

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**UŽSAKOVAS
(STATYTOJAS)**

T.J. ir J.J.

OBJEKTAS

Specialiosios paskirties (buvusių policijos komisariato) pastatų Birutės g. 2, Šakiai, rekonstrukcijos, apjungimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties pastatus su kitos paskirties patalpomis projektiniai pasiūlymai

Objekto unikalūs nr.:

8493-8000-1019;

8493-8000-1040;

8493-8000-1020.

**PROJEKTAVIMO
STADIJA:**

Techninis darbo projektas

DALIS:

Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

Rekonstrukcija

PROJEKTO DALIS

Bendroji (BD)

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

OBJEKTO NUMERIS

21-TDP-GB01

LAIDA

0

PROJEKTĄ TVIRTINU:

PV Atestato nr.:A2135 PDV Atestato nr.:A2135 Architektas MK 008733	Inga Januškienė Inga Januškienė Gabrielius Bublaitis	
--	--	--

PRITARIU:

Šakių r. savivaldybės administracijos
Ūkio, architektūros ir investicijų
skyriaus vyriausiasis specialistas
Antanas Grigaitis

2022 m. birželio 10 d.

Šakių rajono savivaldybės administracijos
Ūkio, architektūros ir investicijų skyriaus vyriausiasis specialistas
Šakių rajono vyriausiasis architektas



Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

STATYTOJAS: T. J. ir J. J.

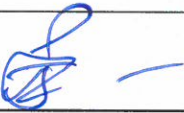
ADRESAS: Šakiai, Birutės 2

2022 m. __ birželio __ mėn. 10 d.

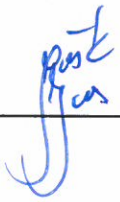
Policijos komisariato pastatų rekonstravimo, Šakių r. sav., Šakiai, Birutės g. 2, apjungimo ir paskirties pakeitimo į gyvenamosios paskirties su kitos paskirties patalpomis, projektiniai pasiūlymai.		
Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:		
1.	Statinio pavadinimas	Policijos komisariato pastatas (buvęs)
2.	Statybos rūšis	Statinių rekonstravimas, paskirties keitimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų),
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kad. Nr.	8486/0006:45
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
8.	Žemės sklypo plotas	0,1626 ha
9.	Nuosavybės teisė	Privati
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai:		
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų)
11.	Unikalus Nr.	8493-8000-1019 8493-8000-1020 8493-8000-1040
Projektinių patalpų techniniai ir paskirties rodikliai:		
14.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų)
15.	Unikalus Nr.	
16.	Bendras plotas, m^2	999,88 m^2
17.	Tūris, m^3	3842
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
18.	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūra ir kitų pagrindinių sprendinių idėja	
19.	Informuoti visuomene apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatoma projektavimą	
20.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai:		
21.	-	
22.	Žemės sklypo planas	
23.	Žemės sklypo Registrų centro išrašas	
24.	Statinių Registrų centro išrašas	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
25.	Aiškinamasis raštas	

26.	Grafinė dalis
27.	Žemės sklypo sutvarkymo schema
28.	Statinių aukštų planų schema
29.	Statinio fasadai
Statytojo sumanymo projektuoti statinio aprašymas:	
30.	Projekte numatoma atlikti pastatų rekonstravimą ir paskirties pakeitimą. Paskirtį numatoma keisti iš esamos specialiosios paskirties – policijos komisariato į gyvenamosios paskirties pastatus su kitos paskirties patalpomis. Taip pat numatomas pastatų sujungimas. Objekto unikalūs nr.: 8493-8000-1019; 8493-8000-1040; 8493-8000-1020

Pastatų savininkai:



T. J.



J. J.

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

Projektas yra parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais. Visi normatyviniai dokumentai ir teisės aktai - aktualios redakcijos projekto rengimo metu.

ĮSTATYMAI:

LR statybos įstatymas (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240)

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
21-TDP-GB01	1	8	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.05.06:2010 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1626 m ²	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	145	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	100	
II. PASTATAI			
1.1. bendrasis plotas (projektuojamų pastatų)*:	m ²	728,93/ 999,88	Esamas/projektuojamas
1.1.1. pagrindinis*	m ²	547,72/ 948,66	Esamas/projektuojamas
1.1.2. pagalbinis*	m ²	181,21/ 62,22	Esamas/projektuojamas
1.2. pastato tūris*	m ³	3430/ 3842	Esamas/projektuojamas
1.3. aukštų skaičius	vnt.	2 su mansarda	
1.4. pastato aukštis*	m	10,44/10,50	Esamas/projektuojamas
1.5. energinio naudingumo klasė [5.41]		F/C	Esamas/projektuojamas
1.7. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas: Atest. Nr. A2135

Inga Januškienė

(parašas)

Užsakovai:

T.J. ir J.J.

(parašas)

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
21-TDP-GB01	2	8	0

BENDROJI DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

Informacija apie projekto rengėją

Projekto vadovas: Inga Januškienė A2135

Projekto dalies vadovas: Inga Januškienė A2135

Architektas: G. Bublaitis

El. paštas: gabrieliusbublaitis@gmail.com

Magistro diplomo nr.: MK008733

Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Birutės g. 2 Šakiai rekonstrukcijos projektas, paskirties keitimas į gyvenamąją bei komercinę.

Statybos rūšis: rekonstrukcija.

Statinio paskirtis: administracinės paskirties pastatas keičiama į gyvenamosios paskirties patalpas bei komercinės paskirties.

Statinio kategorija: neypatingieji statiniai.

Rengiamas Administracinės paskirties pastato rekonstrukcijos projektas. Keičiama pastato paskirtis iš administracinės į gyvenamąją bei komercinę. Numatoma įrengti komercinės paskirties patalpas pirmame pastato aukšte, o antrame aukšte ir mansardiniame aukšte gyvenamosios paskirties patalpas, numatomas ir pastatų sujungimas. Objekto unikalūs nr.: 8493-8000-1019; 8493-8000-1040; 8493-8000-1020. Objekto adresas: Birutės gatvė 2, Šakiai,

Užsakovas: T.J. ir J.J.

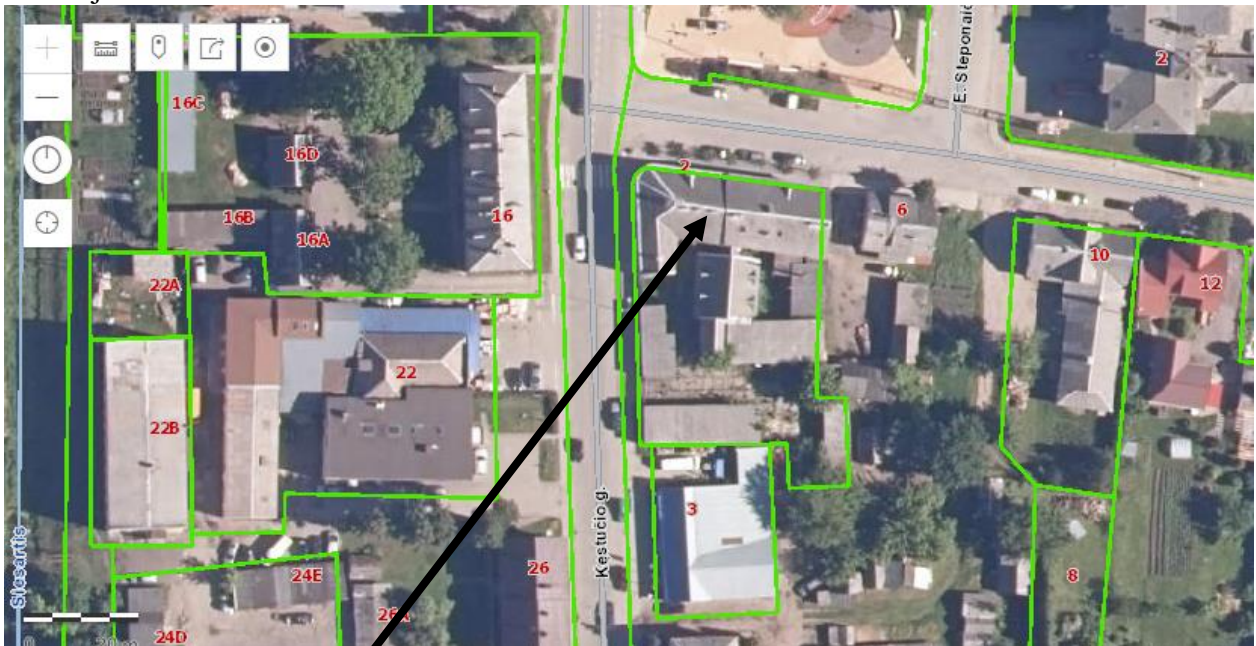
Projekto autorius architektas Gabrielius Bublaitis.

Statinio statybos rūšis – rekonstrukcija

Statinio naudojimo paskirtis – administracinė, keičiama į gyvenamąją bei komercinę.

Statinio kategorija – neypatingas.

Situacijos schema:



Projektuojamas pastatas

Projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi ir atliktais tiksliais matavimais.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
21-TDP-GB01	3	8	0

Turimos žinios apie pastatą

Statinio statybos pabaigos metai pagal registrų centro duomenis 1939 metai. Tai paprasto tūrio, L formos, dviejų aukštų su mansarda pastatas su dvišlaičiu stogu. Pastato fasadas, vyraujantys elementai ir detalės atspindi to meto architektūros stилиstikos tendencijas. Tai vienas seniausių pastatų Šakių mieste. Pastatas svarbus urbanistiniu požiūriu, formuoja Birtutės ir Kęstučio gatvių išklotines, ir taip pat formuoja naujai rekonstruoto Šakių skvero erdvę. Istoriniu požiūriu Šakių skveras buvo miesto širdis, vieta, kur vyko aktyvi komercinė veikla, miesto turgus, o aplink skverą perimetru stovinčiuose pastatuose buvo įsikūrusios mažos parduotuvėlės, amatininkų dirbtuvės, ir taip pat gyvenamosios patalpos.

Fotografijos, rodančios skvero būklę pokario laikotarpiu.



Šaltinis <https://www.miestai.net/forumas/forum/bendrosios-diskusijos/miestai-ir-architekt%C5%ABra/2542-%C5%A0akiai>



Iš knygos: T. Butkus *Trumpai apie Tarybų Lietuvą*. Vilnius, 1960.

Paskutiniu metu pastate buvo įsikūręs Šakių policijos komisariatas bei areštinė, tačiau dabar pastatas apleistas, nebenaudojamas, policijos komisariatas bei areštinė perkelti į kitą vietą.

Esama būklė

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
21-TDP-GB01	4	8	0

Esama pastatų fizinė būklė patenkinama. Konstrukcijų būklė gera, pastebimų defektų nėra. Fasadų apdaila stipriai nusidėvėjusi, miesto vaizdui neprideda estetiškos vertės. Dalis pastato pritaikyta areštinei, kita dalis administracinei veiklai, tačiau išplanavimas būtų sunkiai pritaikomas norint įrengti šiuolaikiniams poreikiams pritaikytas gyvenamosios bei komercinės paskirties patalpas. Pastato vidus nusidėvėjęs, neužtikrinami higieniniai reikalavimai, estetiškas vaizdas prastas.

Iš esmės pastato būklė yra gera, tačiau esamas išplanavimas neatitinka šiandienos poreikių gyvenamosioms patalpoms bei komercinėms patalpoms, neužtikrinami higieniniai reikalavimai, nesukuriamas estetiškas vaizdas.

Esamos būklės fotofiksacija



Šaltinis: <http://www.drg.lt/25-straipsniai/rajone>

Sklypo esama būklė

Sklypas netaisyklingos formos, iš šiaurinės pusės ribojasi su Birutės gatve, iš vakarų pusės su Kęstučio gatve. Sklypas tankiai užstatytas. Užstatytas plotas pagal registrų centro duomenis 100 procentų. Palei sklypo kraštines suformuotas užstatymas, arba tvora. Sklypas intensyviai užstatytas, žaliųjų zonų beveik nėra. Šiaurinėje pusėje stovi projektuojamas pastatas, kiti pastatai sklypo viduje: areštinė bei garažai.

2. Esminiai reikalavimai projektui ir vykdymui

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu Inžinieriumi ar Projektuotoju daryti techninio darbo projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
21-TDP-GB01	5	8	0

keisti statybines medžiagas. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Visi matmenys turi būti tikslinami projekto įgyvendinimo metu. Dėl konstrukcinių sprendinių privaloma konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi. Už pakeitimus, padarytus remonto metu ir nesuderinus su projektuotoju, projektuotojas neatsako.

3. Trumpas projektinių sprendimų apibūdinimas

Sklypo plano sprendiniai

Sklypo dydis

Sklypo planiniai sprendiniai iš esmės nekeičiami. Patekimas į pastatą numatomas esamose vietose, iš Birutės gatvės pusės. Projektuojami papildomi įėjimai iš Birutės gatvės pusės į pirmame aukšte esančias komercinės paskirties patalpas. Užtikrinamas patekimas į projektuojamą pastatą iš sklypo pusės. Taip pat projektuojamos naujos parkavimo vietos (iš viso 16 parkavimo vietų). Projektuojamiems butams numatoma po vieną parkavimo vietą butui, iš viso 12 vietų. Keturios parkavimo vietos numatomos komercinėms patalpoms (1 parkavimo vieta 30 kv.m prekybos salės ploto). Projektuojant gyvenamosios paskirties patalpas įvertinama, kad pastatas ribojasi su miesto skveru, kuriame yra numatytos žaliosios zonos, rekreacinės erdvės bei vaikų žaidimų aikštelės. Numatoma, kad gyventojai naudosis sukurta miesto rekreacine infrastruktūra.

Statybos darbų metu metu sugadintos sklypo dangos atstatomos.

3.1. Pastatų architektūriniai, planiniai sprendiniai, paskirtis ir funkcionavimas

Rekonstrukcijos tikslas perplanuoti administracinės paskirties patalpas ir įrengti gyvenamosios paskirties patalpas bei komercinės paskirties patalpas. Iš viso projektuojama 12 butų. Komercinės patalpos projektuojamos pirmame aukšte. Taip pat numatoma suremontuoti pasato fasadus, kad būtų užtikrinamas estetinis pastato vaizdas bei tinkamai reprezentuojama Šakių miesto centrinė dalis.

