



ARCHISPEKTRAS

architektūra | interjero dizainas | urbanistika | www.archispektras.lt

Statytojo (Užsakovo) pavadinimas	D.I., K.M.
Projektuotojo pavadinimas	UAB „Studija Archispektras“ j.k. 302553383
Statinio projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO V. MYKOLAIČIO-PUTINO G. 5, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	211209-DI
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio (statinių) pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
Statinio (statinių) kategorija	Neypatingas statinys
Statinio projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai
Bylos žymuo	211209-DI-PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2022-06

Pareigos	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento nr.	Pavardė	Parašas
PV., A. PDV	A 1853	A. Kalvaitienė	
Architektas		I. Kalinauskas	
Architektas		P. Šliuželis	

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
1.		1	0	Antraštinis lapas		1
2.	211209-DI-PP-DSZ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2
3.	211209-DI-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
4.	211209-DI-PP-AR	13	0	Aiškinamasis raštas		4-16
4.1.		1	0	Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant pastatą“		17
5.				Priedai:		
5.1.		1		Techninė užduotis		18
6.				Brėžiniai:		
6.1.	211209-DI-PP-SP-01.1	1	0	Situacijos schema		19
6.2.	211209-DI-PP-SP-01.2	1	0	Gatvės išklotinės		20
6.3.	211209-DI-PP-SP-01	1	0	Sklypo nužymėjimo planas		21
6.4.	211209-DI-PP-SP-03	1	0	Sklypo aukščių planas		22
6.5.	211209-DI-PP-SP-04	1	0	Sklypo dangų planas		23
6.6.	211209-DI-PP-SA-01	1	0	Rūsio planas		24
6.7.	211209-DI-PP-SA-02	1	0	Pirmo aukšto planas		25
6.8.	211209-DI-PP-SA-03	1	0	Antro aukšto planas		26
6.9.	211209-DI-PP-SA-04	1	0	Pjūvis 1-1		27
6.10.	211209-DI-PP-SA-05	1	0	Pjūvis 2-2		28
6.11.	211209-DI-PP-SA-06	1	0	Pjūvis 3-3, 4-4		29
6.12.	211209-DI-PP-SA-07	1	0	Fasadas 1,4, 4-1		30
6.13.	211209-DI-PP-SA-08	1	0	Fasadas A-H		31
6.14.	211209-DI-PP-SA-09	1	0	Fasadas H-A		32
6.15.	211209-DI-PP-SA-10	1	0	Tūrio vizualizacijos		33

211209-DI-PP-DSZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

Statytojas:
TVIRTINU D.I., K.M.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2022 m. Birželio 29 d.

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato V. Mykoliaičio-Putino g. 5, Kaune, statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	642	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	
3. sklypo užstatymo tankis	%	30	Užstatytas plotas – 194,26 m ²

II SKYRIUS PASTATAI

I. Statinys ir jo paskirtis, statinio kategorija, statybos rūšis Gyvenamasis (dviejų butų) pastatas, neypatingas statinys – nauja statyba

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Gyvenamoji 2 butai
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	337,07	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	337,07	
4. Pastato tūris.*	m ³	2238	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2 su rūsiu
6. Pastato aukštis.*	m	9,49	Abs. alt. 51,15
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PV A. Kalvaitienė (A 1853)

211209-DI-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	2
2.	PAVELDOSAUGINĖ DALIS	2
3.	STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	4
3.1	Susiekimo komunikacijos ir sklypo sutvarkymas	5
3.2	Sklypo plano bendrieji rodikliai ir skaičiavimai	6
4.	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	6
4.1	Griaunami statiniai	6
4.2	Projektuojami statiniai	6
4.3	Pastato patalpų funkcinio ryšio ir planavimo, veiklos organizavimo sprendiniai	7
4.4	Principiniai pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	7
4.4.1	Fasadų apdaila ir spalvos	7
4.4.2	Langai	8
4.4.3	Durys	8
4.4.4	Vidaus apdaila	8
4.4.5	Konstrukcijos	8
4.5	Projektuojamų pastatų skaičiavimai ir bendrieji rodikliai	8
5.	GAISRINĖS SAUGOS ESMINIŲ REIKALAVIMŲ PROJEKTE IŠPILDYMAS	9
5.1	Pažintiniai duomenys	9
5.2	Statinio atsparumo ugniai laipsnis ir konstrukcijų atsparumas ugniai	9
5.3	Gaisro apkrovos kategorija ir patalpų gaisro apkrova	9
5.4	Statinio gaisrinių skyrių plotai ir statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaromis	9
5.5	Pastatų ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų	11
5.6	Žmonių evakuavimas	11
5.7	Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose	11
5.8	Statybos produktų degumo klasės	12
5.9	Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai	12
5.10	Kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai	12
5.10.1	Gaisro prevencija	12
5.10.2	Žaibosauga	13

211209-DI-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	13	0

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato V. Mykolaičio-Putino g. 5, Kaune, statybos projektas.

Projekto Statytojas (užsakovas): sklypas kad. Nr. 1901/0181:68 nuosavybės teise priklauso D.I. ir K.M. Statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas D.I ir K.M. vardu. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojų lėšomis.

Projektuotojas: UAB „Studija Archispektras“, į. k. 302553383, adresas: Puodžių g. 12, Kaunas. Įmonės direktorius – Aidas Kalinauskas, projekto vadovas – Aušra Kalvaitienė (A 1853) (KPD A0007).

Projekto rūšis (stadija): projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: nauja statyba

Projektuojamų statinių statybos vieta: projektavimo riba apima žemės sklypo V. Mykolaičio-Putino g. 5, Kaune, (skl. kad. Nr. 1901/0181:68) ribas.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos. Šiame sklype numatoma griauti esamą vienbutį namą ir statyti naują dvibutį gyvenamąjį namą.

Statybos etapiškumas: Statybos vykdomos vienu etapu – techninis ir darbo projektas rengiami kartu. Šiuo aiškinamuoju raštu aprašomi projektiniai pasiūlymai.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

2. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

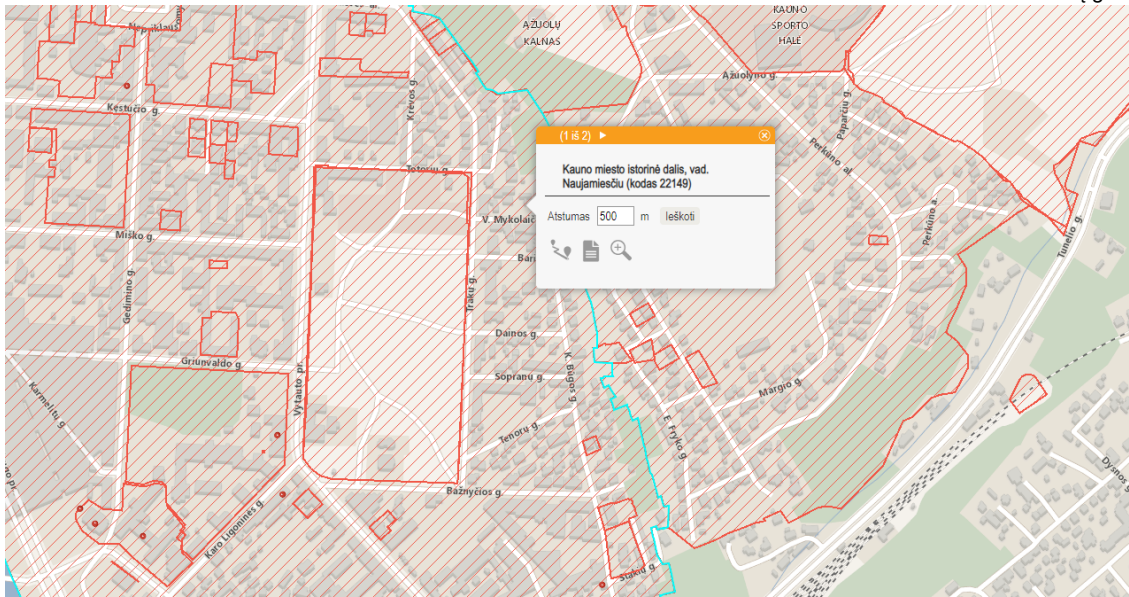
Esamas pastatas V. Mykolaičio-Putino g. 5, Kaune yra valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22149) teritorijoje. Minėtos kultūros paveldo vietovės vertingosios savybės patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-10-08 aktu Nr.: KPD-SK-229 (toliau – Aktas).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikia jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis šio įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.“ Pagal Aktą pastatas V. Mykolaičio-Putino g. 5, Kaune priskiriamas kitų – kultūros paveldo atžvilgiu nevertingų pastatų. Šį pastatą galima nugriauti nenustatinėjant jo kultūrinės vertės.

Kvartalo saugomas užstatymo tipas - mišrus: perimetrinis užstatymas XX a. I p. 2-5 a. pastatais ir miesto vilos užstatymas XX a. I p. 1-3 a. pastatais, tame tarpe užstatymas 5 a. pastatu Totorių g. Nr. 10 kvartale Nr. 204 (51) (1-5 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 5 m, iki kraigo 9 m, maks. aukštingumas iki karnizo 15 m, iki kraigo 17 m; -; TRP 58; FF Nr. 51.1-5, 8, 9, 11-22, 24-29; 2014 m.);

Teritorijai taikoma prioritėtinė tvarkymo kryptis – teritorijos pritaikymas, išsaugant kultūros paveldo vietovės vertingąsias savybes, pratęsiant Kauno Naujamiesčio erdvių formavimo principus. Šioje zonoje galima reglamentuota užstatymo struktūros kaita, leidžiami visų rūšių tvarkomieji statybos darbai, reglamentuota naujų statinių statyba, laikantis teritorijos užstatymo vientisumo, nepažeidžiant Kauno naujamiesčio vertingųjų savybių – planinė struktūros sandaros, užstatymo tipų, panoramų, perspektyvų, išsklotinių ir kt. Maksimalus naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų aukštis – iki karnizo 24 m, iki kraigo 25. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo; Saugomoje teritorijoje neleistinas čerpių imitacijos skardos lakštų, plastikinių dailylenčių, ar kt. medžiagų imitacijų naudojimas.

211209-DI-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	13	0



Pav. 1 „Kultūros vertybių registro žemėlapiio fragmentas“

Rengiant projektą vadovaujamosi Įstatymo 23 str. nuostatomis, projektas rengiamas nepažeidžiant valstybės saugomos vietovės – Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiėsčių (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22149) apskaitos dokumentuose nustatytų vertingųjų savybių. Projektui vadovauja Įstatymo 231 str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantis ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuotas specialistas (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571).

Esamas, kultūros paveldo atžvilgiu nevertingas, pastatas griauamas. Projektuojamas dvibutis pastatas yra dviejų aukštų su rūsiu bei sutapdintu stogu (aukštis 9.49 m). Pastatas aplikoje savo aukštumu neišsiskirs, nes kaimyniniuose sklypuose vyrauja dviaukščiai ir aukštesni pastatai. Apdaila parenkama atsižvelgiant į artimoje aplinkoje esančias medžiagas – plytos, betonai, akcentiniai tamsaus metalo elementai, stiklas.

Teritorija (sklypas ir jo aplinka) yra nelygaus reljefo, apaugusi medžiais. Projektuojamas pastatas integruojamas į esamą stipriai aukštėjantį reljefą – projektuojamos atraminės sienos. Dėl tankios augmenijos pastatas ir esamo aplinkinio užstatymo projektuojamas pastatas bus laisvai apžvelgiamas tik iš artimiausių apžvalgos taškų: V. Mykoliaičio-Putino gatvė ir sankryžos su Trakų g. (1 pav) bei K. Būgos g (2 pav).



Pav. 2 „Apžvalgos taškas Apžvalgos taškas projektuojamo pastato kryptimi nuo V. Mykoliaičio-Putino ir Trakų gatvių sankryžos“

211209-DI-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	13	0



Pav. 3 „Apžvalgos taškas projektuojamo pastato kryptimi nuo V. Mykolaičio-Putino ir K. Būgos gatvių sankryžos“

Žvelgiant projektuojamo pastato kryptimi nuo V. Mykolaičio-Putino ir Trakų gatvių sankryžos apžvalgos taško, pastato nesimato per tankią augmeniją (2 pav.). Daroma išvada, kad projektuojamas pastatas nedarys vizualinės įtakos važiuojant Trakų g.

Žvelgiant projektuojamo pastato kryptimi nuo V. Mykolaičio-Putino ir K. Būgos gatvių sankryžos apžvalgos taško (3 pav.), pastatas neišsiskiria aplinkoje aukštingumu ir medžiagiškumu. Balkonų, stogų linijiškumas išlaiko ryšį su aplink esančiais pastatais (balkonų linija). Daroma išvada, kad projektuojamas pastatas nedarys vizualinės įtakos šiai teritorijai.

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Statybos sklype esantys statiniai:

- Pastatas – Gyvenamasis namas, unik. nr. 1993-5059-9018 (pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto), griaunamas).
- Pastatas – Ūkio pastatas, unik. nr. 1993-5059-9038 (pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio, griaunamas)
- Pastatas – Ūkio pastatas, unik. nr. 1993-5059-9040 (pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio, griaunamas)
- Kiti inžineriniai statiniai – Kieno statiniai, unik. nr. 1993-5059-9050 (stoginė, kanalizacijos šulinys), griaujami)
- Inžineriniai tinklai – Vandentiekio tinklai, unik. Nr. 4400-0956-6404 (rekonstruojami)
- Dujotiekio tinklas – naikinamas;
- Ryšių tinklas – naikinamas;
- Buitinių nuotekų tinklas – naikinamas;
- Šilumotiekio tinklas – rekonstruojamas;
- Elektros oro linija – naikinama.

Statybos sklype esančios apsauginės ir sanitarinės zonos, servitutai:

Apsauginės ir sanitarinės zonos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

211209-DI-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	13	0

- Elektroninių ryšių tinklų ir elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Servitutai:

- Servitutų nėra.

Gamtinė aplinka: Sklypas patenka į Vidurio žemumos rajoną, Nemuno žemupio parajonį. Vidutinė metų oro temperatūra - 6.5-7,0 (°C), kritulių kiekis per metus – 600-640 mm., vyraujanti (vidutinė metų) vėjo kryptis – vakarų, stiprumas – 3.5 m/s ir daugiau. Sklypo reljefas santykinai nelygus su žymiais nuolydžiais pietvakarių kryptimi, abs. Alt kinta nuo 40.50 iki 45.50.

