


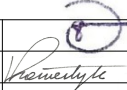
# O - D - A . architecture studio

STATINIO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo su ūkiniu pastatu Baltašiškės g. 30A, Druskininkuose (sklypo kad. nr. 1501/0007:326) statybos projektas
STATINIO ADRESAS	Baltašiškės g. 30A, Druskininkai (sklypo kad. nr. 1501/0007:326)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys Nesudėtingas (II gr.)
STATINIO PASKIRTIS	6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai 7.17 pagalbinio ūkio paskirties pastatai
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Nauja statyba
STATYTOJAS	UAB Origami estate
PROJEKTO NR.	O-D-A TDP 2022-01-28-001
LAIDA	0
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO DALIS	Sklypo plano dalis (SP) Statinio architektūros dalis (SA)
PROJEKTUOTOJAS	Vikos Pranaitytės individuali veikla (O - D - A . architecture studio)
PROJEKTO VADOVAS / PV ATESTATO NR.	Eglė Januškienė A1929
PROJEKTO DALIES VADOVAS / PV ATESTATO NR.	Eglė Januškienė A1929
ARCHITEKTĖ	Vika Pranaitytė 004185

Kaunas	2022
Vikos Pranaitytės individuali veikla, pažymos nr. 945204 (O - D - A . architecture studio) Laisvės al. 110-43, Kaunas   info@o-d-a.lt   +370 6 43 43962	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	Pavadinimas	Psl.
TEKSTINĖ DALIS		
PP-Ž	Projektinių pasiūlymų žiniaraštis	1
PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2
PP-AR	Aiškinamasis raštas	9
DOKUMENTAI, PATEIKIAMAI ATSKIROJE BYLOJE		
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
	Žemės sklypo registracijos, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2
	Žemės sklypo planas	2
	Topografinis planas	1
	Detalusis planas	1
	LR miškų valstybės kadastro žemėlapis ištrauka ir metaduomenys	3
GRAFINĖ DALIS		
PP-SP.B	Sklypo planas, m 1:500	1
PP-SA.B	1 a. technologinis planas, m 1:150	1
PP-SA.B	1 a. pertvarų planas su pririšimais, m 1:150	1
PP-SA.B	2 a. technologinis planas, m 1:150	1
PP-SA.B	2 a. pertvarų planas su pririšimais, m 1:150	1
PP-SA.B	Fasadai J-A, 1-4/5-7, m 1:150	1
PP-SA.B	Fasadai A-J, 7-5/4-1, m 1:150	1
PP-SA.B	Fasadai A-J, J-A, m 1:150	1
PP-SA.B	Pjūvis 1-1, m 1:500 / m 1:150	1
PP-SA.B	Pjūvis 2-2, m 1:500 / m 1:150	1
PP-SA.B	Pjūvis 3-3, m 1:500 / m 1:150	1


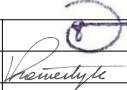
0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Vikos Pranaitytės individuali veikla, pažymos nr.945204 (O - D - A . architecture studio) Laisvės al. 110-43, Kaunas info@o-d-a.lt   +370 6 43 43962	<b>Objektas:</b> Vienbučio gyvenamojo namo su ūkiniu pastatu Baltašikės g. 30A, Druskininkuose (sklypo kad. nr. 1501/0007:326) statybos projektas		
A 1929	PV	Eglė Januškienė		Laida
004185	Arch	Vika Pranaitytė - Bareckė		0
LT	<b>Užsakovas:</b> UAB Origami estate	<b>Brėžinio žymuo:</b> O-D-A_PP 2022-01-28-01 Ž		Lapas
				1
				1

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Tvirtinu

Vienbučio gyvenamojo namo su ūkiniu pastatu Baltašiškės g. 30A, Druskininkuose (sklypo kad. nr. 1501/0007:326) statybos projektinius pasiūlymus su šiais rodikliais:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1</b>	<b>Sklypo rodikliai:</b>			
1.1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3200 m <sup>2</sup>	
1.2	Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	459.11m <sup>2</sup>	
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12.2	
1.4	Sklypo užstatymo tankumas	%	14.3	
1.5	Apželdintas sklypo plotas	%	70	
<b>2</b>	<b>Pastatų rodikliai:</b>			
<b>Gyvenamasis (vieno buto) namas (G)</b>				neypatingas
2.1	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	312.06	
2.2	Naudingas	m <sup>2</sup>	312.06	
2.3	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1190	
2.4	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5	Pastato aukštis	m	6.4	
2.6	Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	
2.7	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	
2.8	Pastato energetinė klasė	klasė	A++	
2.9	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas			
	-sienų	(W/(m <sup>2</sup> *K))	0.11	
	-langų	(W/(m <sup>2</sup> *K))	0.85	
	-denginio	(W/(m <sup>2</sup> *K))	0.09	
	-grindys ant grunto	(W/(m <sup>2</sup> *K))	0.12	

0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Vikos Pranaitytės individuali veikla, pažymos nr.945204 (O - D - A . architecture studio) Laisvės al. 110-43, Kaunas info@o-d-a.lt   +370 6 43 43962	Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo su ūkiniu pastatu Baltašiškės g. 30A, Druskininkuose (sklypo kad. nr. 1501/0007:326) statybos projektas		
A 1929	PV	Eglė Januškienė		Laida
004185	Arch	Vika Pranaitytė - Bareckė		0
LT	Užsakovas: UAB Origami estate	Brėžinio žymuo: O-D-A_PP 2022-01-28-01 BSR		Lapas 1
				Lapų 2

Pagalbinis ūkio pastatas (P)				II gr. nesudėtingas
2.1	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	79.09	
2.2	Naudingas	m <sup>2</sup>	68.62	
2.3	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	293	
2.4	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5	Pastato aukštis	m	3.7	
2.6	Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	
2.7	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	
2.8	Pastato energetinė klasė	klasė	A++	
2.9	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas			
	-sienų	(W/(m <sup>2</sup> *K))	0.11	
	-langų	(W/(m <sup>2</sup> *K))	0.85	
	-denginio	(W/(m <sup>2</sup> *K))	0.09	
	-grindys ant grunto	(W/(m <sup>2</sup> *K))	0.12	
<b>3</b>	<b>Inžineriniai statiniai:</b>			
3.1	Kietų dangų aikštelė (trinkelių danga) takai, pravažiuojimai	m <sup>2</sup>	281	II gr. nesudėtingas
3.2	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - terasa	m <sup>2</sup>	78	I gr. nesudėtingas
3.3	Inžinerinis statinys - baseinas	m <sup>2</sup>	36	I gr. nesudėtingas
<b>4</b>	<b>Inžineriniai tinklai:</b>			
4.1	Vandentiekio tinklai V1	m	34 (d32)	I gr. nesudėtingas
4.2	Buitinių nuotekų tinklai F1	m	35 (d110)	I gr. nesudėtingas

**Statinio projektuotojas:**

Vikos Pranaitytės individuali veikla  
(O-D-A . architecture studio)  
Arch. V. Pranaitytė - Bareckė

**Statinio projekto vadovas:**

E. Januškienė  
Kvalifikacijos atestato Nr. A 1929

**Statytojas (užsakovas):**

UAB Origami estate

<b>Brėžinys:</b> Bendrieji statinio rodikliai	<b>Laida</b>	
	<b>0</b>	
<b>Brėžinio žymuo:</b> O-D-A_PP 2022-01-28-01 BSR	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
	2	2

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Projekto rengimo pagrindas


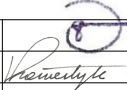

### 1.1 Privalomieji dokumentai:

- pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre (*žemės sklypo plano ir statinio*)
- žemės sklypo planas
- projektavimo - techninė užduotis
- projektavimo sąlygos
- topografinė nuotrauka
- detalusis planas

### 1.2 Normatyviniai dokumentai:

Projektas paruoštas vadovaujantis šiais norminiais aktais (vykdant statybos darbus, eksploatuojant statinius taip pat būtina vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais):

- 1.2.1 LR įstatymai:
  - LR Saugomų teritorijų įstatymas
  - LR Statybos įstatymas
  - LR Architektūros įstatymas
  - LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
- 1.2.2 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:
  - STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
  - STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
  - STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
  - STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
  - STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
  - STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- 1.2.3 Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:
  - STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
  - STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
  - STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
  - STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
  - STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
  - STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
  - STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
  - STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
  - STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
  - STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
  - STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai

0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Vikos Pranaitytės individuali veikla, pažymos nr.945204 (O - D - A . architecture studio) Laisvės al. 110-43, Kaunas info@o-d-a.lt   +370 6 43 43962	<b>Objektas:</b> Vienbučio gyvenamojo namo su ūkiniu pastatu Baltašikės g. 30A, Druskininkuose (sklypo kad. nr. 1501/0007:326) statybos projektas		
A 1929	PV	Eglė Januškienė		Laida
004185	Arch	Vika Pranaitytė - Bareckė		0
LT	<b>Užsakovas:</b> UAB Origami estate		<b>Brėžinio žymuo:</b> O-D-A_PP 2022-01-28-01 AR	Lapas
				Lapų
				1
				9

- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- RSN 26-90 Vandens vartojimo normos
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
- HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymas Nr. 64
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

**PASTABA:**

*Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, įsigalioja automatiškai juos pakeičiantys.*

<b>Brėžinys:</b> Bendrieji statinio rodikliai	<b>Laida</b>	
	<b>0</b>	
<b>Brėžinio žymuo:</b> O-D-A_PP 2022-01-28-01 BSR	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
	<b>2</b>	<b>9</b>

## 2. Pažintiniai duomenys apie statybos sklypą

### Dislokacija, nuosavybė

Projektuojamas sklypas išsidėstęs Druskininkų miesto šiaurinėje dalyje, kairiajame Nemuno krante ant upės šlaito. Sklypo plotas 3200 m<sup>2</sup>. Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: gyvenamos teritorijos. Sklypas priklauso UAB Origami estate.



### Ryšys su gretimu užstatymu

Sklypas yra kitame Nemuno krante nei Druskininkų miesto centras ir išsidėstęs priešais Druskininkų gydymo teritoriją. Su miesto centru jungia Baltašiškės g. pereinanti į kiek šiauriau esantį tiltą. Kairiajame Nemuno krante vyrauja mažaukštis gyvenamųjų namų užstatymas.

