



STATINIO PROJEKTAS

**VIENO BUTO GYVENAMO NAMO SU PRIKLAUSINIAIS, KRANTO
G. 12, ŠAKIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS**

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS

STATYTOJAS

A. M.

PROJEKTO DALIS

SKLYPO PLANAS; STATINIO ARCHITEKTŪRA

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	M. PREISAS	A 766	
PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES VADOVAS	M. PREISAS	A 766	

PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS:

1.1. Geografinė vieta:

Planuojamas sklypas yra Šakių miesto pietinėje dalyje, apribotos Siesarčio upelio ir Kranto gatvės. Iš rytų ir vakarų sklypą riboja privatūs sklypai. Planuojamos teritorijos plotas 0,2269 ha.

1.2. Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas:

Vyraujantys vėjai: pietvakarių, pietų ir vakarų. Vėjo apkrova- I rajono. Sniego apkrova - I rajono.

1.3. Žemės reljefas:

Sklypo reljefas žemėja pietų kryptimi link Siesarčio upelio, altitudės svyruoja nuo 49,30m iki 47,60m.

1.4. Esami želdiniai ir vandens telkiniai:

Sklype saugotinių medžių nėra, sklypo rytinėje dalyje plyti senas vaismedžių sodas. Vandens telkinių sklype nėra.

1.5. Esami pastatai ir inžineriniai tinklai:

Sklypo šiaurės vakarinėje dalyje stovi gyvenamas namas, plane pažymėtas 1A1/m, piečiau – pastatas garažas, plane pažymėtas 2G1/p, greta stovi pagalbinio ūkio pastatas, plane pažymėtas 3I1/p, taip pat yra esama tvora, kietų dangų automobilių stovėjimo aikštelė. Sklypo šiaurės vakarinėje dalyje yra paklotas vandentiekio įvadas PEd32, prie esamo namo pietrytinio kampo yra nuotekų išvadas PVC d110 kuris pajungtas į 132 šulinį Kranto g., link rytinės namo sienos atvesta el. oro linija, sklypo šiaurinėje dalyje paklotas ryšių kabelis.

1.6. Inžinerinės geologinės sąlygos:

1. Sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra prastos.
2. Viršutinėje pjūvio dalyje (iki 0,8 – 2,0 m gylio) supilti silpni (IGS-1) ir vidutinio stiprumo (IGS-2) smėlingi molingi dulkiiai, su dirvožemiu, vietomis su statybinio laužo priemaiša. Giliau slūgso limnoglacialiniai silpni (IGS-4) smėlingi moliai, vietomis purūs (IGS-3) smulkūs smėliai. Nuo 1,6 – 3,1 m gylio (abs. a. 46,15 – 47,00 m) slūgso glacialiniai vidutinio stiprumo (IGS-5), rečiau apatinėje pjūvio dalyje stiprūs (IGS-6) smėlingi moreniniai moliai ar fluivioglacialiniai labai tankūs (IGS-7) smulkūs smėliai.
3. Gruntinis vanduo pasiektas tik ties gręžiniu Nr.1 0,80 m gylyje (abs. a. 48,10 m). Vandeni talpina limnoglacialiniai smulkūs smėliai. Požeminis podirvio vanduo pasiektas 0,5 m gylyje (abs. a. 48,10 – 48,75 m) gręžiniuose Nr.2–3. Vanduo susidaro lietingais laikotarpiais supiltuose dulkiuose esančiuose smėlio intarpuose. Lietingais laikotarpiais ir pavasario polaidžių metu laikinas podirvio vandens lygis gali susidaryti ir laikytis virš rišlių gruntų (supiltų dulkių), netoli žemės paviršiaus, o reljefo pažemėjimuose ir žemės paviršiuje, kuris sausuoju laikotarpiu išdžius. Todėl svarbu po statybų gerai sutvarkyti aplinką ir paviršinio vandens surinkimą ir nuvedimą.
4. Rekomenduojama polinius pamatus atremti į vidutinio stiprumo smėlingus molius (IGS-5) slūgsančius nuo 2,5 – 3,1 m gylio. Bei statinio konstrukciją apsaugoti nuo įšalo poveikio. Galutinį

Atestato Nr.				PROJEKTAS VIENO BUTO GYVENAMO NAMO SU PRIKLAUSINIAIS, KRANTO G. 12 ŠAKIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS.			
	MB „Preisų projektai“ K.Petrausko g. 26, Kaunas, mob. 8 688 53348						
A 766	PV	M. Preisas			DOKUMENTO PAVADINIMAS PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida O	
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO		Lapas	Lapų
	A. M.			21.11-XX-PP-AR		1	6

pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamo pastato apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines – mechanines savybes.

1.7. Sklypo apibūdinimas paveldosauginiu požiūriu:

Žemės sklypas nepatenka į saugotinių teritorijų zoną.

1.8. Aplinkinis užstatymas:

Kranto g. vyrauja sodybinis užstatymas gyvenamaisiais 1 aukšto su mansarda namais. Vyrauja erdvūs apie 40m pločio sklypai.

2. ESAMOS STATINIO BŪKLĖS IR SKLYPO INŽINERINIŲ TYRINĖJIMŲ APRAŠYMAS

2.1. Esamo pastato įvertinimas:

Esamas gyvenamas namas rąstinis, apmūrytas silikatinėmis plytomis, stogo konstrukcijos medžio gegnės, danga šiferis. Pastato statyto 1975m, būklė prasta, konstrukcijos praradusios sandarumą, prasisunkia vanduo. Mūrinio pastato garažo statyto 1980m būklė patenkinama.

