
PROJEKTO PAVADINIMAS

**Pastato un. Nr. 7597-5013-9016,
Mokyklos g. 2, Mažųjų Rūšupių k., Skuodo r. sav.
dalies patalpų paskirties keitimo iš mokslo į gyvenamąją
(įvairių soc. grupių asmenims),
formuojant atskirą nekilnojamojo turto objektą
ir atliekant paprastojo remonto darbus,
projektas**

TOMAS:	Tomas I Visas supaprastintas projektas
PROJEKTO RŪŠIS:	Pastato paskirties keitimo projektas (PPKP)
PROJEKTO ETAPAS:	Vieno etapo projektas
PROJEKTO UN. NUMERIS:	UA2207
PROJEKTO LAIDA:	0
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2022
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas
PROJEKTUOTOJAS:	MB „Urbanistinė architektūra“, j. k. 304440594 vadovas Laimonas Bogušas
PROJEKTO VADOVAS:	Laimonas Bogušas, kv. dok. Nr. A1944
STATINIO ARCHITEKTAS:	Gabrielė Kairytė, BM Nr. 001519
STATYTOJAS:	Skuodo rajono savivaldybė, j. k. 188751834

Eilės Nr.	Bylos žymuo	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1.	Tomas I	0	Visas projektas	
2.	Tomas II	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	

0	2022.05	Ekspertizei, statybą leidžiančio dokumento išdavimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
Įmonės k.	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas:	
304440594	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Pastato un. Nr. 7597-5013-9016, Mokyklos g. 2, Mažųjų Rūšupių k., Skuodo r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo iš mokslo į gyvenamąją (įvairių soc. grupių asmenims), formuojant atskirą nekilnojamojo turto objektą ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
UA				
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio nr. ir pavadinimas:
A1944	SPV, arch.	L. Bogušas		01 – Mokykla
				Dokumento pavadinimas:
				Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis
				Laida
				0
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	
LT	Skuodo rajono savivaldybė, j. k. 188751834		UA2207-01-PPKP.PDSŽ	
			Lapas	Lapų
			1	1

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento data, žymuo	Puslapio Nr.
1.	Antraštinis lapas		1
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	UA2207-01-PPKP.PDSŽ	2
3.	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	UA2207-01-PPKP.BDSZ	3
4.	Bendrieji statinio rodikliai		4-5
I. SPRENDINIŲ IR KITI TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
5.	Aiškinamasis raštas	UA2207-01-PPKP.AR	6-14
6.	Bendroji techninė specifikacija	UA2207-01-PPKP.TS	15-36
7.	Medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraštis	UA2207-01-PPKP.SKZ	37-38
II. SPRENDINIŲ IR KITI TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
8.	Remontuojamos pastato planas. Rūsio planas, M 1:100	UA2207-01-PPKP.B-01	39
9.	Remontuojamos pastato planas. 1 aukšto planas, M 1:100	UA2207-01-PPKP.B-02	40
10.	Remontuojamos pastato planas. 2 aukšto planas. Pjūvis A-A, M 1:100	UA2207-01-PPKP.B-03	41
11.	Remontuojamo Buto nr.1 planas, M 1:30	UA2207-01-PPKP.B-04	42
12.	G/k pertvarų tipai	UA2207-01-PPKP.B-05	43
III. PRIEDAI			
13.	Projektavimo techninė užduotis		44-45
14.	NT registro išrašas (sklypo)		46-47
15.	NT registro išrašas (pastato)		48-49
16.	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla (žemės sklypas)		50-51
17.	Nekilnojamo daikto kadastro duomenų byla		52-64

0	2022.04	Viešinimui, statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
Įmonės k.	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas:	
304440594	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Pastato un. Nr. 7597-5013-9016, Mokyklos g. 2, Mažųjų Rūšupių k., Skuodo r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo iš mokslo į gyvenamąją (įvairių soc. grupių asmenims), formuojant atskirą nekilnojamo turto objektą ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.	
UA			Statinio nr. ir pavadinimas:	
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	01– Mokykla
A1944	SPV, arch.	L. Bogušas		Dokumento pavadinimas: Bylos sudėties žiniaraštis
MB001519	arch.	G.Kairytė		
MB000943	arch.	T. Medzelas		Laida 0
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Skuodo rajono savivaldybė, į.k. 188751834		UA2207-01-PPKP.BDSZ	Lapų 1 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(pagal STR 1.04.04“2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

Pastato un. Nr. 7597-5013-9016, Mokyklos g. 2, Mažųjų Rūšupių k., Skuodo r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo iš mokslo į gyvenamąją (įvairių soc. grupių asmenims), formuojant atskirą nekilnojamo turto objektą ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.

Statinio kategorija: neypatingasis statinys.

Statybos rūšis: paprastas remontas.

Tvirtinami šie bendrieji statinio techniniai ir ekonominiai rodikliai:

Statytojas arba statytojo įgaliotas asmuo (vardas, pavardė, pareigos)		TVIRTINU: _____ (AV, parašas) _____		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Iki remonto	Po remonto	
I. SKLYPAS Un. Nr. 7560-0004-0070 kad. Nr. 7560/0004:70				Skuodo r. sav., Skuodo sen., Mažųjų Rūšupių k., Mokyklos g. 2
1.1. Sklypo plotas	ha	0,4219	0,4219	Nekeičiamas
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,1	0,1	Nekeičiamas
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	4,81	4,81	Pagal RC išrašė nurodytą pastatais užstatytą plotą, nekeičiamas
II. NEGYVENAMIEJI PASTATAI				
2.1. Mokykla Un. Nr. 7597-5013-9016				Skuodo r. sav., Skuodo sen., Mažųjų Rūšupių k., Mokyklos g. 2
2.1.1. Paskirties rodikliai*		Mokslo paskirties pastatas	Mokslo paskirties ir gyvenamosios paskirties (įvairių soc. grupių asmenims) pastatas	Dalis pastato paskirties keičiama į gyvenamąją paskirtį (įvairių soc. grupių asmenims)
1) mokslo paskirties patalpų plotas:				
Pagrindinis plotas:	m ²	171,82	150,65	
Pagalbinis plotas:	m ²	81,93	52,89	
2) gyvenamosios paskirties patalpų plotas:				
Gyvenamasis plotas:	m ²	45,49	85,08	
Naudingas negyvenamasis plotas:	m ²	18,30	30,48	

Negyv. Rūsiai ir pusrūsiai:	m ²	82,17		
3) kita	m ²	–	–	
2.1.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	399,72	399,72	
2.1.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	59,67		
2.1.4. Pastato gyvenamasis plotas:	m ²	45,49		
2.1.5. Pastato pagrindinis plotas:	m ²	201,23		
2.1.6. Pastato tūris*	m ³	1836	1836	
2.1.7. Aukštų skaičius	vnt.	2,0	2,0	Su rūšio patalpomis
2.1.8. Pastato aukštis*	m	-	-	Nekeičiamas
2.1.9. Butų skaičius				
2.1.9.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
2.1.9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	2	
2.1.9. Energinio naudingumo klasė		-	-	
2.1.10. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
2.1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	1	
III. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI	Neprojektuojama			
IV. KITI STATINIAI	Neprojektuojama			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Laimonas Bogušas, A 1944, 2022.04

(vardas, pavardė, kv. dok. nr., data, parašas)

TURINYS

1. Projekto rengimo pagrindas	2
2. Atitikimas projekto rengimo dokumentams.	3
3. Duomenys apie statinį.	3
4. Pastato esama situacija.	4
5. Paprastojo remonto darbų aprašymas.	4
6. Paskirties keitimas ir pritaikymas naujai paskirčiai.	6
7. Automobilių stovėjimo vietos.	6
8. Universalaus dizaino neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai.	6
9. Inžinerinių tinklų aprašymas, energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai, vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.	6
10. Informacija apie numatomą statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.	7

0	2022.04	Viešinimui, statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis			
Įmonės k.	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas:		
304440594	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Pastato un. Nr. 7597-5013-9016, Mokyklos g. 2, Mažųjų Rūšupių k., Skuodo r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo iš mokslo į gyvenamąją (įvairių soc. grupių asmenims), formuojant atskirą nekilnojamo turto objektą ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.		
UA					
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio nr. ir pavadinimas:	
A1944	SPV, arch.	L. Bogušas		01– Mokykla	
MB001519	arch.	G.Kairytė		Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida
MB000943	arch.	T. Medzelas			0
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	Skuodo rajono savivaldybė, į.k. 188751834		UA2207-01-PPKP.AR		Lapų
					1
					9

1. Projekto rengimo pagrindas

Pastato dalies patalpų paskirties keitimo, formuojant atskirą nekilnojamo turto objektą ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas parengtas vadovaujantis statinių projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais. Žemiau pateikiamas svarbiausių teisės aktų sąrašas. Pateiktas teisės aktų sąrašas nėra baigtinis. Jei žemiau sąrašė nurodytas teisės aktas pakeistas nauju, turi būti naudojama aktuali dokumento redakcija.

Projekto rengimo dokumentai:

- Nuosavybės ir naudojimosi teisę patvirtinantys dokumentai.
- Statinio kadastrinė byla.
- Statytojo užduotis.

Įstatymai:

- LR Architektūros įstatymas, 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425.
- LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240.
- LR atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII – 787, 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787.

Statybu techniniai reqlamentai, normos:

- Statinių klasifikavimas STR 1.01.03:2017.
- Statinio projektavimas, projekto ekspertizė STR 1.04.04:2017.
- Normatyviniai statybos techniniai dokumentai STR 1.01.02:2016
- Statinio statybos rūšys STR 1.01.08:2002
- Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas STR 1.05.01:2017.
- Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas. STR 2.01.01(1):2005.
- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. STR 2.01.01(2):1999.
- Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. STR 2.01.01(3):1999.
- Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga. STR 2.01.01(4):2008.
- Statybos produktų atitikties deklaravimas STR 1.03.02:2008.
- Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra STR 1.06.01:2016.
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. pagrindiniai reikalavimai“.
- Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys STR 2.04.01:2018.
- Statinių prieinamumas STR 2.03.01:2019.
- Atliekų tvarkymo taisyklės, LR AM įsk. Nr. 217, 1999-07-14.
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, LR AM įsk. Nr.D1-637 2006-12-29.
- Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, LR AM įsk. Nr.D1-367 2011-05-03.
- Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai.

Dėl projekto sprendinių kreiptis į projekto rengėją: MB „Urbanistinė architektūra“, Turgaus a. 21, Klaipėda; mob. tel. +370 675 33 8 77, elektroninis paštas – uarchitektura@gmail.com.

Paprastojo remonto aprašas parengtas naudojant šią licenzijuotą programinę įrangą:

- Autodesk Autocad LT 2022 (grafinė dalis)
- Microsoft Office 365 (tekstinė dalis)
- PDFsam Basic v4.2.10

2. Atitikimas projekto rengimo dokumentams.

Pastato dalies patalpų paskirties keitimo, formuojant atskirą nekilnojamo turto objektą ir atliekant paprastojo remonto darbus, projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentų, esminių statinio ir statinio architektūros, higienos normų, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Suprojektuoti sprendiniai bus įgyvendinti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad remonto metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galės būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

3. Duomenys apie statinį.

Objekto vieta: Mokyklos g. 2, Mažųjų Rūšupių k., Skuodo r. sav.

Pastato unikalus Nr.: 7597-5013-9016

Pastato bendrasis plotas (esamas): 399,72 m².

Pastato naudojimo paskirtis: (7.11.) Mokslo paskirties pastatai

Projektuojama dalies patalpų naudojimo paskirtis. (6.4.) Gyvenamoji (įvairių soc. grupių asmenims)

Statybos rūšis: Paprastasis remontas

Projektuotojas: MB „Urbanistinė architektūra“, j. k. 304440594.

Statytojas (užsakovas): Skuodo rajono savivaldybė, j. k. 188751834

Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai: Pastato dalies patalpų paskirties keitimo, formuojant atskirą nekilnojamo turto objektą ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas finansuojamas Statytojo lėšomis.

Projekto rengimo etapai. Projektas rengiamas 1 etapu – rengiamas pastato dalies patalpų paskirties keitimas, formuojant atskirą nekilnojamo turto objektą ir atliekant paprastojo remonto darbus. Projekto sprendinių sudėtis ir detalumas nustatytas Statytojo kartu su Projektuotoju ir atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statinio kategorija. Neypatingasis.

Statybos darbų vykdymo ir statinių naudojimo eiliškumas. Pastato dalies patalpų paskirtis keičiama vienu etapu kartu formuojant atskirą nekilnojamo turto objektą ir atliekant paprastojo remonto darbus.

4. Pastato esama situacija.



1 pav. Situacijos schema. Objekto vieta (ištrauka iš regia.lt žemėlapiu)

Objekto vieta yra Mažųjų Rūšupių kaime, Mokyklos g. 2. Esamas 1975 m. statybos pastatas-mokykla yra iš gelžbetonio blokų, ruberoidine danga dengtu plokščiuoju stogu, pastato išorės matmenys 12,81×15,80m, 2 aukštų. Numatomas esamos mokyklos un. Nr. 7597-5013-9016 dalies patalpų paskirties keitimas į gyvenamąją (įvairių soc. grupių asmenims), formuojant atskirą nekilnojamo turto objektą ir atliekant paprastąjį remontą.

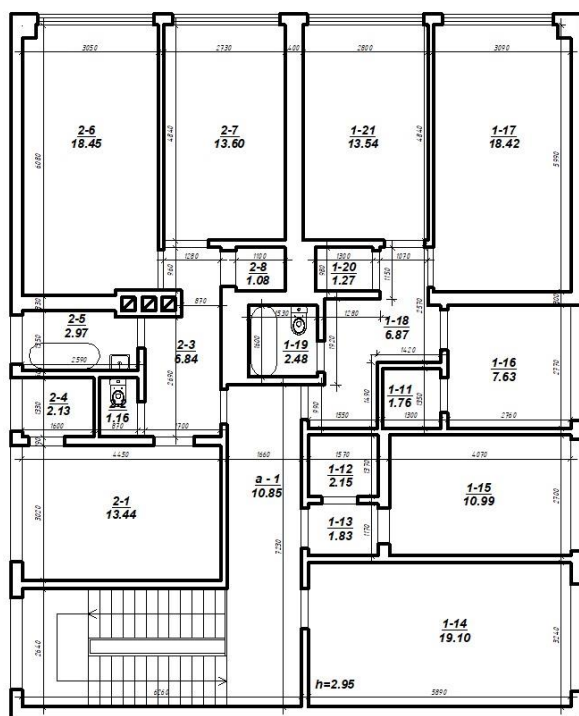
Pastate yra vietinis centrinis šildymas, vandentiekis, nuotekų šalinimas, elektros įvadas.

5. Paprastojo remonto darbų aprašymas.

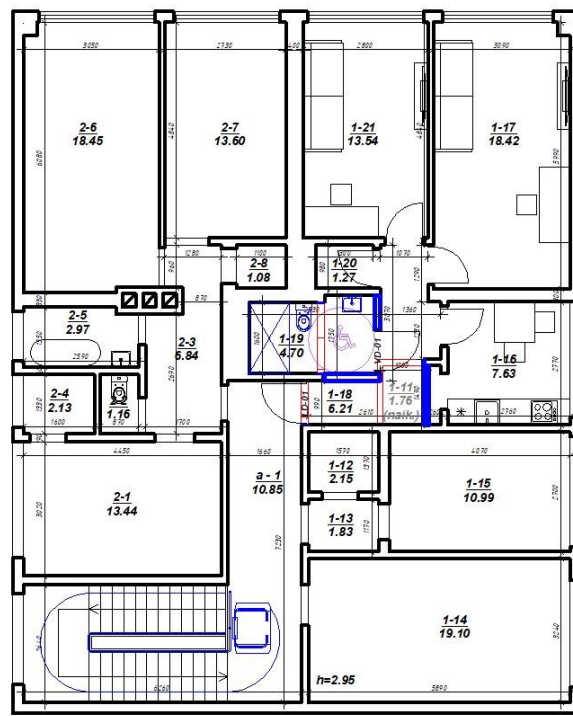
Vidaus remonto darbais numatoma pakeisti dalies vidaus patalpų išdėstymą. 2-ame pastato aukšte remontuojama dalis patalpų, suformuojant ŽFN pritaikytą butą. Planuojama griauti dalį vidaus pertvarų, didinant sanitarinį mazgą ir pritaikant jį ŽFN poreikiams. Taip pat naikinama 1-11 patalpa, apjungiant ją su 1-18 patalpa.

Liptinėje 1-1 įrengiamas nuožulnus keltuvas.

Atliekant paprastojo remonto darbus pastato išvaizda ir išorės gabaritai nebus keičiami.



Esama situacija



Projektuojama situacija

2 pav. Pastato plano schema. Esama situacija ir projektuojamas pertvarų išdėstymas

Paprastojo remonto darbai apima paruošiamuosius, naujų pertvarų įrengimo ir vidaus inžinerinių tinklų remontuojamose patalpose montavimo darbus.

Bute nr.1:

Paruošiamieji darbai:

- Griaunama dalis pertvarų patalpose 1-19 ir 1-11.
- Išmontuojamos esamos įėjimo į formuojamo buto patalpas ir vonios durys (pat. 1-18 ir 1-19).
- Išmontuojama esama san techninė įranga pat. 1-19.

Naujų pertvarų montavimo darbai:

- Montuojamos naujos pertvaros.

Montavimo darbai:

- Montuojami naujos įėjimo į formuojamo buto patalpas durys (pat. 1-18), 1 vnt.
- Montuojami naujos vidaus durys į vonios kambarį (pat. 1-19), 1 vnt.
- Įrengiamos dvi naujai projektuojamos kriauklės, pat. 1-19 (praustuvė) ir 1-16 (plautuvė). Vandentiekis ir nuotekos pajungiamos prie esamų tinklų patalpoje 1-19.
- Naujai keičiama ir montuojama san techninė įranga (dušo komplektas, klozetas) pat. 1-19.
- Sumontuotų įrenginių veikimo patikrinimas.
- Remonto darbų vykdymo metu susidariusių atliekų sutvarkymas (rūšiavimas, utilizavimas).

Laiptinėje 1-1:

Paruošiamieji darbai:

- Demontuojami laiptų turėklai patalpoje 1-1.

Montavimo darbai:

- Montuojamas nuožulnus keltuvas laiptinėje (pat. 1-1).
- Montuojam laiptų turėklai (pat. 1-1).
- Sumontuotų įrenginių veikimo patikrinimas.
- Remonto darbų vykdymo metu susidariusių atliekų sutvarkymas (rūšiavimas, utilizavimas).

6. Paskirties keitimas ir pritaikymas naujai paskirčiai.

Esama ir projektuojama paskirtis. Esama pastato naudojimo paskirtis – mokslo.

Atliekant paprastąjį remontą keičiama dalies pastato patalpų paskirtis, formuojant atskirą nekilnojamo turto objektą.

Keičiama patalpų Nr. 1-11, 1-16, 1-17, 1-18, 1-19, 1-20, 1-21 paskirtis iš mokslo į gyvenamąją (įvairių soc. grupių asmenims), apjungiant jas į viena nekilnojamo turto objektą ir formuojant turtinį vienetą.

Kitos patalpos pastate – mokymo paskirties (vestibiuliai, klasės, poilsio kambariai) ir pagalbinės patalpos (koridorius, buitinės patalpos, tualetai, sandėliukai).

Statinio prieinamumas. Prie įėjimo į pastatą įrengtas nuožulnus šaligatvis su ne didesniu kaip 5% nuolydžiu. Esamo įėjimo į pastatą durų angos plotis pritaikytas žmonių su fizine negalia poreikiams. Lauko durų angos plotis 1,0 m, vidaus durų – 0,9 m.

7. Automobilių stovėjimo vietos.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu, 30 lentele, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius gyvenamosios (įvairių soc. grupių) paskirties pastatams – 0,4 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą. Mokymo paskirties pastatams skiriama 1 vieta 30-čiai mokinių.

8. Universalus dizaino neįgalųjų poreikių tenkinimo sprendiniai.

Pagal 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" keičiant dalį pastato paskirties iš mokslo į gyvenamąją (įvairių soc. grupių), numatomas vieno buto pritaikymas riboto judumo žmonių poreikiams antrame pastato aukšte (Butas nr.1).

Laiptinėje įrengiamas nuožulnus laiptų keltuvas pagal standarto LST EN 81-41:2010 [5.12] reikalavimus nesiaurinant minimalaus norminio evakavimo(si) kelio pločio.

Pastato sklype kietų dangų zonos, įėjimai į pastatą, įrengti su norminiais nuolydžiais.

Antrame aukšte įrengiamame bute sudaroma galimybė žmonėms su spec. fiziniais poreikiais laisvai judėti patalpose.

Grindys projektuojamos be aukščių skirtumų. WC mazgas (pat. Nr. 1-19) projektuojamas 1,5 m ir >1,5 m pločio su galimybe reikiamai išdėstyti sanitarinius prietaisus.

Visos durys remontuojamos patalpose projektuojamos ne siauresnės, negu reikia įvažiuoti neįgaliojo vežimėliui. Durų slenksčiai – ne aukštesni negu 10mm.

9. Inžinerinių tinklų aprašymas, energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai, vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Elektros energijos tiekimas, apskaita. Esamas centralizuotas. Įvado vieta esama, nekeičiama. Remontuojamos patalpose (Bute nr.1) naujas elektros vartotojas ir apskaita neprojektuojami, įrenginių veikimui tiekiama el. energija apskaitoma esamame vartotojo skyde.

Šildymas. Esamas vietinis centrinis šildymas. Remontuojamose patalpose (Bute nr.1) yra įrengtas individualus šildymo prietaisas, šilumos siurblys oras – oras.