Tūriniai sprendiniai, eksterjero architektūra

Projekto sprendiniais keičiamas pastato tūris. Keičiama stogo forma. Dėl to atsiranda papildomo ploto mansardinėje dalyje. Fasadai iš esmės nekeičiami. Keičiami tik langai pirmame aukšte. Esamose langų vietose projektuojami papildomi įėjimai į pastatą, kad būtų užtikrinamas tinkamas komercinių patalpų funkcionavimas. Taip pat remontuojami fasadai, sutvarkomi tinko defektai bei dažomas fasadas (žr. Fasado brėžinį).

Projektuojamas naujas pastato stogas, keičiama stogo forma, numatomos terasos ant stogo. Sena stogo danga keičiama į naują skardinę dangą.

Planiniai sprendiniai ir funkcionavimas

Pirmame aukšte projektuojamos komercinės paskirties patalpos bei trys butai. Esamos nelaikančios sienos griaunamos, laikančios kapitalinės sienos išlaikomos. Projektuojamos papildomos sienos. Iš viso pirmame aukšte projektuojama apie 100 kv.m komercinio naudingo polto. Papildomai projektuojami san. mazgai pirmame aukšte. Į pirmame aukšte esančias komercines patalpas projektuojami atskiri įėjimai iš Birutės ir Kęstučio gatvių.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
21-TDP-GB01	6	8	0

Pirmame aukšte esančios komercinės patalpos bei butai pritaikomi žmonėms su negalia. Projektuojamas didesnis san. mazgas. Durys projektuojamos, kad jomis galėtų laisvai naudotis judėjimo negalią turintys žmonės. Butas ir bendro naudojimo pirmo aukšto patalpos (laiptinės) suprojektuotas taip, kad jose būtų galimybė laisvai judėti žmonėms su negalia. Projektuojami langai į Birutės gatvę, kertamos angos ir padidinami esami langai.

Taip pat pirmame aukšte numatomos dvi laiptinės, naudojamos patekimui į butus, esančius antrame aukšte bei mansardiniame aukšte. Į laiptines patenkama iš Birutės gatvės (šiaurinės pusės), taip pat iš sklypo pusės (pietinės pusės).

Antrame aukšte projektuojamos gyvenamosios paskirties patalpos, numatoma įrengti penkis butus. Esamos nelaikančios sienos griunamos ir projektuojamas naujas butų išplanavimas. Laikančios kapitalinės sienos išlaikomos. Dalyje kapitalinių sienų kertamos angos. Papildomai projektuojami balkonai pietinėje pastato pusėje, gatvės išklotinei nauji balkonai įtakos nedaro, kadangi jie bus į sklypo pusę.

Mansardoje projektuojami keturi butai. Esamos nelaikančios sienos griunamos ir projektuojamas naujas butų išplanavimas. Taip pat butams projektuojamos terasos. Projektuojamos terasos padės užtikrinti geresnę butų kokybę bei geresnį natūralų apšvietimą. Keičiama stogo forma, mansardoje padaugės naudingojo ploto.

Iš viso pastate projektuojami dvylika butų.

Pastate išlaikomos esamos laiptinės. Laiptinės išdėstytos tarp kapitalinių sienų, todėl jų gabaritai išlaikomi, nusidėvėjusios pakopos ir laiptų aikštelės remontuojamos, įrengiami nauji porankiai ir turėklai. Vakarinėje pusėje esančioje laiptinėje projektuojami nauji laiptai į mansardą (kadangi šioje vietoje laiptų nebuvo). Nauji laiptai projektuojami derinant prie senų laiptų bei atsižvelgiant į laikančias pastato konstrukcijas.

Konstrukciniai sprendiniai

Projektuojant patalpas laikančios sienos paliekamos. Dalyje laikančių sienų kertamos angos. Laikančiosios konstrukcijos iš esmės nekeičiamos. Pastato aukštuose griunamos nelaikančios sienos. Projektuojamos naujos karkasinės sienos lengvo tipo, todėl didelės apkrovos nesudaromos.

Projektuojamas naujas stogas, keičiama stogo forma, keičiamas pastato tūris. Stogo danga keičiama į naują skardinę dangą. Stogas apšiltinamas.

Birutės ir Kęstučio gatvių fasaduose laikančiosiose lauko sienose kertamos (didinamos) angos (vietoje langų įrengiamos durys), tačiau sąramos išlieka nejudinamos, todėl didelės įtakos laikančiosiom konstrukcijoms šie pakeitimai nedaro.

Laiptų konstrukcija, kur reikia, atkuriami bei sustiprinami.

Inžinerinės komunikacijos

Apskaitos punktas

Sklype, esančiame pastate numatoma vieta įrengti apskaitos punktą. Žr. Sklypo planą.

Pastatas aprūpinamas elektra, vandentiekiu, šildymu, nuotekų, ryšių tinklais jungiantis prie miesto tinklų.

Šildymas

Pastatas jungiamas prie miesto centralizuotos šildymo tiekimo sistemos.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
21-TDP-GB01	7	8	0

Vėdinimas

Numatoma natūrali patalpų ventiliacija per langus. Taip pat projektuojam ištraukiamoji ventiliacija san. mazguose bei virtuvėse. Išnaudojamos esami ventiliacijos kanalai.

Nuotekos

Pastatas jungiamas prie centralizuotų miesto nuotekų tinklų. Butuose projektuojama nauja buitinių nuotekų šalinimo sistema.

Vandentiekis

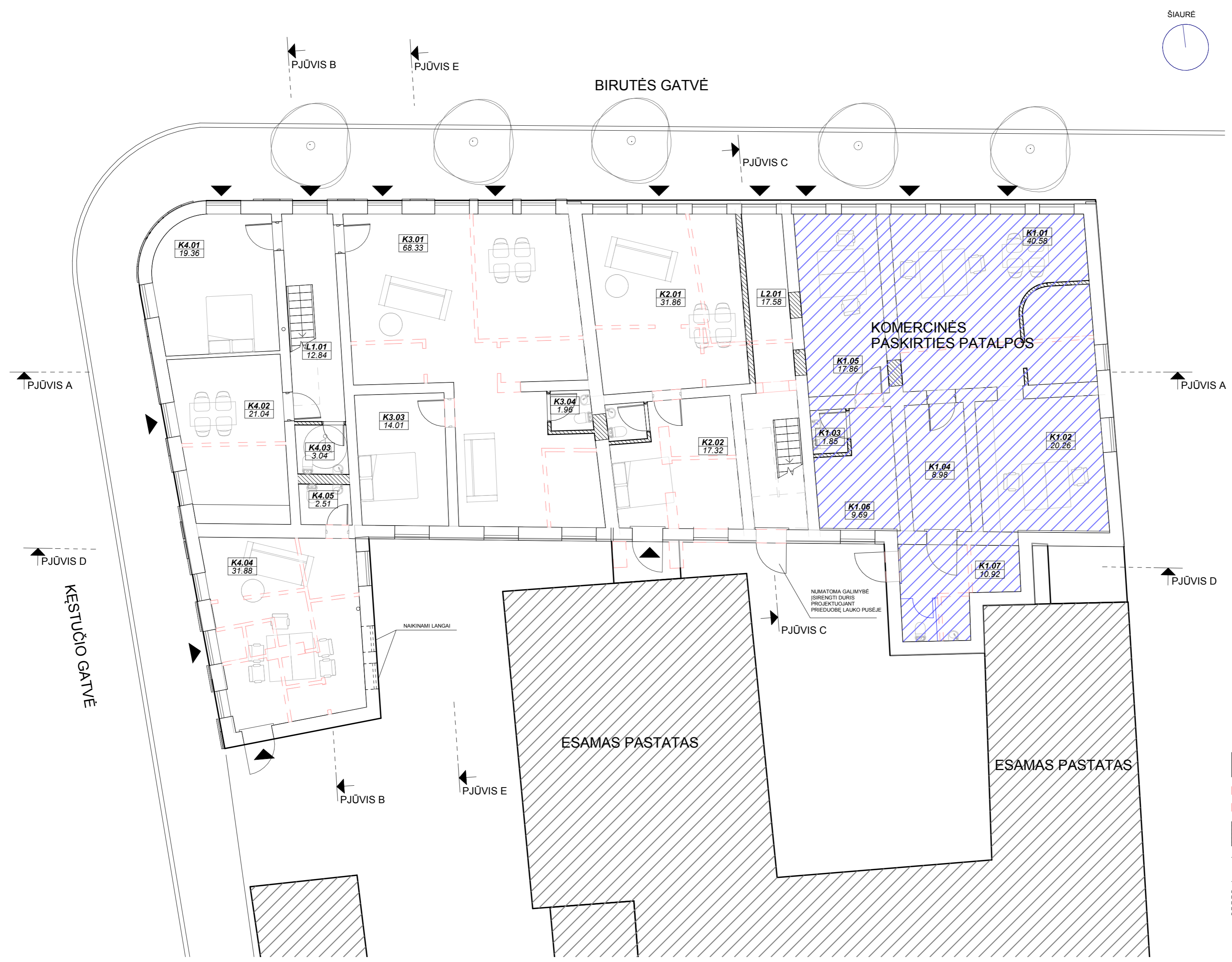
Pastatas jungiamas prie miesto centralizuotos vandens tiekimo sistemos.

Pritaikymas žmonėms su negalia

Pirmame aukšte projektuojamos patalpos, pritaikytos žmonėms su negalia. Projektuojamas didesnis san. mazgas. Durys projektuojamos, kad jomis galėtų laisvai naudotis judėjimo negalią turintys žmonės. Bendro naudojimo pirmo aukšto patalpos (laiptinės) suprojektuotas taip, kad jose būtų galimybė laisvai judėti žmonėms su negalia.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
21-TDP-GB01	8	8	0

PIRMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
K1.01	KABINETAS	40.58 m ²
K1.02	KABINETAS	20.26 m ²
K1.03	SAN. MAZGAS	1.85 m ²
K1.04	KORIDORIUS	8.98 m ²
K1.05	KABINETAS	17.86 m ²
K1.06	KABINETAS	9.69 m ²
K1.07	SAN. MAZGAS	10.92 m ²
K1: 7		110.15 m ²
K2.01	SVETAINE-VIRTUVE	31.86 m ²
K2.02	MIEGAMASIS	17.32 m ²
K2.03	SAN. MAZGAS	1.73 m ²
K2: 3		50.90 m ²
K3.01	SVETAINE-VIRTUVE	68.33 m ²
K3.03	MIEGAMASIS	14.01 m ²
K3.04	SAN. MAZGAS	1.96 m ²
K3: 3		84.29 m ²
K4.01	MIEGAMASIS	19.36 m ²
K4.02	VIRTUVE	21.04 m ²
K4.03	SAN. MAZGAS	3.04 m ²
K4.04	SVETAINE	31.88 m ²
K4.05	SAN. MAZGAS	2.51 m ²
K4: 5		77.84 m ²
L1.01	LAIPTINĖ	12.84 m ²
L2.01	LAIPTINĖ	17.58 m ²
L: 2		30.42 m ²
		353.61 m ²



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	ESAMOS SIENOS
	GRIAUNAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS
	NAIKINAMOS ANGOS
	KERTAMA ANGA (FASADE)

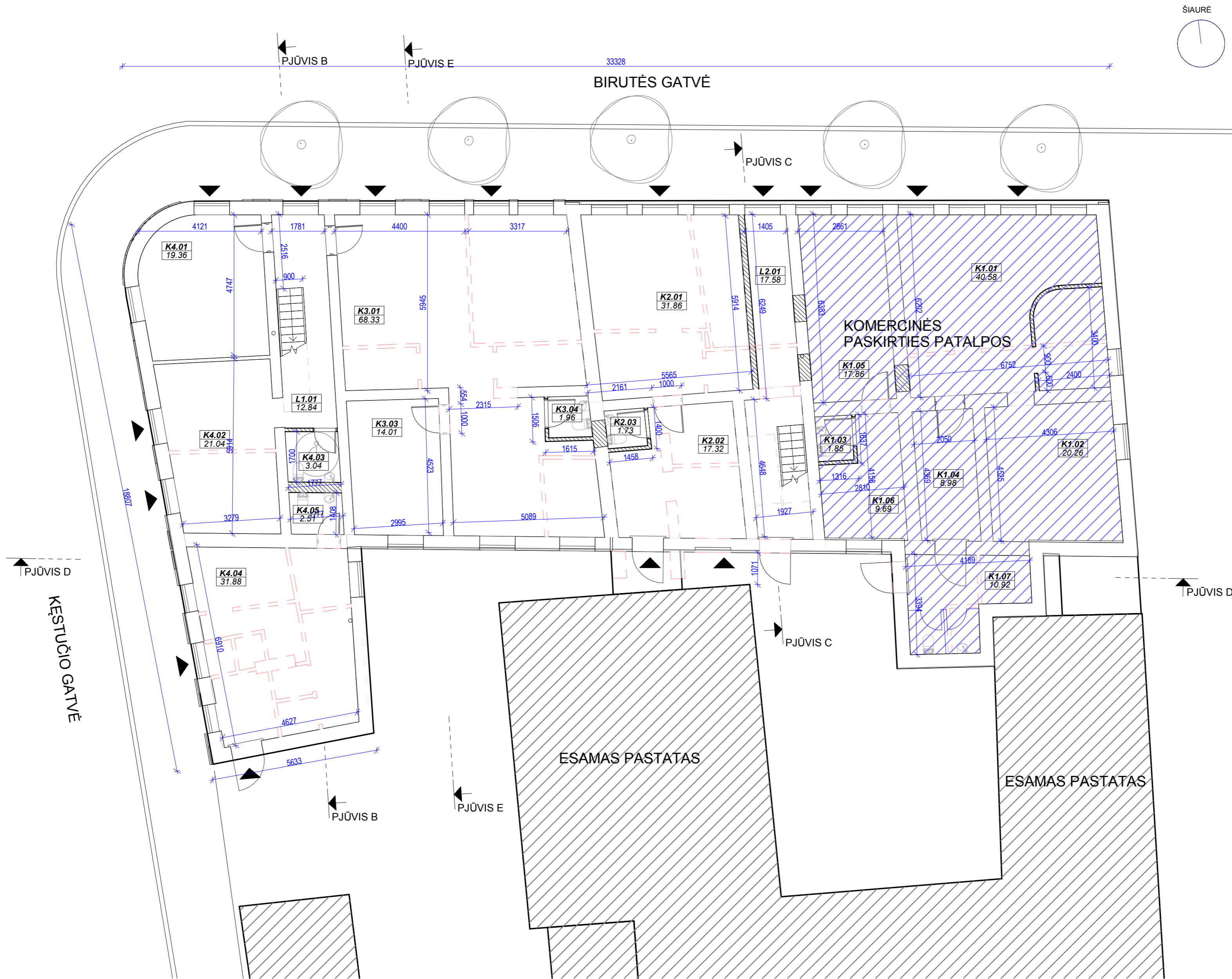
PIRMO AUKŠTO PLANAS
1 : 100

- PASTABOS :**
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Pirmo aukšto butai pritaikyti žmonėms su negalia, projektuojami ŽN pritaikyti san. mazgais, visų durų varčios plotis ne mažesnis nei 90 cm, numatoma galimybė ŽN patekti į visas patalpas ir laisvai judėti pirmame aukšte.

