

Statytojas (Užsakovas)	UAB „DANILIŠKIŲ AUTOCENTRAS“, GUOBŲ G. 6A, VILNIUS
Projekto Nr.	2020/11-01-TDP „0“ LAIDA
Projekto pavadinimas	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – AUTOSERVISO, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., BALTOSIOS VOKĖS K., KIRTIMŲ G. 117 STATYBOS PROJEKTAS
Statinio (statinių adresas)	VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., BALTOSIOS VOKĖS K., KIRTIMŲ G. 117
Statinio paskirtis	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (7.4)
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Projekto dalis	ARCHITEKTŪROS
Projekto rengimo etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS



UAB "Planai"  
Konstitucijos pr. 6, Vilnius  
Tel. 8652 77759; el.p. info@uabplanai.lt

PROJEKTO VADOVAS

ZITA GUDLEVIČIENĖ  
Atest. Nr. 23290


PROJEKTO DALIES VADOVAS

KATAŽINA RUKŠIENĖ  
Atest. Nr. A 1848

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1.	LR Statybos įstatymas Nr. I-1240
2.	LR Žemės įstatymas Nr. I-446
3.	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
4.	LR Saugomų teritorijų įstatymo pakeitimo įstatymas IX-628
5.	LR Teritorijų planavimo įstatymas I-1120
6.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223
7.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787
8.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas, Nr. IX-1225
9.	LR želdynų įstatymas, Nr. X-1241
10.	LR nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymas, Nr. IX-2452
11.	Vilniaus rajono savivaldybės bendrasis planas
12.	STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ Nr. D1-738
13.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ Nr. D1-713
14.	STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" Nr. D1-91
15.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ Nr. D1-754
16.	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ Nr. D1-186
17.	STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ Nr. D1-738
18.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ Nr. 173
19.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ Nr. 387
20.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ Nr. D1-455
21.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ Nr. 422
22.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ Nr. 420
23.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ Nr. D1-706
24.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ Nr. D1-132
25.	STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ Nr. D1-100

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		UAB „Planai“, Konstitucijos pr. 6, Vilnius Tel. 865277759 el.p.info@uabplanai.lt		Kompleksas: Paslaugų paskirties pastato – autoserviso, Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Baltosios Vokės k., Kirtimų g. 117 statybos projektas		
23290	SPV	Z. Gudlevičienė		2022		
A1848	SPDV, arch.	K. Rukšienė		2022		
MK009513	Arch.	G. Vabuolaitė		2022		
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Daniliškių autocentras", Guobų g. 6A, Vilnius			Žymuo: 2021/01-01-PP-AR	Lapas 1	Lapų 19
					Objektas: Paslaugų paskirties pastatas (7.4)	
					Aiškinamasis raštas	
					Laida	0

26.	STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" Nr. D1-309
27.	STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" Nr. 622
28.	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Nr. D1-933
29.	STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ Nr. D1-748
30.	STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ Nr. D1-1053
31.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ Nr. D1-878
32.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ Nr. D1-848
33.	STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
34.	STR 1.12.06:2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”
35.	STR 2.01.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”
36.	STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos”
37.	Įsakymas „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“ Nr. 522
38.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“
39.	PAGD prie VRM įsakymas „Dėl gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ Nr. 1-45
40.	PAGD prie VRM įsakymas „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ Nr. 1-14
41.	PAGD prie VRM įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ Nr. 1-338
42.	PAGD įsakymas Nr. 64, „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
43.	RSN 156-94 Statybinė klimatologija
44.	HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
45.	LST 1516. „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.“
46.	KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės Nr. V-16
47.	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 07.
48.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“ (Žin., 1999, Nr. 5-121);
49.	HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (Žin., 2000, Nr. 44-1278)
50.	Nutarimas Nr. 501 „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas“

**\*Pasikeitus teisės aktui vadovautis aktualia teisės akto redakcija**

Licencijuotos kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

<i>Techninio darbo projekto sudedamoji dalis</i>	<i>Programinė įranga</i>
Architektūros dalis	ACADLT 2017 TL , Microsoft Office

**Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:**

- Projektinių pasiūlymų užduotis;
- Anksčiau parengti projektiniai pasiūlymai;
- Topografinis planas;
- Vilniaus rajono bendrasis planas.

2021/01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	19	0

Projektiniai pasiūlymai rengiami anksčiau atliktų projektinių pasiūlymų pagrindu PSP-100-201218-04001, o taip pat anksčiau išduotais VRSA specialiais reikalavimais SARD-08-210128-00061. Šiais projektiniais pasiūlymais atliekami pakeitimai: keičiamas sklypo užstatymo plotas, keičiamas pastato vidaus išplanavimas. Dėl šių esminių pakeitimų atliekama anksčiau atliktų projektinių pasiūlymų korektūra.

## **2. BENDRIEJI DUOMENYS: STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE, KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS**

### **2.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija**

Užsakovas/statytojas: UAB „Daniliškių autocentras“, į.k. 186219932, Guobų g. 6A, LT-02236 Vilnius. Pagrindinė įmonės veikla įvairūs sunkiasvorių transporto priemonių serviso darbai.

Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato – autoserviso, Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Baltosios Vokės k., Kirtimų g. 117 statybos projektas

Statomo pastato paskirtis: paslaugų paskirties pastatas (7.4).

Statybos rūšis: naujo statinio statyba.

Statinio kategorija: ypatingas statinys.

Projekto rengimo etapas: projektiniai pasiūlymai (PP).

Sklypas:

Adresas: Kirtimų g. 117 Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav.

Sklypo kadastrinis numeris: Kad. Nr. 4167/0100:1234 Pagirių k.v.

Unikalus daikto numeris: 4400-5499-3594.

Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo plotas: 13112 m<sup>2</sup>.

Servitutinis sklypas:

Adresas: Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav.

Sklypo kadastrinis numeris: Kad. Nr. 4167/0100:795.

Unikalus daikto numeris: 4400-5499-3529.

Naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Sklypo plotas: 788 m<sup>2</sup>.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona

### **2.2. Statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, klimato sąlygos ir reljefas**

Geografinė vieta, sklypas. Planuojamo pastato sklypas adresu Kirtimų g. 117 Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav. yra tarp Kirtimų ir Kazaklarų gatvių. Patekimas į sklypą numatomas šiaurinėje sklypo dalyje iš planuojamos gatvės kuri eis nuo Kirtimų g., pagal sklypo šiaurinę ribą. Sklypo teritorija-laukinė pieva, esamų statinių sklype nėra.

Greta pastato esantys inžineriniai tinklai: greta sklypo ar sklype yra buitinių nuotekų ir šilumos tinklai.

Statinio funkcinė paskirtis. Planuojamas paslaugų paskirties pastatas (7.4) - sunkiasvorių transporto priemonių autoservisas.

	Lapas	Lapų	Laida
2021/01-01-PP-AR	3	19	0

Ryšys su gretimu užstatymu. Aplink planuojamą pastatą greta esančių statinių nėra. Sklypą supa laukinės pievos, dirbami laukai, pelkės.

Klimato sąlygos. Kadangi analizuojamas sklypas yra šalia Vilniaus miesto ribos pateikiamos Vilniaus klimatinės sąlygos.

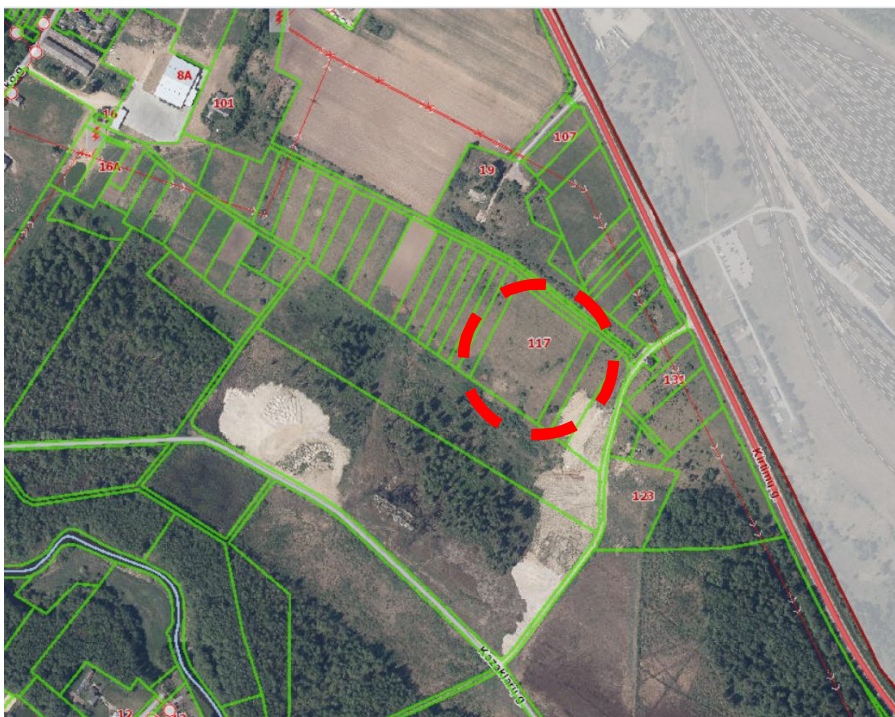
Inžineriniai tinklai sklype. Sklype nėra esamų tinklų, planuojama atliekant techninį projektą prisijungti prie esamų fekalinės kanalizacijos tinklų (Kirtimų gatvėje), numatoma projektuoti atsinaujinančius energijos šaltinius.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus rajone klimatinės sąlygos yra tokios:

Vidutinė metinė oro temperatūra	6,7	°C
Santykinis metinis oro drėgnumas	80	%
Vidutinis metinis kritulių kiekis	664	mm
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	75	mm
Vidutinis metinis vėjo greitis	3,6	mm/s
Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus, galimas vieną kartą per 50 metų	20	m/s
Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys	sausio mėn. – iš P, PR, PV, V liepos mėn. – iš V, ŠV, P, Š, PV	m/s
Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme	24	m/s
Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme	1,6	kN/m <sup>2</sup>

Reljefas. Šiaurinės vakarinės ir šiaurės rytinės sklypo dalies reljefas gana tolygus, lygus. Reljefas palaipsniui krenta link pietrytinėje ir pietvakarinėje teritorijos dalyje esančio šlaito/kalnelio. Reljefo perkritimas ties šlaitu-4 m, bendras aukščio perkritimas sklype ~5 m.

2021/01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	19	0



1 pav. Situacijos schema

### 3. PROJEKTUOJAMAS

#### STATINYS

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (7.4) - sunkiasvorių transporto priemonių autoservisas. Pastate planuojamos sunkiasvorių transporto priemonių remonto vietos, plovykla, įrangos/detalių sandėlis, serviso dirbtuvių patalpos, darbuotojų sanitarinės, poilsio ir buitinės patalpos. Prie serviso dalies patalpų blokuojama pastato administracinė dalis su laikino apgyvendinimo paslaugomis vilkikų vairuotojams.

