



STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „ARGINTA ENGINEERING“
------------------------	---------------------------



PROJEKTO PAVADINIMAS	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAO, PAŽALVAIČIŲ G. 3A, PANEVĖŽYS., STATYBOS PROJEKTAS
----------------------	--

STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	GAMYBOSPASKIRTIES PASTATAS (7.9)
STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA

STATINIO PROJEKTO NUMERIS	22011
---------------------------	-------

STATINIO PROJEKTO DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
STATINIO PROJEKTO DALIES ŽYMUO	SA
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

BYLOS SEGTUVO ŽYMUO	-
BYLOS SEGTUVO LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2022-05

		UAB „AIF LT“	
A 304	PV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	
MG 005712	ARCHITEKTAS	TOMAS GENDRIKAS	

PROJEKTO BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	LAPŲ SK.	LAPO NR.	PASTABOS
22011-XX-PP-SA.BSŽ	Sudėties žiniaraštis	0	1	2	
	Patvirtinta projektinių pasiūlynų rengimo užduotis		2	3-4	
22011-XX-PP-SA.AR	Aiškinamasis raštas	0	6	5-10	

PROJEKTO BYLOS GRAFINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	LAPŲ SK.	LAPO NR.	PASTABOS
20023-00-PP-SP.B.01	Sklypo planas M 1:1000	0	1	11	
20023-00-PP-SP.B.02	Preliminarus suvestinis inžinerinių tinkle planas M 1:1000	0	1	12	
20023-00-PP-SA.B.01	Pastato planai ir pjūviai M 1 :200	0	1	13	
20023-00-PP-SA.B.02	Fasadų 22-1 , A-O ir O-A eskizai M 1:200;	0	1	14	
20023-00-PP-SA.B.03	Vizualizacijos	0	1	15	

2022-06-08

Pažalvaičių g. 3A, Panevėžys

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Gamykla
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Ypatingasis
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gamybos paskirties pastatas (7.8)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	2701/0034:11 Panevėžio m. k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115
9.	Žemės sklypo plotas, ha	4,8932
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	13500
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	27
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	0
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	14300
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas,	0
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas,	0.3
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	0
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	27394
20.	Esamų pastatų aukštis, m	0
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	12
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	14300
23.	Projektuojamo pastato tūris	149512
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1 (su antresole)
25.	Projektuojamo pastato aukštis	12
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Daugesluoksni, sandwich tipo, plokštė, Aukšto slėgio laminatas (HPL)
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Pilka (RAL 7036), raudona (RAL 3002)
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Metalo gaminių gamyba, apie 55400 t per metus.
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	

Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)	NE
Projektinių pasiūlymų paskirtis:	
<input checked="" type="checkbox"/> 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
<input type="checkbox"/> 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
<input checked="" type="checkbox"/> 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
<input type="checkbox"/> 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
<input checked="" type="checkbox"/> 35.	Žemės sklypo planas
<input checked="" type="checkbox"/> 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
<input checked="" type="checkbox"/> 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
<input checked="" type="checkbox"/> 38.	1. Aiškinamasis raštas
<input checked="" type="checkbox"/> 39.	2. Grafinė dalis:
<input checked="" type="checkbox"/>	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
<input checked="" type="checkbox"/>	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos
<input checked="" type="checkbox"/>	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
<input checked="" type="checkbox"/>	2.4. pastato, jo dalių fasadai
<input checked="" type="checkbox"/> 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
<input checked="" type="checkbox"/> 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
Kiti duomenys:	

(pareigų pavadinimas)*

(parašas)

(vardas ir pavardė)

PASTABOS:

1. -----.

2. Pateikti Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui projektuojamo statinio 3D modelį. Galimi teikimo formatai: OBJ / SketchUp SKP / DAE (geriausia).

3. PP vizualizacijas rengti realioje aplinkoje.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
2. STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.....	3
3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	3
3.1. Projektuojamų statinių sąrašas	3
3.2. Sklypo sprendiniai	4
3.3. Pastato planiniai sprendiniai	4
3.4. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimas	5
3.5. Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai:.....	6

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio adresas	Pažalvaičių g.3, Panevėžys.
Statinio statybos vieta	Projektavimo ir statybos darbai planuojami žemės sklype Kad. Nr.: 2701/0034:11 Panevėžio m. k.v.; unikalus Nr. 4400-5861-6609; plotas 4,8932 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis kita , žemės sklypo naudojimo būdas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos . Žemės sklypai nuosavybės teise priklauso PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115. Pagal valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 22-450, 2022m. gruodžio 6d. , UAB „Panevėžio laisvoji ekonominė zona“, a.k. 303181861
Statybos sklype anksčiau suprojektuoti servitutai	Sklype registruotų servitutų nėra
Statybos sklype galiojančios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Elektros tinklu apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 380 m ² Melioruotos žemės ir melioracijos statiniu apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 48932 m ² Vandens tiekimo ir nuoteku, paviršiniu nuoteku tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 5310 m ²
Planuojami statiniai	Gamybos paskirties pastatas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	gamybos, pramonės paskirties pastatas [7.8]
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Kultūros paveldo vertybė	Teritorija, kurioje planuojami projektavimo darbai į saugomas ir kultūros paveldo teritorijas nepatenka, joje kultūros paveldo vertybių nėra.

Statybos sklypas suformuotas padalijant didesnę sklypą. Iš rytų ir vakarų pusės sklypas ribojasi su **pramonės ir sandėliavimo objektų** sklypais. Šiaurinėje pusėje netoli sklypo praeina galežinkelio šaka. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Pažalvaičių gatve.

Sklypui parengtas detalusis planas, TPDRIS Nr. K-VT-18-543 (2019 m.).

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją,
- informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą,
- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Projektinių pasiūlymų sudėtis: pagal statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Statinio techninis projektas bus rengiamas projektinių pasiūlymų pagrindu.

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

Sklypo sprendiniai rengiami vadovaujantis patvirtintų Panevėžio m. teritorijos bendrojo planu ir sklypui parengtu detalioju planu, bei užsakovo projektavimo užduotimi.