Vėdinimas. Esamas, natūralus pro langus. San. mazgo patalpoje – esamas, per ventiliacines angas.

Vandens tiekimas. Esamas komunalinis vandentiekis. Įvado vieta esama, nekeičiama. Remontuojamose patalpose (Bute nr.1) vidaus tinklai pertvarkomi atsižvelgiant į projekto architektūrinius sprendinius. Naujai projektuojamos kriauklės pat. 1-19 (vonioje) ir 1-16 (virtuvėje) vandeniui aprūpinamos iš esamų tinklų, pat. 1-19 (vonioje).

Įrengiama grindų konstrukcijoje. Grindų konstrukcijos sluoksnių storius ir įrengiamų inž. tinklų sprendinius būtina tikslinti remonto darbų vykdymo metu.

Buitinės nuotekos. Esamas vietinis nuotekų šalinimas. Išvado vieta nekeičiama. Remontuojamose patalpose (Bute nr.1) vidaus tinklai pertvarkomi atsižvelgiant į projekto architektūrinius sprendinius. Naujai projektuojamų kriauklių pat. 1-19 (vonioje) ir 1-16 (virtuvėje) nuotekos nuvedimos į esamus nuotekų tinklus pat. 1-19 (vonioje).

Įrengiama grindų konstrukcijoje. Grindų konstrukcijos sluoksnių storius ir įrengiamų inž. tinklų sprendinius būtina tikslinti remonto darbų vykdymo metu.

10. Informacija apie numatomą statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Remonto darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Susidarančios statybinės atliekos statybos vietoje mobiliais įrenginiais smulkinamos nebus. Išrūšiuotos atliekos turi būti pristatomos perdirbimui arba į vietos valdžios institucijų nustatytas utilizavimo vietas.

Poveikis gyventojams. Žemės sklype Mokyklos g. 2, kuriame yra remontuojamos patalpos ir gretimose teritorijose nėra gyvenamųjų pastatų, todėl statybos darbų poveikis gyventojams nenumatomas.

Atliekų tvarkymasstatybos metu. Atliekos tvarkomos pagal “Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis. Vykdam statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo – kelių, privažiavimo tiesimui ir pan. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybvietyje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Tinkamos perdirbti atliekos (betono, keramikos, bituminių medžiagų ir kt.), baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas.

Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagos) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus.

Laikiniai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių.

Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje. Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatyta tvarka. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Neapdorotų statybinių atliekų panaudojimo būdai. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“ (patvirtinta LR AM 2002-12-31 įsakymu Nr. 699);
- kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

- atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Statybinių atliekų tvarkymas. Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

1 lentelė

Atiekos					Atliekų saugojimas objekte	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis (kietas, skystas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Kodo tipas	Laikymo sąlygos	
1	2	3	4	5	6	7
Silikatinių plytų mūras	5,0*	Kietas	17 01 02	VN	Statybos aikštelėje	Pagal atestuotą – registruotą atliekų tvarkytoją
Betonas	0,12*	Kietas	17 01 01	VN	Statybos aikštelėje	Pagal atestuotą – registruotą atliekų tvarkytoją
Medis	0,05*		17 02 01	VN	Statybos aikštelėje	Perdirbimas antriam panaudojimui (energijos gavybai)
Geležis ir plienas	0,05*		17 04 05	VN	Statybos aikštelėje	Pridavimas perdirbimui
Stiklas	0,05*		17 02 02	VN	Statybos aikštelėje	Pridavimas perdirbimui
Plastikas	0,02*		17 01 03	VN	Statybos aikštelėje	Pridavimas perdirbimui

*- atliekų kiekiai orientaciniai, tikslinti statybos metu.

Statybos darbai turi būti vykdomi siekiant kuo mažesnio susidarantių atliekų kiekio. Statybiniai mechanizmai ir įrankiai turi būti techniškai tvarkingi, tinkami naudoti riboto dydžio patalpose.

Asbesto turinčios statybinės atliekos atliekant remonto darbus nesusidarys.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią atliekų tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į savartyną

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Vykdamas statybos darbus nepažeisti leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA. TURINYS

1.	BENDRIEJI STATYBOS DARBAI. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI	2
1.1.	Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams, statybos produktų tiekėjams.....	2
1.2.	Esminiai reikalavimai statiniui.	3
1.3.	Mechaninis statinio patvarumas ir pastovumas. Reikalavimai statiniui ir jo dalims.	3
1.4.	Prioriteto seka tarp projekto brėžinių, techninių specifikacijų ir kitų dokumentų.....	3
1.5.	Statybos rangovo parinkimo procedūra	3
2.	REIKALAVIMAI GAMINIAMS, MEDŽIAGOMS IR SPALVOMS. PAVYZDŽIŲ TVIRTINIMO TVARKA	3
2.1.	Bendri reikalavimai.....	3
2.2.	Nenaudotinos medžiagos.....	4
2.3.	Statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai.	4
2.4.	Derinimas su projekto autoriais.	4
2.5.	Medžiagų, detalių bandiniai mastelyje 1:1.....	4
3.	PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA	5
3.1.	Darbus priima	5
3.2.	Kokybiniai reikalavimai	5
4.	STATYBOS DARBŲ VYKDYMAS	5
4.1.	Dokumentai.	5
4.2.	Projekto vykdymo priežiūra.....	5
4.3.	Darbai, kuriuos būtina atlikti iki statybos pradžios.	5
4.4.	Statybos vykdymo eiliškumas ir statybos kokybės kontrolės organizavimas.....	5
4.5.	Statybos darbų užbaigimas.....	6
5.	ARDYMO, DEMONTAVIMO DARBAI.....	6
5.1.	Darbų vykdymas ir kontrolė	6
5.2.	Paliekamų elementų būklė	7
6.	VIDAUS APDAILA.....	7
6.1.	IAG-01 Plytelės – akmens masės (WC grindų)	8
6.2.	IAG-02 Marmoleumas (grindys).....	9
6.3.	IAL-01 Esamų lubų dažymas.....	10
6.4.	IAS-01 Glaistomas ir dažomas paviršius.....	10
6.5.	IAS-02 Plytelės – akmens masės (sienu)	13
7.	VIDAUS APDAILOS ELEMENTAI	14
7.1.	VAE-01 Metalinis laiptų turėklas.....	14
8.	LAUKO DURYS	14
8.1.	LD-01 Lauko durys.....	14
9.	VIDAUS DURYS.....	14

0	2022.04	Viešinimui, statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
Įmonės k.	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas:	
304440594	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.it		Pastato un. Nr. 7597-5013-9016, Mokyklos g. 2, Mažųjų Rūšupių k., Skuodo r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo iš mokslo į gyvenamąją (įvairių soc. grupių asmenims), formuojant atskirą nekilnojamo turto objektą ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.	
UA			Statinio nr. ir pavadinimas:	
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	01– Mokykla
A1944	SPV, arch.	L. Bogušas		Dokumento pavadinimas: Techninės specifikacijos
MB001519	arch.	G.Kairytė		
MB000943	arch.	T. Medzelas		Laida 0
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	
LT	Skuodo rajono savivaldybė, į.k. 188751834		UA2207-01-PPKP.TS	
			Lapas	Lapų
			1	1

9.1. VD-01 Vidaus durys.....	14
10. SANITARINIAI PRIETAISAI.....	16
10.1. AS-01 Pastatomas klozetas pritaikytas neįgaliesiems.....	16
10.2. AS-02 Pakabinamas rankų praustuvas, pritaikytas ŽFN.....	17
10.3. AS-03 Plautuvė.....	17
10.4. AS-04 Dušo patalpų elementų komplektas.....	18
10.5. AS-05 Virštinkinė dušo sistema.....	18
10.6. AS-06 Trapas.....	19
10.7. AS-07 Nepriklausomas vandens šaltinis ŽFN tualete.....	19
10.8. HG-01 Elektrinis rankšluoščių džiovituvus.....	20
10.9. HG-02 Veidrodis.....	20
10.10. KEL-01 Nuožulnus keltuvas.....	20
11. GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONĖS.....	21
Miltelinis gesintuvas.....	21

1. BENDRIEJI STATYBOS DARBAI. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

Projekte pateiktos techninės specifikacijos apima statybos gaminių, kai kurių statybos technologinių procesų aprašymus. Statybos rangovas, nustatydamas savo paslaugų kainą iki statybos darbų rangos sutarties pasirašymo privalo įvertinti čia pateiktus reikalavimus. Aprašomi gaminiai ir technologijos parinktos tinkamos remontuojamam pastatui.

Šiose techninėse specifikacijose pateikiami kokybiniai reikalavimai projekte atliekamiems darbams privalo būti įvykdyti. Jeigu kokybiniai reikalavimai darbams nėra aprašyti techninėse specifikacijose, skaičiuojant sąmatą ir prieš atliekant darbus kokybinius reikalavimus darbams būtina derinti su projekto autoriais. Projektui taikomi kokybiniai atliktų darbų reikalavimai yra aukštesni nei aprašomi Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka įregistruotose statybos taisyklėse.

Bendroji statinio techninio projekto ekspertizė privaloma (vadovaujantis LR Statybos įstatymo 34 straipsnio 1 punktu, suvestinė redakcija 2022-05-07 - 2022-05-31).

Parengtas projektas gali būti keičiamas tik papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės (projektavimo) užduoties pagrindu. Statybos dalyviai savo siūlymus šiuo klausimu teikia Statytojui. Projekto keitimus ir / ar papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas. Teisę pakeitimus atlikti turi kitas Statytojo pasirinktas projektuotojas, jei pirminį projektą parengęs projektuotojas tam pritaria raštu.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti Statytojas privalo organizuoti techninę statybų priežiūrą ir projekto vykdymo priežiūrą.

Statybos darbams vykdyti Statytojas privalo gauti tam būtinus leidimus.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo ir sandėliavimo statybos metu.

1.1. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams, statybos produktų tiekėjams

1. Rangovas ir subrangovai turi atitikti LR statybos įstatymo, STR 1.08.02:2002 "Statybos darbai" ir STR 1.02.07:2012 "Ypatingo statinio statybos rangovo, statinio projekto ekspertizės rangovo ir statinio ekspertizės rangovo kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" rangovams ir subrangovams keliamus kvalifikacinius reikalavimus.
2. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams: Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi atitikti LR statybos, STR 1.08.02:2002 ir STR 1.02.07:2004 rangovams ir subrangovams keliamus kvalifikacinius reikalavimus.
3. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu: iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statybos darbų vietą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių

sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Jei statybos metu kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai bus paliesti, statytojas ar rangovas privalo gauti visus darbams reikalingus leidimus. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

1.2. Esminiai reikalavimai statiniui.

- 1.2.1. Statinio esminiai reikalavimai –SPD (Statybos produktų direktyva 89/106/EEC) nuostata, kad statinys (ar jo dalys) turi būti pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę tenkintų šiuos esminius reikalavimus:
- Mechaninio patvarumo ir pastovumo;
 - Gaisrinės saugos;
 - Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos;
 - Naudojimo saugos (apsaugos nuo nelaimingų atsitikimų);
 - Apsaugos nuo triukšmo;
 - Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

1.3. Mechaninis statinio patvarumas ir pastovumas. Reikalavimai statiniui ir jo dalims.

- 1.3.1. Naudojimo reikalavimai statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui projekte įvertinti atsižvelgiant į eksploatacinės ribinės būklės susidarymo tikimybę, todėl:
- 1.3.1.1. Draudžiamos deformacijos ar poslinkiai kurie trukdo normaliai statinio eksploatacijai arba sukelia apdailos ar nelaikančiųjų elementų pažeidimus;
 - 1.3.1.2. Draudžiamos vibracijos, kurios sukelia diskomfortą žmonėms arba pavojų statiniams ar juose esantiems įrenginiams arba jų funkcionalumą;
 - 1.3.1.3. Draudžiamas supleišėjimas.

1.4. Prioriteto seka tarp projekto brėžinių, techninių specifikacijų ir kitų dokumentų.

- 1.4.1. Ši bendroji techninė specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais.
- 1.4.2. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija.
- 1.4.3. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.
- 1.4.4. Taip pat Rangovas turi atkreipti Technines priežiūros vadovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą. Tokiais atvejais draudžiama Rangovui vienašališkai priimti sprendimą.
- 1.4.5. Visos techninėse specifikacijose naudojamos sąvokos apibrėžtos Statybos Techniniuose Reglamentuose ir kt. Lietuvos Respublikos įstatymuose. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos apmokyti specialistai.

1.5. Statybos rangovo parinkimo procedūra.

- 1.5.1. Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus turi būti gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo, statinio projekto vadovo ir projekto architekto (jei pakeitimai liečia statinio architektūrinę išraišką arba apdailos medžiagas) sutikimas.

2. REIKALAVIMAI GAMINIAMS, MEDŽIAGOMS IR SPALVOMS. PAVYZDŽIŲ TVIRTINIMO TVARKA

2.1. Bendri reikalavimai.

- 2.1.1. Visos į statybos aikštelę atvežamos medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę ir atitikimą projekte nurodytoms techninėms specifikacijoms.
- 2.1.2. Galutiniai gaminiai, medžiagos ir spalvos derinamos Darbo projekto rengimo metu pagal Techniniame projekte nurodytas technines specifikacijas. Rangovui pasiūlius kelis gaminių,

medžiagų ir/ar jų spalvų variantus, projektuotojas parenka geriausiai tinkantį variantą. Jei nėra vienas Rangovo pateiktas variantas netenkina architektūros kokybei keliamų reikalavimų, projektuotojas turi teisę siūlyti savo gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus, atitinkančius techniniame projekte nurodytas technines specifikacijas.

- 2.1.3. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad jų kokybė nesuprastėtų. Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, jei reikia – izoliuotos nuo neigiamo aplinkos poveikio, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.
- 2.1.4. Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų kalendorinį grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo statybos aikštelėje.
- 2.1.5. Į statybos aikštelę atvežtos medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštiškos pretenzijos medžiagų tiekėjams.
- 2.1.6. Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

2.2. Nenaudotinos medžiagos.

- 2.2.1. Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumeje, klijuose, laminuotoje medienoje.

2.3. Statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gaminio rekvizitais, gamintojo atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda, kam skirtas konkretus gaminyje ar įrenginyje - interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

2.4. Derinimas su projekto autoriais.

- 2.4.1. Galutiniai gaminiai, medžiagos ir spalvos derinamos Darbo projekto rengimo metu pagal Techniniame projekte nurodytas technines specifikacijas. Rangovui pasiūlius kelis gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus, projektuotojas parenka geriausiai tinkantį variantą. Jei nėra vienas Rangovo pateiktas variantas netenkina architektūros kokybei keliamų reikalavimų, projektuotojas turi teisę siūlyti savo gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus, atitinkančius techniniame projekte nurodytas technines specifikacijas.

2.5. Medžiagų, detalių bandiniai mastelyje 1:1.

- 2.5.1. Toliau išvardinti produktai, kurių bandinius reikės pateikti (arba sumontuoti) statyboje ir suderinti su projekto architektais ir statytoju prieš užsakant jų tiekimą bei atliekant galutinį išpildymą.
- 2.5.2. Projekto autoriai ir projekto vykdymo priežiūros vadovas pasilieka teisę reikalauti bandinių pavyzdžių, skirtingų medžiagų sujungimo detalių / bandinių.
- 2.5.3. Statinio kokybė pasiekama per skirtingų paviršių ar medžiagų jungčių kokybę (detalę). Gretimų paviršių ar medžiagų pavyzdžiai turės būti atlikti ir demonstruojami vienu metu, kartu su galutiniu jungties tarp jų išpildymu (detale).

3. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

3.1. Darbus priima.

- 3.1.1. Visų paslėptų darbų pridavime privalo dalyvauti statybos techninis prižiūrėtojas.
- 3.1.2. Paslėpti darbai, kurie turi įtakos apdailos medžiagų kokybei, aprašai šiose techninėse specifikacijose, privalo būti priduoti dalyvaujant statinio architektams ir kitiems projekto rengėjams pagal kompetenciją.

3.2. Kokybiniai reikalavimai.

- 3.2.1. Paslėpti darbai priimami įstatymų numatyta tvarka ir turi atitikti kokybinius parametrus, keliamus techninio projekto dalių techninėse specifikacijose arba statybos taisyklėse tuo atveju, jei kokybiniai parametrai nėra blogesni nei aprašyti techninėse specifikacijose.

4. STATYBOS DARBŲ VYKDYMAS

4.1. Dokumentai.

- 4.1.1. Statybos darbai vykdomi vadovaujantis statinio statybos darbo projektu, taip pat statybos rangovo parengta statybos darbų technologijos schema / projektu.
- 4.1.2. Draudžiama vykdyti statybos darbus pagal techninį projektą.
- 4.1.3. Vykdamas statybos darbus būtina vadovautis:
 - 4.1.3.1. Įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais.
 - 4.1.3.2. Viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimais bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytais reikalavimais.
 - 4.1.3.3. Statybos įmonės patvirtintomis ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklėmis.

4.2. Projekto vykdymo priežiūra.

- 4.2.1. Projekto vykdymo priežiūrą atlieka projekto vadovas, projekto dalių vadovai.
- 4.2.2. Statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovo teisėti nurodymai privalomi visiems statybos dalyviams.

4.3. Darbai, kuriuos būtina atlikti iki statybos pradžios.

- 4.3.1. Iki statybos darbų vykdymo pradžios būtina parengti darbo projektą.
- 4.3.2. Iki statybos darbų vykdymo pradžios turi būti atlikta darbo projekto Statinio konstrukcijų dalies ekspertizė.
- 4.3.3. Statybos rangovas prieš pradėdamas pastato statybą privalo išsamiai susipažinti su projekto dalių sprendiniais, kilus neaiškumams kreiptis į projekto rengėjus (projekto vadovas, projekto dalių vadovai, architektai ir inžinieriai).
- 4.3.4. Svarbių, aktualių architektūros dalies brėžinių kopijos turi būti eksponuojamos statybvietėje statybos darbų metu.
- 4.3.5. Statybos rangovas pagal parengtą statybos darbų organizavimo planą turi įrengti statybos aikštelę, privažiavimus į statomo statinio teritoriją bei laikinus statinius statybos laikotarpiui.
- 4.3.6. Iki statybos pradžios Statybos rangovas privalo su Statytoju suderinti statybos darbų grafiką bei vykdomų statybos darbo vietų apsaugos sprendinius, kad į statybos darbų vykdymo zonas nepatektų atsitiktiniai asmenys.
- 4.3.7. Būtina imtis visų saugumo priemonių, kad statybos teritorijoje bei statinyje vykdamas statybos darbus, būtų apsaugoti ten esantys ar galintys pakliūti žmonės.

4.4. Statybos vykdymo eiliškumas ir statybos kokybės kontrolės organizavimas.

- 4.4.1. Statinio statyba gali būti vykdoma tik išdavus statybą leidžiantį dokumentą ir parengus statybos darbo projektą.
- 4.4.2. Statybos darbai vykdomi vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbai su konkrečiomis medžiagomis, gaminiais ar įrengimais.
- 4.4.3. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo. Po statybos neturi pablogėti aplinkinės teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje būklėje, kokiaje buvo iki darbų vykdymo pradžios.

4.4.4. Statybos kokybės kontrolei organizuoti būtina:

4.4.4.1. Gauti leidimą statybai, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" nurodymais;

4.4.5. Statinio statybą, statybos techninę priežiūrą, projekto vykdymo priežiūrą vykdyti vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" nuostatomis.

4.4.6. Vykdamas statybos darbus, būtina vadovautis techniniu bei darbo projektu, LR Statybos įstatymu, kitais statybą reglamentuojančiais teisės aktais, standartais.

4.4.7. Statybos darbus vykdyti pagal atitinkamų projekto dalių sprendinius, nurodymus ir technines specifikacijas.

4.4.8. Visi Statybos Rangovo į statybos aikštelę pristatomi statybos produktai, įrengimai ir medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus.

4.4.9. Kiti reikalavimai:

4.4.9.1. Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti laikančių konstrukcijų, kurios betarpiškai veikia jas, laikančios galios;

4.5. Statybos darbų užbaigimas.

4.5.1. **Statybos užbaigimo procedūros** atliekamos vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis.

4.5.2. Statinio statybos užbaigimo procedūrų metu atliekami tyrimai ir matavimai:

Pastato energetinio naudingumo nustatymo tyrimai. Statybos rangovas organizuoja ir finansuoja tyrimų atlikimą ir sertifikatų parengimą. Atliekamas baigto statyti pastato sandarumo matavimas (sandarumo testas), energetinio naudingumo sertifikavimas.

Kadastriniai matavimai. Atliekami pastatyto pastato su priklausiniais ir sutvarkyto sklypo kadastriniai matavimai.

Išpildomosios topografinės nuotraukos. Koordinuojami pastatyti inžineriniai tinklai, pastatas ir jo priklausiniai – kietų dangų aikštelės, tvora, stoginės ir pan.

Pastatytų inžinerinių tinklų bandymai. Atliekami inžinerinių tinklų ir įrenginių bandymai.

5. ARDYMO, DEMONTAVIMO DARBAI

5.1. Darbų vykdymas ir kontrolė

5.1.1 Konstruktivių, dekoratyvinių elementų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

5.1.2 Išmontavimo darbų etapas, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti leidimą šių darbų vykdymui.

5.1.3 Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

a. Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.

b. Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėsekonteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.

c. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

5.1.4 Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

5.1.5 Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar

sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas (jeigu konstrukcijos buvo pažeistos dėl rangovo kaltės).

5.1.6 Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

5.1.7 Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.

