

Projekto rengėjas	<p>UAB „Erdvės norma“          Į.k. 235702150          projekto vadovas Gintaras Prikockis          AM atestatas nr.A229, išduotas 2015-11-24, pratęstas 2020-11-18          KM atest. Nr. 0711 išduotas 2020-11-09          Tel. 8 - 699 - 66819</p>
Kultūros paveldo objektas	<p>Prienujų parko ir vandens malūno liekanų komplekso vandens malūno liekanos (un.KVR kodas 36625) Prienujų rajono sav., Prienujų sen., Prienujų m., Kranto g. 8          Statinio unikalus Nr.: 4400-1277-0994</p>
Projekto pavadinimas	<p><b>Prienujų parko ir vandens malūno liekanų komplekso vandens malūno liekanos (un.KVR kodas 36625) Prienujų rajono sav., Prienujų sen., Prienujų m., Kranto g. 8; Viešbučio pastato Nr.: 4400-1277-0994 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.</b></p>
Žymuo	<p><b>2020 – PRIEN.MAL – PP</b></p>
Statytojas	<p>MB “Revuona”          Adresas: Kranto g. 8, Prienai          M.Tel. +370 670 14899          Įmonės kodas – 305655571          Direktorius Valerijus Tarasovas</p>
	<p>Kaunas, 2021.</p>

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projektuojamo statinio statybos vieta:** Prienai, Kranto g. 8

**Statybos rūšis:** rekonstrukcija

**Statinio paskirtis:** Viešbučių

**Statinio kategorija:** ypatingas statinys

**Statytojas :** MB „Revuona“

**Žemės sklypas :** Kranto 8 , Prienai ; Žemės sklypo plotas : 0,5514ha,

**Žemės sklypo kadastro Nr.** 6943/0014:165, Unikalus daikto Nr. 6943-0014-0165

**Žemės sklypo paskirtis :** Kita,

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos.

**Teritorijų planavimo dokumentai :** Detalusis planas šiai teritorijai nėra parengtas.

Bendrajame plane teritorija žymima kaip specializuotų kompleksų zona (SK.3)

Šiai zonai numatyti reglamentai :

Auktingumas – 4 aukštai; užstatymo tankis – 70%; užstatymo intensyvumas – 1,8.

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Sklypas Kranto 8 , Prienai greta Prienu centro , Nemuno pakrantėje .Vakarinėje pusėje ribojasi su Revuonos parku. Greta pastato teka Revuonos upelis.

**Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis.**

Statinio paskirtis: Viešbutis

**Žemės sklypo teritorijos naudojimo parametrai.**

Žemės sklypas:

Kranto 8 , Prienai ; Žemės sklypo plotas : 0,5514ha,

Žemės sklypo kadastro Nr. 6943/0014:165, Unikalus daikto Nr. 6943-0014-0165

Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos ; Visuomeninės paskirties teritorijos; Savininkas – Lietuvos respublika, a.k. 111105555

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė :

1. patikėtinis – Valstybės įmonė turto bankas a.k. 112021042; plotas – 0.3808ha.

2. patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos , a.k. 188704927; plotas – 0.1706ha

Sudaryta nuomos sutartis Nr. 10SŽ-92(14.10.62.), nuomininkas Valerijus Tarasovas a.k. 37504280686; plotas - 0.1706ha.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ( jų apsaugos zonoje.)

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos :

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos ( VI sk. 8 skrsn.) plotas – 0.0732ha.

Skirstomųjų dujotekių apsaugos zonos (III sk. 8 skrsn.) plotas – 0.029ha.

Elektros linijų apsaugos zonos (III sk. 4 skrsn.) plotas -0,0528ha.

Valstybiniai parkai (V sk. 23 skrsn.) - plotas -0,5514ha.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ( IIIsk. 10sksn.), plotas – 0,0348ha.

**Reglamentavimas Prienu bendrajame plane:**

### FUNKCINIS ZONAVIMAS:

Žymėjimas	Nr. (indeksas)	FUNKCINĖS ZONOS	h, aukštų sk.	UT užstatymo tankis, %	UI užstatymo intensyvumas	Teritorijų naudojimo tipai / pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo būdai
	SK.1	Specializuotų kompleksų zona	1-2	60	1	<b>Teritorijų naudojimo tipai:</b> <i>Dominuojantis:</i> paslaugų teritorija; <i>Papildantis:</i> specializuotų kompleksų teritorija; socialinė infrastruktūros teritorija. <b>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:</b> kitos paskirties žemė.	Visuomeninės paskirties teritorijos; Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Teritorijos krašto apsaugos tikslams; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.
	SK.2		3	70	1,8		
	SK.3		4	70	1,8		

Prienų parko ir vandens malūno liekanų komplekso vandens malūno liekanos (un.KVR kodas 36625) Viešbučio pastato Nr.: 4400-1277-0994 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

Sklypas patenka į zoną SK.3, Šiai zonai nustatomi reglamentai:

Specializuotų kompleksų zona;

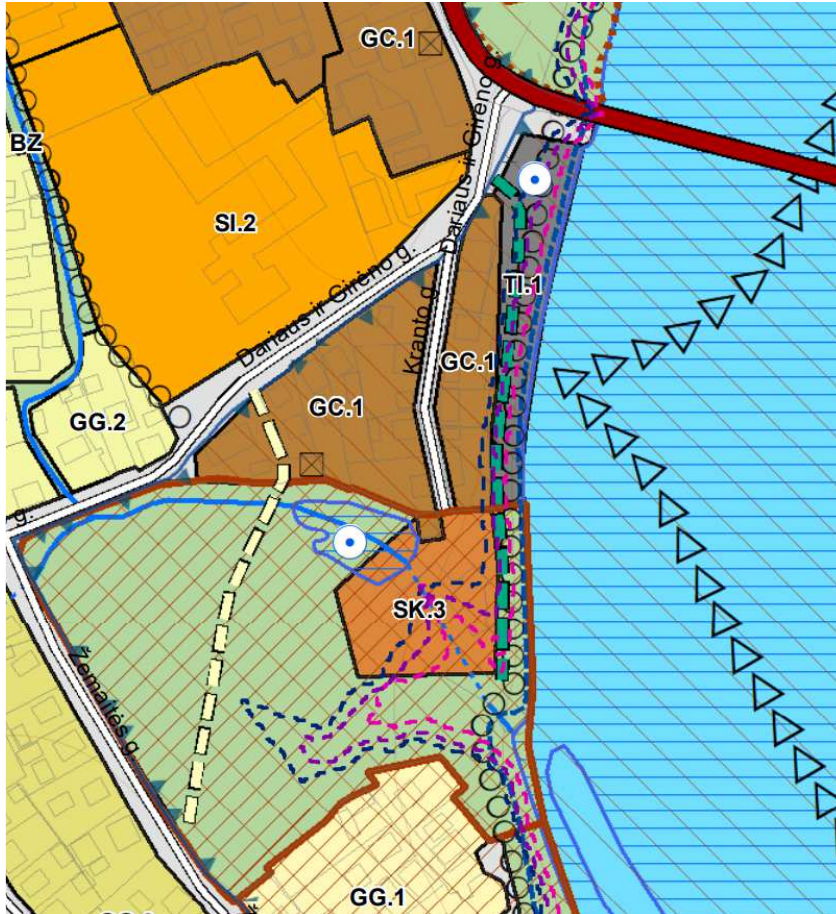
h.aukštų sk. – 4; Užstatymo tamkis – 70%; užstatymo intensyvumas -1.8.