Bendrieji sklypo duomenys:	
Adresas	Kirtimų g. 117 Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav.
Sklypo kadastrinis numeris	4167/0100:1234 Pagirių k.v
Naudojimo būdas	komercinės paskirties objektų teritorijos
Sklypo plotas	13112,00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas	3733,12 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	28,47%
Sklypo užstatymo intensyvumas	32,65%
Statinio kategorija	ypatingas
Statybos rūšis	nauja statyba
Statinio paskirtis	paslaugų paskirties pastatas (7.4).
Projekto rengimo etapas	PP
Pastato tūris	35076 m <sup>3</sup>
Pastato bendras plotas	42281,25 m <sup>2</sup>
Pastato aukštis	11,15 (9,0) m
Energinio naudingumo klasė	A++ (administracinė dalis), A+ (serviso dalis)
Stogas	šlaitinis-serviso dalis

2021/01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	19	0

	plokščias-administracinė dalis
Išorinės sienos	daugiasluoksnės plokštės

Pastatas planuojamas sklypo centrinėje dalyje. Pastatas projektuojamas ant rytinės sklypo ribos su kitu užsakovui priklausančiu sklypu (unikalus Nr.4400-5317-4210, sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos).

Projektuojamas pastatas yra L formos. Jį sudaro du sublokuoti stačiakampio gretasienio formos tūriai, kuriais išskiriama serviso (didesnis tūris, einantis per visą pastato ilgį) ir administracinė pastato dalis (priblokuota prie serviso tūrio iš įvažiavimo pusės). Siekiama vizualiai atskirti skirtingų funkcijų pastato zonas, reprezentuoti pastato administracinę dalį, bei suskaidyti stambų pastato mastelį, kad jis taptų artimesnis jį supančiai gamtinei aplinkai.

Pagrindinės projektuojamo autoserviso laikinės konstrukcijos – karkasinės, metalinės (serviso dalyje) ir gelžbetoninės (administracinėje dalyje). Tipologiškai būdingos tokios paskirties statiniams. Pastato projektiniai sprendiniai sudaro galimybę jį rekonstruoti, keisti technologiją, patalpų paskirtį, jį perplanuoti be esminio pastato konstrukcijų keitimo.

#### 4. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pastate išskiriamos šešios funkcinės zonos:

- 1 funkcinė zona – servisas.  
Į šią zoną priskiriamos serviso dirbtuvės su sunkiasvorių transporto priemonių remonto vietomis ir plovykla (1 serviso dalies aukštas). Iš serviso galima tiesiogiai arba projektuojamu koridoriumi prie G ašies patekti į serviso dirbtuvių patalpas, sandėlį, pastato administracinę dalį. Serviso patalpos projektuojamos atviros, erdvios, pritaikytos įvairioms sunkiasvorėms transporto priemonėms.
- 2 funkcinė zona – serviso dirbtuvių ir techninės patalpos (1-2 serviso dalies aukštas).  
Į šią zoną patenka įvairios serviso dirbtuvių patalpos, turinčios gerus funkcinis ryšius su sandėliu ir serviso patalpomis, taip pat techninės ir įvadų patalpos. Techninės patalpos 2 aukšte pasiekiamos iš laiptinių tarp ašių 8'-9 ir 10-11.
- 3 funkcinė zona – sandėlis (1 serviso dalies aukštas).  
Koridorius prie G ašies apjungia svarbiausias autoserviso funkcinės zonas, iš jo galima patekti į pastato administracinę dalį, servisą, dirbtuves, sandėlį, darbuotojų buitines ir sanitarines patalpas per laiptinę tarp ašių 10-11, kas užtikrina gerus funkcinis ryšius tarp visų pastato funkcinis zonų.
- 4 funkcinė zona – darbuotojų sanitarinės, buitinės ir poilsio patalpos (2 serviso dalies aukštas).  
Į darbuotojų sanitarines, buitines ir poilsio patalpas patenkama iš laiptinių tarp ašių 8'-9 ir 10-11. Šioje zonoje numatomos darbuotojų persirengimo patalpos, dušai, tualetai, virtuvėlė su poilsio patalpomis. Pastate vertikalūs ryšiai (laiptinės) išdėstyti taip, kad serviso, administracijos ir klientų apsistojusių laikino apgyvendinimo kambariuose srautai nesikirstų, kiekviena grupė turėtų atskirą patekimą į savo funkcinės zonas.
- 5 funkcinė zona – autoserviso administracija (1-2 administracinės dalies aukštas).  
Administracinė pastato dalis tarp ašių G ir I per laiptinę ir koridorių prie G ašies turi patogų susisiekimą su visomis pastato funkcinėmis zonomis. Pirmame administracinės pastato dalies aukšte prie pagrindinio įėjimo (ašys I/12) planuojama klientų aptarnavimo patalpų grupė: priėmimo/prekybos salė, laukiamasis, sargo patalpa, pasitarimų kambarys, virtuvėlė, sanitarinės patalpos ir priėmimo/prekybos salės darbuotojų kabinetai. Iš priėmimo salės koridoriumi tarp ašių 12-14 patenkama į laukiamąjį/holą, iš kurio pasiekiami darbuotojų kabinetai, sanitarinės ir pagalbinės patalpos, archyvas, laiptinė. Laiptinė tarp ašių 13-14 veda į administracinės dalies antro aukšto holą. Antrame aukšte planuojami darbuotojų kabinetai, sanitarinės, techninės ir pagalbinės administracinės dalies patalpos.

2021/01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	19	0

Reikalingas sanitarinių įrenginių skaičius pagal STR 2.02.02:2004		
Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

- 6 funkcinė zona – autoserviso klientų trumpalaikio apgyvendinimo patalpos (2 administracinės dalies aukštas).

Antrame aukšte, tarp ašių 10-13, numatomos laikino apgyvendinimo patalpos autoserviso klientams. Projektuojami penki kambariai su atskirais sanitariniais mazgais, bendra virtuvėlė bei pagalbinėmis/valymo inventoriaus patalpomis.

Patalpų aukštis nuo grindų iki lubų pagrindinėse patalpose ne mažesnis kaip 3 m. Pagalbinėse patalpose, koridoriuose, ne mažesnis kaip 2,1 m. Paslaugų paskirties pastatų gyvenamosiose patalpose ne mažesnis kaip 2,5 m.

## 5. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Administracijos darbuotojų skaičius - 20 darbuotojų.

Serviso darbuotojų skaičius pamainoje - 30 darbuotojų.

Planuojamas lankytojų skaičius per parą - 20 lankytojų per parą.

Administracinė pastato dalis. Administracinės dalies sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai.

Kiekviename visuomeninės paskirties statinio aukšte įrengiami tualetai su praustuvais. Vyrams ir moterims įrengiami atskiri tualetai, neatsižvelgiant į darbuotojų ar lankytojų skaičių. Kiekviename tualetu tambūre projektuojami praustuvai ir rankų džiovintuvas (arba įrenginys vienkartiniais rankšluosčiams). Tualetai yra ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos).

Projektuojamas sanitarinių įrenginių skaičius			
Įrenginio pavadinimas	Prietaisų skaičius	Vyrų skaičius ne daugiau kaip	Moterų skaičius ne daugiau kaip
Unitazas (viso)	4	54	12
Vyrų	3		
Moterų	1		
Pisuaras	-	-	-
Praustuvas	5	-	-

Pirmame administracinės dalies statinio aukšte numatomas vienas tualetas su atskiru įėjimu, pritaikytas žmonėms su negalia. Projektuojamas A tipo tualetas. Antrame aukšte, kadangi nėra įrengiami liftai, riboto judumo žmonėms pritaikyti tualetai neįrengiami (2 aukšto plotas mažesnis nei 1000 m<sup>2</sup>).

Antrame administracinės dalies aukšte įrengiamos laikino apgyvendinimo patalpos vilkikų vairuotojams. Projektuojami penki kambariai su atskiromis sanitarinėmis patalpomis-voniomis su unitazu, praustuvu ir dušu. Šalia šių kambarių numatoma bendro naudojimo virtuvėlė ir pagalbinė patalpa/skalbykla.

2021/01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	19	0



## serviso pastato dalis. Serviso dalies sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai.

Sanitarinio ir buitinio aptarnavimo patalpos serviso darbuotojams numatomos pagal planuojamą darbuotojų skaičių, darbo pobūdį, technologinius procesus, vadovaujantis LR vyriausybės nutarimu „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašu“.

Serviso dalyje projektuojamos buitinės, sanitarinės, higienos patalpos skirtos darbuotojų asmeninei higienai, fiziologinėms reikmėms, poilsiui. Šioms patalpoms priskiriamos poilsio, persirengimo, drabužių, avalynės, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos, sanitarinės ir asmens higienos patalpos su dušais, prausyklomis, tualetais, maitinimo patalpos. Atstumas nuo darbo vietų patalpose iki tualetų, poilsio patalpų yra ne didesnis kaip 75 metrai.

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų oro temperatūra 18–23 °C, santykinė oro drėgmė – 35–65 procentai, oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,15 m/s, o šiltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Dirbtinis apšvietimas turi būti:

- asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų – ne mažesnis kaip 50 lx;
- drabužių, avalynės laikymo patalpų – ne mažesnis kaip 50 lx;
- persirengimo patalpų, dušų, prausyklų, tualetų – ne mažesnis kaip 100 lx;
- poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx.

Dušų ir tualetų vėdinimo sistemos atskirtos nuo kitų pastato patalpų vėdinimo sistemų. Iš dušų, prausyklų tiesiogiai patenkama į persirengimo patalpas.

Visi serviso darbuotojai vyrai.

Pagal reikalavimus vienas unitazas ir vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų, viena rankų praustuvė skiriama 48 vyrams. Tualetai turi būti įrengti kiekviename aukšte. Tualete įrengiamos rankų praustuvės, asmens higienos priemonių (tualetinio popieriaus, muilo), vienkartinį rankšluosčių dėtuves su vienkartiniais rankšluosčiais ar rankų džiovintuvu, atliekų surinkimo talpyklomis. Unitazams atskirti įrengiamos tualetų kabinos.

Prausykloje viena rankų praustuvė skiriama 20 darbuotojų, dirbančių su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius. Vienas dušas skiriamas 15 darbuotojų, dirbančių su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius. Dušuose tiekiamas šaltas ir karštas vanduo. Rankų praustuvėse tiekiamas šaltas vanduo, o jeigu nustatyta sveikatos apsaugos ministro patvirtintais visuomenės sveikatos saugos reglamentais (higienos normomis),– ir karštas.

Projektuojamas sanitarinių įrenginių skaičius			
Įrenginio pavadinimas	Reikalingas įrenginių skaičius	Projektuojamas įrenginių skaičius	Vyrų skaičius ne daugiau kaip
Unitazas	3	4	72
Pisuaras	-	2	-
Praustuvas	1	4	-
Prausykla			
Dušas	3	3	
Praustuvas	2	3	

2 aukšte įrengiama virtuvėlė/valgomasis/poilsio patalpa serviso darbuotojams taip pat persirengimo patalpos su skirtingomis drabužių spintelėmis švarems ir nešvarems drabužiams. Valgomo kambario įrengiama praustuvė, maisto šildymo įrenginys, šaldytuvas, stalai ir kėdės. Valgomo

2021/01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	19	0

kambaryje tiekiamas šaltas ir karštas vanduo. Valgymo kambario plotas ne mažesnis kaip 12 kv. metrų. Valgymo kambarys sujungiamas su poilsio patalpomis.