5.1.8 Nesurištą asbestą kuo greičiau ir geriau susiurbti siurbliu, turinčiu asbesto plaušelius sulaikantį filtrą. Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų. Vykdamas darbus vadovautis įsakymu „Dėl darbo su asbestu nuostatų“ (2004 m. Liepos 16 d. Nr. A1-184/V-546).

5.2. Paliekamųjų elementų būklė

5.2.1. Pabaigus demontavimo bei ardymo darbus, Rangovas turi pašalinti visas susidariusias medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą.

5.2.2. Po demontavimo darbų išvalytos patalpos ar pastato išorės prieigos paruošiamos statybos darbų vykdymui.

5.2.3. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs, tinkami naudojimui. Darbų priėmimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę.

6. VIDAUS APDAILA

Bendri techniniai reikalavimai plytelių dangoms:

Grindų įrengimas susideda iš pagrindo, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimo, hidroizoliacijos įrengimo, armatūros įklojimo, grindų betonavimo ir dangos įrengimo.

Įrengiant grindis prisilaikyti STR 2.05.13:2004; "Statinių konstrukcijos. Grindys".

Visos grindys turi būti horizontalios išskyrus nurodytas vietas, kur reikalingi nuolydžiai į trapus ir kt.

Grindų dangų medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje, ir būti ilgaamžės. Rangovas privalo pateikti grindų dangų pavyzdžius projekto vykdymo priežiūrą atliekančių projektuotojų ir architektų derinimui

Akmens masės plytelės:

turi atitikti Europos standartą EN 14411. Jų įmirkis turi būti ne didesnis kaip 0,02 – 0,05% pagal EN 99, paviršiaus kietumas (Moso) ne mažesnis kaip 7-8 klasės pagal EN 101, atsparumas nusidėvėjimui turi būti 150mm³. Plytelės turi būti atsparios temperatūriniais svyravimams, valymui cheminėmis medžiagomis, valikliais, kalkėms.

Šlapio režimo patalpose, kuriose vaikštoma basomis, akmens masės plytelių neslydimo klasė turi būti B, kitose patalpose – neslydimo klasė A.

Akmens masės plytelių paviršius turi būti matinis arba grublėtas / struktūrinis.

Plytelės klijuojamos formuojant 2 mm storio siūles.

Plytelių matmenys ir spalva prieš užsakant derinami su Statytoju.

Keraminės glazūruotos sienų plytelės turi atitikti Europos standarto EN 14411 reikalavimus.

Plytelių įmirkis turi būti ne didesnis kaip 10%, stipris lenkiant ne mažesnis kaip 15N/mm². Paviršiaus kietumas (Moso) ne mažesnis kaip 5 klasės.

Plytelės turi būti atsparios temperatūriniais svyravimams, valymui cheminėmis medžiagomis ir valikliais, kalkėms.

Įrengiant plytelių dangą pagrindas turi būti kietas, o hidroizoliacija turi būti įrengta pagal gamintojų nurodymus.

Pagrindas turi būti švarus, atitinkamai sausas (pagal gamintojo instrukcijas) ir teigiamos temperatūros.

Grindys turi būti suskirstytos deformacinėmis siūlėmis pagal gamintojo nurodymus.

Prieš plytelių klojimą pagrindą reikia sudrėkinti. Plytelės klojamos naudojant gamykliškai paruoštą plytelių klijų mišinį.

Išklojus plyteles ir užtaisius siūles jos iš karto turi būti nuvalytos ir visą likusį darbų laikotarpį uždengtos apsaugine plėvele.

Vengti staigaus dangos džiūvimo. Tiek lygios, tiek grublėtos ar plytelės su profiliu turi būti lengvai valomos, neigerti purvo, atsparios valikliams, riebalams.

Akmens masės plyteles klijuoti kaip nurodyta brėžiniuose, kad piešinys būtų stačiakampis tinklas iš statmenų siūlių.

Siūlių plotis per visą kiekvienos siūlės ilgį turi būti vienodas. Už slenksčių siūlės turi tęstis tomis pačiomis linijomis, nebent brėžiniuose būtų nurodyta kitaip.

Siūlės turi būti sandarinamos elastiniu glaistu.

Plytelės klijuojamos neužpildant siūlių. Siūlės užpildomos pagal gamintojo rekomendacijas specialiu glaistu ne anksčiau nei po 24 val. nuo plytelių paklojimo.



<p>Prieš pradėdant tepti siūlių glaistą būtina išvalyti siūles, sudrėkinti glaistomus paviršius. Glaisto masę būtina giliai ir gerai įsprausti į tarpus gumine glaistykle. Mente reikia braukti įstrižai plytelių briaunos, laikant ją 45° kampu dangos paviršiui. Plytelių danga gali būti pradėdama valyti siūlių glaistui šiek tiek sustingus, t. y. po 10-20 minučių. Valymui naudoti drėgnas, kietas kempines su didesnėmis poromis. Plytelių glaistas yra odą ir kvėpavimo takus dirginantis preparatas, todėl dirbant privaloma naudoti tinkamas darbo ir apsaugos priemonės – pirštines, kvėpavimo kaukes ir pan.</p>
<p>Ne mažiau kaip pirmas tris (3) dienas įrengtos siūlės negali būti veikiamos kritulių, didelės oro drėgmės ir žemos temperatūros (žemiau +5oC). Siūlių glaistą būtina saugoti nuo perdžiūvimo. Pirmas tris (3) dienas naujai įrengtas siūles reikia laikyti drėgnas: paviršių drėkinti arba plauti švari vandeniu. Inžinerinių tinklų praėjimo ir įvairių tvirtinimų vietose siūlės turi būti patikimai užhermetintos ir uždengtos plastikiniais ar metaliniais dekoratyviais žiedais plyšiams paslėpti, siūlės su sienomis drėgnose patalpose taip pat turi būti hermetiškos. Baigtas plytelių siūlių paviršius turi būti lygus, neporėtas, neįgeriantis vandens ir purvo, lengvai valomas, atsparus valymo ir dezinfekcinių priemonių poveikiui, nekeisti spalvos, jame neturi atsirasti pelėsių. Plytelėmis dengti paviršiai turi būti be aštrių briaunų ir kampų, lengvai valomi.</p>
<p>Plytelių kraštai turi būti be defektų, lygūs, nepažeisti. Plytelės, klijavimo mastikos turi turėti sertifikatus, gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų lapus. Naudojamos plytelės turi būti iš vienos gamybos serijos (partijos), siekiant išvengti spalvos skirtumo.</p>
<p>Galimos maksimalios paklaidos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Akmens masės plytelės EN 176 B I EN 121 A I • kraštinių ilgis $\pm 0,5\% \pm 1,5\%$ • plytelės storis $\pm 5\% \pm 10\%$ • kraštinių lygumas $\pm 0,5\% \pm 0,6\%$ • kraštinių statmenumas $\pm 0,6\% \pm 1\%$ • paviršiaus lygumas $\pm 0,5\% \pm 1,5\%$
<p>Grindjuostės plytelių dangoms:</p> <p>Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų ir nėra dengiamos plytelėmis, jeigu brėžiniuose nenurodyta kitaip. Grindjuostės turi būti iš tos pačios medžiagos, kaip ir grindų danga, arba kitokia, jei tai nurodyta konkrečiuose brėžiniuose. Vietose, kur turi būti įrengtos inžinerinės komunikacijos, grindjuostės įrengiamos iš plastikinių instaliacinių kanalų, kurių profilio aukštis ne mažiau 80 mm, plotis – ne mažiau 40 mm, o spalva artima grindų dangos spalvai. Prieš užsakant konkrečius tokių kanalų gaminius, jų spalvą ir skerspįjį suderinti su Statytoju ir šio projekto autoriumi – architektu. Keraminių ir akmens masės plytelių grindjuostės daromos iš specialaus profilio 70 mm aukščio plytelių, tokio pat ilgio ir spalvos kaip ir grindų plytelės. Kampai aptaisomi pjaustant grindjuosčių plyteles reikiamu ilgiu, arba specialaus profilio kampų plytelėmis.</p>
<p>Hidroizoliacija:</p> <p>Turi būti įrengiama visose šlapio režimo patalpose.</p> <p>Įrengiama vidaus patalpoms tinkama hidroizoliacija. Esamus nešvarumus, dažų dangą ir mažo patvarumo sluoksnius reikia pašalinti. Pagrindo paviršius turi būti lygus, be gilių įtrūkių. Anhidritinius pagrindus, kurių drėgnumas $\leq 0,5$ proc. Reikia nušlifuoti mechaniniu būdu ir nuvalyti dulkes, gipso kartono ir gipsinio pluošto plokštės turi būti sutvirtintos pagal plokščių gamintojo instrukcijas, gipso pagrindų ir tinko storis turi būti > 10 mm ir drėgnumas ≤ 1 proc. Glotnius tinko ir išlyginamųjų sluoksnių paviršius reikia sušiurkštinti. Sudėtis: modifikuota sintetinės dervos dispersija Dangos lankstumas: be įtrūkių +5 °C temp. Ant volelio, kurio skersmuo 30 mm Santykinis pailgėjimas esant maksimaliai tempimo jėgai: ≥ 13 proc Maksimali tempimo jėga: ≥ 5 MPa</p>

6.1. IAG-01 Plytelės – akmens masės (WC grindų)

	Spalva	Šviesiai pilka – artima baltai. Tiksliai spalva derinama darbų vykdymo metu pateikiant pavyzdžius autorinę priežiūrą atliekantiems architektams.
UA	UA2207-01-PPKP.TS	Lapas
		Lapų
		Laida
	8	22
		O

	Storis:	8mm
	Paviršius:	Pusiau matinis
	Matmenys:	Ne mažesnės kaip 200x200mm
	Rūšis:	1
	Siūlė:	1,5-2mm, spalva – juoda. Užpildo spalvą derinti DP etape su projekto autoriais
	Atsparumas:	Pagal MOHS skalę ≥8
	Slidumo klasė:	R9
	Partija:	Vienoje patalpoje turi būti naudojama vienos partijos plytelės.
	Panaudojimas:	Dušo-tualetų patalpų grindys

6.2. IAG-02 Marmoleumas (grindys)


 	Medžiaga:	Didelio atsparumo naudojimui marmoleumas. Homogeninė medžiaga (vienalytė masė)
	Storis:	2,5 mm
	Matmenys:	Ruloninė danga
	Raštas ir spalva (-os):	Raštas – linijinis, natūralių spalvų, šviesus. Pasirinktas tikslus raštas ir spalva derinama pateikiant pavyzdžius autorinę priežiūrą atliekantiems architektams. Orientacinis spalvos kodas NCS S 4005-Y20R
	Degumo klasė:	Cfl-s1
	Pasiruošimas:	Apdailos darbai pradedami, kai yra užbaigti statybinių konstrukcijų statybos darbai, išbandytos vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo ir vėdinimo, dujų šalinimo sistemos, įrengti elektros galios tinklai, vidaus tinklai bei įtaisai ir surašyti atitinkami paslėptų darbų aktai.
	Reikalavimai apdailos darbams:	Įrengiama pagal gamintojo technologiją. Apdailos pagrindas turi būti švarus, tvirtas, be laisvų detalių. Prieš klojant marmoleumą, betoninės grindys turi būti išlygintos specialiais lyginamaisiais mišiniais. Pa
	Reikalavimai sumontuotam gaminiui:	Apdaila privalo būti įrengta pagal brėžinius, techninius reikalavimus. Apdaila turi būti švari, be defektų.
	Atsparumas:	Danga turi būti lengvai valoma drėgnu būdu ir atspari valymo priemonėms.
	Panaudojimas:	Kambariai, koridoriai
Bendri techniniai reikalavimai PVC dangoms:		
<p>Danga klijuojama ant paruošto pagrindo, kurio drėgmė ne didesnė kaip 5% pagal gamintojo rekomendacijas. Dangos priklijavimui turi būti naudojami tinkami klijai, užtikrinantys priklijavimo ilgaamžiškumą ir pakankamą stiprumą. Grindų dangos kraštas turi būti sujungtas su sienų medžiaga silikono tarpiklio pagalba. Kampai turi būti sulydomi ir nepralaidūs vandeniui. Turi būti laikomasi gamintojo rekomendacijų dangos įrengimui ir priežiūrai.</p> <p>PVC grindų dangos įrengimo techniniai reikalavimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dangos spalva turi būti tolygi ir patvari, danga neturi kaupti statinės elektros ir išskirti toksiškų cheminių medžiagų. - Siūlės suvirinamos karštu būdu atitinkamos spalvos suvirinimo siūlu. Siūlės tvirtumas – pagal EN 684 – ne mažiau kaip 240 N/50 mm. - danga klijuojama ant cemento drožlių plokščių arba OSB plokščių, kurių drėgmė ne didesnė kaip 3%. 		

UA


UA2207-01-PPKP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	22	0


- Būtina laikytis gamintojo pateikiamų grindų dangos klojimo instrukcijų.		
Techniniai reikalavimai PVC dangoms:		
Standartai		Rezultatas
Klasifikavimas	EN ISO 10874	Klasės
	gyvenamasis	23
Bendrasis storis	EN ISO 24346	2,5 mm
Dėvimojo sluoksnio storis	EN ISO 24340	Grupė T: ≤ 0,08 mm
Tankis	ISO 23997	2900 g/m ²
Liekamasis įspaudas	EN ISO 24343-1	≤ 0,15 mm
Reakcija į ugnį	EN 13501-1	Cfl-s1, G, CS
Atsparumas grybeliams ir bakterijoms		Nepalanki terpė grybelių ir bakterijų augimui
Slydimo koeficientas	DIN 51130	R9
Atsparumas šviesos poveikiui	EN ISO 105-B02	≥ 6
Atsparumas chemikalams	EN ISO 26987	Puikus
Bendras elektros krūvis	EN 1815	≤ 2 kV
Grindjuostės:		
Grindjuostės formuojamos iš tos pačios dangos (užlenkimo būdu). Grindjuostės aukštis ≥ 80mm. Grindjuostės viršuje ir išoriniuose kampuose naudojami specialūs PVC ar aliuminio profiliai.		

6.3. IAL-01 Esamų lubų dažymas

	Komponentai:	Dažoma esama perdangos plokštė. Pagrindas turi būti paruoštas dažymui – išlygintas, gruntuotas, šlifluotas.
	Spalva:	Balta / šviesiai pilka. Spalva tikslinama DP rengimo metu.
	Reikalavimai apdailos darbams:	-
	Reikalavimai sumontuotam gaminiui:	Atsparus plovimui ir valymui nudažytas paviršius.
	Panaudojimas:	Esamų GB perdangų tinkavimas, glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas. Patalpose, kuriose įrengiamos naujos pertvaros. Bendro naudojimo koridoriuje, buitinėje patalpoje dažoma be glaistymo ir šlifavimo (tik gruntuojama prieš dažymą).

6.4. IAS-01 Glaistomas ir dažomas paviršius

	Medžiaga:	Glaistas, drėgmei atsparūs dažai. Tinko mišinio tipas parenkamas DP metu, pateikiant pavyzdžius.
	Storis:	Galutinis glaisto storis tikslinamas DP metu pagal pasirinktą glaistymo mišinį ir technologiją.
	Paviršius:	Paviršiaus rupumas, grubumas parenkami DP metu, atsižvelgiant į gamintojo pateiktus skirtingų paviršių pavyzdžius. Paviršius atsparus mechaniniam pažeidimui, plaunamas, lengvai prižiūrimas ir atnaujinamas.
	Spalva:	Paviršius dažomas baltai, spalva RAL 9010 (Pure white) Spalva privalo būti patvirtinta autorinę priežiūrą atliekančių interjero architektų bei užsakovų. Prieš pradėdamas

		dažymo darbus Rangovas privalo atlikti bandomojo dažymo pavyzdžius. Šiuos pavyzdžius naudoti kaip etalonus.
	Pasiruošimas:	Apdailos darbai pradedami, kai yra užbaigti statybinių konstrukcijų statybos darbai, išbandytos vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo ir vėdinimo sistemos, įrengti elektros galios tinklai, vidaus tinklai bei įtaisai ir surašyti atitinkami paslėptų darbų aktai; Apdailos darbai atliekami pagal projekto sprendinius, o kilus neašcumams, derinama su interjero architektais; Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai (>10°C) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60%.
	Reikalavimai apdailos medžiagai:	Dažoma drėgmei atspariais, vandens pagrindu pagamintais lateksiniais dažais. Dažai privalo būti plaunami, atsparūs trinčiais, netepti. Apdaila privalo atitikti patalpai taikomus gaisrinės saugos reikalavimus. Degumas - A2-s1, d0.
	Reikalavimai apdailos darbams:	Prieš atliekant apdailos darbus turi būti pravesta visa instaliacija, paskirstymo dėžutės, elektros lizdai, jungikliai turi išlįsti iš pagrindo apie 20mm. G/k paviršius ruošiamas glaistymui. Tinko apdaila privalo būti tolygiai paskirstyta. Paviršius paruošiamas dažymui. Pagrindas dažymui turi būti lygus, švarus, sausas, atlaikantis apkrovas, be riebalų dėmių, nedulkėtas. Dažoma voleliu, mažiausiai dviem sluoksniais. Darbai atliekami pagal gamintojo instrukciją. Dangos privedimą prie lubų, grindų, kolonų ar vitrininių sistemų derinti su interjero projektuotojais, pagal jungčių detales. Įrengiant sienų apdailą, įvertinti grindjuosčių tipus ir jų įrengimo principus.
	Reikalavimai sumontuotam gaminiui:	Apdaila privalo būti tolygiai paskirstyta, ją perbraukus ranka, netrupėti, netepti. Galutinis paviršius privalo būti švarus. Jei yra tokių vietų, kurios neatitinka keliamų estetikos reikalavimų, privaloma defektus ištaisyti. Apdaila privalo būti įrengta pagal brėžinius, techninius reikalavimus.
	Gamintojai:	-
Techniniai reikalavimai:		
<p>Tinkavimo darbai turi būti atliekami esant teigiamai (>10o C) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas ne didesnis kaip 60 %. Tinkavimo darbai atliekami hermetiškai užsandarinus angas inžinerinių tinklų praėjimo vietose. Paviršių, kurių vietose bus montuojami sanitarinių - techninių sistemų prietaisai, apdaila turi būti įvykdyta iki jų montavimo.</p> <p>Įrengiamas tinko sluoksnis turi dengti konkretų tinkuojamą paviršių pilnai iki gretimai esančių, pvz., lubų ir pertvarų, nebent brėžiniuose būtų nurodyta kitaip. Sienų paviršiai už santechnikos prietaisų, veidrodžių ir kt. įrenginių turi būti apdailinti tokiu pačiu būdu, kaip ir likusioji sienos dalis.</p>		
Atliekant apdailos darbus būtina laikytis darbų vykdymo eiliškumo. Jei kokia nors darbų operacija nėra aprašyta specifikacijose ar sąnaudų žiniaraščiuose, bet paprastai įeina į pilną darbų atlikimą, ji turi būti atlikta be atskiros kompensacijos		
Paviršių paruošimas tinkavimui. Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės, sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos		

reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu, cinkuotos vielos tinklu. Kampai ir briaunos turi būti formuojami naudojant galvanizuotus metalinius profilius. Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami, siekiant padidinti tinko sluoksnio ir esamo paviršiaus sukibimą. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm. Jeigu sienų paviršiai prieš tai tinkuoti, reikia įsitikinti esamo tinko sukibimo kokybe. Nekokybiškas arba pažeistas ankstesnis tinkas nudaužomas iki konstrukcijos, tinkamos naujam paruošiamajam sluoksniui įrengti. Sienos, kurios bus tinkuojamos, turi būti apsaugotos nuo kylančios ir besileidžiančios drėgmės. Prieš pradėdant tinkavimo darbus, turi būti pasibaigęs mūro, betono drėgmės atidavimas tinkuojamo paviršiaus zonoje. Paviršius, kuris bus tinkuojamas, turi būti pajėgus sugerti drėgmę.

Medžiagos ir mišiniai. Tinkavimui rekomenduojama naudoti gamykliškai paruoštus tinko mišinius. Mišinius ruošiant statybos aikštelėje, naudojamas smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švarių gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % masės, iš jų molio mažiau kaip 0,5 % masės. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Tinkavimo darbų vykdymas. Tinką turi sudaryti paruošiamasis, 1-2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį, paviršius sudrėkinamas. Būtina, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai sukibtų su paruoštu tinkuoti paviršiumi. Tinkuojama naudojant paruoštą tinkamos konsistencijos skiedinį. Kitas tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį, išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko sluoksnio storis turi būti ne daugiau 15 mm. Jau įstatyti esami langai, langų ar durų rėmai arba kitos statybinės detalės turi būti visą laiką saugomos nuo užteršimo tinko skiediniais.

Dažymo darbai

Prieš pradėdamas dažymo darbus, dažymo darbų Rangovas privalo atlikti bandomojo dažymo pavyzdžius. Šiuos pavyzdžius naudoti kaip etalonus. Visiems dažymo darbams reikalaujama penkerių (5) metų garantija, pradedant nuo objekto pridavimo eksploatacijai datos. Visus įmanomus dažymo darbus, įtrauktus pagal šią garantiją, turi atlikti dažymo darbų rangovas, kuris taip pat atsakingas už visas su dažymu susijusias išlaidas. Jei reikia, nekokybiškai nudažyti arba pažeisti paviršiai turi būti ištaisyti, atnaujinant visą dažų paviršių. Rangovas prižiūri dažymo darbų tvarką pagal statybos darbų sekos eigą. Naudojami darbo metodai turi tiktai naudojamoms dažymo medžiagoms. Atliekant darbą reikia atsižvelgti į visus faktorius, turinčius įtakos darbo rezultatams, pvz. oro sąlygas, oro temperatūrą, dažomo paviršiaus ir jo pagrindo drėgnumą, dulkėtumą ir galimybę iškraustyti dažytinas patalpas, bei visa tai registruoti į statybos darbų žurnalą. Užbaigus darbus, Rangovas turi pateikti Užsakovui dokumentaciją, kurioje būtų nurodyti naudotų medžiagų pavadinimai, gamybos vieta, spalvų kodai ir priežiūros instrukcijos bei galimi garantijos liudijimai. Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už netinkamą darbų vykdymą. Visi vandeniniai dažais dažyti paviršiai turi atitikti patvirtintus etalonus.

