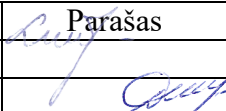



OBJEKTO PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastato, Š. Žukausko g. 10, Ramučių k., Kauno r., statybos projektiniai pasiūlymai.
OBJEKTO ADRESAS	Silvestro Žukausko g. 10, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Unikalus sklypo nr.: 4400-4528-3098; Kadastrinis nr.: 5233/0011:752 Karmėlavos k.v.
STATYTOJAS	UAB "Bilpreka"
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296 Tel./faks. (8 41) 399431, mob. tel. 8 612 99654 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO(-IŲ) KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATINIO(-IŲ) PASKIRTIS	ADMINISTRACINĖ
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO RENGIMO METAI	2022
PROJEKTO NUMERIS	2245S
TOMAS	I

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Daiva Vozbutė	35973	

Statytojas:

UAB "Bilpreka"

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.	2245S-PP-SŽ	Sudėties žiniaraštis	1	2
2.	2245S-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
3.	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			5
4.	2245S-PP-AR	Aiškinamasis raštas	7	6-12
5.	BRĖŽINIAI			13
6.	2245S-PP-B-01	Vizualizacijos	1	14
7.	2245S-PP-B-02	Sklypo planas	1	15
8.	2245S-PP-B-03	Pirmo aukšto planas	1	16
9.	2245S-PP-B-04	Antro aukšto planas	1	17
10.	2245S-PP-B-05	Fasadai	1	18
11.	2245S-PP-B-06	Stogo planas	1	19
12.	2245S-PP-B-07	Pjūvis	1	20

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	10124	-
1.2. Užstatytas sklypo plotas	m ²	2901.03	-
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31	-
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	29	-
1.5. Želdynų plotas	%	30	-
1.6. Projektuojamos aikštelės plotas	m ²	-	-
1.7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	m	10	-
II SKYRIUS STATINIAI			
2. Administracinės paskirties pastatas (neypatingasis statinys)			
2.1. butų skaičius	vnt.	-	
2.1.2. kambarių skaičius	vnt.	-	
2.2. bendrasis plotas*	m ²	421.43	
2.2.1. naudingas plotas	m ²	421.43	
2.2.2. pagrindinis plotas	m ²	234.76	
2.2.3. pagalbinis plotas	m ²	186.67	
2.3. pastato tūris*	m ³	2188	
2.4. aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.5. pastato aukštis*	m	8.92	Nuo žemės
2.6. Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1 Elektros tinklai (<i>I gr. nesudėtingasis statinys</i>)			
3.1.2. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
3.1.3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt. mm ²	-	
3.2. Vandentiekio tinklai (<i>I gr. nesudėtingasis statinys</i>)			
3.2.1. ilgis*	m	-	
3.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	-	
3.3. Nuotekų tinklai (<i>I gr. nesudėtingasis statinys</i>)			
3.3.1. ilgis*	m	-	
3.3.2. vamzdžio skersmuo	mm	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Daiva Vozbutė,


35973 2022

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMIEJI RAŠTAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, Š. Žukausko g. 10, Ramučių k., Kauno r., statybos projektiniai pasiūlymai.

Statytojas (užsakovas): UAB "Bilpreka"

Projektuotojas: UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296, Tel./faks. (8 41) 399431, tel. Nr. 8 612 99654, El. paštas: tsprojektai@gmail.com, PV Daiva Vozbutė, 35973.

Statinio(-ių) statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio(-ių) paskirtis: Adminstracinė.

Statinio kategorija: neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.


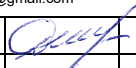
PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
4. LR Žemės įstatymas;
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone;
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob. tel.: 8-612-99664 e-mail.: tsprojektai@gmail.com			OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastato, Š. Žukausko g. 10, Ramučių k., Kauno r., statybos projektiniai pasiūlymai.		
35973	PV	D. Vozbutė		2022	Aiškinamasis raštas		LAIDA
							0
LT	STATYTOJAS: UAB "Bilpreka"				2245S-PP-AR		LAPAS LAPŲ
					1	7	

29. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
21. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
22. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
26. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
27. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
28. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas;
29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
30. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai;
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
32. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės:

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas;
4. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518);
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378);
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

2245S-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	7

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo rodikliai

Unikalus sklypo numeris:	4400-4528-3098
Kadastrinis numeris:	5233/0011:752 Karmėlavos k.v.
Sklypo plotas:	1.0124 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Įvertinus spec. žemės sąlygas, nauja administracinio pastato statyba yra galima.

Sklypui priimamas I-mas koncepcijos variantas, tai transporto jungties tarp magistralių nevertiname.

Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklypo adresas yra Silvestro Žukausko g. 10, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Rytinė sklypo dalis ribojasi su valstybine žeme. Šiaurinė ir pietinė dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su Silvestro Žukausko gatve. Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo dalies esamais įvažiavimais.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra centrinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas naujai statybai.

Šiuo metu sklype yra šie pastatai:

- Pastatas – gamybinis (unikalus nr. 5296-3023-3019), pažymėjimas plane 2B1p, kuris yra esamas, jo sprendiniai neanalizuojami ir nekeičiami;
- Pastatas – sandėlis (unikalus nr.: 4400-4785-0479), pažymėjimas plane 3P1p, kuris yra esamas, jo sprendiniai neanalizuojami ir nekeičiami.

**Yra suprojektuotas pastatas – sandėlis (kitu projektu) su kieto pagrindo danga (aikštele).*

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinius matavimų duomenis ir vietą. Aukščių sistema – LAS 07, koordinatinių sistema - LKS-94. Horizontalių laiptas – 0,5 m. Pamatai suprojektuoti statytojui pateikus inžinerinius geologinius tyrimus.

Aplinkos tvarkymas

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3m aukščio, – 2m;
- kitų medžių – 3m.

2245S-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	7

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas. Pastatas šiltintas, atitinka A++ energetinę klasę. Pastato ilgis – 22,3 m, plotis – 10,9 m ir 12,7 m, aukštis – 8,92 m, tarpatramiai iki 12 m. Projektuojamas pastatas bus naudojamas administraciniai paskirčiai. Pastate vienu metu bus iki 5 žmonių.

