

MB "ARCH VR"
Į. k. 302956473
Kaukysos g.18-109 11342 Vilnius
Tel. +37068779100
info@rascius.lt



STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "LAZDIJŲ AUTOBUSŲ PARKAS"
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) SU AUTOBUSŲ STOTIMI (7.6) VILNIAUS G. 48, LAZDIJŲ M., STATYBOS PROJEKTAS, LAZDIJŲ MIESTO STOTIES GATVĖS DALIES (8.2) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS IR PRIVAŽIAVIMO (8.2) PRIE SKLYPO VILNIAUS G. 48, LAZDIJŲ M., STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	VILNIAUS G. 48, LAZDIJAI (SKL. KAD. NR. 5923/0004:168 Lazdijų m.k.v.)
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS, NEYPATINGI STATINIAI
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA, REKONSTRAVIMAS
STATINIO PROJEKTO Nr.	VR 20131
STATINIO PROJEKTAVIMO ETAPAS	PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0
PARENGIMO METAI	2022



STATINIO PROJEKTO VADOVAS	A938 VIDAS RAŠČIUS
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS / STATINIO ARCHITEKTAS	A938 VIDAS RAŠČIUS
STATINIO ARCHITEKTĖ	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ


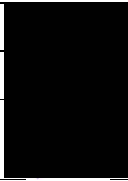
BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Projekto tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
VR20131-PP-BDŽ	1	0	Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis	
2022-06-06	1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
VR20131-PP-BSR	2	0	Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai	
VR20131-PP-AR	9	0	Aiškinamasis raštas	

Projekto grafinių dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
VR20131-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
VR20131-PP-SA.B-01	1	0	Aukšto planas M1:200	
VR20131-PP-SA.B-02	1	0	Fasadai, pjūvis M1:200	
VR20131-PP-VIZ	1	0	Vizualizacijos	

0	2022-06	Projektiniams pasiūlymams				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" Į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) SU AUTOBUSŲ STOTIMI (7.6) VILNIAUS G. 48, LAZDIJŲ M., STATYBOS PROJEKTAS, LAZDIJŲ MIESTO STOTIES GATVĖS DALIES (8.2) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS IR PRIVAŽIAVIMO (8.2) PRIE SKLYPO VILNIAUS G. 48, LAZDIJŲ M., STATYBOS PROJEKTAS			
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS		Dokumento pavadinimas	LAIDA	
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS		BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	0	
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ				
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „LAZDIJŲ AUTOBUSŲ PARKAS“		VR20131 – PP – BDZ		1	1

PRITARIU

Renata Kulikovi
(parašas)

2022 m. 06 mėn. 06 d.



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. birželio 6 d.

Lazdijai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.)

1.1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) SU AUTOBUSŲ STOTIMI (7.6) VILNIAUS G. 48, LAZDIJŲ M., STATYBOS PROJEKTAS

- statybos rūšis - **nauja statyba**;
- statinio kategorija: **ypatingas**;
- pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: **prekybos paskirties**;
- esamas teritorijos naudojimo tipas – **paslaugų teritorija**, esama sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **kita**, galimi žemės naudojimo būdai - **komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorijos**;
- žemės sklypo plotas - **9954.00 m²**;
- sklypo užstatymo tankis - **≤ 50%**;
- sklypo užstatymo intensyvumas - **≤ 1.5**;
- pastato aukštų skaičius - **1a.**;
- pastato aukštis nuo žemės paviršiaus metrais - **≤ 8.50 m**;
- bendrasis pastato plotas - apie **2000.00 m²**.

1.2. LAZDIJŲ MIESTO STOTIES GATVĖS DALIES (8.2) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

- statybos rūšis – **rekonstravimas**;
- statinio kategorija: **neypatingas**;
- pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: **susisiekimo komunikacijos**;
- gatvės rekonstravimo projektas rengiamas vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais.

1.3. PRIVAŽIAVIMO (8.2) PRIE SKLYPO VILNIAUS G. 48, LAZDIJŲ M. STATYBOS PROJEKTAS

- statybos rūšis – **nauja statyba**;
- statinio kategorija: **neypatingas**;
- pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: **susisiekimo komunikacijos**;
- gatvės statybos projektas rengiamas vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentų parametrus, kai statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Grafinė dalis: sklypo planas, planas, fasadai. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos).

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

VĮ Registrų centro NT registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypo planas.

Pastaba: šie projektiniai pasiūlymai taip pat skirti visuomenės informavimui apie Lazdijų miesto Stoties gatvės dalies rekonstravimo projektą ir Lazdijų miesto bevardės privažiavimo gatvės šalia sklypo Vilniaus g. 48 dalies statybos projektą.

Statytojas (užsakovas):

UAB "Lazdijų autobusų parkas"

Įm. kodas 165126663

Turistų g. 27, LT-67102, Lazdijai

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

MB "ARCH VR"

Įm.kodas 302956473

Kaukysos g. 18-109, LT-11342 Vilnius

Telefonas 868779100,

E. paštas vidas@rascius.lt

Pagal įgaliojimą

Vidas Raščius

[Redacted signature]

(parašas)

Projekto vadovas

Vidas Raščius A938

[Redacted signature]


(parašas)



BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

Lentelėje nurodomi bendrieji sklypo ir statinių rodikliai bendruoju atveju.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS – VILNIAUS G. 48, LAZDIJAI (skl. kad. Nr. 5923/0004:168)			
1. sklypo plotas	m ²	9954	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.20	Pastato bendras* plotas 2 000 m ²
3. sklypo užstatymo tankis	%	22.10	Užstatymo plotas* 2 200.00 m ²
4. transporto stovėjimo skaičius sklype	vnt.	101 +5 vietos autobusams	4 ŽN vietos
5. žaliasis plotas*	m ² (%)	2700.00 (28)	Sklypo ribose
II. PASTATAS – PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU AUTOBUSŲ STOTIMI			
6. Negyvenamas pastatas:			
6.1. paskirties rodikliai: - prekybos salių plotas*	m ²	1 400.00	
6.2. bendrasis plotas*:	m ²	2 000.00	
6.2.1. pastato pagrindinis plotas*	m ²	1 500.00	
6.2.2. pastato pagalbinis plotas*	m ²	500.00	
6.3. pastato tūris*	m ³	Iki 17 600.00	
6.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
6.5. pastato aukštis*	m	Iki 8.00	
6.6. energinio naudingumo klasė		A++	
III. PASTATAS – AUTOBUSŲ STOTIS (GRIOVIMAS)			
7. Negyvenamas pastatas:			
7.1. bendrasis plotas:	m ²	332.00	
7.1.1. pastato pagrindinis plotas	m ²	273.45	
7.1.2. pastato pagalbinis plotas	m ²	58.55	
7.2. pastato tūris	m ³	1 686.00	
7.3. aukštų skaičius	vnt.	1	

0	2022-06	Projektiniams pasiūlymams				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" Į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) SU AUTOBUSŲ STOTIMI (7.6) VILNIAUS G. 48, LAZDIJŲ M., STATYBOS PROJEKTAS, LAZDIJŲ MIESTO STOTIES GATVĖS DALIES (8.2) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS IR PRIVAŽIAVIMO (8.2) PRIE SKLYPO VILNIAUS G. 48, LAZDIJŲ M., STATYBOS PROJEKTAS			
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS		Dokumento pavadinimas	LAIDA	
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS		BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI	0	
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ				
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „LAZDIJŲ AUTOBUSŲ PARKAS“		VR20131 – PP – BSR		1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
8. Stoties gatvės dalis - rekonstravimas			
8.1. gatvės kategorija		D	
8.2. ilgis*	km	0.065	
8.3. plotis*	m ¹	6.50	
8.4. bendras plotas*	m ²	450.00	
9. Pravažiavimas – bevardė gatvė			
9.1. gatvės kategorija		D	
9.2. ilgis*	km	0.05	
9.3. plotis*	m ¹	6.50	
9.4. bendras plotas*	m ²	350.00	
V. PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (REKONSTRAVIMAS)			
10. Automobilių aikštelė			
10.1. plotas*	m ²	4 400.00	

Pastaba: * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Vidas Raščius

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos

A938

(, data)

VR20131 – PP – BSR	LAPAS	LAPŲ
	2	2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojami statiniai	Prekybos paskirties pastato (7.3) su autobusų stotimi (7.6) nauja statyba. Lazdijų miesto Stoties gatvės dalies (8.2) rekonstravimas. Privažiavimo (8.2) prie sklypo nauja statyba. Statiniai priklauso visuomenei svarbių statinių grupėms pagal STR.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“.
Statybos vieta	Lazdijų miesto Stoties gatvės dalis. Privažiavimas prie sklypo Vilniaus g. 48, Lazdijų m.
Statybos rūšys	Nauja statyba, rekonstravimas.
Statinio kategorija	Ypatingas, neypatingas.
Statinio paskirtis	Prekybos, susisiekimo komunikacijų.

1. Bendroji informacija, esamos situacijos vertinimas

Statytojas planuoja sklype, Vilniaus g. 48, Lazdijų m. (skl. kad. Nr. 5923/0004:168), griauti esamą autobusų stoties pastatą (pastato unikalus Nr. 5997-9008-8018), rekonstruoti esamą automobilių stovėjimo aikštelę (statinio unikalus Nr. 5997-9008-8032) ir statyti naują prekybos paskirties pastatą su autobusų stoties patalpomis.