Aplinkinis užstatymas: Kauno miesto Bendrajame plane nurodyta, kad sklypas yra Miesto centro teritorijoje (pagal Teritorijų planavimo normas „Pagrindinio centro zonoje“). Sklypas yra Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22149) teritorijoje. Užstatymo intensyvumas ir aukštingumas nustatomas kultūros paveldo specialiaisiais planais, tačiau Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu intensyvumas nenustatytas.

Maksimalus užstatymo intensyvumas sklypui. vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 ir pakoreguotu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196 statybos sklypo dalis patenka į statesnius nei 15 laipsnių šlaitus. Vadovaujantis BP aiškinamuoju raštu 177 punktu „statesniuose nei 15 laipsnių šlaituose bei 10 m atstumu nuo šių šlaitų žemutinės briaunos, kurie nepatenka į miškų, ekstensyviai ar intensyviai naudojamų želdynų teritorijas, neurbanizuojamas teritorijas, užstatymo intensyvumas gali būti iki 0,3, o aukštingumas iki 10 m.

Maksimalus užstatymo intensyvumas 0.3 (192,6 m2 bendrojo ploto (nejskaičiuojant rūsių).

Maksimalus sklypo užstatymo tankumas – 0,34296 (220,18 m2) (pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“, 9 priedą). Balkonų vertikaliosios projekcijos į užstatymo tankumą neįtraukiamos.

Aplinkoje dominuojančios apdailos medžiagos – tinkas, plytos, betonas.

3.1 Susiekimo komunikacijos ir sklypo sutvarkymas

Į sklypą patenkama projektuojama nuovaža nuo V. Mykolaičio-Putino g., kurios kategorija D. Plotis – 3,5m. Įrengiant nuovažą esama kelio danga išardoma per 0,5m. Įrengus nuovažą – danga atstatoma į neprastesnę būklę. Nuovaža numatoma trinkelė arba betono danga.

Sklype aikštelės nuolydis iki stovėjimo vietų – ne daugiau 12 proc. Aikštelės danga automobilių statymo vietoje – betoninės trinkelės, takai kieme – betoninių trinkelė, terosos medinės lentos bei veja.

Nuovažos bei aikštelės dangos suprojektuotos pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19“. Aikštelės ir nuovažos dangų sluoksniai parinkti pagal 11 lentelę „Trinkelė ir plokščią dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų“, projektinę apkrovą A (ESAs) numatant 0.1 ant šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio (nuovažos ir aikštelės dangos detalę žiūr. Sklypo plano dangų sutvarkymo plane). Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę: „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m2 didesniai kaip 140 m2 esančiam naudingajam plotui“ (į naudingą plotą garažo plotas neįskaičiuojamas). Projektuojamo gyvenamojo namo naudingas plotas sklype – 337,07 m², garažo – 86,05 m². Projektuojamam vieno buto gyvenamajam namui, kurio naudingas plotas be garažo – 251,02 m², reikalingos 5 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimas numatomas aikštelėje (1 vnt.) ir garaže (4 vnt).

211209-DI-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	13	0

3.2 Sklypo plano bendrieji rodikliai ir skaičiavimai

Sklypo bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

*Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (Visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu)*100 (rūsių plotai neįtraukiami)*

*Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (190,94/642)*100 = 29,74 %*

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo intensyvumas 30 %

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

*Sklypo užstatymo tankumas (%) = (Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu)*100*

*Sklypo užstatymo tankumas (%) = (194,26/642)*100 = 30,26 %*

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo tankumas 30 %

1 lentelė „Sklypo bendrieji rodikliai“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. Sklypo plotas	m ²	642
2. Užstatymo plotas	m ²	194,26
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	30
5. Sklypo apželdinimo procentas	%	25

4. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

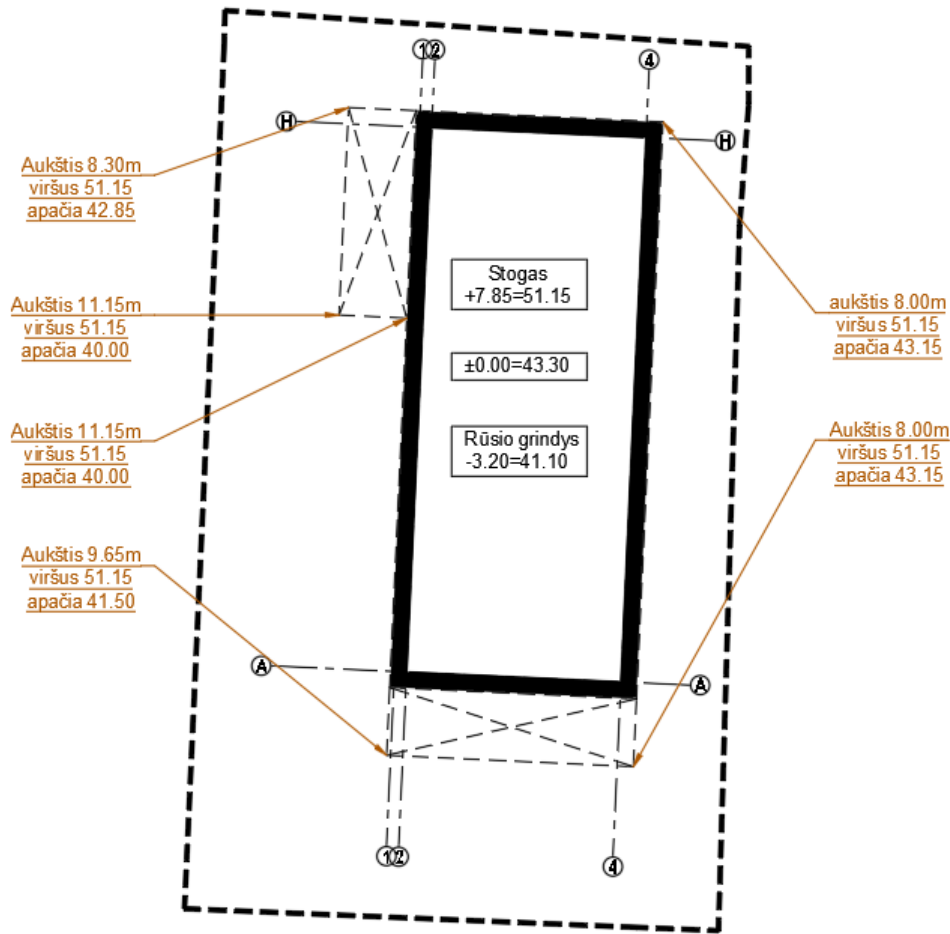
4.1 Griaunami statiniai

- Pastatas – Gyvenamasis namas, unik. nr. 1993-5059-9018 (pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto), griaunamas).
- Pastatas – Ūkio pastatas, unik. nr. 1993-5059-9038 (pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio, griaunamas)
- Pastatas – Ūkio pastatas, unik. nr. 1993-5059-9040 (pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio, griaunamas)
- Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai, unik. nr. 1993-5059-9050 (stoginė, kanalizacijos šulinys), griaunami)

4.2 Projektuojami statiniai

1. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Gyvenamasis namas dviejų aukštų su rūsiu, sutapdintais stogais. Kadangi projektuojamo pastato rūsio aukšto grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės daugiau kaip pusė patalpų aukščio (patalpų aukščio atstumai rūsio aukšte nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės: iki grindų 1.56m, iki lubų 1.04m – šis aukštas priskiriamas požeminei daliai („Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ 68 punktas)., ir neįtraukiamas į aukštų skaičių („Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ 98.8 punktas). Rūsio plotas neįtraukiamas skaičiuojant sklypo užstatymo intensyvumą („Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas“, 39 punktas).

211209-DI-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	13	0



1 pav. „Pastato kampų aukščiai nuo projektuojamo žemės paviršiaus“

Pastato aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško. Projektuojamas pastatas yra šlaite: $Pastato\ aukštis\ (m) = 8,30+8+8+9,65+11,50+11,50 = 9,49\ m$

2. Atraminė siena ant sklypo ribos vakarinėje pusėje.
3. Atraminė siena šiaurinėje pusėje prie namo (laikanti terasą).
4. Atraminė siena šiaurės rytų pusėje
5. Atraminė siena pietų pusėje prie namo (laikanti terasą).

4.3 Pastato patalpų funkcinio ryšio ir planavimo, veiklos organizavimo sprendiniai

Funkcinis ryšys ir zonavimas, planavimo sprendiniai

Gyvenamojo namo pietiniame bute (A) pirmajame aukšte numatoma virtuvė su svetainė (su išėjimu į pietinę terasą). Antrajame aukšte numatomas miegamasis, orientuotas į vakarų pusę.

Gyvenamojo namo šiauriniame bute (B) pirmajame aukšte numatoma virtuvė su svetainė (su išėjimu į vakarinę terasą) ir kambarys. Antrajame aukšte numatomas miegamasis (su išėjimu į balkoną), orientuotas į vakarų pusę. Abiems butams numatomas rūsys su garažais jame.

4.4 Principiniai pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

4.4.1 Fasadų apdaila ir spalvos

Cokolių apdaila – drėgmei atsparus tinkas (spalva – pilka RAL7037).

211209-DI-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	13	0

Fasadų apdaila – plytos (spalva – įvaraus atsaplvio šviesiai pilka), skarda ar metalo plokštės (spalva – tamsiai pilka RAL 7024), dekoratyvinis tinkas ir plytos angokraščiuose (tinko spalva tamsiai pilka RAL 7024 arba plytų - šviesiai pilka ir jos atspalviai). Konkrečios spalvos ir medžiagos parenkamos statybos metu, suderinus su statinio architektu.

Stogų danga – bituminė prilydoma PVC danga sutapdintose dalyse (spalva tamsiai pilka RAL 7024).

Palangės ir apskardinimai iš išorės – cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu (spalva – tamsiai pilka RAL 7024). Lietaus vandens nuvedimas išorinis įlajomis.

4.4.2 Langai

Projektuojami langai – PVC arba aliuminio konstrukcijos su apkaustais. Langų rėmai iš išorės ir vidaus tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024).

4.4.3 Durys

Lauko durys numatomos aliuminio konstrukcijų, atsparių smūgiams. Lauko durų rėmai iš išorės bei vidaus tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024).

4.4.4 Vidaus apdaila

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas, skirtas gyvenamoms patalpoms. Higienos patalpose, yra numatoma akmens masės plytelių grindų danga, gyvenamuosiuose kambariuose, virtuvėje-valgomajame – parketlenčių danga. Sienų apdailai higienos patalpose naudojamos keraminės plytelės, gyvenamuosiuose ir kituose kambariuose sienos dažomos plaunamais dažais.

4.4.5 Konstrukcijos

Pamatams numatomi gręžtiniai poliai, kurie apjungiami monolitiniu juostiniu rostverku. Poliai turi būti įrengti vadovaujantis „LST EN 14475 „Specialiųjų geotechnikos darbų atlikimas. Armuotosios sampylos“, „LST EN 1537:2013 „Specialiųjų geotechnikos darbų atlikimas. Gruntiniai inkarai“ ir geologiniais tyrimais. Lauko sienų konstrukcija: silikatinės plytos. Perdangų konstrukcija – kiaurimynės bei monolitinės G/B plokštės. Stogo konstrukcijos kiaurimynės bei monolitinės G/B plokštės, apšiltintos polistireniniu putplasčiu bei mineraline vata. Grindų ant grunto pagrindas – sutankintas gruntas, akmens skalda, hidroizoliacija, šilumos izoliacija, PE plėvelė, armuoto betono sluoksnis. Drėgnose patalpose, prieš įrengiant grindų danga būtinas hidroizoliacijos sluoksnis. Pastato laikinajai konstrukcijai parinktos statybinės medžiagos, užtikrinančios pastato standumą, ilgaamžiškumą, atsparumą gaisrinio požūriui.

4.5 Projektuojamų pastatų skaičiavimai ir bendrieji rodikliai

Pastato bendrieji rodikliai

7.1 lentelė „Projektuojamo priestato bendrieji rodikliai“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis po rekonstravimo I ir II etapo
Gydymo paskirties (slaugos namų) pastatas su gyvenamosios paskirties (globos namų) patalpomis		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	vnt.	2 butai
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	337,07
3 Naudingasis plotas	m ²	337,07
4. Pastato tūris	m ³	2238
5. Aukštų skaičius	vnt.	2 su rūsiu
6. Pastato aukštis	m	9,49
7. Butų skaičius (gyvenamosios paskirties patalpos), iš jų:	vnt.	2
7.1. 1 kambario	vnt.	-
7.2. 2 kambarių	vnt.	2
8. Energinio naudingumo klasė	-	A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II

211209-DI-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	13	0

5. GAISRINĖS SAUGOS ESMINIŲ REIKALAVIMŲ PROJEKTE IŠPILDYMAS

5.1 Pažintiniai duomenys

Pagal 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338 patvirtintus „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ (toliau Taisyklės) projektuojamas gyvenamasis namas yra priskiriamas P.1.2 grupės pastatams (dviejų butų gyvenamieji pastatai) ir sudaro vieną gaisrinį skyrių.

Pastatas šildomas šilumos siurbliu (oras-vanduo). Papildomų šilumos šaltinių nėra.

5.2 Statinio atsparumo ugniai laipsnis ir konstrukcijų atsparumas ugniai Statinio atsparumo ugniai laipsnis

Pagal projektuojamų konstrukcijų mazgų atsparumą ugniai projektuojamas pastatas yra priskiriamas II atsparumo ugniai laipsnio statiniams.

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

Kai pastatai yra II atsparumo ugniai laipsnio yra nustatomi reikalavimai projektuojamoms konstrukcijoms (žr. 8 lentelę).

8 lentelė „Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai“

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

Pastabos:

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ Stogą laikančioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Stogą laikančioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptataklams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų yra atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais.

RN – reikalavimai netaikomi.

5.3 Gaisro apkrovos kategorija ir patalpų gaisro apkrova

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (patvirtintų 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338), 35 punktą, gaisro apkrovą būtina apskaičiuoti I atsparumo ugniai laipsnio statiniams, neskaiciuojant gaisro apkrovos, laikoma, kad statinys yra 1 gaisro apkrovos kategorijos.