Pastato rodikliai:

Rodiklio pavadinimas	Projektuojama
Bendras plotas	421.43 m ²
Naudingas plotas	421.43 m ²
Pagrindinis plotas	234.76 m ²
Pagalbinis plotas	186.67 m ²
Garažų plotas	- m ²
Užstatytas plotas	264.63 m ²
Pastato tūris	2188 m ³
Pastato aukštis	8.92 m
Aukštų skaičius	2

Projektuojamo pastato patalpos:

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

1-1	Ekspozicijos salė	122.69 m ²
1-2	Inventoriaus sandėlis	13.51 m ²
1-3	Tualetas pritaikytas žn	3.93 m ²
1-4	Koridorius	3.43 m ²
1-5	Tech. patalpa	2.61 m ²
1-6	Kabinetas	29.77 m ²
1-7	Kabinetas	17.70 m ²
1-8	Kabinetas	17.60 m ²

Viso: 211.25 m²

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

2-1	Koridorius	38.11 m ²
2-2	Sandėlis	14.28 m ²
2-3	Sandėlis	40.56 m ²
2-4	Sandėlis	14.28 m ²
2-5	Sandėlis	14.28 m ²
2-6	Archyvas	14.00 m ²
2-7	Archyvas	15.00 m ²
2-8	Archyvas	18.00 m ²
2-9	Sandėlis	17.50 m ²
2-10	Sandėlis	11.85 m ²
2-11	WC	2.24 m ²
2-12	Ventiliatorinė	6.16 m ²
2-13	Sandėliukas	3.88 m ²

Viso: 210.15 m²

Projektuojamo pastato konstrukcijos:

Projektuojamas pastatas – iš metalinių konstrukcijų.

Pastato pamatai – gręžtiniai, įrengiami panaudojant CFA technologiją. Įrengiamos galvenos ant plių, skirtos metalinėms kolonom tvirtinti. Įrengiamas rostverkas iš pamatinių sijų, rostverkas apšiltinamas, tinkuojamas.

Pastato grindys – įrengiamos grindys: betonas C30/37 armuotas polipropileno fibra. Grindys apšiltintos putplasčiu, įrengiant dolomitinės skaldos ir smėlio pagrindus. Įrengiami grindinio šildymo vamzdeliai. Taip pat įrengiama hidroizoliacija.

Pastato perdanga – metalinė, remiama ant metalinių kolonų.

2245S-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	7

Pastato stogas – metalinių konstrukcijų, stogas iš sandwich tipo plokščių (šiltintas), įrengiant Z profilių karkasą.

Pastato sienos – iš sandwich tipo plokščių (su šiltinimu).

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai:

Sklypo plotas	10124 m ²
Sklypo užstatytas plotas	2901.03 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	29 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	31 %

Stovėjimo vietos

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atitinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius (1 vieta 25 m² pagrindinės paskirties ploto). Pagal pagrindinį plotą, kuris šiuo atveju - 234.76 m², sklype įrengiama 10 automobilių stovėjimo vietų ant kieto pagrindo grindinio. Viena iš jų pritaikoma neįgaliesiems.

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Elektra

Projektuojamas lauko ir vidaus apšvietimas. Elektra bus jungiama nuo gretimo pastato, esančio tame pačiame sklype. Detalesni sprendiniai bus projekto elektrotechnikos dalyje.

Šildymas

Pastato patalpų šildymui bus naudojamas šilumos siurblys „Oras – oras“

Vėdinimas

Projektuojamame pastate numatomas mechaninis vėdinimas su rekuperacija, naudojant nuolatinį slėgį. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis kaip 0,80, o ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis ne didesnis kaip 0,45 Wh/m³. Rekuperatoriaus veikimo plotas – 96,05 m². Išorinis blokas kabinamas ant fasado pietinėje pusėje, šalia patekimo į pastatą.

Vandentiekis

Iki projektuojamo pastato projektuojama vandentiekio linija nuo projektuojamo vandens gręžinio. Įrengiamas drenažas ir lietaus kanalizacija. Detalesni sprendiniai bus projekto VN dalyje.

Nuotekos

Iki projektuojamo pastato yra projektuojama nuotekų linija nuo projektuojamo sertifikuoto nuotekų valymo įrenginio. Detalesni sprendiniai bus projekto VN dalyje.

2245S-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	7

APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Projektuojamas projektuojamas pandusas takas (8.3%) statumo neįgaliųjų patekimui į patalpas pro pagrindinius vartus. Prieš pagrindines duris aikštelė projektuojama aikštelė (1,5x1,5m) iš betono, kurioje atidarius duris liks daugiau nei metras apsisukimui (žiūrėti aukšto planą). Panduso ilgis iki aikštelės apie 3,750 m. Pakilimo aukštis 300 mm. Panduso plotis apie 1200 mm.

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt. turi būti pažymėti neįgaliųjų informaciniu ženklu (žr. sklypo plano brėžinį).

Informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1500 - 4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabunami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti informacijos ženklai neturi sumažinti žmonių su negalia judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti žmonėms su negalia.

Neįgaliųjų informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

Neįgaliųjų informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų žmonėms su negalia pasiekiamumo zonoje (ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1 300 mm), esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

Šalia esamo pastato esamoje kieto grindinio aikštelėje įrengiama viena neįgaliesiems pritaikyta automobilių stovėjimo vieta. Stovėjimo vietos matmenys 8,2 x 4,9 m (A tipo). Stovėjimo vieta paženklinama neįgaliųjų informacijos ženklu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Gyvenamosiose vietovėse neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

Bortelio nuožulna (rampa) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 punktą.

Kai įvažiavimas į neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliama ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą, keleivinį liftą ar nuožulną (pandusą arba rampą) (toliau - nuožulna).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių.

A tipo tualetas pritaikytas neįgaliesiems yra projektuojamas pirmame pastato aukšte.

Tualetų kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti.

Unitazas statomas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas taip pat statomas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Tualetų patalpos durys turi atsidaryti į išorę.

Tualetų patalpoje veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis žmonėms su negalia. Jie gali būti

2245S-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	7


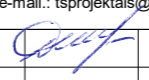
mechaniniai ar automatiniai.

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengtas pagalbos aliarmas, kurį galima pasiekti iš persirengimo ar dušo sėdynių, iš WC ir ant grindų gulinčio asmens. Šis aliarmas turėtų būti prijungtas prie skubios pagalbos punkto arba ten, kur darbuotojas gali padėti. Reikėtų pateikti vaizdinį ir garsinį grįžtamąjį ryšį, nurodantį, kad įjungus aliarmą buvo patvirtintas skubios pagalbos iškvietimas ir imtasi veiksmų. Jis turėtų būti raudonos spalvos traukiamos virvės pavidalo, su dviem raudonomis 50 mm skersmens apyrankėmis, kurių viena būtų 800–1 100 mm aukštyje, o kita - 100 mm virš grindų lygio. Jei aliarmas suveikia per klaidą, turi būti naudojamas atstatymo jungiklis. Jis turi būti pasiekiamas iš neįgaliųjų vežimėlio ir, jei reikia, iš tualetų, sėdynės su kabina ant dušo ar persirengimo patalpoje. Atstatymo jungiklį turi būti lengva valdyti, jo apatinis kraštas turi būti nuo 800 mm iki 1 100 mm virš grindų lygio. Atstatymo jungiklis turi būti gerai matomas ir pažymėtas taktiliniais paviršiais.

