


Projekto sprendinius

TVIRTINU:

A. P.


.....
vardas, pavardė, parašas)

V. P.

!...
(vardas, pavardė, parašas)

PROJEKTUOTOJAS

MB "AŠIS LT" J/K. 305190325

OBJEKTO PAVADINIMAS

SVEČIŲ NAMŲ VAIVORYKŠTĖS G. 24B; 24C, PALANGOJE STATYBOS
TECHNINIS PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS

VAIVORYKŠTĖS G. 24B; 24C, PALANGA (KADASTRINIS NR.
2501/0017:680 IR KADASTRINIS NR. 2501/0017:691)

PROJEKTO UŽSAKOVAS

A. P.

V. P.

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (7.1)

KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS

BENDROJI, SKLYPO SUTVARKYMO, ARCHITEKTŪRINĖ

TOMAS

I

LAIDA

0

**PROJEKTO PARENGIMO
METAI**

2022

PROJEKTO NUMERIS

A-22/03/01-PP

Projekto vadovas: Mindaugas Pleiris, kv. atest. Nr. A 2181



Palanga 2022 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eil. nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1	Turinys	1	2
2	Projektinių pasiūlymų projektavimo techninė užduotis	4	3-6
3	LR Juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	2	7-8
4	Projekto vadovo ir architekto kvalifikacijos atestatas	2	9-10
5	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai	4	11-14
6	Žemės sklypo planai M 1:500	4	15-18
7	Topografinis planas	3	19-21
8	Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams	3	22-24
9	Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo aiškinamasis raštas ir projektas	26	25-50
10	Teritorijų planavimo dokumento ištrauka	1	51
11	Esamos padėties fotofiksacija	1	52
12	Gretimybės	2	53-54
13	Aiškinamasis raštas	7	55-61
14	Sklypo planas M 1:500	1	62
15	Sklypo sutvarkymo planas	1	63
16	1-o aukšto planas M 1:100	1	64
17	2-o aukšto planas M 1:100	1	65
18	3-o aukšto planas M 1:100	1	66
19	Stogo planas M 1:100	1	67
20	FASADAI 1-5 IR E-A M 1:100	1	68
21	FASADAI 5-1 IR A-E M 1:100	1	69
22	Pjūvis A-A 1:100	1	70
23	1-o aukšto mūro planas M 1:100	1	71
24	2-o aukšto mūro planas M 1:100	1	72
25	3-o aukšto mūro planas M 1:100	1	73
26	Vizualizacijos	3	74-76

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktorius 2022 m. sausio 6 d. įsakymo

Nr. A1-24

1 punktu

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

PRITARIU

2022 m. 07

12 d.

Vaivorykštės g. 24B:24C, Palanga
Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. birželio 20 d.

Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjų.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	„Svečių namų Vaivorykštės g. 24B; 24C Palangoje statybos techninis projektas“
2.2.	statybos rūšis	nauja statyba, STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. V skyrius 8 punktą
2.3.	statinio kategorija	neypatingas
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	-
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	viešbučių paskirties pastatai STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.1.

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	laisvo planavimo užstatymas	-	laisvo planavimo užstatymas
3.2.	užstatymo tankis	30 % (24B) 15 % (24C)	30 %	20-30 %
3.3.	užstatymo intensyvumas	65 % (24B) 31 % (24C)	1,6 (160 %)	40-60 %
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10,10 m	-	8-9 m
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	15,40 m	-	13,85-16,90 m
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	3 aukštai	≤ 3a	2- aukštai su mansarda
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	12 (24B) 11 (24C)	-	2-13
3.8.	sklypo apželdinimo sprendiniai:			

3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	34 % (24B) 53 % (24C)	10 %	10-25 %
--------	----------------------------	--------------------------	------	---------

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	-	-	23

4. Informacija apie žemės sklype Vaivorykštės 24B sumanytą projektuoti statinį Nr.1:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	-	496,70 m ²
4.2.	pastato tūris	-	2338,00 m ³
4.3.	pastato aukštų skaičius	-	3 aukštai
4.4.	pastato aukštis	-	10,00 m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	-	Dažytas struktūrinis tinkas
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	-	Sutapdintas, bituminės dangos
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Planuojama ūkinė veikla – trumpalaikis apgyvendinimas (svečių namai). Apartamentų skaičius – 12 vnt. Apytikslis maks. aptarnaujamų žmonių skaičius – 40 vnt.	

Informacija apie žemės sklype Vaivorykštės 24B sumanytą projektuoti statinį Nr.2:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	-	496,70 m ²
4.2.	pastato tūris	-	2338,00 m ³
4.3.	pastato aukštų skaičius	-	3 aukštai
4.4.	pastato aukštis	-	10,00 m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	-	Dažytas struktūrinis tinkas
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	-	Sutapdintas, bituminės dangos
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Planuojama ūkinė veikla – trumpalaikis apgyvendinimas (svečių namai). Apartamentų skaičius – 12 vnt. Apytikslis maks. aptarnaujamų žmonių skaičius – 40 vnt.	

Informacija apie žemės sklype Vaivorykštės 24C sumanytą projektuoti statinį Nr.1:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	-	496,70 m ²
4.2.	pastato tūris	-	2338,00 m ³
4.3.	pastato aukštų skaičius	-	3 aukštai
4.4.	pastato aukštis	-	10,00 m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	-	Dažytas struktūrinis tinkas
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	-	Sutapdintas, bituminės dangos

4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Planuojama ūkinė veikla – trumpalaikis apgyvendinimas (svečių namai). Apartamentų skaičius – 12 vnt. Apytikslis maks. aptarnaujamų žmonių skaičius – 40 vnt.
------	--	--

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadaai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išsklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išsklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, ąžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių	Taip / Ne
------	--	------------------

	idėja.	
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip / Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip / Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip / Ne

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

Projekto vadovas

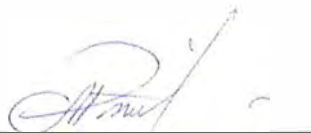
(pareigų pavadinimas)


(parašas)

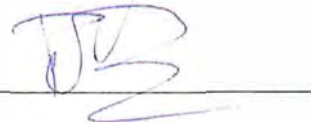
Mindaugas Pleiris

(vardas ir pavardė)

A. P.



V.P.



LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2022-02-02 16:18:25

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Ašis LT"**
 Kodas: **305190325**
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Vaineikių k., Beržų g. 21**
 Elektroninio pristatymo dėžutės adresas: **305190325**
 NTR objekto kodas: **4400-0047-7314**
 Įregistravimo data: **2019-06-18**
 Versija: **3 (2022-01-10)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra
3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra
4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **specializuota projektavimo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos.**

5. Organai:

- 5.1. **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2019-06-18**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.5, 14.7**
- 5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2019-06-18**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.1, 14.5, 14.7**
- 5.2.1. **Asmuo: LINA SLAPIKIENĖ, direktorė**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2022-01-01
 Registruota: **Nuo 2022-01-10**
Palanga, Rambyno g. 12
 Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.1**

6. Dalyviai: įrašų nėra
7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
 Registruota: **Nuo 2019-06-18**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.5**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra
9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
 Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra
11. Bankrotas: įrašų nėra
12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra
13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

- 13.1. **Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2020-01-01 iki 2020-12-31**
Pateikimo data: 2021-05-18
Dokumentas: Aprašytas p. 14.3

14. Dokumentai:

- 14.1. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
Dokumento data: 2022-01-10
Gautas 2022-01-10, įregistruotas 2022-01-10
- 14.2. **Protokolas**
Dokumento data: 2021-12-21
Gautas 2022-01-10, įregistruotas 2022-01-10
- 14.3. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2021-04-30, Nr. 001040905002
Gautas 2021-05-18, įregistruotas 2021-05-18
Aprašymas: 2020 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.4. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2020-05-31, Nr. 001040905001
Gautas 2021-05-18, įregistruotas 2021-05-18
Aprašymas: 2019 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.5. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
Dokumento data: 2019-06-14
Gautas 2019-06-14, įregistruotas 2019-06-18
- 14.6. **Steigimo sutartis**

Dokumento data: 2019-06-14
Gautas 2019-06-14, įregistruotas 2019-06-18

14.7.

Nuostatai
Dokumento data: 2019-06-14
Gautas 2019-06-14, įregistruotas 2019-06-18

14.8.

Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei
Dokumento data: 2019-06-14
Gautas 2019-06-14, įregistruotas 2019-06-18

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: +37065697186
Elektroninio pašto adresas: asis.projektai@gmail.com

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės Vyriausioji specialistė



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2181

Mindaugas Pleiris

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

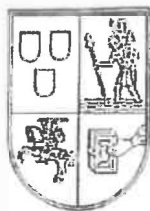
Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2018 m. gegužės mėn. 9 d. posėdžio protokolas Nr. 140
2018 m. birželio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 142



VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

BAKALAURO
DIPLOMAS

BM Nr. 002018

Lina Čepaitė

2012 metais baigė

*architektūros
bakalauro studijų programą*
(valstybinis kodas 61205M103)

ir jai suteiktas

*architektūros bakalauro,
architekto kvalifikacinis laipsnis.*

Rektorius

prof.

A.V.

Registracijos Nr. 109

Išdavimo data 2012 m. birželio 20 d.

VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 6101

2012-06-20 15:01

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 14:52:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2753845**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-05-25**
Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 24C**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5853-9241**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0017:680 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0491-8887**
Žemės sklypo plotas: **0.1589 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1386 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1386 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0203 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.0164 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **26100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-25**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5853-9241, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2021-04-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3755**
2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-162-(14.16.110 E.)
2022-05-17 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2058
[rašas galioja: **Nuo 2022-05-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5853-9241, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-05-17 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2058**
Plotas: **15.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2022-05-31**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5853-9241, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2021-04-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3755**
2022-05-17 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2058
[rašas galioja: **Nuo 2022-05-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5853-9241, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-162-(14.16.110 E.)**
Plotas: **1589.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2022-05-25**

9.2. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5853-9241, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-162-(14.16.110 E.)**
Plotas: **15.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2022-05-25**

9.3. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5853-9241, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-162-(14.16.110 E.)**
Plotas: **1589.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2022-05-25**

9.4. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5853-9241, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-162-(14.16.110 E.)**
Plotas: **164.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2022-05-25**

9.5. **Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5853-9241, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-162-(14.16.110 E.)**
Plotas: **1589.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2022-05-25**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5853-9241, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-831**
2022-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2022-05-25**

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5853-9241, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-162-(14.16.110 E.)
[rašas galioja: **Nuo 2022-05-25**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 14:52:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2754536**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-05-27**
Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 24B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5853-9322**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0017:691 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0491-8887**
Žemės sklypo plotas: **0.1530 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1530 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1530 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1513 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **28100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5853-9322, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3755**
2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-162-(14.16.110 E.)
2022-05-17 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2058
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5853-9322, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3755**
2022-05-17 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2058
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5853-9322, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-162-(14.16.110 E.)**
Plotas: **1530.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-27**

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5853-9322, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-162-(14.16.110 E.)**
Plotas: **1513.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2022-05-27**

9.3. **Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5853-9322, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-162-(14.16.110 E.)**
Plotas: **1530.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2022-05-27**

9.4. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5853-9322, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-162-(14.16.110 E.)**
Plotas: **1530.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2022-05-27**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5853-9322, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-162-(14.16.110 E.)**
[rašas galioja: **Nuo 2022-05-27**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5853-9322, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-831 2022-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2022-05-27**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

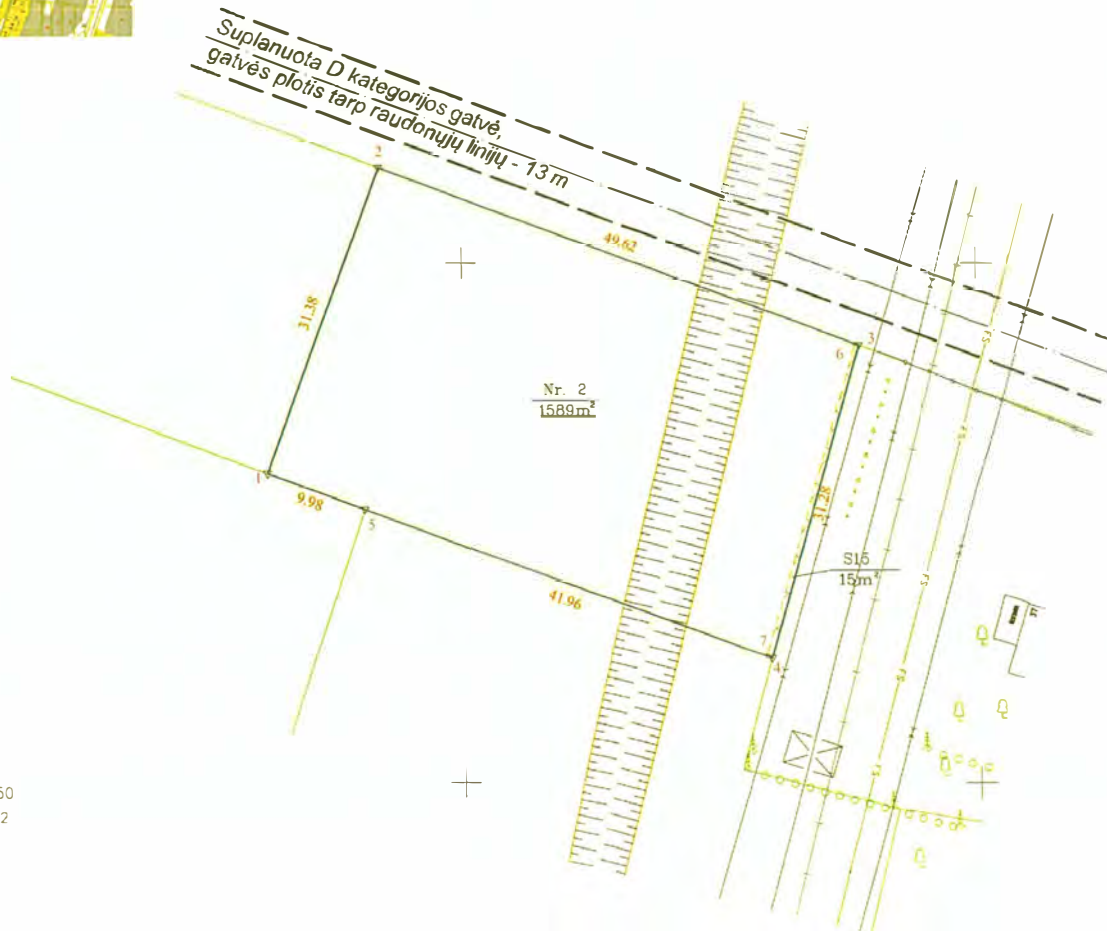
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1589 m²

Suplanuota D kategorijos gatvė,
gatvės plotis tarp raudonųjų linijų - 13 m



Nr. 2
1589m²

S15
15m

317850

6206550

23/61 - 0272

Pastaba: Inžineriniai tinklai pažymėti vadovaujantis Palangos m. sav. duomenų baze, "Telia Lietuva" AB, "ES0" AB medžiaga ir vietoje kartografiuota situacija.
Gretimų žemės sklypų ribos perkeltos iš VĮ Registrų centro


Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 5 priedas


Kadastro vietovės pavadinimas	Palangos m. kv.		
Žemės sklypo kadastro numeris	kočias	blokas	sklypas
	2 5 0 1 0	0 1 7	

Savivaldybė	Palangos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Palangos m.
Gatvė, namo Nr.	Veivorykštės g. 24C

Gretimybė	Gretim. žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Vaivorykštės g. 24B
2-3		D kategorijos gatvė
3-4		Paliepgirių kel. 37
4-5		Vaivorykštės g. 20A
5-1		Vaivorykštės g. 22

Su pagal 2022 m. sausio mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

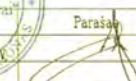
 2022-01-17
 (žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

 2022-01-17
 (žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)



MB "GEO vakarai"

Įk. 303023605, Medvalakio g. 12A-6, Palanga LT-00146
Tel.: +370 657 49598, geovakarai@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	data
Direktorius			2022-01-17
Matavinkas			2022-01-17

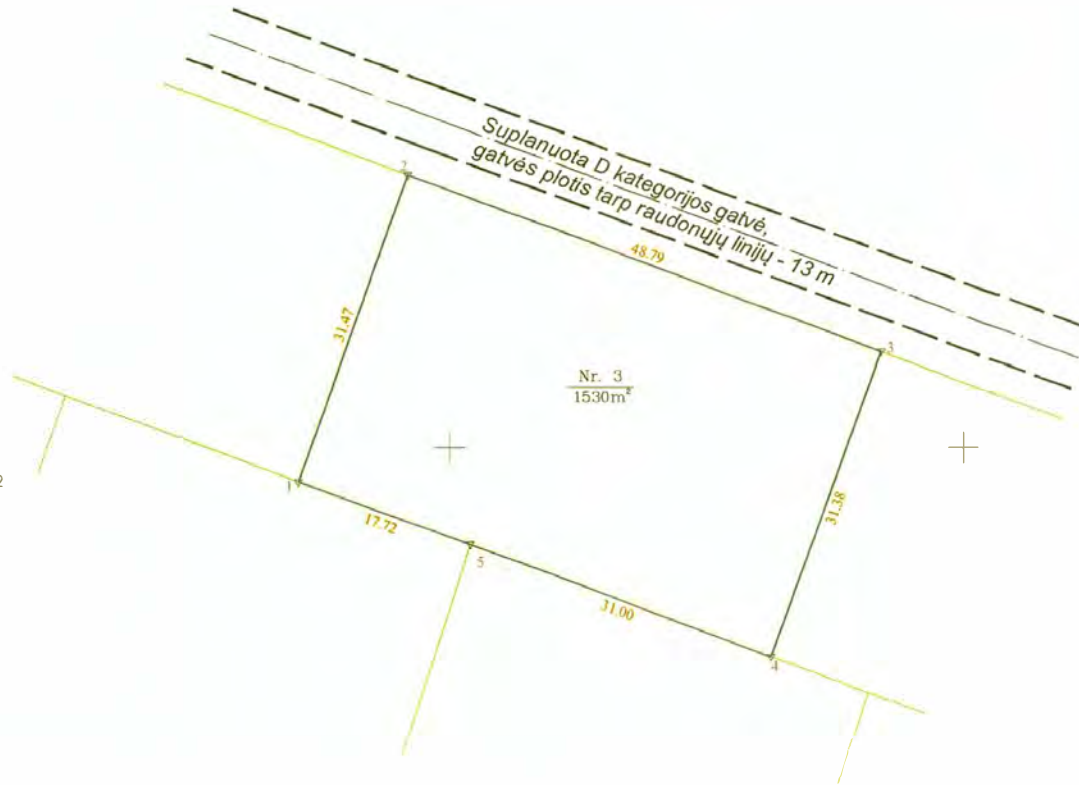
Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-831

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Žemės sklypo plotas 1530 m²



131/7800
16206600
23/61 - 0272

Pastaba: Inžineriniai tinklai pažymėti vadovaujantis Palangos m. sav. duomenų baze, "Telio Lietuva" AB, "ESO" AB medžiaga ir vietovėje kartografiuota situacija.
Gretimų žemės sklypų ribos perkeltos iš VĮ "Registrų centras"

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 5 priedas

Kadastro vietovės pavadinimas	Palangos m. k.v.		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	2 5 0 1 0 0 1 7		

Savivaldybė	Palangos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Palangos m.
Gatvė, namo Nr.	Vaivorykštės g. 24B

Gretimybė	Gretimų žemės sklypų kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Vaivorykštės g. 24A
2-3		D kategorijos gatvė
3-4		Vaivorykštės g. 24C
4-5		Vaivorykštės g. 22
5-1		Vaivorykštės g. 22A

Su pagal 2022 m. sausio mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-paraudymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data) 2022-01-17

(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data) 2022-01-17



MB "GEO vakarai"
 Įk. 303023605, Medvalakio g. 12A-6, Palanga LT-00146
 Tel.: +370 657 49598, geovakarai@gmail.com

