



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel./Faks. 8 46 493322
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO IR DVIEJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, PALANGA, KUTNINKŲ G. 22, STATYBOS PROJEKTAS.
OBJEKTO ADRESAS	PALANGA, KUTNINKŲ G. 22. ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 2501/0016:226 PALANGOS M.K.V.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	D. L. S. L.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS (NAMAS) PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI
KATEGORIJA	NEYPATINGAS NESUDĖTINGAS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS, SKLYPO SUTVARKYMO DALIS, ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2022
PROJEKTO NUMERIS	KP-22/26

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 0861	Projekto vadovė Architektė	Nijolė Žemienė	

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės
administracijos
direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymo
Nr. A1-24
1 punktu

PRITARIU

2022 m. 08 05 d.

Palanga, Kutninkų g. 22

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. birželio 21 d.
Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Dviejų butų gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Palanga, Kutninkų g. 22, statybos projektas		
		GYVENAMASIS NAMAS	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
2.2.	statybos rūšis	Nauja statyba	Nauja statyba	Nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas	Nesudėtingas	Nesudėtingas
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)			
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Detaliojo plano reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Sodybinis užstatymas (bendras)	Laisvo planavimo užstatymas	Sodybinis užstatymas/perimetrinis užstatymas
3.2.	užstatymo tankis	10 %	20 %	-
3.3.	užstatymo intensyvumas	14 %	40 %	-
GYVENAMAS NAMAS				
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos	8,14	11,0 m	-

	zonos esamo žemės paviršiaus			
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	-	-	-
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	2 aukštai	Iki 3 aukštų	1-3
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	4	Vadovautis STR 2.06.04:2011 -	-
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI (2 pastatai)				
3.1.1.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	7,49	-	-
3.1.3.	aukštų skaičius (nuo-iki)	2 aukštai	-	-
3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	25 %	Vadovautis LR AM įsakymu „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų 25 % želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ galiojančia suvestine redakcija.	
		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	-	-	-

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas		
			GYVENAMAS NAMAS	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
4.1.	pastato bendrasis plotas	-	197,72 m ²	39,00	39,00
4.2.	pastato tūris	-	980 m ³	226	226
4.3.	pastato aukštų skaičius	-	2	2	2
4.4.	pastato aukštis	-	8,14 m	7,49	7,49
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	-	Tamsiai rudos spalvos skalūno plytelių danga kombinuota su medžio dailylentėm – tamsiai rudos spalvos.	Tamsiai rudos spalvos skalūno plytelių danga kombinuota su medžio dailylentėm – tamsiai rudos spalvos.	Tamsiai rudos spalvos skalūno plytelių danga kombinuota su medžio dailylentėm – tamsiai rudos spalvos.
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos	-	Šlaitinis. Konstrukcija medinė. Danga – čerpės.	Šlaitinis. Konstrukcija medinė. Danga – čerpės.	Šlaitinis. Konstrukcija medinė. Danga – čerpės.

	medžiagiškumas			
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)			

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip / Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip / Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip / Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip / Ne

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

Projekto vadovas

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

(vardas ir pavardė)

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas dviejų butų gyvenamojo namo Palangos m., Kutninkų g. 22, statybos projektas (projektiniai pasiūlymai). Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai;
4. Teritorijų planavimo dokumentai;
5. Architektūriniai reikalavimai.

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymo Nr. I-1240 nauja redakcija (LR Statybos įstatymo NR. I-1240 pakeitimo įstatymas 2016-06-30 Nr. XII-2573).
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223. Pakeitimai: 2016-05-17 Nr. XII-2358 .
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446; Nauja redakcija 2004-01-27 Nr. IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymo 1998-06-16 Nr. VIII-787 nauja redakcija (LR Atliekų tvarkymo įstatymo pakeitimo įstatymas 2002 -07-01 Nr. IX-1004).
5. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 1994-12-22 Nr. I-733 nauja redakcija (LR Nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymas 200-09-28 Nr. IX-2452).

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių paskelbimas“.
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
5. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.“
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
9. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto
10. STR 1.12.06:2010 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
3. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
4. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
5. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
6. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
7. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
8. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
9. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
10. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“.
11. STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“.
12. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
13. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
14. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
15. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
16. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
17. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
18. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
19. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
20. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
21. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
22. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.
23. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
24. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko
25. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

26. GKTR 2.01.01:1999 „LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. „Vandens vartojimo normos“.
2. RSN 121-91. „Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams“.
3. RSN 156-94. „Statybinė klimatologija“.
4. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
5. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.
6. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“.
7. „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties
2. HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
3. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.
4. „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992-05-12, Nr. 343“.

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas:**
 - Dviejų butų gyvenamasis namas;
 - Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (-ai).
 - **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame projektuojami dviejų butų gyvenamasis namas ir du pagalbinio ūkio paskirties pastatai yra Palangos mieste, Kutninkų gatvėje.
 - **Statytojas (užsakovas).** Sklypo nuosavybės teise priklauso D. L., gim.: _____ ir S. L., gim. _____.
 - **Projektuotojas.** Projektinių pasiūlymų rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/ Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 46 493322. Projekto vadovė, architektė – Nijolė Žemienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A0861, išduotas nuo 2021-04-29).
 - **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
 - **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis, teritorijų planavimo dokumentai, architektūriniai reikalavimai.
 - **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – paruošiamas techninis darbo projektas projektavimo užduotyje nurodytoms objekto dalims. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
 - **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra:
 - Dviejų butų gyvenamojo namo – **nauja statyba**;
 - Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – **nauja statyba**;
 - Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – **nauja statyba**.
 - **Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.**
- 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai** – skirti gyventi dviem šeimoms;
- 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai** – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui; (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
- **Statinio kategorija (STR 1.01.03:2017):**
 - dviejų butų gyvenamasis namas priskiriamas prie **neypatingų** statinių kategorijai;
 - pagalbinio ūkio paskirties pastatai priskiriami prie **II grupės nesudėtingų** statinių.
 - **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu.

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo topografinį planą parengė (2021-09-29) Tomo Petrausko individuali veikla, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1645. Unikalus Nr. TIISI-20210929-027764.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** Žemės paviršius sklype kinta 0,38m ribose. Sklype žemės paviršius nesuformuotas. Sklypo reljefas žemėja rytine kryptimi nuo 1,13 vakarinėje sklypo dalyje iki 0,75 rytinėje dalyje.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** iš vakarų pusės sklypas glaudžiasi prie Kutninkų gatvės; Iš visų kitų pusių sklypas glaudžiasi prie privačių žemės sklypų.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,20 ha ploto, stačiakampio formos.
- **Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra.
- **Juridiniai faktai:** Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra.
- **Sklype esantys statiniai (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą):** sklype statinių nėra.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** šalia sklypo, esančioje Kutninkų gatvėje, yra praveisti (pakloti) vandentiekio ir elektros tinklai; netoliese esančioje Šviesos gatvėje (greta jos) yra pakloti vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai, ryšio kabeliai, dujotiekis ir požeminiai elektros tinklai. Sklypas drenuotas, sklype yra drenažo rinktuvai.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas: projektuojamas pastatas geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinamas iš UAB „Palangos vandenys“ vandentiekio tinklų. Vandentiekio įvadas bus prijungiamas prie esamų vandentiekio tinklų. Vandentiekio V1 tinklai projektuojami PE100 PN10 slėginiais vamzdžiais, Ø32, vamzdį įgilinti nemažiau kaip 1.7 m nuo žemės paviršiaus. Projektuojamame gyvenamojo namo katilinėje įrengiamas vandens apskaitos mazgas. Šalto vandens skaitiklis d15 mm ir uždaroji armatūra - ventiliai DN32 ir DN20, manometras skalėje 0-10 barų. Vandens poreikis vienam asmeniui 200l/d, pastate numatomas asmenų skaičius - 4 asmenys, viso 800l/d. **Inžineriniai tinklai, pavaizduoti brėžinyje yra tik rekomendacinio pobūdžio, nurodant pasijungimo vietas. Sprendiniai bus tikslinami, rengiant atskirus inž. tinklų projektus.**

- **Elektros energijos tiekimas: Prisijungimas iš AB „ESO“ tinklų neprojektuojamas/nenumatomas.** Elektros tiekimas numatomas įrengus saulės fotovoltinę jėgainę. Jėgainė bus įrengiamas ant projektuojamo pastato stogo ir bus naudojama pastato apšvietimui, šildymui bei kitiems poreikiams.
- **Šilumos energijos tiekimas:** gyvenamajame pastate patalpos šildomos įrengus geoterminį šildymą ar oras – vanduo šilumos siurblių, vandens pašildymas bus vykdomas įrengus vandens pašildymo katilą (boilerį), taip pat bus įrengiama vietinė pastato šildymo sistema - radiatoriais, vandens temperatūra iki 80 °C. Projektuojamo pastato sklypas patenka į decentralizuoto šilumos tekio zoną, kurios prioritetas – dujinis kuras. Atvedus dujotiekio tinklus iki projektuojamo pastato sklypo ribos, numatoma įrengti dujinį katilą.
- **Nuotekų šalinimas:** projektuojamo pastato buitinių nuotekų tinklai pajungiami į UAB „Palangos vandenys“ nuotekų tinklus. Projektuojamas išvadas bus pajungiamas į esamą tinklų, Šaltinio gatvėje. Vamzdyno lauko buitinių nuotekų tinklas projektuojamas iš savitakinių PVC vamzdžių d110/160 mm. Lietaus ir paviršiniai vandenys negali būti nuvedami į buitinių nuotekų tinklus. **Inžineriniai tinklai, pavaizduoti brėžinyje yra tik rekomendacinio pobūdžio, nurodant pasijungimo vietas. Sprendiniai bus tikslinami, rengiant atskirus inž. tinklų projektus.**
- **Ryšių tinklai:** Ryšių tinklai neprojektuojami.
- **Lietaus nuotekų tinklai:** Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio per aukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- **Dujotiekio tinklai:** dujotiekio tinklai neprojektuojami.

STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Techniniame darbo projekte privažiavimas prie projektuojamo pastato projektuojamas nuo esamos Šaltinio gatvės. Numatomos naujos takų ir aikštelės dangos – betoninės trinkelės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai: Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniui kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingas plotas yra 197,72 m². Keturių automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- **Geografinė vieta.** Dviejų butų gyvenamojo namo sklypas yra Palangos mieste, Kutninkų gatvėje. Šiai vietai būdingos pajūrio klimatinės sąlygos. Vidutinė metinė temperatūra – 7,0 – 7,5 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 800 – 850 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 5,0 – 5,5 m/s. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vakarų, rytų kryptų. Statybos sklype reljefas yra žemėjantis, pagal Baltijos aukščių sistemą žemės paviršius sklype kinta 0,38m ribose. Sklype žemės paviršius nesuformuotas. Sklypo reljefas žemėja rytine kryptimi nuo 1,13 vakarinėje sklypo dalyje iki 0,75 rytinėje dalyje. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų.
- **Sklypo paruošimas statybai.** Statybų metu numatomas dviejų butų gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų nauja statyba. Numatomas drenažo, patenkančio į statybos zoną, apvedimas. Statybų metu sklypas aptveriamas laikina tvora. Prieš pradėdant statybos darbus nukasamas augalinis sluoksnis, kuris vėliau bus panaudojamas sklypo paviršiui formuoti.

TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Atsižvelgiant į sklypo padėtį pasaulio šalių atžvilgiu dviejų butų gyvenamasis namas projektuojamas sklypo pietvakarinėje dalyje. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sklypo pietrytinėje dalyje.
- **Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos.** Techniniame darbo projekte privažiavimas prie projektuojamo pastato projektuojamas nuo esamos Kutninkų gatvės. Numatomos naujos takų ir aikštelės dangos – betoninės trinkelės.
- **Sklypo vertikalus planiravimas, paviršių formavimas.** Esamas sklypo paviršius statybų metu keičiamas nežymiai, vertikalinio plano sprendiniai parengti derinantys prie aplinkinių teritorijų. Paviršinis lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojama į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštelėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamo statinio nulinė altitudė parinkta taip, kad nesudarytų sąlygos lietaus vandeniui bėgti link pastato.
- **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.** Pastačius gyvenamąjį namą ir pagalbinius ūkio pastatus (II gr. nesudėtingi statiniai), numatoma sklypo teritoriją kompleksiskai sutvarkyti. Tiksli dendrologija techniniame projekte nesprenžiamas. Sklypo apželdinimą sprendžia sklypo savininkas.
- **Sklypo aptvėrimas.** Galimas sklypo aptvėrimas ažuūrine tvora arba gyvatvorė iki 1,50 m aukščio. Tvorą turi derėti prie statinių architektūros ir gretimų sklypų aptvėrimų. Projekto metu sklypo aptvėrimas nesprenžiamas.

PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**

Sklype projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas. Pastatas, dviejų butų gyvenamasis namas yra dviejų aukštų, namas Nr. 1 (sklypo plane).

Dviejų butų gyvenamasis namas:

▪ talpa – 2 butai; naudingasis plotas – 197,72 m²; bendrasis plotas – 197,72 m²; užstatymo plotas – 137,59 m²; statybinis tūris – 980 m³; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji.

Butas Nr. 1: naudingasis plotas – 98,86 m²; bendrasis plotas – 98,86 m²;

Butas Nr. 1: naudingasis plotas – 98,86 m²; bendrasis plotas – 98,86 m²;

Sklype projektuojami du pagalbinio ūkio paskirties pastatai. Pastatas projektuojami identiški, pagalbinio ūkio pastatai yra dviejų aukštų, namas Nr. 2 ir Nr. 3 (sklypo plane).

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (namas Nr. 2 ir Nr. 3 (sklypo plane)):

▪ bendrasis plotas – 39,00 m²; užstatymo plotas – 39,00 m²; statybinis tūris – 226 m³; statinio kategorija – nesudėtingas II grupės statinys, statinio paskirtis – pagalbinio ūkio.

• **Pastato architektūra:** pastatas projektuojamas lakoniškų formų šlaitiniu stogu (22°) dviejų aukštų. Didžiausias pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo konstrukcijos – 8,14 m.

Spalvinis pastato apdailos sprendimas parenkamas lakoniškas: fasadų apdaila – skalūno plytelės (tamsiai rudos spalvos) kombinuotas su cementbetoninėmis/medinėmis dailylentėmis (tamsiai rudos spalva); cokolis – dekoratyvinis tinkas (pilkos spalvos). Stogą projektuoti šlaitinį, stogo danga – čerpės, spalva tamsiai ruda. Langai mediniai/plastikiniai, spalva – pilka.

Pastatų architektūriniai sprendiniai, tūriai, apdailos medžiagos, spalvos parenkami atsižvelgiant į savininko pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgiant į aplinkinių pastatų architektūrinius sprendinius. Aplinkinių pastatų spalvos: šviesiai pilka, pilka, gelsva, balta; aplinkinių pastatų apdailos medžiagos sienoms: dekoratyvinis tinkas, klinkerinės plytelės arba plytos, silikatinės plytos; aplinkinių pastatų stogo dangos: šiferio lakštai, profiliuoti skardos lakštai, čerpės.

Pasirenkamą fasadų apdailos sprendimą lemia pasirinkta statybinė medžiaga. Pastato apdaila, atsižvelgiant į esamo užstatymo apdailą ir spalvas, atitiks susiklosčiusį užstatymą bei sklandžiai papildys esamos teritorijos užstatymą.

• **Planiniai sprendimai:** pagrindinis įėjimas į dviejų butų gyvenamąjį namą projektuojamas iš šiaurinės pusės.

Projektuojamame dviejų butų gyvenamajame name numatomos tokios patalpos:

Butas Nr. 1 numatomos tokios patalpos:

- **Pirmas aukšte:** tambūras (8,66 m²), virtuvė/valgomasis/svetainė (31,64 m²), san.mazgas/techninė patalpa (7,49 m²).
- **Antrame aukšte:** holas (7,63 m²), du kambariai (14,86 m², 14,86 m²), drabužinė (3,04 m²), san.mazgas (10,66 m²).

Butas Nr. 2 numatomos tokios patalpos:

- **Pirmas aukšte:** tambūras (8,66 m²), virtuvė/valgomasis/svetainė (31,64 m²), san.mazgas/techninė patalpa (7,49 m²).
- **Antrame aukšte:** holas (7,63 m²), du kambariai (14,86 m², 14,86 m²), drabužinė (3,04 m²), san.mazgas (10,66 m²).

Reikalavimai A++ energinio naudingumo klasės pastatams

Energijos beveik nevartojantys pastatai (jų dalys), t. y. A++ klasės pastatai (jų dalys)	7.1. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 ir C2 vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus A++ klasės: $C_1 < 0,30$ ir $C_2 \leq 0,70$
	7.2. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 88 punkto reikalavimus
	7.3. jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80 (išskyrus atskirų srautų rekuperatorius, jų naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,68)*, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m ³ . Šis reikalavimas netaikomas sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatams
	7.4. pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus
	7.5. pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus
	7.6. šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus 93.1 punkto reikalavimus
	7.8. pastate (jo dalyje) sunaudota energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių turi atitikti Reglamento 2 priedo 89 punkto reikalavimus, t. y. didžiąją sunaudojamos energijos dalį turi sudaryti atsinaujinančių išteklių energija
	7.9. pastato pirminės energijos sąnaudos turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus 93.2 punkto reikalavimus

Įvairios paskirties pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficiento $U_{(A)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimams

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
1.	Stogai	r	0,10	$0,11 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,15 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce			
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	$0,14 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,18 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
3.	Sienos	w	0,11	$0,12 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,17 \cdot \kappa_1^{(5)}$
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8	$0,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1 \cdot \kappa_1^{(5)}$
5.	Durys, vartai	d	1,2	$1,4 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,7 \cdot \kappa_1^{(5)}$

Paiškinimai:

$\kappa = 20 / (\theta_{IH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa, θ_{IH} – pramonės pastatų projektinė temperatūra pastato šildomame plote šildymo sezono metu, °C. Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš 2.4 lentelės.

* Viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.5], [3.11].

** Pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.5].

Projektuojamas atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:

Sienų šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,11 W/(m^2 \cdot K)$.

Stogo šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,10 W/(m^2 \cdot K)$.

Grindų šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,12 W/(m^2 \cdot K)$.

Įvertinus atitvarų šiluminę varžą ir sandarumą, vidaus patalpų temperatūrinį režimą, projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė nebus mažesnė kaip A++ klasė.

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Gaisrinė sauga.

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- **statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;**
- **būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;**
- **būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;**
- **žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;**
- **pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;**
- **ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.**

Vertinant atitikimą esminiams gaisrinės saugos reikalavimams nagrinėjama šiais aspektais:

- ✓ Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas.
- ✓ Būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas statinyje.
- ✓ Būtų ribojamas gaisro plitimas į kitus statinius.
- ✓ Žmonių evakuacija ir įspėjimas apie gaisrą.
- ✓ Gelbėjimo ir gesinimo darbai.

Gyvenamasis namas. Pastatas priskiriami **P.1.1.** statinių grupei ir **P.1.4.** statinių funkcinei grupei (vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai (atskiri ar keli sublokuoti)). II atsparumo ugniai laipsnio. Gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliami.

Pastatų atsparumas ugniai – II laipsnio. Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos – REI 60 (konstrukcijoms naudojama ne žemesnės kaip A2 – s3, d2 degumo klasės statybos produktai). Laikančiųjų

konstrukcijų atsparumas ugniai R45 (statybos produktų degumo klasė – B-s3, d2). Nelaikančiųjų vidinių sienų - EI 15. Lauko sienų atsparumas ugniai – EI15. Nutinkuotos sienos ugniai atsparumo klasė A2 (nedegi medžiaga). Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos atsparumas ugniai – REI 20 (statybos produktų degumo klasė – B-s3, d2). Stogo atsparumas ugniai – RE 20.

Statinių konstrukcijoms būtina naudoti statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Dviejų butų gyvenamasis namas:

Maksimalus gaisrinio skyriaus ploto nustatymas: $F_g = F_s \times G \times \cos(90 \times K_H)$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties; (P.1.2 dviejų butų gyv. p.)

$F_s = 1400 \text{ m}^2$

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimtas $G=1$

K_H – skaičiuojamo aukščio koeficientas; H = pastato aukštis iki aukščiausio aukšto grindų altitudės

H_{abs} = absoliutus pastato aukštis priklausantis nuo pastato paskirties

$H = 3,50 \text{ m}$, $H_{abs} = 10 \text{ m}$ $K_h = 3,50/10 = 0,350 \text{ m}$; $F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 0,350) = 1194 \text{ m}^2$;

Gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Projektuojamas statinys priešgaisrinėmis užtvaramis neskirstomas, kadangi: pastatų gaisrinio skyriaus plotas neviršija nustatytų reikalavimų; taip pat pastatų patalpų paskirtys yra susijusios viena su kita, gaisro pavojingumo klasė patalpose nenustatoma; visų patalpų gaisro apkrovos tankis nenustatomas; pastatų patalpų kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų nenustatoma.

Stogo ir fasado medinės medžiagos apdirbamos ugniai atspariomis medžiagomis (antiseptine – antipirenine priemone medienai užtikrinant B-s3, d2 degumo klasę. Atviros medinės konstrukcijos padengiamos dviem sluoksniais priešgaisrinio lako, kuris medį padaro sunkiai degiu. Atstumai nuo medinių stogo konstrukcijų iki kaminų horizontaliai – 0,26 m. Stogo danga – betoninės/keraminės čerpės.

