

Projektuotojas: ARCHITEKTAS Lauras Paulauskas mob. tel: 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt		MB "Architektas Lauras" Įmonės kodas 304430536	
Užsakovas	E. M.		
Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) PASTATO, VILNIUJE, SAULUVOS G. 41, STATYBOS PROJEKTAS		
Statinio adresas	VILNIUS, SAULUVOS G. 41, SKL.KAD.NR. 0101/0167:1063		
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS		
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Projekto dalis	BENDROJI		
Bylos laidos žymuo	0		
Bylos išleidimo data	2021.04		
Objekto Nr.	702-1		
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas	
PV	Lauras Paulauskas A1595		
PDV/arch.	Lauras Paulauskas A1595		

TVIRTINU : Statytojas

Pavadinimas/vardas, pavardė

Parašas

A.V.

Vilnius, 2021m.

„GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) PASTATO, VILNIUJE, SAULUVOS G. 41, STATYBOS PROJEKTAS“ BENDRIEJI STATINO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos			
I. SKLYPAS						
1. sklypo plotas	m ²	641				
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39,58				
3. sklypo užstatymo tankumas	%	27,98				
4. Želdynų plotas	%	26,21				
II. PASTATAI						
1. Negyvenamieji pastatai	-	-				
2. Gyvenamieji pastatai:			“A” butas	“B” butas	“C” butas	“D” butas
2.1. pastato bendras plotas	m ²	253,72	59,41	59,41	59,41	59,41
2.2. pastato naudingas plotas	m ²	253,72	59,41	59,41	59,41	59,41
2.3. pastato tūris	m ³	1330,0				
2.4. pastato aukštų skaičius	vnt.	2				
2.5. pastato aukštis	m	7,60				
2.6. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4				
2.6.1. 1 kambario	vnt.	-				
2.6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2				
2.7. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++				
2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C				
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II				
2.10. kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-				
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)						
3. inžinerinių tinklų ilgis*						
3.1. nuotekų vamzdžio skersmuo, ilgis	mm, m	110; -				
3.2. vandentiekio vamzdžio skersmuo, ilgis	mm, m	32; -				
3.3. dujotiekio vamzdžio skersmuo, ilgis	mm, m	32; -				
3.4. elektros tinklų ilgis	m	-				
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI						
4.1. buitinių nuotekų valymo įrenginys, našumas	m ³ /d/ m ³ /h	-				
4.2. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.), plotas	m ²	245,0				

PV Lauras Paulauskas _____ atestato Nr. A 1595

Užsakovas:

Tvirtinu E M _____

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

Sklypo plano sprendiniai

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas sklype, esančiame Vilniuje, Sauluvos g. 41, (skl. kad. nr. 0101/0167:1063). Žemės sklypo plotas 6,41 a. Reljefo perkritimas šiaurės – pietų kryptimi yra apie 1,0m.

Pagrindinis pateikimas į sklypą yra iš šiaurės pusės nuo esamo asfalto dangos kelio. Pastatas projektuojami centrinėje sklypo dalyje. Sklype esamų statinių nėra. Normatyviniai atstumai nuo projektuojamo užstatymo iki sklypo ribų nėra išlaikomi ties rytine riba, šioje dalyje numatomas daugiabutis gyvenamasis namas, kuris savo siena jungiasi su projektuojamu pastatu.

Numatomos 7 automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, asfaltas, skalda, žvyras. Statoma tvora ažuvinė – kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto, be cokolio, bendras aukštis iki 2.0m. Tvoros konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos. Įvažiavimo į sklypą plotis ne mažesnis nei 3,5m.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir kiti apribojimai

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Statinių architektūra

Projektuojama atsižvelgiant į vietovės aplinką ir užstatymo pobūdį, sklypo formą. Daugiabutis pastatas vizualiai suderinamas, apjungiamas į bendrą pastatų grupę su aplinkiniu užstatymu. Daugiabutis pastatas projektuojamas dviejų aukštų, stačiakampio formos. Pastatas bus blokuojamas prie projektuojamo gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato iš rytų pusės.

Pastato stogas numatomas plokščias. Fasado spalva balta su pilkos spalvos apdailinių plytelių intarpais.

Statinių patalpos

Pirmajame aukšte numatomos šios patalpos: koridorius, laiptinė, du butai. Butuose numatomos šios patalpos: holas, vonios kambarys, svetainė su virtuve, du kambariai. Antrajame pastato aukšte numatomos šios patalpos: koridorius, laiptinė, du butai. Butuose numatomos šios patalpos: holas, vonios kambarys, svetainė su virtuve, du kambariai.

PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	1	2

Konstrukcijų aprašymas

- Pamatų konstrukcija – monolitiniai gręžtiniai pamatai su rostverku;
- Numatomos blokelių mūro laikančios sienos;
- Aukštai perdengiami gelžbetoninėmis kiaurymėtomis plokštėmis;
- Išorės sienoms naudojamas 25-30cm apšiltinimo sluoksnis su tinko apdaila;
- Pertvaros mūrijamos iš 12-25 cm storio blokelių;
- Tarpbutinės pertvaros mūrijamos 25 cm storio akustinių blokelių;
- Stogas plokščias, apšiltinimas akmens vatos sluoksniu su prilydomąja dango danga.

Inžinerinių tinklų aprašymas

- Vandentiekis ir nuotekos – numatoma prisijungti prie centralizuotų tinklų;
- Lietaus nuotekos nuvedamos į centralizuotus tinklus;
- Šildymas grindinis/radiatoriainis;
- Elektros energijos tiekimas į pastatą bus projektuojamas pagal pasirinkto energijos skirstymo operatoriaus reikalavimus.

Parengė statinio architektas/ projekto vadovas Lauras Paulauskas

PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	2	2



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo pastato Sauluvos g. 41, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Sklypo Vilkiškių k. (kad. Nr. 0101/0167:665), Pilaitės seniūnijoje, Vilniuje, detaliuoju planu“ (TPDR Reg. Nr. T00072230), patvirtintu 2011 m. liepos 15 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1014.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypų ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Dviračių ir automobilių stovėjimo vietas spręsti sklypo ribose, jas pavaizduoti grafinėje dalyje, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti įterpiančias medžius ir/ar krūmus bei užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui

		prieigas
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype ar jo gretimybėse esamus medžius. Jeigu medžių ir/arba krūmų yra – pateikti jų vertinimą. Jei medžių ir/arba krūmų nėra, tai turi būti aprašyta aiškinamojoje dalyje. Saugoti medžius už sklypo ribų.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Esamų medžių inventorizacijos plane pažymėti medžių kamienų kaklelio diametrą ir lajos projekciją šalių kryptimis, medžius sunumeruoti, nurodyti rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis. Pažymėti orientacinę šaknų apsaugos zoną (ŠAP) vadovaujantis formule - medžio diametras x 12 (Pvz., jei medžio diametras yra 30 cm, ŠAP yra 360cm diametro apskritimas, kurio centras sutampa su medžio centru). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma.</p> <p>Želdinių žymėjimo pavyzdį žiūrėti Priede.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Pastato vieta sklype turi būti pagrįsta – kompleksiskai nagrinėti sklypo užstatymo galimybes bei įvertinti užstatymo linijas ties kvartalo gatvėmis.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, spalviniu sprendimu privalo būti kontekstualus aplinkai. Atsižvelgti ir reaguoti į esamą arba planuojamą aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį.</p> <p>Pastato fasadai privalo būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą bei vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais numatyti gyventojų bendro naudojimo kiemo erdves. Sklype privalo būti projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams. Sklypo kiemo erdvę papildyti planuojant apželdinimą ties Salotės g., o sklypo priklausomųjų želdynų procentas nustatomas pagal detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072230) reglamentus.</p>