Sklypas, kuriame planuojama statyti gamybinį pastatą yra Panevėžio LEZ teritorijoje. Žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimai aprašyti 2019m. parengtame detaliojame plane.:

1. pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis –kita
2. naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos
3. maksimalus leistinas pastatų aukštis nuo naujo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogų konstrukcijos aukščiausio taško – 20,0 metrų
4. Maksimalus užstatymo tankumas – 80%
5. Maksimalus užstatymo intensyvumas – 2
6. užstatymo tipas – pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksais
7. Priklausomųjų želdinių norma procentais – 10 %

Statybos sklypas tiesiogiai nesiriboja su gyvenamosios paskirties sklypais. Greta esančiuose sklypuose vystoma pramonės ir sandėliavimo veikla.

Projektuojamas pastatas – gamybos paskirties pastatas su administracinia dalimi.

Gamybos dalyje bus vykdoma metalo pusgaminių gamyba, apdirbimas, gaminių surinkimas. Gaminiai skirti sekantiems pramonės sektoriams: kalnakasybos, energetikos, celiuliozės ir popieriaus, skysčių apdorojimo, medienos apdirbimo, pakavimo, plastiko apdirbimo, judėjimo ir kontrolės. Orientacinis produkcijos kiekis apie 100 tonų produkcijos per pamainą arba 55.400 tonų per metus.

Gamybos paskirties patalpose numatomos šios zonos:

- Metalo lakštų sandėliavimo zona;
- Lakštų lazerinio ir plazminio pjovimo zona;
- Lakštų ir profiliuotųjų valcavimo, lenkimo, kirpimo, šlampavimo zona;
- Abrazyvinio paviršių valymo zona;
- CNC staklių, gręžimo, radialinio gręžimo, juostinio skersavimo, tekinimo, vertikalaus ir horizontalaus frezavimo zona;
- Suvirintojų ir surinkėjų zona;
- Dažymo zonos;
- Surinkimo zona.

2. STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Eil.Nr	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINIAI RODIKLIAI				
Statybos sklypo Kad. Nr.: 2701/0034:11 Panevėžio m. k.v. Pažalvaičių g.3A.				
Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos				
1.	Statybos sklypo plotas	m ²	48932	
2.	Projektuojamo pastato užstatymo plotas	m ²	13442,95	
3.	Užstatymo tankis*	%	27	Regl. 80 %
4.	Užstatymo intensyvumas*		0.28	Regl 0,8
4.1.	Užstatymo tūrio (tankio) rodiklis*		3,05	
5.	Apželdintas sklypo plotas	% m ²	16 8095	Regl. 10 % pramonės ir sandėliavimo paskirties skl.
PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINIAI RODIKLIAI				
01	Pastato paskirties rodikliai Gamybos paskirties pastatas	vnt.	Pastate bus iki 350 žmonių	
1.	Bendrasis plotas	m ²	14240,3*	
2.	- Pagrindinis plotas	m ²	13251,79*	
3.	- Pagalbinis plotas	m ²	988,51*	
4.	Pastato tūris	m ³	149512*	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	Su antresole.
6.	Pastato aukštis	m	11,50*	
7.	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
8.	Pastato energetinio naudingumo klasė		A++	
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	neklasifikuojama
11.	Kietosiomis dangomis dengtas plotas		27394*	

*Statinio ir sklypo bendrieji techniniai ir paskirties rodikliai orientaciniai, tikslinami techninio projekto rengimo metu, pakeitimus suderinus su Užsakovu.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Projektuojamų statinių sąrašas

STATINIO PAVADINIMAS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS
Gamybinis pastatas	Yypatingasis	Nauja statyba
automobilių stovėjimo aikštelė	II gr. nesudėtingas	Nauja statyba

manevravimo aikštelė	II gr. nesudėtingas	Nauja statyba
----------------------	---------------------	---------------

Įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės, būtinos pastato naudojimui pagal paskirtį.
Įrengiami visi inžineriniai tinklai reikalingi tinkamam pastato funkcionavimui.

3.2. Sklypo sprendiniai

Statybos sklype projektuojamas stačiakampės formos, 170 x84,9 m pastatas orientuojamas išilgai ilgosios sklypo kraštinės šiaurės – pietų kryptimi.

Planuojamas du įvažiavimai į teritoriją iš Pažalvaičių gatvės. Teritoriją nuo projektuojamo pastato iki įvažiavimų numatoma želdinti. Šiariinėje sklypo dalyje už pastato projektuojamos dvi aikštelės. Viena skirta automobilių stovėjimo reikmėms, o antroji numatyta laikinam produkcijos sandėliavimui iki pakrovimo ir išvežimo. Pastato vakarinėje dalyje numatoma sunkiojo transporto manevravimo aikštelė. Visos aikštelės grystos kietomis dangomis (asfaltbetonio danga),

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato numatomas per įvažiavimus į sklypą.

Skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“:

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius		
Eil. Nr.	Statiniai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
14	Gamybinės paskirties	1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto

Minimalūs reikalavimai:

Gamybinio pastato darbo patalpų plotas ~ 12327 m². Reglamentuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius naujai statomam pastatui – **123 vnt.** Administracinėms pastato patalpoms (~298 m²) numatytos **12 vietos**, 1 vieta -25 m² pagrindinio administracinių patalpų ploto.

Statybos sklype suprojektuotose automobilių stovėjimo aikštelėse numatyta **230 vt**, automobilių statymo vietos.

Dėl technologinio proceso ypatumų pastate nebus įmanoma pritaikyti darbo vietų žmonėms su negalia, todėl ir visą gamybinį pastatą neplanuojama pritaikyti žmonėms su negalia.

Teritoriją planuojama aptverti segmentine iki 2 m aukščio tvora su automatiniais gembiniiais vartais prie įvažiavimo.

Teritorijoje numatomos dangos:

- Žalioji danga – veja,
- Asfaltbetonio danga, apkrovos kategorija priimama pagal transporto svorius (sunkiajam transportui);

- Nuogrinda projektuojama iš betono plytelių.

Projektuojami visi pastato eksploatavimui būtini lauko inžineriniai tinklai.

