

STATINIO ADRESAS : Kauno r. sav., Domeikavos k., Vandžiogalos pl. 106M
Sklypo kad. Nr.: 5217/0014:1341 Domeikavos k.v.

OBJEKTAS : Automobilių aptarnavimo centro su administracinės paskirties patalpomis Kauno r. sav., Domeikavos k., Vandžiogalos pl. 106M statybos projektas

STATYTOJAS : UAB „TOMOBILIS“

| | |
|----------------------|------------------------------|
| ETAPAS | TP - TECHNINIS PROJEKTAS |
| DALIS | PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| BYLA | I |
| TOMAS | I |
| STATYBOS DARBŲ RŪŠIS | NAUJA STATYBA |
| NAUDOJIMO PASKIRTIS | PASLAUGŲ |
| STATINIO KATEGORIJA | NEYPATINGAS STATINYS |

PROJEKTAVIMO DARBAI

DIREKTORIUS

PROJEKTO VADOVAS

UAB "KAPSAI"

JOSEB GARANAŠVILI (A1024)

JOSEB GARANAŠVILI (A1024)

PROJEKTĄ TVIRTINU


Direktorius

DATA

2022.06.23

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eilės Nr. | Pavadinimas | Lapų skaičius | Lapo Nr. |
|--------------------------------|------------------------------|---------------|----------|
| PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| 0. | PP sudėties žiniaraštis (SŽ) | 1 | 2 |
| I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | | |
| 1. | PP Aiškinamasis raštas (AR) | 4 | 3-6 |
| 2. BRĖŽINIAI | | | |
| 2.1 | Sklypo planas M 1:500 | 1 | 7 |
| 2.2 | Pirmo aukšto planas M 1:200 | 1 | 8 |
| 2.3 | Antro aukšto planas M 1:200 | 1 | 9 |
| 2.4 | Pjūvis A-A M 1:200 | 1 | 10 |
| 2.5 | Pastato fasadai M 1:200 | 1 | 11 |
| 3. VIZUALIZACIJOS | | | |
| 3.1. | Pastato vizualizacija | 1 | 12 |

| | | | | | |
|----------------------|---|---|---|-------|------|
| 0 | 2022-06-16 | Statybos leidimui | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Automobilių aptarnavimo centro su administracinės paskirties patalpomis Kauno r. sav., Domeikavos k., Vandžiogalos pl. 106M statybos projektas | | |
| A1024 | PDV | Joseb Garanašvili | DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis | | |
| A1024 | Arch. | Joseb Garanašvili | | | |
| | Arch. | Ainis Balsys | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| | UAB „Tomobilis“ | | 2022-06-16- JG-453-TP-PP-AR. | 1 | 1 |

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas: UAB „Tomobilis“ (Šveicarija, Pramonės g. 4).

Statybos vieta: Kauno r. sav., Domeikavos k., Vandžiogalos pl. 106M



Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5217/0014:1341 Domeikavos k.v.

Žemės sklypo plotas: 2514 m².

Statinio projekto pavadinimas: Automobilių aptarnavimo centro su administracinės paskirties patalpomis Kauno r. sav., Domeikavos k., Vandžiogalos pl. 106M statybos projektas

Projektuotojas: UAB "Kapsai". Įmonės kodas – 304148978. Projekto vadovas – Joseb Garanašvili (Kvalifikacijos atestato Nr.: A1024).

Projekto rengimo pagrindas: Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, topografinė nuotrauka ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

| | | | | | | |
|----------------------|---|---|---|--|------------|-----------|
| 0 | 2022-06-16 | Statybos leidimui | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Automobilių aptarnavimo centro su administracinės paskirties patalpomis Kauno r. sav., Domeikavos k., Vandžiogalos pl. 106M statybos projektas | | | |
| A1024 | PDV | Joseb Garanašvili | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas | LAIDA | |
| A1024 | Arch. | Joseb Garanašvili | | | 0 | |
| | Arch. | Ainis Balsys | | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Tomobilis“ | | DOKUMENTO ŽYMUO 2022-06-16- JG-453-TP-PP-AR. | | LAPAS 1 | LAPŲ 4 |

Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – rengiamas techninis ir darbo projektai. Projektų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.1 naujo statinio statyba.

Statinio paskirtis. Statinio paskirtis – paslaugų paskirties pastatas.

Statinių kategorija. Neypatingas. Statinys nepriskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomas paslaugų paskirties pastatas, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

1. Vandent tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (plotas: 355 m²).
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (plotas: 35 m²).

Servituto teisės žemė sklype: Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Iki sklypo yra galimybė privažiuoti servitutu nuo šiaurės-vakarų pusėje esančio Vandžiogalos plento.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Sklypą supa kiti (atitinkamai užstatyti) komercinės, pramonės ir sandėliavimo paskirties sklypai. Netoliese, pietrytinėje sklypo pusėje - Pipirų gatvė.

Teritorija, reljefas. Inžinerinių geodezinių tyrimų duomenimis sklype reljefas – lygus (nedideli aukščio pasikeitimai). Pastatas sklype projektuojamas pritaikant prie esamo reljefo, kitų pastatų. Sklype šiuo metu įregistruoti: sandėlis (bendras plotas 192,59 m²), garažas (bendras plotas 58,73 m²), garažas (bendras plotas 72,40 m²), sandėlis (bendras plotas 70,04 m²), malkinė (užstatymo plotas 62,00 m²)

Želdiniai. Sklype nėra saugotinių želdinių, dominuoja kietos dangos.

