


Laida	Bylos Nr.	Metai
0	01	2022
Bylos žymuo		
22.05-01-PP		



STATYTOJAS		AB „Kauno baldai“	
PROJEKTO PAVADINIMAS		Gamybos pastato Drobės g. 68, Kaunas statybos projektas	
STATYBOS ADRESAS		Drobės g. 68 , Kaunas	
PROJEKTO ETAPAS		Projektiniai pasiūlymai	
PROJEKTO DALIS		BD	
STATINIŲ KATEGORIJA		Ypatingas	
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS		Nauja statyba	
Pareigos	Atestato Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas
Projekto vadovas	A 1590	Gediminas Jurevičius	
Projekto dalies vadovas	A1076	Tomas Vaičiulis	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	ha	47510	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	67	
3. sklypo užstatymo tankis	%	40	
4. Sklypo užstatytas plotas	m ²	19055	
5. Žalieji plotai	%	11	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	369	

II SKYRIUS PASTATAI

GAMYBINIO PASTATO

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	7168.57	
3. Pastato naudingasis plotas. *(pagrindinis)	m ²	7089.93	
4. Pastato tūris.*	m ³	55726	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	10.4	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Atestato Nr.	<u>UAB „Gedimino Jurevičiaus studija“</u>				Objektas: Gamybos pastato Drobės g. 68, Kaunas statybos projektas	Laida	
A1590	PV	G.Jurevičius		2022	Bendrieji rodikliai	O	
A1076	PDV	T. Vaičiulis		2022			
Etapas PP	Užsakovas: AB „Kauno baldai“				22.05-01-PP-BD-BR	Lapas 1	Lapų 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

Privalomųjų techninio projekto rengimo dokumentų sąrašas:

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Detalusis planas.
- Statinio projektavimo sąlygos.
- Statinio projektavimo užduotis.


Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

LR įstatymai

- LR Statybos įstatymas Nr. I-1240 (aktuali redakcija nuo 2016-12-02)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-30, Nr. 20-0 (aktuali redakcija nuo 2016-08-01)
- LR Žemės įstatymas. 1994-05-06, Nr. 34-620 (aktuali redakcija nuo 2016-06-03)
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas. 2006-07-27, Nr. 82-3260 (aktuali redakcija nuo 2016-06-01)

Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 01.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
- Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01 (2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01 (6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energinis taupymas ir šilumos išsaugojimas“

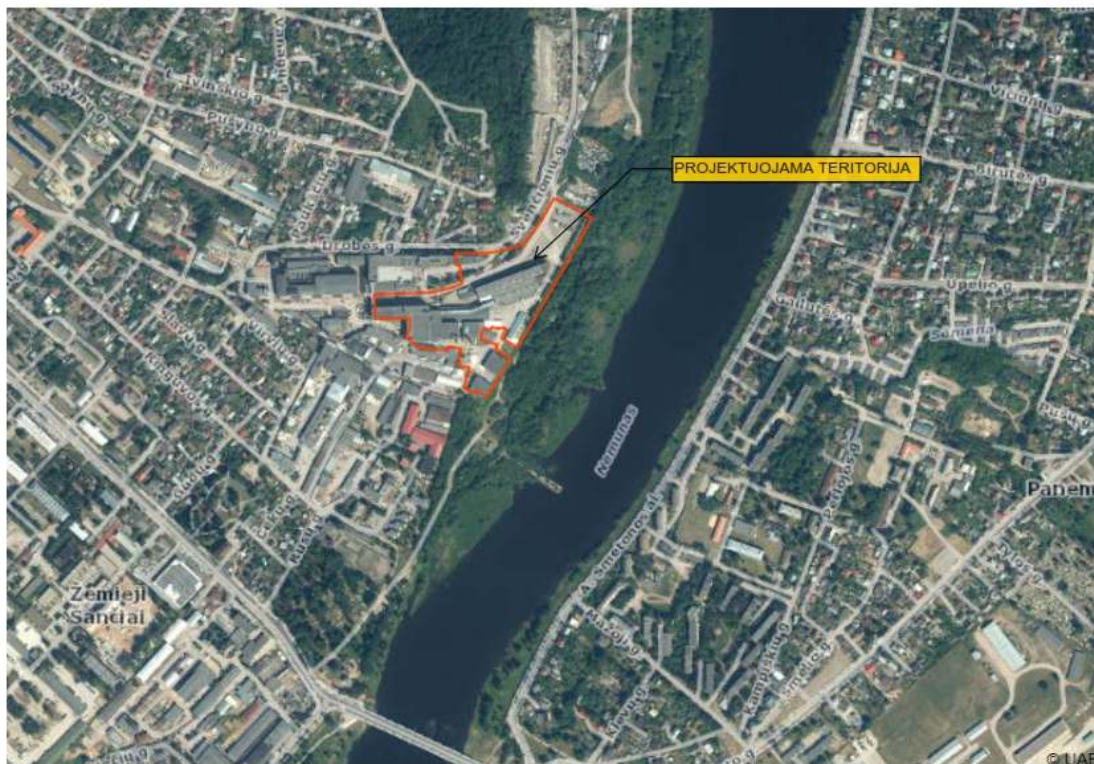
0	2022 05			Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.		UAB „Gedimino Jurevičiaus studija“		Gamybos pastato Drobės g. 68, Kaunas statybos projektas	
A1590	PV	G. Jurevičius			
Kval. patv. dok. nr.					
A1076	PDV	T. VAIČIULIS		Aiškinamasis raštas	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas AB „Kauno baldai“			21.01-01-PP-BD-AR	
				Lapas	Lapų
					121

- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.12:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.05.02:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai“

2. Esama padėtis

Gamybinės paskirties pastato projektiniai pasiūlymai rengiami sklype adresu Drobės g. 68 Kaunas.

Nagrinėjamas sklypas yra pietinėje Kauno miesto dalyje, šančiuose. Sklypas yra tarp Drobės g. ir Nemuno upės.



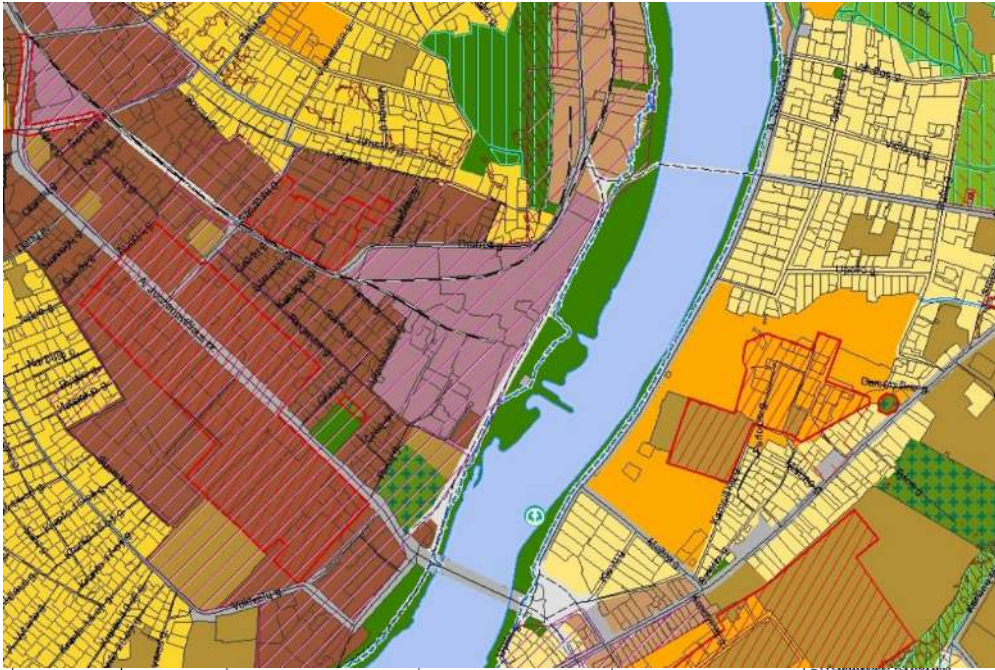
Aplinkui vyrauja industrinio charakterio užstatymas


Bendras sklypo plotas 4,7510 ha.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Pagal Kauno miesto bendrąjį planą: verslo ir pramonės teritorijos.