3.3. Pastato planiniai sprendiniai

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto su antresole. Bendras pastato plotas yra apie 14 178,45 m² iš kurio didžiąją dalį apie 90 % sudaro gamybos paskirties patalpos. Vyraujanti pastato paskirtis – gamybos. Pastato aukštis nuo nulinės pastato altitudės iki aukščiausio parapeto yra 11,5 m. Administracinės dalies 6,50 m iki parapetų.

Pirmame administracinio bloko aukšte projektuojamos techninės patalpos (elektros skydinė, ryšių ir vandens įvadai, šilumos punktas), persirengimo patalpos, dušai, san. mazgai, koridoriai, holai, laiptinės, valgomieji, poilsio patalpos, apsaugos patalpa, kavinė su maisto ruošos bloku ir pagalbinėmis patalpomis. Antresolėje projektuojami biurai, pasitarimų kambariai, laukiamasis, koridoriai, valytojos patalpos, archyvas, sanitariniai mazgai ir kavinės patalpos. Administracinės dalies lubų aukštis – 2,5 m pirmame aukšte ir 2,4 m antresolėje. Administracinėje dalyje įrengiama trys laiptinės, kuria patenkama ant antresolės. Administracinis blokas skirtas 175 vnt. darbuotojų gausingiausioje pamainoje ir apie 30 kavinės lankytojų. Maksimalus darbuotojų skaičius visose pamainose 345 vnt.

Gamybinis tūris dalinamas į tris sąlygines dalis. Pirmose dviejose pastato dalyse bus vykdoma pusgaminių gamyba (metalo gaminių pjovimas, apdirbimas, suvirinimas, agrazvyninis valymas, dažymas). Trečioje dalyje vykdomi pusgaminių surinkimo procesai. Sąlyginiai blokai suskirstyti 18,30 ir 24,30 metrų tarptraamius, kuriuose numatyta naudoti po du tiltinius atraminius kranus. Vieno krano keliamoji galia iki 16 tonų. Aukštis iki krano kablo – 7,00 m, iki santvarų – 8,80 m.

Pagrindiniai pastato įėjimai numatomi administracinėje dalyje. Per šiuos įėjimus į pastatą pateks administracijos, gamybos darbuotojai, svečiai ir kavinės lankytojai. Gamybos darbuotojai į pastatą pateks tik per vieną įėjimą, kuris per holą ir koridorių ves į persirengimo patalpas. Per šoninius įėjimus bus patenkimas į technines patalpas.

Statybos darbai planuojami trimis plėtros etapais. Į tai atsižvelgiama planuojant gamybos ir administracinės paskirties blokus, bei inžinerines komunikacijas.

3.4. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimas

Pastato laikančiųjų konstrukcijų sprendiniai parengti remiantis Užsakovo užduotimi.

Konstruktinė schema:

Projektuojamo pastato laikančiųjų konstrukcijų sistema - gelžbetonini karkasas.

Stogo denginio paklotas profiliuotos skardos.

Fasadai – iš surenkamų daugiasluoksnių plokščių.

Konstrukcijų atsparumas ugniai pagal galiojančių gaisrinės saugos dalies reikalavimus III atsparumo ugniai pastatams.

Pamatai:

Gręžtiniai-poliniai pamatai. Techniniame projekte bus pateikiamas toks informacijos kiekis, kad būtų galima įvertinti pamato padėtis ir apkrovas. Technologinės savybės nustatomos Darbo projekto etapo metu pagal tiksliai rangovo technologijas.

Rostverks surenkami iš trisluoksnių betoninių blokų arba viensluoksniai, šiltinami iš lauko, panaudojant ekstruduotą putų polistirolą

Grindys:

Pramoninės grindys betoninės pagal stelažo ir technologinės įrangos apkrovą. Paviršius iš medžiagų didinančių atsparumą trinčiai. Valomas paviršius. Garso ir hidroizoliacija pagal reglamento reikalavimus.

Atitvaros ir pertvaros:

Lauko sienos – iš surenkamų daugiasluoksnių fasadinių plokščių.

Vidinės sienos, pertvaros: Medžiagiškumas parenkamas pagal gaisrosaugos reikalavimus, pirmasis pasirinkimas daugiasluoksnių plokštės, antresolėje gipsokartonas ant metalinio karkaso.

Stogas:

Pastato stogas – plokščias, nuolydis 2°, vandens nuvedimas vidinis. Stogas šiltinamo medžiaga - kieta akmens vata. Izoliacijos storis – pagal skaičiavimus.

Stogo danga falcinė skarda.

Laiptai – gelžbetoniniai surenkami arba monolitiniai.

Pastato vidaus apdaila.

Gamybinių patalpų apdaila:

- grindys – betono paviršius impregnuotas, dengtas kietintoju arba epoksidine grindų danga;
- sienos – daugiasluoksnių surenkamų plokštės;
- lubos –profiluotas paklotas

Antresolės patalpų apdaila:

- grindys – laminuotų grindų plokščių, akmens masės plytelių ar kita grindų danga;
- sienos – g/k plokštė ant metalinio karkaso, glaistymas, dažymas. Sanitarinių patalpų sienos klijuojamos keraminėmis plytelėmis.
- lubos –g/k plokštė ant metalinio karkaso, glaistymas, dažymas arba modulinės segmentinės pakabinamos lubos.

Durys, Langai

1a. - plieninės durys pagal priešgaisrinės saugos reikalavimus.

Antresolėje-skydinės dažytos, faneruotos ar laminuotos.

Lauko durys aliuminio konstrukcijų, įstiklintos.




Furnitūra - intensyviai naudojimui rekomenduojamas nerūdijantis plienas.

Langai PVC profilių su stiklo paketais.

3.5. Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai:

Pastato naudojimui būtini lauko inžineriniai tinklai projektuojami ir prijungiami prie esamų centralizuotų inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, ryšių) pagal išduotas prisijungimo technines sąlygas.

Lauko gaisro gesinimui planuojama projektuoti požeminį rezervuarą .