Teritorijų naudojimo tipai: Dominuojantis: paslaugų teritorija;

Papildantys: specializuotų kompleksų teritorija; socialinė infrastruktūros teritorija.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Teritorijos naudojimo būdai: Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Teritorijos krašto apsaugos tikslams; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.



### SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

#### Ribos

	Prienų raj. sav. riba		Numatoma krantinė
	Prienų miesto riba (planuojamos teritorijos riba)		Esami laiptai
	Esamų žemės sklypų ribos		Esami pėsčiųjų takai
	Nemuno kilpų regioninio parko riba		Numatomi pėsčiųjų ir / ar dviračių takai
	Saugomos teritorijos		Numatoma vandens perkėla
	Pakrantės apsaugos juosta		Vandens kelias
	Kultūros paveldo objektų teritorijos		Kelių apsaugos zonos
	Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos	<b>Elektros tiekimo infrastruktūra</b>	
	Sniego, liūčių potvynių riba, kai tikimybė 1%		35 kV orinės elektros tiekimo linijos
	Sniego, liūčių potvynių riba, kai tikimybė 10%		110 kV orinės elektros tiekimo linijos
	Sniego, liūčių potvynių riba, kai tikimybė 0,1%		330 kV orinės elektros tiekimo linijos
			Esamos 10 kV orinės elektros tiekimo linijos

Prienų parko ir vandens malūno liekanų komplekso vandens malūno liekanos (un.KVR kodas 36625) Viešbučio pastato Nr.: 4400-1277-0994 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

### **Paveldosauginiai apribojimai:**

Kultūros paveldo objektų teritorijose esančiuose neužstatytuose žemės sklypuose teritorijos naudojimo reikalavimai nustatyti įvertinant esamus registruotus žemės sklypų duomenis. Šiose teritorijose turi būti laikomasi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (V.ž. 1995-01-06, Nr. 3-37) bei jose turi būti taikomi nekilnojamojo kultūros vertybių atitinkamų atskirų grupių tipiniai apsaugos reglamentai, patvirtinti Lietuvos Respublikos vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152 „Dėl nekilnojamojo kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“ (V.ž. 2002-02-06, Nr. 13-499).

Pastatas yra registrinė kultūros vertybė - Prienų parko ir vandens malūno liekanų komplekso ( r.k. 465 ) dalis . Prienų parko ir vandens malūno liekanų komplekso vandens malūno liekanos (36625);

Vertingųjų savybių pobūdis : Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškai);

Vertingosios savybės:

1.1.2. aukštų išplanavimas - netaisyklingo stačiakampio plano, pusrūsio, I-II aukštų kapitalinių sienų tinklas (1984 m. buvo užstatytas trečias aukštas; ŠR puseje pristatytas priestatas TRP 6; būklė patenkinama; TRP 2; BR Nr. 1-6; FF Nr. 36, 39, 40, 41; 2012 m.); sienų angos, nišos - I-II a., pusrūsio segmentinių sąramų langų ir durų angos, nišos, jų tipas (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-6; FF Nr. 36-42, 44, 46, 47, 49, 50; 2012 m.);

1.1.3. fasadų apdaila ir puošyba - segmentinių, reljefinių molio plytų mūro langų, durų sąramos, jų tipas (-; būklė patenkinama, BR NR 1-6; FF Nr. 31-36; 2012 m.); tinko tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 31-37; 2012 m.);

1.1.4. konstrukcijos - pamatas su akmenų-molio plytų mūro pusrūsio sienomis ir tinkuotu cokoliu (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė patenkinama; FF Nr. 41-51; 2012 m.); I-II a. molio plytų mūro sienos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 31-38, 48; 2012 m.); PV fasado tinkuoto plytų mūro laiptuoti kontraforsai (-; būklė patenkinama; FF Nr. 36, 37; 2012 m.);

### **Statinio ( pastato ) Techniniai ir paskirties rodikliai:**

Žemės sklypo plotas	Visas -5514m <sup>2</sup> , Priskirta dalis- 1411 m <sup>2</sup> , Bendro naud. Priskirta - 295 m <sup>2</sup> ; Statytojui priskirta dalis viso - 1706 m <sup>2</sup>
Planuojamas sklypo užstatymo plotas	423.978 m <sup>2</sup>
Planuojamas sklypo užstatymo tankumas	24.85
Planuojamas bendras pastatų plotas	1130,38 m <sup>2</sup> +460.89 m <sup>2</sup> (rusys) viso 1591.27 m <sup>2</sup>

**Statinio statybos rūšis :** Statinių statybos rūšis – rekonstrukcija.

### **Projektuojamų statinių sąrašas :**

Pastatas – Viešbutis; Žymėjimas plane: 3V3p; Unikalus daikto numeris: 4400-1277-0994.

Kiti inžineriniai statiniai - Kieto statiniai; Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-1277-0994,;

Aprašymas / pastabos: (terasa t, tvora t1) ; Unikalus daikto numeris: 4400-2149-7098

### **Projektinių pasiūlymų sprendiniai :**

#### **Trumpas sklypo sutvarkymo projektinių sprendinių aprašymas**

Patekimas į sklypą iš šiaurinės pusės , iš Kranto g. Sklype numatomos naujos kietos dangos ir veja.

Sklype numatomas parkavimas apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“

2.	Viešbučių paskirties pastatai	
2.	viešbučiai	1 vieta 2 kambariams (numeriams)

Projekte numatomi 36 numeriai , reikia 18parkingo vietų. Sklype numatoma 19 vietų automobilių parkavimui, , tame tarpe 1 ŽN, A tipo.

#### **Trumpas pastato sutvarkymo projektinių sprendinių aprašymas:**

Pastatas perplanuojamas pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ir įstatymų reikalavimus..

Pastate numatoma įrengti 33 dviviečius kambarius ir 3 vienviečius kambarius , tame tarpe 4 kambarius pritaikytus ŽN. Viso vienu metu viešbutyje gali miegoti – 63 svečiai. Pastate numatytos dvi laiptinės ir liftas.

Pirmajame aukšte - registratūra, mini baras , be maisto ruošimo , šios zonos sanmazgai ir 6 viešbučio numeriai atskiroje zonoje.

Rusyje - viešbučio gyventojų maitinimo patalpos , virtuvė ir nedidelis SPA su dviem pirtimis ir baseinu.

Antrajame aukšte – 10 kambarių viešbučio gyventojams.

Prienu parko ir vandens malūno liekanų komplekso vandens malūno liekanos (un.KVR kodas 36625) Viešbučio pastato Nr.: 4400-1277-0994 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

Trečiajame aukšte - 10 kambarių viešbučio gyventojams.

Mansardiniame aukšte - 10 kambarių viešbučio gyventojams.

Pastato fasadų sprendimai principu nesikeičia. Senojoje dalyje fasadai nesikeičia, restauruojami visi saugomi elementai, kurie įvardinti KPD vertingųjų savybių apraše. Stogo forma ir gabaritai nesikeičia, tik pertvarkoma stogo konstrukcija, pakeičiamos keraminės čerpės. Pietinėje, naujesnėje dalyje visi langai lieka savo vietose, tiklangų angos padidinamos, pažeminant palanges. Taip pagerinamas natūralus patalpų apšvietumas. Šioje pastato dalyje pakeista stogo forma, stogo konstrukcijos siekiant panaudoti pastogines erdves. Avarinėje būklėje esanti laiptinė demontuojama, suprojektuota nauja laiptinė, kuri apjunginama bendru stogu. Pietinė laiptinės, to pačiu ir pastato stiklinė siena dekoruojama dailininkės A.Andziulytės darbu.