22.05-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0



Verslo ir pramonės teritorijos		Teritorijos, kuriose vyrauja verslo, prekybos, paslaugų, logistikos, sandėliavimo objektai bei pramonės įmonės ir koncentruojamas darbo vietas	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties <ul style="list-style-type: none"> ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ○ Komercinės paskirties objektų teritorijos ○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams ○ Atliekų saugojimo, rūšavimo ir utilizavimo teritorijos • Konservacinės paskirties 	UI bendrojo pavarų neregamentuojamas, nustatomas žemės ūkio lygmenys teritorijų planavimo dokumentais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštumas nustatytas Aukštųjų pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22)	
--------------------------------	---	--	--	--	--


Sklypas nepatenka į kultūros vertybių zoną ir pozonį. Sklype nėra nekilnojamojo kultūros paveldo statinių.

Šiuo metu esančios įvažos į sklypą yra iš šiaurės – vakrų pusėje esančios Drobės g.

Esamas sklypo užstatymas:

Sklypas gana tankiai užstatytas gamybiniais ir kt. pagalbiniais statiniais. Didžioji dalis esamų Statinių prastos būklės, jų griovimui gautas atskiras statybos leidimas.

Šiuo metu sklype yra statiniai 1B5p (pastatas-administracinis), 4G4p (pastatas gamybinis pastatas), 54Gp (pastatas gamybinis pastatas), 6G4b (Pastatas - Paruošų sk. 1 eilė), 7G1b (Pastatas – Džiovykla), 8G4b (Pastatas - Paruošų sk. 2 eilė), 9H3p (Pastatas - Katilinė), 10F1b (Pastatas – Sandėlis), 11F1g (Pastatas - Lakštinių medžiagų sandėlis), 12F1g (Pastatas - Supjovimo baras), 13F1b (Pastatas – Sandėlis), 18H1b (Pastatas - Kompresorinė), 20H1ž (Pastatas - Budėtojo namelis), 21H1p (Pastatas - Vandens siurblinė), 22G1p (Pastatas - Atliekų smulkinimo pastatas), 23H1p (Pastatas - Lauko džiovyklų pultinė), 24H1m (Pastatas – Bandydas), 25F1p (Pastatas - Tepalų sandėlis), 26H1p (Pastatas - Pravažiavimo postas), 27H1ž (Pastatas - Budėtojų pastatas), 28P2p (Pastatas – Dirbtuvės). Taip pat sklype

0	2022 05			Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis					
Kval. patv. dok. nr.		UAB „Gedimino Jurevičiaus studija“		Gamybos pastato Drobės g. 68, Kaunas statybos projektas					
A1590	PV	G. Jurevičius							
Kval. patv. dok. nr.									
A1076	PDV	T. VAIČIULIS		Aiškinamasis raštas					
LT	Statytojas AB „Kauno baldai“			21.01-01-PP-BD-AR	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1276 1934 1377 1980">Laida</td> <td data-bbox="1377 1934 1466 1980">0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1276 1980 1377 2043">Lapas</td> <td data-bbox="1377 1980 1466 2043">Lapų 121</td> </tr> </table>	Laida	0	Lapas	Lapų 121
Laida	0								
Lapas	Lapų 121								

yra kiti inžineriniai statiniai – kaminas, (rezervuarai (2vnt.)) , (geležinkelio ir žaliavų rampos (2 vnt.)), (stoginė), (kiemo aikštelė). Daugumos šių pastatų fizinio nusidėvėjimo būklė – prasta. Todėl numatoma griauti daugumą išvardintų pastatų ir statinių , gautas atskiras statybos leidimas šių statinių griovimui . Negriaunami paliekami kitoje geležinkelio bėgių pusėje esantys pastatai 1B5p (pastatas-administracinis), 26H1p (Pastatas - Pravažiavimo postas) taip pat 4G4p (pastatas gamybinis pastatas). Pastatų užimamas sklypo dalies plotas yra 17275 m². Vietoje nugriaunamų prastos būklės pastatų planuojamas naujas gamybos paskirties pastatas .

Statinių griovimui parengtas atskiras projektas kuriam gautas statybos leidimas Nr. LGS-21-210611-00004.

3. Parengiamieji projektavimo darbai, tyrimai

Techninio projekto sklypo plano sprendinius lėmė parengti projektiniai pasiūlymai .

Topografiniai tyrimai.

Topografonius tyrinėjimus 2020 m. atliko IĮ „ Infotopa“ .

4. Projekto parengimo , statybos, technologinės įrangos ir baldų įrengimo etapai

Projekto parengimas

Teritorijoje esama gamykla yra veikianti, siekiant išsaugoti darbo vietas, bei nenutraukti vykstančio gamybinio proceso, naujo gamybinio pastato projektavimas, statyba ir technologinės įrangos, baldų įrengimas numatomas atskirais etapais, atsižvelgiant į darbų sezoniškumo apimtį, šildymo sezoną, gamybinius/technologinius procesus, darbo barų/etapų išdėstymą. Atitinkamai projektiniuose sprendiniuose numatytas ir suprojektuotas esminis statytojo reikalavimas, naujas gamybinis pastatas turi autonomiškai funkcionuoti/eksploduoti/ nepriklausomai nuo esamų gamybinių patalpų, o persikraustymo darbus į naują pastatą vykdyti nenutraukiant gamybinio proceso (visa gamybinė/technologinė įranga bus perkeliama iš senų gamybinių patalpų į naujai pastatytą gamybinį pastatą).

Statybos ir technologinės įrangos, baldų įrengimo etapai

Nugriovus dalį pastatų numatoma sklypo plane parodyto naujo gamybos pastato statyba.

Atlikus gamybos pastato statybos darbus ir pripažinus jį tinkamu naudoti, pastatas paleidžiamas eksploatuoti, ir sekančiu etapu iš veikiančių senų gamybinių patalpų nenutraukiant gamybinio proceso (technologiniais barais) perkeliama gamybiniai įrenginiai/mechanizmai numatant bandomosios gamybos laikotarpį (įrangos derinimo/optimizavimo darbai). Darbuotojų maitinimo įrenginių technologijos įrengimas/perkėlimas taip pat numatomas vėlesniu etapu, parinkus maitinimo operatorių bei parinkus technologinės įrangos tiekėjus. Darbuotojų (tame tarpe ir administracijos) darbo baldai, orgtechnika, ofiso baldai perkeliama iš esamų patalpų palaispsnui lygiagrečiai darbuotojų dirbančių atitinkamuose gamybiniuose procesuose persikėlimui.