Atestato Nr.:	Projekto autorius architektas G. Bublaitis el. p. gabrieliusbublaitis@gmail.com			Statinio pavadinimas Administracinės paskirties pastatų Birutės g. 2 Šakiai rekonstrukcijos projektas su paskirties keitimu iš administracinės į gyvenamąją ir komercinę paskirtį ir pastatų sujungimas.. Objekto unikalus nr.: 8493-8000-1019; 8493-8000-1040; 8493-8000-1020.
A2135	PV	I Januškienė	2022	Laida
A2135	PDV	I. Januškienė	2022	
MK008733	Arch.	G. Bublaitis	2022	PIRMO AUKŠTO PLANAS
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo
TDP	T. J			Lapų
				21-TDP-GB01 A01



PIRMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
K1.01	KABINETAS	40.58 m ²
K1.02	KABINETAS	20.26 m ²
K1.03	SAN. MAZGAS	1.85 m ²
K1.04	KORIDORIUS	8.98 m ²
K1.05	KABINETAS	17.86 m ²
K1.06	KABINETAS	9.69 m ²
K1.07	SAN. MAZGAS	10.92 m ²
K1: 7		110.15 m ²
K2.01	SVETAINE-VIRTUVE	31.86 m ²
K2.02	MIEGAMASIS	17.32 m ²
K2.03	SAN. MAZGAS	1.73 m ²
K2: 3		50.90 m ²
K3.01	SVETAINE-VIRTUVE	68.33 m ²
K3.03	MIEGAMASIS	14.01 m ²
K3.04	SAN. MAZGAS	1.96 m ²
K3: 3		84.29 m ²
K4.01	MIEGAMASIS	19.36 m ²
K4.02	VIRTUVĖ	21.04 m ²
K4.03	SAN. MAZGAS	3.04 m ²
K4.04	SVETAINE	31.88 m ²
K4.05	SAN. MAZGAS	2.51 m ²
K4: 5		77.84 m ²
L1.01	LAIPTINĖ	12.84 m ²
L2.01	LAIPTINĖ	17.58 m ²
L: 2		30.42 m ²
		353.61 m ²



- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- ESAMOS SIENOS
 - GRIAUNAMOS SIENOS
 - PROJEKTUOJAMOS SIENOS
 - NAIKINAMOS ANGOS
 - KERTAMA ANGA (FASADE)

PASTABOS :
 1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuoti su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.

Atestato Nr.:	Projekto autorius architektas G. Bublaitis el. p. gabrieliusbublaitis@gmail.com			Statinio pavadinimas Administracinės paskirties pastatų Birutės g. 2 Šakiai rekonstrukcijos projektas su paskirties keitimu iš administracinės į gyvenamąją ir komercinę paskirtį ir pastatų sujungimas.. Objekto unikalus nr.: 8493-8000-1019; 8493-8000-1040; 8493-8000-1020.
A2135	PV	I Januškienė	2022	Laida
A2135	PDV	I. Januškienė	2022	
MK008733	Arch.	G. Bublaitis	2022	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo
TDP	T. J			21-TDP-GB01 A02

Laida
Lapas
Lapų

ANTRO A. PATALPŪ EKSPLIKACIJA

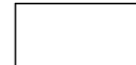




NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
L.01	LAIPTINE	14.51 m ²
L.02	LAIPTINE	3.43 m ²
: 2		17.94 m ²
A1.01	SVETAINE	9.44 m ²
A1.02	VIRTUVE	23.33 m ²
A1.03	SAN. MAZGAS	2.76 m ²
A1.04	KORIDORIUS	4.39 m ²
A1: 4		39.92 m ²
A2.01	KORIDORIUS	4.78 m ²
A2.02	SAN. MAZGAS	4.76 m ²
A2.03	SVETAINE	26.65 m ²
A2: 3		36.19 m ²
A3.01	KORIDORIUS	6.86 m ²
A3.02	MIEGAMASIS	13.87 m ²
A3.03	SANDELIIUKAS	2.98 m ²
A3.04	SAN. MAZGAS	4.95 m ²
A3.05	VIRTUVE	11.66 m ²
A3.06	SVETAINE	15.48 m ²
A3.07	MIEGAMASIS	14.17 m ²
A3.08	MIEGAMASIS	12.26 m ²
A3: 8		82.22 m ²
A4.01	KORIDORIUS	4.17 m ²
A4.02	VIRTUVE	5.51 m ²
A4.03	MIEGAMASIS	12.71 m ²
A4.04	SVETAINE	18.48 m ²
A4.05	SAN. MAZGAS	4.67 m ²
A4.06	MIEGAMASIS	11.12 m ²
A4.07	SANDELIIUKAS	2.70 m ²
A4: 7		59.35 m ²
A5.01	VIRTUVE	5.25 m ²
A5.02	SAN. MAZGAS	2.73 m ²
A5.03	SVETAINE	43.91 m ²
A5.04	DARBO KAMBARYS	27.94 m ²
A5.05	SAN. MAZGAS	4.05 m ²
A5.06	MIEGAMASIS	12.16 m ²
A5.07	SANDELIIUKAS	7.11 m ²
A5: 7		103.16 m ²
		338.79 m ²



NUMATOMA GALIMYBE
ISIRENGTI PAPILDOMA
KAMBARI JRENGIANT
PERTVARA

ANTRO AUKŠTO PLANAS
1 : 100

SUTARTINIAI ŽENKLAI

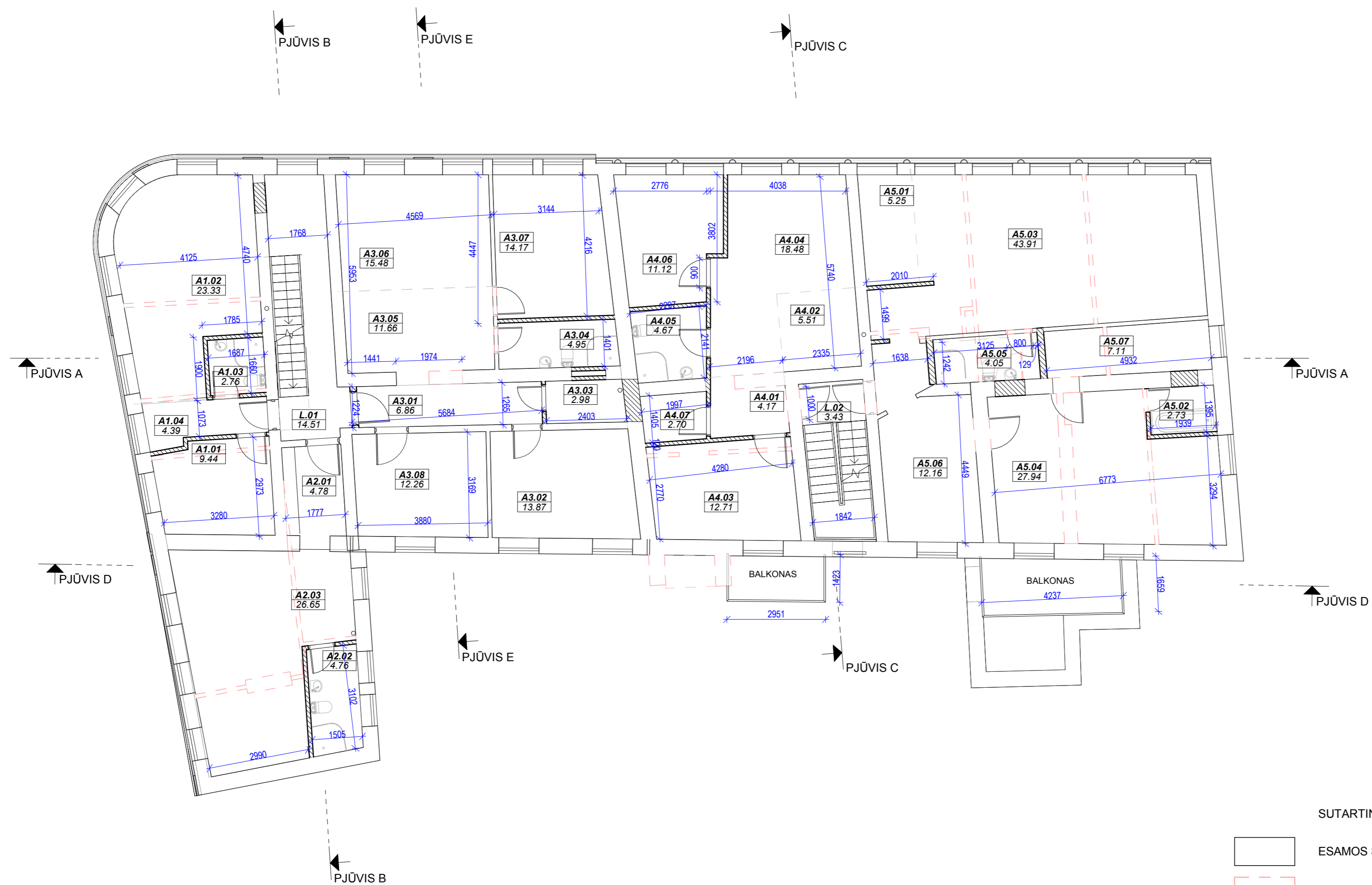
-  ESAMOS SIENOS
-  GRIAUNAMOS SIENOS
-  PROJEKTUOJAMOS SIENOS
-  NAIKINAMOS ANGOS
-  KERTAMA ANGA (FASADE)

PASTABOS :
 1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.

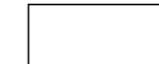



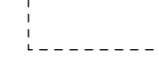
Atestato Nr.:	Projekto autorius architektas G. Bublaitis el. p. gabrieliusbublaitis@gmail.com			Statinio pavadinimas Administracinės paskirties pastatų Birutės g. 2 Šakiai rekonstrukcijos projektas su paskirties keitimu iš administracinės į gyvenamąją ir komercinę paskirtį ir pastatų sujungimas.. Objekto unikalus nr.: 8493-8000-1019; 8493-8000-1040; 8493-8000-1020.	Laida
	A2135	PV	I Januškienė		
A2135	PDV	I. Januškienė	2022	ANTRO AUKŠTO PLANAS	Lapas
MK008733	Arch.	G. Bublaitis	2022		Lapų
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo	
TDP	T. J			21-TDP-GB01 A03	

ANTRO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
L.01	LAIPTINĖ	14.51 m ²
L.02	LAIPTINĖ	3.43 m ²
-2		17.94 m ²
A1.01	SVETAINĖ	9.44 m ²
A1.02	VIRTUVĖ	23.33 m ²
A1.03	SAN. MAZGAS	2.76 m ²
A1.04	KORIDORIUS	4.39 m ²
A1: 4		39.92 m ²
A2.01	KORIDORIUS	4.78 m ²
A2.02	SAN. MAZGAS	4.76 m ²
A2.03	SVETAINĖ	26.65 m ²
A2: 3		36.19 m ²
A3.01	KORIDORIUS	6.86 m ²
A3.02	MIEGAMASIS	13.87 m ²
A3.03	SANDĖLIUKAS	2.98 m ²
A3.04	SAN. MAZGAS	4.95 m ²
A3.05	VIRTUVĖ	11.66 m ²
A3.06	SVETAINĖ	15.48 m ²
A3.07	MIEGAMASIS	14.17 m ²
A3.08	MIEGAMASIS	12.26 m ²
A3: 8		82.22 m ²
A4.01	KORIDORIUS	4.17 m ²
A4.02	VIRTUVĖ	5.51 m ²
A4.03	MIEGAMASIS	12.71 m ²
A4.04	SVETAINĖ	18.48 m ²
A4.05	SAN. MAZGAS	4.67 m ²
A4.06	MIEGAMASIS	11.12 m ²
A4.07	SANDĖLIUKAS	2.70 m ²
A4: 7		59.35 m ²
A5.01	VIRTUVĖ	5.25 m ²
A5.02	SAN. MAZGAS	2.73 m ²
A5.03	SVETAINĖ	43.91 m ²
A5.04	DARBO KAMBARYS	27.94 m ²
A5.05	SAN. MAZGAS	4.05 m ²
A5.06	MIEGAMASIS	7.11 m ²
A5.07	SANDĖLIUKAS	7.11 m ²
A5: 7		103.16 m ²
		338.79 m ²