2.2. Sklypo inžineriniai tyrinėjimai:

Topografinius tyrinėjimus atliko geodezininkas A. Stepulaitis.

2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

5.1. Vieno buto gyvenamas namas (naujo neypatingo statinio statyba).

5.2. Pagalbinio ūkio pastatas, automobilių pavesinė su sandėlio pat. (naujo nesudėtingo I gr. statinio statyba).

5.3. Lietaus nuotekų 8m³ talpa (naujo nesudėtingo II gr. statinio statyba).

3. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Sklypo paruošimas statybai.

Įrengiamas statybinis elektros įvadas. Griaunami esami pastatai.

Namo statybos zonoje yra nukasamas ir sandėliuojamas augalinis dirvožemio sluoksnis.

Statybos zona aptveriamas 2m laikina tvora iš skydų su vartais, numatomos statybinių medžiagų ir atliekų sandėliavimo vietos. Įrengiamas biotuoletas statybininkams.

3.2. Želdinių apsauga vykdant statybos darbus.

Esamų želdinių apsauga vykdoma remiantis Aplinkos ministro 2010.03.15 patvirtintomis Nr. D1-193 taisyklėmis.

Saugomų medžių sklype nėra, gali būti saugomi pasirinkti vaismedžiai.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

Išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;

Iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;

Pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;

Aptverti visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;

Įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);

Saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

Laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45

21.11-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

(Žin., 2008, Nr. 10-356), nustatyta tvarka;

Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;

Nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;

Tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;

Užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

Medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;

Nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

3.3. Statinių, inžinerinių tinklų išdėstymas sklype, altitudžių parinkimas.

Gyvenamasis namas projektuojamas sklypo šiaurės rytinėje dalyje, išlaikant 6,0m atstumą iki Kranto g. sklypo ribos. Nuo rytinės sklypo ribos iki pastato yra išlaikomas 7,2m atstumas, pagalbinio ūkio pastatas su stogine automobiliams projektuojamas 3m atstumu nuo vakarinės sklypo ribos. Įvažį į sklypą išlaikoma esamoje vietoje. Pagrindinis įėjimas orientuojamas į vakarus į ūkinį kiemą. Namų gyvenamieji kambariai orientuojami į rytus ir pietus, terasa į pietus. Pastato nulinė altitudė yra parenkama 49,50m. Sklypo šiaurės rytiniame kampe yra esama KAS. Namų vandentiekio įvadas bei nuotekų išvadas pajungiamas į kieme esamus tinklus. Sklypo centrinėje dalyje numatoma lietaus nuotekų infiltracinis šulinys.

3.4. Teritorijos vertikalus planavimas, vandens nuvedimas.

Sklypo reljefas išplanuojamas pagal aukščių planą stengiantis kuo mažiau keisti esamą paviršiaus reljefą. Sukeliamas žemės paviršius ties namu ir pagalbinio ūkio pastatu. Nuo stogų surenkamas lietaus vanduo nuvedamas į projektuojamą infiltracinę talpą.

3.5. Aplinkotvarka, apželdinimas, teritorijos aptvėrimas, eksterjero elementai, apšvietimas.

Įvažiavimas bei takeliai grindžiami klinkerio ar betoninėms trinkelėmis. Terasose įrengiama kietmedžio danga. Likusią teritorijos dalį numatoma apželdinti veja ir dekoratyviniais augalais. Sklypo aptvėrimui numatoma iki 1.5 m aukščio (neaukštesnė už kaimyninių sklypų tvoras) ažūrinė metalinių strypų tvora. Numatomi nustumiami 4m pločio vartai. Želdinių laistymui įrengiamas vandens čiaupas. Sklypo teritorijos tvarkymo sprendiniai detaliau pateikti brėž. "Sklypo planas".

3.6. Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai.

Įvažiavimas į sklypą išlaikomas esamas iš Kranto g sklypo šiaurės vakarinėje dalyje. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ namui kurio plotas didesnis už 70m² bet neviršija 140m² priklauso 2 automobilių parkavimo vietos bei papildoma 1 vieta kiekvienam iki 35m² didesniai kaip 140m² esančiam naudingam plotui. Pastato naudingas plotas yra 180.m². Numatomos 3vt..

3.7. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Sklype numatoma buitinių atliekų kaupimo konteinerių (pagal atliekų rūšis) vieta.

3.8. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas.

Yra galimybė privažiuoti prie pastatų gaisrinėm mašinom iš Kranto g.

3.9. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės.

Nenumatoma.

3.10. Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai.

21.11-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I Sklypas		
1.1. Sklypo plotas	ha	0,2269
1.2. Sklypo užstatymo plotas bendras	m ²	344
1.2.1. Gyvenamas namas	m ²	252
1.2.2. Pagalbinio ūkio pastatas	m ²	92
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	10
1.4. Sklypo užstatymo tankumas	%	15
1.5. Apželdintas sklypo plotas	m ²	1685
1.6. Apželdinimo procentas	%	74
1.7. Automobilių stovėjimo vt. skaičius	Vnt.	3
1.8. Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis	m	
1.8.1. Vandentiekio		2,5
1.8.2. Buitinių nuotekų		2,5
1.8.3. Elektros		1
1.8. Kiti specifiniai sklypo rodikliai		

4. TRUMPAS GYVENAMOJO NAMO STATYBOS ARCHITEKTŪROS DALIES SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. Funkcinė paskirtis, ir pagrindinės charakteristikos.

Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas su priklausiniais, priskiriamas 6.1 statinių grupei.

4.2. Pastato tūrinis sprendimas ir ryšis su gretimu užstatymu.

Kranto g. šiuo metu yra taškinis užstatymas 1-2a vienbučiais tradicinės architektūros namais. Projektuojamas tradicinio tūrio, vieno aukšto pastatas su natūralaus medžio ir korteno plieno skardos danga sukurs užstatymo ištirpsiančio šlaito gamtiniame fone įspūdį, o pastato aukštingumas, mažtelis bei komponavimo principas derės urbanistinėje bei gamtinėje aplinkoje.

4.3. Pagrindinių privažiavimų ir jėjimų išdėstymas.

Pagrindinis jėjimas į pastatą orientuoti į įvažiavimą.

4.4. Pastato (patalpų) funkcinio zonavimo sprendiniai.

Name suprojektuotos šios patalpos:

Pirmajame aukšte: jėjimo tambūras; techninė patalpa; bendras kambarys; valgomasis/virtuvė su sandėliuku; svečių kambarys; vonios kambarys, du vaikų kambariai ir tėvų miegamasis su atskira vonia ir drabužine.

4.5. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliems žmonėms.

Nekeliami reikalavimai.

4.6. Pastato atitvarų elementų medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

4.6.1. Išorinės sienos, fasadai.

Name numatomi vėdinami fasadai su mineralinės vatos apšiltinimo sluoksniu, apdaila numatoma iš apdailinių lentelių derinant su klasik skarda variantas (korteno skarda). Sienų konstruktyvinė dalis 250mm blokelių mūro.

4.6.2. Vidaus sienos, pertvaros

Projektuojamas namas medžio karkaso, vidaus laikančios sienos medžio karkaso dengto gipso plokštėmis, nelaikančios cinkuoto plieno karkaso dengto g/p.

4.6.3. Stogas

21.11-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Stogo tipai parodyti brėžiniuose. Konstrukcijos parodytos konstrukcinėje dalyje. Stogo įrengimas turi atitikti **STR 2.05.02:2008 STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI**. Projektuojamas pastato stogas- šlaitinis. Stogo konstrukcija – medžio gegnės. Stogo danga profiliuota skarda (valcų tipo). Vandens nuvedimas išoriniais lietvamzdžiais.

4.6.4. Langai, vitrinos

Langai ir vitrinos pateikiami langų tipų lentelėje. Langų tipų išdėstymas parodytas fasaduose. Langai ir vitrinos turi atitikti reikalavimus išdėstyti STR 2.04.01:2018.

- langų rėmai-klijuoto medžio tašo kaustyto aliuminijum, dideli plotai užpildomi aliuminijaus vitrinomis.

- langų ir vitrinų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip nurodytas kiekvieno tipo aprašyme

- langų ir vitrinų gamybai naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti Lietuvoje galiojančius dokumentus.

Gaminys turi būti sertifikuotas Lietuvoje.

Langai turi būti pagaminti ir įrengti taip, kad atitiktų tokius standartus:

Langų ir vitrinų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Atsparumas oro pralaidumui esant $p=10 \text{ Pa}$ - $0,38 \text{ m}^2 \text{ kPa/kg}$.

Šviesos laidumo koeficientas $\geq 0,6$.

4.6.5. Durys ir vartai.

Durys ir vartai pateikti durų tipų lentelėse. Durys turi atitikti reikalavimus išdėstyti STR 2.04.01:2018. Turi būti užtikrintas tinkamas gaminių hermetiškumas ir nurodytas ugniaatsparumo ir garso izoliacijos laipsnis, patvirtintas institucijų. Visos durys sertifikuotos Lietuvoje. Išorinės durys skydinės su apšiltinimo intarpu, atsparios atmosferos poveikiams.

4.7. Vidaus apdaila

4.7.1. Grindys

Drėgnuose patalpose įrengiamos grindys su akmens masės danga. Gyvenamuosiuose kambariuose – dvisluoksnio (trislauksnio) parketo tinkančio šildomoms grindims danga.

4.7.2. Vidaus sienų apdaila

Sienos- montuojamos, glaistomos g/k plokštės ir tinkamai paruošus dažomos pusiau matine plaunama akriline emulsija. Katilinės, skalbyklos, vonios kambarių sienų apdaila- keraminės plytelės. Sprendimai derinami interjero projektavimo metu.

4.7.3. Lubos

Gyvenamuose kambariuose numatomos pakabinamos g/k plokščių lubos ant cinkuotų metalinių profilių. Sprendimai derinami interjero projektavimo metu.

4.7.4. Statinių techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
II Pastatai			
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, apt. žm. sk.)			Vieno buto gyvenamas pastatas
2.1.2. Pastato bendras plotas	m ²	180,31	
2.1.3. Naudingas plotas	m ²	180,31	
2.1.4. Pastato tūris	m ³	976	
2.1.5. Aukštų skaičius	Vnt.	1	
2.1.6. Pastato aukštis	m	5,70	
2.1.7. Butų skaičius	Vnt.		
2.1.7.1. 1 kambario			
2.1.7.2. 2 ir daugiau kambarių		1	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.10. kiti specifiniai pastato rodikliai		II	
2.1.10.1. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)			

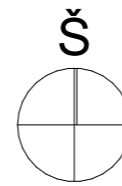
SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

TAŠKO NR.	KODAS	X	Y
1	R	6090885.84	439188.38
2	R	6090831.95	439182.04
3	R	6090831.39	439181.97
4	R	6090838.72	439141.02
5	R	6090839.31	439141.09
6	R	6090892.40	439146.98

