




UAB "Tektometrija"
J. Basanavičiaus g. 160D, LT-76123 Šiauliai.
Įmonės kodas 304491788
El. paštas: tektometrija@gmail.com
Tel. Nr. +370-604-02244

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Radviliškio r.sav., Grinkiškio sen., Dirvoniškių k.7, statybos projektas
STATYBOS VIETA:	Radviliškio r. sav., Grinkiškio sen., Dirvoniškių k.7,
STATYTOJAS	S.G.
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS	Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
KOMPLEKSO NUMERIS	TM66-00-PP

	Direktorius	Kazimieras Sakalauskas	
Atestato Nr. 37863	Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas	
	Statytojas Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu	S.G.	
ŠIAULIAI, 2022			

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		1	0	Titulinis		1
1.	TM66-00-PP-BSZ	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis		2
2.	TM66-00-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
3.	TM66-00-PP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas		5
4.				Brėžiniai:		
	TM66-00-PP-B.01	1	0	Situacijos planas. M1:3000		11
	TM66-00-PP-B.02	1	0	Sklypo ir aplinkotvarkos planas. M1:500		12
	TM66-00-PP-B.03	1	0	Aukšto planas. M1:200		13
	TM66-00-PP-B.04	1	0	Technologinis planas. M1:200		14
	TM66-00-PP-B.05	1	0	Stogo planas. M1:200		15
	TM66-00-PP-B.06	1	0	Pjūvis 1-1. M1:80		16
	TM66-00-PP-B.07	1	0	Fasadai tarp ašių 1-13,13-1 M1:250, A-D, D-A M1:200		17
	TM66-00-PP-B.08	1	0	Vizualizacijos		18
	TM66-00-PP-B.09	1	0	Vizualizacijos		19
5.				Priedai:		
		2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		20

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“			<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Radviliškio r.sav., Grinkiškio sen., Dirvoniškių k.7, statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	El.parašas		
			<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i>		
			<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		<i>Laida</i> 0
LT	<i>Statytojas:</i> S. G		<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM66-00-PP-BSŽ		<i>Lapas</i> 1
					<i>Lapų</i> 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	10623	
2. sklypo užstatymo intensyvumas			
Esamas	%	23	
Projektuojamas	%	40	
3. sklypo užstatymo tankis			
Esamas	%	25	
Projektuojamas	%	42	
II SKYRIUS PASTATAI			
Kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė (Nr.1 sklypo plane)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1788,61	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	10090	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7,25	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			

0	2022	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“		<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Radviliškio r.sav., Grinkiškio sen., Dirvoniškių k.7, statybos projektas					
37863	PV	K. Sakalauskas	El. parašas	<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i>				
				0				
LT	Statytojas: S. G.		<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM66-00-PP-BSR	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td><i>Lapas</i></td> <td><i>Lapų</i></td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	1	2
<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>							
1	2							

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
V. KITI STATINIAI			
5.1. Skystojo mėšlo kaupuvas			Nesudėtingas II grupės statinys
5.1.1. Statinio užstatymo plotas	m2	682,61	
5.1.2. Statinio gylis	m	1,00	
5.1.3. Statinio aukštis	m	4,00	
5.1.4. Statinio tūris	m3	3303	
5.2. Siurblinė			Nesudėtingas II grupės statinys
5.2.1. Statinio užstatymo plotas	m2	7,07	
5.2.2. Statinio aukštis	m	4,00	
5.2.3. Statinio tūris	m3	28,26	
5.3. Buitinių nuotekų valymo įrenginys	Kompl.	1	Nesudėtingasis II gr. statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas: S. G. 2022-06-16
(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas: Kazimieras Sakalauskas Atestato Nr. 37863, 2022-06-16
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TM66-00-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Bendrieji duomenys:

Projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Radviliškio r.sav., Grinkiškio sen., Dirvoniškių k.7, statybos projektas.

Statytojas: S. G.

- Projektuotojas:** UAB „Tektometrija“; Kodas 304491788; Šiaulių m., J. Basanavičiaus g.98, tektometrija@gmail.com, Tel. nr. +370 604 02244.
- Projekto vadovas:** K. Sakalauskas
- Statybos rūšis:** Nauja statyba.
- Statinio rūšis:** Negyvenamasis pastatas.
- Statinio paskirtis:** Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas
- Statinio kategorija:** Neypatingi statiniai

Remiantis šiomis nuostatomis parengti šie Projektiniai pasiūlymai.

1.2. Projekto rengimo dokumentai:

- *Žemės sklypo planas;*
- *Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;*
- *LR Statybos įstatymas*
- *STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;*
- *STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;*
- *STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;*
- *STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;*
- *STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;*
- *STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;*
- *STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;*
- *STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;*
- *STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;*
- *STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;*
- *STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;*

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“		<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Radviliškio r.sav., Grinkiškio sen., Dirvoniškių k.7, statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	El. parašas	<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i>
				<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				<i>Laida</i> 0
LT	<i>Statytojas:</i> S. G.		<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM66-00-PP-AR	<i>Lapas</i> 1
				<i>Lapų</i> 6

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

2. Esamos situacijos aprašymas

Pažintiniai duomenys.

Projektuojamas kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Radviliškio r.sav., Grinkiškio sen., Dirvoniškių k.7. 7122-0005-9158, kad. nr. 7122/0005:275 Grinkiškio k. v. Žemės sklypo plotas – 1,0623 ha. Sklypas yra valdomas nuosavybės teise.

Projektuojamo statinio vieta rytinėje sklypo dalyje. Esamame sklype yra tvartas, veršidė, skystojo mėšlo rezervuaras su aikštele srutovežiui. Aplinkinė teritorija – kaimą sudaro atskirai nuo viena kitos išsidėsčiusios vienkiemio tipo sodybos.

Sklypui galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis).

3. Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai

3.1. Zonavimas;

Sklype projektuojamas fermų paskirties pastatas (7.18).

Fermos pastato tūris – pailgo plano ir dvišlaičiu stogu. Pastatas projektuojamas išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų. Jų neišlaikant, pasirašomas sutikimas su gretimų sklypų savininkais.

Greta projektuojamo fermos pastato projektuojami kiti inžineriniai statiniai: skystojo mėšlo kauptuvas. Statiniai projektuojami išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Pagrindinis įvažiavimas ir patekimas į sklypą numatomas šiaurinėje sklypo dalyje. Iš šios pusės yra privažiavimas prie pastatų, zona krovinių iškrovimui.

3.2. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pagrindinėms prieigoms numatoma betono danga, privažiavimo keliams – žvyro ar skaldos danga. Laisva teritorija užsėjama veja.

TM66-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

4. Architektūros sprendiniai

4.1. Tūriniai sprendiniai.

Projektuojamas fermų paskirties pastatas (7.18),

Pastato tūriai – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvulių laikymo ir aptarnavimo patalpos. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis.

Vyraujanti fermos fasadų apdaila – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės.

Projektuojamam pastatui, kaip žemės ūkio statiniui, nenumatoma energinio naudingumo klasė.

Pastatas pasaulio krypčių atžvilgiu ilgesniaja kraštine orientuotas šiaurės ir pietų kryptimi. Projektuojamo fermos statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A-D, 1-13) 24,50 m x 72,50m. Fermos statinio stogo kraigo aukštis 7,25 m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio.

Fermos atsparumo ugniai laipsnis – III.

4.2. Projektuojamų pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Fermos pastato aukšte išdėstomos gyvulių laikymo, pieno bloko techninės, pagalbinės patalpos. Numatomose techninėse patalpose numatyta įrengti vandentiekio ir elektros įvadus.

4.3. Pagrindinių įėjimų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindiniai patekimai į pastatą numatomi iš galų – iš šiaurės ir pietų pusės.

5. Sanitariniai higieniniai reikalavimai

Projektuojamas fermų paskirties pastatas sklype, kurio naudojimo būdas kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Projektuojamas pastatas taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms. Pastate sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpos natūraliai apšviečiamos pro angas lauko sienose.