		<p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles numatyti želdinių tarpus bei numatyti pralaidžias dangas. Rekomenduojama didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis – 40%.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm).</p> <p>Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Pastatų, želdiniais ir gerbūvio elementais atskirti viešas (gatvės) erdves nuo privačių kiemo erdvių. Kiemo erdves formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės išitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų išlaikant norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų (pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus, esant poreikiui gauti sutikimus) bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Atsižvelgti į nusistovėjusius pėsčiųjų ryšius sklypo prieigose bei numatyti funkcionuojančią pėsčiųjų takų sistemą sklypo ribose.</p> <p>Siekiant teritorijos daugiafunkciškumo, pirmuose pastatų aukštuose palei pagrindines gatves nagrinėti galimybę numatyti universalios paskirties patalpas, kurios galėtų būti pritaikomos įv. paslaugoms, tame tarpe socialinėms, teikti.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p.</p>

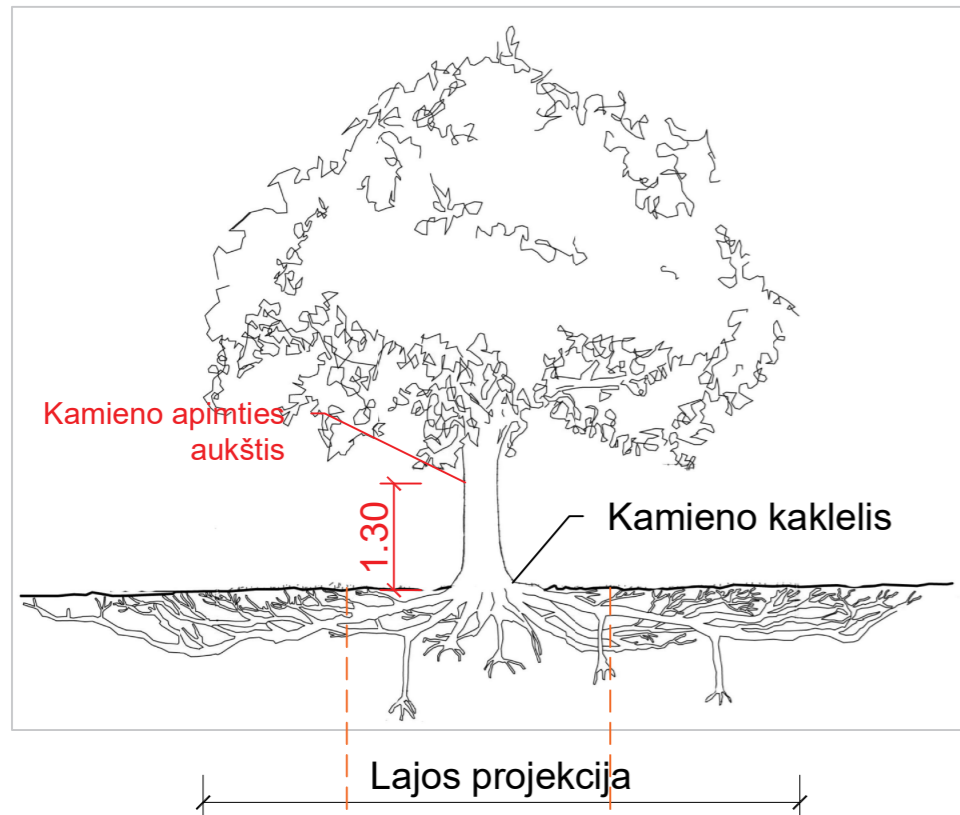
		nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072230) sprendiniams. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. liepos 15 d. įsakymo Nr. 30-1014 „Dėl sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:665) Vilkeiškių kaime detaliojo plano tvirtinimo“ reikalavimus. Analizuoti kaip turėtų būti tvarkoma teritorija už sklypo ribų iki artimiausių infrastruktūrinių jungčių jeigu šių sprendinių nėra. Prie gatvių numatyti medžių alėjas su krūmų pomedžiu.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Asta Tiškevičienė, asta.tiskeviciene@vilnius.lt






Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

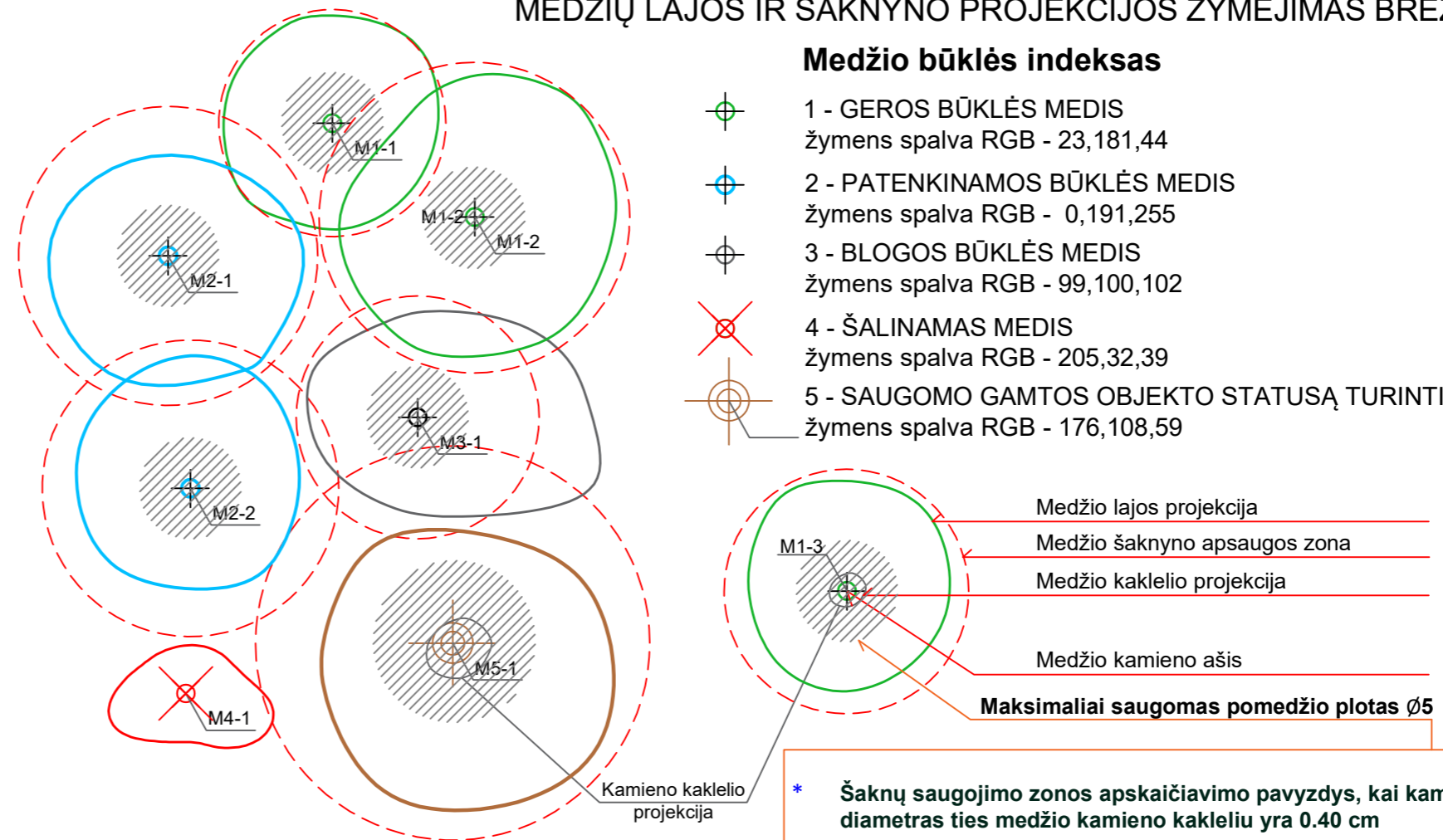


MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas

-  1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
-  2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
-  3 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
-  4 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
-  5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Saugomas pomedžio ploto diametro apskaičiavimas - kamieno kaklelio diametro \varnothing x 5 skersmenys, kuriame saugomas esamas gruntas ir vengiama grunto nukasimo, užpylimo, šaknų suspaudimo darbų



