06	<i>Dokumento pavadinimas:</i> Bendras aiškinamasis raštas		Laida	
MK 002208	Arch	A. Barkauskis	2022	06			0	
<i>Kalbos trump.:</i> LT	<i>Statytojas / užsakovas:</i> M. F. ir V. F.				<i>Dokumento žymuo:</i> ABA-030820/1-PP-BD-BAR		Lapas	Lapų
					1	10		

IVADAS**1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS****1.1 PRADINIAI DUOMENYS**

Projektuotojas Algirdas Barkauskis veikiančias pagal individualios veiklos pažymą Nr. 585839 statytojų M. F. ir V. F. užsakymu parengė vienbučio gyvenamojo namų Varėnos g. 17, Vilniuje (skl. kad. Nr. 0101/0071:326), statybos projekto projektinius pasiūlymus.

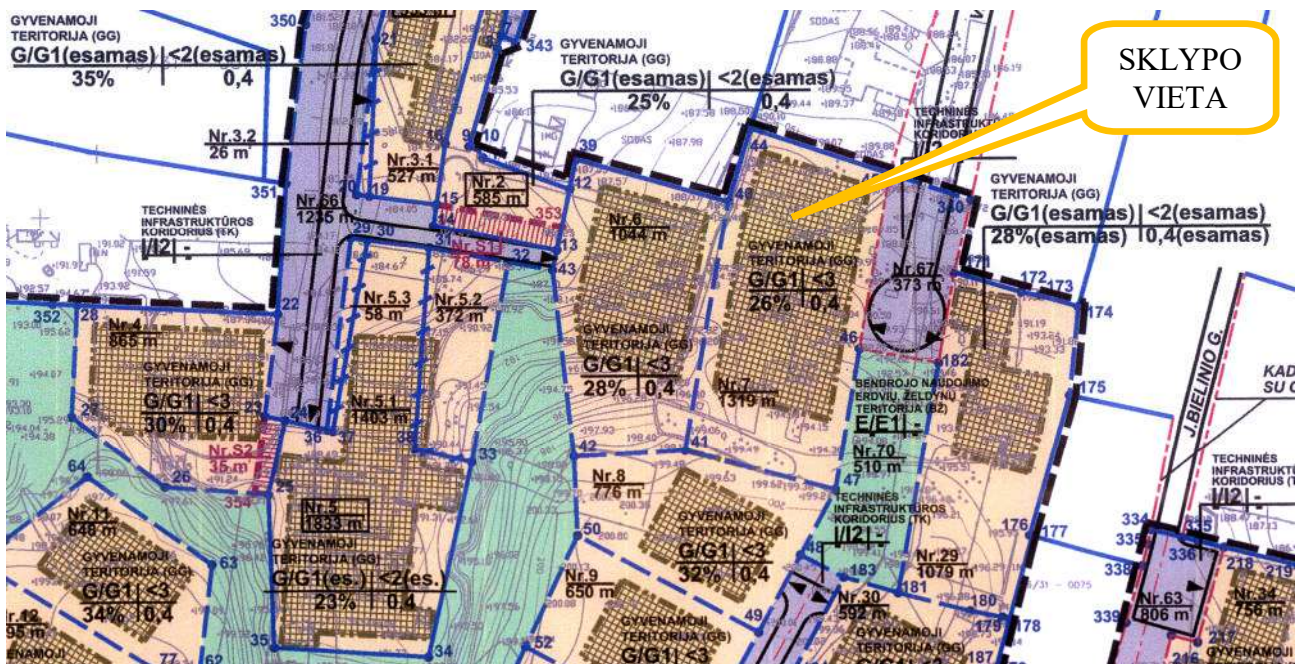
Juridinis projekto pagrindas:

- Sutartis su užsakovu (statytoju) dėl sklypo plano/architektūrinės dalies bei bendros projekto dalies rengimo, 2020 08 30;
- Pažymėjimas apie nekilnojamojo turto registrą (sklypas). Išrašo Nr.44/694700;
- Kadastrinis žemės sklypo planas, įregistruotas registrų centre 2017-07-24;

Pagal parengto ir patvirtinto teritorijos detaliojo plano sprendinius projekte priimti šie esminiai projektui rengti parametrai:

- Leistinas statinių maksimalus aukštų skaičius – 12 m (3 aukštai);
- Leistinas maksimalus užstatymo intensyvumas – 0,40;
- Leistinas maksimalus užstatymo tankumas – 26%.
- Statinio aukštis (altitudė) – 205,00

Parengto ir patvirtinto teritorijos detaliojo plano sprendinių fragmentas su planuojamo sklypo vieta

**Pastaba:**

- Pilna detalio plano medžiaga pateikta projekto dokumentacijoje

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ sklype numatyta:

- Sklype projektuojamas statinys turi išlaikyti 3m atstumą iki gretimų sklypų, kai projektuojamo pastato aukštis neviršija 8,5m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui.

1.2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas): M. F. ir V. F.;

Statinio pavadinimas: vienbutis gyvenamasis namas (6.1);

Statybos vieta: Varėnos g. 17, Vilnius;

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinių kategorija: neypatingi statiniai;

Stadija: projektiniai pasiūlymai (PP);

Funkcinė paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1);

Dokumento žymuo: ABA-030820/1-PP-BD-BAR	Lapas 2	Lapų 10	Laida 0
--	------------	------------	------------

Žemės sklypas: gyvenamasis namas projektuojamas 0,1319 ha ploto sklype (kad. Nr. 0101/0017:326 ir un. Nr. 4400-1027-8903);

Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis: kita;

Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Klimato sąlygos ir reljefas: klimatas rytų Lietuvos. Sklypo reljefas šlaituotas ir yra žemėjantis šiaurės kryptimi;

SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

2. SKLYPO PLANAS

2.1. SKLYPO APIBŪDINIMAS

Projektuojamas gyvenamasis namas yra sklype, esančiame Vilniaus mieste, pietineje Vilniaus miesto dalyje. Sklypas iš pietų, vakarų ir šiaurės pusių ribojasi su keturiais kaimyniniais gyvenamosios paskirties sklypais. Iš rytų pusės sklypas ribojasi su Varėnos gatve bei numatytu suformuoti „atskirųjų želdynų“ sklypu (atsižvelgiant į detaliojo plano sprendinius). Įvažiavimas į sklypą numatytas iš rytinės pusės nuo esamos Varėnos gatvės.

Sklype nėra jokių esamų statinių. Gautas papildomas RC raštas, jog statinių sklype nėra.



Esamo sklypo plotas – 0,1319 ha. Sklypas beveik taisyklingo stačiakampio formos, suformuotas atlikus teritorijos detalų planą bei atlikus kadastrinius matavimus.

Sklypo reljefas smarkiai žemėja šiaurės / šiaurės rytų kryptimi. Tarp aukščiausios pietvakarinės sklypo dalies altitudės ir žemiausios šiaurės rytinės sklypo dalies altitudės yra apie 9,70m perkritimas. Žemės paviršius yra tarp maždaug nuo 199,45 ir 195,50 ir nuo 195,50 ir 189,75 absoliutinių altitudžių (sklypą vizualiai galima dalinti į dvi dalis).

Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Sklype nėra esamų statinių.

Sklype yra esami medžiai.

Pastaba:

- Projekto dokumentacijoje pateikta esamų medžių vertinimo / inventorizacijos ataskaita, kurią atliko UAB „Aplinkos darbai“, 2022-04-27.

2.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Privažiavimas prie projektuojamo gyvenamojo namo numatytas iš rytinės sklypo pusės nuo esamos Varėnos gatvės.

Dokumento žymuo: ABA-030820/1-PP-BD-BAR	Lapas 3	Lapų 10	Laida 0
--	------------	------------	------------

Sklype yra numatoma kirsti esamus medžius, nes trukdys projektuojamo namo statybai. Kertamų medžių taksacijos lentelė pateikta sklypo nužymėjimo ir dangų plano brėžinyje (papildomai būtina atkreipti dėmesį į brėžinio pastabas), o esamų medžių vertinimas / inventorizacija atskiroje ataskaitoje, kuri pateikta kartu su projekto dokumentacija.

Taip pat yra numatomas sveiko ir vieno didžiulio esančio sklype medžio išsaugojimas ties garažo prieeigomis. Tam tikslui buvo atlikta gyvenamojo namo požeminės dalies korektūra prieš tai papildomai inventorizavus esamus vertingus sklypo medžius Tokiu būdu buvo įvertintas visuomenės atstovų pastebėjimas/siūlymas dėl vertingų medžių išsaugojimo (2021-08-26 buvo atliktas pirmasis projekto viešas aptarimas su visuomene).

Projektuojamame sklype projektuojamos naujos kietos dangos. Automobilių stovėjimo aikštelėje kietos dangos klojamos ant sustiprinto pagrindo, pastatų prieeigos ir takeliai taip pat dengiami trinkelėmis tokio pat arba kitokio rašto. Statomo namo perimetru projektuojama nuogrinda. Esamas sklypo reljefas yra keičiamas siekiant adaptuoti sklypą projektuojamo statinio poreikiams.

Sklype esamus ir formuojamus šlaitus pagal poreikį numatoma tvirtinti geotekstile, bei atsižvelgiant į STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9.5. punkto reikalavimus dėl didesnių šlaitų sklype numatoma įrengti paviršinio vandens (nuotekų) surinkimą, taip užtikrinant, kad paviršinis lietaus vanduo reljefo paviršiumi jokias būdais nenunekėtų į gretimus sklypus (sprendiniai pateikti sklypo plano brėžiniuose).

Gyvenamajam namui projektuojami lauko vandentiekio - butinių nuotekų tinklai, lauko lietaus nuotekynės tinklai bei numatoma elektros abonentinio kabelio trasa nuo esamos apskaitos spintos šalia sklypo ribos (pagal numatomą elektros tiekimo sutartį).

Statybos metu nuimtas derlingas dirvožemis sandėliuojamas, o vėliau panaudotas aplinkos tvarkymui, bei reljefo nelygumams užlyginti. Darniam teritorijos vystymuisi nebus kliūčių.

Projektuojamas gyvenamasis namas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučių ir dvibučių gyvenamieji pastatai“ išlaikys 3m atstumą iki kaimyninio sklypo ribos, tad kaimyninių sklypų sutikimo nereikia. Iki esamo kaimyninio namo šiaurinėje pusėje atstumas bus didesnis nei 8m, tad dėl gaisrinio plitimo pavojaus jokių papildomų kitų sklypų savininkų sutikimų gauti nereikia.

2.3. PAGRINDINIAI RODIKLIAI

2.3.1 SKLYPAS:

Sklypo plotas:	1319 m²
Sklypo užstatymo plotas:	287,74 m²
Sklypo užstatymo tankumas:	21,82 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	22,67 %
Žalio plotas:	64,22 % (847 m²)
Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	3 vnt (plius papildomos 2 vnt garaže) $(2 + ((299,07 - (42,00(\text{garažas}) - 140) / 50) = 4,34\text{vnt})$
Sklypo vidutinė altitudė:	194,10

Pastaba:

- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius skaičiuojamas taip - pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.

3. ARCHITEKTŪRINAI SPRENDINIAI

3.1. PLANINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas dviejų aukštų vienbutis gyvenamasis namas su cokoliniu aukštu bei garažu cokoliniame aukšte.

Projektas atliktas, vadovaujantis užduotimi projektavimui ir respublikinėmis statybos projektavimo normomis.

Gyvenamasis namas skirtas gyventi vienai šeimai. Namų stogas sutapdintas. Stogas bus dengiamas prilydoma bitumine rulonine danga.

Gyvenamojo namo tūris sukomponuotas taip, kad harmoningai įsiliėtų į reljefo formuojamą aplinką.

Projektuojamo gyvenamojo namo sprendiniai:

Cokolinio aukšto grindys projektuojamos altitudėje -3,60 = +190,80.

Pirmo aukšto grindys projektuojamos altitudėje ±0,00 = +194,40.

Antro aukšto grindys projektuojamos altitudėje +3,35 = +197,75.

Pastatų aukščiausio taško altitudės yra +7,35 = +201,75

Pastatų aukštis nuo žemės (vidutinis aukštis) yra 8,81m.

Dokumento žymuo: ABA-030820/1-PP-BD-BAR	Lapas 4	Lapų 10	Laida 0
--	------------	------------	------------

Vienbučiame gyvenamajame name planuojama:

- Cokoliniame aukšte: garažas, pagalbinė patalpa, tualetas, holas, drabužinė, skalbykla ir katilinė.
- Pirmame aukšte: virtuvė, bendroje erdvėje valgomasis / svetainė, svečio kambarys bei tualetas/dušas.
- Antrame aukšte: tėvų miegamasis, vaiko kambarys, darbo kambarys vonios kambarys ir "skaitykla".

Projektuojamo gyvenamojo namo išorės apdaila:

- Fasadai.
Fasadų apdaila – aliuminio „ažūras“, „betono“ apdaila bei dekoratyvinio tinko apdaila (arba panašios analogiškos medžiagos).
- Stogas.
Stogo danga – bituminė ruloninė danga bei apželdintas stogas virš garažo ir įėjimo erdvės bei ant stoginės (dengta terasa) prie virtuvės.

3.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAI (neypatingas statinys)

Pastato užstatymo plotas	287,74 m²
Bendras pastato plotas:	299,07 m²
Naudingas plotas:	299,07 m²
Gyvenamasis plotas:	155,79 m²
Bendras pastatų pagalbinis plotas:	143,28 m²
Pastatų aukštis (nuo vidutinės žemės altitudės iki stogo viršaus):	8,81 m.
Pastato aukštų skaičius:	2 + cokolinis a.
Pastato tūris:	1540 m³

4. INŽINERINIAI TINKLAI**4.1. VANDENTIEKIS, BUTINĖ NUOTEKYNĖ BEI LAUKO LIETAUS NUOTEKYNĖ**

Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Varėnos g. 17, sklypo kad. Nr.: 0101/0071:326, lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų sprendiniai atlikti pagal UAB „Vilniaus Vandenys“ prisijungimo sąlygas, STR 2.07.01:2003 ir užsakovo užduotį.

Vandentiekio ir nuotakyno tinklams nustatomos apsaugos zonos, kurių plotis po 2,5 metrus nuo vamzdinių ašių į abi puses, kai vamzdžių klojimo gylis yra iki 2,5 m nuo žemės paviršiaus ir po 5,0m, kai gylis yra virš 2,5 m.

Statybos darbus turi atlikti atestuotos įmonės.

4.1.1 VANDENTIEKIS

Projektuojamą gyvenamąjį namą numatoma aprūpinti geriamuoju vandeniu iš centralizuotų vandentiekio tinklų (d63mm) esančių Varėnos gatvėje. Prisijungimas numatomas prie esamos vandentiekio atšakos d32 esančios šalio sklypo ribos. Projektuojamas vienas įvadas į namą, ant įvado yra esama uždaromoji sklendė. Vandens apskaitai pastate projektuojamas bendras vandens matavimo skaitiklis d15mm. Vandens apskaitos mazgą numatoma įrengti patalpoje, kur bus užtikrinta oro temperatūra ne žemesnė kaip +50C.

Lauko vandentiekio vamzdinę numatyta montuoti iš plastikinių vamzdžių, PE100 PN10 slėgio d32mm. Vandentiekio tinklas klojamas tokiam gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 1,8m nuo žemės paviršiaus.

Pagal RSN 26-90 vandens suvartojimo norma vienam gyventojui 180 litrų per parą, o paros maksimalus vandens suvartojimas skaičiuojamas 5 gyventojams.

Bendras vandens poreikis vienbučiui gyvenamajam namui:

$$Q_{\max, d} = 1,00 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\max, val} = 0,15 \text{ m}^3/\text{val}$$

4.1.3 BUITINĖ NUOTEKYNĖ

Buitines nuotekas numatoma išleisti į esamą buitinių nuotekų tinklą d200 esantį Varėnų gatvėje. Lauko nuotekinę numatoma montuoti iš PVC „S“ klasės vamzdžių d160mm. Savitakinis lauko buitinių nuotekų tinklas klojamas tokiam gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 0,8 m (0,7m išvadas – nuo pastato iki pirmo šulinio) nuo žemės paviršiaus.

Buitinių nuotekų kiekis vienbučiui gyvenamajam namui

$$Q_{\max, d} = 1,00 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\max, val} = 0,20 \text{ m}^3/\text{val}$$

<i>Dokumento žymuo:</i> ABA-030820/1-PP-BD-BAR	Lapas 5	Lapų 10	Laida 0
---	------------	------------	------------

4.1.4 LAUKO LIETAUS NUOTEKYNĖ

Teritorijoje nėra centralizuotų lietaus nuotekynės tinklų.

Visas paviršinis lietaus vanduo bus surenkamas sklypo viduje. Į gretimus sklypus paviršinis lietaus vanduo nenutekės.

Lietaus nuotekas nuo pastato stogo numatoma surinkti vidiniais lietvamzdžiais ir išleisti į projektuojamą lietaus nuotekų infiltracijos šulinį. Paviršines nuotekas susidariusias sklypo teritorijoje numatoma surinkti atvirais latakais, o kietų dangų zonoje latakais su grotelėmis ir išleisti į infiltracijos šulinius.

Lauko nuotekinę numatoma montuoti iš PVC „N“ klasės vamzdžių d110 mm. Savitakinis lauko lietaus nuotekų tinklas klojamas tokia gylje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 0,8 m nuo žemės paviršiaus.

4.2. ELEKTRA

Elektro tiekimui užtikrinti bus sudaryta elektros tiekimo sutartis su atitinkamu elektros tiekėju.

4.3. ŠILDYMAS

Vienbučiame gyvenamajame name patalpoms šildyti numatomas šilumos šaltinis – šilumos siurblys imant energiją iš oro.

4.4. VĒDINIMAS

Patalpų vėdinimas – numatoma įrengti rekuperacinę vėdinimo sistemą.

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

5.1 BENDRIEJI DUOMENYS

Įvažiavimo (nuovažos) įrengimui / projektavimui ties nagrinėjamu sklypu yra gautos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastuktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos.

Atsižvelgiant į projektavimo sąlygas įvažiavimas į sklypą projektuojamas nuo Varėnos gatvės (įvažiavimo plotis 5,00m, o dešiniojo pasūkiio spindulys 4,00m.) vadovaujantis Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano sprendiniais.

Pastaba:

- Techninio projekto sprendiniai bus tvirtinami ir derinami su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastuktūros skyriumi.

6. GAISRINĖ SAUGA

6.1. STATINIO GRUPĖ

Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ vienbutis gyvenamasis pastatas priskiriamas P.1.1 statinio grupei – gyvenamoji (vieno buto pastatai).

6.2. GAISRINIŲ SKYRIŲ FORMAVIMAS (ugniai atsparumo laipsnio nustatymas)

Projektuojamas gyvenamasis namas yra II atsparumo ugniai laipsnio. Kitų pastatų 8m atstumu nėra. Arčiausiai projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo vakarinėje pusėje yra esamas kaimyninis gyvenamasis namas, kuris nutolęs didesniu nei 15m atstumu. Kaimyninių sklypų savininkų sutikimų dėl gaisrinio skyriaus formavimo nereikia.

Pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus mažiausi leistini atstumai tarp projektuojamo past. ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal lentelę:

Namo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki Namų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus gyvenamojo namo atžvilgiu gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę :

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos[90(K_H)], F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos [90 \cdot (7,05/10)] = 625,77m^2$$

Dokumento žymuo: ABA-030820/1-PP-BD-BAR	Lapas 6	Lapų 10	Laida 0
--	------------	------------	------------

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m^2 ;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį grindų altitudės (gaisrinių mašinų aikštelės „altitudė“ = 7,05 m);

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas žemiau esnačioje lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties (10 m);

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendroju atveju priimamas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės:

Statinių grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m^2			Pastato aukštis (H_{abs}), m		
P.1.1	Vieno buto gyvenamieji pastatai	2200	1400	1000	20	10	5

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais projektuojamų gyvenamųjų namų formuojamas gaisrinis skyrius yra apie $290m^2$, tačiau neviršija paskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto - $625,77m^2$.