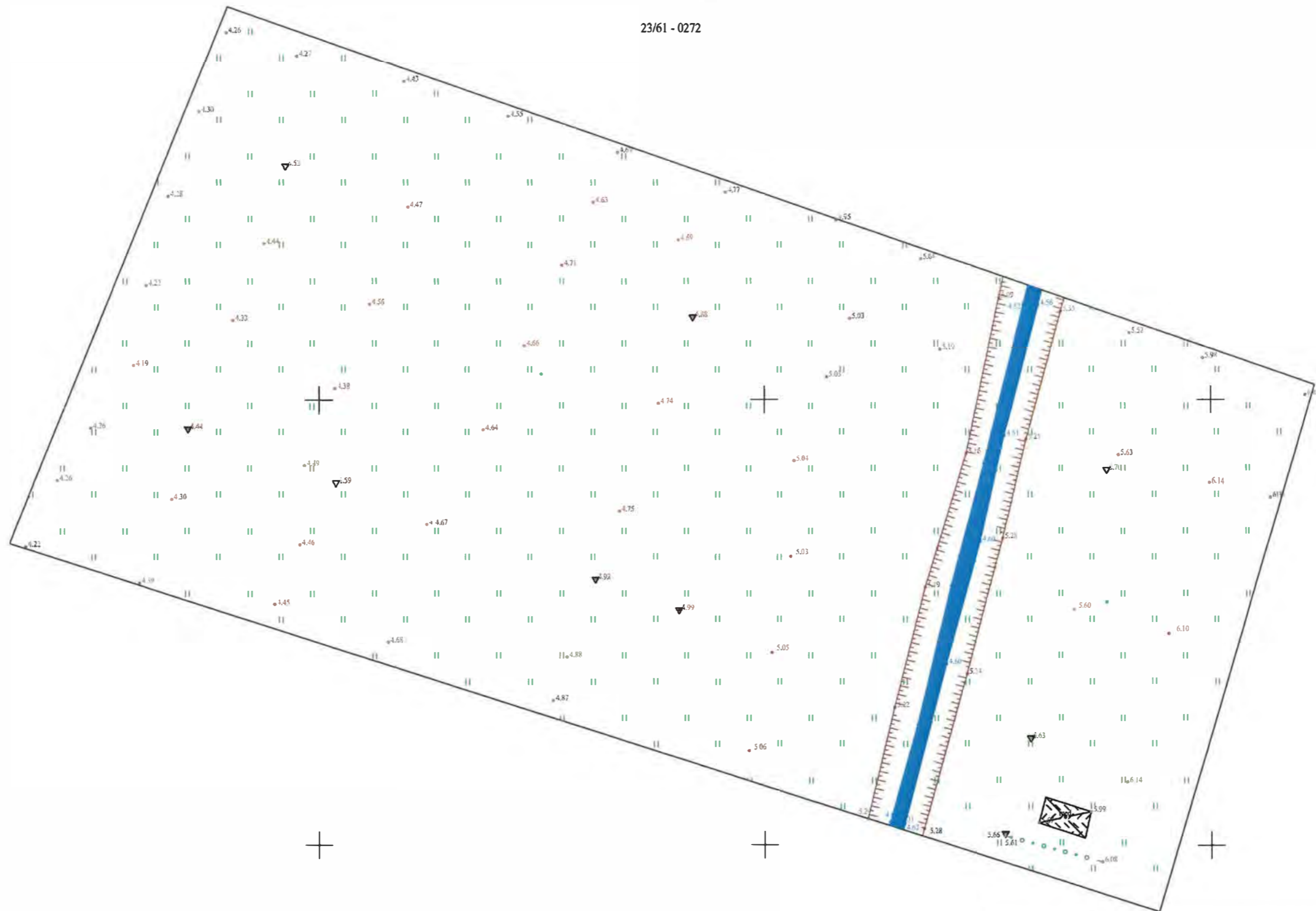
MB "GEO vakarai"	Parašas	Vardas ir pavardė	data
2022-01-17			2022-01-17
Matavimų kokybės pažymėjimas Nr. 2M-M-831			



Topografinis planas M 1:500

6206650.00
317900.00

23/61 - 0272



Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys	
Objekto adresas: Vaivorykštės g. 24B, 24C, Palanga	
Aukščių sistema	Koordinacijų sistema
LAS07	LKS-94
Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
Horizontalus:	Vertikalus:
10	10
MB Mersas	
Kv. paž. Nr.	Parašas
1GKV-535	3022-04-07 A.V.
Užsakovas	Mastelis
	1:500



TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2022-04-15 09:35

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:
GKP: 1GKV-535

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20220412-026280
Paslaugos nuoroda: <https://tiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20220412-026280>
Pavadinimas: Vaivorykštės g. 24B ir 24C, Palanga
Adresas: Vaivorykštės g. 24B ir 24C, Palanga
Prašymo teritorija: 0.84 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Vaivorykštės_24C_TOPO.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Palangos miesto savivaldybės administracija (76)
EDT grupė: Palangos m. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (120)
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:
Pateiktas tikrinti EDR: Vaivorykštės_24CB_TOPO.dwg

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2022-04-12 11:17:31 Pateiktas prašymas
2022-04-12 11:17:39 Gauta užduotis „Priimti ED“
2022-04-15 09:30:24 Prašymas ir ED priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Vaivorykštės_24CB_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio
Gautas EDR: Vaivorykštės_24CB_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Palangos miesto savivaldybės administracija (76)
Organizacijos grupė: Palangos m. sav. Šventosios seniunija (136)
Gautas EDR: Vaivorykštės_24CB_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Palangos vandenys" (166)
Gautas EDR: Vaivorykštės_24CB_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Palangos šilumos tinklai" (357)
Gautas EDR: Vaivorykštės_24CB_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

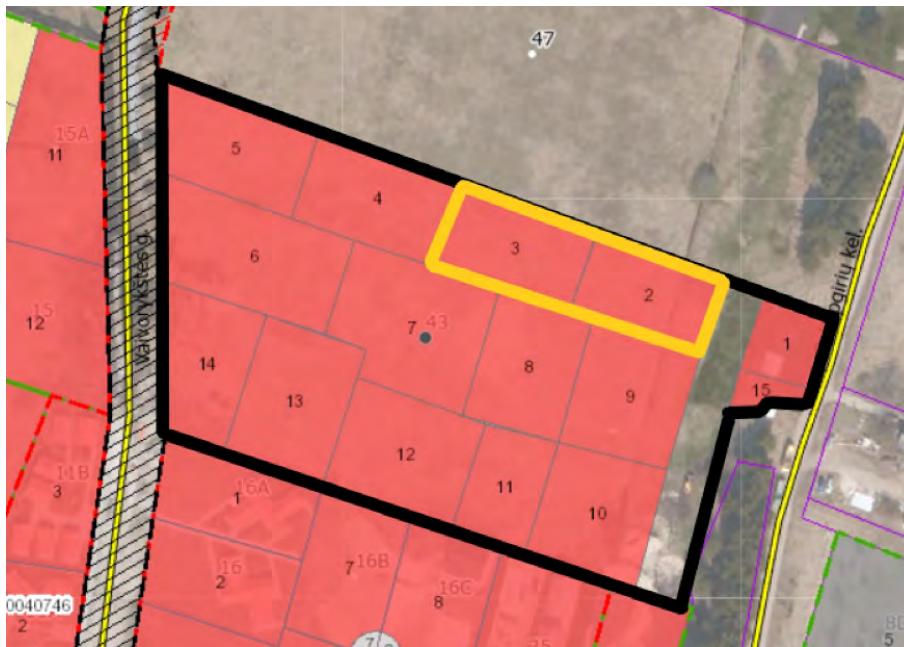
Organizacija: UAB "Palangos komunalinis ūkis" (367)
Gautas EDR: Vaivorykštės_24CB_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)
Gautas EDR: Vaivorykštės_24CB_TOPO.dwg

Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Paliepgirių kel. 43



Pagal formavimo ir pertvarkymo projektą (2021 m.):

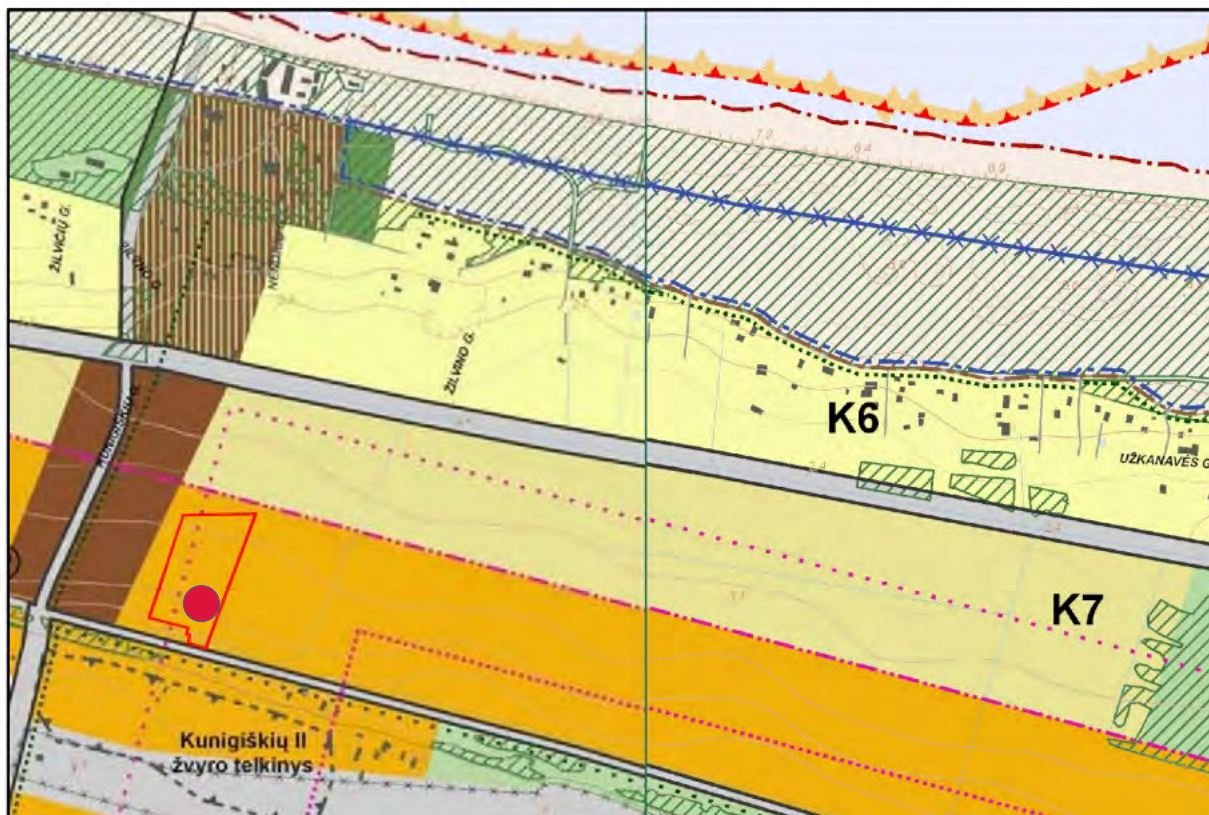
- Užstatymo max. Intensyvumas: -
- Užstatymo tankis: -
- Max. Aukštingumas: -
- Sklypo Nr. 2 plotas – 1589 m²
- Sklypo Nr. 3 plotas – 1529 m²
- Sklypų naudojimo būdai – **Komercinės paskirties objektų teritorijos.**

Pagal Palangos miesto bendrąjį planą (2008 m.):

- Užstatymo max. Intensyvumas: **160 %** ;
- Užstatymo tankis: **30 %** (pagal gamtinio karkaso nuostatas); sklypo Nr. 2 – 476,7 m²; sklypo Nr. 3 – 458,7 m²;
- Max. Aukštingumas – **iki 3 aukštų**;

PRIEDAI

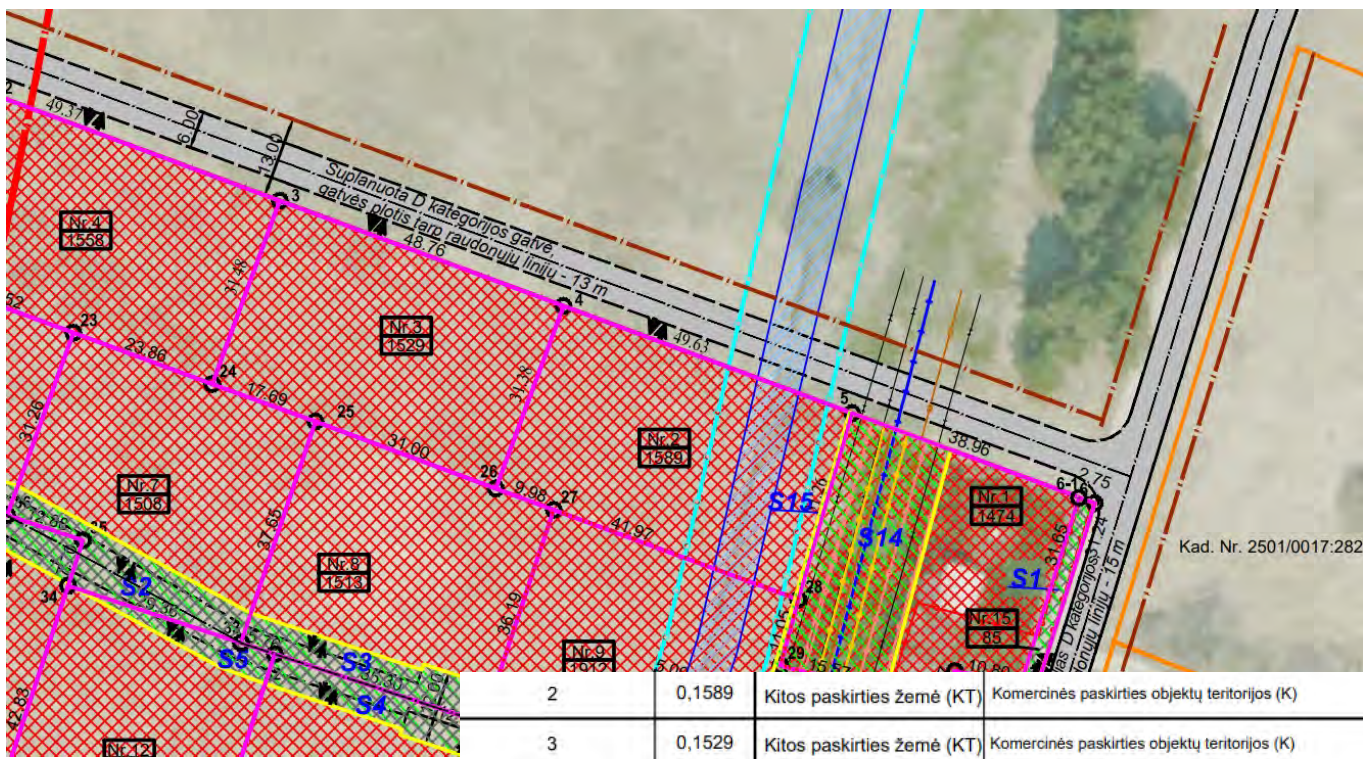
Ištrauka iš Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317 patvirtinto
PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO **PAGRINDINIO BRĖŽINIO**



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms	
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Maksimalus užstatymo intensyvumas U1 sklype u_{max}	Maksimalus pastatų aukštumas h_{max} (negalioja technologiniams renginiams, švyturiams, bažnyčioms)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos bei gyvenamosios statybos (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)		Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms.	<ul style="list-style-type: none"> Miškų ūkio paskirties (tp2; M); Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K); inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); rekreacinės teritorijos (tp13; R); bendro naudojimo teritorijos (tp11; B); teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14, A). 	0	≥10	≥80	1,6	$h_{max} \leq 5$ a.: Š7; Š10; P2; P3; P9; P5; VM3; VM4. $h_{max} \leq 4$ a.: B6; Š5; P14. $h_{max} \leq 3$ a.: B8; Š1; Š2; Š3; Š4; M2; M3; K1; K2; K3; K4; K6; K7; K8; K10; P12. $h_{max} \leq 2$ a.: B1; B2; P15.
				0	≥70	≥30		

Žemės sklypo Paliepgirių kelias 43, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas (2021-10-04)



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutarinio ženklo žymėjimas	Sutarinio ženklo aprašymas
	Formuojamo žemės sklypo Nr. ir plotas kv. m.
	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos
	Pertvarkomo žemės sklypo (kad. Nr. 2501/0017:225) riba
	Projektuojamų sklypų ribos
	Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėtos įregistruotų žemės sklypų ribos (sklypai matuoti geodeziškai)
	Esamos gatvės
	Planuojamos gatvės
	Gatvės raudonosios linijos
	Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
	Melioracijos griovys
	Melioracijos griovio priežiūros juosta
	Elektros tinklų apsaugų zona
	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos riba
	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos riba
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos riba
	Projekto rengimo metu nustatyti servitutas
	Projektuojamų žemės sklypų postikio kampų taškai
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
	Aerodromo triukšmo apsauginės zonos riba pagal rengiamą Žemės sklypo Liepojos pl. 1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detalų planą
	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO PALIEPGIRIŲ KELIAS 43, PALANGOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2021 m. spalio 4 d. Nr. A1-1432
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 6 dalimi ir 32 straipsnio 4 dalies 1 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija su vėlesniais pakeitimais), 5 ir 72 punktais bei atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 m. liepos 29 d. žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-4126-(8.30),

t v i r t i n u žemės sklypo Paliepgirių kelias 43, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas):

1. Projekto rengimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

2. Projekto rengimo iniciatorius – G . . . T . . .

3. Projekto pavadinimas – žemės sklypo Paliepgirių kelias 43, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas.

4. Projekto rengėjas – , kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-1133.

5. Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Paliepgirių kelias 43, Palangoje, plotas – 2,3392; sklypo savininkai – G . . . T . . . L . . . T . . . , R . . . Č . . . , A . . . Č . . . , I . . . L . . . , R . . . J . . . G . . . , V . . . P . . . , A . . . P . . .

6. Prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

7. Pagal Projektą naujai suformuotų žemės sklypų plotai, pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, naudojimo būdai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, servitutai:

7.1. žemės sklypo Nr. 1 plotas – 0,1474 ha, žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos:

7.1.1. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (IV skyrius, vienuoliktasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis);

7.1.2. siūlomi servitutai:

222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

7.2. žemės sklypo Nr. 2 plotas – 0,1589 ha, žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypų naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos:

7.2.1. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (IV skyrius,

vienuoliktasis skirsnis); melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis);

7.2.2. siūlomi servitutai:

222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

7.3. žemės sklypo Nr. 3 plotas – 0,1529 ha, Nr. 4 plotas – 0,1558 ha, žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypų naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos:

7.3.1. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (IV skyrius, vienuoliktasis skirsnis); melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis); aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis);

7.3.2. siūlomi servitutai – nėra.

7.4. žemės sklypo Nr. 5 plotas – 0,1557 ha, žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypų naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (plotas – 0,1522 ha), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (plotas – 0,0035 ha);

7.4.1. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (IV skyrius, vienuoliktasis skirsnis); melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis); aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis);

7.4.2. siūlomi servitutai:

215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

7.5. žemės sklypo Nr. 6 plotas – 0,2001 ha, žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypų naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (plotas – 0,1686 ha), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (plotas – 0,0316 ha);

7.5.1. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (IV skyrius, vienuoliktasis skirsnis); melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis); aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis);

7.5.2. siūlomi servitutai:

215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

7.6. žemės sklypo Nr. 7 plotas – 0,1508 ha, žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypų naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (plotas – 0,1232 ha), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (plotas – 0,0276 ha);

7.6.1. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (IV skyrius, vienuoliktasis skirsnis); melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis); aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis);

7.6.2. siūlomi servitutai:

215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

7.7. žemės sklypo Nr. 8 plotas – 0,1513 ha, žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypų naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (plotas – 0,1295 ha), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (plotas – 0,0218 ha);

7.7.1. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (IV skyrius, vienuoliktasis skirsnis); melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis); aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis);

7.7.2. siūlomi servitutai:

215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

7.8. žemės sklypo Nr. 9 plotas – 0,1912 ha, Nr. 10 plotas – 0,2645 ha, žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypų naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

7.8.1. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (IV skyrius, vienuoliktasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis);

7.8.2. siūlomi servitutai:

222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

7.9. žemės sklypo Nr. 11 plotas – 0,1504 ha, žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypų naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (plotas – 0,1316 ha), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (plotas – 0,0188 ha);

7.9.1. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (IV skyrius, vienuoliktasis skirsnis); melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis); aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis);

7.9.2. siūlomi servitutai:

215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

7.10. žemės sklypo Nr. 12 plotas – 0,1510 ha, žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypų naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (plotas – 0,1406 ha), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (plotas – 0,0103 ha);

7.10.1. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (IV skyrius, vienuoliktasis skirsnis); melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (IV skyrius; antrasis skirsnis); aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis);

7.10.2. siūlomi servitutai:

215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

7.11. žemės sklypo Nr. 13 plotas – 0,1504 ha, žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypų naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (plotas – 0,1334 ha), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (plotas – 0,0170 ha);

7.11.1. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (IV skyrius, vienuoliktasis skirsnis); melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis); aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis);

7.11.2. siūlomi servitutai:

215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

7.12. žemės sklypo Nr. 14 plotas – 0,1503 ha, žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypų naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (plotas – 0,1247 ha), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (plotas – 0,0256 ha);

7.12.1. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (IV skyrius, vienuoliktasis skirsnis); melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis); aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis);

7.12.2. siūlomi servitutai:

215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

7.13. žemės sklypo Nr. 15 plotas – 0,0085 ha, žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypų naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

7.13.1. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (IV skyrius, vienuoliktasis skirsnis); aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

7.13.2. siūlomi servitutai:

215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

8. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu. Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu. Įrengus naujus inžinerinius tinklus, būtina tikslinti sklypų kadastro duomenis.