* Šaknų saugojimo zonos apskaičiavimo pavyzdys, kai kamieno diametro ties medžio kamieno kakleliu yra 0.40 m
Šaknų saugojimo zonos diametro 0.40m x 12 = 4,8m
Šaknų saugojimo zonos plotas $\pi \times 4,8 \approx 15.08m^2$

POMEDŽIO PLOTŲ APSAUGOS REŽIMAI:

- iki 5x kamieno \varnothing - gyvybiškai svarbus maksimaliai saugomas pomedžio plotas, kuriame vengiama transportavimo, įrengimo ar sandeliavimo veiklų, o statybų metu aptveriamas laikina tvora.
- iki 12x kamieno \varnothing - pomedžio plotas, kuriame naudotinas oro kastuvai arba rankinis darbas, o kietosioms dangoms skirti pasluoksniai pildomi struktūriniu gruntu, jeigu nėra kitos alternatyvos, važiuojama transporto priemonėmis, kurių svoris yra iki 2 tonų, o važiuojamojo ploto pagrindas tolygiai išklotas specialiomis svorio centrą paskirstančiomis laikininojo kelio plokštėmis.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymima šių medžių lajos projekcija plane bei kamieno kaklelio diametro.

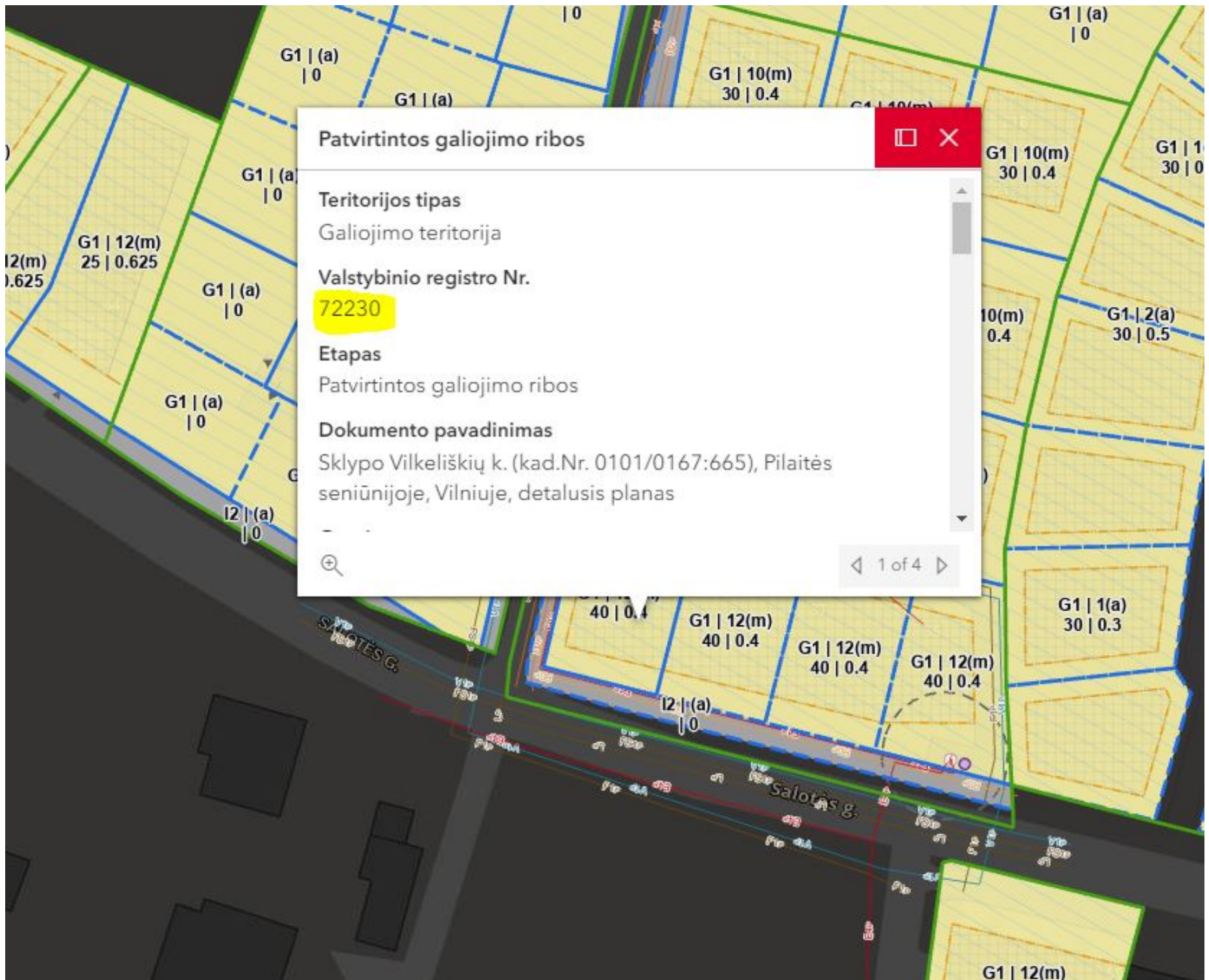
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametro cm 1.30 m aukštyje	Kamieno diametro ties kamieno kakleliu \varnothing cm	Saugomas pomedžio x12 plotas m ² *	Lajos projekcija Š,R,P,V kryptimis m	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4,5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
M-1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	32	40	15,08	3; 4,3; 6; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO SAULUVOS G. 41
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-27 Nr. A659-600/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-23 19:27:41 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-23 19:27:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-27 14:03:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-27 14:03:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Patvirtintos galiojimo ribos

Teritorijos tipas

Galiojimo teritorija

Valstybinio registro Nr.

72230

Etapas

Patvirtintos galiojimo ribos

Dokumento pavadinimas

Sklypo Vilkeliškių k. (kad.Nr. 0101/0167:665), Pilaitės seniūnijoje, Vilniuje, detalusis planas



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0167:665) VILKELIŠKIŲ KAIME DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2011 m. liepos 15 d. Nr. 30-1014
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 17 d. sprendimu Nr. 1-1081 „Dėl pavedimo Administracijos direktoriui tvirtinti kai kuriuos detaliuosius planus“ ir atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“:

1. T v i r t i n u sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:665) Vilkeliškių kaime, Vilniuje, detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Į g a l i o j u Administracijos direktoriaus pavaduotoją, kuriojantį Miesto plėtros departamentą, pasirašyti su asmenimis, nusprendusiais suteikti paramą, paramos sutartį dėl infrastruktūros teritorijos įrengimo ir nurodyto pridedamame brėžinyje sklypo perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

3. S i ū l a u Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybą leidžiantį dokumentą pasiūlius pasirašyti paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį ir 2 punkte nurodytą paramos sutartį dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

4. N u s t a t a u, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

4.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

4.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojame plane;

4.4. vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1061 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ pakeitimo“ sklypų Nr. 1–9 naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, sklypų Nr. 10–13 naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybos.

