



STATYTOJAS	K. B.
OBJEKTAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ UKMERGĖS R. SAV., PIVONIJOS SEN., VAITELIŠKIŲ K. 5, STATYBOS PROJEKTAS
STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ
MARKĖ	SA
METAI	2022

PDV Martina Raubienė (Atestato Nr. A1657)  
ind. v. pažymos Nr. 025707



**ARCHITEKTŪRINĖS DALIES  
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	2	3	4
1.	TDP-SA-BD	Projekto sudėties žiniaraštis	1
2.	TDP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	3
3.	TDP-SA-TS	Techninės specifikacijos	7
4.	TDP-SA-BZ	Brėžinių žiniaraštis	1
5.	TDP-SA-BR	Brėžiniai	18

Atestato Nr.	Projektuotojas:				Objektas/Adresas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ UKMERGĖS R. SAV., PIVONIJOS SEN., VAITELIŠKIŲ K. 5, STATYBOS PROJEKTAS		
	Individuali veikla						
A1657	PV	M. Raubienė		2022	Brėžinys: ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
	Arch.	M. Raubienė		2022		0	
LT	Statytojas: K. B.				Žymuo: 202209-TDP-SA-BD	Lapas	Lapų
						1	1

## ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas atliktas vadovaujantis privalomaisiais ir normatyviniais dokumentais pridėtais bendrojoje dalyje.

Statytojas – užsakovas atsako dėl trečiųjų asmenų teisių išsaugojimo nustatyta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LR įstatymų nustatyta tvarka. Projekto dalys, nepateiktos projektavimo užduotyje, tačiau privalomos pagal statybos reglamentus turi būti organizuojamos ir atliekamos atskiru Statytojo užsakymu.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis ir institucijomis.

### 1. PRIVALOMŲJŲ TDP SA DALIES RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
- Žemės nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
- Projekto dalies vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.

### 3. BENDRIEJI DUOMENYS. PROJEKTUOJAMO STATYBOS SKLYPO IR STATINIO APIBŪDINIMAS

#### 3.1. SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

#### Klimatiniai duomenys.

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,3°C
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,9°C
- absoliutus oro temperatūros minimumas -36,3°C
- santykinis oro metinis drėgnumas 81%
- maksimalus žemės išalo gylis (galimas 1 kartą per 10metų) –118cm

Seisminiu požiūriu objektas randasi iki 6 balų pagal Richterio skalę drebėjimo zonoje.



**Projektuojamos dangos.** Projektuojama trinkelį nuogrinda aplink pastatą. Projektuojama žalia veja, sodinama ant esamo juodžemio.

**Sklypo apželdinimas ir aptvėrimo sprendiniai.** Projektuojami nauji dekoratyviniai želdiniai, gyvatvorės, gėlynai. Sklypo aptvėrimo tvora reikalavimai ir sąlygos pateiktos TDP-SP-AR dalyje.

Statybinės atliekas, atsiradusias statybos darbų eigoje, išveža statybos darbų rangovas į statybinėms atliekoms saugoti skirtas vietas. Tai liudijantys dokumentai saugomi iki statybos darbų pabaigos. Sutartis su atliekas tvarkančiomis organizacijomis sudaroma pradėjus statybos darbus.

#### 3.2. STATINIO APIBŪDINIMAS

Projektuojamas vienbutis gyv. namas, dviejų aukštų, šlaitiniu stogu.

Atestato Nr.	Projektuotojas: Individuali veikla				Objektas/Adresas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ UKMERGĖS R. SAV., PIVONIJOS SEN., VAITELIŠKIŲ K. 5, STATYBOS PROJEKTAS		
A1657	PV	M. Raubienė		2022	Brėžinys: ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	Arch.	M. Raubienė		2022		0	
LT	Statytojas: K. B.				Žymuo: 202209-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų
						1	3

#### **4. POVEIKIS APLINKAI STATYBOS METU**

Pastato poveikis aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir kt.) neviršys leistinų ribų.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis savivaldybės (pagal statybos adresą) numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartis su nustatyta tvarka registruotais atliekų tvarkytojais dėl atliekų tvarkymo pagal atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., Nr.68-2381). Atliekų pristatymo dokumentus saugoti iki pastato statybos užbaigimo (iki statybinių darbų pabaigos). Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti.

Sklypo pietinėje dalyje aikštelėje numatoma statybinio laužo konteinerių laikymo vieta. Atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos numatytoje sklypo dalyje ir pristatomos su tvarkytojais pasirašytoje sutartyje nurodytu adresu. Atliekų kiekiai nurodyti lentelėje.

#### **5. HIGIENA**

Higienos, sveikatos ir aplinkos saugos reikalavimai gyv. pastatas turi atitikti STR 2.01.01:1999, HN 35:2007; HN 33:2011; HN 42:2009, HN 24:2017; STR 2.07.01:2003, STR 2.09.02:2005.

Gyv. pastatas turi būti suprojektuotas bei pastatytas taip, kad atitiktų gyvenamajame pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Pastatas neigiamų veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir kt.) neturės. Patalpų vidaus apdailos medžiagos šiame techniniame projekte neparenkamos. Tai bus atliekama statybas atliekančios įmonės ir užsakovo sprendimais.

Gyvenamosiose patalpose nėra įtaisų ar konstrukcinių sprendimų, kurie neužtikrintų aukštesnio kaip C klasės akustinio komforto lygio.

#### **6. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS**

Statinys, jo atitvaros, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo sistemos turi būti suprojektuoti bei pastatyti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir statinio naudotojų reikmes. Šios projekto dalys rengiamos atskiru projektu.

#### **7. APLINKOS SAUGA, STATYBINĖS ATLIEKOS**

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis savivaldybės (pagal statybos adresą) numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartis su nustatyta tvarka registruotais atliekų tvarkytojais dėl atliekų tvarkymo pagal atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., Nr.68-2381). Atliekų pristatymo dokumentus saugoti iki pastato pripažinimo tinkamu naudoti (iki statybinių darbų pabaigos). Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti.

Statybos darbų metu pastate negali būti lankytojų ar darbuotojų.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

#### **8. PAVEDOSAUGINĖ DALIS**

Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona.

	Lapas	Lapų	Laida
202209-TDP-SA-AR	2	3	0

## **9. ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS**

Gyvenamųjų pastatų esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01 (1):2005 reikalavimus.

Gyvenamieji pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

## **10. APSAUGOS NUO SMURTO IR VANDALIZMO PREVENCINĖS PRIEMONĖS**

Duryse įstatomi patikimi užraktai. Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau, projektuojama vaizdo stebėjimo automatinė sistema.

Pastate įrengiama apsaugos signalizacija. Teritorija aptverta, projektuojami vartai ir varteliai.

	Lapas	Lapų	Laida
202209-TDP-SA-AR	3	3	0

# ARCHITEKTŪRINĖS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

## 1. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų veiklos sąlygų.
2. Medžiagų kokybės reikalavimai:
  - Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių sertifikacijų reikalavimus.
  - Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
  - Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiam įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančias jų tapatybę.
  - Statybos medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėti.
  - Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
  - Atvežamos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
3. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

## 2. LANGAI IR DURYS

### Bendroji dalis

Surinktus langus, susidedančius iš staktos, vidinių bei išorinių rėmų, kartu su varstymo prietaisais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarintojas - pateikia patikimas gamintojas su atitinkamais savo rekvizitais ir gaminio pasu. Garantija langams ir durims turi būti mažiausiai 5 metams. Pavyzdys turi būti pateiktas darbdavio atstovo patvirtinimui. Vidaus durys – faneruotės ir aliuminio-stiklo. Naujai projektuojamų langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas neturi būti didesnis už leistinuosius.

### Reikalavimai langų ir durų montavimo darbų atlikimui

Langų montavimo darbai privalo būti atlikti pagal Lietuvos aplinkos apsaugos ministerijoje patvirtintas langų gamintojo montavimo darbų taisykles (technines sąlygas), kurių kopiją, darbus atlikusi įmonė privalo pateikti darbų pridavimo metu.

Langas turi būti patikimai įtvirtintas į angokraščius, o tarpai tarp lango bloko ir angokraščių patikimai užsandarinti. Tarpų tarp lango bloko ir angokraščių užsandarinimui naudoti makroflexo tipo išpurškiamus sąstatus. Įstačius langus, angokraščiai nutinkuojami. Langai tvirtinami angose specialiais ankeriais, kietvinėmis ir įsiriagiančiais varžtais.

Montavimo darbus atliekanti įmonė privalo būti atestuota LR aplinkos ministerijoje langų ir durų montavimo darbų vykdymui ypatingos svarbos statybos objektuose.

Atestato Nr.	Projektuotojas: Individuali veikla				Objektas/Adresas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ UKMERGĖS R. SAV., PIVONIJOS SEN., VAITELIŠKIŲ K. 5, STATYBOS PROJEKTAS		
A1657	PV	M. Raubienė		2022	Brėžinys: ARCHITEKTŪRINĖS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Laida	
	Arch.	M. Raubienė		2022		0	
LT	Statytojas: K. B.				Žymuo: 202209-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų
						1	7

Sumontavus langų ir durų staktas sienos ir staktos sandūra užhermetinama montavimo putomis, nutinkuojami ir nudažomi angokraščiai.

### **Techniniai reikalavimai**

Langai gaminami iš medinių konstrukcijų, rudi.

Konstrukcijų mechaninis stiprumas turi atitikti STR2.05.20:2006 paskutinės redakcijos reikalavimus.

Langų patikimumas turi būti išmėgintas ne mažiau nei 1000 varstymo ciklų.

Durų patikimumas turi būti išmėgintas ne mažiau nei 100000 varstymo ciklų.

Konstrukcijos privalo būti nepralaidžios vandeniui kai oro slėgis  $\Delta p$  yra iki 200 Pa.

Kiti aukščiau nenurodyti konstrukcijų rodikliai turi atitikti LST EN 14351-1:2006 „Langai ir durys. Gaminio standartas ir eksploatacinės charakteristikos” reikalavimus.

Tiekėjas privalo pateikti numatomų sumontuoti konstrukcijų techninį aprašymą, atitikties sertifikatus, bandymų protokolus, ataskaitas, higienos pažymėjimus bei komplektuojančių dalių gamintojų garantijas ir sertifikatus.

### **Gabenimas ir laikymas**

Langai ir durys gabenami visomis transporto priemonėmis vertikaliai sustatyti viena eile į aukštį, laikantis galiojančių krovinių pervežimo taisyklių.

Laikymo ir gabenimo metu langai ir durys turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų, užteršimo, sudrėkimo, atmosferinių veiksnių poveikio.

## **3. APDAILOS DARBAI**

Apdailos darbus sudaro grindų įrengimo darbai, gipskartonio sienų dažymas, plytelių klijavimas, lauko apdailos – rąstų ar tinkuotų sienų dažymo darbai.

Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai ( $\geq 10^{\circ}\text{C}$ ) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas ne didesnis kaip 60%.

Fasadų apdailos darbai pradedami, įrengus stogo hidroizoliaciją, detales ir sandūras; vandens lataku tvirtinimo elementus.

### **Bendra informacija**

Šioje techn. specifikacijų dalyje yra pateikti šių apdailos darbų techniniai reikalavimai, darbų ir apdailos medžiagų kontrolės pravedimas:

- dažymas;
- grindys;

Techniniai reikalavimai aukščiau paminėtiems darbams yra atskirai aprašyti žemiau.

### **Dažymas**

Ši techninių specifikacijų dalis apima dažymo darbų apimtį, dažų pirkimą ir pristatymą.

Vidaus interjero paviršių (sienų ir lubų) dažymas apima didžiausius dažymo darbus šiame projekte.

### **Medžiagos**

Rangovas galutiniame projekte turi pateikti:

visų dažomų paviršių, siūlomų dažų tipus ir technines charakteristikas bei dažų tiekėjų reklaminę medžiagą;

tris visų palečių pavyzdžius. Užsakovui patvirtinus spalvas, rangovas turi pateikti 300x300 mm kvadratus nudažytus kiekviena spalva (trys pavyzdžiai spalvai). Kiekvienas pavyzdys turi turėti įrašą, nurodantį apdailos tipą, spalvos numerį, blizgesio tipą, vienetus ir partijos numerį;

tris kokybės sertifikatų kopijas ir kokybės įvertinimo aprašymų naudojamus metodus tikrinant nudažytų paviršių kokybę.

Be aukščiau paminėtų daiktų, rangovas, prieš pradedant darbą, privalo paruošti keletą paviršių ir nudažyti juos patvirtintais dažais, kad pademonstruotų dažymo darbų kokybę. Rangovas turi nurodyti vietas tokių darbų atlikimui.

Dažai turi būti pristatyti į aikštelę hermetiškai supakuoti skardinėse, su užrašytu gamintojo

202209-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

pavadinimu, dažo tipu, gamybos data, maišymo, skiedimo ir koncentravimo instrukcijomis.

Dažai turi būti sandėliuojami atskirose ventiliuojamose patalpose. Palaikoma patalpų temperatūra turi būti nuo +4°C iki +30°C.