9. Rengiant projektinius pasiūlymus statiniui projektuoti, statinio techninį projektą, inžinerinė infrastruktūra turi būti išspręsta ir įrengta žemės sklypo (-ų) savininko (-ų) lėšomis.

10. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja nuo šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė



ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTO**AIŠKINAMASIS RAŠTAS (ZSFP-35753)****I. BENDRIEJI DUOMENYS**

Pertvarkomo G.T., L.T., G.Š., M. Š., R.Č., A.Č., I.L., R.J.G., O.A.P. bendros dalinės nuosavybės tiesė valdomo žemės ūkio paskirties žemės sklypo kad. Nr. **2501/0017:214**, plotas **2,3392** ha., esančio adresu Klaipėdos apskr., Palangos m. sav., Palangos m. sen., Palangos m., Paliepgirių kel. 43, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas (toliau – Projektas).

Projekto organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217, el. p. administracija@palanga.lt.

Projekto iniciatorius – G.T.

Projekto rengėjas – Projekto rengėjas – UAB „GEOMETRA“, adresas: Taikos pr. 88A (verslo centras „1000“), Kaunas, tel. (8-37) 312352, faks. (8-37) 311733, arch. @geometra.lt, www.geometra.lt.

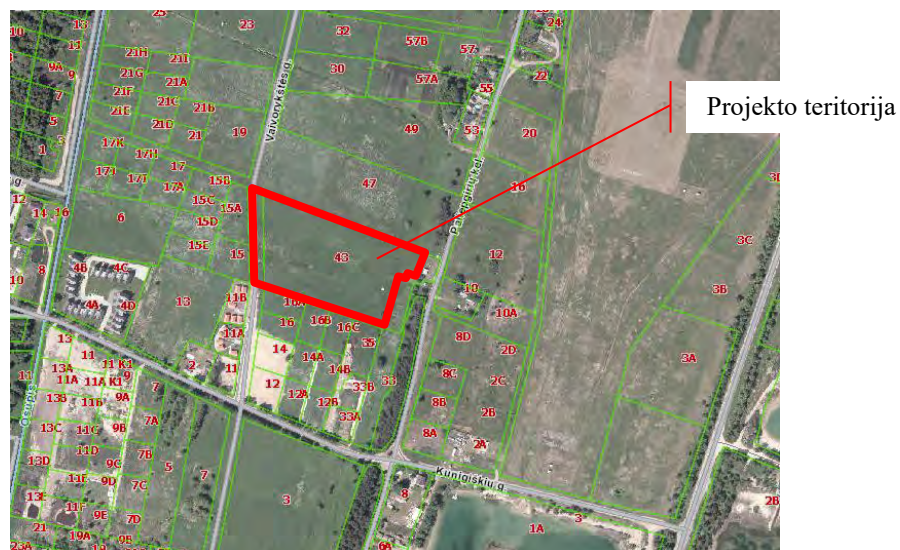
Projekto tikslai – pertvarkyti žemės sklypus, nustatyti ir keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdą (-us).

Projekto uždaviniai – atidalinti bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis ir suformuoti atskirus žemės sklypus, padalinti į du ar daugiau žemės sklypų.

Projekto rengimo pagrindas – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-05-04 įsakymas „Dėl žemės sklypo Paliepgirių kelias 43, Palangoje formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“ Nr. A1-519.

II. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Planuojama Projekto teritorija yra žemės sklypas kad. Nr. 2501/0017:214, plotas 2,3392 ha, Paliepgirių kel. 43, Palangos m. (žr. 1 pav.)



Bendra informacija apie Projekto teritoriją:

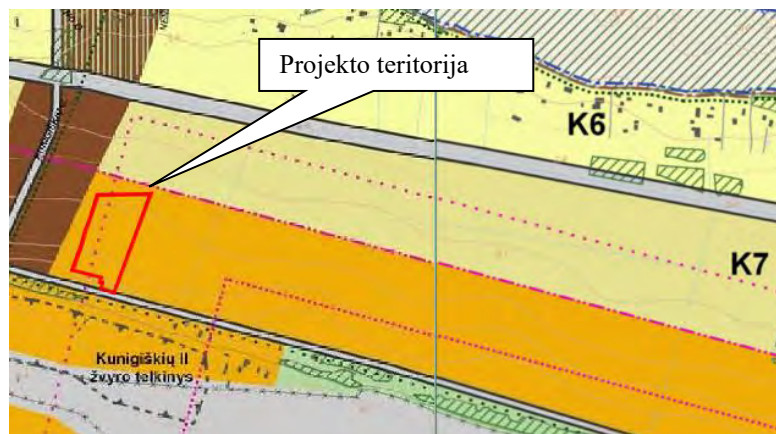
Sklypas kad. Nr. 2501/0017:214, Paliėpgirių kel. 43, Palanga, Palangos m. sav., plotas 2,3392 ha.	
1. Žemės naudojimo paskirtis	Kita
2. Žemės naudojimo būdas	Rekreacinės teritorijos
3. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 2,2665 ha; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,0996 ha; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,0430 ha; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,1398 ha.
3. Servitutai	Nėra įregistruotų servitutų
4. Nuosavybės teisė	G.T., L.T., G.Š., M.Š., R.Č., A.Č., I.L., R.J.G., O.A.P.

Žemės sklypo kad. Nr. 2501/0017:214, žemės naudmenas sudarė: kita žemė – 2,3392 ha. Žemės sklypo plotas 2,3392 ha.

Projekto teritorija neužstatyta. Projekto teritorijoje įrengti inžineriniai tinklai: elektros, ryšių linijos, dujotiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklai. Sklypą vidurinėje dalyje kerta melioracijos griovys.

Į Projekto teritoriją galima patekti per rytinėje dalyje esančią nuovažą nuo Paliėpgirių kel. (D1 kategorijos g., RL=15 m). Arba nuo vakarinėje dalyje esančios nuovažos nuo Vaivorykštės g. (C1 kategorijos g., RL=20 m). Šiaurinėje dalyje planuojama D2 kategorijos gatvė.

Vadovaujantis Palangos miesto bendruoju planu (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) Projekto teritorija patenka į (K7 kvartalo) kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos (žr. 2 pav.).



Vyraujantys teritorijos požymiai: Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms.

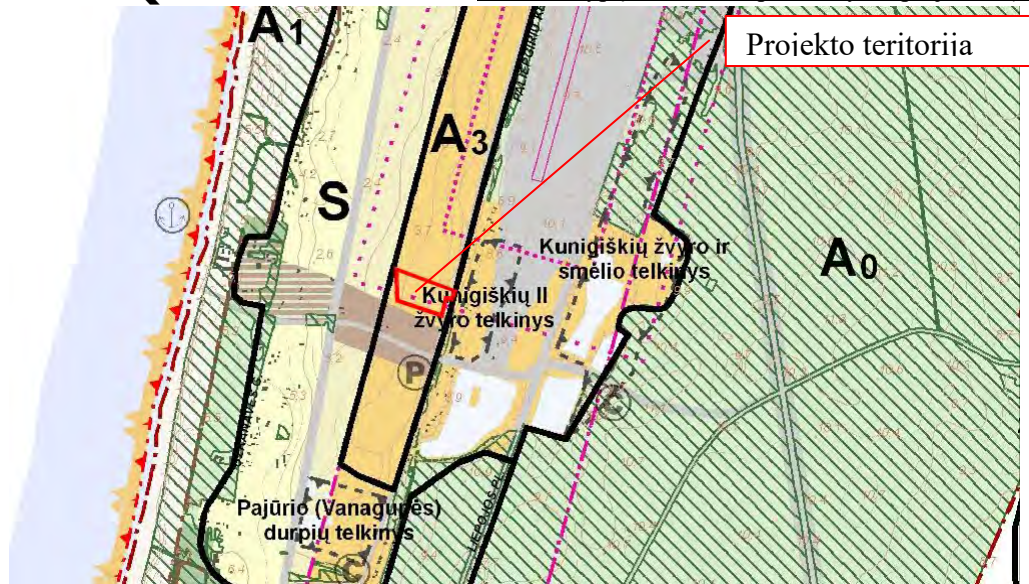
Vadovaujantis Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiuoju planu visa Projekto teritorija patenka į Palangos m. II vandenvietės SAZ 3-iąją juostą, kurioje draudžiama: statyti mineralinių trąšų, nuodingųjų medžiagų, degalų ir tepalų sandėlius, įrengti nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, sąvartynus; naudoti chemikalus, kurie gali sąlygoti vandenvietės cheminę taršą (žr. 3 pav.).



3 pav. Ištrauka iš Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialaus plano, 2008 m.

Pastebėtina, kad Projekto teritorija vakarinė teritorijos dalis patenka į prognozinį Vanagupės (Pajūris) durpių išteklių plotą. Vadovaujantis 2018-08-24 raštu iš Geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos, Projekto teritorijai t.y. žemės sklypui kad. Nr. 2501/0017:214 netaikytina specialioji žemės ir miško sąlyga XXIII. Naudingųjų iškasenų telkiniai, sąlyga t.y. apribojimas.

Vadovaujantis Palangos miesto bendrojo plano Gamtinio karkaso su valstybinės reikšmės miškų plotų žemėlapiu Projekto teritorija patenka į degraduoto gamtinio karkaso teritoriją bei regioninės geoekologinės takoskyros teritoriją, kuriai nustatytas labai silpnas ekologinio kompensavimo laipsnis (žr. 4 pav.). Projekto teritorijoje planuojama veikla neprieštaruja gamtinio karkaso nuostatoms.



4 pav. Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano Gamtinis karkasas su valstybinės reikšmės miškų plotais brėžinio, 2008 m.

Planuojama teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo NATŪRA 2000 teritorijas, saugomų teritorijų planuojamojo teritorijoje taip pat nėra. Projekto teritorijoje ir gretimoje aplinkoje nėra įregistruotų kultūros vertybių.

Nurodyta Projekto teritorija patenka į Palangos oro uosto C zoną (pagal ekvivalentinį triukšmo rodiklį), kurioje draudžiama statyti ligonines, sanatorijas, poliklinikas, ambulatorijas, dispanserius, gyvenamuosius namus, bendrabučius, poilsio namus, senelių ir invalidų namus, pensionatus, ikimokyklinės įstaigas, mokyklas ir kitas mokymo įstaigas.

Žemės sklypas kad. Nr. 2501/0017:214 ribojasi su:

<i>Gretimybė</i>	<i>Žemės sklypo kadastro Nr./ plotas ha</i>	<i>Pagrindinė naudojimo paskirtis/naudojimo būdas</i>	<i>Gretimų žemės sklypų savininkai</i>	<i>Pastabos</i>
1-6	-	-	-	Kadastro žemėlapyje neparšymėtos žemės sklypų ribos (Projektuojamas D2 kategorijos gatvė)
6 (6-1) -7- (7-1)	-	-	-	Kadastro žemėlapyje neparšymėtos žemės sklypų ribos (D1 kategorijos Paliėpgirių kel. Palangos m.)
(7-1)...-11				Kadastro žemėlapyje neparšymėtos žemės sklypų ribos
11-12	2501/0017:277/ 0.4177	Kita/ Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių	R.R, P.R., J.N., E.N.	Kadastriniai matavimai

<i>Gretimybė</i>	<i>Žemės sklypo kadastro Nr./plotas ha</i>	<i>Pagrindinė naudojimo paskirtis/naudojimo būdas</i>	<i>Gretimų žemės sklypų savininkai</i>	<i>Pastabos</i>
		bendro naudojimo)		
12-13	2501/0017:359/ 0.2936	Kita/ Komercinės paskirties objektų teritorijos/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	J.N.	Kadastriniai matavimai
13-14	2501/0017:361/ 0.1627	Kita/ Komercinės paskirties objektų teritorijos/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	I.Š., S.Š., S.S., V.S.	Kadastriniai matavimai
14-16	2501/0017:353/ 0.1607	Kita/ Komercinės paskirties objektų teritorijos/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	J. R.	Kadastriniai matavimai
16-19	2501/0017:356/ 0.1500	Kita/ Komercinės paskirties objektų teritorijos/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	S.K.	Kadastriniai matavimai
19-1	-	-	-	Kadastro žemėlapyje neparazymėtos žemės sklypų ribos (C1 kategorijos Vaivorykštės g. Palangos m.)

Projekto rengimui buvo naudojama:

- Žemės sklypų ribos, valstybės įmonė Registrų centras;
- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazė SŽNS_DR10LT, 2018 m.;
- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdviųjų duomenų rinkinys Mel_DR10LT, 2018 m.;
- Klaipėdos apskrities teritorijos bendrasis (generalinis) planas (T00078865);
- Palangos miesto bendrasis planas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 30 d. sprendimu Nr. T2-317;

- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas (T00047066);
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas (T00046531);
- Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotėkų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (T00040735);
- Palangos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos vyriausybės 2013 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1046;
- Rengiamas Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialusis planas;
- Rengiamas Kunigiškių teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip K2, K7 ir K10 rajonai, architektūrinės – urbanistinės sistemos ir kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas;
- Žemės sklypo Paliėgirių kelias 35, Palangoje, detalusis planas (T0048567);
- Žemės sklypo Liepojos plentas 1, detalusis planas Nr. 000252000248;
- Žemės sklypo Paliėgirių kelias 57, Palanga, detalusis planas (Palangos miesto tarybos 2011 m. vasario 18 d. sprendimas Nr. T2-36);
- Žemės sklypo Vaivorykštės g. 31, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas, patvirtintas 2015 m. lapkričio 20 įsakymu Nr. A1-1365;
- Žemės sklypo Vaivorykštės g. 15, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas, patvirtintas 2015 m. liepos 14, įsakymu A1-780;
- Rengiamas žemės sklypo Vaivorykštės g. 19, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas..

Projektas atitinka šių teisės aktų nuostatas:

- Lietuvos Respublikos žemės įstatymo;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymo;
- Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo;
- Lietuvos Respublikos civilinio kodekso;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 3D-1/D1-1 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 44 „Dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu

taisyklių patvirtinimo“;

- Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2011 „Gatvės. bendrieji reikalavimai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymo Nr. d1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. bendrieji reikalavimai.“ patvirtinimo pakeitimo“;

- Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289;

- Palangos miesto savivaldybės tarybos 2002-03-28 sprendimu Nr.44 „Dėl naujai formuojamų sklypų minimalių dydžių nustatymo“.

III. SPRENDINIAI

Projekto teritorija yra žemės sklypas kad. Nr. 2501/0017:214, plotas 2,3392 ha (ribos nurodytos vietinėje koordinacių sistemoje). Projekto teritorijoje bendrasavininkų pageidavimu buvo atidalintos bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalys ir suformuoti atskiri žemės sklypai. Projekto rengimo metu suformuota 15 žemės sklypų, kuriems suteikti projektiniai numeriai: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15.

Remiantis išdėstytomis Palangos miesto bendrojo plano nuostatomis, Projekto teritorijoje nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės sklypų naudojimo būdai:

- teritorijos naudojimo tipas nurodomas esamas pagal Palangos miesto bendrojo plano pagrindiniame brėžinyje pateiktus duomenis – Paslaugų teritorija (PA);
- formuojamų žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT) (esama/ nekeičiama/ atitinka bendrojo plano pagrindinio brėžinio reikalavimus);
- formuojamų žemės sklypų naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos (K) (atitinka).

Naujai suformuotų žemės sklypų, kurių Nr.: **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15** pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K).

Numatomi įvažiavimai (išvažiavimai) į naujai suformuotus žemės sklypus proj. Nr.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15 (žr. 5 pav.).

Suformuotų žemės sklypų duomenų lentelė:

Suformuoto žemės sklypo projekte Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės naudmenos	Nuosavybės teisė
1	0,1474	KT	K	kita žemė	I. L.
2	0,1589	KT	K	kita žemė, vanduo	G. Š., M.Š.
3	0,1529	KT	K	kita žemė	G.Š., M.Š.
4	0,1558	KT	K	kita žemė	O.A.P.
5	0,1557	KT	K-98 proc –plotas 0,1522 ha I2-2 proc –plotas 0,0035 ha	Kelias servitutinis, kita žemė	R. J. G.
6	0,2001	KT	K-84 proc –plotas 0,1686ha I2-16 proc –plotas 0,0316ha	Kelias servitutinis, kita žemė	R.Č., A.Č.

Suformuoto žemės sklypo projekte Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės naudmenos	Nuosavybės teisė
7	0,1508	KT	K-82 proc –plotas 0,1232ha I2-18 proc –plotas 0,0276 ha	Kelias servitutinis, kita žemė	G.T., L.T.
8	0,1513	KT	K-86 proc –plotas 0,1295 ha I2-14 proc –plotas 0,0218 ha	Kelias servitutinis, kita žemė	G.T., L.T.
9	0,1912	KT	K	kita žemė, vanduo	G.T., L.T.
10	0,2645	KT	K	kita žemė, vanduo	G.T., L.T.
11	0,1504	KT	K-87 proc –plotas 0,1316 ha I2-13 proc –plotas 0,0188 ha	Kelias servitutinis, kita žemė	G.T., L.T.
12	0,1510	KT	K-93 proc –plotas 0,1406 ha I2-7 proc –plotas 0,0103 ha	Kelias servitutinis, kita žemė	G.T., L.T.
13	0,1504	KT	K-89 proc –plotas 0,1334ha I2-11 proc –plotas 0,0170 ha	Kelias servitutinis, kita žemė	G.T., L.T.
14	0,1503	KT	K-83 proc –plotas 0,1247 ha I2-17 proc –plotas 0,0256 ha	Kelias servitutinis, kita žemė	G.T., L.T.
15	0,0085	KT	I2	Kelias servitutinis,	I. L.
	2,3392				

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir siūlomi servitutai

Suformuoto žemės sklypo projekte Nr.	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	siūlomi servitutai
1	106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (plotas 0,0225 ha) 149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (plotas 0,0413 ha) 101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (plotas 0,0489ha) 120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (plotas 0,1474 ha) 165 - Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (plotas 0,1474 ha) 109 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (plotas 0,0164 ha) 166 - Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) (plotas 0,1474 ha)	222 - Servitutas (S14) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (nustatomas inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėm) (plotas 0,0715 ha)
2	121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (plotas 0,0164 ha) 101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (plotas 0,0015 ha) 120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (plotas 0,1589ha) 165 - Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (plotas 0,1589 ha) 166 - Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) (plotas 0,1589 ha)	222 - Servitutas (S15) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (nustatomas inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėm) (plotas 0,0015 ha)
3	121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (plotas 0,1513 ha) 120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (plotas 0,1529 ha)	-

Suformuoto žemės sklypo projekte Nr.	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	siūlomi servitutai
	165 - Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (plotas 0,1529ha) 166 - Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) (plotas 0,1529 ha)	
4	121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (plotas 0,1558 ha) 120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (plotas 0,1558 ha) 165 - Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (plotas 0,1558 ha) 166 - Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) (plotas 0,1558 ha)	-
5	121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (plotas 0,1557 ha) 120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (plotas 0,1557 ha) 165 - Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (plotas 0,1557 ha) 166 - Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) (plotas 0,1557 ha)	215 - Kelio servitutas (S9) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) (nustatomas Vaivorykštės g. plėtrai.) (plotas 0,0035 ha) 222 - Servitutas (S9) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (nustatomas Vaivorykštės g. plėtrai.) (plotas 0,0035 ha)
6	121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (plotas 0,2001 ha) 120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (plotas 0,2001ha) 165 - Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (plotas 0,2001 ha) 166 - Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) (plotas 0,2001ha)	215 – Kelio servitutas (S10) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) (nustatomas Vaivorykštės g. plėtrai.) (plotas 0,0038 ha) 222 –Servitutas (S10) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (nustatomas Vaivorykštės g. plėtrai.) (plotas 0,0038 ha) 215 –Kelio servitutas (S8) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas žemės sklypams Nr. 7,8,9,10,11,12,13,14) (plotas 0,0277 ha) 222–Servitutas (S8) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas žemės sklypams Nr. 7,8,9,10,11,12,13,14) (plotas 0,0277 ha) 115– Kelio servitutas (S6) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 13 dalyje) (plotas 0,0170 ha) 218 –Servitutas (S6) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 13 dalyje) (plotas 0,0170 ha) 115 –Kelio servitutas (S7) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 14 dalyje) (plotas 0,0190ha) 218 –Servitutas (S7) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 14 dalyje) (plotas 0,0190 ha)

