

UAB "Paulauskai"  
imonės k. 148053729,  
Suvalkų 49, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.,  
įreg. data 1996-02-12  
tel. 8 614 80060  
[loretapaulauskiene@yahoo.com](mailto:loretapaulauskiene@yahoo.com)  
Tirtinu

Statytojas G.N.

projektas **Vieno buto gyvenamojo namo su paslaugų paskirties patalpomis  
J.Tilvyčio g. 49, Panevėžyje, rekonstravimo projektas**

adresas J.Tilvyčio g. 49, Panevėžys, skl. unik. Nr.2701-0023-0208, kadastro Nr.  
Nr. 2701/0023:208 Panevėžio m. k.v.

Objekto Nr. **22.04.TDP.I.B**

Statinių kategorija- **neypatingi statiniai**

Statybos rūšis- **rekonstravimas**


Etapas **PP**

Dalis **Projektiniai pasiūlymai**

Tomas **I**

Statinių paskirtis- **6.Gyvenamieji pastatai (namai); 6.1. gyvenamosios paskirties  
vieno buto pastatas**

Laida **O**



**Direktorius Romualdas Paulauskas**  
**Proj. vadovė Loreta Paulauskienė AM atest. Nr.A457, 2019 m. sausio 09 d.**



2022 m.,birželis

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

<b>Eil.Nr</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
1	<b>I. SKLYPAS</b>			
	1. sklypo plotas	M <sup>2</sup>	526	
	2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	
	3. sklypo užstatymo tankumas	%	30	
2	<b>II. PASTATAI</b>			
	<b>1. Gyvenamieji pastatai: vienbutis gyv. namas</b>			
	<b>1.1. Pastato bendrasis plotas</b>	M <sup>2</sup>	233,04	
	<b>1.2. Pastato naudingasis plotas</b>	m <sup>2</sup>	233,04	
	<b>1.3. Pastato paslaugų paskirties patalpų bendras plotas</b>	m <sup>2</sup>	97,29	
	<b>1.3. Pastato paslaugų patalpų pagrindinis plotas</b>	m <sup>2</sup>	91,42	
	<b>1.4. Pastato gyvenamų patalpų bendras plotas</b>	m <sup>2</sup>	135,76	
	<b>1.4. Pastato gyvenamų patalpų naudingas plotas</b>	m <sup>2</sup>	135,76	
	<b>1.5. pastato tūris</b>	m <sup>3</sup>	1265	
	<b>1.6 aukštų skaičius</b>	vnt	2	
	<b>1.7 pastato aukštis</b>	m	8,4	
	<b>1.8 energetinio naudingumo klasė</b>		B	
	<b>1.9 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė</b>		C	
	<b>1.10 pastato atsparumas ugniai laipsnis (I, II ar III)</b>		II	

Tvirtinu: Užsakovas **G.N. tvirtinu.....**

Statinio projekto vadovė **Loreta Paulauskienė** ..... AM atestato Nr.457A 2019 m. sausio 09 d.;

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	TURINYS	PASTABOS
1.	B, A	Bendroji dalis, architektūros dalis	

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	PUSLAPIS
1	Viršelis	1
2	Antraštinis lapas	2
3	Bendrieji statinio rodikliai	3
4	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	4
5	Projekto bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	4
6	Bendrasis aiškinamasis raštas	5.....16
7	Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis darbo projektas, sąrašas	17
8	Bendroji techninė specifikacija	18...26
9	Projekto vadovo ir projekto dalies vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	27-28
10	Projekto vadovo ir projekto dalies vadovo paskyrimas	29-30
11	Užduotis projektavimui	31
12	Brėžinių sąrašas	32
13	Brėžiniai	33.....39

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

### 1.1. Pagrindiniai projektavimo duomenys

Užsakovas: G.N.

Techninio darbo projekto rengėjas: UAB „Paulauskai“, Suvalkų 49, Tel 861480060, loretapaulauskiene@yahoo.com

Statybos objekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo su paslaugų paskirties patalpomis J.Tilvyčio g. 49, Panevėžyje, rekonstravimo projektas

Statybos vieta: J.Tilvyčio g. 49, Panevėžio m. sav., skl. unik. Nr. 2701-0023-0208

Statybos rūšis: rekonstravimas

Juridinis techninio darbo projekto pagrindas yra projektinės dokumentacijos parengimo sutartis Nr. 22.04.

Numatoma statybos pradžia: 2022m. III ketvirtis.

Projektas parengtas pagal užsakovų techninę užduotį.

Sklypo (kadastro Nr. 2701/0023:208 Panevėžio k.v.) ir pastato- gyvenamo namo (unik. Nr. 2790-7012-0018) savininkas: G.N.

Projektuojamas pastatas- vieno buto gyvenamasis namas su paslaugų paskirties patalpomis - neypatingas statinys.

Projektuojamas pastatas – dviejų aukštų.

### 1.2. Trumpa objekto charakteristika

Sklypas užstatytas. Yra pastatas- gyvenamasis namas, kuris rekonstruojamas, pastatas- ūkinis pastatas, kiemo statiniai- lauko tualetas, kiemo aikštelė, kurie griaujami. Dalis teritorijos aptverta, neauga medžiai, auga vaismedžiai, jie pjunami, nauji medžiai sodinami. Sklypas ribojasi su kitiems savininkams savininkams priklausančiais žemės sklypais, J.Tilvyčio ir Žemgulio gatvėmis.

## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklypas yra : J.Tilvyčio g. 49, Panevėžio m. sav.

Į sklypą yra įvažiavimas iš J. Tilvyčio g. ir projektuojamas įvažiavimas iš Žemgulio gatvės per nuolaidų kelio bortą.

Sklypo kadastriniu matavimu suformuotas šis sklypas.

Projektas atliktas remiantis STR reikalavimais.

Sklypas yra lygus, reljefas susiformavęs. Sklypo žemės paviršiaus altitudės nuo 55,75 iki 56,13. Pietinėje sklypo dalyje projektuojamas įvažiavimas iš Žemgulio gatvės. Formuojami nuolydžiai – 0,48m ir 0,1m pakeliant žemės paviršių prie projektuojamo namo. Reljefui formuoti naudojamas dangoms, pamatams įrengti iškastas gruntas.

Augalinis sluoksnis nustumiamas ir saugomas, po statybų paskirstomas sklype. Aukščių plano sprendimai neleidžia paviršiniam vandeniui patekti ant kaimyninių sklypų. Palei sklypo dalies perimetrą, tiesiant tvorą, įrengti 19cm gelžbetoninį bortelį, kuris neleistų paviršiniam ir lietaus vandeniui patekti iš vieno sklypo į kitą. Žemės paviršius turi būti išplanuotas taip, kad paviršinis ir lietaus vanduo nepatektų iš vieno sklypo į kitą. Būtina atlikti gerbūvio elementų darbo projektą.

Gyvenamas namas projektuojamas vakarinėje sklypo pusėje. Pastatas statomas toliau kaip 3m nuo kaimyninių sklypų ribos.

Sklype neauga medžiai, nauji medžiai sodinami 4vnt.- 4 pušys. Įrengiama žalia veja ir gėlynai.

Į gyv. namą yra įvesti centralizuoti elektros, vandentiekio, nuotekų, tinklai.

Sklypas aptveriamas nauja skaidria 0,99m aukščio segmentine metalinio tinklo dažyta lauko metalo dažais tvora su 19cm aukščio gelžbetoniniu cokoliu, įrengiami 4,5m pločio įvažiavimo vartai ir 1,2m pločio varteliai. Tvoros konstrukcija, įskaitant pamatą neturi išeiti iš sklypo ribų.

**Susisiekimo tinklai.** Sklype įrengiamos 4 automobilių stovėjimo vietos. 2 vietos gyvenamam namui, kurio (135,76m<sup>2</sup> naudingas plotas namo) ir 2 vietos paslaugų paskirties patalpoms, kurių naudingas plotas 91,42m<sup>2</sup>, viena iš jų pritaikyta neįgaliesiems.S

Susisiekimo komunikacijų sprendiniai pateikti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie įvairios paskirties statinių nustatomas pagal XIII skyrių. Automobilių stovėjimo reglamentavimas, 107 punktą, vadovaujantis 30 lentele. Mašinų stovėjimo aikštelė yra sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas pagal projektuojamo pastato rodiklius.

### 2.3. Pritaikymas neįgaliųjų poreikiams

Neįgaliesiems įrengiami pritaikyti pagrindiniai įėjimai į statinio paslaugų paskirties patalpas, patekimas į WC, judėjimo trasos, lankantiems bei dirbantiems yra skirtos patalpos ir įrenginiai. Užtikrinamas laisvas neįgaliųjų naudojimas statiniu. Visi neįgaliųjų naudojimui skirti elementai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatas.

Patekimas į pastatą projektuojamas iš kiemo aikštelės, trinkelio projektuojama lygi su lyg durų slenksčiu, kuris yra ne didesnis nei 2 cm.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, nemažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis – ne aukštesni nei 20 mm, durys pastato vidaus kabinetuose – be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, palikta aikštelė ŽN vežimėliui važiuoti.

Pastate projektuojama neįgaliesiems pritaikytas sanitarinis mazgas (WC). Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno šono liktų vietos vežimėliui pastatyti. Šalia klozeto ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus bus pritvirtinti 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 750 mm aukštyje nuo grindų bus įrengti atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant sienos projektuojama įrengti lanksčią žarną su dušo galvute, grindyse – trapą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikyto WC durys - slankiojančios. Praustuvas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; viršus – 750-800 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva ir unitazą palikta ne mažesnė kaip 1500x1500 mm dydžio aikštelė žmogui su vežimėliu apsisukti. Prie ŽN pritaikyto praustuvo pritvirtinami turėklai. Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčiai ir elektriniai (rankų

džiovintuvai kabinami 900-1300 mm aukštyje. Šalia klozeto 50 cm aukštyje į rengiamas ŽN WC esantis pavojaus iškvietimo mygtukas, jo signalas perduodamas garsu ir šviesa, šio mygtuko maitinimas – iš atskiro nepriklausomo el. maitinimo šaltinio.

ŽN pritaikytos patalpos ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklų. Būtina įrengti pavojaus signalizaciją (garsu ir šviesa). Pastatų viduje ir teritorijoje prieš laiptus, kliūtis, bei ŽN judėjimo trąsose įrengiami atsparūs mechaniniam poveikiui išpėjamieji paviršiai tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtu judėjimo kryptims ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtu išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių 1500-1700 mm aukštyje nuo grindų įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudoti ŽN, įrengiami ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Priešais įėjimo duris esantis kojų valymo įrenginys(-iai) įgilintas(-i), kad jo(jų) paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Kojų valymo įrenginio ažuro tinklas – su nedidesnėmis, kaip 15mm x 15mm gabaritų dydžio akutėmis.