Poilsio patalpų plotas yra ne mažesnis kaip 0,9 kv. metro vienam darbuotojui. Poilsio patalpose numatoma stalų ir kėdžių su atramomis. Persirengimo patalpų plotas yra ne mažesnis kaip 0,35 kv. metro vienam darbuotojui. Persirengimo patalpose įrengtos sėdimos vietos, darbo drabužių, avalynės ir asmeninių apsaugos priemonių laikymo vietos. Vienam darbuotojui skiriamos dvi rakinamos drabužių spintelės.

## 6. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIŪJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Projektuojant statinį vadovaujama bendraisiais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011.

Projektuojamas dviejų aukštų paslaugų paskirties pastatas – sunkiasvorių transporto priemonių autoservisas. Planuojama kad pastate bus aptarnaujama mažiau nei 100 lankytojų per parą, todėl vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" VI skyriaus reikalavimais pastate liftais nėra numatomi. Liftai nenumatomi ir riboto judumo žmonėms, kadangi įmonėje nėra riboto judumo darbuotojų ir serviso klientų atsižvelgiant į teikiamų paslaugų tipą – sunkiasvorių transporto priemonių autoservisas, užsakovas dėl šių ir ekonominių sumetimų lifto atsisako.

Pirmas pastato aukštas pritaikomas riboto judumo žmonėms, jeigu ateityje atsirastų poreikis įrengti darbo vietą riboto judumo asmeniui, ją būtų galima įrengti administracinėje pastato dalyje pirmame aukšte.

Į pastatą patenkama tiesiai iš lauko, lauko laiptai ar pandusai neįrengiami, pėsčiųjų takas prie pastato pagrindinio įėjimo privedamas be aukščio pasikeitimų, tako nuolydis  $\leq 5\%$ . Prieš pagrindinį įėjimą į pastatą (ašys I/12) paliekama ne mažesne nei 1,5\*1,5 m manevravimo aikštelė riboto judumo žmonėms prieš išorės ir tambūro duris.

Visų pastato išorės ir vidaus durų jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra didesnis kaip 850 mm. Projektuojamas slenkstis ties išorės durimis ne aukštesnis nei 20 mm, tambūrų ir vidaus durys įrengiamos be slenkščių. Visos įrengiamos durys tenkina STR 2.03.01:2019 reglamento reikalavimus. Skaidrios atitvaros duryse pažymimos vizualinėmis juostomis. Vidaus ir išorės durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Visų koridorių pločiai pastate platesni nei 1,20 m, vyraujantis koridorių plotis 1,8 m. Koridorių ir aikštelių prieš duris parinkti vadovaujantis ISO 21542:2011 11 skyriuje ir priede C nustatytais reikalavimais.

Pirmame aukšte (aukšto plotas didesnis nei 1000 m<sup>2</sup>) numatomas atskiras riboto judumo žmonėms pritaikytas bendras vyrams ir moterims tinkamas A tipo sanitarinis mazgas su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriuje nustatytais reikalavimais. ŽN pritaikyto sanitarinio mazgo durys atsidaro į išorę. Unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. ŽN sanitariniame mazge sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje lieka laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Visuose ŽN skirtuose san. mazuose numatoma įrengti pavojaus signalizaciją (pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa). Antrame aukšte, kadangi nėra įrengiami liftai, riboto judumo žmonėms pritaikyti tualetai neįrengiami (2 aukšto plotas mažesnis nei 1000 m<sup>2</sup>).

Lankytojų aptarnavimo vietose užtikrinama galimybė laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiuoju personalu. Todėl skiriančiojo barjero (arba jo dalies) aukštis ne didesnis kaip 850 mm.

Projektuojamame pastate yra trys evakuacinės laiptinės pritaikytos riboto judumo žmonėms. Laiptinėse įrengiami dvigubi ŽN pritaikyti nerūdijančio plieno turėklai, laiptų pakopos neaukštesnės nei 15 cm, pakopų plotis 30 cm. Laiptai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 13 skyriuje nustatytais reikalavimais. Turėklai laiptuose įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 14 skyriuje nustatytais reikalavimais. Prie laiptų ir kitų aukščio pasikeitimo vietų grindų dangoje įrengiami išpėjamieji paviršiai su kauburėliais pagal vadovaujantis ISO 21542:2011 A priede nustatytais reikalavimais.

2021/01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	19	0

Universalus dizaino sprendiniai parengti pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Įrengiant takus, įėjimų aikšteles, laiptus, išpėjamuosius paviršius, turėklus, duris, parenkant grindų ir sienų dangas vadovaujamosi bendraisiais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011.

Sklypo pritaikymas riboto judumo žmonėms. Prie pagrindinio įėjimo, ne didesniu kaip 50 m atstumu, numatomos riboto judumo žmonėms pritaikytos automobilių stovėjimo vietos. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos jungiasi su prieinama judėjimo trasa iki pagrindinio įėjimo, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas. Bortelio nuožulna (rampa) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį. Sklype projektuojamos 42 automobilių stovėjimo vietos, pagal automobilių stovėjimo vietų skaičių sklype įrengiamos 2 riboto judumo žmonėms pritaikytos automobilių stovėjimo vietos: viena B tipo ir viena A tipo stovėjimo vieta.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

## **7. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI**

Pagrindinis įėjimas serviso klientams ir administracijos darbuotojams numatomas prie ašių I/12. Pagrindinis įėjimas serviso ir dirbtuvių darbuotojams numatomas prie ašių G/10. Pastate projektuojamos trys evakuacinės laiptinės, kurios apjungiamos horizontaliais ryšiais (koridoriais, praėjimais).

Per pagrindinį įėjimą (ašys I/12) patenkama į priėmimo/prekybos salę iš kurios koridoriais prie ašių 12 ir G galima pasiekti pagrindines administracinės dalies bei serviso, dirbtuvių, sandėlio patalpas. Koridoriumi tarp ašių 12-14 patenkama į administracinės dalies pirmo aukšto holą/laukiamąjį, iš kurio pasiekiamos administracijos patalpos, bei evakuacinę laiptinę, tarp ašių 13-14, kuri veda į antro aukšto administracinės dalies holą/laukiamąjį, iš kurio patenkama į administracijos patalpas antrame aukšte.

Laiptinė tarp ašių 10-11 skirta serviso darbuotojams bei trumpalaikio apgyvendinimo patalpose apsistojantiems autoserviso klientams. Per šią laiptinę patenkama į koridorius vedančius į serviso darbuotojų sanitarines, buitines ir poilsio patalpas bei trumpalaikio apgyvendinimo kambarius antrame aukšte. Laiptinė tarp ašių 8'-9 taip pat skirta serviso darbuotojams norintiems pateikti į sanitarines, buitines, poilsio patalpas ir technines patalpas antrame aukšte.

Iš daugumos dirbtuvių galima tiesiogiai patekti į serviso patalpas, į kitas pereinamas dirbtuves patenkama iš koridoriaus prie G ašies arba iš lauko, per A ašies sienoje įrengtas duris ir vartus. Į sandėlį patenkama koridoriumi prie G ašies arba iš lauko per A ir 16 sienų ašyse įrengtus vartus ir duris. G, C ir A ašių sienose įrengiami vartai ir durys sunkiasvorėms transporto priemonėms patekti į serviso patalpas.

## **8. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI**

Laikančios konstrukcijos serviso dalyje – surenkamos metalinės kolonos ir sijos, administracinėje dalyje – gelžbetoninės kolonos su rygeliais ir surenkamos betoninės perdangos plokštės.

	Lapas	Lapų	Laida
2021/01-01-PP-AR	10	19	0

Pastato išorinės sienos – daugiasluoksnės fasadinės plokštės. Tipologiškai būdingos tokios paskirtiems pastatams, lengvai ir greitai montuojamos.

Laiptinių sienos, sienos skiriančios administracinę ir serviso dalį – mūrinės.

Serviso dalies sienos ir pertvaros – daugiasluoksnės plokštės.

Stogas. Serviso dalies stogas – šlaitinis, įrengiamas iš daugiasluoksninių stogų plokščių, lietaus nuvedimo sistema - išorinė. Stogo numatomi stoglangiai, skirti natūraliam apšvietimui ir dūmų šalinimui. Tipologiškai būdingų tokios paskirtiems pastatams, lengvai ir greitai montuojamos. Administracinės dalies stogas plokščias, apšiltintas ant surenkamų betoninių perdangos plokščių, dengiamas ruloninė danga, lietaus nuvedimo sistema – vidinė sifoninė.

Pirmo aukšto grindys betoninės, apšiltintos. Antro aukšto grindys įrengiamos ant surenkamų betoninių perdangos plokščių.

Pertvaros. Administracinėje dalyje – surenkamos gipsinės ir mūrinės, stiklinės.

Fasadų, sienų, pertvarų, stogų, grindų tipai ir apdailos medžiagos parenkamos atsižvelgiant į pastato tipologiją, patalpų paskirtį, planuojamos veiklos technologiją, gaisrinės saugos reikalavimus. Naudojamos apdailos medžiagos ilgaamžės, atsparios aplinkos poveikiui, drėgmei, purvui, trinčiai, mechaniniams pažeidimams, lengvai valomos ir prižiūrimos.

Fasadų apdailos spalvos ir medžiagos nurodomos brėžiniuose.

## **9. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI**

Projektuojamame pastate sudaromos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Užtikrinama kad nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Naudojami statybos produktai nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Naudojami statybos produktai atitinka HN 36:2009 reikalavimus.

Pastatas įrengiamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos. Atliekant statybos darbus laikomasi saugos reikalavimų, gyventojų judėjimas turi būti pritaikytas saugiai naudotis pastatu net statybos darbų metu.

Pateikiamas Higienos normų sąrašas, kuriuo remiantis atliktas projektas:

HN 80:2011 Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“HN 50:2009 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose;

HN 24:2003„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;

HN 24:2003„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;

HN 42:2009„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“;

HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;

	Lapas	Lapų	Laida
2021/01-01-PP-AR	11	19	0

HN 118:2002 „Apgyvendinimo paslaugų saugos sveikatai reikalavimai“;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai";

STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

Pastate natūralus ir dirbtinis apšvietimas įrengiamas vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis ir statybos reglamentų reikalavimais: HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai", STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" ir kitais aktualiais reikalavimais.

#### Darbo vietų dirbtinio apšvietimo patalpų viduje higienos reikalavimai

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas, įrengtas bendras, vietinis arba kombinuotas dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpų nuolatinių darbo vietų dirbtiniam apšvietimui gali būti naudojami šviesos diodų šaltiniai, žemo slėgio dujų išlydžio (liuminescencinės), aukšto dujų slėgio – metalų halogenidų, natrio, ksenono, gyvsidabrio volframo, gyvsidabrio ir kitos lempos, kurių naudoti nedraudžia teisės aktai. Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais). Šviestuvai išdėstyti taip, kad lempų skleidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose. Dirbtinio apšvietimo apšvietos mažiausios ribinės vertės (liuksais) pateiktos 1 reglamento priede.