### Užstatymas, inžineriniai tinklai, įrenginiai

Planuojama teritorija neužstatyta. Iki sklypo yra atvesta el. apskaitos spinta, šalia praeina vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

### Reljefas, želdynai, gamtiniai elementai

Planuojama teritorija yra Nemuno upės šlaite, todėl reljefas išraiškingas - su natūraliu nuolydžiu upės link. Pats sklypas ištęsto stačiakampio formos, todėl reljefo pokytis gana ryškus. Leidžiamoje užstatyti teritorijoje (pagal galiojantį Detalų planą) reljefas tolygus - altitudės svyruoja nuo 91.84 iki 91.25. Toliau sklypas "krenta" žemyn ir formuoja keletą terasų. Aukščiausia altitudė - 91.84, žemiausia - 85.98.

<b>Brėžinys:</b> Bendrieji statinio rodikliai	<b>Laida</b>	
		<b>0</b>
<b>Brėžinio žymuo:</b> O-D-A_PP 2022-01-28-01 BSR	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
	<b>3</b>	<b>9</b>

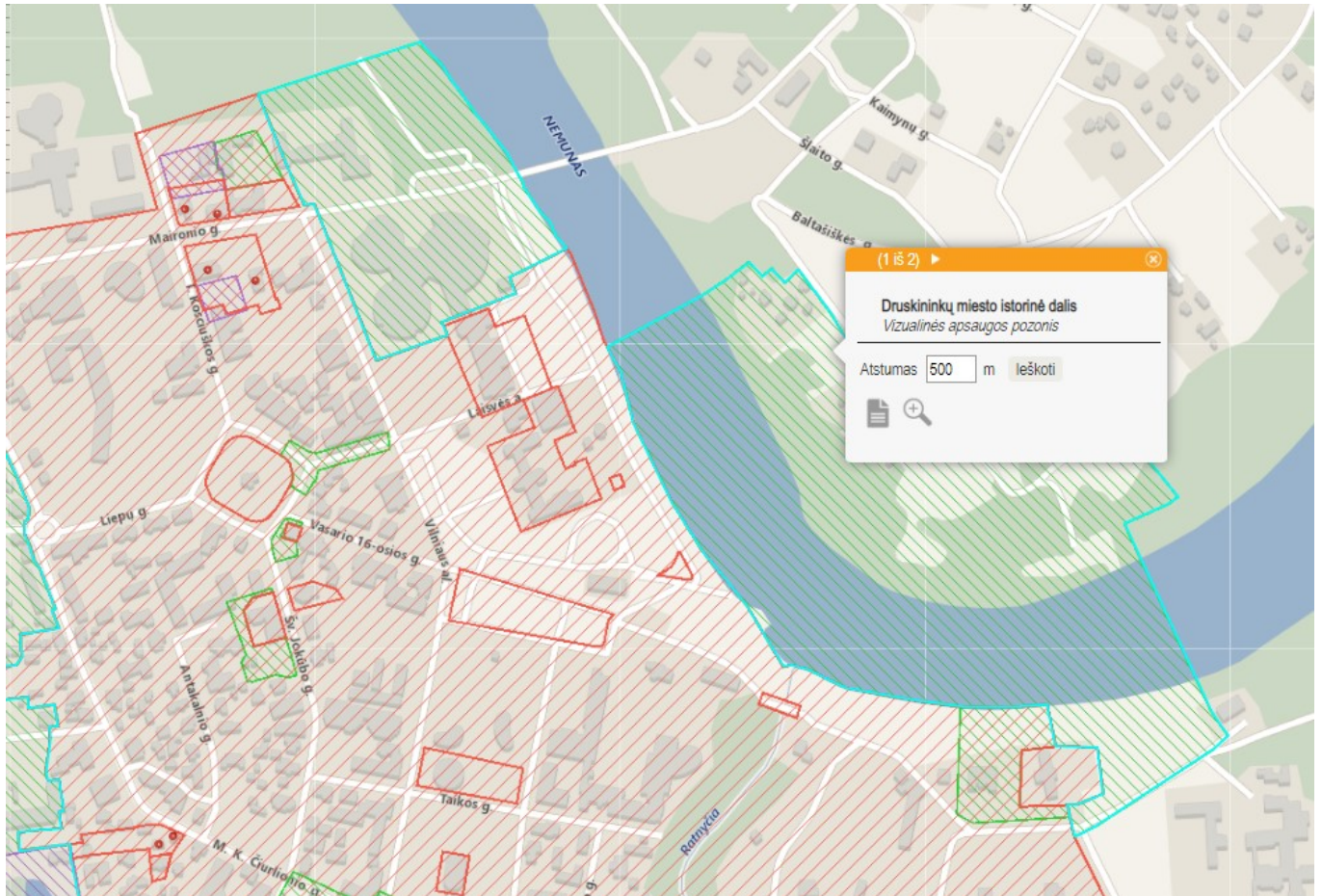
Gamtos paminklų planuojamoje ir gretimose teritorijose nėra, tačiau yra saugomų medžių, kurie kartu su kitais gausiais ir vertingais medžiais bei krūmynais nekertami, išsaugomi.

### Transporto judėjimas

Į teritoriją patenkama iš šiaurinės pusės Baltašiškės g.

### Kultūros paveldas

Sklypas patenka į Druskininkų miesto istorinės dalies vizualinį apsaugos pozonį.



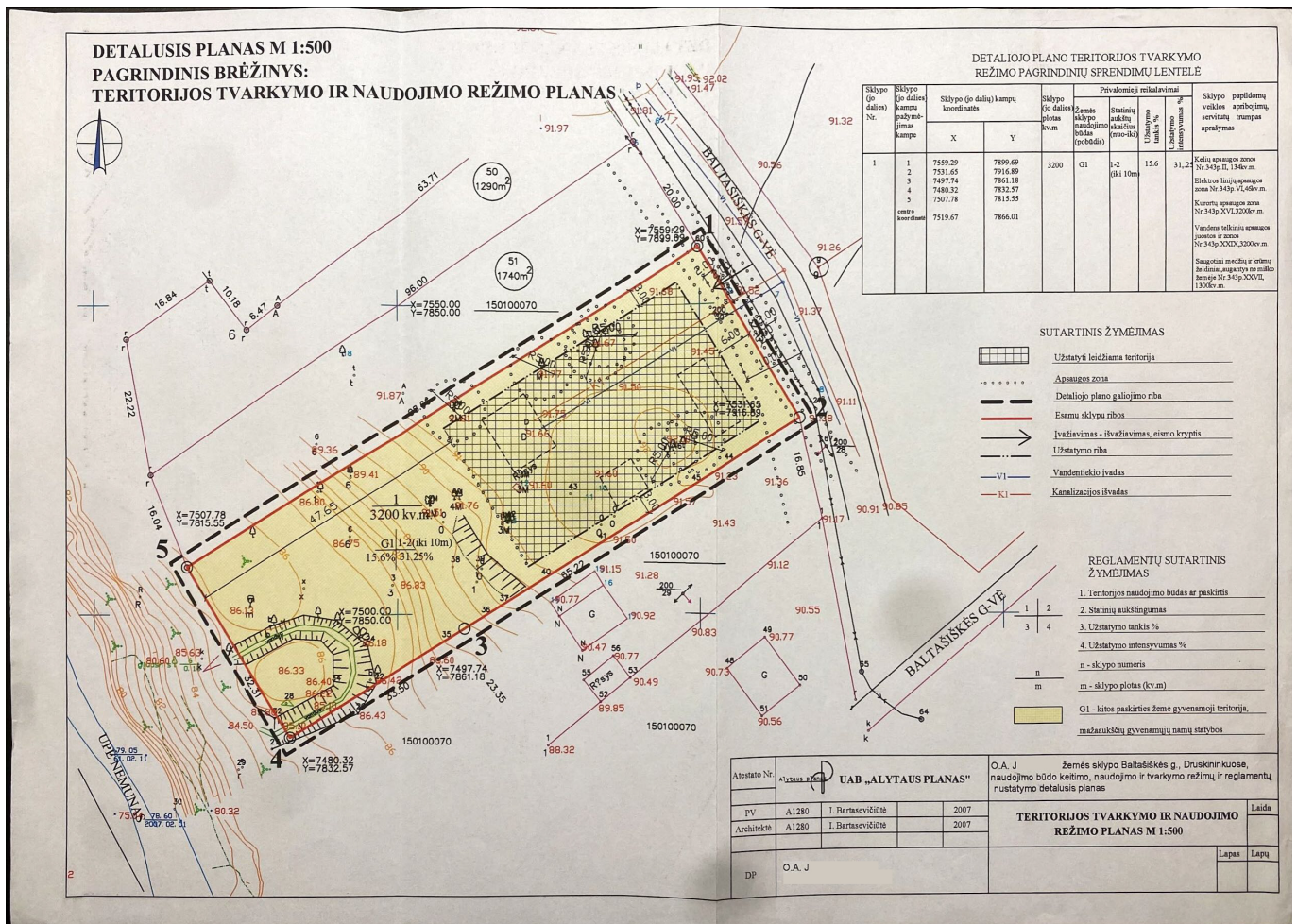
Schema: Ištrauka iš <https://kvr.kpd.lt/>

<b>Brėžinys:</b> Bendrieji statinio rodikliai	<b>Laida</b>	
		<b>0</b>
<b>Brėžinio žymuo:</b> O-D-A_PP 2022-01-28-01 BSR	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
	<b>4</b>	<b>9</b>



## Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

Galiojantis teritorijų planavimo dokumentas (O. A. J. žemės sklypo Baltašiškės g., Druskininkuose, naudojimo būdo keitimo, naudojimo ir tvarkymo režimų ir reglamentų nustatymo detalusis planas) registruotas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre TPDR Nr. T00008378.