Suformuoto žemės sklypo projekte Nr.	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	siūlomi servitutai
7	121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (plotas 0,1508 ha) 120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (plotas 0,1508 ha) 165 - Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (plotas 0,1508 ha) 166 - Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) (plotas 0,1508 ha)	215 –Kelio servitutas (S2) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas žemės sklypams Nr. 8,9,10,11,12,13) (plotas 0,0276 ha) 222 –Servitutas (S2) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas žemės sklypams Nr. 8,9,10,11,12,13) (plotas 0,0276 ha) 115 –Kelio servitutas (S8) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 6 dalyje) (plotas 0,0277ha) 218–Servitutas (S8) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 6 dalyje) (plotas 0,0277 ha) 115– Kelio servitutas (S7) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 14 dalyje) (plotas 0,0190ha) 218 –Servitutas (S7) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 14 dalyje) (plotas 0,0190 ha) 115 –Kelio servitutas (S6) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 13 dalyje) plotas 0,0170 ha) 218 –Servitutas (S6) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 13 dalyje) plotas 0,0170 ha) 115 –Kelio servitutas (S5) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 12 dalyje) (plotas 0,0103 ha) 218– Servitutas (S5) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 12 dalyje) (plotas 0,0103 ha)
8	121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (plotas 0,1077 ha) 120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (plotas 0,1513 ha) 165 - Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (plotas 0,1513 ha) 166 - Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) (plotas 0,1513 ha)	215 – Kelio servitutas (S3) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas žemės sklypams Nr. 9,10,11,12) (plotas 0,0218 ha) 222 – Servitutas (S3) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas žemės sklypams Nr. 9,10,11,12) (plotas 0,0218 ha) 115– Kelio servitutas (S8) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 6 dalyje) (plotas 0,0277ha) 218 – Servitutas (S8) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 6

Suformuoto žemės sklypo projekte Nr.	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	siūlomi servitutai
		<p>dalyje) (plotas 0,0277 ha)</p> <p>115– Kelio servitutas (S7) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 14 dalyje) (plotas 0,0190 ha)</p> <p>218 –Servitutas (S7) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 14 dalyje) (plotas 0,0190 ha)</p> <p>115– Kelio servitutas (S6) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 13 dalyje) plotas 0,0170 ha)</p> <p>218 –Servitutas (S6) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 13 dalyje) plotas 0,0170 ha)</p> <p>115–Kelio servitutas (S2) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 7 dalyje) (plotas 0,0276 ha)</p> <p>218 –Servitutas (S2) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 7 dalyje) (plotas 0,0276 ha)</p> <p>115– Kelio servitutas (S5) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 12 dalyje) (plotas 0,0103 ha)</p> <p>218 –Servitutas (S5) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 12 dalyje) (plotas 0,0103 ha)</p> <p>115–Kelio servitutas (S4) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 11 dalyje) (plotas 0,0188 ha)</p> <p>218 – Servitutas (S4) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 11 dalyje) (plotas 0,0188 ha)</p>
<p>9</p>	<p>149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (plotas 0,0206 ha)</p> <p>101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (plotas 0,0309ha)</p> <p>120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (plotas 0,1912 ha)</p> <p>165 - Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (plotas 0,1912 ha)</p> <p>109 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (plotas 0,0096 ha)</p> <p>166 - Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) (plotas 0,1912 ha)</p>	<p>115–Kelio servitutas (S8) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 6 dalyje) (plotas 0,0277 ha)</p> <p>218 –Servitutas (S8) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 6 dalyje) (plotas 0,0277 ha)</p> <p>115–Kelio servitutas (S7) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 14 dalyje) (plotas 0,0190 ha)</p> <p>218 –Servitutas (S7) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 14</p>

Suformuoto žemės sklypo projekte Nr.	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	siūlomi servitutai
		<p>dalyje) (plotas 0,0190 ha)</p> <p>115– (Kelio servitutas (S6) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 13 dalyje)plotas 0,0170 ha)</p> <p>218 –Servitutas (S6) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 13 dalyje) plotas 0,0170 ha)</p> <p>115– Kelio servitutas (S2) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 7 dalyje) plotas 0,0276 ha)</p> <p>218 –Servitutas (S2) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 7 dalyje) (plotas 0,0276 ha)</p> <p>115–Kelio servitutas (S5) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 12 dalyje) (plotas 0,0103 ha)</p> <p>218 –Servitutas (S5) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 12 dalyje) (plotas 0,0103 ha)</p> <p>115–Kelio servitutas (S3) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 8 dalyje) (plotas 0,0218 ha)</p> <p>218 –Servitutas (S3) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 8 dalyje) (plotas 0,0218 ha)</p> <p>115–Kelio servitutas (S4) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 11 dalyje) (plotas 0,0188 ha)</p> <p>218 –Servitutas (S4) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 11 dalyje) (plotas 0,0188 ha)</p> <p>222 - Servitutas (S13) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (nustatomas inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėm) (plotas 0,0423 ha)</p>
<p>10</p>	<p>149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (plotas 0,0377 ha)</p> <p>101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (plotas 0,0585ha)</p> <p>120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (plotas 0,2645 ha)</p> <p>165 - Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius,</p>	<p>115–Kelio servitutas (S8) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 6 dalyje) (plotas 0,0277 ha)</p> <p>218 –Servitutas (S8) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 6 dalyje) (plotas 0,0277 ha)</p> <p>115–Kelio servitutas (S7) - teisė važiuoti</p>

Suformuoto žemės sklypo projekte Nr.	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	siūlomi servitutai
	<p>pirmasis skirsnis) (plotas 0,2645 ha) 109 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (plotas 0,0170 ha) 166 - Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) (plotas 0,2645 ha)</p>	<p>transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 14 dalyje) (plotas 0,0190 ha) 218 –Servitutas (S7) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 14 dalyje) (plotas 0,0190ha) 115– Kelio servitutas (S6) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 13 dalyje) (plotas 0,0170 ha) 218 –Servitutas (S6) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 13 dalyje) (plotas 0,0170 ha) 115– Kelio servitutas (S2) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 7 dalyje) (plotas 0,0276 ha) 218 – Servitutas (S2) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 7 dalyje) (plotas 0,0276 ha) 115–Kelio servitutas (S5) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 12 dalyje) (plotas 0,0103 ha) 218 –Servitutas (S5) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 12 dalyje) (plotas 0,0103 ha) 115–Kelio servitutas (S3) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 8 dalyje) (plotas 0,0218ha) 218 –Servitutas (S3) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 8 dalyje) (plotas 0,0218 ha) 115–Kelio servitutas (S4) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 11 dalyje) (plotas 0,0188 ha) 218 –Servitutas (S4) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 11 dalyje) (plotas 0,0188 ha) 222 - Servitutas (S12) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (nustatomas inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėm) (plotas 0,0793 ha)</p>
11	<p>121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (plotas 0,0171 ha) 120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (plotas</p>	<p>215 –Kelio servitutas (S4) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas žemės sklypams Nr. 8, 9,10) (plotas 0,0188 ha)</p>

Suformuoto žemės sklypo projekte Nr.	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	siūlomi servitutai
	<p>0,1504 ha) 165 - Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (plotas 0,1504 ha) 166 - Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) (plotas 0,1504 ha)</p>	<p>222 –Servitutas (S4) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas žemės sklypams Nr. 8, 9,10) (plotas 0,0188 ha) 115–Kelio servitutas (S8) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 6 dalyje) (plotas 0,0277 ha) 218 –Servitutas (S8) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 6 dalyje) (plotas 0,0277 ha) 115–Kelio servitutas (S7) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 14 dalyje) (plotas 0,0190 ha) 218 –Servitutas (S7) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 14 dalyje) (plotas 0,0190 ha) 115–Kelio servitutas (S6) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 13 dalyje) (plotas 0,0170 ha) 218 –Servitutas (S6) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 13 dalyje) (plotas 0,0170 ha) 115–Kelio servitutas (S2) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 7 dalyje) (plotas 0,0276ha) 218 –Servitutas (S2) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 7 dalyje) (plotas 0,0276 ha) 115–Kelio servitutas (S5) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 12 dalyje) (plotas 0,0103 ha) 218 –Servitutas (S5) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 12 dalyje) (plotas 0,0103 ha) 115–Kelio servitutas (S3) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 8 dalyje) (plotas 0,0218 ha) 218 –Servitutas (S3) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 8 dalyje) (plotas 0,0218 ha)</p>
<p>12</p>	<p>121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (plotas 0,1267 ha) 120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (plotas</p>	<p>215 – Kelio servitutas (S5) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas žemės sklypams Nr. 7, 8, 9, 10,11) (plotas 0,0103 ha)</p>

Suformuoto žemės sklypo projekte Nr.	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	siūlomi servitutai
	<p>0,1510 ha) 165 - Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (plotas 0,1510 ha) 166 - Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) (plotas 0,1510 ha)</p>	<p>222 – Servitutas (S5) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas žemės sklypams Nr. 7, 8, 9, 10,11) (plotas 0,0103 ha) 115– Kelio servitutas (S8) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 6 dalyje) (plotas 0,0277 ha) 218 –Servitutas (S8) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 6 dalyje) (plotas 0,0277ha) 115– Kelio servitutas (S7) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 14 dalyje) (plotas 0,0190 ha) 218 –Servitutas (S7) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 14 dalyje) (plotas 0,0190 ha) 115–Kelio servitutas (S6) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 13 dalyje) plotas 0,0170 ha) 218 –Servitutas (S6) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 13 dalyje) plotas 0,0170 ha) 115–Kelio servitutas (S2) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 7 dalyje) (plotas 0,0276 ha) 218 –Servitutas (S2) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 7 dalyje) (plotas 0,0276 ha)</p>
<p>13</p>	<p>121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (plotas 0,1450 ha) 120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (plotas 0,1504 ha) 165 - Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (plotas 0,1504 ha) 166 - Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) (plotas 0,1504 ha)</p>	<p>215 – Kelio servitutas (S6) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas žemės sklypams Nr. 6,7,8,9,10,11,12) plotas 0,0170 ha) 222 –Servitutas (S6) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas žemės sklypams Nr. 6, 7,8,9,10,11,12) plotas 0,0170 ha) 115 –Kelio servitutas (S8) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 6 dalyje) (plotas 0,0277ha) 218– Servitutas (S8) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 6 dalyje) (plotas 0,0277 ha) 115– Kelio servitutas (S7) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 14</p>

Suformuoto žemės sklypo projekte Nr.	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	siūlomi servitutai
		dalyje) (plotas 0,0190 ha) 218 – Servitutas (S7) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 14 dalyje) (plotas 0,0190ha)
14	121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (plotas 0,1503 ha) 120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (plotas 0,1503 ha) 165 - Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (plotas 0,1503 ha) 166 - Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) (plotas 0,1503 ha)	215 – Kelio servitutas (S11) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) (nustatomas Vaivorykštės g. plėtrai.) (plotas 0,0066ha) 222 – Servitutas (S11) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (nustatomas Vaivorykštės g. plėtrai.) (plotas 0,0066 ha) 215 – Kelio servitutas (S7) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas žemės sklypams Nr. 6,7,8,9,10,11,12,13) (plotas 0,0190 ha) 222– Servitutas (S7) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas žemės sklypams Nr. 6,7,8,9,10,11,12,13) (plotas 0,0190 ha) 115 – Kelio servitutas (S8) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 6 dalyje) (plotas 0,0277 ha) 218 – Servitutas (S8) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 6 dalyje) (plotas 0,0277ha)
15	106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (plotas 0,0067 ha) 120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (plotas 0,0085 ha) 165 - Aerodromų apsaugos zonos (plotas 0,0085 ha) 166 - Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (plotas 0,0085 ha)	215 - Kelio servitutas (S1) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) (nustatomas Paliepgirių kel. plėtrai) (plotas 0,0085 ha) 222 - Servitutas (S1) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (nustatomas Paliepgirių kel. plėtrai) (plotas 0,0085 ha)

Visiems pertvarkytiems žemės sklypams nustatomos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Aerodromų apsaugos zonos ir Aerodromo triukšmo apsauginės zonos

Pagal rengiamo Žemės sklypo Liepojos pl. 1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detaliojo plano sprendinius tik žemės sklypai proj. Nr. 1,2,3,4,7,8,9,10,11,12,13 patenka į tikslinamą Aerodromo triukšmo apsauginės zonos, vadovaujantis Tarptautinio Palangos oro uosto

poveikio visuomenės sveikatai vertinimo (toliau – PVSV) ataskaita, kurios pagalba nustatyta Palangos oro uosto aerodromo triukšmo apsauginė zona. Patvirtinus Detalų planą ši zona gali būti projektuojamiems žemės sklypams gali būti tikslinama.

Projekto teritorijoje yra vienas saugomas saugotinas medis žemės sklype proj. Nr. 10 ir žemės sklype proj. Nr. 1 taip pat saugomi želdiniai, kurie turi būti tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos 2007 m. birželio 28 d. želdynų įstatymo Nr. X-1241 nuostatomis ir jo įgyvendinamaisiais teisės aktais.. Likusioje Projekto teritorijoje saugotinių želdinių ar medžių nėra.

Projekto metu nustatyti servitutai

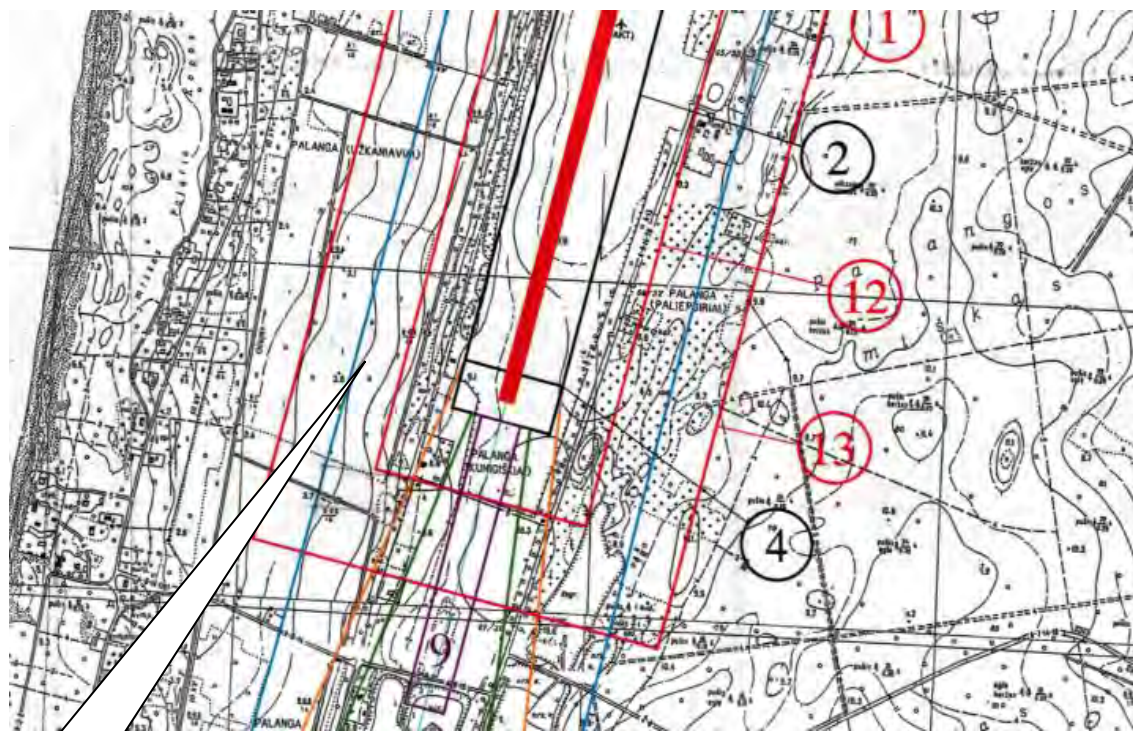
Kelio servitutai (S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas 215). Minėtų servitutų ribos sutapatinamos su servitutu – teisė tiesti, aptarnauti, naudotis požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222).

Kelio servitutai (S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas 115). Minėtų servitutų ribos sutapatinamos su servitutu – teisė tiesti, aptarnauti, naudotis požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas 218) (žr. 5 pav.).

Pastebėtina, kad Projekte numatyty žemės sklypų sprendinių įgyvendinimui reikalingą inžinerinę infrastruktūrą žemės sklypų savininkai spręs savomis lėšomis. Projekto teritorijoje planuojama veikla neprieštarauja gamtinio karkaso nuostatoms.

Projekto metu pertvarkytų žemės sklypų tikslios ribos, žemės sklypų ribų ilgiai tarp posūkio taškų, žemės sklypų plotai, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir žemės naudmenų plotai bus tikslinami žemės sklypų kadastrinių matavimų atlikimo metu.