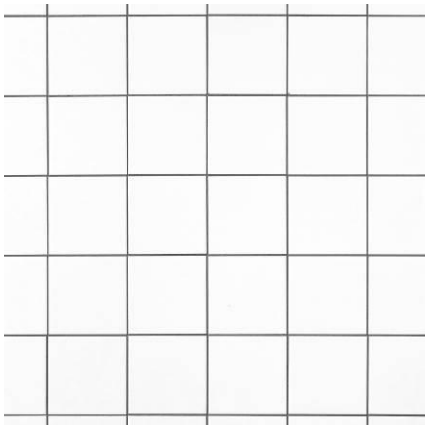
Vidaus sienos dažomos - šviesiai pilkos spalvos (Tikkurila dažai G482 arba analogiški) plaunamiais dispersiniais dažais.

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visai išdžiūvus.

Dažymo darbų ir darbų vykdymo tvarka turi būti suplanuota taip, kad nesukeltų žalos aplink ir šalia esančioms konstrukcijoms, kurios turės būti dažomos, ir kad statybos darbus būtų įmanoma atlikti vėliau, nepažeidžiant užbaigtų paviršių. Darbo metodai, kurie turi atitikti gamintojo keliamus reikalavimus, turi būti tinkami toms dažymo medžiagoms. Darbas atliekamas taip, kad užbaigtas paviršius atitiktų dokumentuose nurodytus reikalavimus pagal savo patvarumą ir išvaizdą. Rangovas atsakingas už tai, kad aikštelėje būtų laikomasi apsauginių priemonių nuo kenksmingų medžiagų naudojimą apibrėžiančių galiojančių sprendimų ir nuostatų. Medinių durų viršutiniai bei apatiniai kraštai bei angos užraktų liežuvėliams durų staktose turi būti nulakuojamos ar nudažomos. Grindjuostės su blizgančiu ar pusiau blizgančiu dangos tipu turi būti apdorojamos prieš tvirtinant jas ant dažytų ar kitaip užbaigtų paviršių. Prieš tvirtinimą dažais nudažytos grindjuostės turi būti dažomos iš abiejų pusių. Išoriniai cinku dengti paviršiai voleliu ar purškikliu neturi būti dažomi. Galima dažyti teptuku taip, kad dažai gerai priliptų prie pagrindo. Karštai galvanizuoti paviršiai dažomi tik atskirai to pareikalavus ir jei reikalingas apsauginis dažymas. Apdorojant metalinius paviršius, reikia laikytis atitinkamų dangos gamintojo rekomendacijų raštu dėl dangos sluoksnio storio.

Visi apdorojami paviršiai prieš apdailą turi būti nuplaunami ir nuvalomi. Ten, kur plaunama su cheminiais tirpalais, reikia ypač atsargiai nuskalauti.

6.5. IAS-02 Plytelės – akmens masės (sienų)

	Spalva	Balta. Tiksliai spalva derinama darbų vykdymo metu pateikiant pavyzdžius autorinę priežiūrą atliekantiems architektams.
	Storis:	8mm
	Paviršius:	Matinis
	Matmenys:	200-300x300-450mm Proporcija 1:1,5
	Rūšis:	1
	Siūlė:	1,5-2mm epoksidinė (pateikiami pavyzdžiai), spalva – juoda.
	Atsparumas:	Pagal MOHS skalę ≥8
	Partija:	Vienoje patalpoje turi būti naudojama vienos partijos plytelės.
	Panaudojimas:	Dušo-tualetų patalpose ant sienų
	Techniniai reikalavimai:	

Plytelių apdaila ant sienų įrengiama remontuojamų patalpų dalyse prie rankų praustuvų, taip pat WC patalpose. Sienų plytelės turi būti pirmos (1) rūšies.

Plytelių matmenys ir spalva prieš užsakant derinami su Statytoju ir šio projekto autoriumi - architektu.

Keraminės glazūruotos sienų plytelės turi atitikti Europos standarto EN 14411 reikalavimus.

Plytelių įmirksis turi būti ne didesnis kaip 10%, stipris lenkiant ne mažesnis kaip 15N/mm². Paviršiaus kietumas (Moso) ne mažesnis kaip 5 klasės.

Plytelės turi būti atsparios temperatūriniais svyravimams, valymui cheminėmis medžiagomis, valikliais, kalkėms.

Patalpose plytelės turi būti klijuojamos ant paruoštų tinkuotų mūro, betono paviršių, gipso kartono arba cementinių plokščių (paviršiai turi būti lygūs, kampai ir plokštumos vertikalūs, grindys ir lubos horizontalios, sienų kampai statūs, jeigu brėžiniuose nenurodyta kitaip) naudojant sertifikuotus klijus pagal gamintojo rekomendacijas.

Sienų paviršiai prieš plytelių klijavimą turi būti paruošiami kaip tinkavimui.

Gipso kartono ir cementinių plokščių siūlės, vidiniai ir išoriniai kampai bei jungtys su grindimis ir lubomis turi būti hermetizuotos klijuotinės arba teptinės hidroizoliacijos juostomis. Analogiškai turi būti įrengta ir tinkuotų sienų hidroizoliacija.

Gipso kartono ir cementinių plokščių konstrukcijų kampai aptaisomi tam skirtais aliuminio kampučiais, o gipso kartonas, cementinės plokštės ar tinkas 2 kartus gruntuojamas drėgmei atspariu gruntu pagal gamintojo rekomendacijas.

Vamzdinių praėjimo vietose gipso kartono plokštės ir cementinės plokštės impregnuojamos papildomai ne mažesniame kaip 20cm plote aplink vamzdį.

Plyteles klijuoti kaip nurodyta brėžiniuose (horizontaliai, vertikalčiai arba įstrižai), kad piešinys būtų stačiakampis tinklas iš statmenų siūlių (jei brėžiniuose nenurodyta kitaip). Siūlių plotis 2 mm arba kaip nurodyta brėžiniuose. Siūlių plotis per visą ilgį turi būti vienodas. Siūlių plotis tarp sienų ir grindų plytelių, taip pat tarp sienų plytelių ir lubų bei pakabinamų lubų turi būti ne didesnis kaip 1 mm arba kaip nurodyta brėžiniuose.

Vidiniai kampai įrengiami tiksliai sudedant plyteles ir nenaudojant plastikinių sujungimo profilių.

Durų ir langų angokraščiai plytelėmis nedengiami, jeigu brėžiniuose nenurodyta kitaip.

Plytelės klijuojamos neužpildant siūlių. Siūlės užpildomos pagal gamintojo rekomendacijas specialiu glaistu ne anksčiau nei po 24 val. nuo plytelių paklojimo.

Prieš pradėdant tepti siūlių glaistą būtina išvalyti siūles, sudrėkinti glaistomus paviršius.

Glaisto masę būtina giliai ir gerai įsprausti į tarpus gumine glaistykle. Mentelė reikia braukti įstrižai plytelių briaunos, laikant ją 45° kampu dangos paviršiui.

Plytelių danga gali būti pradėdama valyti siūlių glaistui šiek tiek sustingus, t. y. po 10-20 minučių.

Valymui naudoti drėgnas, kietas kempines su didesnėmis poromis.

Plytelių glaistas yra odą ir kvėpavimo takus dirginantis preparatas, todėl dirbant privaloma naudoti tinkamas darbo ir apsaugos priemones – pirštines, kvėpavimo kaukes ir pan.

Ne mažiau kaip pirmas tris (3) dienas įrengtos siūlės negali būti veikiamos kritulių, didelės oro drėgmės ir žemos temperatūros (žemiau +5oC).

Siūlių glaistą būtina saugoti nuo perdžiūvimo. Pirmas tris (3) dienas naujai įrengtas siūles reikia laikyti drėgnas: paviršių drėkinti arba plauti švariu vandeniu.

Drėgnų patalpų sienų vidiniai kampai, sienų jungimosi su grindimis siūlės, vamzdžių praėjimo per sienas ir praustuvų ar jų stalviršių, o patalpose, skirtose neįgaliesiems, ir įvairių atramų tvirtinimo vietos turi būti hermetizuotos

hermetikais ir užglaištomos. Hermetikai ir glaistai neturi keisti spalvos ir kitų savybių nuo vandens, dezinfekcinių ar valymo priemonių poveikio bei plovimo stipria vandens srove


7. VIDAUS APDAILOS ELEMENTAI

7.1. VAE-01 Metalinis laiptų turėklas

	Medžiaga:	Dažytas metalas, nerūdijantis metalas
	Paviršius:	Gamykliškai miltelinio būdu dažytas metalas – pagrindinėms konstrukcijoms. Nerūdijančio metalo, be nelygumų, tinkamas liesti ranka, saugus braukti nuoga ranka (porankis)
	Spalva	Tamsiai pilka RAL 7043 arba artima. Nerūdijantis metalas – nedažytas, poliruotas
	Aprašymas	Vertikalių elementų turėklai su ištisiniu apvalaus skerspjūvio d50mm metaliniu porankiu per visą laiptatakių grupės ilgį nuo apatinio laiptatakio pirmos pakopos iki viršutinio laiptatakio viršutinės pakopos, įskaitant tarpines, apatinę ir viršutinę aikšteles.
	Reikalavimai sumontuotam gaminiui:	Tvirtai pritvirtintas prie laiptatakių ar sienų, saugus naudoti. Švarus, be montavimo medžiagų užteršimo, kitų statybos proceso metu susidarantių nešvarumų ar pažeidimų.

8. LAUKO DURYS

8.1. LD-01 Lauko durys

	Medžiaga:	Metalinės.
	Garso izoliavimas	Ne mažiau kaip 32dB
	Šilumos laidumas	U=1,6 W/m²K
	Spalva	Tamsiai pilka.
	Matmenys	1000x2200mm.
	Saugos reikalavimai	Su evakuacine spyňa ir Antipanik horizontaliu strypu
	Aprašymas	Vienvėrės
	Panaudojimas:	Įėjimas į butą

Papildomi specifikacijų reikalavimai gaminiui:

Apšiltintos.
Su tarpinėmis.
Viršlangio zona komplektuojama kaip gaminio dalis – bendras staktos rėmas, aklina apšiltinta užpildo plokštė.
Spalva RAL 7043


9. VIDAUS DURYS

9.1. VD-01 Vidaus durys

	Medžiaga:	Aklinos skydinės vidaus durys su stakta, užraktu, pilnos komplektacijos

UA

UA2207-01-PPKP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	14	22	0

	Garso izoliavimas	-
	Šilumos laidumas	-
	Spalva	Balta
	Matmenys	Anga 1000x2100mm
	Saugos reikalavimai	-
	Gaisrinė sauga	-
	Spec. reikalavimai	Atsparios drėgmei
	Panaudojimas:	Vidaus durys į san mazgą

A) Bendri reikalavimai vidaus durims:

Surinktą durų bloką, susidedantį iš staktos ir rėmų, kartu su varstymo prietaisais, furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarintojais (tarpinėmis), statybos darbų Rangovui pateikia gamintojas su gaminio pasu.

Durų konstrukcija – medienos varčios rėmas, medienos masyvo stakta. Varčios užpildas – medinis klijuotas skydas arba MDF plokštė. Varčios atsparumas lenkimui > 35 MPa, storis ~ 40 mm.

Durys, stakta, apvadai mediniai. Spalva balta, analogiška esamų durų spalvai (visuose pastato komplekso aukštuose, išskyrus 1D4p pastato 3 aukšte - šviesiai rusvos spalvos, analogiškos esamų 3a. patalpų durų spalvai).

Sienose, kurių storis daugiau nei 200mm, apvadai nemontuojami. Tokiu atveju angokraščiai tinkuojami, glaistomi, dažomi. Dažų spalva derinama prie konkrečių esamų sienų spalvos.

Visos durys turi būti pritaikytos daugkartiniam varstymui intensyvaus žmonių judėjimo vietose, būti atsparios smūgiams. Varčių briaunos turi būti apsaugotos nuo pažeidimų pagal gamintojo rekomendacijas, įvertinant sąlygas, kuriose durys bus sumontuotos.

Furnitūros tipą ir spalvą derinti su Statytoju ir šio projekto architektu – autoriumi.

Durų rankenos – nerūdijančio plieno.

Durų staktos kiekviena pusė tvirtinama ne mažiau kaip 3 (trimis) varžtais. Varžtai įgilinami ir paslepiami mediniais ar plastikiniais kamšteliais, turinčiais tokią pačią kaip ir staktos apdailos spalvą.

Plyšiai tarp staktos ir sienos konstrukcijos užsandarinami polimerine medžiaga ir uždengiami apvadais (ten, kur jie įrengiami) arba tinkuojami, gruntuojami ir dažomi.

Staktos apvadai tvirtinami specialiomis vinimis be galvučių arba klizais. Klizais tvirtinami tik tokie apvadai, kurie turi gamykliškai suformuotas išilgines įpjovas arba iškilias briaunas tvirtinimui prie staktos ar jungimui su kitais elementais (pvz. jungiant apvadus stačiu kampu).

Varstomoji durų dalis (varčia), staktos bei apvadai turi būti gamykliškai padengti faneruote. Visos durys turi būti be slenksčio, nebent projekto sprendinių grafinėje dalyje (brėžiniuose) nurodyta kitaip.

Jei reikalinga ventilacija, tarp slenksčio (jei durys be slenksčio – tarp grindų dangos) ir apatinės durų varčios dalies turi būti paliekamas 10-20mm tarpas arba apatinėje durų dalyje įrengiamos grotelės ventilacijai.

Grotelių vietą ir tipą derinti su šio projekto architektu – autoriumi ir Statytoju.

Tikslius gaminius, montavimo technologiją, numatomi naudoti profiliai, spalvos, furnitūra ir kiti gaminio parametrai derinami darbo projekto metu pateikiant pavyzdžius ir darbo brėžinius autorinę priežiūrą atliekantiems architektams.

B) Furnitūra:

Durų furnitūra turi būti iš galvanizuoto plieno.

Duryse, kurių plotis yra vienas metras ir didesnis, turi būti trys ar daugiau vyrių.

Durys, kur nurodyta, turi turėti Statytojo patvirtintus uždarymo mechanizmus. Tokie durų uždarymo mechanizmai turi būti su durų paviršiais derančios spalvos. Durų uždarymo mechanizmą būtina parinkti pagal konkrečių durų varčios svorį.

Tambūro duryse turi būti uždarytuvai su standartinė alkūne ir atidarymo greičio reguliatoriumi.

Durų atmušos turi būti visur, kur tik rankena gali atsitrekti į sieną ar kitą kliūtį.

Durų rankenų galai – užapvalintų formų, vengti kampuotų arba briaunuotų paviršių.

Durų gamintojas turi turėti visą informaciją apie būsimą įrangą prieš pradėdamas gaminti duris.

D) Montavimas ir perdavimas naudoti:

UA

UA2207-01-PPKP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	15	22	0

Durys turi būti patikimai įtvirtintos į angokraščius, o tarpai tarp durų staktos / vitrinės rėmo ir angokraščių užsandarinti tam skirtomis gamykliškai paruoštomis sandarinimo medžiagomis (putomis ir pan).

Gaminiai montuojami pagal gamintojų nurodymus.

Duris montuojant esamose angose, angokraščiai turi būti tinkuojami ir dažomi tinkamais dažais arba šiltinami pagal fasadų šiltinimo technologijos rekomendacijas ir dengiami fasadine danga.

Durų blokai turi būti pastatomi į projektinę padėtį taip, kad jų vertikali ir horizontali plokštumos sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje.

Medinių ar skydinių durų staktos, besiliečiančios su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais turi būti antiseptikuotos ir nuo mūro pusės apsaugotos hidroizoliaciniais tarpais.

Statybos metu vitrinų, durų rėmai, staktos ir varčios turi būti su gamykloje aptraukta apsaugine plėvele.

Lauko durų varčios turi būti su elastingomis hermetinimo tarpinėmis.

Tarpai tarp išorės durų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

Tarpai tarp vidaus durų varčios ir grindų dangos turi būti 5 mm, jei brėžiniuose nenurodyta kitaip.

Sumontuotų gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Sumontuotuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių, nenuobliuotų paviršių, plyšių arba įskilimų, dažytų paviršių defektų, nubraižymų, nudaužytų kampų.

Negamykliniai gaminių defektai, atsiradę montavimo arba statybos darbų metu, turi būti pašalinti Rangovo lėšomis.

Sumontuotos vitrinės ir durys turi būti perduodamos naudojimui nuvalytos, pašalinus visus laikinus apsauginius paviršius, su uždarymo mechanizmais, rankenomis ir užraktais.


10. SANITARINIAI PRIETAISAI


Techninės specifikacijos nėra konkretaus produkto patvirtinimas, o **visi nurodyti analogai ir gaminiai yra skirti padėti suprasti projektinių sprendinių estetinius, vizualinius ir kokybinius parametrus**. Darbo projekto rengimo metu rangovas turi parinkti tinkamas, ekonomiškai ir patikimas bei ilgaamžes medžiagas. Prieš perkant ir užsakant apdailas, medžiagas ir gaminius rangovas privalo pateikti gaminių arba jų padengimo realius pavyzdžius darbo projektą rengiančių architektų suderinimui ir patvirtinimui.

Visi gaminiai turi būti vienodos kontrastingos palyginti su aplinkiniais paviršiais spalvos, vienodo dizaino, gamyklinio išpildymo. Gaminiuose neturi būti aštrių kampų ir briaunų.

Sanitarinėse patalpose su dušais numatoma grindų lygį žeminti iki 2 cm nuo patalpos grindų lygio, kad išvengtų pratekėjimo į patalpą. Patalpoje įrengiami trapai, grindys formuoti su 2 proc. nuolydžiu į juos.

10.1. AS-01 Pastatomas klozetas pritaikytas neįgaliesiems


	Matmenys:	Standartinis dydis		
	Medžiagiškumas:	Ant grindų pastatomas unitazas, baltas (artimiausia RAL 9016, traffic white). Keramika atspari smūgiams, dėvėjimuisi, pritaikyta intensyviai, viešos paskirties pastatų naudojimui. Neįgerianti, nekeičianti spalvos su valymą lengvinančiu antibakteriniu padengimu (99.9% antibakterinis). Vandens nubėgimas-vandenį taupantis, vanduo nuleidžiamas visu WC puodo perimetru tolygiai. Keramikinio puodo visas paviršius privalo būti padengtas glazūra.		
	Reikalavimai gaminio formai:	Be ryškių susiaurėjimų ir išplatėjimų. Tolygiai siaurėjanti unitazo forma nuo atidaromo dangčio iki grindų linijos. Vandens bakelio turis stačiakampio gretasienio formos be ryškių suapvalinimų.		
	Dangtis:	Unitazo dangtis derinamas prie WC puodo gaminio. Gaminys susideda iš WC sėdynės ir WC puodo dangčio su galimybe nuimti abi dalis valymui ir priežiūrai. Gaminys atsparus		
UA	UA2207-01-PPKP.TS	Lapas	Lapų	Laida
		16	22	0


		smūgiams, pritaikytas intensyviai, viešos paskirties pastatų naudojimui. Medžiaga - dėvėjimuisi atsparus plastikas, tvirtas, nekeičiantis spalvos, formos, nekaupiantis purvo ir kitų nešvarumų. Vyriai paslėpti, aukščiausios kokybės nerūdijančio plieno. Dangtis su sulėtinta, švelnaus nuleidimo funkcija.
	WC vandens nuleidimo mygtukas:	Dviejų funkcijų (dalinis ir pilnas nubėgimas) Integruotas į vandens bakelio tūrį.
	Užlenkiamieji turėklai:	Klozetas įrengiamas kartu su atlenkiamais turėklais pritaikytais neįgaliesiems pagal ISO ISO 21542:2011. Turėklai iš nerūdijančio plieno, tvirtinami prie sienos paslėptai.
	Papildomi reikalavimai:	SKZ nurodytas kiekis gaminių turi būti tinkamas žmonių su fizine negalia naudojimuisi

10.2. AS-02 Pakabinamas rankų praustuvas, pritaikytas ŽFN



		
	Matmenys:	Apie 60x55 cm, tikslinama DP rengimo metu.
	Medžiagiškumas:	Keraminiis praustuvas. Baltos spalvos (artimiausia RAL 9016 traffic white).
	Aprašymas:	Apvalaus dubens praustuvas, pritaikytas ŽFN su integruotomis rankenėlėmis. Tvirtinamas pagal gamintojo specifikaciją į sieną. Be perpildymo. Atsparus smūgiams, dėvėjimuisi, pritaikytas intensyviai, viešos paskirties pastatų naudojimui. Neįgeriantis ir nekeičiantis spalvos su valymą lengvinančiu ir antibakteriniu padengimu (99.9% antibakterinis). Su viena skylė (centre) maišytuvui. Ventilis su dangteliu.
	Sifonas:	Praustuvo sifonas, Ø 32 mm, savaime išsivalantis, nerūdijančio plieno.
	Maišytuvas:	Kiekis - pagal praustuovų skaičių. Nerūdijančio plieno, su kokybiška vandens maišymo sistema, glotniu chromo spalvos paviršiumi, kurį paprasta prižiūrėti.
Įrengiamas:	Dušo-tualetu patalpose	

10.3. AS-03 Plautuvė


		
	Matmenys:	Apie 50x45 cm
	Spalva:	Sidabrinės spalvos
	Medžiagiškumas:	Nerūdijančio plieno
	Aprašymas:	Įmontuojama plautuvė. Tvirtinamas pagal gamintojo specifikaciją į sieną. Atsparus smūgiams, dėvėjimuisi, pritaikytas intensyviai, viešos paskirties pastatų naudojimui. Neįgeriantis ir nekeičiantis spalvos su valymą lengvinančiu ir antibakteriniu padengimu (99.9% antibakterinis). Su viena skylė (centre) maišytuvui.