## 2.2. Susisiekimo sistemos

### 2.2.1. Įvadas

Kieme klojama trinkelė danga. Sklypo žemės paviršiaus aukščiai ties įvažiavimu projektuojami ties sklypo riba žemėjantys link gatvės aukščiai. Įvažiavimas projektuojamas prie pietinės sklypo dalies. Dengiama trinkelė danga, dedami betoniniai borteliai. Yra 4 vietos automobiliams, viena iš jų pritaikyta neįgaliesiems.

#### Trinkelė dangos

Trinkelė betono stiprio klasė ne mažesnė kaip C30/37, atsparumo šalčiui markė ne mažesnė kaip F200 (LST L 1428.17 arba lygiavertis), vandens įgeriamumas ne didesnis kaip 5 proc., dilumas ne didesnis kaip 0,70 g/cm<sup>2</sup>. H-8cm.

Vejos bortelių betono klasė ne žemesnė kaip C25/30, betono pagrindo klasė ne žemesnė kaip C20/25.

Skaldos pagrindo sluoksniams po trinkelėmis rengti naudojamas nesurištasis mineralinių medžiagų (skaldos) mišinys fr.0/45. H-20cm

Išlyginamajam sluoksniui rengti ir tarpams tarp betoninių trinkelė ir plytelių užpildyti naudojama granito smulkioji mineralinė medžiaga fr.0/5 (granito skaldos atsijos fr.0/5).H-3cm.

Po skalda turi būti 20cm smėlio sluoksnis.

Lietaus vanduo nuvedamas į kiemo žalius plotus, nes centralizuotų miesto lietaus nuotekų tinklų šalia nėra.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.“

### 2.3 Architektūriniai sprendiniai

#### PASTATO PLANO IR TŪRIO SPRENDIMAI

Pirmame namo aukšte suprojektuota: prieangis, techninė patalpa, dvi paslaugų patalpos 2 san. mazgai, antrame aukšte-gyv.kambarys-virtuvė, WC, 3 miegamieji, vonios kambarys, rūbinė, sandėliukas, balkonas.

Pastatas yra dviejų aukštų.

Pastato sienų išorės apdaila: apdailinis balkšvos spalvos fasadinis tinkas ir apdailinių klinkerio pailgų plytelių vertikalių, pilkos spalvos. Būtina naudoti sertifikuotas fasadų šiltinimo sistemas pagal vieną technologinę liniją.

Stogas šlaitinis dengtas plieno skardos danga su tamsiai pilkos spalvos poliesteriu ir falciniu profiliu, kurių profilis turi tiktai stogo nuolydžiui, klasikinio lankstymo (CLASIC), plieno skarda (stogo medžiaga parinkta pagal klasikinį lankstymo profilį).

Langai ir išorės durys pilkšvos spalvos. Matomos stoginės stogo medinės konstrukcijos -pilkšvos spalvos. Lietvamzdžiai, lataikai ir kaminų apskardinimai – pilkos spalvos plieno skardos. Pastate neįrengiamas židinis.

### 2.4. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga (str 2.01.01. (3):1999(6.2.8.)

#### 2.4.1 Poveikio aplinkai vertinimas

Projektuojamas namas bus šildomas dujinio įranga.

Pastato vėdinimas - rekuperatorius;

Karštas vanduo bus ruošiamas elektriniame boileriye. Į projektuojamus namus yra įvesti vandentiekio, nuotekų, elektros, dujų tinklai iš centralizuotų tinklų.

Paviršinis vanduo nuvedamas į kiemo žalius plotus. Centralizuotų lietaus nuotekų tinklų šalia nėra.

Buities ir statybinės atliekos, atsiradusios statybos metu, bus pridudamos atestuotiesiems atliekų tvarkytojams pagal sutartį per 3mėn. pavojingas atliekas ir per 1 metus nepavojingas. Bet ne vėliau, kaip iki statybos pabaigos.

#### 2.4.2. ATLIEKOS

Susidarančių atliekų rūšys.

Remiantis Aplinkos ministro įsakymu „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo (2014-08-28 Nr. D1-698, galioja nuo 2014-09-15), statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios šios 5 rūšių atliekos:

**1.komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

**2. inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar

biologiniai pokyčiai;

**3. perdirtbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirtbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirtbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

**4. pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

**5. netinkamos perdirtbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo."

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis (statybinės ir griovimo atliekos) projektuojamame objekte

Kodai	Medžiagos pavadinimas	Kiekis	Matavimo vnt.
17 01 01	Betonas	0,2	m3
17 01 02	Plytos	2,0	m3
17 01 03	Čerpės ir keramika	0.1	m3
17 02 01	Medis	1	m3
17 02 02	Stiklas	20	Kg.
17 09 03	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	-	m3
17 06 05	*statybinės medžiagos, turinčios asbesto	0,3	t

Identifikuodamas atliekas, atliekų turėtojas turi vadovautis atliekų sąrašu. Atliekų sąrašą, kuriame pateikiama atliekų klasifikacija pagal atliekų susidarymo šaltinį, tvirtina Aplinkos ministerija. **Atliekų saugojimas, šalinimas (tvarkymas).**