Fasadų apdailai bus naudojamas skalūno plytelės kombinuotos su cementbetoninėmis dailylentėmis. II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinimui iš lauko, draudžiama naudoti žemesnės kaip D – s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Pagal gaisrinės saugos reikalavimus iš pastatų galimas po vieną evakuacinį išėjimą. Siekiant pagerinti evakuaciją iš pastatų, grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas - ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, atsidarančios evakuacijos kryptimi. Evakuavimosi kelių plotis naujai projektuojamuose pastatuose atitinka „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“. Bendras didžiausias evakuavimosi kelių ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 30 m. Maksimalus evakuacijos kelio ilgis – 25 m.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumas ugniai laipsnis

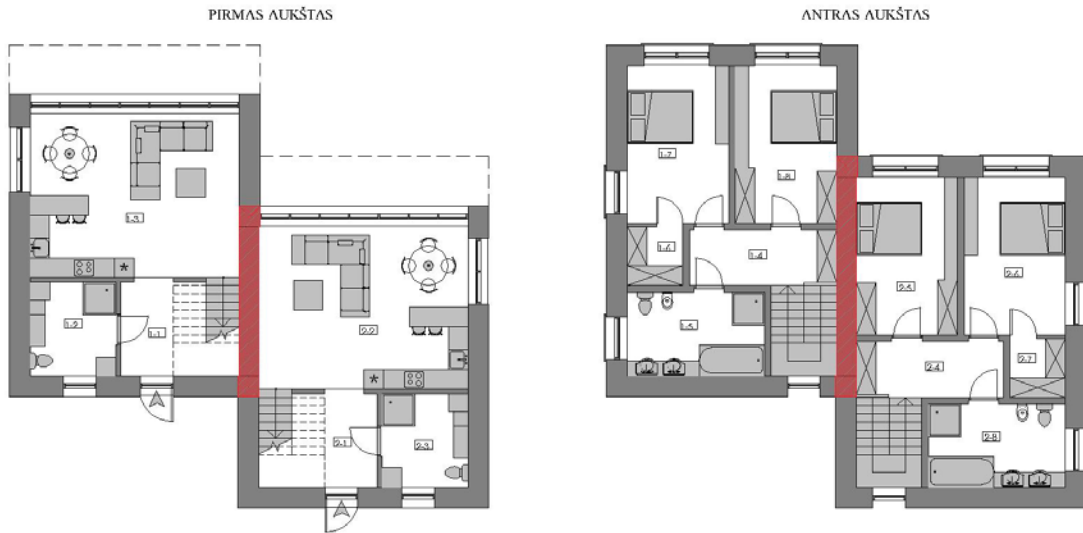
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdango	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (0<->1) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20	REI 30	R 15

(1) – konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2 – s3. D2 degumo klasės produktai;

(2) - konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

(3) – atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi kai statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6m; visame statinyje įrengta stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

Sienos, dalijančios statinius į gaisrinius skyrius, atitinkančios „Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumas ugniai laipsnis“ lentelėje nustatytus reikalavimus. Įrengiamos schema:



Tarpai tarp laidų, kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas turi būti per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga, kad negalėtų plisti gaisras bei kauptis vanduo, o esant reikalui, būtų galimas lengvai pakeisti ar papildomai pakloti laidus bei kabelius. Kabeliai prie degių konstrukcijų paviršių numatomi kloti degimo nepalaikančiuose vamzdžiuose. Suartėjimuose ir sankirtose, sumažėjus atstumams tarp kabelių ir vamzdžių, kabeliai turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų visame suartėjimo ruože ir dar po 250mm į abi puses nuo jo.

Grindyse ir aukštų perdangose kabeliai turi būti klojami kabeliniuose loviuose ar vamzdžiuose, kad eksploataavimo metu kabelius būtų galima pakeisti.

Gyvenamas namas aprūpinamas kiekvienam butui po du gesintuvus po 4 kg arba po vieną 6 kg talpos gesintuvą. Pirminės gesinimo priemonės turi būti laikomos patogioje ir gerai prieinamoje vietoje (ne mažiau vieno gesintuvo). Prie pastatų turi būti pristatomos kopėčios, siekiančios stogą.

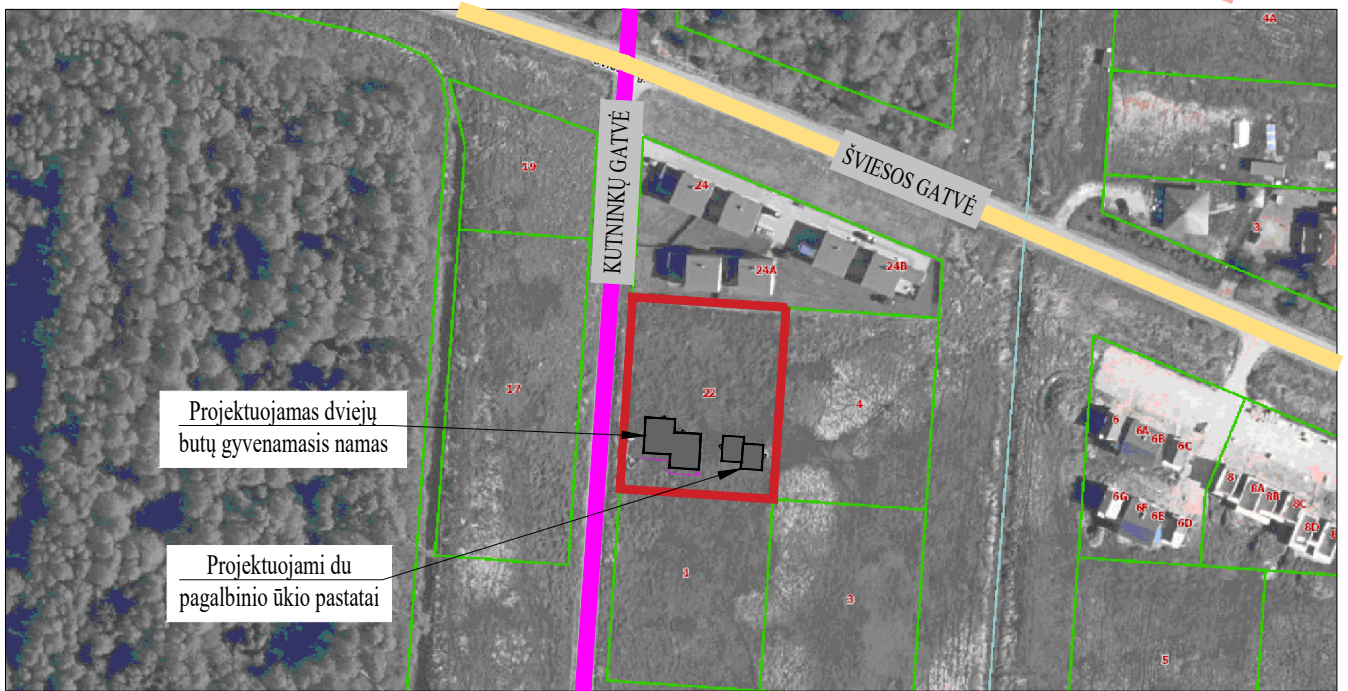
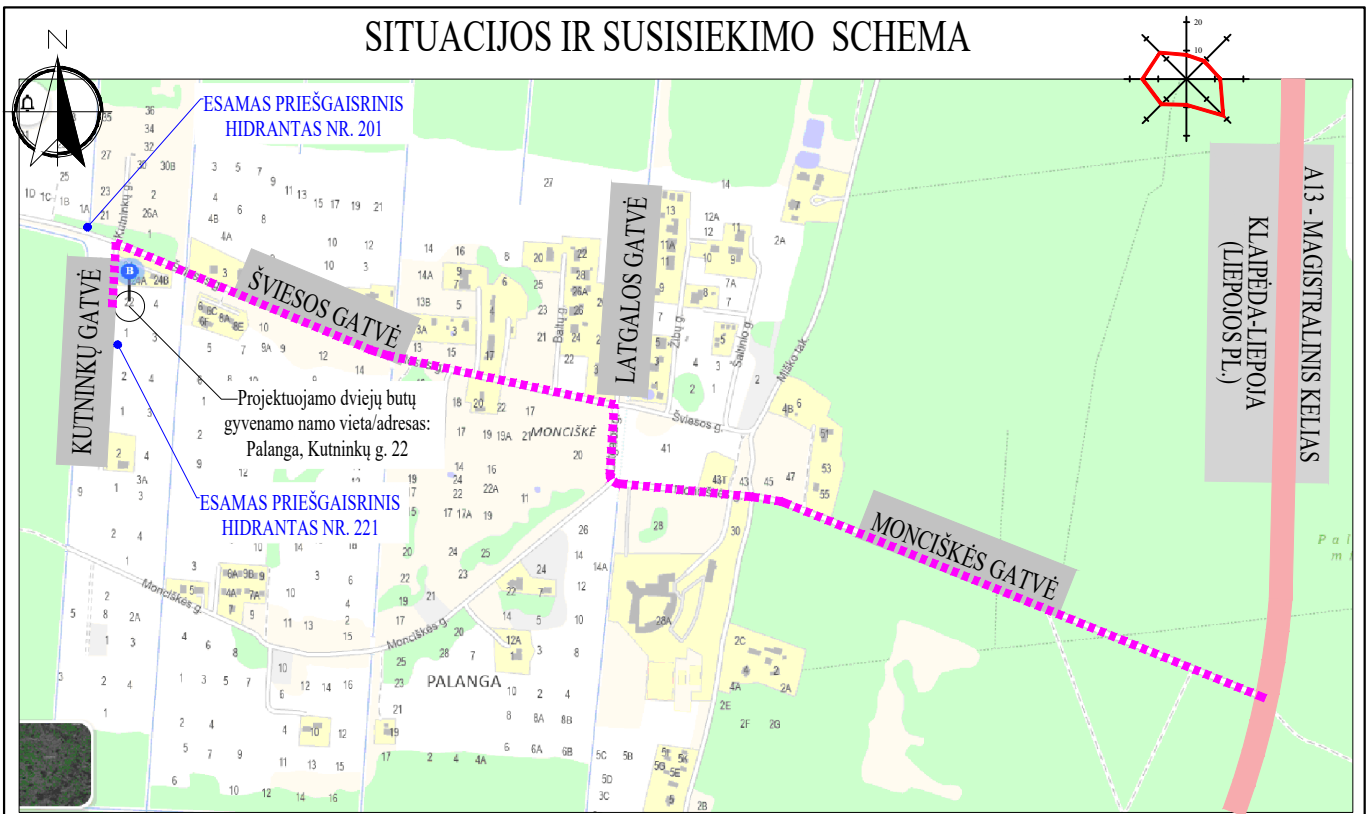
Planuojama, kad gyvenamajame pastate gyvens dvi 4 asmenų šeimos. Projektuojamuose pastatuose, gyvenamuose kambariuose ir prie jų besiribojančiose patalpose būtina įrengti automatinius, autonominio maitinimo priešgaisrinius dūmų detektorius.

Eksploatuojant pastatus būtina vadovautis *Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2010-07-27 Nr.1-223*.

Projektuojamo pastato gesinimas numatomas nuo **netoliese esančių priešgaisrinių hidrantų**.

Projektas atitinka galiojančias normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.


SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA

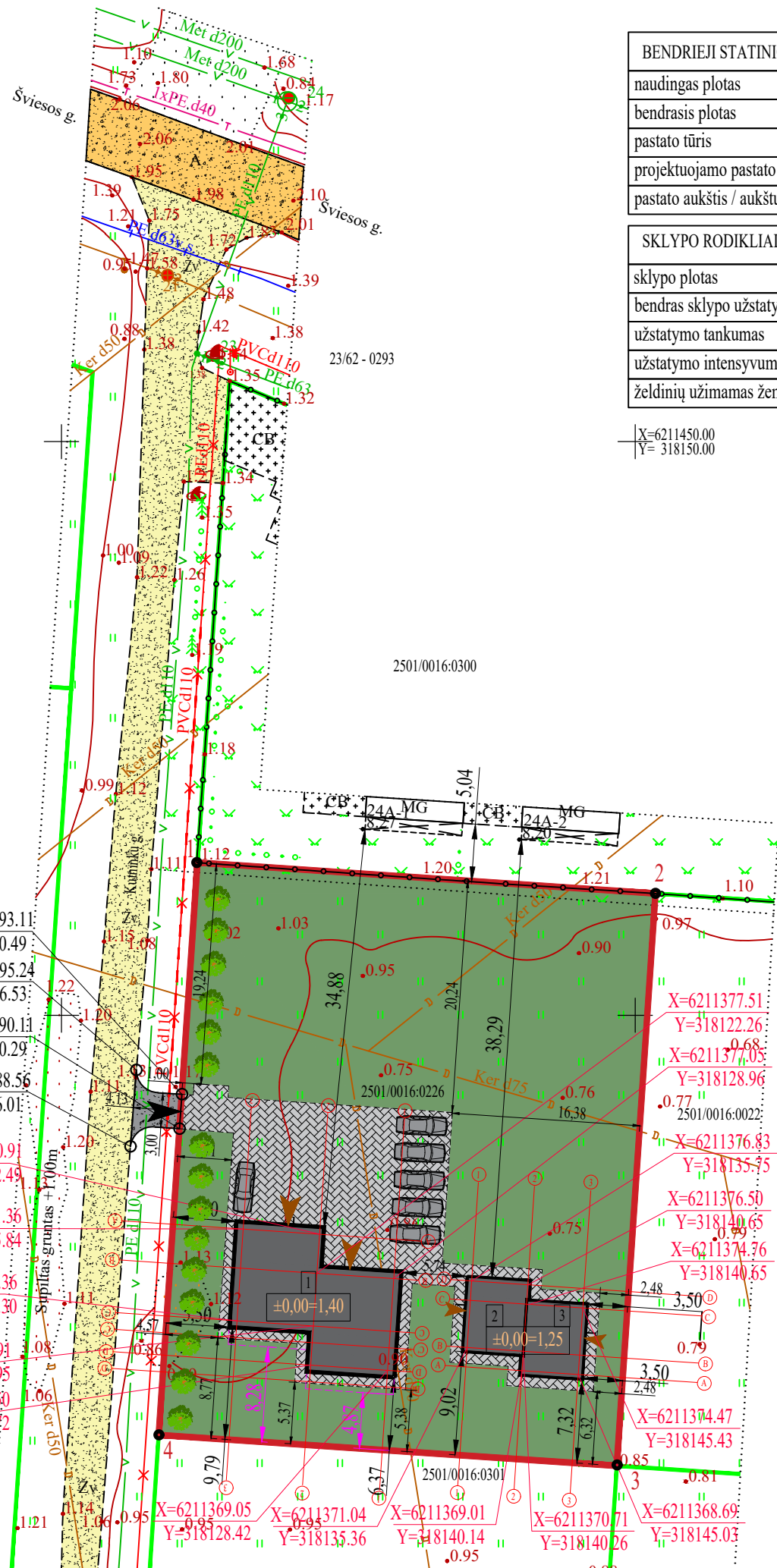


Statybos sklypas yra Palangos mieste, Kutninkų gatvėje. Sklypas iš šiaurės, rytų ir pietų pusių ribojasi su privačiais žemės sklypais, iš vakarų pusės sklypo ribose yra esama Kutninkų gatvė, danga - žvyras. Sklypas patenka į kultūros paveldo teritorijas. Sklypas nepatenka į gamybinių, komunalinių ir kitų objektų sanitarines apsaugos zonas.

Įvažiavimas į sklypą iš esamos Kutninkų gatvės, kuri veda į Šviesos gatvę, iš kurio patenkama į Latgalios gatvę, kuri veda į Monciškės gatvę iš kurios patenkama į magistralinį kelią Nr. A13 Klaipėda - Liepoja (Liepojos pl.).

Pastato gesinimas numatomas nuo netoliese esančio priešgaisrinio hidranto (~80 m atstumu nuo artimiausio hidranto Nr. 221 iki sklypo ribos).

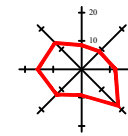
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 3009/5770 Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt</small>			Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Palanga, Kutninkų g. 22, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0016:226 Palangos m.k.v.			
	A 0861	Direktorius PV, Archit. Braižė	E. Petrauskas N. Žemienė J. S.	2022 06 2022 06 2022 06	Brežinys: SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA	Mastelis ---	Laida 0
LT	Užsakovas: D. L. S. L.				Žymuo: KP-22/26-PP-SP-01	Lapas 1	Lapų 1



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	GYVENAMAS NAMAS NAMAS NR. 1	ŪKINIS PASTATAS NAMAS NR. 2	ŪKINIS PASTATAS NAMAS NR. 3	Detaliojo plano sprendiniai/rodikliai
	Projektuojami rodikliai			
naudingas plotas	197,72 m ²	39,00 m ²	39,00 m ²	---
bendrasis plotas	197,72 m ²	39,00 m ²	39,00 m ²	---
pastato tūris	980 m ³	226 m ³	226 m ³	---
projektuojamo pastato užstatymo plotas	137,59 m ²	35,25 m ²	35,25 m ²	---
pastato aukštis / aukštų skaičius	8,14 m / 2a.	7,49 m / 2a.	7,49 m / 2a.	11 m

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Projektuojami rodikliai
sklypo plotas	2000 m ²	---
bendras sklypo užstatymo plotas	208,09 m ²	---
užstatymo tankumas	10 % (0,10)	20 %
užstatymo intensyvumas	14 % (0,14)	40 %
želdinių užimamas žemės plotas	72 % (0,719)	25 %

X=6211450.00
Y= 318150.00



SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS

M1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas
2 3	Projektuojami II gr. nesudėtingi statiniai (pagalbinio ūkio pastatai)
—	Sklypo ribos
—	Kaimyninių sklypų ribos
● 1	Sklypo kampų numeris
—	Esama Šviesos gatvė
—	Esama Kutninkų gatvė
—	Projektuojama nuovaža
—	Įvažiavimas į sklypą
—	Įėjimas/įvažiavimas į pastatą
—	Esama požeminiai elektros tinklai (su apsauginiu dėklu PVCd110)
—	Esami drenazo rinktuvai
—	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios konstrukcija kontūras
—	Esami vandentiekio tinklai
—	Esami buitinių nuotekų tinklai
—	Esami dujotiekio tinklai
—	Esami ryšio tinklai
—	Esama tvora
—	Projektuojama trinkelė danga
—	Projektuojama veja, žalias plotas
—	Automobilių stovėjimo vieta
—	Numatoma šiukšlių konteinerio vieta
X=##### Y=#####	Projektuojamų pastatų ašių susikirtimo koordinatės
4,87	Atstumas nuo labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos
—	Rekomenduojami želdiniai (pušys)

PASTABOS:

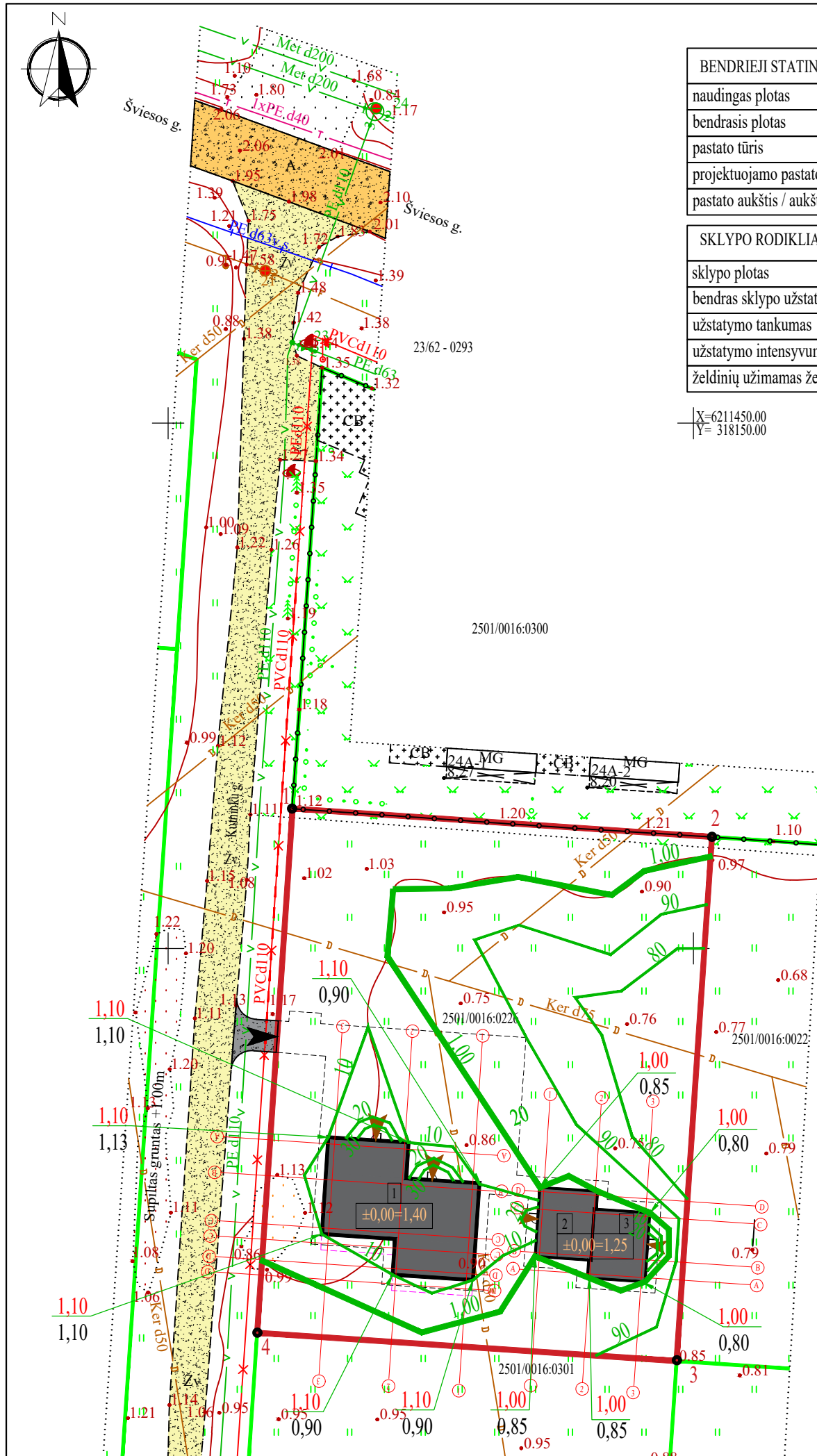
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomu nuo esamos Kutninkų gatvės.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų ir stogų bus surenkamas ir integruojamas į žemę. Sklypuose projektuojami sklypų nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštelėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Pastato gesinimas numatomas iš netoliese esamo atviro vandens telkinio.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (XIII sk.) gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai: Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² - 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo dviejų butų gyvenamojo namo naudingas plotas yra 197,72 m². Keturių automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose.