	Sifonas:	Praustuvo sifonas, Ø 32 mm, savaime išsivalantis, nerūdijančio plieno.
	Maišytuvas:	Nerūdijančio plieno, su kokybiška vandens maišymo sistema, glotniu chromo spalvos paviršiumi, kurį galima paprastai prižiūrėti. Maišytuvas su aeratoriumi. Vandens srovė reguliuojama viršuje esančia atlenkiama rankenėle.

10.4. AS-04 Dušo patalpų elementų kompleksas

	Dušo kabina	
	Matmenys:	900x900x1900-2000 mm
	Medžiagiškumas:	Nerūdijantis plienas.
	Aprašymas:	Dušuose, kuriuose naudojamas trapas, turi būti įrengiamas bortelis tose vietose, kuriose iš dušo zonos vanduo gali persipilti į likusią patalpos dalį. Dušo zona šiuo borteliu atribojama nuo likusios patalpos. Bortelis montuojamas po grindų apdaila. Bortelis iš nerūdijančio plieno arba aliuminio. Virš grindų apdailų išsikišanti ir vandenį sulaikanti bortelio dalis stačiakampio profilio, be nuožulų, neaštri. Išsikišimo virš apdailų aukštis ne daugiau 10mm.
	Virštinkinė dušo sistema	
	Užuolaida:	Balta dušo užuolaida, jei brėžiniuose ar detalizacijose nenurodytas kitas sprendimas. Pagal gamintojo specifikaciją. Matmenis (plotis, aukštis) derinti prie dušo zonos darbų vykdymo metu. Tvirtinimo vamzdis nerūdijančio plieno ir/arba chromuotas. Atsparus drėgmės poveikiams. Užuolaida medžiaginė, padengta vandeniui atsparia danga, neįgerianti. Kabliukai nerūdijančio plieno arba plastikiniai, skaidrūs. Užuolaidos tvirtinimo vamzdis su spyruokle, tvirtinamas tarp dviejų sienų įspaudžiant, su guminiiais galais, kad nesugadintų sienų apdailos.

10.5. AS-05 Virštinkinė dušo sistema


	Matmenys:	Pagal gamintojo specifikaciją.
	Medžiagiškumas:	Nerūdijantis plienas, padengtas glotniu chromo spalvos paviršiumi, kurį galima paprastai prižiūrėti
	Aprašymas:	Maišytuvas tinkamas naudoti intensyviai naudojimui. Į komplektą įeina: virštinkinis vandens maišytuvas su termostatu, 1,6 metrų ilgio chromo spalvos dušo žarna, 0,65 m aukščio stovas dušui ir dušo galva. Maišytuvo vandens pralaidumas iki 30 litrų per minutę, su galimybe sumažinti. Maišytuvas turi

		<p>temperatūros ribotuvą iki 40 laipsnių. Valdymas iš abiejų pusių esančiomis rankenėlėmis. Dušo galva - 100 mm skersmens dušo galvutė su greito/lengvo nuvalymo Sistema bei valomu apnašų filtru. Galima pasirinkti keturių padėčių vandens purškimo būsenas, kurių vandens purškimo stiprumas gali būti reguliuojamas.</p>
	Įrengiamas:	Duše. Montavimo vieta tikslinama.

10.6. AS-06 Trapas

		
	Matmenys:	Apie 10x10 cm, tikslinti pagal gamintojo specifikaciją.
	Medžiagiškumas:	Nerūdijantis plienas.
	Aprašymas:	<p>Trapas pagamintas iš nerūdijančio plieno. Tinkamas naudoti visuomeniniuose objektuose. Komplektuojamas su visomis eksploatacijai ir prijungimui prie nuotekų vamzdžių reikalingomis detalėmis. Grotelės turi lengvai išsiimti, užtikrinamas lengvas priėjimas prie sifono, kanalizacijos vamzdžio. Be triukšmą sukeliančių detalių ir sujungimų. Trapo pralaidumas bent 0,8 l/s. Klijuojant grindų dangą, suformuojamas 1-2 proc. (1 - 2cm, 1 metre) grindų nuolydis į lataką. Sumontuotas latakas turi būti ne aukščiau nei grindų plytelių paviršius. Latakų grotelių gaminių tikslinti su projekto architektais darbo projekto rengimo metu.</p>
Įrengiamas:	<p>Visuose dušuose, san. mazguose, sanitarinėse patalpose, vandens – šilumos tiekimo įvadų patalpoje. Montavimo vieta tikslinama darbo projekto metu.</p>	

10.7. AS-07 Nepriklausomas vandens šaltinis ŽFN tualete


		
	Matmenys:	Pagal gamintojo specifikaciją.
	Medžiagiškumas:	Nerūdijantis plienas, padengtas glotniu chromo spalvos paviršiumi, kurį paprasta prižiūrėti
Aprašymas:	<p>Maišytuvas su aeratoriumi. Vandens srovė reguliuojama atlenkiama rankenėle. Keraminė kasetė su 2 srautų nustatymu. Maišytuvo komplektą sudaro: dušo maišytuvas, rankinio dušo galvutė su su keliomis vandens</p>	

		išskaidymo funkcijomis, dušo galvutės laikiklis, chromo spalvos dušo žarnelė.
	Įrengiamas:	ŽFN pritaikyti san. mazgai. Montavimo vieta tikslinama darbo projekto metu.

10.8. HG-01 Elektrinis rankšluočių džiovintuvas

		
	Matmenys:	Pagal gamintojo specifikaciją.
	Medžiagiškumas:	Cinkuotas plienas, padengtas antikorozine danga
	Aprašymas:	Elektrinis radiatorius komplektuojamas su elektriniu termostatu, su įžeminta pajungimo šakute, jungiamuoju laidu. Termostatu galima palaikyti norimą temperatūrą patalpoje. Yra apsauga nuo perkaitimo, su laikikliais tvirtinti prie sienos. Didžiausia leistina paviršiaus temperatūra 75 °C; U=230V/1f, el. poreikis 500 ir 300 W; Prietaisas turi būti įžemintas; Atstumas iki grindų – 100 mm. Instalijuojant elektrinius šildymo prietaisus, privaloma vadovautis techniniais pasais ir instrukcijomis, kurias pateikia šildymo prietaiso gamintojas arba tiekėjas.
	Įrengiamas:	Dušo-tualetų patalpose

10.9. HG-02 Veidrodis


		
	Matmenys:	Pagal gamintojo specifikaciją.
	Medžiagiškumas:	Berėmis veidrodis
	Aprašymas:	Montuojamas prie sienos, paslėptuoju būdu. Lengvai valomas. Šlifotomis briaunomis asaugančiomis nuo susižeidimo.
	Įrengiamas:	Vonioje

10.10. KEL-01 Nuožulnus keltuvas

	Aprašymas	Atlenkiamas laiptų keltuvas.
	Techniniai duomenys:	Įrenginio plotis kai sulenktas: 300mm. Reikalinga el. srovė: 1x230 V arba 3 x 380 V Keliamoji galia: iki 300kg Judėjimo greitis: 0,6 -0,15 m/s Veikimo garsumas: <60db(A) Atitinka Europos standartą: EN81-40
	Matmenys:	Platformos pagrindo plotis (min-max): 600-900mm Platformos pagrindo ilgis (min-max): 700-1300mm

	Pasiruošimas:	Gaminio montavimo darbai pradedami, kai yra užbaigti statybinių konstrukcijų statybos darbai.
	Reikalavimai apdailos darbams:	Įrengiama pagal gamintojo technologiją.
	Reikalavimai sumontuotam gaminiui:	Gaminys privalo būti įrengtas pagal brėžinius, techninius reikalavimus.
	Atsparumas:	Lengvai valomas drėgnu būdu ir atsparus valymo priemonėms
	Gamintojai:	“Lehner Lifttechnik” arba analogiškas
	Panaudojimas:	Pastato viduje.

11. GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONĖS

	Miltelinis gesintuvas	
	Aprašymas:	Miltelinis 2kg gesintuvas. Sertifikuotas. A, B ir C klasių gaisrams gesinti
	Spalva:	Standartinė raudona
	Montavimas:	Patalpose gesintuvai turi būti išdėstomi tolygiai, gerai matomose vietose, kiekvienoje patalpoje, kurioje numatoma įrengti metalines kieto kuro krosneles. Komplektuojamas su stovu.
	Pastabos:	Miltelinis 2kg gesintuvas su GTC sertifikatu, skirtas kietoms degioms medžiagoms, kurių degimo metu susidaro žarijos (A klasės gaisrams), degiems skysčiams ar medžiagoms turinčioms savybę lydėti (B klasės gaisrams), dujoms (C klasės gaisrams) gesinti.

PASTABOS:

1. Visi gaminiai privalo būti suderinti su interjero projektuotojais.
2. Montavimo darbai atliekami pagal projekto sprendinius, o kilus neaiškumams, montavimo sprendiniai derinami su interjero architektais.
3. Medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir, jei įmanoma, gaminami pramoniniu būdu.
4. Esant poreikiui, gamintojas privalo parengti ir suderinti montavimo mazgus su projektuotojais.
5. Kiekiai ir darbai turi būti įvertinti kompleksškai, kartu su visais palydimaisiais darbais.
6. Generalinis rangovas privalo išanalizuoti brėžinius ir patikrinti pateiktas specifikacijas, bei įtraukti nepažymėtus darbus ir medžiagas, jei mano, kad tai turės įtakos statybos kainai.

UA2207-01-PPKP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	22	22	0

MEDŽIAGŲ SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS					
Eilės Nr.	Pavadinimas, charakteristika	Gaminio žym.	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. Paruošiamieji ir remonto darbai					
1.1	Griaunamos pertvaros		m ³	~1,75	
1.2	Išmontuojamos esamos lauko durys		vnt.	1	Pat. 1-18
1.3	Išmontuojamos esamos vidaus durys		vnt.	1	Pat. 1-19
1.4	Išmontuojama esama santechninė įranga		vnt.	2	Pat. 1-19
1.5	Demontuojami laiptų turėklai		m	11	Pat. 1-1
II. Naujų pertvarų montavimo darbai					
2.1	Nauja gipso pertvara su akmens vatos užpildu d=150mm		m	3,01	H 3,00m
2.2	Nauja gipso pertvara su akmens vatos užpildu d=100mm		m	1,35	H 3,00m
III. Apdaila					
3.1	Plytelės (grindų)	IAG-01	m ²	4,75	Pat. 1-19
3.2	Plytelės (sienų)	IAS-02	m ²	24,5	Pat. 1-19
3.3	Vinilinė buitinė danga (grindys)	IAG-02	m ²	6,33	Pat. 1-18
3.4	Glaistomas ir dažomas paviršius (sienos)	IAS-01	m ²	28,91	Pat. 1-18
3.5	Glaistomas ir dažomas paviršius (lubos)	IAL-01	m ²	11,00	Pat. 1-19 ir 1-18
3.6	Metalinis laiptų turėklas	VAE-01	m	11,00	Pat. 1-1
IV. Montavimo darbai					
4.1	Montuojamas pastatomas klozetas pritaikytas ŽFN		vnt.	1	Pat. 1-19
4.2	Montuojamas dušo komplektas		vnt.	1	Pat. 1-19

0	2022.04	Viešinimui, statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
Įmonės k.	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas:	
304440594	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Pastato un. Nr. 7597-5013-9016, Mokyklos g. 2, Mažųjų Rūšupių k., Skuodo r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo iš mokslo į gyvenamąją (įvairių soc. grupių asmenims), formuojant atskirą nekilnojamo turto objektą ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.	
UA			Statinio nr. ir pavadinimas: 01– Mokykla	
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas: Medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraštis
A1944	SPV, arch.	L. Bogušas		
MB001519	arch.	G.Kairytė		Dokumento žymuo: UA2207-01-PPKP.SKZ
MB000943	arch.	T. Medzelas		
Kalba	Statytojas: Skuodo rajono savivaldybė, j.k. 188751834		Lapas	Lapų
LT			1	2

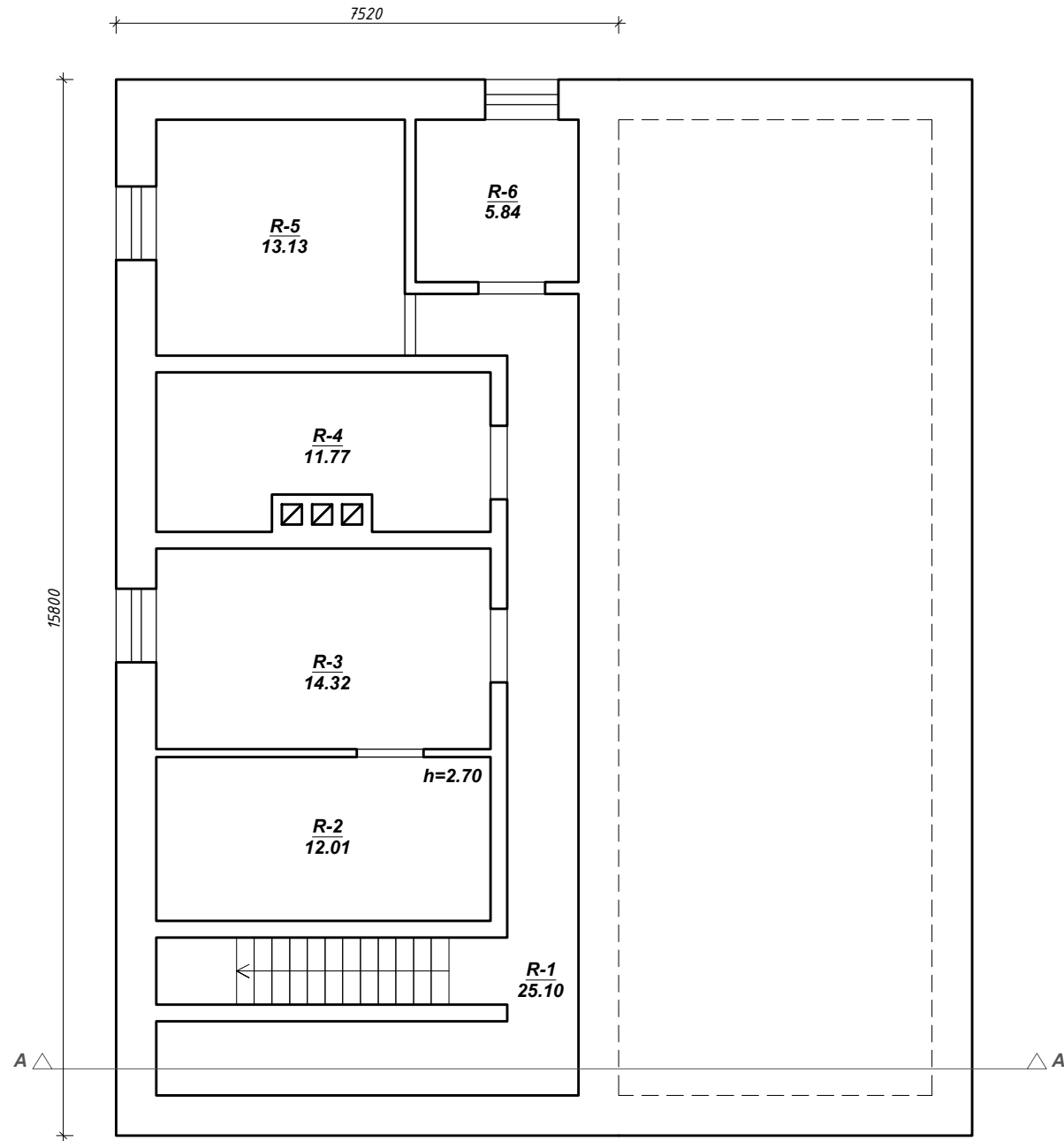
4.3	Montuojama praustuvė		vnt.	1	Pat. 1-19
4.4	Montuojamas elektrinis rankšluosčių džiovintuvas		vnt.	1	Pat. 1-19
4.5	Montuojamas veidordis		vnt.	1	Pat. 1-19
4.6	Montuojama plautuvė		vnt.	1	Pat. 1-16
4.7	Montuojamos naujos lauko durys		vnt.	1	Pat. 1-18
5.8	Montuojamos naujos vidaus durys		vnt.	1	Pat. 1-19
5.9	Montuojamas nuožulnus keltuvas		vnt.	1	Pat. 1-1
5.10	Montuojami nauji laiptų turėklai		m	11	Pat. 1-1
V.	Gaminiai				
5.1	Pastatomas klozetas pritaikytas ŽFN	AS-01	vnt.	1	Pat. 1-19
5.2	Dušo komplektas	AS-04 AS-05 AS-06	vnt.	1	Pat. 1-19
5.3	Praustuvė	AS-02	vnt.	1	Pat. 1-19
5.4	Elektrinis rankšluosčių džiovintuvas	HG-01	vnt.	1	Pat. 1-19
5.5	Veidordis	HG-02	vnt.	1	Pat. 1-19
5.6	Plautuvė	AS-02	vnt.	1	Pat. 1-16
5.7	Lauko durys, anga 1,0x2,10 m	LD-01	vnt.	1	Pat. 1-18
5.8	Vidaus durys, anga 1,0x2,0 m	VD-01	vnt.	1	Pat. 1-19
5.9	Nuožulnus keltuvas	KEL-01	vnt.	1	Pat. 1-1
5.10	Nauji laiptų turėklai	VAE-01	m	11	Pat. 1-1
VI.	Inžineriniai tinklai				
6.1	Buitinių nuotekų trasa d50		m	5,70	
6.2	Geriamojo vandens trasa d50		m	5,85	
VII.	Atliekos				
7.1	Silikatinių plytų mūras		kg	500	
7.2	Betonas		kg	50	
7.3	Medis		kg	50	
7.4	Geležis ir plienas		kg	50	
7.5.	Stiklas		kg	50	
7.6	Plastikas		kg	20	

Pastaba: matmenis ir kiekius būtina tikslinti vietoje statybos darbų vykdymo metu.

PASTATO MOKYKLOS g. 2, UN. NR. 7597-5013-9016

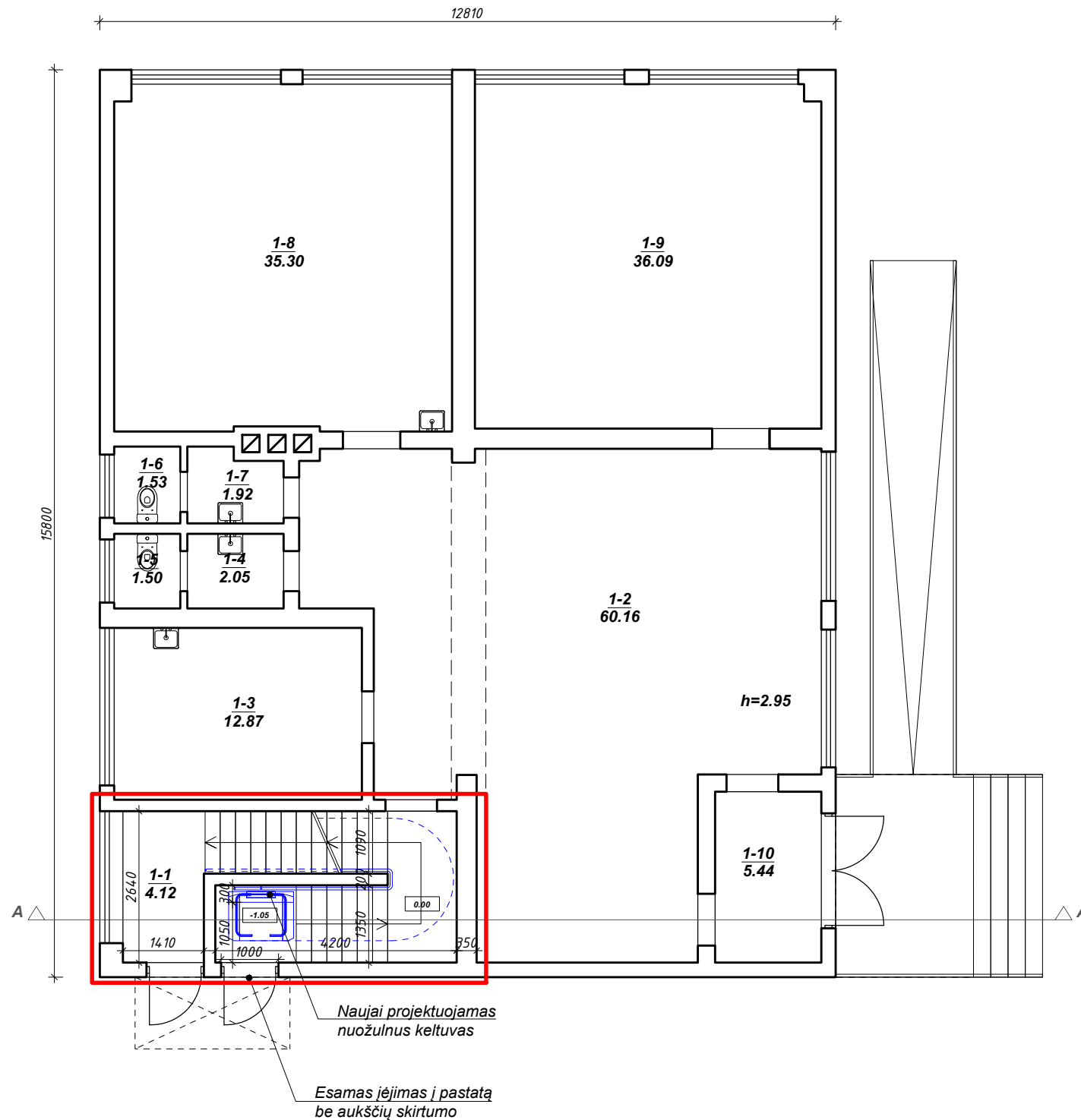
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA. PROJEKTINĖ PADĖTIS