Sklype vykdant gamybą ir nesant galimybės pirmame statybos etape įrengti visų parkavimo vietų, darbuotojams sudarytos sutartys su gretimų sklypų esančių prie Drobės ir Švenčionių gatvių savininkais dėl laikino parkavimo vietų įrengimo ne tolesniu negu 500 m. atstumu nuo projektuojamo pastato.

Galutinai perkėlus gamybą į naujai pastatytą pastatą iš šiuo metu veikiančių gamybos pastatų, antruoju statybos etapu jie bus nugriauti ir jų vietoje įrengta automobilių stovėjimo aikštelė, pilnai tenkinanti visų darbuotojų automobilių parkavimo poreikius.

Šiame etape darbo vietos nenumatomos.

22.05-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

5. Sklypo plano sprendimai

Patekimas į sklypą projektuojamas nuo Drobės g.

Naujai projektuojamas pastatas atsižvelgiant į sklypo konfigūraciją ir statinio paskirties funkciją planuojamas šiaurės – pietų kryptimi, lygiagrečiai Nemunui, pietinėje sklypo dalyje.

Automobilių stovėjimo vietos suprojektuotos sklypo vidinėje dalyje atviroje automobilių aikštelėje priešais pagrindinį fasadą.

Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos numatytos prie pagrindinių patekimų į pastatą, pažymėtos specialių kelio dangos ir vertikaliu ženkliniu.

Projektuojamas ūkinis kiemas su rampomis gatavos produkcijos išvežimui.

Aikštelių danga numatoma asfaltbetonio, pėsčiųjų praėjimai, šaligatviai – betoninių trinkelėlių.

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas pagrindiniu fasadu orientuojamas į Drobės gatvės pusę. Pagrindinis įėjimas iš automobilių stovėjimo aikštelės pusės.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimybėse teritorijose pramoninės paskirties statiniai.

Visi naujai projektuojami ir rekonstruojami tinklai pajungiami į bendrus miesto inžinerinius tinklus.

Inventorizavus Drobės g. 68, Kauno m. augančius želdinius nustatyta, kad teritorijoje auga 54 medžiai (57 kamieniai). Saugotini yra 48 medžiai (51) kamienas.

Kertami 46 medžiai iš jų 43 saugotini. Medžių kirtimui gautas atskiras leidimas.


Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas:

Esamo gamybinio pastato kuriam gautas atskiras statybos leidimas

Bendras plotas 20361 m²

<u>Patalpos pagal paskirtis</u>	<u>Plotas</u>	<u>Normatyvinis</u>	<u>Stovėjimo vietų skaičius vnt.</u>
<u>Administracinės patalpos</u>	<u>996.11</u>	<u>1 vieta 25 m² pagrindinio ploto</u>	<u>40</u>
<u>Sandėliavimo patalpos</u>	<u>942,45</u>	<u>1 vieta 200 m² sandėlių ploto</u>	<u>5</u>
<u>Gamybinės patalpos</u>	<u>18422</u>	<u>1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto</u>	<u>184</u>
<u>Bendras</u>	<u>20360</u>		<u>229</u>

Esamas gamybinis pastatas 4G4p

0	2022 05			Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.		UAB „Gedimino Jurevičiaus studija“		Gamybos pastato Drobės g. 68, Kaunas statybos projektas	
A1590	PV	G. Jurevičius			
Kval. patv. dok. nr.					
A1076	PDV	T. VAIČIULIS		Aiškinamasis raštas	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas AB „Kauno baldai“			21.01-01-PP-BD-AR	Lapas
					Lapų
					121

<u>Patalpos pagal paskirtis</u>	<u>Plotas</u>	<u>Normatyvinis</u>	<u>Stovėjimo vietų skaičius vnt.</u>
<u>Gamybinės patalpos</u>	<u>4199.62</u>	<u>1 vieta 100 m2 darbo patalpu ploto</u>	<u>42</u>
<u>Bendras</u>	<u>4199.62</u>		<u>42</u>

Naujai projektuojamo gamybos pastato

<u>Patalpos pagal paskirtis</u>	<u>Plotas</u>	<u>Normatyvinis</u>	<u>Stovėjimo vietų skaičius vnt.</u>
<u>Administracinės patalpos</u>	<u>81.8</u>	<u>1 vieta 25 m2 pagrindinio ploto</u>	<u>3</u>
<u>Sandėliavimo patalpos</u>	<u>3279.94</u>	<u>1 vieta 200 m² sandėlių ploto</u>	<u>16</u>
<u>Gamybinės patalpos</u>	<u>3688,52</u>	<u>1 vieta 100 m2 darbo patalpu ploto</u>	<u>37</u>
<u>Bendras</u>			<u>56</u>

Bendras poreikis – 327 vt.

Suprojektuotų vietų skaičius 352 vnt.

Vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" Sklype numatytos dirbančiųjų poilsio aikštelės su sutvarkyta aplinka. Didžiausioje pamainoje planuojama, kad dirbs apie 348 žmonės, dirbančiajam didžiausioje pamainoje skiriama 1 m² ploto. Suplanuota apie 500 m² Darbuotojų poilsio aikštelių.

Ties šiaurine teritorijos riba aplinkinių teritorijų apsaugai nuo triukšmo numatoma akustinė siena, kurios aukštis 2.5 m, ilgis ~66 m, garso izoliacija daugiau kaip 27 dB. Žr. Sklypo plano rinkmenoje

6. Architektūriniai planiniai sprendimai

Atsižvelgiant į pastato funkciją, gamybos poreikius pastatas projektuojamas vientiso tūrio su atskiru administracinės dalies tūriu, taip pat skirtingo aukštingumo.

Pagrindinis pastato tūris plane stačiakampio formos, pastato gabaritai plane- 108 m x 60 m. Stogas sutapdintas. Administracinės dalies tūris 4.5 x 11 m.

Gamybinės paskirties pastatas projektuojamas vieno aukšto, su tarpinėmis antresolėmis skirtomis techninėms ir buitinėms patalpoms. Pagrindinis įėjimas planuojamas iš projektuojamos automobilių aikštelės, numatytos iš šiaurės- vakarų pastato pusės. Pirmame aukšte suprojektuota pagrindinė minkštų baldų gamybos-surinkimo patalpa, gatavos produkcijos sandėlys taip pat administracinės dalies priestato patalpos-personalo kabinetas, wc, ir kt. Taip pat suprojektuoti darbuotojų wc, poilsio patalpos ir techninės patalpos.

22.05-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Antresolėje numatyta furnitūros sandėlys darbuotojų kabinetas , techninės pat.

Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai;

Darbuotojų buitinės patalpos numatomos priblokuotame gamybiniame pastate.

Projektuojamame gamybos pastate numatytos darbuotojų persirengimo patalpos su wc ir dušais. Moterims antrame aukšte suprojektuotos dvi persirengimo patalpos su 270 vnt. Spintelių.

Vyrams antrame aukšte numatytos dvi persirengimo patalpos su 229 vnt. Spintelių.

Persirengimo patalpose numatytos darbo drabužių, avalynės ir asmeninių apsaugos priemonių laikymo vietos.

Pastate numatoma apie 390 m² poilsio patalpų.

Sanitarinių įrenginių skaičius priklauso nuo darbuotojų skaičiaus: didžiausios pamainos darbuotojų skaičius – 420 darbuotojų . Iš jų 195 vyrai ir 227 moterys

vienas unitazas skiriamas 12 moterų; poreikis - $227/12 = 19$ vnt.

Pastate suprojektuota 30 vnt. Unitazų moterims.

vienas unitazas ir vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų; $195/18=11$ vnt.