2245S-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	7

BRÉŽINIAI



Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>				OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastato, Š. Žukausko g. 10, Ramučių k., Kauno r., statybos projektiniai pasiūlymai.			
	35973	PV	D. Vozbutė		2022	VIZUALIZACIJOS		LAIDA
							0	
	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Bilpreka"				2245S-PP-B-01		1	1

SKLYPO PLANAS M1:1000

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:

UAB "Bilpreka"

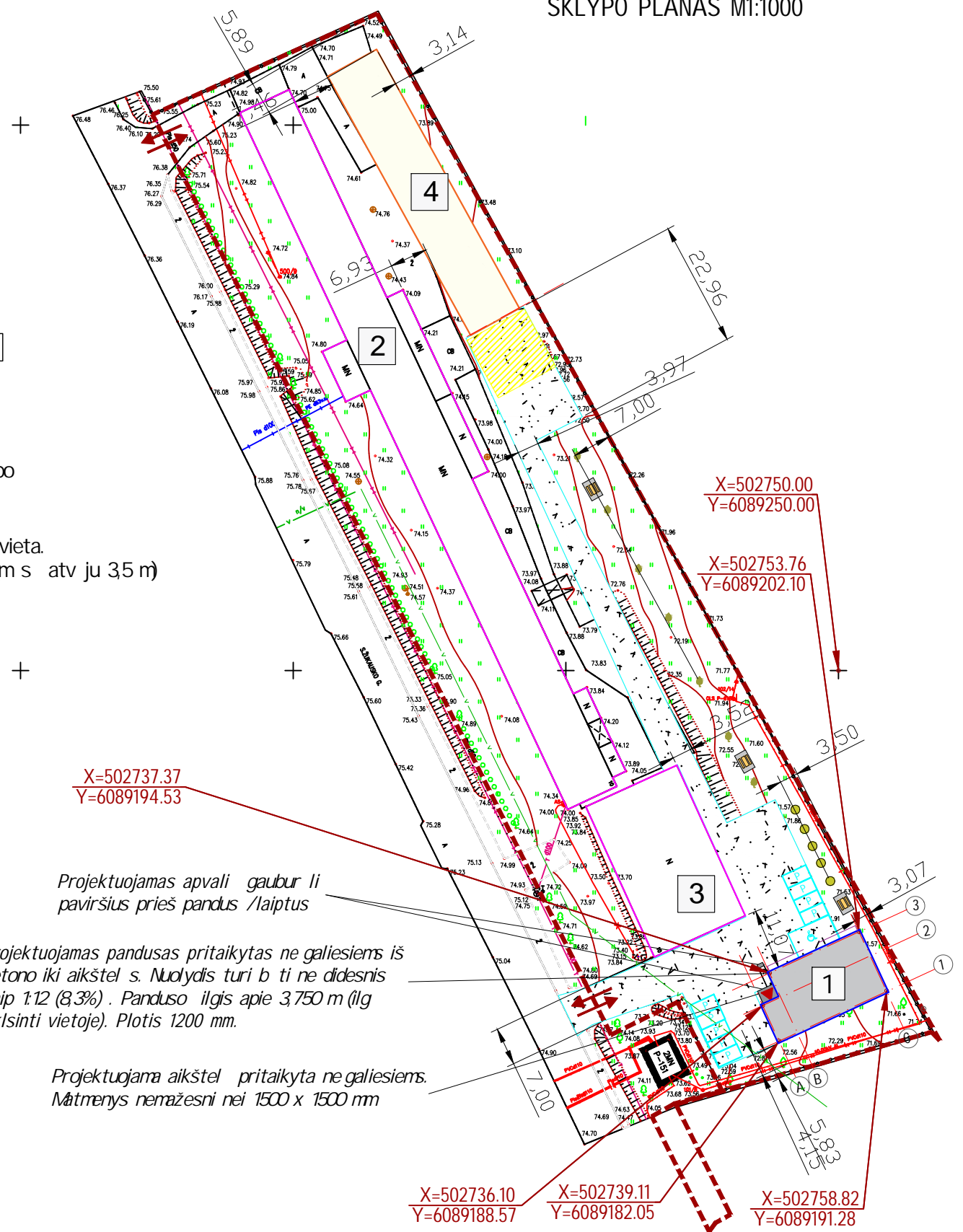
(vardas, pavard , data, parašas)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Esami želdiniai (medžiai, kr mai, v ja)
- Planuojam lapuo i medži vietam aukštesni nei 3 m Atstumas nuo sklypo ribos bent 5 m (m s atv ju 7 m)
- Planuojam kalnapuši iki 3 m aukso vieta. Atstumas nuo sklypo ribos bent 2 m (m s atv ju 3,5 m)
- Poilsio aikštel s su lauko baldais

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 4400-4528-3098)
- Projektuojamas administracin s paskirties pastatas
- Stogo kont rai
- Esamas gamybinis pastatas (Un. d. nr.: 5296-3023-3019)
- Esamas sand is (Un. d. nr.: 4400-4785-0479)
- Esamas žvyro dangos kelias
- Esama asfalto danga
- Pagrindinis jimas pastat
- Esami važiavimai sklyp . (3,5 m)
- Projektuojamas automobilio stov jimo vietos (2,5x4,35 m) 9 vnt.
- Projektuojama A tipo automobilio stov jimo vieta ne galiesims (4,9x8,2 m). Pritaikyta dideli gabarit furgonams.
- Suprojektuotas sand liavimo paskirties pastatas (kitu projektu)
- Suprojektuota kieto pagrindo (skaldos) danga (kitu projektu)
- Suprojektuota 12x12 m apsisukimo aikštel gaisr gesinimo ir gelb jimo automobiliams (kitu projektu)



X=502737.37
Y=6089194.53

Projektuojamas apvali gaubur li paviršius prieš pandus /laiptus

Projektuojamas pandusas pritaikytas ne galiesims iš betono iki aikštel s. Nudalydis turi b ti ne didesnis kaip 1:12 (8,3%) . Panduso ilgis apie 3,750 m (ilg tiklsinti vietoje). Plotis 1200 mm.

Projektuojama aikštel pritaikyta ne galiesims. Mātmenys nemažesni nei 1500 x 1500 mm

X=502736.10 Y=6089188.57
X=502739.11 Y=6089182.05
X=502758.82 Y=6089191.28

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Rodiklis	Mato vnt.
SKLYPO RODIKLIAI		
Sklypo plotas	10124	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	31	%
Sklypo užstatymo tankumas	29	%
Želdyn plotas	30	%
PASTATO RODIKLIAI		
Pastato užstatymo plotas	264.63	m ²
Bendras plotas	421.43	m ²
Naudingasis plotas	-	m ²
Pagrindinis plotas	234.76	m ²
Pagalbinis plotas	186.67	m ²
Garaž plotas	-	m ²
Pastato t ris	2188	m ³
Aukšt skai ius	2	vnt.
Pastato aukštis	8.92	m

Automobilio stov jimo vieta, takai ir jimai pažymimi žmoni su negalia informacijos ženklais.