PASTABA: Pagal GKTR 1.01:2020 nuostatas topografiniai planai yra teikiami derinimui THHS sistemoje be požeminių inžinerinių tinklų informacijos

individuali veikla

OBJEKTAS	Suderinta THHS 2021-10-05 Unikalus Nr. THHS1-20210929-027764	Kutninkų g. 22, Palanga 2501/0016:0226
KOORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07
GEODEZININKAS	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1645	
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS
		DATA
		2021-09-29
		A.V.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokšų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda fm. k. 300975770 Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt	Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Palanga, Kutninkų g. 22, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0016:226 Palangos m.k.v.
A 0861	Direktorius E. Petrauskas PV, Archit. N. Žemienė Braižė	2022 06 2022 06 2022 06
LT	Užsakovas: D. L. S. L.	Brėžinys: SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS Mastelis: 1:500 Laida: 0 Lapas: 1 Lapų: 1
		Žymuo: KP-22/26-PP-SP-02



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	GYVENAMAS NAMAS NAMAS NR. 1	ŪKINIS PASTATAS NAMAS NR. 2	ŪKINIS PASTATAS NAMAS NR. 3	Detaliojo plano sprendiniai/rodikliai
	Projektuojami rodikliai			
naudingas plotas	197,72 m ²	39,00 m ²	39,00 m ²	---
bendrasis plotas	197,72 m ²	39,00 m ²	39,00 m ²	---
pastato tūris	980 m ³	226 m ³	226 m ³	---
projektuojamo pastato užstatymo plotas	137,59 m ²	35,25 m ²	35,25 m ²	---
pastato aukštis / aukštų skaičius	8,14 m / 2a.	7,49 m / 2a.	7,49 m / 2a.	11 m

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Projektuojami rodikliai
sklypo plotas	2000 m ²	---
bendras sklypo užstatymo plotas	208,09 m ²	---
užstatymo tankumas	10 % (0,10)	20 %
užstatymo intensyvumas	14 % (0,14)	40 %
želdinių užimamas žemės plotas	72 % (0,719)	25 %

X=6211450.00
Y= 318150.00

SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS

M1:500

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

1	Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas
2 3	Projektuojami II gr. nesudėtingi statiniai (pagalbinio ūkio pastatai)
—	Sklypo ribos
—	Kaimyninių sklypų ribos
● 1	Sklypo kampų numeris
[Pattern]	Esama Šviesos gatvė
[Pattern]	Esama Kutninkų gatvė
[Pattern]	Projektuojama nuovaža
[Arrow]	Įvažiavimas į sklypą
[Arrow]	Įėjimas/įvažiavimas į pastatą
[Symbol]	Esama požeminiai elektros tinklai (su apsauginiu dėklu PVCd110)
[Symbol]	Esami drenazo rinktuvai
[Symbol]	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios konstrukcija kontūras
[Symbol]	Esami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Esami buitinių nuotekų tinklai
[Symbol]	Esami dujotiekio tinklai
[Symbol]	Esami ryšio tinklai
[Symbol]	Esama tvora
40	Projektuojamos horizontalės
7,40	Projektuojama žemės paviršiaus altitudė
70	Esama žemės paviršiaus altitudė

PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomu nuo esamos Kutninkų gatvės.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų ir stogų bus surenkamas ir integruojamas į žemę. Sklypuose projektuojami sklypų nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Pastato gesinimas numatomas iš netoliese esamo atviro vandens telkinio.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (XIII sk.) gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai: Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² - 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo dviejų butų gyvenamojo namo naudingas plotas yra 197,72 m². Keturių automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose.

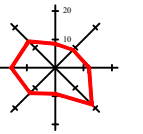
PASTABA: Pagal GKTR 1.01:2020 nuostatas topografiniai planai yra teikiami derinimui THIS sistemoje be požeminių inžinerinių tinklų informacijos

individuali veikla			
Ind. veiklos paž. Nr. 921244; Medvalakio g. 9-7, Palanga; el. paštas: petrauskis.tomas@gmail.com; tel.: +37060462844			
OBJEKTAS	Suderinta THIS 2021-10-05 Unikalus Nr. THIS1-20210929-027764	Kutninkų g. 22, Palanga 2501/0016:0226	
KOORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	
GEODEZININKAS	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1645		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	Tomas Petrauskis	[Signature]	2021-09-29
			A.V.

Atestato/diplomo Nr.	Projektuojantis: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokšų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda fm. k. 300975770 Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt	Objektas:	Dviejų butų gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Palanga, Kutninkų g. 22, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0016:226 Palangos m.k.v.	
A 0861	Direktorius: E. Petrauskas PV, Archit.: N. Žemienė Braižė:	2022 06 2022 06 2022 06	Brėžinys:	Mastelis: Laida
			SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS	1:500 0
			Žymuo:	Lapas Lapų
LT	Užsakovas: D. L. S. L.		KP-22/26-PP-SP-03	1 1

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS

M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas
2 3	Projektuojami II gr. nesudėtingi statiniai (pagalbinio ūkio pastatai)
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
● 1	Sklypo kampų numeris
	Esama Šviesos gatvė
	Esama Kutninkų gatvė
	Projektuojama nuovaža
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas/įvažiavimas į pastatą
	Esama požeminiai elektros tinklai (su apsauginiu dėklu PVCd110)
	Esami drenazo rinktuvai
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios konstrukcija kontūras
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami ryšio tinklai
	Esama tvora
	Atskiru projektu projektuojamas vandentiekio tinklų įvadas (Ø32)
	Atskiru projektu projektuojamas buitinių nuotekų tinklų išvadas (Ø110-160)
	Esamo d75 drenazo rinktluvo apsaugos zona (po 15m)
	Perkeliamas drenazo rinktluvas

PASTABOS:

manometras skalėje 0-10 barų. Vandens poreikis vienam asmeniui 200l/d, viename pas **Inžineriniai tinklai, pavaizduoti brėžinyje yra tik rekomendacinio pobūdžio, nurodant pasijungimo vietas. Sprendiniai bus tikslinami, rengiant atskirus inž. tinklų projektus.**

1. Projektuojamas pastatas geriamos kokybės vandeniu aprūpinamas iš UAB "Palangos vandenys" projektuojamų centralizuotų vandentiekio tinklų. Vandentiekio įvadas prie vandentiekio tinklų **prijungiamas projektuojant atskiru projektu (atskiras statybos leidimas)** nuo projektuojamos europietiško tipo tinklų uždarnosios armatūros, požeminė sklendė DN32 su kapa. Vandentiekio V1 tinklai projektuojami (atskiru projektu) iš PE80 PN10 slėginio vamzdžio, Ø32. Vamzdį įgilinti nemažiau kaip 1.7 m nuo žemės paviršiaus. Vieno buto gyvenamojo namo, techninėje patalpoje įrengiamas vandens apskaitos mazgas. Techninėje patalpoje bus užtikrinta ne žemesnė kaip +5°oro temperatūra. Šalto vandens skaitiklis d15mm ir uždarojami armatūra - ventiliai DN32 ir DN20, tate numatomas asmenų skaičius - 4 asmenys, viso 800l/d.

2. Projektuojamo pastato buitinių nuotekų tinklai pajungiami į UAB "Palangos vandenys" projektuojamų centralizuotus miesto nuotekų tinklus. Išvadas iš pastato **projektuojamas atskiru projektu (atskiras statybos leidimas)**. Vamzdyno lauko buitinių nuotekų tinklas projektuojamas iš savitakinių PVC vamzdžių d110mm. Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.

3. Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų ir stogų bus surenkamas ir nuvedamas į UAB "Palangos vandenys" projektuojamus lietaus nuotekų tinklus. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus, bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštelėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vamzdyno lauko lietaus nuotekų tinklas (**projektuojamas atskiru projektu su atskiru statybos leidimu**) projektuojamas iš savitakinių PVC vamzdžių d110mm. Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.

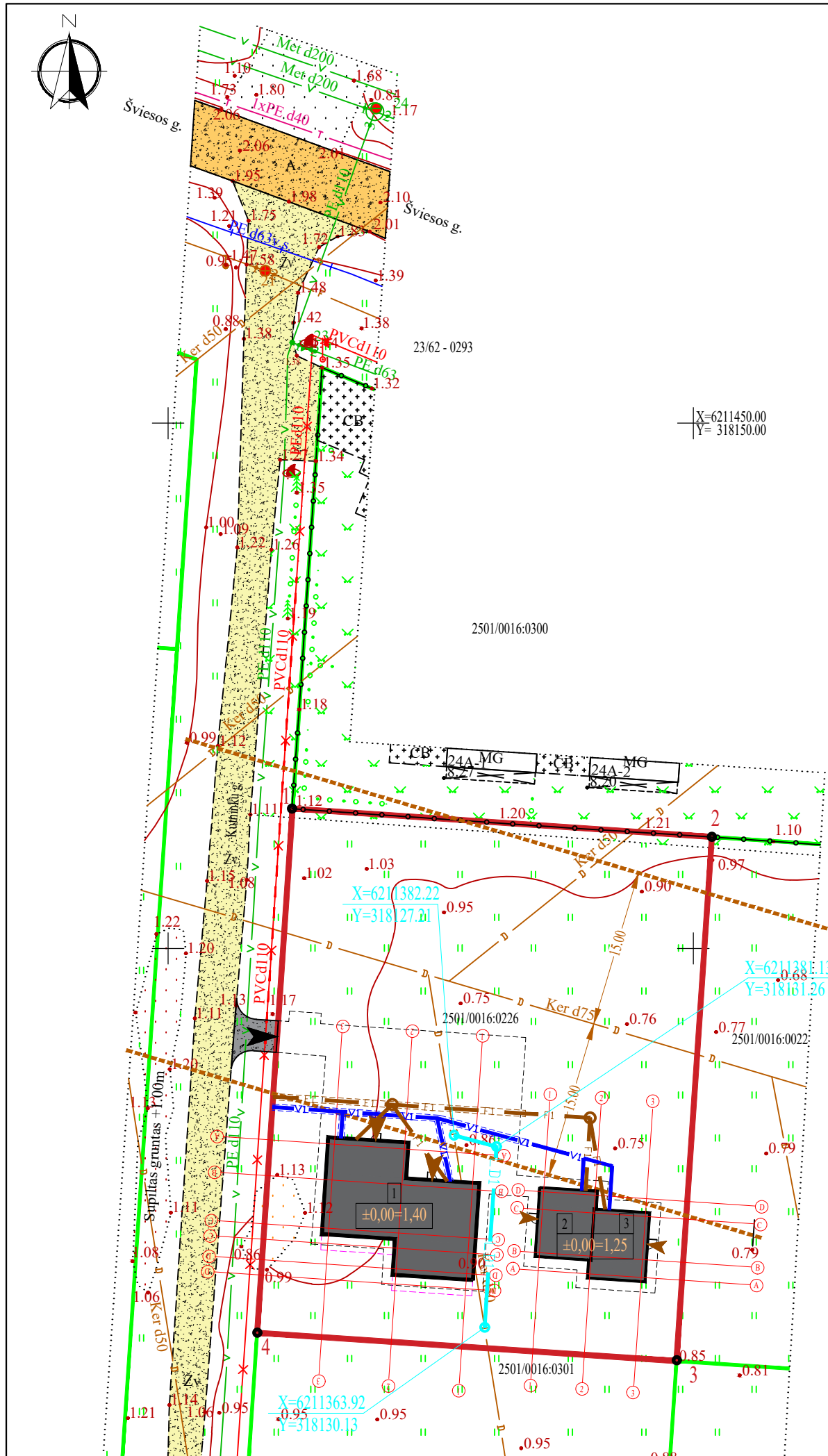
4. Statyba vykdoma pasitelkus elektros generatoriaus pagalbą. Gavus statybos leidimą, bus kreipiamasi į elektros tiekėją ir parengiamas atskiras projektas elektros tiekimui. Prie AB „ESO“ tinklų prisijungimas nenumatomas.

5. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

6. Vykdamas inžinerinių tinklų įrengimo darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.

7. Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikinami, tik esant poreikiui apvedami. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. Sklype yra melioracijos d75 - d50 atšakos, sujungimui ir apvedimui panaudojami padidinto atsparumo medžiagos vamzdžių PVC vamzdžiai, sujungimo vietoje įrengiami kontroliniai šulinukai.

8. Inžineriniai tinklai, kurie bus klojami po kietosiomis dangomis, privalo būti apsaugoti apsauginiais dėklais.



PASTABA: Pagal GKTR 1.01:2020 nuostatas topografiniai planai yra teikiami derinimui THIS sistemoje be požeminių inžinerinių tinklų informacijos

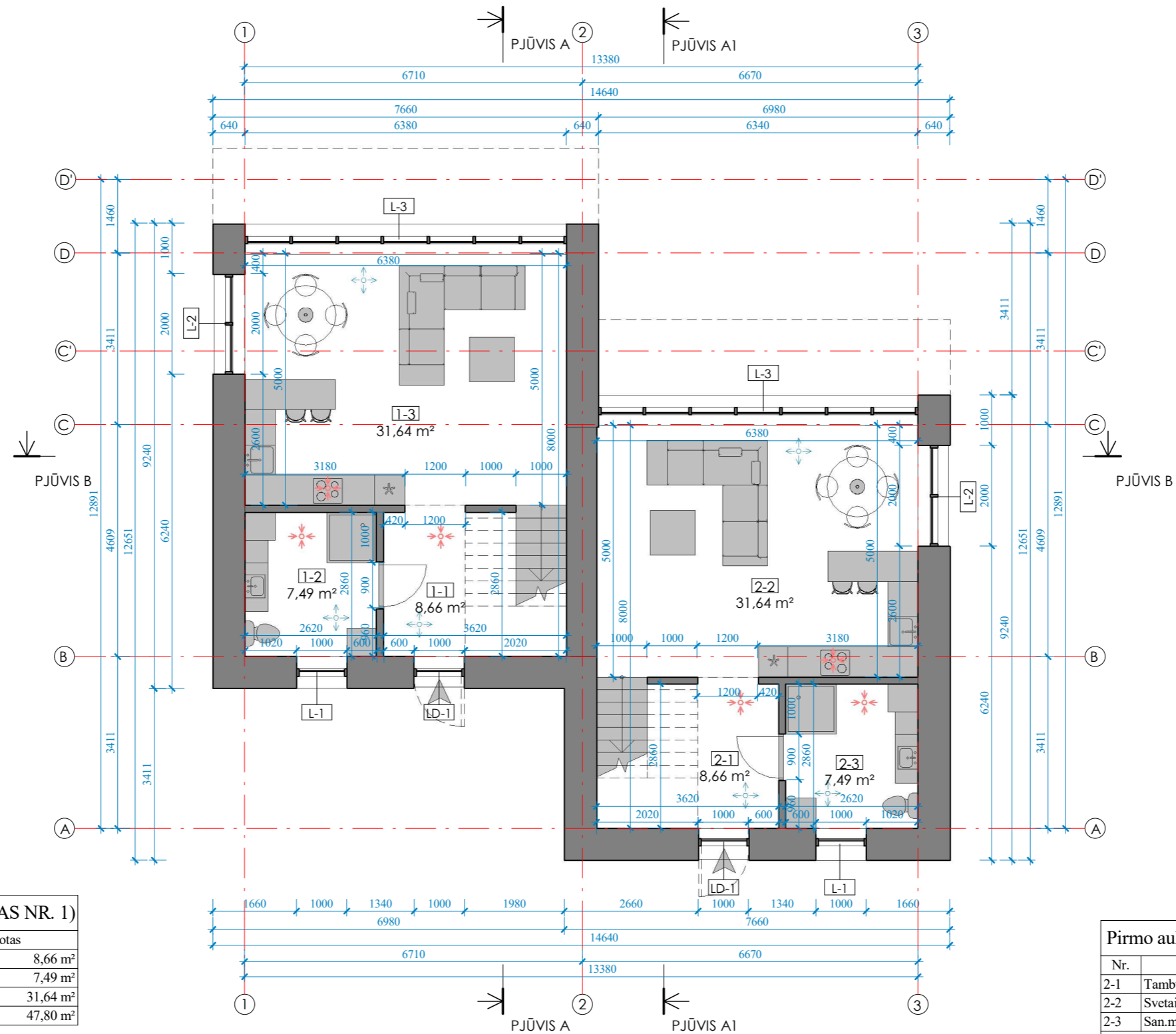
individuali veikla

Ind. veiklos paž. Nr. 921244; Medvalakio g. 9-7, Palanga; el. paštas: petrauskis.tomas@gmail.com; tel.: +37060462844

OBJEKTAS	Suderinta THIS 2021-10-05 Unikalus Nr. THIS1-20210929-027764	Kutninkų g. 22, Palanga 2501/0016:0226
KOORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07
GEODEZININKAS	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1645	
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS
	s	DATA
		2021-09-29
		A.V.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokšų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda fm. k. 300975770 Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt	Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Palanga, Kutninkų g. 22, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0016:226 Palangos m.k.v.
A 8061	Direktorius E. Petrauskas PV, Archit. N. Žemienė Braižė	2022 06 2022 06 2022 06
LT	Užsakovas: D. L. S. L.	Brėžinys: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS Žymuo: KP-22/26-PP-SP-04
		Mastelis Laida 1:500 0 Lapas Lapų 1 1

GYVENAMASIS NAMAS



Pirmo aukšto patalpų plotų eksplikacija (BUTAS NR. 1)

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	8,66 m ²
1-2	San.mazgas/tchninė patalpa	7,49 m ²
1-3	Svetainė/valgomasis/virtuvė	31,64 m ²
Iš viso: 3		47,80 m ²

Pirmo aukšto patalpų plotų eksplikacija (BUTAS NR. 2)

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Tambūras	8,66 m ²
2-2	Svetainė/valgomasis/virtuvė	31,64 m ²
2-3	San.mazgas/tchninė patalpa	7,49 m ²
Iš viso: 3		47,80 m ²

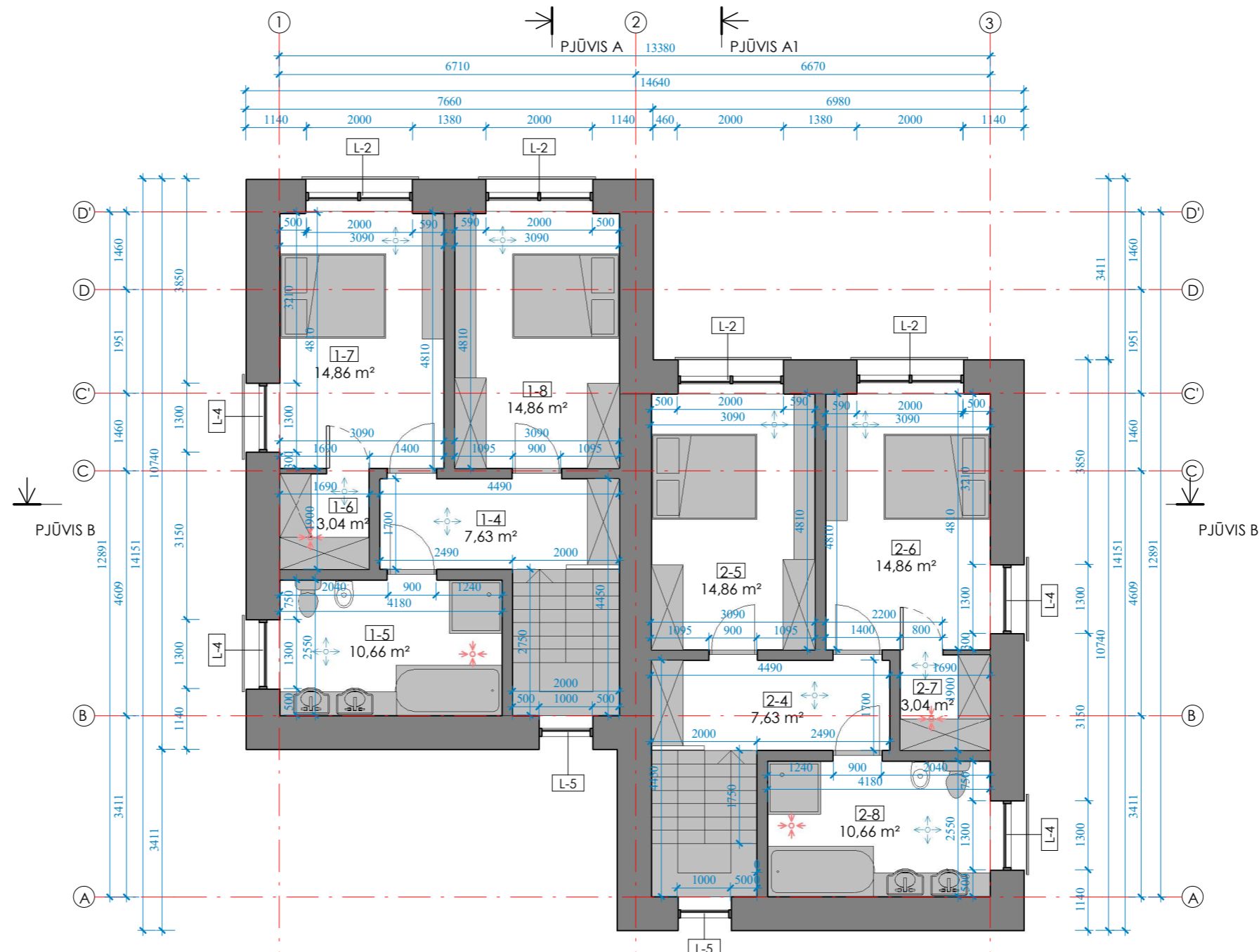
Pastabos:

Remiantis rekuperacinės sistema, patalpose yra išvedžiojami vėdinimo ortakiai, jie tvirtinami prie laikančiųjų konstrukcijų, jei reikia konstrukcijose išpjaunamos vietos ortakiams praversti.
 Ortakiais yra paduodamas šviežias oras į patalpas bei pašalinamas blogas oras iš patalpų. Sumontavus ortakių sistemą, atviras ortakių angas būtina izoliuoti nuo statybinių dulkių, nešvarumų. Išvedžioti ortakiai paslėpti po apdailos plokštėmis.
 Visi ortakiai suvedami į techninę patalpą, kur bus įrengtas rekuperatorius. Čia ortakiai pajungiami į kolektorines.
 Į kolektorines pajungiami iš rekuperatoriaus ateinantys oro išmetimo, oro padavimo ortakiai.
 Į rekuperatorių pajungiami oro padavimo, išmetimo ortakiai ateinantys iš kolektorinės, bei oro padavimo, išmetimo ortakiai atvesti iš lauko.
 Atlikus vidaus apdailos darbus, prie vidaus patalpose esančių ortakijų prijungiami difuzoriai. Jis leidžia reguliuoti įeinančio ar išeinančio oro kiekio srautus. Įrengus rekuperacinę vėdinimo sistemą, patalpose vizualiai matosi tik oro padavimo ir oro išmetimo difuzoriai, o išortakiai lieka paslėpti po apdaila.
 Ventiliacinias angas statybos eigoje tikslinti vadovaujantis atskiru rekuperacijos projektu.
PASTABA: Techninė patalpa/katilinė nuo gyvenamųjų patalpų atskiriamos sienos EI 45, durys (EW 30-C3) ir ne mažesnis kaip REI 45 atsparumo ugniai perdanga.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Oro paėmimas
	Oro išmetimas