### **Gaisrinė sauga.**

Projektuojamas pastatas yra P.4.2. grupės (mokslo paskirties pastatas, aukštoji mokykla), numatant – I atsparumo ugniai laipsnį. Pastato gaisrinio pavojingumo klasė – C1. Techninio projekto stadijoje bus parengta gaisrinės saugos dalis, kurioje bus aprašyti visi detalūs sprendiniai.

### **Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas**

Pastatai pritaikomi žmonėms su negalia. Įrengiamas liftas, kuris leidžia patekti į visus aukštus, į visas patalpas, visur, kur yra aukščių perkritis įrengiami pandusėliai. Visuose aukštuose, kur yra viešo naudojimo patalpos yra sanmazgai skirti ŽN. Viešbutyje suprojektuoti 4 numeriai, visuose aukštuose po vieną, specialiai pritaikyti ŽN. Numatoma įrengti ŽN informacinę sistemą.

### **Pastato energetinis efektyvumas.**

Pastatas – kultūros vertybė, jam energetinio efektyvumo reikalavimai nekeliama.

### **Apšvietimas**

Pastate numatoma įrengti bendrąjį, avarinį (atlieka ir budinčiojo apšvietimo funkciją) ir evakuacinį apšvietimą.

Patalpų norminiam apšvietumui užtikrinti, šviestuvų kiekis parenkamas pagal skaičiavimus TP stadijoje..

### **Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms**

Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelės aptvėrimui naudojama statybinė tvora žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti gretimais privažiavimais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Galimas trumpalaikis elektros ir vandens tiekimo sustabdymas statomo pastato prijungimo prie magistralinių tinklų metu.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

### **Įtaka gretimų pastatų insoliacijai.**

Pastatai esami, neplečiami, neaukštinami. Kaimyniniams pastatams šios rekonstrukcijos metu insoliacijos sąlygos nesikeis, nebus bloginamos.

### **Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte**

Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos bus suprojektuotos TP stadijoje vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

### **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.**

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos personalui ir viešbučio svečiams. Užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, telefono ryšys.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Prienu parko ir vandens malūno liekanų komplekso vandens malūno liekanos (un.KVR kodas 36625) Viešbučio pastato Nr.: 4400-1277-0994 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

#### **Naudojimo sauga.**

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Ant stogų įrengti sniego gaudytuvai ir apsauginės tvorelės.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengtos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminta..

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

#### **Prevencinės priemonės dokumentų apsaugai, t. p. apsaugai nuo smurto ir vandalizmo**

Pastatuose planuojama įrengti apsauginę signalizaciją, duryse patikimus užraktus.


Planuojamas įrengti teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau.

#### **Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas**

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Gintaras Prikockis	A229		2022