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Kvalifikacijos dokumento nr.	Parašas
	PV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	A 976	
	ARCH.	TOMAS GENDRIKAS	MG 007512	

SITUACIJOS SCHEMA



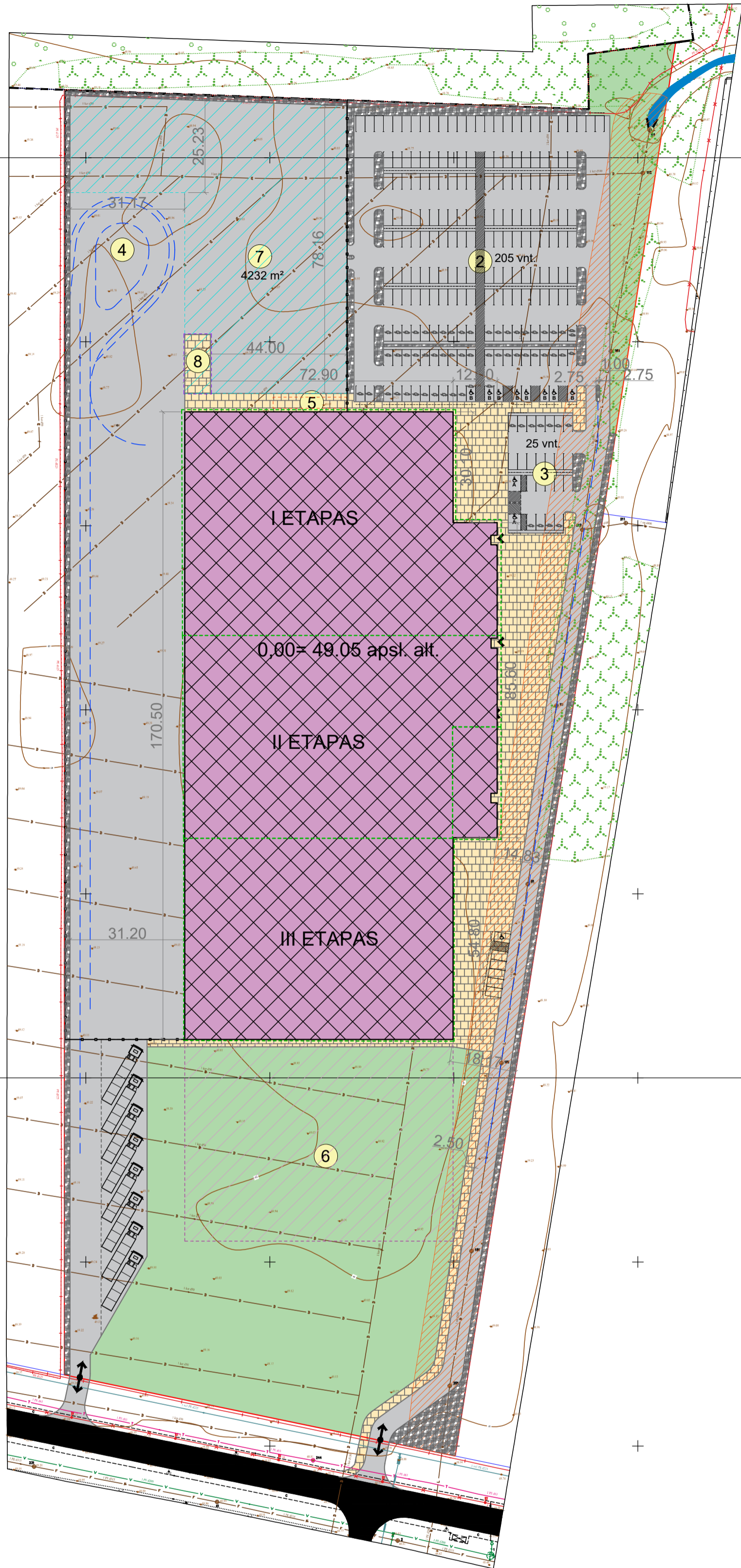
OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS
- 2 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (GAMYBOS DARBUOTOJAMS)
- 3 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (ADMINISTRACIJOS DARBUOTOJAM)
- 4 SUNKIOJO TRANSPORTO MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ
- 5 TECHNOLOGIŲ DIJŲ TALPŲ VIETA
- 6 PERSPEKTYVINO UŽSTATYMO ZONA
- 7 GAMINIŲ SANDĖLIAVIMO ZONA
- 8 ATLIEKŲ KONTEINERIAI

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- TVORA
- TRINKELIŲ DANGA
- TRINKELIŲ DANGA PRITAIKYTA AUTOMOBILIAMS
- ŽELDINIAI
- SKALDA
- PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONA
- TAKTILINIAI ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA



SKLYPO IR PASTATŲ TECHNINIŲ RODIKLIŲ LENTELĖ

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	Kiekis	Vienetai
STATYBOS SKLYPO PLOTAS	48932	m ²
TERITORIJOS TŪRIO TANKIO RODIKLIS	0,33	
PROJEKTUOJAMO GAMYBINIO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	13442,95	m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	27	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,28	%
ŽELDINIŲ PLOTAS	8095	m ²
ŽELDINIŲ KIEKIS (PROCENTAIS)	16	%
KIETŲ DANGŲ PLOTAS	27394	m ²
GAMYBINIS PASTATAS		
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	14178,38	m ²
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	12305,56	m ²
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	1872,82	m ²
PASTATO TŪRIS	149512	m ³
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	1,00	vnt.
PASTATO AUKŠTIS	11,50	m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	230 (iš jų 10-ŽN, 65-el.)	vnt.