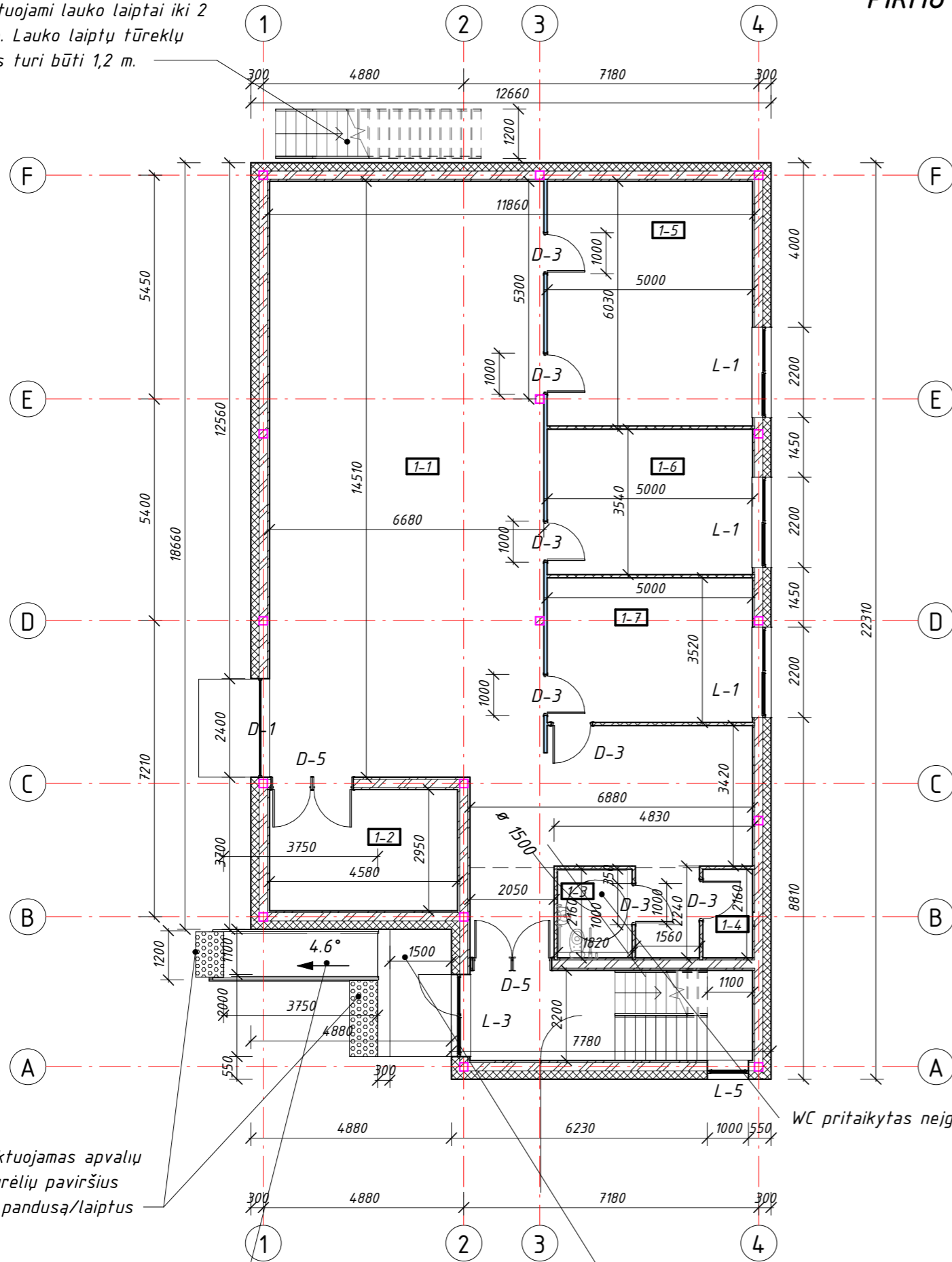
PASTABOS:

1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
2. Projektuojamas pastatas atvaizduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo išorin s sienos. Koordinat s rodo sklypo kampus ir aši susikirtimo viet .
3. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatv s ir vietin s reikšm s keliai“ sklype numatytas atitinkamas automobilio stov jimo viet skai ius (1 vieta 25 m² pagrindin s paskirties ploto). Pagal pagrindin plot , kuris šiuo atveju - 234.76 m², sklype rengiama 10 automobilio stov jimo viet ant kieto pagrindo grindinio. Viena iš j pritaikoma ne galiesims.
4. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% žem s sklypo ploto. Aplink pastat projektuojama 500 mm plo io nuogrinda ir aikštel greta pastato, o lik s plotas apželdinamas veja.
5. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" mon s kodas: 300021780 Tiliz s g 170-336 Sauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com	Administracin s paskirties pastato, Š. Žukausko g. 10 Ramu i k., Kauno r., statybos projektiniai pasi lymai. Sklypo unikalus nr.: 4400-4528-3098; Kadastrinis nr.: 5233/0011:752 Karm lavos k.v.
35973	PV	D. Vozbut	2022
	Projekt.	E. Adomaitis	2022
LT	Užsakovas: UAB "Bilpreka"		
			LAIDA
			0
			LAPAS
			1
			LAP
			1

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1 : 125

Projektuojami lauko laiptai iki 2 aukšto. Lauko laiptų tūreklų aukštis turi būti 1,2 m.



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Paskirtis

1-1	Ekspozicijos salė	118.19 m ²	Pagrindinė
1-2	Inventoriaus laikymo patalpa	13.51 m ²	Pagrindinė
1-3	Tualetas pritaikytas žn	3.93 m ²	Pagalbinė
1-4	Techninė patalpa	2.61 m ²	Pagalbinė
1-5	Kabinetas	29.77 m ²	Pagrindinė
1-6	Kabinetas	17.70 m ²	Pagrindinė
1-7	Kabinetas	17.60 m ²	Pagrindinė

Viso: 203.31 m²

Bendras plotas:
203.31 (1A) + 172.04 (2A) = 375.35 m²

PAGRINDINĖS PATALPOS	
Numeris	Plotas

1-1	118.19 m ²
1-2	13.51 m ²
1-5	29.77 m ²
1-6	17.70 m ²
1-7	17.60 m ²





Viso: 196.77 m²

Pagrindinės paskirties patalpų procentas:
196.77/375.35 x 100% = 52.4%

PAGALBINĖS PATALPOS	
Numeris	Plotas

1-3	3.93 m ²
1-4	2.61 m ²
2-1	14.28 m ²
2-2	40.56 m ²
2-3	14.28 m ²
2-4	14.28 m ²
2-5	14.00 m ²
2-6	15.00 m ²
2-7	18.00 m ²
2-8	17.50 m ²
2-9	11.85 m ²
2-10	2.24 m ²
2-11	6.16 m ²
2-12	3.88 m ²

Viso: 178.58 m²

-  SN-1 Išorinė siena - iš daugiasluoksnių plokščių sienoms "Ruukki SANDWICH SP2E X - PIR" 200 mm, kurios tvirtinamos prie metalinių rėmų 200 mm.
-  SN-2 Pertvara iš sandwich tipo plokščių 80 mm
-  SN-3 Pertvara iš dekoruoti stiklo.
-  Metalinės kolonos 200x200 mm

PASTABOS:

- Matmenys ir altituaės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Vidaus apdailą ir spalvinius sprendimus pasirenka / keičia užsakovas.