Fermos pastate yra numatomos buitinės patalpos darbuotojams. Ferroje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas.

Projektuojamas pastatas - šalto tipo statinys, todėl patalpų šildymas nenumatomas, išskyrus buitines, technines ir pagalbines patalpas.

Projektuojamam pastatui netaikoma akustinio komforto sąlygų klasė, nes pastatas yra kitos (fermų) paskirties.

Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal “Lietuvos higienos normos HN 98 : 2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”.

Fermos patalpų apšvietimas natūralus, numatytas per angas sienose.

Bendra apšvietimo (natūralaus ir dirbtinio) trukmė tvartiniu laikotarpiu karvėms, veršeliams ir veislei auginamam prieaugliui turi trukti ne mažiau kaip 16 h, mėšai auginamiems galvijams – 8 h per parą. Tamsiuoju paros metu galvijų laikymo patalpos ir darbo vietos turi būti dirbtinai apšviestos.

Pagal projektuojamą statinių vietą iki artimiausio tame pačiame sklype esančio gyvenamo pastato bus apie 300 m.

TM66-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Ūkinės veiklos apimtys

Projektuojamoje fermoje numatytos 140 vietų melžiamoms karvėms su atskyrimo gardais.

Sanitarinės apsaugos zona nenustatoma, nes 140 SG projektuojamoje fermoje neviršys 300 SG (sutartinių gyvulių); (Remiantis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo IV skyriaus I skirsnio 24 str. 2 p.).

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nenumatoma, nes galvijų skaičius neviršys nustatyto vietų skaičiaus, kuriam esant atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo:

Karvės – 140 vieta projektuojamoje fermoje, neviršija 250 vietų;

(Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, 2 priedo 1.1.4., 1.1.5., 1.1.6 p.).

Bus atliktos oro, kvapų ir triukšmo taršos skaičiavimų ataskaitos.

6. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai

Geriamu vandeniu aprūpinti fermą numatoma prijungiant prie esamų vandentiekio tinklų. Gamybinės nuotekos iš pastato šalinamos technologine mėšlo šalinimo sistema į projektuojamą skystojo mėšlo kauptuvą. Buitinėms nuotekoms projektuojamas nuotekų valymo įrenginys.

7. Technologiniai sprendiniai

Ūkininkas numato naujo fermos pastato, skirto pieno ūkiui – melžiamoms karvėms, statybą. Fermoje, kurios tipas – sekliojo tvarto, numatoma laikyti 140 gyvulius (140 sutartinius gyvulius). Fermoje projektuojamos buitinės, techninės ir pagalbinės patalpos.

Fermoje suprojektuotos besaičio laikymo guoliavietės galvijams. Galvijų laikymo patalpoje telpa 140 galvijų. Numatyti karvių atskyrimo gardai. Technologiniai sprendimai buvo priimti pagal „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės. ŽŪ TPT 01: 2009“.

Technologiniai procesai

Projektuojama ferma yra besaičio laikymo su nekreikiamomis guoliavietėmis ir nekreikiamu ėdimo taku. Projektuojamame pieno bloko pastate numatomos buitinės patalpos, nes pastate dirbs darbuotojai, buitinės patalpos projektuojamos virš roboto patalpų. Fermoje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas. Darbo procesas – periodinė gyvulių priežiūra keletą kartų per dieną, melžimas, mėšlo šalinimo darbai 2 kartus per parą. Palengvinti gyvulių priežiūrą ir užtikrinti nuolatinę jų elgsenos stebėseną, gyvulių laikymo patalpoje numatoma įrengti vaizdo kameras, kurių pagalba vaizdą fermoje bus galima stebėti monitoriuose sodybos gyvenamojo namo patalpose. Tai ypač palengvins laiku pastebėti veršjavimosi procesą, galimus incidentus.

Patalpos turi būti vėdinamos, kad santykinė oro drėgmė neviršytų 85 %.

Fermoje numatoma skysto mėšlo šalinimo technologija, taikoma sekliams tvartams. Skystasis mėšlas bus kaupiamas projektuojamame skystojo mėšlo kauptuve ir bus išvežamas laukų tręšimui kas 6 mėn.

Draudžiama mėšlu ir (ar) srutomis tręšti dirvą nuo lapkričio 15 d. iki kovo 20 d., išskyrus Aprašo 18 punkte nustatytus atvejus. Draudžiama mėšlą ir (ar) srutas įterpti arba skleisti ant įšalusios, įmirkusios, užtvindytos, apsnigtos žemės. Atsižvelgdama į einamųjų metų pavasario hidrometeorologines sąlygas, gavusi iš Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – LHMT) informaciją

TM66-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

apie faktinę oro temperatūrą, Žemės ūkio ministerija savo interneto svetainėje paskelbia ankstesnę tręšimo laikotarpio pradžią visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje arba atskiruose regionuose. Ankstesnė tręšimo pradžia skelbiama, kai pagal LHMT raštu Žemės ūkio ministerijai pateiktą informaciją 4 paras iš eilės vidutinė oro temperatūra ne žemesnė kaip 5 °C.

Draudžiama tręšti mėšlu ir (ar) srutomis nuo birželio 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus pūdymus, pievas, ganyklas ir plotus, kuriuose bus auginami žiemkenčiai. Kukurūzų pasėlius draudžiama tręšti nuo liepos 10 d. iki rugpjūčio 1 d.

Draudžiama skystuoju mėšlu ir (ar) srutomis tręšti šeštadieniais, sekmadieniais, valstybinių švenčių dienomis arčiau kaip 100 m atstumu nuo gyvenamojo namo be gyventojų rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas ir elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiantį asmenį; arčiau kaip 300 m atstumu nuo urbanizuotos teritorijos ribos be seniūnijos seniūno rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiantį asmenį.

Draudžiama skystąjį mėšlą ir (ar) srutas skleisti arčiau kaip 2 m iki melioracijos griovių viršutinių briaunų.

Per metus į dirvą patenkančio bendrojo azoto (Nb) kiekis negali viršyti 170 kg/ha (vandens telkinio apsaugos zonoje - iki 80 kg/ha azoto ir 15 kg/ha fosforo veikliosios medžiagos, LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.8). Reikalavimai bus išpildomi dėl pakankamų žemės plotų, lentelė 2. Vandens telkinio apsaugos zonoje draudžiama lieti srutas ir skystą mėšlą (LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.2.1. ir 127.2.2.): neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 m nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai; įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 10 m nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinio baseino plotas ne mažesnis kaip 10 km².

Galvijų grupė	Vienas gyvulys sudaro SG	Gyvulių vietų skaičius	SG
Karvės (virš 2 metų, pieninės)	1	140	140
Viso SG skaičius Statytojo ūkyje			140
Gyvulių tankis SG tenkantis 1ha tręšiamos žemės (Viso 404,26-ha)			0,34

Pagal „Dėl į dirvą patekusio azoto kiekio ir gyvulių tankio žemės ūkio valdoje nustatymo tvarkos aprašą“, numatomas ūkyje laikyti ūkinių gyvūnų kiekis neviršys 1,7 SG vienam hektarui ŽŪN.

8. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninei teritorijai

Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai išlaiko insoliacines normas ir norminius atstumus nuo esamų kitų pastatų. Gretimybėse artimiausi, taip pat Statytojui priklausančios sodybos gyvenamasis namas yra nutolęs apie 300 m. Projektuojami statiniai papildomos biologinės taršos nesukels, sklypo savininko vykdoma veikla papildomai biologinei taršai neprojektuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės skleidžianti įranga projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai,

TM66-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

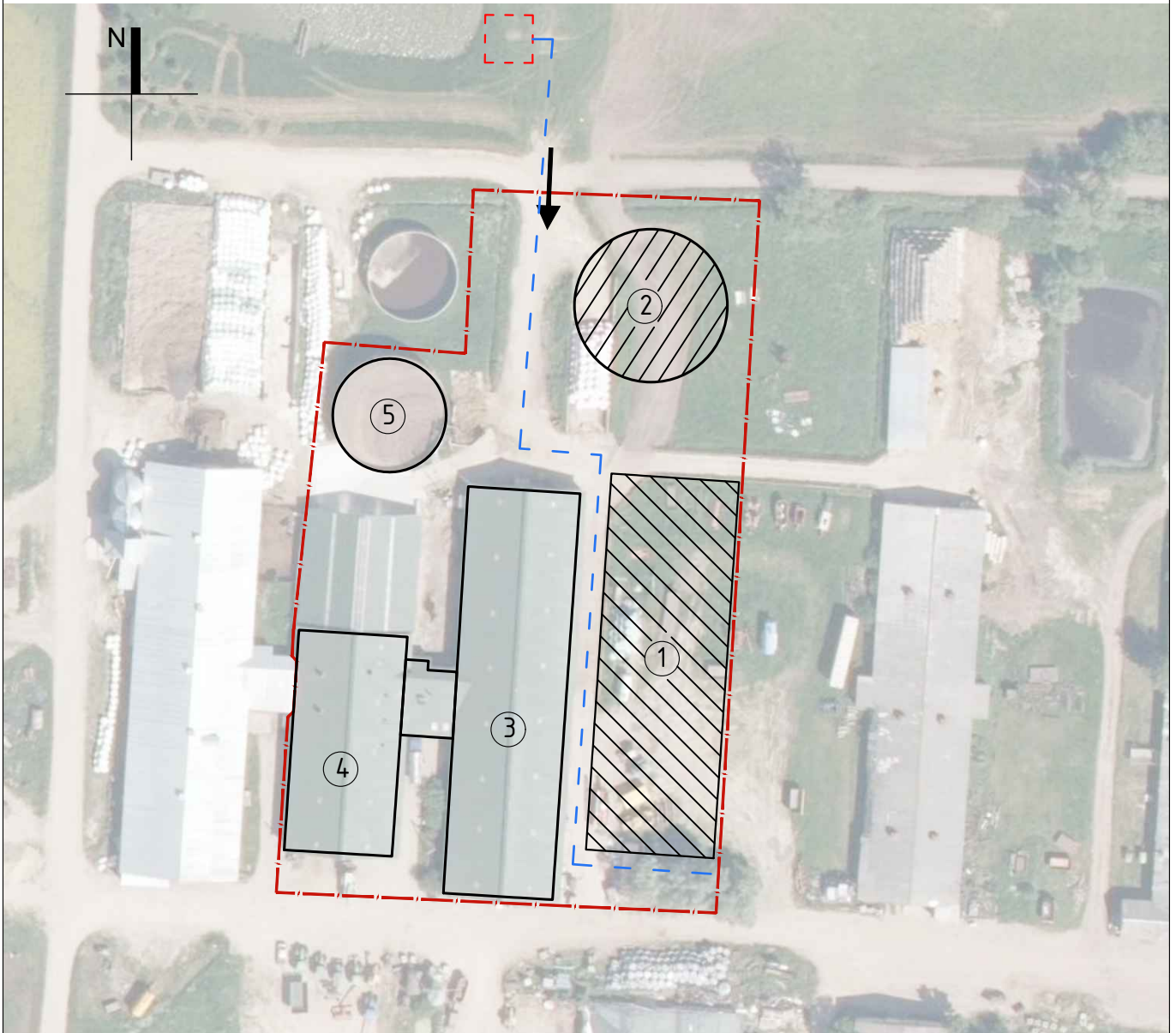
montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles. Statybos vietoje šalintinų augalų nėra, saugotinų želdinių nėra.

9. Gaisrinė sauga

Projektuojamo fermos pastato atsparumo ugniai laipsnis – III. Pagal projektuojamo objekto vietos situaciją gaisro gesinimui numatoma naudoti artimiausią vandens telkinį.

TM66-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

SITUACIJOS PLANAS M1:2000




EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojama ferma
2. Projektuojamas skystojo mėšlo kauptuvas
3. Esamas tvartas
4. Esama veršidė
5. Esamas sručių kauptuvas

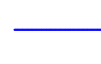
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— — — — — SKLYPO RIBA

 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS IR KITI STATINIAI

 ESAMI STATINIAI

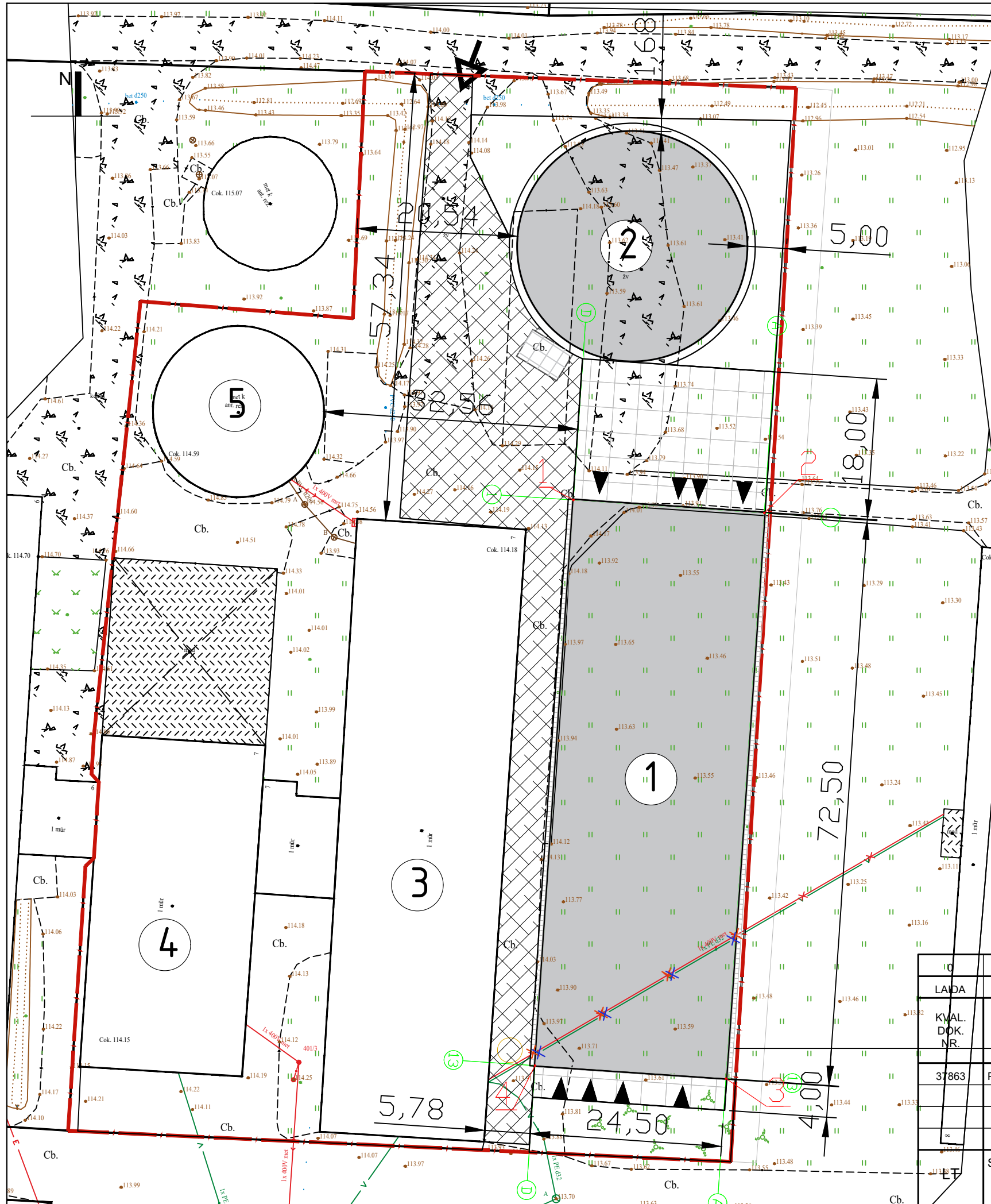
 IVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ

 NUOTOLIS GESINIMO DARBAMS NUO VANDENS TELKINIO IKI TOLIMAUSIOS PASTATO VIETOS (~640m)

 AIKŠTELĖ GAISRINIAMS AUTOMOBILIMAS APSISUKTI, 12X12M

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato-karvidės, Radviliškio r. sav., Grinkiškio sen., Dirvoniškių k.7, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOŠ PASTATAS
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS M1:2000
				LAPAS 0
LT	STATYTOJAS: S. G.		DOKUMENTO ŽYMUO TM66-00-PP-B.01	LAPAS 1
				LAPŲ 9

SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500



SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	10623
2	Pastatų užstatymo plotas	m ²	4474,70
3	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	40
4	Sklypo užstatymo tankis*	%	42

*Pastaba: rodikliai pateikti skaičiuojant santykį su visu sklypo plotu

EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m ²
1	PROJEKTUOJAMA FERMA	1788,61
2	PROJEKTUOJAMAS MĚŠLO KAUPUVAS	682,61
3	ESAMAS TVARTAS	1702,00
4	ESAMA VERŠIDĖ	993,00
5	ESAMAS SKYSTO MĚŠLO REZERVUARAS	376,00

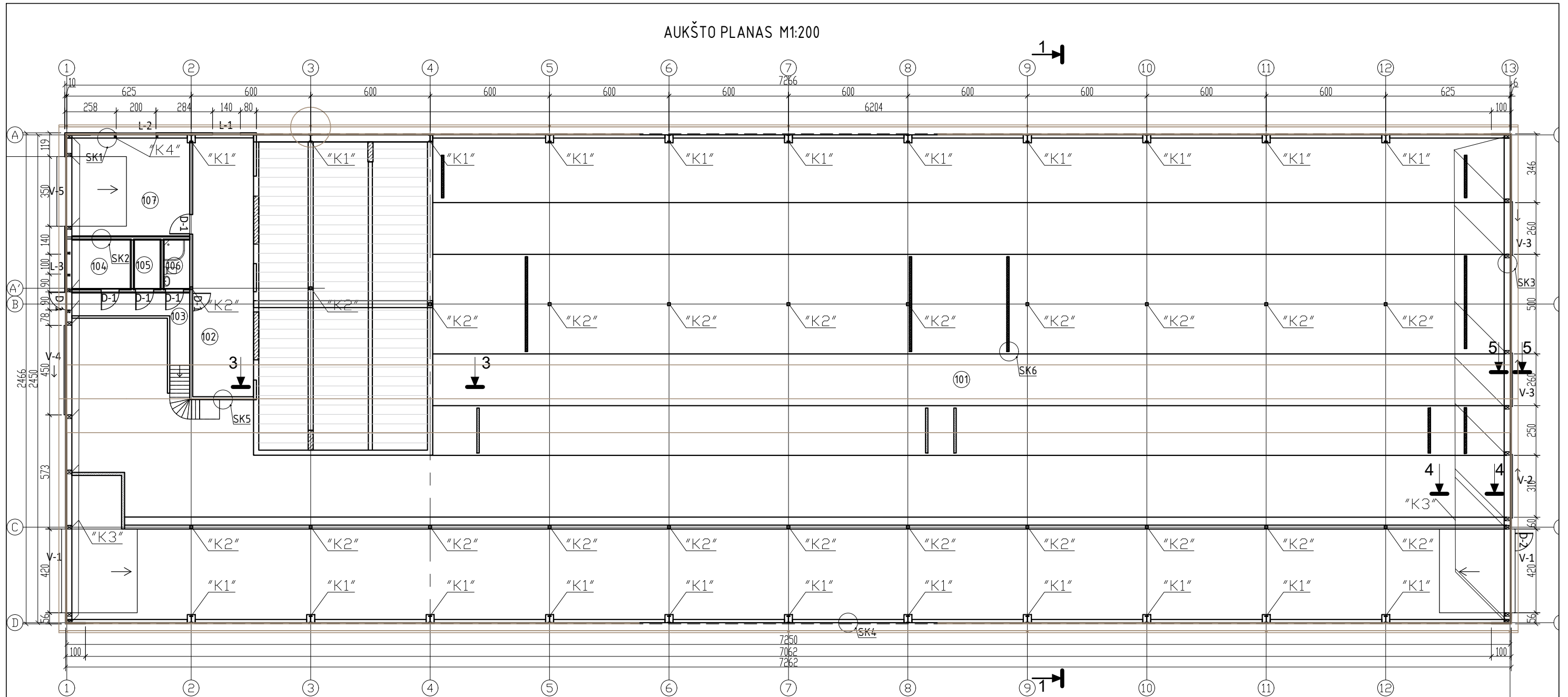
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
 - PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR PASTATAI
 - PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA
 - PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
 - PROJEKTUOJAMA VEJA
 - ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
 - ĮĖJIMAI Į PASTATUS
 - PERKELIAMA POŽEMINĖ ELEKTROS LINIJA;
 - PERKELIAMA POŽEMINĖ VANDENTIEKIO LINIJA.

KOORDINATĖS		
Eil.Nr.	X	Y
1	6157887.07	478014.00
2	6157885.41	478038.44
3	6157813.08	478033.53
4	6157814.74	478009.09

Pastaba: Koordinatės nurodo kraštinių pastato ašių susikirtimo taškus

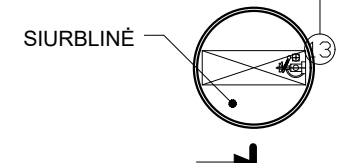
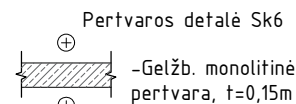
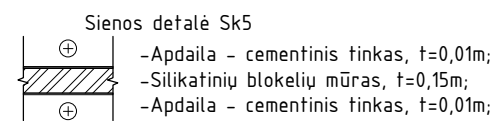
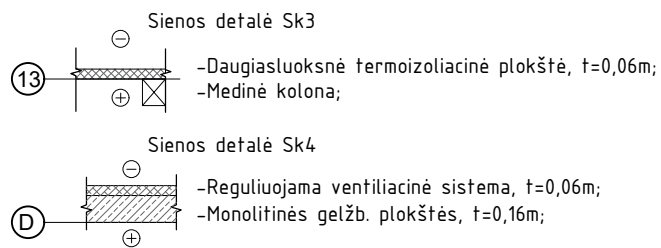
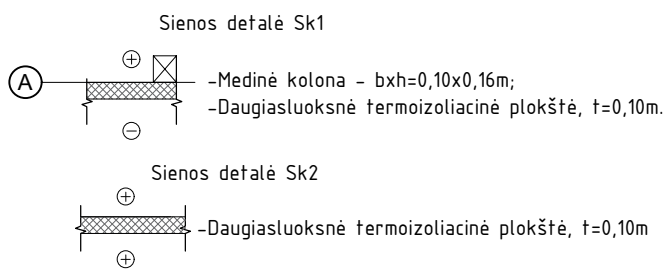
2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		www.tektometrija.lt	Kitos (fermų) paskirties pastato-karvidės, Radviliškio r. sav., Grinkiškio sen., Dirvoniškių k.7, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
		E. LIČKUTĖ	(01) FERMOŠ PASTATAS
STATYTOJAS: S. G.			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500
			DOKUMENTO ŽYMUO
			TM66-00-PP-B.02
			LAPAS
			LAPŲ
			2
			9

AUKŠTO PLANAS M1:200

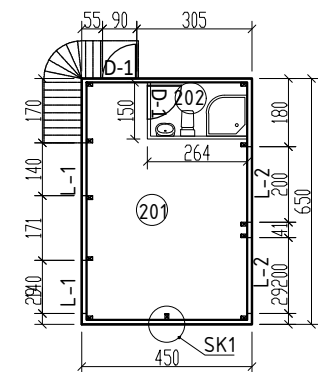


AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Galvijų laikymo patalpa	1634.60
102	Melžimo robooto patalpa	39.71
103	Koridorius	11.02
104	Techninė patalpa	7.66
105	Persirengimo patalpa	3.56
106	WC, Dušas	3.42
107	Pieno surinkimo, įrangos pat.	29.45
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
201	Įrangos valdymo patalpa	22.74
202	WC, Dušas	3.63
Pagrindinis plotas:		1703.76
Bendrasis plotas:		1755.80

