

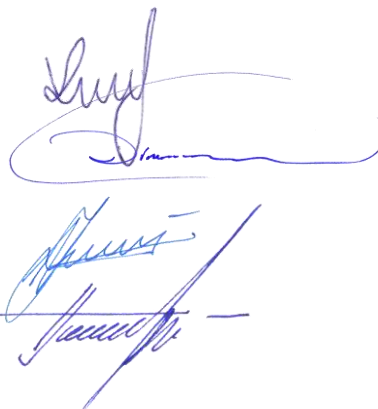
SIMPER

UAB „SIMPER“ Karaliaus Mindaugo pr. 66-1, 44351 Kaunas | kodas 300627340
tel./faks. +370 37 295636 | el.p. info@simper.lt | www.simper.lt

Statytojas (Užsakovas)	UAB „SCANDEX“, įm.k. 110582582
Projektuotojas	UAB „SIMPER“, įm.k. 300627340
Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Islandijos pl. 25, Kaune statybos projektas
Projekto numeris	22/P03
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio (-ių) pavadinimas	Prekybos paskirties pastatas
Adresas	Islandijos pl. 25, Kaunas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Kategorija	Ypatingas statinys
Projekto dalis	Architektūros
Projekto dalies žymuo	22/P03-PP-SA
Bylos laidos žymuo	0

UAB „SIMPER“

Direktorius	Vilmantas Padaiga
Projekto vadovas	Lukas Dimavičius (Atest. Nr. 27831)
Architektas	Vytautas Juškaitis
PDV	Antanas Jonauskis (Atest. Nr. A1532)



1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai:				
22/P03-PP-SA.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
22/P03-PP-SA.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
22/P03-PP-SA.AR	8	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai:				
22/P03-PP-SP.01	1	0	Sklypo planas M 1:200	
22/P03-PP-SA.01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200	
22/P03-PP-SA.02			Antro aukšto planas M 1:200	
22/P03-PP-SA.03	1	0	Fasadai M 1:200	
22/P03-PP-SA.04	1	0	Pjūviai M 1:200	
22/P03-PP-SA.05	1	0	Stogo planas M 1:200	
22/P03-PP	1	0	Vaizdinė informacija	

0	2022-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ISLANDIJOS PL. 25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS JUŠKAITIS		0
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „SCANDEX“		DOKUMENTO ŽYMUO 22/P03-PP-SA.BSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

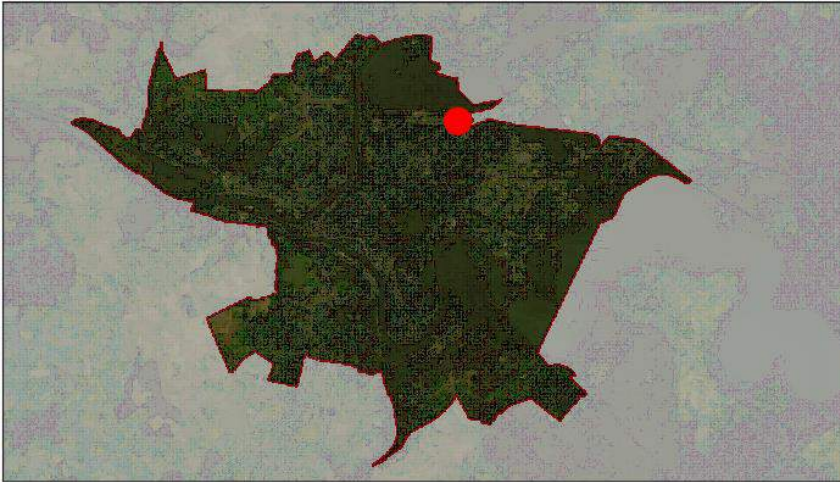
2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	4000	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	53	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	40	
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1586	
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	27	
II. STATINIAI			
1. Prekybos paskirties pastatas			
1.1. Lankytojų ir darbuotojų skaičius pastate (bendras)	vnt.	30	
1.2. Statinio bendras plotas.*	m ²	2112,15	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	2112,15	
1.4. Pastato tūris. *	m ³	13268	
1.5. Pastato aukštis. *	m	8,7	
1.6. Pastato aukštų skaičius.	vnt.	2	
1.7. Energetinio naudingumo klasė.	-	A++	
1.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
III. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys – automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	662	
2. Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys	m ²	949	

0	2022-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ISLANDIJOS PL. 25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA	
	ARCH	VYTAUTAS JUŠKAITIS		0	
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „SCANDEX“		DOKUMENTO ŽYMUO 22/P03-PP-SA.BSR	LAPAS 1	LAPŲ 1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Statinio statybos vieta, sklypo aprašymas.



● SKLYPO VIETA KAUNO MIESTE

Pav. 1. Objekto vieta Kauno mieste.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

--- SKLYPO RIBA

■ PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETA SKLYPE

Pav. 2. Projektuojamo pastato situacijos schema.

0	2022-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ISLANDIJOS PL. 25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI	LAIDA	
	ARCH	VYTAUTAS JUŠKAITIS		0	
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „SCANDEX“		DOKUMENTO ŽYMUO 22/P03-PP-SA.AR	LAPAS 1	LAPŲ 7

Geografinė vieta: projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato sklypo adresas yra Islandijos pl. 25, Kaunas. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0056:50 Kaunas. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 4000 m². Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso – UAB „SCANDEX“ į.k. 110682582. Sklype pastatų nėra. Sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais, Šiaurės pr. ir Žiobriko aiklगतviu. Projektuojamas pastatas nuo kitų pastatų nutolęs išlaikant priešgaisrinius atstumus. Sklype ir gretimose teritorijose kultūros paveldo vertybių nėra.

Projektuojamo pastato pagrindinė funkcinė paskirtis – prekyba. Sklypo reljefas tolygiai aukštėja nuo sklypo pietinės pusės alt. 74,30 į sklypo šiaurinę pusę alt. 75,25.

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas: sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakarinio posričio Vidurio žemumos rajono Nemuno žemupio parajoniui. Vidutinė metinė oro temperatūra 7,1 – 7,4oC. Absoliutus temperatūros minimumas -31,2oC, maksimumas 35,1oC. Kritulių kiekis per metus apie 600 - 640mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 65 – 80 dienų. Saulės spindėjimo trukmė apie 1870val.

Projektavimo metu buvo atlikta sklypo bei aplinkinės teritorijos topografinė nuotrauka, kurią parengė UAB „Toposfera“. Koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07.

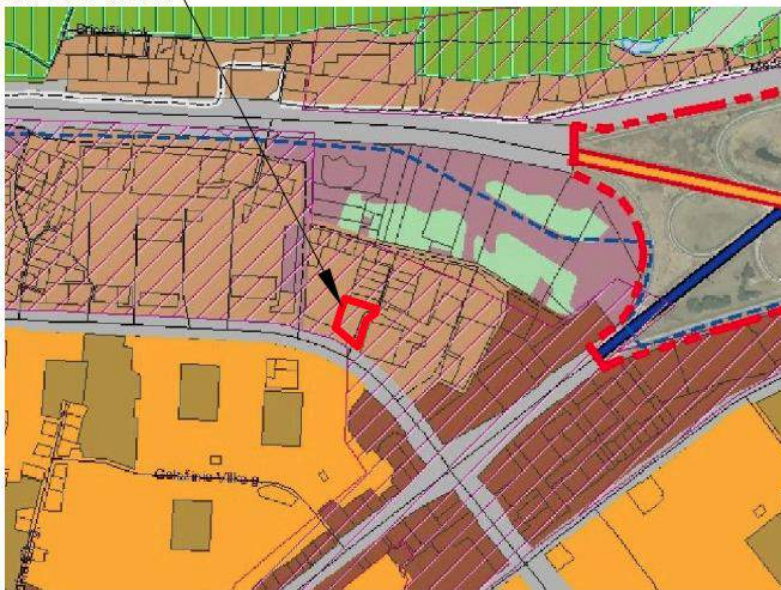
3.2. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Pastatas suprojektuotas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, esminiais statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais bei kitais projekto rengimo norminiais dokumentais. Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami.

Pagal Kauno miesto bendrąjį planą funkcinės zonos pavadinimas – Kitos mišraus užstatymo teritorijos.

Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano

SKLYPO VIETA



Kitos mišraus užstatymo teritorijos	Mišraus gyvenamosios ir komercinės teritorijos	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> o Gyvenamosios teritorijos o Verslo ir paslaugų paskirties teritorijos o Komercinės paskirties objektų teritorijos o Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esančios ar bus paskirties sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose darė planuojamos paskirties pastatai) o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos o Bendro naudojimo teritorijos o Atskirųjų želdynų teritorijos o Rekreacinės teritorijos o Teritorijos laisvo apsispaugos tikslams • Konservacinės paskirties 	<p>U1 da 1. Maksimalus aukštumgautis esantysis Aukštųjų pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiojo plano (patv. 2013-01-17 Nr. T-22)</p>	Milijos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir oze teritorijos rekonstruotoms
-------------------------------------	--	--	--	--

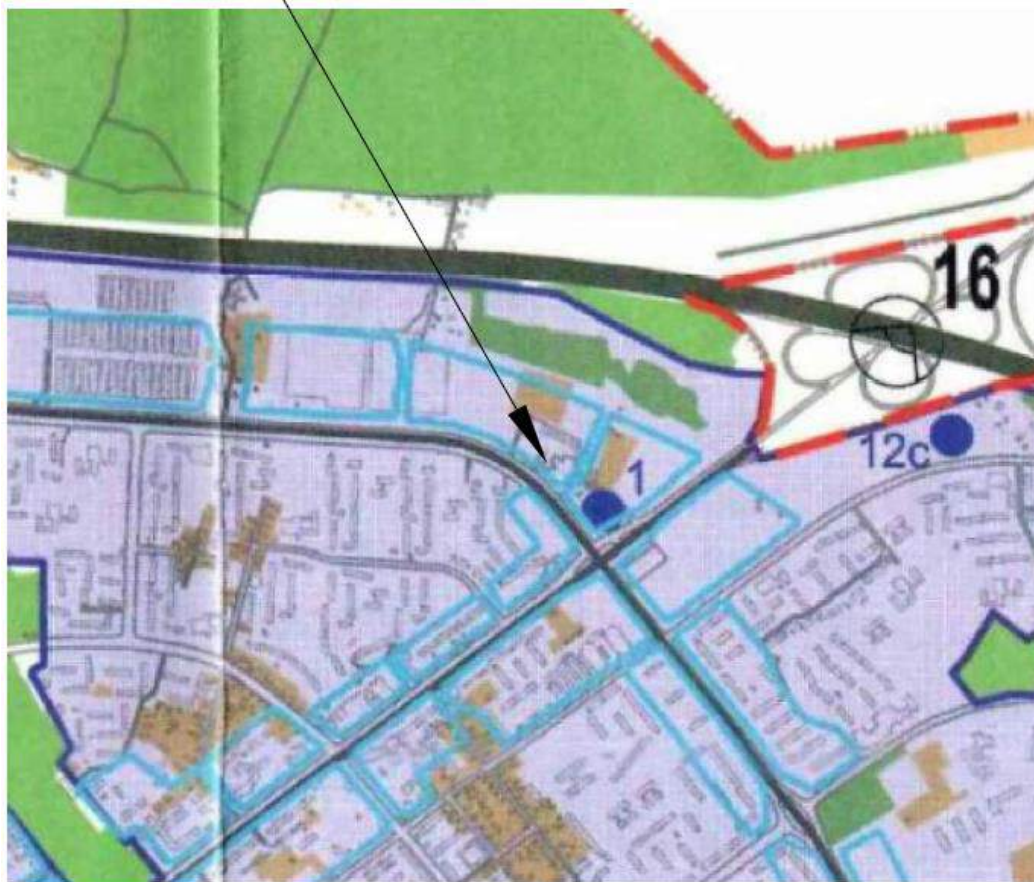
Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo SP***

Universaliųjų prekybos centrų zonos
Specializuotų prekybos centrų zonos

Ištrauka iš aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiojo plano

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22/P03-PP-SA.AR	2	7	0

SKLYPO VIETA



SUTARTINIAI ŽENKLAI:



ZONA KURIOJE GALIMA AUKŠTYBINIŲ PASTATŲ STATYBA IKI 50 m

Territorijai yra parengtas ir patvirtintas sumažintos apimties detalus planas. Patvirtintas Kauno miesto valdybos 1997 12 02 sprendimu Nr. 913. Supaprastintu detaliu planu buvo nustatytos sklypo ribos. Projektuojamo pastato parametrai nustatomi vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais. Detalus planas nekoreguojamas.

3.3. Automobilių poreikio skaičiavimai

Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Projektuojamame pastate numatomos šių paskirčių patalpos:

1. prekybos paskirties patalpos – 975m²;
2. sandėliavimo patalpos – apie 765 m²;
3. administracinės paskirties patalpos – 65m²;
4. kitos paskirties patalpos (pagalbinės, buitinės ir techninės patalpos) – apie 160 m².

Statinui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus.

Nustatomas minimalus automobilių stovėjimo vietų sandėliavimo paskirties pastatui:

Prekybos paskirties patalpos (Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės): 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto ($975/60=16,25$ vt.);

Sandėliavimo paskirties patalpos: 1 vieta 200 m² sandėlių ploto ($765/200=3,83$ vt.);

Administracinės paskirties patalpos: 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto ($65/25=2,6$ vt.).

Statinui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius ($16,25+3,83+2,6=22,68$). Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 27 vt.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22/P03-PP-SA.AR	3	7	0

20% stovėjimo vietų nuo bendro projektuojamų jų skaičiaus projektuojamos elektromobiliams, viso – 6 vt.
 Mobilūs (lengvieji ir sunkiasvoriai automobiliai, įvertinant jų eismo intensyvumą ir judėjimo kelią) neviršys teisės aktuose nustatytų ribinių taršos ir triukšmo reikalavimų.

3.4. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Statybos metai	Pastabos
1	Prekybos paskirties pastatas	Ypatingas	Nauja statyba		Negyvenamasis pastatas
2	Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys – automobilių stovėjimo aikštelė	Nesudėtingas	Nauja statyba		Kiti inžineriniai statiniai
3	Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys	Nesudėtingas	Nauja statyba		Kiti inžineriniai statiniai

3.5. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų grojimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype yra esami elektros tinklai ir dujų tinklas. Numatoma esamus tinklus, kurie trukdo pastato statybai, pertvarkyti, jus perkeliant. Pertvarkomi ar iškeliami inžineriniai tinklai:

iškeliamas elektros tinklas 0,4kV požeminė linija. Apsaugos zona - išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos

Iškeliamas elektros tinklas 10kV požeminė linija. Apsaugos zona - išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos

Iškeliamas elektros tinklas 0,4kV požeminė linija. Apsaugos zona - išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos

Iškeliamas elektros tinklas 0,4kV oro linija. Apsaugos zona 2m. į abi puses nuo kraštinių laidų

Iškeliamas dujų tinklas.