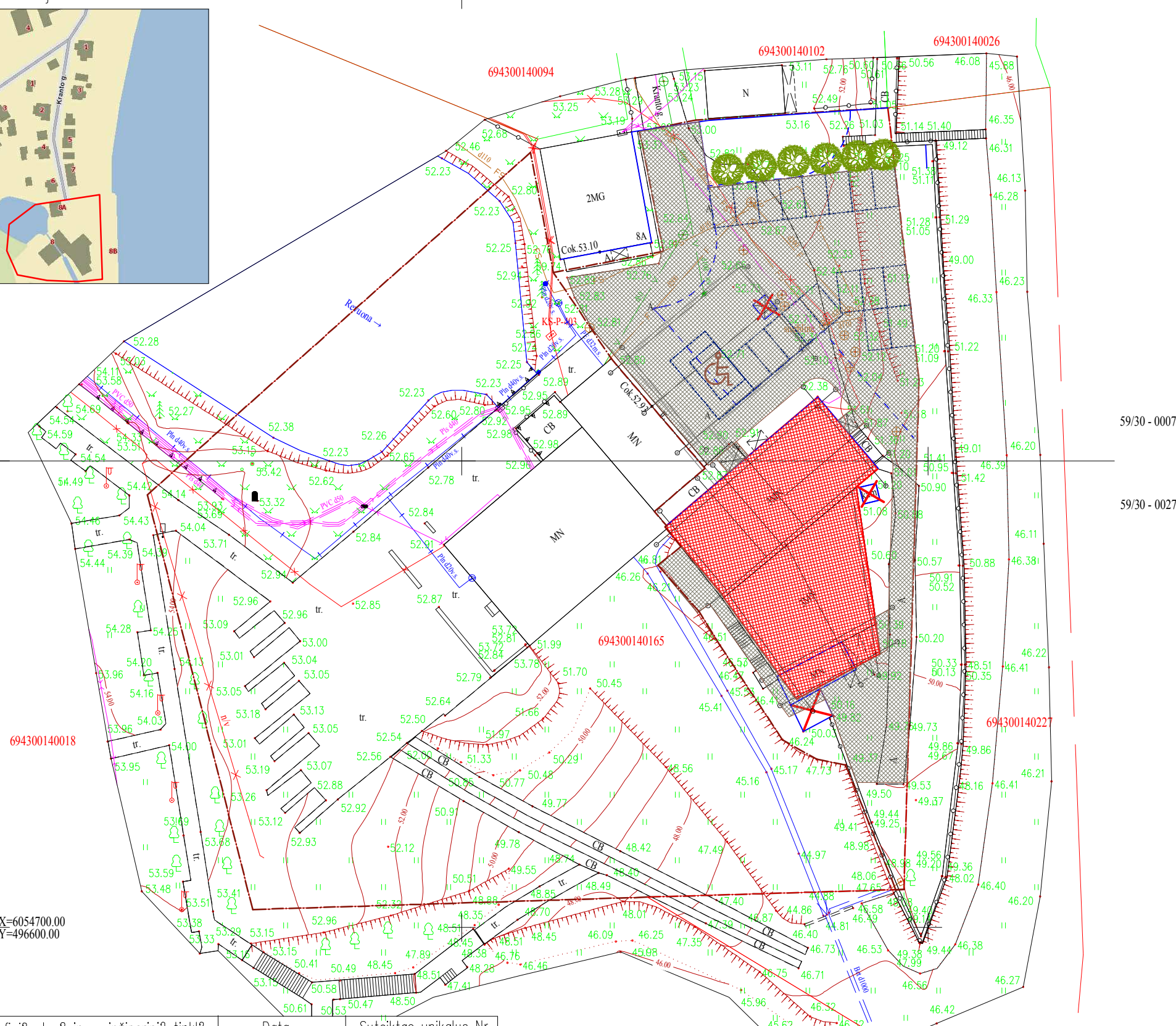


Topografavimo darb? teritorijos riba



SKLYPO PLANAS, M1:500

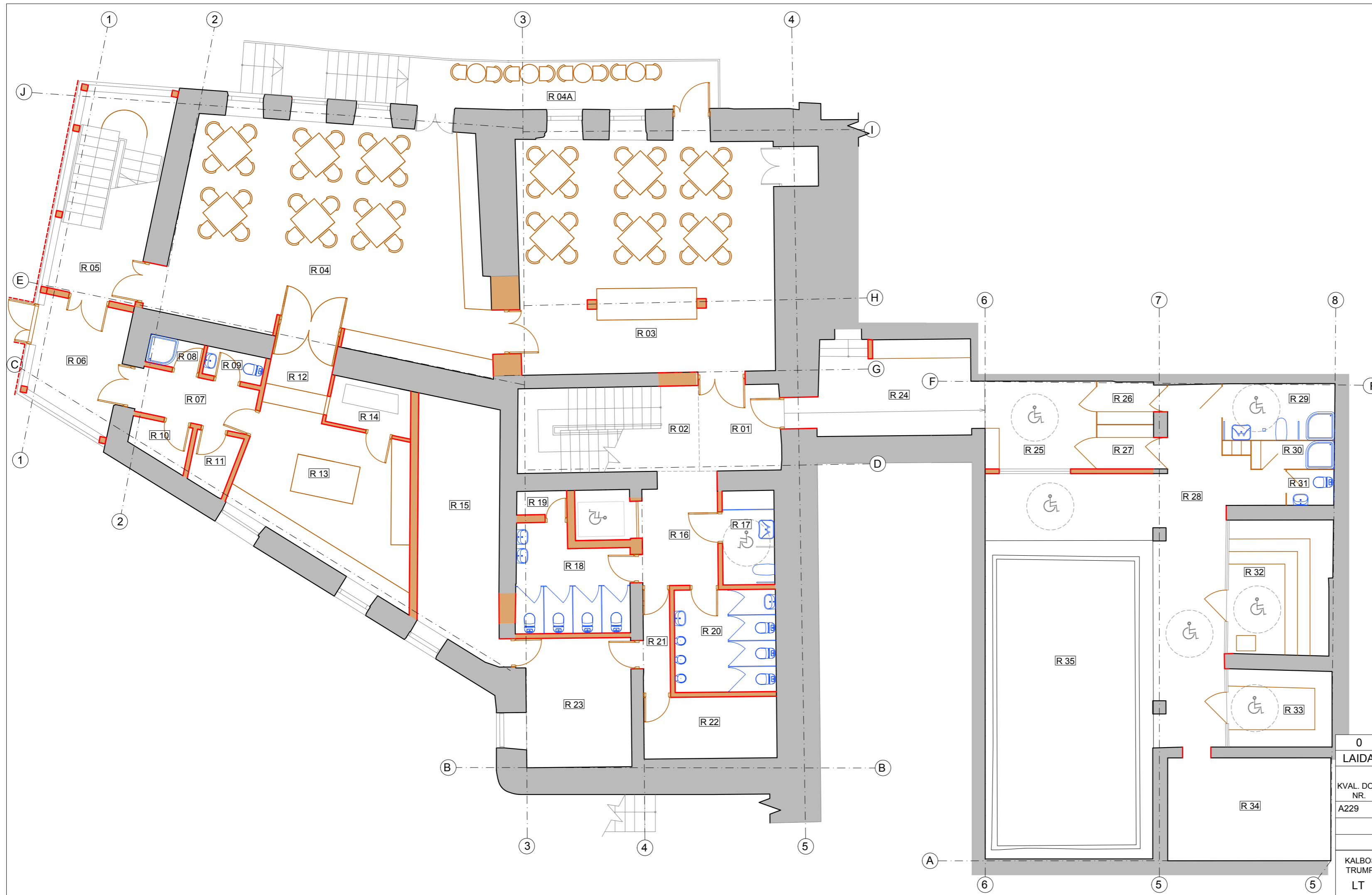
	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	Demontuojami statiniai
	Kietas dangas
	Sodinami dekoratyviniai medžiai
	Parkavimo vietos



59/30 - 0007  
59/30 - 0027

Stambaus mastelio topografinis planas ir inžinerinis tinklas? planas? derinimas viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.		Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2020-11-30	69:20:482
Objektas	Kranto g. 8, Prienai		
Koordinacinė sistema:	LKS-94 Aukštinė sistema: LAS07		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-818			
UAB "Žemeta" ?k.300582272 Raudondvario pl. 168-210 LT-47172, Kaunas zemetra@gmail.com	Vardas Pavard?	Parašas	Data
	Direktorius	Mindaugas Grigalius	2020-11
	Geodezininkas	Tomas Garliauskas	2020-11
Lapų skaičius	1	Lapo Nr.	1
A.V.			

0		2021		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Erdvės norma", Jm. k. 235702150, M.Valančiaus g. 11, Kaunas			OBJEKTAS: PASTATO ( PASTATŲ ), KRANTOG. NR. 8 , PRIENAI REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A229	PV	G.Prikockis		2021	BRĖŽINYS: Sklypo planas M 1:500		
	PDV	G.Prikockis		2021	M	Laida	0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) UAB " REVONA "			ŽYMUO 2020 - PRIEN. MAL - PP - SP - 01			
					Lapas	Lapų	1 1



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- ESAMOS PALIEKAMOS SIENOS
  - ARDOMOS SIENOS
  - NAUJAI ĮRENGIAMOS SIENOS IR PERTVAROS
  - PATALPOS IR ZONOS PRITAIKOMOS ŽN
  - SANTECHNINIAI PRIETAISAI
  - BALDAI

**RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M <sup>2</sup>	NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
R 01	HOLO ZONA	7.04	R 18	MOTERŲ WC	11.21
R 02	LAIPTINĖ		R 19	PAGALBINĖ PATALPA	1.20
R 03	RESTORANAS -PUSRYČIŲ SALĖ	60.33	R 20	VYRŲ WC	10.50
R 04	RESTORANO SALĖ	68.60	R 21	KORIDORIUS	2.79
R 04A	RESTORANO LAUKO TERASA	14.94	R 22	PAGALBINĖ PATALPA	8.28
R 05	LAIPTINĖ		R 23	PAGALBINĖ PATALPA	13.76
R 06	TAMBURAS	10.10	R 24	LAUKO R. DRABUŽINĖ	14.63
R 07	KORIDORIUS	5.40	R 25	DRABUŽINĖ	9.92
R 08	DUŠINĖ	1.57	R 26	PERSIRENGIMO KABINA	2.44
R 09	WC	1.71	R 27	PERSIRENGIMO KABINA	2.52
R 10	VIRTUVĖS PAGALBINĖ PATALPA	2.32	R 28	BASEINO ERDVĖ	38.61
R 11	VIRTUVĖS PAGALBINĖ PATALPA	2.48	R 29	ŽN WC -DUŠINĖ	6.42
R 12	PADAVĖJŲ PATALPA	3.86	R 30	DUŠINĖ	2.38
R 13	VIRTUVĖ	25.45	R 31	WC	1.71
R 14	INDŲ PLOVYKLA	3.93	R 32	GARINĖ PIRTIS	13.96
R 15	VENTILIATORINĖ	20.25	R 33	GARINĖ PIRTIS	8.09
R 16	LIFTO HOLAS	8.44	R 34	TECHNINĖ PATALPA	17.01
R 17	ŽN WC	4.94	R 35	BASEINAS	54.1
					<b>460.89M<sup>2</sup></b>

0	2021	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Erdvės norma", Įm. k. 235702150, M.Valančiaus g. 11, Kaunas	OBJEKTAS:		PASTATO ( PASTATŲ ), KRANTOG. NR. 8 , PRIENAI REKONSTRUKCIJOS PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
A229	PV G.Prikockis	2021	BRĖŽINYS:		M Laida
	PDV G.Prikockis	2021	Rūsio planas M 1:100		M1:100 0
KALBOS TRUMP. LT	UŠSAKOVAS (STATYTOJAS) UAB " REVONA "	ŽYMUO		Lapas Lapų	
		2020 - PRIEN. MAL - PP - SA - 01		1	1











- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- ESAMOS PALIEKAMOS SIENOS
  - ARDOMOS SIENOS
  - NAUJAI ĮRENGIAMOS SIENOS IR PERTVAROS
  - PATALPOS IR ZONOS PRITAIKOMOS ŽŪN
  - SANTECHNINIAI PRIETAISAI
  - BALDAI

**PIRMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
101	TAMBURAS	4,5	114	DVIVIETIS KAMBARYS	14,05
102	LAIPTINĖ		115	KAMBARIO WC	3,35
103	HOLAS	17,26	116	DVIVIETIS KAMBARYS	14,95
104	VIEŠBUČIO LAUKIAMASIS	26,18	117	KAMBARIO WC	3,35
104A	VIEŠBUČIO REGISTRATŪRA	20,95	118	DVIVIETIS KAMBARYS	24,99
105	LAUKIAMASIS - BARO SALĖ	31,77	119	KAMBARIO WC	3,3
106	WC HOLAS	8,33	120	DVIVIETIS KAMBARYS	16,85
107	ŽN WC	3,9	121	KAMBARIO WC	3,35
108	ŽN WC	3,92	122	ŽN KAMBARYS	11,45
109	BARAS	12,1	123	KAMBARIO WC	5,72
110	BARO PAGALBINĖ PATALPA	7,82	124	LAIPTINĖ	
111	KORIDORIUS	16,62	125	VENTILIATORINĖ	10,02
112	DVIVIETIS KAMBARYS	14,52	126	VALYTOJOS PATALPA	2,52
113	KAMBARIO WC	3,25			
		<b>285.02M<sup>2</sup></b>			

0	2021	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Erdvės norma", Įm. k. 235702150, M.Valančiaus g. 11, Kaunas	OBJEKTAS:		PASTATO ( PASTATŲ ), KRANTOG. NR. 8 , PRIENAI REKONSTRUKCIJOS PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
A229	PV G.Prikockis	2021	BRĖŽINYS:		M Laida
	PDV G.Prikockis	2021	Pirmo a. planas M 1:100		M1:100 0
KALBOS TRUMP. LT	UŠSAKOVAS (STATYTOJAS) UAB " REVONA "	ŽYMUO		Lapas Lapų	
		2020 - PRIEN. MAL - PP - SA - 02		1	1



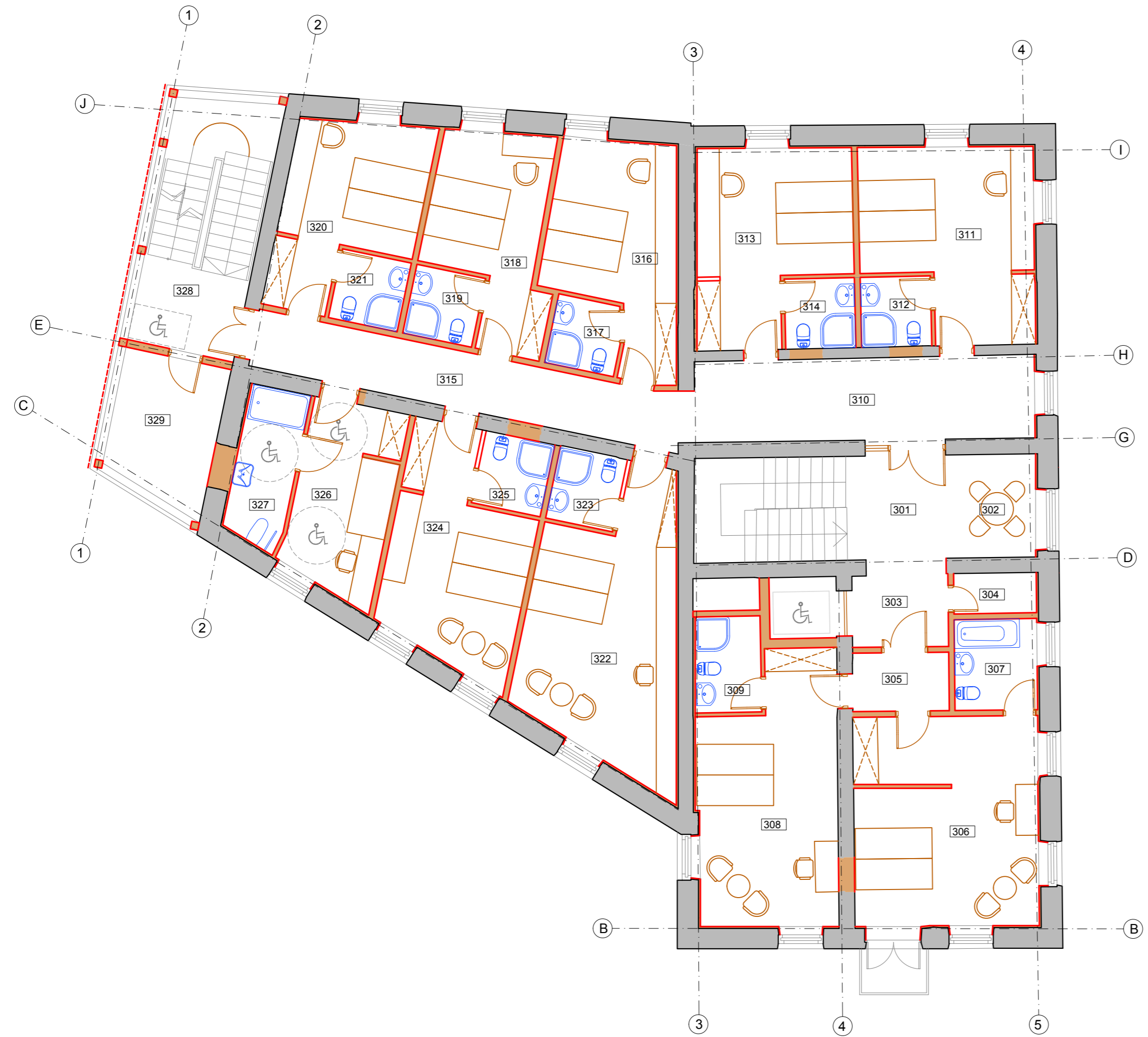
- SUTARTINIAI ŽENKLAI
-  ESAMOS PALIEKAMOS SIENOS
  -  ARDOMOS SIENOS
  -  NAUJAI ĮRENGIAMOS SIENOS IR PERTVAROS
  -  PATALPOS IR ZONOS PRITAIKOMOS ŽN
  -  SANTECHNINIAI PRIETAISAI
  -  BALDAI

ANTRO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
201	LAIPTINĖ		216	DVIVIETIS KAMBARYS	15,67
202	POILSIO ZONA	5,75	217	KAMBARIO WC	3,25
203	LIFTO HOLAS	5,58	218	DVIVIETIS KAMBARYS	14,17
204	PAGALBINĖ PATALPA	2,26	219	KAMBARIO WC	3,35
205	KORIDORIUS	3,81	220	DVIVIETIS KAMBARYS	14,9
206	DVIVIETIS KAMBARYS	25,54	221	KAMBARIO WC	3,35
207	KAMBARIO WC	5,12	222	DVIVIETIS KAMBARYS	25,65
208	DVIVIETIS KAMBARYS	22,68	223	KAMBARIO WC	3,35
209	KAMBARIO WC	3,57	224	DVIVIETIS KAMBARYS	17,78
210	KORIDORIUS	18,4	225	KAMBARIO WC	3,44
211	DVIVIETIS KAMBARYS	17,94	226	ŽN KAMBARYS	11,71
212	KAMBARIO WC	3,35	227	KAMBARIO WC	5,92
213	DVIVIETIS KAMBARYS	17,94	228	LAIPTINĖ	
214	KAMBARIO WC	3,35	229	RŪKOMASIS	10,03
215	KORIDORIUS	16,62			