Atliekos turi būti laikomos taip, kad neturėtų neigiamo poveikio žmonių sveikatai ir aplinkai. Atliekų laikymo priemonės, įrenginiai ir vietos, atsižvelgiant į juose laikomų atliekų savybes, turi atitikti teisės aktų nustatytus aplinkos apsaugos, priešgaisrinės apsaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Laikiniai laikomos, surenkamos ir vežamos pavojingosios atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos. Pavojingųjų atliekų pakavimo ir ženklavimo tvarką nustato Aplinkos ministerija. Atliekų turėtojai privalo rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybietėje **ne ilgiau kaip vienerius metus** nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai

**Asbesto turinčios statybinės atliekos** statybietėje turi būti tvarkomos pagal šių taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau, kaip iki statybos darbų pabaigos. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo griovimo remonto, konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbai turi būti vykdomi pagal „Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004m. Liepos 16d. Įsakymu Nr.1-184/V-546 „dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ Pavojingos atliekos vežamos pagal Lietuvos respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktuose ir tarptautinėse sutartyse nustatytus pavojingų krovinių vežimo reikalavimus. Įmonės, kurios surenka, laiko, šalina ir naudoja pavojingas atliekas, turi gauti pavojingų atliekų tvarkymo licenziją. Atliekų turėtojas teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkytojams arba gali tvarkyti nepavojingas atliekas pats ( panaudojant medžio- kurui, betono, plytų atliekas- kelio dangų pagrindui rengti), komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Statytojas, perduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšį bei jų tvarkymo vietą. Buitinės atliekos kaupiamos konteineryje ir išvežamos į atliekų tvarkymo įmonę sudarius su ja atitinkamą sutartį.

**2.4.3. Higienos reikalavimai** Statomo namo atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su stiklo paketais, kurie sulaiko 35-39 dba, priklausomai nuo stiklų skaičiaus. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, luboms naudojamos garsą slopinančios medžiagos ( dangos) užtikrins leidžiamą triukšmo lygį namo patalpose: ekvivalentinis garso lygis / maksimalus garso lygis, dBA, reglamentuojamas nuo 6.00 val. iki 18. 00 val. ( dienos) - 45/55. Iki 22.00 val. ( vakaro) - 40/50 ir nuo 22.00 val.iki 6.00 val. ( nakties) - 35/45. Gyvenamųjų pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą, atitinkamai: 55/60, 50/55, 45/50. (HN 33 – 2011).. Naujai statomų pastatų garso klasė( akustinio komforto lygis) turi būti ne mažesnis, kaip C, vadovaujantis HN 33 – 2011 . Leidžiami lygiai gyvenamoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai."

a). Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Projektuojami natūralios apšvietos parametrai naujai statomose patalpose: 1: 6,8: 100 - 200 lx

Numatyti patalpų dirbtinės apšvietos parametrai: gyvenamose patalpose - 150 - 300 Lx, WC ir ūkinėse patalpose, sandėliukuose-75 Lx.

Patalpų insoliacijos duomenys poilsio patalpoje turi atitikti STR 2.02.01 : 2004 „ Gyvenamieji pastatai"; kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. Galimos ( bendros, nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val.

b) Drėgmės ir temperatūros režimas

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų mikroklimatas“, santykinė oro drėgmė yra numatyta 40-60 % oro judėjimo greitis ne didesnis, kaip 0.15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu), 0.25 m/s (šiltuoju metų periodu).Siekiant užtikrinti šių parametru prisilaikymą, san.patalpose, garaže, katilinėje ir kitose pastatų patalpose numatytos mechaninės ir natūralios ventiliacijos angos. Šiltuoju metų periodu natūralus oro tiekimas papildomai vyksta per atidaromus langus, ir orlaides languose.

Privalo išlaikyti šiose lentelėse surašytas mikroklimato parametru ribines vertes:

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametru ribinės vertės :

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Vykdamas statybos darbus, statybai ir apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitiktus sertifikatus.

Atliekant statybos darbus, poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims nepasikeis.

#### 2.4.4. Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos.

Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

#### 2.4.5. Šildymas, vėdinimas.

Gyvenamą namą numatoma šildyti dujinio šildymo įranga. Pastate bus įrengta priverstinio vėdinimo sistema. Pastato šildymas, vėdinimas turi būti įrengiami pagal STR 2.09.02:2005., „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“ reikalavimus. Pastato šildymo vėdinimo, kondicionavimo sistema turi užtikrinti pastatų B energetinio naudingumo klasės reikalavimus. Šildymas vėdinimas turi būti įrengiamas pagal atskirą projektą, užsakytą atskiru užsakovo užsakymu atestuotiesiems specialistams.

#### 2.4.6. Trečiųjų asmenų interesai.

Projektuojant būsto visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu: SAZ:

1. Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams.
2. Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta būsto visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Suprojektuota pastato visuma turi būti pastatyta pagal projektą naudojama pagal paskirtį. Projektas buvo parengtas taip, kad:

1. Pastato, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

2. Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.

3. Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

4. Pastato visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybois techniniuose reglamentuose.

5. Pastato visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.

6. Pastatas, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametrų.

#### 2.5 Pastatų konstrukcinė dalis

##### Gyv. namų atitvarų šilumos laidumo rodikliai:

Pagrindiniai pastato atitvarų U vertės:

lauko sienos  $U=...$

stogas  $U=0,...$

langai  $U=...$

durys  $U=...$

grindys ant grunto  $U=...$

Techninio darbo projekto konstrukcinė dalis parengta vadovaujantis:

1. Techninio darbo projekto architektūrinės dalies pagrindu.
2. Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.
3. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai „Vienbutis gyvenamasis namas Šilingių g. 16, Panevėžio m.“ Vilnius, 2022.

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI (naudojami šio projekto rengimo metu)

LR Statybos įstatymas

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.

STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.

STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

PASTATO SKAIČIUOJAMOJI SCHEMA IR APKROVOS

Rekonstruojamas vieno buto gyvenamąjį namas bus dviejų aukštų. Pastato konstrukcinė schema – išilginės laikančios mūrinės sienos. Pastato stogas – šlaitinis.

APKROVOS LAIKANČIOSIOMS KONSTRUKCIJOMS

Apkrovos ir poveikiai skaičiuoti remiantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

Pastato konstrukcinė dalis bus daroma Techninio darbo projekto atskiru tomu.

#### LANGAI

Langų rėmai klijuoto medžio arba plastikiniai. Stiklo paketas dvigubas, turintis du selektyvinius stiklus. Išorės palangės skardinės, vidaus medinės.

Langų rėmų spalva balkšva.

Langų projektinis šilumos perdavimo koeficientas  $U = \dots W / m^2K$ .

Langų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 6.6 reikalavimus. Turi atitikti mechaninio patvarumo, stiprumo I klasės reikalavimus.

#### DURYS

Išorės durys metalinės su stiklo dvigubu paketu. Vidaus durys – medinės.

Durų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 6.6 reikalavimus. Turi atitikti mechaninio patvarumo, stiprumo I klasės reikalavimus.

Išorės durų projektinis šilumos perdavimo koeficientas  $U = \dots W / m^2K$ . Techninė patalpa- katilinė atskirti nuo kitų patalpų EW 30–C3 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis durimis.

#### Kaminai

Kaminas turi būti Schiedel Absolut- XPERT-A, arba turintis analogiškas savybes.

#### Laiptai

gyvenamo namo laiptai- gelžbetoninės konstrukcijos

#### ŠILDYMAS

Pastato šilumos šaltinis - dujos;

Gyvenamus namus numatoma šildyti naudojant dujinio šildymo įrangą. Namų visų patalpų šildymas numatytas grindinis. Elektriniame boileryje bus šildomas vanduo.

#### VĒDINIMAS

Visose patalpose bus priverstinės ventilacijos kanalai. Vėdinimas turi būti įrengiamas pagal STR 2.09.02:2005, „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“ reikalavimus. Pastatų šildymo vėdinimo sistema turi užtikrinti pastatų B energetinio naudingumo klasės reikalavimus.

Šildymas -vėdinimas turi būti įrengiamas pagal atskirą projektą, užsakytą atskiru užsakovo užsakymu.

#### SIGNALIZACIJA



Visose pastatų patalpose bus įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Pastatuose įrengti ir apsauginę signalizaciją. Prieš pradėdant statybą, užsakyti papildomą statinio konstrukcijų techninį darbo projektą.

Visos statyboje naudojamos medžiagos turi būti nekenksmingos sveikatai.

## 2.6 GAISRINĖ SAUGA

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510)

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378)

Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5265)

Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

([Žin., 2013, Nr. 106-5264](#))

LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis.

Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167)

Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

#### BENDRIEJI DUOMENYS

Gyvenamas namas- pastatas priskiriamas **P.1.1** (gyvenamoji, vieno buto pastatai) statinių grupei (pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (Žin., 2010, Nr. 146-7510)).

Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamasis pastatas (pagal STR 1.01.03:2017).

Pastato statybos rūšis – rekonstravimas.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

#### GAISRINĖ SAUGA

##### **Pastatai priskiriamas P.1.1 (gyvenamoji, vieno buto pastatai) statinių grupei**

(pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (Žin., 2010, Nr. 146-7510)).

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksmus, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamus gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, turi būti formuojami gaisriniai skyriai.

Projektuojamas pastatas formuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius, kurio plotas prilyginami bendrajam pastato plotui ir yra lygus 128,81 m<sup>2</sup>. Leidžiamas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H);$$

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H) = 1400 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 \cdot 3,6/10) = 1182 \text{ m}^2.$$

Gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimaliai leistino.

Pastato tūris apytiksliai yra apie 1265 m<sup>3</sup>.

Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių mašinų privažiavimo vietos yra apie 3,6 m.

Pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 49 žmonės.

Patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų:

Techninė patalpa- katilinė pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriama Dg kategorijai.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra apie 1,0 km atstumu nuo projektuojamo pastato.

#### SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI, ATSTUMAI IKI GRETIMŲ PASTATŲ

Prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti.

Prie statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Kelias privažiuoti prie pastato gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato. Kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Dangų konstrukcijos parenkamos taip, kad užtikrintų pakankamą laikomąją galią (t.y., kad atlaikytų transporto (gaisrinių

automobilių) aprovas per numatytą dangos naudojimo trukmę be dangos struktūros pažeidos) ir būtų atspari šalčiui.