6.3. STOGŲ PRISKYRIMO B_{ROOF} (T1) KLASEI NUSTATYMAS

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, projektuojamo gyvenamojo namo stogas gali būti žemesnės nei B_{ROOF} (t1) degumo klasės, nes projektuojamo namo stogo bendras plotas yra apie $325m^2$ ir neviršija maksimalaus leistino mažesnės degumo klasės stogo gaisrinio skyriaus ploto, lygaus $600m^2$.

Stogo ir fasadų medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (pvz. antipirenais) ir kt. LR sertifikuotomis medžiagomis.

Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus privaloma įrengti B_{ROOF} (t1) klasės statinio stogą

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1	600

6.4. EVAKUACIJA IŠ PASTATO

Gyvenamajame name suprojektuoti 6 išėjimai į lauką: pagrindinis įėjimas/išėjimas pro „paradines“ duris (rūsio lygyje) ir likę kiti išėjimai iš pirmojo aukšto virtuvės/valgomojo/svetainės zonos bei svečio kambario.

Bendras didžiausias evakuimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 30 m.

Durų iš patalpų plotis projektuojamas ne siauresnės kaip 0,85m. Lauko durų plotis ne siauresnės kaip 1,00 m pločio.

7. HIGIENA, SVEIKATA

7.1. APSAUGA NUO GARSO IR VIBRACIJOS

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių (toliau - žmonės) girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai, poilsiui bei miegui būtinoms komfortinėms aplinkos sąlygoms. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai name įrengiami su stiklo paketais, sumažinančiais garso plitimą iki 35 decibelų. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Gyvenamojo namo vidaus aplinkos garso klasė projektuojama įvertinant STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus - ne žemesnė nei „C“.

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ Šilumos siurblio keliamas triukšmas nakties metu patalpų viduje neturi viršyti **30dBA**, o išorėje keliamo triukšmo reikšmė negali viršyti **45dBA** (žiūrėti žemiau pateiktas lenteles Nr.1 ir Nr.2)

Dokumento žymuo: ABA-030820/1-PP-BD-BAR	Lapas 7	Lapų 10	Laida 0
--	------------	------------	------------

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose bei pastatų, kuriuose įrengtos šios patalpos, aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis nuolatinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Didžiausias garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamosios ir specialiosios patalpos; visuomeninės patalpos (miega-mieji kambariai)	7–19 19–22 22–7	40 35 30	55 50 45

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami strateginio triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienes} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1.	Pastatų, kuriuose įrengtos gyvenamosios, specialiosios ir visuomeninės patalpos, aplinka ties su šiomis patalpomis besiribojančiomis išorinėmis atitvaromis (fasadais)	55	55	50	45

7.2. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Numatoma projektuojamo gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė – „**A++**“.

Atitvarų konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientas atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Pastato pamatai apšiltinami, taip pat apšiltinamos grindys ant grunto. Montuojami langai yra su stiklo paketais, lauko durys – su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai, jei įrengiami, montuojami su reguliuojamomis grotelėmis.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A++)$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės **A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui**

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	r	0,1
Perdangos ⁶⁾	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
Sienos	w	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8
Durys, vartai	d	1,2

⁶⁾ perdangos virš pravažiamųjų ir praėjimų.

Pastaba:

- Energinio naudingumo klasės įvertinimas atliekamas rengiant techninį projektą.

8. PAVELDOSAUGINĖ DALIS**8.1. SPRENDINIAI**

Projektuojamame sklype šiuo metu statinių nėra.

Projektuojamo gyvenamojo namo auščiausio taško altitudė +201,75, o vidutins statinio aukštis 8,81m. Didžiausias aukštis žiūrint nuo Varėnos g., t.y. kartu su cokoline dalimi – 11.05m. Projektuojamas statinys yra projektuojamas sklype, kurio bendras aukščių perkritimas apie 10m, tad priimti projektiniai sprendiniai statiniui leis darniai įsilieti į supančią aplinką, nes reljervas labiausiai keičiamas užpilant statinio cokolinę dalį / „garažą“ (šiuo metu yra „dauba“, kurioje ir projektuojamas namas), o visas likęs reljefo siluetas, žvelgiant iš pietų, vakarinės (nuo miesto) bei dalinai iš šiaurinės pusių, iš esmės keičiams minimaliai. Namas projektuojamas ne mažesniu nei 3m atstumu nuo kaimyninių sklypų ribos. Pietinėje sklypo dalyje esantis šlaitas yra maksimaliai išsaugomas su ant jo augančiais medžiais.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ABA-030820/1-PP-BD-BAR	8	10	0

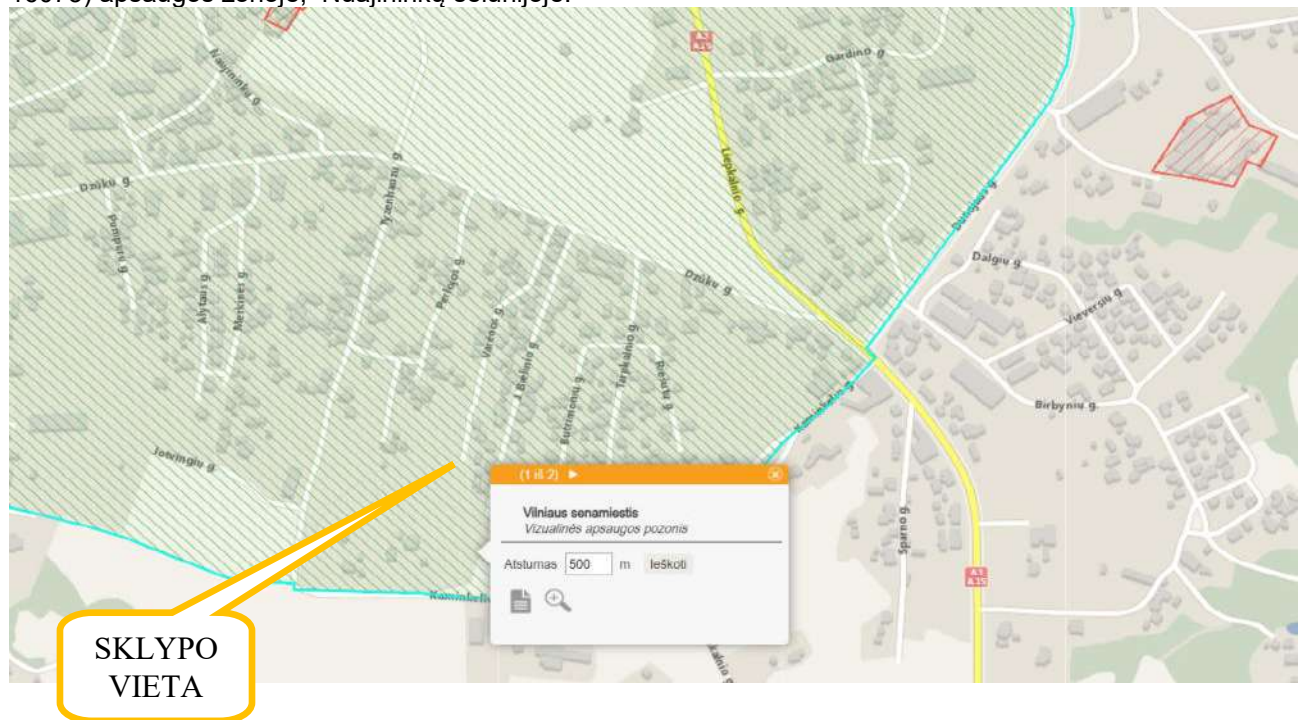
Medžius sklype yra siekiama išsaugoti, visgi medžių bus kertama, nes trukdo funkcionaliam namo išdėstymui esamame sklype. Kertamų medžių taksacijos lentelė pateikta sklypo nužymėjimo ir dangų plano brėžinyje (papildomai būtina atkreipti dėmesį į brėžinio pastabas), o esamų medžių vertinimas / inventorizacija atskiroje ataskaitoje, kuri pateikta kartu su projekto dokumentacija.

Statinys sklype įkomponuotas taip, jog vizualiai kiek tai įmanoma būtų „draugiškas“ aplinkai. To pasekoje cokolinė dalis ir yra projektuojama reljefo formuojamoje „dauboje“, tad tokiu būdu namo pirmo aukšto lygis sukomponuotas ties esamo vakarinio šlaito briaunos lygiu, maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo. Pasirenkant namo vietą sklype, buvo atsižvelgta į tai, jog sklypo esamas gruntas būtų judinamas kuo mažiau, išnaudojant sklypo natūralų siluetą. Priimtas sprendimas projektuoti namą užpilant, o ne nukasant ar visiškai išlyginant sklypą.

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas nemenkins esamų teritorijos vertingųjų/paveldosauginių savybių, o numatomi statinio sprendiniai neturės reikšmingos įtakos teritorijos vizualinei panoramai nei nagrinėjamoje teritorijoje, nei žvelgiant nuo galimų senamiesčio apžvalgos taškų

8.2. VIETA MIESTE

Teritorija, kurioje projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, yra Vilniaus senamiesčio (un. Kodas - 16073) apsaugos zonoje, Nuajininkų seiūnijoje.



SKLYPO
VIETA

Pastaba:

- Pirminiai PP sprendiniai buvo suderinti su Vilniaus miesto KPD skyriumi.

9. APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

9.1. TARŠA, BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMAS

Fizikinės ir biologinės taršos (vibracijos, šviesos, šilumos jonizuojančios ir elektromagnetinės spinduliuotės bei kt.) sklaidimo nenumatoma. Laikinai gali būti sukeliamas žymesnis triukšmas statybų metu, kuris neviršys leidžiamų normų.

Specifinių atliekų susidarymas nenumatomas. Susidariusios atliekos bus tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo įstatymą ir Statybinių atliekų tvarkymo įstatymą.

Namo eksploatacijos metu susidarys ūkio ir buitinės atliekos, kurios bus rūšiuojamos komplektuojamos į antrinių žaliavų ir atliekų konteinerius. Komunalinės atliekos bus perduotos tvarkyti komunalines atliekas tvarkančioms bei utilizuojančioms įmonėms.

9.2. APLINKOS ORO TARŠA

Projektuojamo gyvenamojo namo numatomas šildymas – šilumos siurblys imant energiją iš oro. Oro taršos nebus, todėl skaičiavimai neatliekami.

Dokumento žymuo: ABA-030820/1-PP-BD-BAR	Lapas 9	Lapų 10	Laida 0
--	------------	------------	------------

9.3. KRAŠTOVAIZDIS

Sklype numatoma kirsti medžius (kertamų medžių taksacijos lentelė pateikta sklypo nužymėjimo ir dangų plano brėžinyje be to papildomai būtina atkreipti dėmesį į brėžinio pastabas). Naujai sodinamų želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių (medžio kamienas ne arčiau nei 3,00m iki sklypo ribos).

Sklypo ribos gali būti žymimos reljefo elementais, atraminėmis sienutėmis, gyvatvore arba ne žemesniu kaip 0.60m aukščio aptvaru arba tvora - iki 1,80m aukščio, ažūrine be cokolio, tačiau šiuo projektu sklypo aptvėrimas tvora ar sklypo perimetro apželdinimas auglais **neprojektuojamas**.

Statybos metu išsaugomas humusingas dirvožemis. Apželdinto sklypo dalis sudaro apie 59% sklypo ploto.

Pastaba:

- Prieš kertant medžius būtina kreiptis į Vilniaus miesto savivaldybę dėl tokio pobūdžio darbų leidimo gavimo.

PROJEKTAS ATITINKA LR GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS – ĮSTATYMŲ, NORMATYVINIUS STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, BEI KITŲ DOKUMENTŲ, REGLAMENTUOJANČIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ REIKALAVIMUS.

PV. Dalia Kriaučiūnienė A 1511 _____

Dokumento žymuo: ABA-030820/1-PP-BD-BAR	Lapas 10	Lapų 10	Laida 0
--	-------------	------------	------------



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2014 m. kovo 5 d. Nr. 1-1709
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti apie 8,3 (aštuonių ir trijų dešimtųjų) ha teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos, Naujininkų seniūnijoje, detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti specialiuosius architektūros reikalavimus statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašius paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.

4. Nustatyti, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre per 15 darbo dienų;

4.2. detaliojo planu suplanuotų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;

4.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojo plane;

4.4. suplanuotų sklypų Nr. 2, Nr. 3, Nr. 5, Nr. 17 ir Nr. 20 sprendinių įgyvendinimas galimas tik nustatyta tvarka papildomai įsigijus įsiterpusius valstybinės žemės plotus (pridedamame brėžinyje pažymėtus Nr. 2.2, Nr. 3.2, Nr. 5.2, Nr. 5.3, Nr. 17.2, Nr. 17.3 ir Nr. 20.2);

4.5. už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas.

Meras



Artūras Zuokas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

1.1. Projekto rengimo pagrindas

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 09 07d. Įsakymu Nr.30-1705, „Dėl pavedimo organizuoti teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių detaliojo plano rengimą“ bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento 2011-01-13 planavimo sąlygų sąvadu Nr.A620-12-(2.15.1.21MP2), pavesta organizuoti teritorijos prie Tyzenhauzo ir Jotvingių gatvių detaliojo plano rengimą.

1.2. Projekto tikslai

Vadovaujantis minėtais dokumentais bei užduotimi, projekto tikslai:

- parengti detalųjį planą;
 - suformuoti sklypus grąžinimui, nustatyti žemės tikslinę paskirtį pagal bendrojo plano sprendinius, teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą;
 - išpildyti sąlygas, pateiktas detaliojo planavimo dokumentui rengti;
 - įvertinti esamą susisiekimo infrastruktūrą ir pateikti pasiūlymus dėl susisiekimo infrastruktūros sutvarkymo bei išplėtimo
 - pagal išduotas technines sąlygas, išspręsti inžinerinius tinklus

2. TIKROJI BŪKLĖ

2.1. Žemėvalda


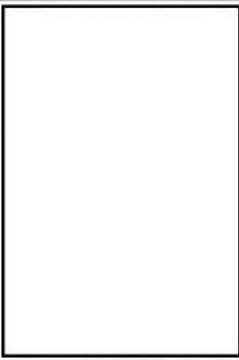
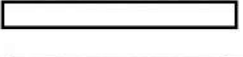
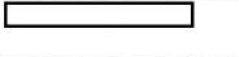
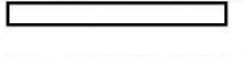
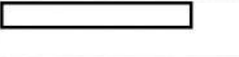


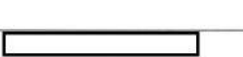

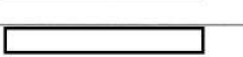

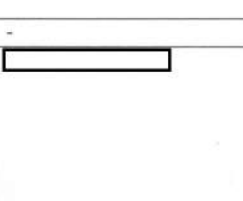
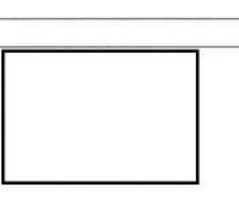

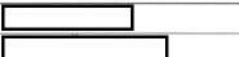


Nagrinėjama teritorija, kurios plotas apie 8,3ha prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių yra Naujininkų seniūnijoje. Pietinėje dalyje teritoriją riboja Jotvingių, vakarinėje – Tyzenhauzų, rytinėje – Tarpkalnio gatvės, o šiaurinėje dalyje teritorija ribojama esamu mažaaukščių gyvenamųjų namų užstajumu. Šiuo metu planuojam teritorija – laisva valstybinė žemė. Nagrinėjamos teritorijos reljefas gana ryškus, kalvotas.

2.2. Žemėnauda

Į planuojamą teritoriją patenkantys kadastriniai sklypai:

Eil nr	Kadastr. nr.	Adresas	Turto valdytojai/naudotojai	Pl.(ha)	Paskirtis
1	010100710100			0,1404	Kita (mažaaukščių teritorija)
2	010100710440			0,0527	Kita (gyv.teritorijos)
3	010100710025			0,0576	Kita (mažaaukščių teritorija)
4	010100710326		-	0,13	Taisomas
5	010100710325			0,1	Taisomas
6	010100710150			0,0967	Kita (mažaaukščių teritorija)

TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ G. DETALUSIS PLANAS

7	010100710048			0,2	Kita (mažaaukščių teritorija)
8	010100710031			0,1379	Kita (mažaaukščių teritorija)
9	010100710113			0,085	Kita (mažaaukščių teritorija)
10	010100710223			0,2	Kita (mažaaukščių teritorija)
11	010100710201			0,182	Kita (mažaaukščių teritorija)
12	010100710112			0,13	Kita (mažaaukščių teritorija)
13	010100710000	-		0,08	-
14	010100710102			0,1272	Kita (mažaaukščių teritorija)
15	010100710225			0,08	Kita (mažaaukščių teritorija)
16.	-				

2.3. Parengtų teritorijų planavimo dokumentų apžvalga

Pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą, planuojama teritorija – tai mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija.

Ištrauka iš bendrojo plano



3. PERSPEKTYVINIAI SPRENDINIAI

3.1. Architektūrinis – planinis sprendimas

Pagrindinis darbo tikslas – suformuoti sklypus gražinimui, nustatyti žemės tikslinę paskirtį pagal bendrojo plano sprendinius, teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą.

Nagrinėjama teritorija prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių pietinėje dalyje apribota Jotvingių, vakarinėje – Tyzenhauzų, rytinėje – Tarpkalnio gatvėmis. Šiaurinėje dalyje teritoriją riboja esamas mažaaukščių gyvenamųjų namų užstatymas.

Bendri reikalavimai teritorijos užstatymui.

Rengiant teritorijos detalų planą vadovautasi Vilniaus miesto bendrojo planu iki 2015m., kur nagrinėjama teritorija – tai mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija.

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorijos vyraujantys požymiai – tai mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Planuojamoje teritorijoje numatomi gyvenamosios paskirties sklypai G1, skirti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai. Užstatymo tankis (procentais) šiuose sklypuose – iki 35%, statinių aukštingumas iki 3 aukštų, užstatymo intensyvumas (bendrojo ploto tankis)– 0,4.

Teritorijoje be G (gyvenamosios teritorijos) G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija, taip pat išskiriama I (inžinerinės infrastruktūros teritorija) I2 (inžinerinės infrastruktūros teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams). Taip pat planuojama atskirųjų želdynų teritorija E1 (žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įrengti miesto ir miestelio sodus, parkus, skverus, žaliąsias jungtis ir kitus poilsiui skirtus želdynus) – teritorijų naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BŽ).