T00046740 Žemės sklypo Liepojos plentas 1, Palangoje, detalusis planas. Pagal Žemės sklypo Liepojos plentas 1, Palangoje, detaliojo plano sprendinius planuojam teritorija patenka į Aerodromo apsaugos zoną ir sanitarinę apsaugos zoną, dėl to visai teritorijai nustatomos Aerodromų apsaugos zonos ir Aerodromo triukšmo apsauginės zonos

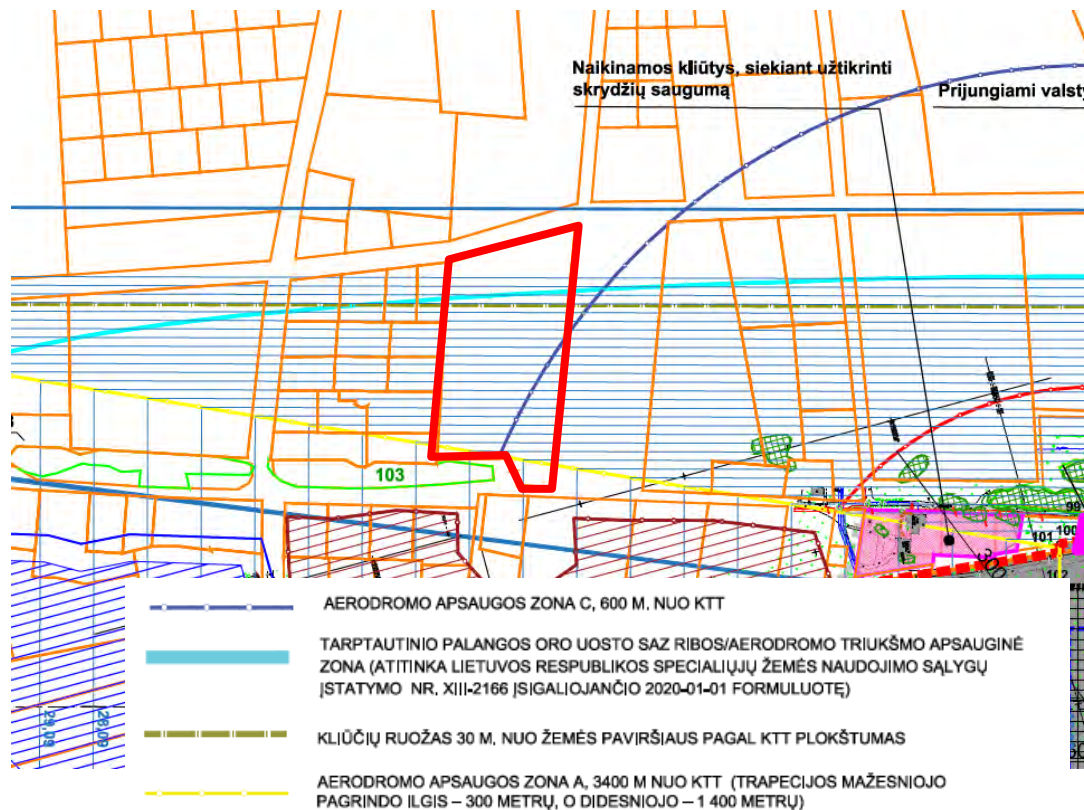


Planuojama teritorija

13 Apsaugos zona 600 m nuo KTT (žr. SŽMNS, 16.4.2 p.)

Žemės sklypo Liepojos plentas 1, Palangoje, detaliojo plano fragmentas

Žemės sklypo Liepojos pl. 1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detaliojo plano (Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 3 d. įsakymas Nr. A1-1488, projekto rengėjas Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, rengėjas – UAB „Geometra“, Taikos pr. 88A, Kaunas, TPDRIS registracijos Nr. K-VT-25-18-195) fragmentas:



Pagal rengiamą Detalųjį planą pertvankomas sklypas patenka į aerodromų apsaugos zonas, taip pat į triukšmo apsauginę zoną ir į kliūčių ruožą 30 m. nuo žemės paviršiaus, dėl to yra nustatomos specialiosios sąlygos pertvarkytiems sklypams, kad nepažeistų detaliam planui numatomų sprendinių. Statyba galima bus vykdyti, tik pagal tai ką numato specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Architektė

ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA



Žemės sklypai Vaivorykštės g. 24B - 24C, Palanga

GRETIMYBĖS



Žemės sklypas su pastatais Paliėgirių kel. 57, Palanga



Žemės sklypas su pastatais Paliėgirių kel. 57B, Palanga

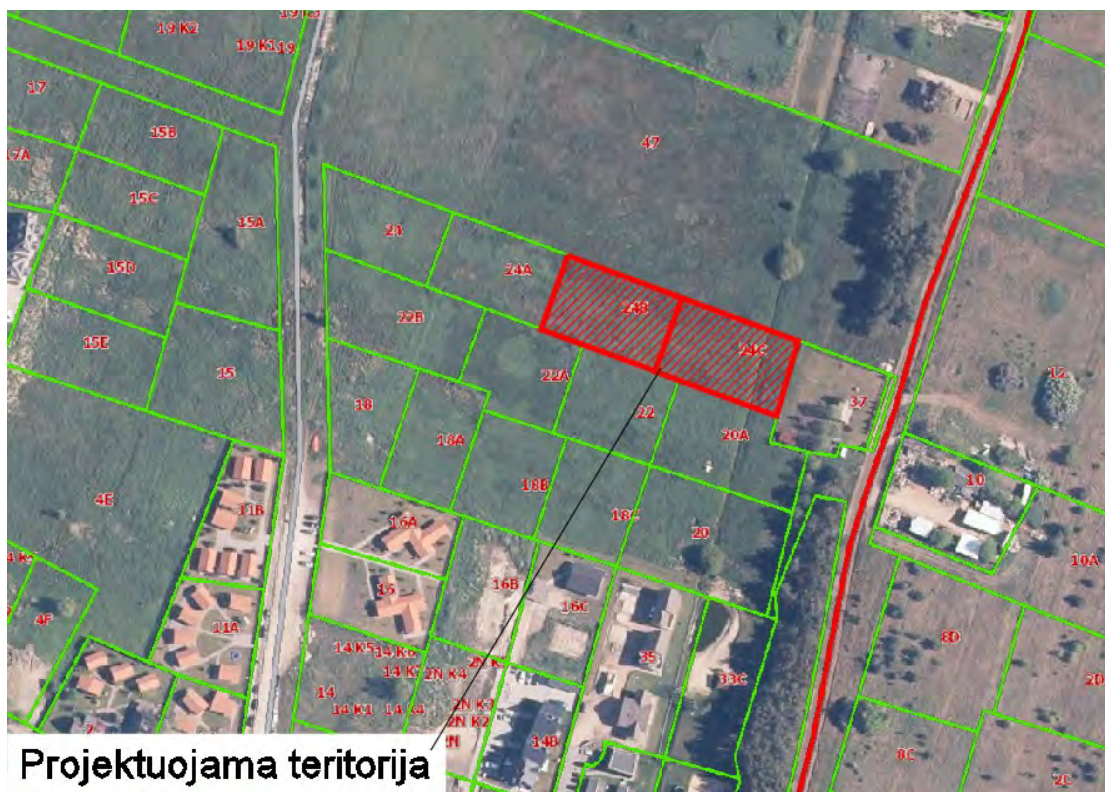
„Svečių namų Vaivorykštės g. 24B ir 24C, Palangoje statybos techninis projektas“



Žemės sklypas su pastatais Paliepgirių kel. 49, Palanga

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS



Lokacija

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslai:

1. Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą.
3. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Statinio pavadinimas

„Svečių namų Vaivorykštės g. 24B ir 24C, Palangoje statybos techninis projektas“.

Statybos geografinė vieta

Vaivorykštės g. 24B ir 24C, Palanga

Statytojas (užsakovas)

A. P., V. P.

Projektuotojas

Projektuotojas MB „Ašis LT“, į. k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikių k., LT-97250 Kretingos r..
Projekto vadovas Mindaugas Pleiris, kv. atest. Nr. A 2181

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Statytojo (Užsakovo) patvirtinta ir Palangos miesto savivaldybės administracijos suderinta projektinių pasiūlymų projektavimo techninė užduotis.

Statybos rūšis

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, V skyriaus 8.1 punktu, statybos rūšis yra nauja statyba;

Statinio paskirtis

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.1 punkto nuostatą, projektuojami viešbučio paskirties pastatai.

Statinio kategorija

Remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatomis, projektuojami neypatingosios kategorijos statiniai.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PIBŪDINIMAS BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypai yra Palangos mieste, adresu Vaivorykštės g. 24B ir 24C, Palangoje (sklypų kad. Nr. 2501/0017:680 ir kad. Nr. 25010017:691). Abiejų žemės sklypų paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo, kurio kad. Nr. 2501/0017:680 plotas - 0,1589 ha, žemės sklypo, kurio kad. Nr. 25010017:691 plotas – 0,1530. Abu sklypai nuosavybės teise priklauso privatiems asmenims – A. P. ir V. P.

Žemės sklype Vaivorykštės g.24B įregistruotos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Žemės sklype Vaivorykštės g.24C įregistruotas šis servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Žemės sklype Vaivorykštės g.24C įregistruotos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis).

Gretimuose žemės sklypuose dominuoja mažaukštė statyba ir neužstatytos teritorijos (žr. Esamos padėties fotofiksacija ir Gretimybės). Aplinkiniuose sklypuose dominuoja komercinės, rekreacinės ir gyvenamosios paskirties pastatai.

Žemės sklypai šiaurinėje pusėje ribojasi su neužstatyta ir nesuformuota į sklypą teritorija, adresu Paliėgirių kel. 47, rytinėje pusėje sklypas, adresu Vaivorykštės g. 24B ribojasi su tos pačios paskirties ir naudojimo būdo (komercinės paskirties objektų teritorijos) neužstatytu sklypu, adresu Vaivorykštės g. 24A, vakaruose sklypas, adresu Vaivorykštės g. 24C, ribojasi su tos pačios paskirties ir naudojimo būdo (komercinės paskirties objektų teritorijos) užstatytu sklypu, adresu Paliėgirių kel.37, o pietuose sklypai ribojasi su neužstatytais tos pačios paskirties ir naudojimo būdo (komercinės paskirties objektų teritorijos) sklypais, adresu Vaivorykštės g. 20A; 22; 22A.

Žemės sklypas nepatenka į jokias saugomas teritorijas.

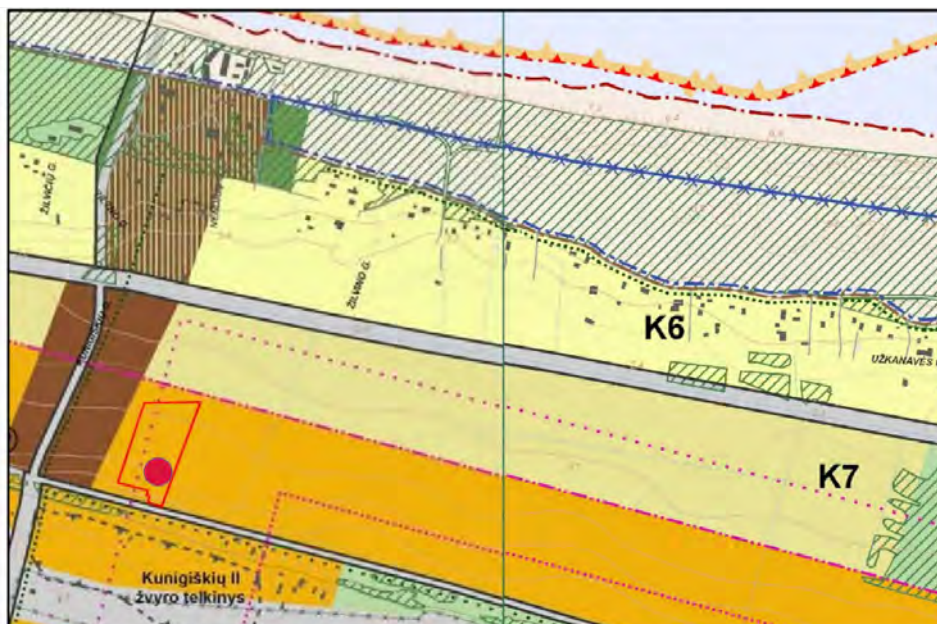
SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vadovaujantis Palangos miesto bendroju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317 sprendiniais, planuojamas sklypas patenka į K7 kvartalo teritoriją – kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos funkcinę zoną. Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms.

Šiai teritorijai nustatyti sprendiniai: Galimos pagrindinės tikslinės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas): kitos paskirties: visuomeninės paskirties teritorijos (tp7;V), komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K), inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10;I), rekreacinės teritorijos (tp13;R), bendro naudojimo teritorijos (tp11, B), teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14;A).

- Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{max} \leq 3a$;
- Maksimalus užstatymo intensyvumas – 1.6.

Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano



Vadovaujantis Palangos miesto bendrojo plano (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) sprendiniais į projektuojamą s žemės sklypus patenkama iš suformuotos D kat. gatvės.

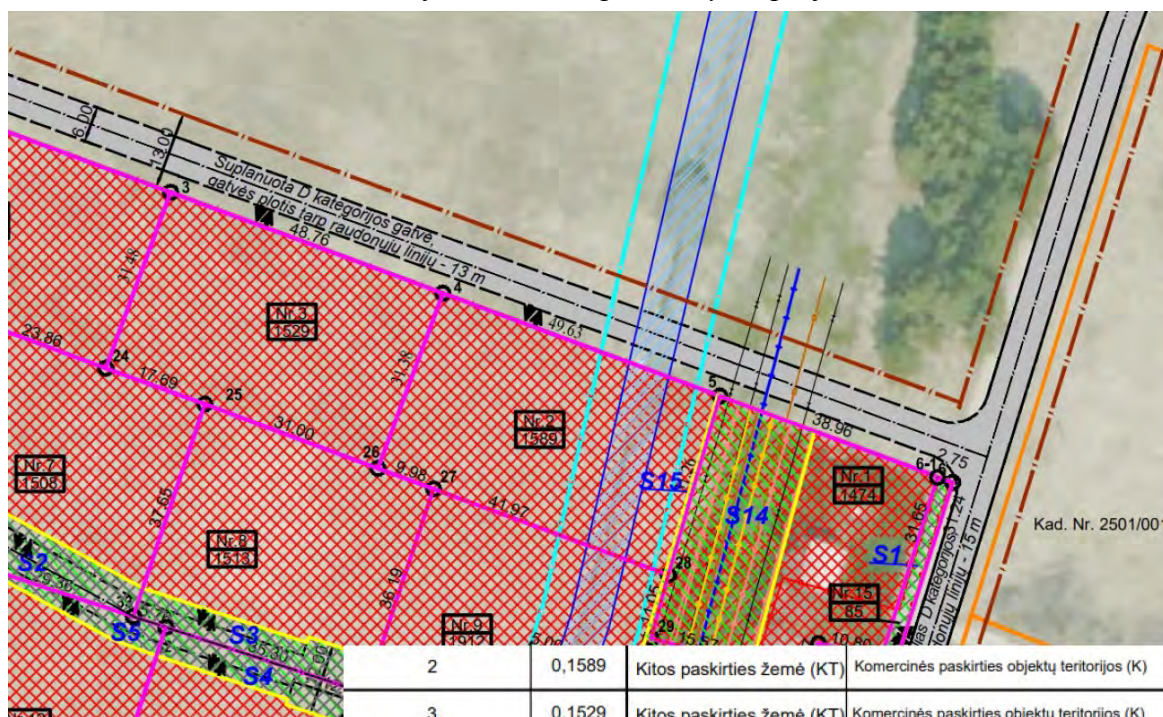
Planuojami žemės sklypų reglamentai nurodyti žemiau pateiktoje lentelėje:

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
SKLYPAS VAIVORYKŠTĖS G.24B			
Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	1530
2	Sklypo (bendras) tankumas	%	30
3	Sklypo (bendras) intensyvumas	%	65
4	Apželdintas sklypo plotas	%	34
5	Proj. pastatų aukštis	m	10,00
6	Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	12
7	Kiemo aikštelė	m ²	502
8	Tvora, h=1,50 m	m	124

TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
SKLYPAS VAIVORYKŠTĖS G.24C			
Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	1589
2	Sklypo (bendras) tankumas	%	15
3	Sklypo (bendras) intensyvumas	%	31
4	Apželdintas sklypo plotas	%	53
5	Proj. pastatų aukštis	m	10,00
6	Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	11
7	Kiemo aikštelė	m ²	427
8	Tvora, h=1,50 m	m	86,15

Patekimai prie pastatų numatyti iš formavimo ir pertvarkymo projektu (Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintas 2021 m. spalio 4d. įsakymu Nr. A1-1432 „Dėl žemės sklypo Paliėgirių kelias 43, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“) suplanuotos D kat. gatvės. Antžeminėje automobilių aikštelėje sklype Vaivorykštės g. 24B numatyta 12 vnt. stovėjimo vietų, iš jų 1 vnt. skirta neįgaliesiems ir 3 vnt. elektromobiliams su įkrovimo stotele. Antžeminėje automobilių aikštelėje sklype Vaivorykštės g. 24C numatyta 11 vnt. stovėjimo vietų, iš jų 1 vnt. skirta neįgaliesiems ir 2 vnt. elektromobiliams su įkrovimo stotele. Projektuojamo įvažiavimo danga – betoninės trinkelės (pilkos). Statinių prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) yra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Ištrauka iš formavimo ir pertvarkymo projekto



Sprendžiant apsaugos nuo vandalizmo klausimą ir siekiant svečių namų naudotojų privatumo, projekte numatytas žemės sklypų aptvėrimas segmentine tvora sklypo ribose, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos (50% laidumas, ilgis Vaivorykštės g.24B - 124 m, ilgis Vaivorykštės g.24C- 86,15 m).

STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamame žemės sklype, adresu Vaivorykštės 24B numatoma 2 vnt. viešbučio paskirties pastatų nauja statyba.

Žemės sklype Vaivorykštės 24B projektuojami šie statiniai:

1. Svečių namai Nr. 1
2. Svečių namai Nr.2
3. Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams)
4. Tvorą

Projektuojamame žemės sklype, adresu Vaivorykštės 24C numatoma 1 vnt. viešbučio paskirties pastatų nauja statyba.

Žemės sklype Vaivorykštės 24C projektuojami šie statiniai:

1. Svečių namai Nr. 1
2. Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams)
3. Tvorą

Projektuojami 3-ys neypatingosios kategorijos viešbučio paskirties pastatai (svečių namai). Pastatai projektuojami trejų aukštų. Į kiekvieną pastatą patenkama per 2 (du) įėjimus. Pastato šildymas numatomas oras-vanduo.

Planuojami projektuojamų pastatų rodikliai nurodyti žemiau pateiktoje lentelėje:

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	KIEKIS	MATO VIENETAS	PASTABOS
I. SKLYPAS VAIVORYKŠTĖS G. 24B			
1.1 sklypo plotas	1530	m ²	
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas	65	%	
1.3 sklypo užstatymo tankis	30	%	
II. PASTATAI			
2.1 Viešbučio paskirties pastatas Nr. 1			
viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai) [7.1]	1	vnt.	Neypatingas statinys
2.1.1 bendrasis plotas:	496,70	m ²	
2.1.1.1. pagrindinis	400,79	m ²	
2.1.1.2. pagalbinis	95,91	m ²	
2.1.2 pastato tūris	2338,00	m ³	
2.1.3 aukštų skaičius	3	vnt.	Trys aukštai
2.1.4 pastato aukštis	10,00	m	
2.1.5. Patalpų skaičius pastate, iš jų:	12	vnt.	
2.1.5.1 apartamentų skaičius:	12	vnt.	
2.1.5.1.1 2-ų kambarių	7	vnt.	
2.1.5.1.2 3-ų kambarių	5	vnt.	
2.1.6 energinio naudingumo klasė [5.41]	A++	min.	
2.1.7 pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C	min.	
2.1.8 statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
2.2 Viešbučio paskirties pastatas Nr. 2			
viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai) [7.1]	1	vnt.	Neypatingas statinys

„Svečių namų Vaivorykštės g. 24B ir 24C, Palangoje statybos techninis projektas“

2.2.1 bendrasis plotas:	496,70	m ²	
2.2.1.1. pagrindinis	400,79	m ²	
2.2.1.2. pagalbinis	95,91	m ²	
2.2.2 pastato tūris	2338,00	m ³	
2.2.3 aukštų skaičius	3	vnt.	Trys aukštai
2.2.4 pastato aukštis	10,00	m	
2.2.5. Patalpų skaičius pastate, iš jų:	12	vnt.	
2.2.5.1 apartamentų skaičius:	12	vnt.	
2.2.5.1.1 2-ų kambarių	7		
2.2.5.1.2 3-ų kambarių	5	vnt.	
2.2.6 energinio naudingumo klasė [5.41]	A++	min.	
2.2.7 pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C	min.	
2.2.8 statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
3.1 Vandentiekio tinklai	-	-	Projektuojami atskiru projektu
3.2. Buitinių nuotekų tinklai	-	-	Projektuojami atskiru projektu
3.3 Elektros tinklai	-	-	Projektuojami atskiru projektu
IV. KITI STATINIAI			
4.1. Tvora	H=1,50; L=124	m	I gr. nesudėtingas statinys
4.2. Kiemo aikštelės	502	m ²	II gr. nesudėtingas statinys
I. SKLYPAS VAIVORYKŠTĖS G. 24C			
1.1 sklypo plotas	1589	m ²	
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas	31	%	
1.3 sklypo užstatymo tankis	15	%	
II. PASTATAI			
2.1 Viešbučio paskirties pastatas Nr. 1			
viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai) [7.1]	1	vnt.	Neypatingas statinys
2.1.1 bendrasis plotas:	496,70	m ²	
2.1.1.1. pagrindinis	400,79	m ²	
2.1.1.2. pagalbinis	95,91	m ²	
2.1.2 pastato tūris	2338,00	m ³	
2.1.3 aukštų skaičius	3	vnt.	Trys aukštai
2.1.4 pastato aukštis	10,00	m	
2.1.5. Patalpų skaičius pastate, iš jų:	12	vnt.	
2.1.5.1 apartamentų skaičius:	12	vnt.	
2.1.5.1.1 2-ų kambarių	7	vnt.	
2.1.5.1.2 3-ų kambarių	5	vnt.	
2.1.6 energinio naudingumo klasė [5.41]	A++	min.	
2.1.7 pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C	min.	
2.1.8 statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			

3.1 Vandentiekio tinklai	-	-	Projektuojami atskiru projektu
3.2. Buitinių nuotekų tinklai	-	-	Projektuojami atskiru projektu
3.3 Elektros tinklai	-	-	Projektuojami atskiru projektu
IV. KITI STATINIAI			
4.1. Tvora	H=1,50; L=86,15	m	I gr. nesudėtingas statinys
4.2. Kiemo aikštelės	427	m ²	II gr. nesudėtingas statinys

Projektuojamų viešbuči paskirties pastatų pamatai gręžtiniai – poliniai, laikančios sienų konstrukcijos mūrinės, perdangos – surenkamo gelžbetonio. Projektuojamų pastatų išorės sienų apdaila – dažytas struktūrinis tinkas. Stogas sutapdintas. Detalesnis konstrukcijų ir apdailos medžiagų parinkimas bus sprendžiamas pastato techninio projekto rengimo stadijoje.

