



**UAB "Forma"**

Vytauto 22-8, LT-08120 Vilnius,

Tel. +370 5 2126604, el.p.: forma@for.lt

Kompleksas	<b>UNI-KIT21-2</b>
Užsakovas	<b>UAB "UNIMODUS"</b>
Statybos vieta	<b>KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., JAKŲ K., JUBILIEJAUS G.30</b>
Projekto pavadinimas	<b>PASLAUGŲ PASKIRTIES (7.4) PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS JUBILIEJAUS G.30, KLAIPĖDOS RAJ. STATYBOS PROJEKTAS</b>
Statinio kategorija	<b>YPATINGASIS</b>
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>
Projekto dalis	<b>SKLYPO PLANAS, STATINIO ARCHITEKTŪRA</b>
Stadija	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Laida	<b>0</b>

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Forma"	Atestato Nr. A710	PV	Saulius Mikštas	

**PASLAUGŲ PASKIRTIES (7.4) PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS JUBILIEJAUS G.30, KLAIPĖDOS RAJ.  
STATYBOS PROJEKTAS**

**Turinys**

<b>Eil.Nr. Pozicija</b>		<b>Pastabos</b>
1.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5 LAPAI
2.	SITUACIJOS SCHEMA M1:5000	
3.	DETALUSIS PLANAS M1:500	
4.	STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS	2 LAPAI
5.	SKLYPO PLANAS M1:500	
6.	I AUKŠTO IR ANTRESOLĖS PLANAS M1:200	
7.	PJŪVIAI, FASADAI	
8.	VIZUALIZACIJOS -	3 LAPAI
<b>PRIEDAS A</b>		
1.	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TIKLŲ PLANAS -	2 LAPAI

<b>UNI-KIT21-2 - PP – SASP.AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bendrieji duomenys.

Klaipėdos rajono savivaldybės Sendvario seniūnijos Jakų kaime, sklype Jubiliejaus g. 30 projektuojamas paslaugų paskirties (7.4) pastatas su prekybos patalpomis –automobilių aptarnavimo centras.

Projekto Užsakovas (Statytojas)- UAB „Unimodus“.

Projekto rengėjas- UAB „Forma“, PV Saulius Mikštas, atestato Nr. A710.

Projekto stadija- Projektiniai pasiūlymai (PP).

Projektas rengiamas vadovaujantis patvirtintu 2000 m. detaliuoju planu "Žemės sklypo Jakų km. Sendvario sen. Klaipėdos raj., priklausančio K.M. detalus planas autocentro statybai" ;  
PP rengimo tikslai- išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio, numatomą projektavimą;

### 2. Sklypo sprendiniai.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Jubiliejaus gatvės. Planuojama 130m ilgio jungtis - keliukas su dviem juostų 6,0m pločio asfaltbetonio danga bei 1.5 m pločio šaligatviu.

Pagal detaliojo plano sprendinį projektuojamas pastatas orientuojamas pietvakarių- šiaurės rytų kryptimi, lygiagrečiai ilgajai sklypo ribai. Išlaikomi atstumai iki kaimyninių sklypų – nuo pastato  $\geq 3$ m, nuo kietų dangų  $\geq 1,0$ , nuo automobilių stovėjimo vietų –  $\geq 1,0$ m.

Sklype numatoma įrengti dangas iš betono elementų (nuogrindos ir šaligatviai) bei asfaltbetonio (važiuojamoji dalis bei automobilių stovėjimo vietos). Kietų dangų plotas sklype – apie 3129m<sup>2</sup> (38.5%). Likusioje sklypo dalyje planuojami vejos danga , kur įmanoma, išsaugomi esami želdynai.

Automobilių poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“

1) Prekybos salės plotas: 294 m<sup>2</sup>

p. 5.4. Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės 1 vieta 60 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto = 5 aut.

2) Serviso darbo vietų skaičius: 8

p. 6.2. Automobilių remonto įmonės - 1 vieta 1 remonto vietai = 8 aut.

3) Plovykla: 1

p. 6.1. Automobilių plovyklos - 1 vieta 1 plovimo įrenginiui = 1 aut.

4) Detalių sandėlys: 112,90 m<sup>2</sup>

15. Sandėliavimo paskirties pastatai - 1 vieta 200 m<sup>2</sup> = 1 aut.

VISAS POREIKIS: 15 aut.

UNI-KIT21-2 - PP – SASP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	3	7	0

Projektiniuose pasiūlymuose numatomos 39 aut. stovėjimo vietos, tame tarpe sklypo dalyje, arčiausiai įėjimo ŽN automobilių stovėjimo vieto – 1vnt. A tipo ir 1 vnt. B tipo. Išlaikomas  $\geq 10\text{m}$  atstumas tarp esamų gyvenamosios paskirties pastatų ir projektuojamos [21-50 vietų] atvirojo tipo automobilių saugyklos.

Dviračių stovai numatomi po stogine, vietų poreikis – 7 dviračiai (1 vt. -200m<sup>2</sup> naudingo ploto).

Taip pat sklype projektuojama stoginė naudotų detalių sandėliavimui ir rūšiavimo konteinerių laikymui;

Želdiniai (žalia veja) sklype sudaro 893m.kv. ploto arba apie 17% proc nuo sklypo ploto; Esami menkaverčiai krūmai šalinami, taip pat numatoma perkelti (arba šalinti) 9 vnt. medžių.

### 3. Atitiktis detaliojo plano sprendiniams.

	Lyginamieji rodikliai	
	2021 m. PP	1998 m. detalusis planas
Sklypo plotas:	5249 m <sup>2</sup>	5249 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankis:	34% (1780 m <sup>2</sup> )	iki 40%
Užstatymo intensyvumas:	0,25	
Aukštų skaičius:	1 aukštas (su antresole)	iki 3 aukštų



### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemės sklypo, **Jakų** km., Sendvario sen., Klaipėdos raj., priklausančio K.Martinkėnui, detalus planas atliktas su tikslu pakeisti jo paskirtį, numatant statyti autocentrą.

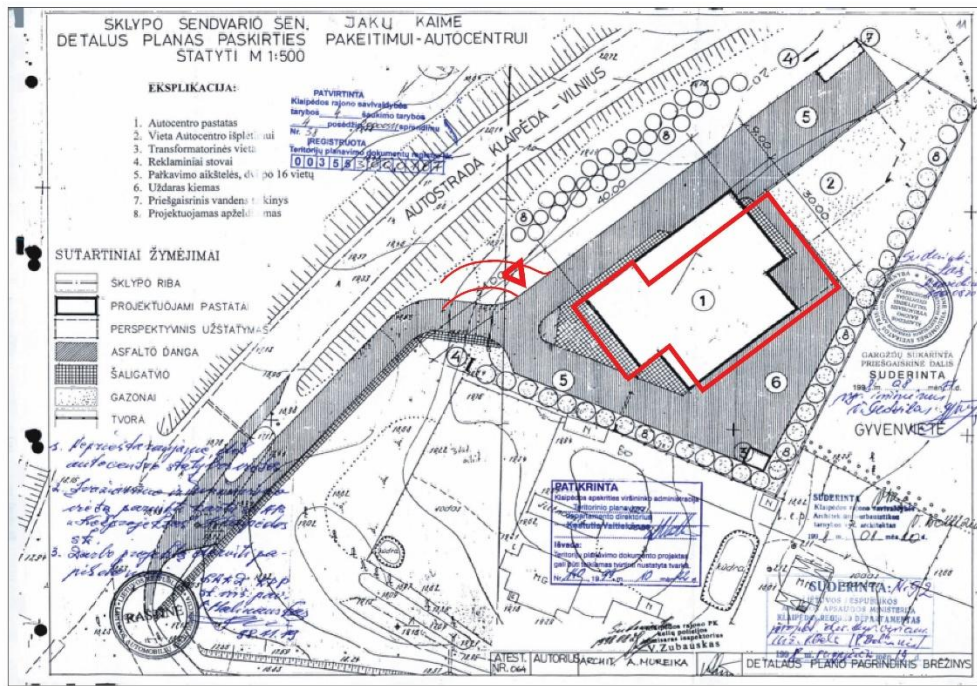
Plane sklypas numatytas - ne žemės ūkio, kitos paskirties (ūkinei komercinei veiklai). Urbanistiniai apribojimai: užstatymo galimas tankumas iki 40%, aukštingumas iki 3 aukštų, užstatymo linija - gretimo sklypo ribos tęsinyje, lygiagrečiai autostradai.