5.4 Statinio gaisrinių skyrių plotai ir statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis

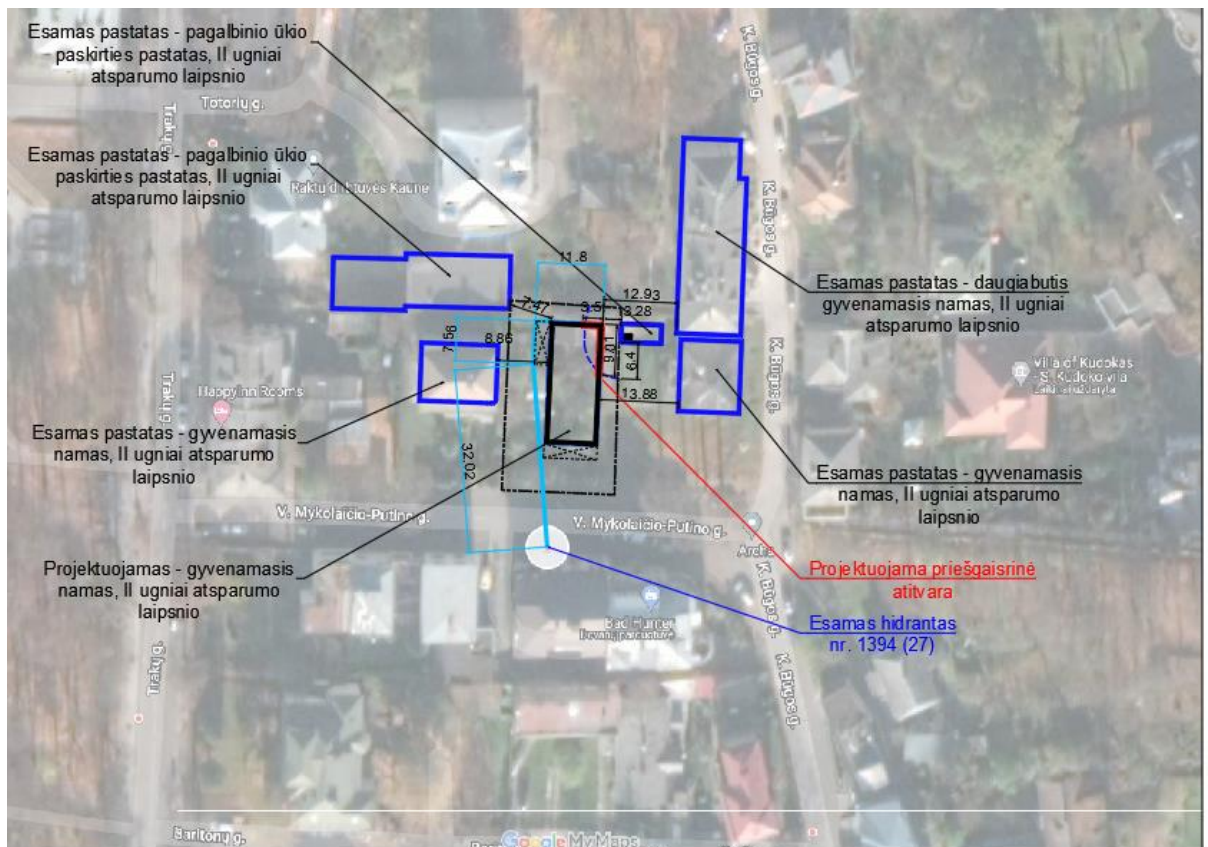
Projektuojamas gyvenamasis namas sudaro atskirą gaisrinį skyrių ir yra priskiriamas II ugniai atsparumo laipsniui.

211209-DI-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	13	0

Pagal esamą situaciją kaimyniniame sklype vakarų pusėje V. Mykoliaičio-Putino g. 3 yra II ugniai atsparumo laipsnio gyvenamasis namas (mūrinis) bei pagalbinio ūkio paskirties pastatas (mūrinis). Kadangi atstumas iki artimiausio vandens šaltinio (hidranto) yra 51,38 m, minimalus priešgaisrinis atstumas tarp projektuojamo II ugniai atsparumo laipsnio gyvenamojo namo (priskiriamo P1.2 grupei) bei II ugniai atsparumo laipsnio pastatų rytinėje pusėje mažinamas 20% iki 6,4m. („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 93.4 punktas „priešgaisrinį atstumą tarp pastatų, kurių priešpriešinėse lauko sienose nėra langų arba besiribojančiuose pastatuose yra stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, arba besiribojančių pastatų gaisro apkrova neviršija 200 MJ/kv. m, arba gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m, leidžiama sumažinti 20 proc). Atstumas tarp šių pastatų 7,34 m (pagalbinio ūkio paskirties pastato) ir 8,86 m (gyvenamojo namo), minimalus nustatytas 6,4m atstumas išlaikomas. Atstumas iki vakarinėje pusėje esančių gyvenamųjų namų – 12,93 m. Taip pat vakarinėje pusėje yra esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas 3,28 m atstumu nuo projektuojamo pastato. Nuo jo projektuojama priešgaisrinė atitvara.

9 lentelė „Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų“

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15



EKSPLIKACIJA	
	II atsparumo ugniai laipsnio pastatai
	Priešgaisrinė atitvara

Pav. 3 „Gaisrinio skyriaus schema“

Maksimalus galimas gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas pagal Taisyklių 3 priedo metodiką. Skaičiuojama pagal projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnį – II. Pastato maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas pagal formulę:

211209-DI-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	13	0

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

kur:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 10 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį grindų altitudės, m);

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 10 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1;

10 Lentelė „Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose“

Statinių grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s , m ²			Skaičiuojamoji altitudė H_{abs} , m		
P.1 grupė							
P.1.2	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

$$K_H = H/H_{abs} = 6,70/10 = 0,67$$

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,67) = 1400 \cdot 1 \cdot 0,49 = 686 \text{ m}^2$$

Išvada: Pastato gaisrinio skyriaus plotas – 486,22 m², t. y. neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

5.5 Pastatų ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Pastatams nepriskiriamas sprogimo ir gaisro pavojaus laipsnis.

5.6 Žmonių evakavimasis

Pagal 2011-02-22 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-64 patvirtintas „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių“ 35 punktą: „Gyvenamuosiuose pastatuose, bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką <...> neturi viršyti 30 m“. Projektuojamuose pastatuose didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis yra ~21 m, t. y. ≤ 30 m.

5.7 Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose

Garažas nuo kitų patalpų yra atskiriamas ne mažesnio kaip EI45 atsparumo ugniai pertvaromis, REI 45 atsparumo ugniai perdangomis ir EW30-C0 atsparumo ugniai durimis. Angų, siūlių sandarinimo priemonės priešgaisrinėse užtvarose turi būti EI 45 atsparumo ugniai. Sienoms ir luboms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės produktai.

Pastatas šildomas šilumos siurbliais (oras-vanduo).

211209-DI-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	13	0

13 Lentelė: „Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai“

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	El ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	El ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	El ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	El ₂ 30	EW 30
60	El ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	El ₂ 45	El ₂ 30
90	El ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	El ₂ 60	El ₂ 60
120	El ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	El ₂ 60	El ₂ 60
180	El ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	El ₂ 60	El ₂ 60
240	El ₂ 90–C3	EI 240	EI 240	El ₂ 90	El ₂ 90

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

5.8 Statybos produktų degumo klasės

Projektuojamas pastatas atitinka II ugniai atsparumo laipsnį.

Kadangi projektuojami pastatai atitinka II ugniai atsparumo laipsnį, pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinimui iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, naudoti ne žemesnes kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Laikančioms konstrukcijoms, aukštų, pastogės patalpų, perdangų konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės nei B-s3, d2 degumo klasės degumo produktai. Vadovaujantis Taisyklių 4 priedo lentele, vienbučio gyvenamojo namo (P.1.2) stogo plotas neviršija 600 m², todėl stogui netaikomi BROOF (t1) klasės reikalavimai

10 Lentelė: „Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės“

Statinio (pastato) atsparumo ugniai laipsnis – II.		
Patalpų paskirtis (pastatuose)	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Gyvenamosios patalpos	Sienos ir lubos	RN – reikalavimai netaikomi
	Grindys	RN – reikalavimai netaikomi
Evakavimosi keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	RN – reikalavimai netaikomi
	Grindys	RN – reikalavimai netaikomi
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	Grindys	RN – reikalavimai netaikomi
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos (katilinės)	Sienos ir lubos	B–s1, d0
	Grindys	D _{FL} –s1
	Šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1

5.9 Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai

Vandens tiekimas gaisrui gesinti numatomas iš hidranto, esančio V. Mykoliaičio-Putino g. Geležinėje g. 51,38 metrų atstumu (žiūr. 3 pav). Gaisro gesinimui reikalingas vandens kiekis ne didesnis kaip 10 l/s (nes pastato tūris neviršija 5000 m³, o aukštis 36 m). Patekimui ant pastatų stogo numatomos pristatomos kopėčios.

5.10 Kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai

5.10.1 Gaisro prevencija

Gaisro prevencijai keliami bendrieji reikalavimai:

- statiniai turi būti suprojektuoti, pastatyti, įrengti ir naudojami taip, kad gaisro kilimo pavojus juose būtų kuo mažesnis. Projektuojant, statant ir naudojant statinius turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės;
- statinio inžinerinės sistemos turi būti suprojektuotos ir sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro;

Vėdinimo sistemos įrengiamos pagal 2013-10-04 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-250 patvirtintas „Vėdinimo sistemų gaisrinės

211209-DI-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	13	0

saugos taisyklės“. Pastate vėdinimo ortakiai įrengiami iš ne žemesnės kaip C-s2, d1 degumo klasės statybos produktų. Angose ir ortakiuose kertančiuose priešgaisrines užtvartas turi būti įrengiamos priešgaisrinės sklendės. Priešgaisrinės užtvartas kertančių ortakių atsparumas ugniai parenkamas toks, kad nebūtų sumažinamas priešgaisrinės užtvartoms atsparumas ugniai.

Pagal „Bendrijų priešgaisrinės saugos taisyklių“ 5 priedą projektuojamam individualiam gyvenamosios paskirties namui yra numatoma:

- du 2 kg (I) talpos ABC tipo nešiojami gesintuvai gyvenamosiose patalpose;
Gesintuvai yra tolygiai išdėstomi evakuacijos keliuose.

Priešgaisrinės saugos priemonės yra parenkamos pagal patvirtintas „Bendrąsias gaisrinės saugos taisyklės“ ir „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami visose patalpose, išskyrus patalpas, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus. Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško. Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

5.10.2 Žaibosauga

Projektuojamam pastatui žaibosauga įrengiama pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ (projektuojama atskiru projektu).

PV A. Kalvaitienė
(A 1394)



211209-DI-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	13	0

PRIEDAS NR. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“

<p>STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“ STR 2.01.11:2012 „Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“</p>	<p>STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“ STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“ STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“ STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“</p> <p>RSN 156-94 Statybinė klimatologija</p> <p>Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti: „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“</p> <p>LR Statybos įstatymas LR Teritorijų planavimo įstatymas LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas LR Žemės įstatymas LR Aplinkos apsaugos įstatymas LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“ LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“</p> <p>Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02 Elektros tinklų apsaugos taisyklės Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietimo ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai</p>
--	---

211209-DI-PP-AR priedas Nr. 1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2022-05-27

Užsakovas

Darius Izokaitis, Kęstutis Maciukevičius

Projekto pavadinimai

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato V. Mykoloičio-Putino g. 5 Kaune, statybos projektas

Projekto etapas

Projektiniai pasiūlymai.

Pastato kategorija

Ypatingas.

Pastato grupė

Gyvenamieji pastatai.

Statybos rūšis

Nauja statyba

PRATARTA
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas (vyriausiasis architektas)
2022 06 28
Nerijus Valatkevičius

Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	642	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	218.55	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	34	
5. Sklypo želdiniai	m ² /%	211,73/33	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	6	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		2 butų gyvenamasis namas	
2. Pastato naudingas plotas.*	m ²	374,05	
3. Gyvenamasis plotas*	m ²	374,05	
4. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	374,05	
5. Pastato tūris.*	m ³	2546	
6. Aukštų skaičius.*	Vnt.	2 su rūsiu	
7. Pastato aukštis.*	m	9.49	
8. Butų skaičius	Vnt.	2	
8.1. 2 ir daugiau kambarių	Vnt.	2	
9. Energinio naudingumo klasė**		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesąmeninių nukrypimų.

Projektinių pasiūlymų paskirtis

Projektiniai pasiūlymai viešinami, nes gyvenamasis namas yra daugiau nei 300 m².

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo nuostatomis.

Statytojai

Darius
Izokaitis

(parašas)

Kęstutis
Maciukevičius

(parašas)



Nesusiformavusi gatvės užstatymo linija. Rodomas atstumas - 3m nuo sklypo ribos



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Aplinkinių sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Aplinkiniai pastatai
	Aplinkiniai pastatai su tinko apdaila
	Aplinkiniai pastatai su medžio apdaila
	Aplinkiniai pastatai su plytų apdaila
	Projektuojamas pastatas su plytų apdaila
	Nesusiformavusi gatvės užstatymo linija (3m nuo sklypo ribos)
	Susiformavusi gatvės užstatymo linija

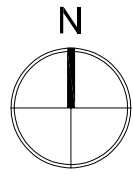
- PASTABOS**
- Fasado apdaila pasirinkta atsižvelgiant į aplinkinių pastatų medžiagiškumą ir spalvas. Aplinkoje dominuoja pastatai tinkuotais fasadais, plytų apdaila, keletas - medžio apdaila. Aplinkiniuose pastatų fasaduose dominuoja pilka, rusva, gelsva, balta, raudona spalvos.
 - Pastatui parinkta pilkų plytų apdaila, ties balkonais plytos numatomos ažūrinės - su tarpais.