Administracijos direktorius

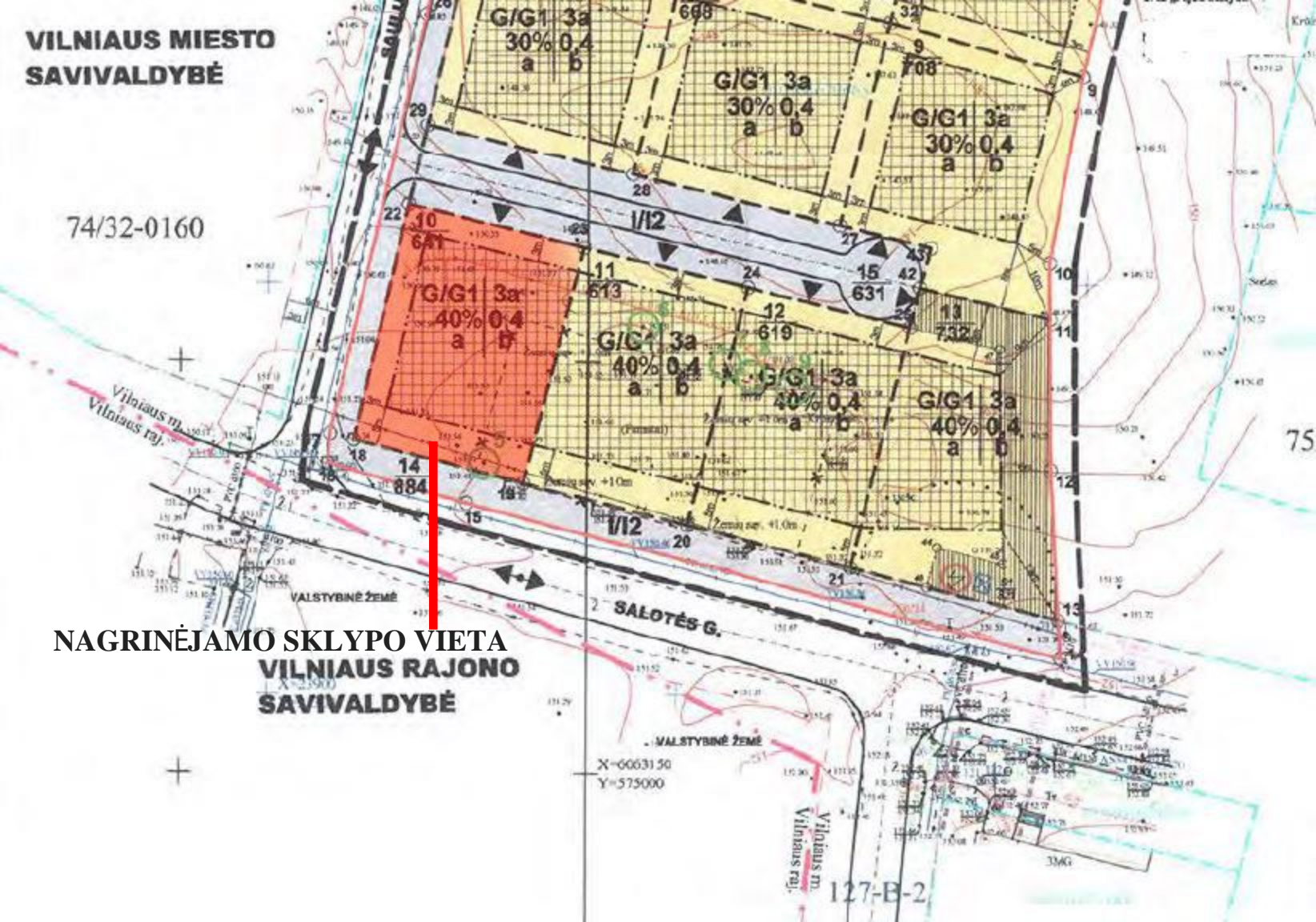


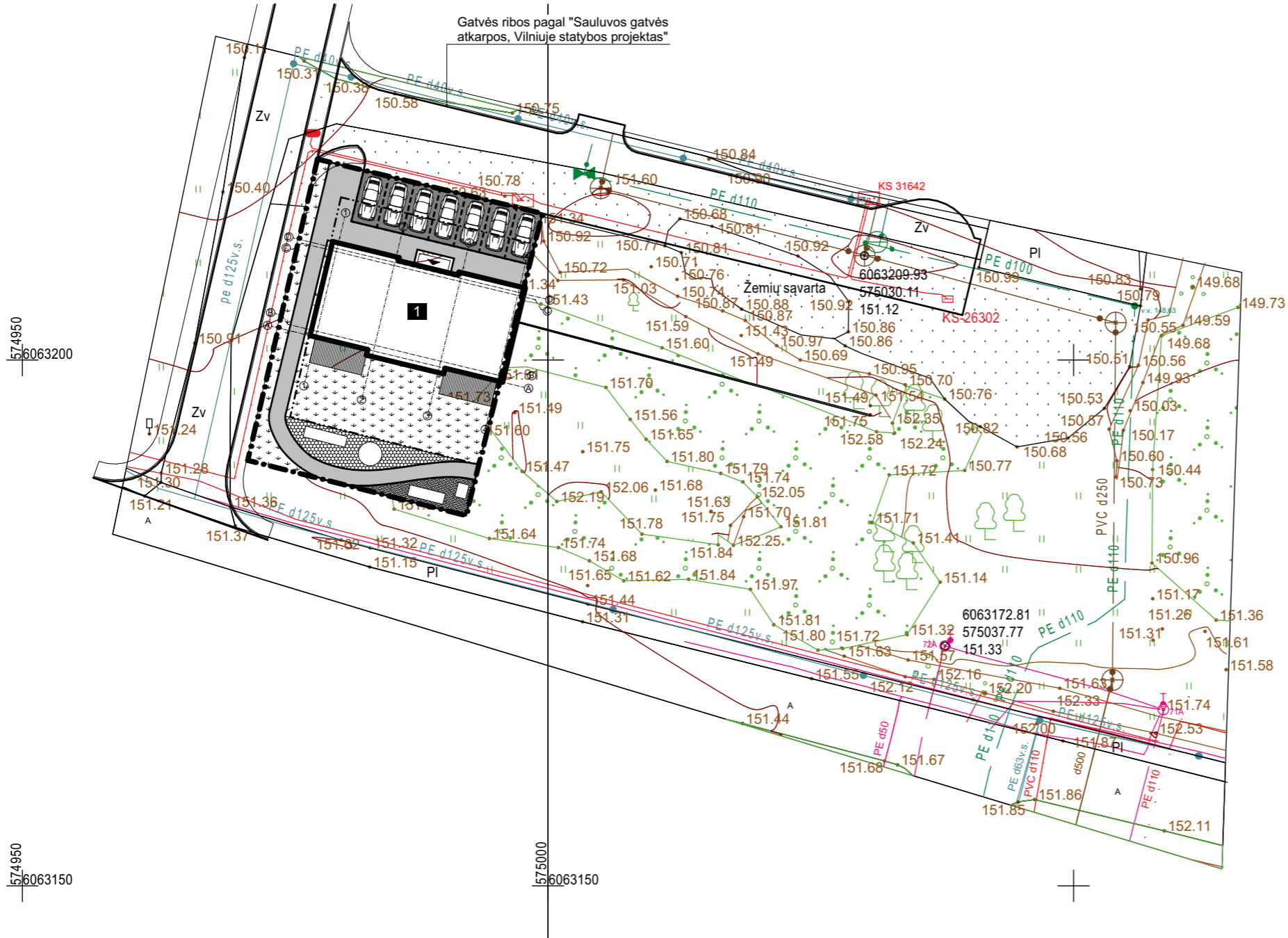
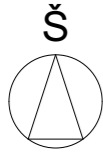
Valdas Klimantavičius