IŠTRAUKA IŠ 1998 M. DETALIOJO PLANO („DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS“)

Įvažiavimas į sklypą toje pačioje sklypo kraštinėje, kaip numatyta detaliojame plane. Užstatymo linija atitinka detaliojo plano sprendinius:

UNI-KIT21-2 - PP – SASP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

**PASLAUGŲ PASKIRTIES (7.4) PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS JUBILIEJAUS G.30, KLAIPĖDOS RAJ. STATYBOS PROJEKTAS**



- PROJEKTUOJAMO PASTATO KONTŪRAS
- ↪ PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

IŠTRAUKA IŠ DETALIOJO PLANO („DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. GRAFINĖ DALIS“), PALYGINANT SU 2021 M. PP SPRENDINIAIS

**Išvada:** projektiniai sprendiniai atitinka esminius detaliojo plano sprendinius, jiems neprieštarauja.

**4. Projektuojamo pastato architektūriniai sprendiniai.**

Vadovaujantis numatomo prekės ženklo atstovybių tinklo standartinėmis projektavimo gairėmis, pastato kompozicija sudaryta iš dviejų stačiakampių prasilenkiančių tūrių – automobilių salono (prekybinės salės) tūrio ir serviso su buitineis palpomis bei sandėliu tūrio. Kartu su projektuojamomis stoginėmis – naudotų automobilių lauko ekspozicijai bei dengta serviso vartų prieiga, bendras pastato siluetas komponuojasi į vieną stačiakampio lakoniško tūrio objektą. Pastatas 1 aukšto, su antresole, kurioje numatytos darbuotojų buitinės ir poilsio patalpos.

Numatomos apdailos medžiagos- aukštos kokybės pilko atspalvio aliuminio kompozito kasetės, aukštos kokybės pilko atspalvio perforuotos aliuminio kasetės, pilko atspalvio plieninė profiliuota fasado danga, skaidraus stiklo vitrinos, langai, pakeliami segmentiniai vartai. Ant stogo dengto rulonine danga planuojama fotovoltinė saulės jėgainė.

**5. Lauko tinklai**

Prisijungimai prie lauko vandentiekio tinklų atliekami pagal AB Klaipėdos vanduo prisijungimo sąlygas. Pastatui reikalingas vanduo buitinėms ir gaisro reikmėms. I kategorijos vandentiekio tinklai yra už 400 nuo pastato. Kad būtų užtikrinti I kategorijos vandentiekio tinklai pastato gaisrų gesinimui iš lauko ir

<b>UNI-KIT21-2 - PP – SASP.AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

**PASLAUGŲ PASKIRTIES (7.4) PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS JUBILIEJAUS G.30, KLAIPĖDOS RAJ.  
STATYBOS PROJEKTAS**

vidaus nuo Pašto g. projektuojamos dvi Dn110 mm PE 100-RC, PN 10 vandentiekio linijos. Gaunamas žiedinis vandentiekio tinklas. Prisijungimo vietoje numatoma prisijungimo kamera V1-1 su atjungimo sklendėmis. Projektuojamos vandentiekio linijos ir apsaugos zonos papuola į kaimyninius sklypus. Yra gautas kaimynų sutikimas kloti vandentiekį jų sklype. Kad būtų užtikrinamas gaisrų gesinimas iš lauko tinklų sklype numatomi du antžeminiai priešgaisriniai hidrantai. Už jų klojamas vienas vandentiekio įvadas į projektuojamą pastatą.

Lietaus nuotekų tinklas projektuojamas po privažiavimo keliuku, uždaru gręžimo būdu įrengtame dėkle po Jubiliejaus gatve nuvedamas į kitą Statytojui priklausantį sklypą ir šiame sklype išleidžiamas į griovį.

Pastato šildymui planuojama geoterminė jėgainė, todėl lauko šilumos tinklai neprojektuojami.

Lauko elektrotechnikos projekte „Prekybos paskirties pastato Jubiliejaus g. 30 Klaipėdos raj. Statybos projektas“ yra sprendžiamas naujai statomo pastato elektros įvedimas. Prisijungimas prie elektros tinklo vykdomas pagal parengtas technines sąlygas Nr. TS21-27650. Šiame projekte numatytas elektros įvadinis kabelis aliuminėmis gyslos (4x240mm<sup>2</sup>), kuris prijungiamas nuo projektuojamos transformatorinės MGMTT. Sklype numatomų įrengti elektromobilių pakrovimo stotelių prijungimas prie elektros tinklo taip pat vykdomas atskiromis linijomis nuo proj. MGMTT. Kabelių prijungimui yra numatomos galinės movos.

Šiuo metu projektuojamo pastato sklype yra įrengta saulės elektrinė. Prieš pradėdant statybos darbus Statytojas numato saulės elektrinės demontavimą. Demontuotus saulės elektrinės kolektorius numatoma perkelti ant projektuojamo pastato stogo, o esamus inverterius perkelti į pastato vidų. Sklype esanti modulinė transformatorinė (MTGD) yra abonentinė. Transformatorinę numatoma perkelti į projekte nurodytą vietą. Perkėlimui numatoma elektros kabelio atkarpa, 10kV jungiamoji mova, 10kV galinė mova, įžemintuvas  $R \leq 2,5\Omega$  ir 60cm pločio nuogrindos formavimas iš trinkelų.

Suvestinį inžinerinių tiklų planą žiūr. Priede A.

Sklypų, kuriose bus vykdomi tiklų tiesimo darbai bei kurie patenka į klojamų tinklų apsaugos zonas savininkų sutikimai pridedami.

<b>UNI-KIT21-2 - PP – SASP.AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

**6. Bendrieji rodikliai.**

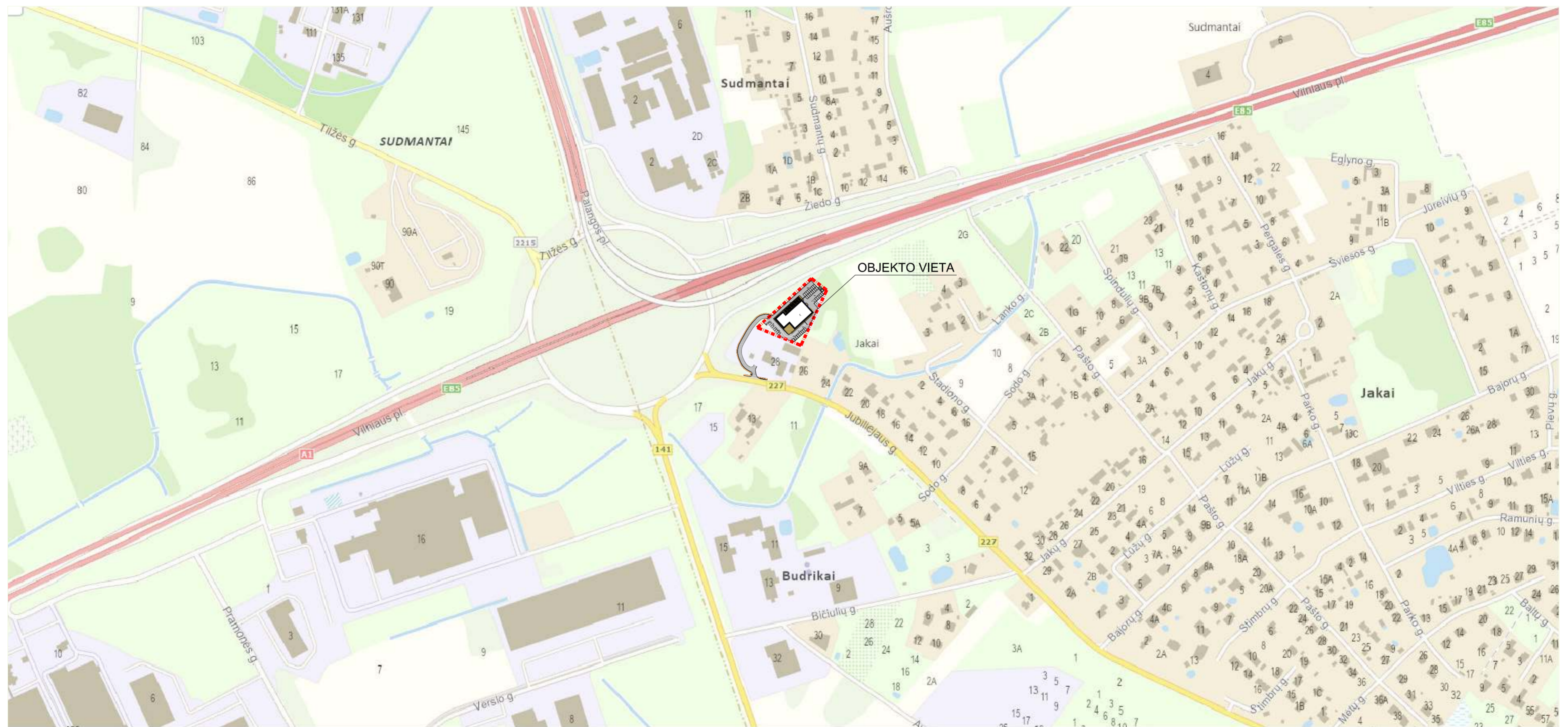
**SKLYPAS**


1. Sklypo plotas .....5249 m<sup>2</sup>
2. Sklypo užstatymo tankis .....34% (1780 m<sup>2</sup>)
3. Sklypo užstatymo intensyvumas .....0.25