Patalpos nr.		Patalpos pavadinimas		Patalpos plotas, m ²		Pastabos
Esamas	Projektuojamas	Esamas	Projektuojamas	Esamas	Projektuojamas	
RUSYS						
R-1	R-1	Koridorius	Koridorius	25,10	25,10	
R-2	R-2	Sandėlis	Sandėlis	12,01	12,01	
R-3	R-3	Katilinė	Katilinė	14,32	14,32	
R-4	R-4	Sandėlis	Sandėlis	11,77	11,77	
R-5	R-5	Sandėlis	Sandėlis	13,13	13,13	
R-6	R-6	Sandėlis	Sandėlis	5,84	5,84	
BENDRAS PLOTAS:				82.17	82.17	



0	2022	Viešinimui, statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis	
MB, j. k.	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt	Statinio projekto pavadinimas:
304440594			Pastato un. Nr. 7597-5013-9016, Mokyklos g. 2, Mažųjų Rūšupių k. Skuodo r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo iš mokslo į gyvenamąją (įvairių soc. grupių asmenims), formuojant atskirą nekilnojamo turto objektą ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.
Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1944	SPV, arch.	L. Bogušas	
MB000943	arch.	T. Medzelas	
MB001519	arch.	G. Kairytė	
Kalba	Statytojas:	Skuodo rajono savivaldybė, j.k. 188751834	
LT		Dokumento žymuo: UA2207-01-PPKP.B-01	
			Statinio Nr. ir pavadinimas:
			01- Mokykla
			Dokumento pavadinimas:
			Remontuojamo pastato planas. Rūsio planas.
			M 1 : 100
			Laidos Nr.
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1

Patalpos nr.		Patalpos pavadinimas		Patalpos plotas, m ²		Pastabos
Esamas	Projektuojamas	Esamas	Projektuojamas	Esamas	Projektuojamas	
MOKYKLA						
1-1	1-1	Laiptinė	Laiptinė	4,12	4,12	
1-2	1-2	Vestibiulis	Vestibiulis	60,16	60,16	
1-3	1-3	Poilsio kambarys	Poilsio kambarys	12,87	12,87	
1-4	1-4	Tualetų prieškambarys	Tualetų prieškambarys	2,05	2,05	
1-5	1-5	Tualetas	Tualetas	1,50	1,50	
1-6	1-6	Tualetas	Tualetas	1,53	1,53	
1-7	1-7	Tualetų prieškambarys	Tualetų prieškambarys	1,92	1,92	
1-8	1-8	Klasė	Klasė	35,30	35,30	
1-9	1-9	Klasė	Klasė	36,09	36,09	
1-10	1-10	Tambūras	Tambūras	5,44	5,44	
BENDRAS PLOTAS:				160.98	160.98	



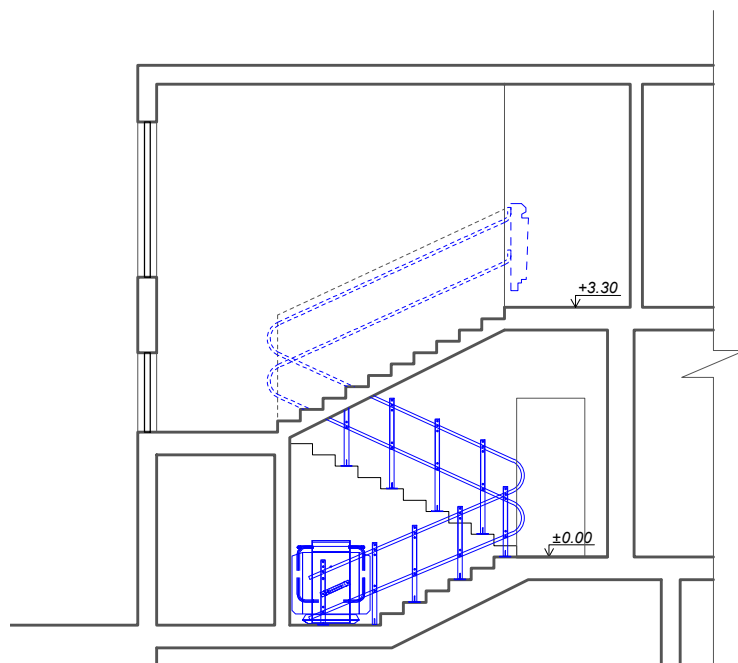
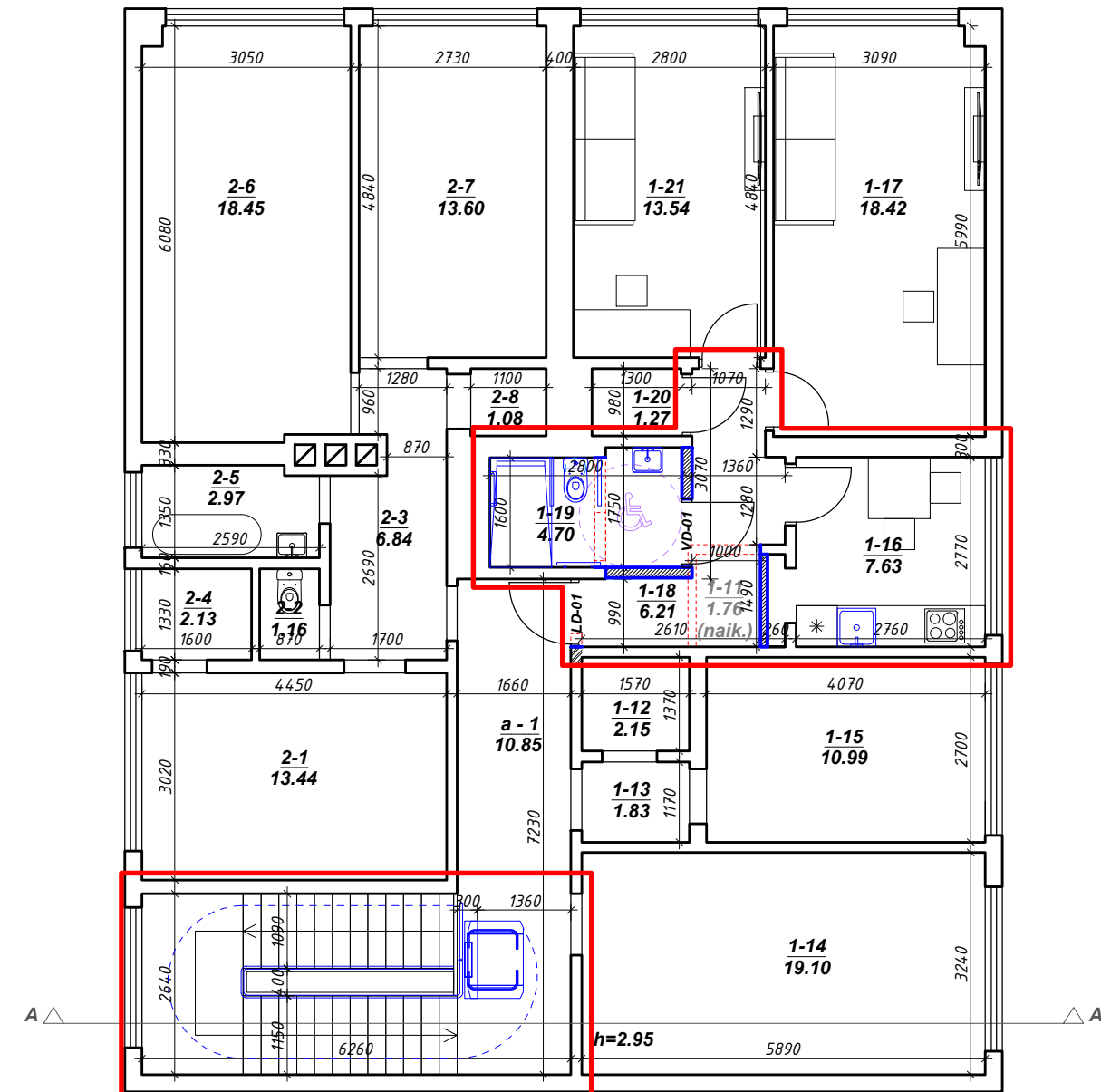
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos mūrinės sienos ir pertvaros
- Išardomos esamos mūrinės pertvaros ir sienos
- Naujai kertama/platinama anga
- Naujos gipso kartono pertvaros
- Naujai projektuojama san technika
- Rengiamų remonto sprendinių zona

PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais.
- Atliekami *BUTO NR.1* patalpų paprastojo remonto darbai
- Pastato laikančios sienos - gelžbetonio blokai.
- Griaunamų pertvarų zonose esanti buto el. instaliacija iškeliami arba pertvarkoma, užtikrinant tinkamą veikimą.
- Pastato laikančios konstrukcijos neperstatomos.
- Remonto darbai pastato išorėje neprojektuojami ir neatliekami.
- Nugriautų nelaikančių pertvarų vietose sutvarkomi angokraščiai, grindų dangos ir lubų apdaila.
- Inžinerinių tinklų sprendiniai įrengiami grindų konstrukcijoje, sprendinius tikslinti darbų vykdymo metu.

0	2022	Viešinimui, statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis	
MB, j. k.	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt	Statinio projekto pavadinimas:
304440594			Pastato un. Nr. 7597-5013-9016, Mokyklos g. 2, Mažųjų Rūšupių k. Skuodo r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo iš mokslo į gyvenamąją (įvairių soc. grupių asmenims), formuojant atskirą nekilnojamo turto objektą ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.
Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1944	SPV, arch.	L. Bogušas	
MB000943	arch.	T. Medzelas	
MB001519	arch.	G. Kairytė	
Kalba	Statytojas:	Statinio Nr. ir pavadinimas:	
LT	Skuodo rajono savivaldybė, j.k. 188751834	01- Mokykla	
		Dokumento pavadinimas:	Laida
		Remontuojamo pastato planas.	0
		1 aukšto planas.	M 1 : 100
		Dokumento žymuo:	Lapas
		UA2207-01-PPKP.B-02	Lapų
			1
			1



Pjūvis A-A

PASTATO MOKYKLOS g. 2, UN. NR. 7597-5013-9016

2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA. PROJEKGINĖ PADĖTIS

Patalpos nr.		Patalpos pavadinimas		Patalpos plotas, m²		Pastabos
Esamas	Projektuojamas	Esamas	Projektuojamas	Esamas	Projektuojamas	
1-12	1-12	Koridorius	Koridorius	2,15	2,15	
1-13	1-13	Klasė	Klasė	1,83	1,83	
1-14	1-14	Klasė	Klasė	19,10	19,10	
1-15	1-15	Telef. ryšių patalpa	Telef. ryšių patalpa	10,99	10,99	
BUTAS NR.1						
1-11	-	Sandėlis	-	1,76	0,00	naikinama
1-16	1-16	Klasė	Virtuvė	7,63	7,63	Keičiama paskirtis į gyvenamąją (ivairių soc. grupių)
1-17	1-17	Klasė	Gyvenamasis kambarys	18,42	18,42	Keičiama paskirtis į gyvenamąją (ivairių soc. grupių)
1-18	1-18	Koridorius	Koridorius	6,87	6,21	Patalpa Nr. 1-18 apjungama su naikinama pat. Nr. 1-11. Keičiama paskirtis į gyvenamąją (ivairių soc. grupių)
1-19	1-19	Vonia	Vonia	2,48	4,70	Keičiama paskirtis į gyvenamąją (ivairių soc. grupių)
1-20	1-20	Sandėlis	Sandėlis	1,27	1,27	Keičiama paskirtis į gyvenamąją (ivairių soc. grupių)
1-21	1-21	Klasė	Gyvenamasis kambarys	13,54	13,54	Keičiama paskirtis į gyvenamąją (ivairių soc. grupių)
BENDRAS PLOTAS BUTO NR. 1:				51,97	51,77	
BUTAS NR.2						
2-1	2-1	Gyvenamasis kambarys	Gyvenamasis kambarys	13,44	13,44	
2-2	2-2	Tualetas	Tualetas	1,16	1,16	
2-3	2-3	Koridorius	Koridorius	6,84	6,84	
2-4	2-4	Sandėlis	Sandėlis	2,13	2,13	
2-5	2-5	Vonia	Vonia	2,97	2,97	
2-6	2-6	Kambarys	Kambarys	18,45	18,45	
2-7	2-7	Kambarys	Kambarys	13,60	13,60	
2-8	2-8	Sandėlis	Sandėlis	1,08	1,08	
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS						
a-1	a-1	Bendro naudojimo koridorius	Bendro naudojimo koridorius	10,85	10,85	
BENDRAS PLOTAS:				156,56	156,36	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

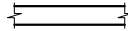









- Esamos mūrinės sienos ir pertvaros
- Išardomos esamos mūrinės pertvaros ir sienos
- Naujai kertama/platinama anga
- Naujos gipso kartono pertvaros
- Naujai projektuojama santehnika
- Rengiamų remonto sprendinių zona

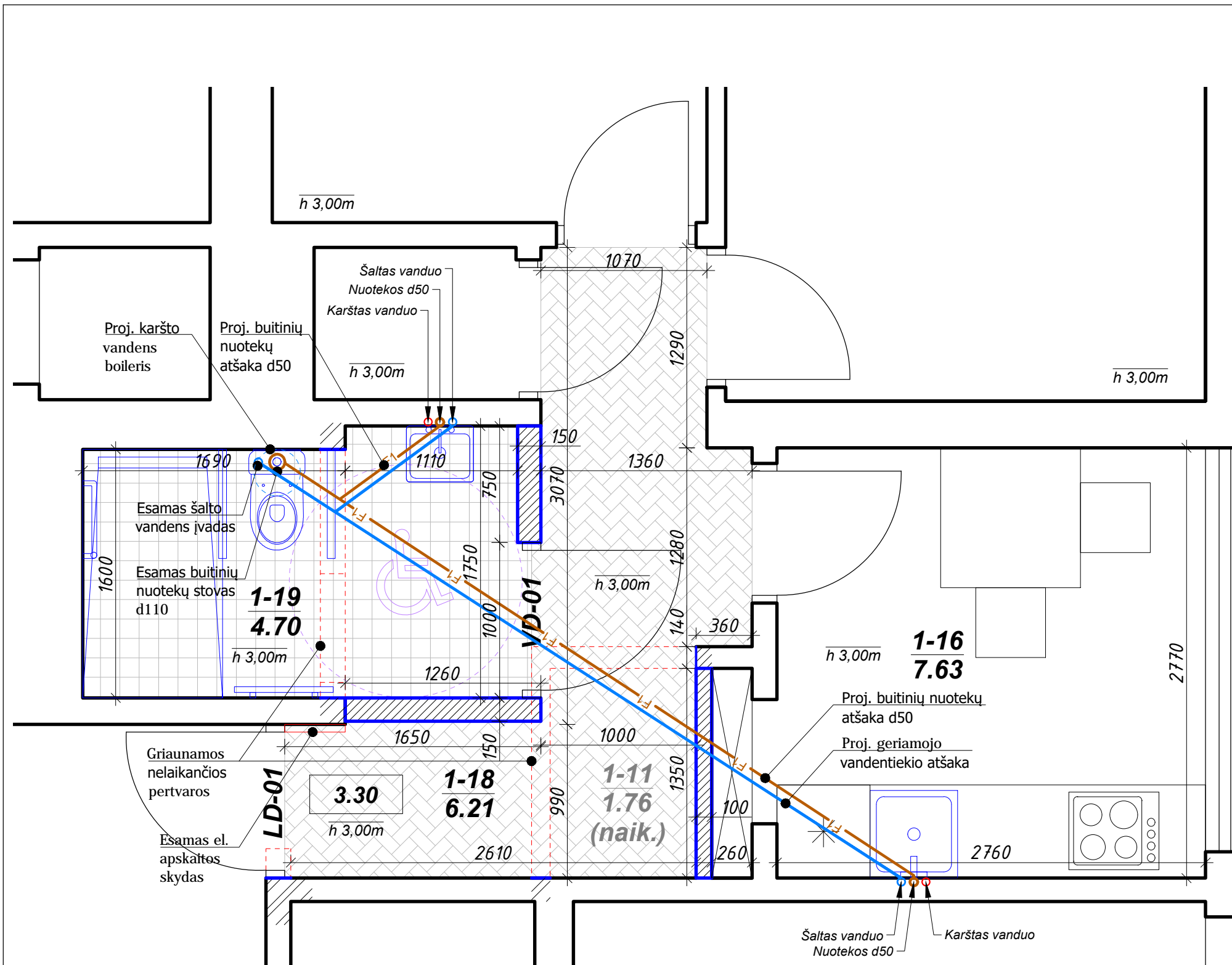
PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais. Visus matmenis tikslinti vietoje statybos darbų vykdymo metu.
2. Atliekami BUTO NR.1 dalies patalpų paprastojo remonto darbai.
3. Pastato laiknčios sienos - gelžbetonio blokai.
4. Griaunamų pertvarų zonose esanti buto el. instaliacija iškeliami arba pertvarkoma, užtikrinant tinkamą veikimą.
5. Pastato laiknčios konstrukcijos neperstatomos.
6. Remonto darbai pastato išorėje neprojektuojami ir neatliekami.
7. Nugriautų nelaikančių pertvarų vietose sutvarkomi angokraščiai, grindų dangos ir lubų apdaila.
8. Inžinerinių tinklų sprendiniai įrengiami grindų konstrukcijoje, sprendinius tikslinti darbų vykdymo metu.

0	2022	Viešinimui, statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis	
MB, j. k.	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt	Statinio projekto pavadinimas:
304440594			Pastato un. Nr. 7597-5013-9016, Mokyklos g. 2, Mažųjų Rūšupių k. Skuodo r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo iš mokslo į gyvenamąją (ivairių soc. grupių asmenims), formuojant atskirą nekilnojamo turto objektą ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.
Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1944	SPV, arch.	L. Bogušas	
MB000943	arch.	T. Medzelas	
MB001519	arch.	G. Kairytė	
Kalba	Statytojas:	Statinio Nr. ir pavadinimas:	
LT	Skuodo rajono savivaldybė, j.k. 188751834	01- Mokykla	
		Dokumento pavadinimas:	
		Remontuojamo pastato planas. 2 aukšto planas. Pjūvis A-A.	
		Dokumento žymuo:	
		UA2207-01-PPKP.B-03	
		Lapas	Lapų
		1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Esamos mūrinės sienos ir pertvaros
-  Išardomos esamos mūrinės pertvaros ir sienos
-  Naujai kertama/platinama anga
-  Naujos gipso kartono pertvaros
-  Naujai projektuojama san technika
-  Naujai įrengiama plytelių danga
-  Naujai įrengiama linoleumo danga
-  Projektuojami nuotekų tinklai
-  Projektuojami šalto vandens tinklai
-  Projektuojami karšto vandens tinklai



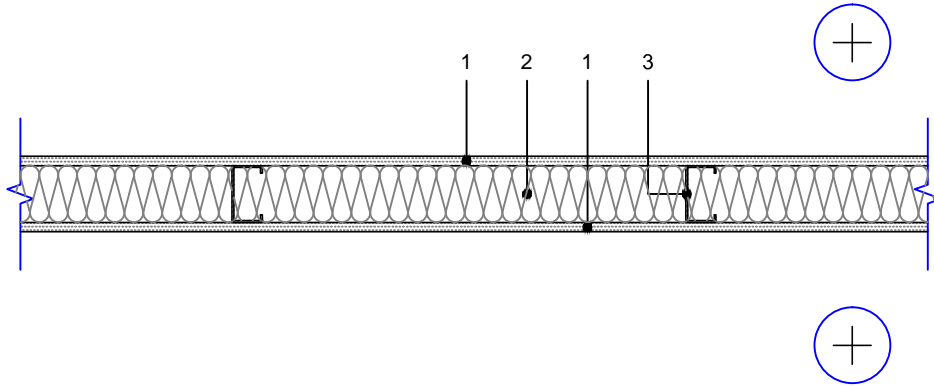
PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais. Visus faktinius matmenis b ūtina tikslinti statybos darb ū metu.
2. Atliekami BUTO NR.1 dalies patalp ū paprastojo remonto darbai .
3. Pastato laikin ūsios sienos - gel ūzbetonio blokai. Perdangos - kiaurym ūt ūs gel ūzbetonio plok ūt ūs.
4. Griaunam ū pertvar ū zonose esanti buto el. instaliacija i ūskeliama arba pertvarkoma, u ūtikrinant tinkam ū veikim ū.
5. Pastato laikin ūsios konstrukcijos neperstatomos .
6. Remonto darbai pastato i ūsor ūje neprojektuojami ir neatliekami.
7. Nugriaut ū nelai kan ūi ū pertvar ū vietose sutvarkomi angokra ū ūiai, grind ū dangos ir lub ū apdaila.
8. In ūinerini ū tinkl ū sprendiniai įrengiami grind ū konstrukcijoje, sprendinius tikslinti darb ū vykdymo metu.