PASTATO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	1703,76
02	Bendrasis plotas	m ²	1755,80
03	Aukštis	m	7,25
04	Tūris	m ³	10090
05	Užstatymo plotas	m ²	1788,61



ANTRESOLĖS SIENŲ IR KOLONŲ PLANAS M1:200

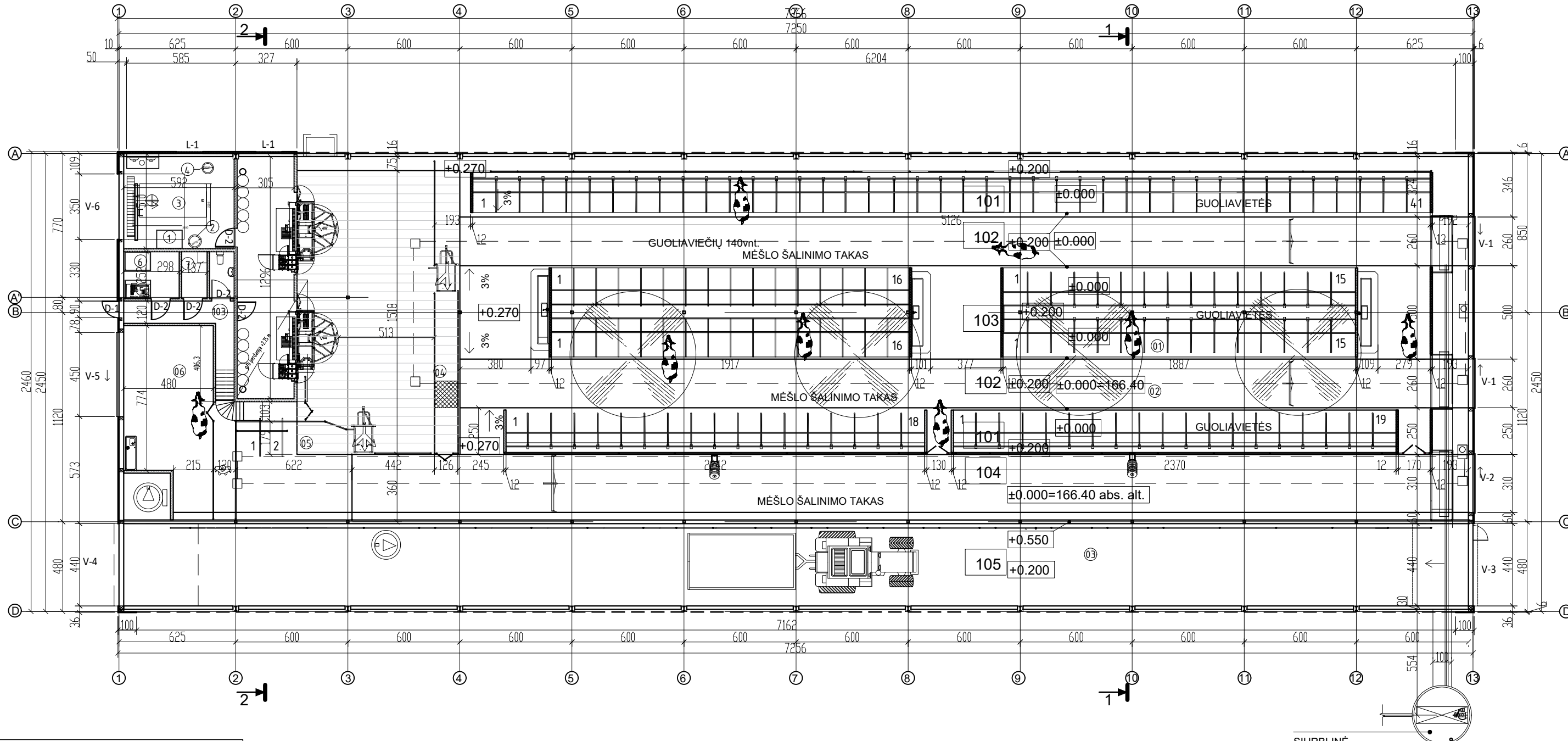


PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

0	2022	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato-karvidės, Radviliškio r. sav., Grinkiškio sen., Dirvoniškių k.7, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M1:250
LT	STATYTOJAS: S. G.			DOKUMENTO ŽYMUO TM66-00-PP-B.03
				LAIDA 0
				LAPAS 3
				LAPŲ 9

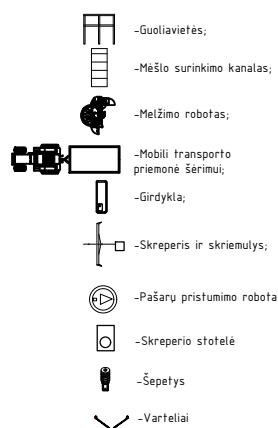
TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200



AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Galvijų laikymo patalpa	1634.60
102	Melžimo roboto patalpa	39.71
103	Koridorius	11.02
104	Techninė patalpa	7.66
105	Persirengimo patalpa	3.56
106	WC, Dušas	3.42
107	Pieno surinkimo įrangos pat.	29.45
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
201	Įrangos valdymo patalpa	22.74
202	WC, Dušas	3.63
Pagrindinis plotas:		1703.76
Bendrasis plotas:		1755.80

PASTATO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	1703,76
02	Bendrasis plotas	m ²	1755,80
03	Aukštis	m	7,25
04	Tūris	m ³	10090
05	Užstatymo plotas	m ²	1788.61