Pastate suprojektuota 20 unitazų ir 14 pisuarų vyrams

viena rankų praustuvė skiriama 48 vyrams arba moterims. $195/48= 4$ vnt. vyrams ir $227/48=5$ vnt. moterims.

Pastate suprojektuota 30 vnt. Praustuvių vyrams ir 30 vnt. Moterims.

Tualetai projektuojami kiekviename aukšte.

Taip pat numatyta 19 dušų moterims ir 14 dušų vyrams , administracijos darbuotojams numatomi atskiri dušai.

Tualete turi būti rankų praustuvė, asmens higienos priemonių (tualetinio popieriaus, muilo), vienkartinį rankšluosčių dėtuve su vienkartiniais rankšluosčiais ar rankų džiovintuvas, atliekų surinkimo talpykla. Unitazams atskirti įrengiamos tualetų kabinos.

Neįgaliesiems darbuotojams sudarytos galimybės patekti į visas patalpas, numatyti wc ir dušai skirti neįgaliesiems.


Gamybinio korpuso antrame aukšte numatyta patiekalų atleidimo salė (patalpa Nr.338) su kompiuterizuota pagreitinto atsiskaitymo sistema , 120 sėdimų vietų valgyklos -poilsio patalpa (patalpa Nr. 313) bei pagalbinės patalpos. Maistas bus atvežamas paruoštas specialiuose marmituose, kurie suvežami į patiekalų atleidimo liniją ir pajungiami pagal poreikį papildomam pašildymui ar atšaldymui. Darbuotojai apsistuoja savitarnos linijoje, atsiskaito kasoje ir po valgio padėklą su nešvariais indais palieka specialiam konteineryje.

7. Universalus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai;

Pastatas pritaikytas žmonėms su negalia .

Pagrindiniai įėjimai ir prieigos nekliudo ŽN judėjimui. Pastate užtikrinama galimybė ŽN į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams ir darbuotojams skirtomis patalpomis.

Priblokuotame gamybiniame pastate suprojektuojamas liftas pritaikytas žmonėms su negalia.

0	2022 05			Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.		UAB „Gedimino Jurevičiaus studija“		Gamybos pastato Drobės g. 68, Kaunas statybos projektas	
A1590	PV	G. Jurevičius			
Kval. patv. dok. nr.					
A1076	PDV	T. VAIČIULIS		Aiškinamasis raštas	Laida
					0
LT	Statytojas AB „Kauno baldai“			21.01-01-PP-BD-AR	Lapas
					Lapų
					121

Pastate ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos (gamybos, administracijos, buitinės pat.), visos judėjimui skirtos patalpos ir visos kitos prie pagrindinės paskirties patalpų priskirtos aptarnavimo patalpos. ŽN skirti sanitariniai mazgai projektuojami kiekviename aukšte. Šie sanmazgai skirti ir ŽN darbuotojams. ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojamas ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

ŽN sanitarinis mazgas. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimeliui pastatyti. Unitazas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus įrengiamas 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Stiklinės lauko durys projektuojamo iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Projektuojamo pastato prieigos pritaikytos žmonėms su negalia. Prie pastato numatyta ŽN vietos automobiliams. Prie įėjimo į pastatą pandusai nenumatomi – visas reljefas be laiptelių, išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:12 (8,3%). Lauko durų plotis didesnis nei 1,0m.

Numatytos automobilių vietos žmonėms su negalia. Bendroje aikštelėje numatyta 4% vietų, kai aikštelėje yra daugiau kaip 50 vietų. T.y numatyta 12 vietų skirtų ŽN (4% nuo 352 vietų – 14 vietų). Vietos planuojamos arčiausiai prie pagrindinio įėjimo. ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Ši aikštelė bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms.

Taip pat numatyta A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams suprojektuotos gretimai pagrindinių įėjimų į pastatą.

Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu.

Išorės ir vidaus apdaila

Gamybos paskirties pastato pagrindinio tūrio fasadai iš daugiasluoksnių fasado plokščių. Administracinės dalies tūrio iš perforuotos skardos, Stiklo-aliuminio konstrukcijų vitrinos (spalva RAL7016).

Vidaus apdaila - naudojamos apdailos medžiagos: gipso kartono plokščių pertvaros. Grindų danga pirmame aukšte - akmens masės plytelės, spec. padengimo betoninė danga sandėliuose, gamybinėse patalpose, sanmazguose sienos iš glazūruotų plytelių. Stogas – sutapdintas.

22.05-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



BENDRIJI RODIKLIAI				
I SKLYPAS (Kadastro Nr. 0101/00841 Kauno m. k.v.)				
EL. Nr.	Ypavdinimas	Mato vnt.	Kvadr. plotas	Kvadr. poj.
1	Sklypo plotas	ha	47510	27 %
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	ha	58 %	27 %
3	Statytų pastatų plotas	m ²	13177	19055
4	Apieštinis žemės plotas (Lalajų plotas)	m ²	4963 (10%)	5010 (11%)
5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	190	369
6	Sklypo užstatymo tankumas	%	27 %	40 %

NEGYVENAMIEJI PASTATAI (Naujai projektuojamas Gamybinių pastatas)		
EL. Nr.	Ypavdinimas	Mato vnt.
1	Pastato bendrinis plotas	m ²
2	Pastato užstatymo plotas	m ²
3	Pastato tūris	m ³
4	Aukštų skaičius	vnt.
5	Pastato aukštis	m

NEGYVENAMIEJI PASTATAI (Esamieji Gamybinių pastatai)		
EL. Nr.	Ypavdinimas	Mato vnt.
1	Pastato bendrinis plotas	m ²
2	Pastato užstatymo plotas	m ²
3	Pastato tūris	m ³
4	Aukštų skaičius	vnt.
5	Pastato aukštis	m