284.48M<sup>2</sup>

0	2021	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Erdvės norma", Įm. k. 235702150, M.Valančiaus g. 11, Kaunas	OBJEKTAS: PASTATO ( PASTATŲ ), KRANTOG. NR. 8 , PRIENAI REKONSTRUKCIJOS PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI			
A229	PV G.Prikockis PDV G.Prikockis	2021	2021	BRĖŽINYS: Antro a. planas M 1:100	M Laida M1:100 0
KALBOS TRUMP. LT	UŠSAKOVAS (STATYTOJAS) UAB " REVONA "	ŽYMUO 2020 - PRIEN. MAL - PP - SA - 03		Lapas Lapų 1 1	



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- ESAMOS PALIEKAMOS SIENOS
- ARDOMOS SIENOS
- NAUJAI ĮRENGIAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PATALPOS IR ZONOS PRITAIKOMOS ŽN
- SANTECHNINIAI PRIETAISAI
- BALDAI

**TREČIO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
301	LAIPTINĖ		316	DVIVIETIS KAMBARYS	16,52
302	POILSIO ZONA	6,31	317	KAMBARIO WC	3,25
303	LIFTO HOLAS	5,59	318	DVIVIETIS KAMBARYS	14,22
304	PAGALBINĖ PATALPA	2,27	319	KAMBARIO WC	3,35
305	KORIDORIUS	3,83	320	DVIVIETIS KAMBARYS	14,93
306	DVIVIETIS KAMBARYS	26,07	321	KAMBARIO WC	3,35
307	KAMBARIO WC	5,12	322	DVIVIETIS KAMBARYS	25,9
308	DVIVIETIS KAMBARYS	23,4	323	KAMBARIO WC	3,44
309	KAMBARIO WC	4,29	324	DVIVIETIS KAMBARYS	18,5
310	KORIDORIUS	19,02	325	KAMBARIO WC	3,5
311	DVIVIETIS KAMBARYS	19,88	326	ŽN KAMBARYS	12,23
312	KAMBARIO WC	3,35	327	KAMBARIO WC	6,36
313	DVIVIETIS KAMBARYS	17,67	328	LAIPTINĖ	
314	KAMBARIO WC	3,35	329	VENTILIATORINĖ	10,03
315	KORIDORIUS	16,88			
					<b>292,61M<sup>2</sup></b>

0	2021	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	UAB "Erdvės norma", Įm. k. 235702150, M.Valančiaus g. 11, Kaunas			OBJEKTAS: PASTATO ( PASTATŲ ), KRANTOG. NR. 8 , PRIENAI REKONSTRUKCIJOS PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI			
				A229	PV	G.Prikockis	2021
					Trečio a. planas M 1:100	M1:100	0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)			ŽYMUO		Lapas	Lapų
	UAB " REVONA "			2020 - PRIEN. MAL - PP - SA - 04		1	1





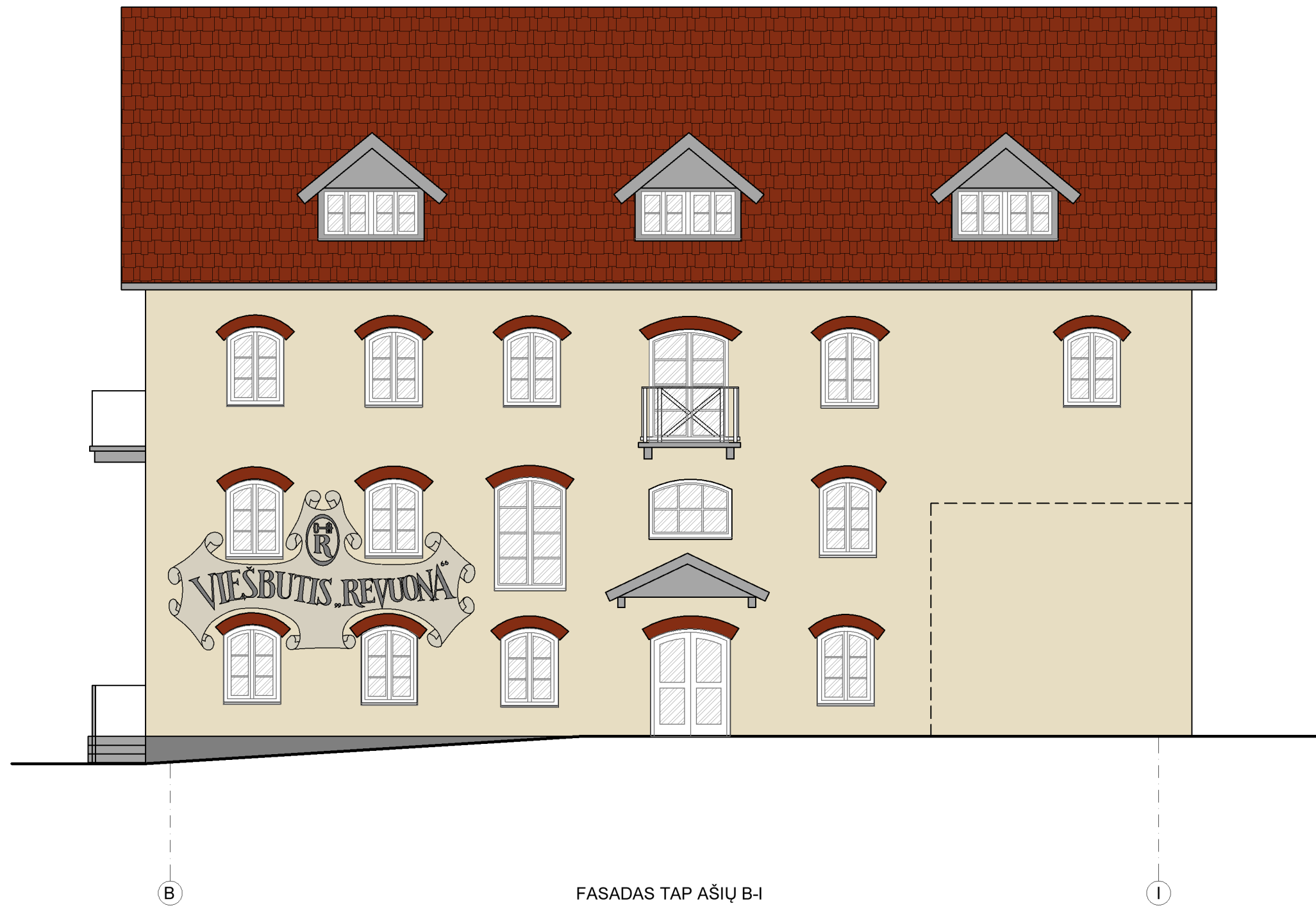
- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- ESAMOS PALIEKAMOS SIENOS
  - ARDOMOS SIENOS
  - NAUJAI ĮRENGIAMOS SIENOS IR PERTVAROS
  - PATALPOS IR ZONOS PRITAIKOMOS ŽN
  - SANTECHNINIAI PRIETAISAI
  - BALDAI