Šie projektiniai pasiūlymai taip pat bus skirti visuomenės informavimui apie Lazdijų miesto Stoties gatvės dalies rekonstravimo projektą ir Lazdijų miesto bevardės privažiavimo gatvės į sklypą Vilniaus g. 48 dalies statybos projektą.

2. Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas

2.1. Žemės sklypo adresas ir kadastrinis Nr.

Lazdijų miestas, Vilniaus g. 48 (skl. kad. Nr. 5923/0004:168).


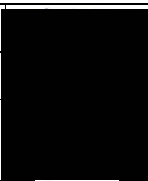
Lazdijų miesto Stoties gatvės dalis.

Privažiavimas prie sklypo Vilniaus g. 48, Lazdijų m.

2.2. Sklypo nuosavybės teisė

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės sklypas, esantis Vilniaus g. 48, Lazdijų mieste (skl. kad. Nr. 5923/0004:168) nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai ir valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. 1.20N-4 (2006-03-09), susitarimu pakeisti sutartį Nr. 1.65/ST-1 (2010-09-16) bei susitarimu pakeisti sutartį Nr. 4SŽN-7 (2012-02-09) yra išnuomotas UAB „Lazdijų autobusų parkas“.

Stoties gatvė yra Lazdijų miesto dalis, planuojamas privažiavimas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose.

0	2022-06	Projektiniams pasiūlymams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" Į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) SU AUTOBUSŲ STOTIMI (7.6) VILNIAUS G. 48, LAZDIJŲ M., STATYBOS PROJEKTAS, LAZDIJŲ MIESTO STOTIES GATVĖS DALIES (8.2) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS IR PRIVAŽIAVIMO (8.2) PRIE SKLYPO VILNIAUS G. 48, LAZDIJŲ M., STATYBOS PROJEKTAS	
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS		Dokumento pavadinimas LAIDA
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ		0
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	
LT	UAB „LAZDIJŲ AUTOBUSŲ PARKAS“		VR20131 – PP – AR	LAPAS LAPŲ 1 9

2.3. Sklypo esama padėtis aplinkoje



1 pav. Sklypo situacijos schema

2.4. Žemės sklypo konfigūracija

Žemė sklypas išsidėstęs rytinėje Lazdijų miesto dalyje, šalia Vilniaus gatvės, kuri yra krašto kelio Nr. 132 „Alytus – Seirijai – Lazdijai“ dalis, ir Stoties gatvės sankirtos. Šiuo metu sklypas eksplotuojamas pagal paskirtį – autobusų stotis, yra esamas užstatymas.

Šiaurinė planuojamos teritorijos dalis ribojasi su laisva valstybine žeme ir Vilniaus gatve, rytų pusėje su Stoties gatve, pietinėje dalyje – su laisva valstybine žeme, vakarų pusėje – taip pat su laisva valstybine žeme.

Nagrinėjama teritorija yra aprūpinta inžineriniais tinklais. Vilniaus gatvėje ir nagrinėjamame sklype yra nutiesti ryšiai, elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų inžineriniai tinklai.

2.5. Sklypo pagrindinė fikslinė naudojimo paskirtis

Sklypo pagrindinė fikslinė naudojimo paskirtis – kita.

2.6. Žemės sklypo naudojimo būdas

Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

2.7. Sklypo plotas

Žemės sklypo plotas – 0.9954 ha.

2.8. Teritorijų planavimo dokumentai ir reglamentai

Sklypui 2010-07-07 yra patvirtintas Autobusų stoties teritorijos, esančios Lazdijų mieste, Vilniaus g. 48, numatant išplėsti UAB „Lazdijų autobusų parkas“ žemės sklypo ribas laisvos valstybinės žemės fondo sąskaita, detalusis planas, kuris 2022-03-28 Lazdijų r. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 10V-311 pakeistas dokumentu „Autobusų stoties teritorijos, esančios Lazdijų mieste, Vilniaus g. 48, numatant išplėsti UAB „Lazdijų autobusų parkas“ žemės sklypo ribas laisvos valstybinės žemės fondo sąskaita ir nustatant žemės sklypo naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos ir pobūdį – susisiekimo komunikacijų objektų teritorijos, detaliojo plano keitimas (TPD registracijos Nr. T00036983)“.

Detaliuoju planu sklypui numatyta paskirtis - paslaugų teritorija (kitos paskirties žemė), t.y. teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba.

VR20131 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	2	9

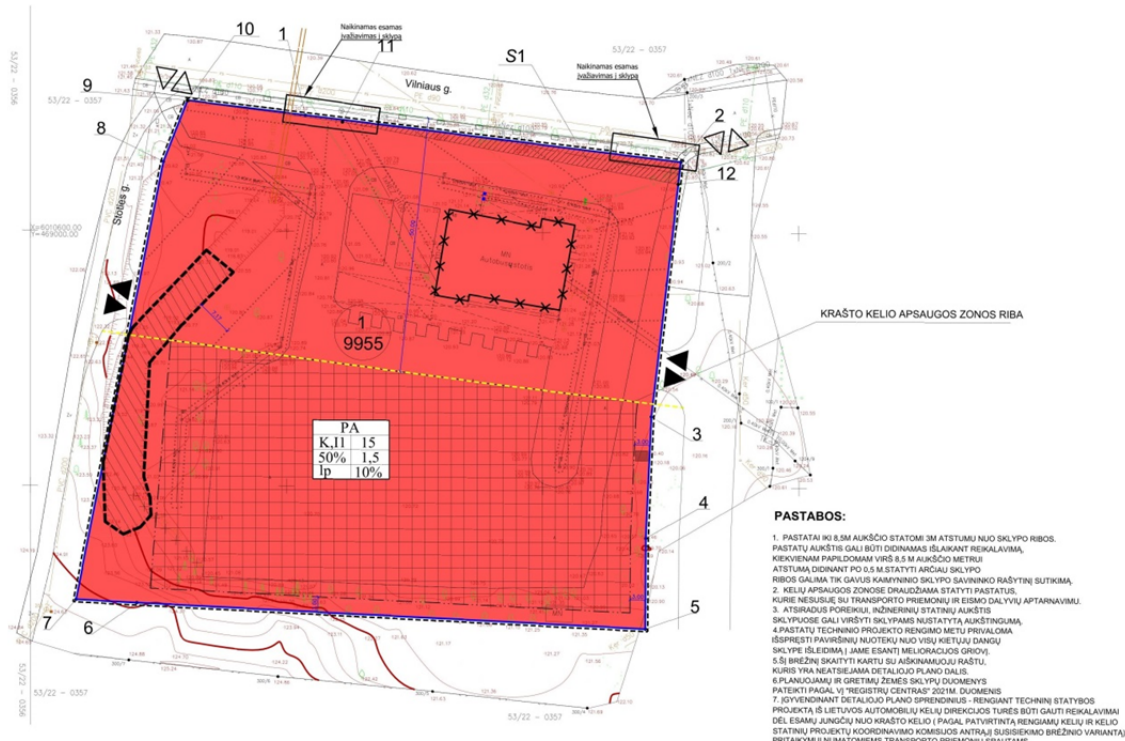
Pagal teritorijos detalų planą sklypo užstatymo tankis yra iki 50%, užstatymo intensyvumas – 1.5, aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus - iki 15 m, maksimali absoliutinė altitudė (m) – 136.27 m, maksimalus aukštų skaičius – 4, užstatymo tipas – laisvo planavimo, priklausomų želdynų plotas - >10% .

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

---	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
---	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
---	KRAŠTO KELIO NR. 132 APSAUGOS ZONOS RIBA (50m)
---	ŽEMĖS NAUDOJIMO TIPAS:
---	PASLAUGŲ TERITORIJĄ (PA)
---	UŽPILAMA MELIORACIJOS GRIOVIO DALIS
---	MELIORACIJOS GRIOVIO APSAUGOS ZONA
---	STATYBOS RIBA
---	STATYBOS ZONA
---	GRIAUNAMŲ PASTATAI
---	SERVITUTAS
---	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
---	ESAMI VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAI
---	ESAMAS 0.4KV ELEKTROS KABELIS
---	ESAMAS 10KV ELEKTROS KABELIS
---	ESAMI BŪTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
---	ESAMI VANDENS TIEKIMO TINKLAI
---	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
---	NAIKINAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
---	VALSTYBINIO GEODEZINIO PAGRINDO PUNKTO APSAUGOS ZONA
n	n- SKLYPO NR.
m	m- SKLYPO PLOTAS M2
▲	ĮVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS Į ŽEMĖS SKLYPĄ
▲	ĮVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS IŠ KRAŠTO KELIO (VILNIAUS G.)
▲	BŪTINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ (RŪŠIUOJANT)
K	KOMERCIJINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS
11	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APARTARNAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

1	1- TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
2	2- ŽEMĖS NAUDOJIMO TIPAS
3	3- ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS
4	4- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
5	5- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
6	6- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
7	7- UŽSTATYMO TIPAS
8	8- PIRKLIAUSIMŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %



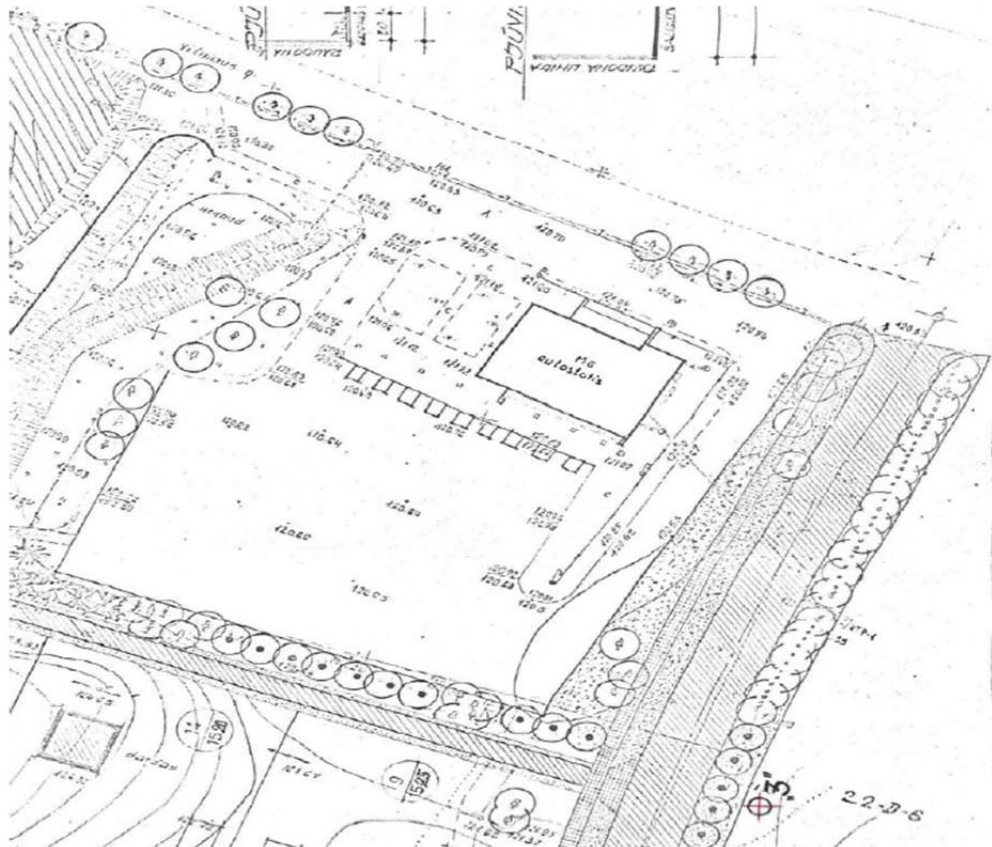
- PASTABOS:**
1. PASTATAI NEI 8.5M AUKŠČIO STATOMI 3M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS. PASTATŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠKAIKANT REKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8.5 M AUKŠČIO METRU ATSTUMU DIDINANT PO 0.5 METRAIŠIŲ SKLYPO RIBOS GALIMA TIK GAIVUS KAMININIO SKLYPO SAVININKO RAŠYBINĮ SUTIKIMĄ.
 2. KELIŲ APSAUGOS ZONOSE DRAUŽIAMA STATYTI PASTATUS, KURIE NESUSIEJA SU TRANSPORTO PŘEŠKOMŲ IR ESAMO DALYVŲ APARTARNAVIMU.
 3. ATSIDRADUS POREKIUI, INŽINERINIŲ STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPUOSE GALI VIRŠYTI SKLYPAMS NUSTATYTĄ AUKŠTINGUMĄ.
 4. PASTATŲ TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU PRIVALOMA IŠSPREŠTI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ NUO VISŲ KETIJŲ DANGIŲ SKLYPE IŠLEIDIMĄ Į JAMĖ ESANTĮ MELIORACIJOS GRIOVĮ.
 5. ŠI BŪŽNĖ SKAITYTI KARTU SU AŠKINAMŲJŲ RAŠŲ, KURIS YRA NEATSIJAMA DETALUOJO PLANO DALIS.
 6. PLANUOJAMŲ IR GREITAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DŪMENYS PATEIKTI PAGAL VĮ "REGISTRŲ CENTRAS" 2021M. DŪMENIS.
 7. ĮDĖNINGAI DETALUOJO PLANO SPRENDIMUS - RENGIANŲ TECHNINĖS STATYBOS PROJEKTA IŠ LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJOS TŪSES BŪTI GALTI REKALAVIMAI DEL ESAMŲ JUNGČIŲ NUO KRAŠTO KELIO I PAGAL PATVIRTINTĄ RENGIAMŲ KELIŲ IR KELIO STATINIŲ PROJEKTŲ HODINAVIMO KOMISIJOS ANTRAJI SUBSIEKIMO BŪŽNĖJO VARIANTA) PRITAIKYMIŲ NĖMŲOMŲ TRANSPORTO PŘEŠKOMŲ BRUKTAVIMĄ.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠAMOJI LENTELE																
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		taško Nr.	X	Y	lestinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas (užstatymo tūro tankis)	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausiai, m²	didžiausiai, m²	priklausomųjų želdynų ir želdynų tūris, %	servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	9955	1	6010622.80	469053.70	15	136.27	50%	1.5	1p	9955	9955	10%	S1	4	Negyvenamieji viešbutių, administracinių, prekybos, paslaugų, maitinimo; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelianti neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.	Elektrios tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsnis), plotas 391 kv.m. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., desimtas skirsnis), plotas 1523 kv.m. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsnis), plotas 288 kv.m. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas 1006 kv.m. Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis), plotas 8 kv.m. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 4797 kv.m.
		2	6010613.90	469127.00												
		3	6010563.90	469121.20												
		4	6010540.10	469120.10												
		5	6010522.30	469120.00												
		6	6010527.00	469020.80												
		7	6010527.60	469008.90												
		8	6010613.60	469026.00												
		9	6010625.60	469030.70												
S1	167	1	6010622.80	469053.70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2	6010613.90	469127.00												
		3	6010625.60	469030.70												
		4	6010625.54	469030.68												
		5	6010621.48	469060.92												
		6	6010609.59	469126.50												
		7	6010622.80	469053.70												
		8	6010613.90	469127.00												
		9	6010625.60	469030.70												
		10	6010625.54	469030.68												
		11	6010621.48	469060.92												
		12	6010609.59	469126.50												

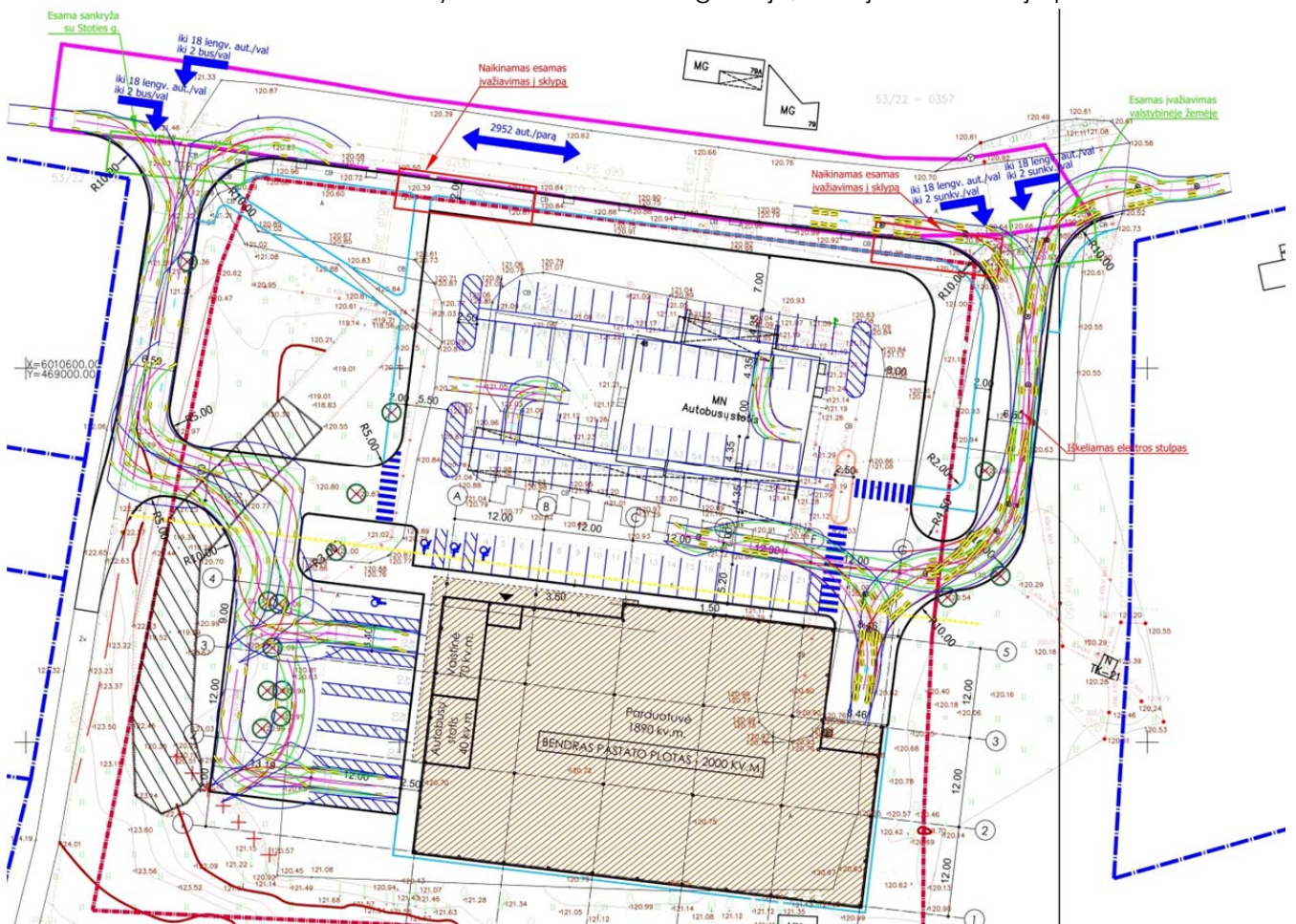
2 pav. Detalaus plano ištrauka

2.9. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sprendiniai

Sklypas išsidėstęs šalia Vilniaus gatvės, kuri yra krašto kelio Nr. 132 „Alytus – Seirijai – Lazdijai“ dalis, ir Stoties gatvės sankirtos. Krašto kelio apsaugos zona – 50 m. Teritorijos detaliuoju planu yra naikinami esami du įvažiavimai į sklypą iš Vilniaus gatvės riboto kiekio sankryžų valstybinės reikšmės keliuose. Dėl šios priežasties buvo parengtas ir su LR Automobilių kelių direkcijos Rengiamų kelių ir kelio statinių projektų koordinavimo komisija 2021 m. lapkričio 23 d. suderintas naujas patekimo į sklypą kelių sprendinys. Šiame sprendinyje naujai planuojami du įvažiavimai – vienas iš Stoties gatvės vakarų pusėje, kitas – iš suplanuotos gatvės pagal 1998 m. balandžio 22 d. tarybos sprendimu Nr. 270 patvirtintą UAB „Vilprojektas“ parengtą individualios statybos kvartalo Stoties gatvėje, Lazdijuose detalų planą.