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštu g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Im. k.: 300975770 Mob. 8 676 42777 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt	Dviejų butų gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Palanga, Kutninkų g. 22, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0016:226 Palangos m.k.v.	
A 0861	Direktorius PV, Architekt Braižė	E. Petrauskas N. Žemienė J. S.	2022 06 2022 06 2022 06
STADIJA	Statytojas: D. L. S. L.		GYVENAMASIS NAMAS
LT	PIRMO AUKŠTO PLAMAS		Laida 0
	KP-22/26-PP-SA-01		M 1 : 100 Lapas 1
			Lapų 1



Antro aukšto patalpų plotų eksplikacija (BUTAS NR. 1)

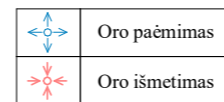
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-4	Holas	7,63 m ²
1-5	San. mazgas	10,66 m ²
1-6	Drabužinė	3,04 m ²
1-7	Kambarys	14,86 m ²
1-8	Kambarys	14,86 m ²
Iš viso: 5		51,06 m ²

Antro aukšto patalpų plotų eksplikacija (BUTAS NR. 2)

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-4	Holas	7,63 m ²
2-5	Kambarys	14,86 m ²
2-6	Kambarys	14,86 m ²
2-7	Drabužinė	3,04 m ²
2-8	San. mazgas	10,66 m ²
Iš viso: 5		51,06 m ²

Pastabos:
 Remiantis rekuperacinės sistema, patalpose yra išvedžiojami vėdinimo ortakiai, jie tvirtinami prie laikančiųjų konstrukcijų, jei reikia konstrukcijose išpjaunamos vietos ortakiams praversti.
 Ortakiais yra paduodamas šviežias oras į patalpas bei pašalinamas blogas oras iš patalpų. Sumontavus ortakių sistemą, atviras ortakių angas būtina izoliuoti nuo statybinių dulkių, nešvarumų. Išvedžioti ortakiai paslėpti po apdailos plokštėmis.
 Visi ortakiai suvedami į techninę patalpą, kur bus įrengtas rekuperatorius. Čia ortakiai pajungiami į kolektorines.
 Į kolektorines pajungiami iš rekuperatoriaus ateinantys oro išmetimo, oro padavimo ortakiai.
 Į rekuperatorių pajungiami oro padavimo, išmetimo ortakiai ateinantys iš kolektorinės, bei oro padavimo, išmetimo ortakiai atvesti iš lauko.
 Atlikus vidaus apdailos darbus, prie vidaus patalpose esančių prijungiami difuzoriai. Jis leidžia reguliuoti įeinančio ar išeinančio oro kiekio srautus. Įrengus rekuperacinę vėdinimo sistemą, patalpose vizualiai matosi tik oro padavimo ir oro išmetimo difuzoriai, o išortakiai lieka paslėpti po apdaila.
 Ventiliacinias angas statybos eigoje tikslinti vadovaujantis atskiru rekuperacijos projektu.
PASTABA: Techninė patalpa/katilinė nuo gyvenamųjų patalpų atskiriamos sienos EI 45, durys (EW 30-C3) ir ne mažesnis kaip REI 45 atsparumo ugniai perdanga.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		
	Bokšto g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Im. k.: 300975770		
	Mob. 8 676 42777 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt		
A 0861	Direktorius	E. Petrauskas	2022 06
	PV, Architekt	N. Žemienė	2022 06
	Braižė	J. S.	2022 06
STADIJA	Statytojas:		
LT	D. L. S. L.		

Dviejų butų gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Palanga, Kutninkų g. 22, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0016:226 Palangos m.k.v.		
GYVENAMASIS NAMAS		
ANTRO AUKŠTO PLANAS		
M 1 : 100		
		Laida
		0
		Lapas
		1
		Lapų
		1
		KP-22/26-PP-SA-02

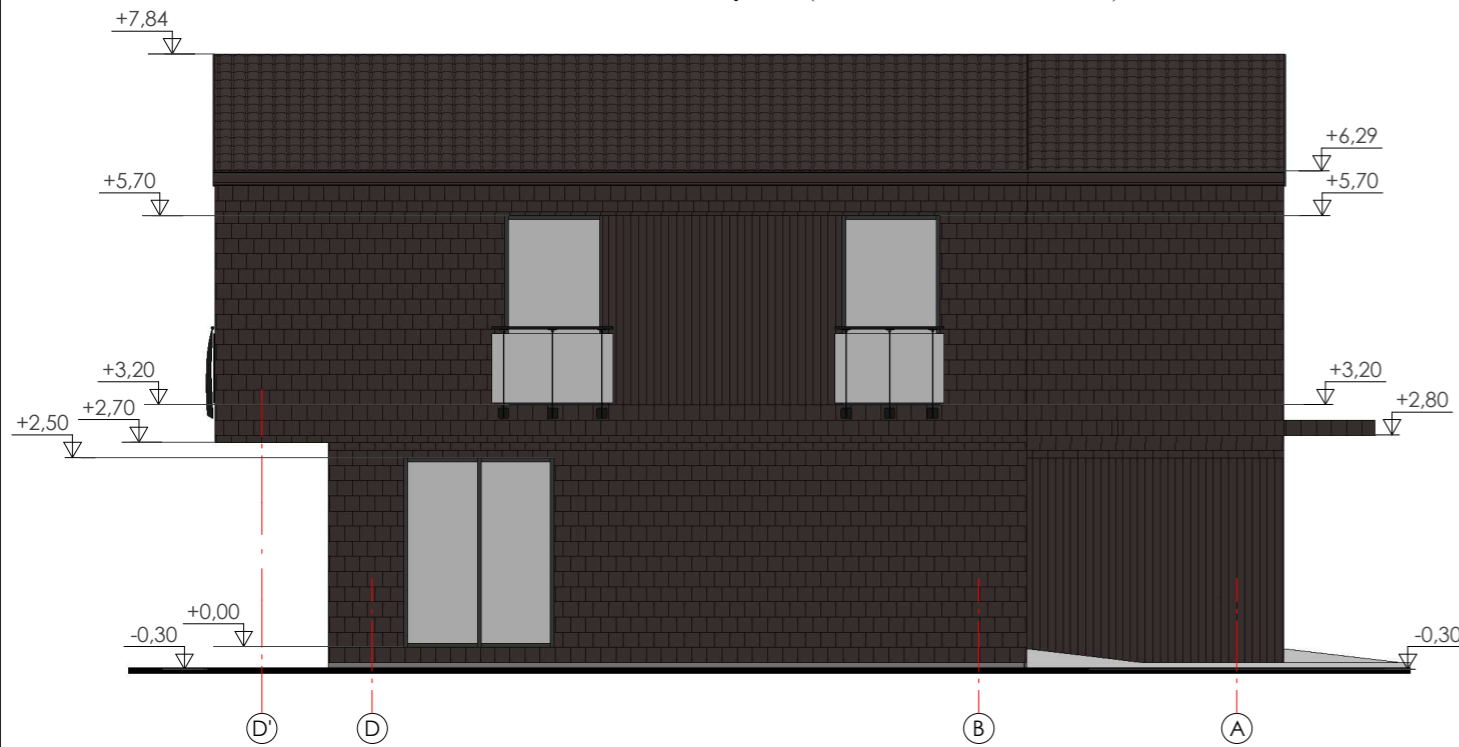
FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 (SPALVINIS SPRENDIMAS)



FASADAS TARP AŠIŲ A-D' (SPALVINIS SPRENDIMAS)



FASADAS TARP AŠIŲ D'-A (SPALVINIS SPRENDIMAS)








FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 (SPALVINIS SPRENDIMAS)



- PASTABOS:
 1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
 2. Visas altitudes tikslinti statybos metu;
 3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, tikslinamos statybų metu.






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - cokolis tinkuojamas, spalva - tamsiai ruda (artimas atspalvis - RAL 7024)
-  - sienų apdaila - skalūno plytelės kombinuotos su dailylentėmis, spalva - tamsiai rudai (artimas atspalvis - RAL 8019)
-  - langai - plastikiniai/mediniai, spalva - tamsiai pilka (artimas atspalvis RAL 7021)
-  - stogo apdaila - betoninės/keraminės čerpės, spalva - tamsiai ruda (artimas atspalvis - RAL 8019)
-  - lietvamzdžiai - plastikiniai, spalva - tamsiai pilka (artimas atspalvis RAL 7021)

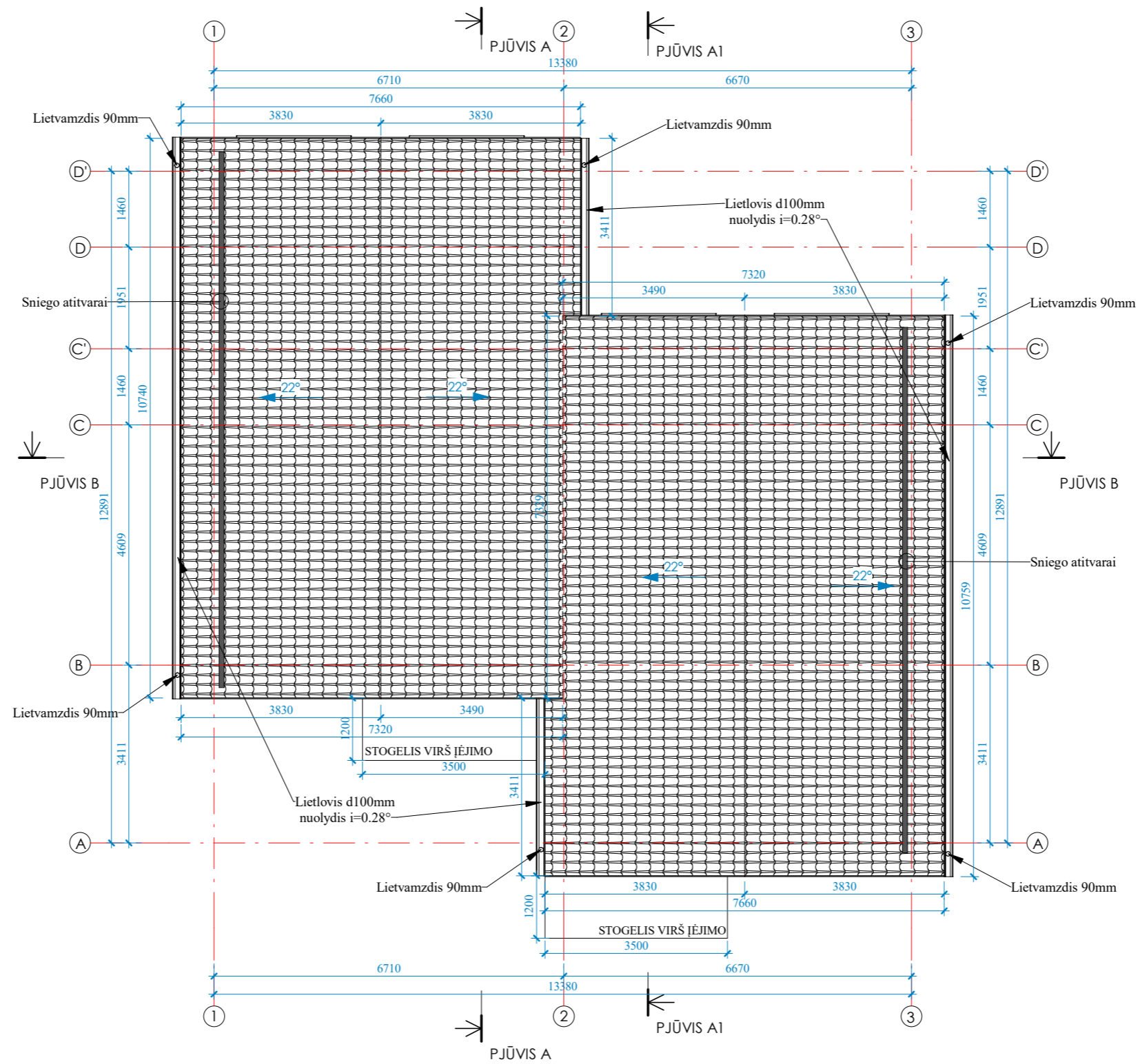
Atestato Nr./ Diplomo Nr.		Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770</small>		Dviejų butų gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Palanga, Kutninkų g. 22, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0016:226 Palangos m.k.v.	
A 0861		Direktorius PV, Architekt	E. Petrauskas N. Žemienė	2022 06 2022 06	Laida 0
		Braižė	J. S.	2022 06	
STADIJA	Statytojas:			KP-22/26-PP-SA-03	Lapas
LT	D. L. S. L.				Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - cokolis tinkuojamas, spalva - tamsiai ruda (artimas atspalvis - RAL 7024)
-  - sienų apdaila - skalūno plytelės kombinuotos su dailylentėmis, spalva - tamsiai rudai (artimas atspalvis - RAL 8019)
-  - langai - plastikiniai/mediniai, spalva - tamsiai pilka (artimas atspalvis RAL 7021)
-  - stogo apdaila - betoninės/keraminės čerpės, spalva - tamsiai ruda (artimas atspalvis - RAL 8019)
-  - lietašvartai - plastikiniai, spalva - tamsiai pilka (artimas atspalvis RAL 7021)

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Dviejų butų gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Palanga, Kutninkų g. 22, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0016:226 Palangos m.k.v.		
	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770			Mob. 8 676 42777 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt		
A 0861	Direktorius	E. Petrauskas	2022 06	FASADAI 3D		Laida
	PV, Architekt.	N. Žemienė	2022 06			0
	Braižė	J. S.	2022 06			
STADIJA	Statytojas:			KP-22/26-PP-SA-04	Lapas	
LT	D. L. S. L.				Lapų	
					1	1



Pastato stogo dangos medžiagų specifikacija

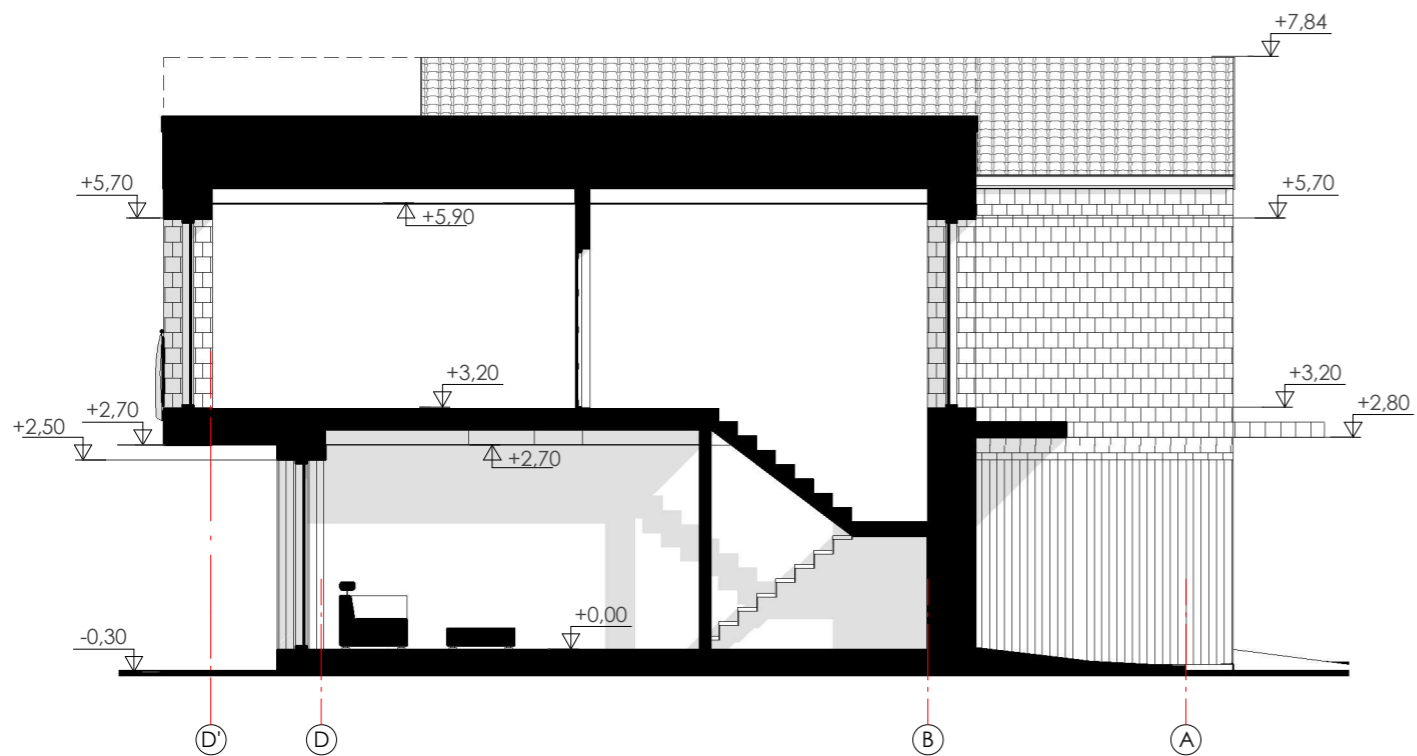
Pavadinimas	Kiekis
Stogo danga - betoninės arba keraminės čerpės	180,00 m ²
Lietaus vandens surinkimo latakas	30,00 m

PASTABOS:

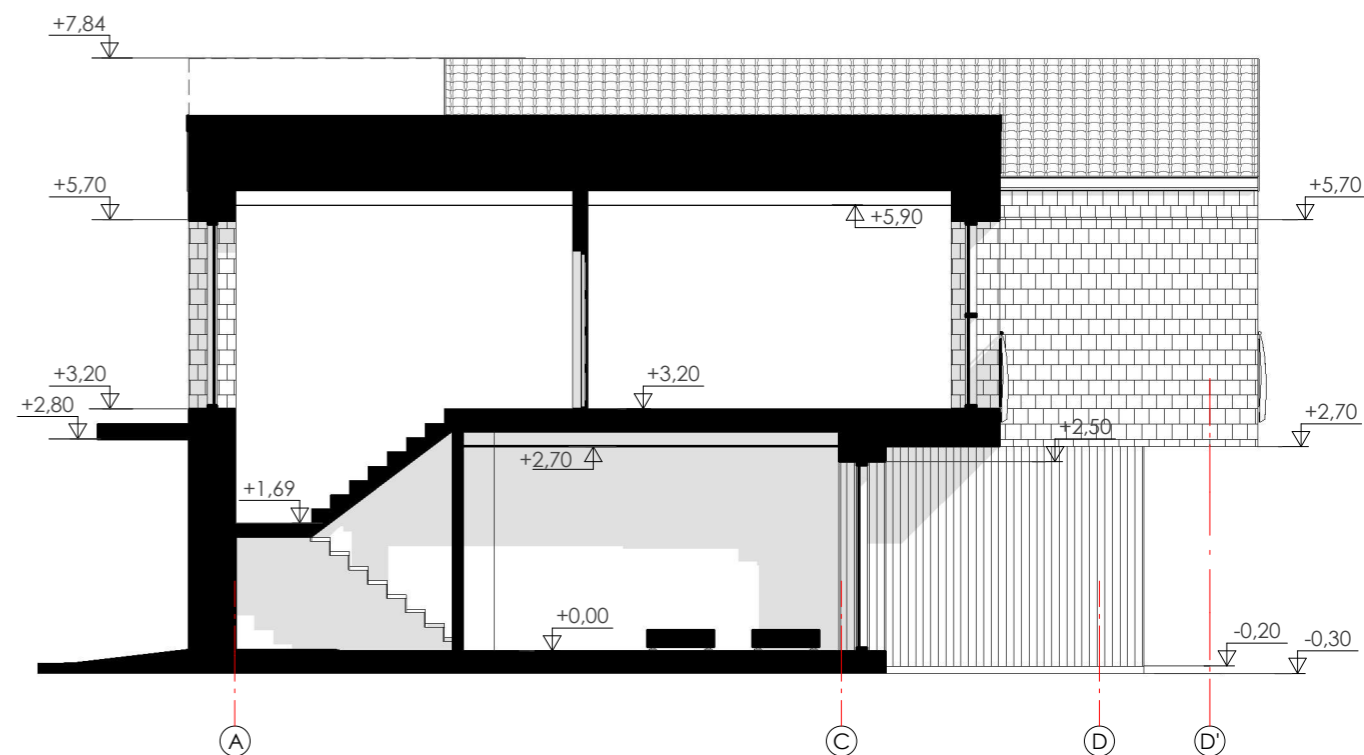
1. Matmenys duoti milimetrais;
2. Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas;
3. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti SRT 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo";
4. Pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai.