**PASTATAI**

1. Pastato paskirtis .....Paslaugų (7.4), prekybos (7.3);
2. Statybos rūšis.....Nauja statyba
3. Statinio kategorija.....Ypatingas statinys
4. Pastato bendrasis plotas .....1356 m<sup>2</sup>
5. Pastato tūris .....13172 m<sup>3</sup>
6. Aukštų skaičius .....1 aukštas (su antresole)
7. Pastato aukštis .....7.4m
8. Energinio naudingumo klasė .....A + +
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis....II

UNI-KIT21-2 - PP – SASP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	7	7	0



0	2021.07.07	[Derinimui, viešinimui]				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
ATEST. NR.			UAB "Forma" Vytuto g. 22-8, Vilnius, LT-08120 eil. paštas@forma.lt tel. +370 5 212 8604	PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) SU PREKYBOS PATALPOMIS JUBILIEJAUS G. 30, KLAIPĖDOS RAJ., STATYBOS PROJEKTAS		
A710	PV	S. Mikštas			LAIDA	
	arch.	T. Čaplikas			0	
	arch.	D. Špogis				
ETAPAS	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Unimodus"	UNI-KIT21-2 - PP - SASP.B - 02			1	1



SKLYPO SENDVARIO SEN. JAKU KAIME  
 DETALUS PLANAS PASKIRTIES PAKEITIMUI-AUTOCENTRUI  
 STATYTI M 1:500

EKSPLIKACIJA:

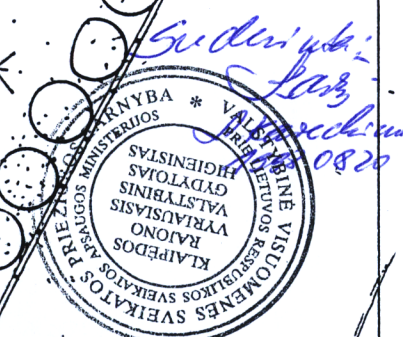
1. Autocentro pastatas
2. Vieta Autocentro išplėtimui
3. Transformatorinės vieta
4. Reklaminiai stovai
5. Parkavimo aikštelės, dvip. po 16 vietų
6. Uždaras kiemas
7. Priešgaisrinis vandens telkinys
8. Projektuojamas apželdinimas

PATVIRTINTA  
 Klaipėdos rajono savivaldybės  
 tarybos 4 šaukimo tarybos  
 Nr. 38 posėdžio 20000511 sprendimu  
 REGISTRUOTA  
 Teritorijų planavimo dokumentų registre Nr.  
**003553200107**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBA
-  PROJEKTUOJAMI PASTATAI
-  PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS
-  ASFALTO DANGA
-  ŠALIGATVIO
-  GAZONAI
-  TVORA

*1. Nepriešdarantys, dar autocentro statybos metu*  
*2. Irvaniavio ir... vieta parinti... ir... projektas... Klaipėdos st.*  
*3. Darbo projekto... pėsčiom.*



GARGŽDŲ SUKARINTA  
 PRIEŠGAISRINĖ DALIS  
**SUDERINTA**  
 1998 m. 08 mėn. 10 d.  
*Mr. iminis*  
*Mr. Gedvilas*  
 GYVENVIETĖ

PATIKRINTA  
 Klaipėdos apskrities viršininko administracija  
 Teritorinio planavimo  
 departamento direktorius  
 Kęstutis Vaitiekėnas  
 Išvada:  
 Teritorijų planavimo dokumento projektas  
 gali būti teikiamas tvirtinti nustatyta tvarka.  
 Nr. 10-99-10-10-10 d.

SUDERINTA  
 Klaipėdos rajono savivaldybės  
 Architektūros-urbanistikos  
 tarnybos v. p. architektas  
 1998 m. 08 mėn. 10 d.  
**SUDERINTA: Nr. 92**  
 LIETUVOS RESPUBLIKOS  
 APSAUGOS MINISTERIA  
 KLAIPĖDOS REGIONO DEPARTAMENTAS  
 V. Zubauskas  
 1998 m. rugpjūtis mėn. 19 d.

Pritariu su pastabomis. Pagrįsti projektinių pasiūlymų atitikimą teritorijos detaliam planui. Pagrįsti statytojo teises sprendžiant privažiavimo kelią nuo Jubilejaus g. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas,  
vyriausiasis architektas Gytis Kasperavičius

## STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 vasario 26 d.  
Klaipėdos raj.

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti ir pristatyti pastato architektūrinę idėją, specialiesiems architektūros reikalavimams gauti, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir gatvių sąlygoms gauti

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Jubilejaus g. 30, Klaipėdos raj., statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatas
2.3.	statinio kategorija	Ypatingas
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Bendras plotas: 1650 m <sup>2</sup> Antžeminis plotas: 1650 m <sup>2</sup> Požeminis plotas: –
2.5.	sklypo plotas	5 249 m <sup>2</sup>
2.6.	Užstatymo plotas	2 100 m <sup>2</sup>
2.7.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos ir kt.)	Dalis sklypo patenka į kelio A1 apsaugos juostą

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: <b>komercinės paskirties objektų teritorijos</b>	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: <b>Vidutinio užstatymo intesyvumo zona</b>		
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo		sodybinis
3.3.	užstatymo tankis	40 %	80 %		
3.4.	užstatymo intesyvumas	0,314	0,8		
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,20 m	Iki 20 m		
3.6.	maksimali absoliutinė	28,70 m	Iki 40,50 m		

	altitudė (m)				
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2			
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	32			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	11 %	10 %		
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	11 vnt. (10 lapuočių, 1 spygliuotis)			

#### 4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis plotas	1650 m <sup>2</sup>
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	390 m <sup>2</sup>
4.3.	darbo vietų skaičius	Iki 20
4.4.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Servise vienu metu gali būti aptarnaujami 7 automobiliai, plovykloje – 1 automobilis

#### 5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Aiškinamasis raštas
5.2.	Situacijos schema
5.3.	Sklypo plano schema
5.4.	Pirmo aukšto planas
5.5.	Antresolės planas
5.6.	Pjūviai
5.7.	Fasadai
5.8.	Vizualizacijos

#### 6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Sklypo nuosavybės dokumentai
6.2.	Bendrasavininkų sutikimas
6.3.	Įgaliojimas

#### 7. Prie prašymo patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį pridedama grafinė medžiaga

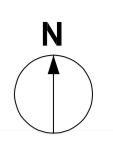
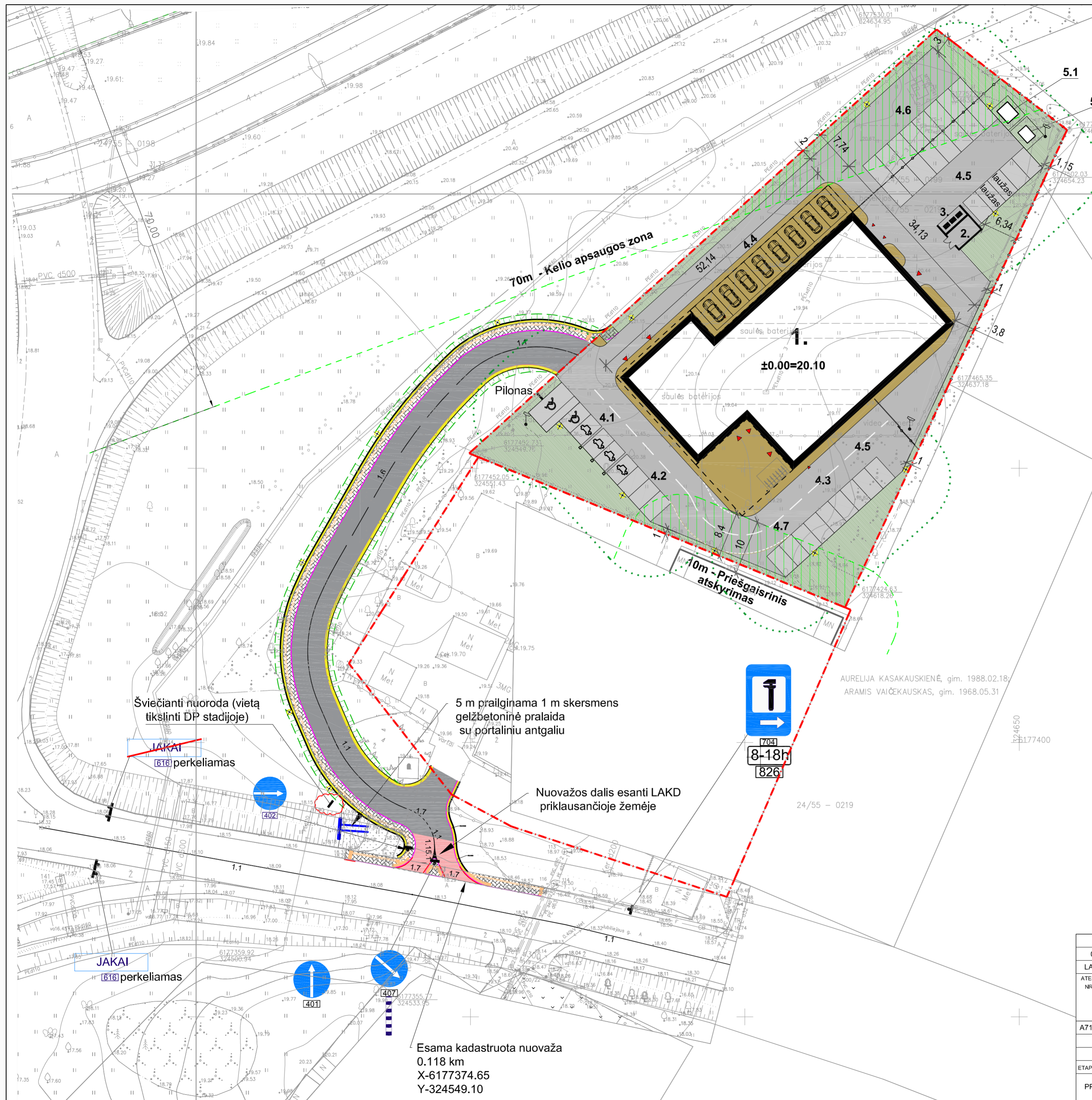
7.1.	Sklypo plano schema
7.2.	Pjūviai
7.3.	Vizualizacijos