3 pav. Ištrauka iš 1998-04-22 Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 270 patvirtinto individualios statybos kvartalo Stoties gatvėje, Lazdijuose detaliojo plano



4 pav. Planuojami eismo organizavimo sprendiniai, patvirtinti LAKD 2021-11-23 d.

VR20131 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	4	9

Rengiant techninį statybos projektą iš Lietuvos automobilių kelių direkcijos turės būti gauti reikalavimai dėl esamų jungčių nuo krašto kelio pritaikymui numatomiems transporto priemonių srautams.

2.10. Inžinerinė infrastruktūra

Analizuojama teritorija inžineriniu požiūriu yra pilnai išvystyta. Vilniaus gatvėje ir nagrinėjamame sklype yra nutiesti ryšių, elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų inžineriniai tinklai.

2.11. Kultūros paveldo vertybės

Sklype nėra.

2.12. Sklype esantys želdiniai

Sklype, ypač pakraščiuose auga daug brandžių medžių. Tolesniuose projektavimo etapuose bus atliekama išsami medžių taksacija ir tikslinimas saugomų medžių kiekis.

2.13. Vandens telkiniai

Sklype atvirų vandens telkinių – upių, ežerų, tvenkinių - nėra. Tik teritorijų planavimo dokumentu yra numatomas dalies sklype esančio melioracijos griovio užpylimas gruntu.

2.14. Specialios žemės naudojimo sąlygos

- Elektros tinklų apsaugos zonos, III sk., 4 skirsnis - plotas 391.00 kv.m;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, III sk., 10 skirsnis - plotas 1523.00 kv. m;
- Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos, VII sk., šeštasis skirsnis - plotas 8.00 kv. m;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, VI sk., antrasis skirsnis - plotas 1006.00 kv. m;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, III sk., vienuoliktasis skirsnis - plotas 288.00 kv. m.

2.15. Servitutai

Sklype nustatyti servitutai (kodai 206, 207, 208) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - plotas 167 kv. m.

2.16. Aplinkinis užstatymas

Aplinkinis užstatymas – sodybinis, laisvo planavimo.

2.17. Klimato sąlygos

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94) Lazdijuose:

Vidutinės metinės oro temperatūra: +6,2°C;

Absolūtus oro temperatūros maksimumas: +35,2°C;

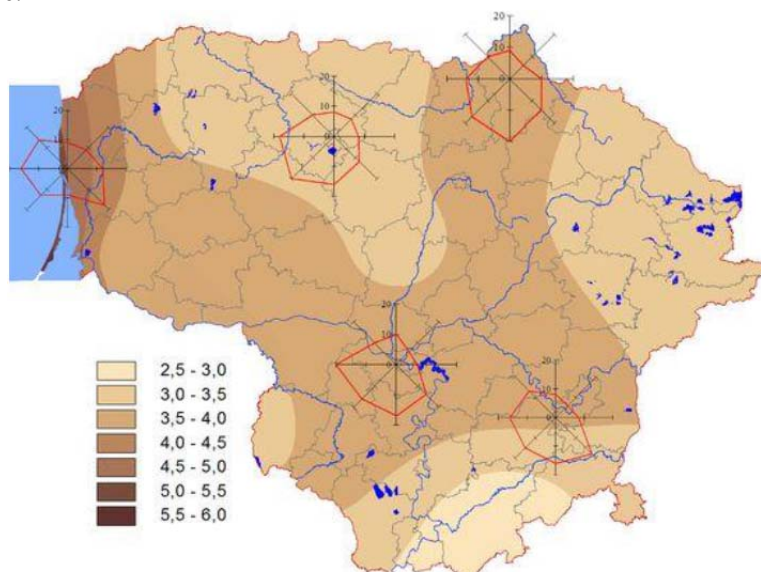
Absolūtus oro temperatūros minimumas: -37,5°C;

Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra: -0,4°C.

Pagal STR 2.05.04:2003 Lazdijų r. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristinę reikšmę 1,6 sk, kN/m².

2.18. Vėjo kryptis

Pagal STR 2.05.04:2003 Lazdijų r. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšmę 24 m/s.



5pav.

VR20131 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	5	9

3. Esamo užstatymo apibūdinimas

3.1. Pastatai sklype

Sklype šiuo metu yra trys registruoti ir UAB „Lazdijų autobusų parkas“ nuosavybės teise priklausantys pastatai ir statiniai:

- Pastatas – autobusų stotis;
- Pastatas – ūkinis pastatas;
- Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė).

Visi pastatai sklype yra eksploatuojami.

3.2. Esamų pastatų būklė

Esami pastatai sklype yra fiziškai ir morališkai nusidėvėję, todėl yra nuspręsta juos demontuoti.

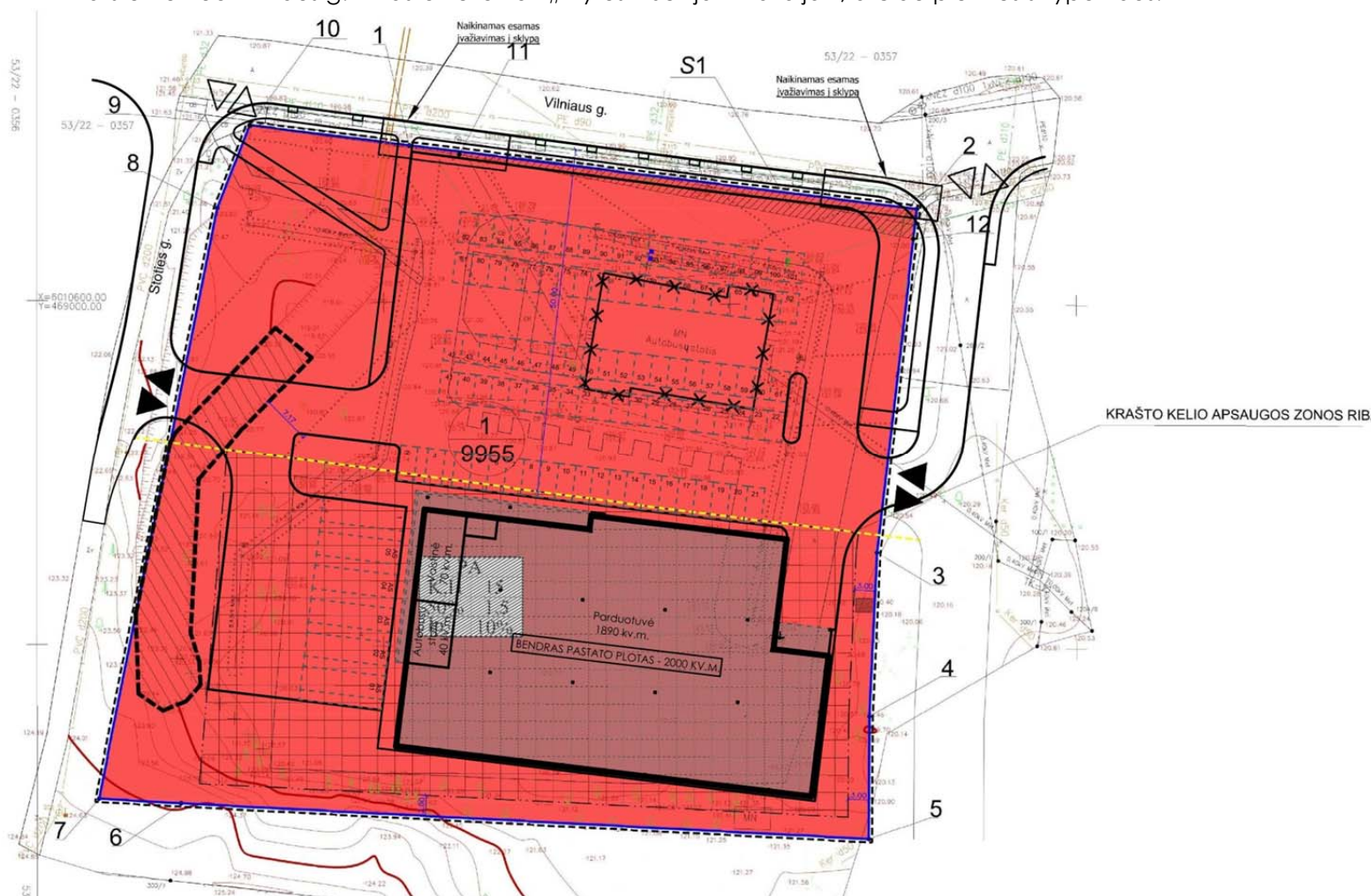
Esamą statinį – kiemo aikštelę – yra numatyta rekonstruoti ir praplėsti pagal naujai projektuojamo pastato poreikius.