SUTARTINIAI ŽENKLAI

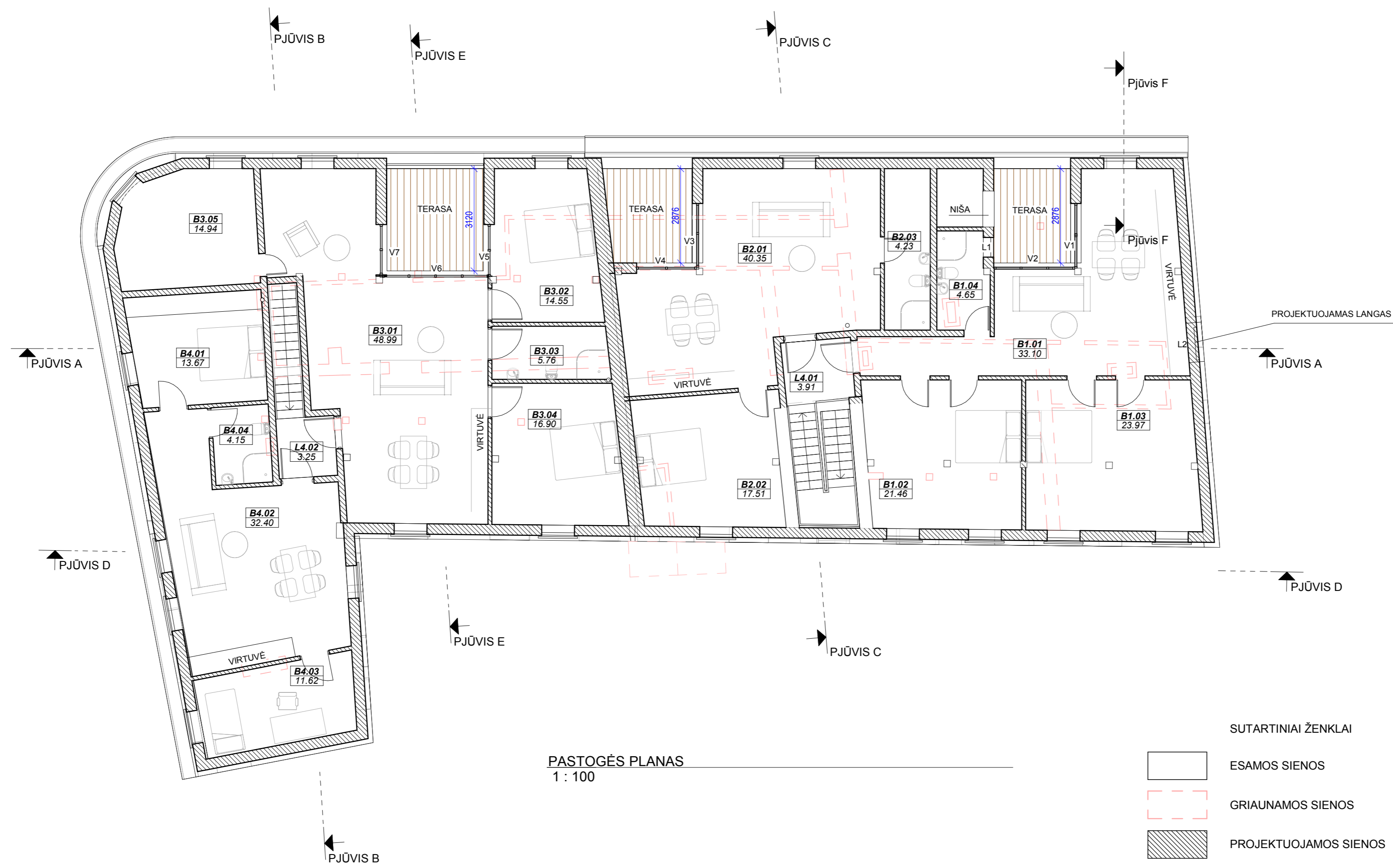
-  ESAMOS SIENOS
-  GRIAUNAMOS SIENOS
-  PROJEKTUOJAMOS SIENOS
-  NAIKINAMOS ANGOS
-  KERTAMA ANGA (FASADE)

PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.

Atestato Nr.:	Projekto autorius architektas G. Bublaitis el. p. gabrieliusbublaitis@gmail.com			Statinio pavadinimas Administracinės paskirties pastatų Birutės g. 2 Šaliai rekonstrukcijos projektas su paskirties keitimu iš administracinės į gyvenamąją ir komercinę paskirtį ir pastatų sujungimas.. Objekto unikalūs nr.: 8493-8000-1019; 8493-8000-1040; 8493-8000-1020.
	A2135	PV	I Januškienė	
A2135	PDV	I Januškienė	2022	Laida
MK008733	Arch.	G. Bublaitis	2022	ANTRO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo
TDP	T. J			21-TDP-GB01 A04

PASTOGĒS PATALPŪ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINĪMAS	PLOTAS
B1.01	SVETAINE-VIRTUVE	33.10 m ²
B1.02	MIEGAMASIS	21.46 m ²
B1.03	MIEGAMASIS	23.97 m ²
B1.04	SAN. MAZGAS	4.65 m ²
B1: 4		83.18 m ²
B2.01	SVETAINE-VIRTUVE	40.35 m ²
B2.02	MIEGAMASIS	17.51 m ²
B2.03	SAN. MAZGAS	4.23 m ²
B2: 3		62.09 m ²
B3.01	SVETAINE-VIRTUVE	48.99 m ²
B3.02	MIEGAMASIS	14.55 m ²
B3.03	SAN. MAZGAS	5.76 m ²
B3.04	MIEGAMASIS	16.90 m ²
B3.05	KAMBARYS	14.94 m ²
B3: 5		101.14 m ²
B4.01	MIEGAMASIS	13.67 m ²
B4.02	SVETAINE-VIRTUVE	32.40 m ²
B4.03	KAMBARYS	11.62 m ²
B4.04	SAN. MAZGAS	4.15 m ²
B4: 4		61.85 m ²
L4.01	LAIPTINE	3.91 m ²
L4.02	LAIPTINE	3.25 m ²
L: 2		7.16 m ²
		315.41 m ²

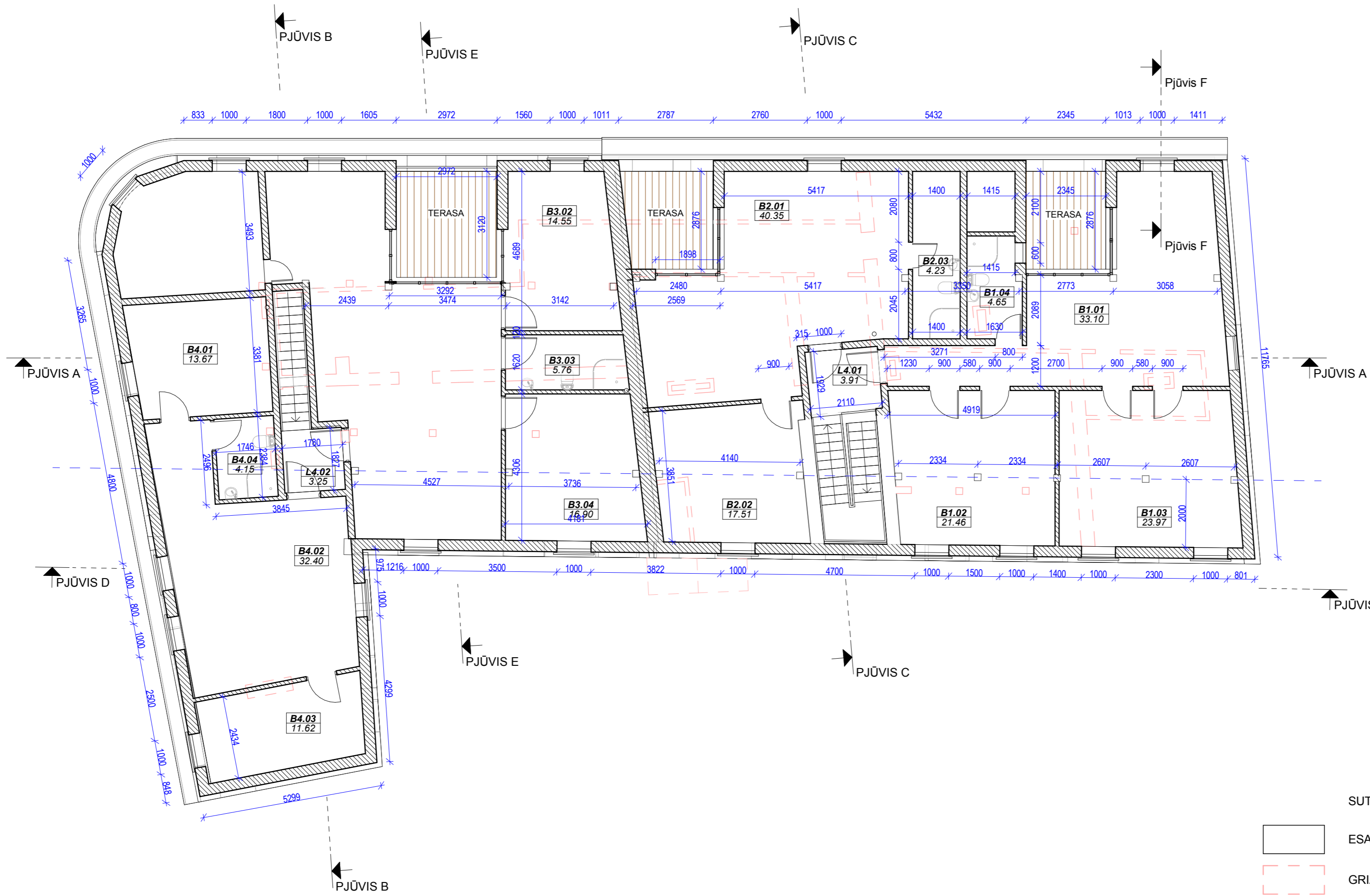


PASTOGĒS PLANAS
1 : 100

- SUTARTINĀI ŽENKLAI
- ESAMOS SIENOS
 - GRIAUNAMOS SIENOS
 - PROJEKTUOJAMOS SIENOS
 - NAIKINAMOS ANGOS
 - KERTAMA ANGA (FASADE)

- PASTABOS :**
1. Dēl konstrukciju spriedimų konsultuoties su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tiksinti vietoje.
 5. Stoglangiai montuojami, kad stoglangio angos apačia būtų 1m aukštyje nuo buto grindų paviršiaus.

Atestato Nr.:	Projekto autorius architektas G. Bublaitis el. p. gabrielliusbublaitis@gmail.com			Statinio pavadinimas Administracinės paskirties pastatų Birutės g. 2 Šakiai rekonstrukcijos projektas su paskirties keitimu iš administracinės į gyvenamąją ir komercinę paskirtį ir pastatų sujungimas.. Objekto unikalus nr.: 8493-8000-1019; 8493-8000-1040; 8493-8000-1020.
A2135	PV	I. Januškienė	2022	Laida
A2135	PDV	I. Januškienė	2022	
MK008733	Arch.	G. Bublaitis	2022	
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo
TDP	T. J			21-TDP-GB01 A05

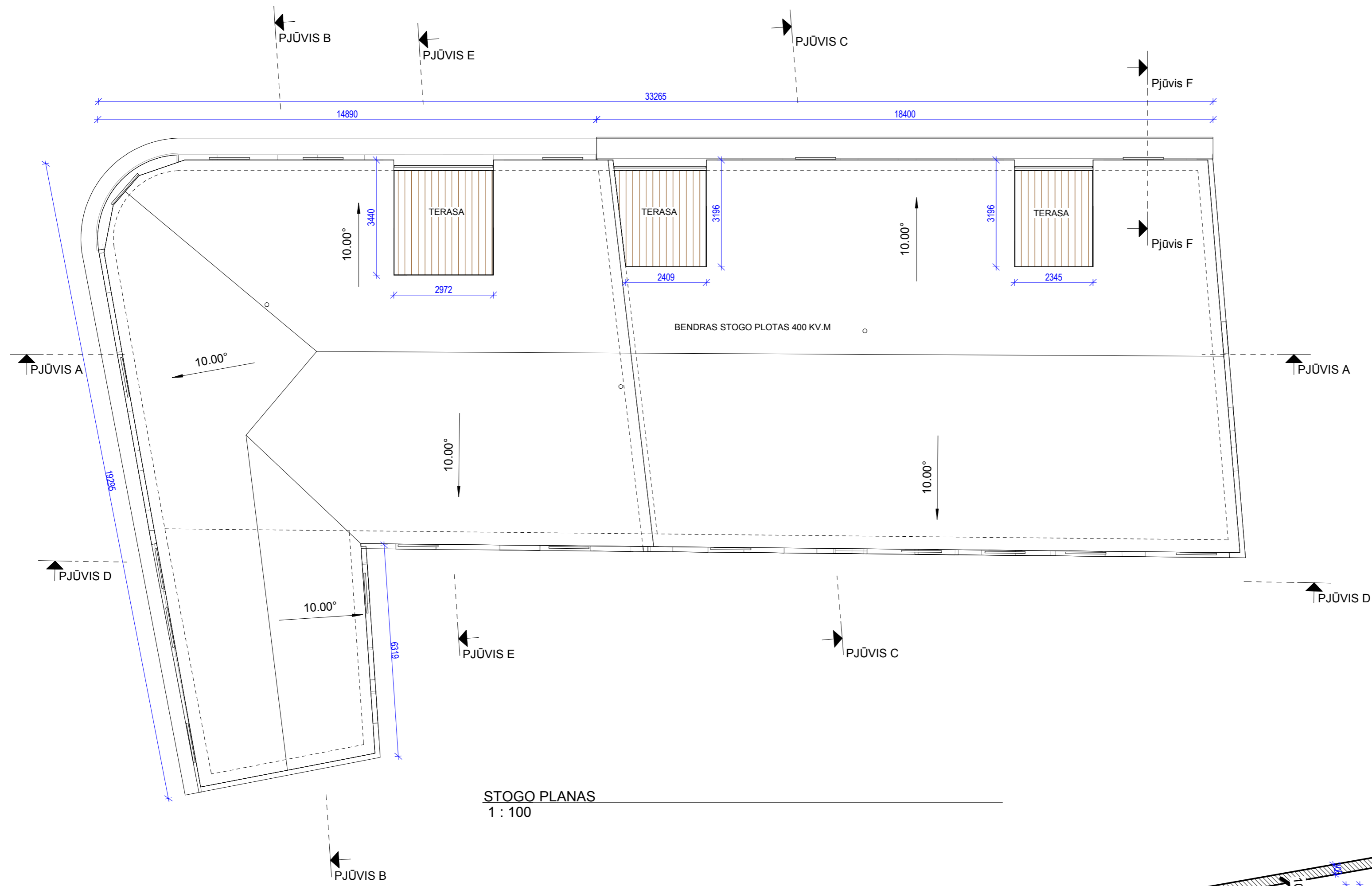


PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
B1.01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	33.10 m ²
B1.02	MIEGAMASIS	21.46 m ²
B1.03	MIEGAMASIS	23.97 m ²
B1.04	SAN. MAZGAS	4.65 m ²
B1: 4		83.18 m ²
B2.01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	40.35 m ²
B2.02	MIEGAMASIS	17.51 m ²
B2.03	SAN. MAZGAS	4.23 m ²
B2: 3		62.09 m ²
B3.01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	48.99 m ²
B3.02	MIEGAMASIS	14.55 m ²
B3.03	SAN. MAZGAS	5.76 m ²
B3.04	MIEGAMASIS	16.90 m ²
B3.05	KAMBARYS	14.94 m ²
B3: 5		101.14 m ²
B4.01	MIEGAMASIS	13.67 m ²
B4.02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	32.40 m ²
B4.03	KAMBARYS	11.62 m ²
B4.04	SAN. MAZGAS	4.15 m ²
B4: 4		61.85 m ²
L4.01	LAIPTINĖ	3.91 m ²
L4.02	LAIPTINĖ	3.25 m ²
L: 2		7.16 m ²
		315.41 m ²