0	2022	Vie ūinimui, statybos leidimui, statybai	
Laida	I ūleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo prie ūstis	
MB, į. k.	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKT ūRA Turgaus a. 21 Klaip ūda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt	Statinio projekto pavadinimas:
304440594			Pastato un. Nr. 7597-5013-9016, Mokyklos g. 2, Ma ūj ū R ū ūpi ū k. Skuodo r. sav. dalies patalp ū paskirties keitimo i ū mokslo į gyvenam ūj ū (įvairi ū soc. grupi ū asmenims), formuojant atskir ū nekilnojamo turto objekt ū ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.
Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavard ū	Para ūsas
A 1944	SPV, arch.	L.Bogu ūsas	
MB000943	arch.	T. Medzelas	
MB001519	arch.	G.Kairyt ū	
Kalba	Statytojas:	Statinio Nr. ir pavadinimas:	
LT	Skuodo rajono savivaldyb ū, į.k. 188751834	01- Mokykla	
		Dokumento pavadinimas:	Laida
		Remontuojamo Buto nr.1 planas	0
		M 1 : 30	
		Dokumento ūymuo:	Lapas
		UA2207-01-PPKP.B-04	Lap ū
			1 1

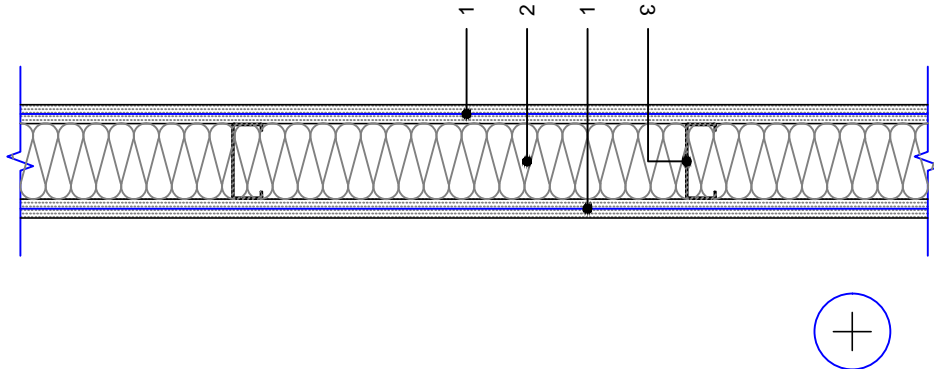
METALINIO KARKASO PERTVAR Ū SU AKMENS VATOS UŖPILDU 100MM

- 1 Vidaus apdaila - g/k plokštė, d=12.5mm
- 2 PAROC Sonus, d=75mm
- 3 Karkaso elementas, d=75mm



METALINIO KARKASO PERTVAR Ū SU AKMENS VATOS UŖPILDU 150MM

- 1 Gipso kartono plokštė, d=25mm
- 2 PAROC eXtra, d=100mm
- 3 Karkaso elementas



0	2022	Viešinimui, statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis	
MB, į. k. 304440594	Projektuotojas:	<p style="text-align: center;">URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</p> <p style="text-align: center;">Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt</p>	
UA			
Statinio projekto pavadinimas: Pastato un. Nr. 7597-5013-9016, Mokyklos g. 2, Mažųjų Rūšupių k. Skuodo r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo iš mokslo į gyvenamąją (įvairių soc. grupių asmenims), formuojant atskirą nekilnojamo turto objektą ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.			
Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1944	SPV, arch.	L. Bogušas	
MB000943	arch.	T. Medzelas	
MB001519	arch.	G. Kairytė	
Statinio Nr. ir pavadinimas: 01- Mokykla		Dokumento pavadinimas: G/k pertvarų tipai	
Kalba		Dokumento žymuo:	
LT	Statytojas: Skuodo rajono savivaldybė, į.k. 188751834	UA2207-01-PPKP-SA.B-05	
		M 1 : 10	Laida
		Lapas	Lapų
		1	1

TVIRTINU
Skuodo rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Žydrūnas Ramanavičius
2022 m. kovo 15 d.

PROJEKTAVIMO TECHININĖ UŽDUOTIS

DALIES MOKSLO PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMOSIOS
PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PATALPAS, ATLIEKANT
PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, MOKYKLOS G. 2, MAŽŪJŲ RŪŠUPIŲ K., SKUODO R. SAV.

2022 m. kovo 15 d. Nr. VŪ11-13

1.	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	Skuodo rajono savivaldybė 111104649 Vilniaus g. 13, LT-98112, Skuodas Tel. (8 440) 73 932, faks.: (8 440) 73 984
2.	PROJEKTO PAVADINIMAS:	Dalies mokslo patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Mokyklos g. 2, Mažųjų Rūšupių k., Skuodo r. sav. projektas
3.	STATINIO KATEGORIJA, FIZINIAI DUOMENYS	Neypatingasis statinys, unikalus Nr. 7597-5013-9016, bendras plotas – 399,72 kv. m., statybos pabaigos metai 1975 m. Planuojamo buto patalpos plotas – 52 kv. m.
4.	PROGRAMA PRIORITETAS PRIEMONĖ	Paslauga finansuojama Skuodo rajono savivaldybės biudžeto lėšomis
5.	STATYBOS VIETA:	Mokyklos g. 2, Mažųjų Rūšupių k., Skuodo r. sav.
6.	DARBŲ APIMTIS:	Keičiant statinio adresu Mokyklos g. 2, Mažųjų Rūšupių k., Skuodo r. sav. dalies patalpų paskirtį, numatyti vieną butą antrame aukšte – socialinį būstą, kuriame šiuo metu yra sanitarinis mazgas, 2 kambariai, virtuvė, koridorius, 2 sandėliukai, oras-oras šildymo sistema. Suprojektuoti turėklinį keltuvą žmonėms su negalia, skirtą neįgaliuosius kelti laiptinėje turėklais, atliekant paprastojo remonto darbus. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
7.	LĖŠŲ POBŪDIS:	Projektavimo paslaugos finansuojamos savivaldybės biudžeto lėšomis
8.	PIRKIMO BŪDAS:	Neskelbiamas pirkimas. Pasiūlymai atrenkami vadovaujantis mažiausios kainos kriterijumi
9.	TERMINAI:	Pastato paskirties keitimo, atliekant paprastojo remonto darbus, projekto parengimas turi būti parengtas per 30 darbo dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos ir suderina su užsakovu. Bendra sutarties trukmė 2 mėn.
10.	PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS:	Pastato paskirties keitimo, atliekant paprastojo remonto darbus, projekto parengimas
11.	KITOS SĄLYGOS:	- Parengti projektuojamų darbų detalius sąmatinius skaičiavimus.

		<ul style="list-style-type: none">- Projektas rengiamas valstybine (lietuvių) kalba.- Paslaugos teikėjas privalo vadovautis LR Statybos įstatymu, Statybos techniniu reglamentu 1.04.04.:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir bei kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.- Projektuojamas objektas turi atitikti aplinkosaugos, kraštovaizdžio, higienos, priešgaisrines ir kitas normas.- Projekto egzempliorių skaičius: Paskirties keitimo projektas 2 komplektai surištose bylose ir 2 komplektai skaitmeninėje laikmenoje (galimi formatai – *jpg, *pdf, *tif, *png, *rtf, *pdf, su skaitmeniniais parašais ir sukomplektuoti viename faile, bet ne didesniame kaip 30MB) iš jų 1 *dwg formate).
--	--	---

Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriaus
vyresnysis specialistas

Raimondas Budrikis

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-23 11:51:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **75/7008**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **1998-06-19**Adresas: **Skuodo r. sav., Skuodo sen., Mažųjų Rūšupių k., Mokyklos g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **7560-0004-0070**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **7560/0004:70 Užluobės k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.4219 ha**Užstatyta teritorija: **0.0203 ha**Kitos žemės plotas: **0.4016 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.9**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **2640 Eur**Žemės sklypo vertė: **1650 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **3273 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-23**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-02-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7560-0004-0070, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1998-06-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1004**Įrašas galioja: **Nuo 1998-06-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7560-0004-0070, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **Skuodo rajono Užluobės kaimo bendruomenė, a.k. 302489297**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7560-0004-0070, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2011-01-24 Panaudos sutartis Nr. 15SUN-5****2017-05-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 15SUN-5-(14.15.56.)****2017-08-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 15SUN-12-(14.15.56.)**Plotas: **0.2027 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-28**Terminas: **Nuo 2011-01-24 iki 2030-07-31**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **TOMAS ŠUKYS, gim. 1988-10-15**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7560-0004-0070, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-08-03 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 15SŽN-188-(14.15.62.)****2016-10-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 15SŽN-242-(14.15.62.)**Plotas: **0.0844 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-07**Terminas: **Nuo 2016-08-03 iki 2094-12-31**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7560-0004-0070, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1998-06-17 Nuomos sutartis Nr. N 75/98-0060**Plotas: **0.1348 ha**Įrašas galioja: **Nuo 1998-06-19**Terminas: **Nuo 1998-06-17 iki 2097-06-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7560-0004-0070, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.053 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7560-0004-0070, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0115 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7560-0004-0070, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
įsakymas Nr. Ž15-(1)-161
2011-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-02

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 97/27445.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RAIMONDAS BUDRIKIS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-03-16 08:06:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **97/27445**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1994-01-20**
Adresas: **Skuodo r. sav., Skuodo sen., Mažųjų Rūšupių k., Mokyklos g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: **7597-5013-9016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2b**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **399.72 kv. m**
Naudingas plotas: **59.67 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **45.49 kv. m**
Pagrindinis plotas: **201.23 kv. m**
Tūris: **1836 kub. m**
Užstatytas plotas: **203.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **3**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **162713 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Atkuriamoji vertė: **126916 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **33200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-08-11**

2.2.

Pastatas - Malkinė
Unikalus daikto numeris: **7597-5013-9027**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211m**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **32 kub. m**
Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **558 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Atkuriamoji vertė: **374 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **56 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-08-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-08-11**

2.3.

Pastatas - Tvartas
Unikalus daikto numeris: **7597-5013-9038**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311p**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **138 kub. m**
Užstatytas plotas: **51.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12702 Eur**
Atkuriamoji vertė: **10884 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **726 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-08-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **TOMAS ŠUKYS, gim. 1988-10-15**
Daiktas: **20/100 pastato Nr. 7597-5013-9016, aprašyto p. 2.1.
pastatas Nr. 7597-5013-9038, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-08 Dovanojimo sutartis Nr. 1-3490**

[rašas galioja: **Nuo 2016-08-17**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104649**
Daiktas: **75/100 pastato Nr. 7597-5013-9016, aprašyto p. 2.1.**
pastatas Nr. 7597-5013-9027, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: **1993-12-07 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 353**
1993-12-14 Perdavimo - priėmimo aktas

[rašas galioja: **Nuo 2009-04-09**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**

Daiktas: **5/100 pastato Nr. 7597-5013-9016, aprašyto p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **1993-09-29 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 224**
1995-01-03 Perdavimo - priėmimo aktas
1997-05-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 604

[rašas galioja: **Nuo 1997-10-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Skuodo rajono Užluobės kaimo bendruomenė, a.k. 302489297**

Daiktas: **75/100 pastato Nr. 7597-5013-9016, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**

[registravimo pagrindas: **2010-07-02 Panaudos sutartis Nr. R5-405a**
2017-07-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. (4.1.8)-R5-413

Plotas: **308.78 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2017-07-31**

Terminas: **Nuo 2010-07-02 iki 2030-07-31**

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **20/100 pastato Nr. 7597-5013-9016, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**

pastatas Nr. 7597-5013-9038, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: **2016-08-08 Dovanojimo sutartis Nr. 1-3490**

[rašas galioja: **Nuo 2016-08-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **7560/0004:70**

Archyvinės bylos Nr.: **75/4682**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4219m²



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (imonės) kodas	parašas	data
AB "Lietuvos telekomas"	21 21 54 3	<i>[Signature]</i>	98 02 19
Skuodo seniūnija			
1. D.Šukienė Lietuvos Respublika			
2. Užluobės k. bendruomenė			
3. TEOLIT, AB			

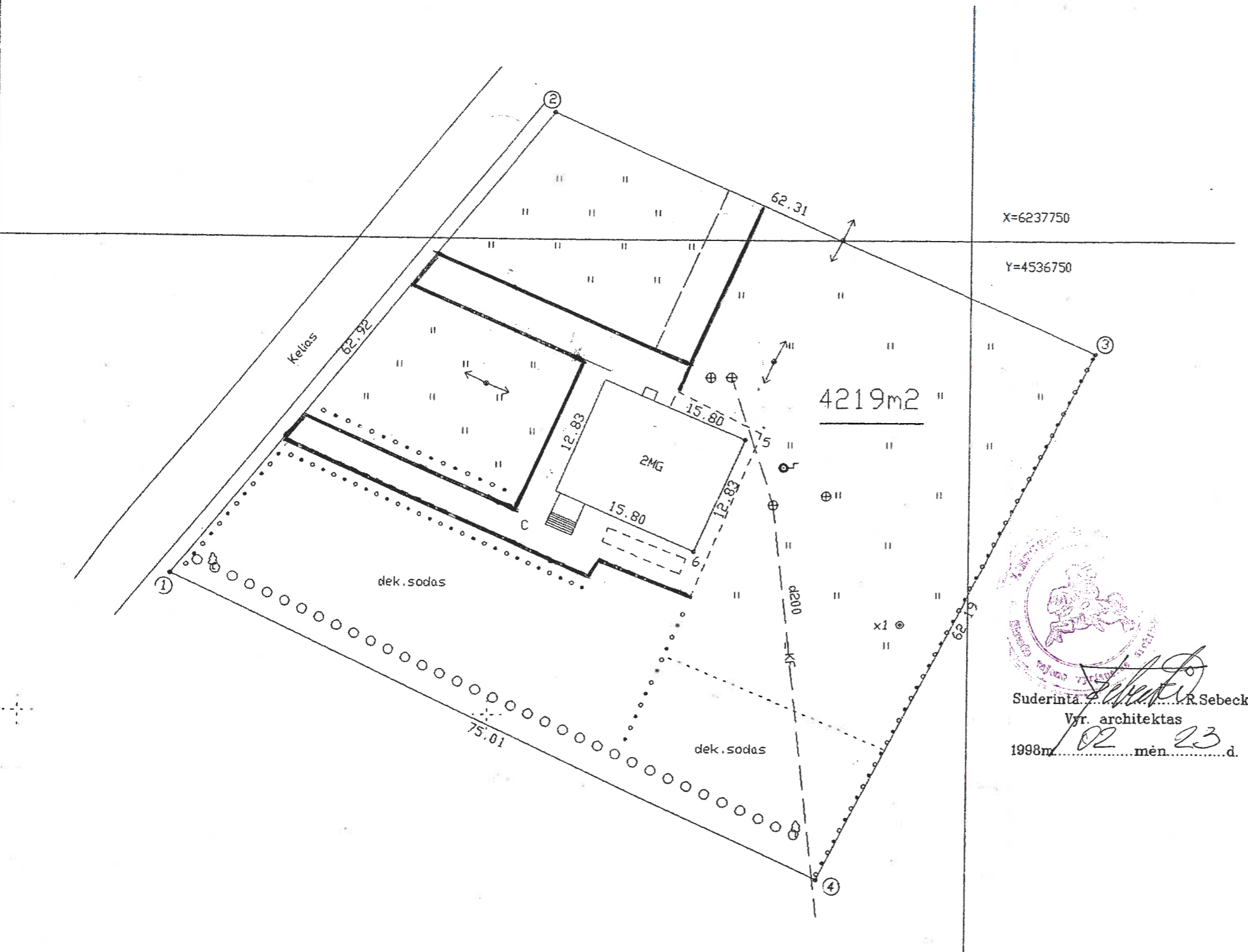
Gatvė, namo Nr.	Mokyklos g. 2
Kaimas (miestelis)	Mažieji Rūšupiai
Seniūnija	Skuodo
Miestas (rajonas)	Skuodo
Apskritis	Klaipėdos

Kadastras:	vietovė ... Užluobės ...	blokas	sklypas
	Sklypo identifikatorius: 7 5 6 0 0 0 0 4 0 0 7 0		

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-3-1	VZF

EKSPLIKACIJA	bendras plotas m ²	žemės ūkio paskirt. m ²	miškas m ²	užstatyta teritorija m ²	keliai m ²	vandens m ²	kita žemė m ²
Bendra nuosavybė	4219	-	-	203	-	-	4016
Lietuvos telekomas							
Skuodo seniūnija							
D.Šukienė							

naudojimo tipas	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
v. pavardė (pavadinimas)	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
Lietuvos telekomas								
Skuodo seniūnija								
1. D.Šukienė Lietuvos Respublika					1	787	4	57
2. Užluobės k. bendruomenė					2	1969	4	58
3. TEOLIT, AB					3	869	4	479

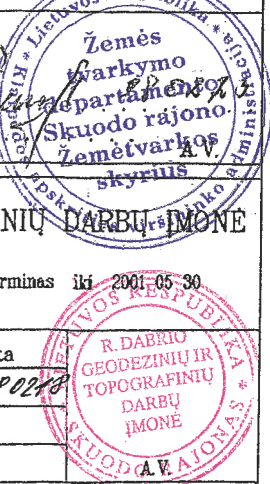


Suderintą *[Signature]* R. Sebeckis
 Vyr. architektas
 1998m. 02 mėn. 23 d.

Klaipėdos apskrities valdytojo administracijos
 Skuodo rajono žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr.geodezininkas V.Gudaitis. *[Signature]*
 Patvirtino: vedėjas A.Bagdonas. *[Signature]* 98 02 24

R.DABRIO GEODEZINIŲ IR TOPOGRAFINIŲ DARBŲ ĮMONE
 Licenzijos Nr.370, išdavimo data 1998 05 30, galiojimo terminas iki 2001-05-30

pareigos	v. pavardė	parašas	data
Geodezininkas	R.Dabrys	<i>[Signature]</i>	1998 02 19



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4219m²

Sklypo identifikatorius:

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema				1942m			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	r	6237714.50	4536666.35				
2	r	6237763.24	4536706.14				
3	r	6237738.17	4536763.18				
4	r	6237683.02	4536734.43				
5	nk	6237729.02	4536726.40				
6	nk	6237717.25	4536721.30				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X / Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6237726 Y=4536715	
Valstybinė LKS - 1994	X=0 Y=0	
Žiniaraštį sudarė:	R. Dabrys v. pavardė	<i>R. Dabrys</i> parašas 1998 02 18 data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimo kodekso :

47 STRAIPSNIS. Pastovių žemėnaudos riboženkių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 STRAIPSNIS. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

Miestas	Kvartalas	Sklypas

Inv. Nr. 4682

LIETUVOS RESPUBLIKOS
 RESPUBLIKINIS VALSTYBINIS
 INVENTORIZAVIMO PROJEKTAVIMO
 IR PASLAUGU BIURAS

NAMU VALDOS TECHNINĖS APSKAITOS

BYLA 75/4682

Esančios SKUODO miesto, rajone
SKUODO apyl kolūky
M. RUSIPIU km

Fondas VISUOMENINIS PRIVATUS

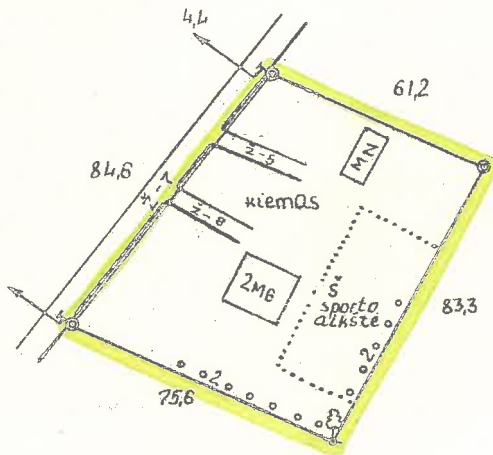
Savininkas ~~SKUODO RAJONO APYLINKĖ~~
~~SKUODO RAJONO KULTŪROS IR ŠVIETIMO SKYRIUS~~
 SKUODO APYLINKĖS SAVIVAŽDYBĖ
 ŠUKIENE DANUTĖ

Pagrindinal inventoriuzuota 1993 m. Popkričio mėn. 05 d.
 Teisinės registracijos Nr. 2434
278

PLANAS

Plotas: 0,56 ha.

SĪOS ŽEMĒNAUDOS RĪBOS IR PLOTAS
 SKUODO RAJONO LDT VYKĀDOMOJO
 KOMITETO 1982 m. 07 mēn. 16 d.
 SPRENDĪMU NR. 206 PATVĪRTINTA



Užluobēs kol.