VALSTYBINĖ KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994



PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

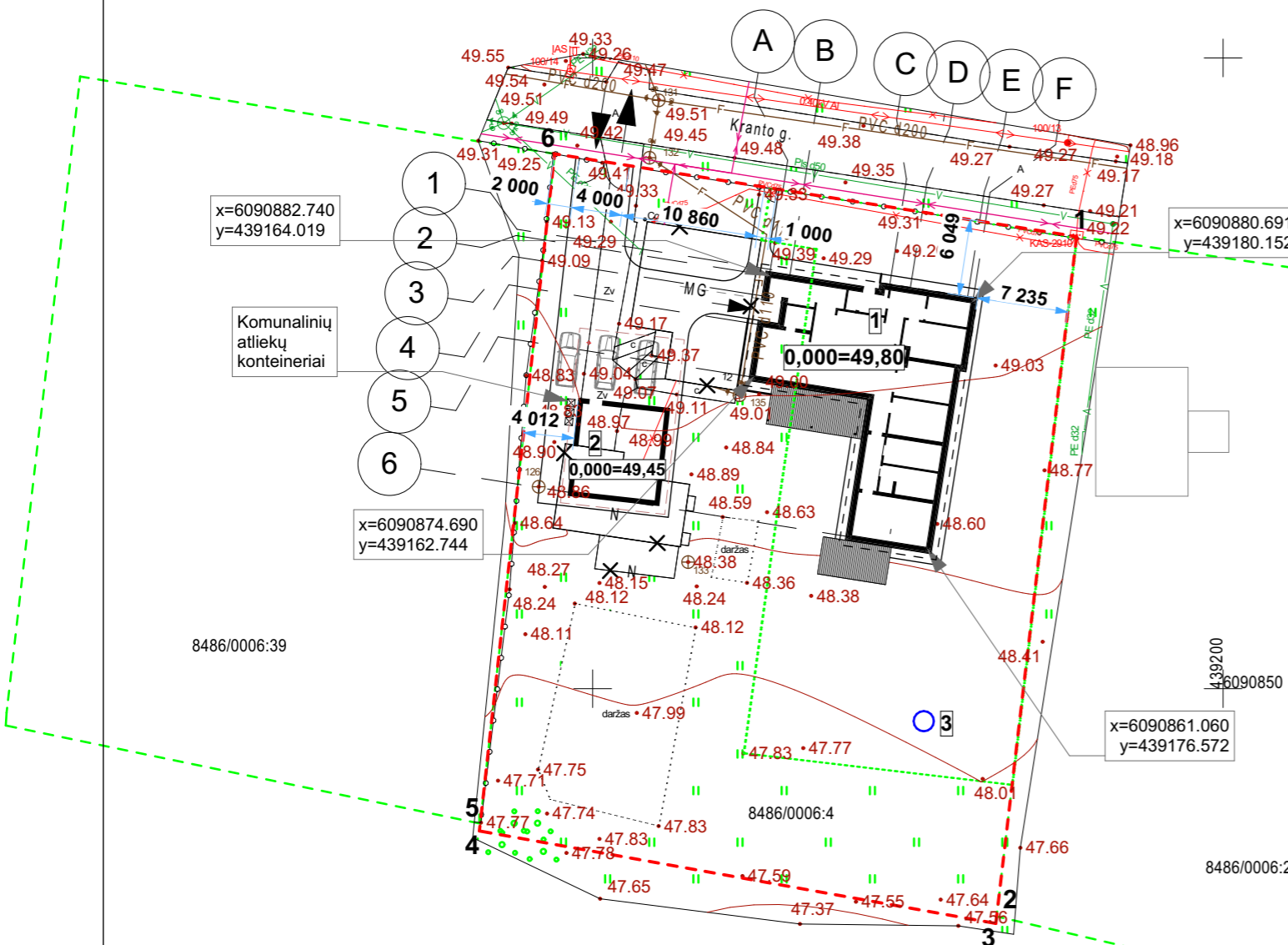
STATINIO Nr.	PASTATO (STATINIO) PAVADINIMAS	STATINIO KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS
1	VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS	NEYPATINGAS	NAUJA STATYBA
2	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	NESUDĖTINGAS	NAUJA STATYBA
3	LIETAUS NUOTEKŲ DRENAŽINĖ TALPA	NESUDĖTINGAS	NAUJA STATYBA

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
1.1. SKLYPO PLOTAS	ha	0,2269	
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	344	G.N. UŽST. PL. - 252
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	15	
1.4. PASTATŲ BENDRAS PLOTAS	m ²	224,01	G.N. BNDR. PL.-180,31
1.5. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	10	
1.6. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	m ²	1685	
1.7. SKLYPO APŽELDINTAS PROCENTAS	%	74	
1.8. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	3	

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS [VAŽIAVIMAS] SKLYPA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI (STATINIAI)
	GRIAUNAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMI VARTAI



AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO POREIKIS (STR 2.06.04:2014)