Saugomos teritorijos, apsaugos reikalavimai. Nėra. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

Kultūros paveldo apsaugos reikalavimai. Nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas, apsaugos zonas ir pozonius.

2. BENDRAS PLANUOJAMOS STATYBOS APRAŠAS

Sklype adresu Kauno r. sav., Domeikavos k., Vandžiogalos pl. 106M, planuojama statyti automobilių aptarnavimo centrą su administracinės paskirties pastatais. Pastate numatoma įrengti keturias remonto vietas ir administracines patalpas, kurios leis praplėsti gretimame pastate statytojo vykdomą analogišką veiklą. Pastato aukštis – 9,80 metrų. Pastato aukštingumas – 2 aukštai. Pastato gabaritai – 30,30 x 24,50 m. Pastato fasadai pratęsia gretimo pastato estetiką. Planuojamas sklypo užstatymo plotas - 1273 kvadratinį metrų ploto. Sklype projektuojamų kietų dangų (asfalto, trinkelų) plotas – apie 928,2 kvadratinį metrų ploto. Pastato konstrukcijos: gelžbetoninės, prie jų tvirtinamos daugiasluoskės „sandwich“ plokštės. Stogas – sutapdintas, perdangos – kiaurymėtųjų perdangos plokščių. Pastato spalvinis sprendimas – metalo pilka ir artimos spalvos (įvažiavimo vartai) + tamsi pilka ir geltona (daugiasluokslės „sanwich“ plokštės). Esamo pagrindinio įvažiavimo sprendiniai nekeičiami – įvažiuojama sklypo pietvakarinėje dalyje, servitutu per sklypus adresu Vandžiogalos pl. 106S, 106T, 106N iš Vandžiogalos plento. Automobilių stovėjimo aikštelė (ažūrinio korio danga) numatyta sklypo vakarinėje dalyje (12 stovėjimo vietų),

| | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------------|-------|------|-------|
| 2022-06-16-JG-453-TP-PP-AR. | 2 | 4 | 0 |

griaunamos malkinės vietoje ir toliau. Iš jų 4 pritaikytos elektromobilių krovimui, 2 – žmonėms su negalia. Dar 5 automobilių stovėjimo vietos numatomos uždaroje automobilių saugykloje projektuojamame pastate. Centrinėje sklypo dalyje numatoma apsisukimo aikštelė didesnių gabaritų transporto priemonėms. Buitinių atliekų konteineriai numatomi vakarinėje sklypo dalyje. Detalesni sklypo sutvarkymo ir fasadų apdailos sprendiniai sprendimai pateikiami grafinės dalies SP ir SA dalies brėžiniuose ir vizualizacijoje (Sprendiniai detalizuojami techniniame projekte).

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

• Paslaugų paskirties (autoservisas) pastatas

1. Pastato paskirtis – paslaugų paskirties pastatas.
2. Pastato aukštingumas – 2 aukštai. Pastato aukštis – 9,80 m.
3. Pastato konstrukcija: pamatai – gelžbetoniniai poliniai su galvenomis, sienos – gelžbetoninė konstrukcija su pritvirtintomis daugiasluoksnėmis plokštėmis, išorės apdaila – daugiasluoksnės plokštės (tamsiai pilkos, geltonos). Stogas – sutapdintas su parapetu, dengtas prilydoma stogo danga.

4. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos darbus planuojama vykdyti tik sklypo (kadastrinis Nr.:5217/0014:1341 Domeikavos k.v.) ribose. Statybos metu aikštelė bus aptveriamą laikina tvora žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos konteineriuose, aikštelėje, arba, tam skirtoje zonoje sklype, neišeinant iš sklypo ribų. Atliekos išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo – utilizavimo bendrove, nustatyta tvarka. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui judėti, pravažiuoti esamais pravaživiais, keliais.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir sandėliuojamos, laikomos tam skirtose žemės sklypo vietose ir tvarkomos vadovaujantis galiojančiomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, parengtomis pagal LR aplinkos apsaugos įstatymą, LR atliekų tvarkymo įstatymą ir kitus LR norminius dokumentus.

Statybos įtaka aplinkai. Statyba kaimyniniams sklypams įtakos neturės. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Aplinkos apsauga. Reikalavimai.

1. Technologiniai procesai: statinyje technologiniai procesai, galintys neigiamai įtakoti aplinką – nenumatomi.
2. Atliekų tvarkymas: Statinio naudojimo metu buitinės atliekos surenkamos į konteinerius, laikinus specialioje tam skirtoje vietoje (aikštelėje) šiaurės-vakarinėje sklypo dalyje ir išvežamos, autoserviso atliekos tvarkomos vadovaujantis LR nustatyta atliekų tvarkymo tvarka.
3. Aplinkos oro kokybė: Statinyje, veikla, kurios metu būtų teršiamas aplinkos oras, bloginama oro kokybė – nenumatoma.
4. Sanitarinės zonos: sanitarinės zonos sklype planuojamiems, arba esamiems objektams - nenumatytos.
5. Žemės gelmės: gruntas. Statinio eksploatavimo metu, grunto ir žemės gelmių tarša – nenumatoma.
6. Biologinė įvairovė: Projektuojamo statinio naudojimo paskirtis ir eksploatacija – augalijai ir gyvūnijai neigiamos įtakos neturės.
7. Kraštovaizdis. Kraštovaizdžio vertė nenumatyta. Projektuojamas pastatas pratęsia teritorijai būdingą užstatymą.