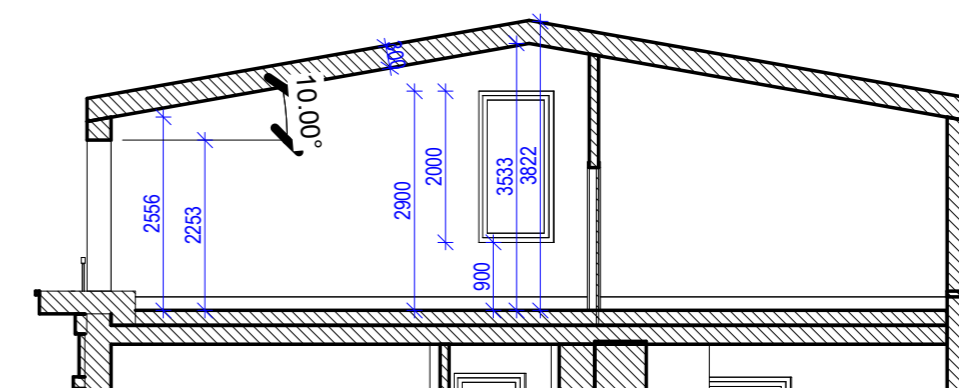
- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- ESAMOS SIENOS
 - GRIAUNAMOS SIENOS
 - PROJEKTUOJAMOS SIENOS
 - NAIKINAMOS ANGOS
 - KERTAMA ANGA (FASADE)

PASTABOS :
 1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Stoglangiai montuojami, kad stoglangio angos apačia būtų 1m aukštyje nuo buto grindų paviršiaus.

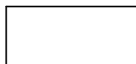




Atestato Nr.:	Projekto autorius architektas G. Bublaitis el. p. gabriellusbublaitis@gmail.com			Statinio pavadinimas Administracinės paskirties pastatų Birutės g. 2 Šakiai rekonstrukcijos projektas su paskirties keitimu iš administracinės į gyvenamąją ir komercinę paskirtį ir pastatų sujungimas.. Objekto unikalus nr.: 8493-8000-1019; 8493-8000-1040; 8493-8000-1020.
A2135	PV	I Januškienė	2022	Laida
A2135	PDV	I. Januškienė	2022	
MK008733	Arch.	G. Bublaitis	2022	PASTOGĖS PLANAS SU MATMENIMIS
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo
TDP	T. J			21-TDP-GB01 A06



STOGO PLANAS
1 : 100



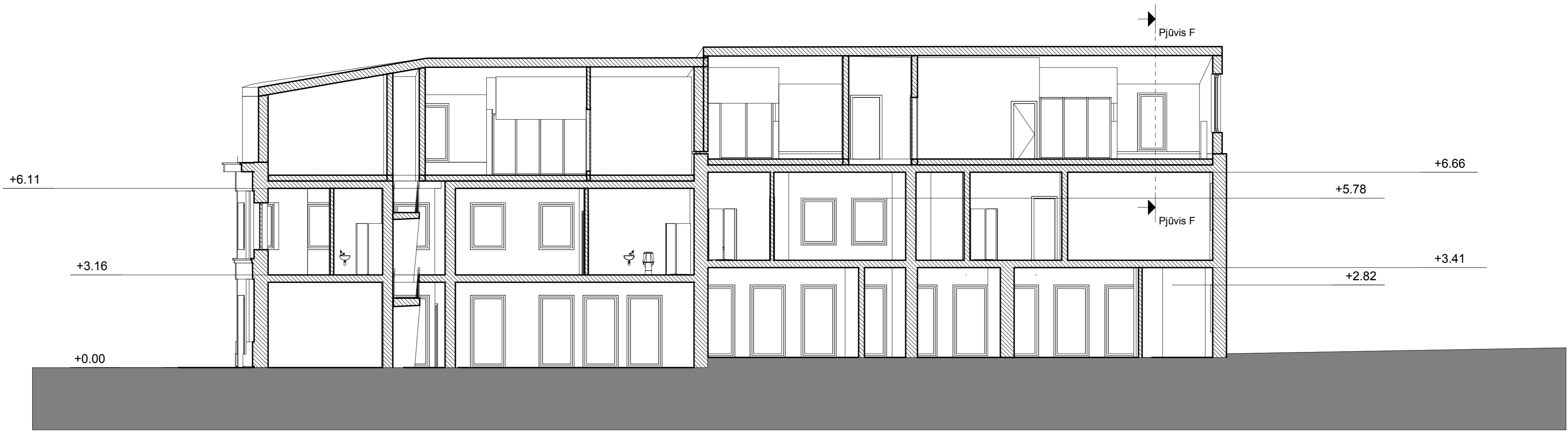
Pjūvis F
1 : 100

- SUTARTINIAI ŽENKLAI
-  ESAMOS SIENOS
 -  GRIAUNAMOS SIENOS
 -  PROJEKTUOJAMOS SIENOS
 -  NAIKINAMOS ANGOS
 -  KERTAMA ANGA (FASADE)

PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Stoglangiai montuojami, kad stoglangio angos apačia būtų 1m aukštyje nuo buto grindų paviršiaus.

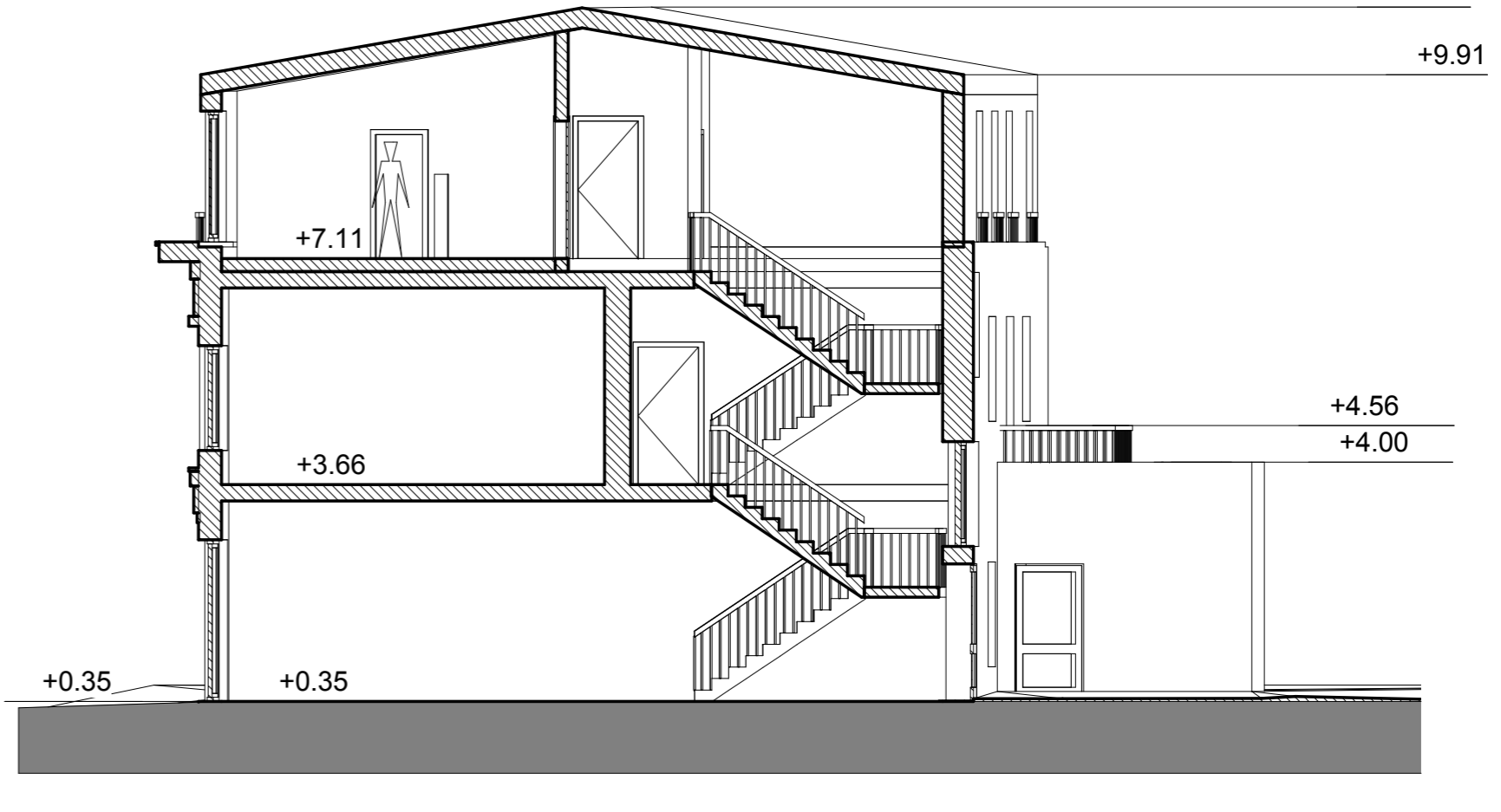
Atestato Nr.:	Projekto autorius architektas G. Bublaitis el. p. gabrieliusbublaitis@gmail.com			Statinio pavadinimas Administracinės paskirties pastatų Birutės g. 2 Šakiai rekonstrukcijos projektas su paskirties keitimu iš administracinės į gyvenamąją ir komercinę paskirtį ir pastatų sujungimas.. Objekto unikalūs nr.: 8493-8000-1019; 8493-8000-1040; 8493-8000-1020.
	A2135	PV	I Januškienė	
A2135	PDV	I Januškienė	2022	Laida
MK008733	Arch.	G. Bublaitis	2022	STOGO PLANAS
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo
TDP	T. J			Lapų
				21-TDP-GB01 A07



PJŪVIS A
1 : 100

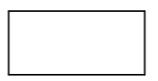

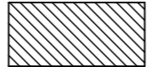
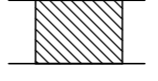



PJŪVIS B
1 : 100



PJŪVIS C
1 : 100

SUTARTINIAI ŽENKLAI

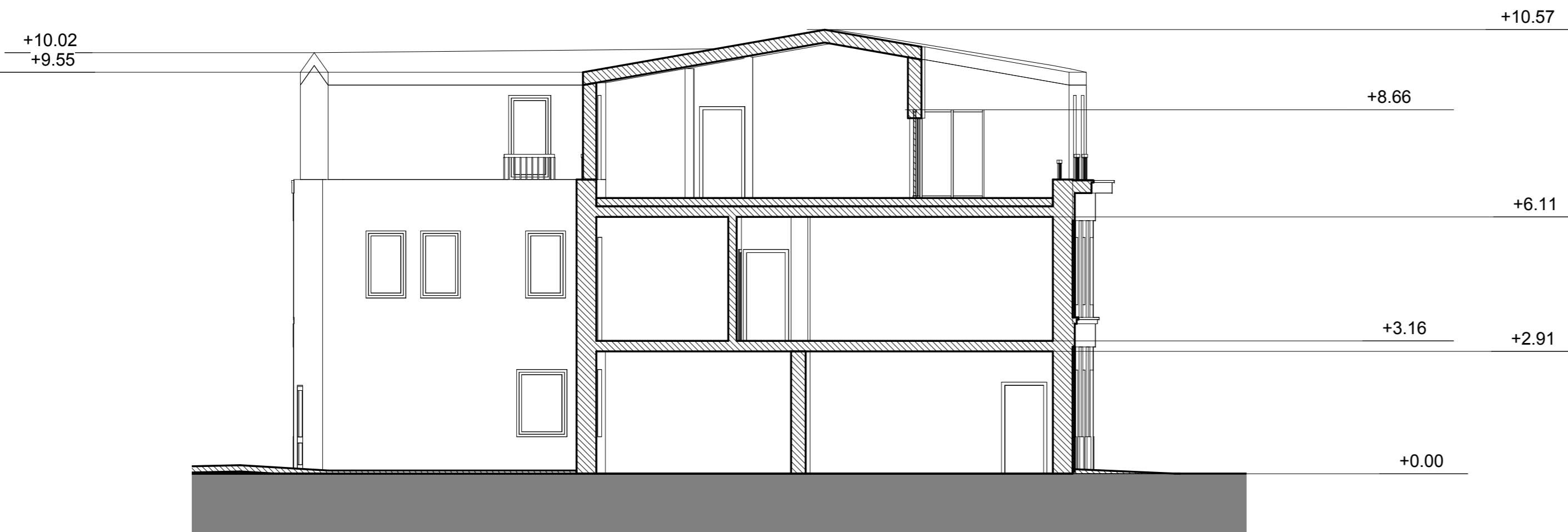
-  ESAMOS SIENOS
-  GRIAUNAMOS SIENOS
-  PROJEKTUOJAMOS SIENOS
-  NAIKINAMOS ANGOS
-  KERTAMA ANGA (FASADE)

PASTABOS :
 1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti atlikti, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.