4. Projektiniai sprendiniai

Sklype planuojama statyti naują prekybos paskirties pastatą su autobusų stoties patalpomis. Sklype esantys pastatai – autobusų stotis ir ūkinis pastatas planuojami griauti, kiemo statinys (automobilių stovėjimo aikštelė) planuojamas rekonstruoti.

4.1. Sklypo planas

Prekybos paskirties pastatas su autobusų stotimi nauja statyba planuojama atsižvelgiant į teritorijų planavimo dokumentą – detalų planą. Pastatas komponuojamas sklypo gilumoje, statybos zonoje, 50.0 m atstumu nuo Vilniaus g. - krašto kelio 132 „Alytus – Seirijai – Lazdijai“, arčiau pietinės sklypo ribos.



6 pav. Planuojamo pastato kontūras ant DP pagrindinio brėžinio

Pastatais neužstatytoje sklypo dalyje numatoma rekonstruoti ir praplėsti esamą inžinerinį statinį – automobilių ir autobusų stovėjimo aikštelę, įrengti naujus takus pėstiesiems nuo Vilniaus gatvės pusės link numatomo pastato, žalią veją.

VR20131 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	6	9

4.2. Kraštovaizdžio sprendiniai

Pagal pateikiamus sklypo plano sprendinius sklypo ribose planuojama šalinti 13 medžių, už sklypo ribų – 4 medžius. Techninio projekto metu detalizuojant sklypo plano sprendinius bus atliekama išsami medžių taksacija ir šalinamų medžių kiekių tikslinimas.

Kiti netrukduojantys statybai medžiai darbų vykdymo ribose planuojami išsaugoti.

Visame sklype bus išlaikomas norminis (pagal DP) priklausomųjų želdynų procentas.

4.3. Susisiekimo komunikacijų aprašas

Įgyvendinant dviejų naujų įvažiavimų į sklypą sprendinį, kuris numatytas detalajame plane, bus rekonstruojama dalis Stoties gatvės su nuovaža į Vilniaus g. 48 sklypą ir naujai įrengiamas privažiuojamas į minėtą sklypą iš rytinės pusės. Pro numatomus įvažiuojamus vyks lengvųjų lankytojų, autobusų ir aptarnaujančio krovininio transporto judėjimas.

Rengiant techninį statybos projektą iš Lietuvos automobilių kelių direkcijos turės būti gauti reikalavimai dėl esamų jungčių nuo krašto kelio pritaikymui numatomiems transporto priemonių srautams.

Pėsčiųjų judėjimas vyksta Vilniaus gatve, nuo Vilniaus gatvės link pastato pagrindinių įėjimų (šiauriniame fasade – į prekybos patalpas, iš vakarinio fasado – į stoties patalpas) pėstiesiems bus įvedami nauji saugūs takai.

Aikštelėje ties autobusų stoties patalpomis numatomos autobusų sustojimo įlaipinimui ir išlaipinimui vietos bei pakankamo dydžio laisvas plotas autobusams laviruoti.

Prekybos patalpas aptarnaujančio transporto privažiuojamas prekių iškrovimui numatomas rytiniame fasade esančioje įgilintoje rampoje. Sustojęs iškraunamas transportas netrukdytų kitų automobilių judėjimui aikštelėje.

4.4. Automobilių ir kito transporto stovėjimo vietos ir poreikis

Automobilių ir autobusų parkavimas numatomas esamoje rekonstruojamoje ir praplečiamoje automobilių stovėjimo aikštelėje.

Parkavimo vietų poreikis maisto prekių parduotuvei (1 kiekv. 20 m² prekybos salių ploto) - $1400.00/20 = 70$ vt. Autobusų stočiai numatomos minimum 5 vietos (pagal miesto gyventojų skaičių).

Bendras minimalus parkavimo vietų poreikis projektuojamam pastatui - 75 vietos. Projektuojama 101 vieta. Minimalus parkavimo vietų poreikis atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Visos automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose. Ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų (t.y. 24 vietoms) bus užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Ties autobusų stotimi projektuojamos 5 vietos autobusams - keleivių išlaipinimui, įlaipinimui ir stovėjimui.

Dviračių parkavimas numatomas šalia įėjimo į prekybos patalpas. Minimalus stovėjimo vietų skaičius projektuojamam pastatui pagal STR 2.06.04:2014 prekybos centrams ir parduotuvėms, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m²/ - 1kiekv. 200 m² prekybos salių ploto, t.y. - $1400/200 = 7$ vt. Projektuojama 8vt. (4 dvipusiai dviračių stovai).

4.5. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamos 4 ŽN automobilių parkavimo vietos (iš jų 1 vt. A tipo). ŽN pritaikytų projektuojamų takų/ šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,5m. Pėsčiųjų takų/ šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (2%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20mm. Pagrindinės ŽN trasos (nuo patekimo į sklypą iki projektuojamų pastatų) pažymėtos vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma, tačiau jei statybos metu taip atsitiktų, turi būti numatyti STR 2.03.01:2019 nurodyti įspėjamieji paviršiai bei vertikalūs ryškių juostų ženklavimas. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. Visi pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelinių dangos.

Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10mm nuo tako paviršiaus.

VR20131 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	7	9

4.6. Gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai

Teritorijoje numatyta gaisrinės technikos privažiavimai prie pastato. Atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinius reikalavimus. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

4.7. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

4.8. Pastato architektūrinė išraiška, tūriniai sprendimai

Prekybos paskirties pastatas su autobusų stotimi – vieno aukšto stačiakampio tūrio (aukštis nuo ±0.00 altitudės – 6.70 m) komponuojamas atsižvelgiant į detaliojo plano sprendinius – sklypo gilumoje arčiau pietinės sklypo ribos. Fasadų dinamikai sukurti pastato tūris ties pagrindiniais įėjimais yra įtraukiamas, tokiu būdu įvedant tūrinius stogelius virš įėjimų ir akcentuojant įėjimų vietas.

4.9. Pastato funkciniai ir planiniai sprendiniai

Projektuojamas pastatas apima dvi funkcijas – prekybos ir autobusų stoties. Plane tarp šių dviejų patalpų grupių numatomas funkcinis ryšys.

Bendrasis prekybos pastato plotas apie 2 000 m².

Į prekybos patalpas patenkama per šiauriniame fasade numatytą tambūrą. Iš tambūro patenkama į koridorių – užkasių zoną, iš kurios lankytojų srautai pasiskirsto į pagrindinę prekybos salę arba į nuomojamą patalpą – vaistinę. Iš šio koridoriaus yra numatytas funkcinis ryšys su autobusų stoties patalpomis.

Projektuojama prekybos salė su kasomis, suskirstyta į zonas pagal prekių rūšis. Iš užkasių zonos projektuojamas patekimas į buitines patalpas darbuotojams (persirengimo patalpas su dušais, valgomąjį), taip pat apsaugos patalpą, san. mazgus darbuotojams ir lankytojams (kurie pritaikyti ir žmonėms su negalia).

Rytinėje pastato dalyje projektuojamos prekių iškrovimo ir paskirstymo, administracinės, technologinės, kitos pagalbinės ir techninės patalpos.

Į autobusų stoties patalpas patenkama pro vakariniame fasade suformuotas duris. Autobusų stotyje bus numatoma laukimo salė, kasos ir personalo kabinetas bei motinos ir vaiko kambarys.

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiama preliminarinė patalpų išplanavimo schema. Pastato patalpų išplanavimas bus tikslinamas techninio projekto metu.

4.10. Pastatų išorės sprendiniai

Išorės apdailai naudojamos kokybiškos medžiagos. Pastato išorės atitvaros projektuojamos iš daugiasluoksnių „sandwich“ tipo nelygaus matinio paviršiaus plokščių su poliuretano užpildu (plokščių spalva - RAL 7024, storis – 15cm).

Fasaduose nuo Vilniaus ir Stoties gatvių pusių naudojamos fasadinės plokštės SLATE (60x120cm, spalva - anthracite) ir fibrocementinės plokštės (spalva RAL 8004 or RAL 7024). Fasado įgilinimuose įterpiama degto molio pakabinamų plytų ArGeLite apdaila (spalva – Salmon/Pastel). Pagrindinių įėjimų į prekybos patalpas ir į autobusų stoties patalpas vietas akcentuojamos projektuojant grūdinto tonuoto stiklo vitrinas.

4.11. Konstruktyviniai sprendiniai

Pastato konstruktyvinė sistema – karkasinė. Laikančiųjų kolonų tinklas numatytas projektuoti iš gelžbetoninių konstrukcijų. Kolonų parametrai plane 0.3 m x 0.3 m. Kolonų pamatai - g/betoniniai vientiso gręžimo poliai. Ant polių numatyta įrengti monolitinio g/b galvenas su inkariniais varžtais kolonų tvirtinimui bei monolitines cokelines sijas. Pastato laikančiųjų konstrukciją sudaro surenkamos g/b kolonos su žingsniu 6 (12) ir 7,5 (15)m. Denginys sudarytas iš klijuotos medienos sijų išdėstytų kas 6 ir 15m. Sijos gaminamos iš GL28h stiprio klijuotos medienos. Horizontalių poveikių perdavimui į pamatus numatyta įrengti vertikalius ryšius tarp kolonų ir horizontalius tarp denginio elementų. Denginys – plieninis profiliuotas paklotas Rannilla T153-41L-840 (t=1.0mm) ant kurio įrengiamas sutapdintas ventiliuojamas stogas su mineralinės vatos apšiltinimo medžiaga. Visas pastato grindų ant grunto plotas apšiltinamas, įrengiant horizontalią izoliaciją iš polistireninio putplaščio EPS100 (t=10cm). Išorinės sienos - daugiasluoksnės sieninės panelės su putų poliuretano užpildu, storis – 15 cm.