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Dviejų butų gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Palanga, Kutninkų g. 22, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0016:226 Palangos m.k.v.		
	Bokštu g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770			Mob. 8 676 42777 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt		
A 0861	Direktorius PV, Architektas	E. Petrauskas N. Žemienė	2022 06 2022 06	STOGO PLANAS		
	Braižė	J. S.	2022 06			
STADIJA	Statytojas:			Lapas	Lapų	
LT	D. L. S. L.					
				KP-22/26-PP-SA-05	1	1

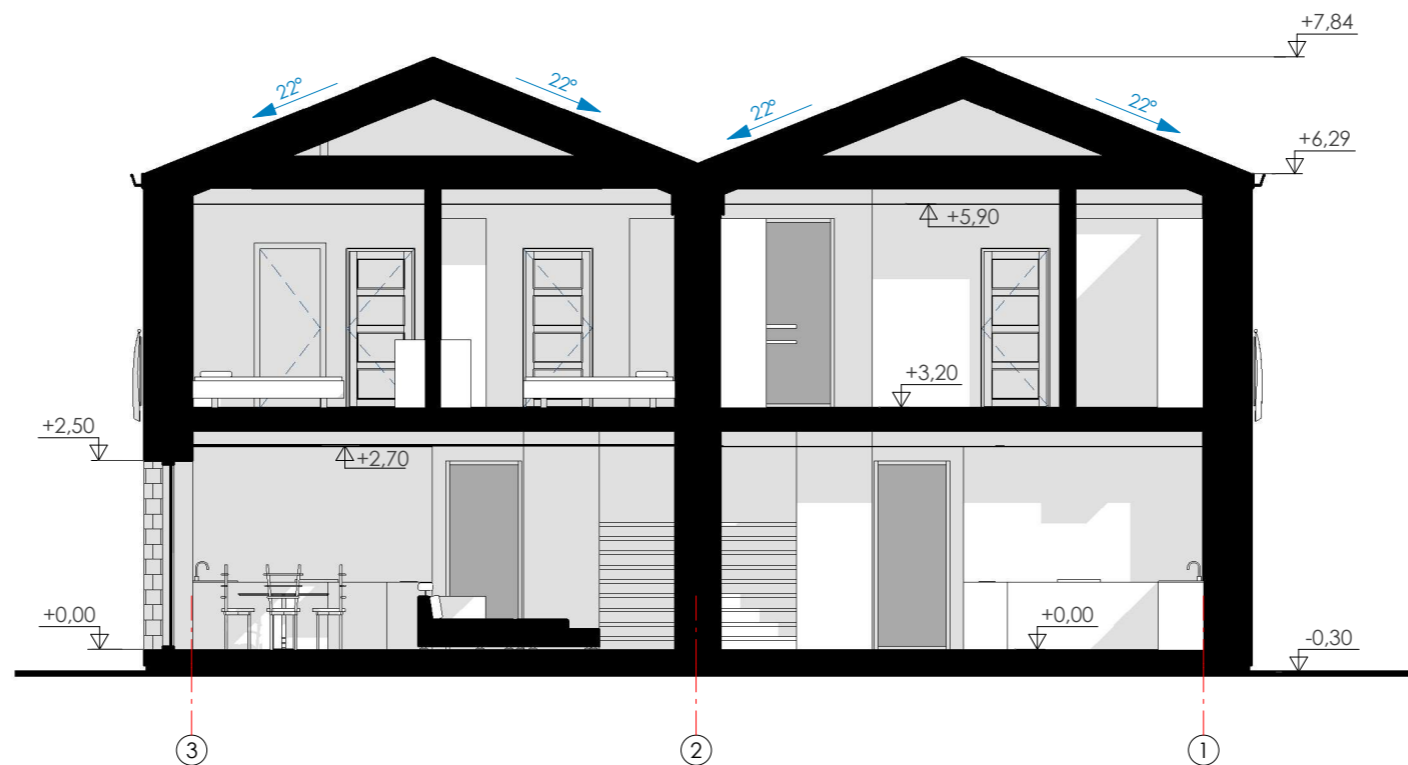
PJŪVIS A-A



PJŪVIS A1-A1



PJŪVIS B-B

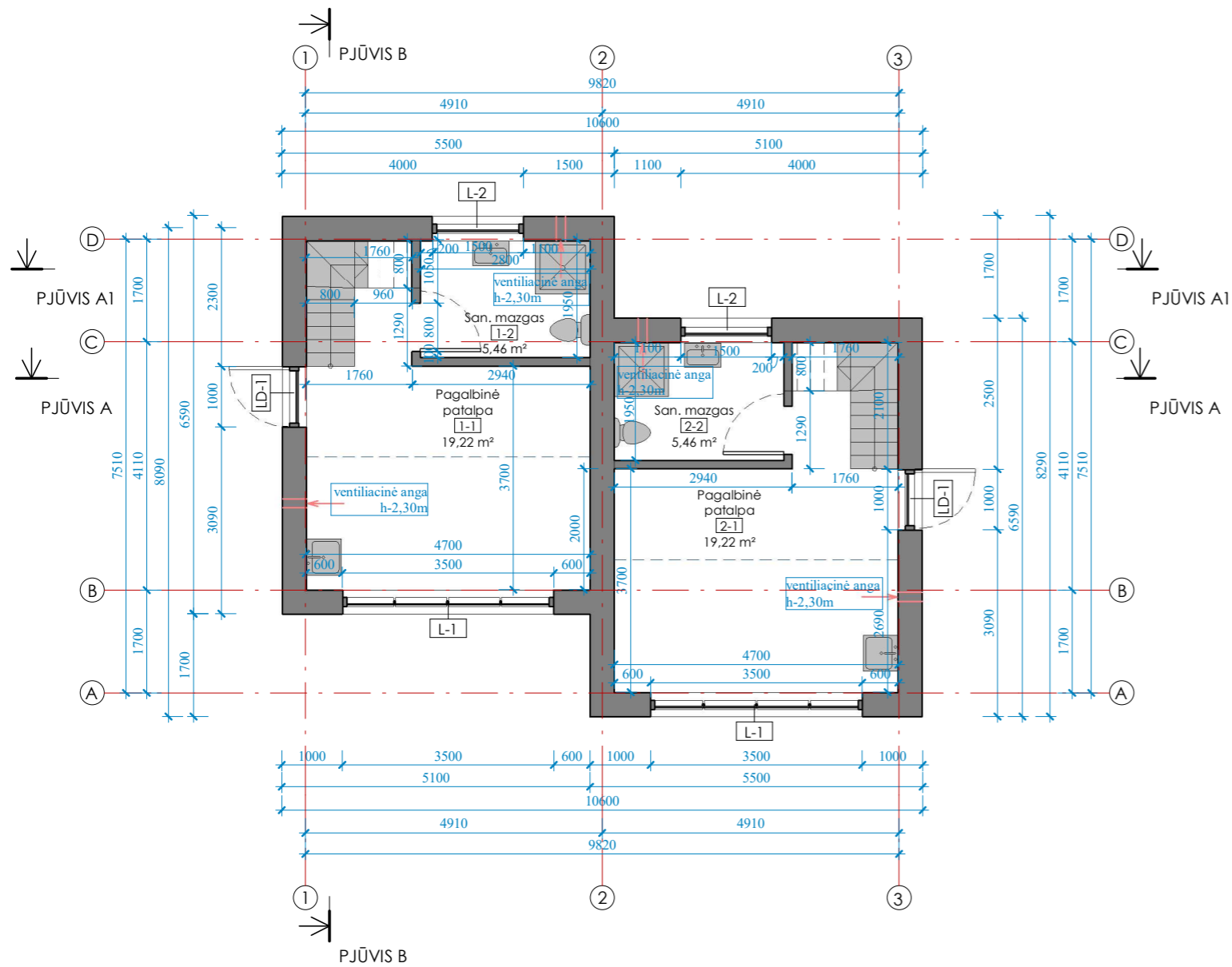


PASTABOS:
 1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
 2. Visas altitudes tikslinti statybos metu.

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Dviejų butų gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Palanga, Kutninkų g. 22, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0016:226 Palangos m.k.v.		
	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770			Mob. 8 676 42777 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt		
A 0861	Direktorius PV, Architekt	E. Petrauskas N. Žemienė	2022 06 2022 06	ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI		
	Braižė	J. S.	2022 06			
STADIJA	Statytojas:			M 1 : 100		
LT	D. L. S. L.					
				Laida		0
				Lapas		Lapų
				1		1
				KP-22/26-PP-SA-06		

PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS

PIRMO AUKŠTO PLANAS



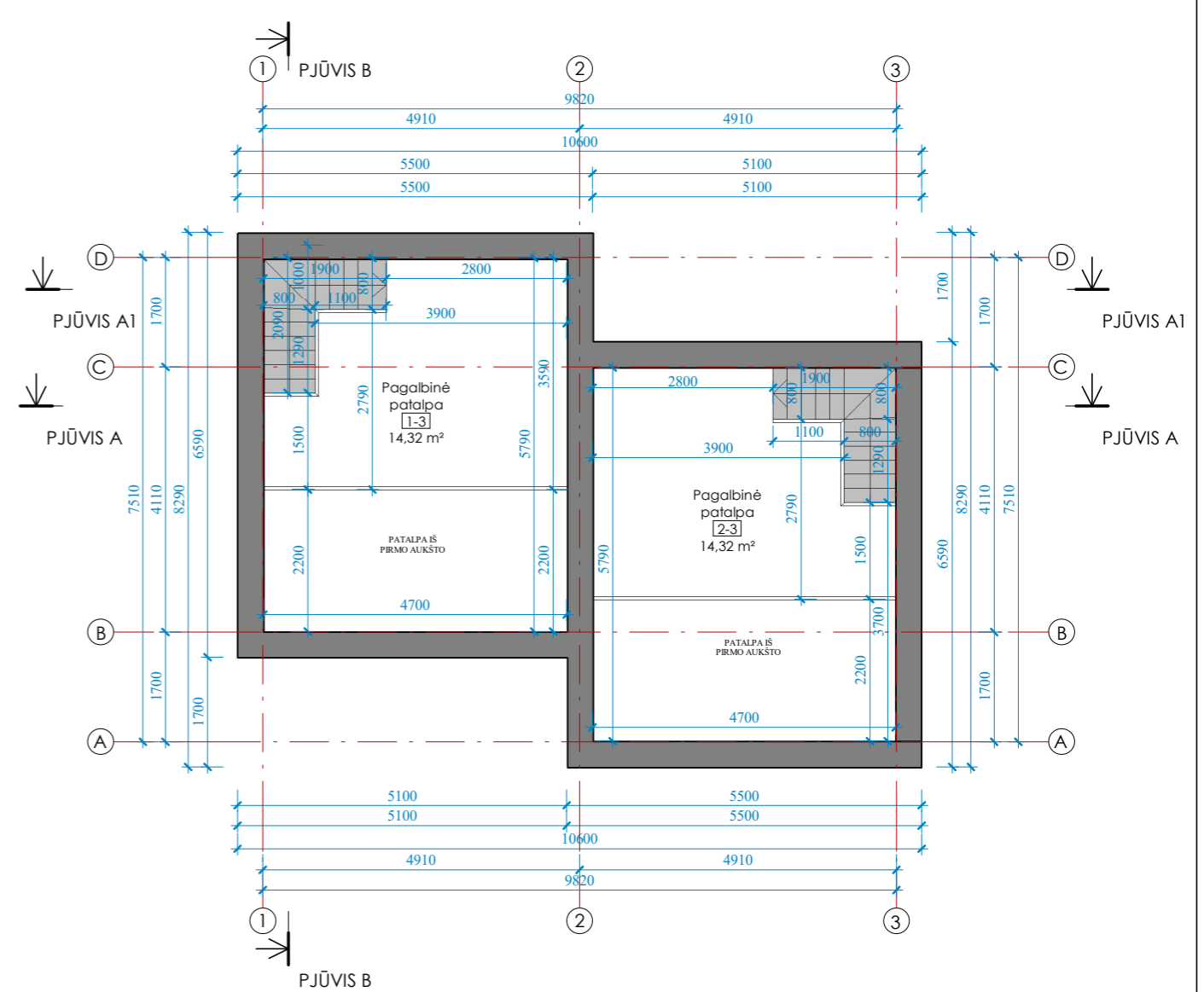
Pirmo aukšto patalpų plotų eksplikacija (pagalbinio ūkio pastatas Nr. 1)

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Pagalbinė patalpa	19,22 m ²
1-2	San. mazgas	5,46 m ²
Iš viso		24,68 m ²

Pirmo aukšto patalpų plotų eksplikacija (pagalbinio ūkio pastatas Nr. 2)

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Pagalbinė patalpa	19,22 m ²
2-2	San. mazgas	5,46 m ²
Iš viso		24,68 m ²

ANTRO AUKŠTO PLANAS



Antro aukšto patalpų plotų eksplikacija (pagalbinio ūkio pastatas Nr. 1)

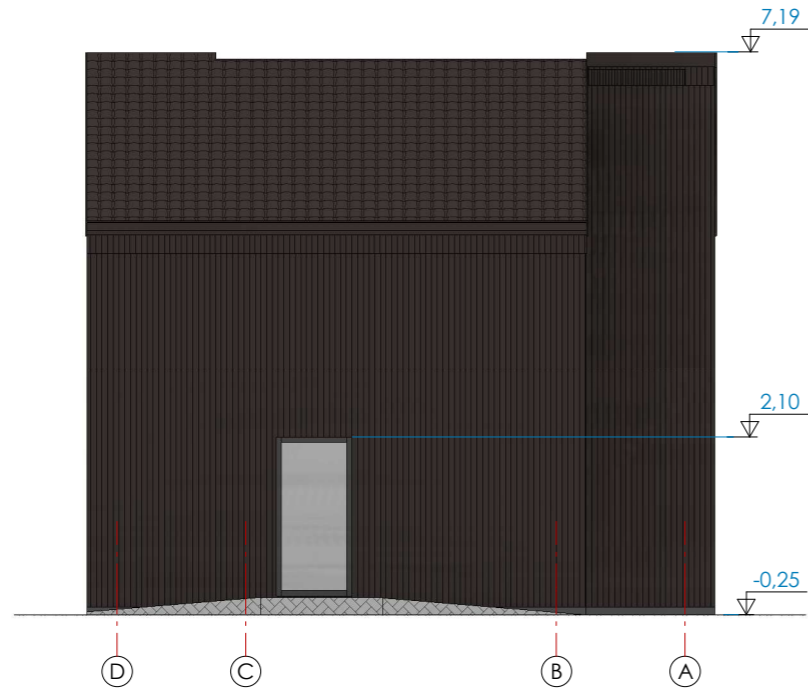
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-3	Pagalbinė patalpa	14,32 m ²
Iš viso		14,32 m ²

Antro aukšto patalpų plotų eksplikacija (pagalbinio ūkio pastatas Nr. 2)

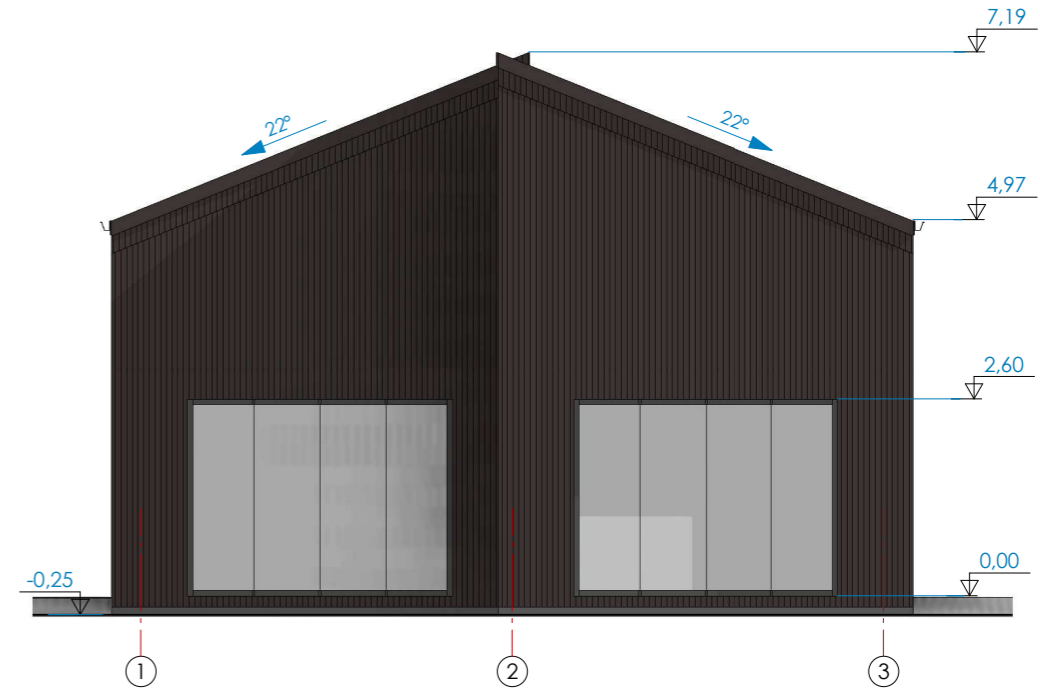
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-3	Pagalbinė patalpa	14,32 m ²
Iš viso		14,32 m ²

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Dviejų butų gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Palanga, Kutninkų g. 22, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0016:226 Palangos m.k.v.
	Bokštu g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300975770			
A 0861	Direktorius	E. Petrauskas	2020-05	Laida
	PV, Architektas	N. Žemienė	2020-05	
	Braižė	J. S.	2020-05	
STADIJA	Statytojas:			M 1:100
LT	D. L. S. L.			
KP-22/26-PP-SA-01				Lapas
				Lapų
				1
				1

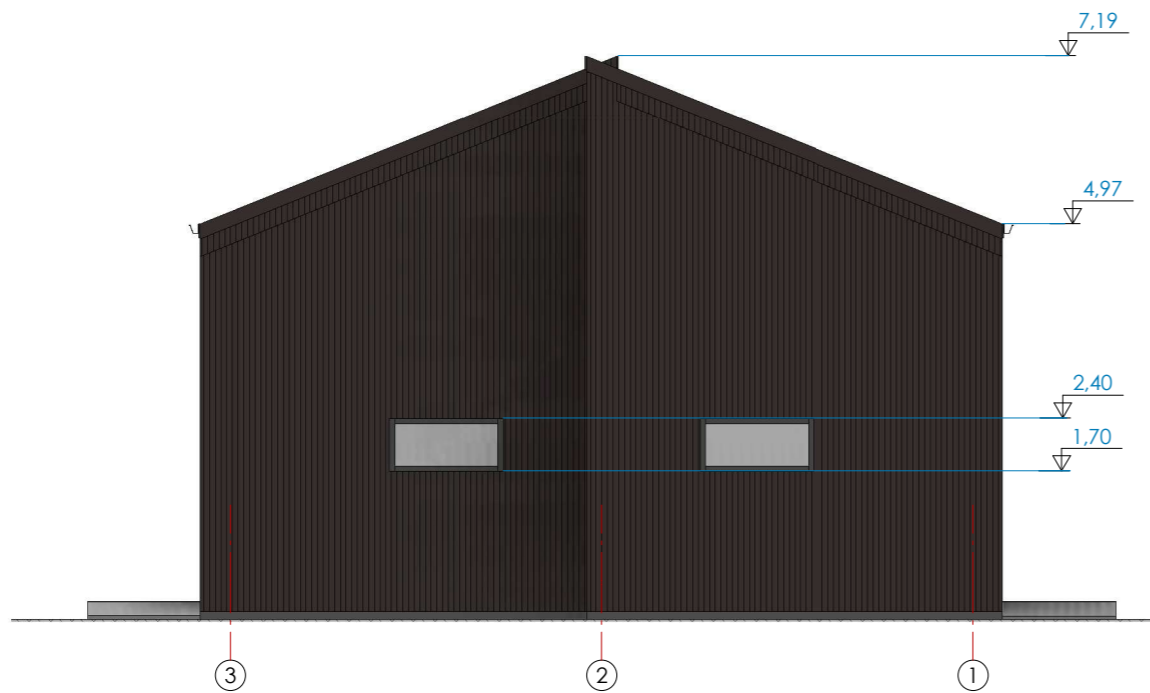
FASADAS B-A (SPALVINIS SPRENDIMAS)



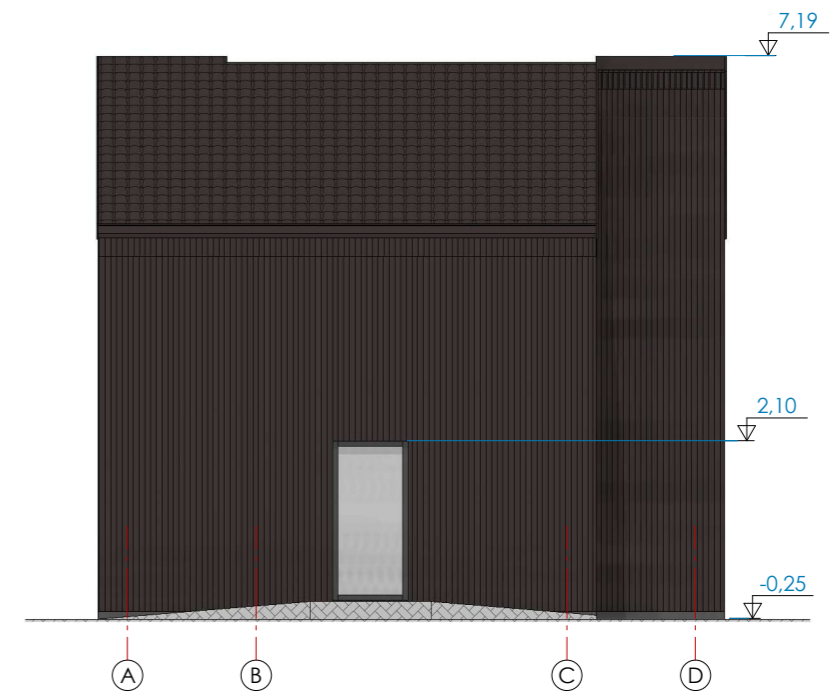
FASADAS 1-2 (SPALVINIS SPRENDIMAS)



FASADAS 2-1 (SPALVINIS SPRENDIMAS)



FASADAS A-B (SPALVINIS SPRENDIMAS)