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

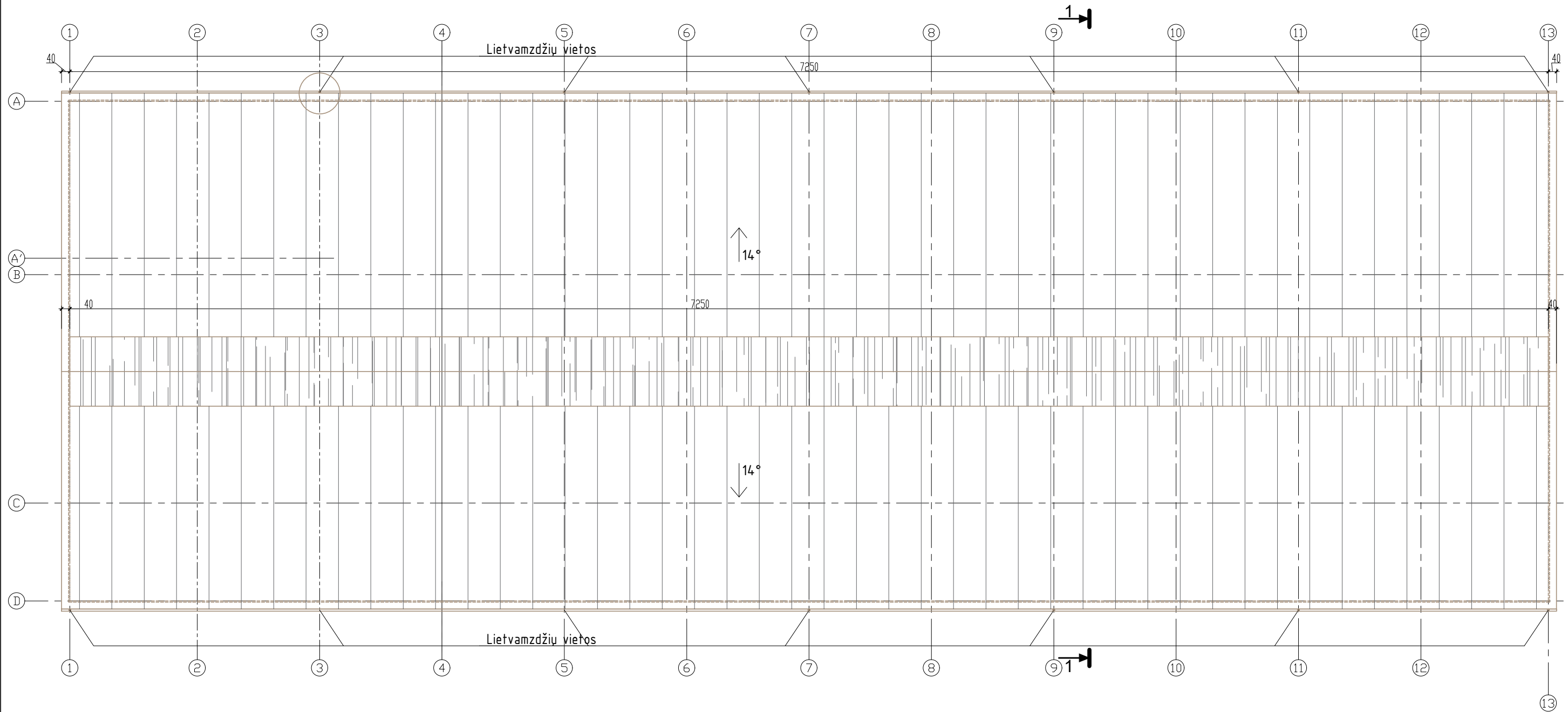


GALVIJŲ LAIKYMO PATALPOS EKSPLIKACIJA			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	GUOLIAVIETĖS	m ²	575,60
02	MĖŠLO ŠALINIMO TAKAS	m ²	553,37
03	ŠĖRIMO TAKAS	m ²	356,84
04	PRIEŠMILŽIO (PALAUKIMO) AIKŠTELĖ	m ²	93,71
05	SERGANČIŲ KARVIŲ GUOLIAVIETĖS	m ²	40,00
06	GILAUŠ KRAIKO GARDAS	m ²	48,00
			1634,60

PASTABOS:
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

0	2022	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato-karvidės, Radviliškio r. sav., Grinkiškio sen., Dirvoniškių k.7, statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOŠ PASTATAS
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200
LT	STATYTOJAS: S. G.	DOKUMENTO ŽYMUO TM66-00-PP-B.04		LAIDA 0
				LAPAS 4
				LAPŲ 9

STOGO PLANAS M1:200



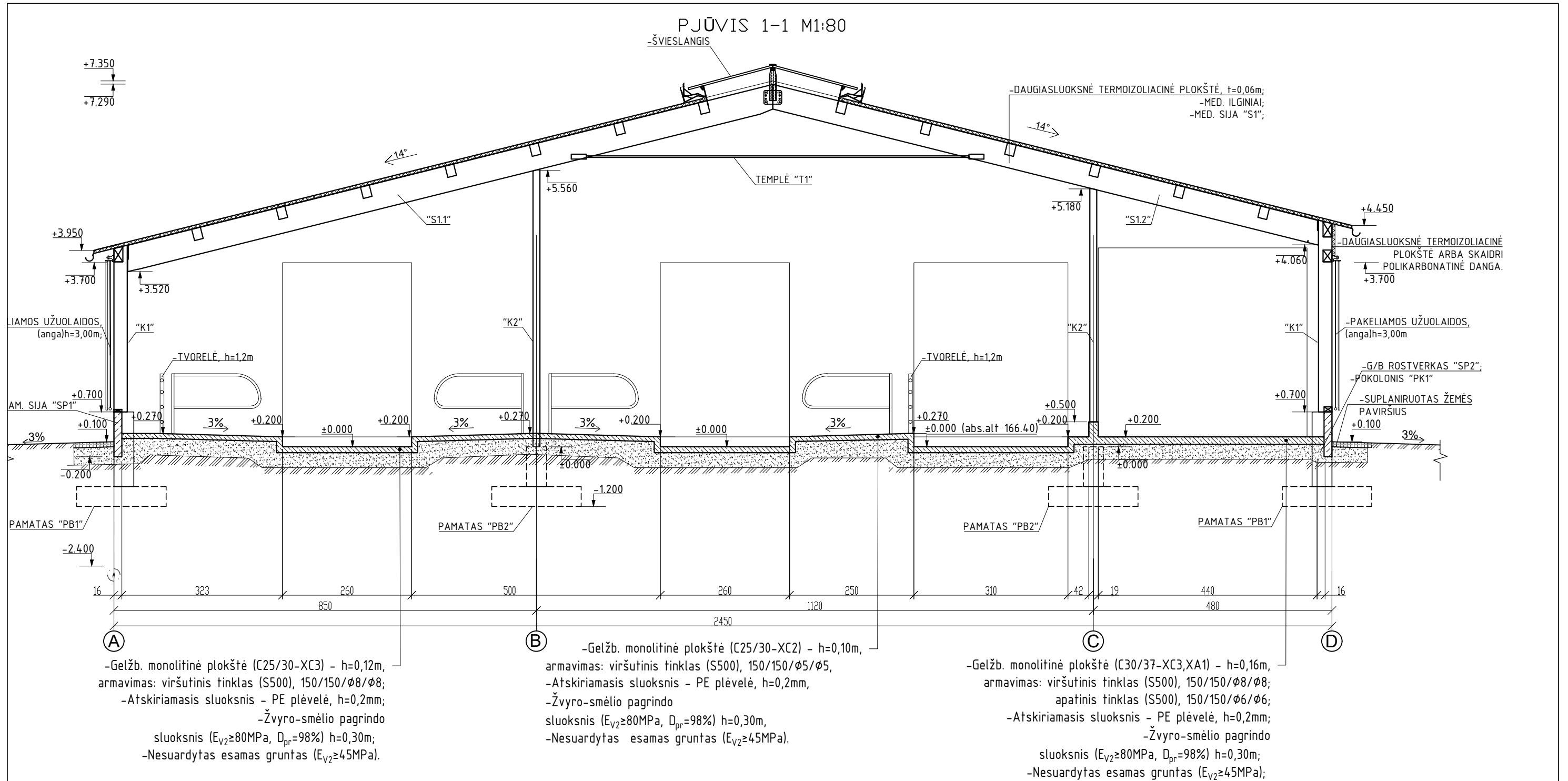
Stogo dangos eksplikacija		
Nr.	Sutartinis žym.	Pavadinimas
1.		Daugiasluoksni termoizoliacinė plokštė
2.		Polikarbonatinė danga

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- LIETAUS VANDENS SURINKIMO LATAKAI
 - PROJEKTUOJAMŲ SIENŲ KONTŪRAS
 - VENTILIACINIAI KAMINĖLIAI

PASTABOS:

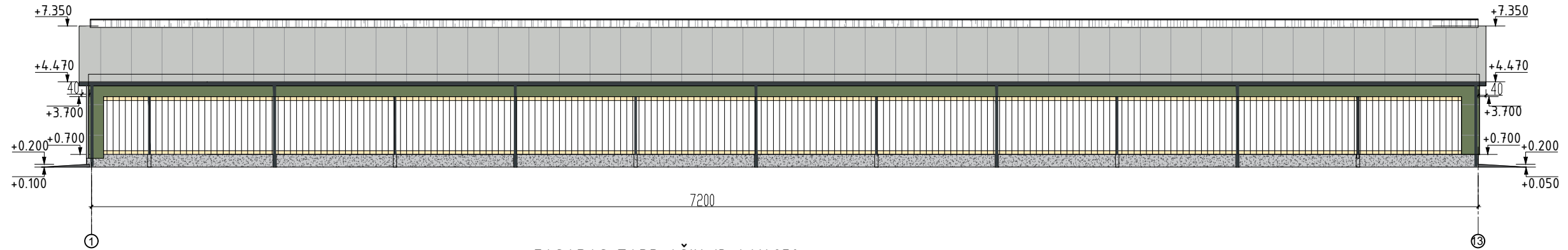
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato-karvidės, Radviliškio r. sav., Grinkiškio sen., Dirvoniškių k.7, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:200
LT	STATYTOJAS: S. G.	DOKUMENTO ŽYMUO TM66-00-PP-B.05		LAPAS 5
				LAPŲ 9