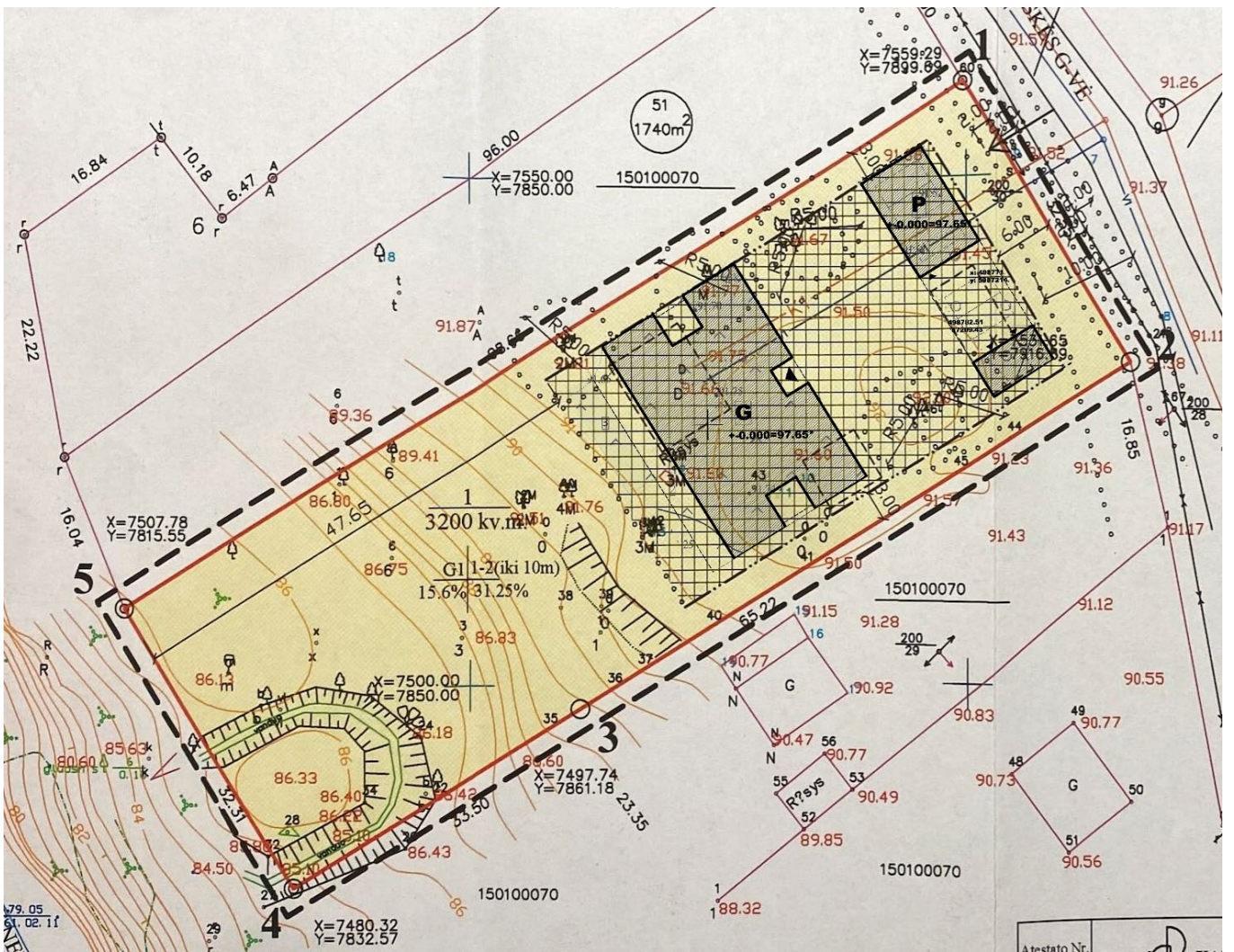


## Saugomos teritorijos, apsauginės ribos

Pagal Detalų planą, sklypui galioja šios apsauginės zonos:

- Kelių apsaugos zona
- Elektrės linijų apsaugos zona
- Vandens telkiniu apsaugos zonos juostos ir zonos

Brėžinys: Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
		Lapas
Brėžinio žymuo: O-D-A_PP 2022-01-28-01 BSR	5	9



Pagrindinis detaliojo plano brėžinys su numatoma statinių vieta

<b>Brėžinys:</b> Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
	0	
<b>Brėžinio žymuo:</b> O-D-A_PP 2022-01-28-01 BSR	Lapas	Lapų
	6	9

### 3. Esamos situacijos fotofiksacija



<b>Brėžinys:</b> Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
	0	
<b>Brėžinio žymuo:</b> O-D-A_PP 2022-01-28-01 BSR	Lapas	Lapų
	7	9

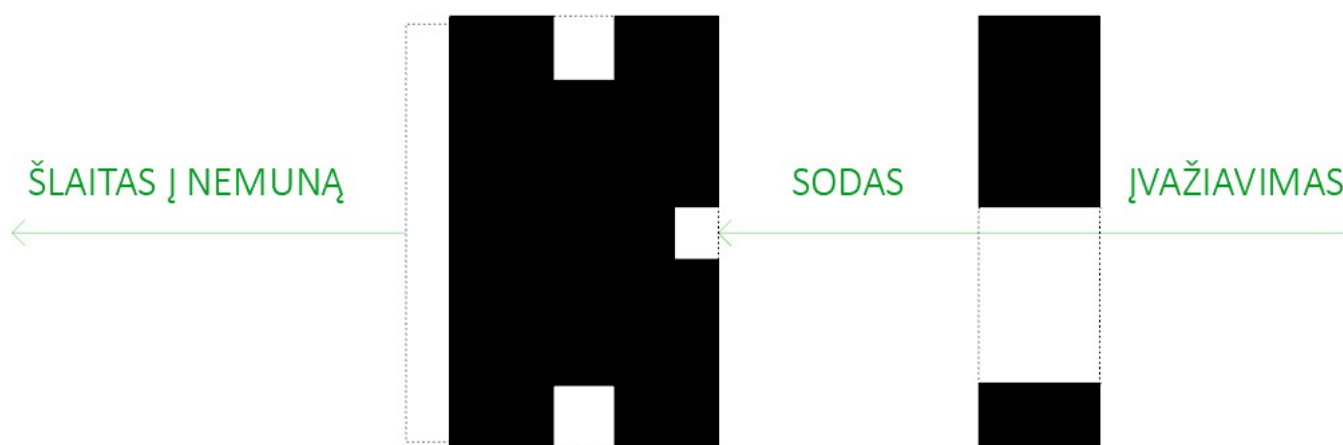
#### 4. Projektinių sprendinių aprašymas

##### Sklypo plano sprendiniai:

Sklype projektuojami 2 pastatai: gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas. Jie išdėstomi leidžiamoje užstatyti sklypo teritorijoje.

Sklypo užstatymo koncepcija:

Pasirinktas simetriškas racionalus užstatymas. Ūkinis pastatas statomas lygiagrečiai Baltašiškės g., taip kiek atitveriant vidinį sklypo gyvenimą nuo gatvės. Ant centrinės ašies projektuojamas praėjimas į sklypo vidų. Ūkinėje zonoje palikus automobilį, patenkama į vidinį sodą. Šalia esamų išsaugomų vertingų ilgaaamžių medžių sodinamas vaismedžių sodas ir kuriama žalia vidinė erdvė tarp ūkinio pastato ir gyvenamojo namo. Praėjus sodą, patenkama į gyvenamąjį namą, kurio viduje tęsiant judėjimą centrine ašimi pagaliau atveriamas vešlus Nemuno šlaitas ir plati perspektyva į upę bei kitą jos krantą.



Įvažiavimas numatomas iš šiaurinės sklypo pusės - Baltašiškės g. Čia projektuojamos 6 automobilių stovėjimo vietos - 3 garažuose, 3 lauke.

##### Architektūriniai, funkciniai ir konstrukciniai sprendiniai:

Abu pastatai projektuojami minimalių lakoniškų formų, naudojant stiklą, betoną ir medį. Konstruktyvui pasitinktos trisluoksnės surenkamos betoninės sienos, dėl to techninio projekto rengimo metu galimos nežymios matmenų ir plotų korekcijos.

GYVENAMASIS NAMAS (neypatingas statinys). Stačiakampio plano pastatas, projektuojamas išilgai Baltašiškės g. ir Nemunui. Tūris racionalus ir simetriškas. Įėjimas įkertamas pratęsiant patekimo ašį. Iš čia pasiskirstoma į tris puses - vaikų miegamuosius, tėvų zoną, bei bendras gyvenamąsias erdves. Centrinėje pastato ašyje projektuojamos pagalbinės patalpos (san. mazgai, sandėliukas-skalbykla, techninė patalpa). Šio bloko kraštuose "išskandama" po vidinį kiemelį - kurias suteikia šviesos aplink išsidėsčiusioms patalpoms, kuria vidinio sodelio jausmą - taip pat jo dėka galima "perregėti" pastatą kiaurai. Šiaurės rytinėje šio centrinio bloko pusėje projektuojami miegamieji kambariai, taip į juos įsileidžiant rytinę saulę ir atveriant vaizdą į vidinį sodą. Ši pusė kiek uždaresnė - projektuojami betoniniai fasadai su įkirstais langais. Pietvakarinėje dalyje orientuojamos bendrosios gyvenamosios zonos - svetainė, virtuvė su valgomuoju, taip pat darbo bei mankštos kambariai. Šioje pusėje projektuojama terasa su baseinu. Viskas atveriamas į geriausią sklypo vaizdą - Nemuno šlaitą - projektuojamas stiklo fasadas. Namo centrinėje dalyje projektuojamas 2aukštis - antresolė - akcentinis tūris, kuriame bus dangaus stebyklas. Pastato aukštis 6.4 m.

<b>Brėžinys:</b> Bendrieji statinio rodikliai	<b>Laida</b>	
	<b>0</b>	
<b>Brėžinio žymuo:</b> O-D-A_PP 2022-01-28-01 BSR	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
	<b>8</b>	<b>9</b>

ŪKINIS PASTATAS (II gr. Nesudėtingas statinys). Stačiakampio plano pastatas, projektuojamas išilgai Baltašiškės g. Tūris racionalus, susidenantis iš dviejų blokų - dešiniajame bloke išdėstomi garažai, kairiajame - dirbtuvės ir sandėliukas. Pastato aukštis 3.7 m.

#### Numatomi plotai:

GYVENAMASIS NAMAS:

bendras plotas 312.06 m<sup>2</sup>.

ŪKINIS PASTATAS:

bendras plotas 79.09 m<sup>2</sup>.

### 5. Sauga, trečiųjų šalių interesai

#### Trečiųjų asmenų interesų užtikrinimas

Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

- trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato darbuotojams; projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Atlikus pastato statybos darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

#### Statybos darbų poveikis aplinkai

Projekto sprendiniai saugo esančias sklype gamtos vertybes – esami vertingi želdiniai nekertami. Numatomas tik galimas krūmų, trukdančių statybos darbams, naikinimas. Po statybos darbų nepadidės aplinkos tarša, triukšmo lygis, neatsiras elektros tiekimo trikdymas. Aplinka bus nuolat tvarkoma.