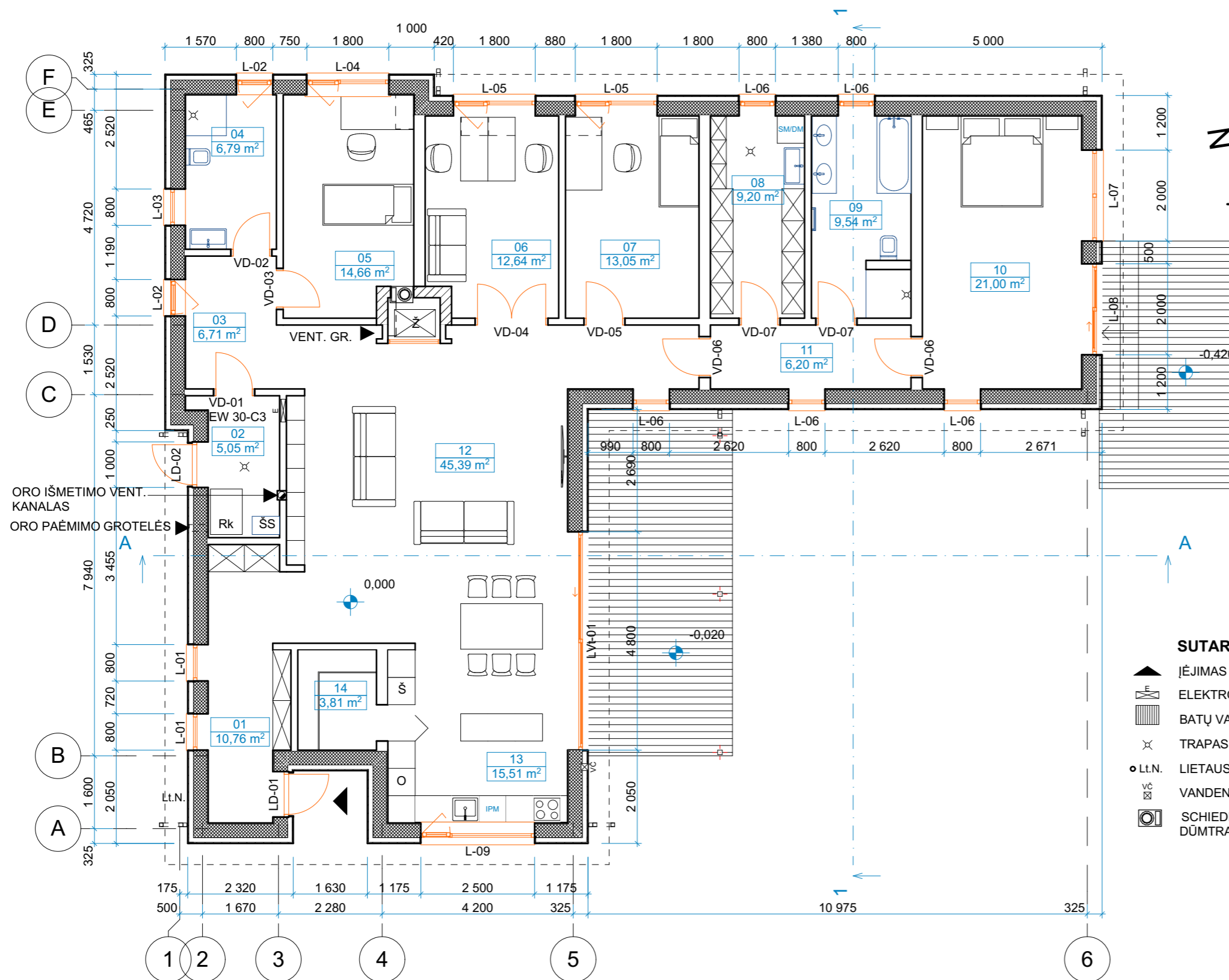
PATALPŲ PASKIRTIS		MINIMALUS STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	
PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS	NAUDINGAS PLOTAS 180,31m ²	GYVENAMAM PASTATUI KURIO NAUDINGAS PLOTAS NUO 70 IKI 140 m ² - 2 VIETOS VIRŠ 140m ² KIEKVIENAM 35m ² - 1 VIETA	3 VT.

Objekto Nr.	TOPD-262625	Kranto g. 12, Šakiai, Šakių r. sav.		
COORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Lapas: 1	Lapų: 1	
GEODEZININKAS A. STEPULAITIS		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-98		
		2021 01		
		A.V.		

Kvalifikacijos dokumento Nr.	pp	MB "Preisų projektai" K. Petrausko g. 26, 44156 Kaunas mob. tel. 8 688 53348	Statinio projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMO NAMO SU PRIKLAUSINIAIS, KRANTO G. 12, ŠAKIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 766	PV	M. PREISAS	Statinio nr. ir pavadinimas SKLYPO PLANAS		
A 766	PDV	M. PREISAS	Dokumento pavadinimas STATINIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS		
	Architektas	A. PREISAS	Mastelis	Laida	
			1:500	O	
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	A. M.		21.11-00-PP-SP-01	1	1

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

01	TAMBŪRAS	10,76
02	TECHNINĖ PATALPA	5,05
03	KORIDORIUS	6,71
04	WC	6,79
05	DARBO KAMBARYS	14,66
06	VAIKŲ KAMBARYS	12,64
07	VAIKŲ KAMBARYS	13,05
08	DRABUŽINĖ	9,20
09	VONIOS KAMBARYS	9,54
10	KAMBARYS	21,00
11	KORIDORIUS	6,20
12	SVETAINĖ	45,39
13	VIRTUVĖ	15,51
14	SANDĖLIS	3,81
		180,31 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ▲ ĮĖJIMAS
- ⊞ ELEKTROS PASKIRSTYMO SKYDAS
- ▨ BATŲ VALYMO GROTELĖS
- ⊗ TRAPAS
- LI.N. LIETAUS NUOTEKŲ STOVAS
- ⊞ VANDENS ČIAUPAS
- ⊞ SCHIEDEL ABSOLUT TIPO KAMINAS DŪMTRAUKIO d PAGAL ŽIDINIO TIPĄ