Topografinis planas suderintas per viešąją elektroninę paslaugą (TIHS)
Suderinimo unikalus numeris TIHS2-20211217-023494

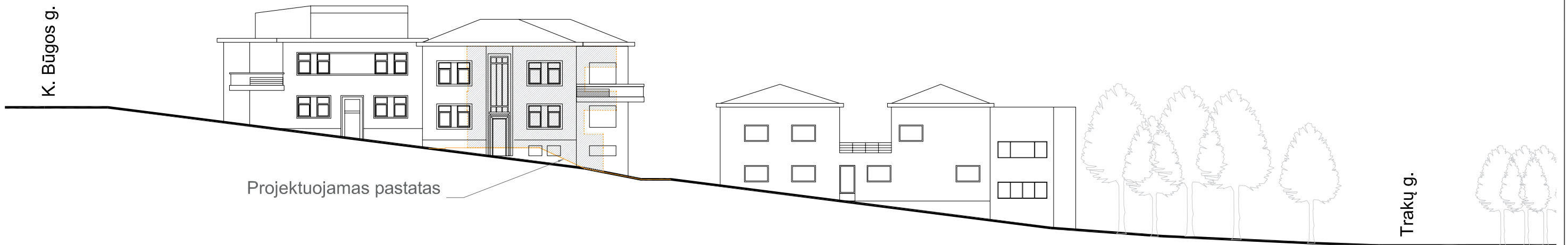
Plano tipas: TOPO		
Objekto adresas: V. Mykoliaičio-Putino g. 3, Kaunas		
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 10 Vertikalus: 10
UAB "Netkada"		
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas
1GKV-240	Aivaras Grasmanas	
Užsakovas		Mastelis
		1:500

KVAL PATV. DOK. NR.			
A1853	PV/A, PDV	A. Kalvaitienė	2022-04
	Architektas	I. Kalinauskas	2022-04
	Architektas	P. Šliuželis	2022-04
Laidos statusas	Statytojas:		
PP	D.I., K.M.		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO V. MYKOLAIČIO-PUTINO G. 5, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
SITUACIJOS SCHEMA		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
211209-PP-SP- 01.1		1 1



V. MYKOLAIČIO-PUTINO G. IŠKLOTINĖ LINK PROJEKTUOJAMO NAMO

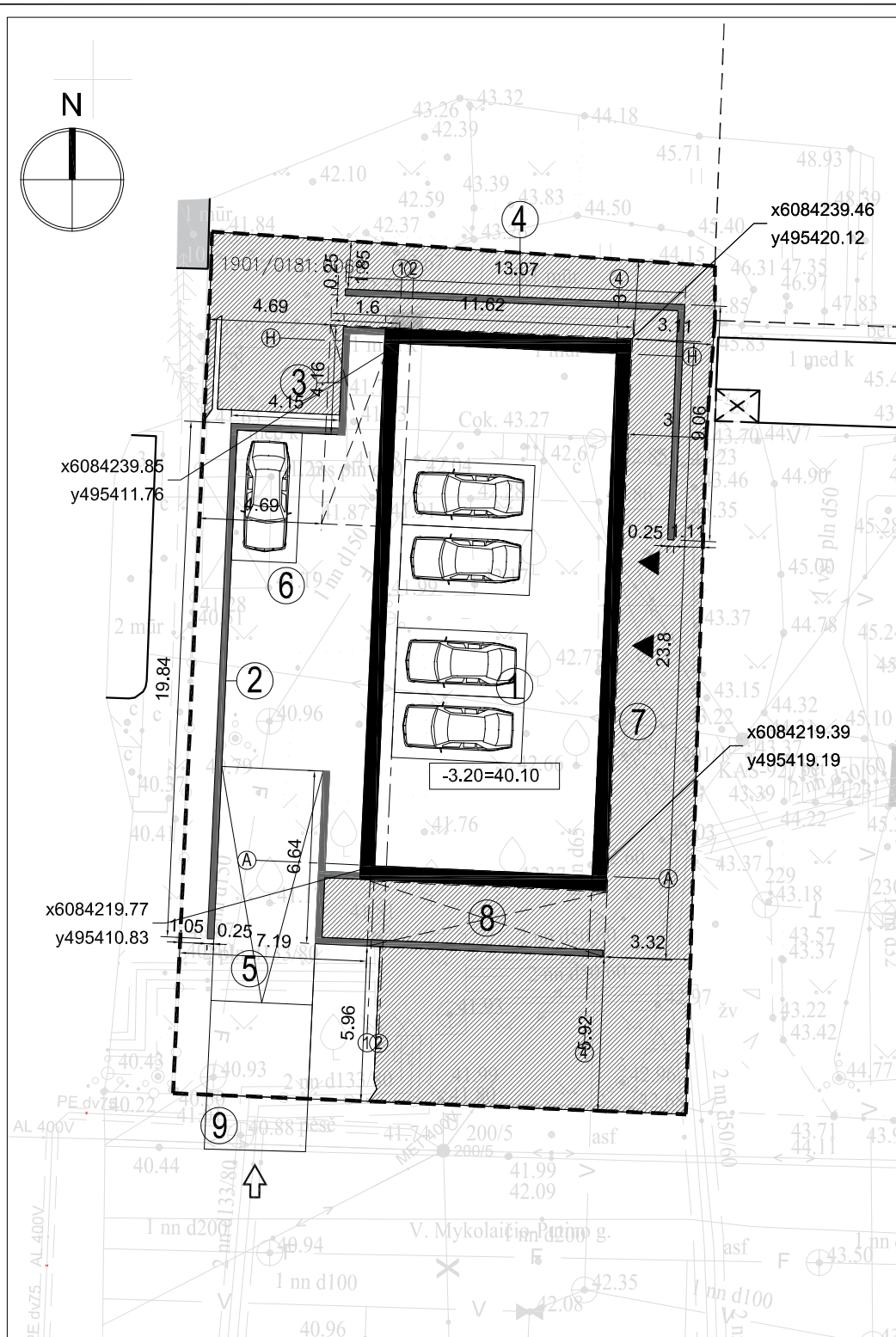


V. MYKOLAIČIO-PUTINO G. IŠKLOTINĖ NUO PROJEKTUOJAMO NAMO

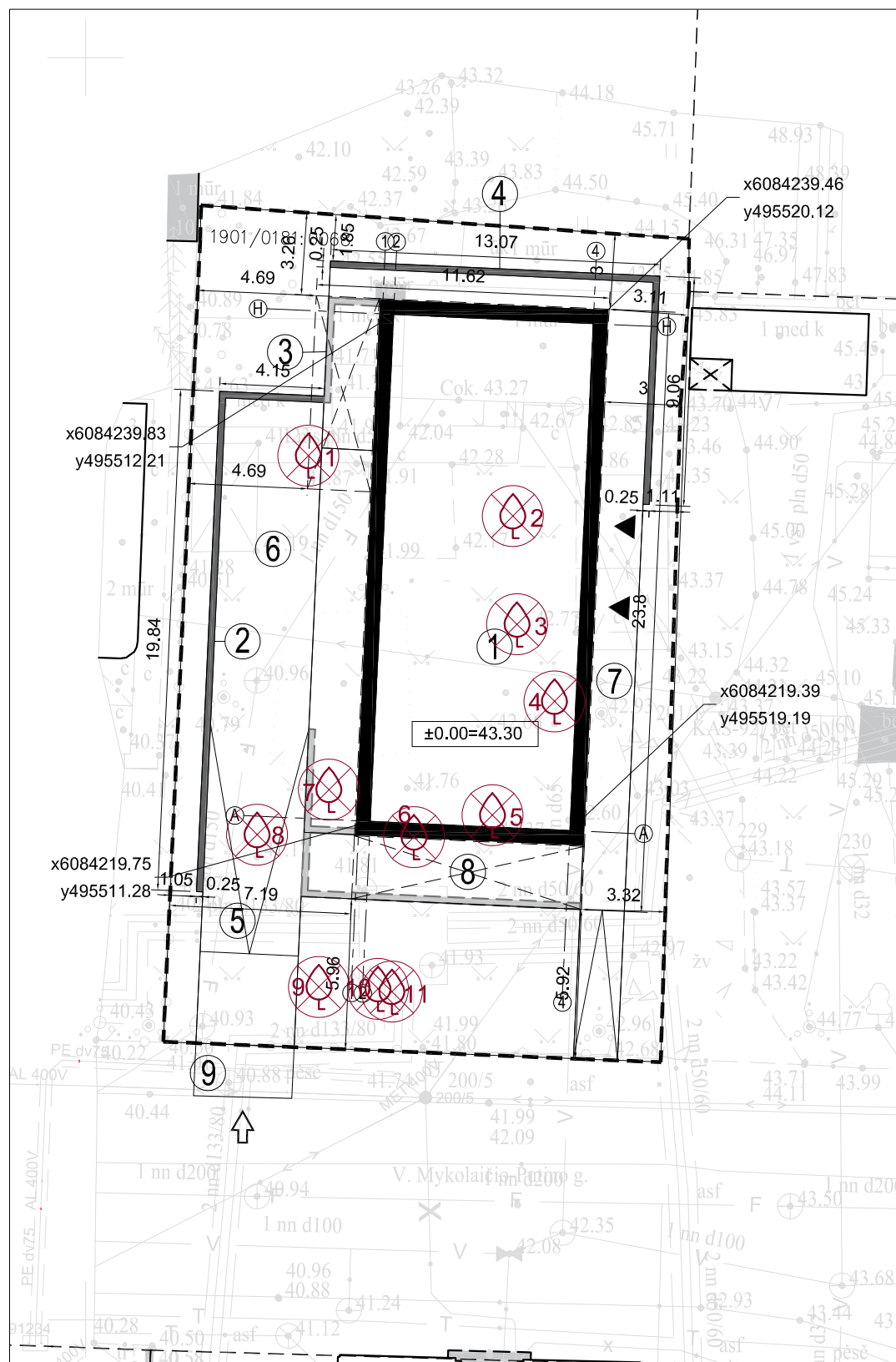
Topografinis planas suderintas per viešąją elektroninę paslaugą (TIHS)
Suderinimo unikalus numeris TIHS2-20211217-023494

Plano tipas: TOPO			
Objekto adresas: V. Mykoliaičio-Putino g. 3, Kaunas			
Aukščių sistema	Koordinacinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 10	Vertikalus: 10
UAB "Netkada"			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
1GKV-240	Aivaras Grasmanas		2021-12-03
Užsakovas		Mastelis	Lapų Nr. Lapų sk.
		1:500	

KVAL PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO V. MYKOLAIČIO-PUTINO G. 5, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1853	PV/A. PDV	A. Kalvaitienė	2022-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Architektas	I. Kalinauskas	2022-04	GATVĖS IŠKLOTINĖS
	Architektas	P. Šliuželis	2022-04	
Laidos statusas	PP	Statytojas:	D.I., K.M.	DOKUMENTO ŽYMUO
				211209-PP-SP- 01.2
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



SKLYPO PLANAS TIES RŪSIU ALT. 41.50



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

- 1 DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS, NEYPATINGAS STATINYS
- 2 ATRAMINĖ SIENA 1, II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS
- 3 ATRAMINĖ SIENA 2, II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS
- 4 ATRAMINĖ SIENA 3, II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS
- 5 ATRAMINĖ SIENA 4, II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS
- 6 AIKŠTELĖ, II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS
- 7 AIKŠTELĖ, II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS
- 8 TERASA, II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS
- 9 NUOVAŽA, II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo sklypo riba
- - - Aplinkinių sklypų ribos
- █ Projektuojami pastatai
- ▬ Aplinkiniai pastatai
- ↑ Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- ▲ Projektuojamas įėjimas į pastatą
- ▭ Projektuojamos parkavimo vietos
- △ Projektuojamas įvažiavimas į garažą
- ✂ Griaunami pastatai
- ⊗ Kertami vaismedžiai

PASTABOS

1. Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant UAB "Netkada" parengtos topografinės nuotraukos (aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema LKS-94).
2. Projektuojamų pastatų koordinatės yra išneštos pastato ašiu susikirtimuose pagal topografinę nuotrauką.
3. Matmenys yra duoti metrais.
4. Gyvenamasis namas dviejų aukštų su rūsiu. Kadangi projektuojamo pastato rūsiu aukšto grindys yra žemiau stačinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės daugiau kaip pusė patalpų aukščio (patalpų aukščio atstumi rūsio aukšte nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės: iki grindų 1.56m, iki lubų 1.04m - šis aukštas priskiriamas požemei daliai („Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ 68 punktas), ir neįtraukiamas į aukštų skaičių („Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ 98.8 punktas). Rūsio plotas neįtraukiamas skaičiuojant sklypo užstatymo intensyvumą („Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas“ 39 punktas.) Aukščiai prodyti pastato pjūviuose.

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Rodikliai
		Vnt.
Sklypo plotas	m ²	642
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30
Sklypo užstatymo tankis	%	30
Sklypo apželdinimo procentas	%	25
Sklypo užstatymo plotas	m ²	194,26
Automobilių vietų stovėjimo skaičius	vnt.	5

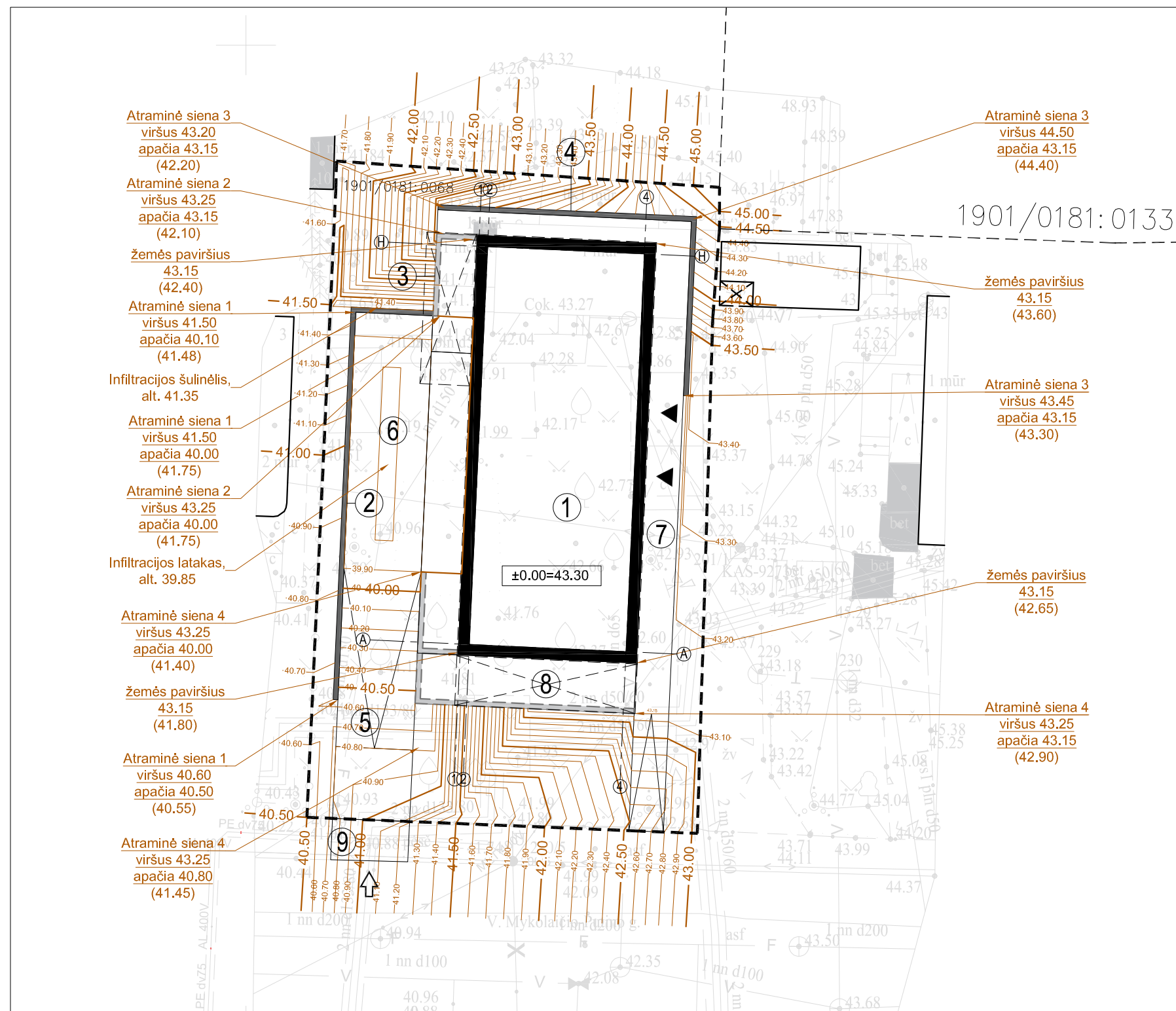
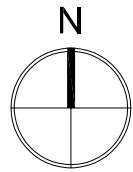
Topografinis planas suderintas per viešąją elektroninę paslaugą (TIHS)
Suderinimo unikalus numeris TIHS2-20211217-023494