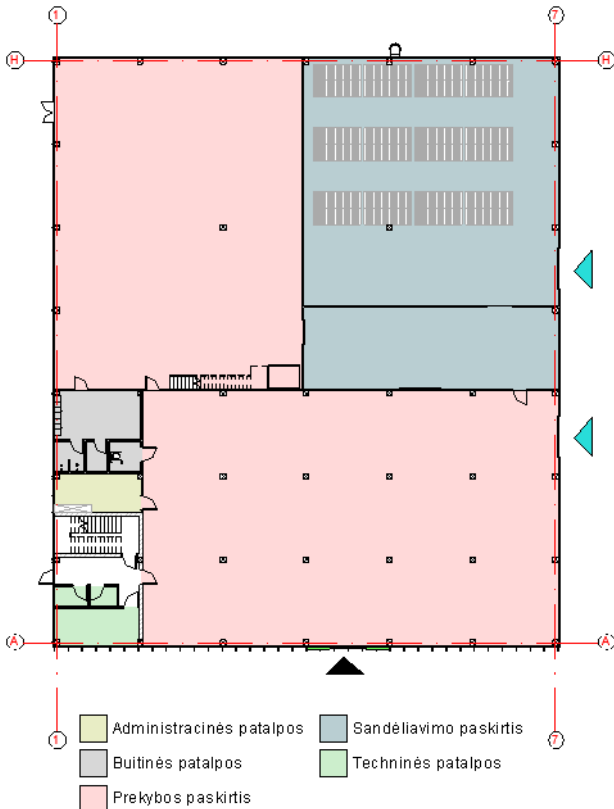


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22/P03-PP-SA.AR	4	7	0

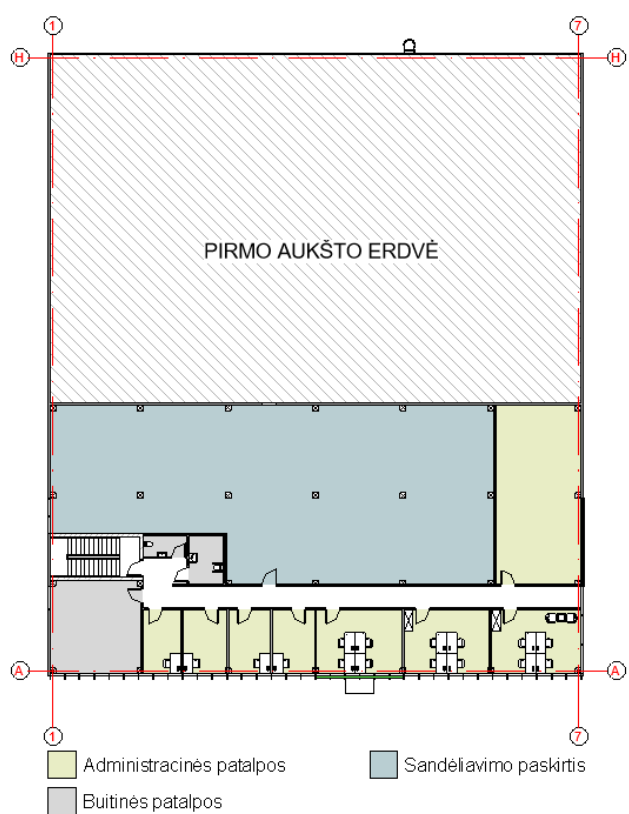
3.6. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Šiuo projektu rengiamas Prekybos paskirties pastato Islandijos pl. 25 statybos projektas. Didžiąją dalį patalpų apie 975m² sudarys prekybos paskirties patalpos, apie 765m² sandėliavimo patalpos, apie 65m² administracinės patalpos ir apie 160m² kitos pagalbinės, buitinės ir techninės patalpos. Statinyje bus vykdoma prekybos ir sandėliavimo veikla. Pirmame aukšte projektuojamos patalpos: Dvi prekybos patalpos, dvi sandėlių patalpos, kabinetas, Rūbinė, dušų patalpa, dvi WC patalpos, šilumos punkto kartu su vandentiekio įvado patalpa, elektros įvado patalpą, ryšių patalpa. Antrame aukšte projektuojamos patalpos: 7 kabinetai, mokymų kabinetas, sandėlis, virtuvėlė – poilsio patalpa, dvi WC patalpos.

Pirmo aukšto plano schema



Antro aukšto plano schema



Pastato tūris - dviejų aukštų, taisyklingos formos, orientuotas išilgai Šiaurės prospektui. Projektuojamas pastatas nuo kitų pastatų nutolęs didesniu negu 8 m. atstumu. Tikslūs atstumai nurodyti sklypo plano brėžinyje



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22/P03-PP-SA.AR	5	7	0

3.7. Pagrindinių jėgimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Šiaurės vakarų pusėje į pastatą projektuojamas pagrindinis jėgimas. Pagrindiniu jėgimu patenkama į prekybos patalpą, iš kurios galima patekti į kitas patalpas. Darbuotojai į pastatą galės patekti pagrindiniu jėgimu arba atskiru jėgimu numatytu pastato šiaurės vakarų pusėje. Projektuojama laiptinė jungianti pastato aukštus. Antrame aukšte projektuojamos administracinės patalpos (kabinetai), virtuvėlė ir sandėlis. Pastato pietryčių pusėje projektuojami dveji vartai. Vieni patekimui į sandėlio patalpas, kiti į prekybos patalpą. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Žiobrikio akligatvio.

3.8. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Projektuojamo pastato laikančiosios konstrukcijos gelžbetoniniai pamatai, gelžbetoninės kolonos, gelžbetoninis perdengimas, metalinės santvaros ir ryšiai. Kolonų išdėstymo žingsnis 6x6m ir 18x12m, ties išorinėmis sienomis kolonos išdėstomos 6m. atstumu. Lauko sienos, daugiasluoksnių „sandwich“ tipo plokščių su PIR ir mineralinės vatos termoizoliaciniu sluoksniu. Pertvaros –gipskartonio plokščių. Stogas metalo santvarų konstrukcija, ties administracine dalimi gelžbetonio konstrukcija. Stogas sutapdintas, apšiltintas, dangą bituminė prilydoma. Grindys -armuoto betono su termoizoliacijos sluoksniu. Grindų dangą - betonas. Pastato langai aliuminio konstrukcijų su stiklo paketu. Pastato atitvaros ir medžiagos parenkamos tokios, kad būtų užtikrinta pastato architektūrinė išraiška ir kad būtų tenkinami A++ klasės pastatams keliami energetiniai reikalavimai.

3.9. Universalus dizaino ir neįgalųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prienamumas“ projektuojamas pastatas pritaikomas žmonėms su specialiaisiais poreikiais.

3.10. Inžinerinių tinklų aprašymas, energijos (atsinaujinančių) išteklių panaudojimo apibūdinimas

Lauko vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų inžineriniai tinklai įrengiami pagal UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygas. Šilumos numatomas prisijungiant prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklo. Pirmame aukšte projektuojamas šilumos punktas.

3.11. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir pagrindžiantys skaičiavimai

Projektuojamas prekybos, paskirties pastatas A++ energetinio naudingumo klasės.

3.12. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Vykdamas statybos darbus sklype sprogių, teršiančių ar kitaip aplinką galinčių paveikti įrenginių nenumatoma.

3.13. Statybinių atliekų tvarkymo būdai

Visos atliekos numatomos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka. Buitines ir komunalines atliekas numatoma surinkti į konteinerius (numatytas buitinių atliekų rūšiavimas) ir išvežti į sąvartyną Statybvietėje numatoma statybines atliekas. Atliekų rūšys: komunalinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos), inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai), perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos), pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą) ir netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

3.14. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai

Prekybos paskirties pastatas suprojektuotas taip, kad gretimo kaimyninio gyvenamojo namo, gyvenamųjų patalpų insoliacija, atitiktų tesės aktų reikalavimus.

1–3 kambarių Name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

vertikalus kampas – 6o (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22/P03-PP-SA.AR	6	7	0

horizontalus kampas – 20o (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).
Projektinių pasiūlymų sudėtyje pridedama insoliacijos skaičiavimų ataskaita.


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22/P03-PP-SA.AR	7	7	0

Prekybos paskirties pastato Islandijos pl. 25, Kaune statybos projektas

Insoliacijos skaičiavimai

Užsakovas: UAB „SIMPER“

Rengėjas:

Vardas Pavardė		Parašas
Darius Pratašius	info@insoliacijoskaiciavimas.lt mob. +37062615983	

2022 m birželis

Kaunas

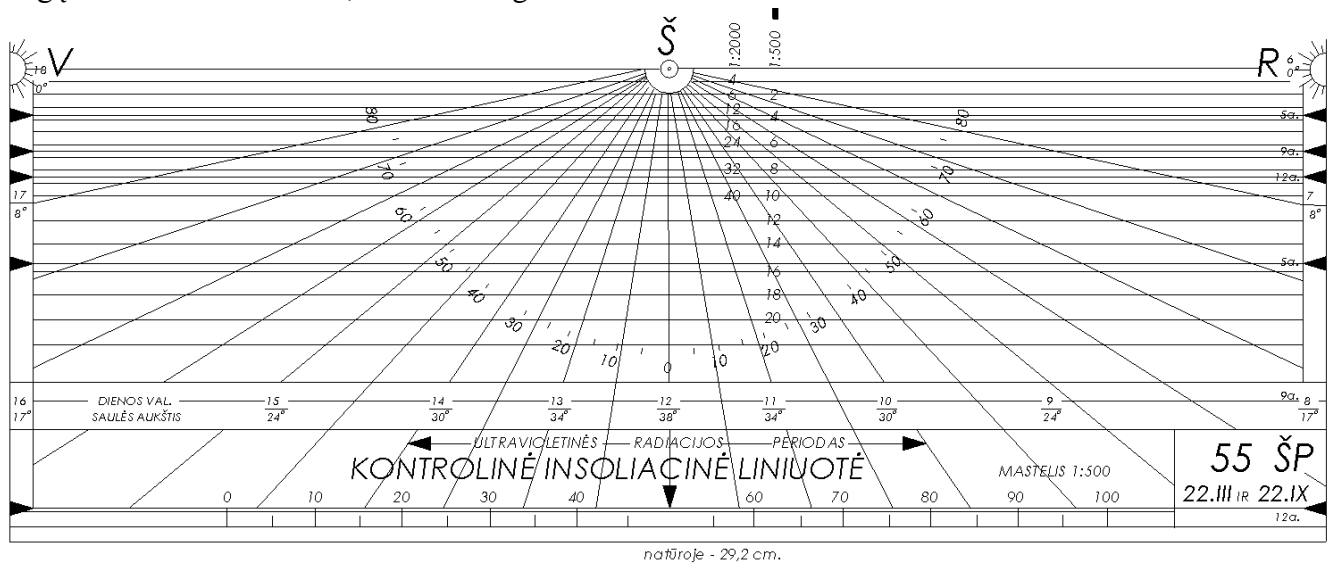
1 Vertinimo metodas

Insoliacijos skaičiavimai atlikti vadovaujantis:

- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ “1–3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.“

2 Metodika

Insoliacijos skaičiavimai atlikti insoliacine liniuote su įstrižomis linijomis, kurios vaizduoja saulės spindulių horizontalias projekcijas. Skaičiavimo liniuotė buvo integruota į ArcGIS programinę įrangą ir atlikti skaičiavimai, suformuoti grafiniai rezultatai.