Normuojant dirbtinio apšvietimo darbo vietų apšvietą, reikia atsižvelgti į apšvietos verčių skalę, pateiktą lentelėje

#### Patalpų apšvietos verčių skalė:

Padalos vertės, lx	20, 30, 50, 75, 100, 150, 200, 300, 500, 750, 1000, 1500, 2000, 3000, 5000
--------------------	--

Pastate užtikrinami norminiai patalpų mikroklimato parametrai, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas", STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai". Reikalavimais, LR vyriausybės nutarimu „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašu“ ir kitais aktualiais reikalavimais.

#### Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2021/01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	19	0

Šaltuoju metų laikotarpiu visuomeninėse pastatų patalpose, kuriose lankytojai būna apsirengę lauko drabužiais oro temperatūra turi būti 14–16 °C.

Pastate projektuojama mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija, .. šildymo sistema. Įrengiamos A++ energinio naudingumo klasę atitinkančios išorės atitvaros.

## 10. NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė administracinėje dalyje - C, priimtino akustinio komforto sąlygų klasė. Serviso dalyje – E, pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" reikalavimus.

Administracinės ir kitos panašios paskirties pastatai:

Pagal pagrindinių akustinių charakteristikų vertes gali būti projektuojamos vidinės atitvarinės konstrukcijos tarp vadovų kabinetų ir kitų patalpų, taip pat tarp patalpų, kurioms keliami konfidencialumo reikalavimai, ir bendrųjų erdvių (koridorių, vestibulių), bei kitų darbo patalpų. Siūlomos rodiklių vertės: standartizuotasis lygių skirtumų rodiklis  $D_{nT,w} \geq 52$  dB, smūgio garso izoliavimo rodiklis  $L'_{n,w} \leq 58$  dB, taip pat (B) garso izoliavimo klasės durys  $R_{w-kl} = 35$  dB;

To paties pastato tarp skirtingų įstaigų darbo patalpų siūlomi standartizuotasis lygių skirtumų rodiklis  $D_{nT,w} \geq 48$  dB, smūgio garso izoliavimo rodiklis  $L'_{n,w} \leq 60$  dB, taip pat (C) garso izoliavimo klasės durys  $R_{w-kl} = 30$  dB.

Trumpalaikio apgyvendinimo patalpos keliami reikalavimai, C garso klasei.

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio  $R'_w$  arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio  $D_{nT,w}$  vertės.

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R'_w + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_w + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_w$ arba $D_{nT,w}$ (dB)	$R'_w$ arba $D_{nT,w}$ (dB)	$R'_w$ arba $D_{nT,w}$ (dB)
Tarp kambarių	55	52	50	48	46
Tarp kambarių ir bendrojo naudojimo patalpų	58	55	52	50	48
Tarp kambarių ir pramogoms skirtų patalpų	61	58	55	52	50
Durys tarp kambarių ir koridorių (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.):	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius. Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio  $L'_{n,w}$  arba  $L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$  vertės

	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				

2021/01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		13	19

Paslaugų paskirties pastato – autoserviso, Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Baltosios Vokės k., Kirtimų g. 117  
statybos projektas

	$L'_{n,w}+$ $C_{1,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w}+$ $C_{1,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)
Kambariai nuo virš jų esančių kambarių	48	53	58	58	60
Kambariai nuo bendrojo naudojimo patalpų	55	58	60	63	65
Kambariai nuo pramogoms skirtų patalpų	43	48	53	55	58

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius. Didžiausios aidėjimo trukmės  $T_{60}$  vertės

	Aidėjimo patalpoje garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$T_{60}$ (s)				
Bendrojo naudojimo patalpos	1,0	1,0	1,3	1,5	1,6

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios standartizuoto lygių skirtumo rodiklio  $D_{2m,nT,W}$  vertės

	Išorinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Išorės aplinkos garso klasė	Rodiklis				
	$D_{2m,nT,W}$ (dB)				
B	35	32	27	23	21
C	40	35	30	25	23
D	45	40	35	28	23
E	50	45	40	33	28
Neklasifikuojama*	55	50	45	38	33
Neklasifikuojama**	58	55	50	43	38

\* Šie reikalavimai taikomi, kai aplinkos triukšmo lygis iki 70 dBA.

\*\* Šie reikalavimai taikomi, kai aplinkos triukšmo lygis iki 75 dBA. Esant aukštesniam

## 11. PREVENČINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Sklypas aptveriamas tvora. Prie įvažiavimų į sklypą numatoma pravažiavimo kontrolė (automatiniai vartai). Pastate numatoma sargo patalpa, sargas kontroliuoja įvažiuojančias ir išvažiuojančias transporto priemones, ateinančius darbuotojus ir lankytojus ir prižiūri įmonės teritoriją.

Pagrindinių įėjimai į pastatus numatomi gerai apžvelgiamose, matomose vietose, jų neslepia želdynai ar kiti statiniai. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu nuolat apšviečiama natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai. Visi įėjimai/išėjimai iš pastato yra rakinami, naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus). Švieslangiai, stoglangiai atidaromi tik iš vidaus.

Pastato sklypo išorinė erdvė prie gatvės yra atvira, peržvelgiama nuo kelio.

## 12. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS,

2021/01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		14	19

## **KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS**

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, pastatytas pastatas turi būti tinkamas eksploatacijai. Po statybos darbų neturi pablogėti aplinkinės teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pačioje būklėje, kaip ir iki darbų pradžios. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Pastato statyboms naudojami statybos produktai turi atitikti jų technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio darbo projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo, atsparumo ugniai bei techninius reikalavimus. Taip pat visos statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, o jei tokių nėra – importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.

Įgyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Statinys turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 36:2009 reikalavimus.

Pastatas statomas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos. Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi saugos reikalavimų.

### **13. POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS (APLINKOS APSAUGA)**

Pagal poveikio aplinkai vertinimo įstatymą šiai ūkinei veiklai nenumatoma atranka.

Pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymo 2 priedą šiai veiklai SAZ nenustatomas. Atliekant techninį projektą turi būti atlikti triukšmo matavimai.

### **14. PROJEKTO ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS**

	Lapas	Lapų	Laida
2021/01-01-PP-AR	15	19	0



Projektas neprieštaruja Vilniaus rajono savivaldybės bendro plano sprendiniams. Pastato paskirtis atitinka žemės klypo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą. Projektiniai sprendiniai neprieštaruja išduotiems specialiesiems reikalavimams.

## 15. ESMINIAI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Analizuojamas rytinėje pusėje ribojasi su tam pačiam užsakovui priklausančiu sklypu, todėl pastatas statomas ant šios sklypo ribos. Atstumas iki kitų sklypo ribų  $\geq 10$  m. Galimas pastato aukštis pagal išduotus specialiuosius reikalavimus  $\leq 12$  m, projektuojamas pastato aukštis 11,15 m.

Sklypo teritorijoje galimas užstatymo tankis, pagal išduotus specialiuosius reikalavimus – 30%, planuojamas užstatymo tankis - 28,47 %, užstatymo intensyvumas pagal išduotus reikalavimus -40% , planuojamas užstatymo intensyvumas – 32,65%. Statinio užimamas plotas – 3733.12 m<sup>2</sup>. Sklypo teritorijoje privalomas želdynų plotas - 10 %, projektuojamas želdynų plotas - 10 %.

Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu.

Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės danga -asfaltas.

Sklypo aptvaras įrengiamas ant sklypo ribos, aptvaras projektuojamas iki 2 m aukščio ir kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro užtvartos ploto. Aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, – 0,9 m. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovaujasi „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Įrengiama buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelė, atliekų rūšiavimas pagal 2009-09-30 Vilniaus rajono savivaldybės Komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-301. Numatomas statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos patvirtintais projektiniais pasiūlymais PSP-100-201218-04001.

Numatomas vienas įvažiavimas/įvažiavimas į sklypą, šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, ateityje planuojama antrą išvažiavimą/įvažiavimą padaryti sklypo rytinėje pusėje tam pačiam užsakovui priklausančiame besiribojančiame sklype.

Automobilių vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.” Paslaugų paskirties pastatui skirtų automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal suteikiamas paslaugas:

7.1.	Automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui	Projekte: 1 plovimo įrenginys (1 vieta)
7.2.	Automobilių remonto įmonės	1 vieta 1 remonto vietai	Projekte: 4 remonto vietos (4 vietos)
2.1.	Svečių namai	1 vieta 2 kambariams	Projekte: 5 kambariai (3 vietos)
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	Projekte: pagrindinio ploto administracinėje dalyje 546,45 m <sup>2</sup> (22 vietos)
15.	Sandėliavimo paskirties pastatas	1 vieta 200 m <sup>2</sup> sandėlių ploto	Projektuojama: sandėlio plotas 414,93 m <sup>2</sup> (3 vietos)
	ŽN vietos	1 B tipo 1 A tipo	Projektuojama (2 vietos): 1 B tipo 1 A tipo

Pagal suteikiamas paslaugas reikalingos 35 parkavimo vietos. Projektuojama 44 vietų automobilių parkavimo aikštelė, iš jų dvi vietos skirtos ŽN automobiliui.

Sklypo teritorijoje paliekamas laisvas 12x 12 m apsisukimas, skirtas gaisriniam automobiliui.

2021/01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	19	0

### Sklypo dangų pasirinkimo motyvai

Prieš pradėdant visus pastato, privažiavimo kelių statybos darbus būtina nuimti vertingą juodžemio sluoksnį, sandėliuojant statybos aikštelėje.

Važiuojamosios dangos įrengimas (esamos pažeistos dangos atstatymas). Važiuojamosios dangos konstrukcija parenkama pagal 4 lentelės duomenis iš dokumento „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07“ patvirtintų Lietuvos automobilių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2008 sausio 21 d. įsakymu Nr. V-7.

#### 4 lentelė. Dangos prie transporto aptarnavimo ir eismo dalyviams skirtų paslaugų statinių ir joms priskiriamos dangų konstrukcijų klasės

Eil. Nr.	Eismo rūšis	Dangų konstrukcijų klasės
1.	Sunkiojo transporto eismas	III <sup>1)</sup>
2.	Lengvųjų automobilių eismas ir pasitaikantis sunkiojo transporto eismas	IV, V
3.	Lengvųjų automobilių eismas <sup>2)</sup>	VI

#### <sup>1)</sup> reikia patikrinti, ar šioms dangoms taikytinos ypatingosios apkrovos

- Tam tikrais atvejais sunkusis transportas dangą gali veikti ypatingąja apkrova.
- Dangą ypatingosios apkrovos paveikia:
  - kai eismas vyksta tomis pačiomis vėžėmis, mažų kreivių posūkiuose;
  - dėl lėtaeigio eismo;
  - dėl dažnų stabdymo ir greitėjimo veiksmų;
  - sankryžų zonoje;
  - stovėjimo vietose.
- Reikia išnagrinėti, ar būtina atsižvelgti į ypatingąsias apkrovas parenkant kelių tiesimo medžiagas ir jų sudėtį bei darbų atlikimo būdą. Esant ypatingoms apkrovoms, turi būti naudojami didelio atsparumo plastinėms deformacijoms asfalto mišiniai.