Plano tipas: TOPO		
Objekto adresas: V. Mykoliaičio-Putino g. 3, Kaunas		
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 10 Vertikalus: 10
UAB "Netkada"		
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas
1GKV-240	Aivaras Grasmanas	
Užsakovas		Mastelis
		1:500

UAB "NETKADA"

KVAL PATV. DOK. NR.			2022-04	2022-04
Laidos statusas	Architektas	I. Kalinauskas	2022-04	2022-04
	Architektas	P. Šliuželis		
PP	Laidos statusas	Statytojas:	D.I., K.M.	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO V. MYKOLAIČIO-PUTINO G. 5, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:250		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
211209-PP-SP- 02		1 1



EKSPLIKACIJA

1	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS, NEYPATINGAS STATINYS
2	ATRAMINĖ SIENA 1, II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS
3	ATRAMINĖ SIENA 2, II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS
4	ATRAMINĖ SIENA 3, II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS
5	ATRAMINĖ SIENA 4, II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS
6	AIKŠTELĖ, II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS
7	AIKŠTELĖ, II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS
8	TERASA, II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS
9	NUOVAŽA, II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Aplinkinių sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Aplinkiniai pastatai
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Vertikalės kas 0.5 m
	Vertikalės kas 0.1 m
	Projektuojama altitudė / esama altitudė

PASTABOS

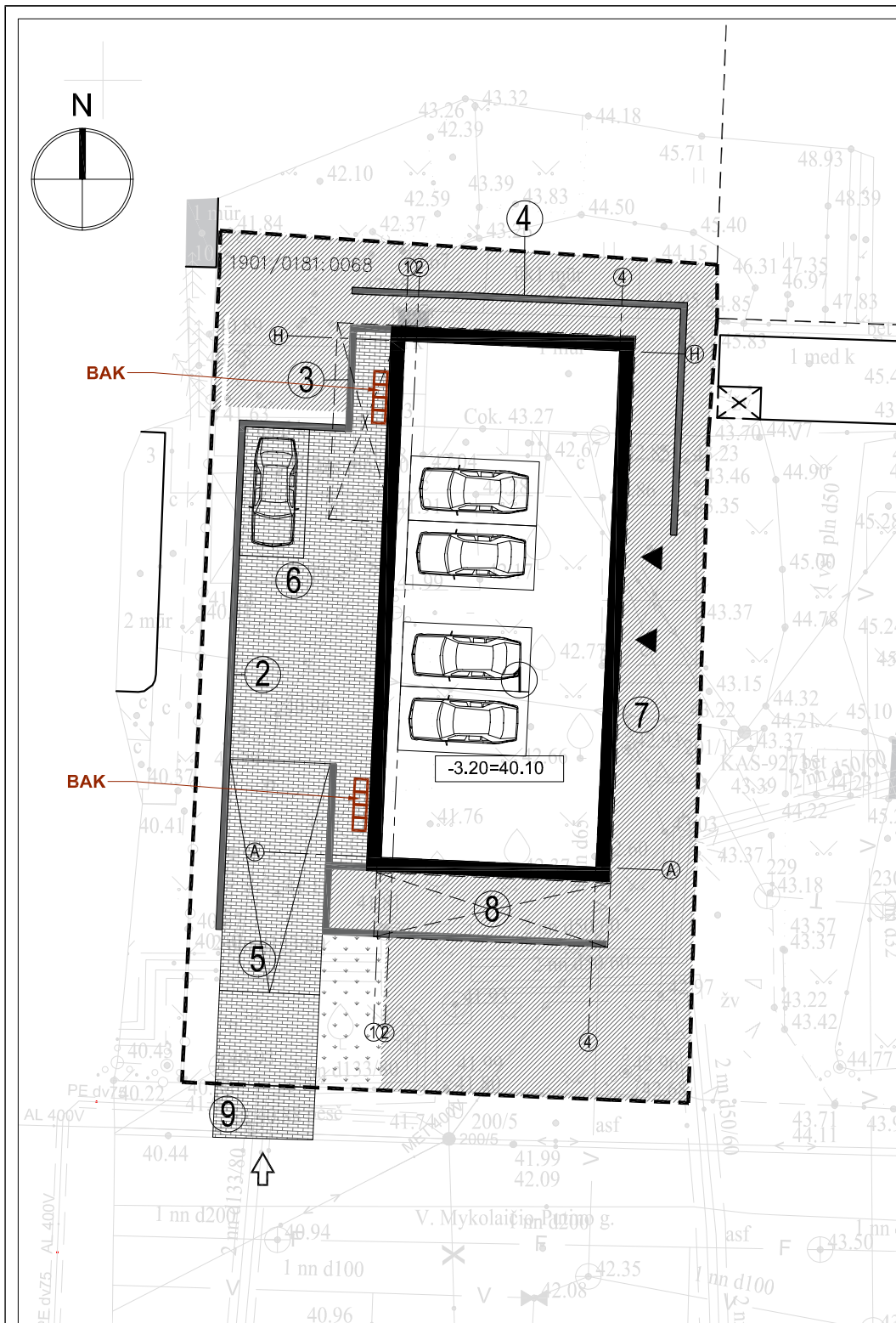
- Projektuojamo pastato altitudės yra išneštos pastato kampuose.
- Dėl mažų žemės darbų kiekių žemės darbų kartograma nėra sudaroma.
- Sklypo aukščių plane yra nurodyti viršutiniai projektuojamų dangų aukščiai.
- Lietaus vanduo nuo pastato yra surenkamas lietaus nuotekų talpoje, vanduo nuo dangų yra surenkamas infiltraciniuose šulinėliuose ir susigeria į gruntą. 0,5m atstumu nuo sklypo ribos formuojamas griovelis paviršinio vandens nuvedimui iki infiltracijos šulinėlių. Užtikrinamas vandens surinkimas sklype.
- Išilginis privažiavimo nuolydis - 12%.

Topografinis planas suderintas per viešąją elektroninę paslaugą (TIHS)
Suderinimo unikalus numeris TIHS2-20211217-023494

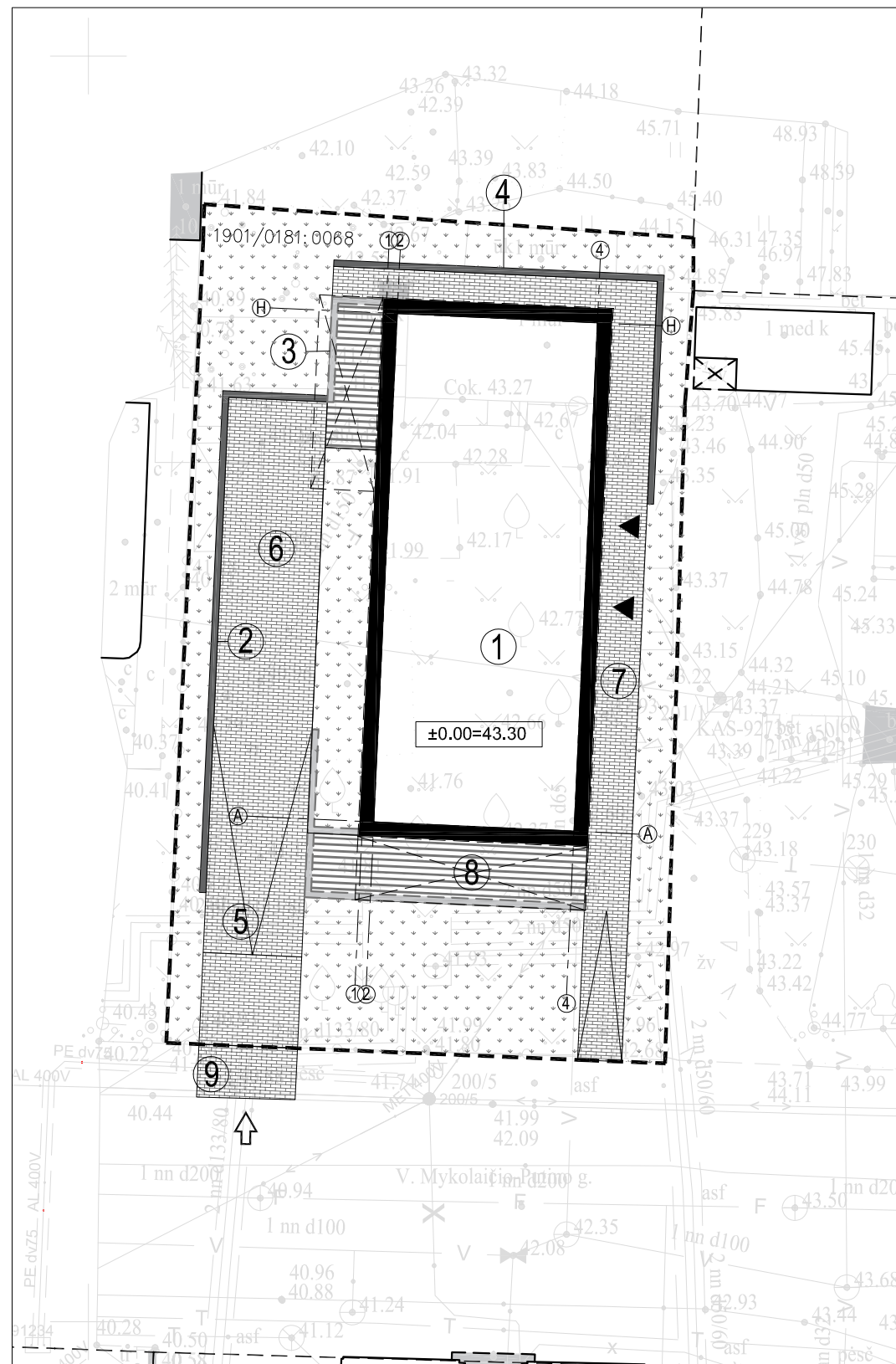
Plano tipas: TOPO			
Objekto adresas: V. Mykoliaičio-Putino g. 3, Kaunas			
Aukščių sistema	Koordinacijų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 10	Vertikalus: 10
UAB "Netkada"			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
IGKV-240	Aivaras Grasmanas		2021-12-03
Užsakovas		Mastelis	Lapų Nr. Lapų sk.
		1:500	

KVAL PATV. DOK. NR.			
A1853	PV/A, PDV	A. Kalvaitienė	2022-04
	Architektas	I. Kalinauskas	2022-04
	Architektas	P. Šliuželis	2022-04
Laidos statusas	Statytojas:		
PP	D.I., K.M.		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO V. MYKOLAIČIO-PUTINO G. 5, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
211209-PP-SP- 03		1 1



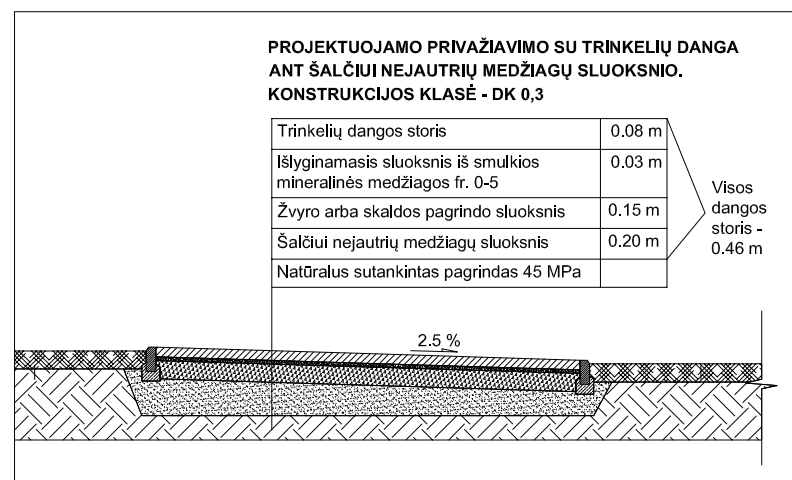
SKLYPO PLANAS TIES ALT. 41.50



- EKSPLIKACIJA**
- 1 DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS, NEYPATINGAS STATINYS
 - 2 ATRAMINĖ SIENA 1, II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS
 - 3 ATRAMINĖ SIENA 2, II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS
 - 4 ATRAMINĖ SIENA 3, II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS
 - 5 ATRAMINĖ SIENA 4, II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS
 - 6 AIKŠTELĖ, II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS
 - 7 AIKŠTELĖ, II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS
 - 8 TERASA, II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS
 - 9 NUOVAŽA, II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Projektuojamo sklypo riba
 - - - - - Aplinkinių sklypų ribos
 - █ Projektuojami pastatai
 - ▬ Aplinkiniai pastatai
 - ↑ Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
 - ▲ Projektuojamas įėjimas į pastatą
 - ▭ Projektuojamos parkavimo vietos
 - △ Projektuojamas įvažiavimas į garažą
 - ▨ Projektuojama trinkelė danga aikštelėse ir takuose
 - ▩ Projektuojama trinkelė danga nuovažoje
 - ▬ Projektuojama terasa
 - ▨ Projektuojama veja
 - BAK Projektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta

- PASTABOS**
1. Vejai naudojamo žolių mišinio sudėtis: raudonasis eračyras (Festuca Rubra L.) - 30%, baltoji smilga (Agrostis Alba) - 10%, miglė paprastoji (Poa Pratensis) - 60%.
 2. Projektuojamų dangų kiekiai ir geometrija tikslinami statybos metu.
 3. Matmenys yra duoti metrais.
 4. Projektuojama nuovaža nuo V. Mykoliaičio-Putino g., kurios kategorija D. Kai nuovaža projektuojama gyvenvietėje - jai tipas nepriskiriamas. Nuovažos dešiniojo posūkio spindulys - 3m. Nuovažos plotis 3,50 m, išilginis privažiavimo nuolydis - 12%, danga - betoninės trinkelės.
 5. Nuovažos ir aikštelės dangos suprojektuotos pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19":
- Nuovažos ir aikštelės danga parinkta pagal 11 lentelę "Trinkelė ir plokščią dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų", projektinę apkrovą A (ESAs) numatant 0.1 ant šalčiui neįjautrių medžiagų sluoksnio.