1. Pav. Skaičiavimams naudojama insoliacinė liniuotė su įstrižomis projekcijomis

3 Planuojamas objektas ir gretimybės

Planuojamas objektas

Islandijos pl. 25 g., Kaune, planuojama pastatyti prekybos paskirties pastatą, kurio aukštis nuo žemės paviršiaus siektų iki 8,5 m.

Insoliacijos skaičiavimo tikslas - įvertinti ar planuojami sprendiniai nepablogins gretimai esančių namų/butų insoliaciją.

Gretimybės

Planuojamas užstatymas gali turėti įtakos vienam gyvenamosios paskirties pastatui adresu Islandijos pl. 25H. Remiantis registrų centro duomenimis, namas yra vienbutis. Namas yra dviejų aukštų, langai orientuoti visomis pasaulio kryptimis, todėl didelė tikimybė kad name yra daugiau kaip 3 kambariai, o insoliacijos trukmė turėtų būti tinkama bent dviejuose kambariuose.

Pastatas orientuotas šiaurės rytų kryptimi, o planuojamas užstatymas gali įtakoti PV krypties insoliaciją.

Gyvenamojo pastato kadastrinės bylos neturima ir jį gauti sudėtinga (dėl duomenų apsaugos bei gyventojų nepasitenkinimo, jog viešinama asmeninė turtinė informacija), todėl skaičiavimai atlikti kambariuose (patalpose), kurių langai orientuoti į planuojamą užstatymą.

Skaičiavimams pasirinkti tiek pirmame tiek antrame aukšte esantys langai. Taip pat atsižvelgta į gyventojų tvorą, kuri iš dalies yra visiškai aklina (vertinama kaip aklina).



2. Pūv vieta ir artimiausias gyv. namas

Gyventojų namas ir visas sklypas yra aukštesnėje teritorijoje, lyginant su planuojamo užstatymo vieta. Aukščių skirtumas ~1,2 m. Planuojamo pastato nulinė altitudė +74,8 m.



3. Pav. Planuojamas užstatymas ir gretimybės



4. Pav. Reljefas

Insoliacijos skaičiavimuose priimtos sąlygos:

- Apskaičiuotas šešėliavimo poveikis ir insoliacijos trukmė;
- Įvertinti planuojami sprendiniai;
- Įvertintas reljefas, esamas užstatymas.
- Skaičiavimai atliekami ties centrine lango dalimi, žemiausiame jo taške.

4 Insoliacijos skaičiavimų rezultatai

Skaičiavimai parodė, jog insoliacija būtų atitiktų keliamus reikalavimus remiantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ bei būtų užtikrinta tinkama insoliacija ir nuo Kovo 22 d. iki Rugsėjo 22 d. kuri siektų 2,5 ir daugiau valandų.

Grafiniai skaičiavimų rezultatai pateikti žemiau esančioje lentelėje, o grafiniai skaičiavimo rezultatai pateikti 1 priede.

1 Lentelė. Skaičiavimų rezultatai

Namo adresas	Namo aukštas	Langų kryptis ~	ESAMA INSOLIACIJOS TRUKMĖ ~	Progozė~			
				Insoliacijos pradžia~	Insoliacijos pabaiga~	Nepertraukiama insoliacijos trukmė~	Pastaba
GRETIMYBĖJE							
Islandijos pl. 25 H	1 aukštas	P	9 val. 30 min.	8 val.	16 val.	8 val.	Atsižvelgiant į tvoros aukštį ir insoliaciją skaičiuojant ties žemiausia lango dalimi, skaičiavimai parodė, kad šešėlių visomis valandomis formuoja gyventojų tvora. Kita vertus, insoliacija skaičiuojama vidaus patalpai, todėl atlikti skaičiavimai ties lango aukščiu, kurio aukštis sutampa su tvoros aukščiu (skaičiavimo taškas su lyg tvoros aukščiu), taip eliminuojant gyventojų tvoros poveikį. Atlikti skaičiavimai parodė, kad insoliacija siektų 8 val., o dėl planuojamo užstatymo, trukmė sutrumpėtų 1,5 val. Patalpa būtų insoliuojama tinkamai. Taip pat antrame aukšte yra patalpos su ta pačia kryptimi orientuotais langais, todėl antrame aukšte insoliacija taip pat bus tinkama.
	1 aukštas	V	3 val.	14 val.	15val.10 min.	1 val. 30 min.	Skaičiavimai parodė, kad gyventojų tvora insoliacijai neįtakoja. Skaičiavimai parodė, kad dėl planuojamo užstatymo, insoliacijos



	2 aukštas	V	3 val.	14 val.	16val.35 min.	2 val. 35 min.	trukmė sutrumpėtų 1,5 val. ir tai būtų pagrindinė priežastimi, jog insoliacija taptų nebetinkama. Antrame aukšte taip pat yra langų orientuotų ta pačia kryptimi. Atlikti skaičiavimai parodė, kad dėl planuojamo užstatymo insoliacijos trukmė sutrumpėtų 25 min., o bendra insoliacija siektų daugiau kaip 2,5 val. Insoliacija būtų tinkama.
--	-----------	---	--------	---------	---------------	----------------	--

5 Išvados

- Islandijos pl. 25 g., Kaune planuojama pastatyti prekybos paskirties pastatą, kurio aukštis nuo žemės paviršiaus siektų iki 8,5 m.
- Insoliacijos skaičiavimo tikslas - įvertinti ar planuojami sprendiniai nepablogins gretimai esančių namų/butų insoliaciją.
- Planuojamas užstatymas gali turėti įtakos vienam gyvenamosios paskirties pastatui adresu Islandijos pl. 25H. Remiantis registūrų centro duomenimis, namas yra vienbutis. Namas yra dviejų aukštų, langai orientuoti visomis pasaulio kryptimis, todėl didelė tikimybė kad name yra daugiau kaip 3 kambariai, o insoliacijos trukmė turėtų būti tinkama bent dviejuose kambariuose.
- Pastatas orientuotas šiaurės rytų kryptimi, o planuojamas užstatymas gali įtakoti PV krypties insoliaciją.
- Gyvenamojo pastato kadastrinės bylos neturima ir jį gauti sudėtinga (dėl duomenų apsaugos bei gyventojų nepasitenkinimo, jog viešinama asmeninė turtinė informacija), todėl skaičiavimai atlikti kambariuose (patalpose), kurių langai orientuoti į planuojamą užstatymą. Skaičiavimams pasirinkti langai esantys tiek pirmame tiek antrame aukštuose.
- Skaičiavimai parodė, jog planuojamas užstatymas turės įtakos kambariui esančiam pirmame aukšte ir turinčiam vakarų kryptimi orientuotą langą. Blogiausią insoliacijos periodo dieną, insoliacijos trukmė siektų ~1,5 val., tačiau atlikti papildomi skaičiavimai parodė, jog antrame aukšte esantis kambarys, kuriame langai orientuoti ta pačia kryptimi, insoliacija bus tinkama ir sieks daugiau kaip 2,5 val. Taip pat tinkama insoliacija bus per P kryptimi integruotus langus esančius pirmame ir antrame aukštuose. Insoliacijos trukmė sieks daugiau kaip 2,5 val. Atlikti skaičiavimai parodė, kad name bus insoliuojami daugiau kaip du kambariai ir insoliacija atitiktų keliamus reikalavimus remiantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ bei būtų užtikrinta tinkama insoliacija ir nuo Kovo 22 d. iki Rugsėjo 22 d. kuri siektų 2,5 ir daugiau valandų.