#### Statinio projektuotojas:

Vikos Pranaitytės individuali veikla

(O-D-A . architecture studio)

Arch. V. Pranaitytė - Bareckė

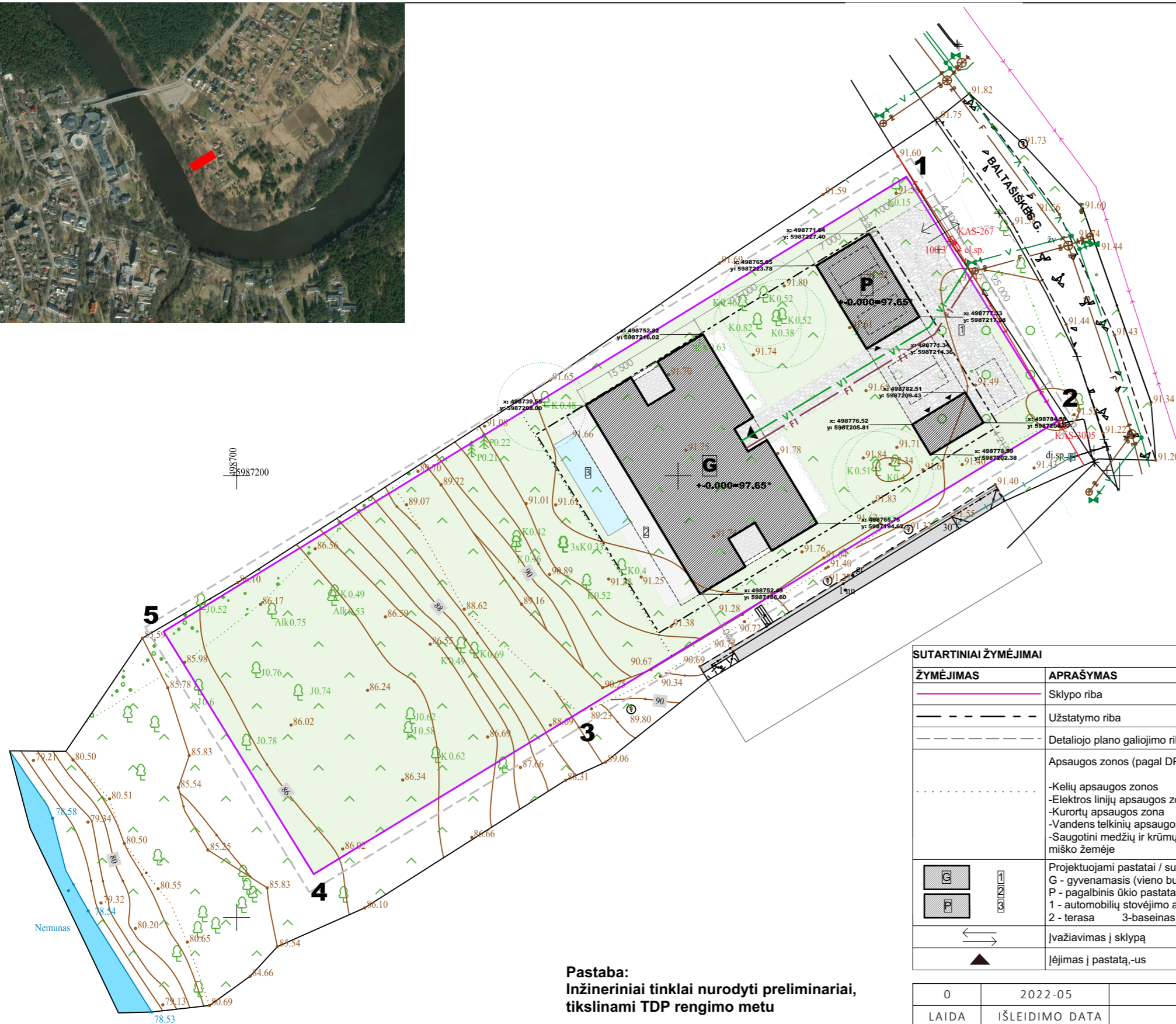
#### Statinio projekto vadovas:

E. Januškienė

Kvalifikacijos atestato Nr. A 1929

KPD atestato Nr. 3550

<b>Brėžinys:</b> Bendrieji statinio rodikliai	<b>Laida</b>	
	<b>0</b>	
<b>Brėžinio žymuo:</b> O-D-A_PP 2022-01-28-01 BSR	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
	<b>9</b>	<b>9</b>



**Pastaba:**  
Inžineriniai tinklai nurodyti preliminariai,  
tikslinami TDP rengimo metu

**SKLYPO (JO DALIŲ) KAMPŲ KOORDINATĖS:**

	X	Y
1	7559.29	7899.69
2	7531.65	7916.89
3	7497.74	7861.18
4	7480.32	7832.57
5	7507.78	7815.55

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Il. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1 Sklypo rodikliai:</b>				
1.1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3200 m <sup>2</sup>	
1.2	Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	459.11 m <sup>2</sup>	
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12.2	
1.4	Sklypo užstatymo tankumas	%	14.3	
1.5	Apželdintas sklypo plotas	%	70	
<b>2 Pastatų rodikliai:</b>				
<b>Gyvenamasis (vieno buto) namas (G)</b>				
2.1	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	312.06	neypatingas
2.2	Naudingas	m <sup>2</sup>	312.06	
2.3	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1190	
2.4	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5	Pastato aukštis	m	6.4	
2.6	Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	
2.7	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	
2.8	Pastato energetinė klasė	klasė	A++	
2.9	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas			
	-sienų	(W/(m <sup>2</sup> *K))	0.11	
	-langų	(W/(m <sup>2</sup> *K))	0.85	
	-denginio	(W/(m <sup>2</sup> *K))	0.09	
	-grindys ant grunto	(W/(m <sup>2</sup> *K))	0.12	
<b>Pagalbinis ūkio pastatas (P)</b>				
2.1	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	79.09	II gr. nesudėtingas
2.2	Naudingas	m <sup>2</sup>	68.62	
2.3	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	293	
2.4	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5	Pastato aukštis	m	3.7	
2.6	Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	
2.7	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	
2.8	Pastato energetinė klasė	klasė	A++	
2.9	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas			
	-sienų	(W/(m <sup>2</sup> *K))	0.11	
	-langų	(W/(m <sup>2</sup> *K))	0.85	
	-denginio	(W/(m <sup>2</sup> *K))	0.09	
	-grindys ant grunto	(W/(m <sup>2</sup> *K))	0.12	
<b>3 Inžineriniai statiniai:</b>				
3.1	Kietų dangų aikštelė (trinkelė) takai, pravažavimai	m <sup>2</sup>	281	II gr. nesudėtingas
3.2	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - terasa	m <sup>2</sup>	78	I gr. nesudėtingas
3.3	Inžinerinis statinys - baseinas	m <sup>2</sup>	36	II gr. nesudėtingas
<b>4 Inžineriniai tinklai:</b>				
4.1	Vandentiekio tinklai V1	m	34 (d32)	I gr. nesudėtingas
4.2	Buitinių nuotekų tinklai F1	m	35 (d110)	I gr. nesudėtingas

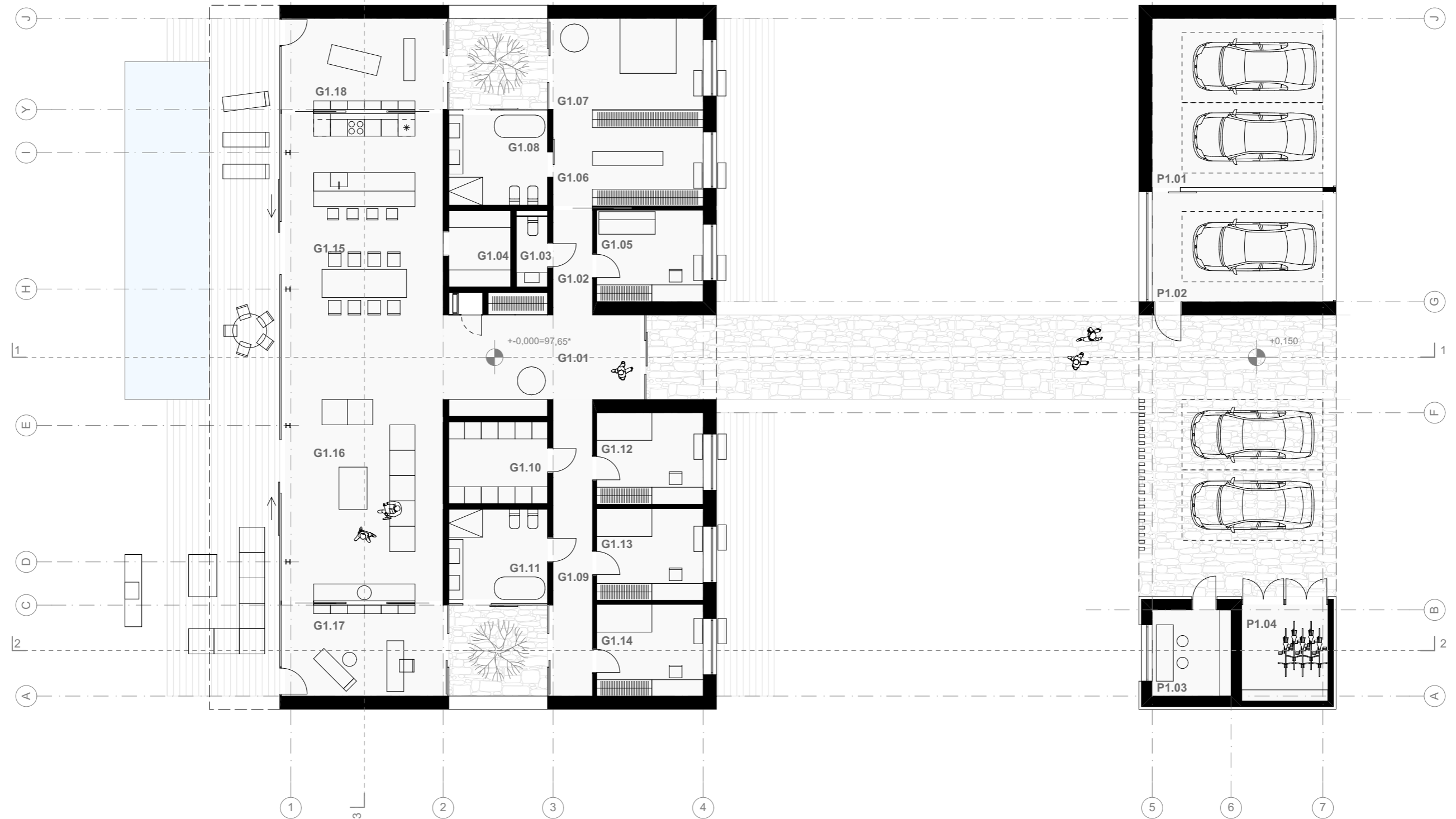
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS	ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Sklypo riba	G1 1-2(iki 10m)	1. Teritorijos naudojimo būdas ar paskirtis
	Užstatymo riba	15.6%   31.25%	2. Statinių aukštingumas
	Detaliojo plano galiojimo riba	1-5	3. Užstatymo tankis %
	Apsaugos zonos (pagal DP)		4. Užstatymo intensyvumas
	-Kelių apsaugos zonos -Elektros linijų apsaugos zona -Kurortų apsaugos zona -Vandens telkinių apsaugos juosta ir zonos -Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje		Sklypo ribų taškai
	Projektuojami pastatai / susisiekimo komunikacijos: G - gyvenamasis (vieno buto) namas P - pagalbinis ūkio pastatas 1 - automobilių stovėjimo aikštelė 2 - terasa 3-baseinas		Esama el. apskaitos spinta
			Esami el. tinklai
			Esami vandentiekio tinklai
			Esami buitines nuotekynės tinklai
			Projektuojami vandentiekio tinklai
			Projektuojami buitines nuotekynės tinklai
			Kieta danga (trinkelės)
			Terasa su baseinu
			Skalda
			Veja