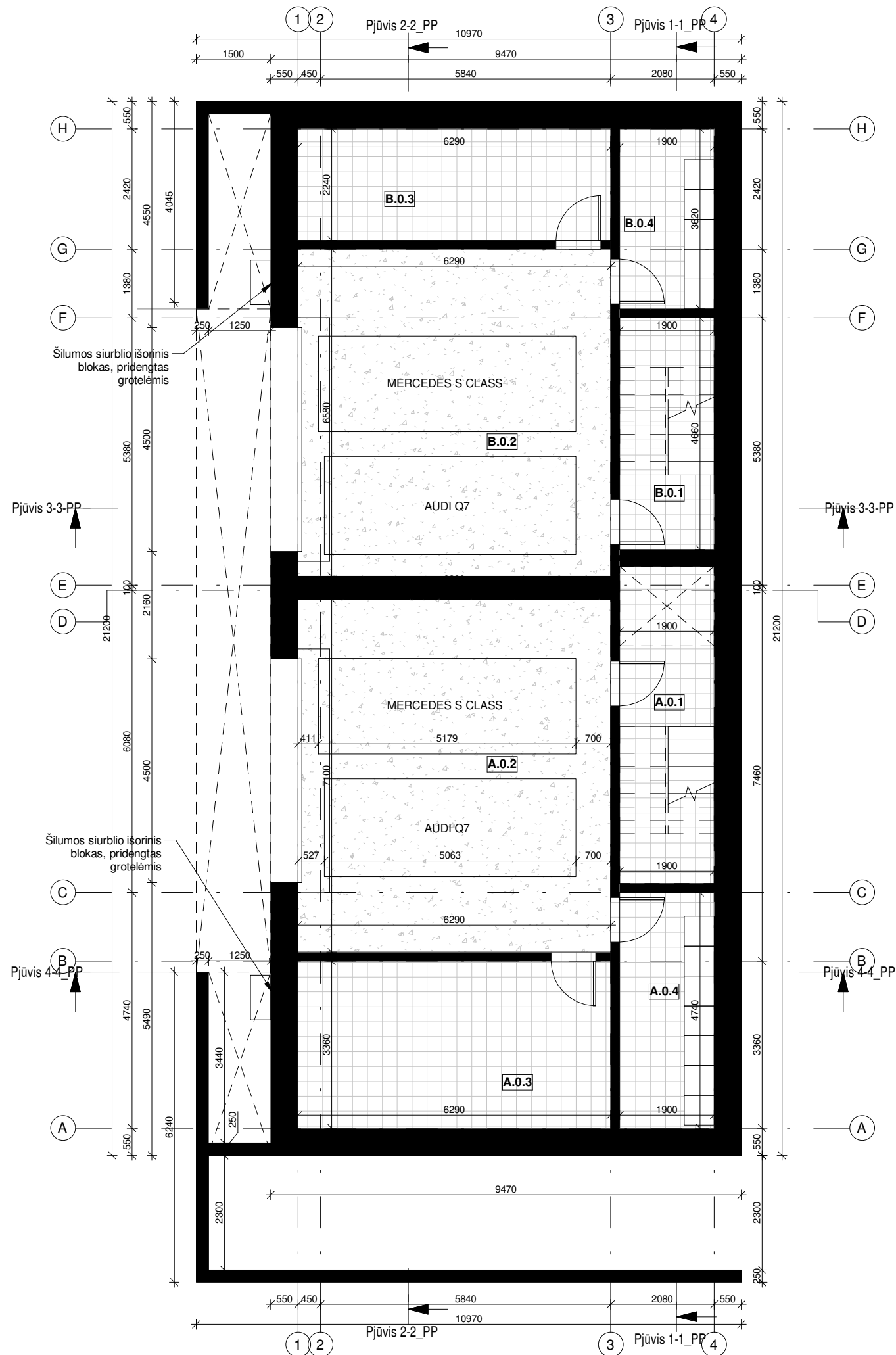


Topografinis planas suderintas per viešąją elektroninę paslaugą (TIHS) Suderinimo unikalus numeris TIHS2-20211217-023494

Plano tipas: TOPO		
Objekto adresas: V. Mykoliaičio-Putino g. 3, Kaunas		
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 10 Vertikalus: 10
UAB "Netkada"		
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas
IGKV-240	Aivaras Grasmanas	2021-12-03
	Užsakovas	Mastelis
		1:500

KVAL PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS		
	A1853	PV/A, PDV	A. Kalvaitienė
Laidos statusas	Architektas	I. Kalinauskas	2022-04
	Architektas	P. Šliuželis	2022-04
PP	Statytojas:	D.I., K.M.	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO V. MYKOLAIČIO-PUTINO G. 5, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:250		
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
211209-PP-SP- 04		1 1



BUTAS A		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A.0.1	Holas	6.12 m ²
A.0.2	Garažas	44.66 m ²
A.0.3	Sandėliukas	21.13 m ²
A.0.4	Katilinė	9.01 m ²
A.1.1	Tambūras	3.08 m ²
A.1.2	Koridorius	7.20 m ²
A.1.3	WC	3.96 m ²
A.1.4	Virtuvė, valgomasis, svetainė	62.27 m ²
A.2.1	Koridorius	3.08 m ²
A.2.2	Koridorius	12.84 m ²
A.2.3	Kambarys	13.56 m ²
Bendras A Buto plotas		186.90 m ²

BUTAS B		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B.0.1	Holas	2.85 m ²
B.0.2	Garažas	41.39 m ²
B.0.3	Sandėliukas	14.09 m ²
B.0.4	Katilinė	6.88 m ²
B.1.1	Tambūras	2.85 m ²
B.1.2	Koridorius	5.64 m ²
B.1.3	Virtuvė, valgomasis, svetainė	39.87 m ²
B.1.4	Kambarys	6.50 m ²
B.1.5	Vonia	3.71 m ²
B.1.6	Drabužinė	2.95 m ²
B.2.1	Koridorius	2.85 m ²
B.2.2	Kambarys	20.60 m ²
Bendras B Buto plotas		150.17 m ²

Bendras plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
<varies>	<varies>	337.06 m ²

BUTAS A 1 ir 2 aukšte		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
<varies>	<varies>	105.98 m ²

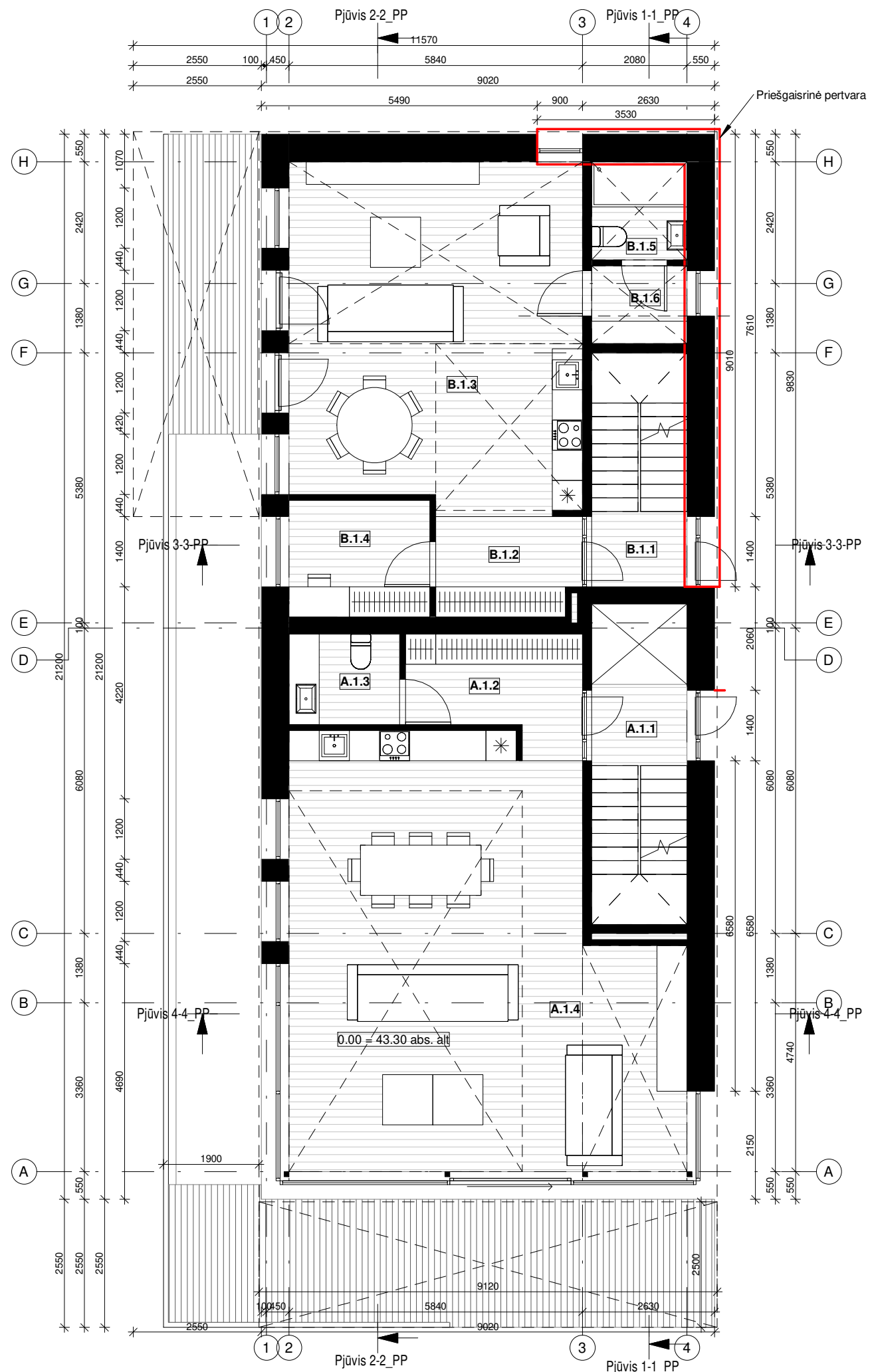
BUTAS B 1 ir 2 aukšte		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
<varies>	<varies>	84.96 m ²

Plotas reikalingas intensyvumui apskaičiuoti		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
<varies>	<varies>	190.94 m ²

SUTARTINIAI GRINDŲ DANGOS ŽYMĖJIMAI:

- Grindų danga - medinės lentos/parketas
- Grindų danga - plytelės
- Grindų danga - lietas betonas

0	06/17/22	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas urbanistika www.archispektras.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO V. MYKOLAIČIO-PUTINO G. 5, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1853	PV	A. KALVAITIENĖ	DOKUMENTO PAV. LAIDA
	ARCH.	I. KALINAUSKAS	Rūsio planas 0
	ARCH.	P. ŠLIUŽELIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D.I., K.M.	DOKUMENTO ŽYMUO 211209-DI- PP-SA-01	LAPAS LAPŲ 1 1



BUTAS A		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A.0.1	Holas	6.12 m ²
A.0.2	Garažas	44.66 m ²
A.0.3	Sandėliukas	21.13 m ²
A.0.4	Katilinė	9.01 m ²
A.1.1	Tambūras	3.08 m ²
A.1.2	Koridorius	7.20 m ²
A.1.3	WC	3.96 m ²
A.1.4	Virtuvė, valgomasis, svetainė	62.27 m ²
A.2.1	Koridorius	3.08 m ²
A.2.2	Koridorius	12.84 m ²
A.2.3	Kambarys	13.56 m ²
Bendras A Buto plotas		186.90 m ²

BUTAS B		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B.0.1	Holas	2.85 m ²
B.0.2	Garažas	41.39 m ²
B.0.3	Sandėliukas	14.09 m ²
B.0.4	Katilinė	6.88 m ²
B.1.1	Tambūras	2.85 m ²
B.1.2	Koridorius	5.64 m ²
B.1.3	Virtuvė, valgomasis, svetainė	39.87 m ²
B.1.4	Kambarys	6.50 m ²
B.1.5	Vonia	3.71 m ²
B.1.6	Drabužinė	2.95 m ²
B.2.1	Koridorius	2.85 m ²
B.2.2	Kambarys	20.60 m ²
Bendras B Buto plotas		150.17 m ²

Bendras plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
<varies>	<varies>	337.06 m ²

BUTAS A 1 ir 2 aukšte		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
<varies>	<varies>	105.98 m ²