| | | | |
|-----------------------------|-------|------|-------|
| 2022-06-16-JG-453-TP-PP-AR. | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 4 | 0 |

Radikalus estetiškas projekto pastato poveikis kraštovaizdžiui ir bendrai aplinkos kokybei – nenumatomas

BENDRIEJI SKLYPO, STATINIO -(IŲ) RODIKLIAI

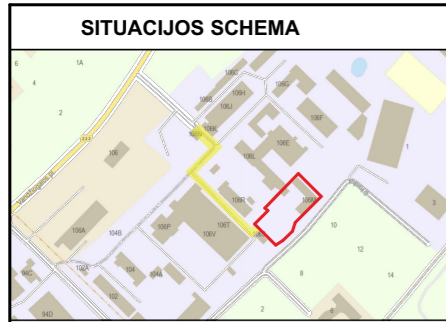
| ŽYM. | PAVADINIMAS | VNT. | KIEKIS |
|-------------|---|-------------------|---|
| 1. | SKLYPAS: | | Projektuojama |
| 1.1. | Sklypo plotas | m ² | 2514 |
| 1.2. | Sklypo užstatytas plotas | m ² | 1273,18 |
| 1.3. | Sklypo užstatymo tankumas | % | 50,64 % |
| 1.4. | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 76,16 % |
| 1.5. | Automobilių stovėjimo vietos | vnt. | 17 (2 iš jų pritaikytos žmonėms su negalia, 4 - elektromobiliams) |
| | DANGOS: | | |
| 1.6. | Apželdinta sklypo dalis | m ² /% | 256,77 m ² – 10,21 % |
| 1.7. | Asfaltas, trinkelės | m ² /% | 928.2 m ² -36,92 % |
| 2. | PASTATAI: | | |
| 2.1. | GYVENAMASIS NAMAS | | Projektuojama |
| 2.1.1. | Bendras plotas | m ² | 1458,89 |
| 2.1.1.1 | Pagrindinis plotas | m ² | 1258,45 |
| 2.1.1.2 | Gyvenamasis plotas | m ² | 0 |
| 2.1.1.3 | Pagalbinis plotas | m ² | 200,44 |
| 2.1.1.4 | Garažo plotas | m ² | 137,46 |
| 2.1.2. | Aukštų skaičius | vnt. | 2 |
| 2.1.3. | Butų skaičius | vnt. | - |
| 2.1.4. | Pastato aukštis | m | 9,80 m |
| 2.1.6. | Pastato tūris (bendras) | m ³ | 6961,52 |
| 2.1.8. | Pastato gabaritai (plotis - ilgis) | m | 24,50 – 30,30 |
| 2.1.9. | Pastato atsparumas ugniai | I,II,III | II |
| 2.1.11. | Pastato akustinio komforto sąlygų klasė | | C |
| 2.1.12. | Pastato energetinio naudingumo klasė | | A++ |
| 3. | INŽINERINIAI TINKLAI: | | |
| 3.1. | Vandentiekio tinklai | m | Detalizuojama TP |
| 3.2. | Buitinių nuotėkų tinklai | m | Detalizuojama TP |
| 3.3. | Lietaus nuotėkų tinklai | m | Detalizuojama TP |
| 3.4. | Elektros tinklai | m | Detalizuojama TP |

Projekto vadovas – Joseb Garanašvili (atestato Nr. A1024).

Direktorius

Parašas

| | | | |
|-----------------------------|-------|------|-------|
| 2022-06-16-JG-453-TP-PP-AR. | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 4 | 0 |