Priedai:

1 Priedas. Grafiniai skaičiavimo rezultatai



Islandijos g. 25H

Planuojamas užstatymas

H-8,5 m

18 val.

17 val.

16 val.

15 val.

14 val.

13 val.

12 val.

11 val.

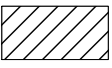



10 val.

6 val.

7 val.

8 val.

9 val.

-  Planuojamas užstatymas
-  Saulės projekcija
-  Šešėlio zona
-  Saulėta zona

0 10 20 40 metrų



Islandijos g. 25H
1 aukštas

Planuojamas užstatymas

H-8,5 m

18 val.

6 val.

17 val.

7 val.

16 val.

8 val.

15 val.

9 val.

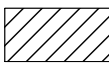



14 val.

13 val.

12 val.

11 val.

10 val.

-  Planuojamas užstatymas
-  Saulės projekcija
-  Šešėlio zona
-  Saulėta zona

0 5 10 20 metrų



Islandijos g. 25H
1 aukštas

Planuojamas užstatymas

H-8,5 m

18 val.

6 val.

17 val.

7 val.

16 val.

8 val.

15 val.

9 val.

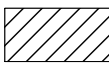



14 val.

13 val.

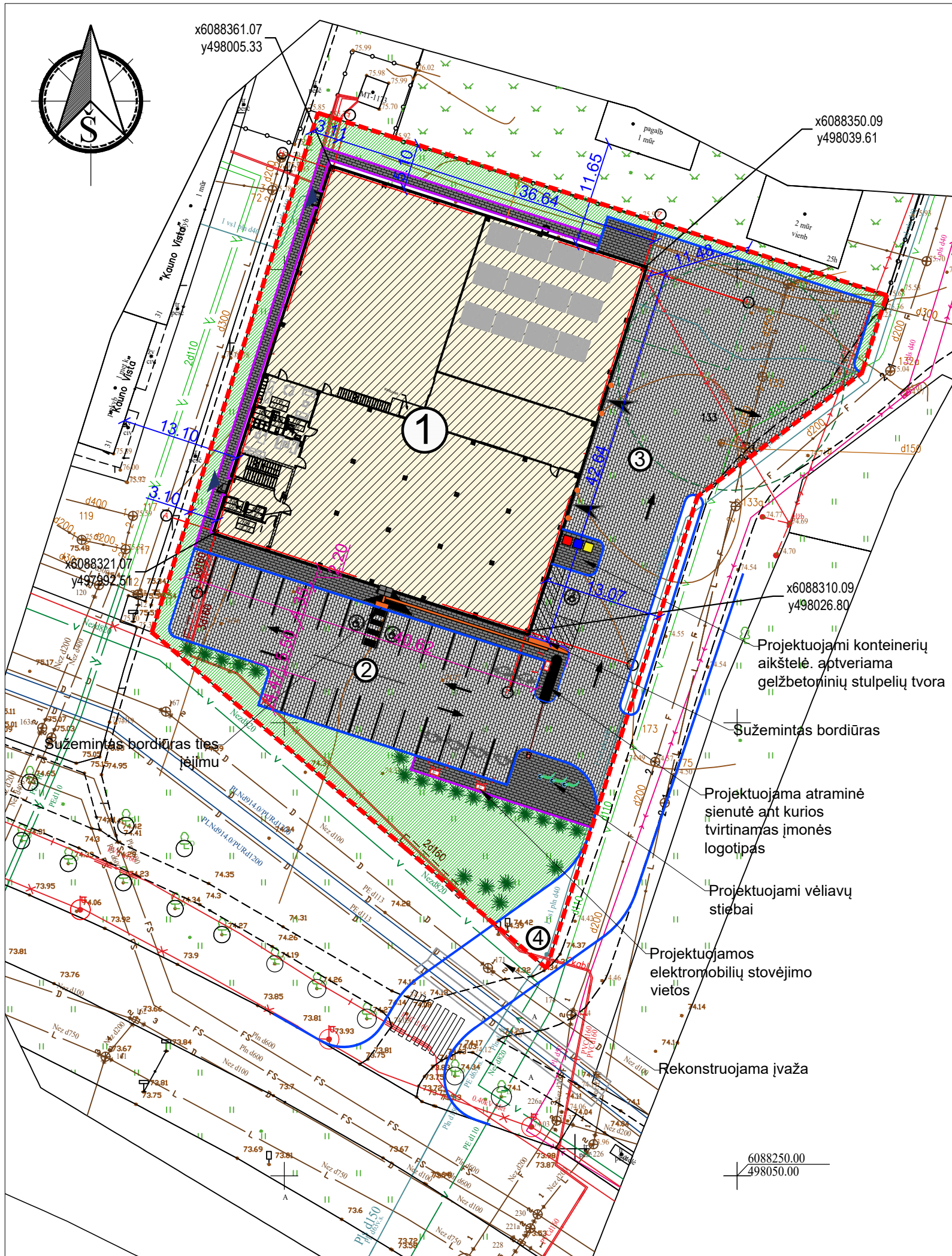
12 val.

11 val.

10 val.

-  Planuojamas užstatymas
-  Saulės projekcija
-  Šešėlio zona
-  Saulėta zona

0 5 10 20 metrų



EKSPLIKACIJA

- ① PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- ② PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES PLOKŠČIAS INŽINERINIS STATINYS - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- ③ PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES PLOKŠČIAS INŽINERINIS STATINYS
- ④ REKONSTRUOJAMA ĮVAŽA

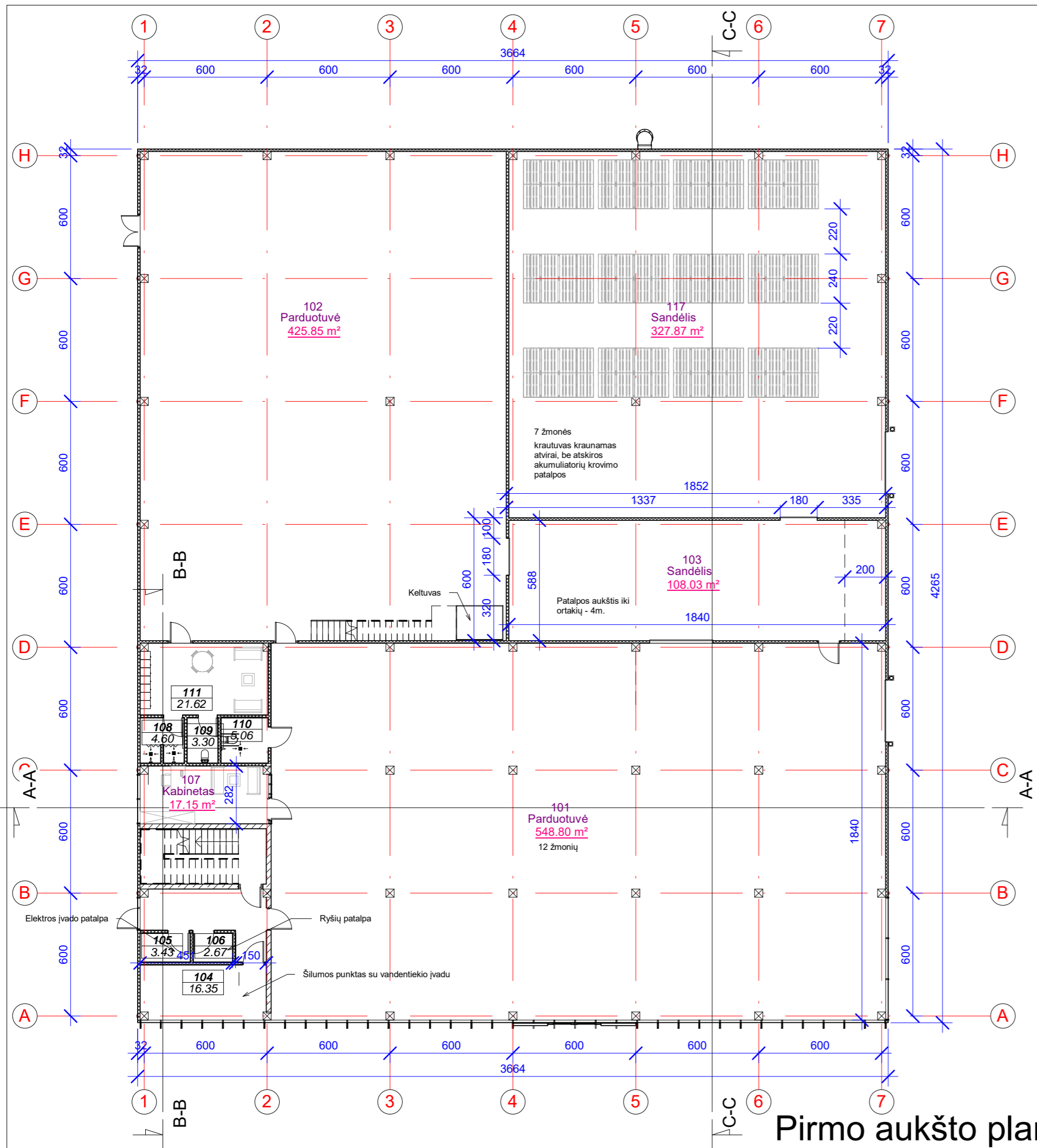
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- ▨ PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- 0.00 = 74.80 PROJEKTUOJAMO PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- x6088164.54 y498047.43 AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
- ▲ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ▲ ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- ▲ VARTŲ VIETA
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
- ELEKTROMOBILIŲ PAKROVIMO STOTELĖS
- KELIO UŽTVARAS
- PROJEKTUOJAMI VĖLIAVŲ STIEBAI
- ▨ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
- ▨ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA TRANSPORTUI
- ▨ PROJEKTUOJAMA VEJOS DANGA
- GATVĖS BORDIŪRAI
- VEJOS BORDIŪRAI
- SUŽEMINTAS GATVĖS BORDIŪRAS
- ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŽIAI ŽMONĖMS SU NEGALIA (KAUBURĖLIŲ PAVIRŠIUS)
- ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŽIAI ŽMONĖMS SU NEGALIA (LINIJŲ PAVIRŠIUS)
- BATŲ VALYMO GROTELĖS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- ŽMONĖMS SU NEGALIA PRITAIKYTA AUTOOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
- APSAUGINIAI STULPAI SAUGANTYS NUO TRANSPORTO ATSTITRENKIMO
- SODINAMI DEKORATYVINIAI MEDŽIAI/KRŪMAI