3.2. Poveikis visuomenės sveikatai

Rengiant teritorijos detalų planą, vadovautasi **Vilniaus visuomenės sveikatos centro** 2010 12 31 išduotomis sąlygomis Nr. (12-22)-12.58-641:

- Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343, planuojamoje teritorijoje pastatai nepatenka į apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, nustatytas pagal Specialiąsias žemės ir miškų naudojimo sąlygas;
- Rengiant techninį projektą, tarp statinių privalo būti išlaikyti norminiai insoliaciją užtikrinantys atstumai;
- Įvertinus poreikius ir užtikrinant saugaus geriamojo vandens tiekimą, pagal išduotas technines sąlygas, projektuojamas prisijungimas prie esamų centralizuotų vandens bei nuotekų tinklų. Teritorijoje numatomos buitinių atliekų surinkimo aikštelės (žiūr. brėž.)
- Vadovaujantis SĮ "Vilniaus planas" parengta (SPAV ataskaita parengta COWI Baltic) ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008- 04-23d. sprendimu Nr.1-449 patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos skaitmeninio ryšio bazinių stočių išdėstymo schema, esama nuotolinio ryšio bazinė stotis nuo planuojamos teritorijos pietrytinėje dalyje (prie Minsko pl.) nutolusi daugiau nei 1km., šiaurės rytuose (prie Dunojaus g.) apie 700m
- Planuojamoje teritorijoje numatoma vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorija. Automobilių parkavimas numatomas savuose sklypuose;
- Šiuo metu planuojamoje teritorijoje ir greta jos eismas yra minimalus arba jo iš viso nėra. Panagrinėjus Vilniaus miesto autotransporto dienos ekvivalentinio triukšmo žemėlapij nustatyta, jog triukšmo lygis neviršija leistinų normų. Tą patį galima teigti ir apie oro taršą. Teritorijoje numatomas nedidelis transporto

srautų padidėjimas dėl numatomos ūkinės veiklos, kuris neturės jokio poveikio gyvenamiesiems namams planuojamoje teritorijoje bei gretimoms sklypams

Vilniaus miesto autotransporto dienos ekvivalentinis triukšmo lygis (Ld), 2007m.



3.3. Teritorijų tvarkymas ir naudojimas

Rengiamas detalus planas nustato tikslų pastatų aukštingumą, reglamentuoja plėtimosi galimybes ir užstatymo plotą, automobilių parkavimą, susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros plėtrą, nustato kitus ūkinės veiklos apdorojimas.

3.4. Inžineriniai tinklai

Žiūr. inžd dalį.

3.5. Susisiekimas (transportinė dalis)

Planuojama teritorija yra Naujininkų seniūnijoje sudėtingoje gamtinėje aplinkoje su dideliais aukščių skirtumais. Planuojama teritorija turi tiesioginį sąlytį su Tyzenhauzų, Jotvingių, Perlojos, Varėnos, J.Bielinio, Tarpkalnio ir Kaminkelio gatvėmis, tačiau gatvių tinklas iš esmės nėra suformuotas, dauguma jų baigiasi akligatviais, todėl jokio aktyvaus transporto eismo nei vienoje iš šių gatvių užfiksuota nebuvo. Vidutinis valandinis eismo intensyvumas siekia 25-70 transporto priemonių per valandą abiem kryptimis. Važiuojamoji dalis šių gatvių planuojamoje teritorijoje yra blogos kokybės žvyrkeliai ar gruntkeliai. Toks chaotiškas, neužbaigtas gatvių tinklas pareikalaus nemažų investicijų reikiamos transporto infrastruktūros įrengimui. Situacija iš esmės pagerėtų, jeigu būtų užbaigtos ir sujungtos Kapsų-Kaminkelio C kategorijos aptarnaujančios gatvės, kuriose būtų ir viešojo transporto eismas.

1 lentelė. Pagrindiniai esamų gatvių techniniai parametrai
SĮ "VILNIAUS PLANAS", 2012

TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ G. DETALUSIS PLANAS

Gatvė	Kategorija	Eismo juostų skaičius	Važiuojamos dalies plotis -m	Ilgis planuojamoje teritorijoje -m	Atstumas tarp raudonųjų linijų-m
Jotvingių	C2	1-2	3,0-5,0	440	20,0
Tyzenhauzų	D1	1-2	5,0-6,50	230	17,0-20,0
Perlojos	D2-2	1	2,5-4,5	160	7,5-11,0
Varėnos	D2-2	1	2,5-4,0	30	11,0-13,0
J.Bielinio	D2-2	1	3,4-3,5	100	8,0
Butrimonių	D2	1	3,5-4,0	240	12,0
Kaminkelio	C2	1-2	3,5-7,0	0	20,0

Vienas iš svarbiausių susisiekimo infrastruktūros uždavinių planuojamoje teritorijoje yra Kapsų –Kaminkelio (Jotvingių g.) gatvių nutiesimas ir pagrindinės trasos susisiekimui Naujininkuose suformavimas. Tai ženkliai sumažintų ir padubliuotų transporto srautus Žirnių gatvėje., kuri skirta daugiau tranzitinių srautų praleidimui. Suformuojant baigtinį gatvių tinklą analizuojamoje teritorijoje baigtinį tinklą – numatomas Tyzenhauzų gatvės įjungimas į Žirnių gatvę. Dubliuojanti gatvė užtikrintų patogų patekimą į Oro uostą, statomą komercinę – pramoninę zoną, kapines ir pan. Likusių gatvių tinklo pajungimas į bendrą gatvių struktūrą dėl didelių aukščių skirtumų nėra numatomas.

Planuojamos teritorijos šiaurės-pietų jungtis numatoma per Butrimonių gatvę, kuri turėtų viduje dar vieną paskirstomąją gatvę privažiavimui prie numatomų gyvenamosios paskirties sklypų. Jinai numatoma akligatvinio pobūdžio, kai ir daugelis vidinių gatvių, vengiant didelių išilginių nuolydžių ir tranzitinio eismo planuojamos teritorijos viduje. Pagrindiniai transporto srautai būtų nukreipti planuojamos teritorijos perimetru.

2 lentelė. Pagrindiniai perspektyvinių gatvių techniniai parametrai

Gatvė	Kategorija	Eismo juostų skaičius	Važiuojamos dalies plotis -m	Ilgis planuojamoje teritorijoje -m	Atstumas tarp raudonųjų linijų-m
Jotvingių	C2	3	9,75	440	20,0
Tyzenhauzų	D1	2-3*	6,0-9,0	230	17,0-20,0
Perlojos	D2-2	1	3,5	160	6,0-9,0
Varėnos	D2-2	1	3,5-5,5	30	11,0-13,0
J.Bielinio	D2-2	1	3,5	100	5,0-12,0
Butrimonių	D2	2	5,5	240	9,0-12,0
Kaminkelio	C2	3	9,75	0	20,0
Vidinė jungtis	D2-2	2	5,5	250	12,0
Kitos jungtys**	D2-2	1	3,5	240	7,5

*papildoma juosta prieš sankryžą

**formuojamos privažiavimų pagrindu

Teritorijos aptarnavimas viešuoju transportu numatomas iš esamų stotelių Dzūkų gatvėje, perspektyvoje iš Pietinės C kategorijos Jotvingių gatvėje. Kadangi gatvė numatoma 3 eismo juostų rekomenduojama stotelėse įvažų nedaryti dėl mažo eismo intensyvumo. Esant 2 eismo juostoms įvažos viešojo transporto stotelėse turi būti daromos. Stotelių vietos: Jotvingių-Tyzenhauzų g. sankryža, Kaminkelio –Tarpkalnio g. sankryžoje.

Sunkiojo krovinio transporto eismas visose rajono gatvėse nėra numatomas ir reguliuojamas kelių ženklais.

Detaliojo plano projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano susisiekimo dalies sprendiniais, patvirtintomis A, B ir C gatvių raudonosiomis linijomis, išduotomis planavimo sąlygomis. Perspektyviniai gatvių skersiniai pjūviai pateikti transporto brėžinyje.

Perspektyvinis transporto eismo intensyvumas Jotvingių gatvėje ties planuojama teritorija pagal Vilniaus miesto SP srautų skaičiavimus – 700-900 aut./h abiem kryptimis su minimaliu (tik aptarnaujančiu) krovinio transporto eismu, Smolensko gatvėje – 750 aut./h. Perspektyvinis transporto eismo intensyvumas priklauso nuo bendros miesto transporto infrastruktūros tinklo realizavimo ir jo apkrovimo galimybių, todėl eismo intensyvumas, apskritai, gali būti kintamas dydis, jeigu užsiduota plėtros programa nebus pilnai realizuota planuojamos teritorijos įtakos zonoje. Dviračių takas numatomas tik Jotvingių gatvėje, likusios trasos praeitų vietinių gatvių važiuojamojoje dalyje. Automobilių stovėjimas 1 eismo juostos gatvėse nėra numatomas. Automobilių stovėjimo vietos numatomos tik gyvenamosios paskirties sklypuose po 1-2 vietas kiekviename iš jų, jeigu šeiminkai turi automobilį. Orientacinis bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 70-140.

Tolimesnėje planavimo stadijoje, konkretizavus statybos apimtį ir vietą, šis skaičius gali būti koreguojamas, tačiau atitinkantis galiojančio STR reikalavimus nekoreguojant DP susisiekimo dalies sprendinių. Planuojamos įvažiavimo vietos į teritoriją orientuotos į jau esamus įvažiavimus, nedidinant įvažiavimų skaičiaus iš svarbesnių gatvių.

Visi transporto brėžinyje teikiami sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų yra rekomendacinio pobūdžio. Šio detaliojo plano transportinės dalies sprendiniai, pagal STR 2.06.01:1999 I skyriaus 1,6 punktą galioja ne ilgiau kaip 5 metai po jo patvirtinimo Vilniaus taryboje. Jų galiojimas gali būti pratęstas po patikrinimo pagal galiojančio reglamento reikalavimus.

PDV

Vidualdas Valeika

3.6. Aplinkosauginė dalis

Rengiant apie 8,3ha teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių g. detalų planą, vadovautasi **Vilniaus miesto savivaldybės Aplinkos apsaugos skyriaus** 2010 12 28 išduotomis sąlygomis Nr. A632-1111-(2.3.1.9-AD13):

APLINKOS APSAUGOS

- Pagal atatinamų žinybų išduotas technines sąlygas, projektuojamas prisijungimas prie esamų centralizuotų vandens bei nuotekų tinklų;
 - Rengiant techninį projektą bus numatyta vieta antrinių žaliavų ir komunalinių atliekų surinkimo aikštelėms įrengti;
 - Planuojamoje teritorijoje numatyta mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija. Jokia ūkinė veikla nenumatoma (į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą nepatenka).
 - Rengiant techninį projektą, esant griovimo darbams, bus numatyti statybos atliekų susidarymo kiekiai, jų tvarkymo būdas pagal atliekų kodus
- #### **KRAŠTOVAIZDŽIO**
- Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorijoms, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto - 25%
 - Planuojamoje teritorijoje numatomos teritorijos atskiriesiems želdynams įrengti (žiūr. pagr. brėž.)
 - Esant poreikiui, rengiant techninį projektą bus numatyti griovimo ir statybos atliekų susidarymo kiekiai bei jų tvarkymo būdai pagal atliekų kodus
 - Rengiant techninį projektą, rekomenduojama atlikti išsamų želdinių vertinimą.

3.7. Civilinės aviacijos reikalavimai

Rengiant apie 8,3ha teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių g. detalų planą, vadovautasi **Civilinės aviacijos administracijos** 2010 12 22 išduotomis sąlygomis Nr. 12R 2916.

Planuojamoje teritorijoje max statinių absoliutus aukštis siekia 215,00m (pagal išduotas sąlygas jis neturi viršyti 224,27m).

3.8. Planuojamos veiklos poveikio nekilnojamosioms vertybėms vertinimas

Rengiant apie 8,3ha prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių detalų planą, vadovautasi **Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritorinio padalinio** 2010 12 23 išduotomis sąlygomis Nr. 82:

- Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais, planuojamoje teritorijoje numatyta mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija.
- Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu - pavidosaugos projekto koncepcijos apsaugos zonos reglamentais:
 - Planuojamos teritorijos kodas – **39**;
 - Apsaugos zonos dalies pavadinimas – **Rasos- apsaugos zonos dalies su dominuojančiais gamtinės struktūros elementais**;
 - Urbanistinės struktūros saugojimo kaitos skalė – **galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį**;
 - Reglamentuojamas morfotipas – **nereglamentuojamas**;
 - Reglamentuojamas preliminarus aukštingumas – **iki 12m**.
- **Planuojamos veiklos neigiamo poveikio nekilnojamosioms vertybėms nėra, nes:**

TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ G. DETALUSIS PLANAS

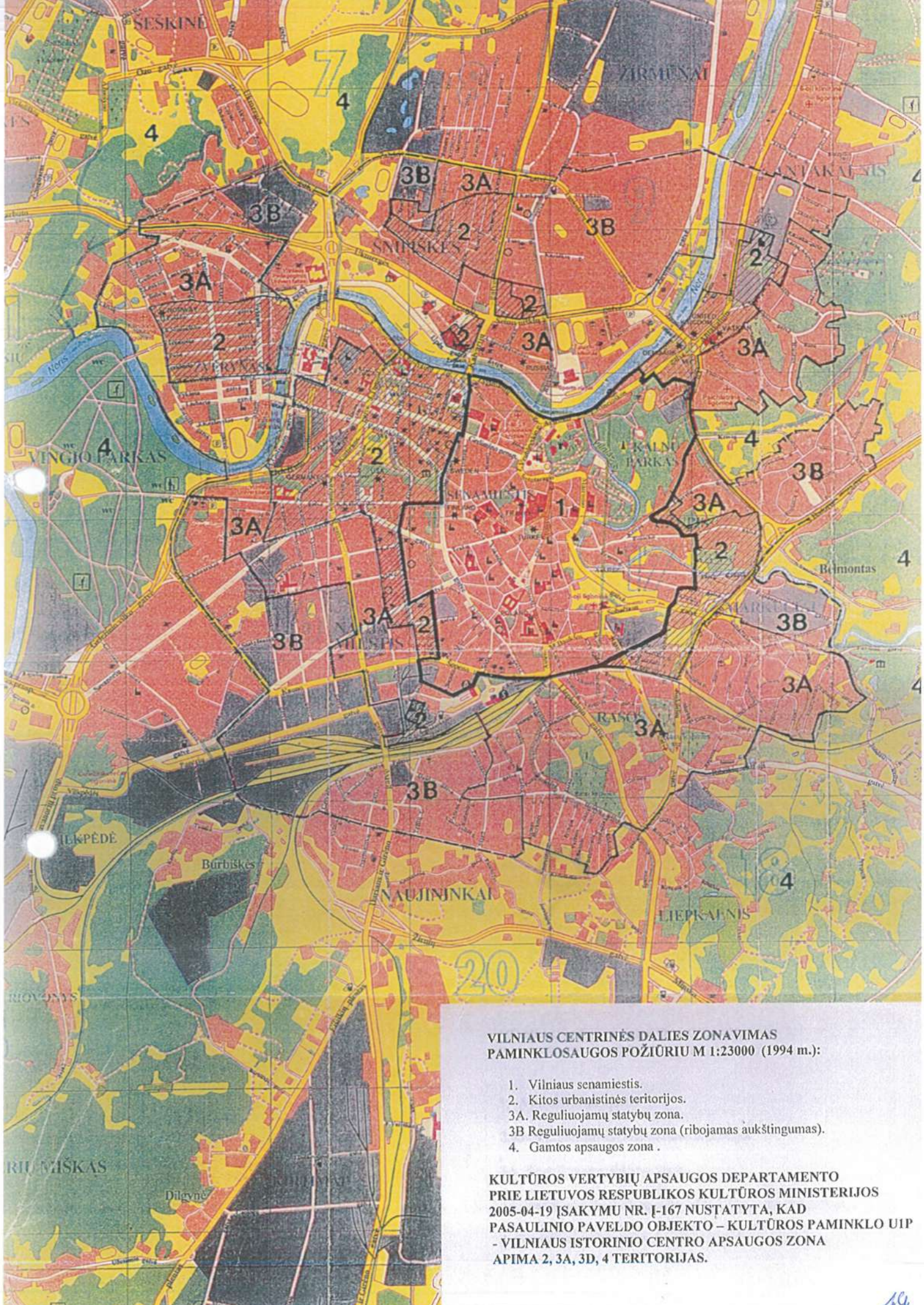
- Planuojama teritorija - mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų). Teritorija planuojama maksimaliai išsaugant esamą reljefą su užstatymo siluetu.
- Užstatymas – laisvas.
- Detaliajame plane nurodytas statinių aukštis 8-12m.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA

Priedas Nr.2

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas	
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“	
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	„Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių g. detalusis planas“	
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų (reg. Nr. 1881, Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimas Nr. 1-1519).	
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais	Vilniaus miesto 2002-2011 metų Strateginis planas	
6.	Status quo situacija	<p>Planuojamoje teritorijoje Vilniaus m. Bendrasis planas numato:</p> <ul style="list-style-type: none"> • mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas, kur galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: <ul style="list-style-type: none"> - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos. 	
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Sklypų nuosavybės grąžinimui formavimas, sklypų ribų ir plotų, teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo nustatymas (patikslinimas), vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais.	
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateiktas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas ilgalaikis poveikis	Neigiamas ilgalaikis poveikis
9.	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos srčiai	Numatoma vienbučių ir dvibučių gyv. namų statybos teritorija. Prognozuojamas ilgalaikis poveikio efektas	
	ekonominei aplinkai	Teigiamas. Gyvenimo kokybės lygio kilimas	
	socialinei aplinkai	Teigiama, sumažins vietovių skirtumus. Gyvenimo kokybės lygio kilimas	
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Numatoma vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija. Visi inžineriniai tinklai, pagal išduotas technines sąlygas prijungiami prie miesto inžinerinių tinklų. Šildymas dujinis. Poveikis oro kokybei bus nežymus. Sprendinių įgyvendinimas neturės neigiamos įtakos kraštovaizdžio ekologiškai bei estetinei kokybei.	
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis (Status quo situacija):	-	-
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos srčiai		
	ekonominei aplinkai		
	socialinei aplinkai		
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui		



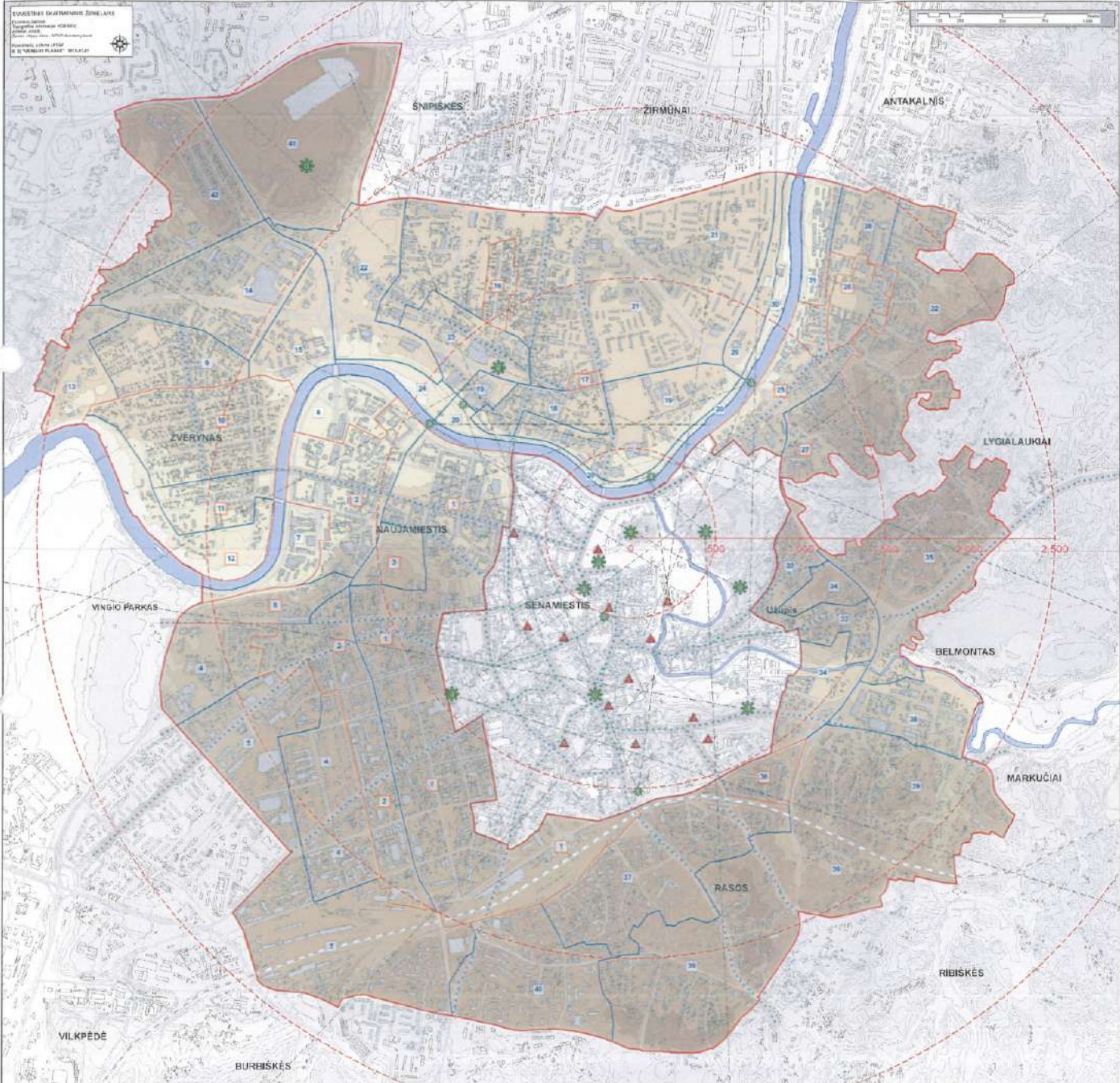


VILNIAUS CENTRINĖS DALIES ZONAVIMAS
PAMINKLOSAUGOS POŽIŪRIU M 1:23000 (1994 m.):

1. Vilniaus senamiestis.
2. Kitos urbanistinės teritorijos.
- 3A. Reguluojamų statybų zona.
- 3B Reguluojamų statybų zona (ribojamas aukštingumas).
4. Gamtos apsaugos zona .

KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTO
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTERIJOS
2005-04-19 ĮSAKYMU NR. Į-167 NUSTATYTA, KAD
PASAULINIO PAVELDO OBJEKTO – KULTŪROS PAMINKLO UIP
- VILNIAUS ISTORINIO CENTRO APSAUGOS ZONA
APIMA 2, 3A, 3D, 4 TERITORIJAS.

SVARSTINI SVARSTYMASI ŽEMELAIŠ
 Apimtis: 2000 ha
 Nėšimo planas: A1/A2/A3/A4/A5/A6
 Būvimo lygis: B1
 B1 "Miesto planas" žemėlapis



Kodas	Vidinės apsaugos zonos pavadinimas	Užtikrinamas struktūrinis reikalavimas - kaimo žuvis	Užtikrinamas struktūrinis reikalavimas - kaimo žuvis	Užtikrinamas struktūrinis reikalavimas - kaimo žuvis
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42

VILNIAUS SENAMIESTIO IŠLAIKYMO KULTūros VERTINIS UŽSTATYMO REGLAMENTAS (IV VARIANAS) SPECIALIOSIŲ PLANŲ PAREIDŽIAMOJAS PROJEKTAS

KONCEPCIJA

APSAUGOS ZONOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI IV VARIANAS

BUTARTINIAI ŽEMELAI

- 1. Viena ar daugiau žaliųjų teritorijų teritorijos viduje.
- 2. Viena ar daugiau žaliųjų teritorijų teritorijos viduje.
- 3. Viena ar daugiau žaliųjų teritorijų teritorijos viduje.
- 4. Viena ar daugiau žaliųjų teritorijų teritorijos viduje.
- 5. Viena ar daugiau žaliųjų teritorijų teritorijos viduje.

Įrenginiai, reikalaujantys ypatingo saugojimo:

- 1. Pamiščių parkai, gatvės, aikštės, žiedai, fonteinai, sodo ir parko teritorijos.
- 2. Pamiščių parkai, gatvės, aikštės, žiedai, fonteinai, sodo ir parko teritorijos.

Apsaugos zonos skaidinimo žemės višoris

1	1-10
2	10-15
3	15-20
4	20-25
5	25-30
6	30-35
7	35-40
8	40-45
9	45-50
10	50-55
11	55-60
12	60-65
13	65-70
14	70-75
15	75-80
16	80-85
17	85-90
18	90-95
19	95-100

Planuojama statyba, reikalaujanti matyti talpa Viena ar daugiau savarakiškas atstovų teritorijos

Planuojama statyba, reikalaujanti matyti talpa Viena ar daugiau savarakiškas atstovų teritorijos

Planuojama statyba, reikalaujanti matyti talpa Viena ar daugiau savarakiškas atstovų teritorijos

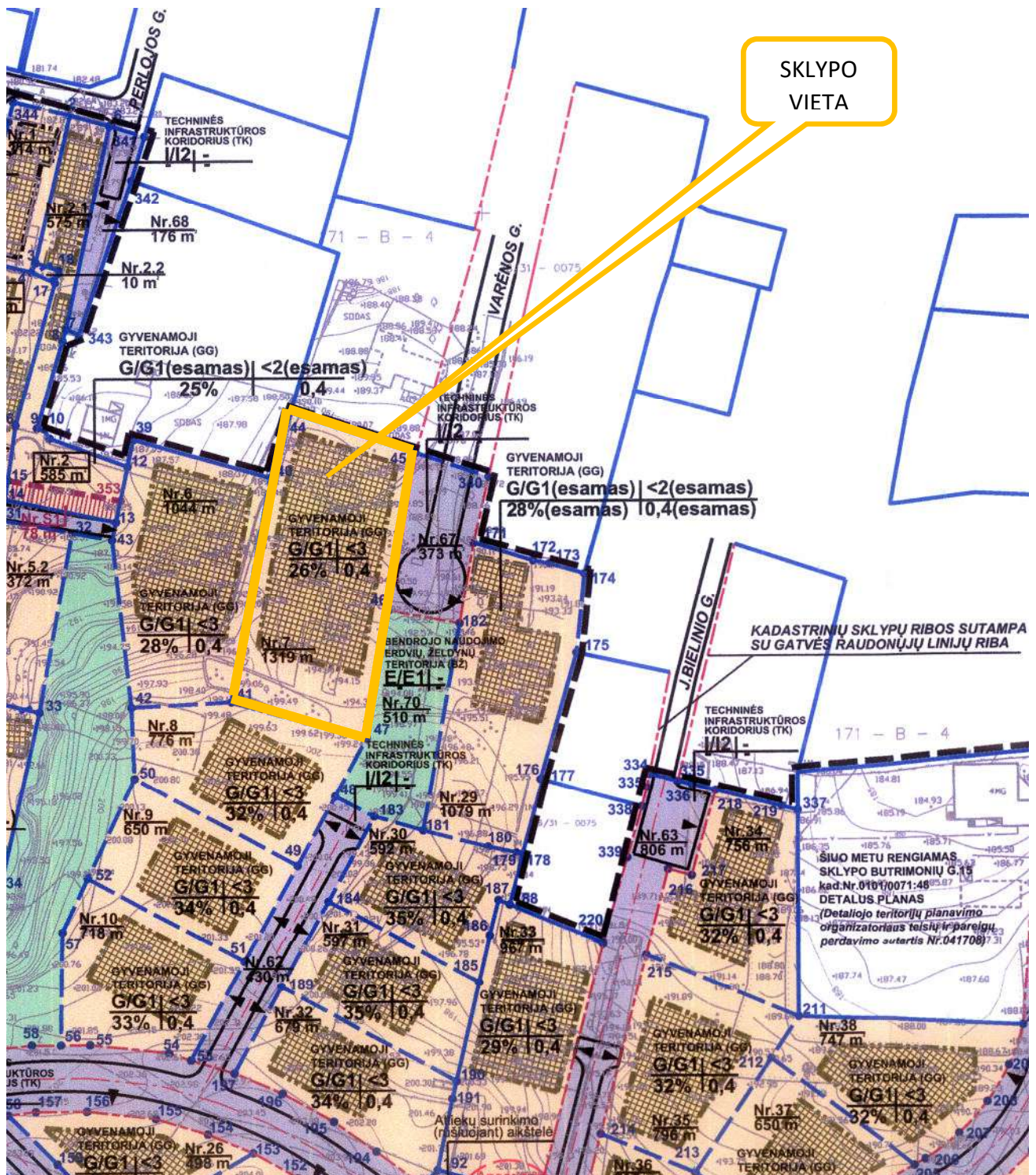
Planuojama statyba, reikalaujanti matyti talpa Viena ar daugiau savarakiškas atstovų teritorijos

Planuojama statyba, reikalaujanti matyti talpa Viena ar daugiau savarakiškas atstovų teritorijos

Planuojama statyba, reikalaujanti matyti talpa Viena ar daugiau savarakiškas atstovų teritorijos

Planuojama statyba, reikalaujanti matyti talpa Viena ar daugiau savarakiškas atstovų teritorijos

IŠTRAUKA IŠ PATVIRTINTO TERITORIJOS DETALIOJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO
 SU PROJEKTUOJAMO SKLYPO VIETA
 (pažymėta geltonai)



Medžių vertinimas Varėnos 17, Vilnius.

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto diametras (m)	Saugomo šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos/ arboritinės/ tvarkymo priemonės
1	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	54	78	6,48	32,96	7,8,7,5	2	Sanitarinis genėjimas.
2	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	35	50	4,2	13,85	3,7,6,3	2	Dvikamienis, sanitarinis genėjimas.
3	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	39	56	4,68	17,19	3,0,3,3	4	Pašalintas vienas kamienas, džiūsta.
4	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	22	33	2,64	5,47	3,3,2,2	2	Šaknys aukštai, genėti švelniai.
5	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	21	28	2,52	4,99	3,2,0,2	4	Žaizda kamienne.
6	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	31	36	3,72	10,86	3,3,3,2,5	3	Sausos šakos, neteisingas genėjimas, pakrypęs.
7	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	30	42	3,6	10,17	3;3,5;3,5;3,5	2	Paviršinės šaknys, 3m aukštyje dvikamienis.
8	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	24	29	2,88	6,51	2;3;2;2	2	Kirsti menkesnį kamieną.
9	Paprastasis uosis	<i>Fraxinus excelsior</i>	37	56	4,44	15,48	4;4;4;4	2	Du kamienai 5 metrų aukštyje
10	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	58	60	6,96	38,03	5;4;3;3	3	Du kamienai 1,6m aukštyje, auga šlaite, genėti nedaug.
11	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	31	56	3,72	10,86	4;3;2;2	3	Šaknys paviršiuje.
12			29		3,48	9,51	1;2;4;4	3	
13	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	37	55	4,44	15,48	5;4;1;1	4	Ašis į šiaurę stipriai pasvirus.
14	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	31	34	3,72	10,86	4;3;2;2	3	Dvikamienis 4 metrų aukštyje.
15	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	31	43	3,72	10,86	3;3;3;3	3	Sausos šakos genėti nedaug, nes svorio centras aukštai.
16	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	29	36	3,48	9,51	5;4;3;3	3	Genėti sausas, auga šlaite.
17	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	43	51	5,16	20,90	1;2;4;7	3	Pasviręs į vakarus. Sanitarija.
18	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	58	80	6,96	38,03	7;8;7;4	3	Stambus, kelios sausas šakos. Sanitarija.
19	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	53	69	6,36	31,75	4;5;6;4	5	Didelė žaizda kamieno apačioje. Pavojingas.

Pastaba: 1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis, 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis

Medžių vertinimą atliko: UAB „Aplinkos darbai“ darbų vadovas

Darbų metodika



Medžiai buvo inventorizuoti balandžio 27 d. Matavimo metu kiekvienam augalui buvo nustatoma:

- Rūšis, dekoratyvinė forma;
- Skersmuo naudojant, matavimo žergles 1,3m aukštyje;
- Sanitarinė būklė.

Sumedėjusių augalų būklė vertinta 5 balų sistemoje. (1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis, 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis) atsižvelgiant į keletą rodiklių: defoliacijos laipsnį; ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, augalą lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turi keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechanškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

Pagal poreikį buvo nurodomos reikalingos medžių tvarkymo (ūkinės) priemonės:

- ūkinės priemonės pavadinimas – (*medį reikia*) šalinti, atjauninti, genėti.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

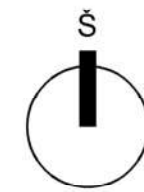
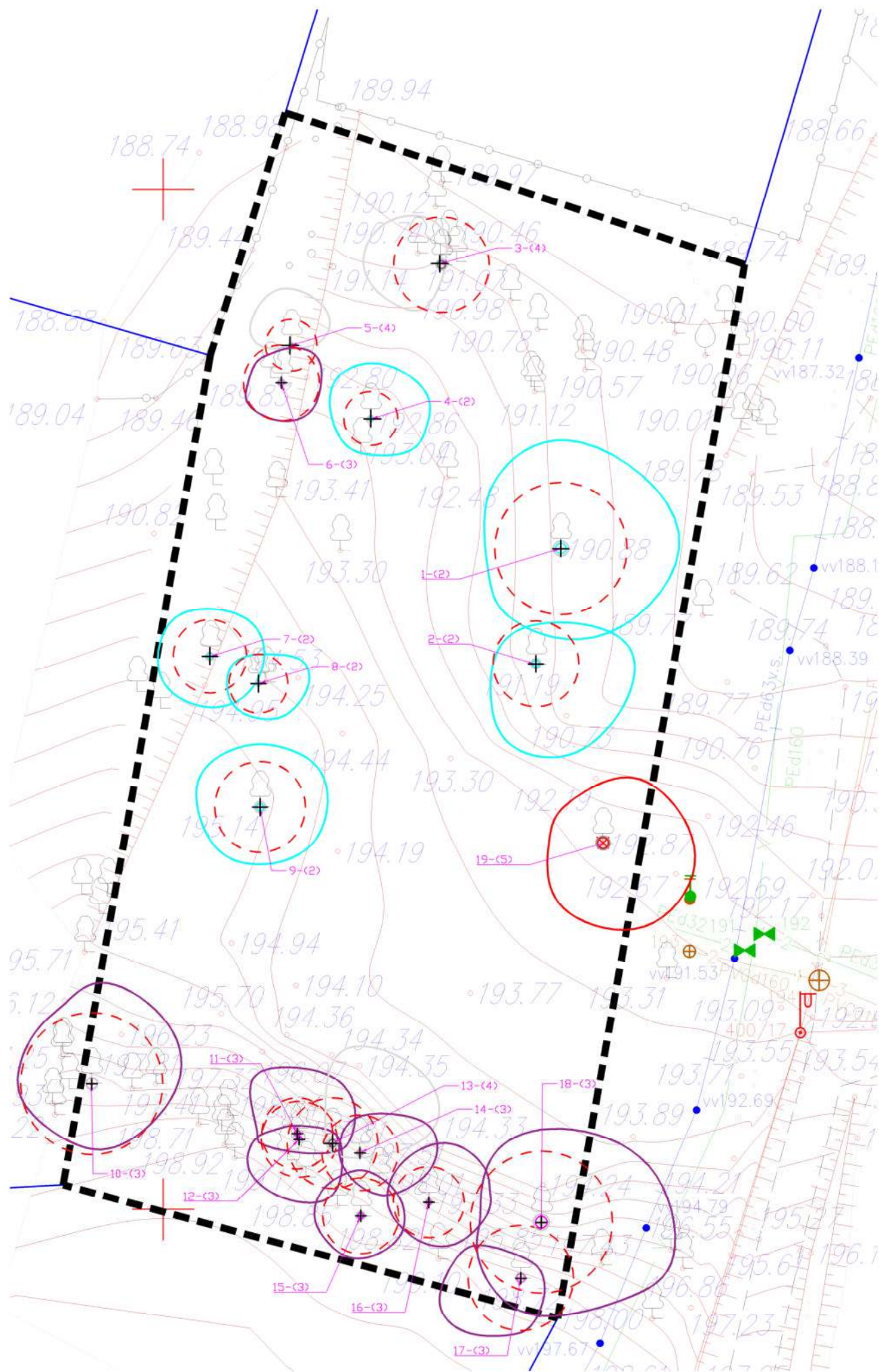
Inventorizavus žemės sklype Varėnos 17, Vilniuje, augančius medžius galima daryti šias išvadas:

- 1) Minėtoje teritorijoje yra 19 saugotinių atskirų medžių (t.y. 19 medžių, kurių skersmuo didesnis nei 20cm)
- 2) Vidutinis tirtose teritorijose augančių medžių skersmuo – 36,47 cm (nuo 29 iki 58 cm);
- 3) Pagal kiek detalizuotas „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (2008)“ 6 vnt. medžių kamienai yra patenkinamos, 9 vnt. – nepatenkinamos; 3vnt – blogos būklės medžiai, 1 vnt. – kertamas. Būklės vidurkis 2,94 balo.
- 4) Vadovaujantis ,

Teritorija	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
4. Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje:	
4.1. mieste	ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – didesnio kaip 20 cm skersmens.

- 5) Medžiai inventorizuoti vadovaujantis suderinta topo nuotrauka (2020-09-21, suteiktas unik. Nr. 13:20:9221) ir teritorijoje inventorizuoti tik saugotini želdiniai (pagal rūšį ir diametrą)
- 6) Atsižvelgiant į medžių būklę ir invazyvumą, artimiausiu metu turėtų/galėtų būti pašalinami nesaugotini medžiai. Jie gali būti kertami be apribojimų bet kuriuo metų laiku. Nesaugotinių medžių šalinimui Leidimas nėra reikalingas.

SITUACIJOS SCHEMA



Topo nuotraukos nuorašai:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-09-21	13:20:9221

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ 			
OBJKTAS	217055	Vilnius, Varėnos g. 17	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-568			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2020-08-06
			A.V.

Užsakovas: M. F.	Objekto adresas: VARĖNOS G. 17, VILNIUS.	Data 2022 04 27	Brėžinys: ESAMŲ MEDŽIŲ VERTINIMO / INVENTORIZACIJOS PLANAS	Mastelis 1:250
---------------------	---	--------------------	---	-------------------



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

M F
Siunčiama el. paštu
@.com

2021-10- Nr.
Į 2021-10-21 prašymą

DĖL DUOMENŲ PATEIKIMO

Informuojame, kad duomenų apie įregistruotus statinius žemės sklype, kurio unikalus Nr. 4400-1027-8903, esančiame Varėnos g. 17, Vilniuje, Nekilnojamojo turto registre nėra.