Statytojas (užsakovas): UAB „UNIMODUS“, direktorius Martynas Gudmanas \_\_\_\_\_  
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „FORMA“, PV Saulius Mikštas \_\_\_\_\_  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Sklypo riba
- Apsaugos zonų ribos
- Atstumas nuo atvirojo tipo 21-50 vietų automob. saugyklų (10m)
- Esami pastatai
- Projektuojamas pastatas
- Projekt. asfaltbetonio danga (2359m<sup>2</sup>)
- Projektuojamas šaligatvis (608 m<sup>2</sup>)
- Projektuojama vejos danga (897m<sup>2</sup>)
- Proj. šviestuvo atrama (h=8,0m)
- Esama asfalto danga
- Projektuojama asfalto danga
- Projektuojamas kelkraštis
- Horizontalus ženklinimas
- Įrengiama trinkelų danga
- Projektuojamas gatvės bortas
- Projektuojamas gazoninis bortas
- Neregijų vedimo sistema
- Kelio juostos riba
- Nuvažos dalis esanti kelio juostos ribose (LAKD)
- Įrengiama veja
- 5 m prailginama esama 1 m skersmens kelžbetoninė pralaida su portaliniu antgaliu

EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas automobilių centras
2. Akumuliatorių karantino konteineris
3. Atliekų konteinerių stoginė
4. Automobilių stovėjimo vietos:
  - 4.1 Klientų automobiliai - 6 vnt.\*
  - 4.2 Demonstraciniai automobiliai - 3 vnt.
  - 4.3 Pakaitiniai automobiliai - 2 vnt.
  - 4.4 Naudotų automobilių lauko ekspozicija - 8 aut.
  - 4.5 Remontuojami automobiliai - 16 vnt.\*\*
  - 4.6 Darbuotojų automobiliai - 8 vnt.
  - 4.7 Elektromobilių įkrovos vietos - 4 vnt.
- \*- tame tarpe 1 A tipo ir 1 B tipo ŽN vietos
- \*\*- tame tarpe 2 vietos automobilių lauzui.
- 5.1 Modulinė transformatorinė
- 5.2 Abonentinė transformatorinė (perkeliama)

Šviečianti nuoroda (vieta tikslinti DP studijoje)

JAKAI  
616 perkliamas



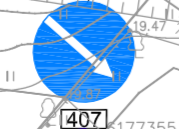
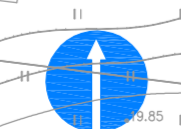
5 m prailginama 1 m skersmens geležbetoninė pralaida su portaliniu antgaliu



704  
8-18h  
826

Nuvažos dalis esanti LAKD priklausančioje žemėje

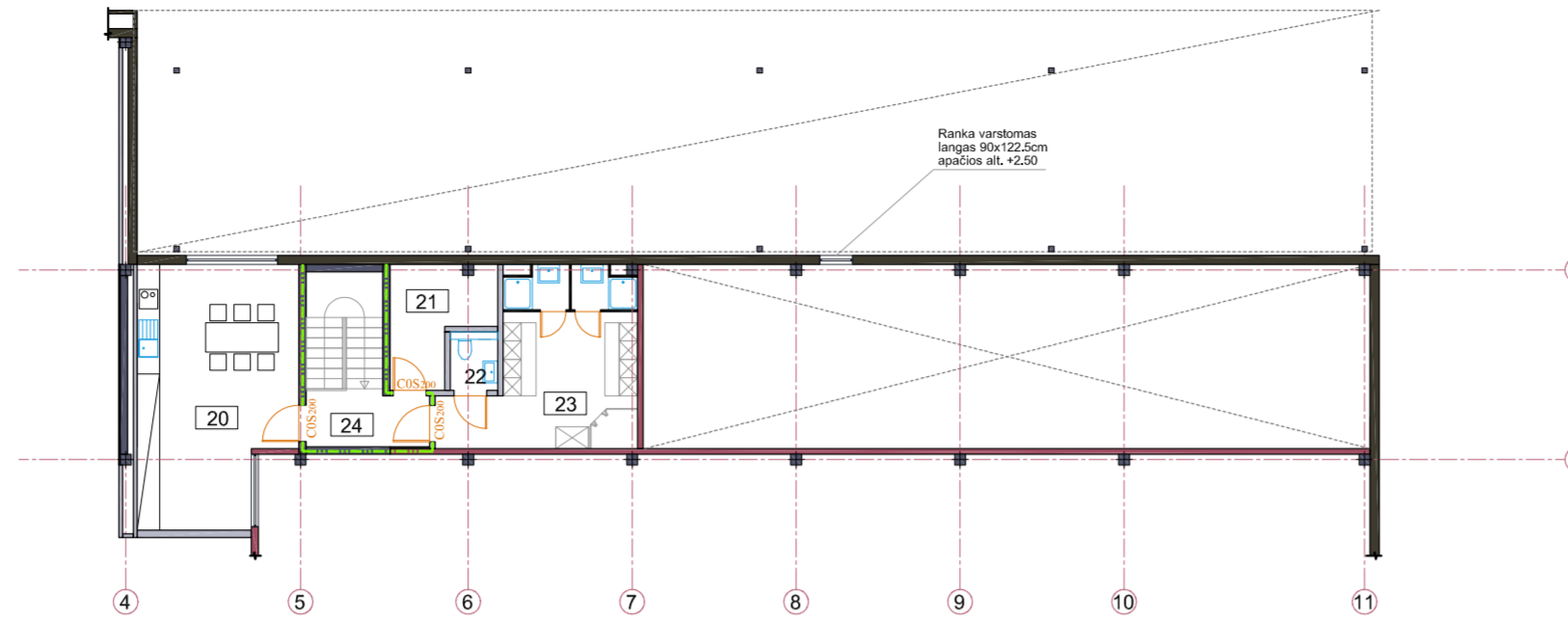
JAKAI  
616 perkliamas



Esama kadastruota nuvaža  
0.118 km  
X-6177374.65  
Y-324549.10

0	2021.07.02	[Derinimui, viešinimui]		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATEST. NR.			UAB "Forma" Vytuto g. 22-4, Vilnius, LT-08120 eL, uform@forma.lt tel. +370 5 212 6604	
A710		PV	S. Mikštas arch. T. Čaplikas	
		PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES (7.4) PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS JUBILIEJAUS G.30, KLAIPĖDOS RAJ. STATYBOS PROJEKTAS		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500		
		LAIDA 0		
ETAPAS	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
PP	UAB "Unimodus"	UNI-KIT21-2 - PP - SASP.B - 05		1 1