0	2022-05
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA

<b>O-D-A</b> architecture studio	Vikos Pranaitytės individuali veikla pažymos nr. 945204 (O - D - A . architecture studio) Laisvės al. 110-43, Kaunas info@o-d-a.lt   +370 6 43 43962	Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo su ūkiniu pastatu Baltašiškės g. 30A, Druskininkuose (sklypo kad. nr. 1501/0007:326) statybos projektas
-------------------------------------	--	--

A 1929	PV	Eglė Janušienė	Laida:
004185	Arch	Vika Pranaitytė - Bareckė	0
Etapas:	Statytojas:	UAB Origami estate	Lapas
pp			1   11



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

**GYVENAMASIS NAMAS (G):**

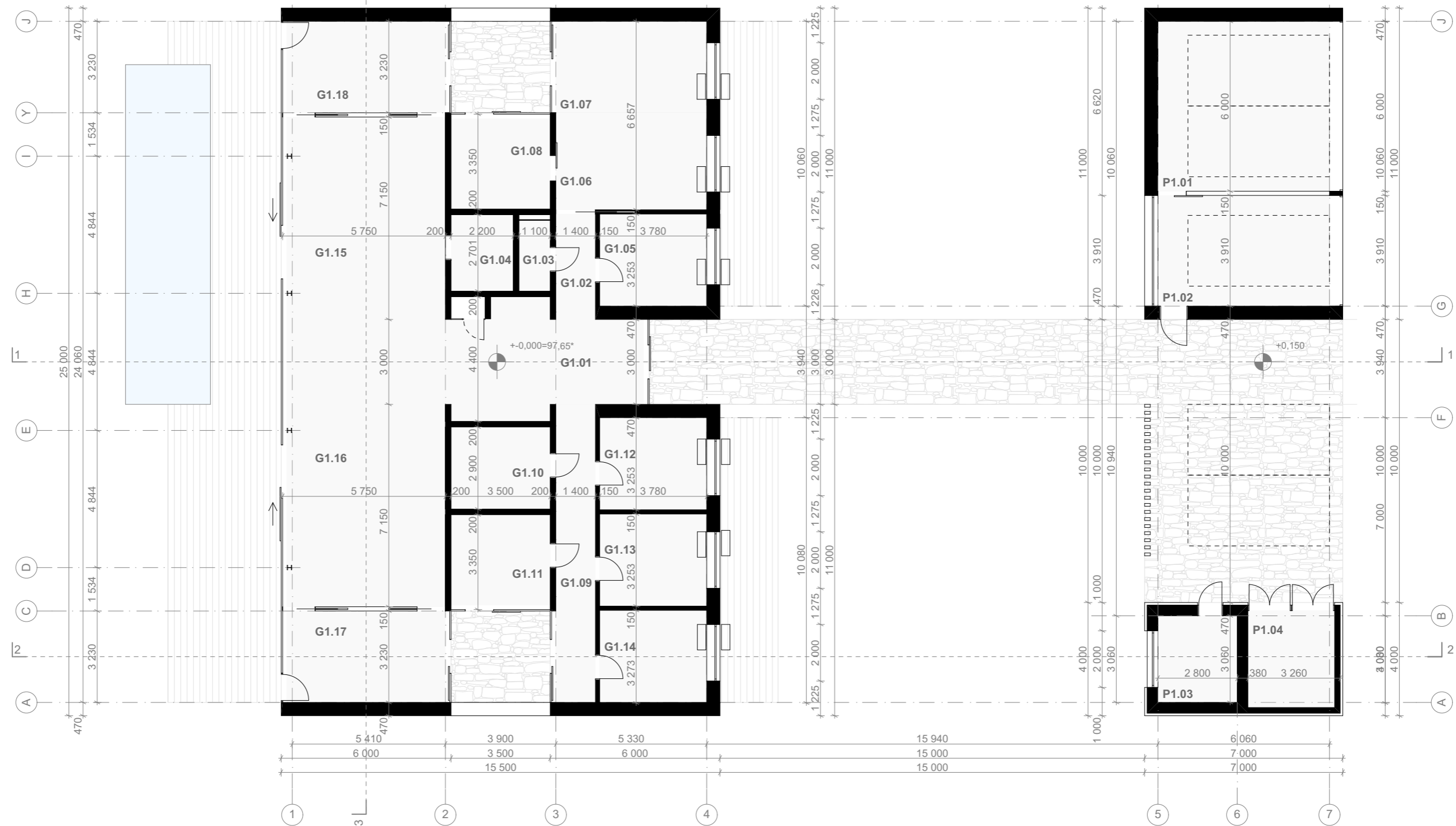
<b>G1.01</b>	HOLAS	24.78 m <sup>2</sup>	<b>G1.15</b>	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	48.44 m <sup>2</sup>
<b>G1.02</b>	KORIDORIUS	5.21 m <sup>2</sup>	<b>G1.16</b>	SVETAINĖ	48.44 m <sup>2</sup>
<b>G1.03</b>	SAN. MAZGAS SVEČIAMS	2.75 m <sup>2</sup>	<b>G1.17</b>	DARBO KAMBARYS	18.04 m <sup>2</sup>
<b>G1.04</b>	PAGALBINĖ PATALPA	5.94 m <sup>2</sup>	<b>G1.18</b>	SPORTO KAMBARYS	18.04 m <sup>2</sup>
<b>G1.05</b>	MEGAMASIS (SVEČIŲ)	12.30 m <sup>2</sup>			<b>303.64 m<sup>2</sup></b>
<b>G1.06</b>	DRABUŽINĖ	18.29 m <sup>2</sup>			<b>312.06 m<sup>2</sup></b> (BENDRAS PLOTAS 1A+2A)
<b>G1.07</b>	MEGAMASIS (TĖVŲ)	17.22 m <sup>2</sup>			
<b>G1.08</b>	VONIOS KAMBARYS (TĖVŲ)	11.20 m <sup>2</sup>			
<b>G1.09</b>	KORIDORIUS	14.74 m <sup>2</sup>			
<b>G1.10</b>	SANDĖLIUKAS - SKALBYKLA	10.15 m <sup>2</sup>			
<b>G1.11</b>	VONIOS KAMBARYS (VAIKŲ)	11.20 m <sup>2</sup>			
<b>G1.12</b>	MEGAMASIS (VAIKO)	12.30 m <sup>2</sup>			
<b>G1.13</b>	MEGAMASIS (VAIKO)	12.30 m <sup>2</sup>			
<b>G1.14</b>	MEGAMASIS (VAIKO)	12.30 m <sup>2</sup>			

**PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS (P):**

<b>P1.01</b>	2 V. GARAŽAS	36.36 m <sup>2</sup>
<b>P1.02</b>	1 V. GARAŽAS	23.69 m <sup>2</sup>
<b>P1.03</b>	DIRBTUVĖS	8.57 m <sup>2</sup>
<b>P1.04</b>	SANDĖLIUKAS	10.47 m <sup>2</sup>
		<b>79.09 m<sup>2</sup></b>

**PASTABA:** pastatų matmenys ir plotai gali nežymiai kisti dėl konstrukcijų sprendimo.

0	2022-05			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
<b>O-D-A</b> architecture studio	Vikos Pranaitytės individuali veikla pažymos nr. 945204 (O - D - A .architecture studio) Laisvės al. 110-43, Kaunas info@o-d-a.lt   +370 6 43 43962		Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo su ūkiniu pastatu Baltašiškės g. 30A, Druskininkuose (sklypo kad. nr. 1501/0007:326) statybos projektas	
A 1929	PV	Eglė Januškienė	Laida:	0
004185	Arch	Vika Pranaitytė - Bareckė	1 aukšto technologinis planas, m 1:150	
Etapas:	Statytojas:		Lapas	
pp	UAB Origami estate		O-D-A_PP_SA B 2022-01-28-01	2   11