VR20131 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	8	9

4.12. Projektuojama energinio naudingumo klasė

A++.

4.13. Planuojamą atliekų susidarymas

Buitines atliekas numatoma saugoti konteneriuose. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

4.14. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui

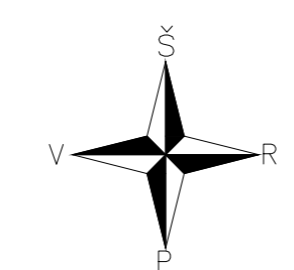
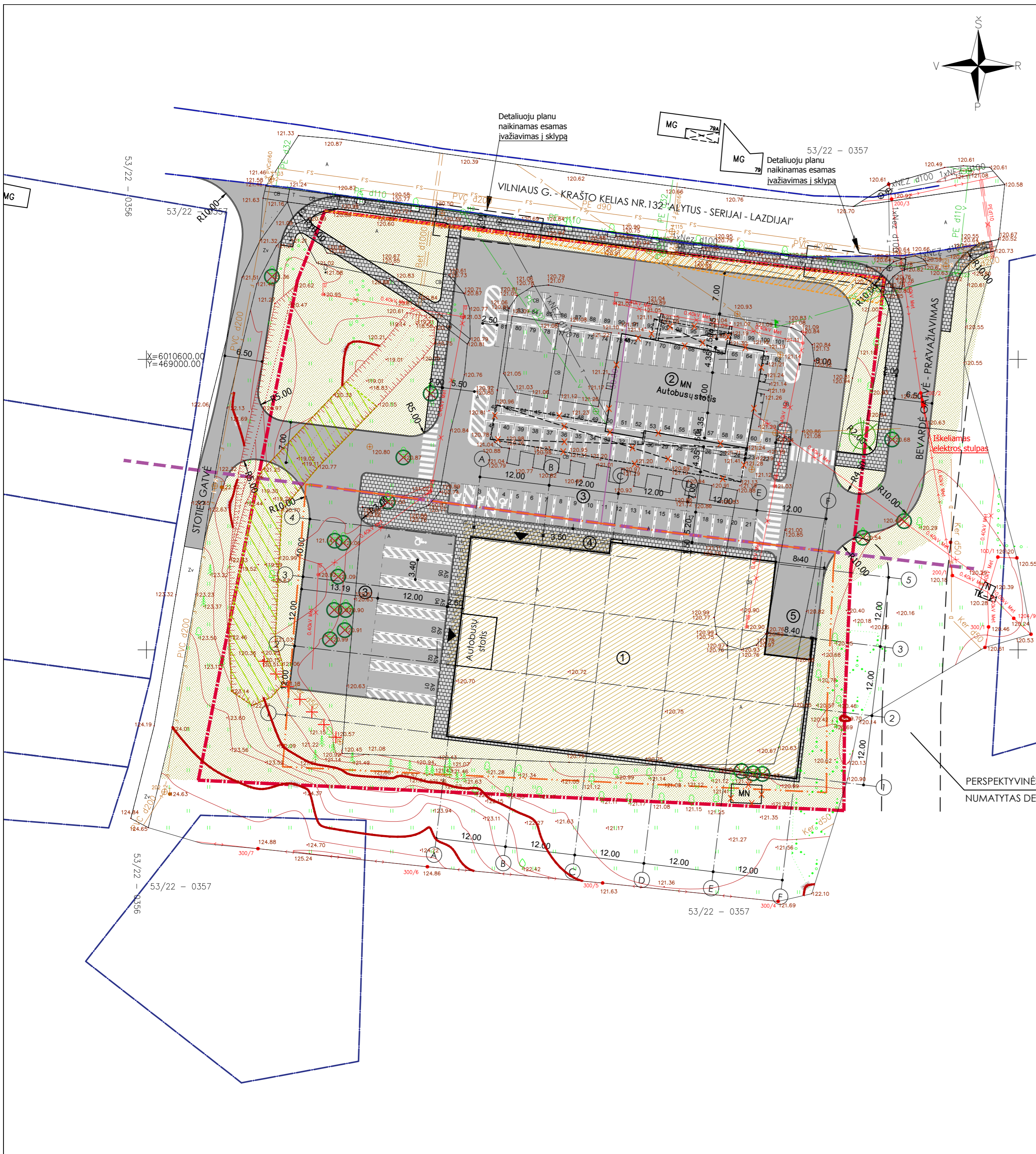
Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas, nes pastatas jau yra urbanizuotoje miesto teritorijoje. Pastato statyba kraštovaizdį pakeis nežymiai, projektuojamas šiuolaikiškas teritorijos sutvarkymas, užbaigus statybos darbus estetinis šios teritorijos vaizdas pagerės. Pastato eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Toks lokalus kraštovaizdžio pokytis nelaikytinas reikšmingu, todėl galima daryti prielaidą, kad neigiamo poveikio kraštovaizdžiui nebus. Pastatas bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

4.15. Inžineriniai tinklai

Esami inžineriniai tinklai bus perplanuojami pagal išduotas projektavimo sąlygas rengiant techninį projektą. Inžineriniai tinklai, patenkantys į statybos zoną, turi būti apsaugomi arba iškeliami, gavus rašytinį inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių pritarimą.

Kaip nurodo teritorijų planavimo dokumentas yra numatomas dalies sklype esančio melioracijos griovio užpylimas gruntu. Dalis paviršinių nuotekų surenkama natūraliai į melioracijos griovį. Rengiant techninį pastato projektą pagal projektavimo sąlygas bus parengti lietaus nuotekų surinkimo sprendiniai, išvalytas nuotekas nuo kietųjų paviršių išleidžiant į melioracijos griovį.

VR20131 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	9	9



EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU AUTOBUSŲ STOTIMI
2	GRIAUNAMAS ESAMAS PASTATAS - AUTOBUSŲ STOTIS
3	REKONSTRUOJAMA ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
4	PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
5	PROJEKTUOJAMA PREKIŲ IŠKROVIMO RAMPA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
	SKLYPO RIBOS	
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS	
	KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONA	
	STATYBOS RIBA PAGAL DETALŲ PLANĄ	
	SERVITUTAS PAGAL DETALŲ PLANĄ	
	MELIORAC. GROVIO UŽPILAMA DALIS	
	PROJ. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU AUTOBUSŲ STOTIMI	
	GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI SKLYPE	
	ŽYMĖJIMAI Į NAUJAI PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ	
	ESAMŲ KELIŲ IR TAKŲ RIBOS	
	NAUJAI PROJEKTUOJAMI KELIO IR VEJOS BORTAI	
	PROJ. ASFALTO DANGA	
	PROJ. ŠALIGATVIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ (ARBA PLYTELIŲ) DANGA	
	PROJEKTUOJ. ŽALIA VEJA	
	ŠALINAMAS ESAMAS MEDIS / SODINAMAS NAUJAS MEDIS	

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
1.	SKLYPO RODIKLIAI		
1.1	SKLYPO PLOTAS	m ²	9954.00
1.2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS*	m ²	2200.00
1.3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS*		0.20
1.4	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)*	m ²	2700.00
1.5	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS*	vt.	101 + 5 VT. AUTOBUSAMS
1.6	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS*	%	22.10
2.	ESAMO GRIAUNAMO PASTATO RODIKLIAI		
2.1	BENDRAS PASTATO PLOTAS	m ²	332.00
2.2	PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	273.45
2.3	PAGALBINIS PLOTAS	m ²	58.55
2.4	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	m ¹	1
2.5	PASTATO TŪRIS	m ³	1686.00
3.	NAUJAI PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI		
3.1	BENDRAS PASTATO PLOTAS*	m ²	2000
3.2	UŽSTATYTAS PLOTAS*	m ²	2200
3.3	PREKYBOS SALIŲ PLOTAS*	m ²	1400
3.4	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	m ¹	1
3.5	PASTATO AUKŠTIS*	m ¹	8.00

* ŠIŲ RODIKLIŲ REIKŠMĖS GALI KISTI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU, TAČIAU NEGALI VIRŠYTI PROJEKTO PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTYJE NURODYTŲ VERČIŲ.