**VILNIAUS MIESTO
SAVIVALDYBĖ**

74/32-0160

**NAGRINĖJAMO SKLYPO VIETA
VILNIAUS RAJONO
SAVIVALDYBĖ**





574950
6063200

574950
6063150

575000
6063150

Situacijos schema

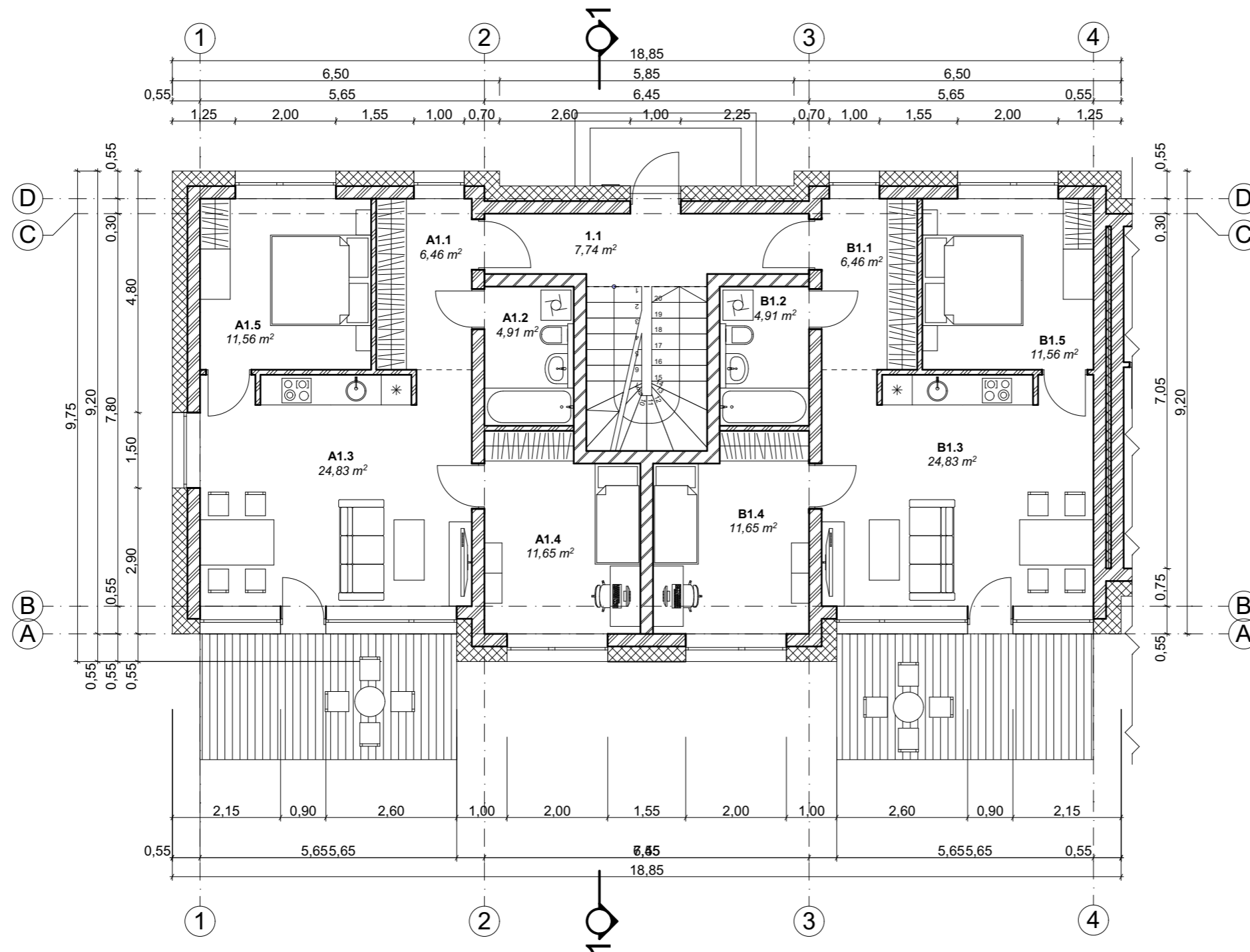


SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	641 m ²
Bendras antžeminis plotas	253,72 m ²
Užstatomas sklypo plotas	179,34 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	39,58 %
Sklypo užstatymo tankis	27,98 %
Sklypo apželdinimas	26,21 % (168,0 m ²)
Sklypo kietų dangų plotas	245,0 m ²
Butų skaičius	4 vnt.
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	7 vnt.
Projektuojamo pastato pamatai	Monolit. gelžbetonis
Projektuojamo pastato sienos	Blokelių mūras
Projektuojamo pastato perdengimai	Kiaurymėtos perd. plokštės
Projektuojamo pastato stogas	Plokščias

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo riba
	Pastato kontūras
	Užstatymo riba (pagal det. planą)
	Projektuojamas gyv. namas
	Iėjimai
	Ivažiavimas
	Vaikų žaidimo aikštelė/irnginiai
	Betoninių trinkelų danga
	Betoninių trinkelų danga
	Spalvotų trinkelų danga
	Skalda, smulkus akmuo
	Terasinės impreguotos lentos
	Natūrali žolė (veja)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Stovėjimo vietos matmenys: 2,5m x 5,0m.
	Viso sklype: 7 stovėjimo vietos

TIIS duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti	
Numeris	TIIS1-20210908-020507
Paslaugos nuoroda	https://tiis.planuojatau.lt/portal/orders/TIIS1-20210908-020507

Lauras Paulauskas mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com					Statinio pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) PASTATO, VILNIUJE, SAULUVOS G. 41, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestatų Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A 1595	PV	L.Paulauskas		2021-12-21	Sklypo planas	
A 1595	Arch	L.Paulauskas		2021-12-21		
				2021-12-21		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype
E M					702-1	
					Proj. etapas	Proj. dalis
					PP	
					Laidos Nr.	Lapas
					0	1
					Lapų	1