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

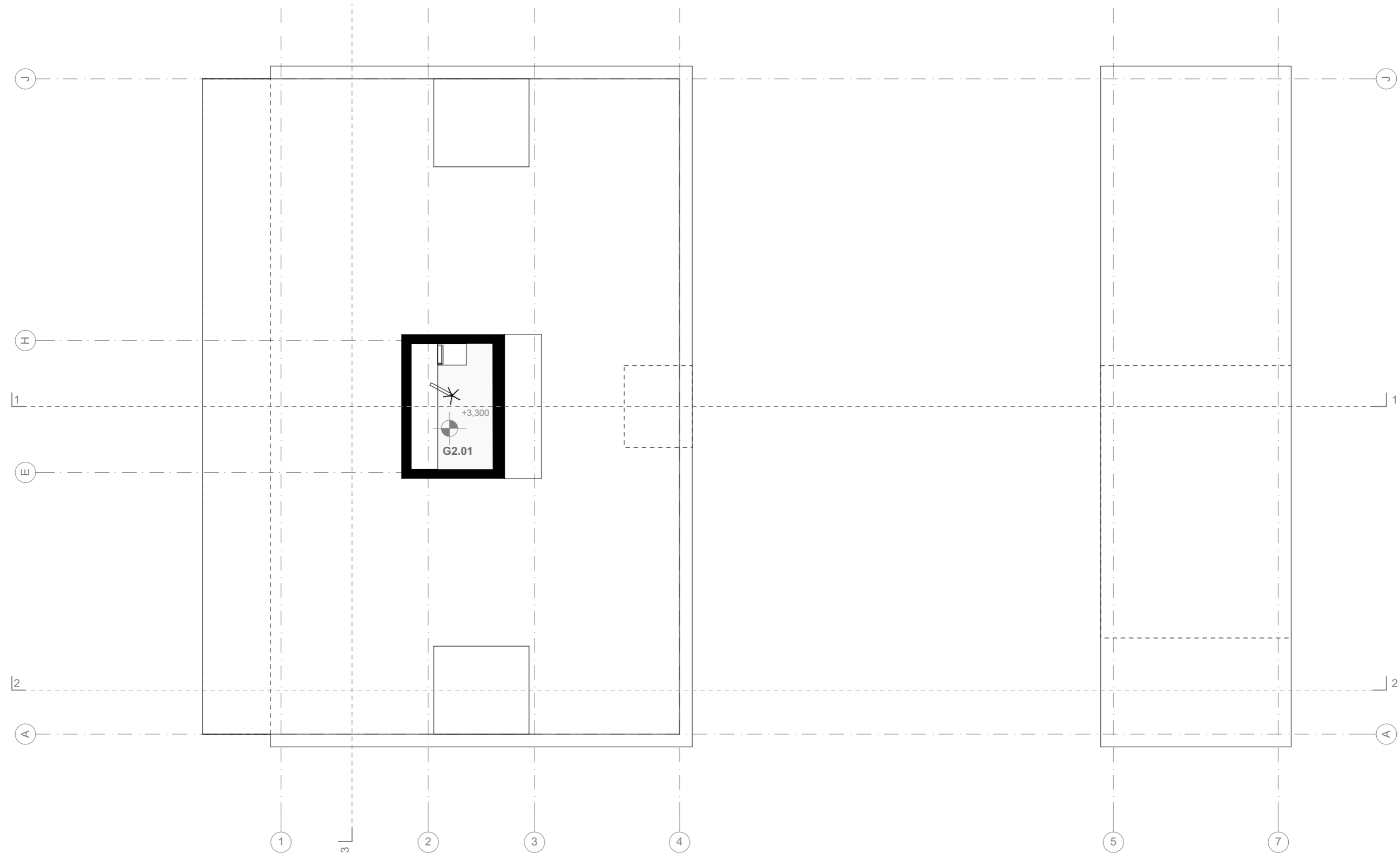
**GYVENAMASIS NAMAS (G):**

<b>G1.01</b>	HOLAS	24.78 m <sup>2</sup>	<b>G1.15</b>	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	48.44 m <sup>2</sup>
<b>G1.02</b>	KORIDORIUS	5.21 m <sup>2</sup>	<b>G1.16</b>	SVETAINĖ	48.44 m <sup>2</sup>
<b>G1.03</b>	SAN. MAZGAS SVEČIAMS	2.75 m <sup>2</sup>	<b>G1.17</b>	DARBO KAMBARYS	18.04 m <sup>2</sup>
<b>G1.04</b>	PAGALBINĖ PATALPA	5.94 m <sup>2</sup>	<b>G1.18</b>	SPORTO KAMBARYS	18.04 m <sup>2</sup>
<b>G1.05</b>	MIEGAMASIS (SVEČIŲ)	12.30 m <sup>2</sup>			<b>303.64 m<sup>2</sup></b>
<b>G1.06</b>	DRABUŽINĖ	18.29 m <sup>2</sup>			<b>312.06 m<sup>2</sup> (BENDRAS PLOTAS 1A+2A)</b>
<b>G1.07</b>	MIEGAMASIS (TĖVŲ)	17.22 m <sup>2</sup>			
<b>G1.08</b>	VONIOS KAMBARYS (TĖVŲ)	11.20 m <sup>2</sup>			
<b>G1.09</b>	KORIDORIUS	14.74 m <sup>2</sup>			
<b>G1.10</b>	SANDĒLIUKAS - SKALBYKLA	10.15 m <sup>2</sup>	<b>PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS (P):</b>		
<b>G1.11</b>	VONIOS KAMBARYS (VAIKŲ)	11.20 m <sup>2</sup>	<b>P1.01</b>	2 V. GARAŽAS	36.36 m <sup>2</sup>
<b>G1.12</b>	MIEGAMASIS (VAIKO)	12.30 m <sup>2</sup>	<b>P1.02</b>	1 V. GARAŽAS	23.69 m <sup>2</sup>
<b>G1.13</b>	MIEGAMASIS (VAIKO)	12.30 m <sup>2</sup>	<b>P1.03</b>	DIRBTUVĖS	8.57 m <sup>2</sup>
<b>G1.14</b>	MIEGAMASIS (VAIKO)	12.30 m <sup>2</sup>	<b>P1.04</b>	SANDĒLIUKAS	10.47 m <sup>2</sup>
					<b>79.09 m<sup>2</sup></b>

**PASTABA:** pastatų matmenys ir plotai gali nežymiai kisti dėl konstrukcijų sprendimo.

0	2022-05		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
<b>O-D-A</b> architecture studio	Vikos Pranaitytės individuali veikla pažymos nr. 945204 (O - D - A . architecture studio) Laisvės al. 110-43, Kaunas info@o-d-a.lt I +370 6 43 43962	Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo su ūkiniu pastatu Baltašiškės g. 30A, Druskininkuose (sklypo kad. nr. 1501/0007:326) statybos projektas	
A 1929	PV	Eglė Januškienė	Laida:
004185	Arch	Vika Pranaitytė - Bareckė	0
Etapas:	Statytojas:	1 aukšto pertvarų planas su pririšimais, m 1:150	
PP	UAB Origami estate	O-D-A_PP_SA B 2022-01-28-01	Lapas
			3
			11





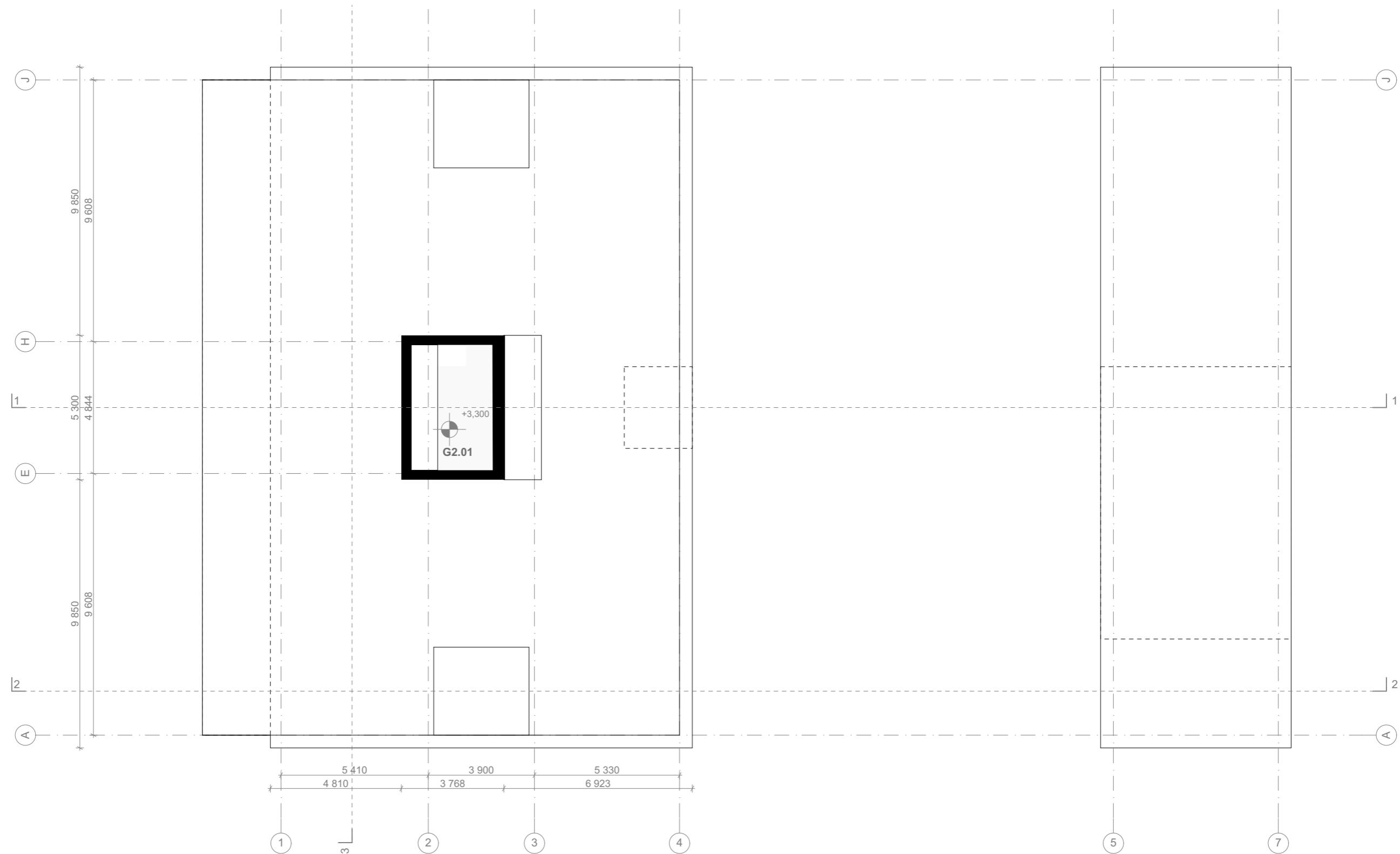
**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

**GYVENAMASIS NAMAS (G):**

<b>G2.01</b>	ANTRESOLĖ - DANGAUS STEBYKLA	8.42 m <sup>2</sup> 8.42 m <sup>2</sup>
		<b>312.06 m<sup>2</sup> (BENDRAS PLOTAS 1A+2A)</b>

**PASTABA:** pastatų matmenys ir plotai gali nežymiai kisti dėl konstrukcijų sprendimo.

0	2022-05			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
<b>O-D-A</b> architecture studio		Vikos Pranaitytės individuali veikla pažymos nr. 945204 (O - D - A . architecture studio) Laisvės al. 110-43, Kaunas info@o-d-a.lt   +370 6 43 43962		Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo su ūkiniu pastatu Baltašiškės g. 30A, Druskininkuose (sklypo kad. nr. 1501/0007:326) statybos projektas
A 1929	PV	Eglė Januškienė		Laida:
004185	Arch	Vika Pranaitytė - Bareckė		2 aukšto technologinis planas, m 1:150
Etapas:	Statytojas:			Lapas
pp	UAB Origami estate	O-D-A_PP_SA B 2022-01-28-01		4 / 11