Skardinės turi būti atidaromos ne anksčiau, o prieš pat dažymą. Visos medžiagos, kurioms pasibaigęs galiojimo laikas, turi būti pašalintos iš aikštelės. Patalpos, kuriose saugojami dažai, turi turėti visas reikalingas gaisro apsaugos priemones.

Užbaigus dažymo darbus, rangovas turi neatlygintinai palikti po 5 l kiekvienos naudotos spalvos dažų. Skardinės su dažais turi būti hermetiškai uždarytos, su aiškiai pažymėtu dažų tipu ir vieta. Visi dažai turi būti pateikti iš gerai žinomų tiekėjų. Dažai turi būti geriausios kokybės.

Gruntas ir pirmas dažų sluoksnis turi būti tos pačios spalvos kaip ir galutinis sluoksnis, bet kitokio atspalvio, kad darbų eigoje būtų galima greitai atskirti. Tas pats tiekėjas turi pateikti visas medžiagas dažymo darbams. Tais atvejais, jeigu reikalingi maži medžiagų kiekiai gruntui, kitiems sluoksniams medžiagas gali tiekti ir kitas tiekėjas..

Jeigu gamintojas jau yra patiekęs padengtas metalines konstrukcijas, rangovas turi tiksliai išsiaiškinti grunto tipą, kad tiksliai parinktų dažus. Jeigu tai yra neįmanoma padaryti, tokius paviršius rangovas, prieš dažant, turi padengti buferiniu sluoksniu.

Visos papildomos medžiagos kaip linų aliejus, terpentinas, t.t., nepaminėtos šiose specifikacijose, bet reikalingos darbų eigoje, turi būti aukščiausios kokybės.

Visi į aikštelę pristatyti dažai turi būti paruošti dažymui, išskyrus tuos dažus, kuriems paruošti reikalingi katalizatoriai. Neištirpdomi pigmentai turi būti tokios konsistencijos, kad juos būtų galima laisvai paskleisti teptuku arba pulverizatoriumi.

Dažai turi būti atitinkamo klampumo/tirštumo ir turi neištekėti iš teptuko, varvėti ar sudaryti kiaurymes džiuinant.

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

### **Paviršių paruošimas prieš dažymą**

Prieš pradėdant bet kokius dažymo darbus, visi paviršiai turi būti užglaistyti ir apdoroti švitrinium popieriumi.

Praėjus 8 val. po glaistymo ir nuskutimo, paviršiai gali būti dengiami gruntu. Tam tikri paviršiai turi būti paruošti sutinkamai su tam tikromis rekomendacijomis.

### **Paviršių dažymas ir darbų vykdymas**

Nuo paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievojami ir užtaisomi alebstru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištaisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip apruošti paviršiai gruntuodami. Gruntui išdžiūvus gruntuodami dar kartą su dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Dažomos patalpos temperatūra >8°C, santykinis oros drėgnumas < 70%. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27°C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas, kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat paledėję paviršiai žiemos metu.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba.

202209-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0



Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamasis sluoksnis nedažomas, kol inžinierius nepatvirtina.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio. Esami dažyti paviršiai nuvalomi, plyšiai užtaisomi skiediniu, lyginami, svidinami, po to gruntuojami, glaistomi ir šlifuojami. Būtina patikrinti dažų suderinamumą – seną ir naujų dažų atžvilgiu.

#### Dažymo būdas.

Jis turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribuotose plotuose viduje patalpų. Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti. Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę.

#### Dažymo rūšys.

**Tipas 1.** Tinkuotų ir betoninių paviršių dažymas silikatiniais vandeniniais matiniais dažais. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę du kartus nudažomi silikatiniais vandeniniais dažais.

**Tipas 2.** Metalinių vidaus paviršių sintetiniai emaliniai matiniai dažais. Jie turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15–20 metų.

Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Nuo naujų galvanizuotų paviršių turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugruntuojamos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetiniai emaliniais matiniais dažais.

Dažant ant senų dažų būtina patikrinti dažų suderinamumą, t.y. esamų su naujais.

#### **Dažymo darbų kontrolė**

Technikos inžinierius turi patikrinti dažymo darbų kokybę po jų pabaigimo. Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Visi vidaus interjero blogi darbai turi būti naujai perdaryti arba kruopščiai ištaisyti.

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

#### *Reikalavimai baigtam paviršiui:*

TECHNINIAI REIKALAVIMAI	LEISTINI NUOKRYPIAI, mm	KONTROLĖS
1	2	3
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių nuotekų, pusrūšių ir ištrintų vietų.  Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi.  Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus.  Negali būti išsisluksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelių žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai.  Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių.		Vizualinė apžiūra

202209-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Vizualinė apžiūra Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

## Grindys

Patalpose ir san. mazguose grindys – keraminės plytelės.

Iki grindų klojimo turi būti atlikti sekantys darbai:

Grindų įrengimo metu patalpų vidaus temperatūra prie lango turi būti:

+ 15°C – klojant grindis iš polimerinių medžiagų;

+ 10°C – kada grindų elementuose yra skysto stiklo;

+ 5°C – kada grindų sluoksniuose yra bituminės mastikos.

Paruošiamieji, išlyginamieji sluoksniai, tarpstuoksniai ir monolitinės dangos su cemento rišikliu 7-10 dienų po paklojimo turi būti padengtos pastoviai drėgna, vandenį sulaikančia medžiaga.

## Akmens masės ir keraminių plytelių dangos įrengimas

Plytelės klojamos ant cementinio skiedinio S15 15 mm storio sluoksnio. Skiedinio plastiškumas 5–7 cm. Prieš klojant dangą išdėstomi žymekliai, po to klojamas skiedinys, jis lyginamas ir užtrinamas kol pasirodo cemento pienas. Ant paruošto pagrindo klojamos prieš tai sudrėkintos plytelės. Plytelės, prieš klojant, turi būti 15–20 min pamirkytos vandenyje. Klojama per 6–7 val. nuo skiedinio paruošimo momento. Pastoviai kontroliuojamas siūlių plotis (2,5 mm) ir piešinio taisyklingumas ( ne vėliau per 20–30 min. nuo paklojimo). Siūlės užpildomos tik per pusę plytelės aukščio ir tik po 12–48 valandų pilnai užtaisomos cemento skiediniui S30. Paklotų plytelių paviršius nuvalomas. Baigtos grindys padengiamos 1,5–2 cm šlapių pjuvenų sluoksniu, kad tolygiai džiūtų skiedinys ir paviršius būtų apsaugotas vykdant kitus apdailos darbus.

Plytelės gali būti klojamos ir ant patentuotos mastikos sluoksnio, laikantis gamintojo rekomendacijų. Keraminių plytelių dangos klojamos mastika arba cementiniu skiediniu 1:3 arba 1:2, kurio plastiškumas 5–7 cm. Sluoksnio storis iki 18 mm.

TECHNINIAI REIKALAVIMAI	KONTROLĖ
Plyteles klojant ant cemento-smėlio skiedinio, reikia jas mirkyti 15–20 min vandenyje Siūlių plotis 20 arba 25 mm Skiedinio ar mastikos perteklių iš siūlių iš karto pašalinti	5 matavimai 50–70 m <sup>2</sup> arba mažesniame plote su matomomis nuokrypomis

## Hidroizoliacija

Įrengiant hidroizoliaciją paviršius turi būti sausas, švarus, be tepalų, riebalų ar kitų liekanų. Paviršius negali turėti jokių duobių, skylių įtrūkimų ar briaunų. Užsandarinant angas apie vamzdžius, kampinius sujungimus, sienų ir grindų sujungimus sandarinimo juosta. Visi kamapai ir sujungimai padengiami dangą tepant antrą kartą (konsultuotis su gamintoju). Hidroizoliacija užleidžiama ant sienų 6÷10 cm virš švarių grindų.

## Keraminių plytelių įrengimas(sienos)

Keraminės plytelės turi būti iki 7 mm storio, šviesių pastelinių tonų, 225x150 mm išmatavimų.

Vandens sugeriamumas E<16%, stiprumas lenkimui N/mm >15, centro išlinkimas +0,5/–0,3%, ant paviršiaus neturi atsirasti mikrotrūkimų jas įkaitinus ir atšaldžius.

Atsparumas dėmių susidarymui min. 2 klasė, kampo nestatmenumas 0,5 mm, atsparumas buitiniams chemikalams min. B klasė, ant paviršiaus neturi atsirasti mikrotrūkimų jas įkaitinus ir atšaldžius.

## Keraminių plytelių klijavimas.

Sienų klijavimas keramikinėmis plytelėmis atliekamas įrengus švarias grindis.

Skiedinio storis turi būti ne mažiau 7 mm ir ne daugiau 15 mm. Siūles leidžiama užpildyti, kai yra baigti visi pagrindiniai statybos darbai. Skiedinys turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių ir sienos.

202209-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Naudojamų plytelių spalvos turi būti suderintos su priežiūros architektu. Paviršiai prieš plytelių klojimą turi būti paruošiami kaip tinkavimui.

Plytelės klojamos siūlė į siūlę. Piešinys – stačiakampis tinklas iš horizontalių ir vertikalinių siūlių. Siūlių plotis 2–2,5 mm. Prieš klojant plyteles siena sudrėkinama, kad greičiau sukibtų. Klijuojama neužpildant siūlių. Siūlės užpildomos cemento skiediniu S30, po 1–2 dienų. Į skiedinį dedami spalvoti pigmentai atsižvelgiant į plytelių spalvą.

Patalpose plytelės turi būti klijuojamos, naudojant patentuotą mastiką (klijus). Klijavimas ir siūlių užpildymas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Klojimo piešinys – toks pat stačiakampis tinklas iš vertikalinių ir horizontalių 2–2,5 mm storio siūlių. Siūlės turi būti lygios vienodo pločio. Drėgnose patalpose būtina įrengti hidroizoliaciją, užvedant ją ant sienos.

#### Techniniai reikalavimai plytelėmis aptaisytam paviršiui

TECHNINIAI REIKALAVIMAI	LEISTINI RIBINIAI NUOKRYPIAI, mm	KONTROLĖS METODAS
Rišamosios medžiagos storis, mm: - iš mastikos- 1 - iš skiedinio- 7	+1 +8	Matuojama 5 kartus 70–100 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesnis plotas su matomais defektais
Padengtam paviršiui: - nukrypimai nuo vertikalės 1 metrui ilgio - aukštui - siūlių nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės 1 metrui ilgio	1,5 4 1,5	5 matavimai 50–70 m <sup>2</sup> paviršiaus 5 matavimai 50–70 m <sup>2</sup> paviršiaus
Siūlių nesutapimas	0,5	
Paviršiaus nelygumai matuojant 2 m kontroline linuote	2	5 matavimai 50–70 m <sup>2</sup> paviršiaus
Siūlės storio nukrypimai	±0,5	

#### Reikalavimai klijuojant plyteles žiemos metu.

Sienų vidinių paviršių temperatūra turi būti ne mažiau 8°C. Mastikų ir klijų temperatūra turi būti ne mažiau kaip 15°C. Patalpose 2 paras prieš pradėdant darbus turi būti palaikoma 10°C temperatūra.

Santykinis drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 70%.

#### **Paliekamų patalpų būklė**

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs su išvalytais langais ir grindimis, tinkami naudojimui.

#### **Grindjuostės**

Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų, jeigu nenurodyta kitaip.

Profilis: aukštis - 66 mm, storis – pritaikytas pagal medžiagos storį.

Keramikinių ir akmens masės plytelių grindjuostės daromos iš atitinkamų plintusinių plytelių.

#### **Kokybės kontrolė**

Rangovas privalo atlikti tokius kontrolės darbus ir pateikti dokumentaciją patikrinimui (kad darbas buvo atliktas taip, kaip numatyta), įskaitant tokius dalykus:

- dangos, grunto ir skiedinio, kuri yra reikalinga numatytu tikslu, dokumentacija;
- paviršių valymas.

202209-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

## Reikalavimai baigtai grindų dangai

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolė
Paviršiaus nukrypimai nuo plokštumos, tikrinant 2-jų metrų matuokle :		9 matavimai 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
- cementinės	4	
- keramikinių plytelių dangos	4	
- polimerinės dangos	2	
Nesutapimas tarp gretimų plytelių	1	9 matavimai 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Neatitikimas tarp žyminių ir dangos	2	9 matavimai 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Nukrypimai nuo projekcinio dangos nuolydžio	<0,2% patalpos matmenų <50	9 matavimai 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Dangos storio nuokrypos	<10% nuo projekcinio storio	9 matavimai 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Negali būti plyšių tarp grindjuosčių ir grindų dangos		Vizualinė
Paviršius negali turėti jokių nelygumų		
Neleistinos dėmės ir įbrėžimai		



### Paliekamų patalpų būklė

Pabaigus darbus, rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs su išvalytais langais ir grindimis, tinkami naudojimui.