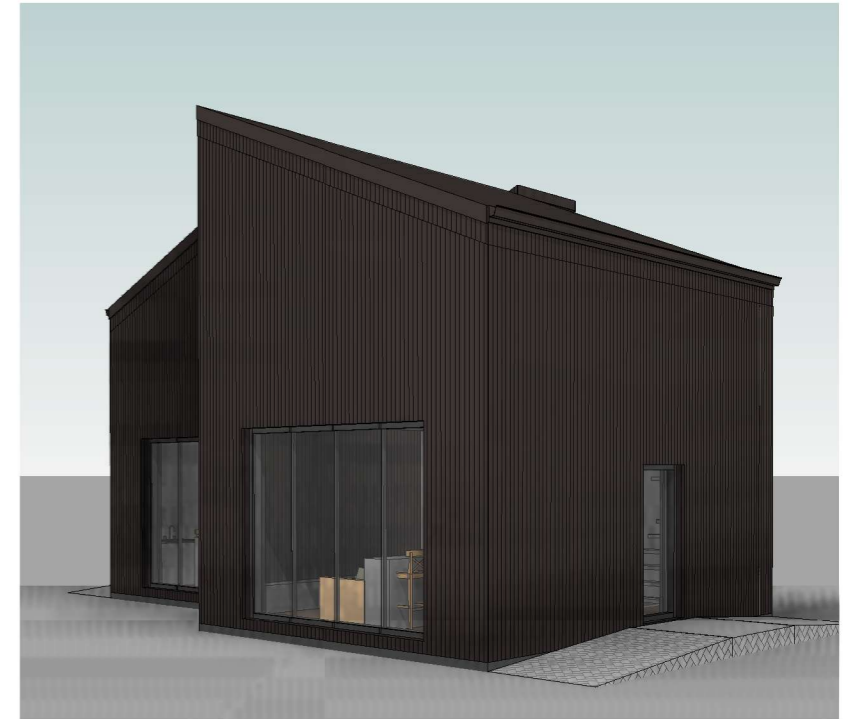
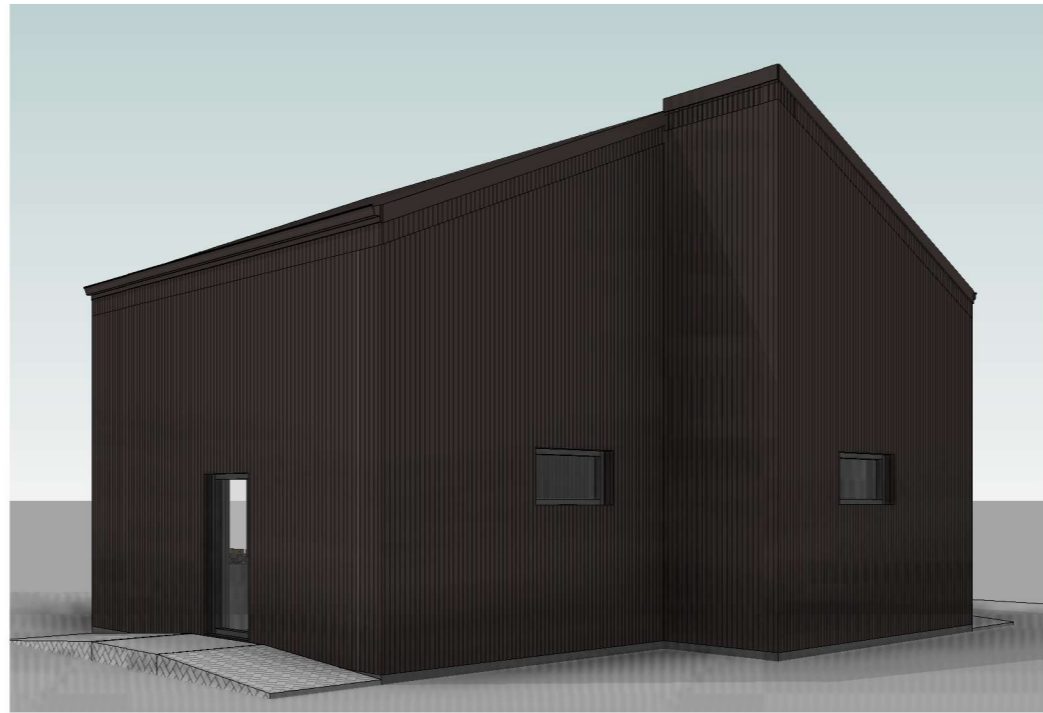
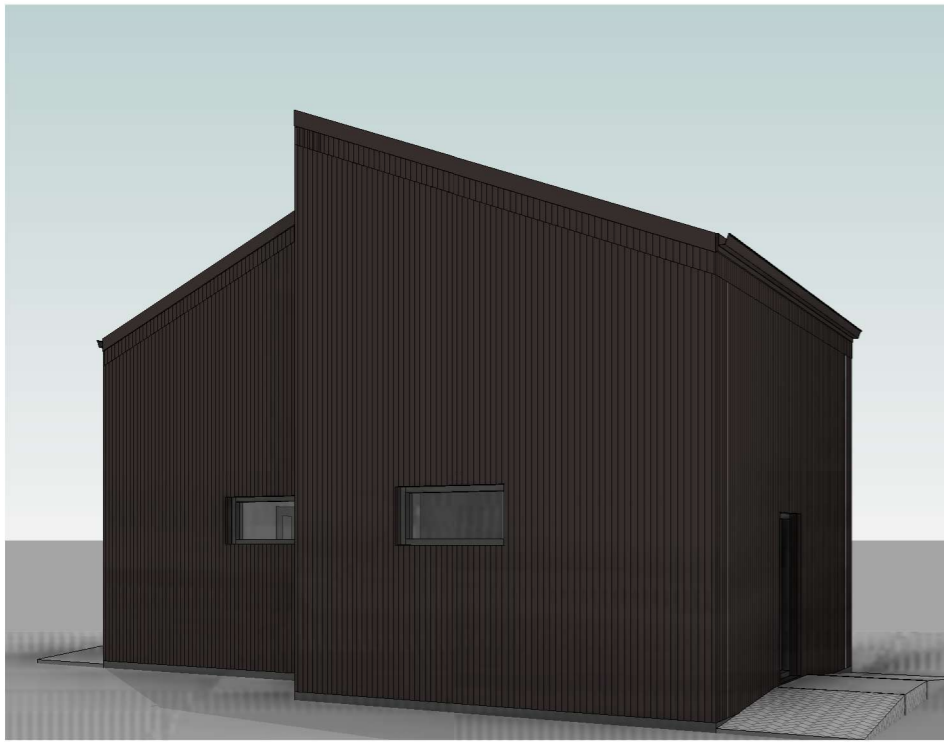
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

- cokolis tinkuojamas, spalva - tamsiai pilka (artimas atspalvis - RAL 7043)
- sienų apdaila - cementbetoninės/medinės dailylentės, spalva - tamsiai ruda, (artimas atspalvis - RAL 8019)
- stogo danga - betoninės/keraminės čerpės, spalva - tamsiai ruda (artimas atspalvis - RAL 8019)
- langai aliuminio/medinio profilio, rėmo spalva - pilka (artimas atspalvis - RAL 9004)
- lietvamzdžiai - skarda, spalva - pilka (artimas atspalvis - RAL 9004)

PASTABOS:

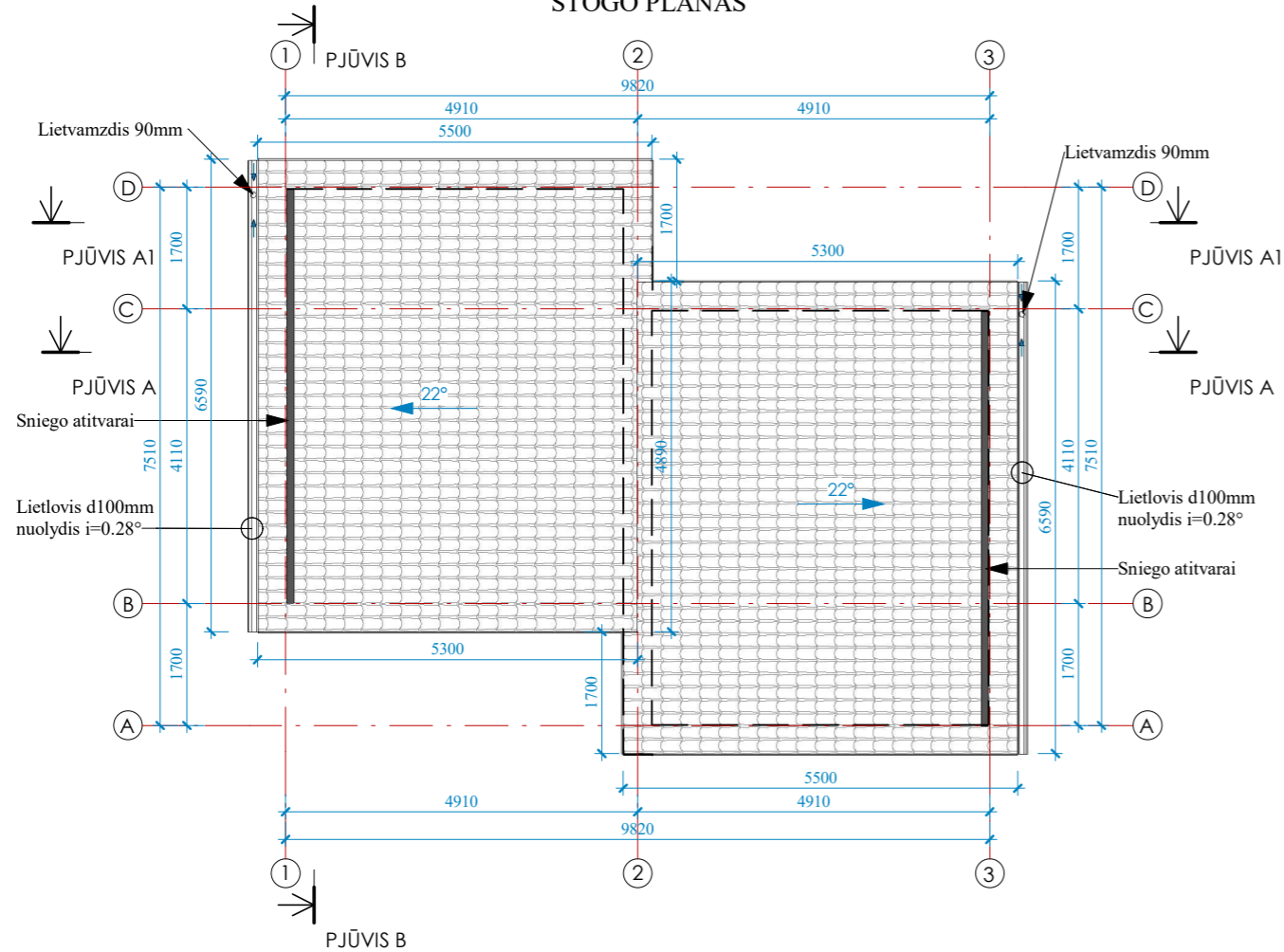
1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Visas altitudes tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, tikslinamos statybų metu.

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Dviejų butų gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Palanga, Kutninkų g. 22, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0016:226 Palangos m.k.v.		
	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770			Mob. 8 676 42777 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt		
A 0861	Direktorius	E. Petrauskas	2020-05	UKINIAI PASTATAI		
	PV, Architektas	N. Žemienė	2020-05			
	Braižė	J. S.	2020-05			
STADIJA	Statytojas:			FASADAI (SPALVINIS SPRENDIMAS)		Laida
LT	D. L. S. L.					M 1:100
				KP-22/26-PP-SA-02		Lapas
						Lapų
						1
						1

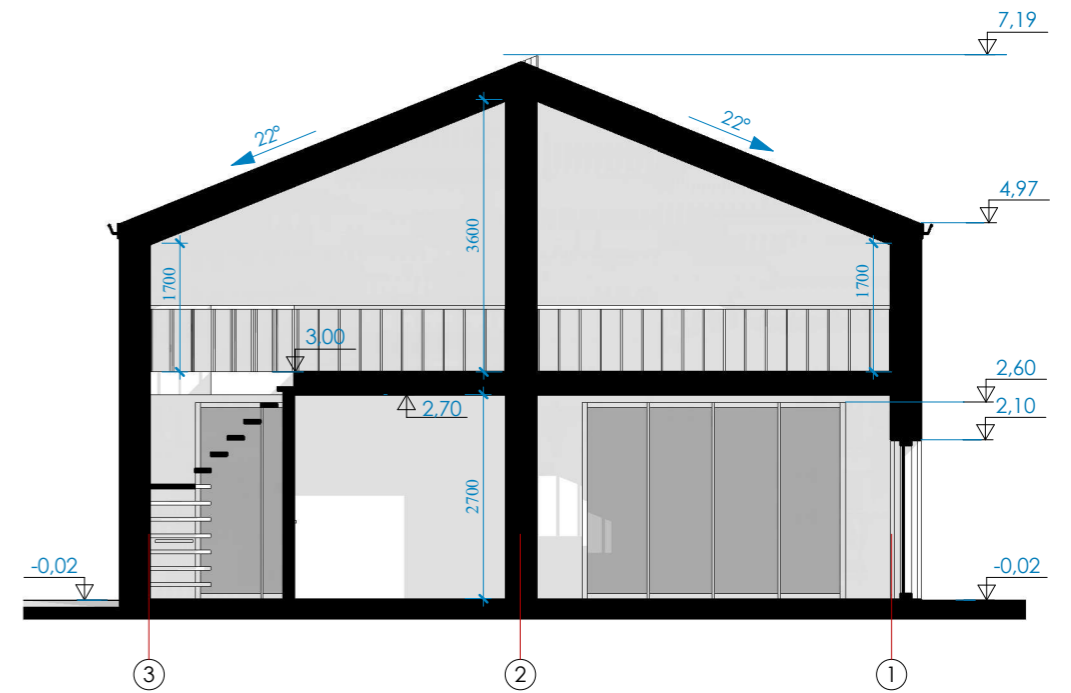


Atestato Nr./ Diplomo Nr.		Projektotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Dviejų butų gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Palanga, Kutninkų g. 22, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0016:226 Palangos m.k.v.		
		Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770		Mob. 8 676 42777 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt		
A 0861		Direktorius	E. Petrauskas	2020-05	UKINIAI PASTATAI	
		PV, Architekt	N. Žemienė	2020-05		
		Braižė	J. S.	2020-05		
STADIJA	Statytojas:			FASADAI 3D		
LT	D. L. S. L.			KP-22/26-PP-SA-03		
					Lapas	Lapų
					1	1

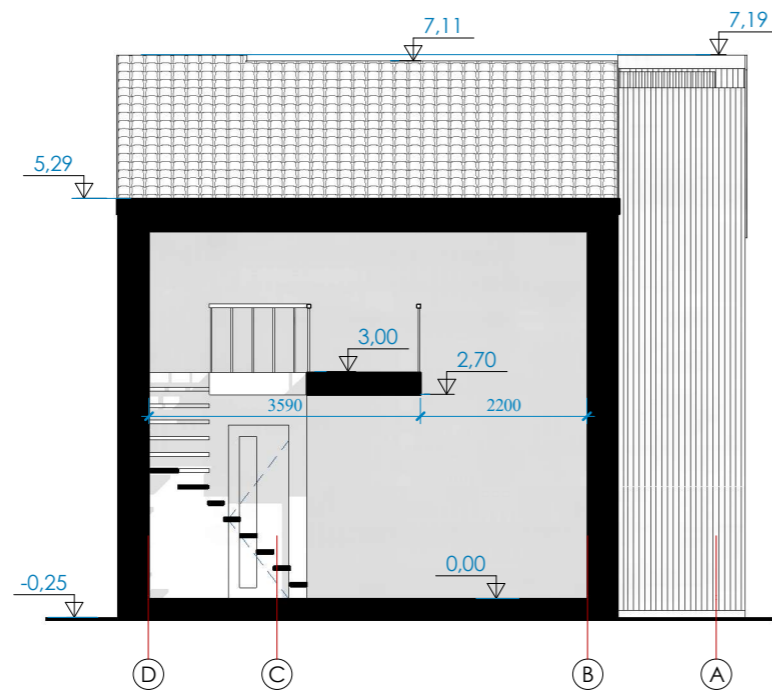
STOGO PLANAS



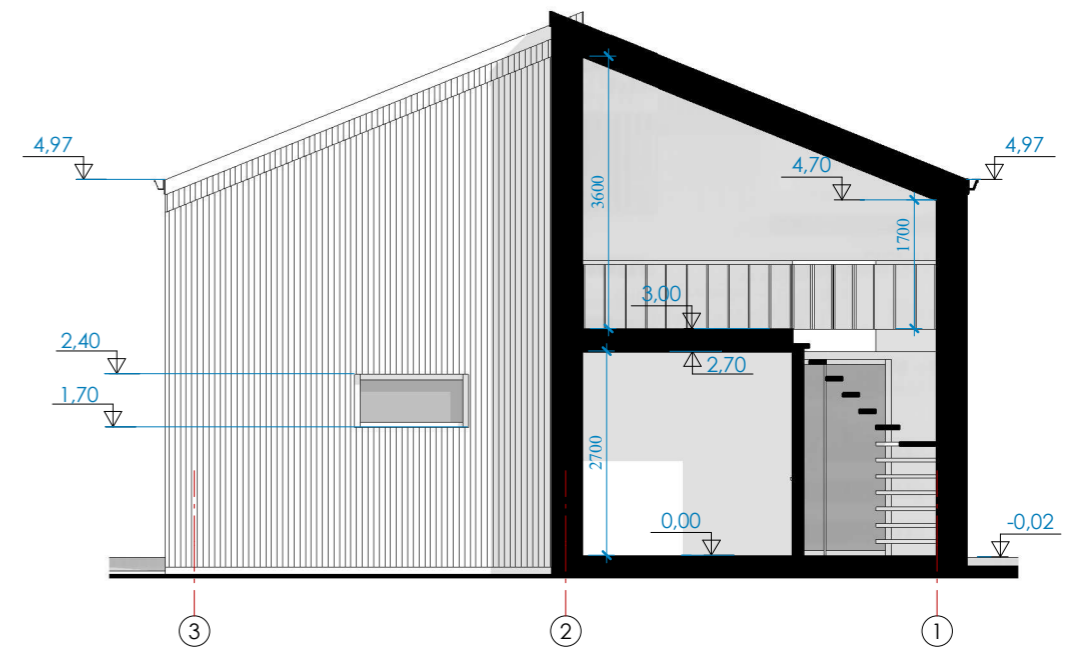
PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B



PJŪVIS A1-A1



PASTABOS:

1. Stogo danga - betoninės/keraminės čerpės. Stogo plotas - 80,00 m².
2. Stogo nuosvyrų išsikišimą nuo sienų žiūrėti stogo plane.
3. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti tvirtinami ne mažiau kaip 20 mm. Lietloviai turi būti tvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais, o lietvamzdžiai ne didesniais kaip 2000mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti nemažesnis kaip 0.28°.
4. Sniego užtvaros montuojamos ant stogo karnizo, beveik lygiagrečiai su pastato siena. Sniego užtvaras rekomenduojame montuoti aplink visą stogo perimetrą, būtina montuoti virš vartų, durų ir langų.
5. Matmenys duoti milimetrais;
6. Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas;
7. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti SRT 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo";

Atestato Nr./Diplomo Nr.		Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Dviejų butų gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Palanga, Kutninkų g. 22, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0016:226 Palangos m.k.v.	
		Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770		Mob. 8 676 42777 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt	
A 0861		Direktorius	E. Petrauskas	2020-05	STADIJA
		PV, Architektas	N. Žemienė	2020-05	
		Braižė	J. S.	2020-05	
STADIJA		Statytojas:		M 1 : 100	
LT		D. L. S. L.		Lapas	
KP-22/26-PP-SA-04				Lapų	
				0	
				1	

PRIEDAI

Palangos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Palangos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

D.L., Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. Nėra, tel. +370

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

S. L., Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. Nėra, tel. +3706

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Dviejų butų gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio paskirtis pastatų, Palanga, Kutninkų g. 22, statybos projektą

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-33-220211-00021, 2022-02-11

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-220128-00020, 2022-01-28

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (LAIKINIS APSAUGOS REGLAMENTAS)

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio padalinio pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Dviejų butų gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio paskirtis pastatų, Palanga, Kutninkų g. 22, statybos projektą

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

D. L., Nėra, Nėra, +3706

S. L., Nėra, Nėra, +3706

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Kutninkų g. 22, 2501/0016:226, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Dviejų butų gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio paskirtis pastatų, Palanga, Kutninkų g. 22, statybos projektą

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

D. L., Nėra, Nėra, +3706

S. L., Nėra, Nėra, +3706

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Kutninkų g. 22, 2501/0016:226, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Dviejų butų gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio paskirtis pastatų, Palanga, Kutninkų g. 22, statybos projektą

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

D. L., Nėra, Nėra, +3706

S. L., Nėra, Nėra, +3706

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Kutninkų g. 22, 2501/0016:226, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str. 1 d. ir 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 1 d., 23 str. 1 d. 3 p., 231 str. nuostatomis, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str. , 60 str. nuostatomis, projekto tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių įstatymų straipsnių atžvilgiu.

2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: [1. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str. 1 d. ir 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 1 d., 23 str. 1 d. 3 p., 231 str. nuostatomis, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str. , 60 str. nuostatomis, projekto tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių įstatymų straipsnių atžvilgiu.](http://kvr.kpd.lt/Palanga, Kutninkų g. 22 planuojama statybos vieta (sklypas) patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813, buv. A1705), 2014-07-10 d. Kultūros ministro įsakymu Nr.IV-545 pripažintą saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Apibrėžtame teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane, lapai Nr. 7,12, sklypas pažymėtas Nr. 197 . 3.Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 63 punktu sklype Nr.197 atliktų archeologinių tyrimų išvadamis ir paveldosauginėmis rekomendacijomis rengti statybos techninio projekto sprendinius. Aiškinamajame rašte nurodyti konkrečius sprendinius, kuriais bus užtikrinta, kad tvarkomaisiais statybos darbais nebus pažeistos, sunaikintos ar sužalotos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, nurodytos nekilnojamosios kultūros vertybės apskaitos dokumentuose: 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis <...>; dabartinis ir senasis reljefas (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais <...>; pažymėti archeologinių tyrimų vietas, tyrimų išvadoje pateiktas paveldosauginės rekomendacijos rašyti į techninio projekto grafines dalį (brėžinius). 4. Vadovautis Šventosios senovės gyvenvietės individualiu apsaugos reglamentu Nr.NRK1-1 (patvirtintas 2016-09-30 d. Nr.NRK1-2), archeologinių tyrimų išvadas ir mokslinės archeologijos komisijos paveldosauginės rekomendacijos pateikti statybos techninio projekto sudėtyje.</u></p></div><div data-bbox=)

2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: [2](http://kvr.kpd.lt/Palanga, Kutninkų g. 22 planuojama statybos vieta (sklypas) patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813, buv. A1705), 2014-07-10 d. Kultūros ministro įsakymu Nr.IV-545 pripažintą saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Apibrėžtame teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane, lapai Nr. 7,12, sklypas pažymėtas Nr. 197 . 3.Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 63 punktu sklype Nr.197 atliktų archeologinių tyrimų išvadamis ir paveldosauginėmis rekomendacijomis rengti statybos techninio projekto sprendinius. Aiškinamajame rašte nurodyti konkrečius sprendinius, kuriais bus užtikrinta, kad tvarkomaisiais statybos darbais nebus pažeistos, sunaikintos ar sužalotos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, nurodytos nekilnojamosios kultūros vertybės apskaitos dokumentuose: 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai -</u></p></div><div data-bbox=)

kultūrinis sluoksnis <...>; dabartinis ir senasis reljefas (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais <...>; pažymėti archeologinių tyrinėjimų vietas, tyrimų išvadose pateiktas paveldosauginės rekomendacijos įrašyti į techninio projekto grafines dalis (brėžinius). 4. Vadovautis Šventosios senovės gyvenvietės individualiu apsaugos reglamentu Nr.NRKL-1 (patvirtintas 2016-09-30 d. Nr.NRKL-2), archeologinių tyrimų išvadas ir mokslinės archeologijos komisijos paveldosauginės rekomendacijos pateikti statybos techninio projekto sudėtyje.

1. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str. 1 d. ir 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 1 d., 23 str. 1 d. 3 p., 231 str. nuostatomis, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str., 60 str. nuostatomis, projekto tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių įstatymų straipsnių atžvilgiu.

2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/> Palanga, Kutninkų g. 22 planuojama statybos vieta (sklypas) patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813, buv. A1705), 2014-07-10 d. Kultūros ministro įsakymu Nr.IV-545 pripažintą saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Apibrėžtame teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane, lapai Nr. 7,12, sklypas pažymėtas Nr. 197 . 3. Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 63 punktu sklype Nr.197 atliktų archeologinių tyrimų išvadamis ir paveldosauginėmis rekomendacijomis rengti statybos techninio projekto sprendinius.

Aiškinaujame rašte nurodyti konkrečius sprendinius, kuriais bus užtikrinta, kad tvarkomaisiais statybos darbais nebus pažeistos, sunaikintos ar sužalotos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, nurodytos nekilnojamosios kultūros vertybės apskaitos dokumentuose: 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis <...>; dabartinis ir senasis reljefas (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais <...>; pažymėti archeologinių tyrinėjimų vietas, tyrimų išvadose pateiktas paveldosauginės rekomendacijos įrašyti į techninio projekto grafines dalis (brėžinius). 4. Vadovautis Šventosios senovės gyvenvietės individualiu apsaugos reglamentu Nr.NRKL-1 (patvirtintas 2016-09-30 d. Nr.NRKL-2), archeologinių tyrimų išvadas ir mokslinės archeologijos komisijos paveldosauginės rekomendacijos pateikti statybos techninio projekto sudėtyje.

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis <...>; dabartinis ir senasis reljefas (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais <...>; pažymėti archeologinių tyrinėjimų vietas, tyrimų išvadose pateiktas paveldosauginės rekomendacijos įrašyti į techninio projekto grafines dalis (brėžinius). 4. Vadovautis Šventosios senovės gyvenvietės individualiu apsaugos reglamentu Nr.NRKL-1 (patvirtintas 2016-09-30 d. Nr.NRKL-2), archeologinių tyrimų išvadas ir mokslinės archeologijos komisijos paveldosauginės rekomendacijos pateikti statybos techninio projekto sudėtyje.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

Palangos miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Palangos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

D. L., Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. Nėra, tel. +3706

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

S. L., Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. Nėra, tel. +3706

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Dviejų butų gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio paskirtis pastatų, Palanga, Kutninkų g. 22, statybos projektą

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvenamoji (dviejų butų pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0016:226

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Palanga, Kutninkų g. 22

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinių automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Galimas sklypo aptvėrimas ne aukštesne kaip 1,5 m ažūrine tvora arba gyvatvore..

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti ne mažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis kaip 7,0 m. Užstatymo linija ne arčiau 5,0 m nuo sklypo ribos prie gatvės.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais, maksimalus aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo - 11,0 m..

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais, sklypo užstatymo tankis – iki 0,20.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais, sklypo užstatymo intensyvumas - 0.4.

6. Užstatymo tipas Vienbutis ir dvibutis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 25 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamais statiniais. Būtinas tūrių skaidymas, pagal bendrą Monciškių kvartalo užstatymą. Fasadų apdailai naudoti tradicines medžiagas: plytas, tinką, medį ir spalvas, būdingas Palangos kurorto architektūrai, derinantis prie gretimo užstatymo ir aplinkinio kraštovaizdžio, nesumenkinant ir neužgožiant esamos kraštovaizdžio vertybės. Stogai šlaitiniai. Stogų nuolydžio kampas ir tūrinis sprendimas, dangos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas maksimaliai artimas esamiems ar projektuojamiems gretimiems pastatams. Stogų dangos ir fasadų medžiagiškumas projektuojamas skirtingas. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybę). Paruošti esamos padėties fotofiksaciją su aplinkiniu užstatymu. Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypo ribų, iki gretimų statinių. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu.

12. Kiti reikalavimai Statinius projektuoti atsižvelgus į žemės sklype esančią melioracijos sistemą. Numatyti biutinių komunalinių atliekų konteinerių stovėjimo vietas. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamu statiniu. Pažymime, kad apie suprojektuotus gretimus statinius, kuriems išduotas statybos leidimas ar patvirtinti projektiniai pasiūlymai, visą informaciją, pagal adresą, galite rasti „Infostatybos“ svetainėje.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0016:226

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Palanga, Kutninkų g. 22

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Galimas sklypo aptvėrimas ne aukštesne kaip 1,5 m ažūrine tvora arba gyvatvore..

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti ne mažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis kaip 7,0 m. Užstatymo linija ne arčiau 5,0 m nuo sklypo ribos prie gatvės.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais, maksimalus aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo - 11,0 m..

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais, sklypo užstatymo tankis – iki 0,20.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais, sklypo užstatymo intensyvumas - 0.4.

6. Užstatymo tipas Vienbutis ir dvibutis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 25 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamais statiniais. Būtinai turi būti skaidymas, pagal bendrą Monciškių kvartalo užstatymą. Fasadų apdailai naudoti tradicines medžiagas: plytas, tinką, medį ir spalvas, būdingas Palangos kurorto architektūrai, derinantis prie gretimo užstatymo ir aplinkinio kraštovaizdžio, nesumenkinant ir neužgožiant esamos kraštovaizdžio vertybės. Stogai šlaitiniai. Stogų nuolydžio kampas ir tūrinis sprendimas, dangos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas maksimaliai artimas esamiems ar projektuojamiems gretimiems pastatams. Stogų dangos ir fasadų medžiagiškumas projektuojamas skirtingas. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybę). Paruošti esamos padėties fotofiksaciją su

aplinkiniu užstatymu. Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypo ribų, iki gretimų statinių. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu.

12. Kiti reikalavimai Statinius projektuoti atsižvelgus į žemės sklype esančią melioracijos sistemą. Numatyti biutinių komunalinių atliekų konteinerių stovėjimo vietas. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamu statiniu. Pažymime, kad apie suprojektuotus gretimus statinius, kuriems išduotas statybos leidimas ar patvirtinti projektiniai pasiūlymai, visą informaciją, pagal adresą, galite rasti „Infostatybos“ svetainėje.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0016:226

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Palanga, Kutninkų g. 22

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvini automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Galimas sklypo aptvėrimas ne aukštesne kaip 1,5 m ažūrine tvora arba gyvatvore..

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti ne mažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis kaip 7,0 m. Užstatymo linija ne arčiau 5,0 m nuo sklypo ribos prie gatvės.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais, maksimalus aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo - 11,0 m..

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais, sklypo užstatymo tankis – iki 0,20.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais, sklypo užstatymo intensyvumas - 0.4.

6. Užstatymo tipas Vienbutis ir dvibutis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 25 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilišką sklype atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamais statiniais. Būtinas tūrių skaidymas, pagal bendrą Monciškių kvartalo užstatymą. Fasadų apdailai naudoti tradicines medžiagas: plytas, tinką, medį ir spalvas, būdingas Palangos kurorto architektūrai, derinantys prie gretimo užstatymo ir aplinkinio kraštovaizdžio, nesumenkinant ir neužgožiant esamos kraštovaizdžio vertybės. Stogai šlaitiniai. Stogų nuolydžio kampas ir tūrinis sprendimas, dangos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas maksimaliai artimas esamiems ar projektuojamiems gretimiems pastatams. Stogų dangos ir fasadų medžiagiškumas projektuojamas skirtingas. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybę). Paruošti esamos padėties fotofiksaciją su aplinkiniu užstatymu. Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypo ribų, iki gretimų statinių. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu.

12. Kiti reikalavimai Statinius projektuoti atsižvelgus į žemės sklype esančią melioracijos sistemą. Numatyti biutinių komunalinių atliekų kontenerių stovėjimo vietas. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamu statiniu. Pažymime, kad apie suprojektuotus gretimus statinius, kuriems išduotas statybos leidimas ar patvirtinti projektiniai pasiūlymai, visą informaciją, pagal adresą, galite rasti „Infostatybos“ svetainėje.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-11 Nr. SRD-33-220211-00020
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	D. E., Vyriausioji specialistė (Prisijungimo sąlygų išdavimas) D. E., Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	D. E., Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-11 14:04:08 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-11 14:04:17 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-04 09:38:57 – 2024-10-03 09:38:57
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	D. E., Vyriausioji specialistė (Prisijungimo sąlygų išdavimas) D. E., Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	D. E., Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-11 14:04:31 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-11 14:04:36 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-04 09:38:57 – 2024-10-03 09:38:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius 188692688, Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-28 Nr. SPRD-00-220128-00020
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-11 Nr. SARD-33-220211-00021
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-11 14:21:56)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-11 14:21:56 Avilys SDP eDocs



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PALANGOS VANDENYS“

Kodas 152447391, Austėjos g. 36, LT-00163 Palanga, tel. (8 460) 41 221, faks. (8 460) 41 222, el. p. ofisas@palangosvandenys.lt, atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT49 7180 6000 0046 7883 AB „Šiaulių bankas“ Palangos filiale, banko kodas 71806, PVM mokėtojo kodas LT524473917

El. p. info@kartografiniaiprojektai.lt

2022-01-17 Nr.(12.5)IS-81
į 2022-01-10 prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 15/22

Objekto pavadinimas ir adresas: **Dviejų butų gyvenamojo namo ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Palanga, Kutninkų g. 22, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0016:226, Palangos m. k. v.**

Statytojas

Geriamo vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui:

Po rekonstrukcijos, statybos ir pan. $t.m^3/\text{metus}$ m^3/d m^3/h_{maks}
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje - m. v. st.

1. Suprojektuoti ir pakloti reikiamo skersmens vandentiekio įvadą/us pajungiant nuo esamų vandentiekio tinklų Kutninkų g.

2. Įvadinius vandens apskaitos mazgus įrengti prie artimiausios lauko vandentiekiui išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip $+5^{\circ}\text{C}$, arba specialiaame vandentiekio šulinyje, kurio skaitiklio rodmenys būtų perduodami į antžeminį skaitymo punktą. Vandens apskaitos mazgą įrengti vadovaujantis UAB „Palangos vandenys“ direktoriaus 2017 m. lapkričio 23 d. įsakymu Nr. V-132 patvirtintomis vandens apskaitos mazgų montažinėmis schemomis <http://www.palangosvandenys.lt/lt/vam-montazines-schemos/>.

3. Jei objekte įrengiami trys ir daugiau apskaitos prietaisų, viešojoje teritorijoje, prieš sklypo ribą turi būti įrengtas įvadinis vandens apskaitos mazgas specialiaame vandentiekio šulinyje.

4. Jei objekte numatoma 10 ir daugiau vandens apskaitos prietaisų išsiimti papildomas prisijungimo sąlygas vandens apskaitų įrengimui.

5. Suprojektuoti ir pakloti ne mažesnio kaip 160 mm skersmens buitinių nuotekų tinklus Kutninkų g. nuo esamų buitinių nuotekų tinklų Šviesos g. iki savo sklypo.

6. Suprojektuoti ir pakloti reikiamo skersmens buitinių nuotekų išvadą/us pajungiant į projektuojamus buitinių nuotekų tinklus Kutninkų g.

7. Nuotakyno šulinius ir apžiūros šulinėlius projektuoti plastikinius: apžiūros šulinėlius ne mažesnio kaip 425 mm skersmens, nuotakyno šulinius ne mažesnius kaip 1000 mm skersmens.

8. Šulinių dangčiai turi būti hermetiški ir su vyriais.

9. Teritorijoje centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų nėra.

10. Draudžiama paviršines nuotekas ir drenažą nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.

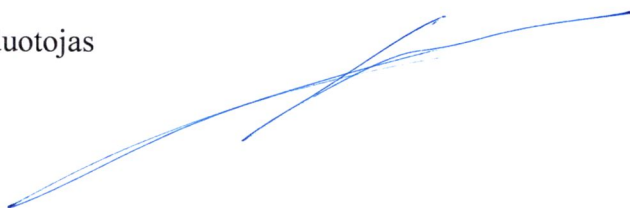
11. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

12. Vadovaujantis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros 2020 m. gegužės 7 d. įstatymu Nr. XIII-2895, sudaryti trišalę savivaldybės infrastruktūros objektų statybos sutartį.

13. Prisijungimas prie UAB „Palangos vandenys“ priklausančių vandentiekio tinklų galimas tik per privačius vandentiekio tinklus, prisijungimui prie privačių tinklų privalote gauti

privačių tinklų savininkų sutikimus ir pateikti tinklų nuosavybės teises įrodančius dokumentus t.y. VĮ Registrų centro išrašą.

Direktoriaus pavaduotojas





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-05 09:55:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 25/4087
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2000-07-18
 Adresas: Palanga, Kutninkų g. 22

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: 2501-0016-0226
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0016:226 Palangos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Žemės sklypo plotas: 0.2000 ha
 Kitos žemės plotas: 0.2000 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 8314 Eur
 Žemės sklypo vertė: 5196 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 51200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-09-04
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-01-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0016-0226, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-2246
 Įrašas galioja: Nuo 2020-10-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0016-0226, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-2246
 Įrašas galioja: Nuo 2020-10-26

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0016-0226, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-114
 Aprašymas: 2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas - 1813
 Įrašas galioja: Nuo 2012-12-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

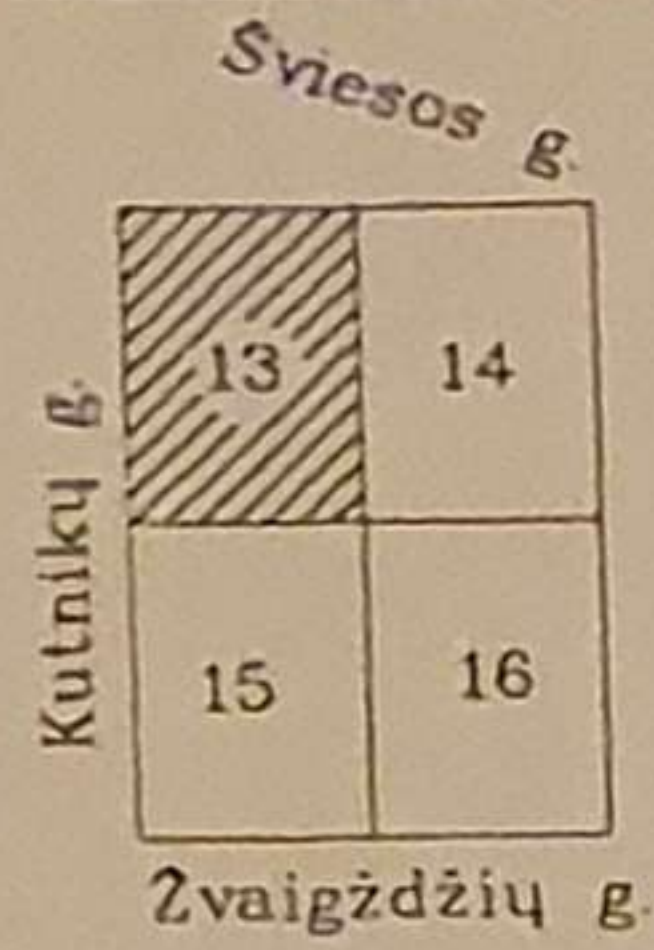
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

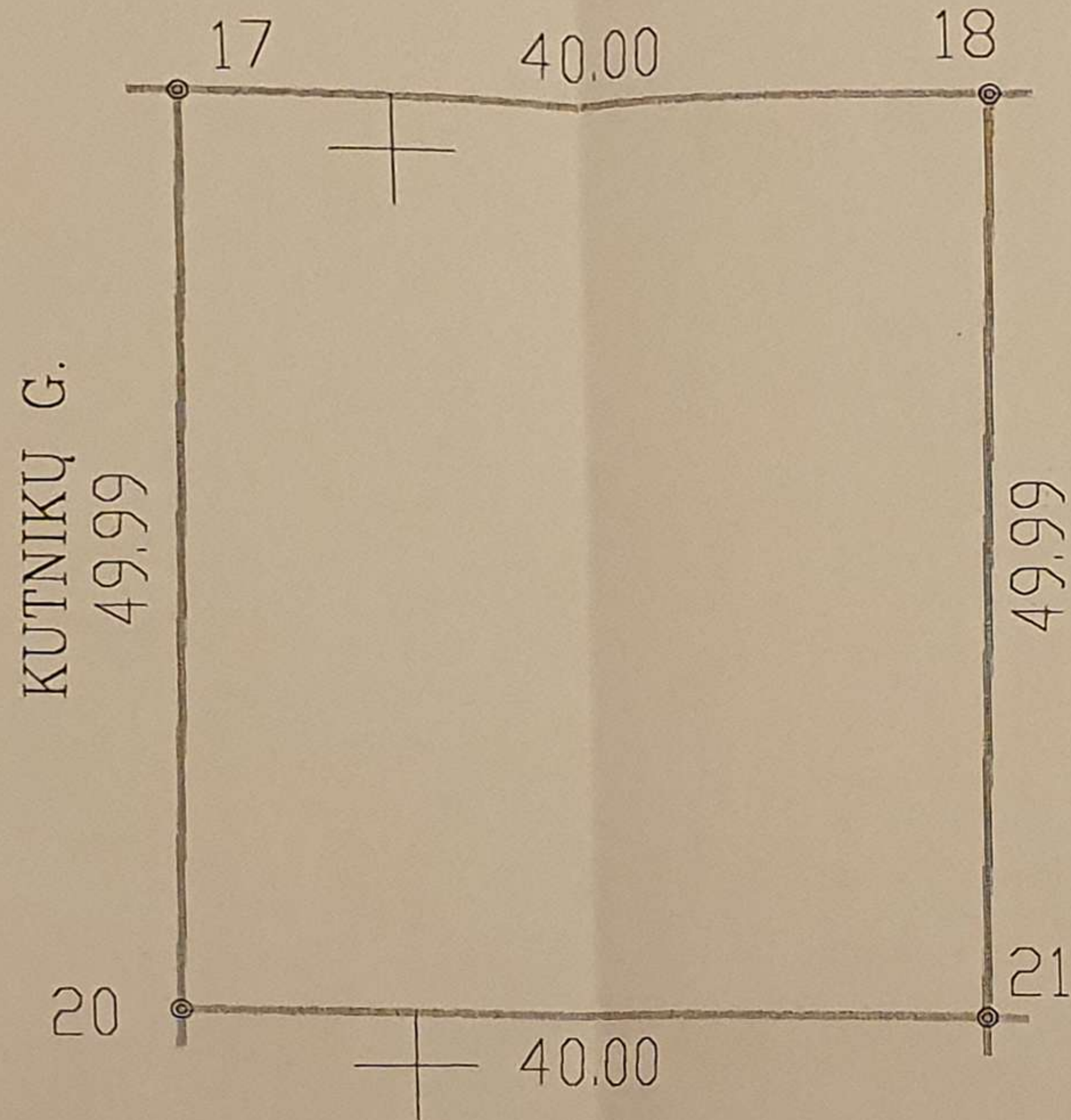
Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2000m²

(Projektinis sklypo Nr.13)



X=15900.00
Y=3300.00

Vardas, pavardė (navadinimas)	asmens (įmonės) kodas	parašas	data
	41903260123	<i>[Signature]</i>	2005 11

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro: vietovė Palangos	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	25010016	0286

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
17-18	Valstybinis žemės fondas
18-21	Sklypas Nr.14
21-20	Sklypas Nr.15
20-17	Valstybinis žemės fondas, Kutnikų g.

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v., pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Nr.13	2000						

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas
Skyriaus vedėjas *[Signature]*
pareigos *[Signature]* parašas v. pavardė
200 5 m. 01 mėn. 19 d.