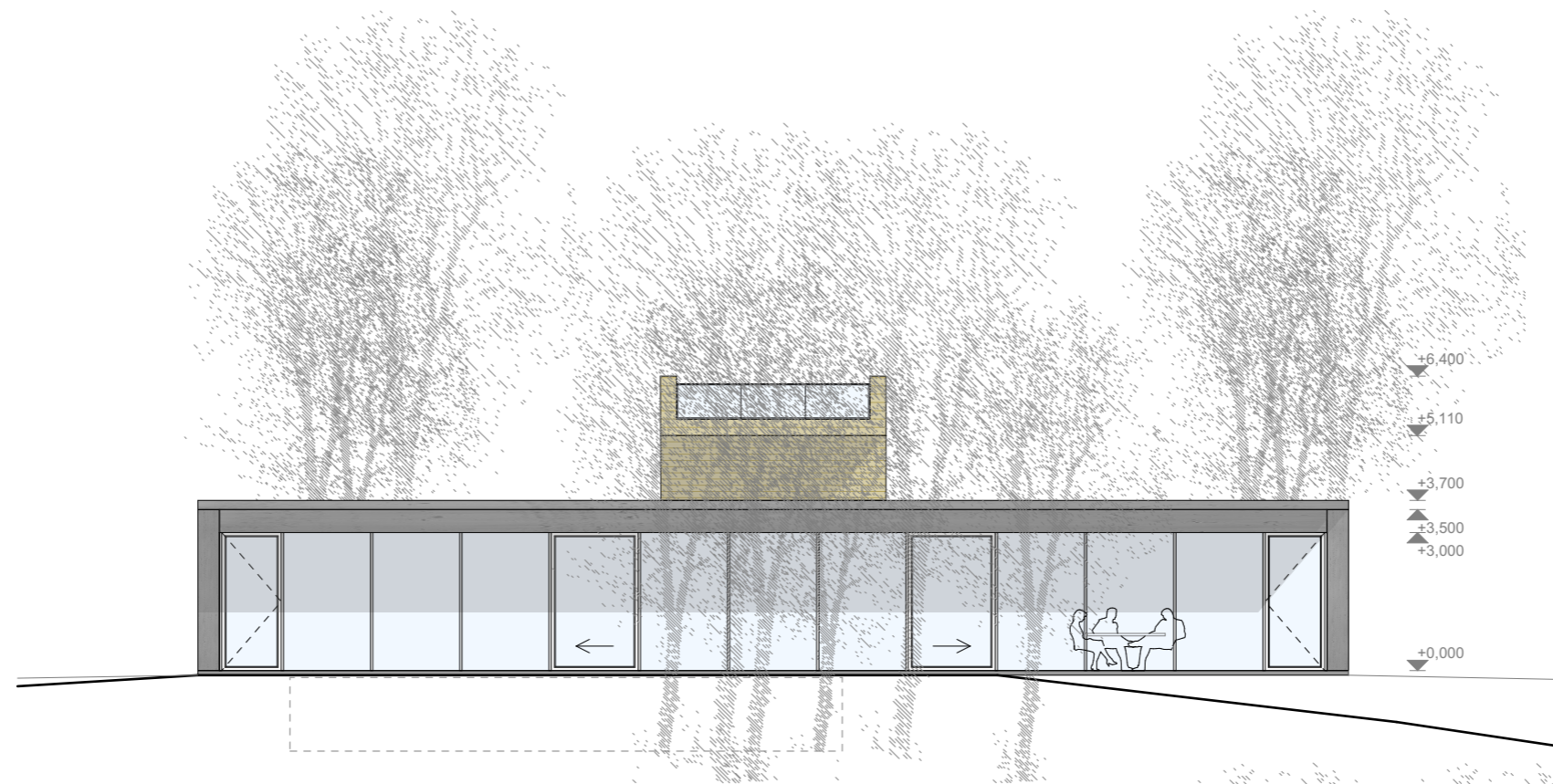
**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

**GYVENAMASIS NAMAS (G):**

<b>G2.01</b>	ANTRESOLĖ - DANGAUS STEBYKLA	8.42 m <sup>2</sup> 8.42 m <sup>2</sup>
		<b>312.06 m<sup>2</sup> (BENDRAS PLOTAS 1A+2A)</b>

**PASTABA:** pastatų matmenys ir plotai gali nežymiai kisti dėl konstrukcijų sprendimo.

0	2022-05		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
<b>O-D-A</b> architecture studio		Vikos Pranaitytės individuali veikla pažymos nr. 945204 (O - D - A . architecture studio) Laisvės al. 110-43, Kaunas info@o-d-a.lt   +370 6 43 43962	Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo su ūkiniu pastatu Baltašiškės g. 30A, Druskininkuose (sklypo kad. nr. 1501/0007:326) statybos projektas
A 1929	PV	Eglė Januškienė	Laida:
004185	Arch	Vika Pranaitytė - Bareckė	0
Etapas: Statytojas:		2 aukšto pertvarų planas su pririšimais, m 1:150	
pp	UAB Origami estate	O-D-A_PP_SA B 2022-01-28-01	Lapas
		5	11



FASADAS J-A, m 1:150

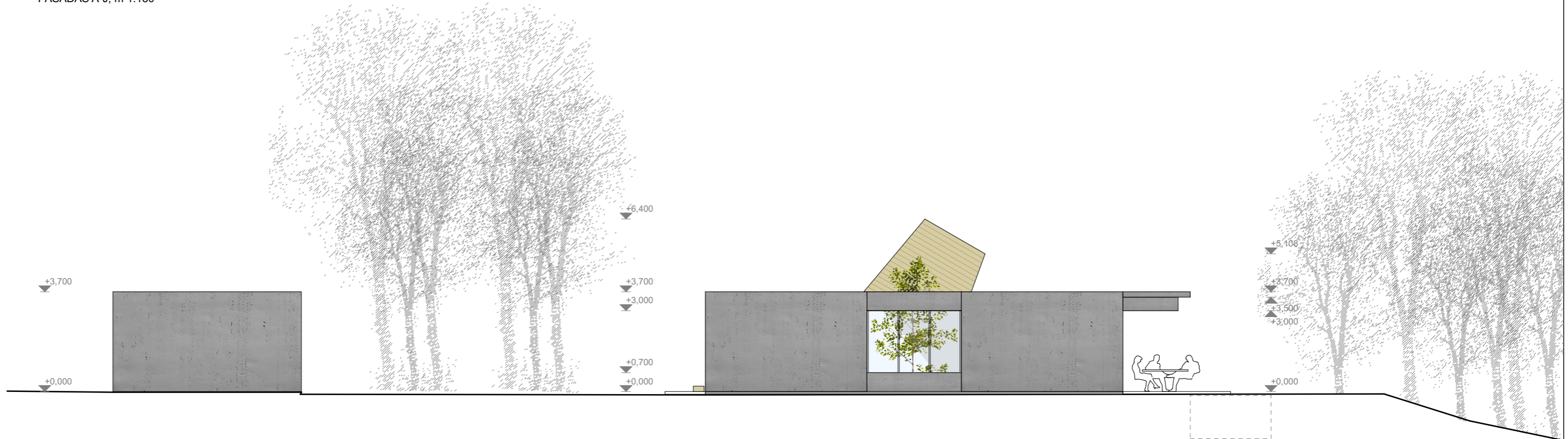


FASADAS 1-4 / 5-7, m 1:150

0	2022-05				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
		Vikos Pranaitytės individuali veikla pažymos nr. 945204 (O - D - A . architecture studio) Laisvės al. 110-43, Kaunas info@o-d-a.lt   +370 6 43 43962		Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo su ūkiniu pastatu Baltašiškės g. 30A, Druskininkuose (sklypo kad. nr. 1501/0007:326) statybos projektas	
A 1929	PV	Eglė Januškienė			
004185	Arch	Vika Pranaitytė - Bareckė			
Etapas:		Statytojas:		Lapas:	
pp		UAB Origami estate		O-D-A_PP_SA B 2022-01-28-01	
				6	11

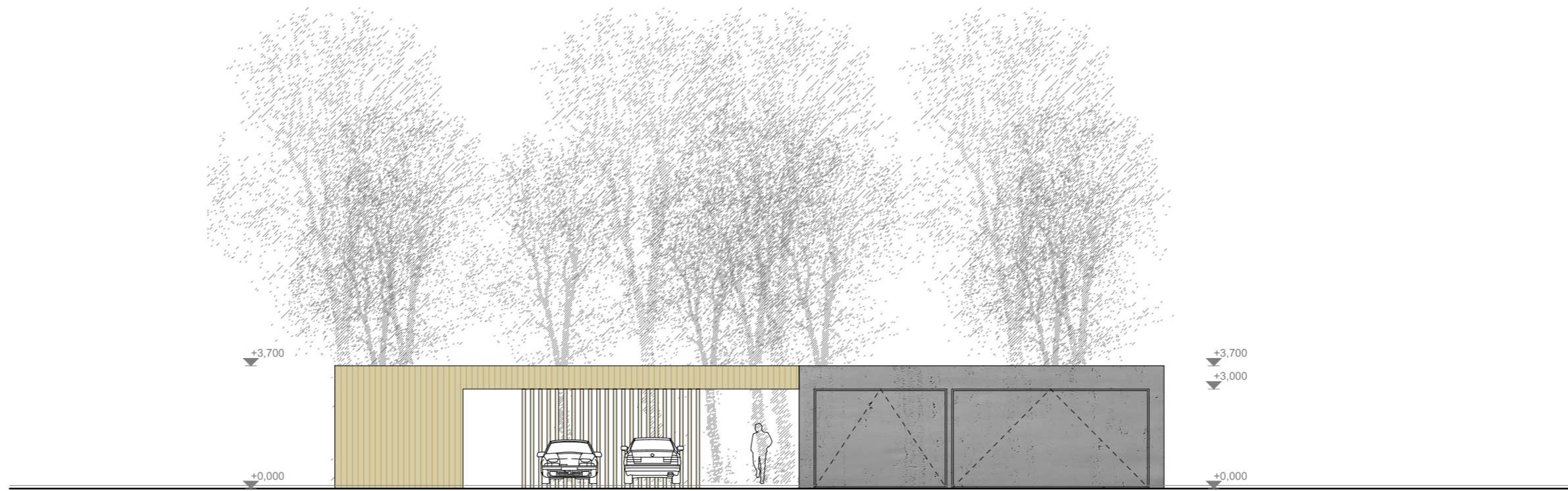


FASADAS A-J, m 1:150



FASADAS 7-5 / 4-1, m 1:150

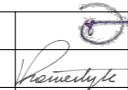
0	2022-05			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
		Vikos Pranaitytės individuali veikla pažymos nr. 945204 (O - D - A . architecture studio) Laisvės al. 110-43, Kaunas info@o-d-a.lt   +370 6 43 43962		Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo su ūkiniu pastatu Baltašiškės g. 30A, Druskininkuose (sklypo kad. nr. 1501/0007:326) statybos projektas
A 1929	PV	Eglė Januškienė		Laida:
004185	Arch	Vika Pranaitytė - Bareckė		Fasadai A-J, 7-5 / 4-1, m 1:150
Etapas:	Statytojas:			Lapas
pp	UAB Origami estate	O-D-A_PP_SA B 2022-01-28-01		7
				11