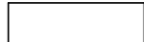


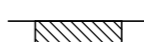
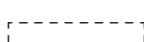
Atestato Nr.:	Projekto autorius architektas G. Bublaitis el. p. gabrieliusbublaitis@gmail.com			Statinio pavadinimas Administracinės paskirties pastatų Birutės g. 2 Šakiai rekonstrukcijos projektas su paskirties keitimu iš administracinės į gyvenamąją ir komercinę paskirtį ir pastatų sujungimas.. Objekto unikalus nr.: 8493-8000-1019; 8493-8000-1040; 8493-8000-1020.
	A2135	PV	I. Januškienė	
A2135	PDV	I. Januškienė	2022	Laida
MK008733	Arch.	G. Bublaitis	2022	PJŪVIAI
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo
TDP	T. J			21-TDP-GB01 A08



PJŪVIS D
1 : 100



PJŪVIS E
1 : 100

- SUTARTINIAI ŽENKLAI
-  ESAMOS SIENOS
 -  GRIAUNAMOS SIENOS
 -  PROJEKTUOJAMOS SIENOS
 -  NAIKINAMOS ANGOS
 -  KERTAMA ANGA (FASADE)

PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.

Atestato Nr.:	Projekto autorius architektas G. Bublaitis el. p. gabrieliusbublaitis@gmail.com			Statinio pavadinimas Administracinės paskirties pastatų Birutės g. 2 Šakiai rekonstrukcijos projektas su paskirties keitimu iš administracinės į gyvenamąją ir komercinę paskirtį ir pastatų sujungimas.. Objekto unikalus nr.: 8493-8000-1019; 8493-8000-1040; 8493-8000-1020.
A2135	PV	I Januškienė	2022	Laida
A2135	PDV	I. Januškienė	2022	
MK008733	Arch.	G. Bublaitis	2022	PJŪVIAI
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo
TDP	T. J			21-TDP-GB01 A09



FASADAS1
1 : 100



FASADAS4
1 : 100

- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- ESAMOS SIENOS
 - GRIAUNAMOS SIENOS
 - PROJEKTUOJAMOS SIENOS
 - NAIKINAMOS ANGOS
 - KERTAMA ANGA (FASADE)
 - STOGO DANGA, SPALVA TAMSAI PILKA RAL7011
 - FASADINIS TINKAS, SPALVA ŠVIESIAI PILKA RAL 7004

PASTABOS :
 1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.

Atestato Nr.:	Projekto autorius architektas G. Bublaitis el. p. gabrieliusbublaitis@gmail.com			Statinio navadinimas Administracinės paskirties pastatų Birutės g. 2 Šakiai rekonstrukcijos projektas su paskirties keitimu iš administracinės į gyvenamąją ir komercinę paskirtį ir pastatų sujungimas.. Objekto unikalus nr.: 8493-8000-1019; 8493-8000-1040; 8493-8000-1020.
	A2135	PV	I Januškienė	
	A2135	PDV	I. Januškienė	2022
	MK008733	Arch.	G. Bublaitis	2022
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo
TDP	T. J			21-TDP-GB01 A10

Laida

Lapas

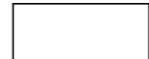



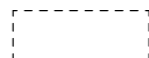


Lapų



FASADAS2
1 : 100

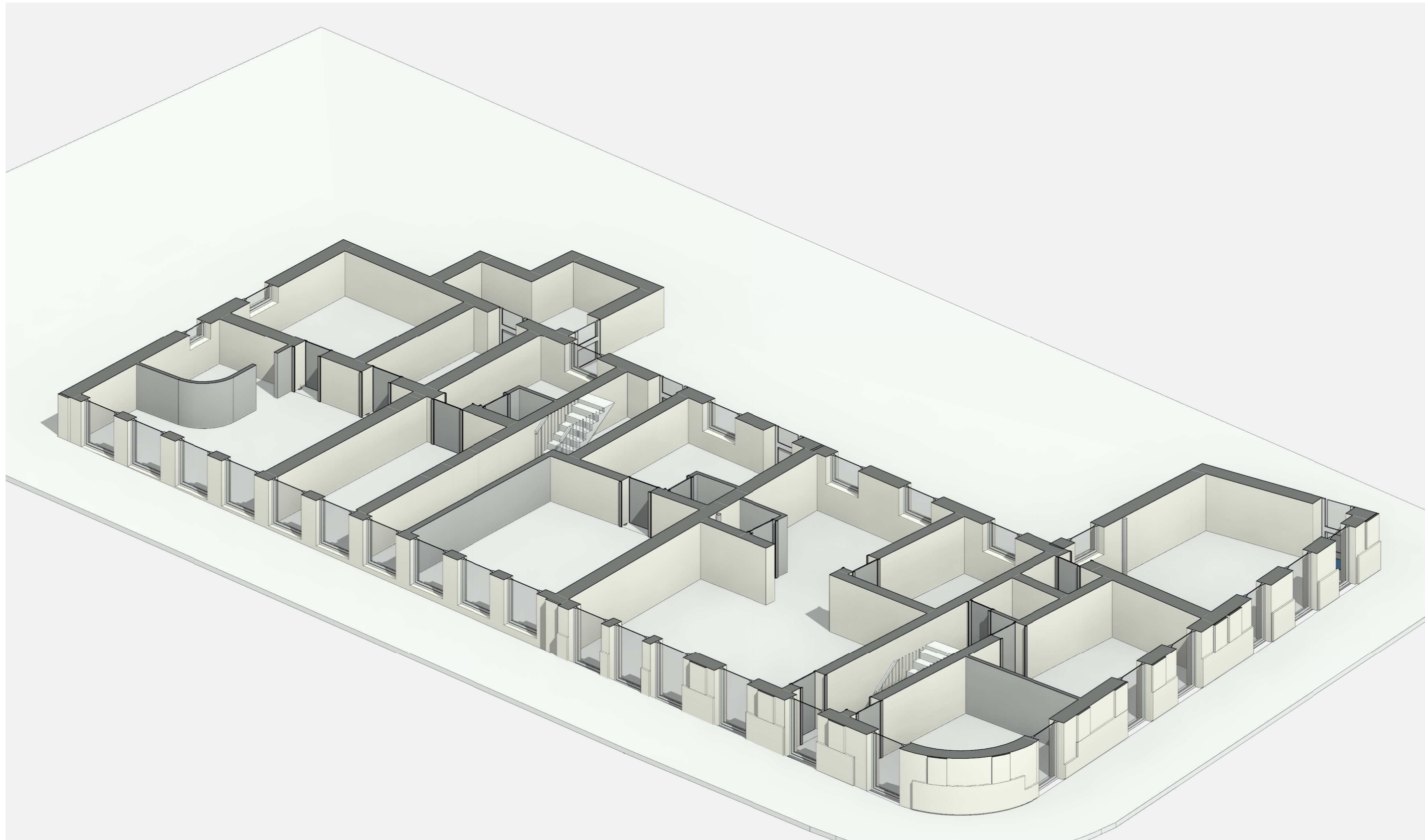


FASADAS3
1 : 100

- SUTARTINIAI ŽENKLAI
-  ESAMOS SIENOS
 -  GRIAUNAMOS SIENOS
 -  PROJEKTUOJAMOS SIENOS
 -  NAIKINAMOS ANGOS
 -  KERTAMA ANGA (FASADE)
 -  STOGO DANGA, SPALVA TAMSIAI PILKA RAL7011
 -  FASADINIS TINKAS, SPALVA ŠVIESIAI PILKA RAL 7004

PASTABOS :
 1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.

Atestato Nr.:	Projekto autorius architektas G. Bublaitis el. p. gabrieliusbublaitis@gmail.com			Statinio navadinimas Administracinės paskirties pastatų Birutės g. 2 Šakiai rekonstrukcijos projektas su paskirties keitimu iš administracinės į gyvenamąją ir komercinę paskirtį ir pastatų sujungimas.. Objekto unikalus nr.: 8493-8000-1019; 8493-8000-1040; 8493-8000-1020.
A2135	PV	I. Januškienė	2022	Laida
A2135	PDV	I. Januškienė	2022	
MK008733	Arch.	G. Bublaitis	2022	FASADAI
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo
TDP	T. J			21-TDP-GB01 A11

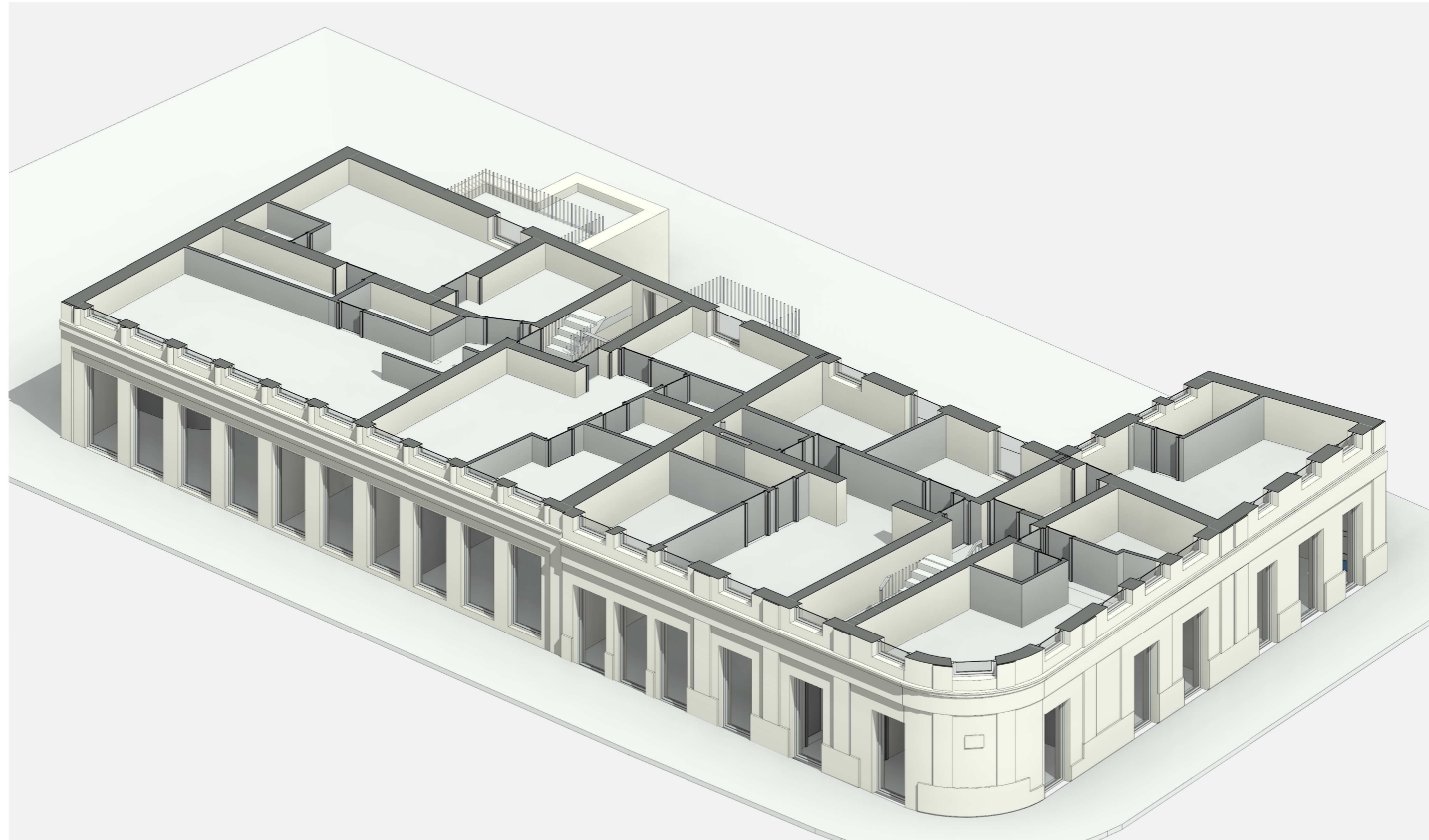


3D 1 A PLANAS

PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.