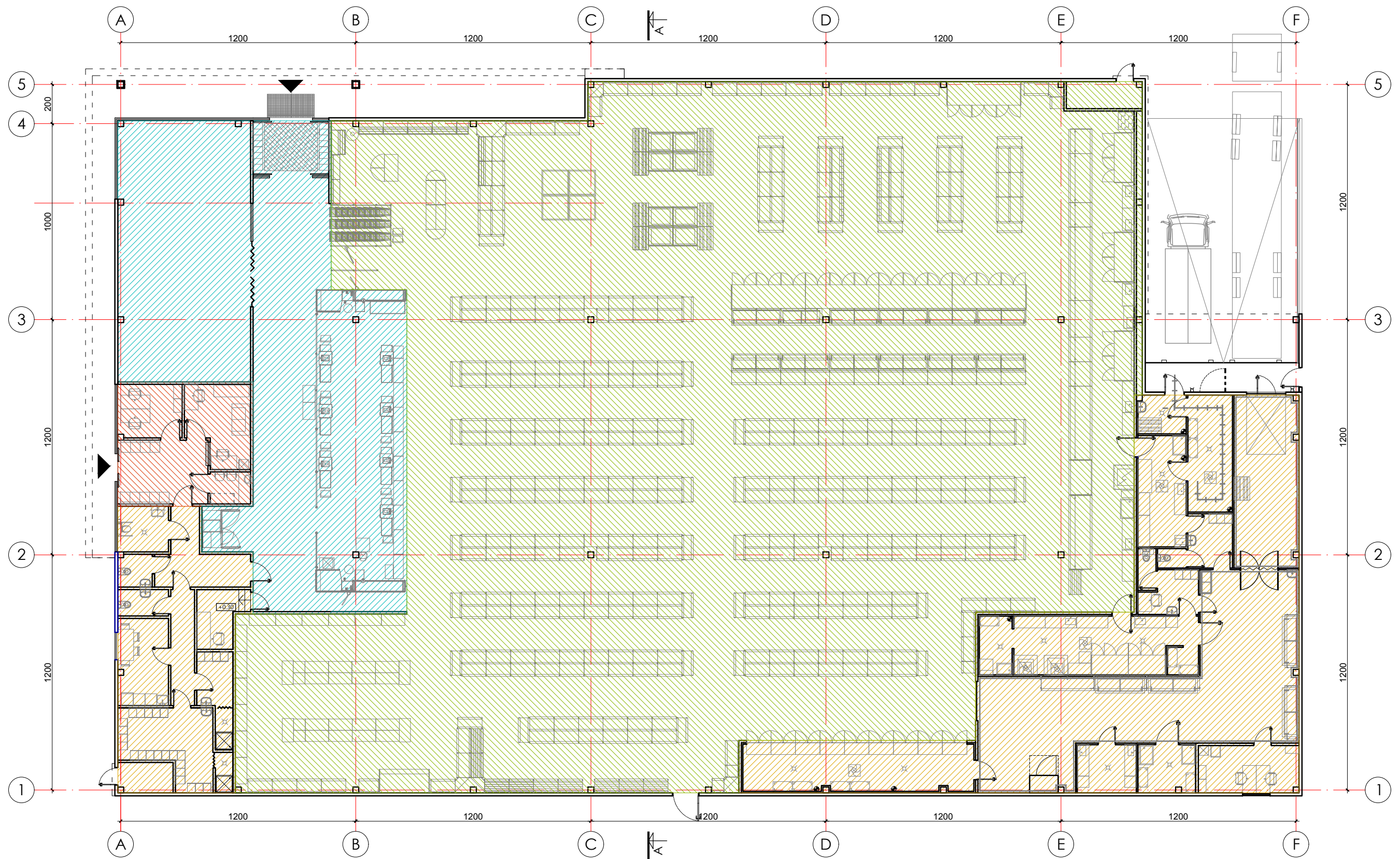
PASTABOS

- PARKAVIMO VIETŲ POREIKIS MAISTO PREKIŲ PARDUOTUVEI (1 kiekv. 20 m² prekybos salių ploto) - 1400.00/20 = 70vt.
- AUTOBUSŲ STOČIAI numatomos minimum 5 vietos (pagal miesto gyventojų skaičių).
- BENDRAS MINIMALUS PARKAVIMO VIETŲ POREIKIS - 75 vietos. Projektuojamas 101 vieta. Visos automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose.
- Ties autobusų stotimi projektuojamos 5 vietos autobusams - keleiviams išlipimui, išlipimui ir stovėjimui.
- DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS (prekybos centrams ir parduotuvėms, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m² - 1kiekv. 200 m² prekybos salių ploto) - 1400/200 = 7vt. PROJEKTUOJAMA 8vt. (4 dvipusiai dviračių stovai).
- Žalia veja sklypo ribose užima 2700kv.m., 1.y. 28%.
- Už sklypo ribų projektuojama stoties gatvės rekonstravimas ir pravažiavimo - bevardės gatvės nauja statyba.

PERSPEKTYVINĖS GATVĖS KONTŪRAS NUMATYTAS DETALIAJAME PLANE

Stambaus mastelio topografinis planas? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.		Data	Suteiktas unikalus Nr.	Dokumentas elektroniniu parašu pasirašė ERNEST MONKEVIČ
		2020-11-24	59:20:543	Data: 2020-11-24 14:55:03
OBJEKTO KODAS	233314	ADRESAS:	Vilniaus g. 48, Lazdijai, Lazdijų r. sav.	
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07	
GEODEZININKAS		KVALIFIKACIJOS PAŽYMEJIMO NR. 1GKV-700		
VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA	A.V.
Ernest Monkevič			2020-10	

0	2022-06	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" k. 302956473 Kaukysos g. 18-109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) SU AUTOBUSŲ STOTIMI (7.6) VILNIAUS G. 48, LAZDIJŲ M., STATYBOS PROJEKTAS, LAZDIJŲ MIESTO STOTIES GATVĖS DALIES (8.2) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS IR PRIVAŽIAVIMO (8.2) PRIE SKLYPO VILNIAUS G. 48, LAZDIJŲ M., STATYBOS PROJEKTAS	
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas	
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS	SKLYPO PLANAS M 1:500	
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ	Laida	
0			0	
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo		Lapas Lapų
LT	UAB "LAZDIJŲ AUTOBUSŲ PARKAS"	VR20131-PP-SP-B-01		1 1