#### <sup>2)</sup> leidžiamas priežiūros tarnybų automobilių eismas tik esant būtinumui

Projektuojamais privažiavimo keliais naudosis sunkusis transportas, todėl dangų konstrukcija parinkta pagal III klasės reikalavimus. Dangos konstrukcijų sluoksnių storiai parinkti pagal 9 lentelę.

#### 9 lentelė. Asfalto dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 jautrio šalčiui klasių sankasos gruntu

Eil. Nr.	Dangos konstrukcijos klasė	SV	I				II				III				IV				V				VI							
			75	85	95	105	65	75	85	95	65	75	85	95	65	75	85	95	65	65	75	85	45	55	65	75	45	55	65	75
	Ekviv. 10 t svorio ašies apkrovų skaičius, mln.	A	> 32				> 10-32				> 3-10				> 0,8-3				> 0,3-0,8				> 0,1-0,3				≤ 0,1			
	Šalčiui atsp. dangos konstr. storis <sup>1)</sup>		75	85	95	105	65	75	85	95	65	75	85	95	65	75	85	95	65	65	75	85	45	55	65	75	45	55	65	75
3.2	Asfalto viršutinis sl. Asfalto apatinis sl. Asfalto pagrindo sl. Skaldos pagrindo sl. <sup>7)</sup> E <sub>v2</sub> ≥150 (120) MPa Apsaug. šalčiui atsparus sl.																													
	Apsaug. šalčiui atsp. sl. storis		25	35	45	55	19 <sup>3)</sup>	29	39	49	23 <sup>2)</sup>	33	43	53	27	37	47	57	1 <sup>2)</sup>	31	41	51	—	23	33	43	15 <sup>3)</sup>	25	35	45

Įrengiama nauja asfalbetonio danga bei konstrukcija, kurią sudaro apsauginis, šalčiui atsparus sluoksnis (470mm), skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mišinio fr. 0/45 (200mm), asfalto pagrindo sluoksnis (100mm), asfalto apatinis sluoksnis (40mm) ir viršutinis asfalto sluoksnis (40mm). Įrengiami nauji betoniniai gatvės ir vejos bordiūrai ant betoninio pagrindo (C12/15).

Asfalto markė, sudėtis parenkama pagal „Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės“ IT ASFALTAS 08, patvirtintas Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. sausio 12 d. įsakymu Nr. V-16.

#### 1 lentelė. Asfalto mišinių rūšys ir tipai, naudojami atitinkamoms dangų konstrukcijų klasėms priklausomai nuo laukiamų apkrovų

Dangos	Asfalto	Asfalto	Asfalto	Asfalto viršutinis sluoksnis iš
--------	---------	---------	---------	---------------------------------

2021/01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	19	0

konstrukcijos klasė	pagrindo sluoksnis	apatinis sluoksnis	pagrindodangos sluoksnis	asfaltbetonio	skaldos ir mastikos asfalto	mastikos asfalto	poringojo asfalto
<b>SV ir I</b>	AC 32 PS AC 22 PS	AC 22 AS	-	-	SMA11S SMA8S	MA 11 S MA 8 S	PA 11 PA 8
<b>II</b>		AC 16 AS		AC 11 VS			
<b>III</b>		AC 16 AS					
<b>IV</b>	AC 32 PN	(AC 16 AN)	AC 16 PD	AC11VN AC8VN	(SMA 8 N)	(MA 11 N) (MA 8 N)	-
<b>V</b>	AC 22 PN						
<b>VI</b>	AC 32 PN AC 22 PN (AC 16 PN)						
<b>Dviračių, pėsčiųjų takai</b>	AC 32 PL AC 22 PL (AC 16 PL)	-		AC 8 VL AC 5 VL	-	(MA 5 N)	

Paaiškinimai: - - naudojimas nenumatytas; ( ) – tik ypatingu atveju, kurį nustato užsakovas.

Numatoma nuogrinda ir praėjimo takai iš betono trinkelėlių (žr. sklypo dangų plane). Įrengiamas naujas apsauginis, šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurišto mišinio (300 mm), skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mišinio fr. 0/32 (150 mm) ir skaldos atsijos (30 mm), ant kurių įrengiamos betoninės trinkelės (200x100x80).

Po visų statybos darbų užbaigimo, esamas juodžemio sluoksnis paskleidžiamas atgal į vietą, išlyginamas, purenamas ir voluojamas bei tręšiamas. Sėjamas universalios vejos žolių mišinys.

## 16. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (IX – 1004) 31 straipsnio nustatyta tvarka bei atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14d. įsakymu Nr. 217. Statybos proceso metu statybinės atliekos, atraizos rūšiuojamos, netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas pagal sutartis išvežama į sąvartynus.

Statybos proceso metu statybos atliekos turi būti rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti atliekas (betonas, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinės medžiagos ir kitos nedegios medžiagos), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimo dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), pagal sutartis išvežamos į sąvartynus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos.

Medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos, atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietą.

Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas. Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą. Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams. Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę. Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų;

Medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas.

2021/01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	19	0

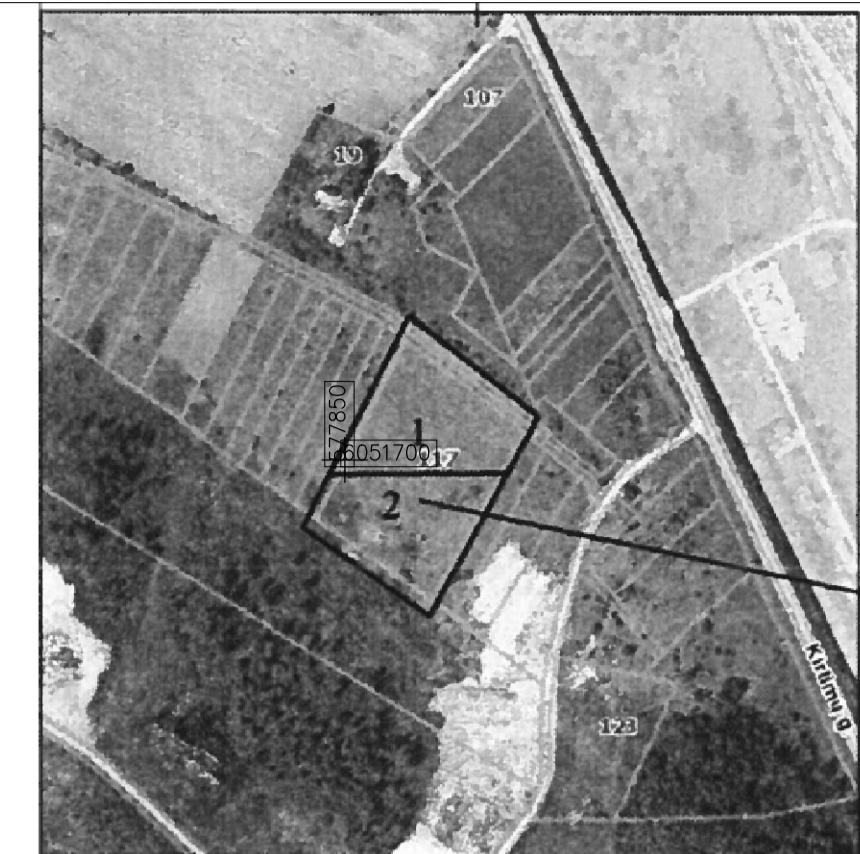
Paslaugų paskirties pastato – autoserviso, Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Baltosios Vokės k., Kirtimų g. 117  
statybos projektas

Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

Atliekų ir statybinių šiukšlių galimos sandėliavimo zonos.

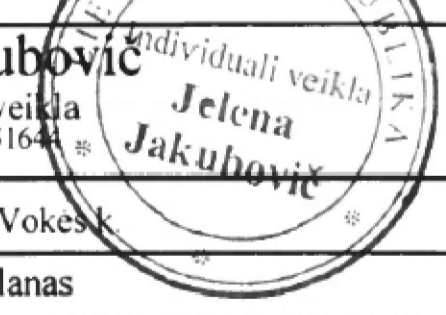
Įgyvendinus projektą, papildomas atliekų susidarymas nenumatomas, tačiau vykstant statybos darbams susidarys įvairios nepavojingosios atliekos. Už susidarančių statybos metu atliekų laikymą statybų aikštelėje ir sutvarkymą (pridavimą registruotiems atliekų tvarkytojams) atsakingas darbų rangovas.

	Lapas	Lapų	Laida
2021/01-01-PP-AR	19	19	0




Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-10-05	41:20:5732

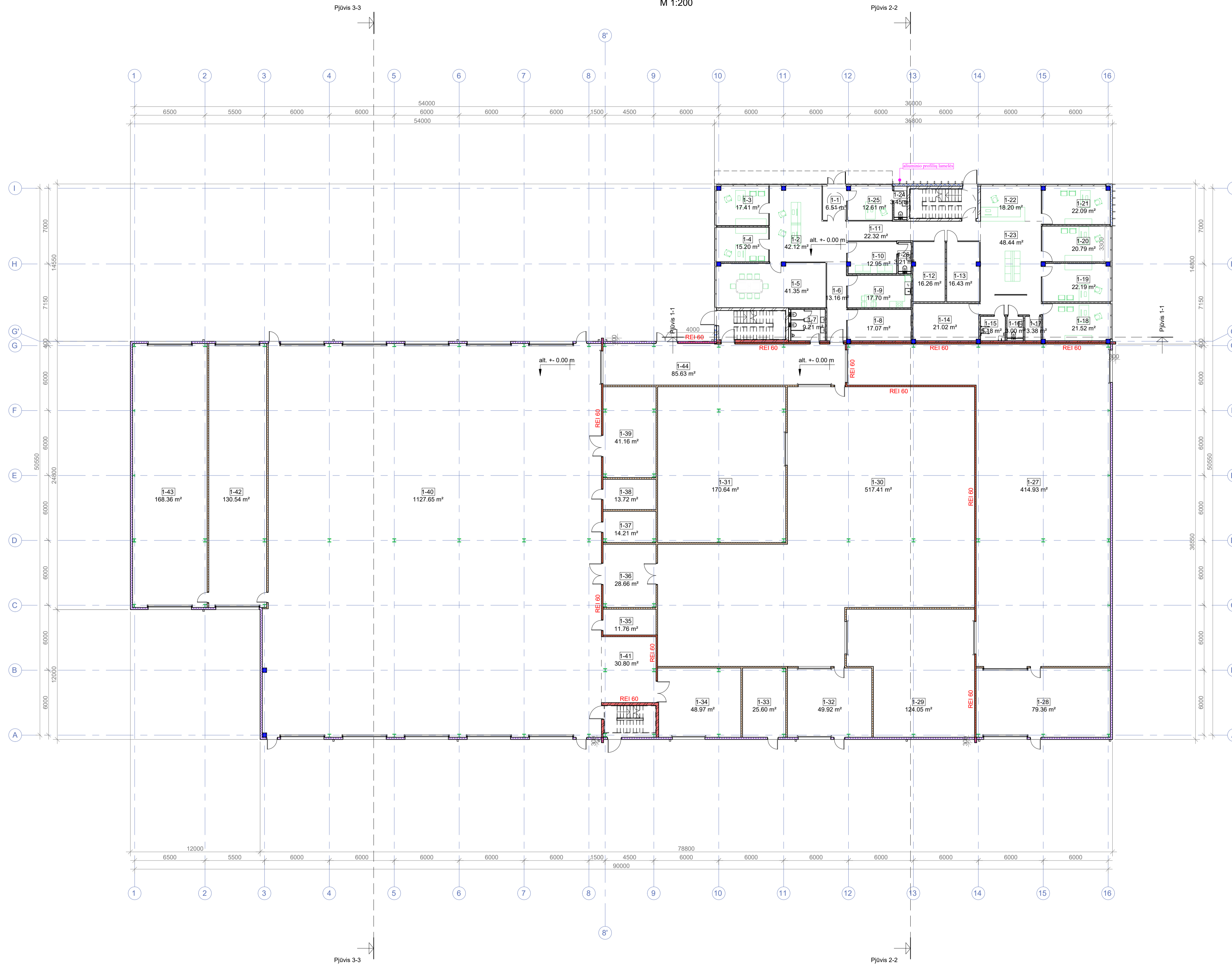
Koordinacių sistema: LKS 94  
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	<b>Jelenos Jakubovič</b> Individuali veikla tel.: +37065951644 		
Vykdytoja	J.Jakubovič	IGKV-1016			
Paraiškos Nr. 175690	Objektas: Vilniaus r.sav., Pagirių sen., Baltosios Vokės k.		BREŽINYS	Inžinerinis topografinis planas	
UZSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.
			JJ/050	1:500	2/2
					Data
					2020-04-08