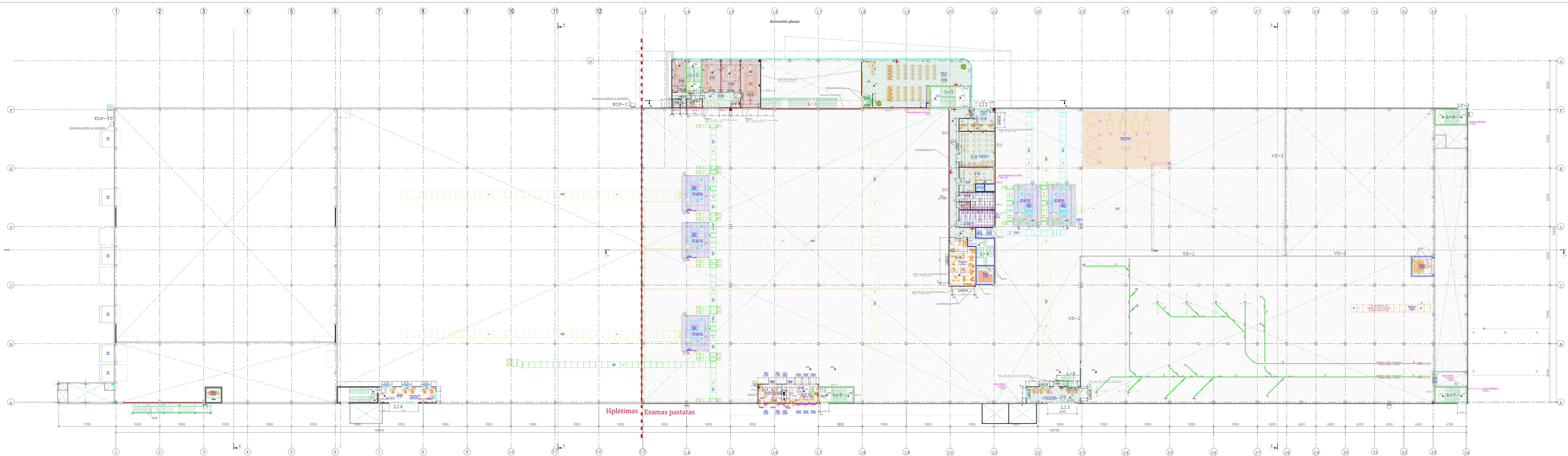
- Sklypo ribos
- Statybos zona
- Servitūtų ribos
- Patvirtintas SAZ
- Geležinkelio apsaugos zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Akustinė sienutė h=2.5 m.
- Naujai projektuojami pastatai
- Grisnamieji pastatai (atskiru projektu gautas leidimas)
- 1 Projektuojamas gamybinių pastatas
- 2 Sklype esamieji pastatai
- 3 Transformatorinė pastotė
- 4 Projektuojama aikštė
- 5 Projektuojama aikštė
- Naujai projektuojamas automobilių stovėjimo vietos 348 automobilių vietų
- Automobilių stovėjimo vietos ŽN 12 automobilių vietų
- A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta
- Ivairių atliekų konteineriai
- Pastato priėjimas atliekamais nuo sklypo ribos kampo pažymetu raišiniu X ir Y
- Projektuojami įvažiavimai (išvažiavimai) į sklypą
- Projektuojami įėjimai į pastatą
- Kertami medžiai 46 vnt.
- Naujai projektuojami medžiai 4 vnt.

- Projektuojama horizontale kas 10 cm.
- Projektuojama horizontale kas 50 cm.

NUMATOMAS LENGVILIŲ AUTOMOBILIŲ EISMAS
NUMATOMAS SUNKIASVORIŲ AUTOMOBILIŲ EISMAS
NUMATOMAS GAISRIŲ AUTOMOBILIŲ EISMAS

ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
ESAMAS GAZONAS
NAUJA ASFALTBETONIO DANGA
NAUJA ASFALTBETONIO DANGA SUNKIAJAM TRANSPORTUI
NAUJA TRINKELIŲ DANGA ŠALIGATVIAMS
GAZONAS
NAUJA TRINKELIŲ DANGA SUNKIASVORIAMS AUTOMOBILIAMS
BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU JUOSTELIŲ ĮSPEJ. PAVIRŠIAUS
BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU APVALIŲ KAUBURĖLIŲ PAVIRŠIAUS

0	20.22.03				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
A1580	PV	G. Jurevičius	20.22.03	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJĄ" (T. +370 698 3008) Eilutės nr. 404-1	Kompleksas: Gamybos pastato Drožės g. 68, Kaunas rekonstravimo projektas
A1076	P.D.V	Tomas Vaičiulis	20.22.03		Brėžinys: SKLYPO PLANAS (Nužymėjimo brėžinys)
Stadija	Užsakovas (Statytojas)	AB "Kauno baldai"			Mastelis Lapas Lapų
PP			22.05-01-PP-B1		M 1:500 1 1



Išplėtimas Esamas pastatas

- Detaliniai žymėjimai
- Šešių laukelių plokštelių pertvaros
 - Vidinės sienos ir pertvaros
 - Išorės sienos ir pertvaros
 - 0/0 Sienos ir pertvaros
 - Plastiko/alium. langai su trijų atlikų paketais.
 - Vidinės atliko-aliuminio konstr. sienos ir pertvaros
 - Išorės sienos R1-43 sienos ir pertvaros
 - Išorės sienos R1-60 sienos ir pertvaros
 - Išorės sienos R1-90 sienos ir pertvaros
 - R21-120 sienos ir pertvaros

Pat. nr.	Patalpo pavadinimas	Plotas, m ²
200	Kabinetas	37,46

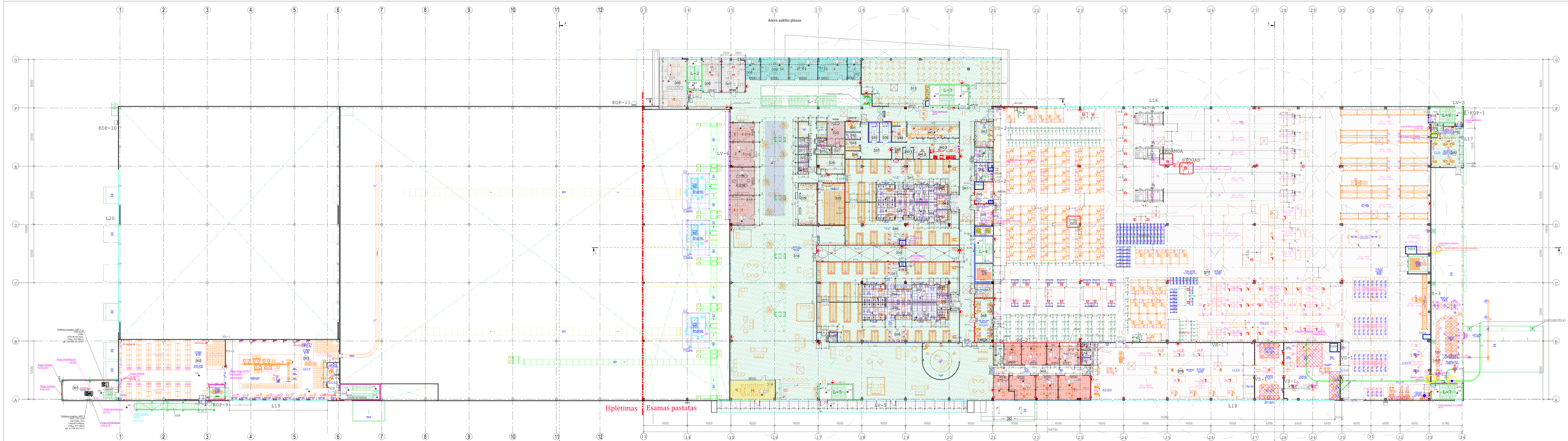
Pat. nr.	Patalpo pavadinimas	Plotas, m ²
200	Kabinetas	37,46

3.2 lentelė. Patalpų eksplikacija.

Pat. nr.	Patalpo pavadinimas	Plotas, m ²
201	Kabinetas	24,89
202	Kabinetas	25,41
203	Pasitarimų patalpa	46,10
204	Techninės pagalbos kabinetas	3,40
205	Korpusas	29,36
206	WC su tualetu	4,31
207	Mėsi virtuvė	4,30
208	Kabinetas	26,98
209	Veidmūšis	174,93
210	Kabinetas	28,71

211	Veidmūšis	59,50
212	Mėsi virtuvė	31,84
213	Kabinetas	35,88
214	WC tušas	24,49
215	WC tualetas	25,08
216	Sporto patalpa	47,92
217	Tempo matavimo patalpa	36,61
218	Samybos patalpa (kompresorinė)	87,17
	Suma	680,26

0	2022			
Laida	Data	Laidos statusas.	Keitimo priežastis	
Atest. Nr.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJĄ" Tel. +370 698 30606; El. paštas: info@gjs.lt	Kompleksas:	Gamybos pastato Drobės g. 68, Kaunas statybos projektas	Laida
A1590	PV	G. Jurevičius	2022	
A1076	PDV	Tomas Vačiulis	2022	0
Stadija	Užsakovas (Statytojas):	AB "Kauno baldai"	22.05-01-PP-B3	Mastelis M 1:500
PP				Lapas 1
				Lapų 1