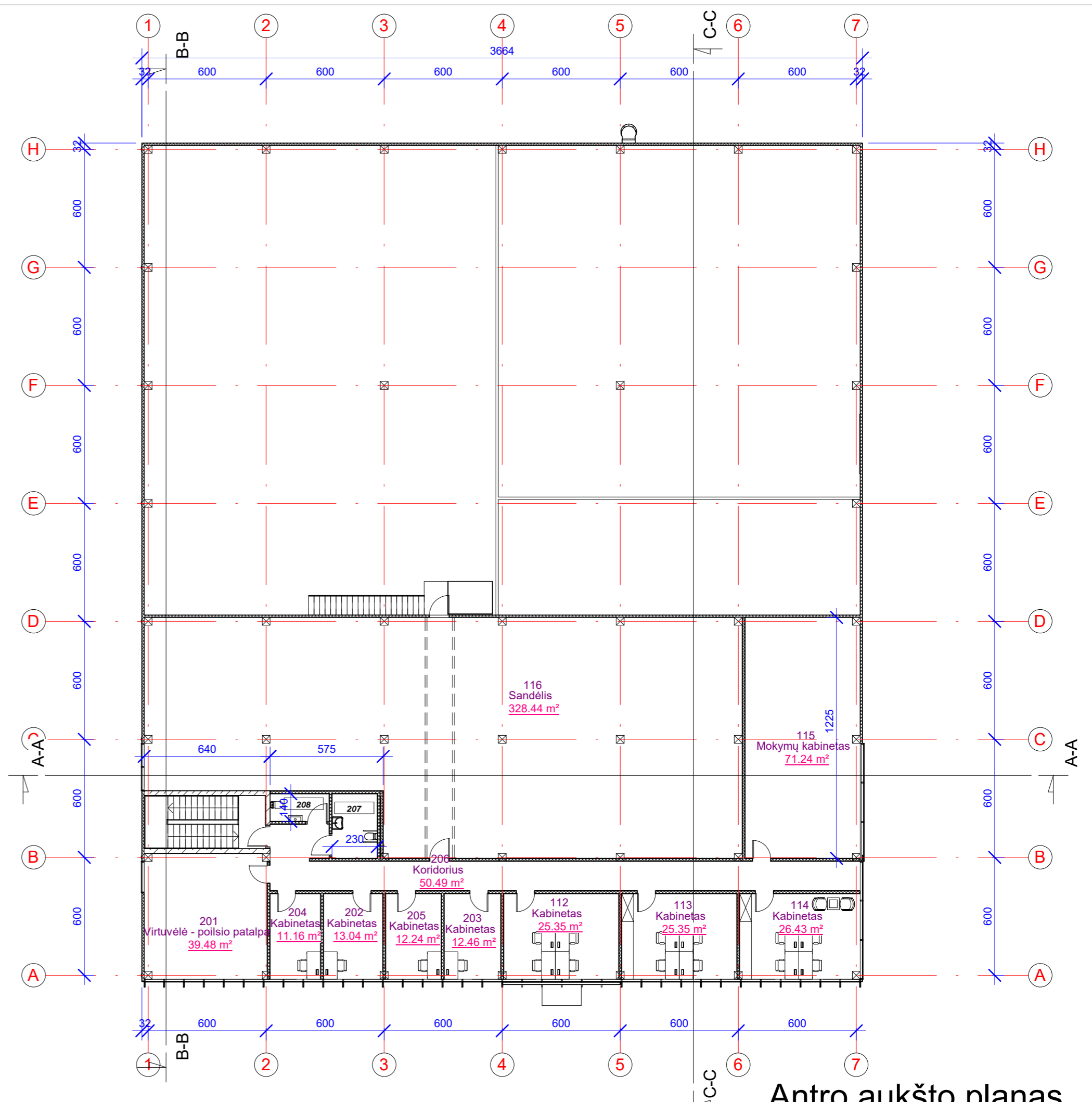
1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	4000	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	53	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	40	
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1586	
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	27	

0	2022-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ISLANDIJOS PL. 25, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
27831	PV	L. DIMAVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.
A 1532	PDV	A. JONAIŠKIS		SKLYPO PLANAS M 1:500
0014434	ARCH.	V. JUŠKAITIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SCANDEX"		DOKUMENTO ŽYMUO 22/P03-TP-SP.B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Pirmo aukšto planas



Antro aukšto planas

Patalpų žiniaraštis			
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas	Perimetras

01. Pirmo aukšto planas

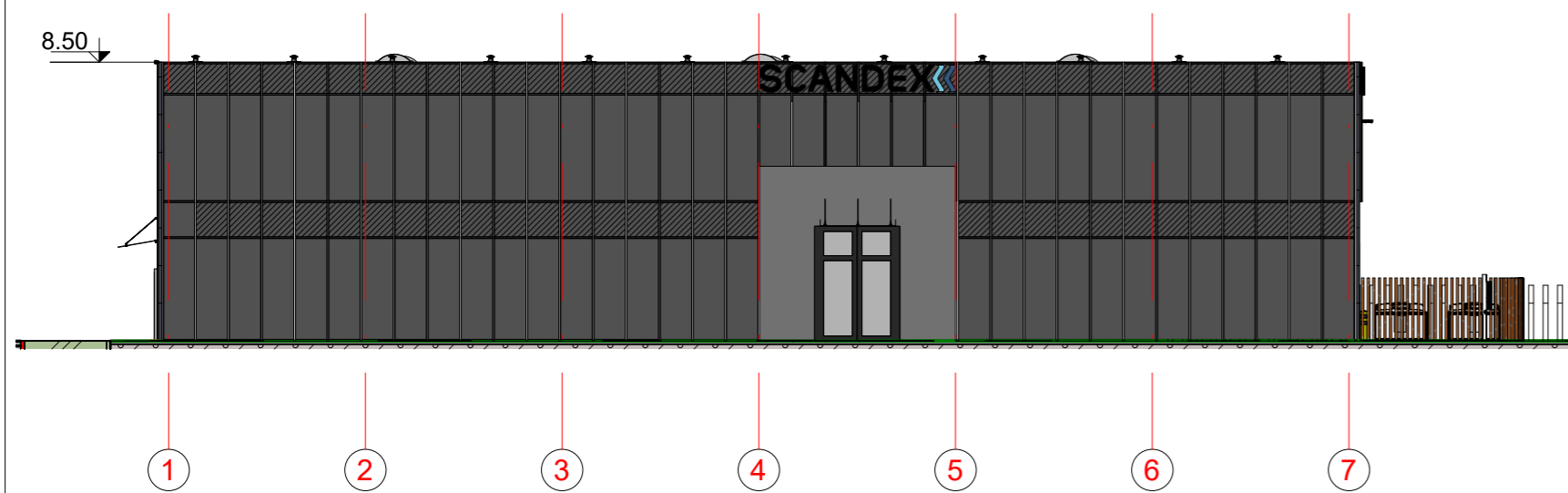
101	Parduotuvė	548.80 m ²	10480
102	Parduotuvė	425.85 m ²	8752
103	Sandėlis	108.03 m ²	4856
104	Šilumos punkto ir vandentiekio įvado patalpa	16.35 m ²	1770
105	Elektros įvado patalpa	3.43 m ²	770
106	Ryšių patalpa	2.67 m ²	662
107	Kabinetas	17.15 m ²	1796
108	Dušas	4.60 m ²	1050
109	WC	3.30 m ²	740
110	ŽN WC	5.06 m ²	900
111	Rūbinė	21.62 m ²	1950
117	Sandėlis	327.87 m ²	7576