ANTRESOLĖS (ALT.+3.00) PLANAS Entresol (level +3.00) Layout M Sc. 1:200



I AUKŠTO PLANAS Ground Floor Layout M Sc. 1:200



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS Legend

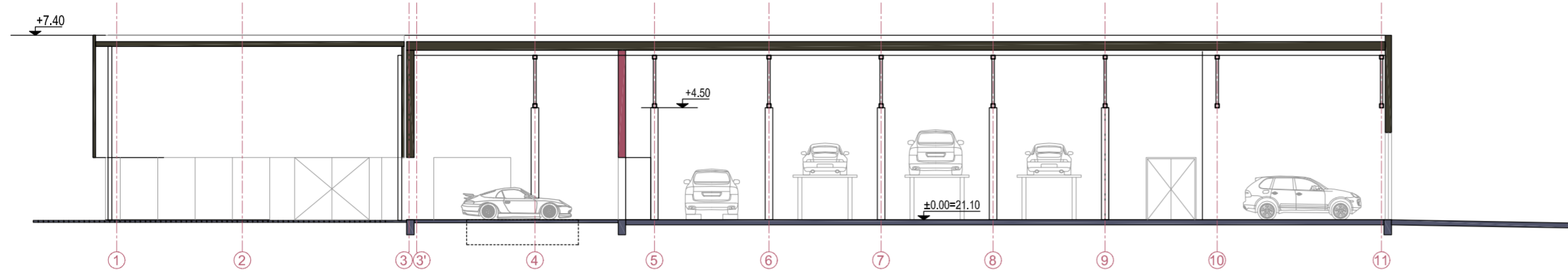
- Surenkamo G/B konstrukcija / RC constructions
- Projektuojama lauko siena (sandwitch) / Sandwich type outer wall
- Projektuojama vidinė atitvara (sandwitch)\* / Sandwich type partition
- Projektuojama vidinė atitvara (gipso kartonas) / Drywall
- Projektuojama vidinė atitvara (modulinė) / Partition wall
- Įėjimo / įvažiavimo vieta / Entrance
- EI 45 priešgaisrinė atitvara / EI45 fireproof partition
- Gaisrinis čiapas / Fire hose cabinet

PATALPŲ EKSPLIKACIJA	Room explication	PLOTAS Area m <sup>2</sup>
01	Prekybos salė / Showroom	294.90
02	Konsultacijų kabinetas / Consultation Office	18.10
03	Biuras / Back Office	22.90
04	Konsultacijų kabinetas / Consultation Office	24.70
06	Klientų WC / Customer Toilet	3.80
07	Klientų WC, pritaikyta ŽN / Customer Toilet (Disabled)	6.05
08	Automobilių plovykla (rankinė) / Car Wash manual washing Station	45.10
09	Plovyklos įrangos pat. / Car Wash Equipment	6.75
10	Serviso priėmimasis / Service Reception	52.40
11	Transmisijos ir variklio remontas / Transmission & Engine Repairs	54.80
13	Servisas / Service	554.80
14	Dirbtuvų įranga / Workshop Equipment	24.50
15	Pavojingos medžiagos / Battery Room Hazardous Substances Room for Cleaning Equipment Oil Room	31.00
16	Detalių sandėlys / Parts Storage	112.90
17	Šilumos įranga, kompresorius / Heating Equipment, Kompressor Room	22.70
18	Darbuotojų WC / Staff Toilet	4.15
19	Koridorius / Circulation	8.80
20	Poilsio patalpa / Common Room	28.80
21	Serverio patalpa / Server Room	8.15
22	Darbuotojų WC / Staff Toilet	2.10
23	Persirengimo patalpa / Changing Room	21.50
24	Koridorius / Circulation	4.70
IŠ VISO	TOTAL AREA	1353.60

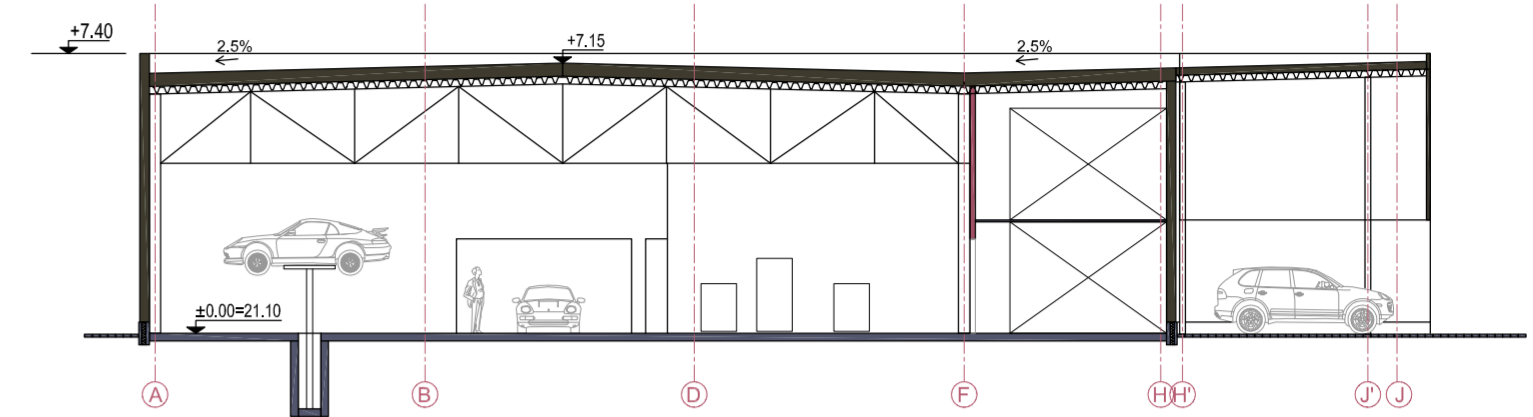
\* - pastaba: jei plane nenurodyta kitaip, pertvaros aukštis- iki denginio (pakloto)

0	2021.07.07	[Derinimui, viešinimui]		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATEST. NR.			UAB "Forma" Vytuto g. 22-8, Vilnius, LT-08120 tel. p.iforma@fora.lt tel. +370 5 212 8604	PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES (7.4) PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS JUBILIEJAUS G.30, KLAIPĖDOS RAJ. STATYBOS PROJEKTAS
A710	PV	S.Mikštas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	arch.	T.Čaplikas		I A. , ANTRESOLES PLANAS M 1:200
	arch.	D.Špogis		LAIDA
				0
ETAPAS	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
PP	UAB "Unimodus"	UNI-KIT21-2 - PP - SASP.B - 06		1 1