3.3 lentelė. Patalpų apskaičiavimas

PRISTATO ANTRŲ AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

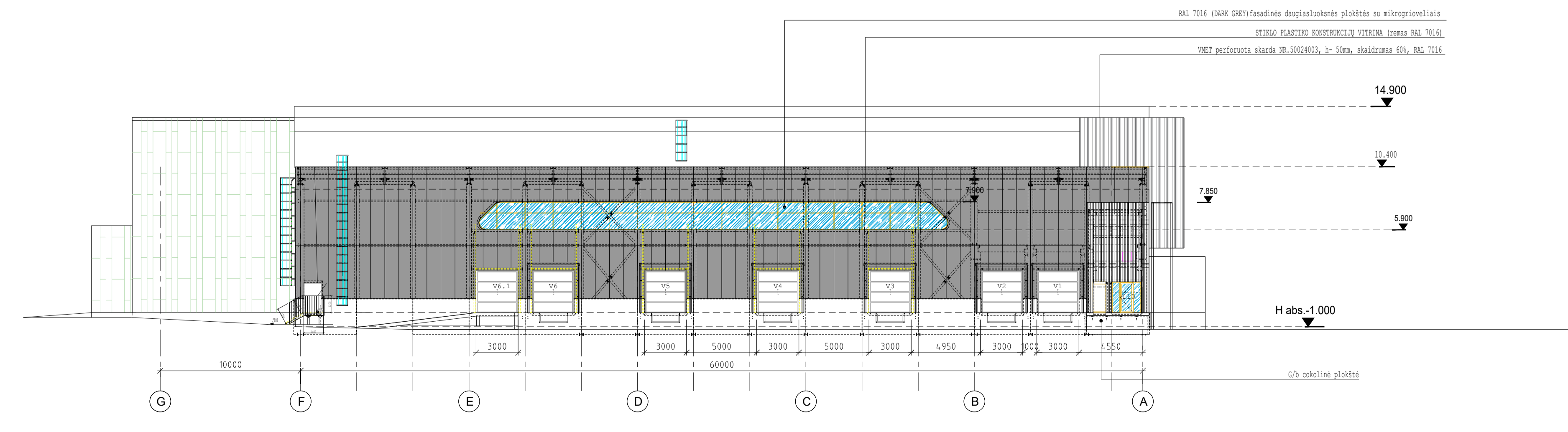
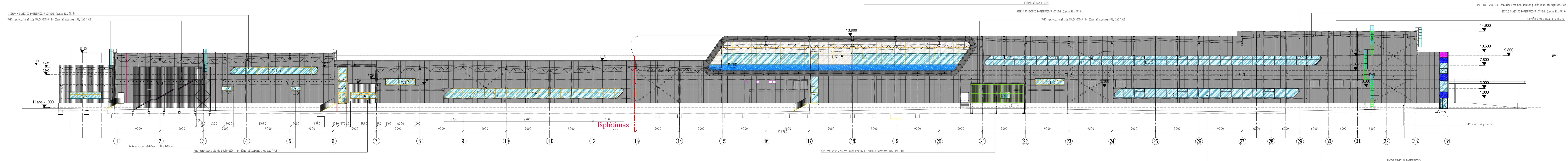
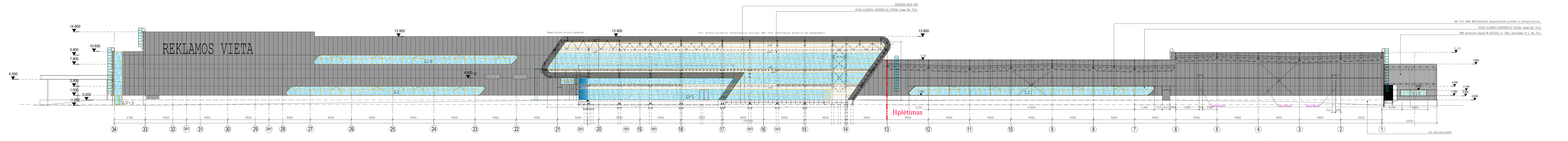
Pat. nr.	Patalpo pavadinimas	m²
301	Tech. patalpa (ventiliatorinė)	37,21
302	Pumputies sandėlis	244,36
303	Pumputies sandėlis (su komp. d.v.)	277,48
304	Sandėlio meistri patalpa	17,15
Iš viso		597,20