Būtina išlaikyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (Žin., 2010, Nr. 146-7510) 6 lentelėje nurodomus atstumus iki gretimų pastatų esančių tame pat ir kaimyniniuose sklypuose.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Atstumai iki gretimų pastatų yra neišlaikomi. Nuo projektuojamo pastato 4,21m atstumu yra esamas kaimyninis pastatas. Nuo jo pusės projektuojama ugniasienė. Projektuojamas pastatas yra II ugniaatparumo laipsnio. Atstumas iki priešgaisrinių hidrantų yra 36 ir 71 m.

Projektuojamas pastatas gyvenamasis namas formuojamas kaip atskiras gaisrinis skyrius.

Priešgaisrinė siena formuojama gyvenamame name šiauriniame fasade ir dalyje vakarinio ir rytinio fasado.

Projektuojama priešgaisrinė siena turi būti visu priešgaisrinio atstumu tarp prie šiaurinės sklypo ribos

Pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510) 95 punkto nuostatas numatomas priešgaisrinė siena REI 60 (priešgaisrinė siena turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų). Angų plotas priešgaisrinėse užtvartose neturi viršyti 25 proc. užtvartos ploto. Jei angų užpildo atsparumas ugniai toks pats ar didesnis nei priešgaisrinėse užtvartose, angų plotas priešgaisrinėse užtvartose neribojamas.

Priešgaisrinėje sienoje (ekrane) įrengiamų langų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI<sub>2</sub> 30, durų – EI<sub>2</sub> 30 -C3.

#### PASYVIOSIOS GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONĖS

Statinio elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip:

- laikančios konstrukcijos – R 45 (konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai);
- lauko sienos – EI 15<sub>(o→i)</sub>;
- aukštų, pastogės patalpų perdangos – REI 45 (konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai);
- Stogas RE 20

stogo laikančių konstrukcijų (gegnių, grebėstų ir pan.) įrengimui naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktus

Statinių laikančiosioms konstrukcijoms, gaisro metu užtikrinančioms bendrą statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą, priskiriama: elementai (pvz., laikančiosios sienos, rėmai, kolonos, sijos, rygeliai, santvaros, arkos, standumo diafragmos, perdangos ir kt.), konstrukcijos (konstrukciją sudaro daugiau nei vienas elementas) ir statiniai (visas statinio konstruktyvas).

Statinių stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jeigu šios konstrukcijos neturi įtakos viso statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui.

Dg kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų priskiriama techninė patalpa- katilinė nuo kitų patalpų turi būti atskirta ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis bei atitinkamai angų užpildais. Durys – EW 30 -C0 (patalpoje vienu metu gali būti iki 5 žmonių).

Konstrukcijų atsparumas ugniai turi būti užtikrintas naudojant betono ar skiedinio apsauginius sluoksnius. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdinių ir kanalų, skirtų sprogo ar gaisru pavojingoms medžiagoms tiekti.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės:

Evakuavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių

- sienos ir lubos – reikalavimai nekeliama;
- grindys – reikalavimai nekeliama;

Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių

- sienos ir lubos – D-s2, d2 (sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo klasės reikalavimai nekeliama);
- grindys – reikalavimai nekeliama;

Techninės nišos, šachtos, erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis

- sienos ir lubos – D-s2, d2;
- grindys – D<sub>FL</sub>-s1;

Dg kategorijos katilinės patalpa

- sienos ir lubos – D-s2, d2;
- grindys – D<sub>FL</sub>-s1;

Buitinio aptarnavimo patalpos

- sienos ir lubos – B-s1, d0;
- grindys – D<sub>FL</sub>-s1;

- šildymo įrenginių patalpų grindys – A2<sub>FL</sub>-s1.

Statybos produktų, naudojamų išorinėms sienoms ir stogui degumo reikalavimai:

Lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Stogui nekeliami B<sub>ROOF</sub>(t1) klasės reikalavimai.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai:

Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybinės konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį turi būti sandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20-C3	EI 15	EI 15	EI <sub>2</sub> 15	EW 20
20	EW 20-C3	EI 20	EI 20	EI <sub>2</sub> 20	EW 20
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30	EI <sub>2</sub> 30	EW 20
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI <sub>2</sub> 30	EW 30
60	EI <sub>2</sub> 30-C3	EI 60	EI 60	EI <sub>2</sub> 45	EI <sub>2</sub> 30

Žemesnės kaip A2<sub>FL</sub> degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros durelėmis ne mažesniame kaip 700 × 500 mm plote turi būti uždengtos ne mažesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktais. Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį. Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm, jeigu perdanga arba grindys yra žemesnės kaip A2<sub>FL</sub> degumo klasės. Leidžiama pakuros dureles, pelenų rinktuvą ar dujų kaitos kanalo dugną įrengti grindų lygyje, kai perdanga arba grindys yra ne žemesnės kaip A2<sub>FL</sub> degumo klasės. Žemesnės kaip A2<sub>FL</sub> degumo klasės grindis po šildymo įrenginiu, kurio kojelės žemesnės kaip 100 mm, reikia apsaugoti ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šiluminis laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis. Taip pat būtina vadovautis kitais normatyviniais reikalavimais, reglamentuojančiais šildymo įrenginių montavimą ir eksploatavimą.

h) Kaminai įrengiami laikantis normatyvinių reikalavimų.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D<sub>FL</sub> degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip: 1) 250 mm; 2) 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

#### AKTYVIOSIOS GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONĖS

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (SGGS), nėra būtina.