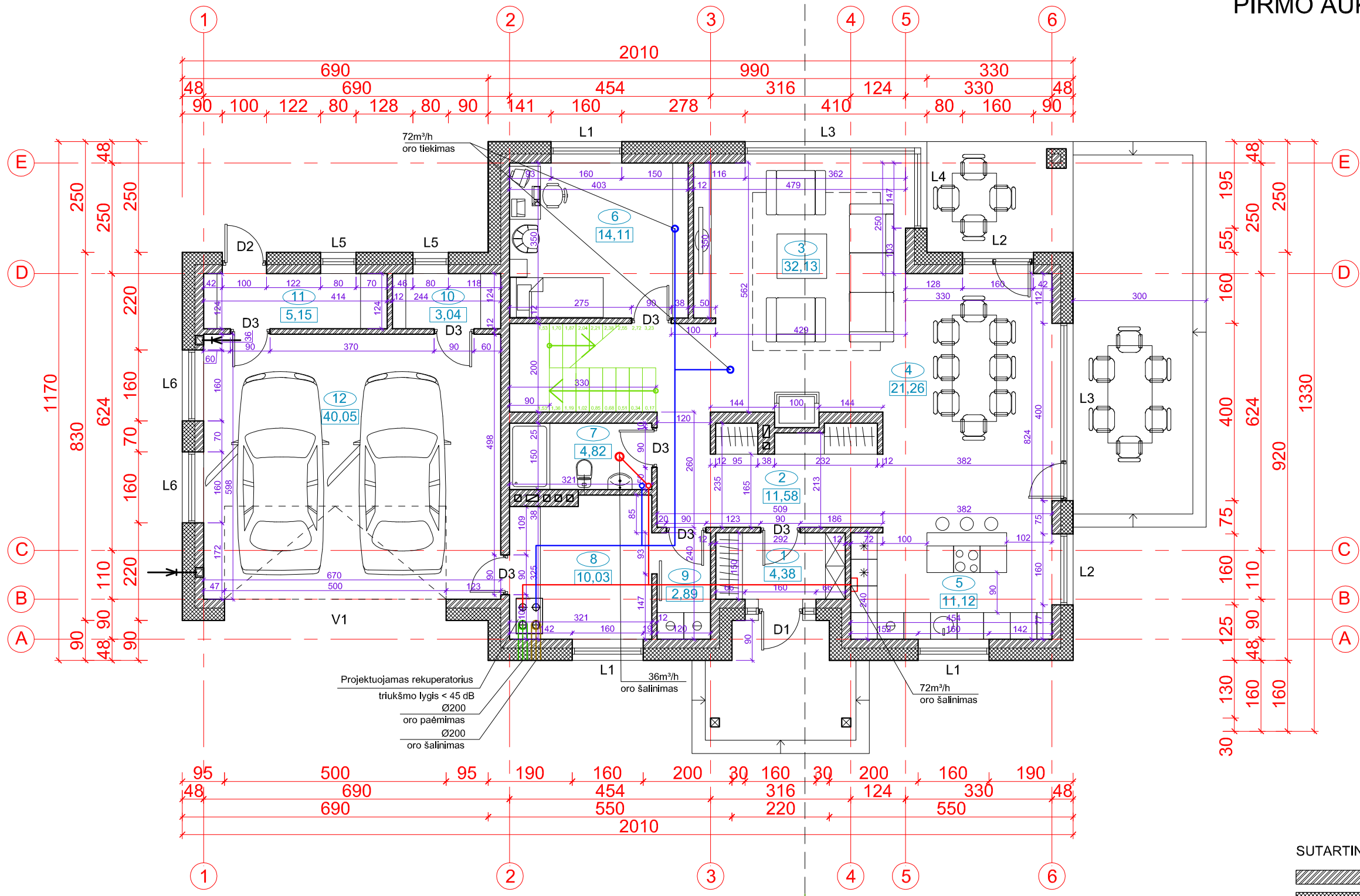
202209-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

## ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	TDP-SA-BR-1	1.	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 (namo)	
2.	TDP-SA-BR-2	2.	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100 (namo)	
3.	TDP-SA-BR-3	3.	PJŪVIS A-A M 1:100 (namo)	
4.	TDP-SA-BR-4	4.	FASADAS 1-6 M 1:100 (namo)	
5.	TDP-SA-BR-5	5.	FASADAS A-E M 1:100 (namo)	
6.	TDP-SA-BR-6	6.	FASADAS 6-1 M 1:100 (namo)	
7.	TDP-SA-BR-7	7.	FASADAS E-A M 1:100 (namo)	
8.	TDP-SA-BR-8	8.	STOGO PLANAS M 1:100 (namo)	
9.	TDP-SA-BR-9	9.	MAZGAI "A"; "B"; "C"; M 1:10 (namo)	
10.	TDP-SA-BR-10	10.	LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA (namo)	
11.	TDP-SA-BR-11	11.	AUKŠTO PLANAS M 1:100 (ūkinio)	
12.	TDP-SA-BR-12	12.	PJŪVIS A-A M 1:100 (ūkinio)	
13.	TDP-SA-BR-13	13.	FASADAS B-A IR 1-2 M 1:100 (ūkinio)	
14.	TDP-SA-BR-14	14.	FASADAS A-B IR 2-1 M 1:100 (ūkinio)	
15.	TDP-SA-BR-15	15.	STOGO PLANAS M 1:100 (ūkinio)	
16.	TDP-SA-BR-16	16.	LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA (ūkinio)	
17.	TDP-SA-BR-17	17.	AUKŠTO PLANAS M 1:100 (sandėlio)	
18.	TDP-SA-BR-18	18.	FASADAI M 1:150 (sandėlio)	
19.	TDP-SA-BR-19	19.	PJŪVIS A-A M 1:100 (sandėlio)	

Atestato Nr.	Projektuotojas:				Objektas/Adresas:		
	Individuali veikla				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ UKMERGĖS R. SAV., PIVONIJOS SEN., VAITELIŠKIŲ K. 5, STATYBOS PROJEKTAS		
A1657	PV	M. Raubienė		2022	Brėžinys:		Laida
	Arch.	M. Raubienė		2022	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		0
LT	Statytojas:				Žymuo:		Lapas
	K. B.				202209-TDP-SA-BZ		Lapų
						1	1

# PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Sutar. žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1.	Tambūras	4,38
2.	Holas	11,58
3.	Svetainė	32,13
4.	Valgomasis	21,26
5.	Virtuvė	11,12
6.	Gyv. kambarys	14,11
7.	WC	4,82
8.	Katilinė	10,03
9.	Skalbykla	2,89
10.	Sandėliukas	3,04
11.	Pagalbinė patalpa	5,15
12.	Garažas	40,05
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>160,56</b>

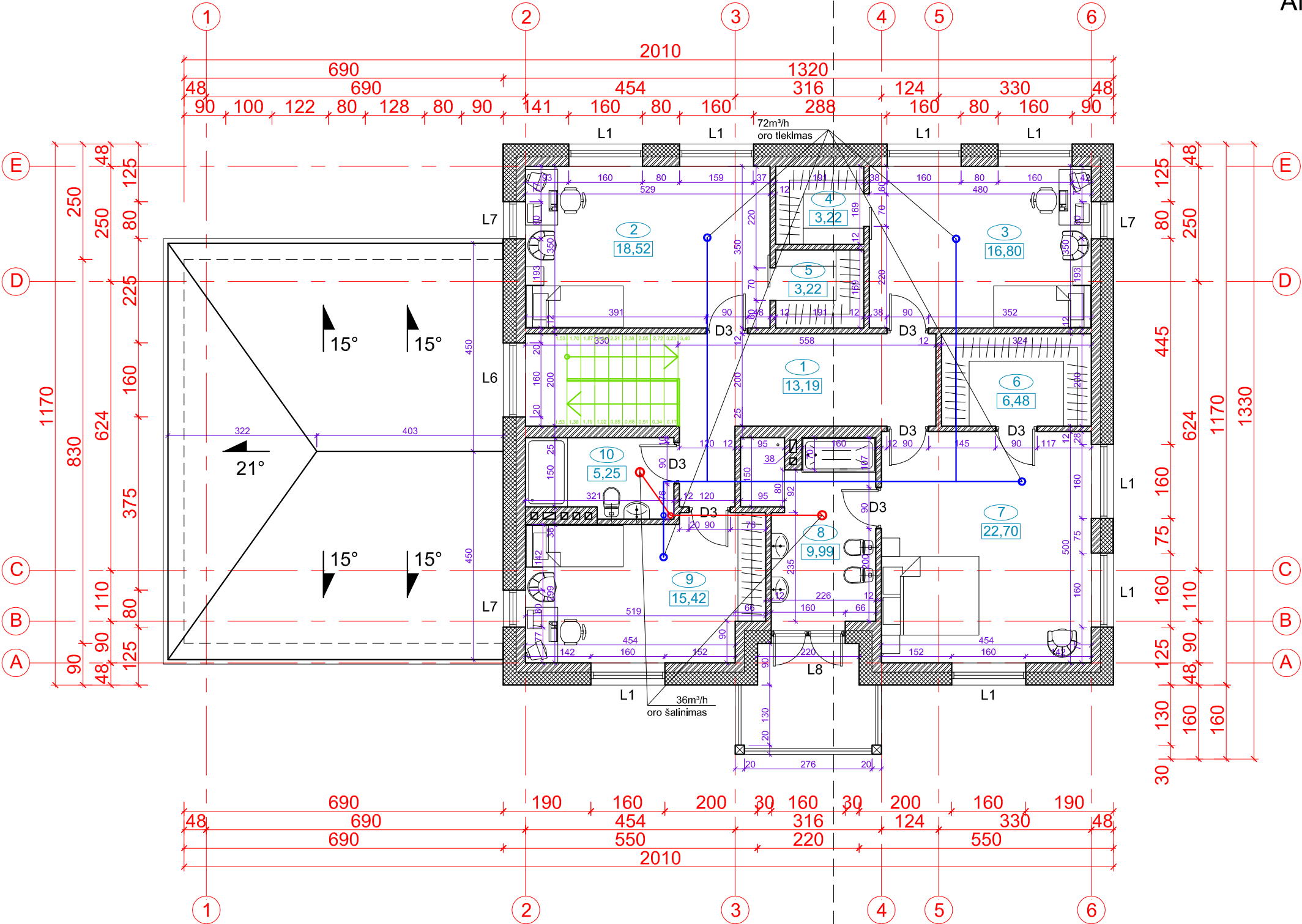
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:  
 BLOKELIAI  
 TERMOIZOLIACIJA

- Pastabos:**
1. Altitudė ±0,00=142,00 atitinka I aukšto grindų lygį.
  2. Altitudė -0,45=141,55 atitinka projektuojamo žemės paviršiaus lygį.
  3. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
  4. Montuojama priešgaisrinė ir apsaugos signalizacijos.
  5. Langų ir durų specifikacija pateikta SA dalies 10 lape.
  6. Patalpų ventiliaciniai kanalai. →



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS				Statiny:	VIENBUČIO GYV. NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ UKMERGĖS R. SAV., PIVONIJOS SEN., VAITELIŠKIŲ K. 5, STATYBOS PROJEKTAS		
	Individuali veikla					Brėžinys:	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 (GYV. NAMO)	
A1657	PV	M. Raubienė		2022	Žymuo:		202209 - TDP - SA - BR - 1	
	ARCH.	M. Raubienė		2022		Lapas	1	
LT	STATYTOJAS				Lapų	1		
	K. B.					1		