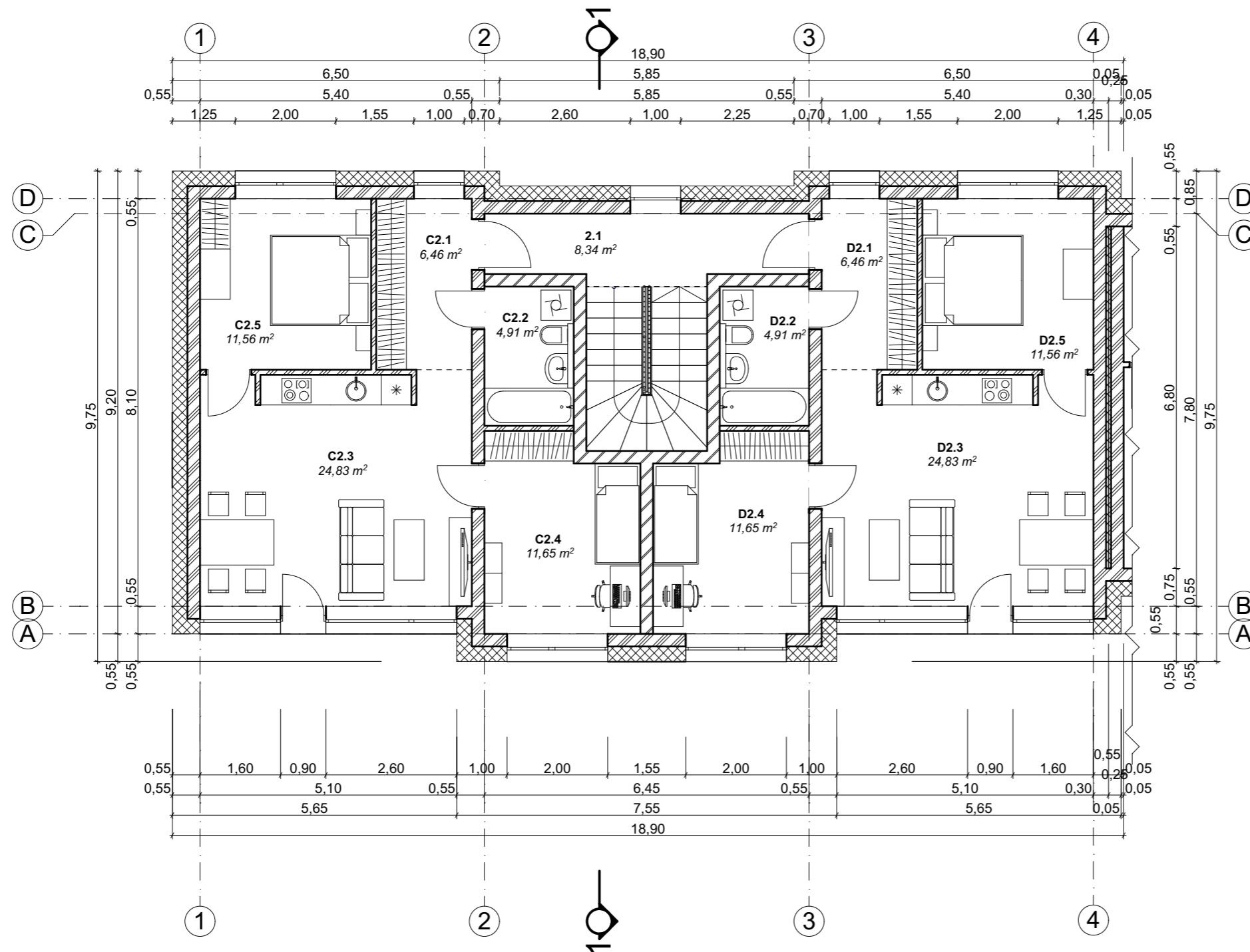
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Potas, kv.m.
1.1	Koridorius	7,74
A buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Potas, kv.m.
A1.1	Holas	6,46
A1.2	Vonios kamb.	4,91
A1.3	Virtuvė su svetaine	24,83
A1.4	Kambarys	11,65
A1.5	Kambarys	11,56
		59,41 m²
B buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Potas, kv.m.
B1.1	Holas	6,46
B1.2	Vonios kamb.	4,91
B1.3	Virtuvė su svetaine	24,83
B1.4	Kambarys	11,65
B1.5	Kambarys	11,56
		59,41 m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI		
	Lauko atitvara - apdailos sluoksnis (plonasluoksnis tinkas) 25cm - blokelių mūras $\lambda > 0,1$ W/mK 28cm - neoporas (klijuojama arba tvirtinama mechaniškai) $\lambda > 0,033$ W/mK - armavimo sluoksnis (armuojantis tinkelis) - fasado apdaila	55cm
	Tarbutinė pertvara 25cm - glaistomas, dažomas blokelių mūras 10cm - neoporas (klijuojama arba tvirtinama mechaniškai) $\lambda > 0,033$ W/mK 25cm - glaistomas, dažomas blokelių mūras	60cm
	Tarbutinė pertvara 25cm - glaistomas, dažomas akustinių blokelių mūras	25cm
	Mūro blokelių pertvaros 10cm - glaistomas, dažomas blokelių mūras (plonasluoksnis tinkas naudojamas esant dideliems pertvarų nelygumams)	10cm

PASTABOS:

1. Visi matmenys yra projektiniai, atsiradus neatitikimams viską tikslinti vietoje pagal faktą
2. Šaramų, sijų, matmenys parenkami projekto konstrukcinės dalies stadijoje
3. Konstrukcinė dalis turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradedant statybos darbus

Lauras Paulauskas mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com MB "Architektas Lauras" įmonės kodas 304430536					Statinio pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ) PASTATO, SAULUVOS G. 41, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS						
Atestato Nr. Pareigos Pavardė Parašas Data A 1595 PV L.Paulauskas A 1595 PDV/Arch L.Paulauskas					Brėžinio pavadinimas: Pirmo aukšto planas su baldais			Mastelis 1:100			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: E M					Objekto nr. 702-1	Nr. sklype	Proj. etapas PP	Proj. dalis	Laidos Nr. 0	Lapas 1	Lapų 1



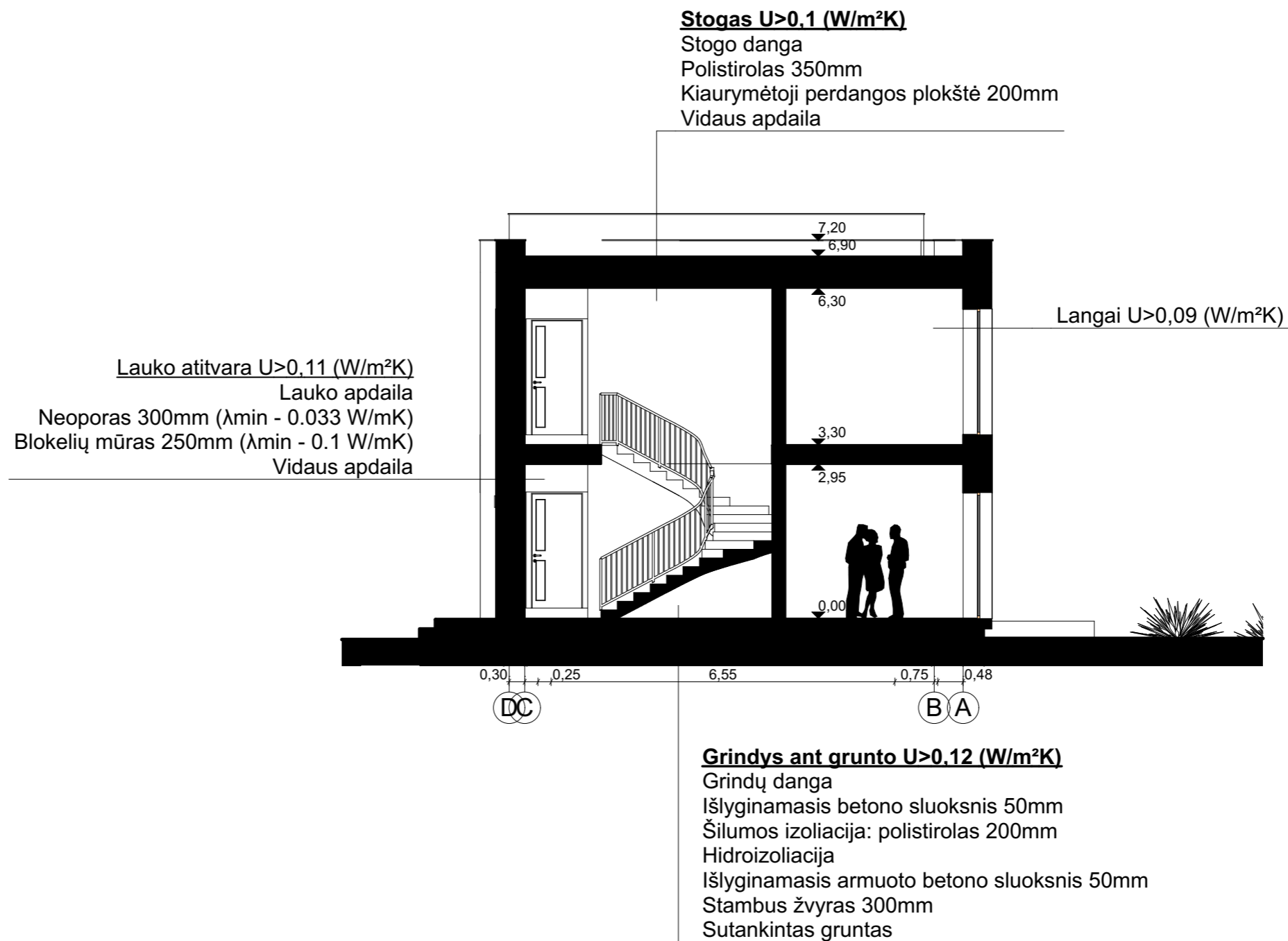
C buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Potas, kv.m.
C2.1	Holas	6,46
C2.2	Vonios kamb.	4,91
C2.3	Virtuvė su svetaine	24,83
C2.4	Kambarys	11,65
C2.5	Kambarys	11,56
		59,41 m²
D buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Potas, kv.m.
D2.1	Holas	6,46
D2.2	Vonios kamb.	4,91
D2.3	Virtuvė su svetaine	24,83
D2.4	Kambarys	11,65
D2.5	Kambarys	11,56
		59,41 m²
		Viso bendras plotas, kv.m.
		253,72