Patalpų žiniaraštis			
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas	Perimetras

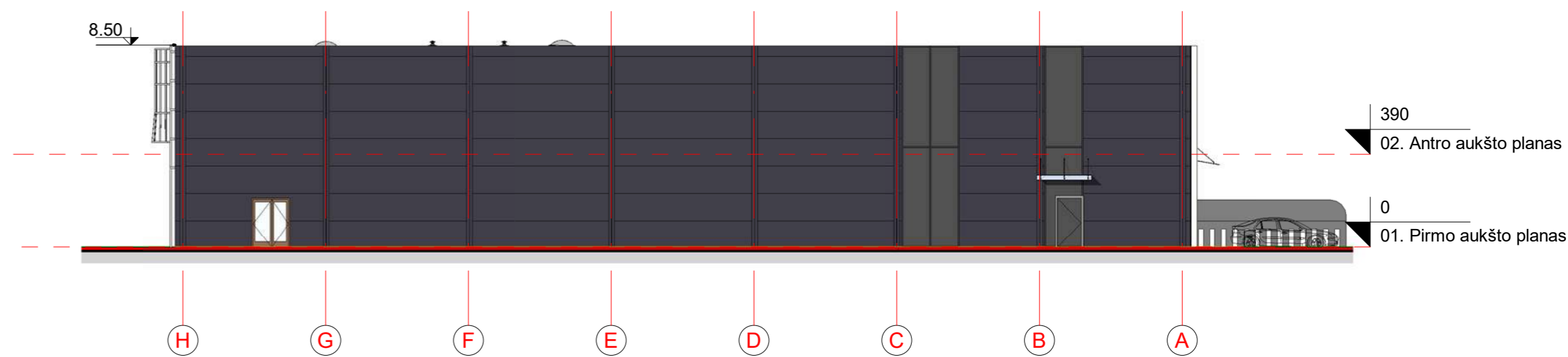
02. Antro aukšto planas

112	Kabinetas	25.35 m ²	2040
113	Kabinetas	25.35 m ²	2040
114	Kabinetas	26.43 m ²	2095
115	Mokymų kabinetas	71.24 m ²	3700
116	Sandėlis	328.44 m ²	9110
201	Virtuvėlė - poilsio patalpa	39.48 m ²	2530
202	Kabinetas	13.04 m ²	1472
203	Kabinetas	12.46 m ²	1445
204	Kabinetas	11.16 m ²	1383
205	Kabinetas	12.24 m ²	1435
206	Koridorius	50.49 m ²	6876
207	ŽN WC	7.54 m ²	1116
208	WC	4.20 m ²	880
		2112.15 m ²	

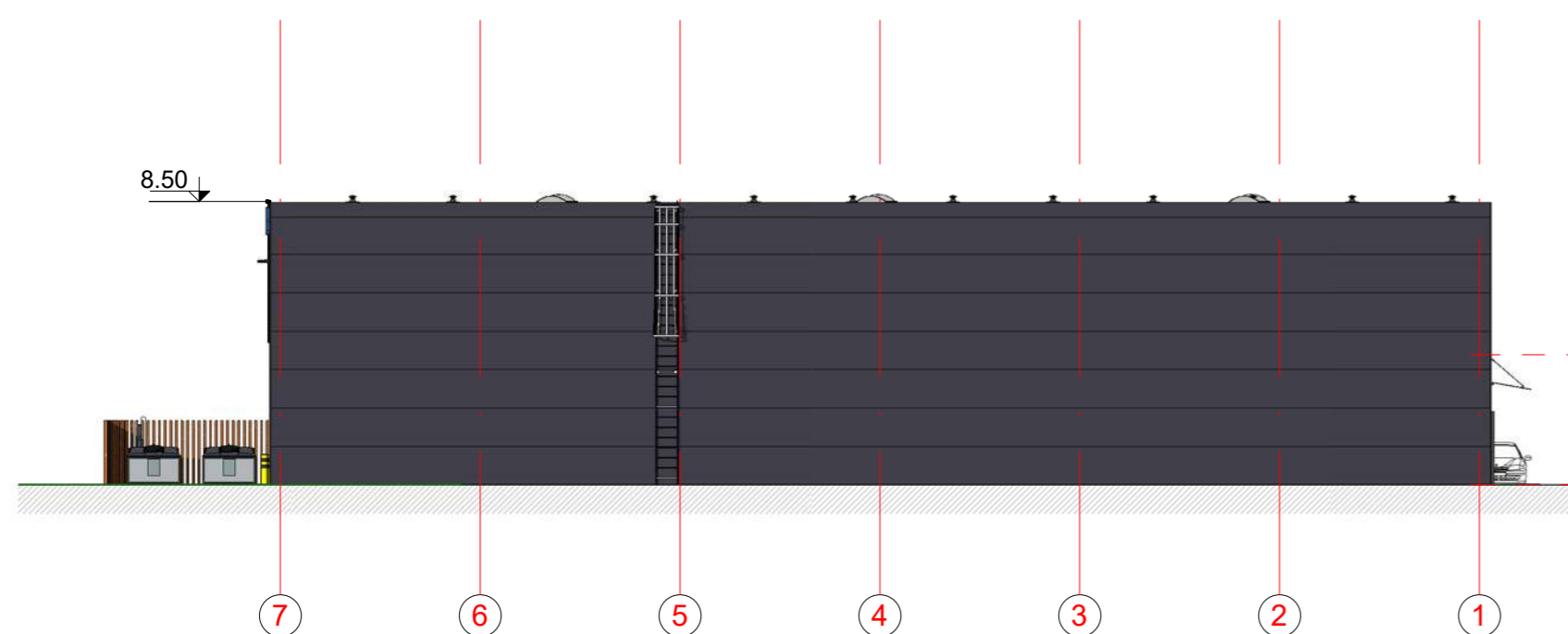
0	2022-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ISLANDIJOS PL.25, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTŲ PLANAI
A1532	PDV	A. JONAUSKIS	
0014434	ARCH.	V. JUŠKAITIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SCANDEX"	DOKUMENTO ŽYMUO 22/P03-TP-SA- Br. 01	
			LAPAS LAPŲ
			1 1