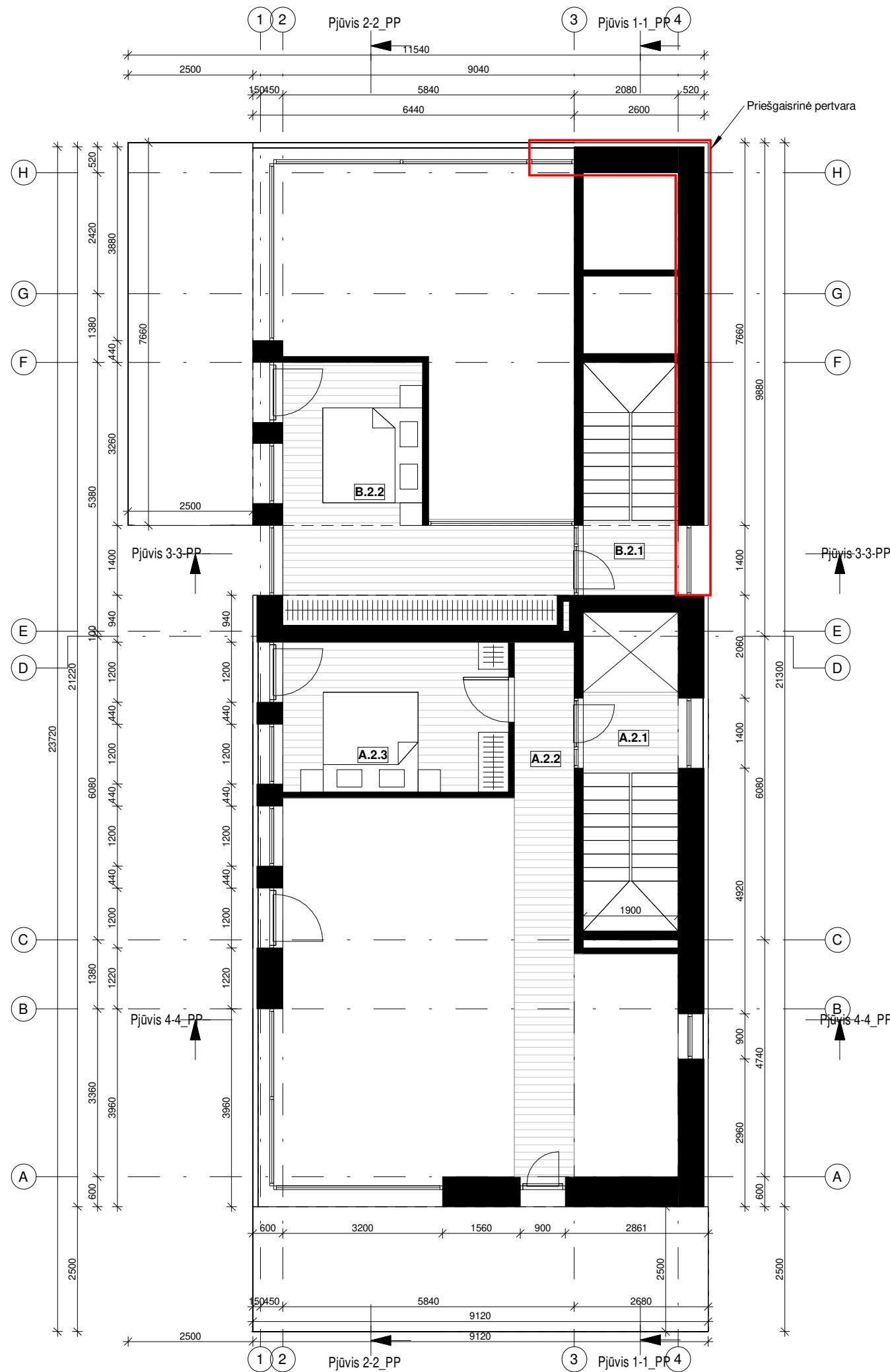
BUTAS B 1 ir 2 aukšte		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
<varies>	<varies>	84.96 m ²

Plotas reikalingas intensyvumui apskaičiuoti		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
<varies>	<varies>	190.94 m ²

SUTARTINIAI GRINDŲ DANGOS ŽYMĖJIMAI:

- Grindų danga - medinės lentos/parketas
- Grindų danga - plytelės
- Grindų danga - lietas betonas

0	06/17/22	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas urbanistika www.archispektras.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO V. MYKOLAIČIO-PUTINO G. 5, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1853	PV	A. KALVAITIENĖ	DOKUMENTO PAV. LAIDA
	ARCH.	I. KALINAUSKAS	Pirmo aukšto planas 0
	ARCH.	P. ŠLIUŽELIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D.I., K.M.	DOKUMENTO ŽYMUO 211209-DI- PP-SA-02	LAPAS LAPŲ 1 1



BUTAS A		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A.0.1	Holas	6.12 m ²
A.0.2	Garažas	44.66 m ²
A.0.3	Sandėliukas	21.13 m ²
A.0.4	Katilinė	9.01 m ²
A.1.1	Tambūras	3.08 m ²
A.1.2	Koridorius	7.20 m ²
A.1.3	WC	3.96 m ²
A.1.4	Virtuvė, valgomasis, svetainė	62.27 m ²
A.2.1	Koridorius	3.08 m ²
A.2.2	Koridorius	12.84 m ²
A.2.3	Kambarys	13.56 m ²
Bendras A Buto plotas		186.90 m ²

BUTAS B		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B.0.1	Holas	2.85 m ²
B.0.2	Garažas	41.39 m ²
B.0.3	Sandėliukas	14.09 m ²
B.0.4	Katilinė	6.88 m ²
B.1.1	Tambūras	2.85 m ²
B.1.2	Koridorius	5.64 m ²
B.1.3	Virtuvė, valgomasis, svetainė	39.87 m ²
B.1.4	Kambarys	6.50 m ²
B.1.5	Vonia	3.71 m ²
B.1.6	Drabužinė	2.95 m ²
B.2.1	Koridorius	2.85 m ²
B.2.2	Kambarys	20.60 m ²
Bendras B Buto plotas		150.17 m ²

Bendras plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
<varies>	<varies>	337.06 m ²

BUTAS A 1 ir 2 aukšte		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
<varies>	<varies>	105.98 m ²

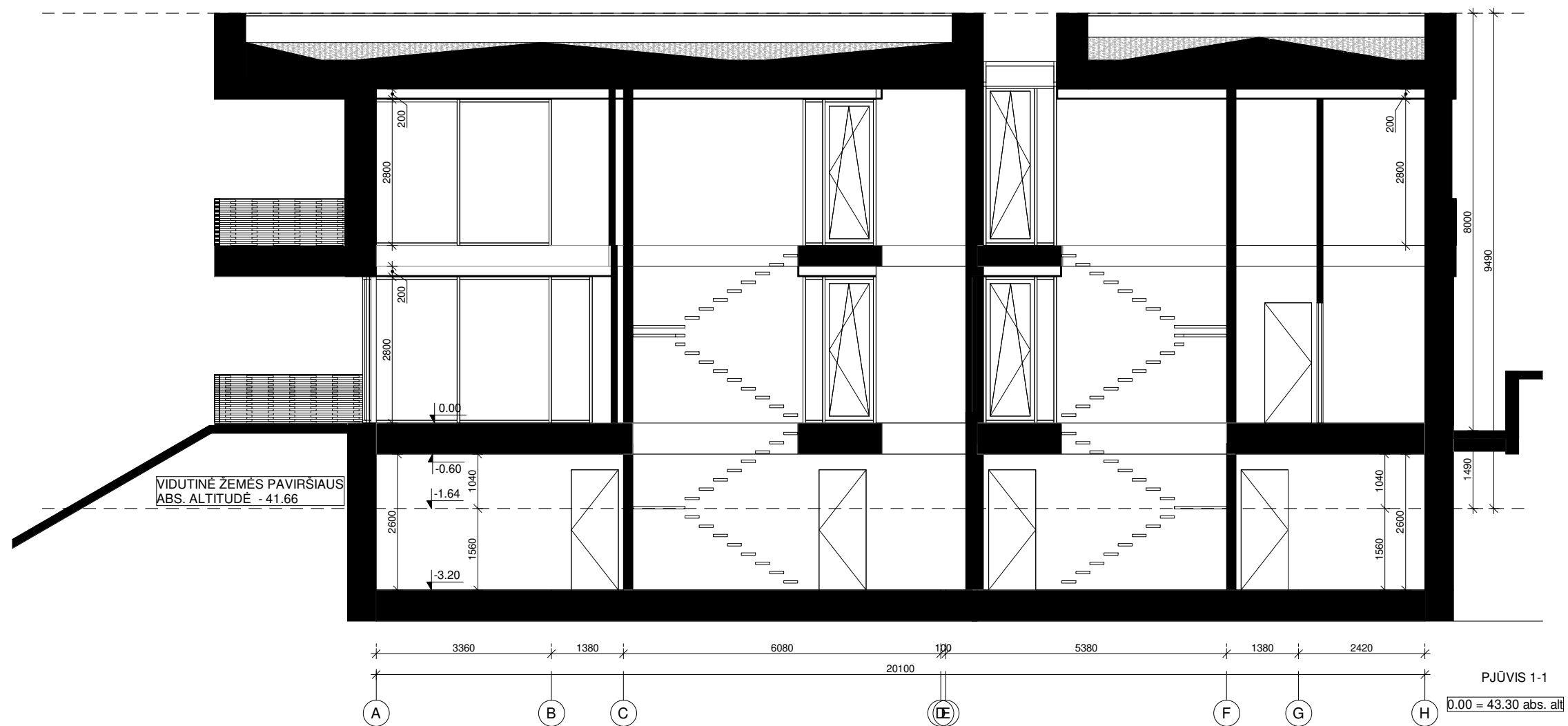
BUTAS B 1 ir 2 aukšte		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
<varies>	<varies>	84.96 m ²


Plotas reikalingas intensyvumui apskaičiuoti		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
<varies>	<varies>	190.94 m ²

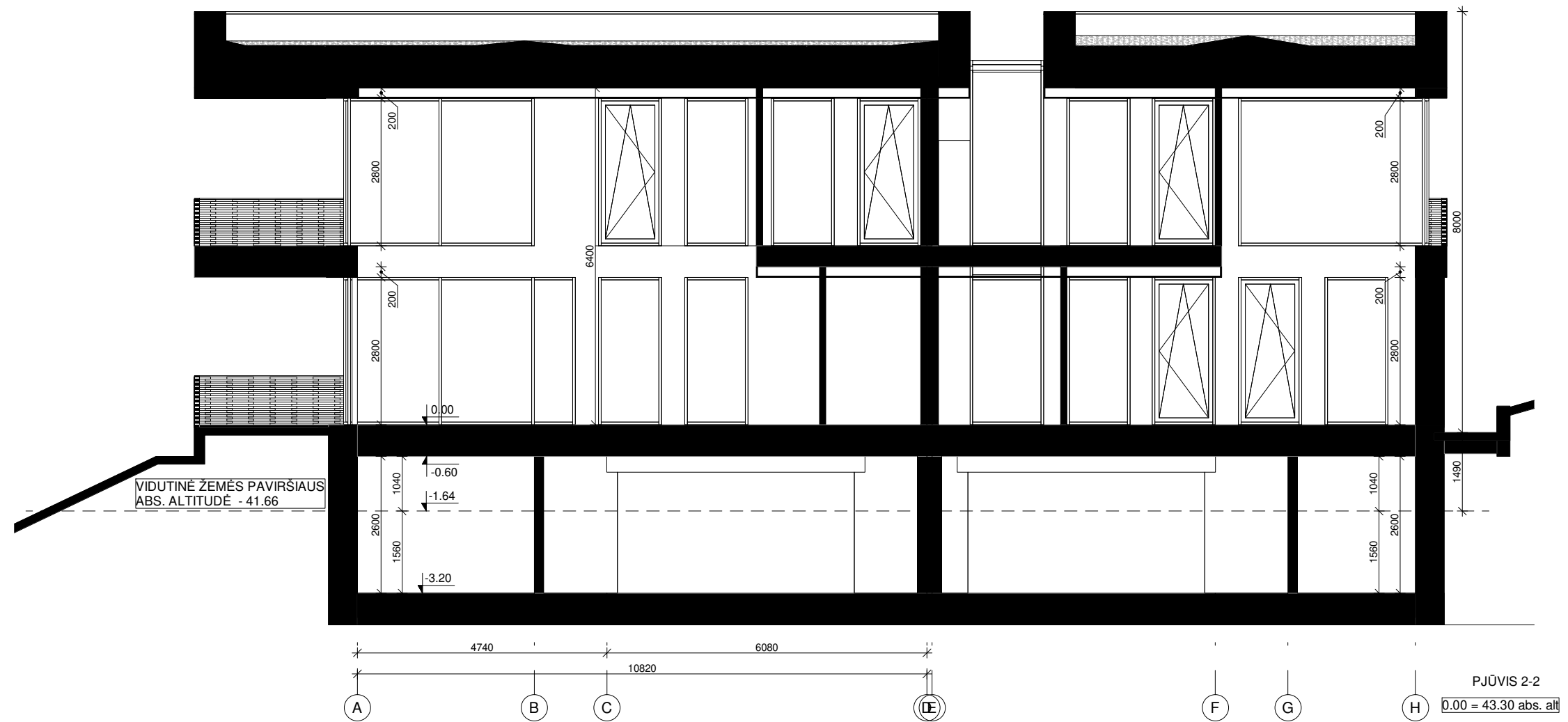
SUTARTINIAI GRINDŲ DANGOS ŽYMĖJIMAI:


- Grindų danga - medinės lentos/parketas
- Grindų danga - plytelės
- Grindų danga - lietas betonas