Projektuojamas apvalių gauburėlių paviršius prieš pandusą/laiptus

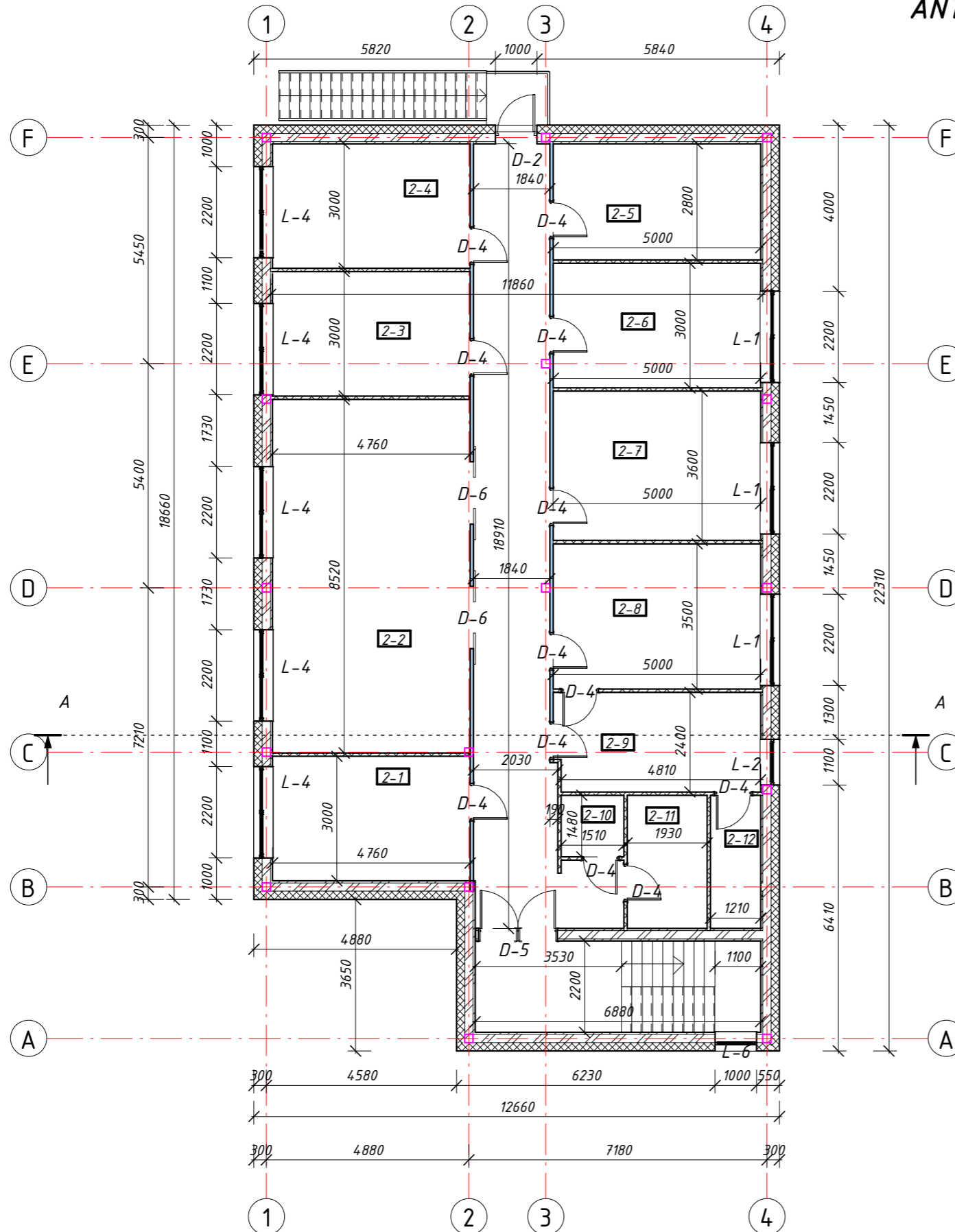
Projektuojamas pandusas pritaikytas neįgaliesiems iš betono iki aikštelės. Nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3%). Panduso ilgis apie 3,750 m (ilgį tikslinti vietoje). Plotis 1200 mm.

Projektuojama aikštelė pritaikyta neįgaliesiems. Matmenys nemažesni nei 1500 x 1500 mm

WC pritaikytas neįgaliesiems

Atestato Nr.	TS Projects	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com	OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastato, Š. Žukausko g. 10, Ramučių k., Kauno r., statybos projektiniai pasiūlymai.
35973	PV	D. Vozbutė	2022
PIRMO AUKŠTO PLANAS			LAIDA
			0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Bilpreka"	ŽYMUO: 2245S-PP-B-03	LAPAS 1
			LAPŲ 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1 : 125



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Num eris	Pavadinimas	Plotas	Paskirtis
2-1	Inventoriaus laikymo patalpa	14.28 m ²	Pagalbinė
2-2	Inventoriaus laikymo patalpa	40.56 m ²	Pagalbinė
2-3	Darbuotojų poilsio patalpa	14.28 m ²	Pagalbinė
2-4	Darbuotojų persirengimo patalpa	14.28 m ²	Pagalbinė
2-5	Archyvas	14.00 m ²	Pagalbinė
2-6	Archyvas	15.00 m ²	Pagalbinė
2-7	Archyvas	18.00 m ²	Pagalbinė
2-8	Archyvas	17.50 m ²	Pagalbinė
2-9	Archyvas	11.85 m ²	Pagalbinė
2-10	WC	2.24 m ²	Pagalbinė
2-11	Ventiliatorinė	6.16 m ²	Pagalbinė
2-12	Techninė patalpa	3.88 m ²	Pagalbinė
Viso:		172.04 m ²	

PAGRINDINĖS PATALPOS

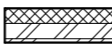
Numeris	Plotas
1-1	118.19 m ²
1-2	13.51 m ²
1-5	29.77 m ²
1-6	17.70 m ²
1-7	17.60 m ²
Viso:	196.77 m ²


PAGALBINĖS PATALPOS


Numeris	Plotas
1-3	3.93 m ²
1-4	2.61 m ²
2-1	14.28 m ²
2-2	40.56 m ²
2-3	14.28 m ²
2-4	14.28 m ²
2-5	14.00 m ²
2-6	15.00 m ²
2-7	18.00 m ²
2-8	17.50 m ²
2-9	11.85 m ²
2-10	2.24 m ²
2-11	6.16 m ²
2-12	3.88 m ²
Viso:	178.58 m ²


Bendras plotas:
203.31 (1A) + 172.04 (2A) = 375.35 m²

Pagrindinės paskirties patalpų procentas:
196.77/375.35 x 100% = 52.4%

 SN-1 Išorinė siena - iš daugiasluksnių plokštčių sienoms "Ruukki SANDWICH SP2E X - PIR" 200 mm, kurios tvirtinamos prie metalinių rėmų 200 mm.