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

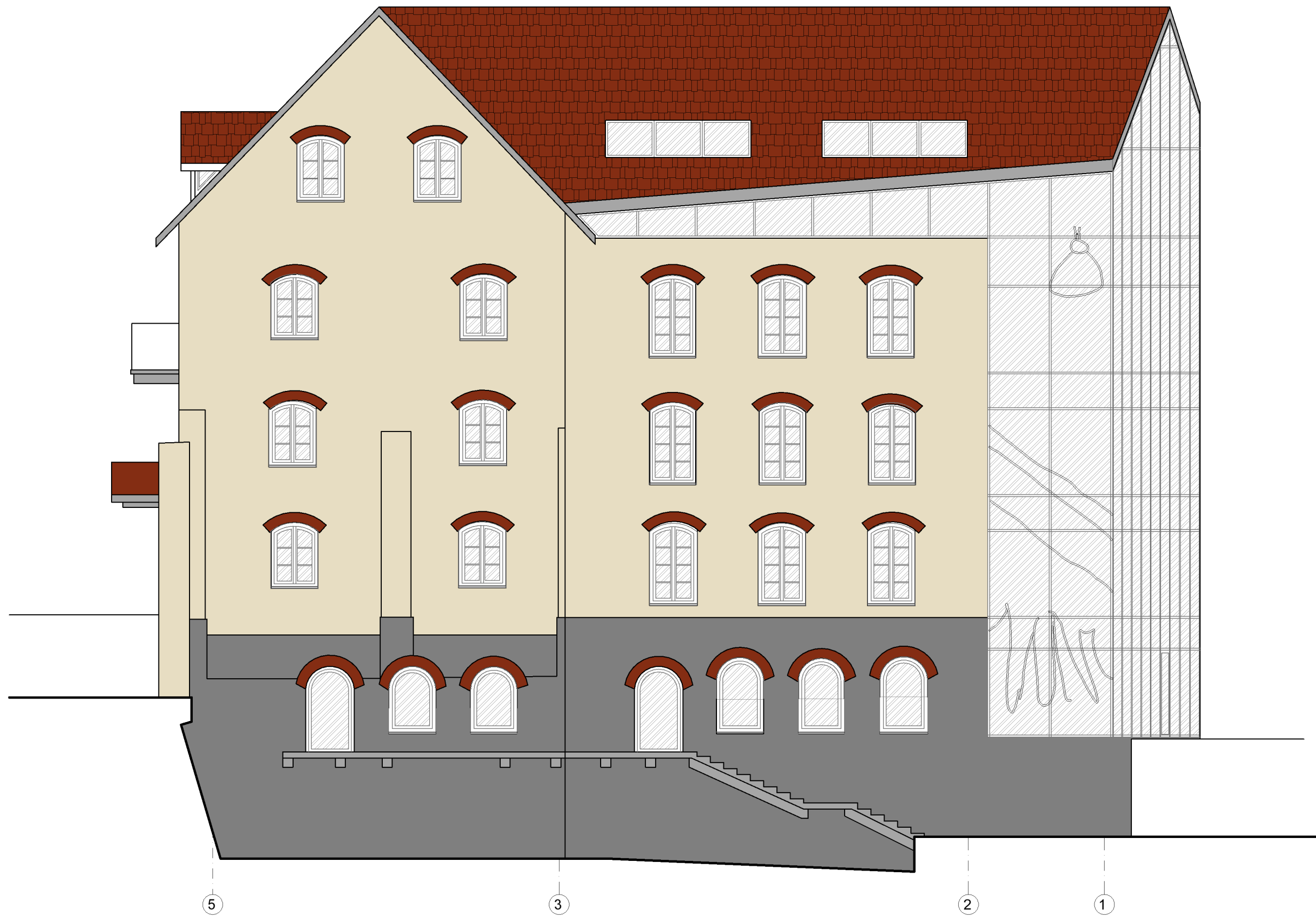
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
M01	LAIPTINĖ		M14	KORIDORIUS	16,78
M02	POILSIO ZONA	5,57	M15	DVIVIETIS KAMBARYS	20,83
M03	LIFTO HOLAS	7,7	M16	KAMBARIO WC	3,61
M04	KORIDORIUS	1,67	M17	DVIVIETIS KAMBARYS	19,45
M05	DVIVIETIS KAMBARYS	18,72	M18	KAMBARIO WC	3,61
M06	KAMBARIO WC	3,62	M19	DVIVIETIS KAMBARYS	25,95
M07	DVIVIETIS KAMBARYS	25,47	M20	KAMBARIO WC	3,51
M08	KAMBARIO WC	4,56	M21	DVIVIETIS KAMBARYS	23,89
M09	KORIDORIUS	12,33	M22	KAMBARIO WC	8,94
M10	DVIVIETIS KAMBARYS	17,64	M23	LAIPTINĖ	
M11	KAMBARIO WC	3,35	M24	VENTILIATORINĖ	8,41
M12	DVIVIETIS KAMBARYS	18,17			
M13	KAMBARIO WC	3,35			
<b>257,13M<sup>2</sup></b>					

0	2021	<b>PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI</b>			
<b>LAIDA</b>	<b>IŠLEIDIMO DATA</b>	<b>LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</b>			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Erdvės norma", Įm. k. 235702150, M.Valančiaus g. 11, Kaunas	OBJEKTO PASTATŲ (PASTATŲ), KRANTOG. NR. 8, PRIENAI REKONSTRUKCIJOS PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI			
A229	PV G.Prikockis PDV G.Prikockis	2021	2021	<b>BRĖŽINYS:</b> Mansardinio a. planas M 1:100	
				M	Laida
				M1:100	0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) UAB "REVONA "	ŽYMUO 2020 - PRIEN. MAL - PP - SA - 05v3		Lapas	Lapų
				1	1