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

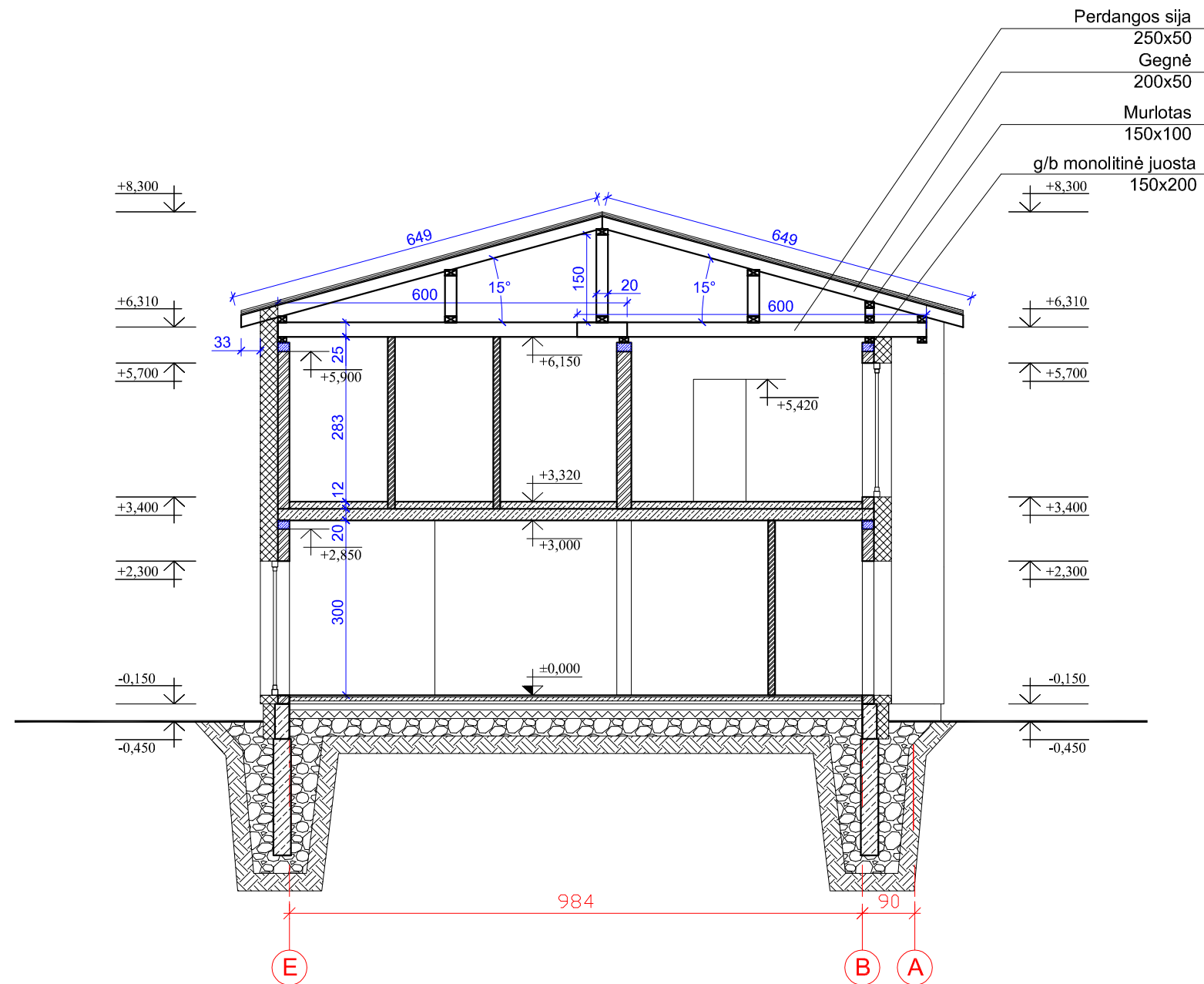


II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Sutart. žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1.	Holas	13,19
2.	Gyv. kambarys	18,52
3.	Gyv. kambarys	16,80
4.	Drabužinė	3,22
5.	Drabužinė	3,22
6.	Drabužinė	6,48
7.	Gyv. kambarys	22,70
8.	Vonios kambarys	9,99
9.	Gyv. kambarys	15,42
10.	Vonios kambarys	5,25
BENDRAS PLOTAS		114,79

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:  
 BLOKELIAI  
 TERMOIZOLIACIJA

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS				Statinyš:			
	Individuali veikla				VIENBUČIO GYV. NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ UKMERGĖS R. SAV., PIVONIJOS SEN., VAITELIŠKIŲ K. 5, STATYBOS PROJEKTAS			
A1657	PV	M. Raubienė		2022	Brėžinys:	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100 (GYV. NAMO)		Laida:
	ARCH.	M. Raubienė		2022		0		
LT	STATYTOJAS				Žymuo:	Lapas	Lapų	
	K. B.					202209 - TDP - SA - BR - 2	1	1

# PJŪVIS A-A M 1:100

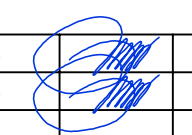


## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  BLOKELIŲ MŪRAS
-  GELŽBETONIS
-  TERMOIZOLIACIJA
-  EPS PUTŲ POLISTIRENAS
-  EPS PUTŲ POLISTIRENAS
-  STOGO DANGA
-  SKALDA
-  SUTANKINTAS GRUNTAS

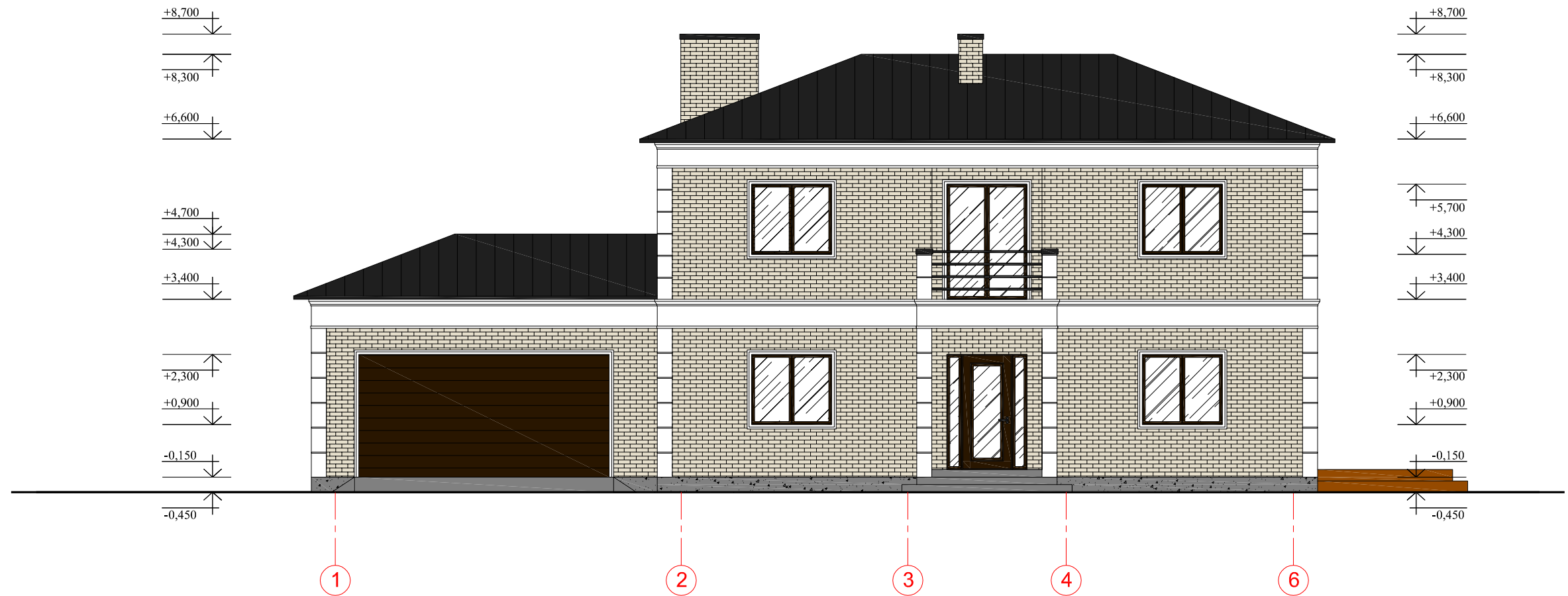
0 1 2 3 4 5m

0 1 2 3 4 5cm

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS				Statinytis:		
	Individuali veikla				VIENBUČIO GYV. NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ UKMERGĖS R. SAV., PIVONIJOS SEN., VAITELIŠKIŲ K. 5, STATYBOS PROJEKTAS		
A1657	PV	M. Raubienė		2022	Brėžinys:		Laida:
	ARCH.	M. Raubienė		2022	PJŪVIS: A-A M 1:100 (GYV. NAMO)		0
LT	STATYTOJAS				Žymuo:		Lapas
	K. B.				202209 - TDP - SA - BR - 3		Lapų
						1	1



# FASADAS 1 - 6 M 1:100



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

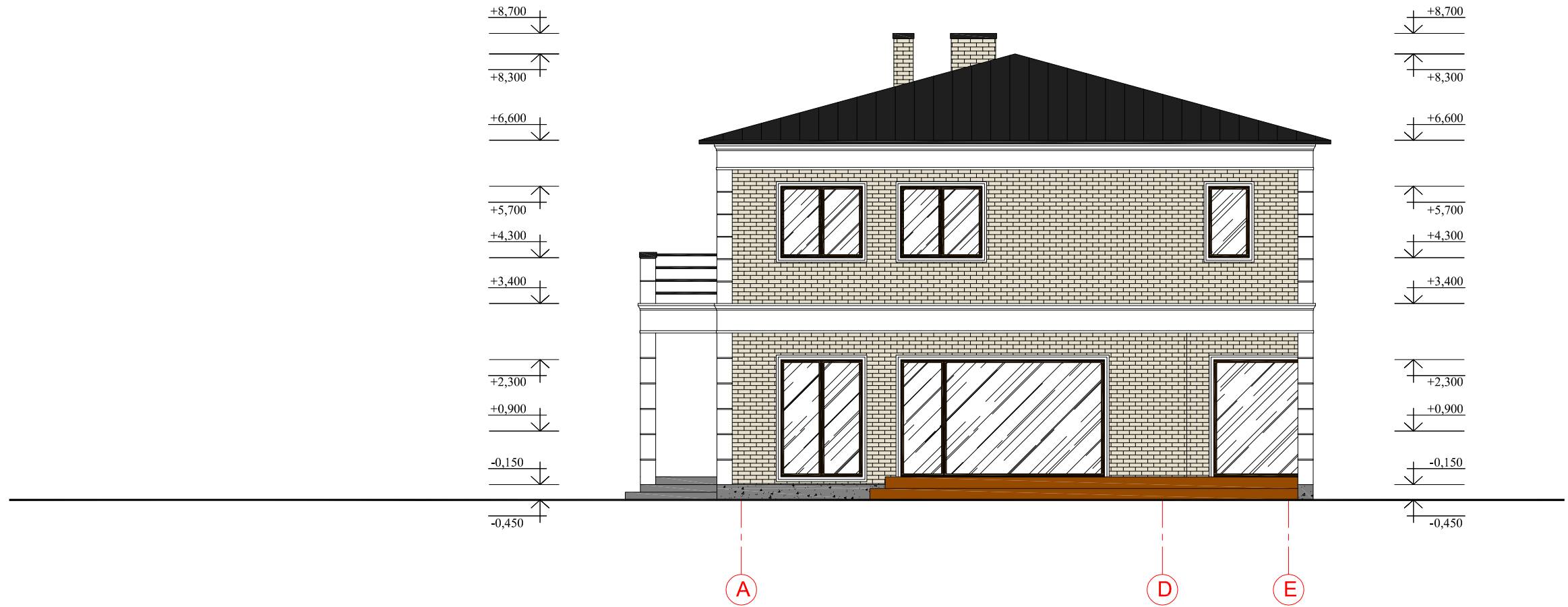
- RAL 7024 stogo danga
- RAL 8017 medinės dailylentės
- RAL 1013 sienos - struktūrinis tinkas
- RAL 7030 cokolis - struktūrinis tinkas, dažytas

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS Individuali veikla	Statinytis: VIENBUČIO GYV. NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ UKMERGĖS R. SAV., PIVONIJOS SEN., VAITELIŠKIŲ K. 5, STATYBOS PROJEKTAS		
A1657	PV M. Raubienė ARCH. M. Raubienė		2022 2022	Brėžinys: FASADAS 1 - 6 M 1:100 (GYV. NAMO)
LT	STATYTOJAS K. B.	Žymuo: 202209 - TDP - SA - BR - 4		Laida: 0
		Lapas	Lapų	
		1	1	




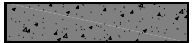
PASTABOS:  
 1. LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS VIETOJE;  
 2. LANGŲ IR DURŲ ANGAS REKOMENDUOJAMA ĮRENGTI 5cm DIDESNES NEI PARODYTA ARCH. BRĖŽINIUIOSE;

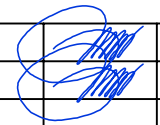


# FASADAS A - E M 1:100



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	RAL 7024 stogo danga		RAL 8017 medinės dailylentės
	RAL 1013 sienos - struktūrinis tinkas		RAL 7030 cokolis - struktūrinis tinkas, dažytas

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS				Statynys:		
	Individuali veikla				VIENBUČIO GYV. NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ UKMERGĖS R. SAV., PIVONIJOS SEN., VAITELIŠKIŲ K. 5, STATYBOS PROJEKTAS		
A1657	PV	M. Raubienė		2022	Brėžinys:		Laida:
	ARCH.	M. Raubienė		2022	FASADAS A - E M 1:100 (GYV. NAMO)		0
LT	STATYTOJAS				Žymuo:		Lapas
	K. B.				202209 - TDP - SA - BR - 5		Lapų
						1	1