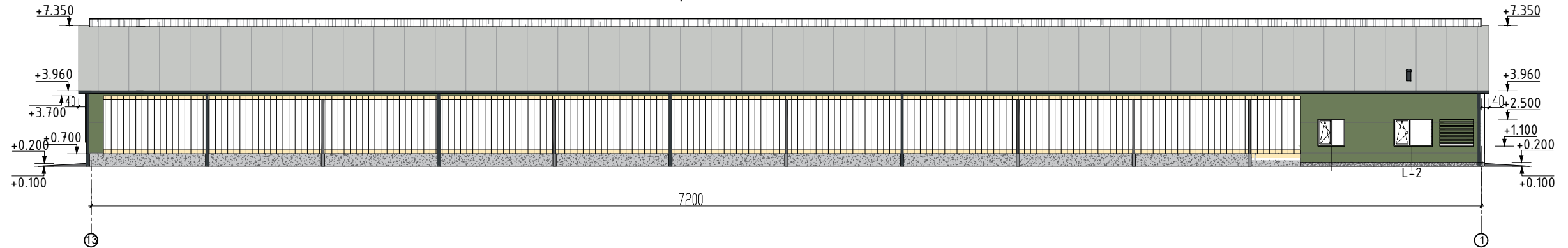


0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato-karvidės, Radviliškio r. sav., Grinkiškio sen., Dirvoniškių k.7, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 M1:80
LT	STATYTOJAS: S. G.	DOKUMENTO ŽYMUO TM66-00-PP-B.06		LAIDA 0
				LAPAS 6
				LAPŲ 9

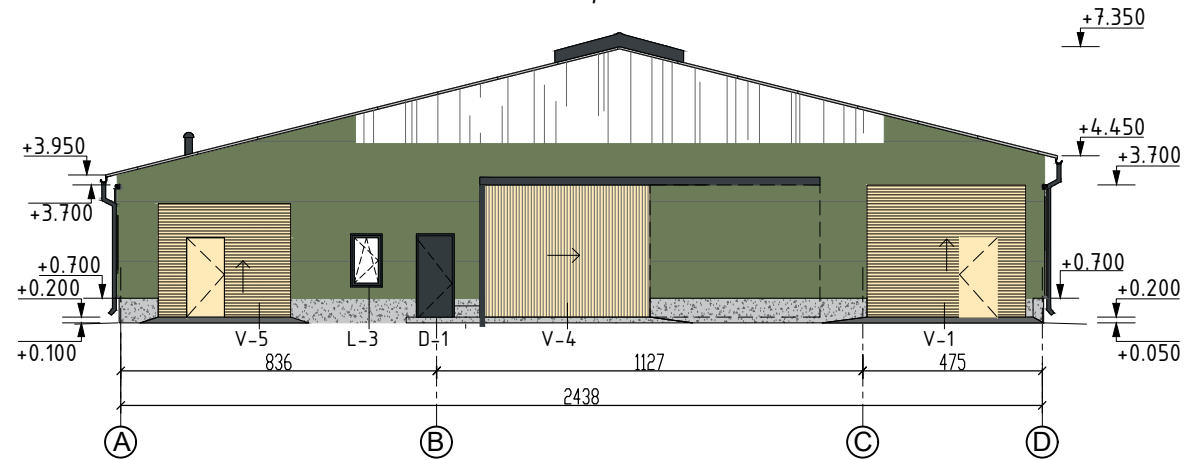
FASADAS TARP AŠIŲ 1-13 M1:250



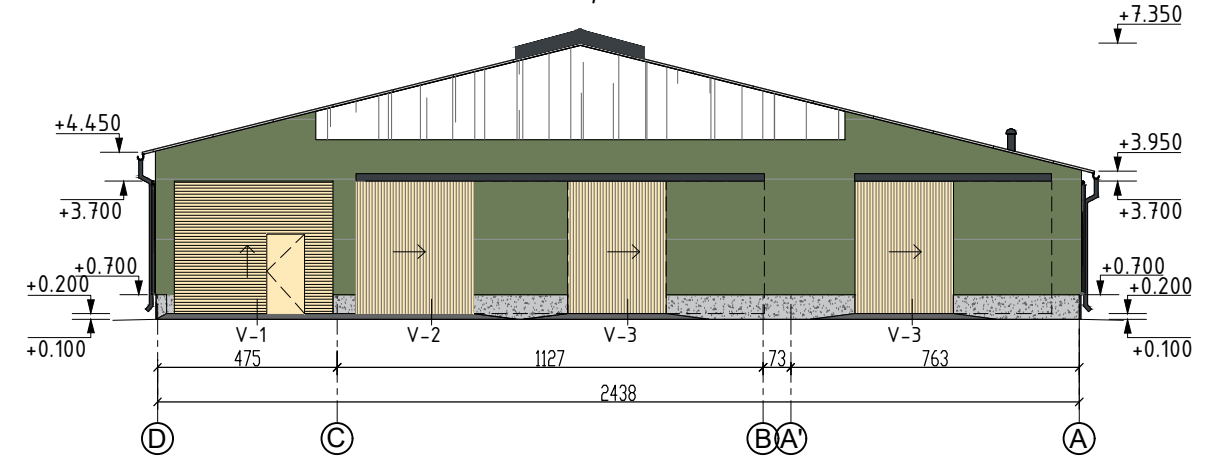
FASADAS TARP AŠIŲ 13-1 M1:250



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:200



FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga -daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 9002 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos virš cokolio- daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 6011 (žalia, pagal gamintojo asortimentą) -
- Apskardavimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - RAL 7016 (pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva -
- Tinkas, RAL 7047 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartai, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartai, apdaila - medinės dailylentės, -natūralus medis, padengtas bespalviu impregnantu -
- Ventiliacinių fasado langinių sistema -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Ventiliacinio stogelio polikarbonatinė danga - skaidri -
- Langai, rėmas aliuminis arba plastikas, stiklas skaidrus -

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato-karvidės, Radviliškio r. sav., Grinkiškio sen., Dirvoniškių k.7, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1-13,13-1 M1:250, A-D, D-A M1:200
		E. LIČKUTĖ		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: S. G.		DOKUMENTO ŽYMUO TM66-00-PP-B.07	LAPAS 7
				LAPŲ 9