Pastate turi būti įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GASS), naudojant dūmų detektorius. Turi būti įrengiama adresinė arba spindulinė (konvencinė) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Būtina įrengti specialius detektorius ([LST EN 54-23:2010](#)) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. 23 dalis.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema nėra būtina.

Išorinis gaisrų gesinimas numatomas priešgaisrinio hidranto, esančio ties Šilingių gatvės 17 sklypu už 44m nuo projektuojamo pastato. Prie šio hidranto yra tinkami ir reikiamo pločio gaisriniai privažiavimai gaisrinei technikai (5m) privažiuoti. Užtikrinamas gaisro gesinimas 15l/s debitu ne mažiau kaip 3val. Kelias privažiuoti prie pastato yra ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. 15 l/s vandens debitas iš ne mažiau kaip dviejų hidrantų. Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (esančios Ramygalos gatvėje) yra apie 6,0 km.

Pagal užsakovo pateiktus duomenis, projektuojamo pastato patalpose gaisro apkrova neviršys 600 MJ/kv.m. Dūmų šalinimas iš pastato numatomas natūraliu būdu pro langus, numačius reikiamus atidarymo mechanizmus.

Vėdinimo sistemos turi būti įrengimos atsižvelgiant į Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus (Žin., 2013, Nr. 106-5265).

Gaisrinės saugos įrenginiams turi būti užtikrintas I kategorijos elektros tiekimas.

Pastate turi būti įrengta pasyvinės žaibosaugos sistema.

Pastate turi būti ne mažiau kaip du 4kg ABC tipo gesintuvai.

#### ŽMONIŲ EVAKUACIJA, PATEKIMAS ANT PASTATO STOGO

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis

Patalpų durų atsidarymo kryptys ir pločiai turi atitikti evakuacijos reikalavimus. Durys turi atsidaryti evakuacijos kryptimi.

Evakuacijos keliuose grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 20 mm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakavimo(si) kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1m, išskyrus durų varčios plotį. Turi būti išlaikomi normatyviniai atstumai iki evakuacinių išėjimų bei kiti normatyviniai evakuavimo(si) reikalavimai.

Pagal normatyvinius ir Užsakovo pateiktus duomenis pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 49 žmonės, 45 l-mame aukšte ir 4- antrame

Evakuacinių kelių atstumai iki evakuacinio išėjimo iš patalpos neturi viršyti 20,0 m.

Evakuacinių kelių atstumai neturi viršyti 30,0 m.

Prieš pradėdant statybos darbus gaisrinės saugos sprendiniai turi būti ekspertuoti.

Ant pastato stogo patenkama išorinėmis pristatomomis kopėčiomis, kurios turi būti laikomos laisvai prieinamoje vietoje.

#### **2.7 VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS yra įvesti**

##### **2.8 Elektros tinklai yra įvesti**

#### **2.9 KONSTRUKCIJŲ ANTIKOROZINĖ APSAUGA**

Visos necinkuotos metalinės konstrukcijos turi būti nuvalytos smėlio srove nuo rūdžių ir nešvarumų ir iškart, nuo korozijos padengtos poliakrilo arba akrisilikono emale, prieš tai nugruntavus konstrukciją atitinkamu gruntu.

Konstrukcijų eksploatuojamų lauke padengimo emalė turi būti atspari ultravioletinių spindulių poveikiui.

Šis projektas atitinka galiojančius projektavimo, statybos normas ir taisykles, bei žinybų nurodymus, o išpildžius visas jame numatytas priemones užtikrina saugų pastato eksploatavimą gaisro požiriu.