Viniaus 2 klientų aptarnavimo grupės vadovė

Anastasija Aleksejeva

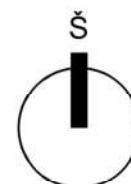


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas pastatas
- Projektuojamo pastato požeminė dalis
- Sklypo riba
- Raudonosios gatvės linijos (GRL)
- Kaimyninių sklypų ribos
- Sklypo užstatymo riba (pagal DP)
- Įėjimas / įvažiavimas
- Pastato stogo kontūras

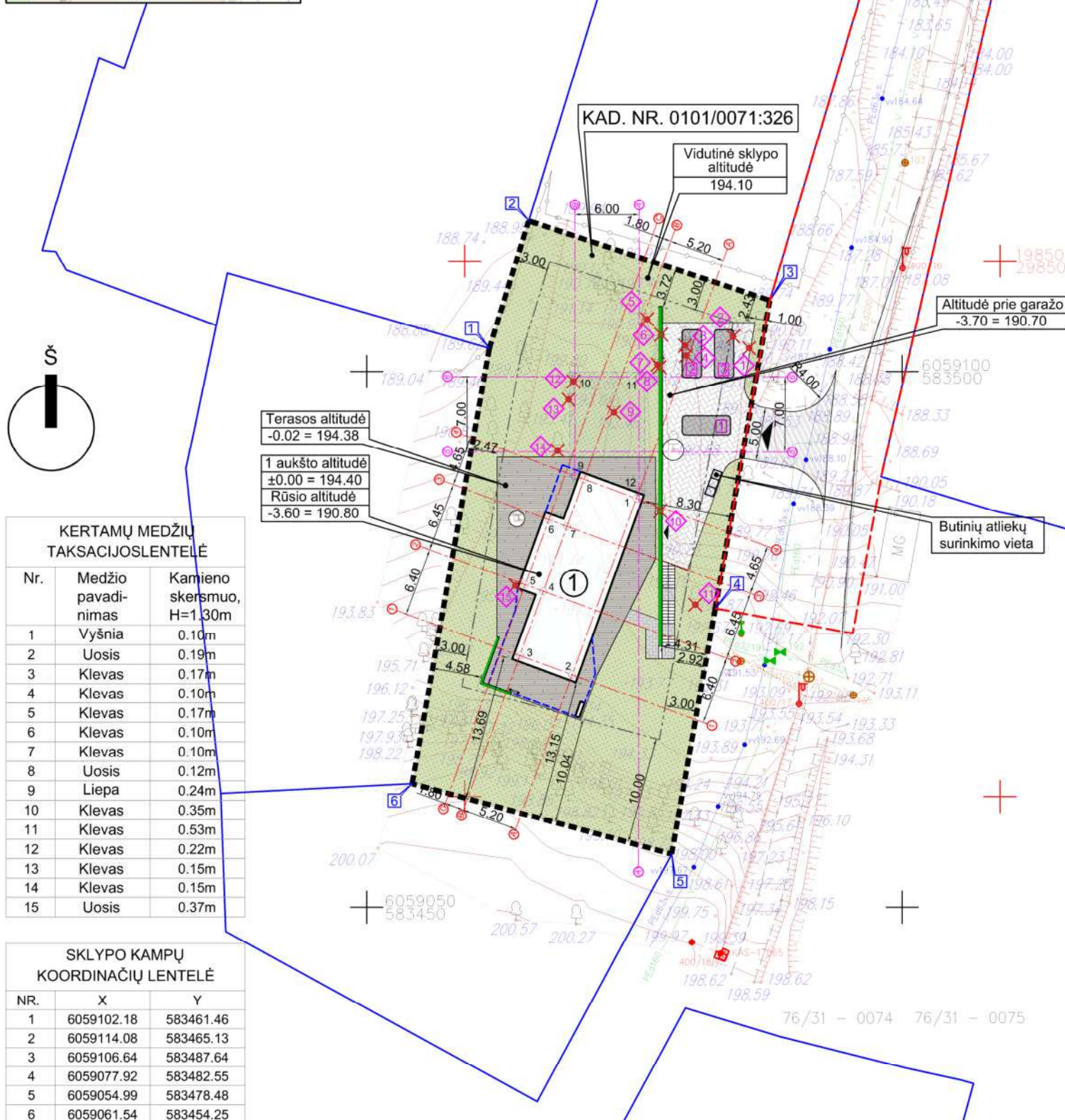
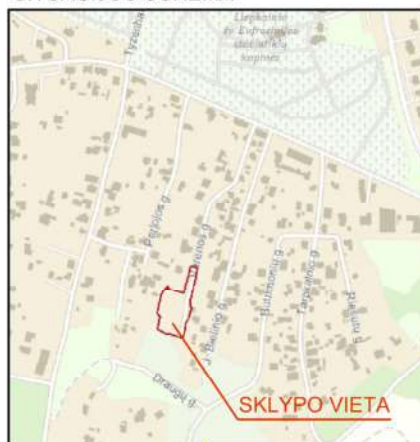
PASTABOS:

1. TERITORIJOS IŠTRAUKA (gretimųbių kontekstas) PATEIKTAS IŠ TINKLALAPIO WWW.VILNIAUSPLANAS.LT
2. INFORMACIJA PATEIKTA KARTU SU SUDERINTA TOPONUOTRAUKOS INFORMACIJA



Atestato Nr.	Algirdo Barkauskio I.V. <small>Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com</small>			Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1). VARĖNOS G. 17, VILNIUS (KAD. NR. 0101/0071:326). STATYBOS PROJEKTAS (projektiniai pasiūlymai)			
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2022 06	Brėžinys:	SKLYPO PLANAS-SCHEMA SU GRETIMYBĖMIS	Mastelis 1:500	Laida 0
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2022 06	Numeris:	ABA-030820/1-PP-SP	Lapas	Lapų
Kalbos trump. LT	Užsakovas: M. F. ir V. F.						

SITUACIJOS SCHEMA



Terasos altitudė
-0.02 = 194.38

1 aukšto altitudė
±0.00 = 194.40

Rūsio altitudė
-3.60 = 190.80

KERTAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOSLENTELĖ

Nr.	Medžio pavadinimas	Kamieno skersmuo, H=1.30m
1	Vyšnia	0.10m
2	Uosis	0.19m
3	Klevas	0.17m
4	Klevas	0.10m
5	Klevas	0.17m
6	Klevas	0.10m
7	Klevas	0.10m
8	Uosis	0.12m
9	Liepa	0.24m
10	Klevas	0.35m
11	Klevas	0.53m
12	Klevas	0.22m
13	Klevas	0.15m
14	Klevas	0.15m
15	Uosis	0.37m

SKLYPO KAMPŲ KOORDINAČIŲ LENTELĖ

NR.	X	Y
1	6059102.18	583461.46
2	6059114.08	583465.13
3	6059106.64	583487.64
4	6059077.92	583482.55
5	6059054.99	583478.48
6	6059061.54	583454.25

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas pastatas
- Projektuojamo pastato požeminė dalis
- Sklypo riba
- Raudonosios gatvės linijos (GRL)
- Kaimyninių sklypų ribos
- Sklypo užstatymo riba (pagal DP)
- Įėjimas / įvažiavimas
- Pastato stogo kontūras
- Veja
- Terasinės lentos
- Žvyro danga
- Trinkelės (takai)
- Trinkelės (ant sustiprinto pagrindo automobilių judėjimo vietose)
- Betoninė atraminė sienutė
- Buitinių atliekų konteineris
- Automobilio stovėjimo vieta
- Esami medžiai
- Kertami medžiai
- Kertamo medžio taksacijos numeris

STATINIŲ RODIKLIAI

Sklypas

Sklypo plotas	1319m ²
Užstatymo plotas	287.74m ²
Sklypo užstatymo tankumas	21,82%
Sklypo užstatymo intensyvumas	22,67%
Sklypo apželdinimas (žaliosis pl.)	64,22% (847m ²)
Automobilių stovėjimo vietų sk.	3vnt.(+2vnt. garaže)

Vienbutis gyvenamasis namas (neypatingas st.)

Statinio bendras plotas	299,07m ²
Statinio naudingas plotas	299,07m ²
Statinio gyvenamasis plotas	155,79m ²
Statinio pagalbinis plotas	143,28m ²
Garažo plotas	42,00m ²
Statinio tūris	1540m ³
Statinio aukštų skaičius	2 (+ cok.a.)
Statinio aukštis (vidurkis)	8,81m

Aikštelė prie įvažiavimo (II gr. nesudėtingas st.)

Aikštelės plotas	145,15m ²
------------------	----------------------

Terasa aplink namą (II gr. nesudėtingas st.)

Terasos plotas	100,60m ²
----------------	----------------------

NAMO KAMPŲ KOORDINATĖS

NR.	X	Y
1	6059088.18	583475.18
2	6059071.74	583469.18
3	6059073.52	583464.29
4	6059079.54	583466.49
5	6059080.15	583464.80
6	6059086.21	583467.01
7	6059085.60	583468.70
8	6059089.96	583470.29
9	6059090.28	583469.41
10	6059099.50	583469.42
11	6059099.50	583475.42
12	6059088.83	583475.41

- PASTABOS:**
1. IŠSAMUS ESAMŲ MEDŽIŲ VERTINIMAS / INVENTORIZACIJA PATEIKIAMA ATSKIROJE ATASKAITOJE.
 - KERTAMAS MEDŽIS NR.10 - ATASKAITOJE PAŽYMĖTAS NR. 2
 - KERTAMAS MEDŽIS NR.11 - ATASKAITOJE PAŽYMĖTAS NR. 19
 - KERTAMAS MEDŽIS NR.12 - ATASKAITOJE PAŽYMĖTAS NR. 4
 - KERTAMAS MEDŽIS NR.15 - ATASKAITOJE PAŽYMĖTAS NR. 9

Topo nuotraukos nuorašai:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-09-21	13:20:9221

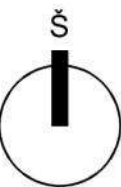
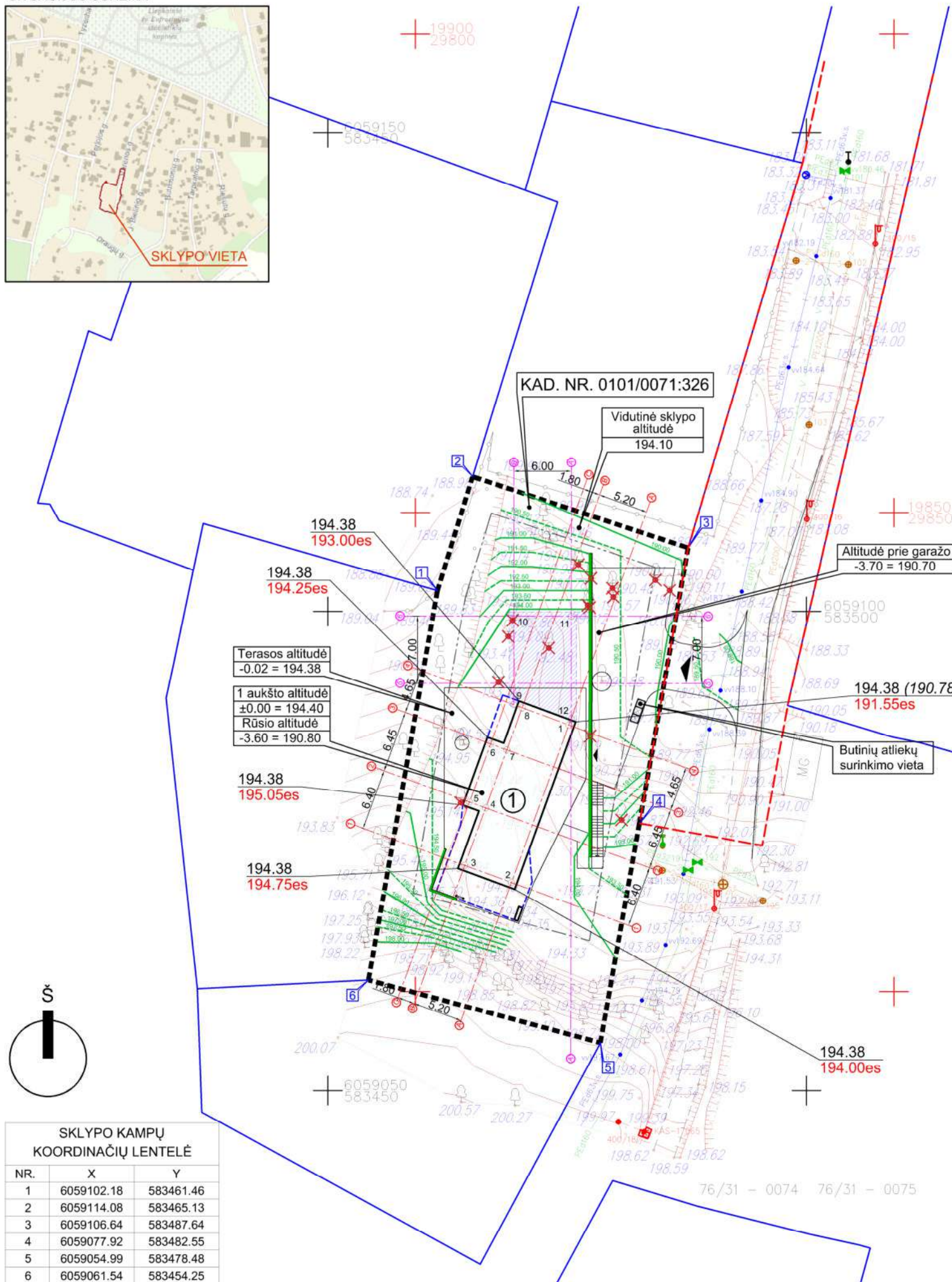
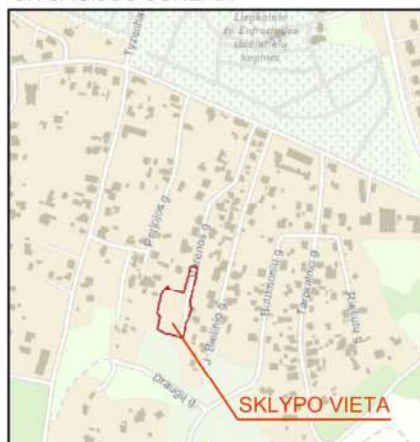
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

GEONORMA geodeziniai-kadestriiniai matavimai

OBJEKTAS	217055	Vilnius, Varėnos g. 17	
COORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-568		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2020-08-06
			A.V.

Atestato Nr.	Algirdo Barkauskio I.V. Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com		Objektas:	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS (KAD. NR. 0101/0071:326). STATYBOS PROJEKTAS (projektiniai pasiūlymai)	
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2022 06	Brėžinys:	SKLYPO NUŽYMĖJIMO IR DANGŲ PLANAS
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2022 06		
Kalbos trump.	Užsakovas: M. F. ir V. F.			Numeris:	ABA-030820/1-PP-SP-01
LT				Mastelis	Laida
				1:500	0
				Lapas	Lapų
				1	-

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO KAMPŲ KOORDINAČIŲ LENTELĖ

NR.	X	Y
1	6059102.18	583461.46
2	6059114.08	583465.13
3	6059106.64	583487.64
4	6059077.92	583482.55
5	6059054.99	583478.48
6	6059061.54	583454.25

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas pastatas
- Projektuojamo pastato požeminė dalis
- Sklypo riba
- Raudonosios gatvės linijos (GRL)
- Kaimyninių sklypų ribos
- Sklypo užstatymo riba (pagal DP)
- Įėjimas / įvažiavimas
- Pastato stogo kontūras
- Betoninė atraminė sienutė
- Buitinių atliekų konteineris
- Esami medžiai
- Kertami medžiai
- Esamos horizontalės
- Projektuojamos horizontalės
- 194.38 Projektuojama žemės altitudė
- 195.05es Esama žemės altitudė

STATINIŲ RODIKLIAI

Sklypas

Sklypo plotas	1319m ²
Užstatymo plotas	287,74m ²
Sklypo užstatymo tankumas	21,82%
Sklypo užstatymo intensyvumas	22,67%
Sklypo apželdinimas (žaliasis pl.)	64,22% (847m ²)
Automobilių stovėjimo vietų sk.	3vnt.(+2vnt. garaže)

Vienbutis gyvenamasis namas (neypatingas st.)

Statinio bendras plotas	299,07m ²
Statinio naudingas plotas	299,07m ²
Statinio gyvenamasis plotas	155,79m ²
Statinio pagalbinis plotas	143,28m ²
Garažo plotas	42,00m ²
Statinio tūris	1540m ³
Statinio aukštų skaičius	2 (+ cok.a.)
Statinio aukštis (vidurkis)	8,81m

Aikštelė prie įvažiavimo (II gr. nesudėtingas st.)

Aikštelės plotas	145,15m ²
------------------	----------------------

Terasa aplink namą (II gr. nesudėtingas st.)

Terasos plotas	100,60m ²
----------------	----------------------

NAMO KAMPŲ KOORDINATĖS

NR.	X	Y
1	6059088.18	583475.18
2	6059071.74	583469.18
3	6059073.52	583464.29
4	6059079.54	583466.49
5	6059080.15	583464.80
6	6059086.21	583467.01
7	6059085.60	583468.70
8	6059089.96	583470.29
9	6059090.28	583469.41
10	6059099.50	583469.42
11	6059099.50	583475.42
12	6059088.83	583475.41

Topo nuotraukos nuorašai:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-09-21	13:20:9221

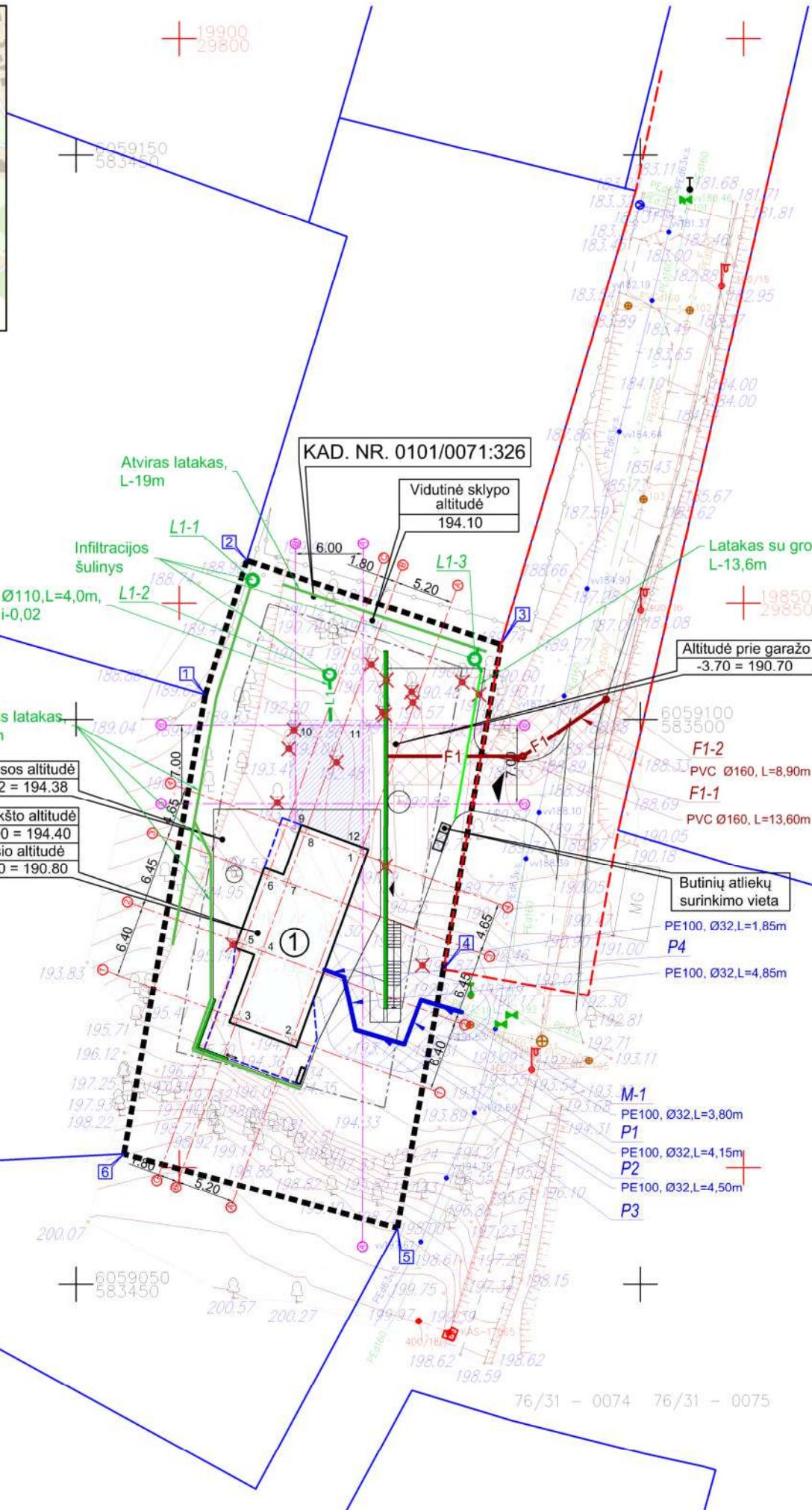
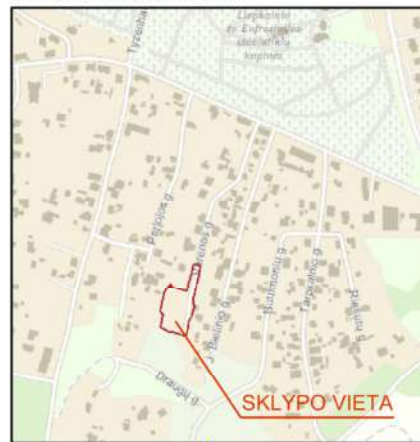
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ



OBJEKTAS	217055	Vilnius, Varėnos g. 17	
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-568		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2020-08-06
			A.V.