APLINKOS APSAUGA IR STATYBOS ĮTAKA TRETIESIEMS ASMENIMS

Sklypuose nėra medžių, kuriuos reiktų išsaugoti. Vertikalinis sklypų planavimas atliekamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatus.

S statybos aikštelė turi būti aptverta laikina statybine tvora. S tatybinių medžiagų sandėliavimo, buitinių patalpų įrengimo ir statybos organizavimo klausimas bus sprendžiamas darbo projekto rengimo stadijoje.

Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, veikiančių gamybinių objektų. Statybos įtaka gretimų žemės sklypų savininkams bus minimali, nes statybos metu bus naudojamos tik sklypo teritorija, jokie privažiavimai ar prieigos prie gretimų žemės sklypų nebus apriboti. Pastatai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų jų poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

S tatybinės atliekos statybos metu bus tvarkomos, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Ži 2007, Nr. 10-403) patvirtintomis S tatybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

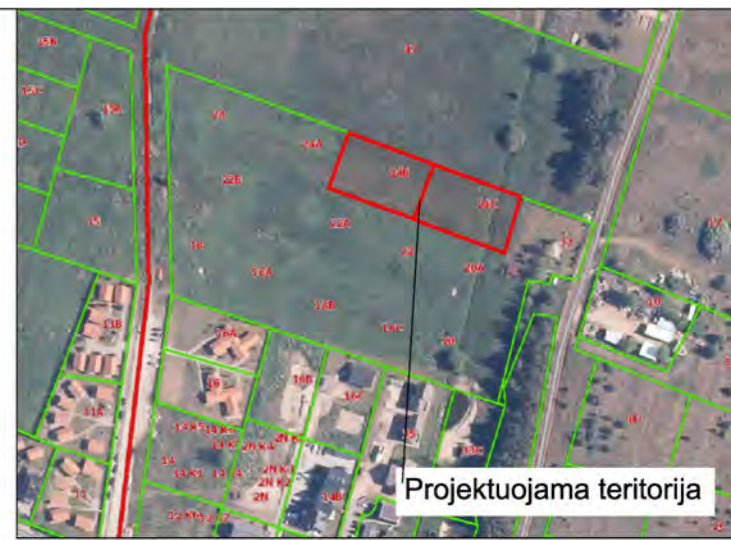
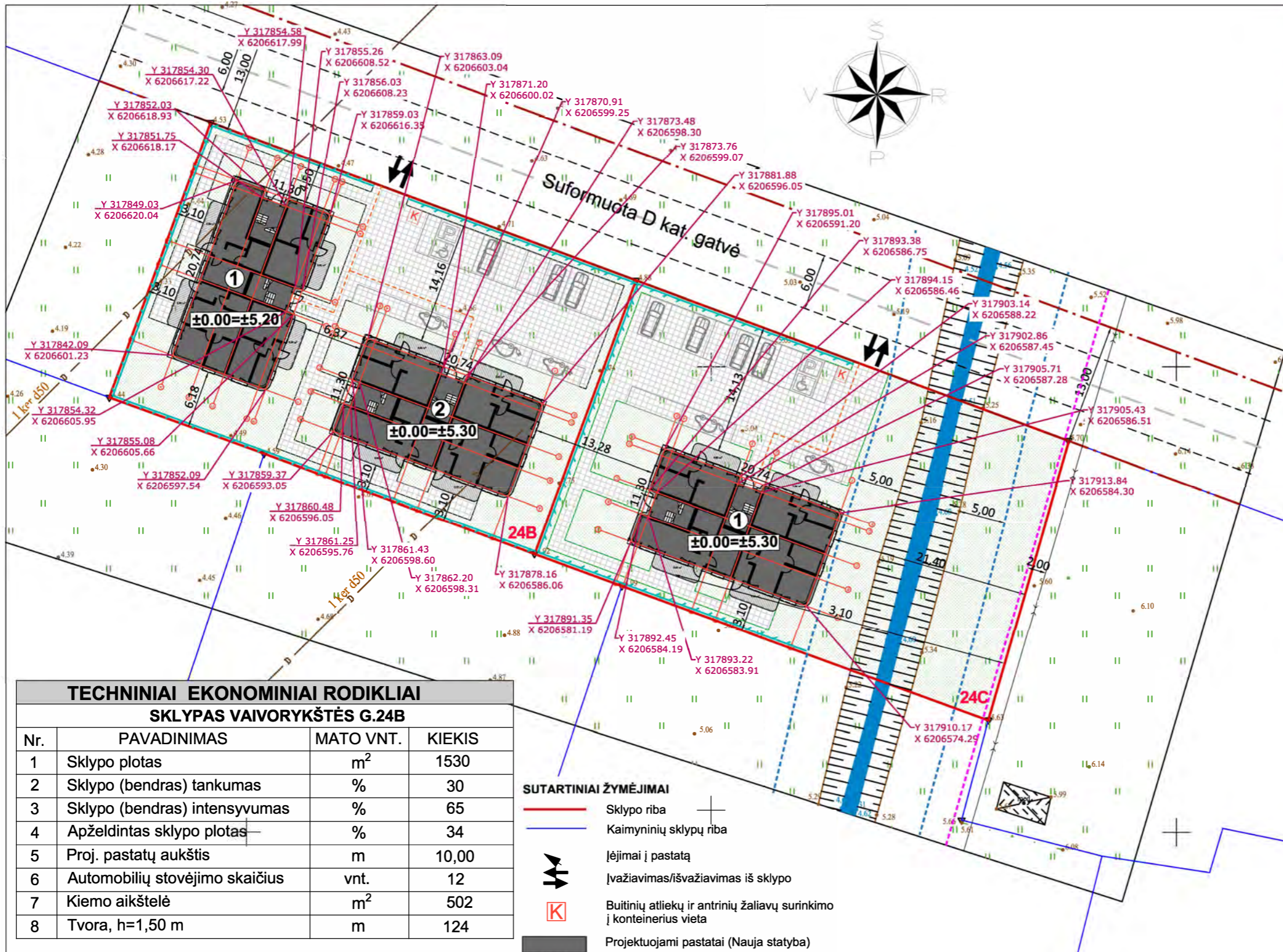
S statybos darbai turi būti vykdomi, laikantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2016-12-29 sprendimu patvirtintomis Triukšmo prevencijos Palangos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklėmis. S statybos darbai (išskyrus avarijų ir stichinių nelaimių likvidavimo darbus), kurių skleidžiamas triukšmas trikdytų, neigiamai veiktų žmonių sveikatą, darbą, poilsį ar miego kokybę, gali būti vykdomi:

- nuo gegužės 15 d. iki rugsėjo 15 d. – darbo dienomis nuo 9 val. iki 19 val.
- nuo rugsėjo 16 d. iki gegužės 14 d. – darbo dienomis nuo 8 val. iki 20 val.

Projektuojamų statinių naudojimas jokios neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Statinio išdėstymas sklype suprojektuotas taip, kad tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių būtų išlaikyti norminiai, gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

PV Mindaugas Pleiris, kv. Atest. Nr. A 2181, 2018-06-22





Projektuojama teritorija

SKLYPO VAIVORYKŠTĖS G.24B EKSPLIKACIJA

1	Viešbučių paskirties pastatas - svečių namai Nr.1 (Nepatingas pastatas. Nauja statyba). Užstatymo plotas -230,00 m ² . Bendras plotas - 496,70 m ² .
2	Viešbučių paskirties pastatas - svečių namai Nr.2 (Nepatingas pastatas. Nauja statyba). Užstatymo plotas -230,00 m ² . Bendras plotas - 496,70 m ² .
	Kiemo aikštelė (Nesudėtingas II gr. statinys. Nauja statyba). Bendras plotas- 502 m ²

SKLYPO VAIVORYKŠTĖS G.24C EKSPLIKACIJA

1	Viešbučių paskirties pastatas - svečių namai Nr.1 (Nepatingas pastatas. Nauja statyba). Užstatymo plotas -230,00 m ² . Bendras plotas - 496,70 m ² .
	Kiemo aikštelė (Nesudėtingas II gr. statinys. Nauja statyba). Bendras plotas- 427 m ²

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS VAIVORYKŠTĖS G.24B			
Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	1530
2	Sklypo (bendras) tankumas	%	30
3	Sklypo (bendras) intensyvumas	%	65
4	Apželdintas sklypo plotas	%	34
5	Proj. pastatų aukštis	m	10,00
6	Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	12
7	Kiemo aikštelė	m ²	502
8	Tvora, h=1,50 m	m	124

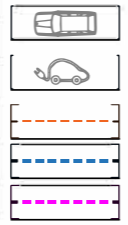
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS VAIVORYKŠTĖS G.24C			
Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	1589
2	Sklypo (bendras) tankumas	%	15
3	Sklypo (bendras) intensyvumas	%	31
4	Apželdintas sklypo plotas	%	53
5	Proj. pastatų aukštis	m	10,00
6	Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	11
7	Kiemo aikštelė	m ²	427
8	Tvora, h=1,50 m	m	86,15

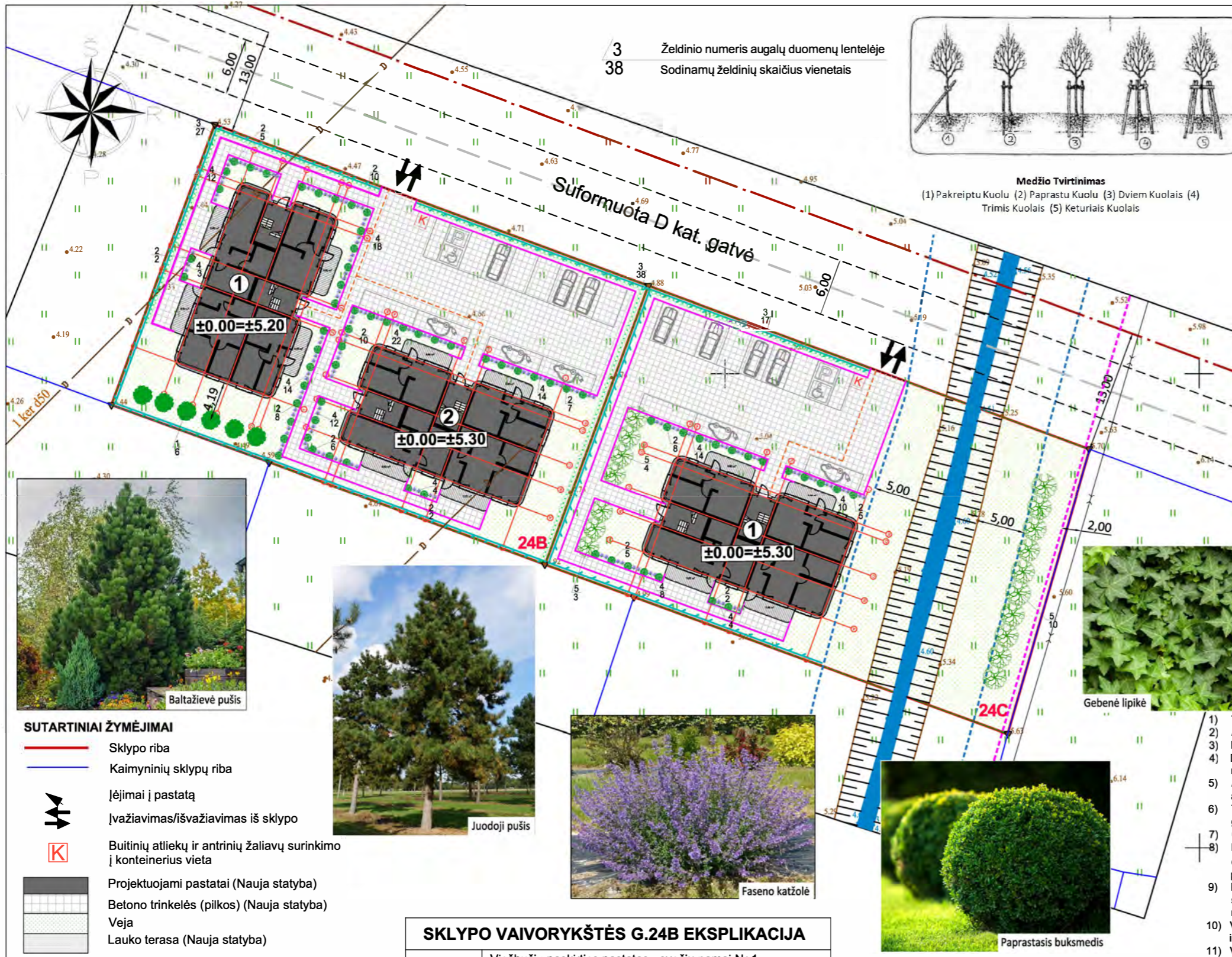
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Kaimyninių sklypų riba
- Įėjimai į pastatą
- Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
- Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
- Projektuojami pastatai (Nauja statyba)
- Betono trinkelės (pilkos) (Nauja statyba)
- Veja
- Lauko terasa (Nauja statyba)
- Segmentinė tvora iki 1,50 m aukščio, 50% laidumas, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos (Nauja statyba)
- Pastato ašis susikirtimo koordinatės
- Mašinių stovėjimo vieta
- Elektromobilių stovėjimo vieta su įkrovimo stotele
- Ištininė silpnaregių vedimo linija
- Melioracijos griovio priežiūros juosta 5 m
- Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona 2 m

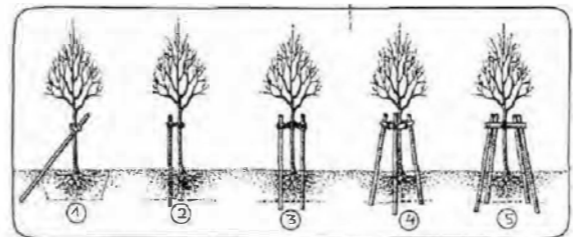
X 6202366.2
Y 317119.76



KVAL. PATV. DOK.NR			MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				"Svečių namų Vaivorykštės g. 24B; 24C Palangoje statybos techninis projektas"	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV	M. Pleiris		Sklypo planas M 1:500	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		A. P., V. P.	A-22/03/01-PP-SP-01	1 1



3 Želdinio numeris augalų duomenų lentelėje
38 Sodinamų želdinių skaičius vienetais



Medžio Tvirtinimas
(1) Pakreiptu Kuolu (2) Paprastu Kuolu (3) Dviem Kuolais (4) Trimis Kuolais (5) Keturiais Kuolais

VAIVORYKŠTĖS G. 24B (PASTATAI NR. 1 IR 2)

DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ					
Nr.	Žymėjimas	Medžiagų pavadinimas	Sklypo ribose m²	Už sklypo ribų m²	Bendras m²
1		Betono trinkelės (pilkos)	502		502
2		Terasa	76,80		76,80
3		Veja	507		507
1		Tvora		L-124; H-1,50	
2		Betoninis vejos bortas 1000x80x200		L-243,40	

PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ DUOMENŲ LENTELĖ NR.1

Nr.	Pavadinimas	Aukštis (m)	Lajos plotis (m)	Žydėjimo laikas / vaisiai	Kiekis (vnt.)
KRUMAI					
Spjgliuočiai krūmai					
1.	Baltažievė pušis (Pinus heldreichii 'Satellit')	2-3	1-1,5	09-10	6
KRUMAI					
Lapuočiai krūmai					
2.	Paprastasis buksmedis (Buxus sempervirens)	1-1,5	0,8-1	03-04	50
3.	Gebenė lipikė (Hedera helix)	6-8	2-3	-	65
ŽOLINIAI AUGALAI					
4.	Faseno katžolė (Nepeta x faassenii, Walker's Low')	0,5 - 0,6	0,6 - 0,9	06-08	99

VAIVORYKŠTĖS G. 24C (PASTATAS NR. 1)

DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ					
Nr.	Žymėjimas	Medžiagų pavadinimas	Sklypo ribose m²	Už sklypo ribų m²	Bendras m²
1		Betono trinkelės (pilkos)	427		427
2		Terasa	38,40		38,40
3		Veja	849,00		849,00
1		Tvora		L-86,15; H-1,50	
2		Betoninis vejos bortas 1000x80x200		L-171,10	

PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ DUOMENŲ LENTELĖ NR.1

Nr.	Pavadinimas	Aukštis (m)	Lajos plotis (m)	Žydėjimo laikas / vaisiai	Kiekis (vnt.)
MEDŽIAI					
Spjgliuočiai medžiai					
5.	Juodoji pušis (Pinus nigra var. austriaca)	20-30	5-8	09-10	17
KRUMAI					
Lapuočiai krūmai					
2.	Paprastasis buksmedis (Buxus sempervirens)	1-1,5	0,8-1	03-04	20
LIANA					
3.	Gebenė lipikė (Hedera helix)	6-8	2-3	-	17
ŽOLINIAI AUGALAI					
4.	Faseno katžolė (Nepeta x faassenii, Walker's Low')	0,5 - 0,6	0,6 - 0,9	06-08	36

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Kaimyninių sklypų riba
 - Įėjimai į pastatą
 - Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
 - Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
 - Projektuojami pastatai (Nauja statyba)
 - Betono trinkelės (pilkos) (Nauja statyba)
 - Veja
 - Lauko terasa (Nauja statyba)
 - Segmentinė tvora iki 1,50 m aukščio, 50% laidumas, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos (Nauja statyba)
 - Mašinų stovėjimo vieta
 - Elektrromobilių stovėjimo vieta su įkrovimo stotele
 - Ištisinė silpnaregių vedimo linija
 - Melioracijos griovio priežiūros juosta 5 m
 - Betoninis vejos bortas
 - Gebenė lipikė (Hedera helix)
 - Juodoji pušis (Pinus nigra var. austriaca)
 - Baltažievė pušis (Pinus heldreichii 'Satellit')
 - Paprastasis buksmedis (Buxus sempervirens)
 - Faseno katžolė (Nepeta x faassenii, Walker's Low')

SKLYPO VAIVORYKŠTĖS G.24B EKSPLIKACIJA

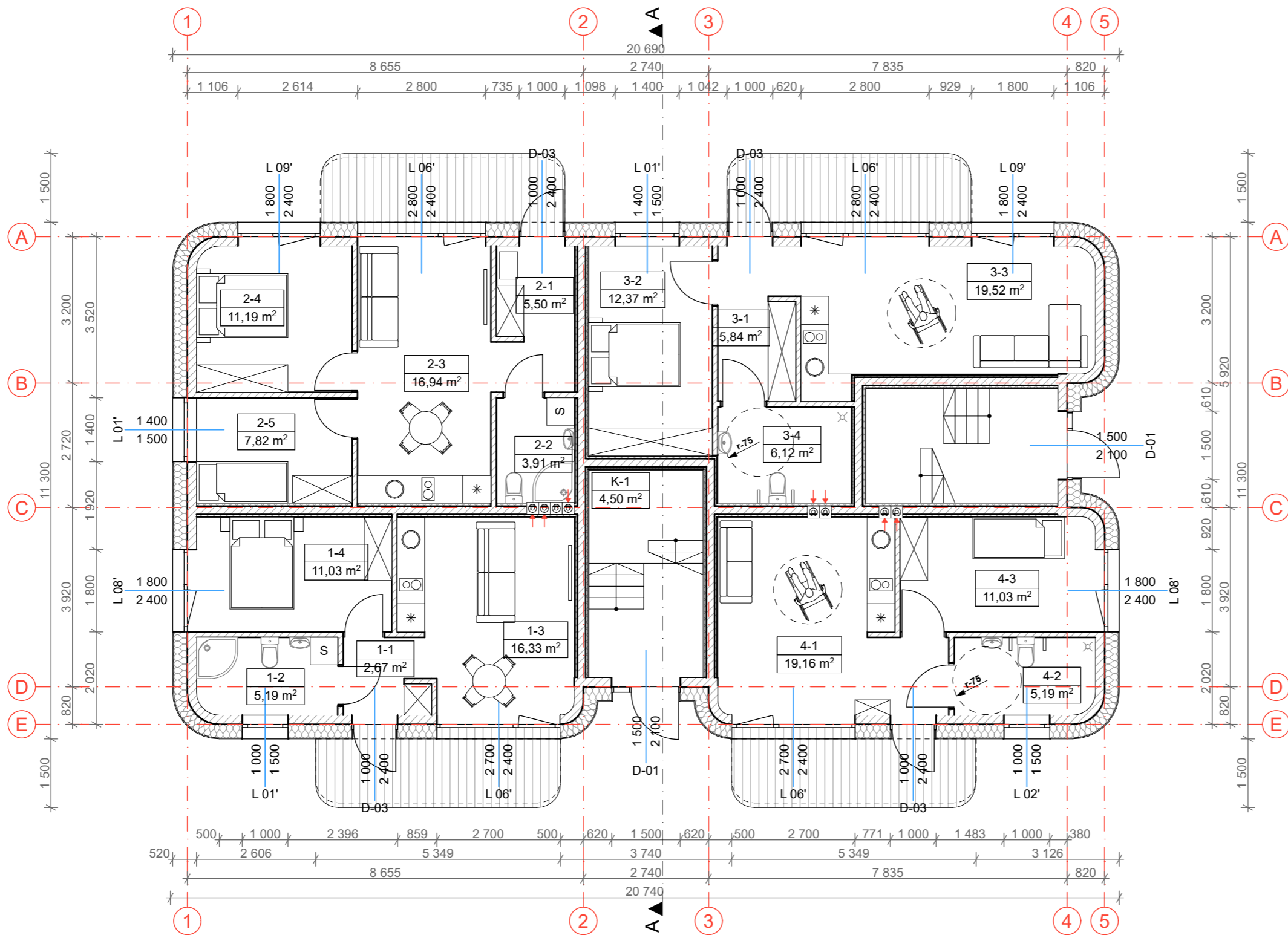
1	Viešbučių paskirties pastatas - svečių namai Nr.1 (Nepatingas pastatas. Nauja statyba). Užstatymo plotas -230,00 m². Bendras plotas - 496,70 m².
2	Viešbučių paskirties pastatas - svečių namai Nr.2 (Nepatingas pastatas. Nauja statyba). Užstatymo plotas -230,00 m². Bendras plotas - 496,70 m²
	Kiemo aikštelė (Nesudėtingas II gr. statinys. Nauja statyba). Bendras plotas- 502 m²