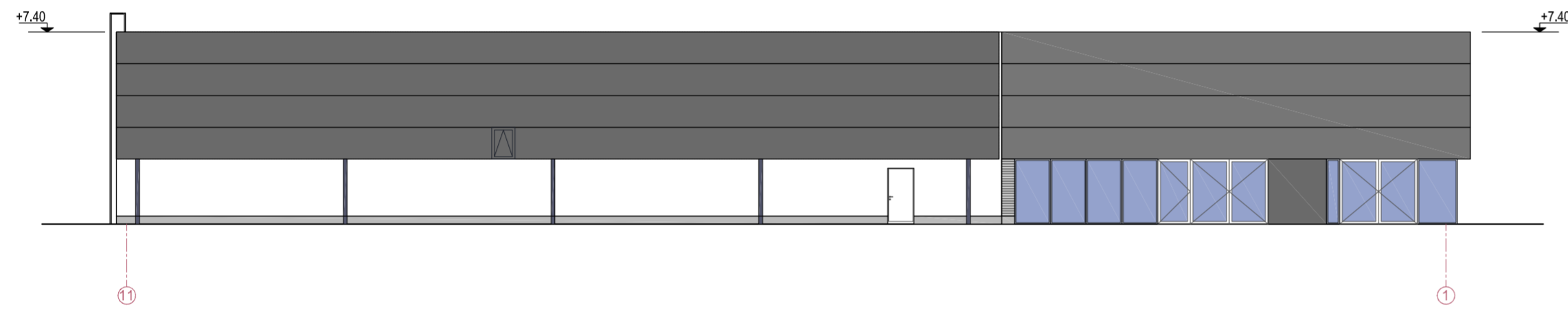
PJUVIS 1-1 Section 1-1



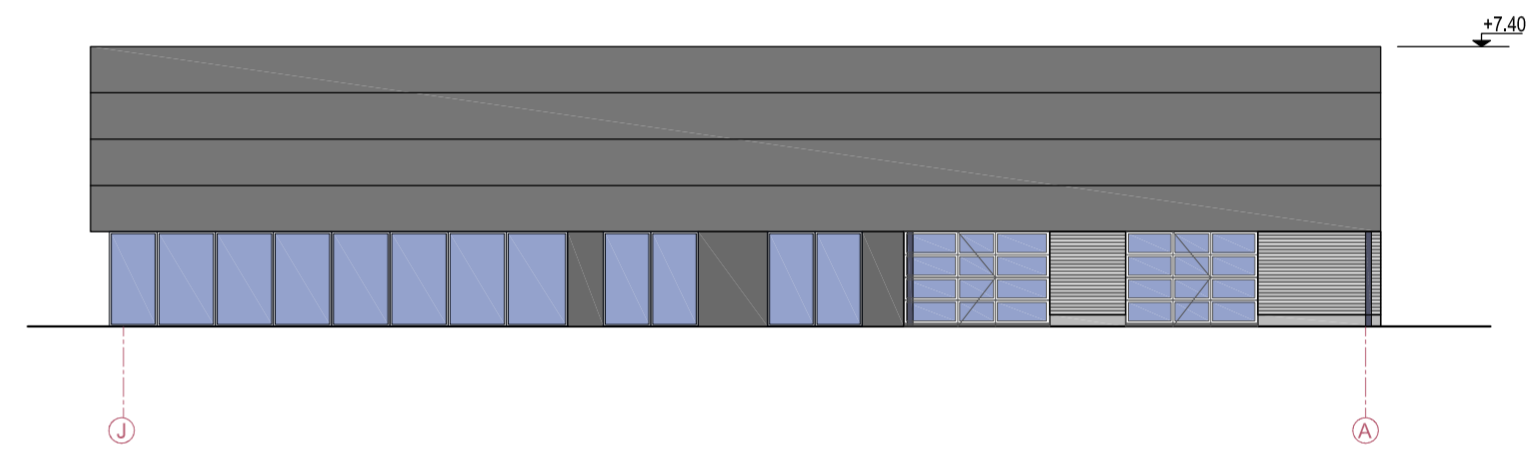
PJŪVIS 2-2 Section 2-2



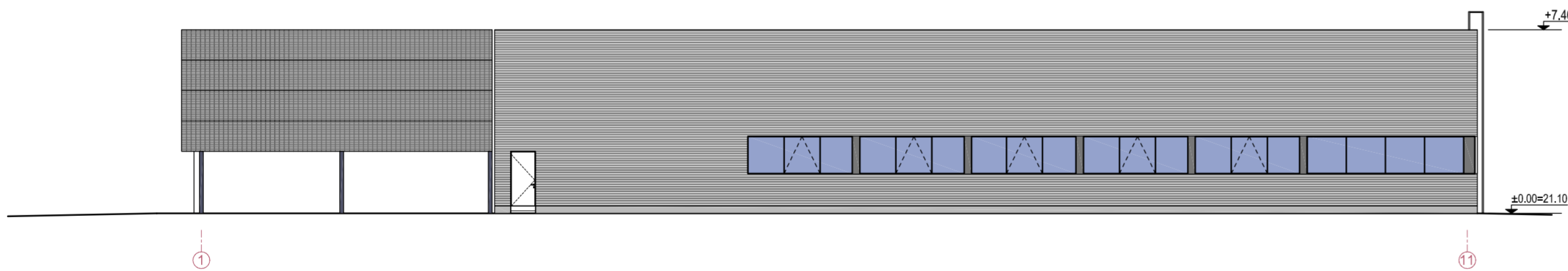
FASADAS TARP AŠIŲ 11-1  
Facade layout between axis 11-1



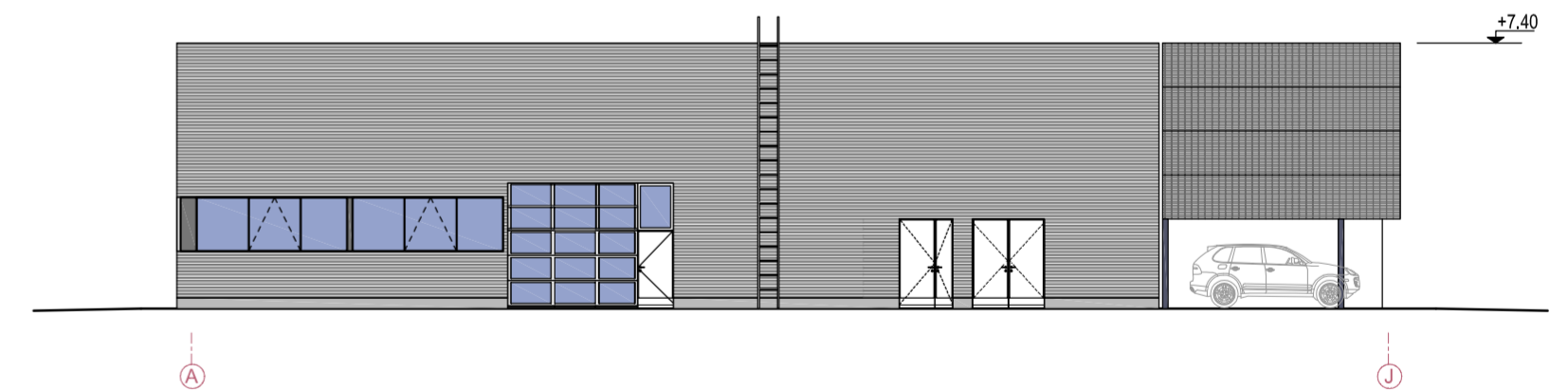
FASADAS TARP AŠIŲ J-A  
Facade layout between axis J-A



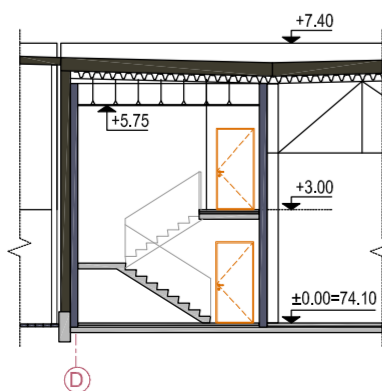
FASADAS TARP AŠIŲ 1-11  
Facade layout between axis 1-11



FASADAS TARP AŠIŲ A-J  
Facade layout between axis A-J



PJUVIS 3-3 Section 3-3




SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS Legend

- Projektuojama profiliuotos skardos apdaila
- Projektuojama ažūrinių kasečių apdaila
- Projektuojamas cokolis su betono apdaila

0	2021.07.07	[Derinimui, bendrajai projekto ekspertizei, statyba leidžiančiam dokumentui]	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATEST. NR.		UAB "Forma" Vytauto g. 22-8, Vilnius, LT • 08120 el. paštas@forma.lt tel. +370 5 212 8604	PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES (7.4) PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS JUBILIEJAUS G.30, KLAIPĖDOS RAJ. STATYBOS PROJEKTAS
A710	PV	S. Mikštas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI, FASADAI M 1:200
		arch. T. Čaplikas	LAIDA 0
		arch. D. Špogis	
ETAPAS	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
PP	UAB "Unimodus"	UNI-KIT21-2 - PP - SASP.B - 07	LAPAS LAPŲ 1 1



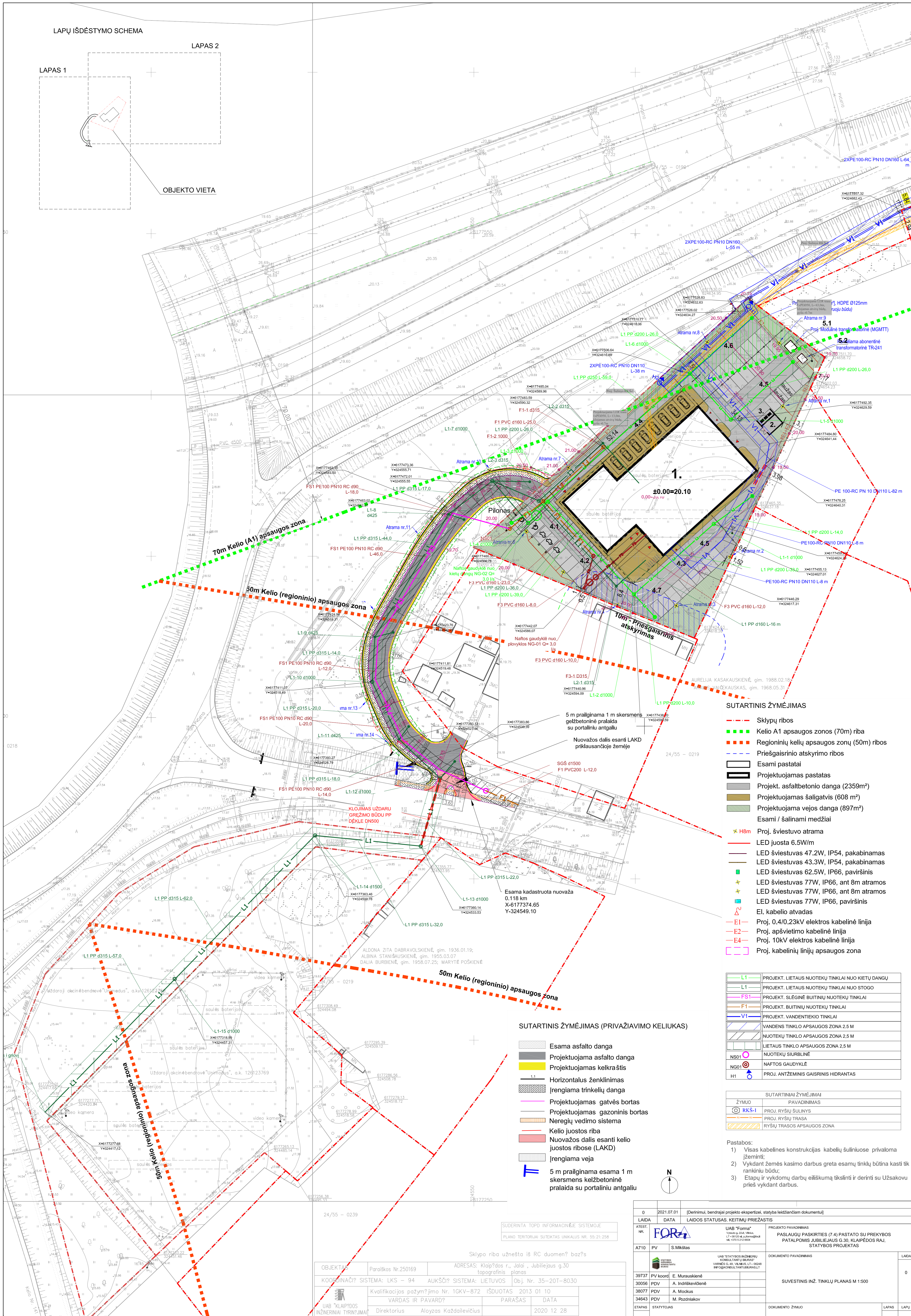
0	2021.07.07	[Derinimui, viešinimui]			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATEST. NR.			<b>UAB "Forma"</b> <small>Vytauto g. 22-8, Vilnius,          LT-08120 tel. p.iforma@fora.lt          tel. +370 5 212 8604</small>		PROJEKTO PAVADINIMAS <b>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) SU PREKYBOS PATALPOMIS          JUBILIEJAUS G. 30, KLAIPĖDOS RAJ.,          STATYBOS PROJEKTAS</b>
A710	PV	S. Mikštas			LAIDA
	arch.	T. Čaplikas			0
	arch.	D. Špogis			
ETAPAS	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
PP	UAB "Unimodus"		UNI-KIT21-2 - PP - SASP.B - 08		1 3