Atestato Nr.:	Projekto autorius architektas G. Bublaitis el. p. gabrieliusbublaitis@gmail.com			Statinio pavadinimas Administracinės paskirties pastatų Birutės g. 2 Šakiai rekonstrukcijos projektas su paskirties keitimu iš administracinės į gyvenamąją ir komercinę paskirtį ir pastatų sujungimas.. Objekto unikalus nr.: 8493-8000-1019; 8493-8000-1040; 8493-8000-1020.
A2135	PV	I Januškienė	2022	Laida
A2135	PDV	I. Januškienė	2022	
MK008733	Arch.	G. Bublaitis	2022	3D 1 A PLANAS
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo
TDP	T. J			21-TDP-GB01 A12



3D 2 A PLANAS

PASTABOS :

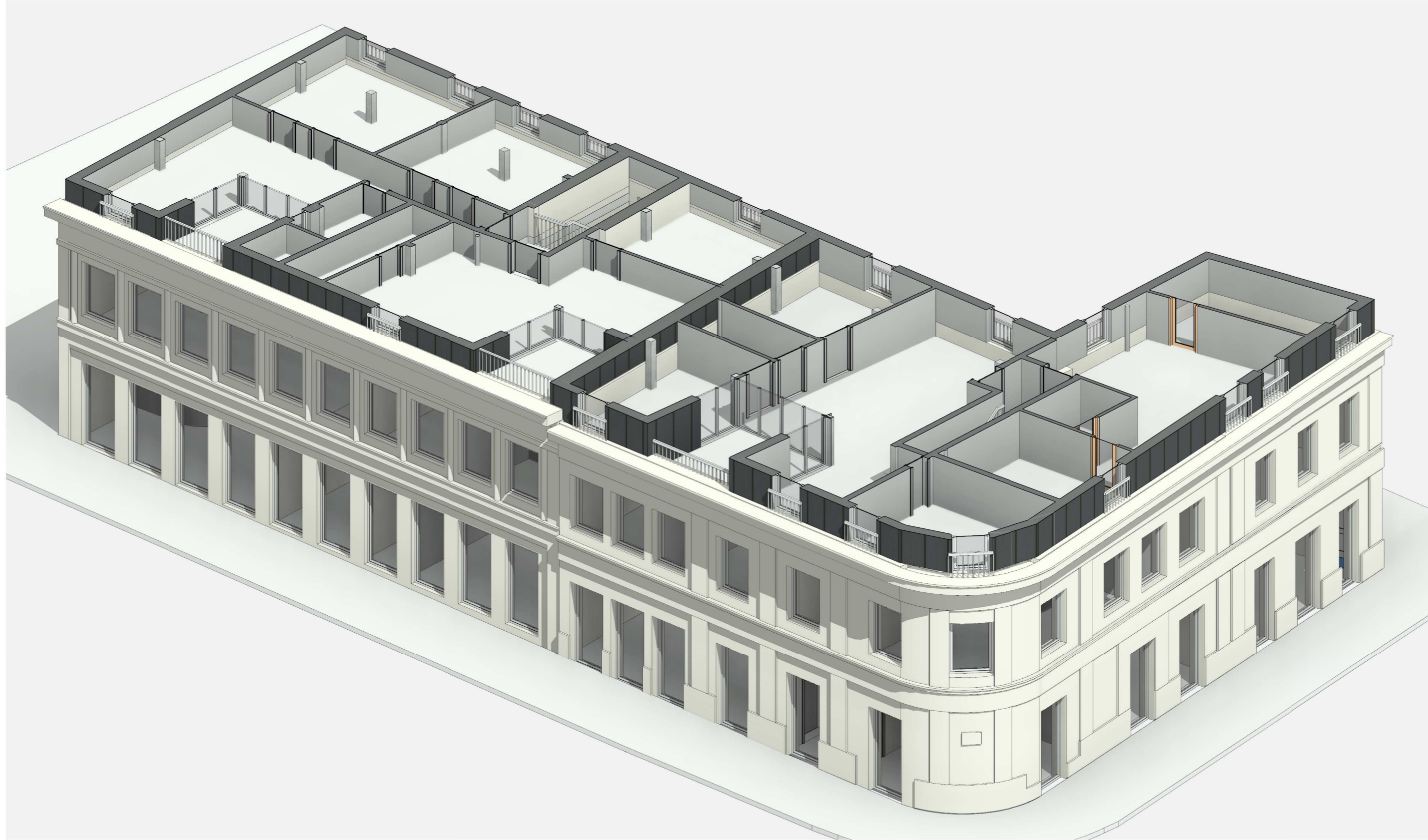
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.

Atestato Nr.:	Projekto autorius architektas G. Bublaitis el. p. gabrieliusbublaitis@gmail.com			Statinio navadinimas Administracinės paskirties pastatų Birutės g. 2 Šakiai rekonstrukcijos projektas su paskirties keitimu iš administracinės į gyvenamąją ir komercinę paskirtį ir pastatų sujungimas.. Objekto unikalus nr.: 8493-8000-1019; 8493-8000-1040; 8493-8000-1020.
	A2135	PV	I. Januškienė	
	A2135	PDV	I. Januškienė	2022
	MK008733	Arch.	G. Bublaitis	2022
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo
TDP	T. J			21-TDP-GB01 A13

Laida

Lapas

Lapų



3D PASTOGĖS PLANAS

PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais linkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.

Atestato Nr.:	Projekto autorius architektas G. Bublaitis el. p. gabrieliusbublaitis@gmail.com			Statinio navadinimas Administracinės paskirties pastatų Birutės g. 2 Šakiai rekonstrukcijos projektas su paskirties keitimu iš administracinės į gyvenamąją ir komercinę paskirtį ir pastatų sujungimas.. Objekto unikalus nr.: 8493-8000-1019; 8493-8000-1040; 8493-8000-1020.
A2135	PV	I Januškienė	2022	Laida
A2135	PDV	I Januškienė	2022	
MK008733	Arch.	G. Bublaitis	2022	3D PASTOGĖS PLANAS
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo
TDP	T. J			21-TDP-GB01 A14



3D PASTATAS

PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.

Atestato Nr.:	Projekto autorius architektas G. Bublaitis el. p. gabrieliusbublaitis@gmail.com			Statinio pavadinimas Administracinės paskirties pastatų Birutės g. 2 Šakiai rekonstrukcijos projektas su paskirties keitimu iš administracinės į gyvenamąją ir komercinę paskirtį ir pastatų sujungimas.. Objekto unikalus nr.: 8493-8000-1019; 8493-8000-1040; 8493-8000-1020.
A2135	PV	I Januškienė	2022	Laida
A2135	PDV	I Januškienė	2022	
MK008733	Arch.	G. Bublaitis	2022	3D VAIZDAS
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo
TDP	T. J			21-TDP-GB01 A15



PERSPEKTYVA 1



PERSPEKTYVA 3

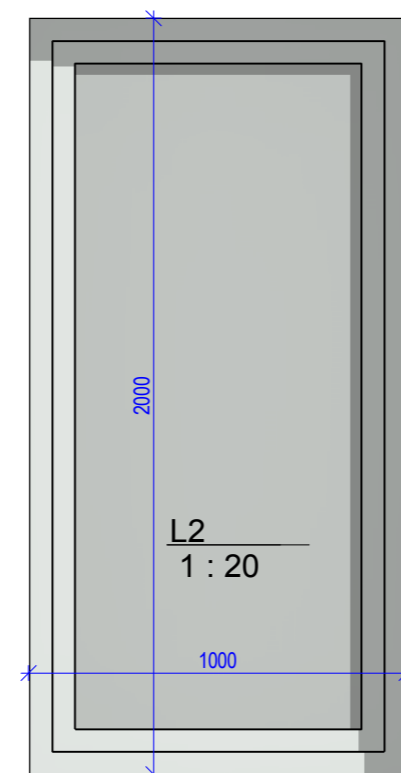
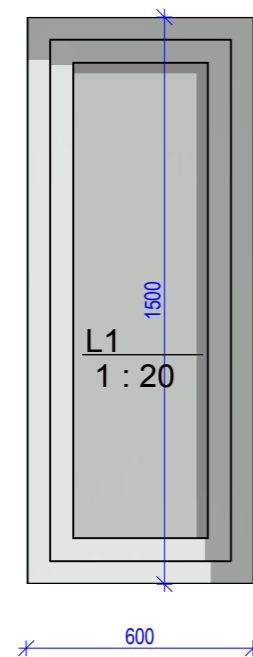
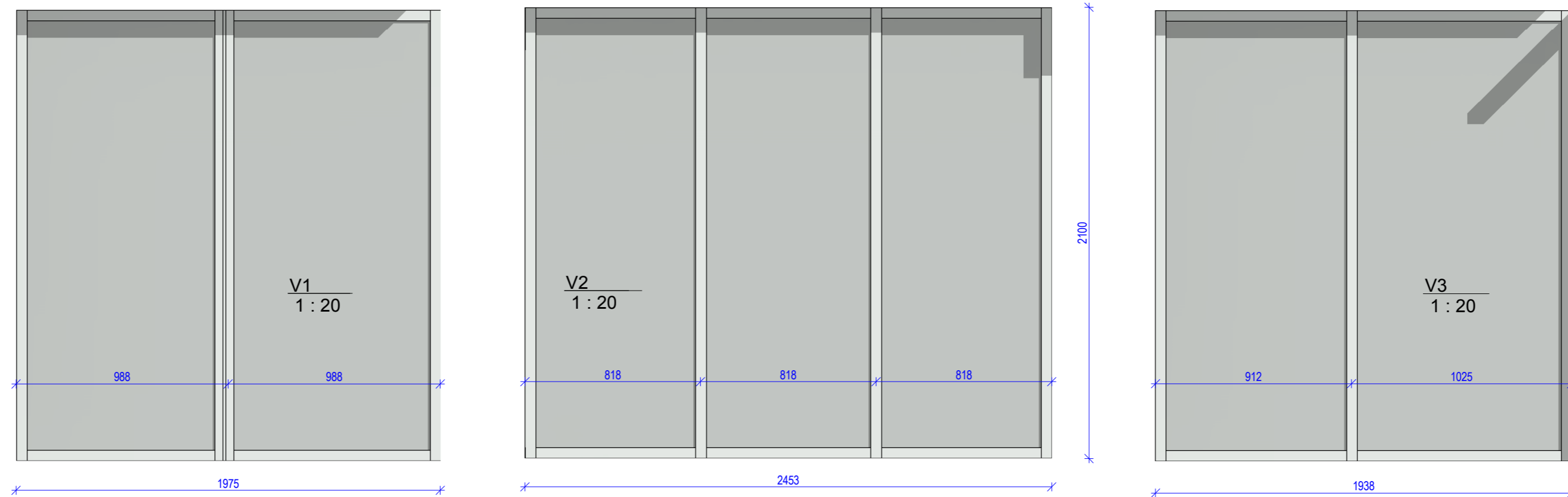


PERSPEKTYVA 2

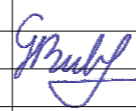
PASTABOS :

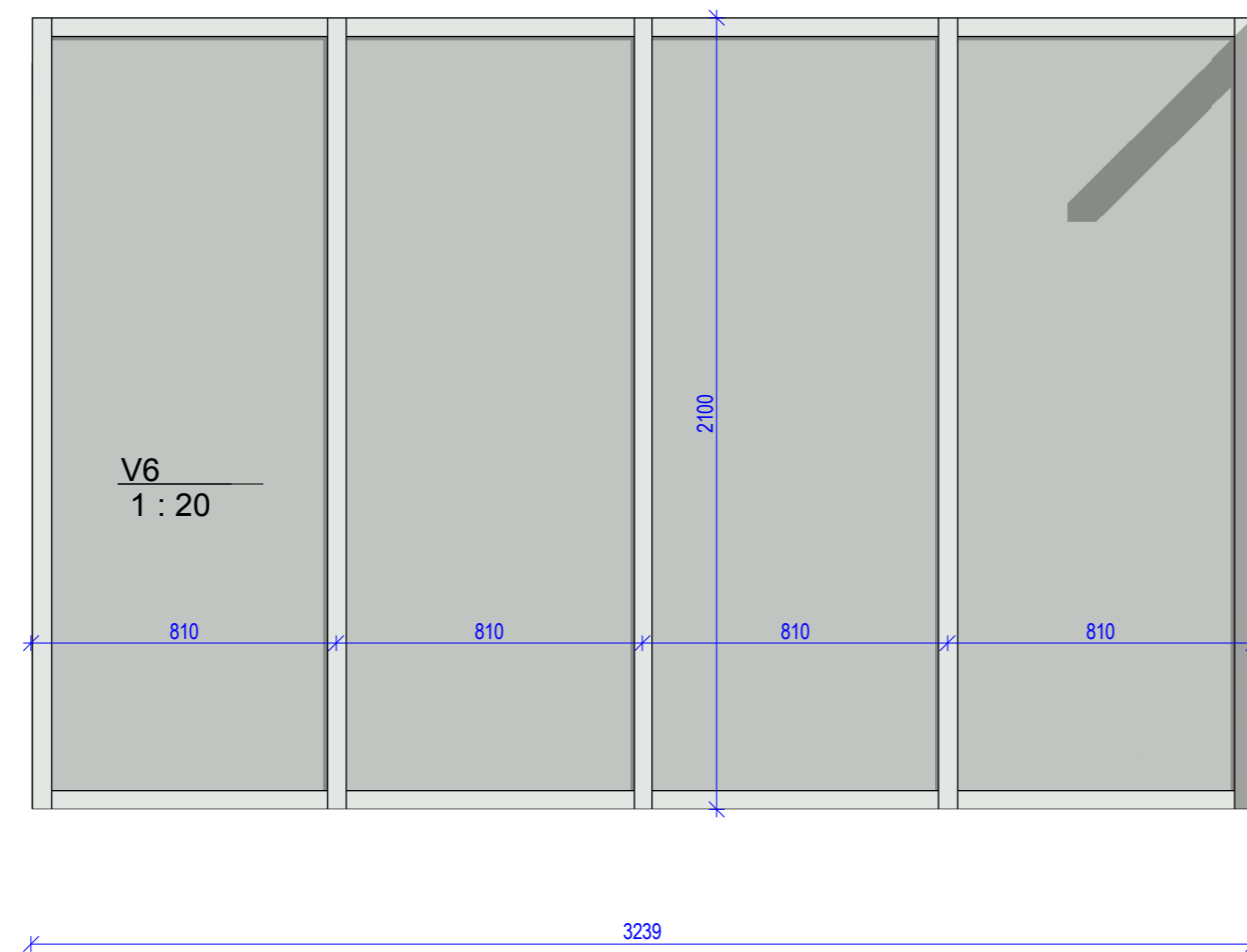
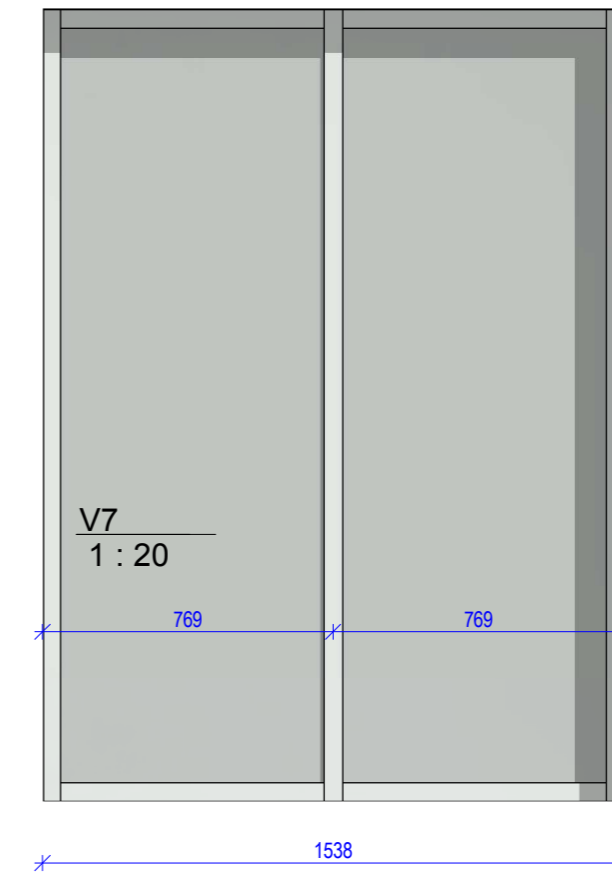
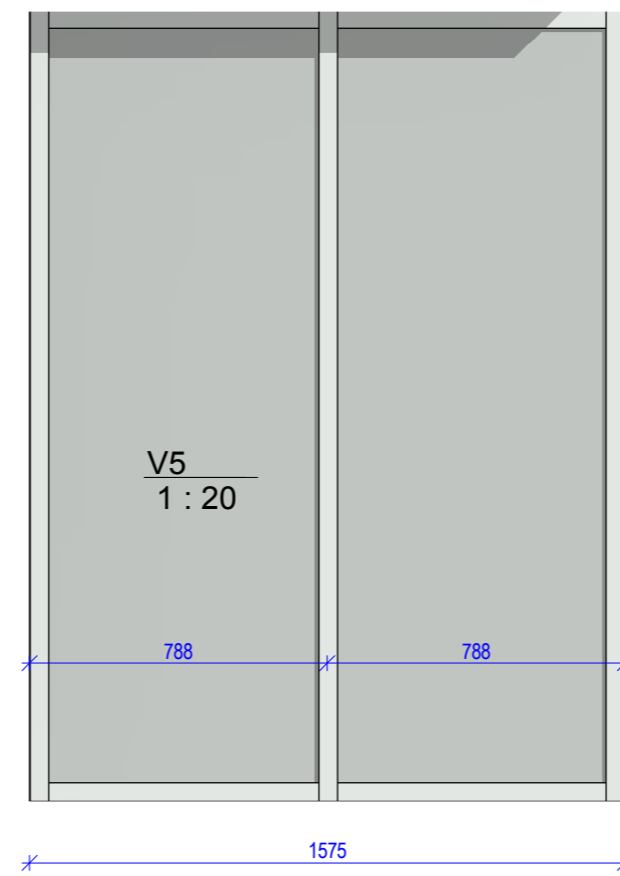
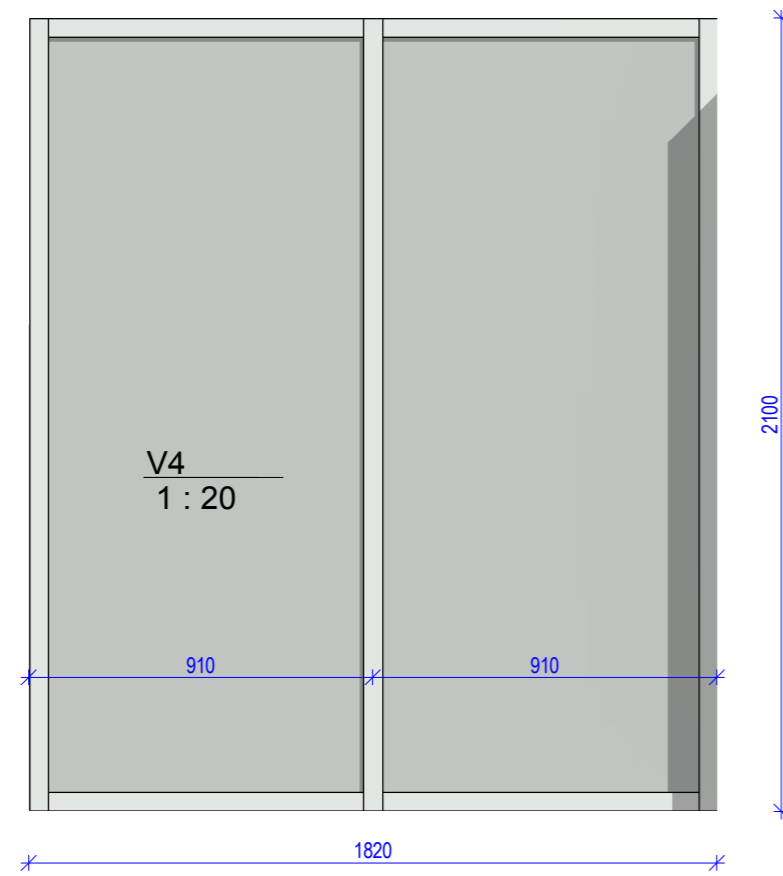
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.