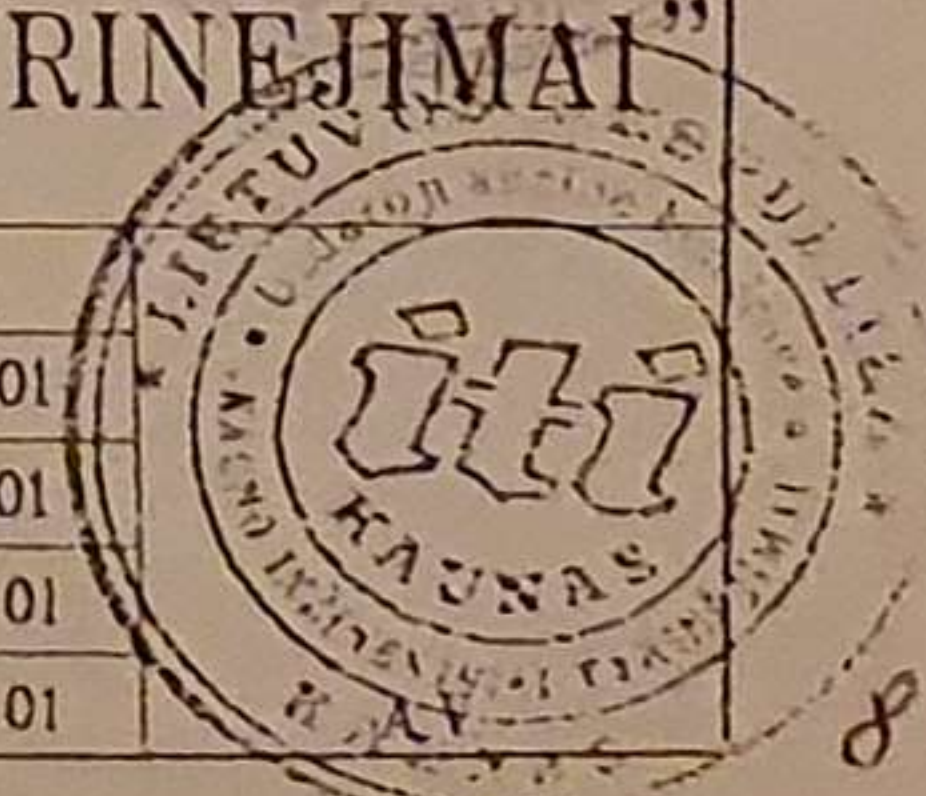
Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Klaipėdos filialas
SUDERINTA
2000 m. 07 mėn. 11 d.
Parašas *[Signature]*

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Palangos miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr.geodezininkas *[Signature]* 2000 05 23
Patvirtino: skyriaus vedėjas *[Signature]* 2000 05 23
departamentas A.Vnto
Palangos miesto



Uždaroji akcinė bendrovė
"KAUNO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Gen. direktorius		<i>[Signature]</i>	2000 01
Techn. direktorius		<i>[Signature]</i>	2000 01
Vykdytojas		<i>[Signature]</i>	2000 01
Braižė		<i>[Signature]</i>	2000 01



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 2000m²

Sklypo identifikatorius:

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Palangos m. (vietinė)					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas
17	R	15953.12	3339.88		
18	R	15952.16	3379.87		
21	R	15902.18	3378.67		
20	R	15903.14	3338.68		
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS					
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatura	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=15927.65 Y=3359.28			
Valstybinė LKS-1994		X=6211386.91 Y=318130.13		23/62	
Žiniaraštį sudarė		v. pavardė		2000 01 data	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

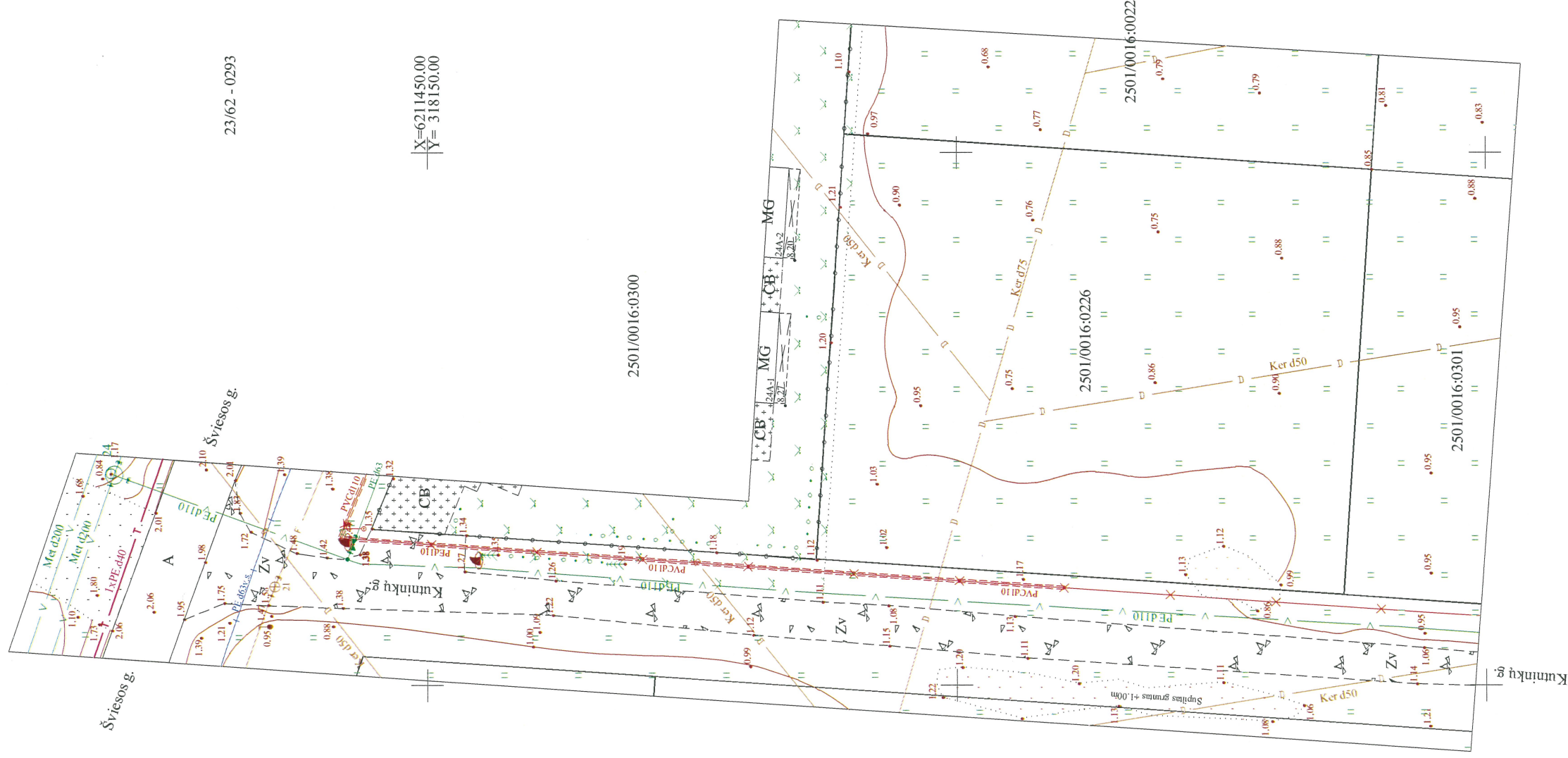


PASTABA:

— Sklypo ribos LKS-94 koordinatinių sistemoje parodytos pagal VI "Registru centrus" duomenis

Topografinis planas M1:500

(su požeminiais inžineriniais tinklais, atvaizduotais pagal tinktų valdytojų duomenis)



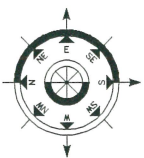
23/62 - 0293

X=6211450.00
Y=318150.00

2501/0016:0300

2501/0016:0022

2501/0016:0226



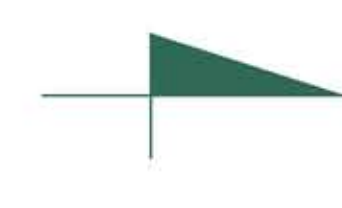
PASTABA: Pagal GKTR 1.01:2020 nuostatas topografiniai planai yra teikiami derinimui TIIS sistemoje be požeminių inžinerinių tinktų informacijos

individuali veikla

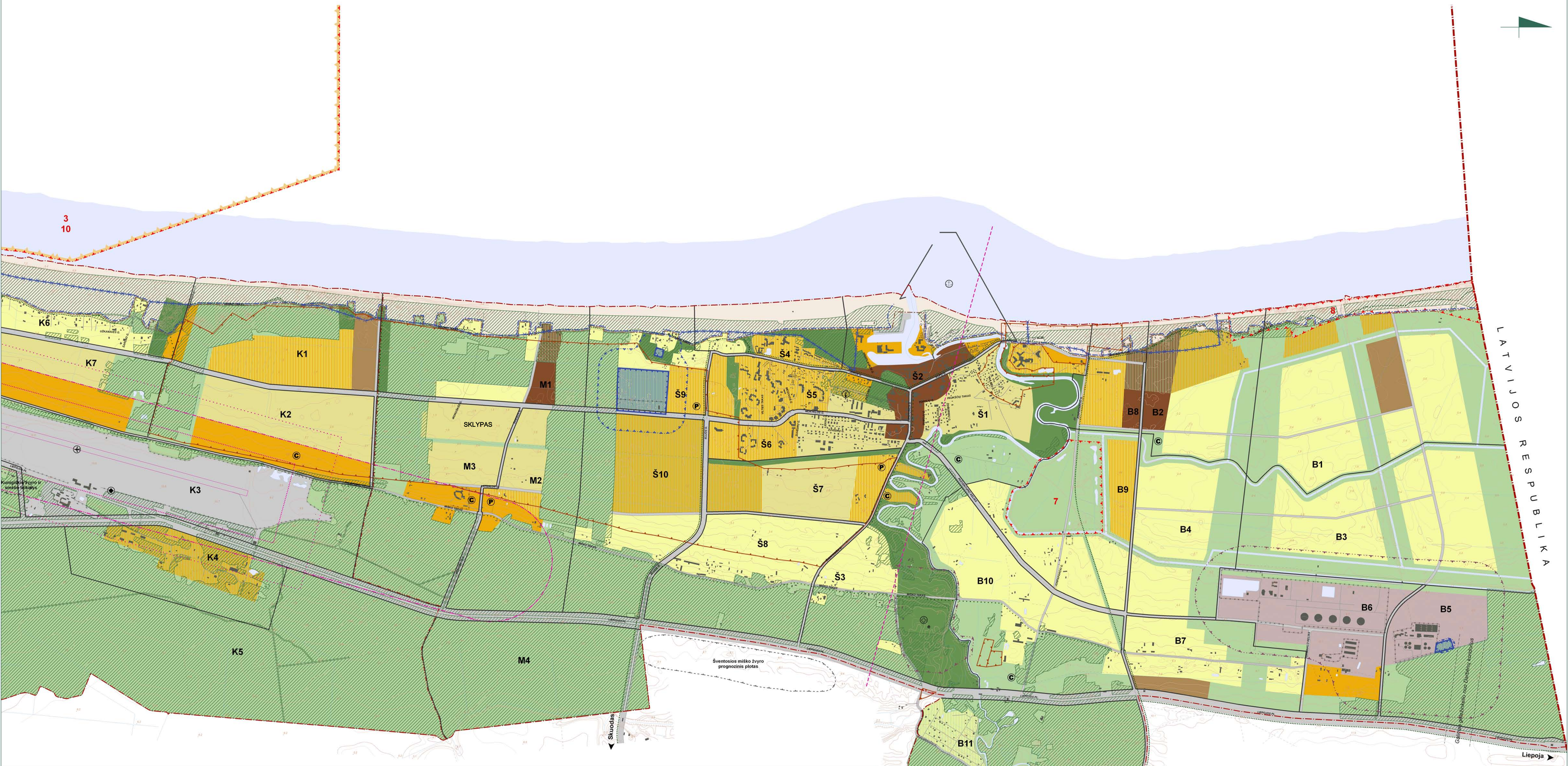
Ind. veiklos paž. Nr. 921244; Medvalakio g. 9-7, Palanga, el. paštas: petruskis.tomas@gmail.com; tel.: +3706462844

OBJEKTAS	Suderinta TIIS 2021-10-05 Unikalus Nr. TIIS1-20210929-027764	Kuntinku g. 22, Palanga 2501/0016:0226
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:
GEODEZININKAS	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGV-1645 VARDAS IR PAVARDE	DATA
		2021-09-29





LATVIJOS REPUBLIKA



PAGRINDINIAI TEKSTINIAI REGLAMENTAI

1. Šalies urbanistines drausmės teritorijos, apsaugomos su kultūros vertybėmis – Palangos miesto istorinės dalies U2 teritorija, Nr. 12-2 „Jūraties vertybės, šventosios vietos ir žemės ūkio teritorijos, šiltnaminių teritorijų, kultūros paveldo objektų ir kitų vertybių teritorijų apsaugos reglamentavimo šiuose šalies bei savivaldybės SP sąraše, patvirtintame 2007-07-11 nutarimu Nr. 713 (išskyrus valstybinės reikšmės miškų plotų riboms, BP sprendiniai nekeičiamai).

2. Šalies urbanistines drausmės teritorijos, apsaugomos su kultūros vertybėmis – Palangos miesto istorinės dalies U2 teritorija, Nr. 12-2 „Jūraties vertybės, šventosios vietos ir žemės ūkio teritorijos, šiltnaminių teritorijų, kultūros paveldo objektų ir kitų vertybių teritorijų apsaugos reglamentavimo šiuose šalies bei savivaldybės SP sąraše, patvirtintame 2007-07-11 nutarimu Nr. 713 (išskyrus valstybinės reikšmės miškų plotų riboms, BP sprendiniai nekeičiamai).

3. Šalies urbanistines drausmės teritorijos, apsaugomos su kultūros vertybėmis – Palangos miesto istorinės dalies U2 teritorija, Nr. 12-2 „Jūraties vertybės, šventosios vietos ir žemės ūkio teritorijos, šiltnaminių teritorijų, kultūros paveldo objektų ir kitų vertybių teritorijų apsaugos reglamentavimo šiuose šalies bei savivaldybės SP sąraše, patvirtintame 2007-07-11 nutarimu Nr. 713 (išskyrus valstybinės reikšmės miškų plotų riboms, BP sprendiniai nekeičiamai).

4. Šalies urbanistines drausmės teritorijos, apsaugomos su kultūros vertybėmis – Palangos miesto istorinės dalies U2 teritorija, Nr. 12-2 „Jūraties vertybės, šventosios vietos ir žemės ūkio teritorijos, šiltnaminių teritorijų, kultūros paveldo objektų ir kitų vertybių teritorijų apsaugos reglamentavimo šiuose šalies bei savivaldybės SP sąraše, patvirtintame 2007-07-11 nutarimu Nr. 713 (išskyrus valstybinės reikšmės miškų plotų riboms, BP sprendiniai nekeičiamai).

5. Šalies urbanistines drausmės teritorijos, apsaugomos su kultūros vertybėmis – Palangos miesto istorinės dalies U2 teritorija, Nr. 12-2 „Jūraties vertybės, šventosios vietos ir žemės ūkio teritorijos, šiltnaminių teritorijų, kultūros paveldo objektų ir kitų vertybių teritorijų apsaugos reglamentavimo šiuose šalies bei savivaldybės SP sąraše, patvirtintame 2007-07-11 nutarimu Nr. 713 (išskyrus valstybinės reikšmės miškų plotų riboms, BP sprendiniai nekeičiamai).

6. Šalies urbanistines drausmės teritorijos, apsaugomos su kultūros vertybėmis – Palangos miesto istorinės dalies U2 teritorija, Nr. 12-2 „Jūraties vertybės, šventosios vietos ir žemės ūkio teritorijos, šiltnaminių teritorijų, kultūros paveldo objektų ir kitų vertybių teritorijų apsaugos reglamentavimo šiuose šalies bei savivaldybės SP sąraše, patvirtintame 2007-07-11 nutarimu Nr. 713 (išskyrus valstybinės reikšmės miškų plotų riboms, BP sprendiniai nekeičiamai).

7. Šalies urbanistines drausmės teritorijos, apsaugomos su kultūros vertybėmis – Palangos miesto istorinės dalies U2 teritorija, Nr. 12-2 „Jūraties vertybės, šventosios vietos ir žemės ūkio teritorijos, šiltnaminių teritorijų, kultūros paveldo objektų ir kitų vertybių teritorijų apsaugos reglamentavimo šiuose šalies bei savivaldybės SP sąraše, patvirtintame 2007-07-11 nutarimu Nr. 713 (išskyrus valstybinės reikšmės miškų plotų riboms, BP sprendiniai nekeičiamai).

8. Šalies urbanistines drausmės teritorijos, apsaugomos su kultūros vertybėmis – Palangos miesto istorinės dalies U2 teritorija, Nr. 12-2 „Jūraties vertybės, šventosios vietos ir žemės ūkio teritorijos, šiltnaminių teritorijų, kultūros paveldo objektų ir kitų vertybių teritorijų apsaugos reglamentavimo šiuose šalies bei savivaldybės SP sąraše, patvirtintame 2007-07-11 nutarimu Nr. 713 (išskyrus valstybinės reikšmės miškų plotų riboms, BP sprendiniai nekeičiamai).

9. Šalies urbanistines drausmės teritorijos, apsaugomos su kultūros vertybėmis – Palangos miesto istorinės dalies U2 teritorija, Nr. 12-2 „Jūraties vertybės, šventosios vietos ir žemės ūkio teritorijos, šiltnaminių teritorijų, kultūros paveldo objektų ir kitų vertybių teritorijų apsaugos reglamentavimo šiuose šalies bei savivaldybės SP sąraše, patvirtintame 2007-07-11 nutarimu Nr. 713 (išskyrus valstybinės reikšmės miškų plotų riboms, BP sprendiniai nekeičiamai).

10. Šalies urbanistines drausmės teritorijos, apsaugomos su kultūros vertybėmis – Palangos miesto istorinės dalies U2 teritorija, Nr. 12-2 „Jūraties vertybės, šventosios vietos ir žemės ūkio teritorijos, šiltnaminių teritorijų, kultūros paveldo objektų ir kitų vertybių teritorijų apsaugos reglamentavimo šiuose šalies bei savivaldybės SP sąraše, patvirtintame 2007-07-11 nutarimu Nr. 713 (išskyrus valstybinės reikšmės miškų plotų riboms, BP sprendiniai nekeičiamai).

11. Šalies urbanistines drausmės teritorijos, apsaugomos su kultūros vertybėmis – Palangos miesto istorinės dalies U2 teritorija, Nr. 12-2 „Jūraties vertybės, šventosios vietos ir žemės ūkio teritorijos, šiltnaminių teritorijų, kultūros paveldo objektų ir kitų vertybių teritorijų apsaugos reglamentavimo šiuose šalies bei savivaldybės SP sąraše, patvirtintame 2007-07-11 nutarimu Nr. 713 (išskyrus valstybinės reikšmės miškų plotų riboms, BP sprendiniai nekeičiamai).

12. Šalies urbanistines drausmės teritorijos, apsaugomos su kultūros vertybėmis – Palangos miesto istorinės dalies U2 teritorija, Nr. 12-2 „Jūraties vertybės, šventosios vietos ir žemės ūkio teritorijos, šiltnaminių teritorijų, kultūros paveldo objektų ir kitų vertybių teritorijų apsaugos reglamentavimo šiuose šalies bei savivaldybės SP sąraše, patvirtintame 2007-07-11 nutarimu Nr. 713 (išskyrus valstybinės reikšmės miškų plotų riboms, BP sprendiniai nekeičiamai).

SAUGOMOS TERITORIJOS

1. Pajūrio regioninis parkas
2. Pajūrio regioninis parkas
3. Pajūrio regioninis parkas
4. Pajūrio regioninis parkas
5. Pajūrio regioninis parkas
6. Pajūrio regioninis parkas
7. Pajūrio regioninis parkas
8. Pajūrio regioninis parkas
9. Pajūrio regioninis parkas

NATURA 2000* TERITORIJOS

10. Baltijos jūros priekrantė LTPAL001, LTPALB001
11. Karkles jūrinis draustinis
12. Pajūrio kopos LTKL4009

SUTARTINIAI ŽENKLAI

— Kurorto centras, kurorto potencialas
— Miesto centro plėtros teritorija po 2015 m.
— Kurorto centras, kurorto potencialas, su dideliu želdinių kiekiu
— Rajonų potencialai
— Intensyviai užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos
— Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos
— Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
— Sodninkų bendrijų teritorijos, konveruojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas
— Kurorto pastatų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos
— Kurorto pastatų ir kompleksų teritorijos su galima gyvenamąja statyba
— Kurorto pastatų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos su dideliu želdinių kiekiu
— Verslo, gamybos, amatų teritorijos
— Infrastruktūros teritorijos
— Pajūrio juosta, plažas, kopos, užkopė
— Intensyviai naudojami įrengiami želdiniai
— Eksploatacinių naudojamų įrengiamų želdynų ir kurorto miškų
— Valstybinės reikšmės miškų plotai, patvirtinti LRV 2007-07-11 nutarimu Nr. 713 (išskyrus valstybinės reikšmės miškų plotų riboms, BP sprendiniai nekeičiamai)
— Vandens
— Vandervietės
— Vandervietės griežto režimo juosta (projektinė, skiriamą pagal SP)
— Vandervietės mikrobėgimo tarso apsaugojimo juosta (projektinė, skiriamą pagal SP)

— Kapinių, valymo įrenginių, pramonės įmonių sanitarinės apsaugos zonos
— zonos turinčios nustatytas SAZ ribų nustatymo dokumentu
— Naftos gręžinio sanitarinės apsaugos zonos
— Naudingųjų iškasenų teritorijos
— Naudingųjų iškasenų prognozės plotas
— Naudingųjų iškasenų ir jo ribos
— Oro uosto kilimo ir tipimo takas
— Oro uosto triukšmo poveikio zonos ribos
— 300 m zona nuo oro uosto kilimo ir tipimo tako
— 600 m zona nuo oro uosto kilimo ir tipimo tako
— 5100 m zona nuo oro uosto kilimo ir tipimo tako
— Vaisių siena
— Rajonų (savivaldybių) ribos
— Šventosios sesulinės riba
— Regioniniai parkai
— Draustiniai
— „Natura 2000“ teritorijos
— Miesto istorinė dalis - urbanizuotos vietos U2 teritorija
— Kultūros vertybės - teritorijos (išskiriamos kultūros vertybių objektams ž. Bn2; Nr. 2 „Jūraties vertybės, šventosios vietos ir kultūros infrastruktūros“ ir atskiriamos ž. Bn2 7 priede)
— Pajūrio juosta
— Projektuojama pirmoji kurorto apsaugos juosta
— Naikinama pirmoji kurorto apsaugos zona numatyta Palangos kurorto generaliniame planavime 1995-12-04 Nutarimu Nr.53

— Vizualinė apsaugos zona
— Valstybinės reikšmės dviračių takai
— Vietinės reikšmės dviračių takai
— Oro uostas
— Priekapiai
— Esamas šventosios šventyris
— Automobilių saugyklos
— Kempingai
— Kapinės:
a) neveikiančios Palangos miesto karių kapinės
b) neveikiančios Palangos miesto senosios žydų kapinės
c) riboto laisvumo Palangos miesto Anaičių kapinės
d) veikiančios Palangos miesto civilinės kapinės
e) veikiančios Palangos miesto šventosios civilinės kapinės