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <b>SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS</b><br>SKLYPO RIBA<br>PROJEKTUOJAMI PASTATAI<br>ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ<br>ĮĖJIMAS Į PASTATĄ<br>TVORA | <b>SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS-DANGOS</b><br>ASFALTBETONIO DANGA<br>BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA<br>VEJA | <b>APSARGOS ZONOS</b><br>SERVITUTAS<br>INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOJAMOJI ZONA |
|--|--|--|

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	 UAB "Plana" Konstitucijos pr. 6, Vilnius. Tel. 8652 77759 el.p. info@uabplanai.lt	Kompleksas: Paslaugų paskirties pastato - autoserviso, Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Baltosios Vokės k., Kirtimų g. 117 statybos projektas Objektas: Paslaugų paskirties pastatas (7.4)	
A1848	SPV	Katažina Rukšienė	2022
A1848	SA PDV	Katažina Rukšienė	2022
MK0009513	Arch.	Gintarė Vabuolaitė	2022
Stiprybės Užsakovas:		Zymas:	
LT	UAB "Daniliškis autocentras", Guobų g. 6A, Vilnius	2020/11-01-PP-SP-01	Lapas Lapų
			1 1

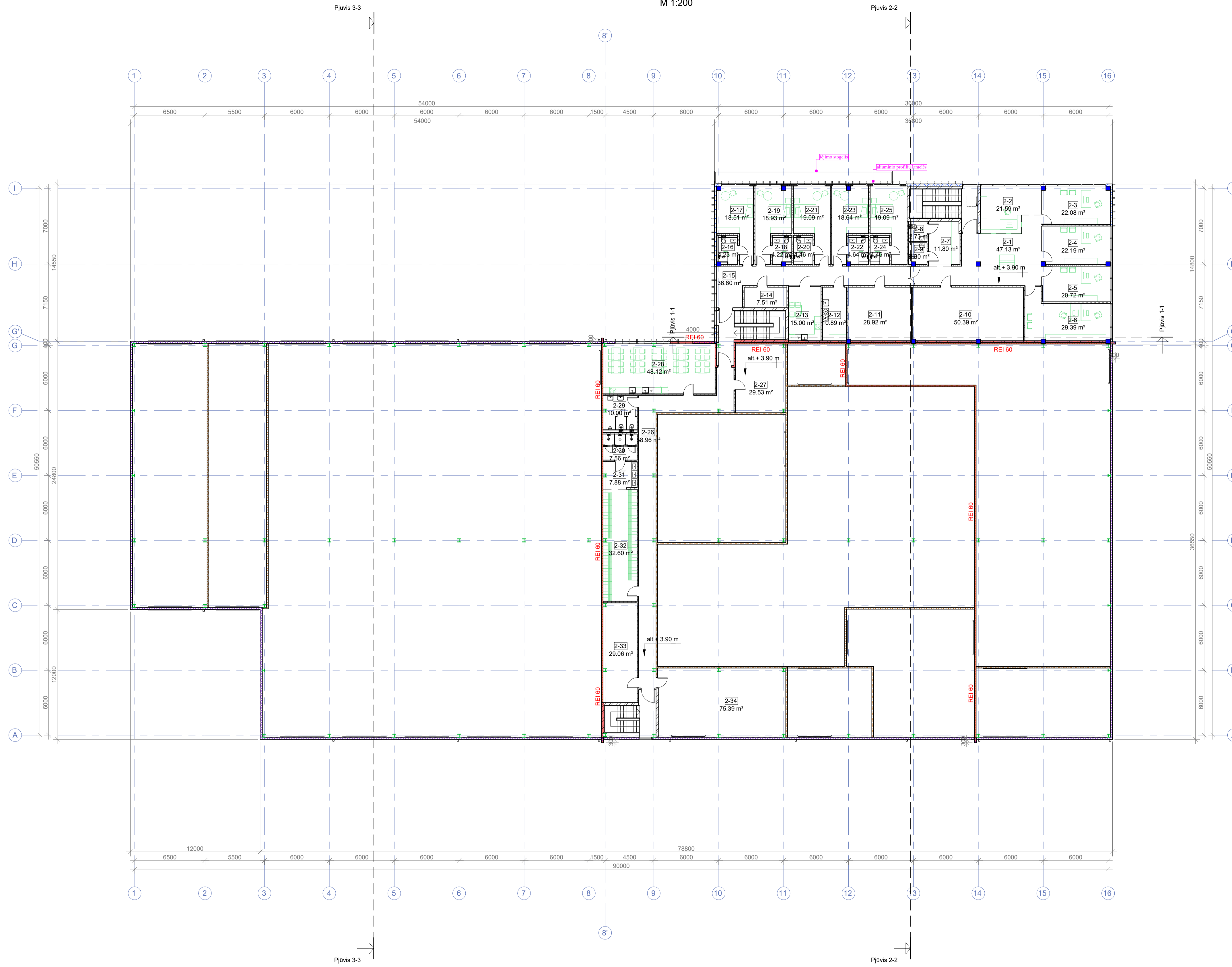
Pirmo aukšto planas,  
M 1:200



Patalpų ekspliciacija Nr.	Pavadinimas	Plošas, m²
1-1	Tambūras	6.51
1-2	Holas/laukiamausias	42.12
1-3	Kabinetas	17.41
1-4	Kabinetas	15.20
1-5	Pasitarimų patalpa	41.35
1-6	Koridorius	13.16
1-7	Vyru tualetas	9.21
1-8	Sandėlininkai	17.07
1-9	Virtuvėlė	17.70
1-10	Laukiamausias	12.95
1-11	Koridorius	22.32
1-12	Patalpa	16.26
1-13	Patalpa	16.43
1-14	Archyvas	21.02
1-15	Žni tualetas	5.18
1-16	Moterų tualetas	3.00
1-17	Valymo inventorius	3.38
1-18	Kabinetas	21.52
1-19	Kabinetas	22.19
1-20	Kabinetas	20.79
1-21	Kabinetas	22.09
1-22	Sekretorė	18.20
1-23	Holas/laukiamausias	48.44
1-24	Tualetas	3.45
1-25	Sargo patalpa	12.61
1-26	Tualetas	3.21
1-27	Sandėlis	414.93
1-28	Tambūras	79.36
1-29	Dirbtuvės	124.05
1-30	Dirbtuvės	517.41
1-31	Dirbtuvės	170.64
1-32	Tambūras	49.92
1-33	Geoterma	25.60
1-34	Tepalai	48.97
1-35	Kaladėlės	11.76
1-36	Agregatai	28.66
1-37	Pneumatikai	14.21
1-38	Elektrikai	13.72
1-39	Įrankinė	41.16
1-40	Dirbtuvės	1127.65
1-41	Ratai	30.80
1-42	Dirbtuvės	130.54
1-43	Plovykla	168.36
1-44	Koridorius	85.63
Iš viso 1 aukšte:		3536.14
2 aukštas		
2-1	Holas/laukiamausias	47.13
2-2	Sekretorė	21.59
2-3	Kabinetas	22.08
2-4	Kabinetas	22.19
2-5	Kabinetas	20.72
2-6	Kabinetas	29.30
2-7	Koridorius/ribinė	11.80
2-8	Moterų tualetas	2.73
2-9	Vyru tualetas	2.90
2-10	Techininė patalpa	50.39
2-11	Techininė patalpa	28.92
2-12	Pagalbinė/valymo inventoriaus patalpa	10.89
2-13	Virtuvėlė	15.00
2-14	Pagalbinė patalpa	7.51
2-15	Koridorius	36.60
2-16	Vonia	4.23
2-17	Kambarys	18.51
2-18	Vonia	4.22
2-19	Kambarys	18.93
2-20	Vonia	4.46
2-21	Kambarys	19.09
2-22	Vonia	4.64
2-23	Kambarys	18.64
2-24	Vonia	4.46
2-25	Kambarys	19.09
2-26	Koridorius	58.96
2-27	Techininė patalpa	29.53
2-28	Poilsio patalpa	48.12
2-29	Tualetai	10.00
2-30	Dužai	7.56
2-31	Praustuvų patalpa	7.88
2-32	Persirengimo patalpa	32.60
2-33	Techininė patalpa	29.06
2-34	Techininė patalpa	75.39
Iš viso 2 aukšte:		745.11
Iš viso pastate:		4281.25

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Daugiasluoksnė plokštė 200 mm storio (serviso dalis), su termoizoliaciniu užpildu	REI 60	Konstrukcijų degumo klasė					
Daugiasluoksnė plokštė 200 mm storio (administracija), su termoizoliaciniu užpildu	V1	Gaminiių indeksai					
Daugiasluoksnė plokštė 150 mm storio, su akmens vatos užpildu	Bal'ai	Bal'ai					
2 sluoksnių gipso kartono pertvara su garso izoliaciniu užpildu, 150 mm storio							
2 sluoksnių gipso kartono pertvara, mžnerinių vamzdžių apsiuvinimas							
Kolonos							
Mūrinės sienos							
Stiklinė atbvara							
Atestato Nr.		UAB "Planai"		Konstitucijos pr. 6, Vilnius, Tel. 8652 77759, el.p. info@uabplanai.lt		Kompleksas: Paslaugų paskirties pastato sunkiasvorių transporto priemonių autoserviso "Baltosios vokės k.", Pagrių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas	
23290	SPV	Zita Gudlevičienė		2022		Objektas: Paslaugų paskirties pastatas (7-4)	
A1848	SA PDV	Katažina Rukšienė		2022		Brežinys: Pirmo aukšto planas, M 1:200	
MK009513	Arch.	Gintarė Vabuolaitė		2022		Laida	0
Statytojas/Užsakovas:		UAB "Daniliskii autocentras", Guobų g. 6A, Vilnius		Žymuo:		Lapas	Lapų
LT				2021/01-TDP-SA-01		1	1