Pietinis fasadas



Vakarinis fasadas



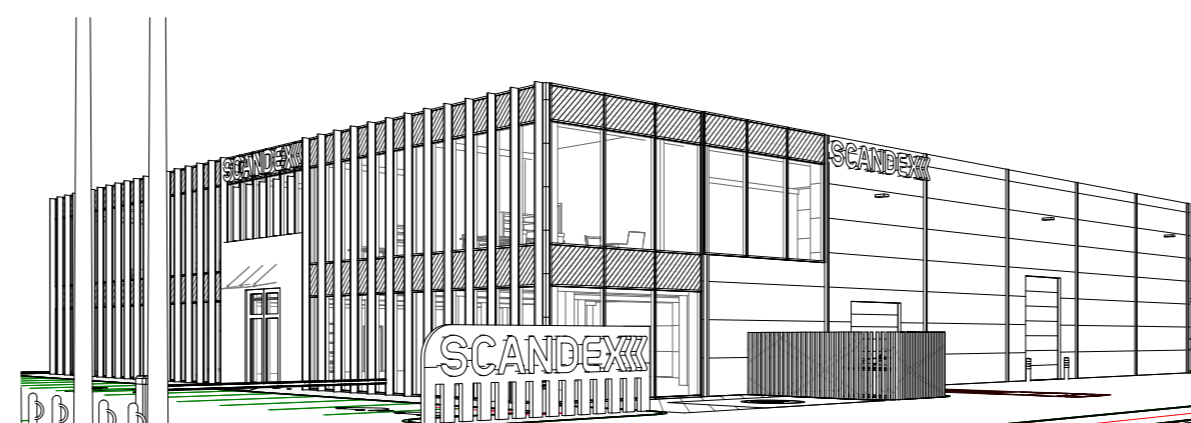
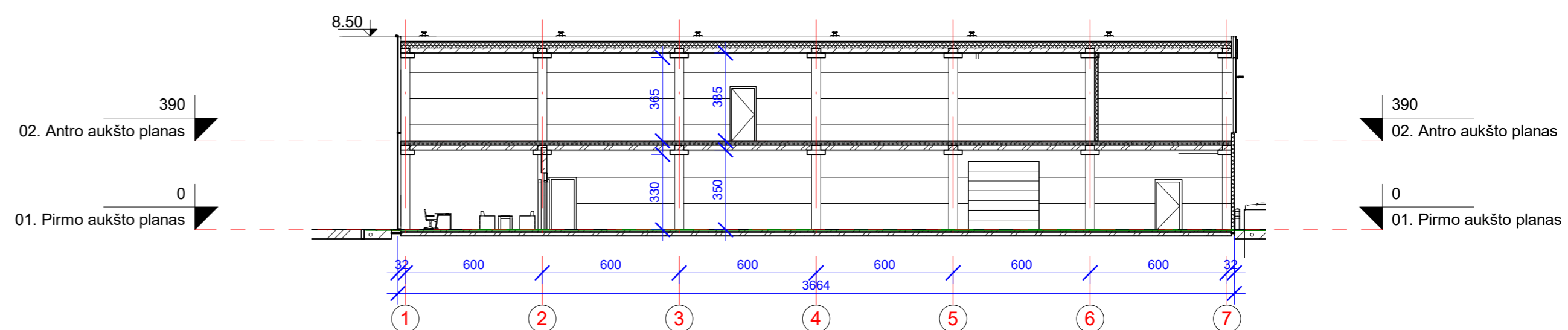
Šiaurinis fasadas



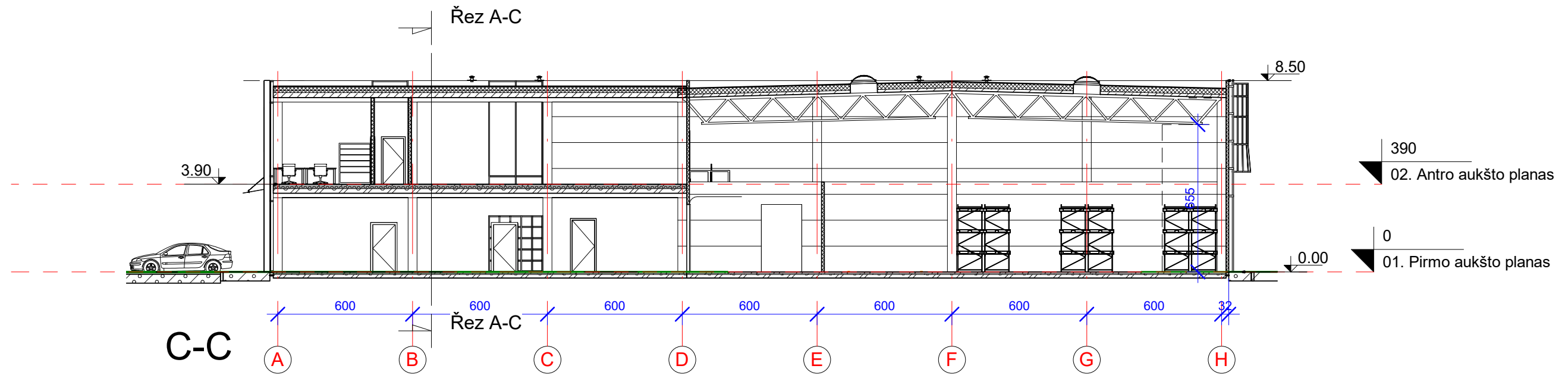
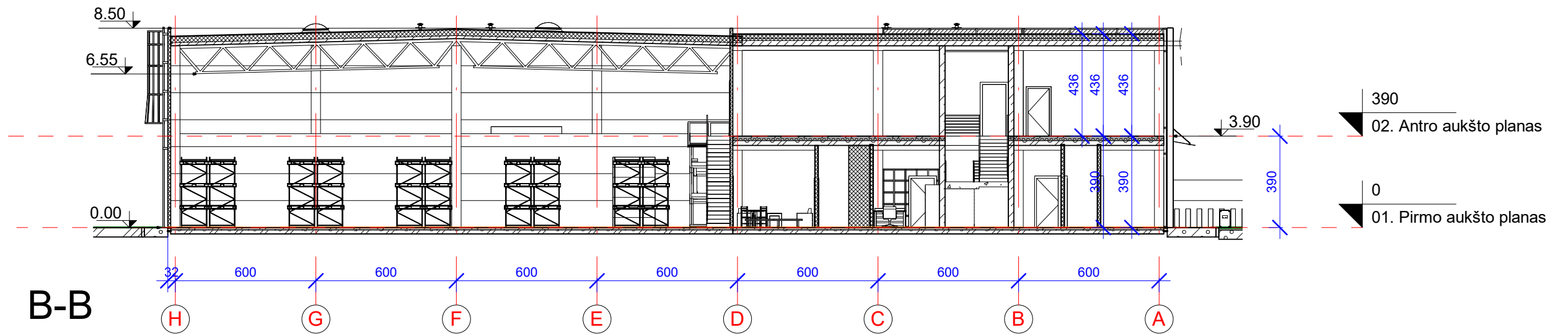
Rytinis fasadas

Fasadų apdailos tipai

Pavadinimas	Apdailos tipas	Spalva	Pastabos
Stogas	Bituminė prilydoma danga		
Sienos	Daugiasluoksnės plokštės		RAL 7016
Sienos	Stiklo aliuminio konstrukcija		RAL 7016
Durys	Metalinės apšiltintos durys		RAL 7016
Vartai	Apšiltinti pramoniniai vartai		RAL 7016
Cokolis	Natūralus betonas		RAL 7016
Apskardiniai	Skarda		RAL 7016

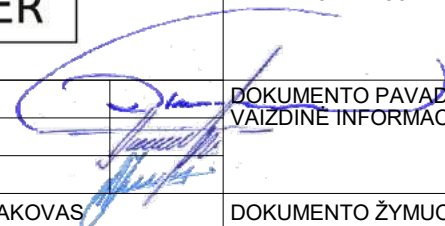


0	2022-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		<p style="text-align: center;">SIMPER</p> STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ISLANDIJOS PL.25, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1532	PDV	A. JONAIŠKIS	FASADAI
0014434	ARCH.	V. JUŠKAITIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SCANDEX"		DOKUMENTO ŽYMUO 22/P03-TP-SA- Br. 02
			LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2022-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ISLANDIJOS PL.25, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
27831	PV	L. DIMAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJUVAI	LAIDA
A1532	PDV	A. JONAUSKIS		0	
0014434	ARCH.	V. JUŠKAITIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SCANDEX"		DOKUMENTO ŽYMUO 22/P03-TP-SA- Br. 13	LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2022-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ISLANDIJOS PL.25, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
27831	PV	Author		DOKUMENTO PAVADINIMAS VAIZDINĖ INFORMACIJA	LAIDA
A1532	PDV	Designer			0
0014434	ARCH.	V. JUŠKAITIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SCANDEX"		DOKUMENTO ŽYMUO 22/P03-TP-SA- Br. 15	LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2022-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ISLANDIJOS PL.25, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
27831	PV	Author	DOKUMENTO PAVADINIMAS VAIZDINĖ INFORMACIJA		
A1532	PDV	Designer			
0014434	ARCH.	V. JUŠKAITIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SCANDEX"		DOKUMENTO ŽYMUO 22/P03-TP-SA- Br. 16	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2022-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ISLANDIJOS PL.25, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
27831	PV	Author		DOKUMENTO PAVADINIMAS VAIZDINĖ INFORMACIJA	LAIDA
A1532	PDV	Designer			0
0014434	ARCH.	V. JUŠKAITIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SCANDEX"		DOKUMENTO ŽYMUO 22/P03-TP-SA- Br. 17	LAPAS	LAPŲ
				1	1