Atestato Nr.	Algirdo Barkauskio I.V. Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com		Objektas:	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS (KAD. NR. 0101/0071:326). STATYBOS PROJEKTAS (projektiniai pasiūlymai)	
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2022 06	Brėžinys:	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2022 06		Mastelis Laida
Kalbos trump.	Užsakovas: M. F. ir V. F.				1:500 0
LT				Numeris:	ABA-030820/1-PP-SP-02
					Lapas Lapų
					2 -

SITUACIJOS SCHEMA



VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ KOORDINATĖS

NR.	x	y
M-1	6059074.10	583484.18
P1	6059075.16	583480.56
P2	6059071.28	583479.08
P3	6059072.54	583474.76
P4	6059077.25	583473.72
F1-1	6059096.71	583489.59
F1-2	6059101.76	583496.95
L1-1	6059112.35	583465.64
L1-2	6059103.95	583472.46
L1-3	6059105.36	583485.32

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATIŲ LENTELĖ

NR.	X	Y
1	6059102.18	583461.46
2	6059114.08	583465.13
3	6059106.64	583487.64
4	6059077.92	583482.55
5	6059054.99	583478.48
6	6059061.54	583454.25

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas pastatas
- Projektuojamo pastato požeminė dalis
- Sklypo riba
- Raudonosios gatvės linijos (GRL)
- Kaimyninių sklypų ribos
- Sklypo užstatymo riba (pagal DP)
- Įėjimas / įvažiavimas
- Pastato stogo kontūras
- Betoninė atraminė sienutė
- Buitinių atliekų konteineris
- Esami medžiai
- Kertami medžiai
- Esamas vandentiekio tinklas
- Esamas buitinių nuotekų tinklas
- Proj. vandentiekio tinklas dėkle
- M1 Proj. vandentiekio prisijungimo mazgas
- F1-1 Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
- F1-2 Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
- L1-1 Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- L1-2 Proj. lietaus nuot. (infiltracijos) šulinys
- Proj. vand. tinklo apsaugos zona 2,5m
- Proj. buitinių nuotekų tinklo apsaugos zona 2,5m

STATINIŲ RODIKLIAI

Sklypas

Sklypo plotas	1319m ²
Užstatymo plotas	287,74m ²
Sklypo užstatymo tankumas	21,82%
Sklypo užstatymo intensyvumas	22,67%
Sklypo apželdinimas (žalioji pl.)	64,22% (847m ²)
Automobilių stovėjimo vietų sk.	3vnt.(+2vnt. garaže)

Vienbutis gyvenamasis namas (neypatingas st.)

Statinio bendras plotas	299,07m ²
Statinio naudingas plotas	299,07m ²
Statinio gyvenamasis plotas	155,79m ²
Statinio pagalbinis plotas	143,28m ²
Garažo plotas	42,00m ²
Statinio tūris	1540m ³
Statinio aukštų skaičius	2 (+ cok.a.)
Statinio aukštis (vidurkis)	8,81m

Aikštelė prie įvažiavimo (II gr. nesudėtingas st.)

Aikštelės plotas	145,15m ²
------------------	----------------------

Terasa aplink namą (II gr. nesudėtingas st.)

Terasos plotas	100,60m ²
----------------	----------------------

NAMO KAMPŲ KOORDINATĖS

NR.	X	Y
1	6059088.18	583475.18
2	6059071.74	583469.18
3	6059073.52	583464.29
4	6059079.54	583466.49
5	6059080.15	583464.80
6	6059086.21	583467.01
7	6059085.60	583468.70
8	6059089.96	583470.29
9	6059090.28	583469.41
10	6059099.50	583469.42
11	6059099.50	583475.42
12	6059088.83	583475.41

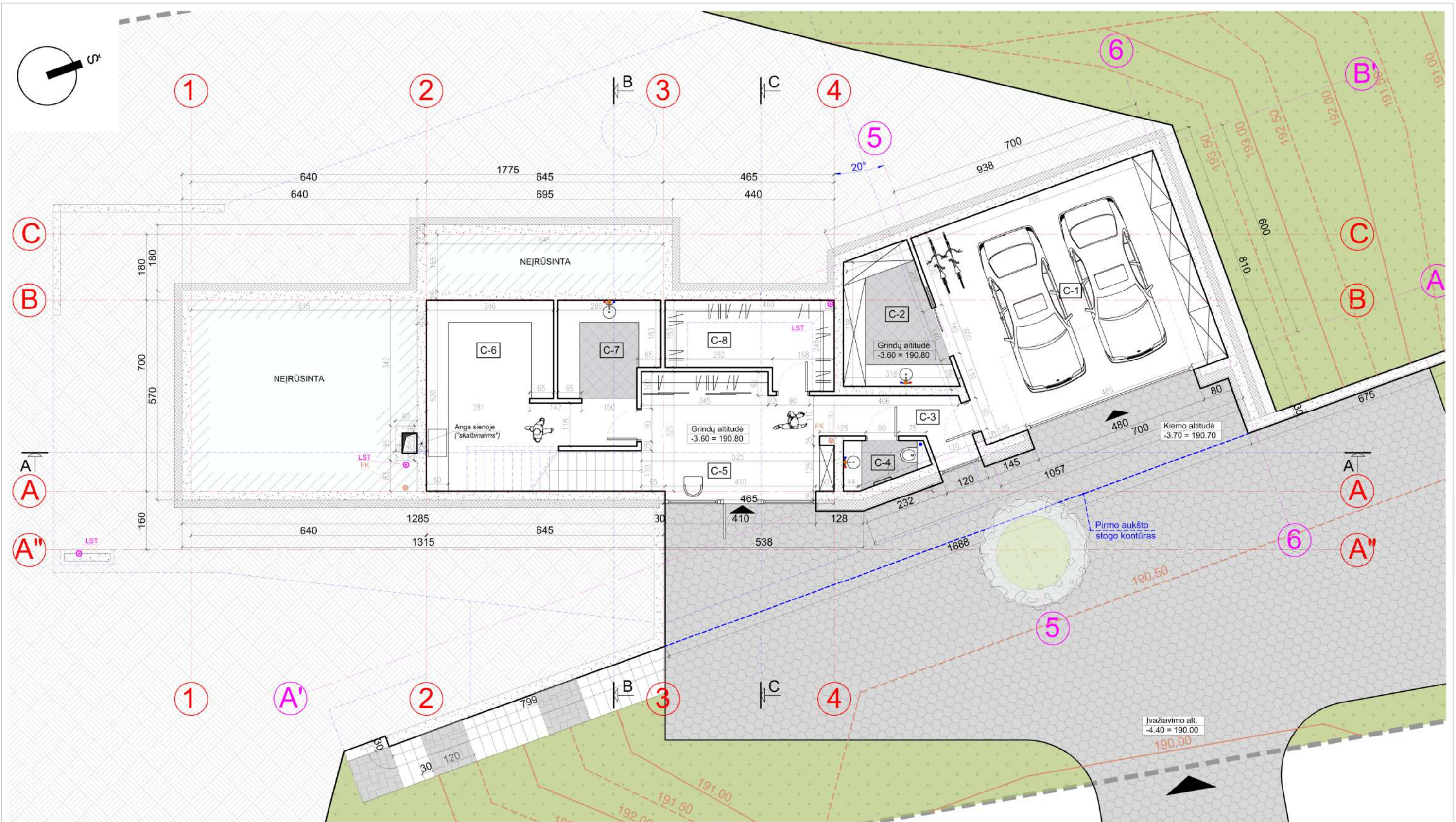
Topo nuotraukos nuorašai:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-09-21	13:20:9221



OBJEKTAS	217055	Vilnius, Varėnos g. 17	
COORDINATIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-568		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2020-08-06
			A.V.

Atestato Nr.	Algirdo Barkauskio I.V.		Objektas:	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.).	
	Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com			VARĖNOS G. 17, VILNIUS (KAD. NR. 0101/0071:326).	
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2022 06	STATYBOS PROJEKTAS (projektiniai pasiūlymai)	
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2022 06	Brėžinys:	SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
22204	PDV(VN)	E.J.Štaškevičienė	2022 06	Mastelis	1:500
Kalbos trump.	Užsakovas:			Lapas	Lapų
LT	M. F. ir V. F.			3	-
				Numeris:	ABA-030820/1-PP-SP-03



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

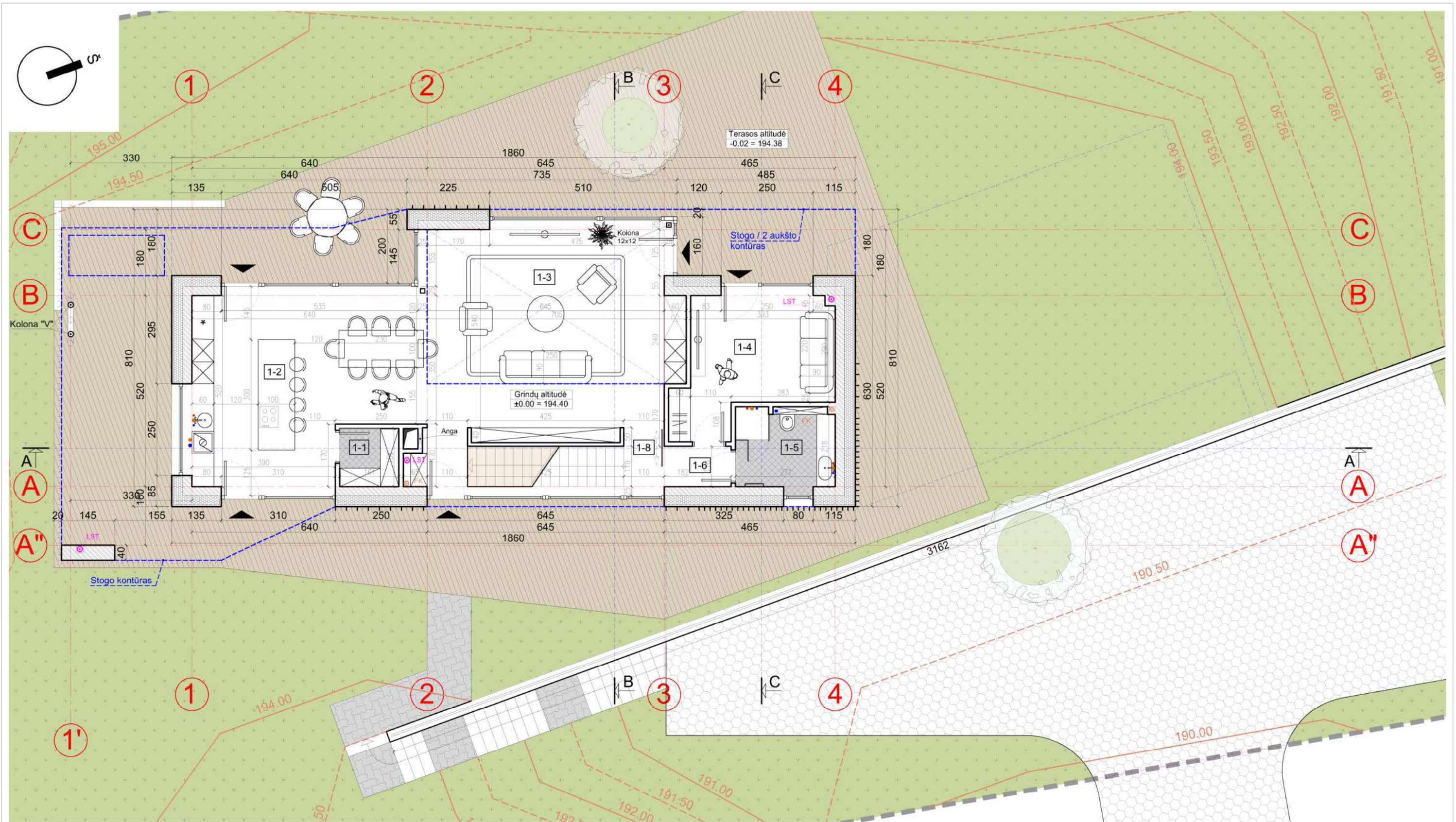
- LAIKANTI SIENA, SILIKATINIŲ BLOKŲ MŪRAS
- PERTVARA, G/K ARBA SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
- APŠILTINIMAS, PUTŲ POLISTIRENAS
- G/B MONOLITAS
- GRINDYS, AKMENS MASĖS ARBA KERAMIKINIŲ PLYTELIŲ DANGA
- TERITORIJOS APŽELDINIMAS, ŽOLĖ
- TAKAI, BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA

- AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ, BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (ant sustiprinto pagrindo)
- GRUNTAS
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALĖS
- ĮEJIMAS / ĮVAŽIAVIMAS
- ESAMI MEDŽIAI (šalia statinio)

COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C-1	Garažas	42.00m ²
C-2	Pagalbinė patalpa	9.26m ²
C-3	Koridorius	4.92m ²
C-4	Tualetas	2.54m ²
C-5	Holas	16.81m ²
C-6	Katilinė	20.15m ²
C-7	Skalbykla	6.95m ²
C-8	Drabužinė	9.45m ²
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		112.08m²
IŠ VISO		299.07m²

Atestato Nr.	Algirdo Barkauskio I.V. Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com			Objektas:	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS (SKL. KAD. NR. 0101/0071:326). STATYBOS PROJEKTAS. (Projektiniai pasiūlymai)		
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2022 06	Brėžinys:	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2022 06	Numeris:	ABA-030820/1-PP-SA-01	1:100	0
LT	Kalbos trump.	Užsakovas:	M. F. ir V. F.	Lapas	1	Lapų	-

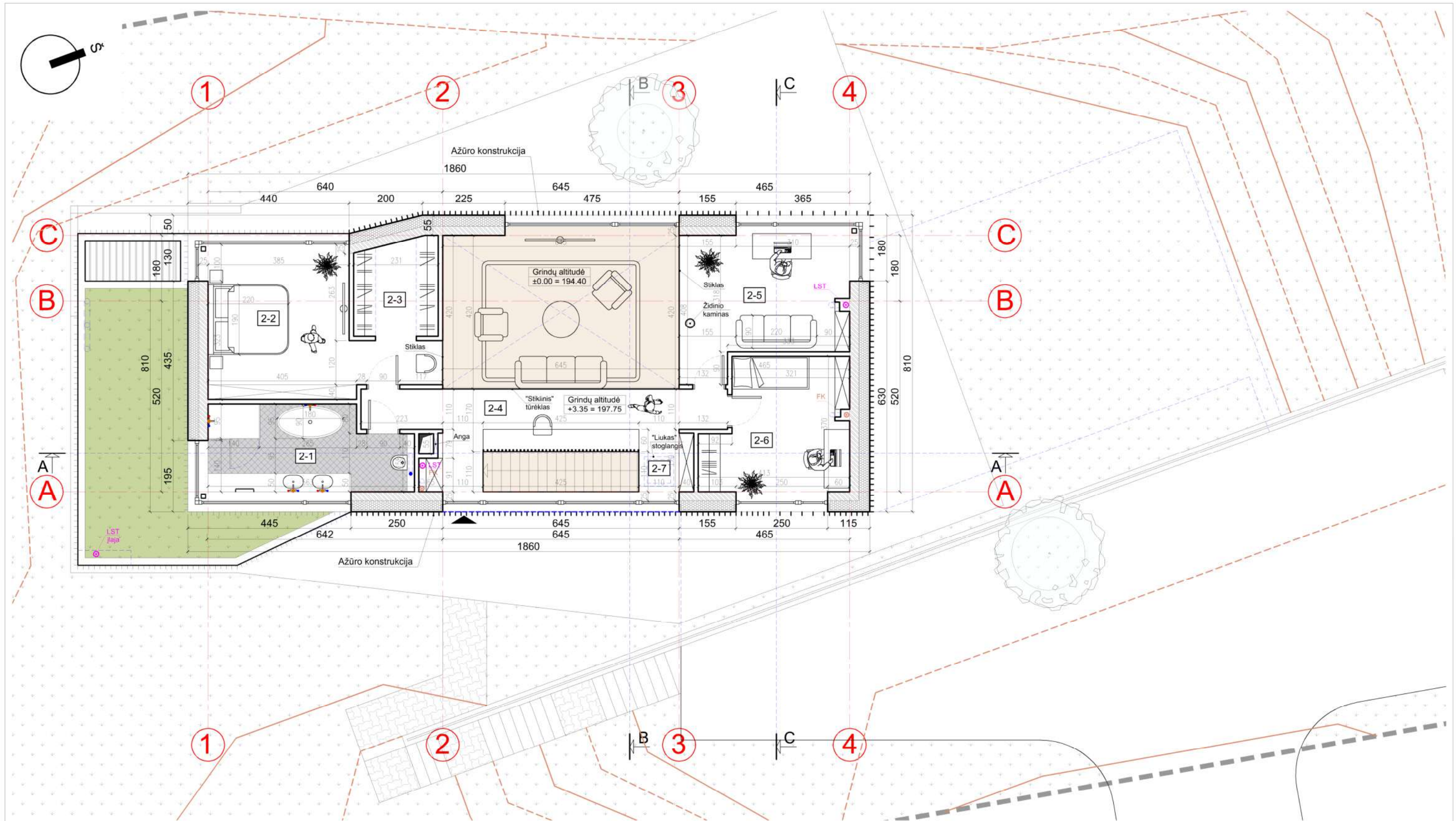


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	LAIKANTI SIENA, SILIKATINIŲ BLOKŲ MŪRAS		AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ, BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA ANT SUSTIPRINTO PAGRINDO (cokolio lygyje)
	PERTVARA, GK ARBA SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS		SKLYPO RIBA
	APŠILTINIMAS, POLLURETANO PUTOS		PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALĖS
	GRINDYS, AKMENS MASĖS ARBA KERAMIKINIŲ PLYTELIŲ DANGA		ĮEJIMAS
	TERASA, MEDŽIO LENTŲ DANGA		ESAMI MEDŽIAI (šalia statinio)
	TERITORIJOS APŽELDINIMAS, ŽOLĖ		
	TAKAI, BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA		

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėliukas	2.54m ²
1-2	Virtuvė / valgomasis	31.05m ²
1-3	Svetainė	44.34m ²
1-4	Svečio kambarys	14.03m ²
1-5	Tualetas / dušas	5.86m ²
1-6	Koridorius	2.00m ²
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		99.82m²
IŠ VISO		299.07m²

Atestato Nr.				Algirdo Barkauskio I.V.			Objektas:		
				Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS (SKL. KAD. NR. 0101/0071:326). STATYBOS PROJEKTAS. (Projektiniai pasiūlymai)		
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2022 06	Brėžinys:		PIRMO AUKŠTO PLANAS		Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2022 06	Numeris:		ABA-030820/1-PP-SA-02		1:100	0
Kalbos trump.				Užsakovas:				Lapas	Lapų
LT				M. F. ir V. F.				2	-