PRIEDAS A



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Sklypų ribos
- Kelio A1 apsaugos zonos (70m) riba
- Regioninių kelių apsaugos zonų (50m) ribos
- Priešgaisrinio atskyrimo ribos
- ▭ Esami pastatai
- ▭ Projektuojamas pastatas
- ▭ Projekt. asfaltbetonio danga (2359m²)
- ▭ Projektuojamas šaligatvis (608 m²)
- ▭ Projektuojama vejos danga (897m²)
- ▭ Esami / šalinami medžiai
- ✕ H8m Proj. šviestuvo atrama
- LED juosta 6.5W/m
- LED šviestuvai 47.2W, IP54, pakabinamas
- LED šviestuvai 43.3W, IP54, pakabinamas
- LED šviestuvai 62.5W, IP66, paviršinis
- ★ LED šviestuvai 77W, IP66, ant 8m atramos
- ★ LED šviestuvai 77W, IP66, ant 8m atramos
- ★ LED šviestuvai 77W, IP66, paviršinis
- EI kabelio atvadai
- E1 Proj. 0.4/0.23kV elektros kabelinė linija
- E2 Proj. apšvietimo kabelinė linija
- E4 Proj. 10kV elektros kabelinė linija
- ▭ Proj. kabelinių linijų apsaugos zona

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS (PRIVAŽIAVIMO KELIUKAS)

- ▭ Esama asfalto danga
- ▭ Projektuojama asfalto danga
- ▭ Projektuojamas kelkraštis
- ▭ Horizontalus ženklinimas
- ▭ Įrengiama trinkelų danga
- ▭ Projektuojamas gatvės bortas
- ▭ Projektuojamas gazoninis bortas
- ▭ Nereguliuojama vedimo sistema
- ▭ Kelio juostos riba
- ▭ Nuvažos dalis esanti kelio juostos ribose (LAKD)
- ▭ Įrengiama veja
- ▭ 5 m prailginama esama 1 m skersmens kelžbetoninė pralaidžia su portaliniu antgaliu

L1	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI NUO KIETŲ DANGŲ
L1	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI NUO STOGO
FS1	PROJEKT. SLĖGINĖ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
F1	PROJEKT. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
VI	PROJEKT. VANDENTIEKIO TINKLAI
▭	VANDENS TINKLO APSAUGOS ZONA 2.5 M
▭	NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA 2.5 M
▭	LIETAUS TINKLO APSAUGOS ZONA 2.5 M
NS01	NUOTEKŲ SIURBLINĖ
NG01	NAFTOS GAUDYKLĖ
H1	PROJ. ANTŽEMINIS GAISRINIS HIDRANTAS

ŽYMUO	PAVADINIMAS
⊙	PROJ. RYŠIŲ ŠULINYS
—	PROJ. RYŠIŲ TRASA
▭	RYŠIŲ TRASOS APSAUGOS ZONA

Pastabos:

- Visas kabelines konstrukcijas kabelių šuliniuose privaloma įžeminti;
- Vykdydamas žemės kasimo darbus greta esamų tinklų būtina kasti tik rankiniu būdu;
- Etapų ir vykdomųjų darbų eiliškumą tikslinti ir derinti su Užsakovu prieš vykdydamas darbus.

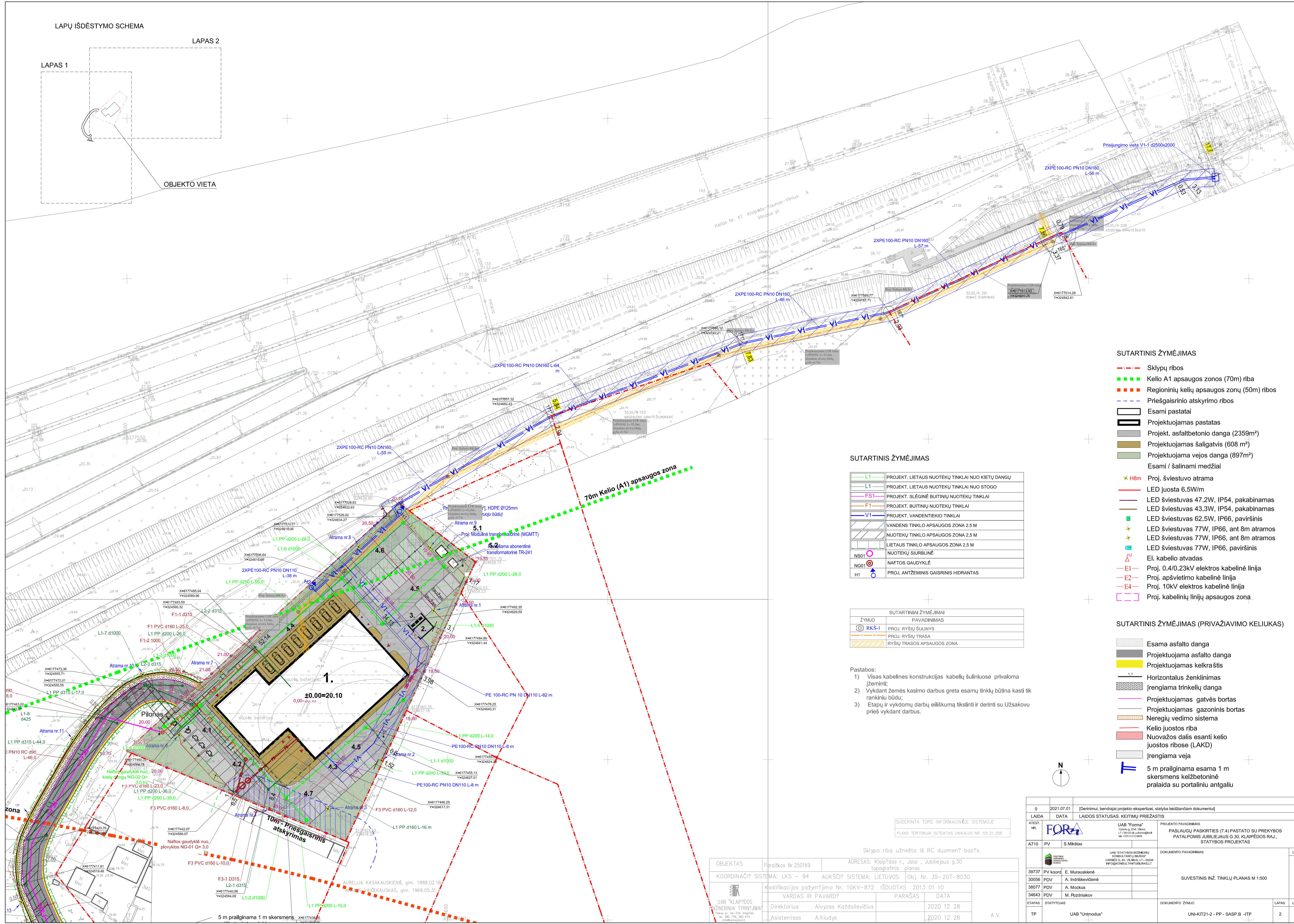
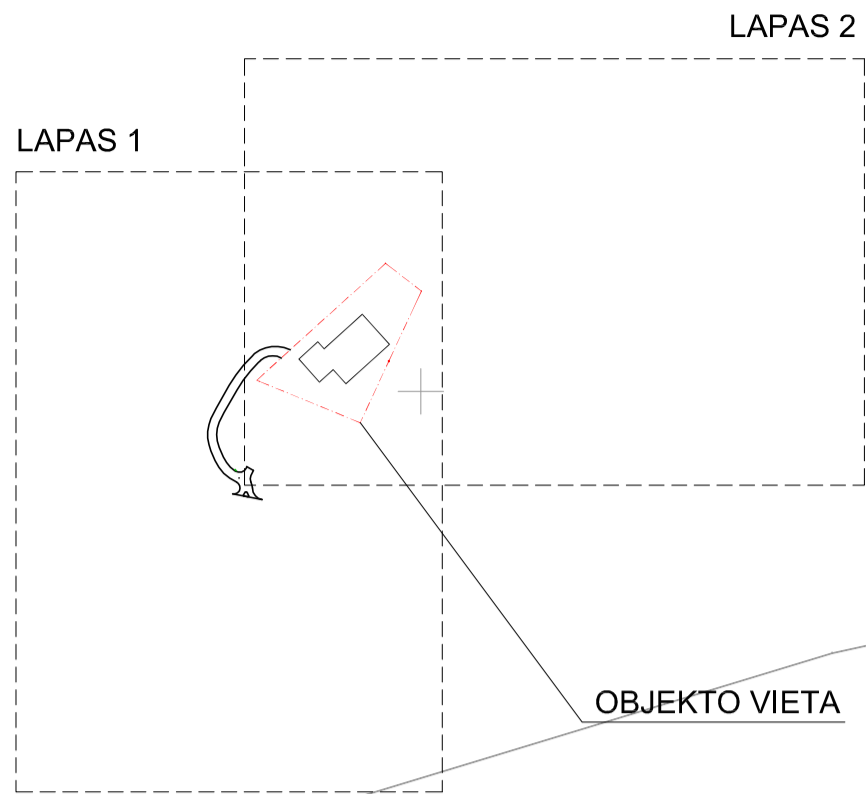
0	2021.07.01	[Derinimų, bendrajam projekto ekspertizei, statyba leidžiančiam dokumentui]
LAIŠKA	DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS
ATEISTI NR.	<b>FORA</b>	UAB "Forma" Vilnius, a.š. Vilkos L1-091024, a.š. J. Šeštokų a.š. 1918, a.š. 1918
AT10	PV	S. Mikštas
39737	PV koordin.	E. Murauskienė
30056	PDV	A. Indriškėvičienė
38077	PDV	A. Mokuks
34643	PDV	M. Pozdniakov
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB "STATYBOS INŽINIERIAI KONSULTANTŲ BIŪRAS" Vilnius, a.š. Vilkos, L1-091024, a.š. J. Šeštokų a.š. 1918, a.š. 1918
TP	UAB "Unimodus"	