 SN-2 Pertvara iš sandwich tipo plokštčių 80 mm

 SN-3 Pertvara iš dekoruoti stiklo.

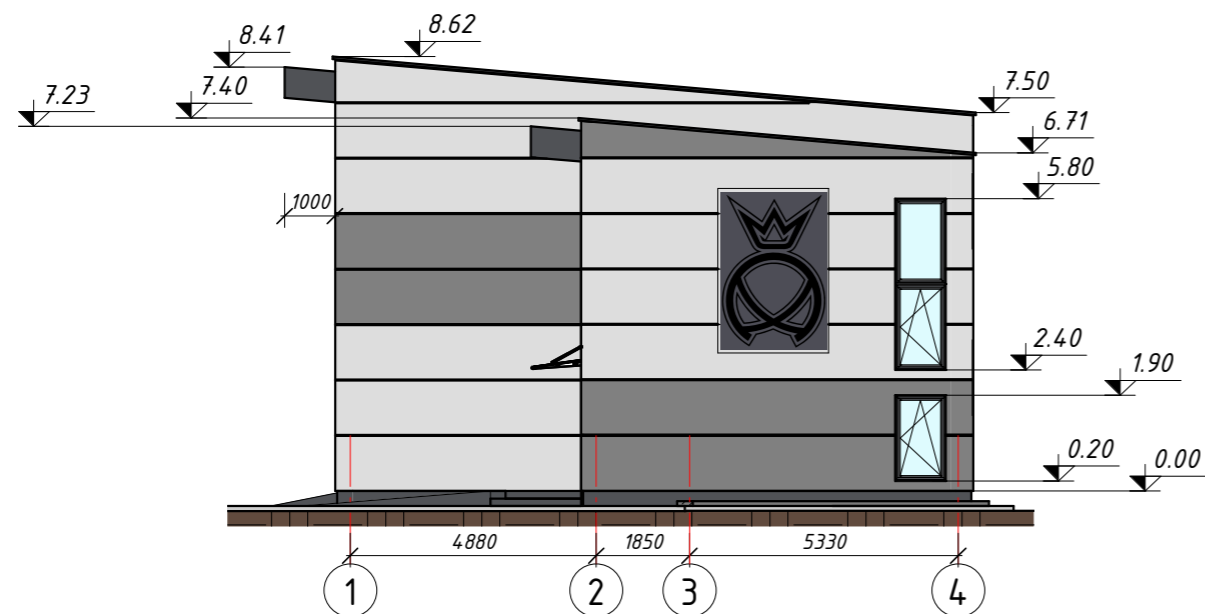
 Metalinės kolonos 200x200 mm

PASTABOS:

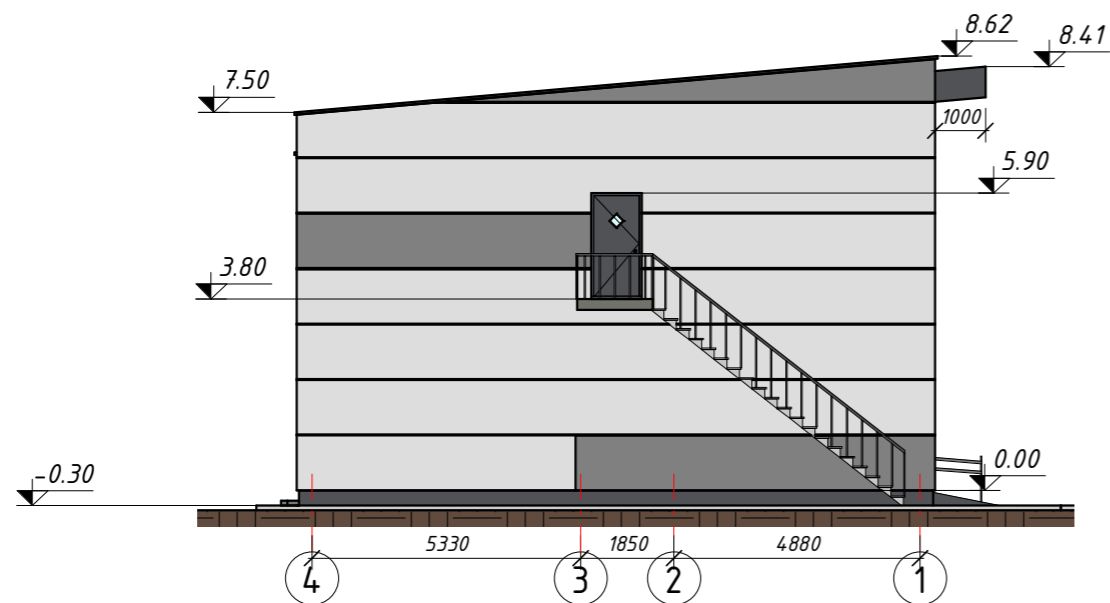
- Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Vidaus apdailą ir spalvinius sprendimus pasirenka / keičia užsakovas.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com	OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastato, Š. Žukausko g. 10, Ramučių k., Kauno r., statybos projektiniai pasiūlymai.
35973	PV	D. Vozbutė	2022
UŽSAKOVAS: UAB "Bilpreka"			ŽYMUO: 2245S-PP-B-04
LT			LAPAS LAPŲ 1 1