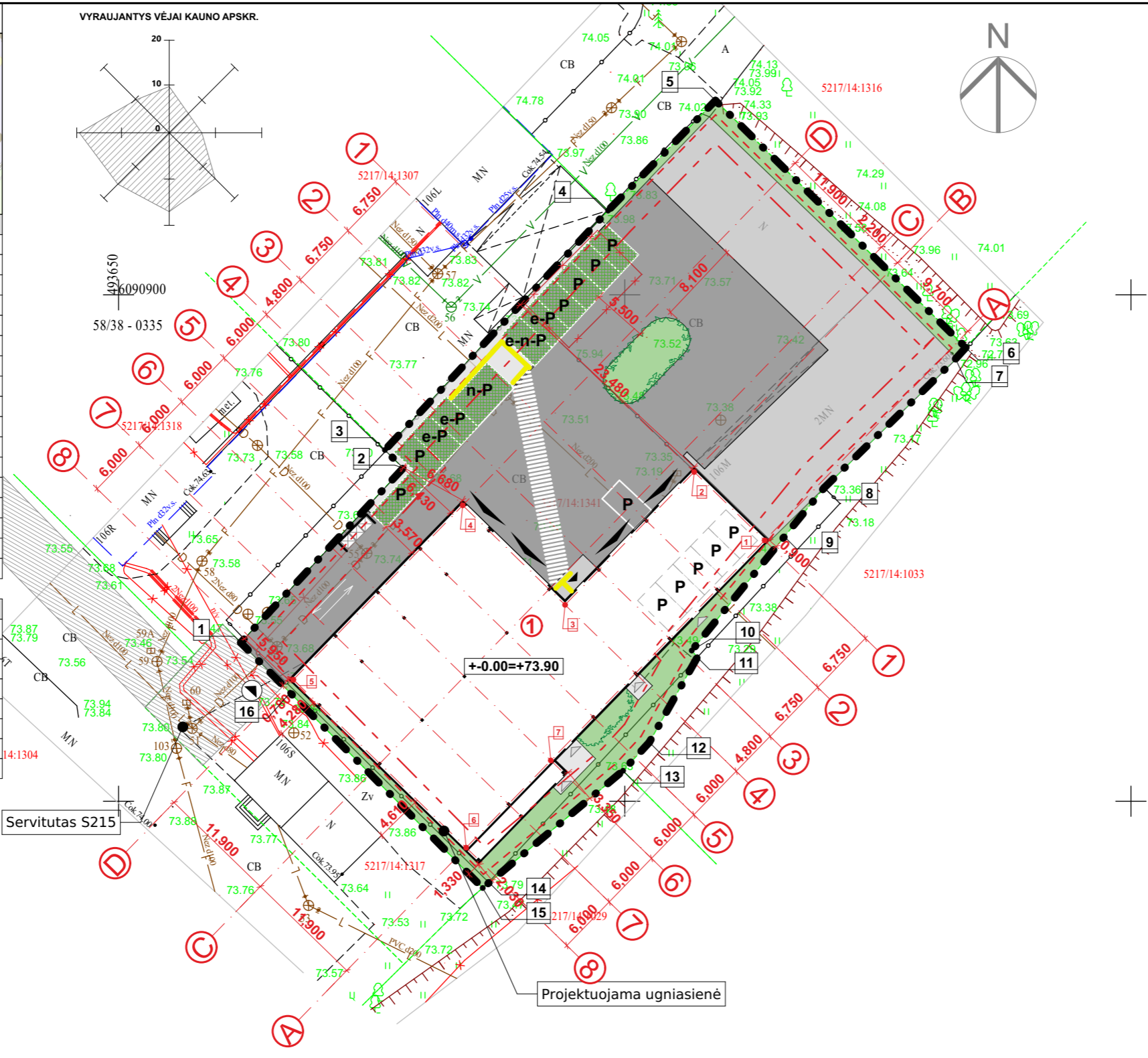


SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS

| Nr. | X | Y |
|-----|------------|-----------|
| 1. | 6090865.66 | 493662.07 |
| 2. | 6090882.90 | 493678.12 |
| 3. | 6090884.68 | 493676.31 |
| 4. | 6090908.32 | 493698.35 |
| 5. | 6090919.19 | 493708.96 |
| 6. | 6090894.80 | 493733.69 |
| 7. | 6090893.68 | 493732.68 |
| 8. | 6090880.80 | 493719.58 |
| 9. | 6090874.79 | 493714.69 |
| 10. | 6090864.88 | 493706.62 |
| 11. | 6090864.21 | 493707.17 |
| 12. | 6090855.82 | 493702.43 |
| 13. | 6090853.01 | 493699.83 |
| 14. | 6090841.96 | 493686.61 |
| 15. | 6090841.43 | 493685.97 |
| 16. | 6090860.71 | 493666.95 |

PASTATOPRIRIŠIMAS SKLYPE

| Nr. | X | Y | AŠYS |
|-----|------------|-----------|------|
| 1. | 6090875.75 | 493713.81 | 1-A |
| 2. | 6090882.51 | 493706.86 | 1-B |
| 3. | 6090869.39 | 493694.10 | 4-B |
| 4. | 6090879.21 | 493683.99 | 4-D |
| 5. | 6090862.00 | 493667.26 | 8-D |
| 6. | 6090845.42 | 493684.33 | 8-A |
| 7. | 6090854.02 | 493692.69 | 6-A |



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

| Pavadinimas | Vnt. | Kiekis | | |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|
| | | Esama | Projekt. | Leistina* |
| SKLYPAS | | | | |
| Sklypo plotas | m ² | 2514 | 2514 | |
| Pastatų užimamas plotas | m ² | 519 | 1273,18 | |
| Užstatymas (tankis) | % | 21,50 | 50,64 | 80,00 |
| Užstatymas (intensyvumas) | % | 18,13 | 76,16 | 250,00 |
| Automobilių stovėjimo vietos | vnt. | | 17 | |
| SKLYPO DANGOS | | | | |
| | | Esama | Projekt. | Leistina* |
| Apželdinta (plotas) | m ² / % | 0,00 m ² | 255,31 m ² | min.251 m ² |
| Apželdinta (procentas) | m ² / % | 0,00 % | 10,16 % | min.10,00 % |
| Betono trinkelėlių danga | m ² / % | | 88,43 m ² | 3,52% |
| Asfalto danga | m ² / % | | 839,77 m ² | 33,40% |
| Paslaugų paskirties pastatas | | | | |
| | | Projekt. | | |
| Bendrasis plotas | m ² | 1458,89 | | |
| Pagrindinis plotas | m ² | 1258,45 | | |
| Pagalbinis plotas | m ² | 200,44 | | |
| Aukštų skaičius | vnt. | 2 | | |
| Pastatų aukštis | m | 9,80 | | |
| Pastato tūris (antžeminis) | m ³ | 6961,52 | | |
| Pastato atsparumas ugniai | I,II,III | II | | |
| Pastato akustinio komforto sąlygų kl. | A,B,C,D,E | C | | |
| Pastato energetinio efektyvumo klasė | A,B,C,D,E | A++ | | |