Antro aukšto planas,  
M 1:200



Patalpų ekspliciacija	Plošas, m²
1-1 Tambūras	6.51
1-2 Holas/laukiamasis	42.12
1-3 Kabinetas	17.41
1-4 Kabinetas	15.20
1-5 Pasitarimų patalpa	41.35
1-6 Koridorius	13.16
1-7 Vyrų tualetas	9.21
1-8 Sandėlininkai	17.07
1-9 Virtuvėlė	17.70
1-10 Laukiamasis	12.95
1-11 Koridorius	22.32
1-12 Patalpa	16.26
1-13 Patalpa	16.43
1-14 Archyvas	21.02
1-15 ŽNI tualetas	5.18
1-16 Moterų tualetas	3.00
1-17 Valymo inventoriaus	3.38
1-18 Kabinetas	21.52
1-19 Kabinetas	22.19
1-20 Kabinetas	20.79
1-21 Kabinetas	22.09
1-22 Sekretorė	18.20
1-23 Holas/laukiamasis	48.44
1-24 Tualetas	3.45
1-25 Sargų patalpa	12.61
1-26 Tualetas	3.21
1-27 Sandėlis	414.93
1-28 Tambūras	79.36
1-29 Dirbtuvės	124.05
1-30 Dirbtuvės	517.41
1-31 Dirbtuvės	170.64
1-32 Tambūras	49.92
1-33 Geoterma	25.60
1-34 Tepalai	48.97
1-35 Kaladėlės	11.76
1-36 Agregatai	28.66
1-37 Pneumatikai	14.21
1-38 Elektrikai	13.72
1-39 Įrankinė	41.16
1-40 Dirbtuvės	1127.65
1-41 Ratai	30.80
1-42 Dirbtuvės	130.54
1-43 Plovykla	168.36
1-44 Koridorius	85.63
Iš viso 1 aukšte:	3536.14
2 aukštas	
2-1 Holas/laukiamasis	47.13
2-2 Sekretorė	21.59
2-3 Kabinetas	22.08
2-4 Kabinetas	22.19
2-5 Kabinetas	20.72
2-6 Kabinetas	29.39
2-7 Koridorius/ibinė	11.80
2-8 Moterų tualetas	2.73
2-9 Vyrų tualetas	2.90
2-10 Techninė patalpa	50.39
2-11 Techninė patalpa	28.92
2-12 Pagalbinė/valymo inventoriaus patalpa	10.89
2-13 Virtuvėlė	15.00
2-14 Pagalbinė patalpa	7.51
2-15 Koridorius	36.60
2-16 Vonia	4.23
2-17 Kambarys	18.51
2-18 Vonia	4.22
2-19 Kambarys	18.93
2-20 Vonia	4.46
2-21 Kambarys	19.09
2-22 Vonia	4.64
2-23 Kambarys	18.64
2-24 Vonia	4.46
2-25 Kambarys	19.09
2-26 Koridorius	58.96
2-27 Techninė patalpa	29.53
2-28 Poilsio patalpa	48.12
2-29 Tualetai	10.00
2-30 Dušai	7.56
2-31 Praustuvų patalpa	7.88
2-32 Priešingimo patalpa	32.60
2-33 Techninė patalpa	29.06
2-34 Techninė patalpa	75.39
Iš viso 2 aukšte:	745.11
Iš viso pastate:	4281.25

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Daugiasluoksnė plokštė 200 mm storio (serviso dalis), su termoizoliaciniu užpildu	REI 60	Konstrukcijų degumo klasė	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Daugiasluoksnė plokštė 200 mm storio (administracija), su termoizoliaciniu užpildu	V1	Gaminiių indeksai	Atestato Nr.	UAB "Planai" Konstitucijos pr. 6, Vilnius, Tel. 8652 77759 el.p. info@uabplanai.lt	Kompleksas: Paslaugų paskirties pastato sunkiasvorių transporto priemonių autoserviso "Baltosios vokės k.", Pagirių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas  Objektas: Paslaugų paskirties pastatas (7-4)
Daugiasluoksnė plokštė 150 mm storio, su akmens vatos užpildu		Baldai	23290 SPV		
2 sluoksnių gipso kartono pertvara su garso izoliaciniu užpildu, 150 mm storio			A1848 SA PDV	2022	
2 sluoksnių gipso kartono pertvara, mžnerinių vamzdžių apsiuvimas			MK009513 Arch.	2022	
Kolonos					Brėžinys: Antro aukšto planas, M 1:200
Mūrinės sienos					
Stiklinė atitvara					Laida
					0
					Žymuo: 2021/01-TDP-SA-02
					1
					Lapų
					1