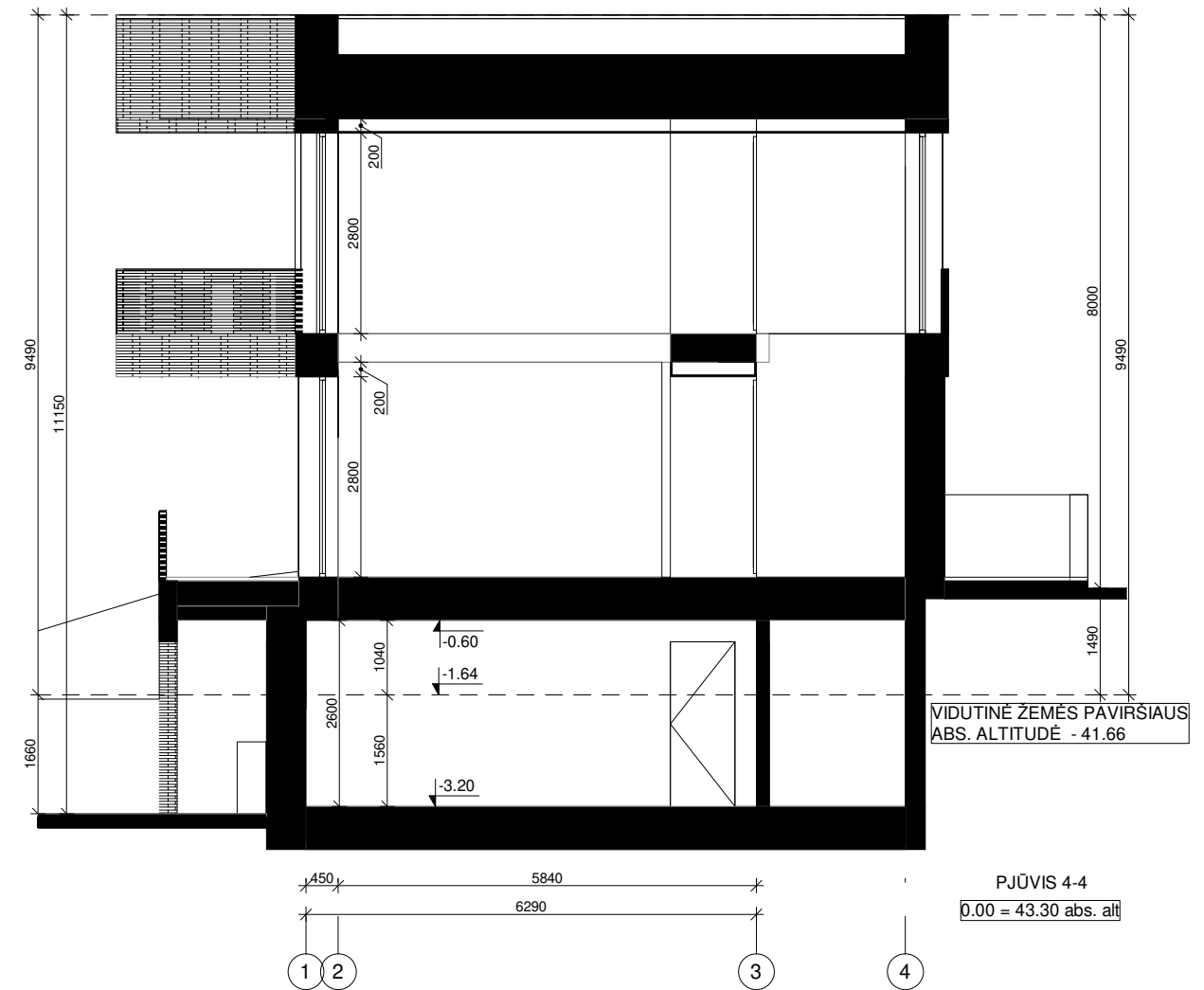
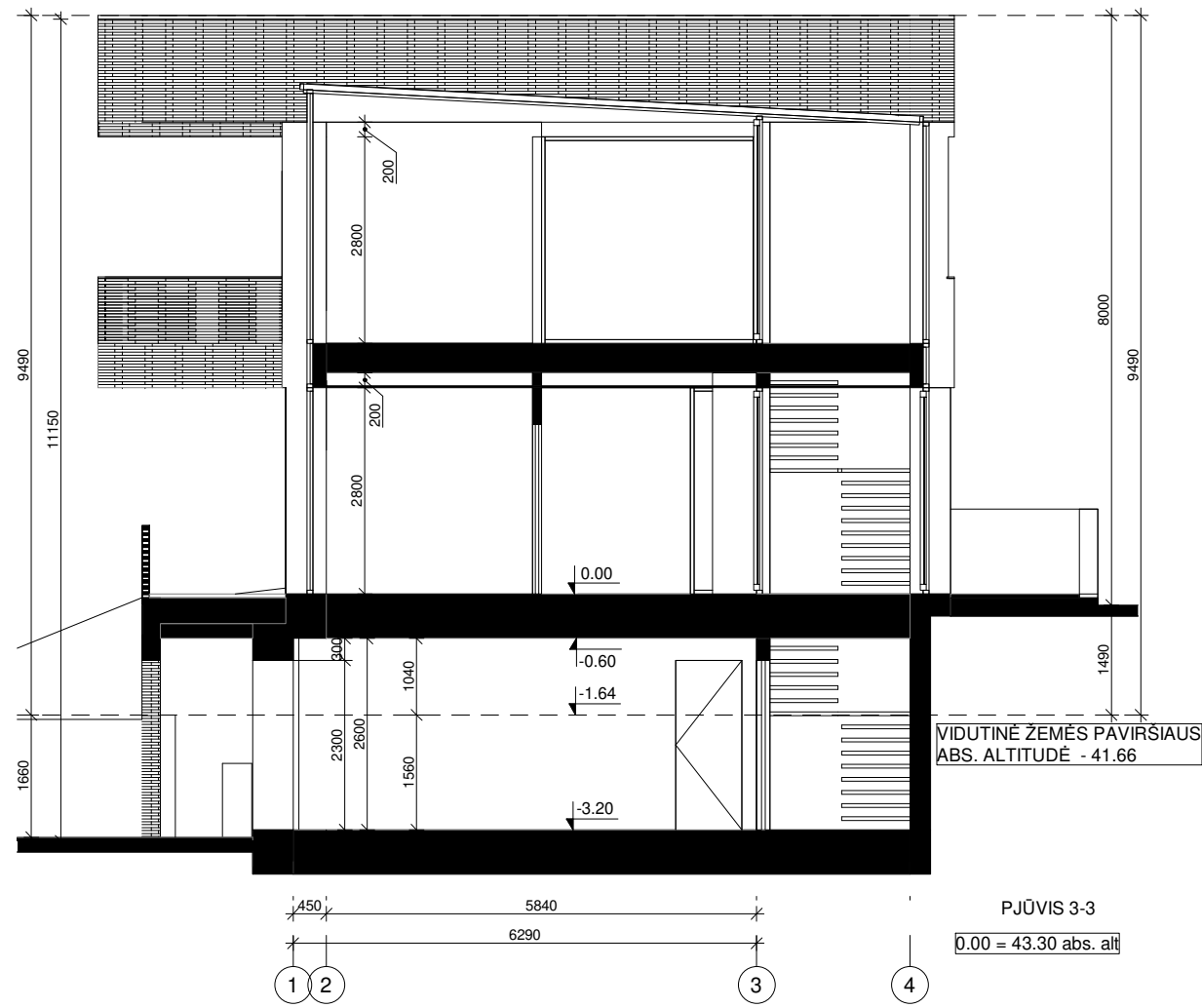
0	06/17/22	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas urbanistika www.archispektras.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1853		PV	A. KALVAITIENĖ
		ARCH.	I. KALINAUSKAS
		ARCH.	P. ŠLIUŽELIS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	D.I., K.M.	211209-DI- PP-SA-03	1 1




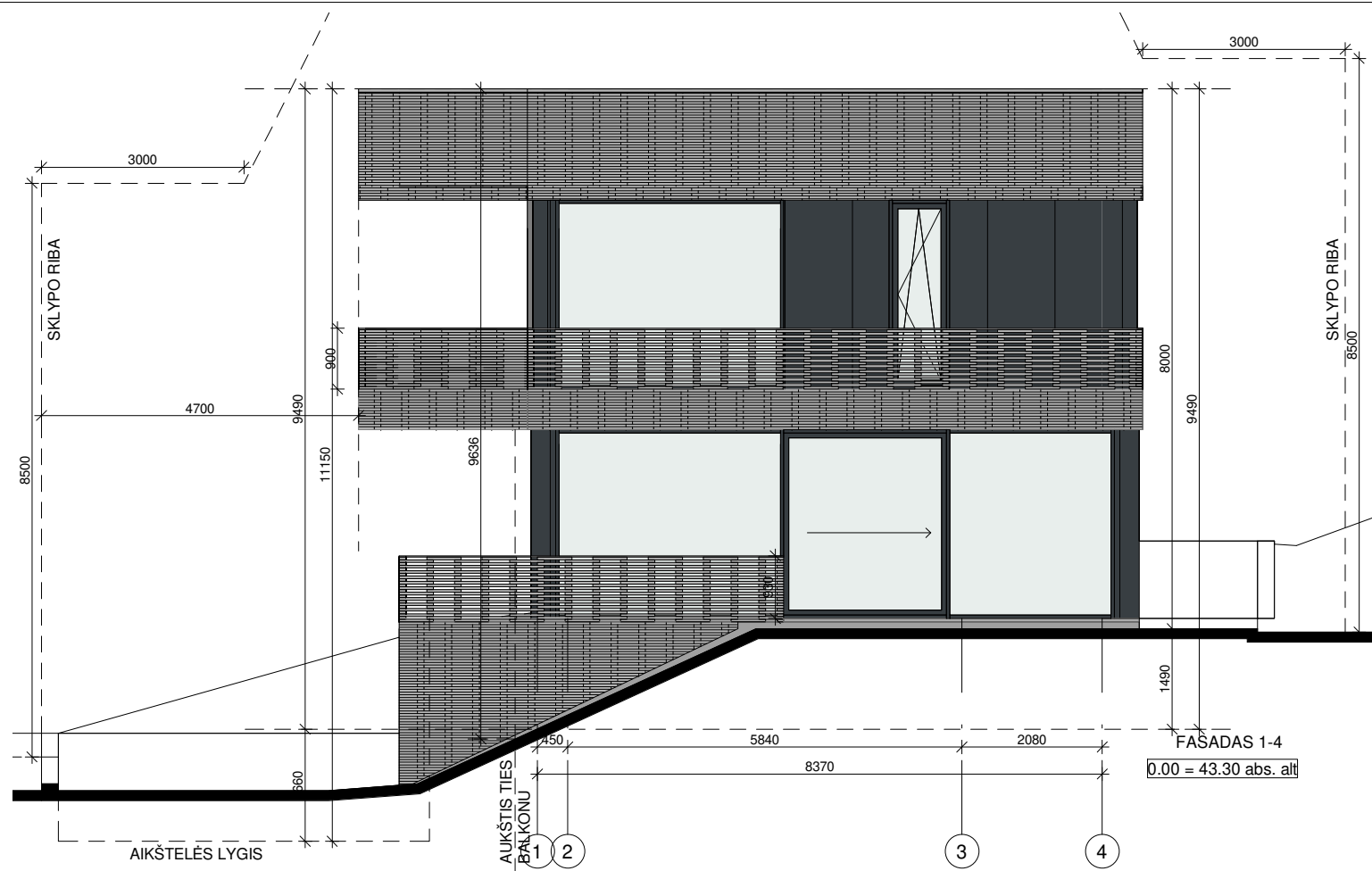
0	06/17/22	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>architektūra interjero dizainas urbanistika www.archispektras.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO V. MYKOLAIČIO-PUTINO G. 5, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1853	PV	A. KALVAITIENĖ	DOKUMENTO PAV. LAIDA
	ARCH.	I. KALINAUSKAS	Pjūvis 1-1 0
	ARCH.	P. ŠLIUŽELIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D.I., K.M.		DOKUMENTO ŽYMUO 211209-DI- PP-SA-04 LAPAS LAPŲ
			1 1








0	06/17/22	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>architektūra interjero dizainas urbanistika www.archispektras.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO V. MYKOLAIČIO-PUTINO G. 5, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1853	PV	A. KALVAITIENĖ	DOKUMENTO PAV. LAIDA
	ARCH.	I. KALINAUSKAS	Pjūvis 2-2
	ARCH.	P. ŠLIUŽELIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D.I., K.M.		DOKUMENTO ŽYMUO 211209-DI- PP-SA-05
			LAPAS LAPŲ
			1 1




0	06/17/22	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas urbanistika www.archispektras.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO V. MYKOLAIČIO-PUTINO G. 5, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1853	PV	A. KALVAITIENĖ	DOKUMENTO PAV.	
	ARCH.	I. KALINAUSKAS	Pjūvis 3-3, 4-4	
	ARCH.	P. ŠLIUŽELIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D.I., K.M.		DOKUMENTO ŽYMUO 211209-DI- PP-SA-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



SUTARTINIAI FASADO APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

-  Fasado apdaila - metalo plokštės, spalva juoda RAL 7024
-  Fasado apdaila - plytos, spalva pilka (įvairių atspalvių. žiūr. vizualizacijas)
-  Cokolio apdaila - tinkas, spalva pilka RAL 7037
-  Apskardinimai, spalva pilka RAL 7035
-  Langų rėmai iš vidaus ir išorės, spalva juoda RAL 7024

0	06/17/22	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>architektūra interjero dizainas urbanistika www.archispektras.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO V. MYKOLAIČIO-PUTINO G. 5, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1853	PV	A. KALVAITIENĖ	DOKUMENTO PAV. LAIDA
	ARCH.	I. KALINAUSKAS	Fasadas 1-4, 4-1 0
	ARCH.	P. ŠLIUŽELIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D.I., K.M.		DOKUMENTO ŽYMUO LAPAS LAPŲ
	211209-DI- PP-SA-07		1 1



SUTARTINIAI FASADO APDAILOS ŽYMĖJIMAI:


- Fasado apdaila - metalo plokštės, spalva juoda RAL 7024
- Fasado apdaila - plytos, spalva pilka (įvairių atspalvių. žiūr. vizualizacijas)
- Cokolio apdaila - tinkas, spalva pilka RAL 7037
- Apskardiniai, spalva pilka RAL 7035
- Langų rėmai iš vidaus ir išorės, spalva juoda RAL 7024

0	06/17/22	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS <small>architektūra interjero dizainas urbanistika www.archispektras.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO V. MYKOLAIČIO-PUTINO G. 5, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
		DOKUMENTO PAV.	LAIDA	
A 1853	PV	A. KALVAITIENĖ	Fasadas A-H	
	ARCH.	I. KALINAUSKAS		
	ARCH.	P. ŠLIUŽELIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D.I., K.M.		DOKUMENTO ŽYMUO 211209-DI- PP-SA-08	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




SUTARTINIAI FASADO APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

- Fasado apdaila - metalo plokštės, spalva juoda RAL 7024
- Fasado apdaila - plytos, spalva pilka (ivairių atspalvių žiūr. vizualizacijas)
- Cokolio apdaila - tinkas, spalva pilka RAL 7037
- Apskardinimai, spalva pilka RAL 7035
- Langų rėmai iš vidaus ir išorės, spalva juoda RAL 7024

0	06/17/22	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>architektūra interjero dizainas urbanistika www.archispektras.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO V. MYKOLAIČIO-PUTINO G. 5, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1853			PV
	ARCH.	I. KALINAUSKAS	Fasadas H-A
	ARCH.	P. ŠLIUŽELIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D.I., K.M.		DOKUMENTO ŽYMUO 211209-DI- PP-SA-09
			LAPAS LAPŲ
			1 1



0	06/17/22	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>architektūra interjero dizainas urbanistika www.archispektras.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO V. MYKOLAIČIO-PUTINO G. 5, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
			DOKUMENTO PAV. LAIDA
A 1853	PV	A. KALVAITIENĖ	0
	ARCH.	I. KALINAUSKAS	Vizualizacijos
	ARCH.	P. ŠLIUŽELIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D.I., K.M.		DOKUMENTO ŽYMUO 211209-DI- PP-SA-10 LAPAS LAPŲ 1 1