ESAMO PASTATO ANTRŲ AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

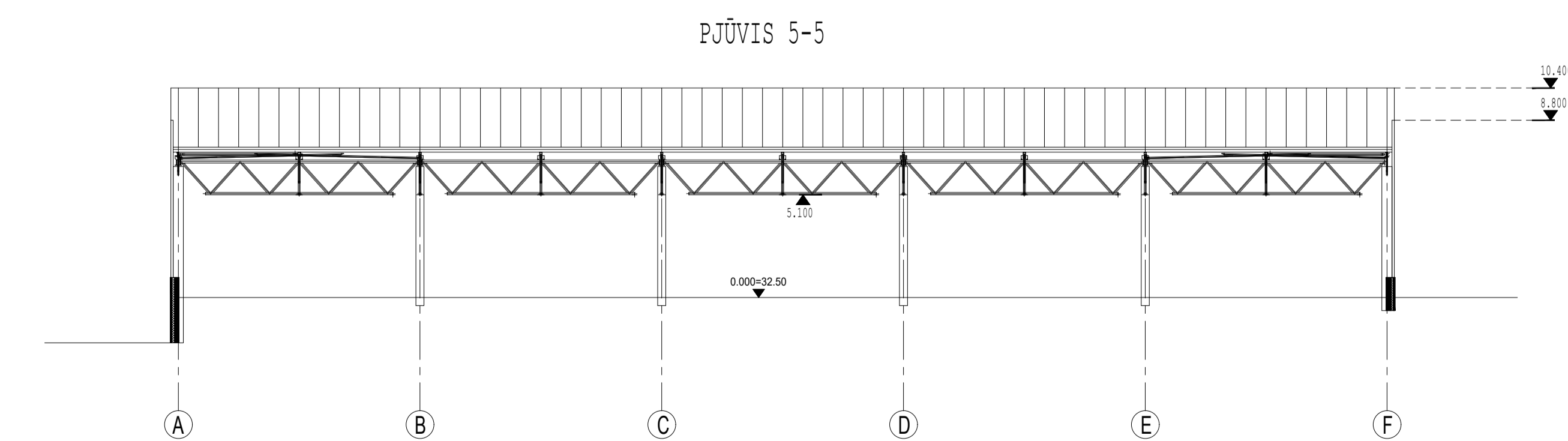
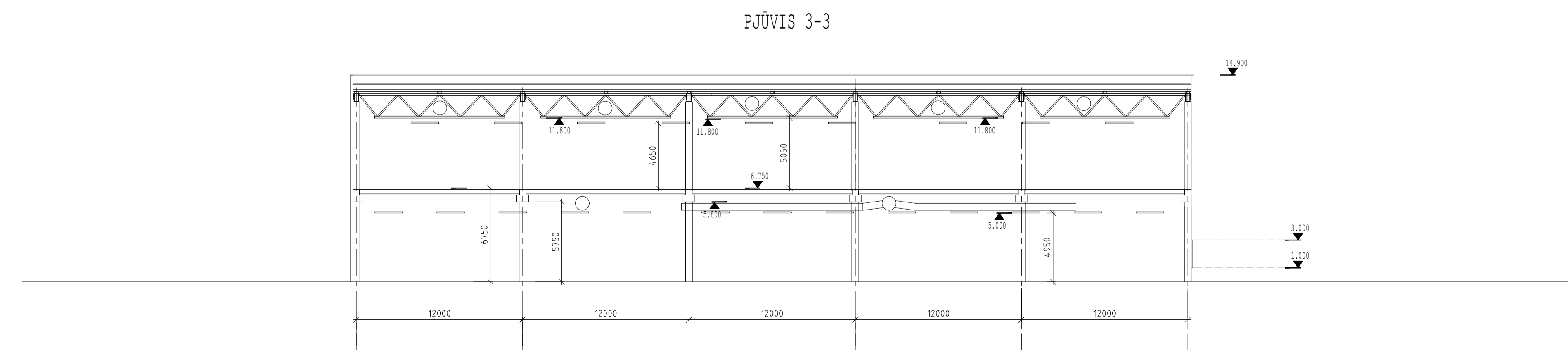
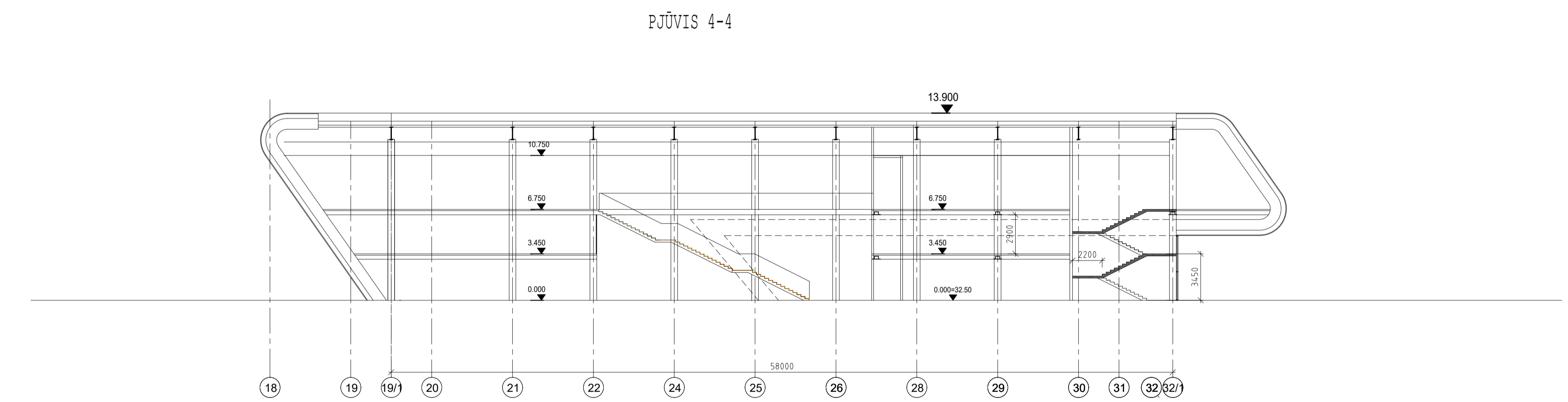
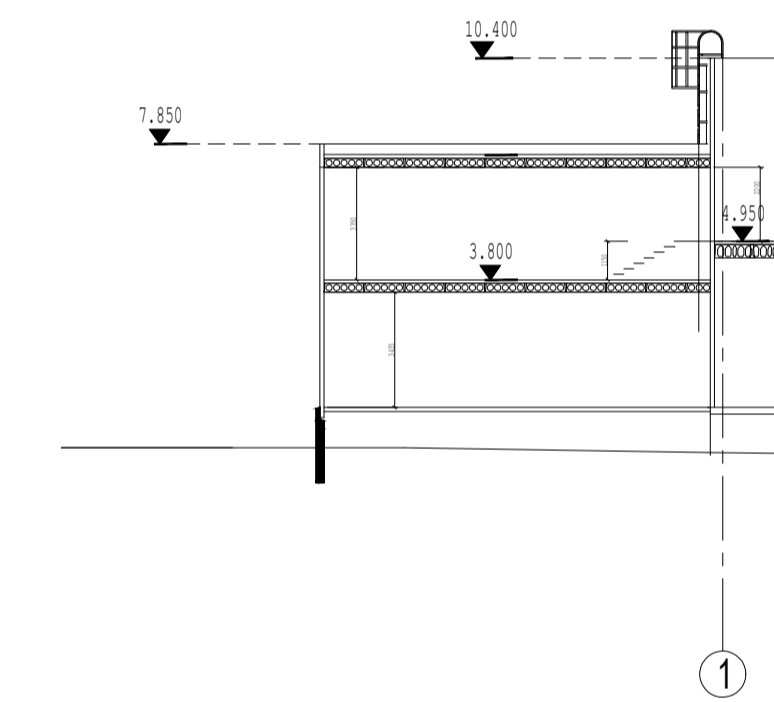
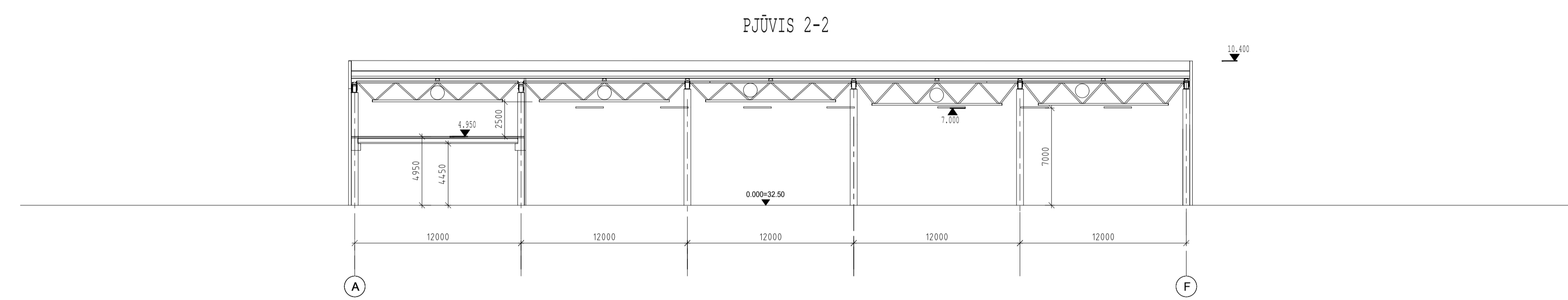
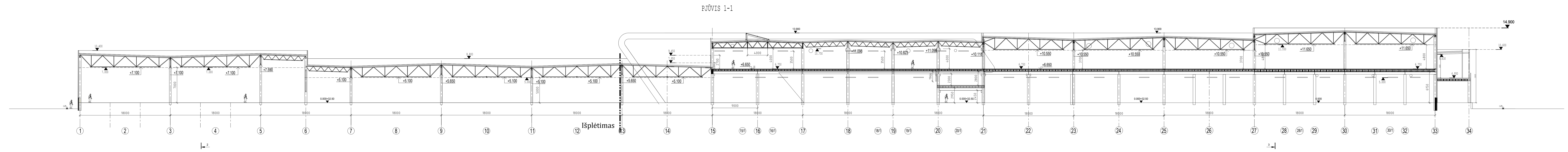
Pat. nr.	Patalpo pavadinimas	m²
305	Kabinetas	46,47
306	WC vyrų	4,17
307	Kabinetas	34,48
308	Kabinetas	12,43
309	Pasitarimų patalpa	25,76
310	Kabinetas	25,76
311	Kabinetas	25,83
312	Kabinetas	12,47
313	Valymo ir plovimo patalpa	140,47
314	Kabinetas	26,16
315	Kabinetas	30,69
316	Pasitarimų patalpa	20,92
317	Kabinetas	11,11
318	Biurai, kordinatoriai, ekspozicijų salė	1445,25
319	Pasitarimų patalpa	35,42
320	WC moterų	4,93
321	WC moterų	4,93