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

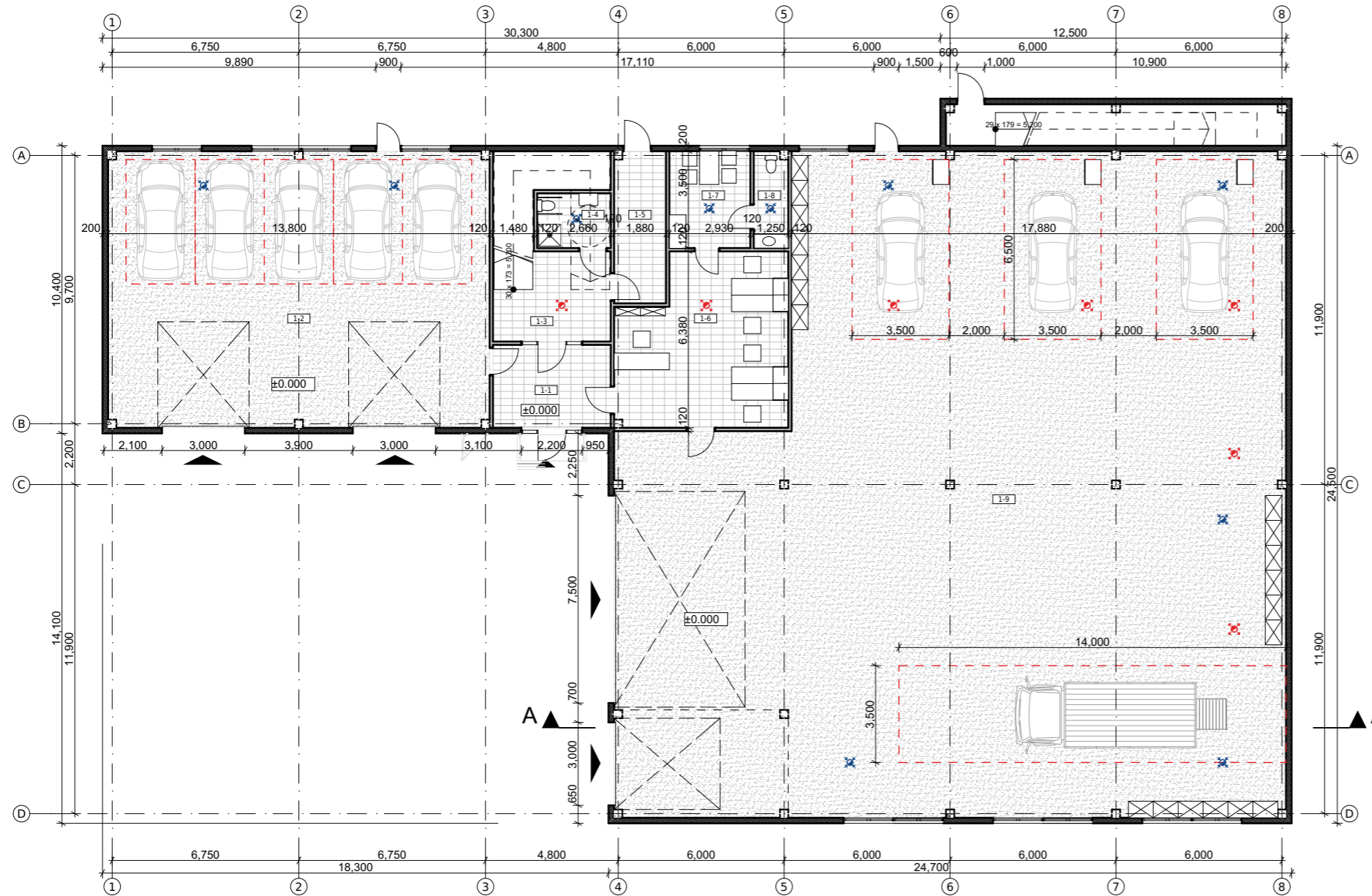
| | |
|------------------------------|---|
| ① | Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas |
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
| — | Sklypo riba |
| ▭ | Projektuojamas pastatas |
| ▭ | Įvažiavimas į sklypą |
| ▭ | Įvažiavimas į stoginę |
| ▭ | Pagrindinis įėjimas į pastatą |
| ▭ | Transporto aikštelė / Asfalto danga |
| ▭ | Veja, smulkūs želdiniai |
| ▭ | Apželdintos ažūrinės trinkelės |
| ▭ | Pėsčiųjų takas / Asfalto danga |
| ▭ | Neįgaliesiems pritaikomas pėsčiųjų takas |
| ▭ | 3 m atstumas iki sklypo ribos |
| ▭ | 1 m atstumas iki sklypo ribos |
| ▭ | Transporto judėjimo sklype schema |
| n-P | Žmonėms su negalia pritaikytos parkavimo vietos |
| e-P | Elektromobiliams pritaikytos parkavimo vietos |
| ▭ | Griaunamas II gr. nesudėtingas statinys - malkinė |
| ▭ | Sklypo kampų taškai - koordinatės |
| ▭ | Pastato ašių susikirtimo taškai - koordinatės |

PASTABOS:

- Visus projekto sprendinius ir matmenis tikslinti statybos metu.
- Žemės kasimo ir statybos darbus pradėti tik gavus statybos leidimą.
- Statybos metu sugadintas dangas atstato statytojas.
- Plane matmenys pateikti metrais.
- Pastato nulinę altitudę tikslinti sklypo planiravimo metu (pagal esamą reljefą sklype).
- Sklype projektuojamas vienas paslaugų paskirties pastatas, griaunamas II gr. nesudėtingas statinys - malkinė.
- Saugotinių želdinių sklype - nėra.