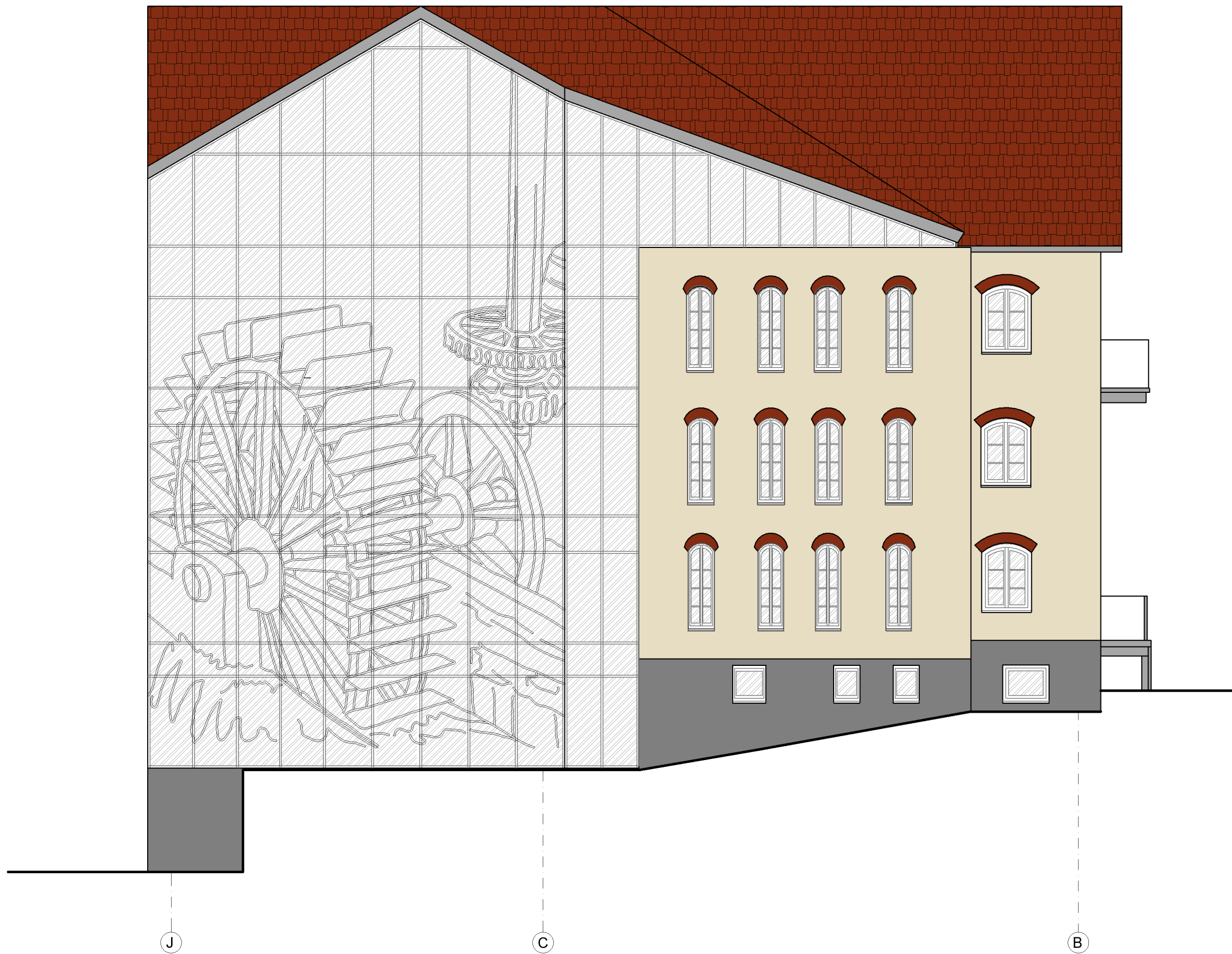
0	2021		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	UAB "Erdvės norma", Įm. k. 235702150, M. Valančiaus g. 11, Kaunas		OBJEKTAS: PASTATO ( PASTATŲ ), KRANTOG. NR. 8 , PRIENAI REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A229	PV	G.Prikockis		2021	BRĖŽINYS:  FASADAI	M	Laida
A229	PDV	G.Prikockis		2021		M1:100	0
	Arch.	M.Vilkauskas		2021			
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) UAB " REVONA "		ŽYMUO 2020 - PRIEN. MAL - PP - SA - 06.1		Lapas	Lapų	
					1	4	



FASADAS TAP AŠIŲ 5-1

ŽYMUO  
2020 - PRIEN. MAL - PP - SA - 06.2

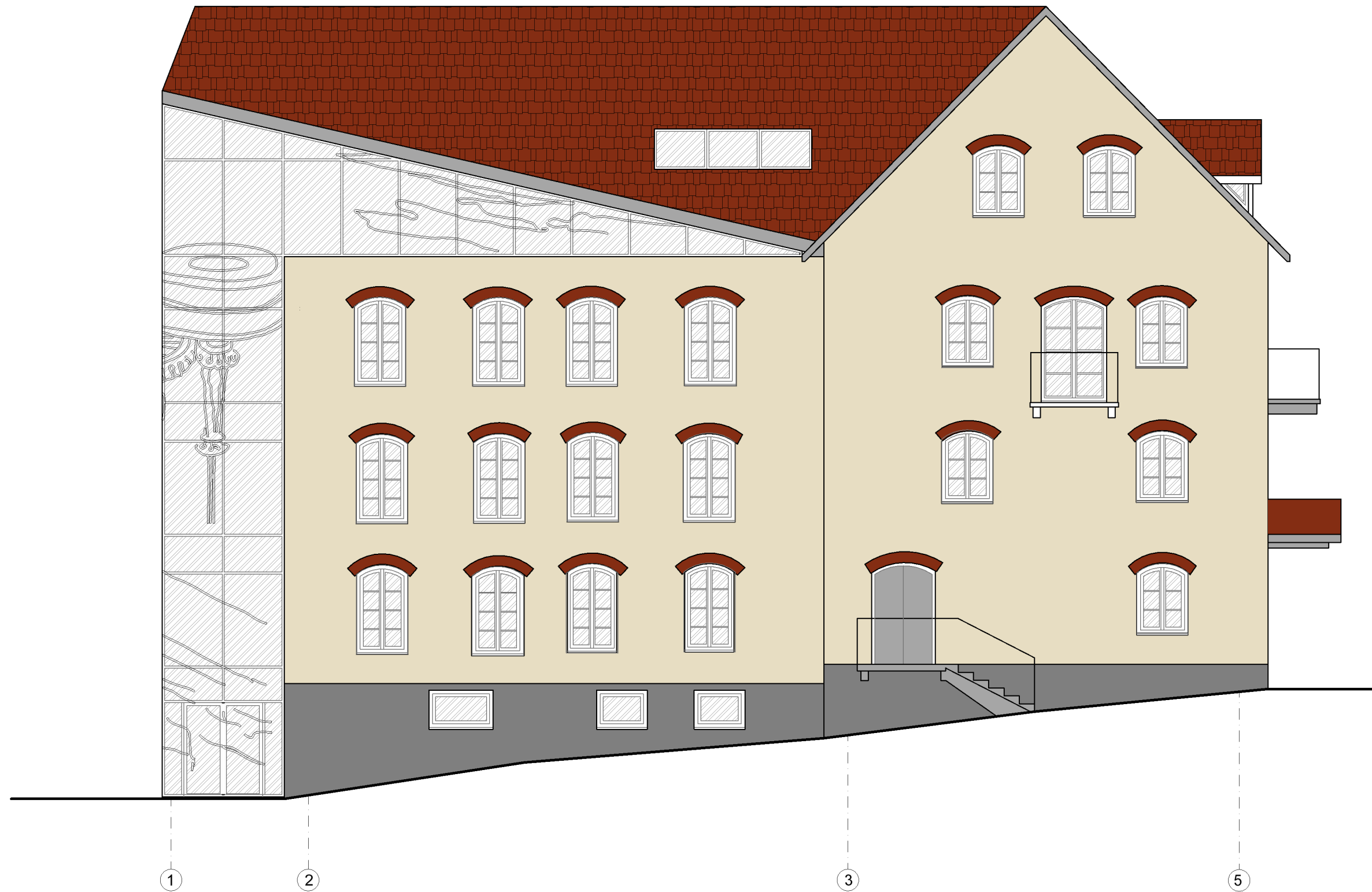
Lapas	Lapų
2	4



FASADAS TAP AŠIŲ J-B

ŽYMUO  
2020 - PRIEN. MAL - PP - SA - 06.3

Lapas	Lapų
3	4



FASADAS TAP AŠIŲ 1-5

ŽYMUO 2020 - PRIEN. MAL - PP - SA - 06.4	Lapas	Lapų
	4	4