SKLYPO VAIVORYKŠTĖS G.24C EKSPLIKACIJA

1	Viešbučių paskirties pastatas - svečių namai Nr.1 (Nepatingas pastatas. Nauja statyba). Užstatymo plotas -230,00 m². Bendras plotas - 496,70 m²
	Kiemo aikštelė (Nesudėtingas II gr. statinys. Nauja statyba). Bendras plotas- 427 m²

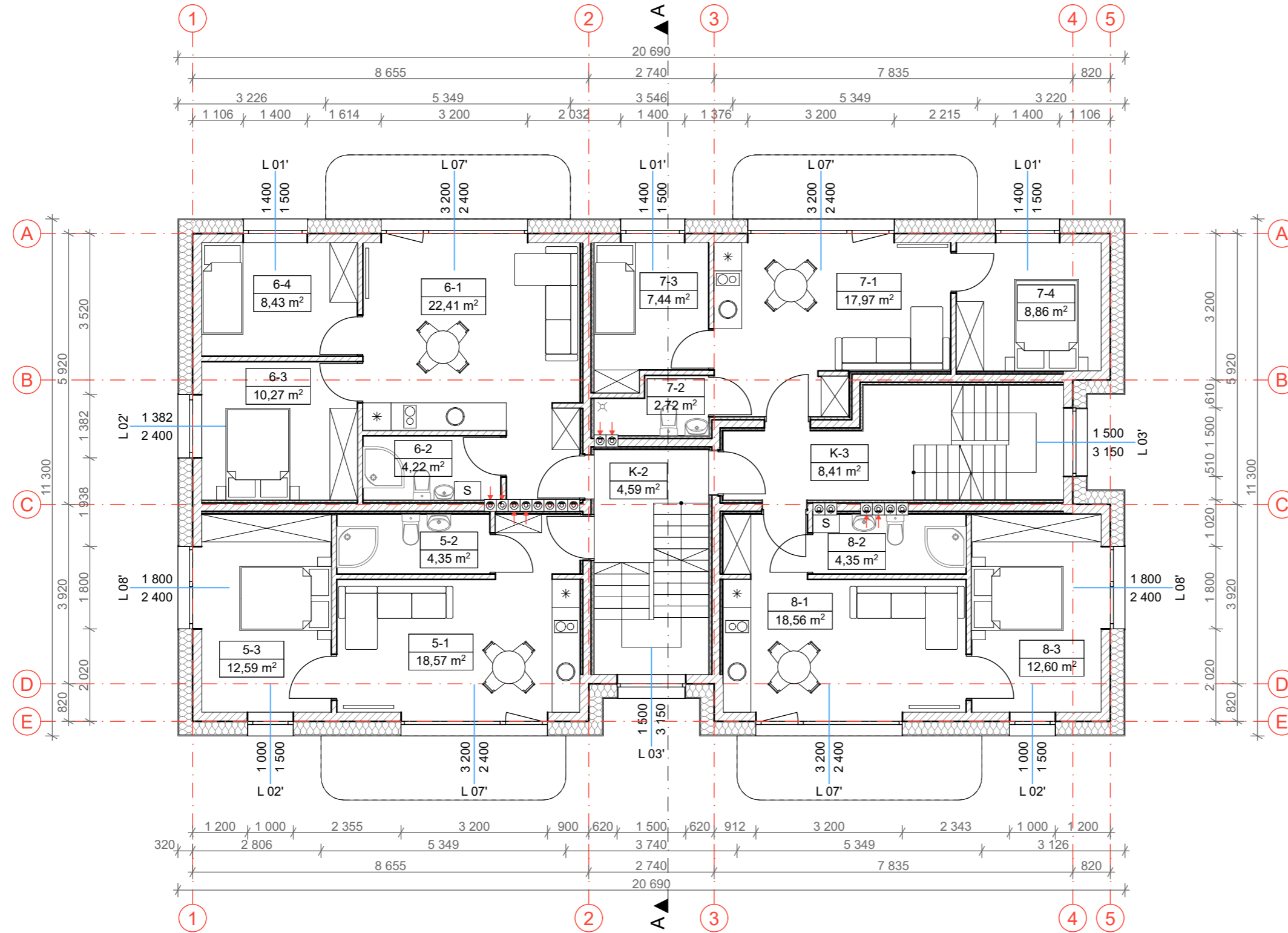
- Tinkamiausias laikas sodinti daugumą augalų yra tarp balandžio ir gegužės mėnesių.
- Augalai turi būti su gerai išsivysčiusia šaknų sistema ir tinkamai suformuota antžemine dalimi.
- Naujai pasodintus medžius būtina tvirtinti. Tvirtinama taip, kad nejudėtų šaknys.
- Duobės dydis turi būti nors 2 kartus didesnis už šaknų sistemą. Dideliems medžiams ir krūmams rekomenduojama paruošti 12 m³ dydžio duobę.
- Augalinis gruntas gali būti pagerinamas papildomais priedais, kurie skatina šaknų vystymąsi ir pagerina augalo prigijimą (pvz., ceolitas, lava, keramzitas, grybiena ir pan.).
- Takai su plytelėmis ir skalda gali būti įrengiami ant šalčiui atsparaus sluoksnio arba korine danga sutvirtinto grunto.
- Gebenės eilėje sodinamos kas 1,2-1,5 m. Joms reiktų paruošti didelės duobės - mažiausiai 60x60x60 cm.
- Prireikus transformuoti žemės paviršių (pažeminti arba paaukštinti), jis žeminamas arba aukštinamas ne daugiau kaip 30 cm. Žeminamas arba aukštinamas žemės paviršius negali būti arčiau medžio lajos projekcijos išorinės linijos.
- Pasodinus medį, aplink medžio kamieną ne mažesniu kaip 1,5 m atstumu nuo jo iš dirvožemio suformuojamas 7-8 cm aukščio žemės kauburėlis, siekiant sulaukyti laistymo ir kritulių vandenį nuo nutekėjimo į šalį.
- Vadovautis 2007 gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-717 "Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo".
- Vadovautis 2007 m. gruodžio 14 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-674 "Dėl sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo".

KVAL. PATV. DOK.NR			MB "AŠIS LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				"Svečių namų Vaivorykštės g. 24B; 24C Palangoje statybos techninis projektas"	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV	M. Pleiris		Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		A-22/03/01-TP-PP-02		1 1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
1 APARTAMENTAI			
1-1	KORIDORIUS	2,67	
1-2	VONIOS KAMBARYS	5,19	
1-3	POILSIO KAMBARYS	16,33	
1-4	KAMBARYS	11,03	
		35,22 m²	
2 APARTAMENTAI			
2-1	KORIDORIUS	5,50	
2-2	VONIOS KAMBARYS	3,91	
2-3	POILSIO KAMBARYS	16,94	
2-4	KAMBARYS	11,19	
2-5	KAMBARYS	7,82	
		45,36 m²	
3 APARTAMENTAI			
3-1	KORIDORIUS	5,84	
3-2	KAMBARYS	12,37	
3-3	POILSIO KAMBARYS	19,52	
3-4	VONIOS KAMBARYS	6,12	
		43,85 m²	
4 APARTAMENTAI			
4-1	POILSIO KAMBARYS	19,16	
4-2	VONIOS KAMBARYS	5,19	
4-3	KAMBARYS	11,03	
		35,38 m²	
BENDRO NAUDOJIMO			
K-1	KAMBARYS	4,50	
		4,50 m²	
		164,31 m²	

KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vaivorykštės g. 24B; 24C Palangoje statybos techninis projektas	
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
BM 002018	PV.	M. Pleiris		1 AUKŠTO PLANAS	
LT	Arch.	L. Slapikienė		1:100	
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	A.P. V. P.			A-22/03/01-TP-SA-01	LAPŲ
				1	1



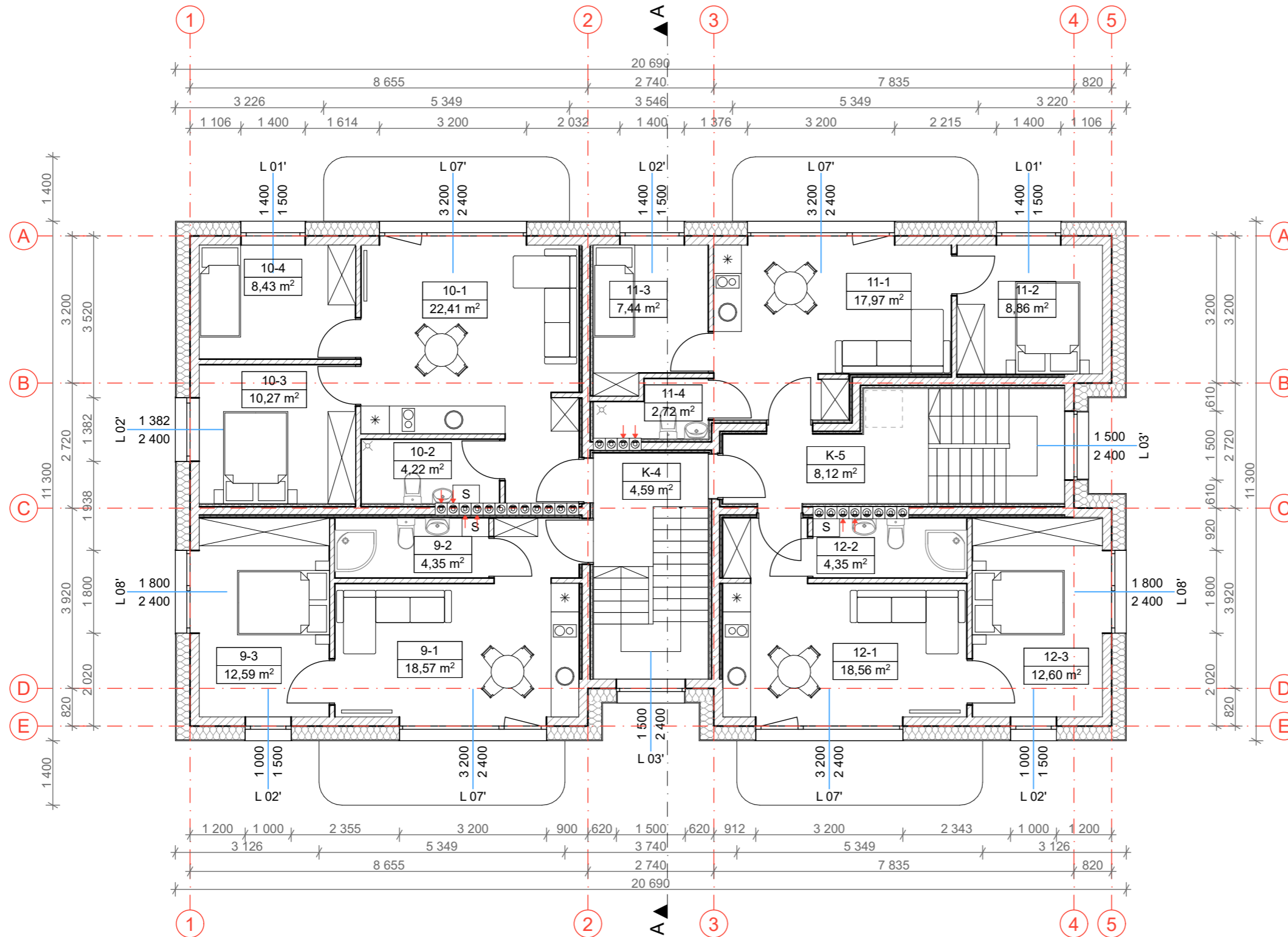
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
5 APARTAMENTAI			
5-1	POILSIO KAMBARYS	18,57	
5-2	VONIOS KAMBARYS	4,35	
5-3	KAMBARYS	12,59	
		35,51 m²	
6 APARTAMENTAI			
6-1	POILSIO KAMBARYS	22,41	
6-2	VONIOS KAMBARYS	4,22	
6-3	KAMBARYS	10,27	
6-4	KAMBARYS	8,43	
		45,33 m²	
7 APARTAMENTAI			
7-1	POILSIO KAMBARYS	17,97	
7-2	VONIOS KAMBARYS	2,72	
7-3	KAMBARYS	7,44	
7-4	KAMBARYS	8,86	
		36,99 m²	
8 APARTAMENTAI			
8-1	POILSIO KAMBARYS	18,56	
8-2	VONIOS KAMBARYS	4,35	
8-3	KAMBARYS	12,60	
		35,51 m²	
BENDRO NAUDOJIMO			
K-2	KAMBARYS	4,59	
K-3	KAMBARYS	8,41	
		13,00 m²	
		166,34 m²	

KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Svečių namai Vaivorykštės g. 24B; 24C Palangoje statybos techninis projektas	
BM 002018	PV.	M. Pleiris		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	Arch.	L. Slapikienė		2 AUKŠTO PLANAS	
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	A.P. V. P.			A-22/03/01-TP-SA-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

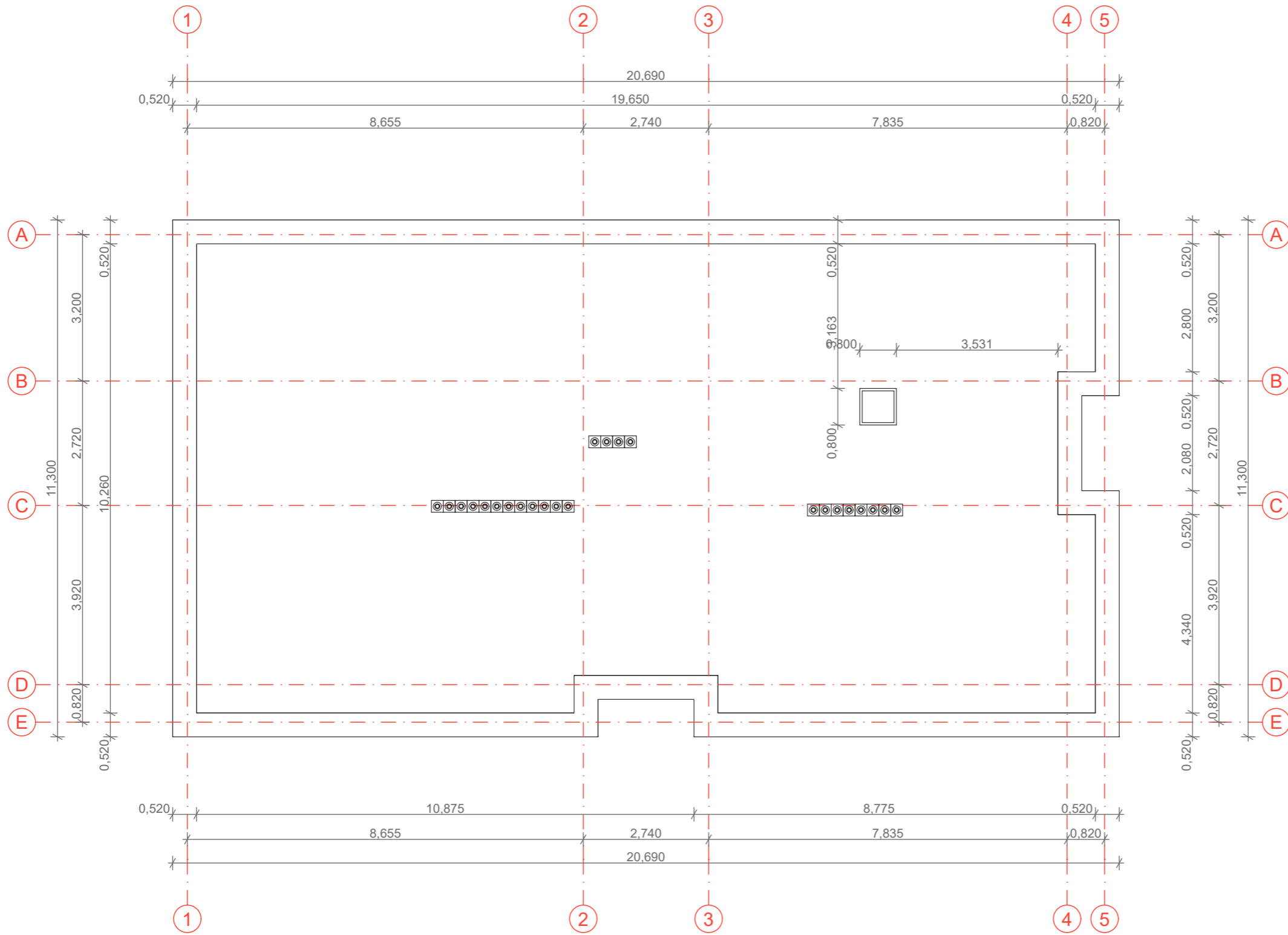
GYVENAMOJO 3 AUKŠTAS


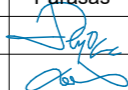
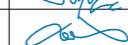
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS																																																																					
9 APARTAMENTAI																																																																							
9-1	POILSIO KAMBARYS	18,57																																																																					
9-2	VONIOS KAMBARYS	4,35																																																																					
9-3	KAMBARYS	12,59			35,51 m²	10 APARTAMENTAI			10-1	POILSIO KAMBARYS	22,41	10-2	VONIOS KAMBARYS	4,22	10-3	KAMBARYS	10,27	10-4	KAMBARYS	8,43			45,33 m²	11 APARTAMENTAI			11-1	POILSIO KAMBARYS	17,97	11-2	KAMBARYS	8,86	11-3	KAMBARYS	7,44	11-4	VONIOS KAMBARYS	2,72			36,99 m²	12 APARTAMENTAI			12-1	POILSIO KAMBARYS	18,56	12-2	VONIOS KAMBARYS	4,35	12-3	KAMBARYS	12,60			35,51 m²	BENDRO NAUDOJIMO			K-4	KAMBARYS	4,59	K-5	KAMBARYS	8,12			12,71 m²			166,05 m²
		35,51 m²																																																																					
10 APARTAMENTAI																																																																							
10-1	POILSIO KAMBARYS	22,41																																																																					
10-2	VONIOS KAMBARYS	4,22																																																																					
10-3	KAMBARYS	10,27																																																																					
10-4	KAMBARYS	8,43			45,33 m²	11 APARTAMENTAI			11-1	POILSIO KAMBARYS	17,97	11-2	KAMBARYS	8,86	11-3	KAMBARYS	7,44	11-4	VONIOS KAMBARYS	2,72			36,99 m²	12 APARTAMENTAI			12-1	POILSIO KAMBARYS	18,56	12-2	VONIOS KAMBARYS	4,35	12-3	KAMBARYS	12,60			35,51 m²	BENDRO NAUDOJIMO			K-4	KAMBARYS	4,59	K-5	KAMBARYS	8,12			12,71 m²			166,05 m²																		
		45,33 m²																																																																					
11 APARTAMENTAI																																																																							
11-1	POILSIO KAMBARYS	17,97																																																																					
11-2	KAMBARYS	8,86																																																																					
11-3	KAMBARYS	7,44																																																																					
11-4	VONIOS KAMBARYS	2,72			36,99 m²	12 APARTAMENTAI			12-1	POILSIO KAMBARYS	18,56	12-2	VONIOS KAMBARYS	4,35	12-3	KAMBARYS	12,60			35,51 m²	BENDRO NAUDOJIMO			K-4	KAMBARYS	4,59	K-5	KAMBARYS	8,12			12,71 m²			166,05 m²																																				
		36,99 m²																																																																					
12 APARTAMENTAI																																																																							
12-1	POILSIO KAMBARYS	18,56																																																																					
12-2	VONIOS KAMBARYS	4,35																																																																					
12-3	KAMBARYS	12,60			35,51 m²	BENDRO NAUDOJIMO			K-4	KAMBARYS	4,59	K-5	KAMBARYS	8,12			12,71 m²			166,05 m²																																																			
		35,51 m²																																																																					
BENDRO NAUDOJIMO																																																																							
K-4	KAMBARYS	4,59																																																																					
K-5	KAMBARYS	8,12			12,71 m²			166,05 m²																																																															
		12,71 m²																																																																					
		166,05 m²																																																																					

BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
PAGALBINĖ	95,91
PAGRINDINĖ	400,79
	496,70 m²





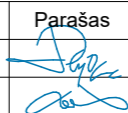
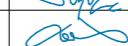
KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vaivorykštės g. 24B; 24C Palangoje statybos techninis projektas	
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS 3 AUKŠTO PLANAS 1:100	
BM 002018	PV.	M. Pleiris		LAIDA 0	
LT	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO A-22/03/01-TP-SA-03	
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	A.P. V. P.		LAPAS	LAPŲ
				1	1





KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namai Vaivorykštės g. 24B; 24C Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleiris				STOGO PLANAS 1:100
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		A.P. V. P.		A-22/03/01-TP-SA-04	1


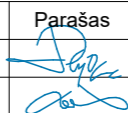
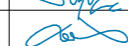


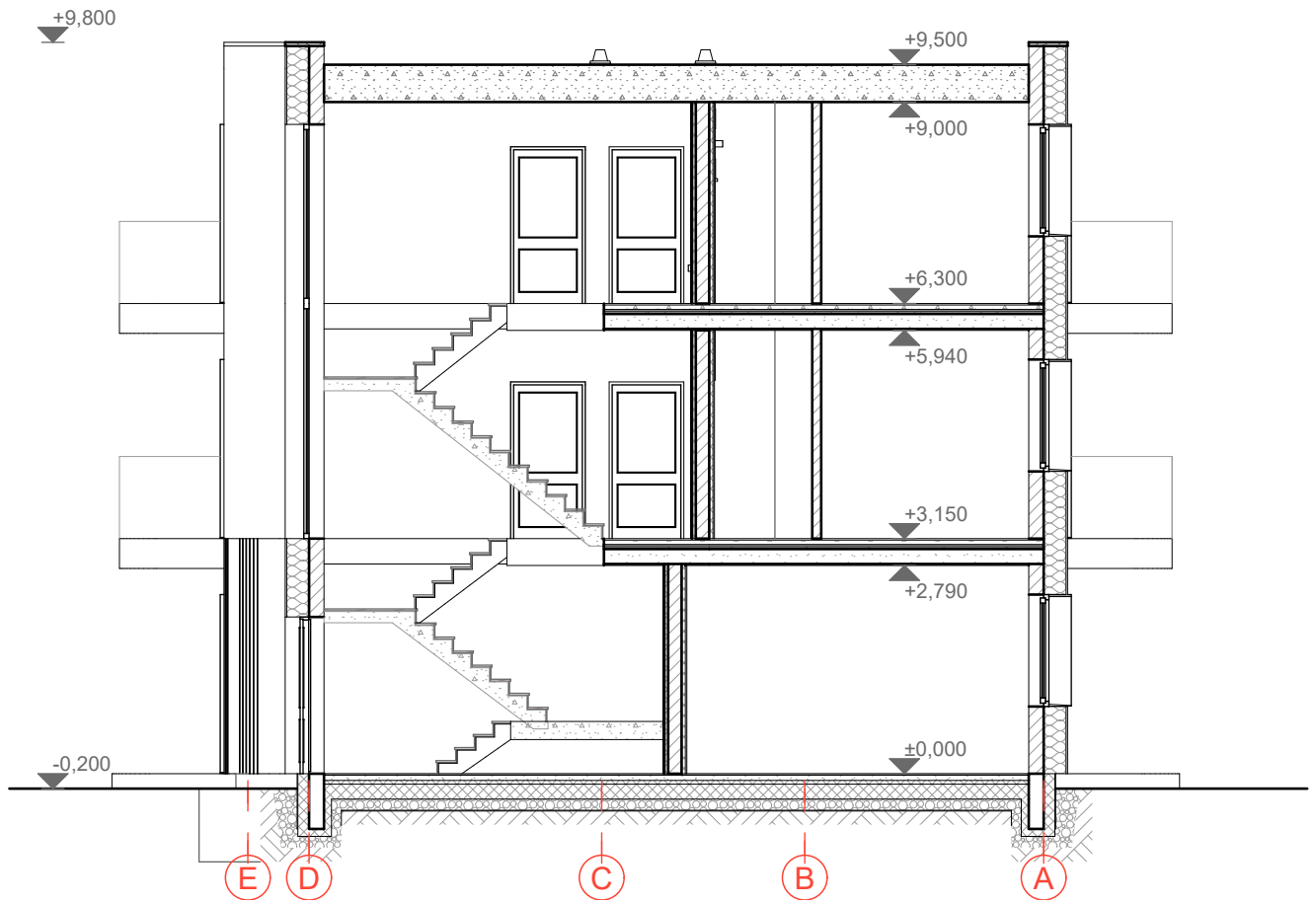
	SIENŲ APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, SPALVA BALTA RAL 9010
	SIENŲ APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, SPALVA RUDA RAL 8003


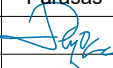
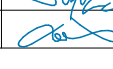
KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namai Vaivorykštės g. 24B; 24C Palangoje statybos techninis projektas		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ
BM 002018	PV.	M. Pleiris				
LT	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	A.P. V. P.			A-22/03/01-TP-SA-05	1	1

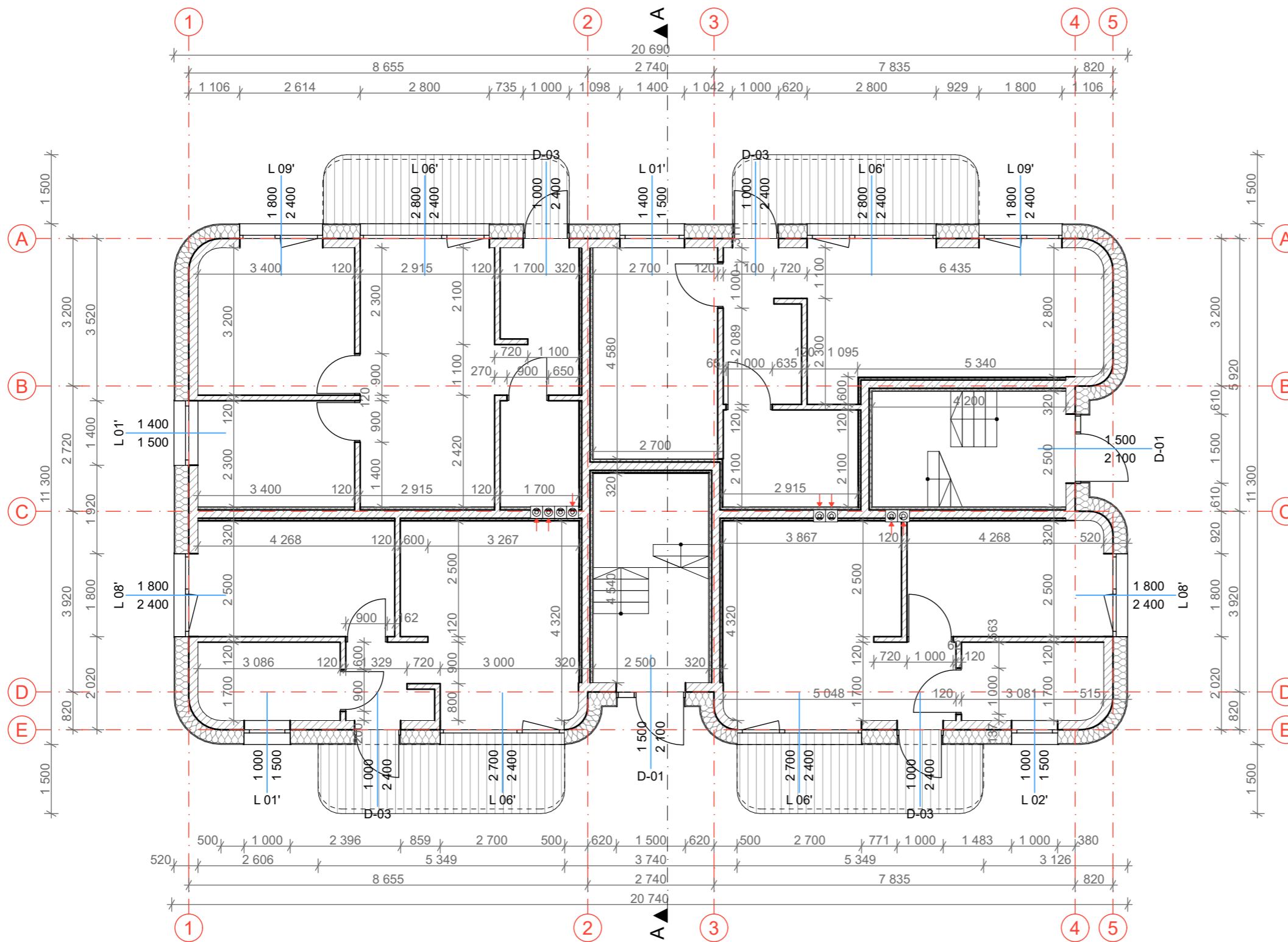



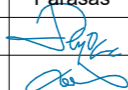
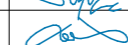
	SIENŲ APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, SPALVA BALTA RAL 9010
	SIENŲ APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, SPALVA RUDA RAL 8003

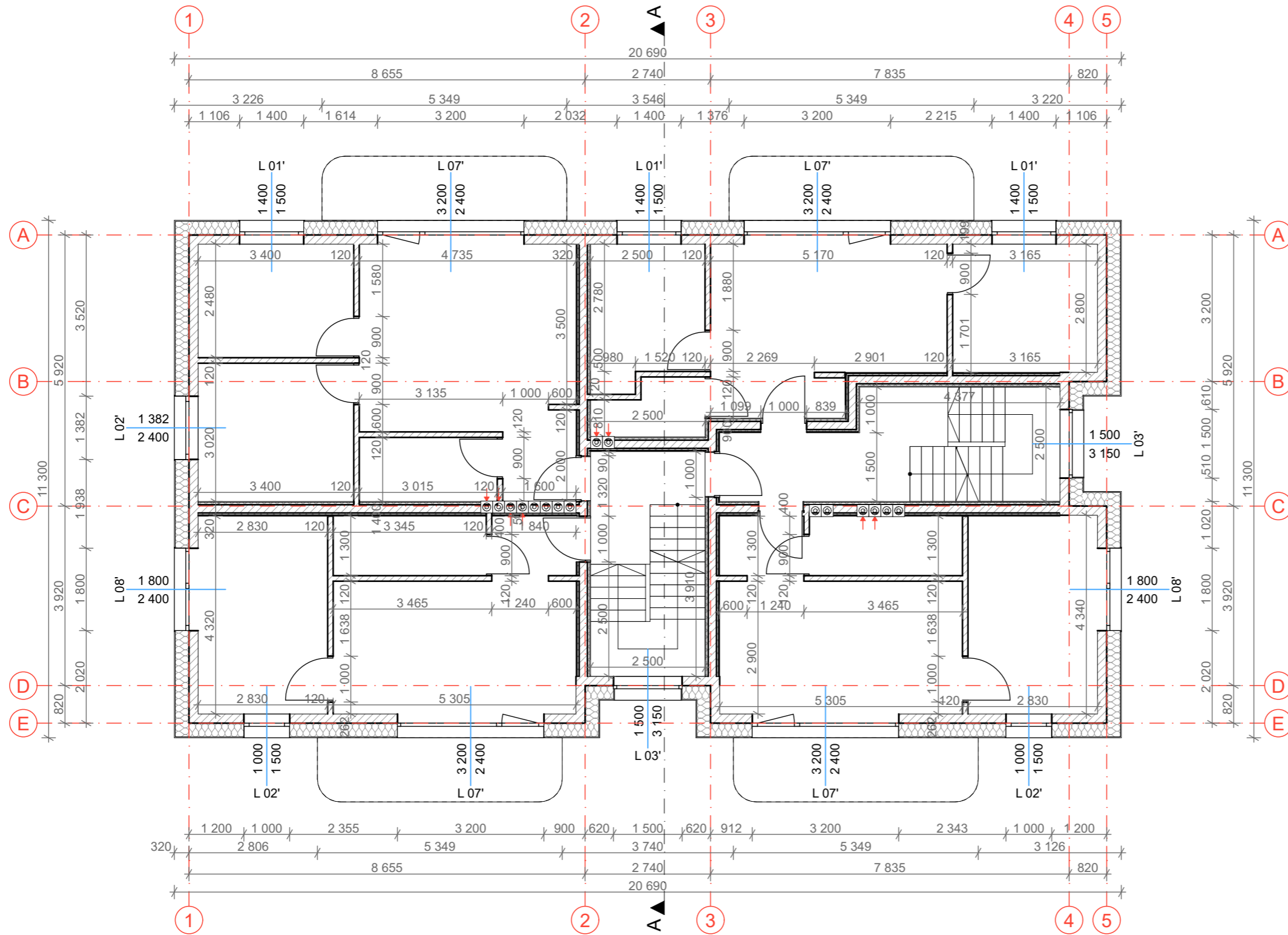
KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namai Vaivorykštės g. 24B; 24C Palangoje statybos techninis projektas		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ
BM 002018	PV.	M. Pleiris				
	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	A.P. V. P.			A-22/03/01-TP-SA-06	1	1


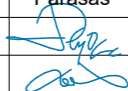
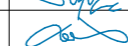


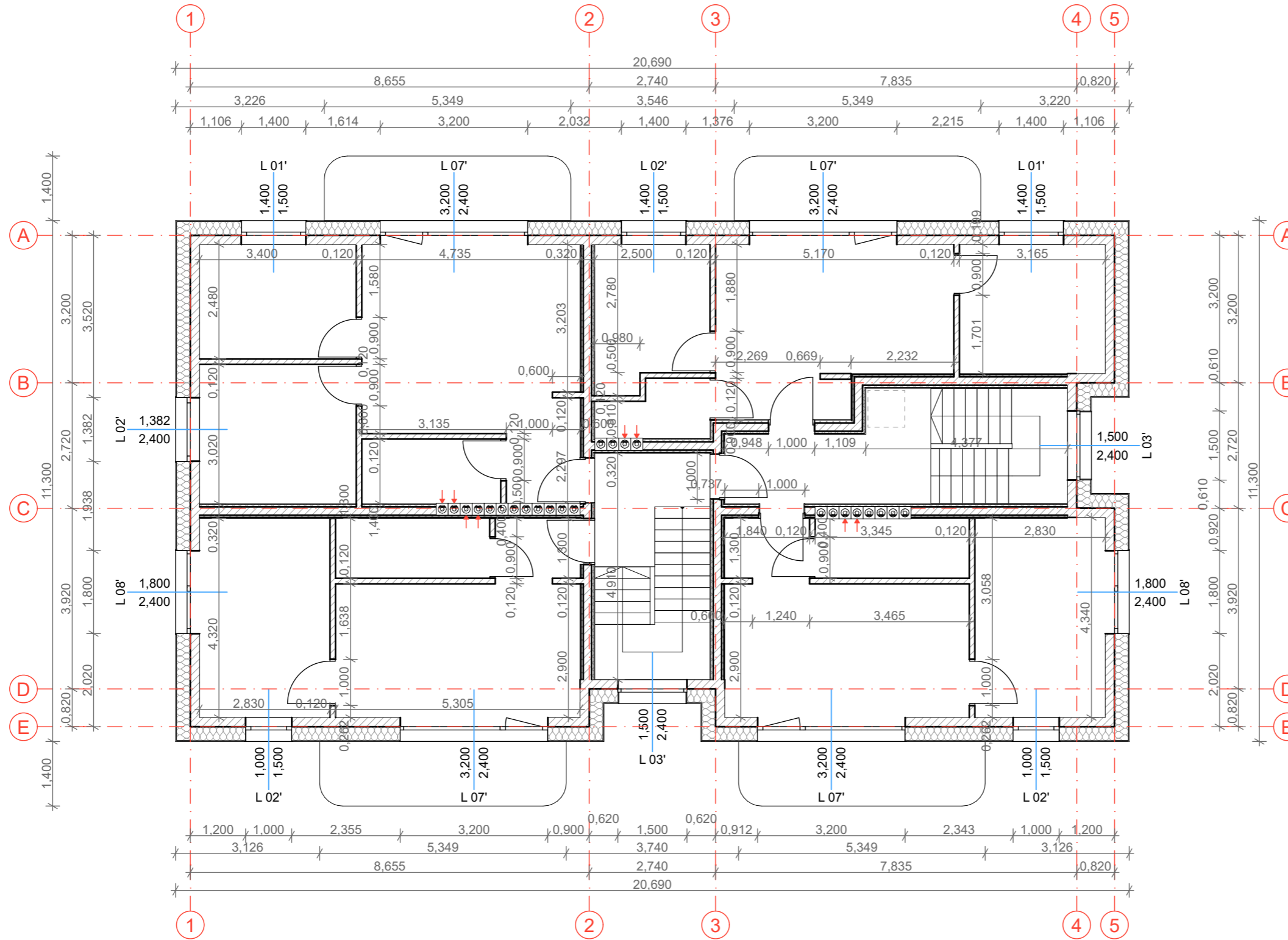
KVAL. PATV. DOK.NR				MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vaivorykštės g. 24B; 24C Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A 1:100			LAIDA 0		
A 2181	PV.	M. Pleiris		DOKUMENTO ŽYMUO A-22/03/01-TP-SA-07			LAPAS 1		
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					LAPŲ 1		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS A.P. V. P.								


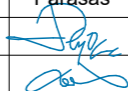
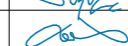


KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namai Vaivorykštės g. 24B; 24C Palangoje statybos techninis projektas		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ
BM 002018	PV.	M. Pleiris				
LT	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	A.P. V. P.				A-22/03/01-TP-SA-08	1


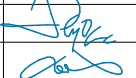
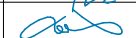


KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namai Vaivorykštės g. 24B; 24C Palangoje statybos techninis projektas		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ
BM 002018	PV.	M. Pleiris				
LT	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	A.P. V. P.				A-22/03/01-TP-SA-09	1



KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namai Vaivorykštės g. 24B; 24C Palangoje statybos techninis projektas		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ
BM 002018	PV.	M. Pleiris				
LT	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	A.P. V. P.				A-22/03/01-TP-SA-10	1





KVAL. PATV. DOK.NR	 <p>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</p>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vaivorykštės g. 24B; 24C Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA		LAIDA 0
A 2181	PV.	M. Pleiris				
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO A-22/03/01-TP-SA-11		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS A.P. V. P.					

ESAMA GATVĖS IŠKLOTINĖ (SUFORMUOTA D KAT. G.)





GATVĖS IŠKLOTINĖ SU PROJEKTUOJAMAIŠ STATINIAIS (SUFORMUOTA D KAT. G.)



KVAL. PATV. DOK.NR			MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vainelkiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				"Svečių namų Vaivorykštės g. 24B; 24C Palangoje statybos techninis projektas"		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
A 2181	PV	M. Pleiris		Gatvės išklotinės vizualizacija		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			A-22/03/01-TP-SA-12		1 1
	AP.	V.P.				



KVAL. PATV. DOK.NR			MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vainelkiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS "Svečių namų Vaivorykštės g. 24B; 24C Palangoje statybos techninis projektas"				
	A 2181	PV	M. Pleiris		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija		LAIDA	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.P. V. P.		DOKUMENTO ŽYMUO A-22/03/01-TP-SA-13		LAPAS	LAPŲ
LT					1	1		