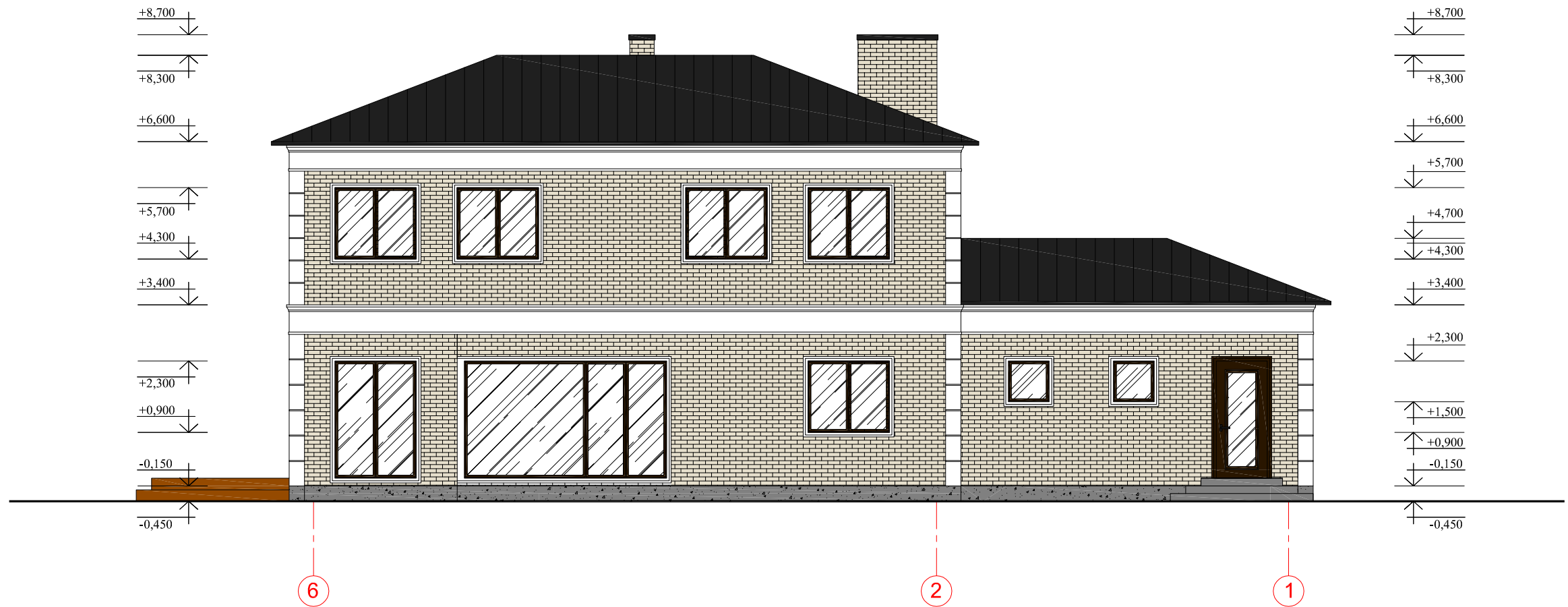
### PASTABOS:

- LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS VIETOJE;
- LANGŲ IR DURŲ ANGAS REKOMENDUOJAMA ĮRENGTI 5cm DIDESNES NEI PARODYTA ARCH. BRĖŽINIUOSE;

0 1 2 3 4 5m

0 1 2 3 4 5cm

# FASADAS 6 - 1 M 1:100



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- RAL 7024 stogo danga
- RAL 8017 medinės dailylentės
- RAL 1013 sienos - struktūrinis tinkas
- RAL 7030 cokolis - struktūrinis tinkas, dažytas

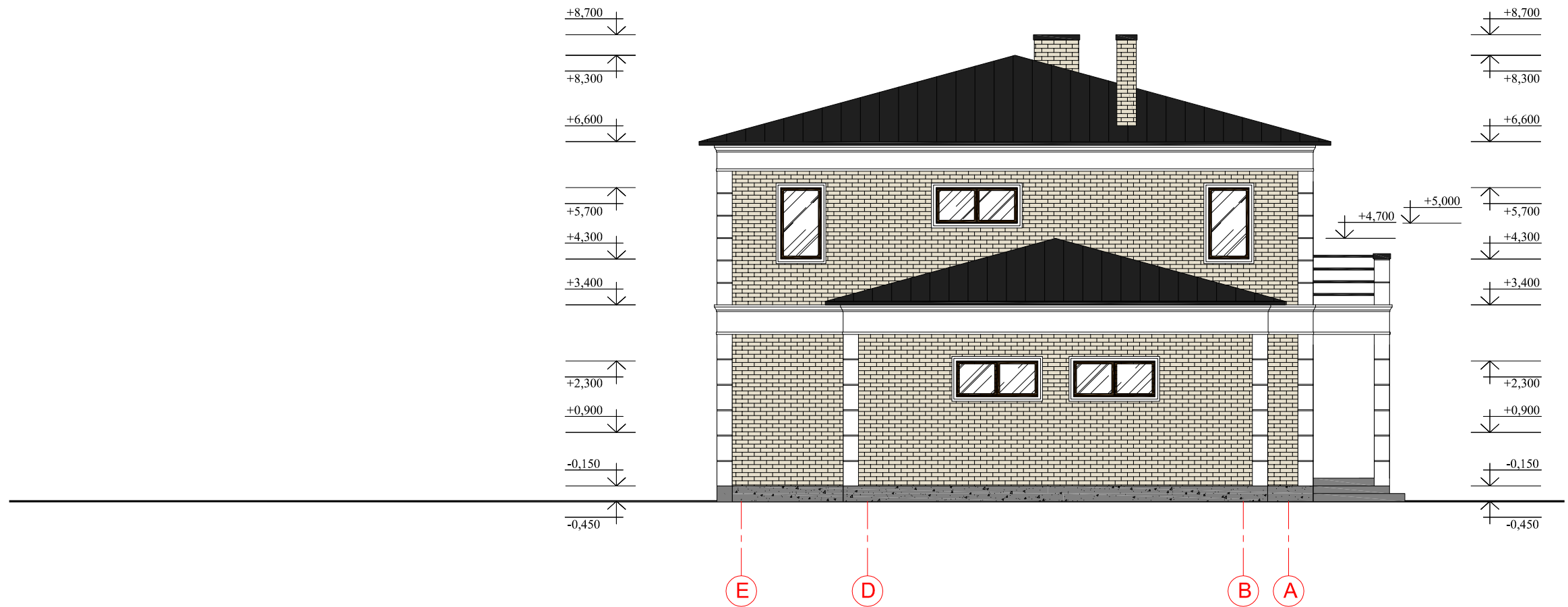
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS Individuali veikla				Statynys: VIENBUČIO GYV. NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ UKMERGĖS R. SAV., PIVONIJOS SEN., VAITELIŠKIŲ K. 5, STATYBOS PROJEKTAS		
A1657	PV	M. Raubienė	2022		Brėžinys: FASADAS 6 - 1 M 1:100 (GYV. NAMO)		Laida: <b>0</b>
	ARCH.	M. Raubienė	2022		Žymuo: 202209 - TDP - SA - BR - 6		Lapas <b>1</b>
LT	STATYTOJAS K. B.						

### PASTABOS:




1. LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS VIETOJE;
2. LANGŲ IR DURŲ ANGAS REKOMENDUOJAMA ĮRENGTI 5cm DIDESNES NEI PARODYTA ARCH. BRĖŽINIUIOSE;

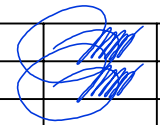


# FASADAS E - A M 1:100



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	RAL 7024 stogo danga		RAL 8017 medinės dailylentės
	RAL 1013 sienos - struktūrinis tinkas		RAL 7030 cokolis - struktūrinis tinkas, dažytas

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS				Statiny:		
	Individuali veikla				VIENBUČIO GYV. NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ UKMERGĖS R. SAV., PIVONIJOS SEN., VAITELIŠKIŲ K. 5, STATYBOS PROJEKTAS		
A1657	PV	M. Raubienė		2022	Brėžinys:		Laida:
	ARCH.	M. Raubienė		2022	FASADAS E - A M 1:100 (GYV. NAMO)		0
LT	STATYTOJAS				Žymuo:		Lapas
	K. B.				202209 - TDP - SA - BR - 7		Lapų
						1	1

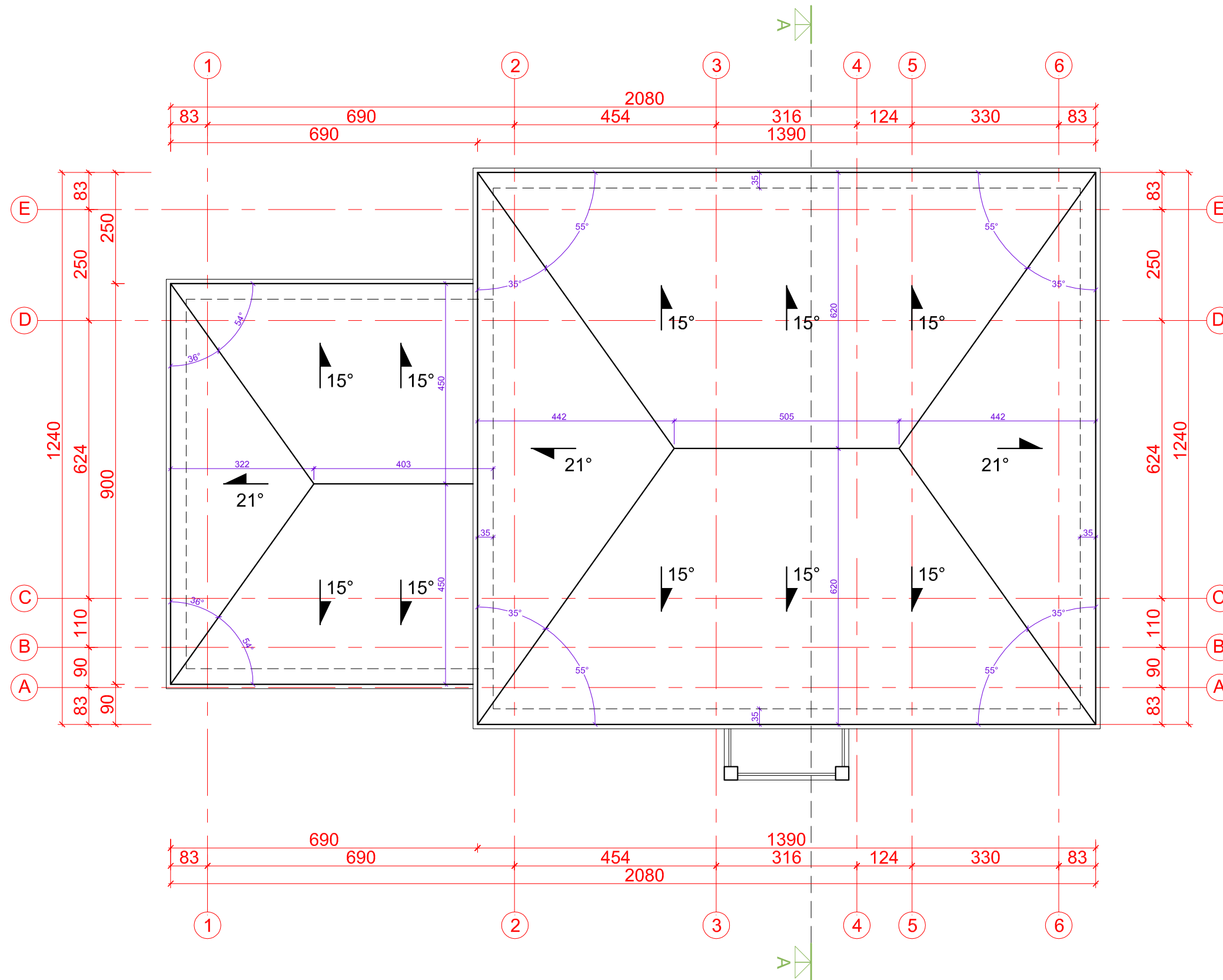
### PASTABOS:

- LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS VIETOJE;
- LANGŲ IR DURŲ ANGAS REKOMENDUOJAMA ĮRENGTI 5cm DIDESNES NEI PARODYTA ARCH. BRĖŽINIUIOSE;

0 1 2 3 4 5m

0 1 2 3 4 5cm

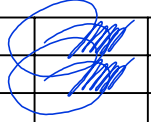
# STOGO PLANAS M 1:100



STOGO KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		
1	STOGO DANGIAMAS PLOTAS	249m <sup>2</sup>
2	LIETAUS LATAKAI	76 m
3	LIETVAMZDŽIAI	45 m