- GELŽBETONINIS RĪBĀZENKLIS
- LAIKINAS MATAVĪMO ZENKLAS

MĀSTĒLĪS 1:2000

SUDERINTA: Užluobēs pradinēs mokyklos vedēja

1981.VIII.2
 1981.X.19 Užluobēs kol. pirmininkas

1981.IX.15 RAJONO VYRIAUS. INŽ. ŽEMĒTVARKININKAS

A. BALTUŠIENĒ

F. BALTUŠIS

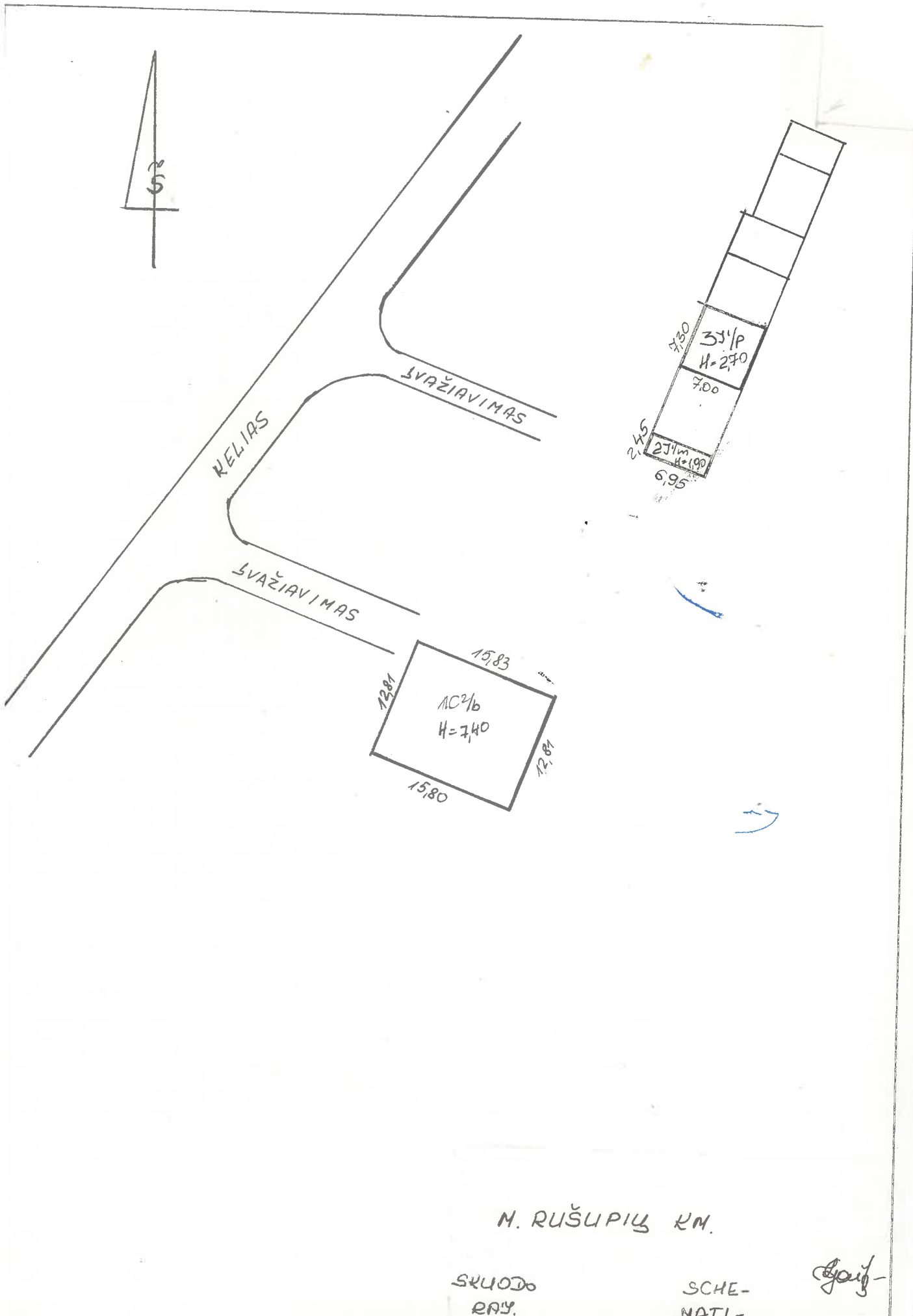
V. GUDAITIS

RĪBAS ATŽYMEJO IR PLANĀ SUDARĒ:

1981 m. rugpjūčio 2 d.

VISASAJUNGINIS ŽEMĒS UKIO AEROFOTOGODEZINIŲ TYRINĒJIMŲ INSTITUTAS, VISČIAGĒ VAKARŲ FILIALAS
 PARTIJOS V-KAS P. JANUKĒNAS
 Inžinierius B. PĪRAGAS

Senų dokumentų sąrašas byloje



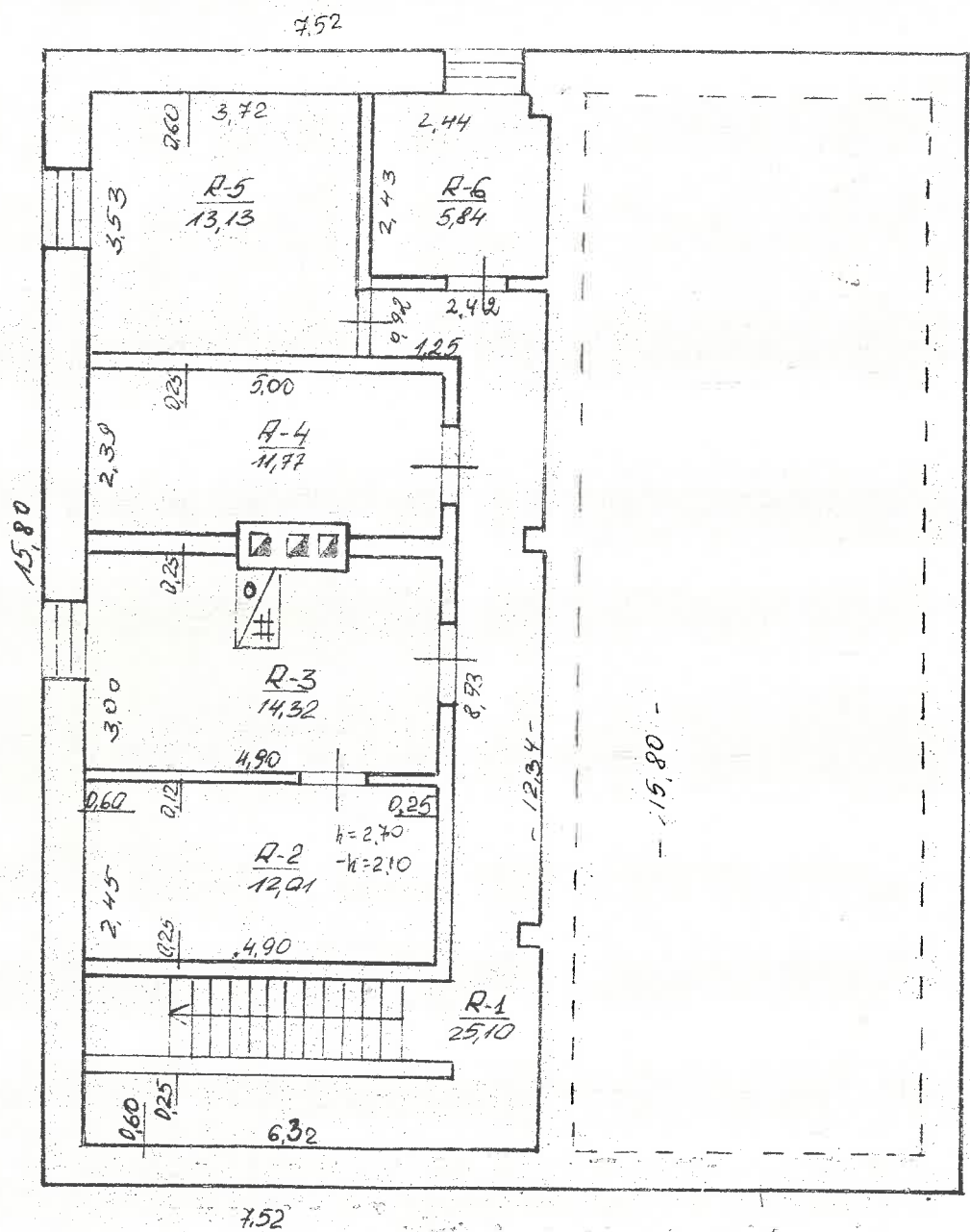
M. RUŠUPIŲ KM.

SKUODO
RAY.

SCH-
MATI-

Handwritten signature

RIIS45

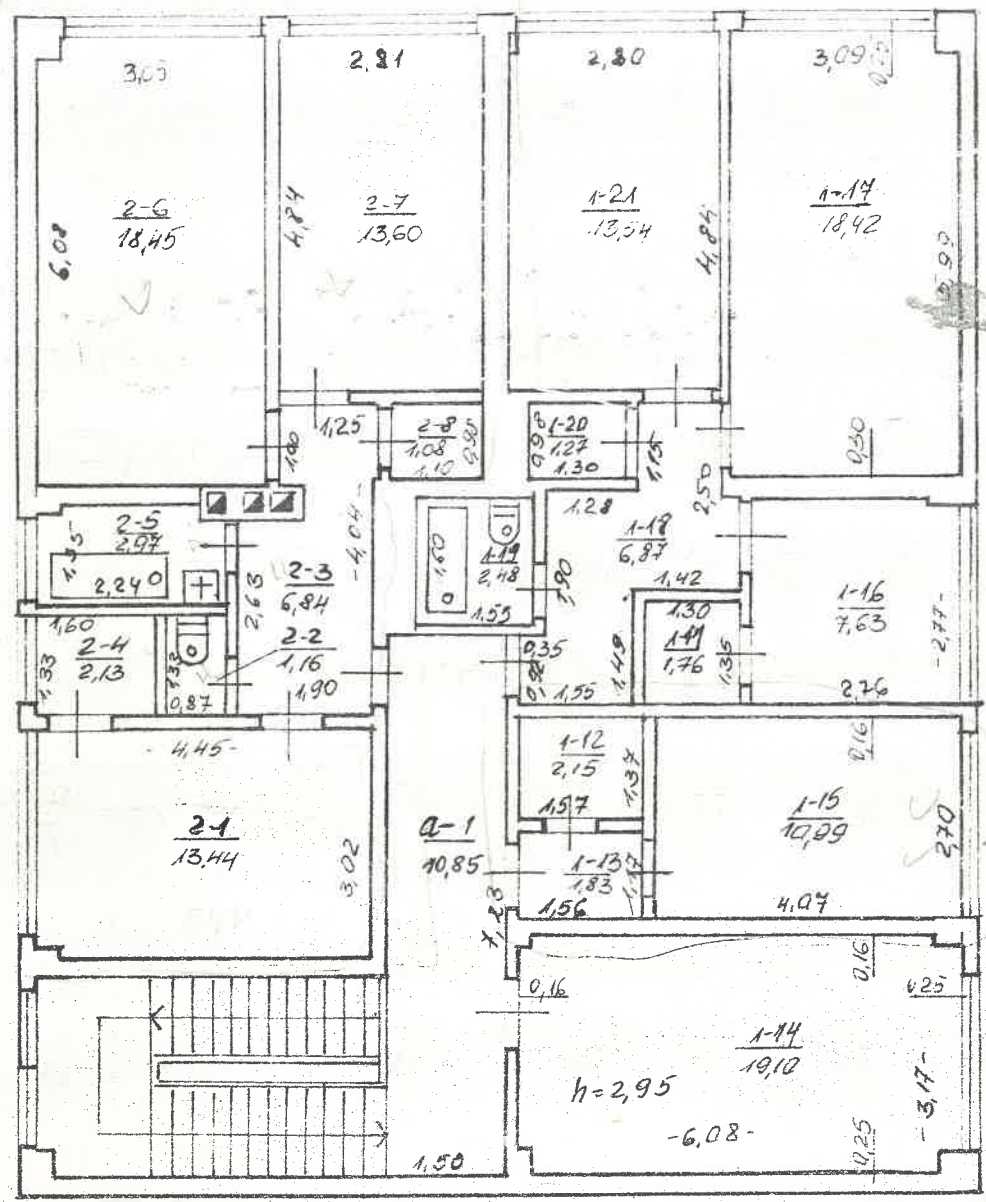


M. RUŠUPIŅ R.M.

SRUODD
RAM

Subineas
butas

2-AS AUKŠTAS



M. RUSLIPIUS K.M.

SKUODO
Raj.

100

Respublika Lietuvos
 Rajonas Šluoto
 Miestas (kaimas) M. Liepupis
 Miesto rajonas
 Kvartalas

VIETINIŲ TARYBŲ, VALSTYBINIS, VISUOMENINIS, GYVENAMŲJŲ NAMŲ
 KOOPERATYVŲ FONDAS. GYVENAMOJO NAMO TECHNINIS PASAS.

Gatvė
 Namų Nr.
 Korpuso Nr.
 Inventorinis Nr.
 Pasas sudarytas 1993 m. 11 d. 05
 TTIB Viršininkas
 (parašas)

Fondas Visuomeninis 2. Raidė 1C²p

I. GYVENAMOJO NAMO TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA

3. Korpuso Nr.

II. VALDYTOJAS	Dalis	Rejestro Nr.
73.12.03. TEISINĖ REGISTRACIJA Šluoto rajono kultūros 10 ^a /b, 254m ² , 351p; vi švietimo skyrius	2	LR <u>Švietimo</u> valdybės 199 1 m 04 m. 25 d. 1975. 12.27
99.01.20. TEISINĖ REGISTRACIJA Šluoto apylinkės savivaldybė	10 ^a /b, 254m ² , 351p;	Šluoto raj. valdybės pov. v. Nr. 953 199 3 m 12 m. 04 d. 1993. 12.14.
19.03.09. TEISINĖ REGISTRACIJA Šluoto m. daiktai	butas Nr. 2; 351p;	Šluoto m. sav. valdybės 1993 m. 03. 31 1993 m. 03. 31

III. BENDROS ŽINIOS

Serijs, projekto tipas	<input type="text"/>	9. Kambarių skaičius, vnt.	<u>du</u>
Aukštų skaičius, vnt.	<u>du</u>	10. Negyvenamų patalpų plotas, m ²	<u>253,72</u>
Užstatytas plotas, m ²	<u>203</u>	11. Sienų medžiaga	<u>blokinis</u>
pastato tūris, m ³	<u>1836</u>	12. Statybos metai	<u>1975</u>
Bendras plotas, m ²	<u>317,54</u>	13. Atstatomoji vertė, rb.	<input type="text"/>
Balkonų ir terasų plotas, m ²	<u>-</u>	14. Dabartinė vertė, rb.	<input type="text"/>
Gyvenamas plotas, m ²	<u>45,49</u>	15. Fizinis nusidėvėjimas, %	<input type="text"/>
Butų skaičius, vnt.	<u>du</u>		

Nuoraš
data

IV. PATALPŲ PASKIRSTYMAS

Nr.	atskiruose butuose	koridorinės sistemos patalpose	bendrabučiuose	mansardose	iš bendro ploto skaičius		Butų skirstymas pagal kambarių skaičių						
					rūsiuose	cokoliniuose aukšt. (pusr.) barakuose	1 kamb.	2 kamb.	3 kamb.	4 kamb.	5 kamb.		
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
01	1								1				
02	2								2				
03	59,67								59,67				
04	45,49								45,49				

V. NEGYVENAMOS PATALPOS

Plotas	Gyven. plotas ne-gyvenamose patalpose	prekybos	gamybinės	sandėlių	buitinio aptarnavimo	garažų	Ištaigų	Visuomeninio maitinimo	Butų skirstymas pagal kambarių skaičių	
									1 kamb.	2 kamb.
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Bendras pagrindinis										
Bendras pagalbinis										
Plotas	mokyklų	mokomosios-sanitarinės	gydomosios-sanitarinės	kultūros-švietimo	teatru ir kinų	kūrybinių dirbtuvių	kitų	Vaso		
	10	11	12	13	14	15	16	17		
Bendras pagrindinis				17,82						
Bendras pagalbinis				81,93						

VI. BENDRŲ PATALPŲ PATOGUMAI

Data	Apšildymas												Dujos	Šukštelaidis	Iftas	23	24	25						
	kanalizacija			centralinis			vonia			karštas vandentekis														
	vandentekis	miesto	vietinė	iš grupinių katilinių	iš vietinių katilinių	iš grupinių katilinių	su dujine kolonele	su kieto kuro kolonele	be kolonėlės ir mėsoto vandentekio	iš kolonėlės	miesto	iš balkonų							miesto					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
93.11.05.																								

93.11.05. 59,67

VII. KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ IR INŽINERINIŲ ĮRENGIMŲ TECHNINIS APRASYMAS

Nr.	Konstrukcinių elementų pavadinimas	Aprašymas (medžiaga, konstrukcija, apdaila ir kt.)	Nusidėvėjimo %
	2	3	4
1	Pamatas	betonas	14
2	a) išorės, vidaus sienos	g/b surenkamos	14
3	b) pertvaros	plytų	14
	Perdengimai		
	stogo	g/b	14
	taip aukštų	g/b	14
4	rūsio	g/b	14
4	Stogas	nielūnis	14
5	Grindys	betonas, dažieta	14
6	langų	dvigubi	14
	durų	mediniai	14
7	Apdailos darbai		
	Išorės apdaila	-	-
	a)	-	-
	b)	-	-
	c)	-	-
Vidaus apdaila	dažieta, tapetuota	14	
8	Centralinis šildymas	yra	14
	Krosninis	-	-
	Vandentiekis	yra	14
	Elektros apšvietimas	yra	14
	Radijas	-	-
	Telefonas	yra	14
	Televizija	yra	14
	Sutartiniai elektrotechniniai darbai		
	Vonia su dujų kolonėle	-	-
	su kieto kuro kolonėle	yra	14
	su miesto vandeniu	-	-
	Karštas vandentiekis	yra	14
	Ventiliacija	yra	14
	Dujos	yra	14
Šiukšlėlaidis	-	-	
Liftas	-	-	
9	Kanalizacija	yra	14
9	Įvairūs darbai		

Dokumentų, pridėdamų prie techninio paso, sąrašas:

1. Aukštų planai
2. Aukštų planų eksplikacija
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

Ypatingos atžymos:

stogo plotas - 223 m²

Už 14%

Dr. -

Nuoroda

Priedas Nr. 1
prie techninio paso gyvenamajam namui

I. ŽEMĖS SKLYPO EKSPLIKACIJA, m²

Viso	Užstatytas plotas			Neužstatytas plotas				
	išskirta žemės	faktiškai naudoja	Viso	po pagr. statiniais	po kitais statiniais	asfalto danga	kitokie grindiniai	gruntas
1		2	3	4	5	6	7	8
			271	203	68			

Neužstatytas plotas

viso	įrengtos aikštelės				žalieji sodiniai				
	sporto	vaikų	ūkdo	ūkdo	gazonas su medž.	vaisių sodas	gazonai, gėlynai	daržai	kiti
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

II. PAGRINDINIŲ IR PAGALBINIŲ STATINIŲ, SALTŲ PRIESTATŲ, RŪSIŲ, KIEMO ĮRENGINIŲ PASKIRTIS IR CHARAKTERISTIKA

Raidė plane	Paskirtis	Plotas m ²	Tūris m ³	Konstrukcinių elementų aprašymas					langai, durys
				pamatas	sienos ir pertvaros	perdengimai	stogas	grindys	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
AC'p	Mokykla	202,7	1480	betonas	g/š	g/š	betoninis	betonas	g/š
25/10	Rūšis	118,8	306	"	betonas	g/š	betonas	betonas	g/š
34/p	Mallinė	17,0	32	M. A.	betonas	medinis	betonas	betonas	g/š
	Trastos	21,1	132		betonas				
	šampūnis	19,0	-						

III. BENDRA SKLYPO STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ VERTE

konstrukcinių elementų aprašymas	Atstatomoji vertė, rb.		Nusišlėvėj. %	Dabartinė vertė, rb.
	12	14		
11	12	13	15	16
			14	16
			33048	28421
			304	249
			1199	1103
			224	148
			33048	28421
			1993	1493
			33048	28421
			1930	1500
			4	5
			6	7
			34978	19921

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

PASTATO RAIDE *AC 2%*
 Inventoris numeris: Miestas: Sklypas: Kvartalas:

Inventoris data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bentras nau-dingų plotas	Gyvenamas			Istaiga			mokyčių			tame skaičiuje		
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyven. kambar. plotas	naud. negyve-namas	tam bur. techn. in-žin. in-žin. in-žin.	tame skaičiuje	pagalb. plotas	pagalb. plotas	tame skaičiuje	pagalb. plotas	pagalb. plotas	tame skaičiuje	pagalb. plotas	tame skaičiuje
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
93.11.05	D	R	1	Rūšys	Koridoras	25,10				25,10								
			2	"	saugoblis	12,01				12,01								
			3	"	katalinė	14,32				14,32								
			4	"	saugoblis	11,42				11,77								
			5	"	"	13,13				13,13								
			6	"	"	5,84				5,84								
					priso rūšys	82,71				82,71								
	I	1	1	mokykla	laiptinė	4,12				4,12								
		2	2	"	ret. buklis	60,16				60,16								
		3	3	"	por. sėgama	12,87												
		4	4	"	tuobų priū. kaulienas	2,05												
		5	5	"	tuobas	1,50												
		6	6	"	"	1,53												
		7	7	"	tuobas priū. kaulienas	1,92												
		8	8	"	klase	35,30												
		9	9	"	"	36,09												
		10	10	"	saugoblis	5,44												
					priso rūšys	60,88												
	II	1	11	mokykla	saugoblis	1,76												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
93.11.05	II	1	12	mokyklė	saudelis	2,15								2,15				
			13	"	kordonas	1,83								1,83				
			14	"	klasė	19,10							19,10					
			15	"	filos. knyga	10,99								10,99				
			16	"	posūkis	7,63							7,63					
			17	"	"	18,42								18,42				
			18	"	kordonas	6,84								6,84				
			19	"	nuovė	2,98								2,98				
			20	"	saudelis	1,27								1,27				
			21	"	klasė	13,54							13,54					
			22	1	gyvenamoj. kambarys	13,44		13,44										
			23	1	tualeto	1,16		1,16										
			24	1	kordonas	6,84		6,84										
			25	1	saudelis	2,13		2,13										
			26	1	nuovė	2,97		2,97										
			27	1	kambarys	18,45		18,45										
			28	1	"	13,60		13,60										
			29	1	saudelis	1,08		1,08										
			30	1	nuovė 2 bute	59,64		45,49	14,18									
			31	1	bendros. kordonas	10,85		4,12										
			32	1	nuovė II a	156,56		45,49	18,30									
			33	1	nuovė	317,54		45,49	18,30									
			34	1	nuovė	80,00												

Tiktine

Sudare

mėn. d.