2022-05		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, PAŽALVAIČIŲ G. 3A, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	GAMYBINIS PASTATAS
	Arch.	TOMAS GENDRIKAS	SKLYPO PLANO ESKIZAS . VARINATAS -3
			M 1:1000
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "ARGINTA ENGINEERING"		22011-01-PP-SP-B- 1
			LAPAS LAPŲ 1 1

SITUACIJOS SCHEMA



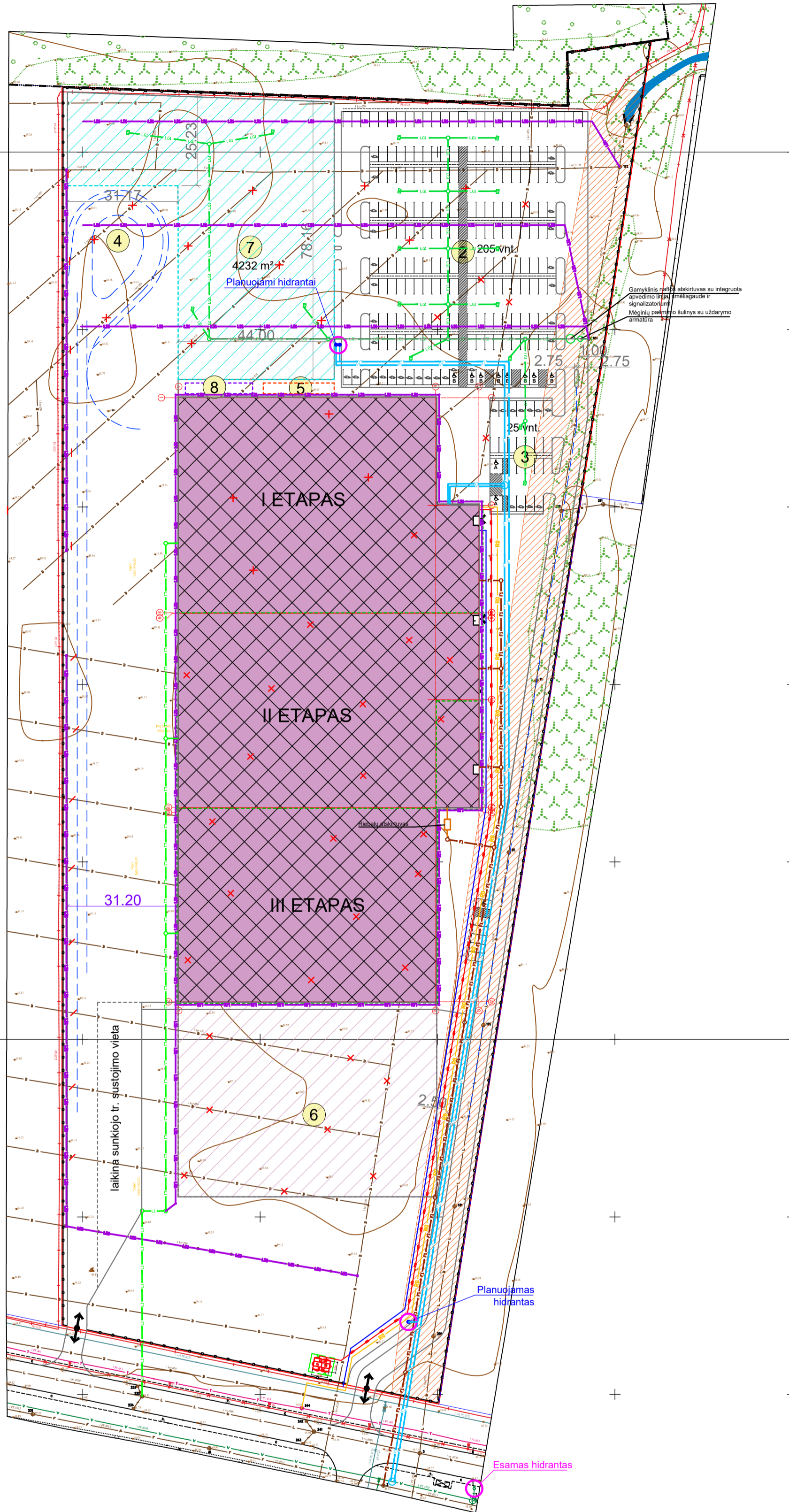
OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA

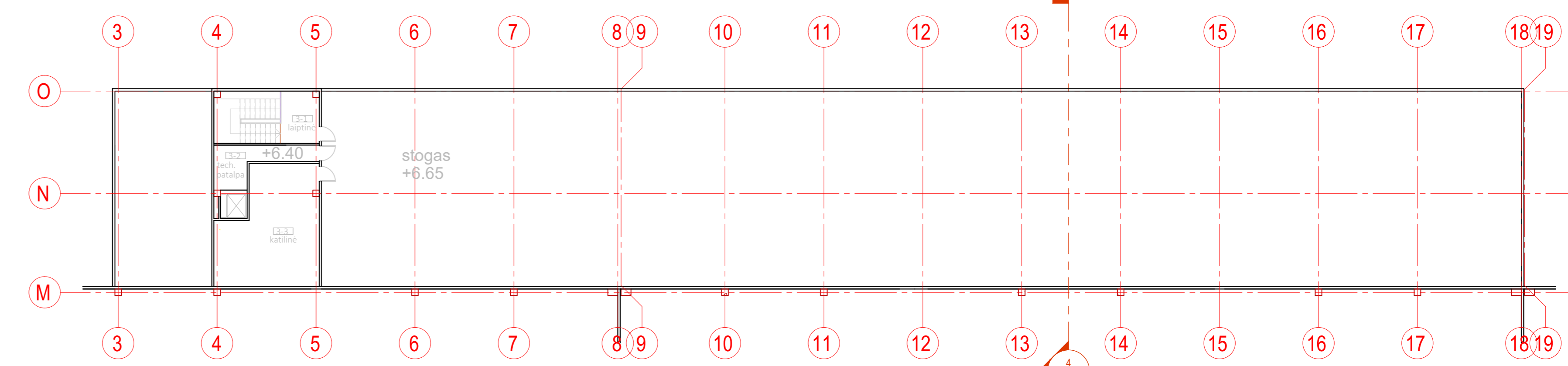
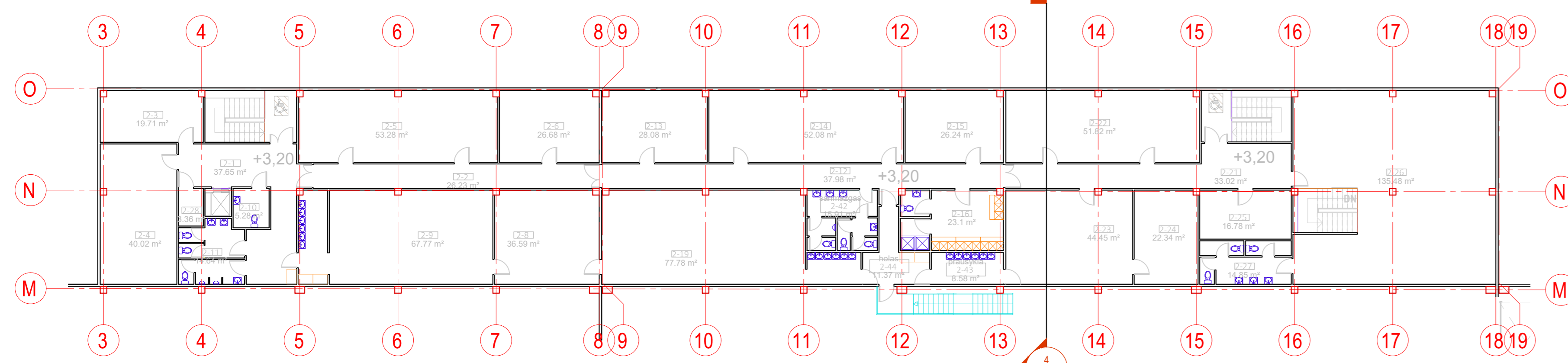
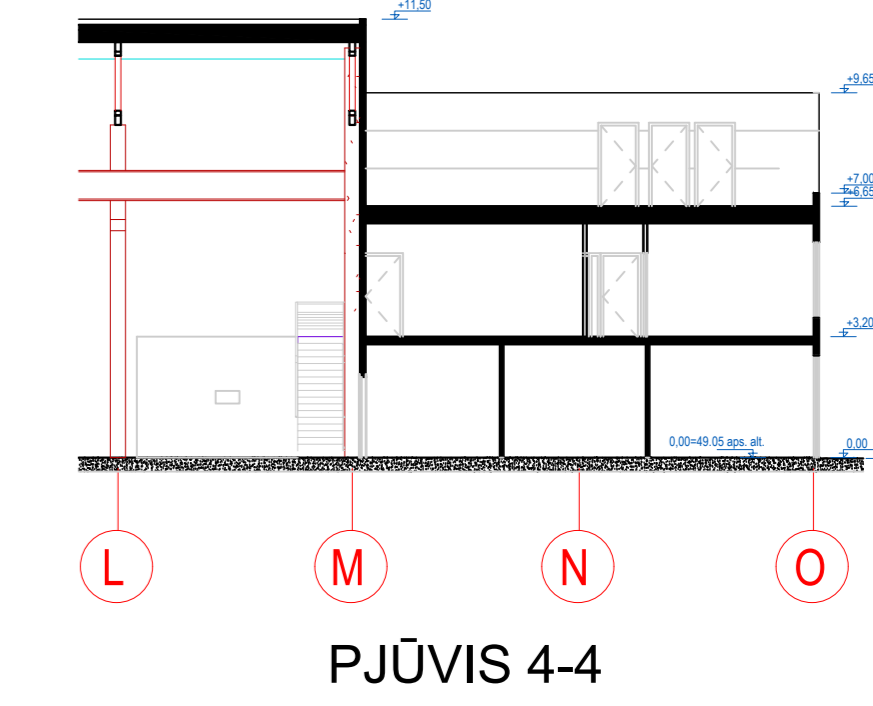
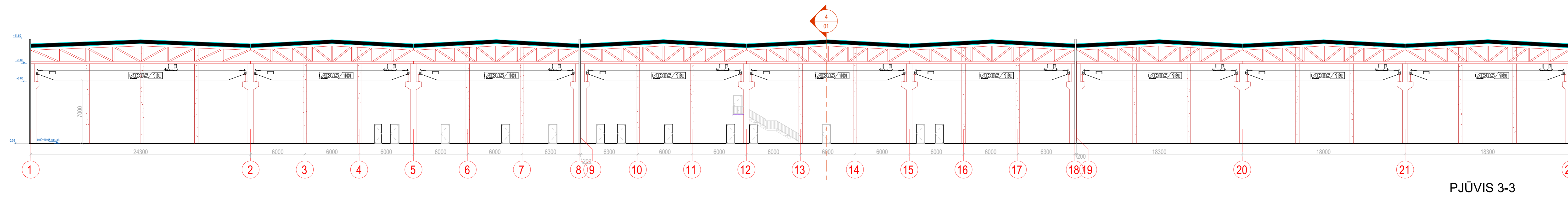
- 1 PROJEKTUOJAMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS
- 2 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (GAMYBOS DARBUOTOJAMS)
- 3 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (ADMINISTRACIJOS DARBUOTOJAM)
- 4 SUNKIOJO TRANSPORTO MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ
- 5 TECHNOLOGIŲ DIJŲ TALPŲ VIETA
- 6 PERSPEKTYVINO UŽSTATYMO ZONA
- 7 GAMINIŲ SANDĖLIAVIMO ZONA
- 8 ATLIEKŲ KONTEINERIAI

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- TVORA
- PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONA
- ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAI
- ELEKTROS TINKLAI
- DUJOTEKIO TINKLAI
- VANDENTIEKIO TINKLAI
- NUOTEKŲ TINKLAI
- PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO TINKLAI (NUO STOGŲ)
- PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO TINKLAI (NUO AIKŠTELIŲ)
- LAUKO DRENAŽO TINKLAI
- NAIKINAMAS DRENAŽAS