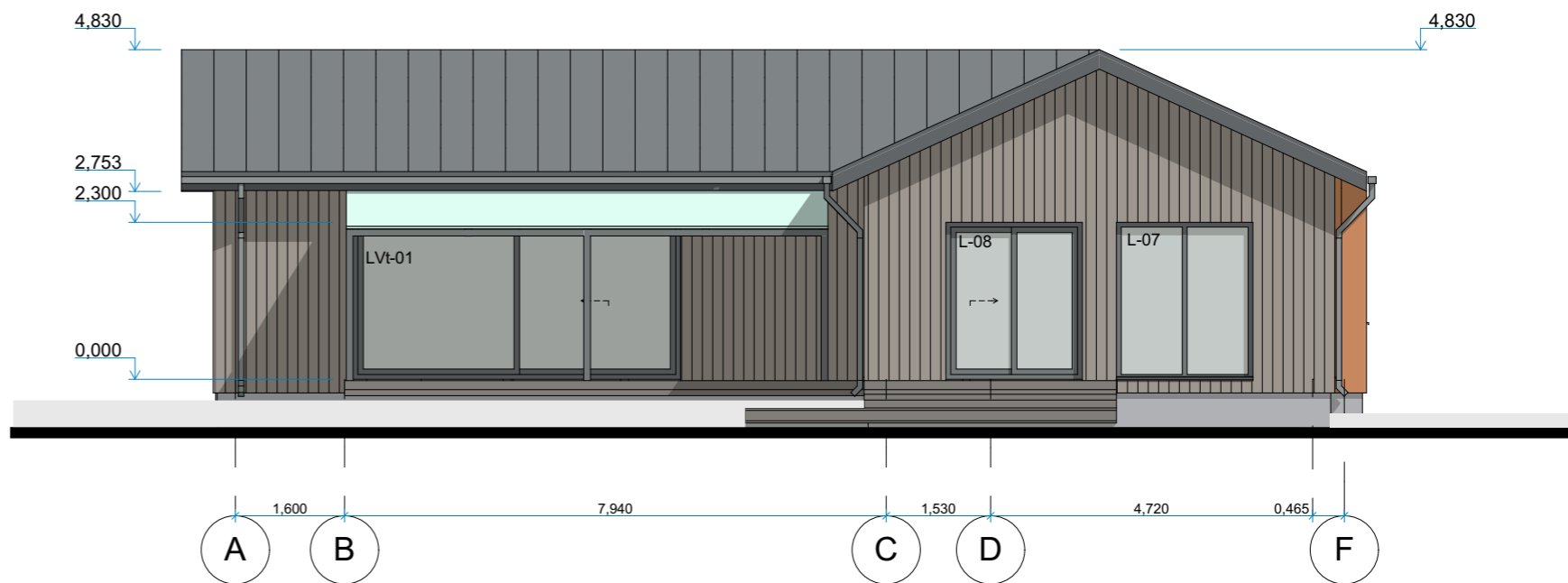
ĮRANGOS ŽYMĖJIMAS

- DM DR. DŽIOVINIMO MAŠINA
- SM SKALBIMO MAŠINA
- IPM INDŲ PLOVIMO MAŠINA
- O ORKAITĖ
- Š ŠALDYTUVAS
- Ž ŽIDINYS
- Rk REKUPERATORIUS
- ŠS ŠILUMOS SIURBLYS

PASTABOS:

- MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS
- VIDAUS DURŲ SĄRAMŲ APAČIOS ALT. 2,2M