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

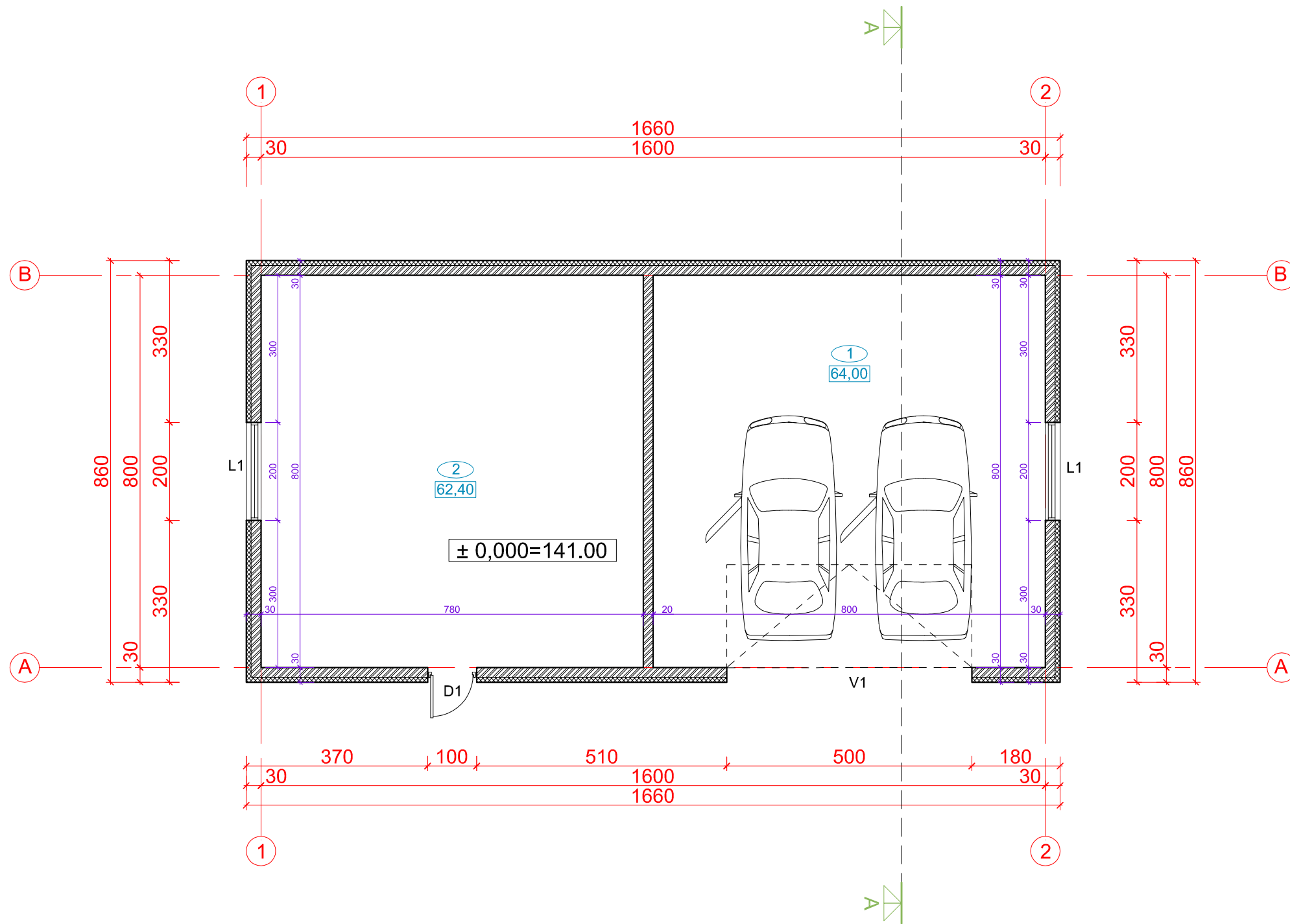
 STOGO DANGA

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS				Statybos:		
	Individuali veikla				VIENBUČIO GYV. NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ UKMERGĖS R. SAV., PIVONIJOS SEN., VAITELIŠKIŲ K. 5, STATYBOS PROJEKTAS		
A1657	PV	M. Raubienė		2022	Brėžinys:		Laida:
	ARCH.	M. Raubienė		2022	STOGO PLANAS M 1:100 (GYV. NAMO)		0
LT	STATYTOJAS				Žymuo:		Lapas
	K. B.				202209 - TDP - SA - BR - 8		Lapų
						1	1





# PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Sutart. žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1.	Garažas	64,00
2.	Pagalbinė patalpa	62,40
BENDRAS PLOTAS		126,40

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- BLOKELIAI
- TERMOIZOLIACIJA

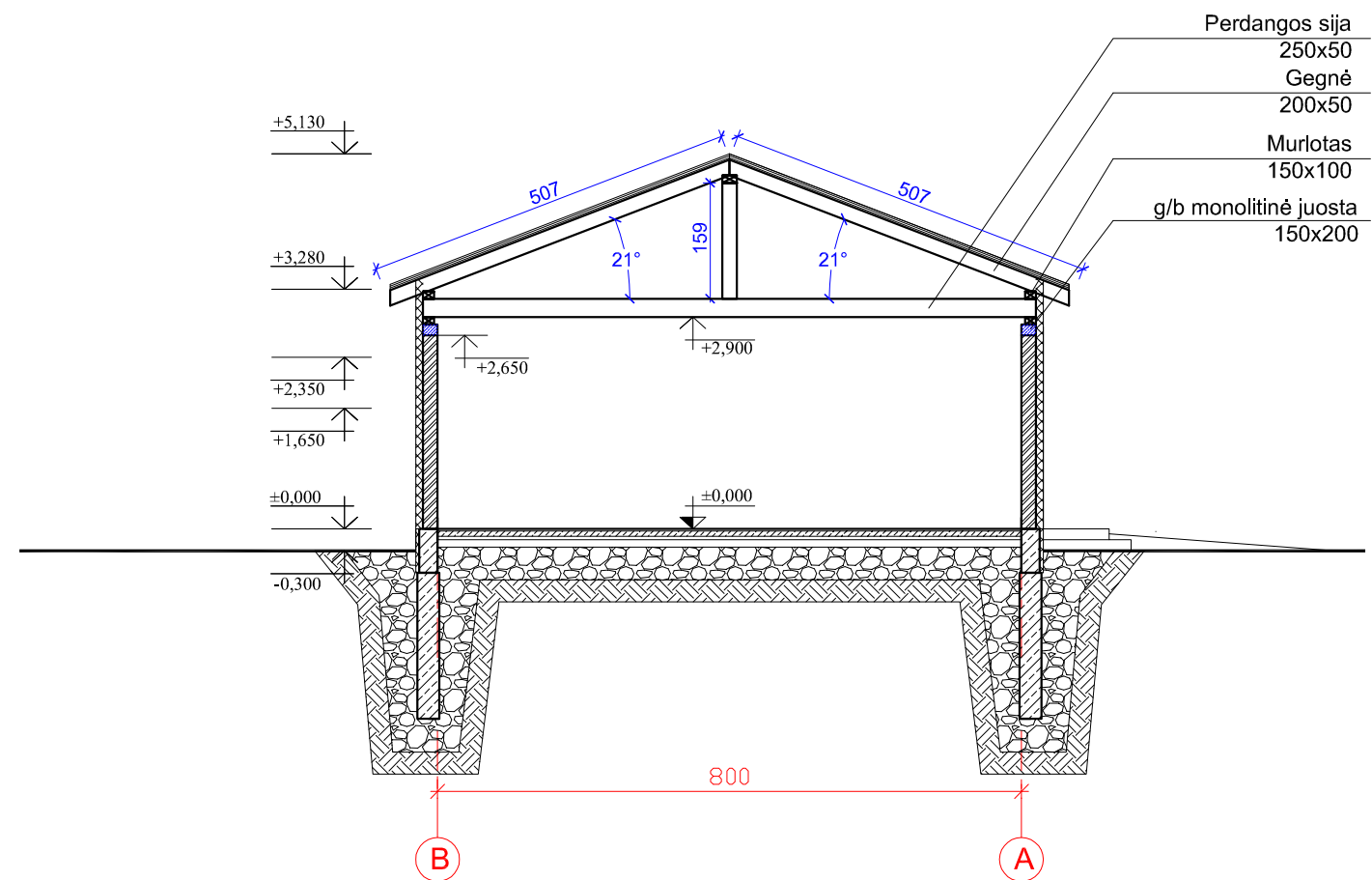
### Pastabos:

1. Altitudė ±0,00=141,00 atitinka I aukšto grindų lygį.
2. Altitudė -0,30=140,70 atitinka projektuojamo žemės paviršiaus lygį.
3. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
4. Montuojama priešgaisrinė ir apsaugos signalizacijos.
5. Langų ir durų specifikacija pateikta SA dalies 16 lape.
6. Patalpų ventiliaciniai kanalai. →

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS				Statybos:		
	Individuali veikla				VIENBUČIO GYV. NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ UKMERGĖS R. SAV., PIVONIJOS SEN., VAITELIŠKIŲ K. 5, STATYBOS PROJEKTAS		
A1657	PV	M. Raubienė		2022	Brėžinys:		Laida:
	ARCH.	M. Raubienė		2022	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 (ŪKINIO PASTATO)		0
LT	STATYTOJAS				Žymuo:		Lapas
	K. B.				202209 - TDP - SA - BR - 11		Lapų
						1	1



PJŪVIS A-A M 1:100




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

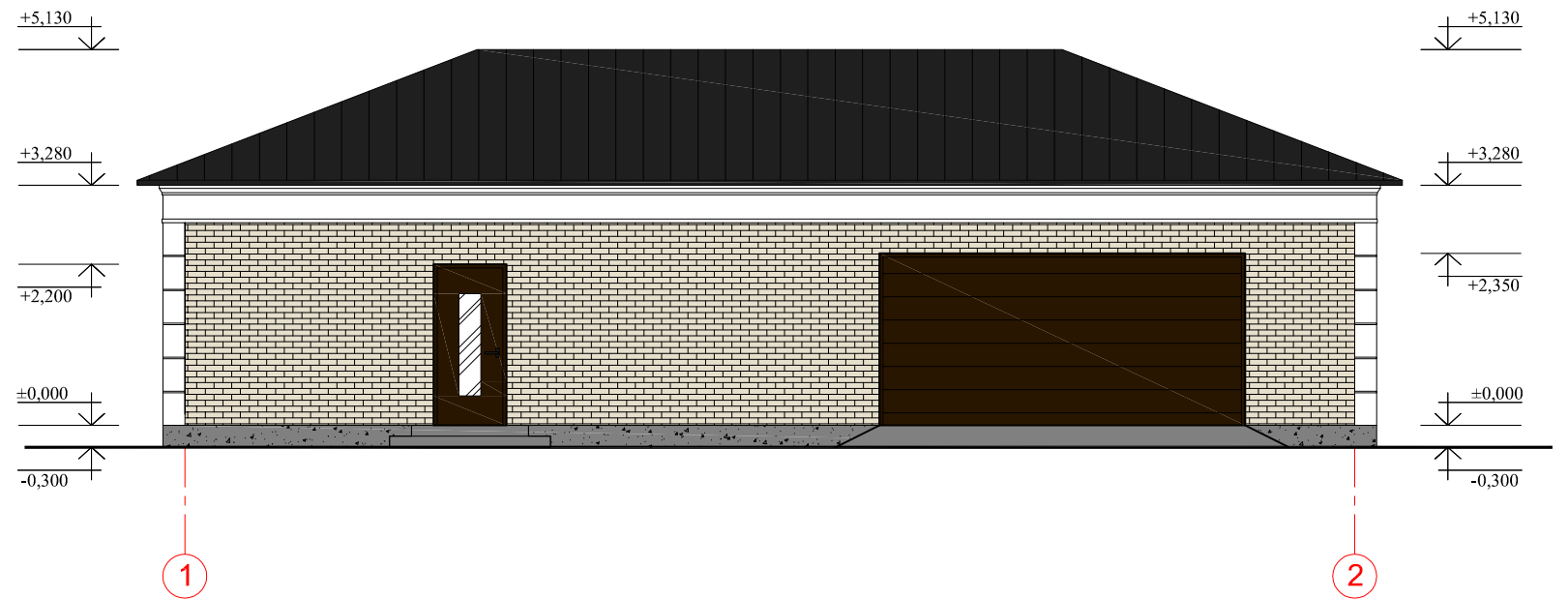
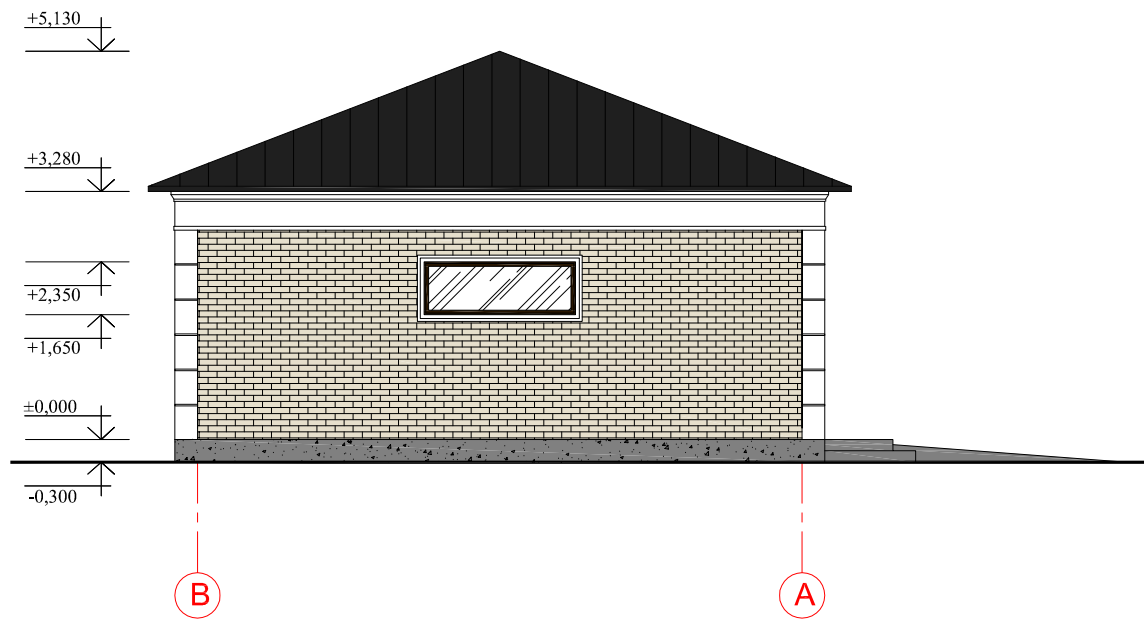
-  BLOKELIŲ MŪRAS
-  GELŽBETONIS
-  TERMOIZOLIACIJA
-  EPS PUTŲ POLISTIRENAS
-  EPS PUTŲ POLISTIRENAS
-  STOGO DANGA
-  SKALDA
-  SUTANKINTAS GRUNTAS