Atestato Nr.:	Projekto autorius architektas G. Bublaitis el. p. gabrieliusbublaitis@gmail.com			Statinio navadinimas Administracinės paskirties pastatų Birutės g. 2 Šakiai rekonstrukcijos projektas su paskirties keitimu iš administracinės į gyvenamąją ir komercinę paskirtį ir pastatų sujungimas.. Objekto unikalus nr.: 8493-8000-1019; 8493-8000-1040; 8493-8000-1020.
	A2135	PV	I Januškienė	
A2135	PDV	I. Januškienė		2022
MK008733	Arch.	G. Bublaitis		2022
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo
TDP	T. J			21-TDP-GB01 A16

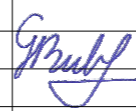


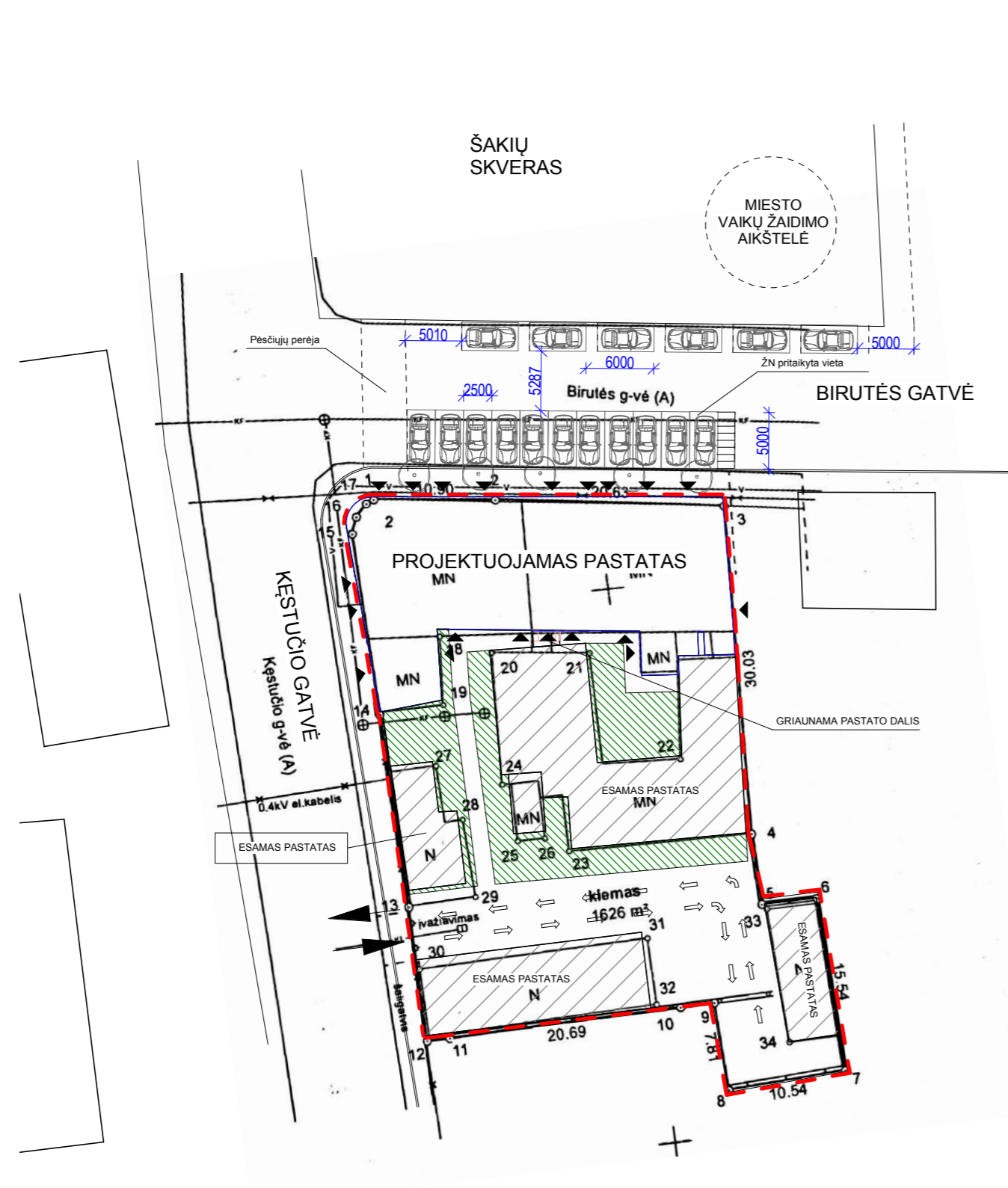
- Pastabos:
1. Visus matmenis tikslinti vietoje.
 2. Varstomumą derinti su užsakovu.
 3. Energinio naudingumo klasė parenkama pagal galiojančius teisės aktus.
 4. Rėmo spalva šviesiai pilka.
 5. Durys rakinamos.

Atestato Nr.:	Projekto autorius architektas G. Bublaitis el. p. gabrieliusbublaitis@gmail.com			Statinio pavadinimas Administracinės paskirties pastatų Birutės g. 2 Šakiai rekonstrukcijos projektas su paskirties keitimu iš administracinės į gyvenamąją ir komercinę paskirtį ir pastatų Langų žiniarašties unikalūs nr.: 8493-8000-1019; 8493-8000-1040; 8493-8000-1020.	
MK 008733	Arch.	G. Bublaitis		2022	Laida
					Lapas
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo	Lapų
TDP	T. J			21-TDP-GB01 A17	

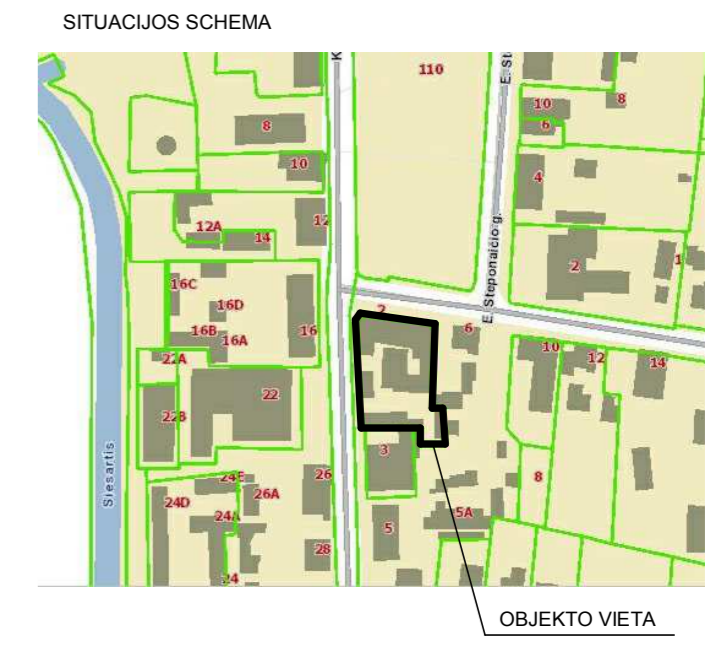


- Pastabos:
1. Visus matmenis tikslinti vietoje.
 2. Varstomumą derinti su užsakovu.
 3. Energinio naudingumo klasė parenkama pagal galiojančius teisės aktus.
 4. Rėmo spalva šviesiai pilka.
 5. Durys rakinamos.

Atestato Nr.:	Projekto autorius architektas G. Bublaitis el. p. gabrieliusbublaitis@gmail.com			Statinio pavadinimas Administracinės paskirties pastatų Birutės g. 2 Šakiai rekonstrukcijos projektas su paskirties keitimu iš administracinės į gyvenamąją ir komercinę paskirtį ir pastatų Langų žiniarašties unikalūs nr.: 8493-8000-1019; 8493-8000-1040; 8493-8000-1020.
MK 008733	Arch.	G. Bublaitis		2022
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo
TDP	T. J			21-TDP-GB01 A18
				Laida
				Lapas
				Lapų



Sklypo planas 1
1 : 500



- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- — — SKLYPO RIBA
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - ESAMAS PASTATAS
 - ▲ PATEKIMAS Į PASTATĄ
 - ↑ PATEKIMAS Į SKLYPĄ
 - E EISMO SKLYPE ŽYMĖJIMAS
 - PROJEKTUOJAMI ŽELDYNAI

IŠ VISO PROJEKTUOJAMA 12 BUTŲ
NUMATOMA 12 PARKAVIMO VIETŲ

- PASTABOS :**
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.

Su pagal 2019 m. spalio mėn. 30 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

UAB "Geopagrindas"

Geopagrindas, UAB
Adresas: Savanorių pr. 22-4, LT-50104 Kaunas

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Metininkas		RULIUS ŽEMAITIS	2019-10-30

Matavimų kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1901 | GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5345-5744

Atestato Nr.:	Projekto autorius architektas G. Bublaitis el. p. gabrieliusbublaitis@gmail.com			Statinio pavadinimas Administracinės paskirties pastatų Birutės g. 2 Šakiai rekonstrukcijos projektas su paskirties keitimu iš administracinės į gyvenamąją ir komercinę paskirtį ir pastatų sujungimas.. Objekto unikalūs nr.: 8493-8000-1019; 8493-8000-1040; 8493-8000-1020.
A2135	PV	I Januškienė		2022
A2135	PDV	I. Januškienė		2022
MK008733	Arch.	G. Bublaitis		2022
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo
TDP	T. J			21-TDP-GB01 S001