ESAMO PASTATO ANTRŲ AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. nr.	Patalpo pavadinimas	m²
322	WC vyrų	2,88
323	WC žm.	4,17
324	Valymo inventorių patalpa	3,00
325	Dušu patalpa	4,45
326	Tėvų ir vaikų kambarys	17,43
327	Viešųjų reikalių patalpa	3,95
328	Medžiagos paruošimo patalpa	11,93
329	Milni virtuvė	15,41
330	Kabinetas	24,44
331	Kabinetas	4,00
332	WC	4,05
333	Pasitarimų patalpa	9,60
334	Valymo ir plovimo patalpa	4,45
335	WC moterų	4,93
336	WC moterų	4,93
337	WC moterų	4,93
338	WC moterų	4,93
339	WC moterų	4,93
340	WC moterų	4,93
341	WC moterų	4,93
342	WC žm.	4,17
343	WC žm.	4,17
344	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
345	Valymo inventorių patalpa	7,28
346	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
347	WC žm.	4,00
348	WC žm.	15,49
349	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
350	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
351	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
352	WC žm.	4,00
353	WC žm.	15,49
354	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
355	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
356	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
357	WC žm.	4,00
358	WC žm.	15,49
359	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
360	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
361	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
362	WC žm.	4,00
363	WC žm.	15,49
364	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
365	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
366	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
367	WC žm.	4,00
368	WC žm.	15,49
369	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
370	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
371	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
372	WC žm.	4,00
373	WC žm.	15,49
374	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
375	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
376	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
377	WC žm.	4,00
378	WC žm.	15,49
379	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
380	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
381	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
382	WC žm.	4,00
383	WC žm.	15,49
384	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
385	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
386	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
387	WC žm.	4,00
388	WC žm.	15,49
389	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
390	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
391	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
392	WC žm.	4,00
393	WC žm.	15,49
394	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
395	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
396	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
397	WC žm.	4,00
398	WC žm.	15,49
399	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
400	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
401	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
402	WC žm.	4,00
403	WC žm.	15,49
404	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
405	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
406	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
407	WC žm.	4,00
408	WC žm.	15,49
409	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
410	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
411	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
412	WC žm.	4,00
413	WC žm.	15,49
414	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
415	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
416	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
417	WC žm.	4,00
418	WC žm.	15,49
419	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
420	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
421	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
422	WC žm.	4,00
423	WC žm.	15,49
424	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
425	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
426	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
427	WC žm.	4,00
428	WC žm.	15,49
429	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
430	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
431	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
432	WC žm.	4,00
433	WC žm.	15,49
434	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
435	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
436	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
437	WC žm.	4,00
438	WC žm.	15,49
439	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
440	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
441	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
442	WC žm.	4,00
443	WC žm.	15,49
444	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
445	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
446	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
447	WC žm.	4,00
448	WC žm.	15,49
449	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
450	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
451	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
452	WC žm.	4,00
453	WC žm.	15,49
454	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
455	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
456	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
457	WC žm.	4,00
458	WC žm.	15,49
459	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
460	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
461	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
462	WC žm.	4,00
463	WC žm.	15,49
464	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
465	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
466	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
467	WC žm.	4,00
468	WC žm.	15,49
469	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
470	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
471	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
472	WC žm.	4,00
473	WC žm.	15,49
474	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
475	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
476	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
477	WC žm.	4,00
478	WC žm.	15,49
479	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
480	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
481	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
482	WC žm.	4,00
483	WC žm.	15,49
484	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
485	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
486	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
487	WC žm.	4,00
488	WC žm.	15,49
489	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
490	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
491	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
492	WC žm.	4,00
493	WC žm.	15,49
494	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
495	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
496	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
497	WC žm.	4,00
498	WC žm.	15,49
499	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
500	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
501	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
502	WC žm.	4,00
503	WC žm.	15,49
504	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
505	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
506	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
507	WC žm.	4,00
508	WC žm.	15,49
509	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
510	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
511	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
512	WC žm.	4,00
513	WC žm.	15,49
514	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
515	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
516	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
517	WC žm.	4,00
518	WC žm.	15,49
519	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
520	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
521	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
522	WC žm.	4,00
523	WC žm.	15,49
524	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
525	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
526	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
527	WC žm.	4,00
528	WC žm.	15,49
529	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
530	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
531	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
532	WC žm.	4,00
533	WC žm.	15,49
534	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
535	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
536	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
537	WC žm.	4,00
538	WC žm.	15,49
539	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
540	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
541	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
542	WC žm.	4,00
543	WC žm.	15,49
544	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
545	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
546	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
547	WC žm.	4,00
548	WC žm.	15,49
549	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
550	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
551	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
552	WC žm.	4,00
553	WC žm.	15,49
554	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
555	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
556	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
557	WC žm.	4,00
558	WC žm.	15,49
559	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
560	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
561	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
562	WC žm.	4,00
563	WC žm.	15,49
564	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
565	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
566	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
567	WC žm.	4,00
568	WC žm.	15,49
569	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
570	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
571	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
572	WC žm.	4,00
573	WC žm.	15,49
574	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
575	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
576	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
577	WC žm.	4,00
578	WC žm.	15,49
579	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
580	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
581	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
582	WC žm.	4,00
583	WC žm.	15,49
584	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
585	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
586	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
587	WC žm.	4,00
588	WC žm.	15,49
589	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
590	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
591	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
592	WC žm.	4,00
593	WC žm.	15,49
594	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
595	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
596	Pasitarimų patalpa (vyrų)	14,87
597	WC žm.	4,00
598	WC žm.	15,49
599	Dušu ir prausimo patalpa	21,44
600	Dušu ir prausimo patalpa	7,28
601	Pasitarimų	



0	2022 03		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Atesti. Nr.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel.: +370 698 30056; El. paštas: info@gjs.lt		Kompleksas:
A1590	PV	G. Jurevičius	2022 03
			Gamybos pastato Drobės g. 68, Kaunas statybos projektas
			Laida
A1076	POV	Tomas Vačiulis	2022 03
			Brėžinys: FASADAI
			0
Stadija	Užsakovas (Stalytojas):		Mastelis
pp	AB "Kauno baldai"		Lapas
			Lapų
			M 1:500
			1
			1
			22.05-01-PP-B5



0	2022				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Atest. Nr.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel.: +370 698 30056; El paštas: info@gsj.lt		Kompleksas: Gamnybos pastato Drobės g. 68, Kaunas statybos projektas		
A1590	PV	G.Jurevičius	2022		Laida
A1076	PDV	Tomas Vačiulis	2022	Brėžinys:	0
				PJŪVIAI	
Stadija	Užsakovas (Statytojas): AB "Kauno baldai"		22.05-01-PP-B6	Mastelis	Lapas
pp				M 1:500	Lapų 1 1