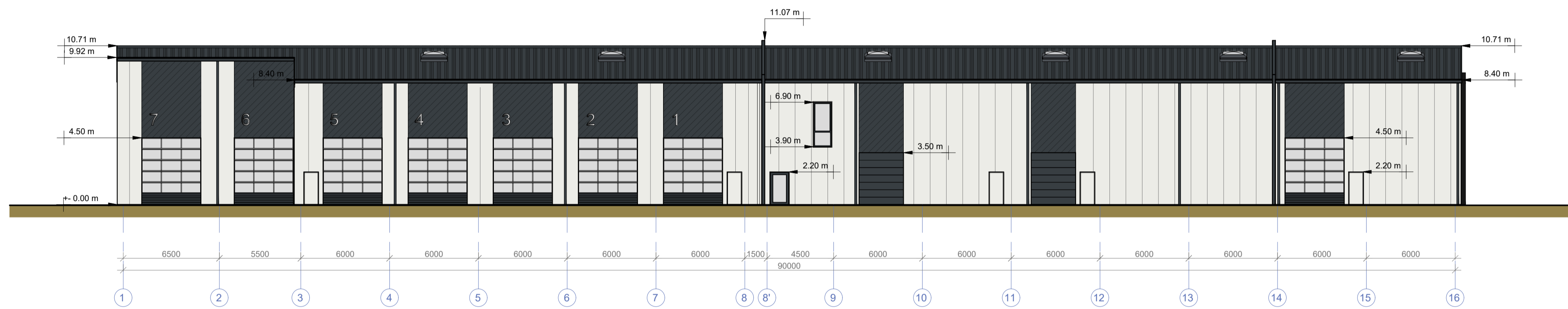




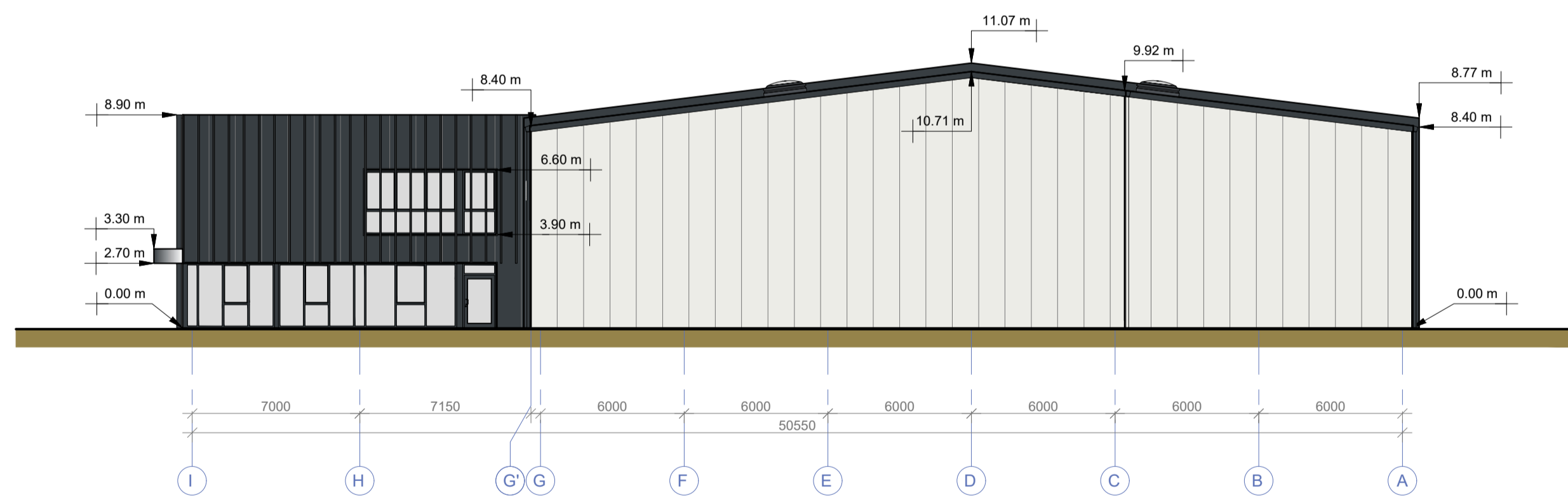
Fasadas tarp ašiu 16-1,  
M 1:200



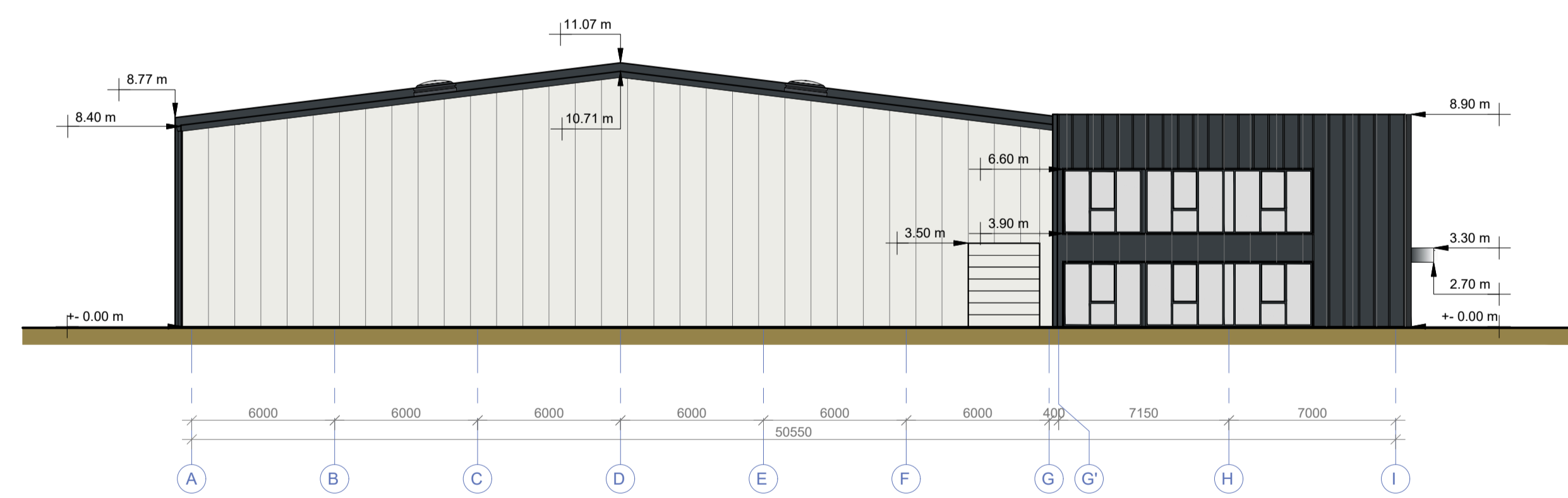
Fasadas tarp ašiu 1-16,  
M 1:200



Fasadas tarp ašiu I-A,  
M 1:200



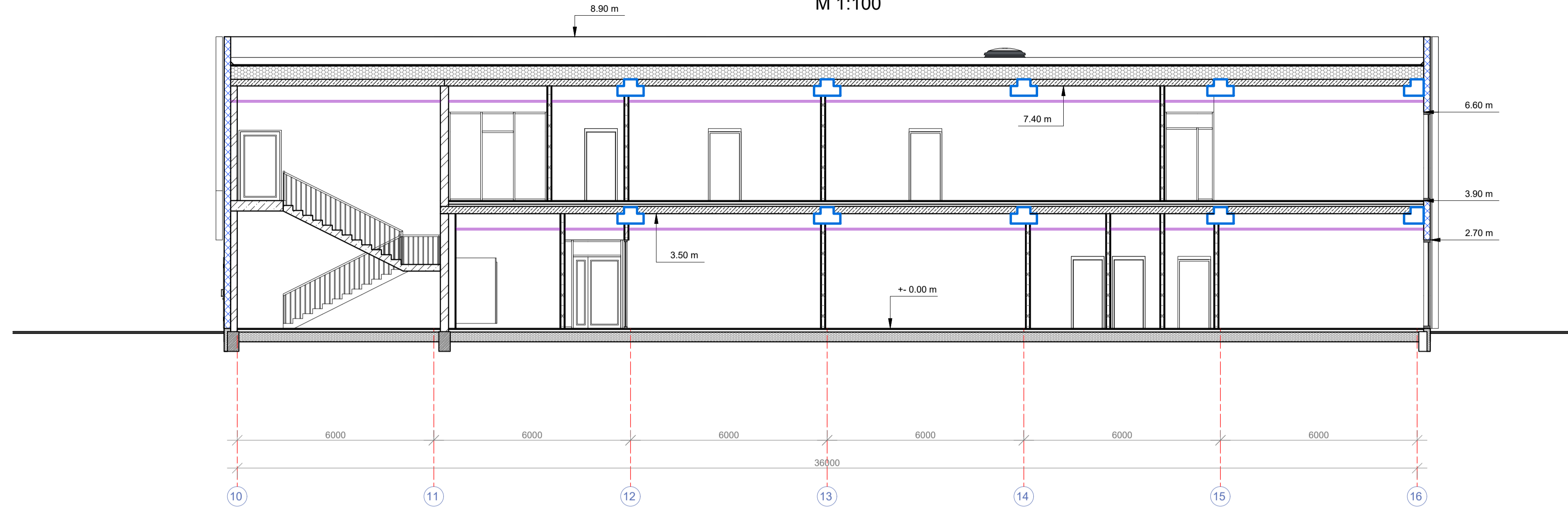
Fasadas tarp ašiu A-I,  
M 1:200



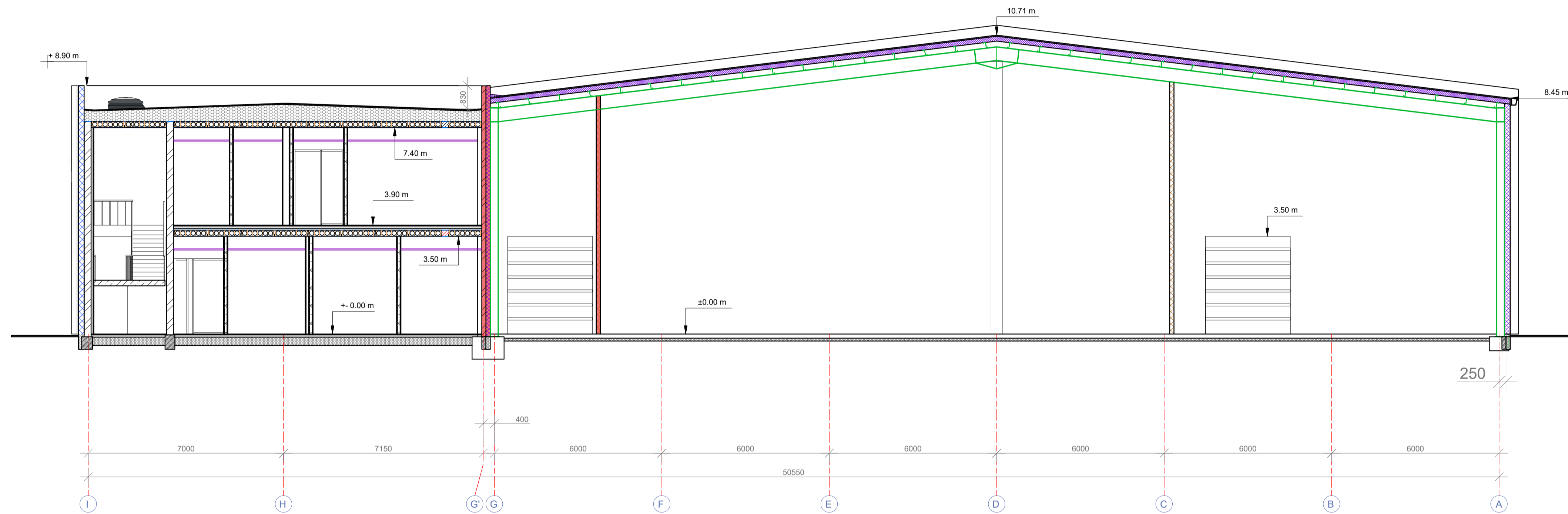
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

■	Daugiasluoksė plokštė, spalva RAL7016	■	Iškabos, HPL/aliuminio kompozitas, spalva RAL7016	Laida			Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
■	Daugiasluoksė plokštė, spalva RAL9010	■	HPL/aliuminio kompozitas, spalva metallic	Atestato Nr.			UAB "Planai" Konstitucijos pr. 6, Vilnius, Tel. 8652 77759 el.p. info@uabplanai.lt			Kompleksas: Paslaugų paskirties pastato sunkiasvorių transporto priemonių autoserviso Baltosios vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas			
■	Daugiasluoksė plokštė stogams, spalva RAL7016	Pastabos: Maltmenis būtina tikslinti vietoje. Projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais.			23290			SPV	Zita Gudlevičienė	2022			
■	Apskardinimas, spalva RAL7016				A1848			SA PDV	Katažina Rukšienė	2022			
■	Lietaus nuvedimo sistema, spalva RAL7016				MK009513			Arch.	Gintarė Vabuolaitė	2022			
■	Aluminio langų rėmai, spalva RAL7016				LT			Statytojas/Užsakovas: UAB "Danilškių autocentras", Guobų g. 6A, Vilnius			Žymuo: 2021/01-TDP-SA-04		
					Objektas: Paslaugų paskirties pastatas (7-4)			Brėžinys: Fasada, M 1:200			Laida 0		
				Lapas 1			Lapų 1						

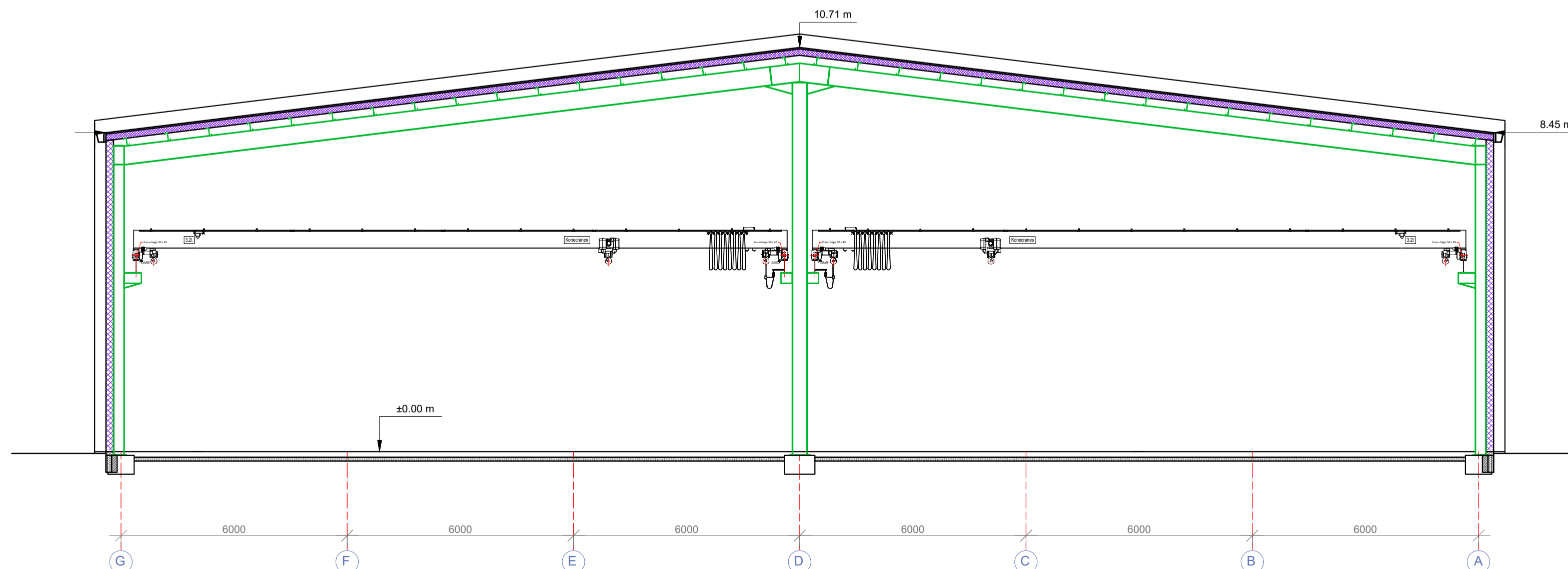
PJŪVIS 1-1,  
M 1:100



PJŪVIS 2-2,  
M 1:100



PJŪVIS 3-3,  
M 1:100



Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB "Planai" Konstitucijos pr. 6, Vilnius, Tel. 8652 77759 el.p. info@uabplanai.lt	Kompleksas: Paslaugų paskirties pastato sunkiasvorių transporto priemonių autoserviso Baltosios vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas		Objektas: Paslaugų paskirties pastatas (7.4)	
23290	SPV Zita Gudlevičienė	2022		Brėžinys: Pjūviai, M 1:100	Laida
A1848	SA PDV Katažina Rukšienė	2022			0
MK009513	Arch. Gintarė Vabuolaitė	2022			
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Danilškių autocentras", Guobų g. 6A, Vilnius	Žymuo: 2021/01-TDP-SA-05	Lapas	Lapų	
			1	1	