*Leistini techniniai ekonomiai rodikliai nurodomi vadovaujantis galiojančiomis TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMOMIS ir ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠU.

| | | | | |
|----------------------|--------------------------------|--|--|-------|
| 0 | 2022-06 | Statybos leidimui | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS ĮMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@VILOBIS.LT | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Automobilių aptarnavimo centro su administracinės paskirties patalpomis Kauno r. sav., Domeikavos k., Vandžiogalos pl. 106M statybos projektas | |
| A1024 | PV | J. Garanašvili | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| A1024 | Arch. | J. Garanašvili | LAIDA | |
| | Arch. | A. Balsys | 0 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS |
| | UAB "TOMOBILIS" | | 2022-06-JG-453-TP-SP-B-01. | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |

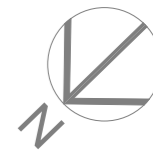


| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| 1-1 | Tambūras | 12.78 |
| 1-2 | Automobilių saugykla | 137.46 |
| 1-3 | Holas | 9.86 |
| 1-4 | Sanmazgas | 5.27 |
| 1-5 | Koridorius | 10.25 |
| 1-6 | Administracija | 36.10 |
| 1-7 | Poilsio patalpa | 10.25 |
| 1-8 | WC | 4.29 |
| 1-9 | Automobilių aptarnavimo centras | 519.31 |
| | | 745.57 m² |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|--|
| | Pagrindinis įėjimas, patekimas į pastatą |
| | Kiti įėjimai - išėjimai į pastatą (papildomi) |
| | Įvažiavimas į pastatą / garažą |
| | Patalpos numeris, žymėjimas (aukštas / eil.nr.) |
| | Lietaus vandens stovai |
| | Durų, langų ir vitrinų žymėjimas. (žr. durų, langų eksplikacija) |
| | Pandusai, dangos su nuolydžiu |
| | Oro ištraukimo taškas rekuperacinei sitemai (vėdinimas) |
| | Oro padavimo - tiekimo taškas rekuperacinei sitemai (vėdinimas) |
| | Pritekamoji - ištraukiamoji vėdinimo sistema garažui (uždaro tipo) |
| | Projektuojami baldai - spintos / lentynos |
| | Laiptai |
| | Grindų danga - plytelės |

- PASTABOS:**
- Matmenys plane pateikti milimetrais. Altitudės - metrais.
 - Keičiant projekto sprendinius, būtina apie tai informuoti projekto vadovą ir gauti sutikimą.
 - Projekto matmenys ir sprendinius - tikslinti statybos darbų metu.
 - Bet koks pastato architektūrinio, ar statybinio elemento pakeitimas gali pabloginti pastato energetinį efektyvumą. Keičiant reikia pasitarti su specialistu ir atlikti skaičiavimus.
 - Statybos metu perkant statybines medžiagas, būtina reikalauti medžiagų atitikties deklaracijų. deklaracijose turi būti pažymima, kad statybinės medžiagos yra parduodamos šiam statybos objektui. Atitikties deklaracijos, kuriose nepažymėtas pirkėjas, statybos adresas - negalioja.
 - Pateikta pastato vėdinimo - šildymo schema - preliminari koncepcija. Tikslinama statybos metu, arba vėdinimo dalies, įrangos specialistų.
 - Inžinerinių tinklų įvadų vietas ir sprendinius žr. projekto E ir VN dalyse. Inžinerinių įrenginių parametrus, galingumą - Energ. naud. skaičiavimuose.

| | | | |
|----------------------|--------------------------------|--|---|
| 0 | 2022-06 | Statybos leidimui | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| | | ĮMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPŠŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@VILOBIS.LT | Automobilių aptarnavimo centro su administracinės paskirties patalpomis Kauno r. sav., Domeikavos k., Vandžiogalos pl. 106M statybos projektas |
| A1024 | PV | J. Garanašvili | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A1024 | Arch. | J. Garanašvili | Pirmo aukšto planas M |
| | Arch. | A. Balsys | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | UAB "TOMOBILIS" | | 2022-06-JG-453-TP-SA-B-01. |
| | | | LAPAS |
| | | | LAPŲ |
| | | | 1 |
| | | | 1 |