FASADAS A-J, m 1:150



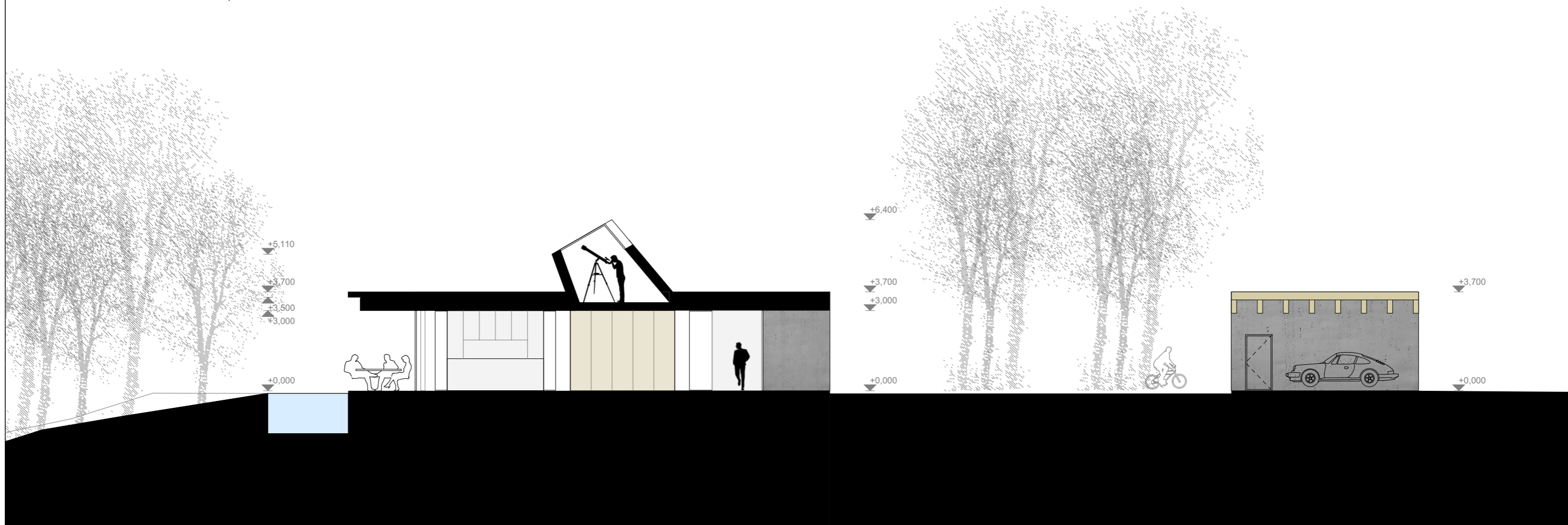
FASADAS J-A, m 1:150

0	2022-05			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
<b>O-D-A</b> architecture studio		Vikos Pranaitytės individuali veikla pažymos nr. 945204 (O - D - A . architecture studio) Laisvės al. 110-43, Kaunas info@o-d-a.lt   +370 6 43 43962		Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo su ūkiniu pastatu Baltašiškės g. 30A, Druskininkuose (sklypo kad. nr. 1501/0007:326) statybos projektas
A 1929	PV	Eglė Januškienė		Laida:
004185	Arch	Vika Pranaitytė - Bareckė		0
Etapas:		Statytojas:		Lapas
pp		UAB Origami estate		8
O-D-A_PP_SA B 2022-01-28-01				11

PJŪVIS 1-1, m 1:500



PJŪVIS 1-1, m 1:150



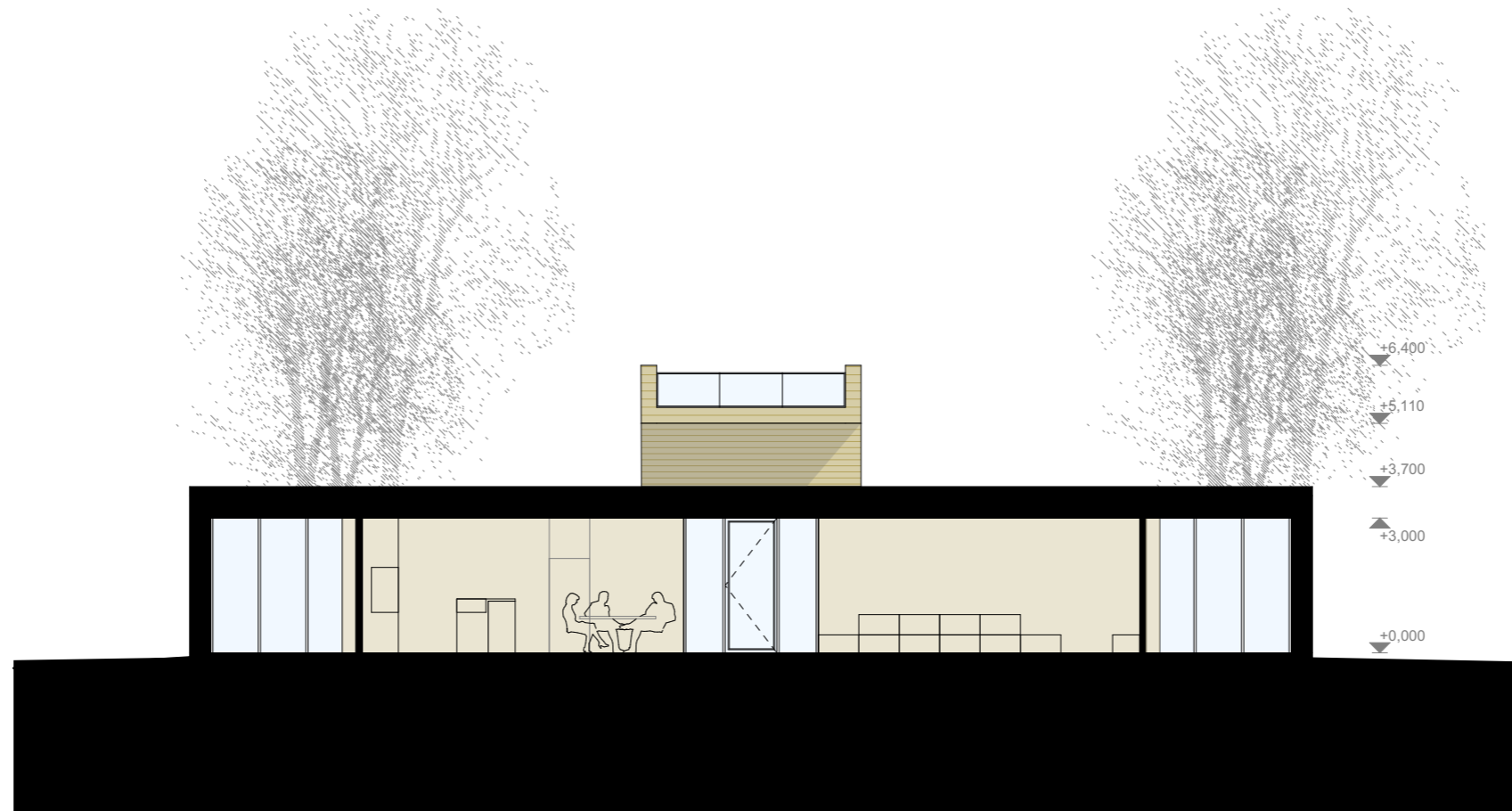
0	2022-05				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
		Vikos Pranaitytės individuali veikla pažymos nr. 945204 (O - D - A . architecture studio) Laisvės al. 110-43, Kaunas info@o-d-a.lt   +370 6 43 43962		Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo su ūkiniu pastatu Baltašiškės g. 30A, Druskininkuose (sklypo kad. nr. 1501/0007:326) statybos projektas	
A 1929	PV	Eglė Januškienė		Laida:	
004185	Arch	Vika Pranaitytė - Bareckė		Pjūvis 1-1, m 1:500 / m 1:150	0
Etapas:	Statytojas:			Lapas:	
pp	UAB Origami estate		O-D-A_PP_SA B 2022-01-28-01	9	11

PJŪVIS 2-2, m 1:500



PJŪVIS 2-2, m 1:150

0	2022-05			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
		Vikos Pranaitytės individuali veikla pažymos nr. 945204 (O - D - A . architecture studio) Laisvės al. 110-43, Kaunas info@o-d-a.lt   +370 6 43 43962		Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo su ūkiniu pastatu Baltašiškės g. 30A, Druskininkuose (sklypo kad. nr. 1501/0007:326) statybos projektas
A 1929	PV	Eglė Januškienė		Laida:
004185	Arch	Vika Pranaitytė - Bareckė		0
Etapas:		Statytojas:		Lapas:
pp		UAB Origami estate		11
			O-D-A_PP_SA B 2022-01-28-01	10



PJŪVIS 3-3, m 1:150

0	2022-05			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
<b>O-D-A</b> architecture studio		Vikos Pranaitytės individuali veikla pažymos nr. 945204 (O - D - A . architecture studio) Laisvės al. 110-43, Kaunas info@o-d-a.lt   +370 6 43 43962		Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo su ūkiniu pastatu Baltašiškės g. 30A, Druskininkuose (sklypo kad. nr. 1501/0007:326) statybos projektas
A 1929	PV	Eglė Januškienė		Laida:
004185	Arch	Vika Pranaitytė - Bareckė		0
Etapas:		Statytojas:		Lapas
pp		UAB Origami estate		11
			O-D-A_PP_SA B 2022-01-28-01	11