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

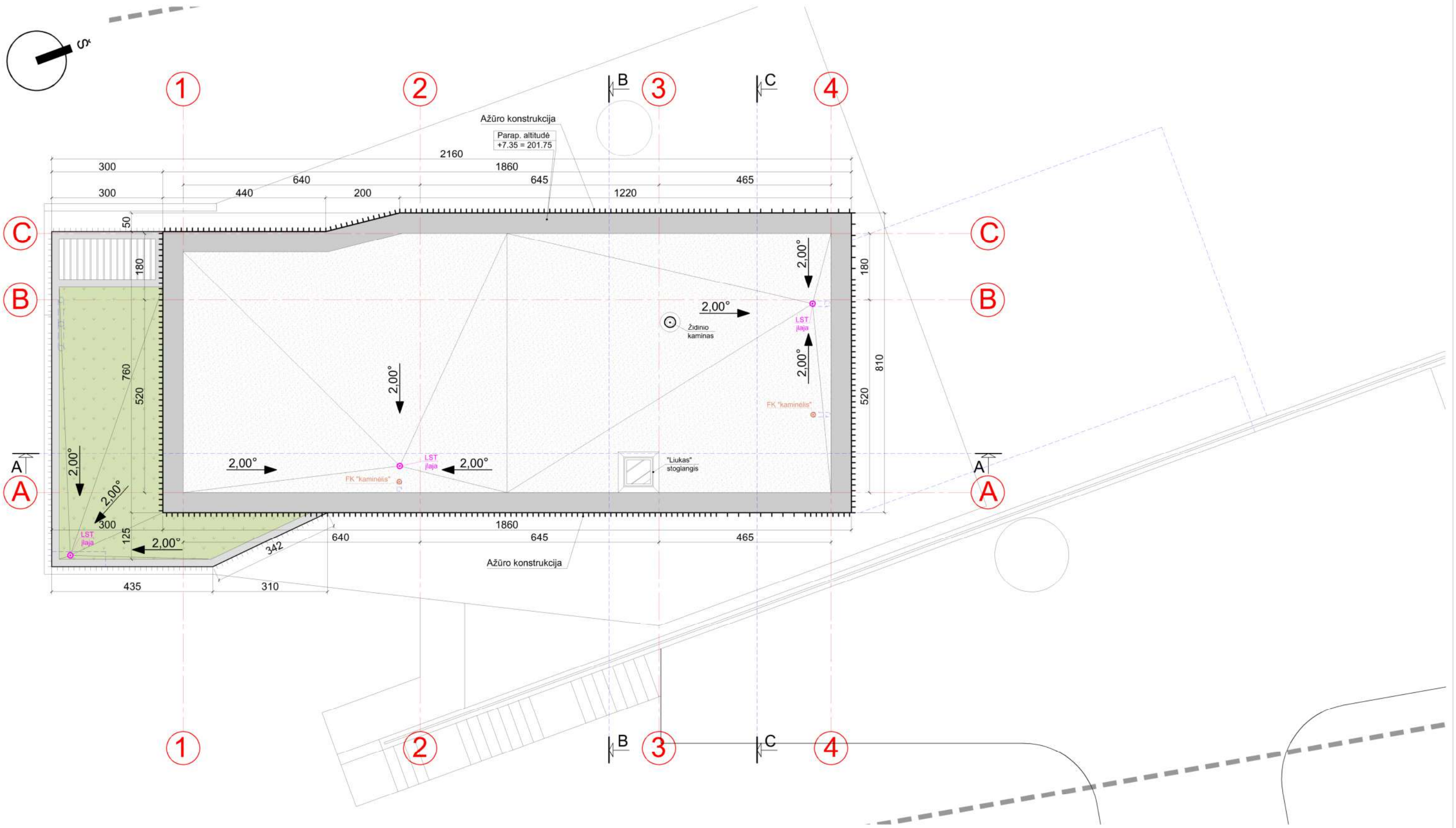
	LAIKANTI SIENA, SILIKATINIŲ BLOKŲ MŪRAS		TAKAI, BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (1-mame aukšte)
	PERTVARA, G/K ARBA SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS		SKLYPO RIBA
	APŠILTINIMAS, POLLURETANO PUTOS		PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALS
	GRINDYS, AKMENS MASĖS ARBA KERAMIKINIŲ PLYTELIŲ DANGA		ESAMI MEDŽIAI (šalia statinio)
	TERASA, MEDŽIO LENTŲ DANGA (1-mame aukšte)		
	APŽELDINIMAS (žolė)		

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Vonia	12.22m ²
2-2	Tėvų miegamasis	19.62m ²
2-3	Drabužinė	5.90m ²
2-4	"Skaitlykia"	15.88m ²
2-5	Darbo kambarys	16.91m ²
2-6	Vaiko kambarys	13.96m ²
2-7	Koridorius	2.68m ²
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		87.17m²

IŠ VISO 299.07m²

Atestato Nr.		Algirdo Barkauskio I.V. Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com		Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS (SKL. KAD. NR. 0101/0071:326). STATYBOS PROJEKTAS. (Projektiniai pasiūlymai)	
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2022 06	Brėžinys:	ANTRO AUKŠTO PLANAS
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2022 06		
Kalbos trump.		Užsakovas: M. F. ir V. F.		Numeris:	ABA-030820/1-PP-SA-03
LT				Mastelis	Laida
				1:100	0
				Lapas	Lapų
				3	-

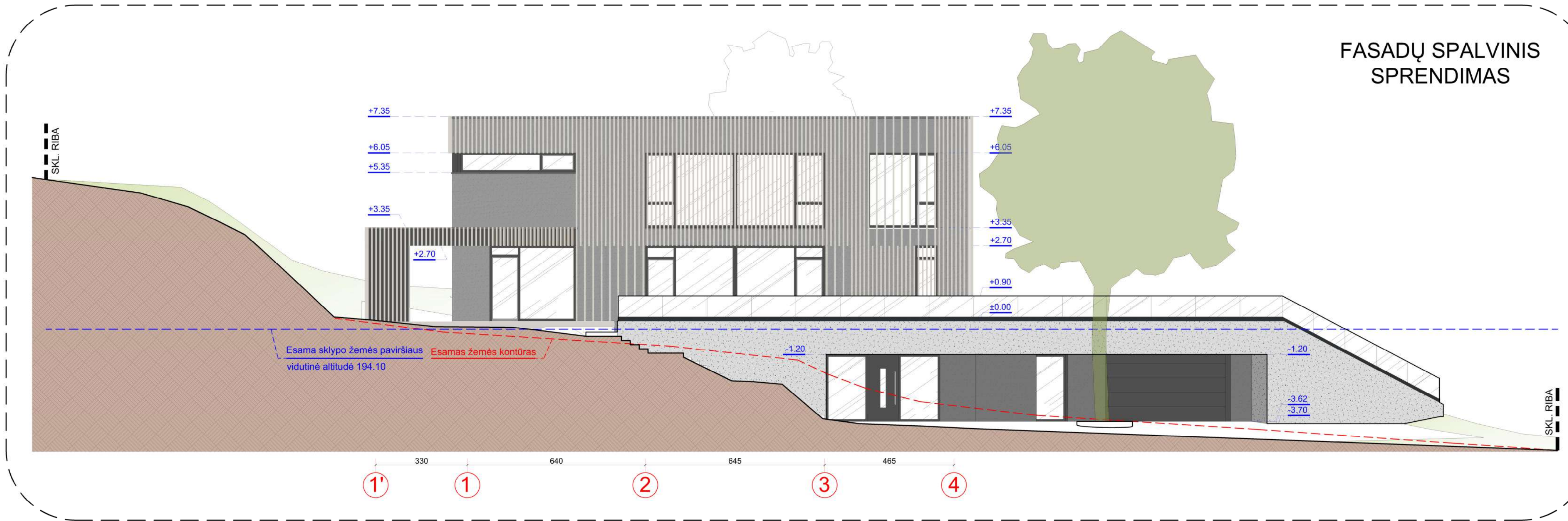


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- RULONINĖ BITUMINĖ STOGO DANGA
- APŽELDINIMAS (žolė)
- PROJEKTUOJAMAS STOGO APSKARDINIMAS
- STIKLAS
- SKLYPO RIBA

Atestato Nr.	Algirdo Barkauskio I.V. <small>Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com</small>				Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS (SKL. KAD. NR. 0101/0071:326). STATYBOS PROJEKTAS. (Projektiniai pasiūlymai)			
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė		2022 06	Brėžinys:	STOGO PLANAS	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis		2022 06	Numeris:	ABA-030820/1-PP-SA-04	1:100	0
Kalbos trump. LT	Užsakovas: M. F. ir V. F.						Lapas	Lapų
							4	-

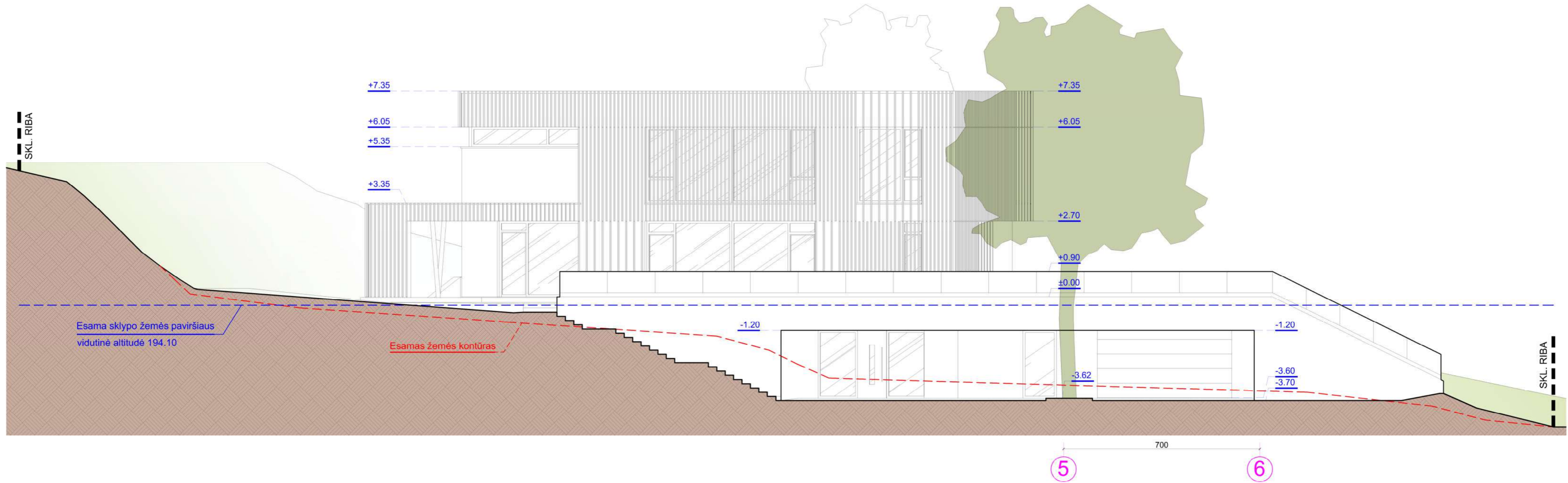
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS



Esama sklypo žemės paviršius vidutinė altitudė 194.10
 Esamas žemės kontūras

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
- LAIKANTI SIENA, SILIKATINIŲ BLOKŲ MŪRAS
 - PERTVARA, G/K ARBA SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
 - APŠILTINIMAS, PUTŲ POLISTIRENAS
 - APŠILTINIMAS, POLIURETANO PUTOS
 - G/B MONOLITAS
 - GRUNTAS
 - TERITORIJOS APŽELDINIMAS, ŽOLĖ
 - DEKORATYVINO TINKO APDAILA
 - ALIUMINIO "AŽŪRAS"
 - BETONO APDAILA
 - STIKLAS

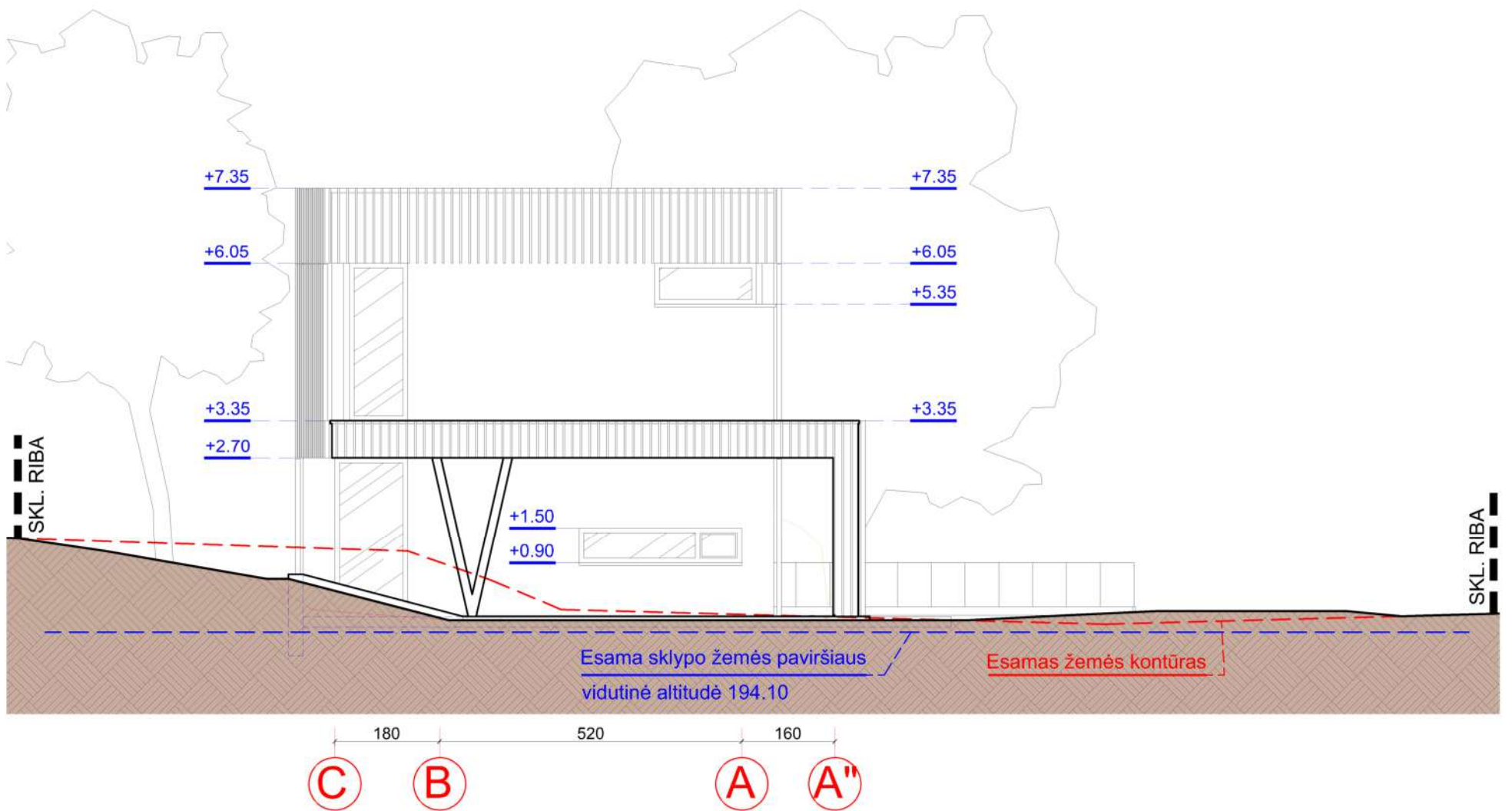
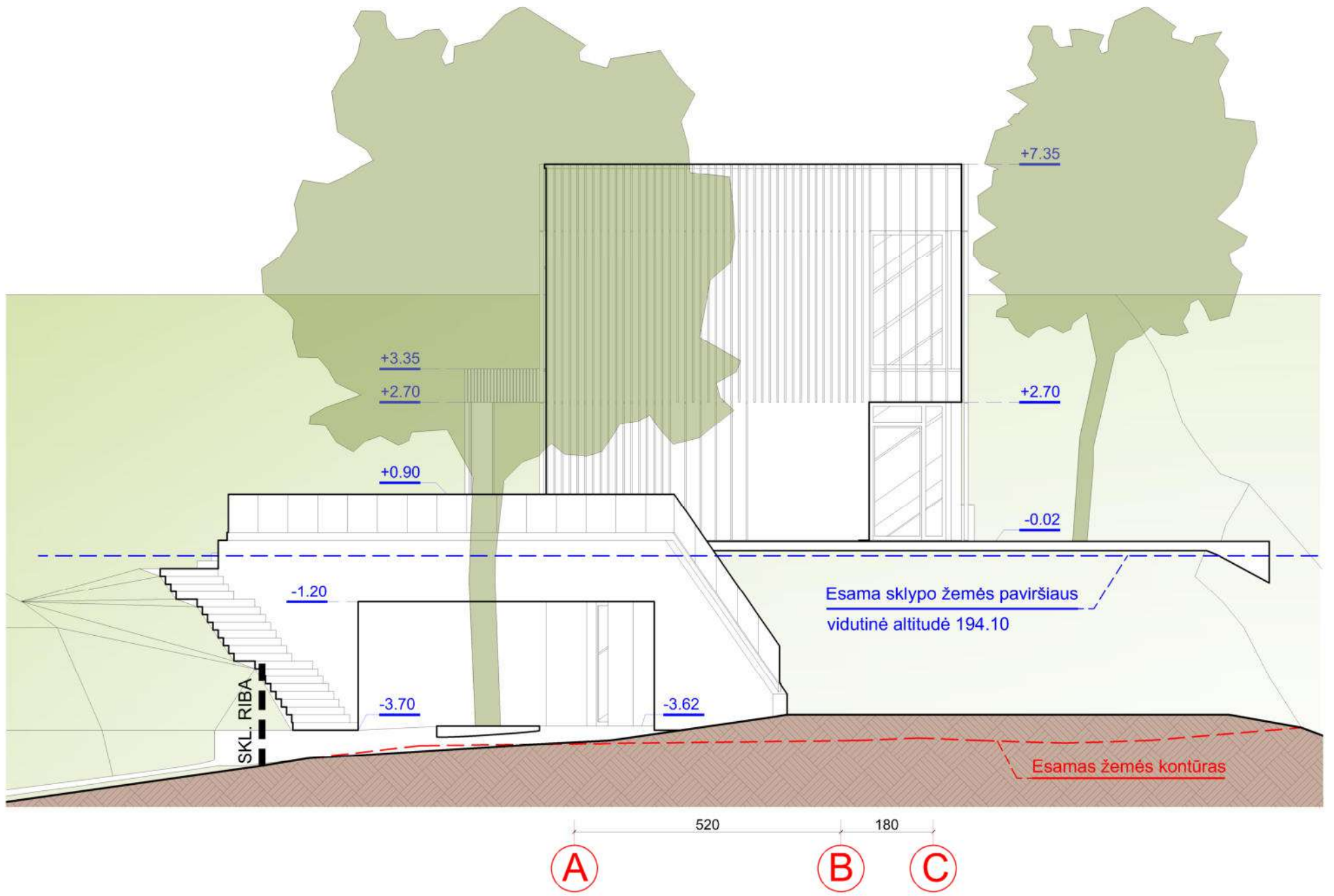
Atestato Nr. Algirdo Barkauskio I.V. Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com		Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.), VARĖNOS G. 17, VILNIUS (SKL. KAD. NR. 0101/0071:326). STATYBOS PROJEKTAS. (Projektiniai pasiūlymai)	
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2022 06
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2022 06
Kalbos trump. LT		Užsakovas: M. F. ir V. F.	Numeris: ABA-030820/1-PP-SA-05
		Brėžinys: FASADAS 1'-4 (spalvinis sprendimas)	Mastelis Laida
			1:100 0
			Lapas Lapų
			5 -



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  LAIKANTI SIENA, SILIKATINIŲ BLOKŲ MŪRAS
-  PERTVARA, G/K ARBA SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
-  APŠILTINIMAS, PUTŲ POLISTIRENAS
-  APŠILTINIMAS, POLLURETANO PUTOS
-  G/B MONOLITAS
-  GRUNTAS
-  TERITORIJOS APŽELDINIMAS, ŽOLĖ
-  STIKLAS