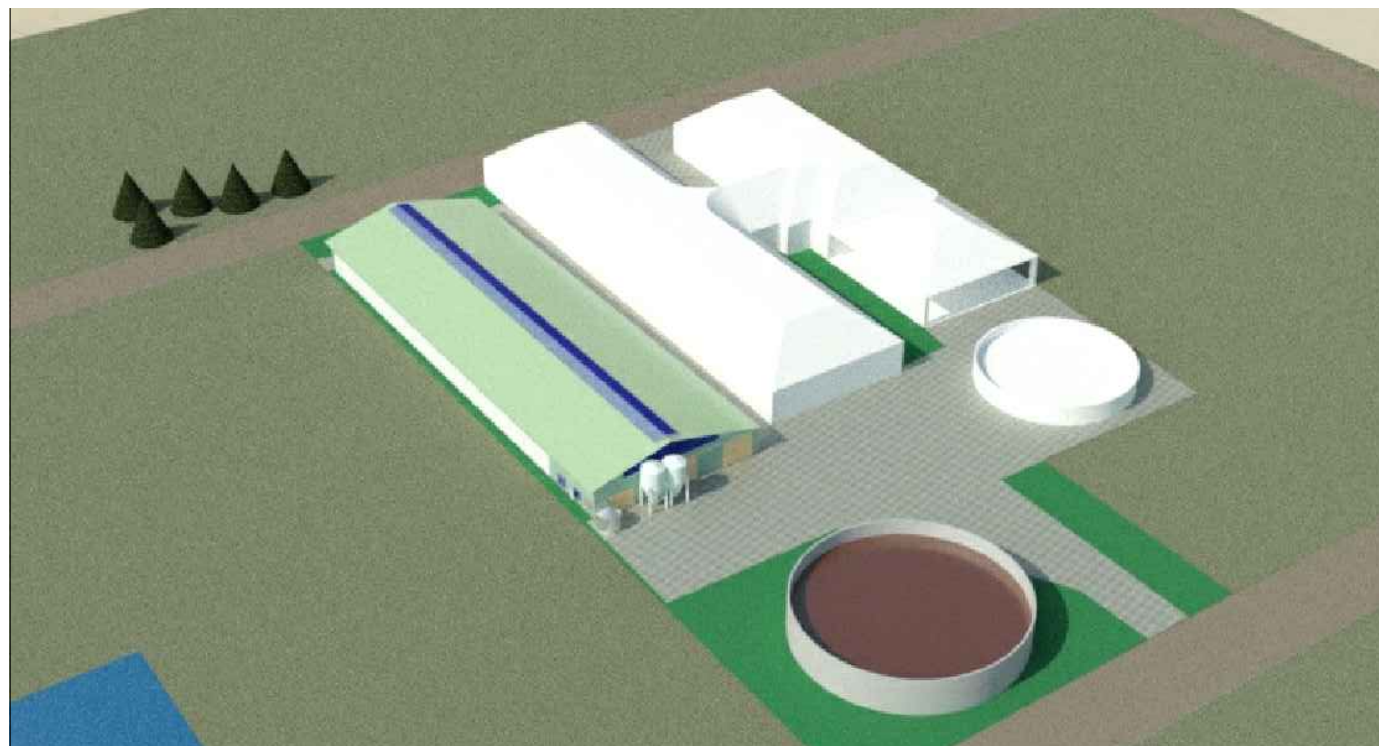


VIZUALIZACIJA

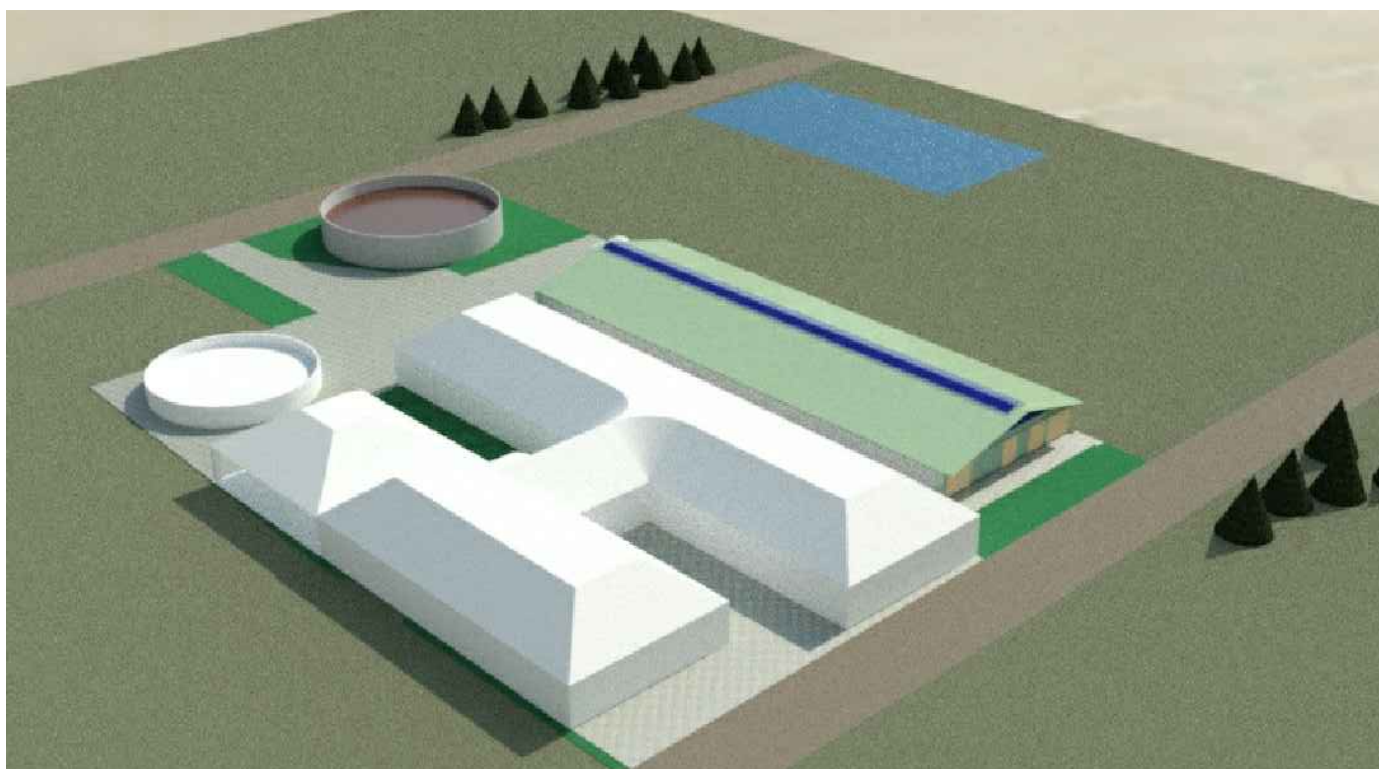


VIZUALIZACIJA


0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato-karvidės, Radviliškio r. sav., Grinkiškio sen., Dirvoniškių k.7, statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS	
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El.parašas		
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: S. G.		DOKUMENTO ŽYMUO TM66-00-PP-B.08	LAPAS 8	LAPŲ 9




VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato-karvidės, Radviliškio r. sav., Grinkiškio sen., Dirvoniškių k.7, statybos projektas			
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS		
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El.parašas			
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: S. G.		DOKUMENTO ŽYMUO TM66-00-PP-B.09		LAPAS 9	LAPŲ 9

TVIRTINU: Radviliškio rajono savivaldybės administracija Direktorius Radviliškio r. savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas ARTŪRAS VALUCKAS  Aušros a. 10, 82196, Radviliškis	TVIRTINU: Statytojas: S G
---	--

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-06-16

Projekto pavadinimas	Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Radviliškio r. sav., Grinkiškio sen., Dirvoniškių k.7, statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinio paskirtis	Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18)
Žemės sklypo rodikliai	Sklypo kadastrinis Nr.: 7122/0005:275 Grinkiškio k. v. Adresas: Radviliškio r. sav., Grinkiškio sen., Dirvoniškių k.7 Sklypo paskirtis: žemės ūkio.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanytą statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę.
Statinių techniniai rodikliai	<p>a. Kitos (fermų) paskirties pastato: pastato bendrasis plotas ~ 1755,80m², pastato užstatymo plotas ~1788,61m², pastato aukštis ~7,50m, aukštų skaičius – 1vnt., pastato stogo nuolydis –14° bendras gyvulių kiekis – 140 vnt. sąlyginių gyvulių (SG)–140.</p> <p>b. Inžinerinio statinio – skystojo mėšlo kauptuvo (4): statinio užstatymo plotas ~ 683m², statinio aukštis -4,00m,</p> <p>c. Inžinerinio statinio – siurblinės: statinio užstatymo plotas – 7,00m², statinio gylis ~4,00m.</p> <p>e. Buitinių nuotekų valymo įrenginys</p>
Projektinių pasiūlymų sudėtis	<p>1. Aiškinamasis raštas</p> <p>2. Grafinė dalis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Žemės sklypo planai, • Pastatų planai, • Pastatų pjūviai, • Pastatų fasadai, • Vizualizacijos.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planas, topografinė nuotrauka, duomenys apie pasirinktą gamybos technologinį procesą.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Projektinių pasiūlymų brėžiniai ir vizualizacijos.

Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai statytojui pateikiami: elektroninis var. – 1 egz. ir popierinis var. – 1 egz.
Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas (At. Nr. 37863) UAB „Tektometrija“ el.paštas: tektometrija@gmail.com mob. Tel. +37060402244