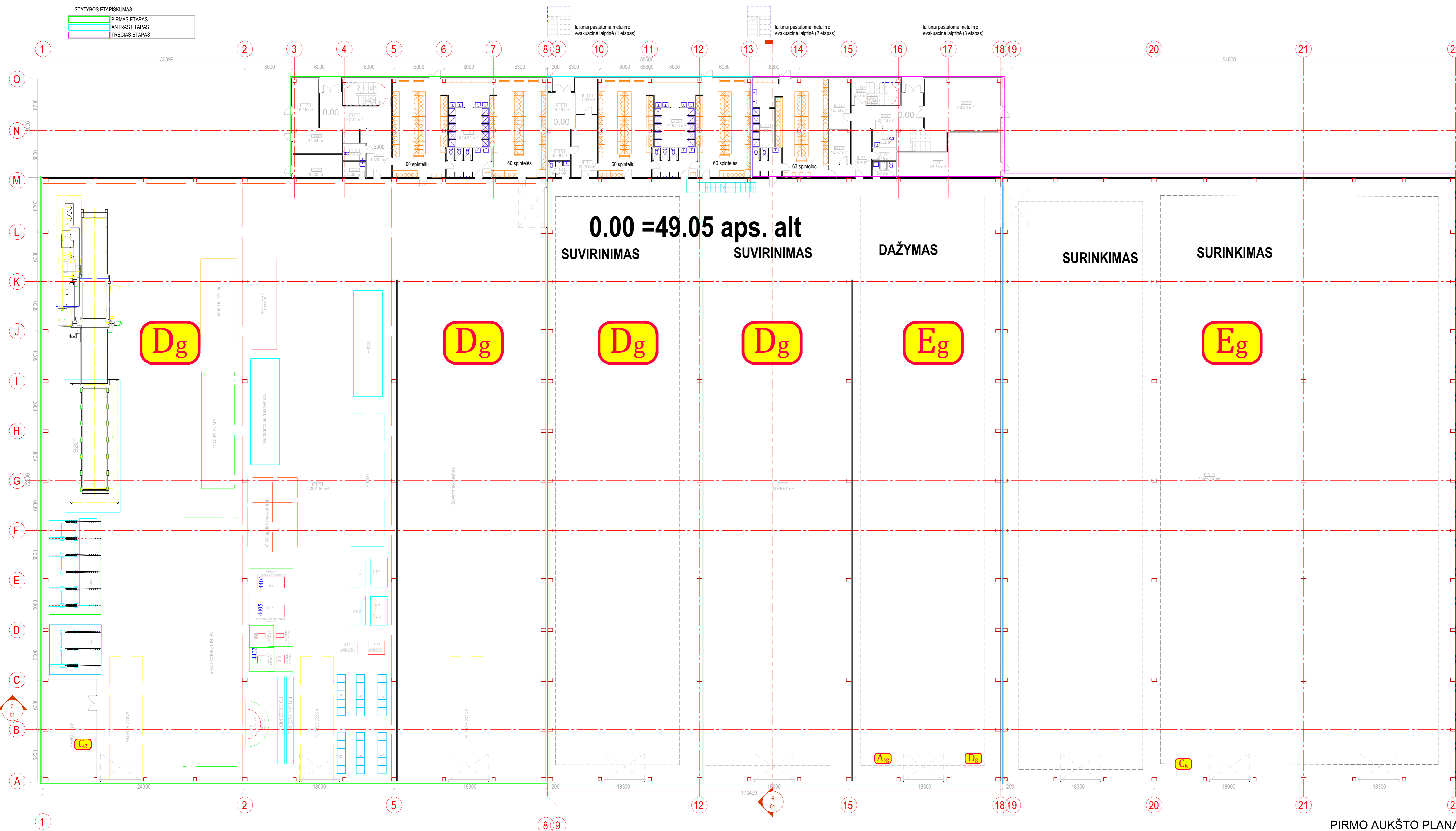


2022-05		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, PAŽALVAIČIŲ G. 3A, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	GAMYBINIS PASTATAS
	Arch.	TOMAS GENDRIKAS	PRELIMINARUS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:1000
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "ARGINTA ENGINEERING"		22011-01-PP-SP-B- 2
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



ADMINISTRACINIO KORPUSO ANTRESOLĖS PLANAS

ADMINISTRACINIO KORPUSO ANTRESOLĖS STOGO PLANAS



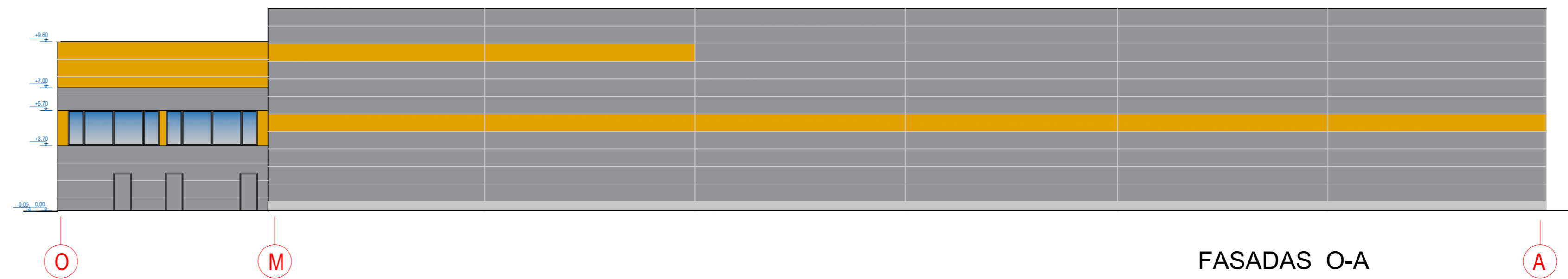
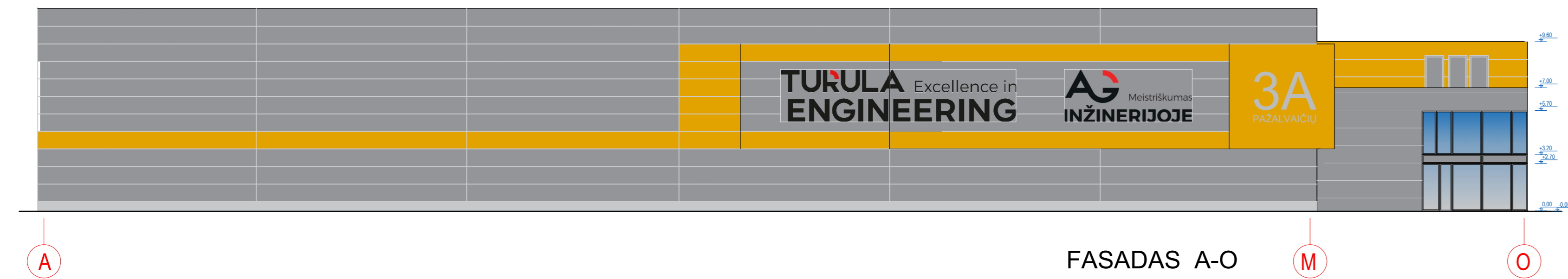
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Number	Name	Area
1-1	HOLAS	27.14 m²
1-2	KORIDORIUS	19.19 m²
1-3	persirengimo / higienos patalpų biokas	216.41 m²
1-5	wc-ZN	5.87 m²
1-6	VALYTOJOS PAT.	5.32 m²
1-7	ELEKTROS (VADAS)	18.15 m²
1-8	VANDENS (VADAS)	17.54 m²
1-9	SURŠLINE	16.23 m²
1-10	HOLAS	14.49 m²
1-11	koridorus	22.81 m²
1-12	inventoriaus pat.	11.05 m²
1-13	valytojos pat.	10.45 m²
1-14	wc biokas	5.46 m²
1-15	persirengimo / higienos pat. biokas	215.23 m²
1-16	HOLAS	27.43 m²
1-17	LAIPTINE	5.87 m²
1-18	wc-ZN	6.32 m²
1-19	valytojos pat.	4.45 m²
1-20	wc biokas	5.46 m²
1-21	koridorus	18.4 m²
1-22	persirengimo / higienos pat. biokas	107.01 m²
1-23	inventoriaus pat.	10.77 m²
1-24	pošio pat.	15.58 m²
1-25	KAVINE	63.33 m²
1-26	VERTIUVĖ	53.45 m²
1-27	SANDUOLIS	72.00 m²
C-1	CECHAS I	4.325.16 m²
C-2	CECHAS II	3.965.67 m²
C-3	CECHAS III	3.965.74 m²

ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Number	Name	Department	Comments	Area
2-3	kabinetas	administracinės p.	pagrindinės	19.71 m²
2-4	kabinetas	administracinės p.	pagrindinės	40.02 m²
2-5	kabinetas	administracinės p.	pagrindinės	53.28 m²
2-6	kabinetas	administracinės p.	pagrindinės	26.68 m²
2-13	kabinetas	administracinės p.	pagrindinės	28.08 m²
2-14	kabinetas	administracinės p.	pagrindinės	52.08 m²
2-15	kabinetas	administracinės p.	pagrindinės	26.24 m²
2-22	kabinetas	administracinės p.	pagrindinės	51.82 m²
pagrindinės 297.92 m²				
2-1	holas	administracinės p.	pagalbinės	37.65 m²
2-2	koridorus	administracinės p.	pagalbinės	26.23 m²
2-10	wc-ZN	administracinės p.	pagalbinės	5.28 m²
2-11	samonaų biokas	administracinės p.	pagalbinės	14.64 m²
2-12	koridorus	administracinės p.	pagalbinės	37.98 m²
2-21	koridorus	administracinės p.	pagalbinės	33.02 m²
2-25	inventoriaus pat.	administracinės p.	pagalbinės	16.75 m²
2-26	inventoriaus pat.	administracinės p.	pagalbinės	3.36 m²
2-42	samonaų biokas	administracinės p.	pagalbinės	15.91 m²
pagalbinės 190.85 m²				
2-8	virtuvė	gamybines	pagalbinės	36.59 m²
2-9	pošio pat.	gamybines	pagalbinės	67.77 m²
2-16	motorų persirengimo r	gamybines	pagalbinės	23.1 m²
2-19	pošio pat.	gamybines	pagalbinės	77.78 m²
2-23	pošio pat.	gamybines	pagalbinės	44.45 m²
2-24	virtuvė	gamybines	pagalbinės	22.34 m²
2-43	gamybinė	gamybines	pagalbinės	8.58 m²
2-44	holas	gamybines	pagalbinės	11.37 m²
pagalbinės 291.98 m²				
2-26	kavinė	komeronės pat.		135.48 m²
2-27	wc biokas kavinės	komeronės pat.		14.85 m²
komeronės pat. 150.33 m²				
VISO 591.89 m²				

ADMINISTRACINIO KORP. STOGO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Number	Name	Area
3-1	LAIPTINE	7.35 m²
3-2	TECHNINE PATALPA	9.89 m²
3-3	KATILINE	40.18 m²
VISO: 3 57.42 m²		

PIRMO AUKŠTO PLANAS

2020-09	2020-09	2020-09	2020-09
ISLEIDIMO DATA	LAIKAS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	UAB "ARGINTA"	STATYBOS LEIDIMAI
Eval. dok. nr.	UAB "ARGINTA" E. Binkaitis g. 10, E. Tel. 8(71) 2757879	ARGINTA	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, PAZALVAICIŲ G. 3. PANEVEŽYJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI
A. BŪV. SPV. Arch.	BIRONIUS PATALPŲ AVIULIS	ARGINTA	ADUKŲ PLANAI, P. JŪVIAI 3-3 IR 4-4 M 1:200
KALIBRO LT	STATYTOJAS/ŪSAKOVAS	ARGINTA	LAPAS LAPŲ
	UAB "ARGINTA ENGINEERING"	22011-01-PP-SA-B- 2	0 1




SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RAL 7036
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RAL 1032
	BETONINIS COKOLIS

2020-09		Statybos leidimui gauti	
IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Simkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO , PAŽALVAIČIŲ G. 3, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
A 976	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	FASADŲ 22- 1, A-O IR O-A ESKIZAI M 1:200
	Arch.	TOMAS GENDRIKAS	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "ARGINTA ENGINEERING"		LAPAS LAPŲ 1 1
		22011-01-PP-SA.B- 3	



	2022-06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO , PAŽALVAIČIŲ G. 3, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 976	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	VIZUALIZACIJOS	LAIDA
	Arch.	TOMAS GENDRIKAS		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "ARGINTA ENGINEERING"		22011-01-PP-SA.B- 3	LAPAS 1
				LAPŲ 1