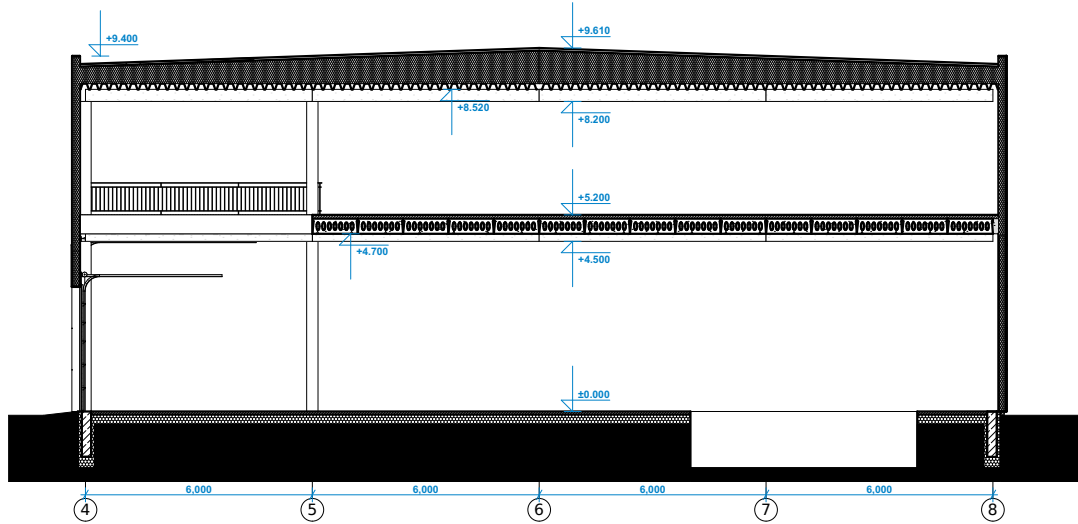
| ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| 2-1 | Holas | 11.50 |
| 2-2 | Poilsio patalpa | 25.11 |
| 2-3 | Ofisas | 101.79 |
| 2-4 | Posedžių kambarys | 25.11 |
| 2-5 | Darbuotojų aktyvaus poilsio salė | 403.23 |
| 2-6 | Sanmazgas | 5.89 |
| 2-7 | WC | 3.14 |
| 2-8 | Ofisas | 137.55 |
| | | 713.32 m² |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|--|
| | Pagrindinis įėjimas, patekimas į pastatą |
| | Kiti įėjimai - išėjimai į pastatą (papildomi) |
| | Įvažiavimas į pastatą / garažą |
| | Patalpos numeris, žymėjimas (aukštas / eil.nr.) |
| | Lietaus vandens stovai |
| | Durų, langų ir vitrinų žymėjimas. (žr. durų, langų eksplikacija) |
| | Pandusai, dangos su nuolydžiu |
| | Oro ištraukimo taškas rekuperacinei sitemai (vėdinimas) |
| | Oro padavimo - tiekimo taškas rekuperacinei sitemai (vėdinimas) |
| | Pritekamoji - ištraukiamoji vėdinimo sistema garažui (uždaro tipo) |
| | Projektuojami baldai - spintos / lentynos |
| | Laiptai |
| | Grindų danga - plytelės |

PASTABOS:

- Matmenys plane pateikti milimetrais. Altitudės - metrais.
- Keičiant projekto sprendinius, būtina apie tai informuoti projekto vadovą ir gauti sutikimą.
- Projekto matmenys ir sprendinius - tikslinti statybos darbų metu.
- Bet koks pastato architektūrinio, ar statybinio elemento pakeitimas gali pabloginti pastato energetinį efektyvumą. Keičiant reikia pasitarti su specialistu ir atlikti skaičiavimus.
- Statybos metu perkant statybines medžiagas, būtina reikalauti medžiagų atitikties deklaracijų. deklaracijose turi būti pažymima, kad statybinės medžiagos yra parduodamos šiam statybos objektui. Atitikties deklaracijos, kuriose nepažymėtas pirkėjas, statybos adresas - negalioja.
- Pateikta pastato vėdinimo - šildymo schema - preliminari koncepcija. Tikslinama statybos metu, arba vėdinimo dalies, įrangos specialistų.
- Inžinerinių tinklų įvadų vietas ir sprendinius žr. projekto E ir VN dalyse. Inžinerinių įrenginių parametrus, galingumą - Energ. naud. skaičiavimuose.

| | | | |
|----------------------|--------------------------------|--|--|
| 0 | 2022-06 | Statybos leidimui | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS ĮMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPŠŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@VILOBIS.LT | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Automobilių aptarnavimo centro su administracinės paskirties patalpomis Kauno r. sav., Domeikavos k., Vandžiogalos pl. 106M statybos projektas |
| A1024 | PV | J. Garanašvili | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A1024 | Arch. | J. Garanašvili | Antro aukšto planas M |
| | Arch. | A. Balsys | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | UAB "TOMOBILIS" | | 2022-06-JG-453-TP-SA-B-02. |
| | | | LAPAS |
| | | | LAPŲ |
| | | | 1 |
| | | | 1 |