0 1 2 3 4 5m

0 1 2 3 4 5cm

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS				Statinytis:		
	Individuali veikla				VIENBUČIO GYV. NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ UKMERGĖS R. SAV., PIVONIJOS SEN., VAITELIŠKIŲ K. 5, STATYBOS PROJEKTAS		
A1657	PV	M. Raubienė		2022	Brėžinys:		Laida:
	ARCH.	M. Raubienė		2022	PJŪVIS: A-A M 1:100 (ŪKINIO PASTATO)		0
LT	STATYTOJAS				Žymuo:		Lapas
	K. B.				202209 - TDP - SA - BR - 12		Lapų
					1	1	

# FASADAI B - A IR 1 - 2 M 1:100



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

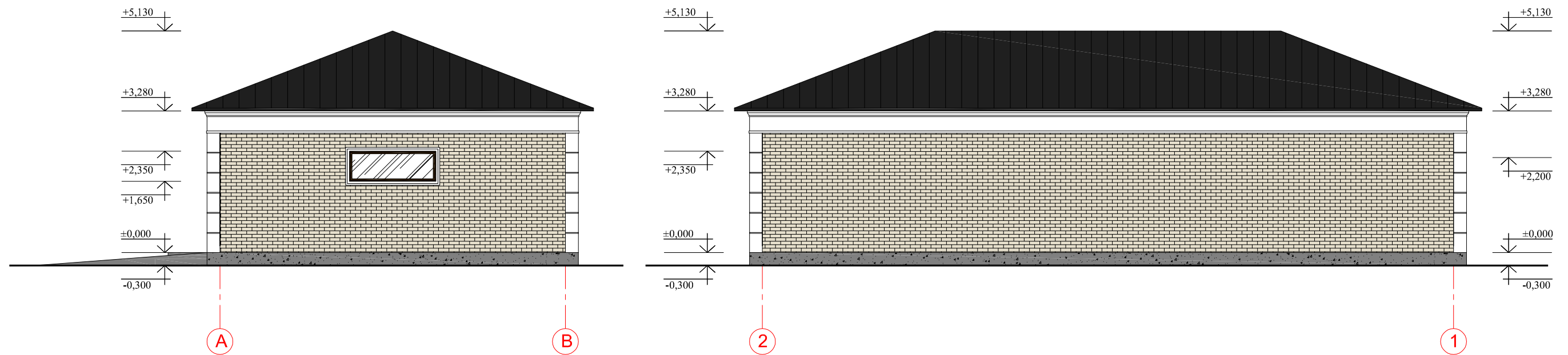
- RAL 7024 stogo danga
- RAL 8017 medinės dailylentės
- RAL 1013 sienos - struktūrinis tinkas
- RAL 7030 cokolis - struktūrinis tinkas, dažytas

PASTABOS:  
 1. LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS VIETOJE;  
 2. LANGŲ IR DURŲ ANGAS REKOMENDUOJAMA ĮRENGTI 5cm DIDESNES NEI PARODYTA ARCH. BRĖŽINIUOSE;







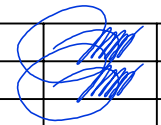
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS Individuali veikla				Statinytis: VIENBUČIO GYV. NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ UKMERGĖS R. SAV., PIVONIJOS SEN., VAITELIŠKIŲ K. 5, STATYBOS PROJEKTAS			
A1657	PV	M. Raubienė	2022		Brėžinys:		Laida:	
	ARCH.	M. Raubienė	2022		FASADAI B - A IR 1 - 2 M 1:100 (ŪKINIO PASTATO)		0	
LT	STATYTOJAS K. B.				Žymuo:		Lapas	Lapų
					202209 - TDP - SA - BR - 13		1	1

# FASADAI A - B IR 2 - 1 M 1:100



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	RAL 7024 stogo danga		RAL 8017 medinės dailylentės
	RAL 1013 sienos - struktūrinis tinkas		RAL 7030 cokolis - struktūrinis tinkas, dažytas

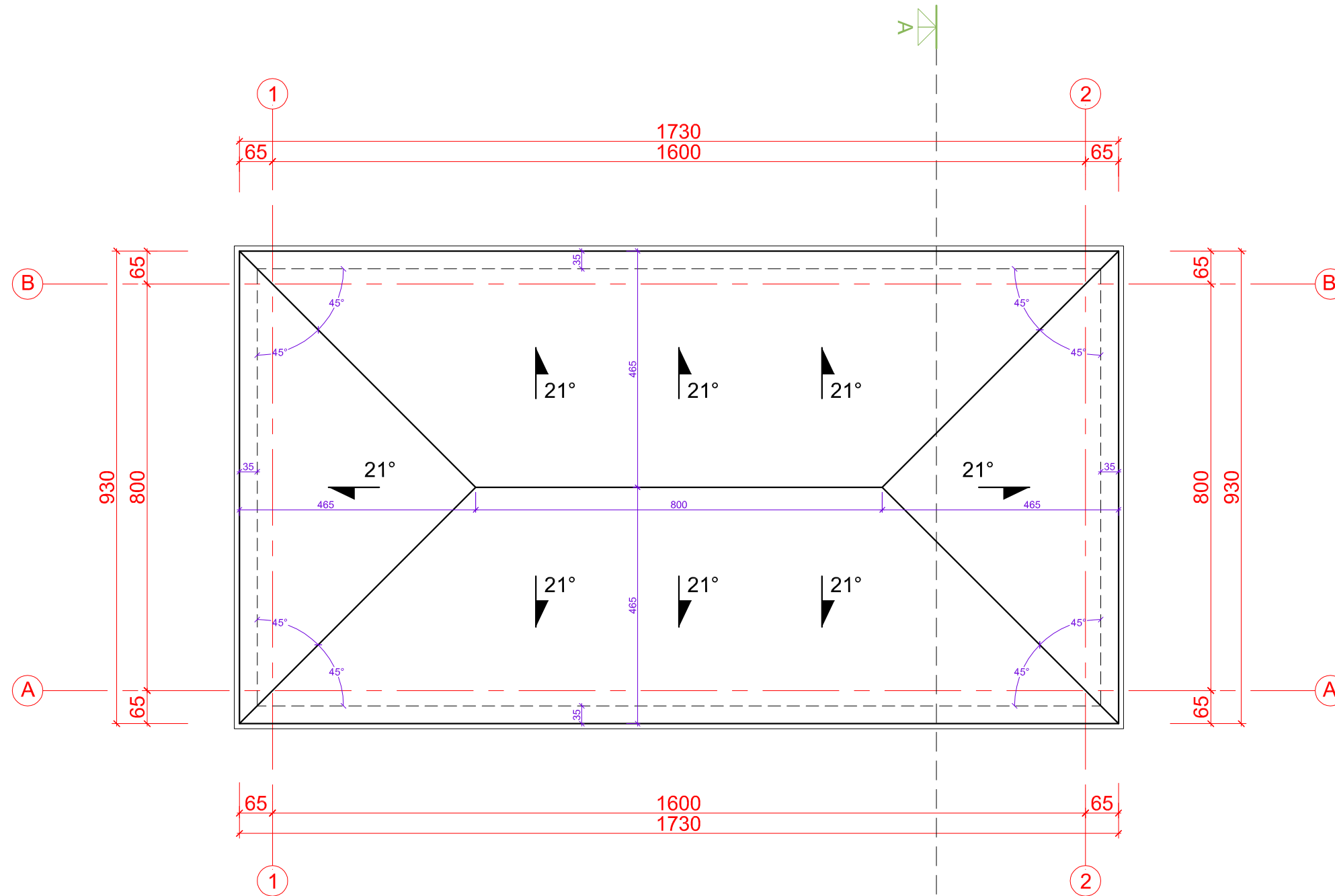
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS				Statynys:		
	Individuali veikla				VIENBUČIO GYV. NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ UKMERGĖS R. SAV., PIVONIJOS SEN., VAITELIŠKIŲ K. 5, STATYBOS PROJEKTAS		
A1657	PV	M. Raubienė		2022	Brėžinys:		Laida:
	ARCH.	M. Raubienė		2022	FASADAI A - B IR 2 - 1 M 1:100 (ŪKINIO PASTATO)		0
LT	STATYTOJAS				Žymuo:		Lapas
	K. B.				202209 - TDP - SA - BR - 14		Lapų
						1	1

### PASTABOS:

- LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS VIETOJE;
- LANGŲ IR DURŲ ANGAS REKOMENDUOJAMA ĮRENGTI 5cm DIDESNES NEI PARODYTA ARCH. BRĖŽINIUOSE;

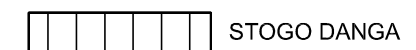


# STOGO PLANAS M 1:100



STOGO KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		
1	STOGO DANGIAMAS PLOTAS	172m <sup>2</sup>
2	LIETAUS LATAKAI	54 m
3	LIETVAMZDŽIAI	15 m

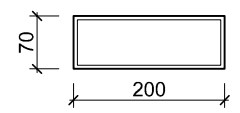
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



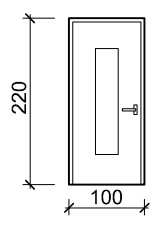
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS				Statybos: VIENBUČIO GYV. NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ UKMERGĖS R. SAV., PIVONIJOS SEN., VAITELIŠKIŲ K. 5, STATYBOS PROJEKTAS		
	Individuali veikla						
A1657	PV	M. Raubienė		2022	Brėžinys: STOGO PLANAS M 1:100 (ŪKINIO PASTATO)		Laida:
	ARCH.	M. Raubienė		2022			0
LT	STATYTOJAS				Žymuo: 202209 - TDP - SA - BR - 15		Lapas
	K. B.						1
							1



Gaminių ir medžiagų žiniaraštis  
Langų specifikacinė lentelė

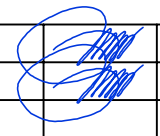
Eil.nr.	Pavadinimas /žymėjimas plane/	Brėžinys	Kiekis	Kv. m.	Pastabos
1.	L1 / 1,40m <sup>2</sup> /		2	2,80	

Gaminių ir medžiagų žiniaraštis  
Durų specifikacinė lentelė

Eil.nr.	Pavadinimas /žymėjimas plane/	Brėžinys	Kiekis	Kv. m.	Pastabos
1.	D1 / 2,10m <sup>2</sup> /		1	2,20	lauko durys K. 1vnt.

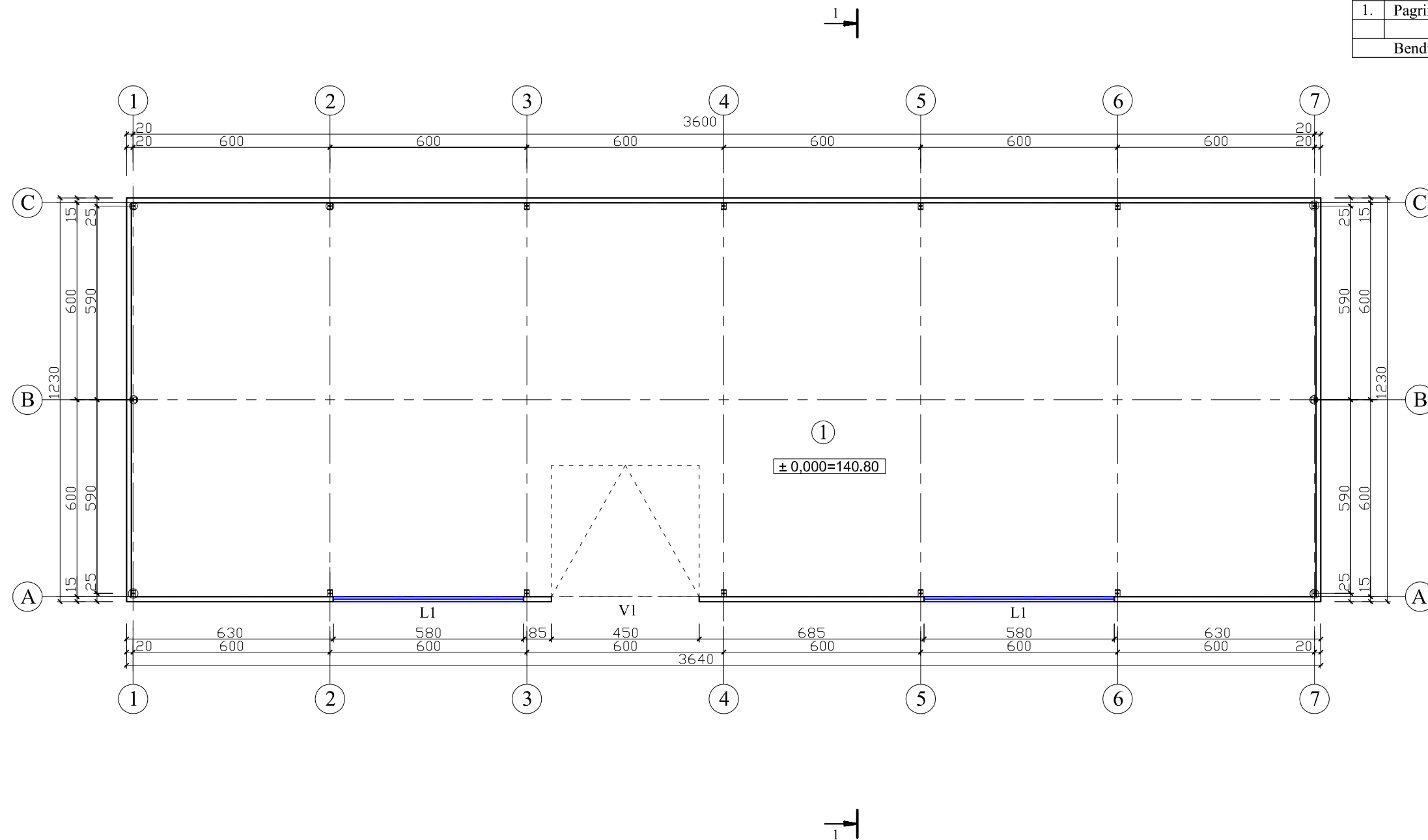
Pastabos:

1. Durų ir langų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją;
2. Darbo brėžinius daro gamintojas.
3. Langų brėžinių vaizdas iš vidinės pusės.
4. Pakeliami garažo vartai V1 (HxP) (2350x5000)

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS				Statiny:				
	Individuali veikla				VIENBUČIO GYV. NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ UKMERGĖS R. SAV., PIVONIJOS SEN., VAITELIŠKIŲ K. 5, STATYBOS PROJEKTAS				
A1657	PV	M. Raubienė		2022	Brėžinys:	LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA (ŪKINIO PASTATO)			Laida:
	ARCH.	M. Raubienė		2022					0
LT	STATYTOJAS				Žymuo:				
	K. B.				202209 - TDP - SA - BR - 16				Lapas
									Lapų
									1
									1

# AUKŠTO PLANAS M 1:150

AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1.	Pagrindinė patalpa	433,15
Bendras plotas		433,15

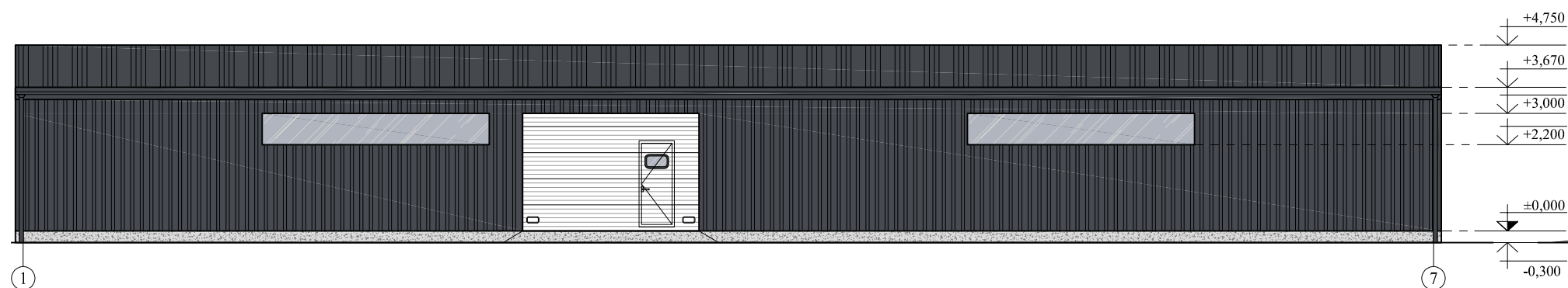


**Pastabos:**

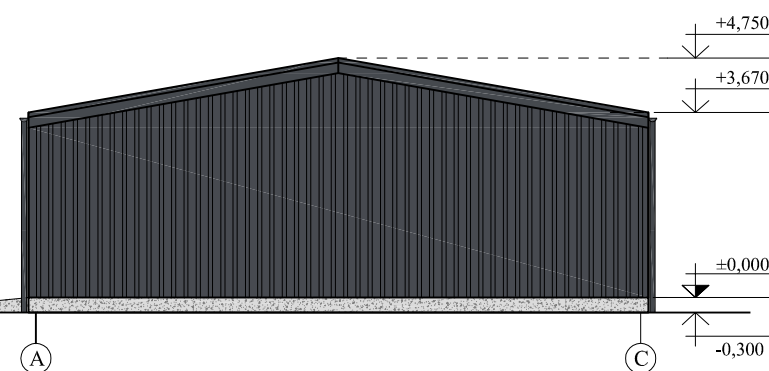
1. Metaliniai elementai jungiami varžtinėmis jungtimis (varžtų kokybės klasė 8.8), prieš tai privirinant plokšteles elektrodais (G46LST EN 440), siūlių statiniai 1,2\*t/min, kur t/min. - plonesnio virinamo elemento storis. Suvirintinės sliūlės stipris 530N/mm<sup>2</sup>.
2. Metalo konstrukcijos dažomos antikoroziniais dažais ("Hempel" arba analog.) spalva RAL 7024, dažų dangos storis 120µm storio.
3. Patalpų ventiliaciniai kanalai ←

Atestato Nr.		Individuali veikla			Statybos: VIENBUČIO GYV. NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ UKMERGĖS R. SAV., PIVONIJOS SEN., VAITELIŠKIŲ K. 5, STATYBOS PROJEKTAS		
A1657	PV	M. Raubienė		2022	Objektas:		Laida:
	ARCH.	M. Raubienė		2022	AUKŠTO PLANAS M1:150 (SANDĖLIO)		0
LT	STATYTOJAS K. B.			Žymuo:		Lapas	Lapų
				202209 - TDP - SA - BR - 17		1	1

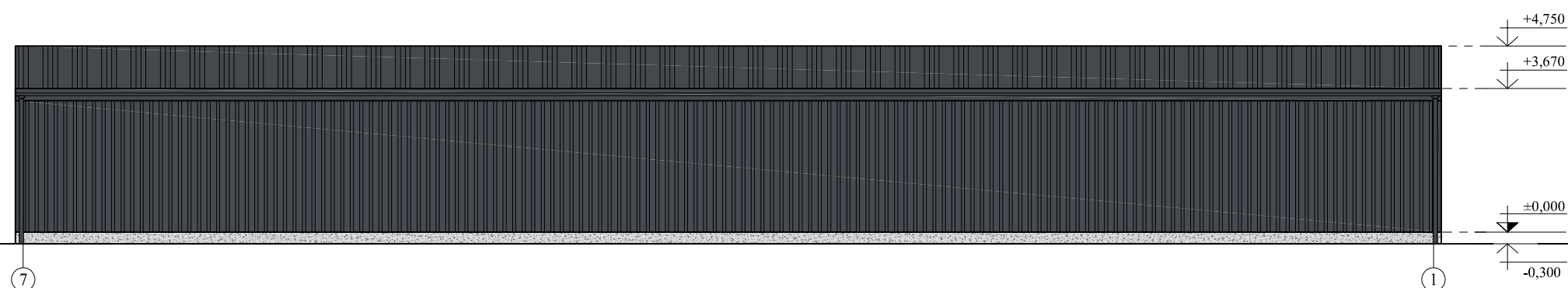
FASADAS 1-7 M 1:150



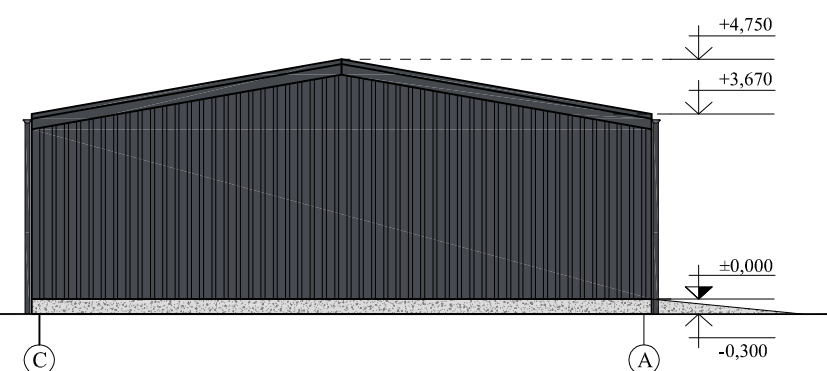
FASADAS A-C M 1:150



FASADAS 7-1 M 1:150



FASADAS C-A M 1:150

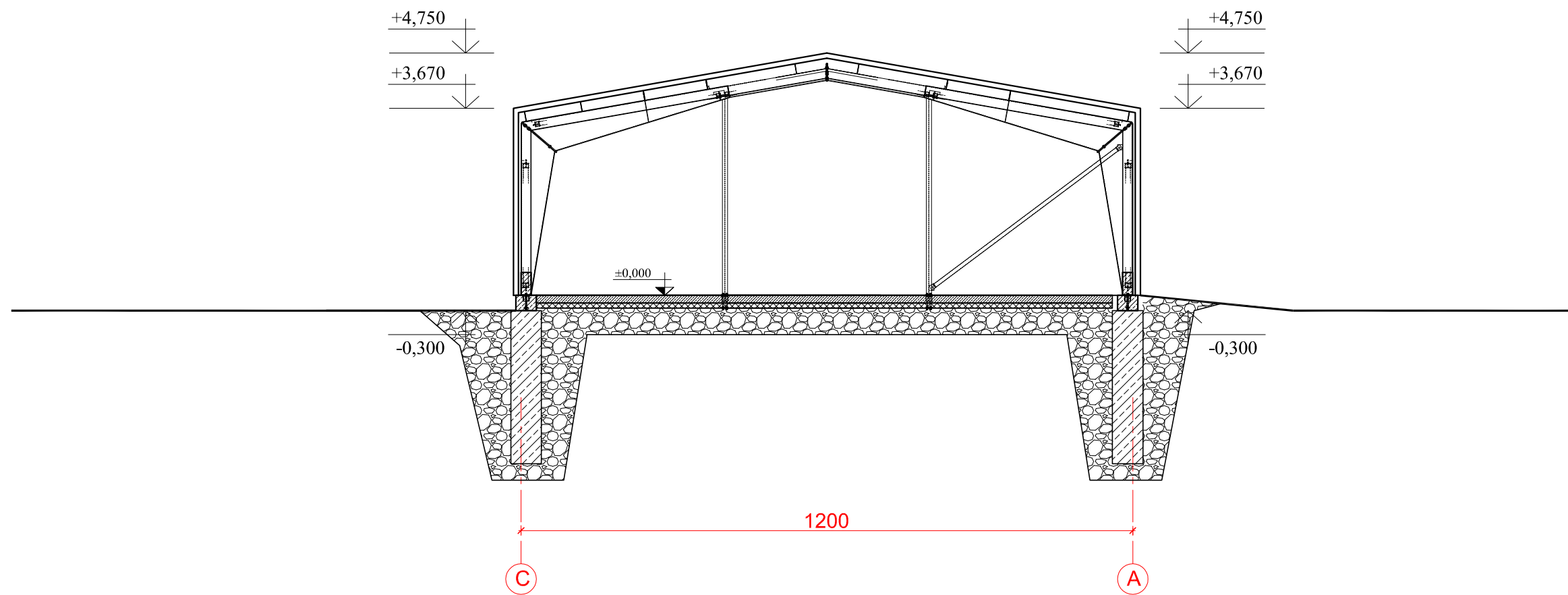


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga - sandwich paneliai - spalva - RAL - 7024
- Sienų danga - sandwich paneliai - spalva - RAL - 7024
- Cokolio apdaila - natūrali betono - spalva - RAL - 7046
- Vartų apdaila - profiliuota skarda - spalva - RAL - 9016
- Skaidrus stiklas

Atestato Nr.	Individuali veikla				Statybos: VIENBUČIO GYV. NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ UKMERGĖS R. SAV., PIVONIJOS SEN., VAITELIŠKIŲ K. 5, STATYBOS PROJEKTAS			
A1657	PV	M. Raubienė		2022	Objektas: FASADAI M1:150 (SANDĖLIO)		Laida:	
	ARCH.	M. Raubienė		2022			0	
LT	STATYTOJAS K. B.				Žymuo: 202209 - TDP - BD - BR - 18		Lapas 1	Lapų 1

PJŪVIS A-A M 1:100

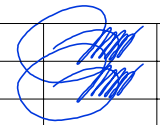


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  BLOKELIŲ MŪRAS
-  GELŽBETONIS
-  TERMOIZOLIACIJA
-  EPS PUTŲ POLISTIRENAS
-  STOGO DANGA
-  SKALDA
-  SUTANKINTAS GRUNTAS

0 1 2 3 4 5m

0 1 2 3 4 5cm

Atestato Nr.	Projektuotojas			VIENBUČIO GYV. NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ UKMERGĖS R. SAV., PIVONIJOS SEN., VAITELIŠKIŲ K. 5, STATYBOS PROJEKTAS		
	Individuali veikla					
A1657	PV	M. Raubienė		2022	Brėžinys:	Laida
	ARCH.	M. Raubienė		2022		
LT	Statytojas			Žymuo:		Lapas
	K. B.			202209 - TDP - BD - BR - 19		Lapų
					1	1