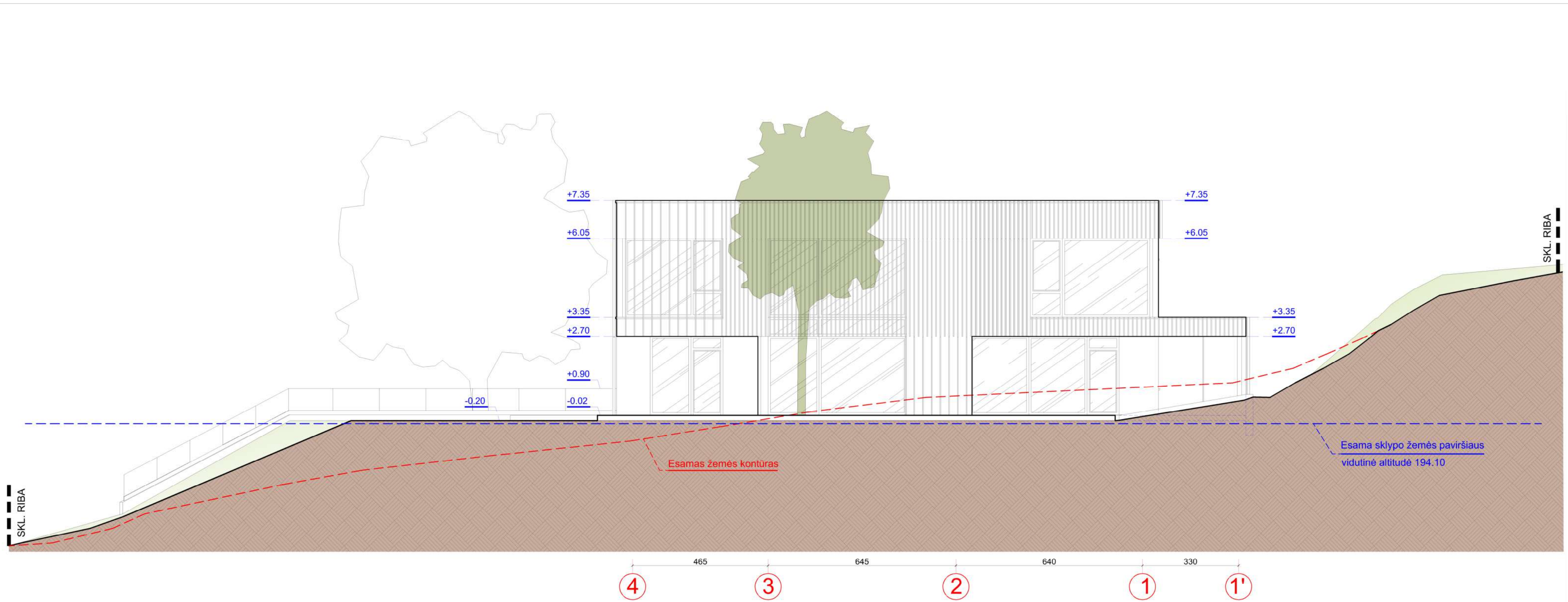
Atestato Nr.		Algirdo Barkauskio I.V. <small>Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com</small>		Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.), VARĖNOS G. 17, VILNIUS (SKL. KAD. NR. 0101/0071:326), STATYBOS PROJEKTAS. (Projektiniai pasiūlymai)			
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2022 06	Brėžinys:	FASADAS 5-6	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2022 06	Numeris:	ABA-030820/1-PP-SA-06	1:100	0
LT	Kalbos trump.	Užsakovas:	M. F. ir V. F.			Lapas	Lapų
						6	-



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	LAIKANTI SIENA, SILIKATINIŲ BLOKŲ MŪRAS
	PERTVARA, G/K ARBA SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
	APŠILTINIMAS, PUTŲ POLISTIRENAS
	APŠILTINIMAS, POLLURETANO PUTOS
	G/B MONOLITAS
	GRUNTAS
	TERITORIJOS APŽELDINIMAS, ŽOLĖ
	STIKLAS

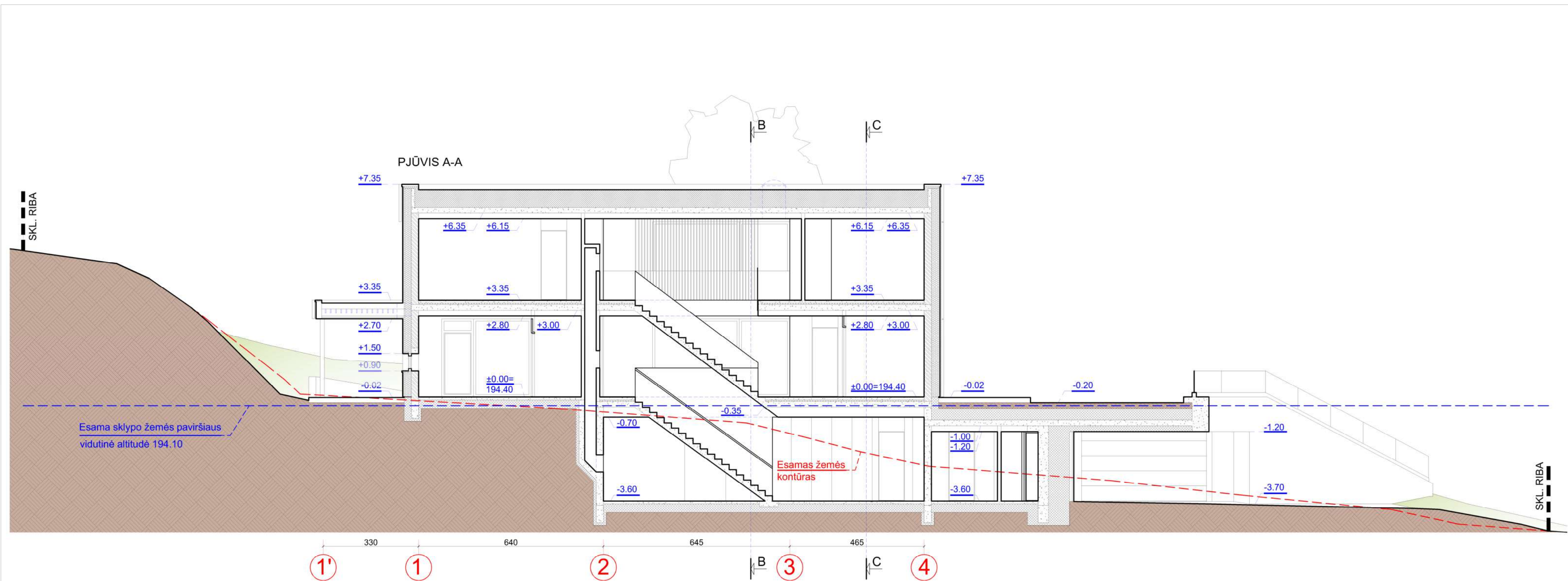
Atestato Nr.				Algirdo Barkauskio I.V. Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com		Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS (SKL. KAD. NR. 0101/0071:326). STATYBOS PROJEKTAS. (Projektiniai pasiūlymai)		
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė		2022 06	Brėžinys: FASADAS A-C ir C-A"	Mastelis	Laida	
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis		2022 06		1:100	0	
Kalbos trump.				Užsakovas: M. F. ir V. F		Numeris:	Lapas	Lapų
LT						ABA-030820/1-PP-SA-07	7	-



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  LAIKANTI SIENA, SILIKATINIŲ BLOKŲ MŪRAS
-  PERTVARA, G/K ARBA SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
-  APŠILTINIMAS, PUTŲ POLISTIRENAS
-  APŠILTINIMAS, POLLURETANO PUTOS
-  G/B MONOLITAS
-  GRUNTAS
-  TERITORIJOS APŽELDINIMAS, ŽOLE
-  STIKLAS

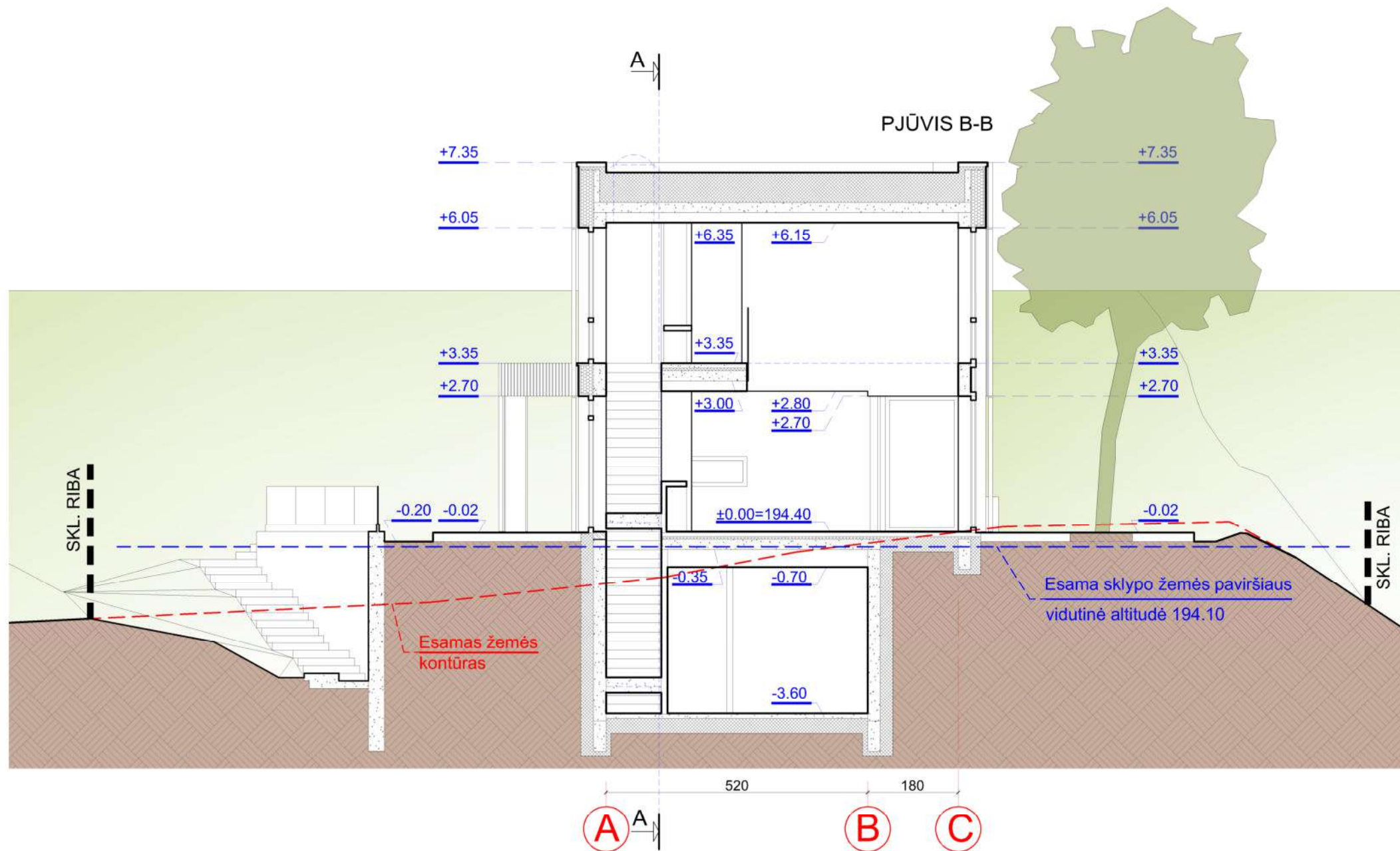
Atestato Nr.		Algirdo Barkauskio I.V. <small>Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com</small>		Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS (SKL. KAD. NR. 0101/0071:326). STATYBOS PROJEKTAS. (Projektiniai pasiūlymai)	
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2022 06	Brėžinys:	FASADAS 4-1'
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2022 06	Mastelis	Laida
Kalbos trump.		Užsakovas:		Numeris:	Lapas Lapų
LT		M. F. ir V. F.		ABA-030820/1-PP-SA-08	8 -



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	LAIKANTI SIENA, SILIKATINIŲ BLOKŲ MŪRAS
	PERTVARA, GK ARBA SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
	APŠILTINIMAS, PUTŲ POLISTIRENAS
	APŠILTINIMAS, POLIURETANO PUTOS
	G/B MONOLITAS
	GRUNTAS
	TERITORIJOS APŽELDINIMAS, ŽOLĖ

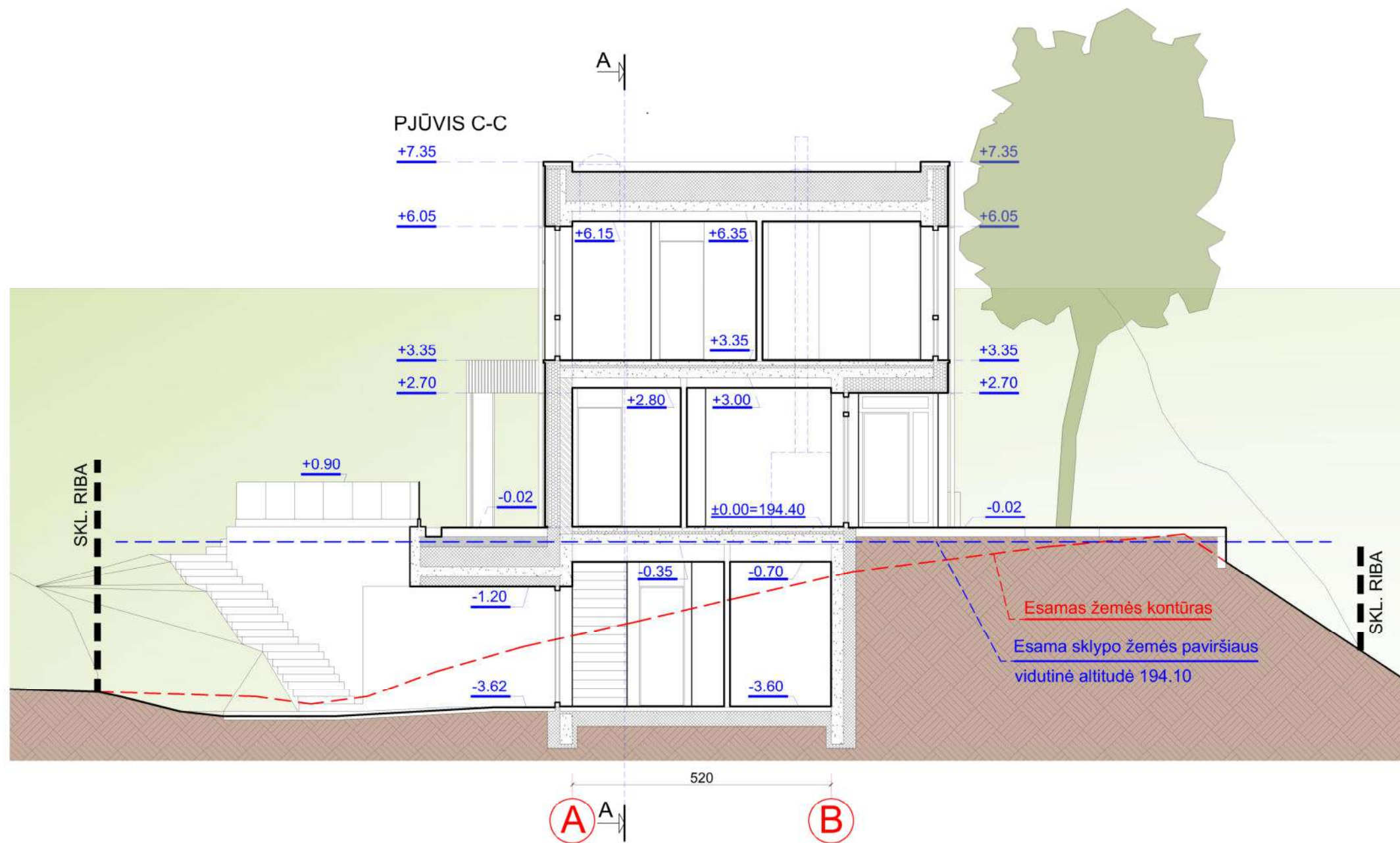
Atestato Nr.		Algirdo Barkauskio I.V. Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com		Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS (SKL. KAD. NR. 0101/0071:326). STATYBOS PROJEKTAS. (Projektiniai pasiūlymai)	
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriauciūnienė	2022 06	Brėžinys:	PJŪVIS A-A
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2022 06	Mastelis	Laida
LT	Užsakovas:	M. F. ir V. F.		Numeris:	ABA-030820/1-PP-SA-09
				Lapas	Lapų
				9	-



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	LAIKANTI SIENA, SILIKATINIŲ BLOKŲ MŪRAS
	PERTVARA, G/K ARBA SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
	APŠILTINIMAS, PUTŲ POLISTIRENAS
	APŠILTINIMAS, POLLURETANO PUTOS
	G/B MONOLITAS
	GRUNTAS
	TERITORIJOS APŽELDINIMAS, ŽOLĖ

Atestato Nr.	Algirdo Barkauskio I.V. Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com			Objektas:	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS (SKL. KAD. NR. 0101/0071:326). STATYBOS PROJEKTAS. (Projektiniai pasiūlymai)		
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2022 06	Brėžinys:	PJŪVIS B-B	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2022 06	Numeris:	ABA-030820/1-PP-SA-10	1:100	0
Kalbos trump.	Užsakovas: M. F. ir V. F.			Lapas	Lapų	10	-
LT							



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	LAIKANTI SIENA, SILIKATINIŲ BLOKŲ MŪRAS
	PERTVARA, G/K ARBA SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
	APŠILTINIMAS, PUTŲ POLISTIRENAS
	APŠILTINIMAS, POLLURETANO PUTOS
	G/B MONOLITAS
	GRUNTAS
	TERITORIJOS APŽELDINIMAS, ŽOLĖ

Atestato Nr.	Algirdo Barkauskio I.V. Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com			Objektas:	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS (SKL. KAD. NR. 0101/0071:326). STATYBOS PROJEKTAS. (Projektiniai pasiūlymai)		
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2022 06	Brėžinys:	PJŪVIS C-C	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2022 06			1:100	0
Kalbos trump.	Užsakovas: M. F. ir V. F.			Numeris:	ABA-030820/1-PP-SA-11	Lapas	Lapų
LT						11	-



Atestato Nr.		Algirdo Barkauskio I.V. <small>Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com</small>			Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS (SKL. KAD. NR. 0101/0071:326). STATYBOS PROJEKTAS. <i>(Projektiniai pasiūlymai)</i>		
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė		2022 06	Brėžinys: SITUACIJOS VIZUALIZACIJA	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis		2022 06		1:100	0
Kalbos trump.		Užsakovas: M. F. ir V. F.			Numeris: ABA-030820/1-PP-SA-12	Lapas	Lapų
LT						12	-



Atestato Nr.		Algirdo Barkauskio I.V. Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com			Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS (SKL. KAD. NR. 0101/0071:326). STATYBOS PROJEKTAS. (Projektiniai pasiūlymai)		
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė		2022 06	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS_1	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis		2022 06		1:---	0
Kalbos trump.		Užsakovas: M. F. ir V. F			Numeris: ABA-030820/1-PP-SA-13	Lapas	Lapų
LT						13	-



Atestato Nr.		Algirdo Barkauskio I.V. Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com			Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS (SKL. KAD. NR. 0101/0071:326). STATYBOS PROJEKTAS. (Projektiniai pasiūlymai)		
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė		2022 06	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS_2	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis		2022 06		1:---	0
Kalbos trump.		Užsakovas: M. F. ir V. F.			Numeris: ABA-030820/1-PP-SA-14	Lapas	Lapų
LT						14	-