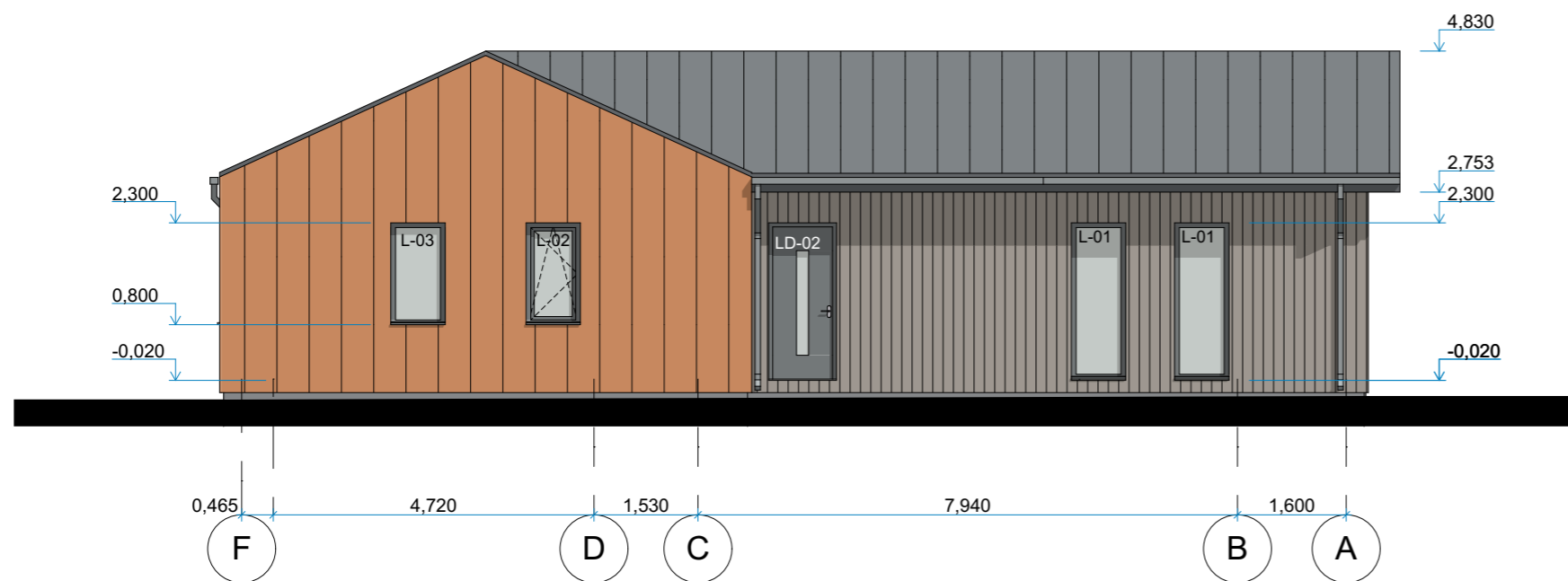
Kvalifikacijos dokumento Nr.	pp MB "Preisų projektai" K. Petrausko g. 26, 44156 Kaunas mob. tel. 8 688 53348		Statinio projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMO NAMO SU PRIKLAUSINIAIS, KRANTO G. 12, ŠAKIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 766	PV	M. PREISAS	Statinio nr. ir pavadinimas GYVENAMAS NAMAS	
A 766	PDV	M. PREISAS	Dokumento pavadinimas 1 AUKŠTO PLANAS	
	Architektas	A. PREISAS	Mastelis	Laida
			1:100	O
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas		Dokumento žymuo	
LT	A. M.		21.11-01-PP-SA-01	
			Lapas	Lapų
			1	1



A-F

FASADAS

1:100



F-A

FASADAS

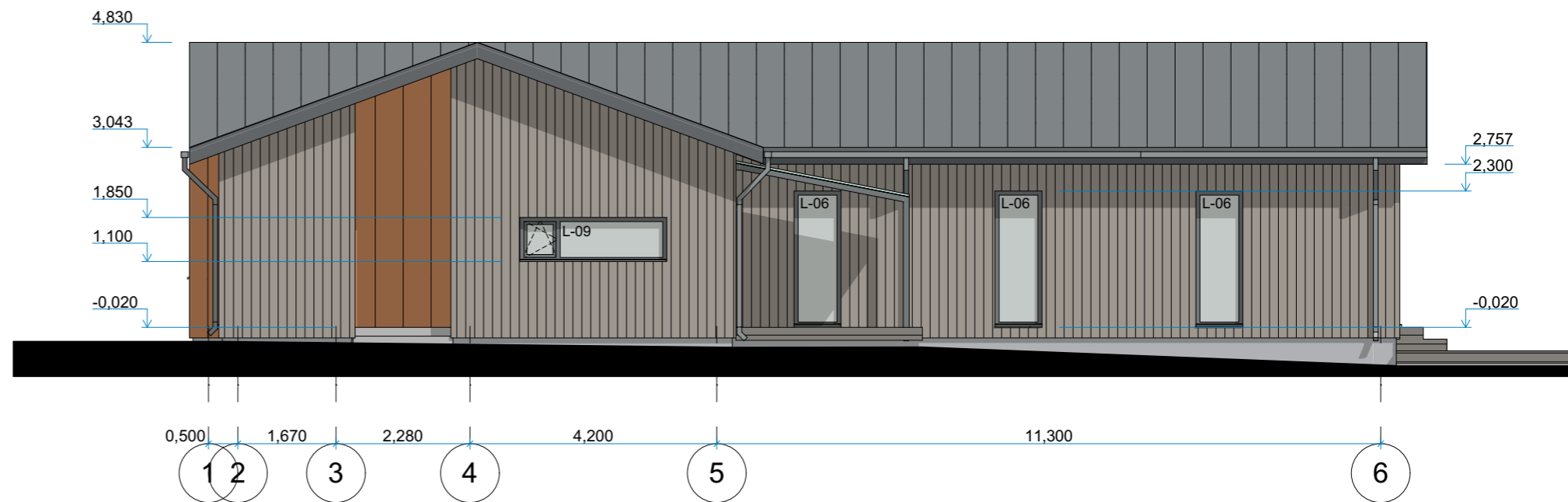
1:100

PASTABA:

FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ SPALVOS TIKSLINAMOS PAGAL KONKREČIUS GAMINTOJUS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	RAL ATITIKMUO	APDAILA	MATO VNT	KIEKIS
	RAL 7021	STOGO DANGA- VALCUOTA PLIENO SKARDA CLASSIC	M ²	280
	RAL 8023	SIENŲ DANGA- CORTEN	M ²	54
	RAL 7022	TERMOMEDIENOS DAILYLENČIŲ PAKALIMAS PROFILIS 2-X, DEGINTAS PAVIRŠIUS	M ²	136
	RAL 7011	COKOLIO DAŽYMAS	M ²	15
	RAL 7016	LATAKAI: PVC	M	45
	RAL 7016	LIETVAMZDŽIAI: PVC	M	23
	RAL 7016	PALANGĖS: CINKUOTOS SKARDOS DENGTTOS PVF ₂	M	21
	RAL 7016	APSKARDINIMAS: CINKUOTOS SKARDOS DENGTTOS PVF ₂	M	80