SUTARTINIAI ŽENKLAI		
	Lauko atitvara - apdailos sluoksnis (plonasluoksnis tinkas) 25cm - blokelių mūras $\lambda > 0.1$ W/mK 28cm - neoporos (klijuojama arba tvirtinama mechaniškai) $\lambda > 0.033$ W/mK - armavimo sluoksnis (armuojantis tinkelis) - fasado apdaila	55cm
	Tarpbutinė pertvara 25cm - glaistomas, dažomas blokelių mūras 10cm - neoporos (klijuojama arba tvirtinama mechaniškai) $\lambda > 0.033$ W/mK 25cm - glaistomas, dažomas blokelių mūras	60cm
	Tarpbutinė pertvara 25cm - glaistomas, dažomas akustinių blokelių mūras	25cm
	Mūro blokelių pertvaros 10cm - glaistomas, dažomas blokelių mūras (plonasluoksnis tinkas naudojamas esant dideliems pertvarų nelygumams)	10cm

PASTABOS:


1. Visi matmenys yra projektiniai, atsiradus neatitikimams viską tikslinti vietoje pagal faktą
2. Šaramų, sijų, matmenys parenkami projekto konstrukcinės dalies stadijoje
3. Konstrukcinė dalis turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradedant statybos darbus

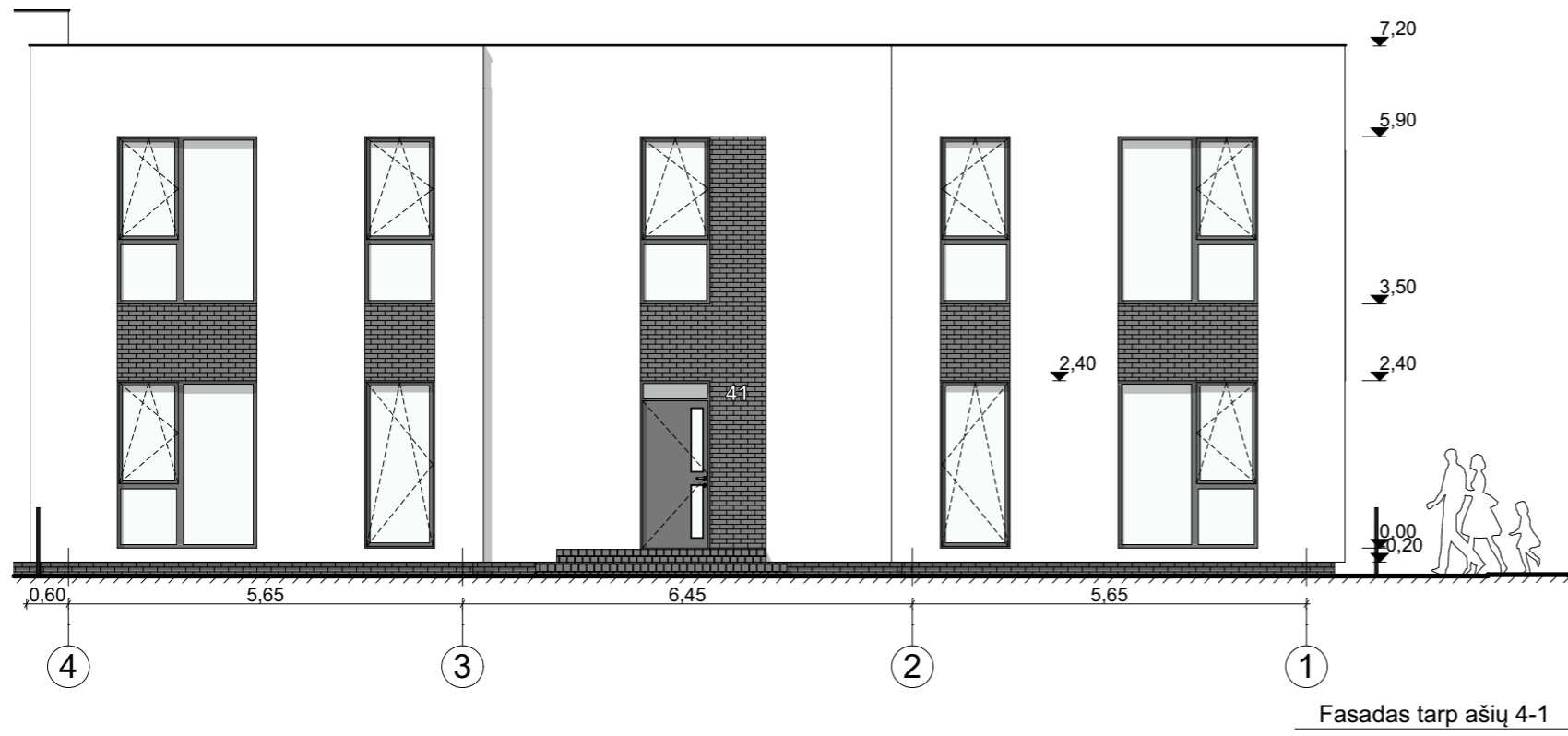
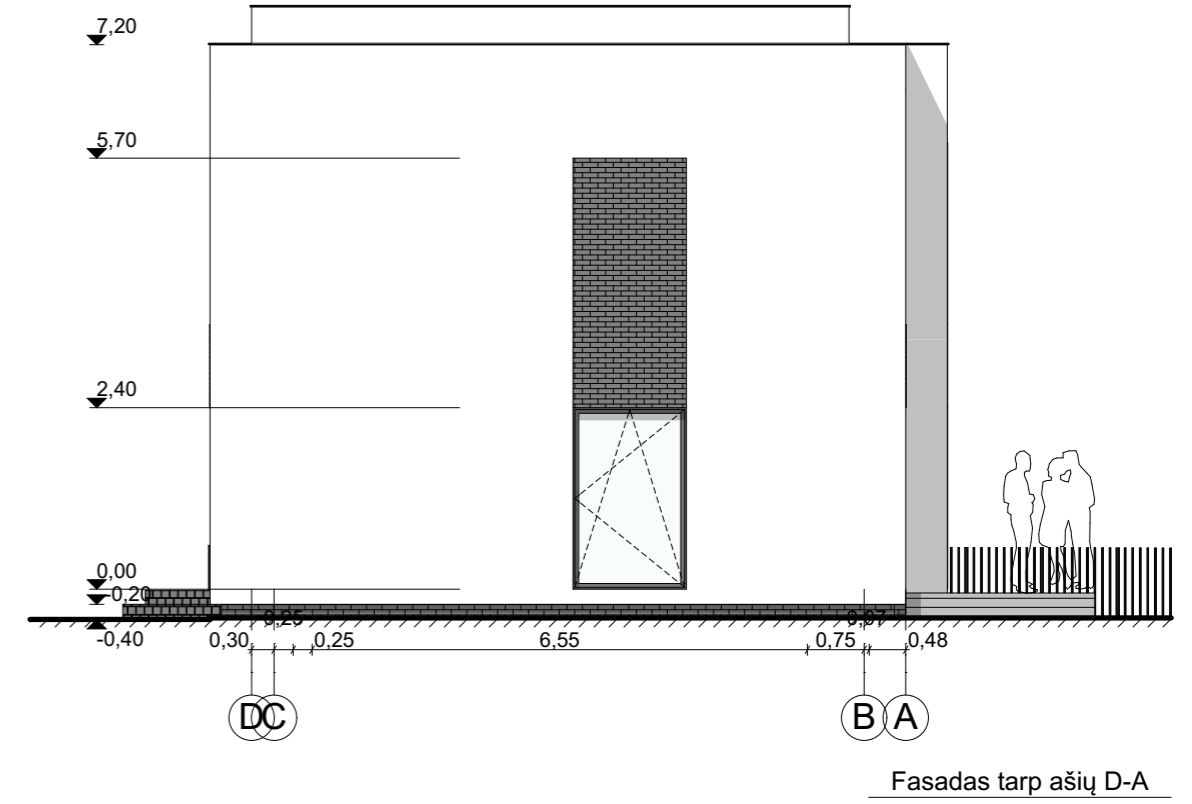
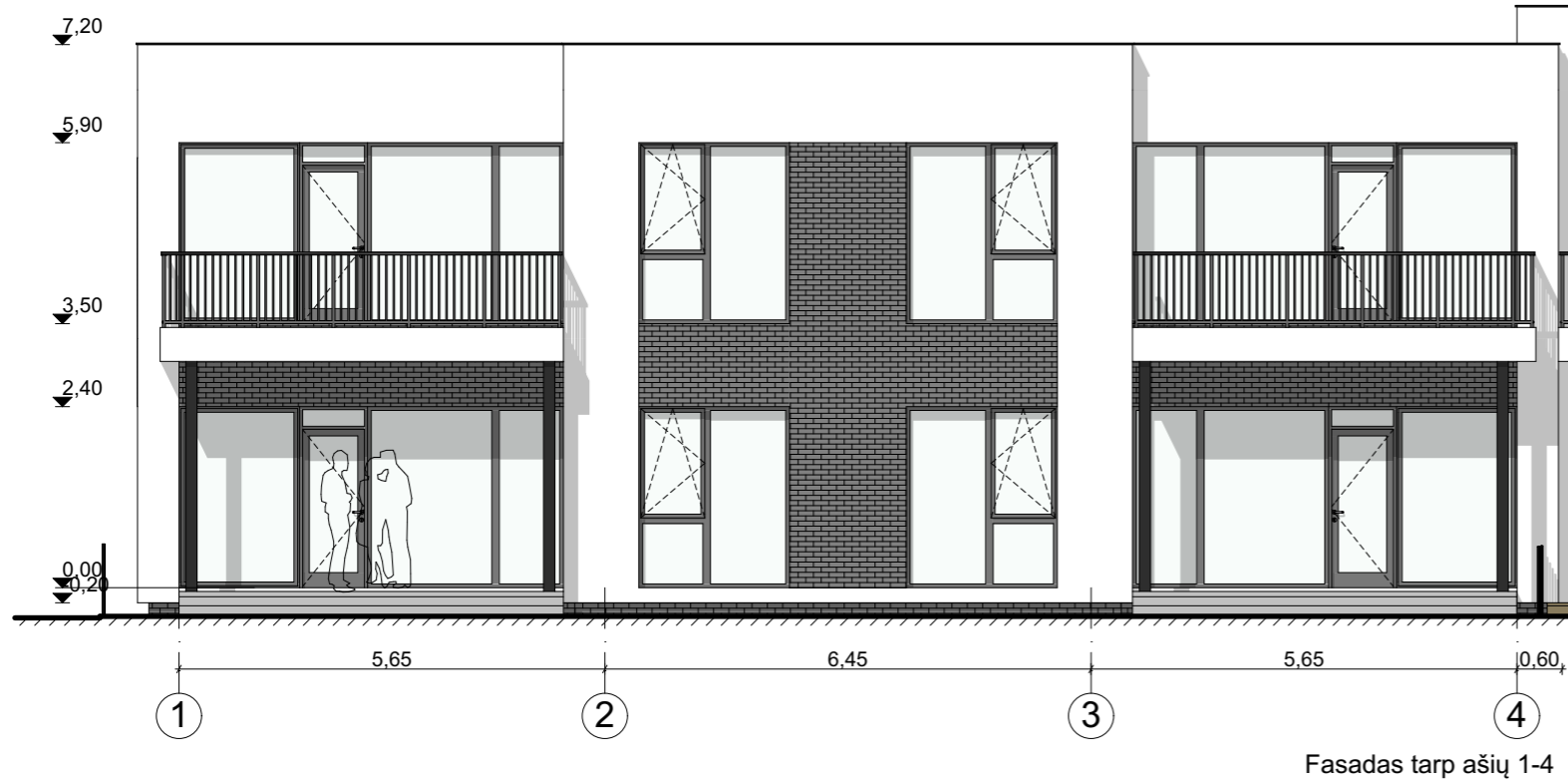
Lauras Paulauskas mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com MB "Architektas Lauras" įmonės kodas 304430536					Statinio pavadinimas:			
					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ) PASTATO, SAULUVOS G. 41, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.					Brėžinio pavadinimas:		Mastelis	
A 1595					Antro aukšto planas su baldais		1:100	
A 1595								
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.		Nr. sklype	
E M					702-1			
					Proj. etapas		Proj. dalis	
					PP			
					Laidos Nr.		Lapas	
					0		1	
					Lapų		1	