OBJEKTO PARAIŠKOS Nr. 250169	ADRESAS: Klaipėdos r., J. Jaičiū, Jubiliejaus g.30
KOORDINACIJOS: SISTEMA: LKS - 94 AUKŠČIAUSIJA: SISTEMA: LIETUVOS	Obj. Nr. 35-20T-8030
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10	
VARDAS IR PAVARDAS?	PARAŠAS DATA
Direktorius Aloyzas Každailevičius	2020 12 28
Asistentas A. Kiudys	2020 12 28
UAB "KLAIPĖDOS INŽINIERIAI TYRINĖJIMAI" Tilto g. 24-25A, Klaipėda tel. 380 778 383 474 info@kips.lt	A.V.

Sklypo riba užnešta iš RC duomenų bazės

SUDERINTA TOPD INFORMACINĖ SISTEMOJE  
PLANO TERITORIJAI SUKURTAS UNIKALUS NR. 55:21:258

LAPŲ IŠDĚSTYMO SCHEMA



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Sklypų ribos
- Kėlio A1 apsaugos zonos (70m) riba
- Regioninių kelių apsaugos zonų (50m) ribos
- Priešgaisrinio atskyrimo ribos
- Esami pastatai
- Projektuojamas pastatas
- Projekt. asfaltbetoninis dangas (2359m<sup>2</sup>)
- Projektuojamas šaligatvis (608 m<sup>2</sup>)
- Projektuojama vejos dangas (897m<sup>2</sup>)
- Esami / šalinami medžiai
- ✕ H8m Proj. šviestuvo atrama
- LED juosta 6.5W/m
- LED šviestuvai 47.2W, IP54, pakabinamas
- LED šviestuvai 43.3W, IP54, pakabinamas
- LED šviestuvai 62.5W, IP66, paviršinis
- ★ LED šviestuvai 77W, IP66, ant 8m atramos
- ★ LED šviestuvai 77W, IP66, ant 8m atramos
- ★ LED šviestuvai 77W, IP66, paviršinis
- △ EI, kabelio atvadas
- E1 Proj. 0,4/0,23kV elektros kabelinė linija
- E2 Proj. apšvietimo kabelinė linija
- E4 Proj. 10kV elektros kabelinė linija
- Proj. kabelinių linijų apsaugos zona

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

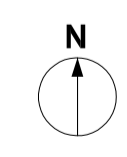
<span style="color: green;">---</span>	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI NUO KIETŲ DANGŲ
<span style="color: green;">---</span>	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI NUO STOGO
<span style="color: green;">---</span>	PROJEKT. SLĖGINĖ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
<span style="color: green;">---</span>	PROJEKT. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
<span style="color: blue;">---</span>	PROJEKT. VANDENTIEKIO TINKLAI
<span style="color: blue;">---</span>	VANDENS TINKLO APSAUGOS ZONA 2,5 M
<span style="color: blue;">---</span>	NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA 2,5 M
<span style="color: blue;">---</span>	LIETAUS TINKLO APSAUGOS ZONA 2,5 M
<span style="color: blue;">---</span>	NUOTEKŲ SIURBLINĖ
<span style="color: red;">---</span>	NAFTOS GAUDYKLĖ
<span style="color: blue;">---</span>	PROJ. ANTŽEMINIS GAISRINIS HIDRANTAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMUO	PAVADINIMAS
<span style="color: red;">---</span>	PROJ. RYŠIŲ ŠULINYS
<span style="color: red;">---</span>	PROJ. RYŠIŲ TRASA
<span style="color: red;">---</span>	RYŠIŲ TRASOS APSAUGOS ZONA

- Pastabos:
- 1) Visas kabelines konstrukcijas kabelių šuliniuose privaloma įžeminti;
  - 2) Vykdydamas žemės kasimo darbus greta esamų tinklų būtina kasti tik rankinius būdus;
  - 3) Etapų ir vykdomų darbų eiliškumą tikslinti ir derinti su Užsakovu prieš vykdydamas darbus.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS (PRIVAŽIAVIMO KELIUKAS)

- Esama asfalto dangas
- Projektuojama asfalto dangas
- Projektuojamas kelkraštis
- Horizontalus ženklinimas
- Įrengiama trinkelė dangas
- Projektuojamas gatvės bortas
- Projektuojamas gazoninis bortas
- Neregijų vedimo sistema
- Kėlio juostos riba
- Nuovažos dalis esanti kėlio juostos ribose (LAKD)
- Įrengiama veja
- 5 m prailginama esama 1 m skersmens kelžbetoninė pralaida su portaliniu antgaliu



0	2021.07.01	[Dirbiniai, bendraji projekto ekspertizės, statyba leidžiančiam dokumentui]
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS
ATEŠT. NR.	<b>FORA</b>	UAB "Forma" Vilniaus pl. 11, 01104, Vilnius REGISTRACIJOS NR. 304800000 PILYKŲ NR. 1111111111
A710	PV	S.Mikštas
39737	PV koordin.	E. Murauskienė
30056	PDV	A. Indriškienė
38077	PDV	A. Mockus
34643	PDV	M. Požniakov
ETAPAS	STATYTOJAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
TP	UAB "Unitmodus"	PASLAUGŲ PASKIRTIES (7 A) PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS JUBILIEJAUS G.30, KLAIPĖDOS RAJ., STATYBOS PROJEKTAS
		DOKUMENTO ŽYMUO
		SUVESTINIS INŽ. TINKLŲ PLANAS M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO
		UNI-KIT21-2 - PP - SASP.B - ITP
		LAPAS LAPŲ
		2 2

OBJEKTO PARAIŠKOS Nr. 250169	ADRESAS: Klaipėdos r., Jaiiai, Jubiliejaus g.30
COORDINACIJOS SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-872	IŠDUOTAS 2013 01 10
Direktorius Aloyzas Každalėvičius	2020 12 28
Asistentas A.Kludys	2020 12 28
	A.V.