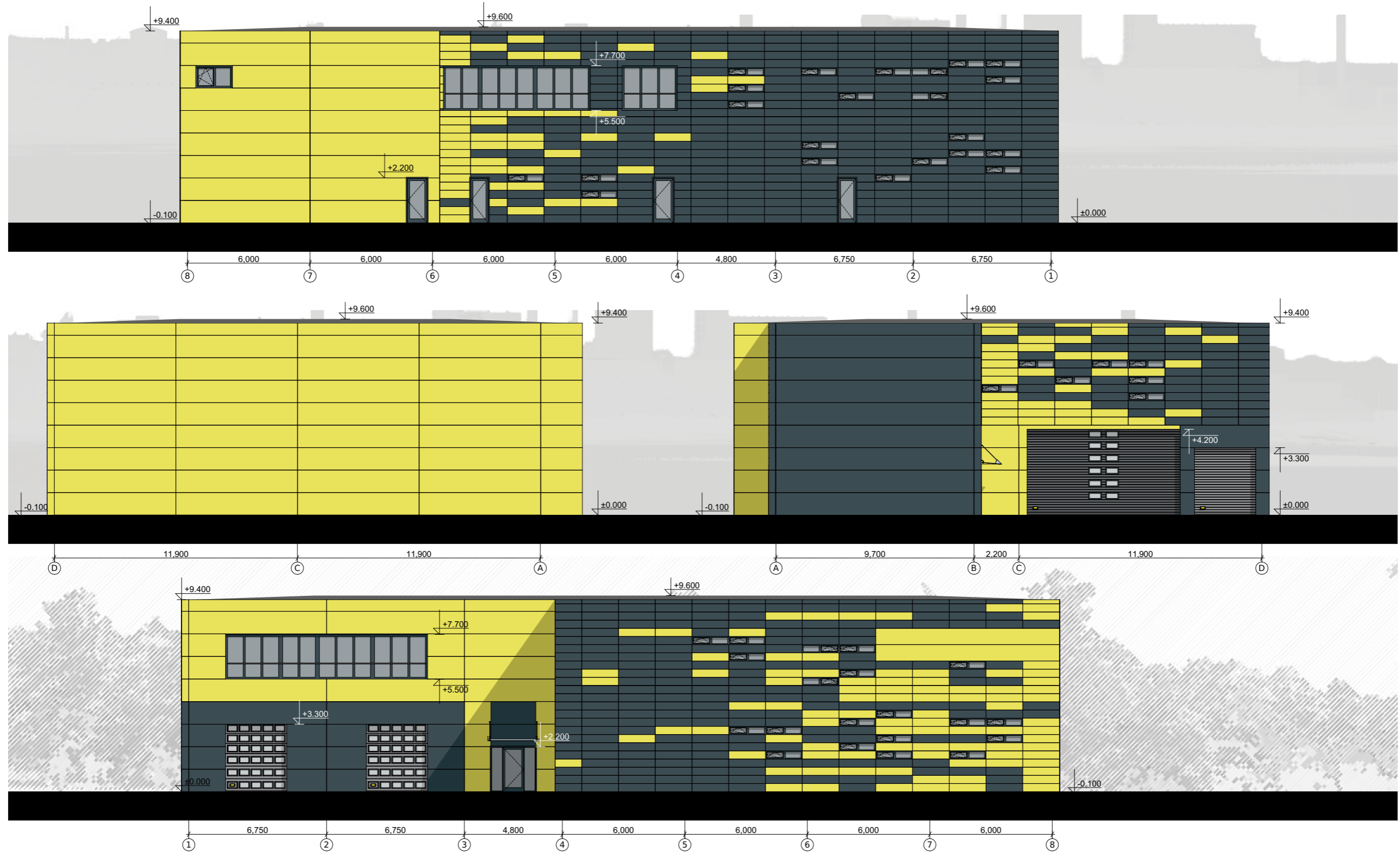
Pjūvis A-A

M 1:200

PASTABOS:

1. Matmenys plane pateikti milimetrais. Altitudės - metrais.
2. Visus projekto matmenis ir sprendinius (architektūrinius, statybinius-konstrucinius) - tikslinti statybos darbų metu.
3. Pastato nulinę altitudę tikslinti sklypo planiravimo metu (pagal esamą reljefą sklype).
4. Pastato šildymo - vėdinimo schema - preliminari, tikslinama statybos metu, sistemą projektuojančių - montuojančių specialistų.

| | | | | |
|----------------------|---|--|---|---|
| 0 | 2022-06 | Statybos leidimui | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS ĮMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPŠŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@VILOBIS.LT | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Automobilių aptarnavimo centro su administracinės paskirties patalpomis Kauno r. sav., Domeikavos k., Vandžiolgos pl. 106M statybos projektas | |
| A1024 | PV | J. Garanašvili | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A M |
| A1024 | Arch. | J. Garanašvili | | |
| | Arch. | A. Balsys | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "TOMOBILIS" | | DOKUMENTO ŽYMUO 2022-06-JG-453-TP-SA-B-03. | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |



Sutartinis žymėjimas

| | |
|--|---|
| | Daugiasluoksnės „sandwich„ plokštės (spalva RAL 7016) |
| | Daugiasluoksnės „sandwich„ plokštės (spalva RAL 1016) |
| | Transporto vartai (spalva RAL 9006) |
| | Langai ir durys (rėmo spalva RAL 7016) |

*galimi medžiagų analogai

| | | | | |
|----------------------|--------------------------------|--|---|------|
| 0 | 2022-06 | Statybos leidimui | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS IMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@VILOBIS.LT | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | Automobilių aptarnavimo centro su administracinės paskirties patalpomis Kauno r. sav., Domeikavos k., Vandžiogalos pl. 106M statybos projektas | |
| A1024 | PV | J. Garanašvili | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| A1024 | Arch. | J. Garanašvili | Fasadai 1-11, 11-1, A-B, B-A M 1:200 | |
| | Arch. | A. Balsys | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | UAB "TOMOBILIS" | | 2022-06-JG-453-TP-SA-B-04. | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |



UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS
 ĮMONĖS KODAS: 304148978
 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1.
 TEL.NR.: + 370 699 47174
 EL.PAŠTAS: INFO@VILOBIS.LT

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
 Automobilių aptarnavimo centro su administracinės
 paskirties patalpomis Kauno r. sav., Domeikavos k.,
 Vandžiogalos pl. 106M statybos projektas

| LAPAS | LAPŲ |
|-------|------|
| 1 | 1 |