PASTABOS:

1. Visi matmenys yra projektiniai, atsiradus neatitikimams viską tikslinti vietoje pagal faktą
2. Pamato armatūros, betono markė, langų sąramų matmenys parenkami projekto konstrukcinės dalies studijoje
3. Konstrukcinė dalis turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradėdant statybos darbus
4. Naudojamos šilumos izoliacijos savybės: λ_{min} - 0.033 W/mK (neoporas, akmens vata)

 Lauras Paulauskas mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com					Statinio pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ) PASTATO, SAULUVOS G. 41, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS						
MB "Architektas Lauras" Įmonės kodas 304430536					Brėžinio pavadinimas: Pjūvis 1-1			Mastelis 1:100			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
A 1595	PV	L.Paulauskas		2021-12-21	702-1		PP		0	1	1
A 1595	PDV/Arch	L.Paulauskas		2021-12-21							
				2021-12-21							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: E M											



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Spalvotas tinkas
	Apdailinės plytos
	Terasinės dailylentės

PASTABOS:
 1. Visi matmenys yra projektiniai, atsiradus neatitikimams viską tikslinti vietoje pagal faktą
 2. Perspektyviniai pastato vaizdai tik bendram tūrio suvokimui, nesivadovauti statybos, medžiagų ir spalvų parinkimo metu

Lauras Paulauskas mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com					Statinio pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ) PASTATO, SAULUVOS G. 41, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A 1595	PV	L.Paulauskas		2021-12-21	Fasadas tarp ašiu 1-4, Fasadas tarp ašiu D-A, Fasadas tarp ašiu 4-1, 3D-1	
A 1595	PDV/Arch	L.Paulauskas		2021-12-21		
				2021-12-21		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype
E M					702-1	
					Proj. etapas	Proj. dalis
					PP	
					Laidos Nr.	Lapas
					0	1
					Lapų	Lapų
						1




3D-2



3D-3



3D-1

 Lauras Paulauskas mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com					Statinio pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ) PASTATO, SAULUVOS G. 41, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS						
MB "Architektas Lauras" Įmonės kodas 304430536					Brėžinio pavadinimas: 3D-1, 3D-2, 3D-3						
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Mastelis						
A 1595	PV	L.Paulauskas		2021-12-21							
A 1595	PDV/Arch	L.Paulauskas		2021-12-21							
					2021-12-21						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: E M					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
					702-1		PP		0	1	1