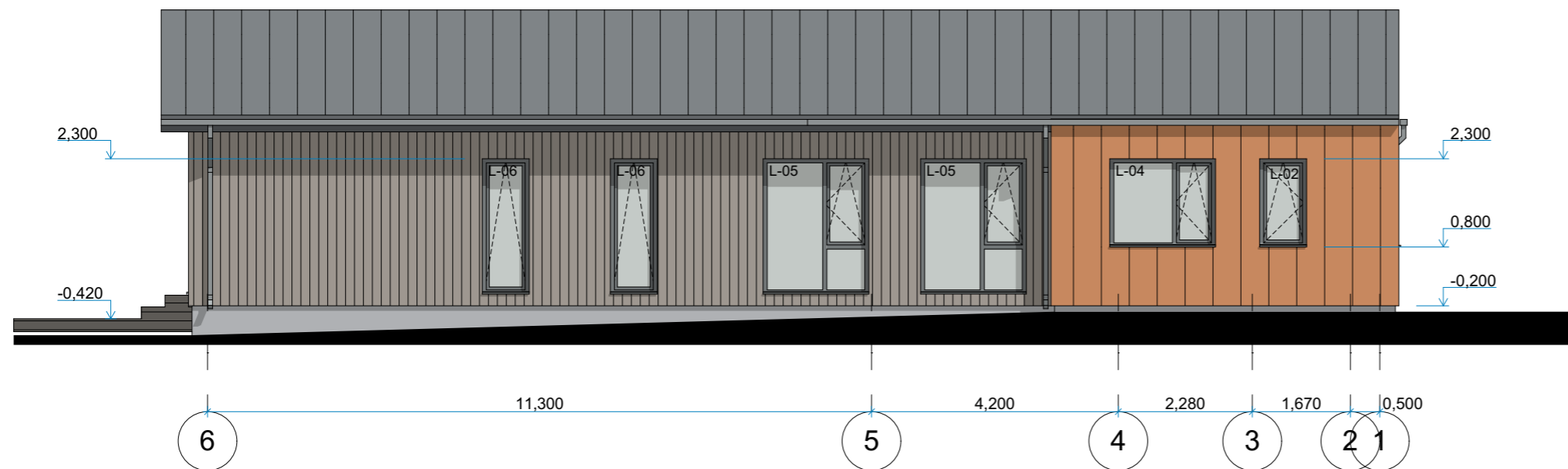
Kvalifikacijos dokumento Nr.		MB "Preisų projektai" K. Petrausko g. 26, 44156 Kaunas mob. tel. 8 688 53348	Statinio projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMO NAMO SU PRIKLAUSINIAIS, KRANTO G. 12, ŠAKIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 766	PV	M. PREISAS	Statinio nr. ir pavadinimas GYVENAMAS NAMAS	
A 766	PDV	M. PREISAS	Dokumento pavadinimas FASADAI A-E, E-A	
	Architektas	A. PREISAS	Mastelis	Laida
			1:100	O
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas		Lapas	Lapų
LT	A. M.		1	1
			Dokumento žymuo 21.11-01-PP-SA-03	



1-6

FASADAS

1:100



6-1

FASADAS

1:100

PASTABA:
 FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ SPALVOS TIKSLINAMOS PAGAL
 KONKREČIUS GAMINTOJUS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	RAL ATITIKMUO	APDAILA	MATO VNT	KIEKIS
	RAL 7021	STOGO DANGA- VALCUOTA PLIENO SKARDA CLASSIC	M ²	280
	RAL 8023	SIENŲ DANGA- CORTEN	M ²	54
	RAL 7022	TERMOMEDIENOS DAILYLENČIŲ PAKALIMAS PROFILIS 2-X, DEGINTAS PAVIRŠIUS	M ²	136
	RAL 7011	COKOLIO DAŽYMAS	M ²	15
	RAL 7016	LATAKAI: PVC	M	45
	RAL 7016	LIETVAMZDŽIAI: PVC	M	23
	RAL 7016	PALANGĖS: CINKUOTOS SKARDOS DENGTTOS PVF ₂	M	21
	RAL 7016	APSKARDINIMAS: CINKUOTOS SKARDOS DENGTTOS PVF ₂	M	80

Kvalifikacijos dokumento Nr.	pp	MB "Preisų projektai" K. Petrausko g. 26, 44156 Kaunas mob. tel. 8 688 53348	Statinio projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMO NAMO SU PRIKLAUSINIAIS, KRANTO G. 12, ŠAKIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 766	PV	M. PREISAS	Statinio nr. ir pavadinimas GYVENAMAS NAMAS		
A 766	PDV	M. PREISAS	Dokumento pavadinimas FASADAI 1-6, 6-1		
	Architektas	A. PREISAS	Mastelis	Laida	
			1:100	O	
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas		Lapas	Lapų	
LT	A. M.		1	1	
			Dokumento žymuo 21.11-01-PP-SA-04		



Kvalifikacijos dokumento Nr.	pp		MB "Preisų projektai" K. Petrausko g. 26, 44156 Kaunas mob. tel. 8 688 53348	Statinio projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMO NAMO SU PRIKLAUSINIAIS, KRANTO G. 12, ŠAKIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 766	PV	M. PREISAS		Statinio nr. ir pavadinimas GYVENAMAS NAMAS	
A 766	PDV	M. PREISAS		Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA	
	Architektas	A. PREISAS		Mastelis	Laida
					O
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas			Dokumento žymuo	
LT	A. M.			Lapas	Lapų
				1	1