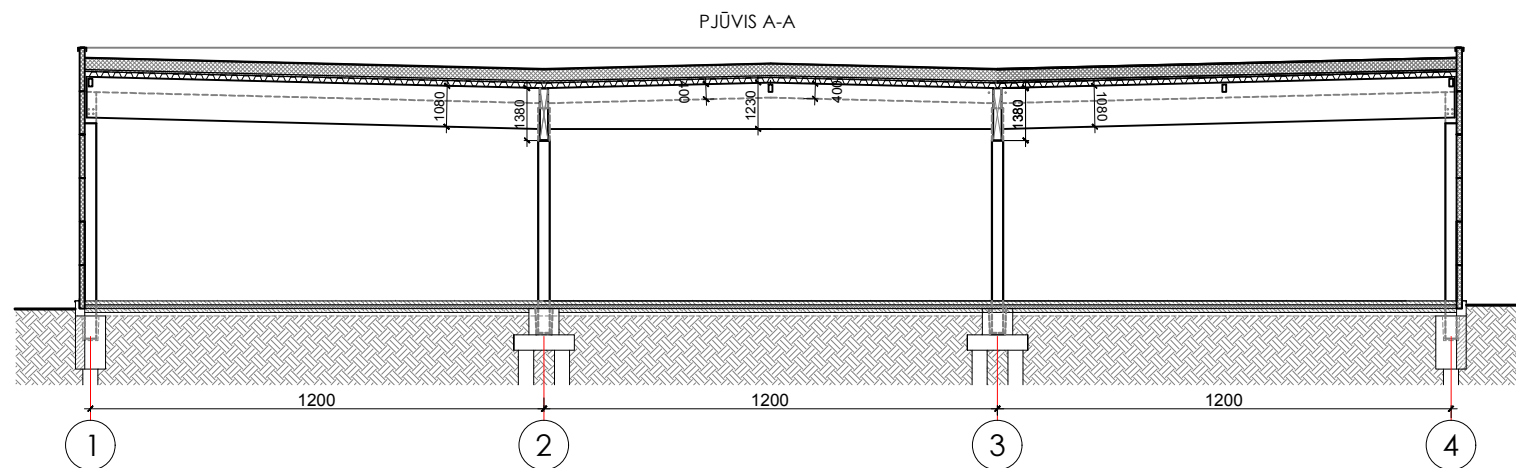
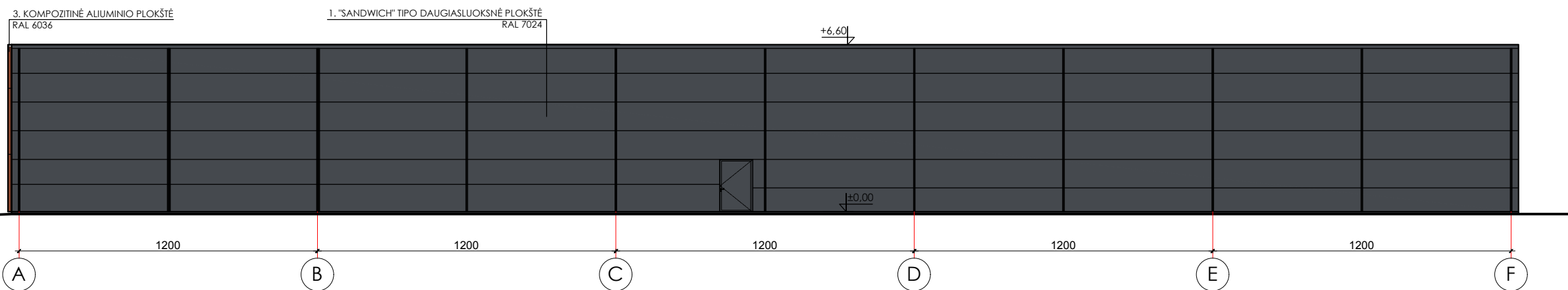
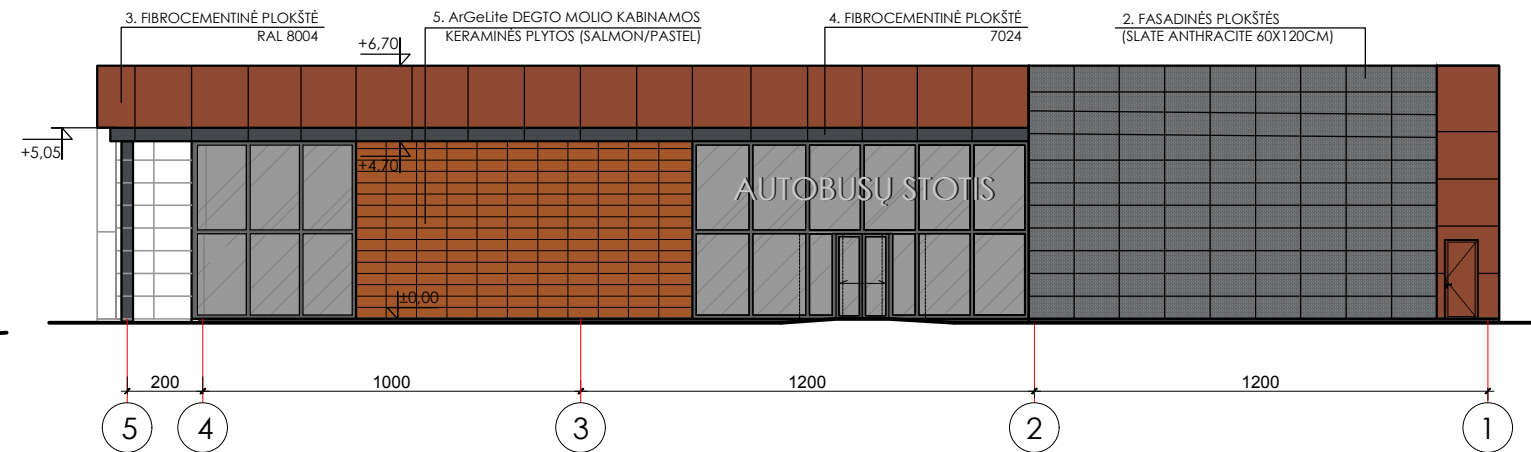
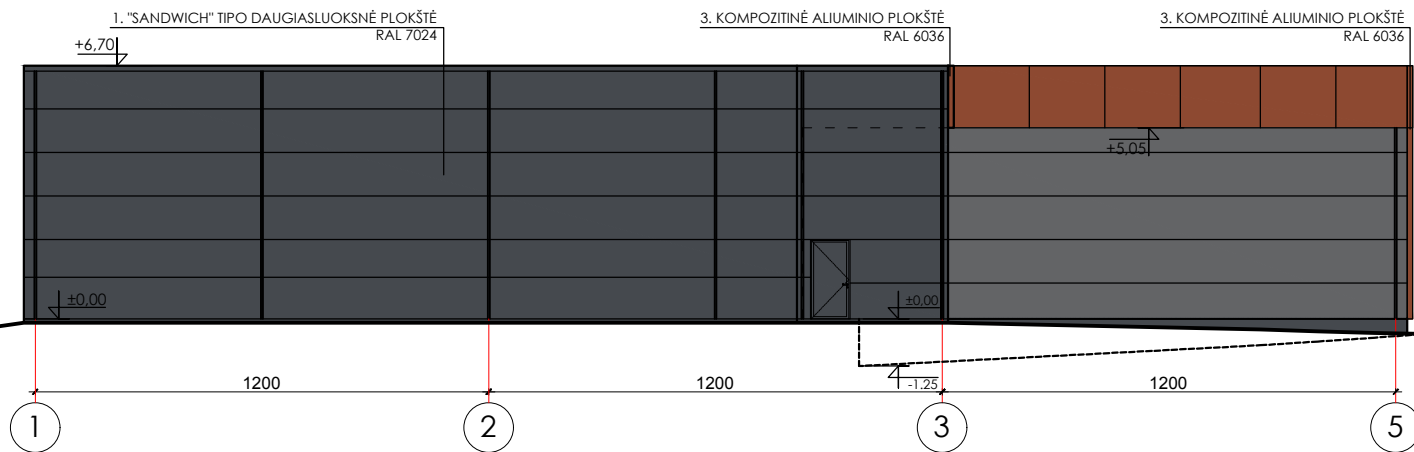
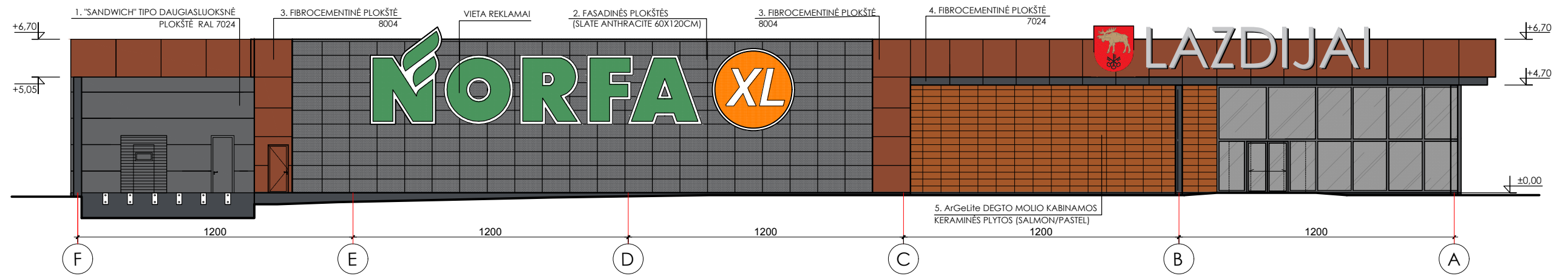


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ĮĖJIMAI
- AUTOBUSŲ STOTIS - 40 m²
- UŽKASIŲ ZONA + NUOMOJAMOS PATALPOS - 200 m²
- PREKYBOS SALĖ - 1360 m²
- BUITINĖS, TECHNINĖS, ADMINISTRACINĖS PATALPOS - 400 m²

BENDRAS PASTATO PLOTAS: 2000 m²

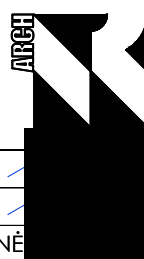
0	2022-06	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) SU AUTOBUSŲ STOTIMI (7.6) VILNIAUS G. 48, LAZDIJŲ M., STATYBOS PROJEKTAS, LAZDIJŲ MIESTO STOTIES GATVĖS DALIES (8.2) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS IR PRIVAŽIAVIMO (8.2) PRIE SKLYPO VILNIAUS G. 48, LAZDIJŲ M., STATYBOS PROJEKTAS	
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas	
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS	AUKŠTO PLANAS M1:200	
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ		Laida
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	UAB "LAZDIJŲ AUTOBUSŲ PARKAS"	Dokumento žymuo	Lapas
			VR20131-PP-SA.B-01	Lapų
				1
				1



EIL. NR.	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS	SPALVA	ŽYMĖJIMAS	PASTABOS
1.	"SANDWICH" TIPO DAUGIASLUOKSNĖ SIENOS PLOKŠTĖ SU STANDAUS POLIURETANO UŽPILDU	RAL 7024		PASTABOS 1. REKLAMA IR REKLAMINĖS IŠKABOS BUS DERINAMOS RENGIANČIAMS REKLAMOS PROJEKTAI IR DERINAMOS SU ATITINKAMAI SAVIVALDYBĖS SKYRIAIS.
2.	FAŠADINĖS PLOKŠTĖS "SLATE" 60X120CM	ANTHRACITE		
3.	FIBROCEMENTINĖ PLOKŠTĖ	RAL 8004		
4.	FIBROCEMENTINĖ PLOKŠTĖ	RAL 7024		
4.	ArGeLite DEGTO MOLIO KABINAMOS KERAMINĖS PLYTOS	SALMON/PASTEL		

0	2022-06	Projektiniams pasiūlymams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) SU AUTOBUSŲ STOTIMI (7.6) VILNIAUS G. 48, LAZDIJŲ M., STATYBOS PROJEKTAS, LAZDIJŲ MIESTO STOTIES GATVĖS DALIES (8.2) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS IR PRIVAŽIAVIMO (8.2) PRIE SKLYPO VILNIAUS G. 48, LAZDIJŲ M., STATYBOS PROJEKTAS
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS	FASADAI, PJŪVIS M1:200
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ	Laida
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	UAB "LAZDIJŲ AUTOBUSŲ PARKAS"	Dokumento žymuo
			VR20131-PP-SA.B-02
			Lapas
			Lapų
			1 1



0	2022-06	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) SU AUTOBUSŲ STOTIMI (7.6) VILNIAUS G. 48, LAZDIJŲ M., STATYBOS PROJEKTAS, LAZDIJŲ MIESTO STOTIES GATVĖS DALIES (8.2) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS IR PRIVAŽIAVIMO (8.2) PRIE SKLYPO VILNIAUS G. 48, LAZDIJŲ M., STATYBOS PROJEKTAS		
A938	SPV		VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas	Laida
A938	SPDV/ARCH		VIDAS RAŠČIUS	VAIZDINĖ MEDŽIAGA - VIZUALIZACIJOS	0
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ			
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas UAB "LAZDIJŲ AUTOBUSŲ PARKAS"		Dokumento žymuo VR20131-PP-VM	Lapas 1	Lapų 1