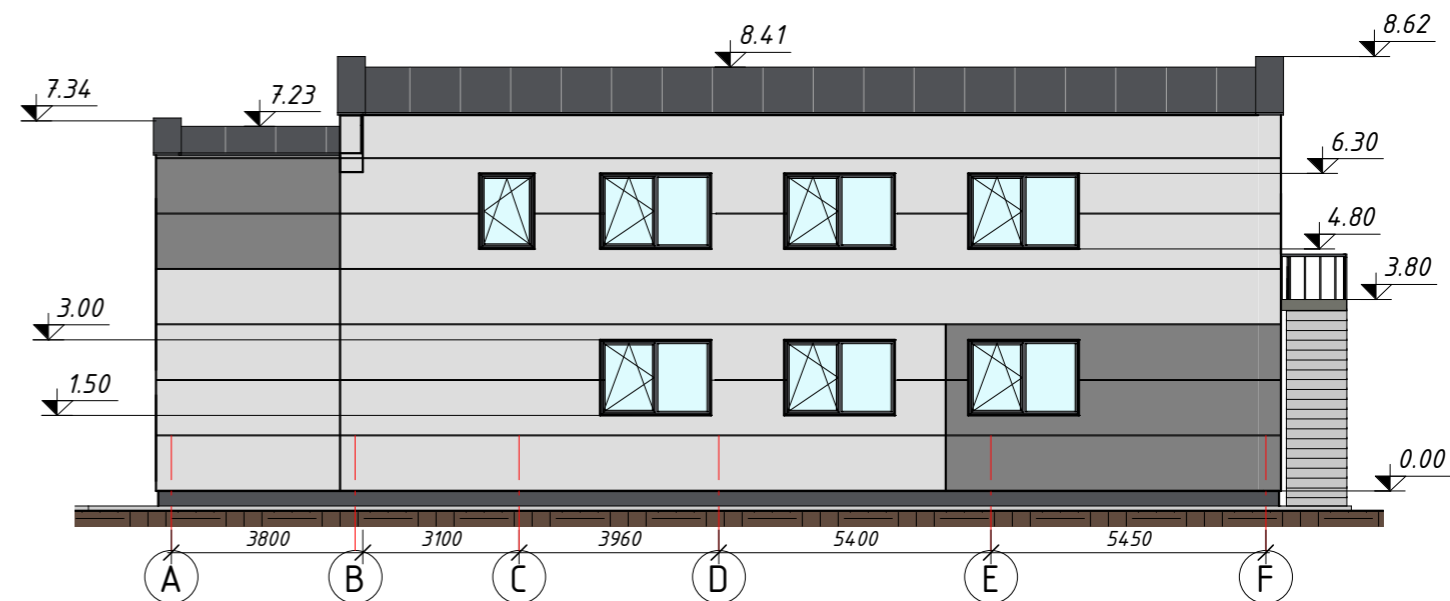
FASADAS 1, M1 : 150



FASADAS 2, M1 : 150



FASADAS 3, M1 : 150



FASADAS 4, M1 : 150



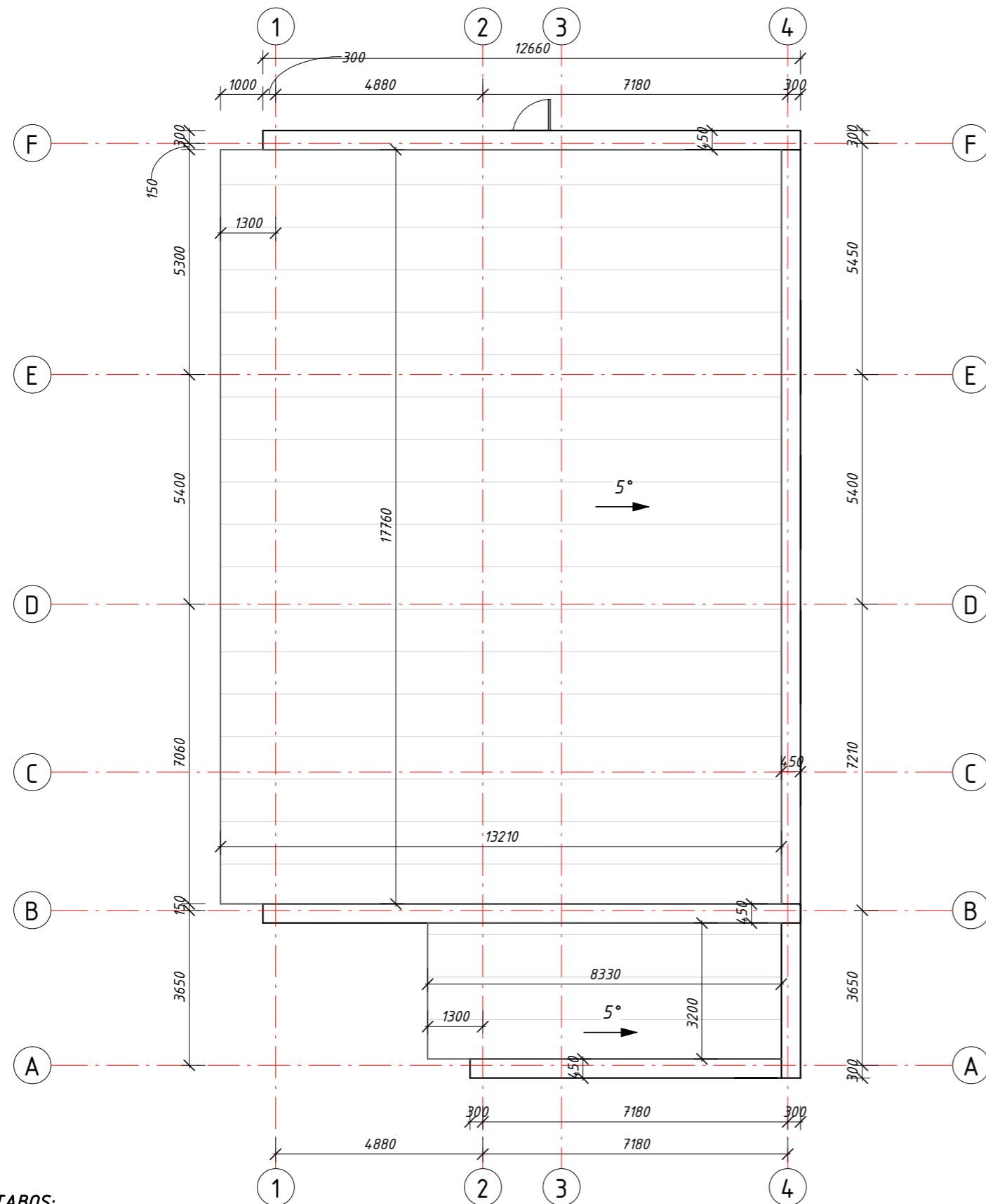
Sutartiniai žymėjimai:

- Cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas. RAL 7016.
Palangių, langų rėmų, skardos, vartų RAL 7016.
- Daugiasluoksnė plokštė "RUUKKI" SP2E X-PIR 200 mm. RAL9007.
- Daugiasluoksnė plokštė "RUUKKI" SP2E X-PIR 200 mm. RAL7035.

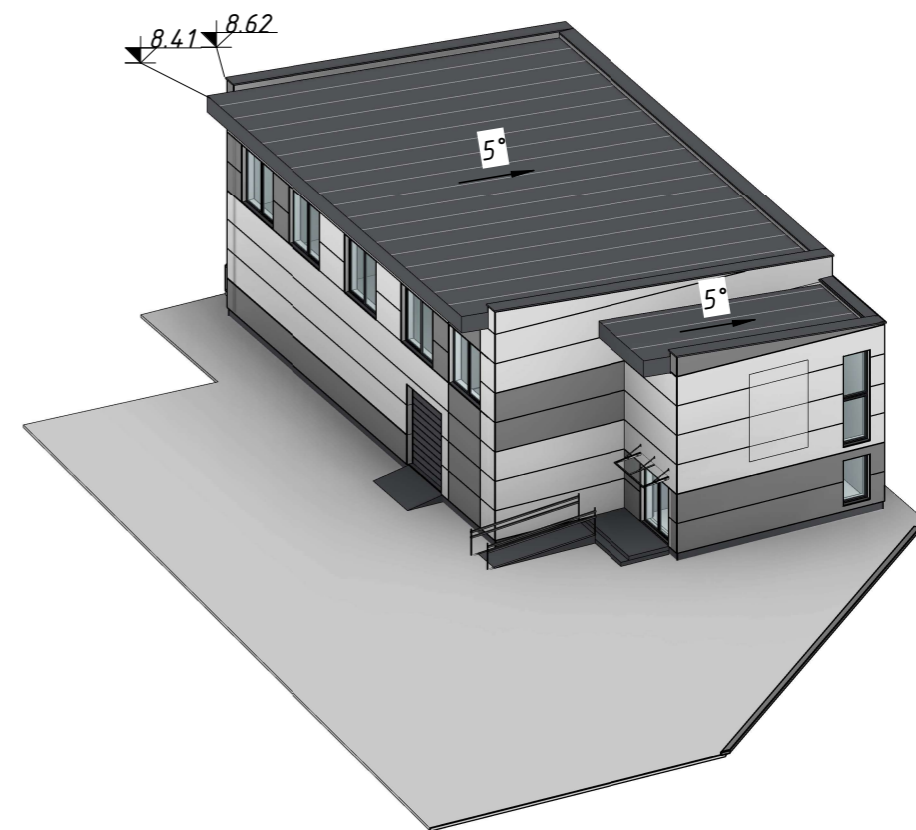
PASTABOS:

1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.	TS Projects	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektas@gmail.com			OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastato, Š. Žukausko g. 10, Ramučių k., Kauno r., statybos projektiniai pasiūlymai.		
		35973	PV	D. Vozbutė	2022	FASADAI	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Bilpreka"			ŽYMUO: 2245S-PP-B-05		LAPAS 1	LAPŲ 1



STOGO PLANAS, M1 : 125



Sutartiniai žymėjimai:



Projektuojama stogo danga - „Paneltech“ - sumuštinų plokštė PWW -D. Laidumas λ - 0,025 W/m-K



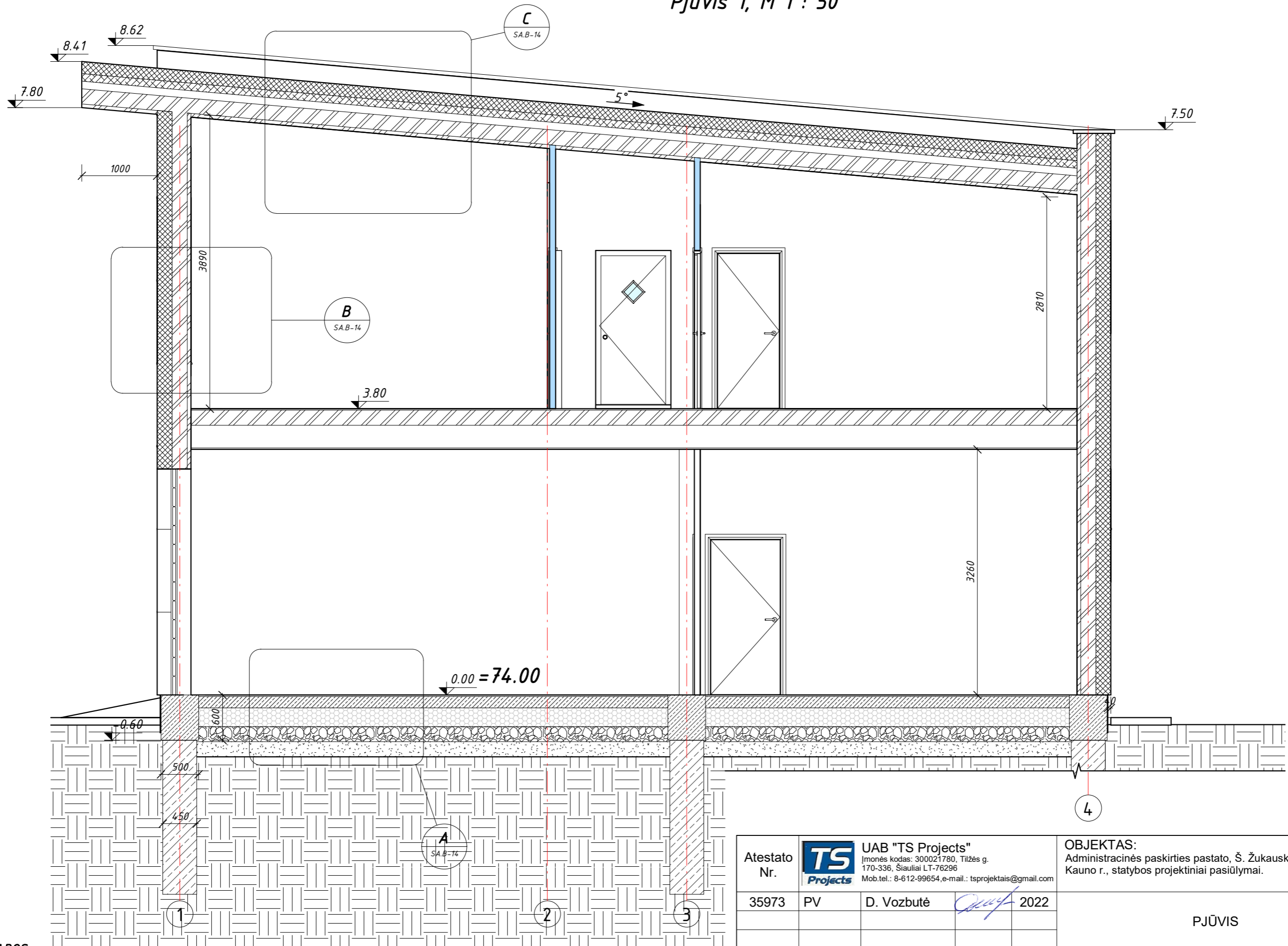
Parapeto kontūrai

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Stogo danga - stogas iš sandwich tipo plokščių.
3. Stogo plotas (be užlaidų) ~ 147 m².
4. Projektuojamai stogo nuolydžiai - 5°.
5. Lietaus nuvedimo sistema išorinė (125/100 mm). Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos skardos dengtos Puralu arba Poliesteriu.
6. Stogo danga ir lietaus nuvedimo sistema įrengiama pagal gamintojų pateiktą technologiją, taisykles ir rekomendacijas.
7. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.	TS Projects	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com			OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastato, Š. Žukausko g. 10, Ramučių k., Kauno r., statybos projektiniai pasiūlymai.		
		35973	PV	D. Vozbutė	2022	STOGO PLANAS	LAI DA 0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Bilpreka"			ŽYMUO: 2245S-PP-B-06		LAPAS 1	LAPŲ 1

Pjūvis 1, M 1 : 50



PASTABOS:

1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.	TS Projects	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com			OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastato, Š. Žukausko g. 10, Ramučių k., Kauno r., statybos projektiniai pasiūlymai.	
		35973	PV	D. Vozbutė	2022	PJŪVIS
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Bilpreka"			ŽYMUO: 2245S-PP-B-07	LAPAS 1	LAPŲ 1