Projekto vadovė

Loreta Paulauskienė

AM atestato Nr. A457

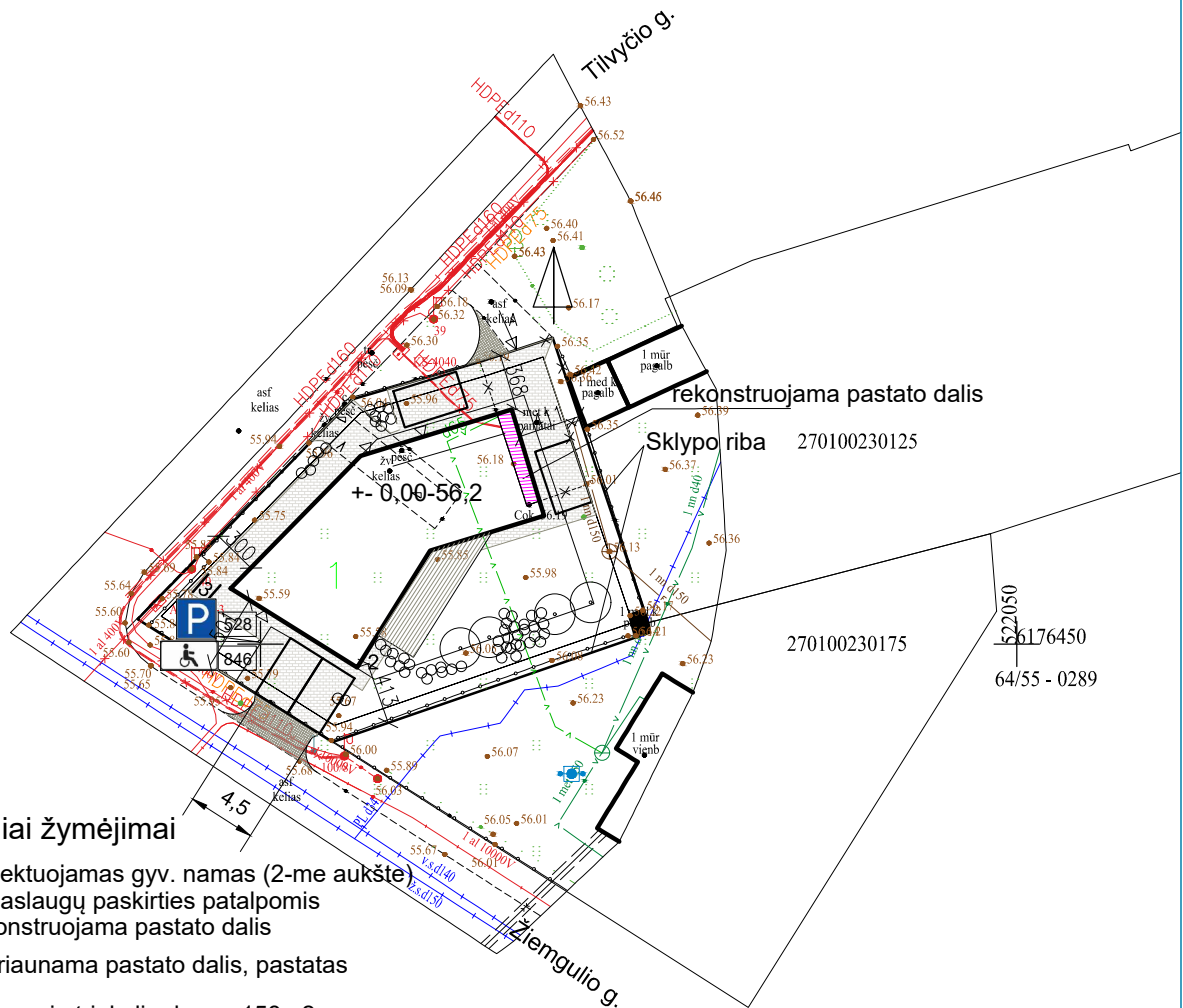
**4.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS  
VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS IR KURIAIS PRIVALOMA  
VADOVAUTIS ATLIEKANT STATYBOS DARBUS,  
S A R A Š A S**

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2010.10.01
2. Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas ir kiti susiję teisės aktai
2. Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas ir kiti susiję teisės aktai
3. 1.1 STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
4. 1.2 STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, PROJEKTO EKSPERTIZĖ.
5. 1.3 STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių pašalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. 1.4STR 1.07.03:2017. Statinių techninės inraudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnijamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
7. 1.5 STR 1.06.01:2016. Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra.
8. 1.6 STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai
9. 1.7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510)
10. 1.8. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos.Stogai.
11. 1.9. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos.Grindys.
12. 1.10. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji patatai.
13. 1.11. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos
14. 1.12. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
15. 1.13. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
16. 1.14. STR 2.01.01(6):2008 . Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
17. 1.15. STR 2.06.04:2014 “GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI”
18. 1.16.KTR 1.01:2008 “Automobilių keliai“
19. 1.17 STR 2.01.01(5):2008 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS .APSAUGA NUO TRIUKŠMO
20. 1.18 STR 2.01.07:2003 PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
21. 1.19 STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
1. **Respublikinės statybos normos:**
2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138)
22. Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių (Žin., 2012, Nr. 3-96)
23. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167)
24. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
25. (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos
26. direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)
27. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
28. (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos
29. direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)
30. Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintas kelių priežiūros tvarkos aprašas
31. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.
32. **Higienos normos:**
33. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
34. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų mikroklimatas“

## BENDROSIOS DALIES RĖŽINIŲ SĄRAŠAS

1. Sklypo planas M 1:500	B- 1
2. 1-mo aukšto planas M 1:500	B- 2
3. 2-o aukšto planas M 1:500	B- 3
4. Fasada	B- 4

# sklypo planas m 1:500



## Sutartiniai žymėjimai

- 1 Projektuojamas gyv. namas (2-me aukšte) su paslaugų paskirties patalpomis
- rekonstruojama pastato dalis
- X nugriaunama pastato dalis, pastatas
- Betoninių trinkelų danga 158m<sup>2</sup>
- TERASA IŠ MEDINIŲ TERASINIŲ LENTŲ 23m<sup>2</sup>
- Trinkelė danga link Žemgulio gatvės 14m<sup>2</sup>
- Žalia veja 185m<sup>2</sup> -35% sklypo ploto
- Sklype sodinami 4medžiai- pušys  
Sklypas apželdinamas dekoratyvine veja
- parkavimo 4 vietos  
paslaugų paskirties patalpų naudingas plotas 91,42m<sup>2</sup>  
(2 automobilių parkavimo vietos, 1vieta neįgaliesiems)  
vieno buto gyvenamo namo naudingas plotas 135,76m<sup>2</sup>  
(2 automobilių parkavimo vietos)
- 2 Šiukšlių konteinerių vieta
- 3 Dviračių stovų vieta
- P 528 Ženklas "Stovėjimo vieta"
- ♿ 846 Ženklas "Neįgalieji"

duotos ašis susikirtimo mkoordinatės.  
matmenys duoti m

## SKLYPO RODIKLIAI

Žemės sklypo plotas	526 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymas	160 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	30 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	44%

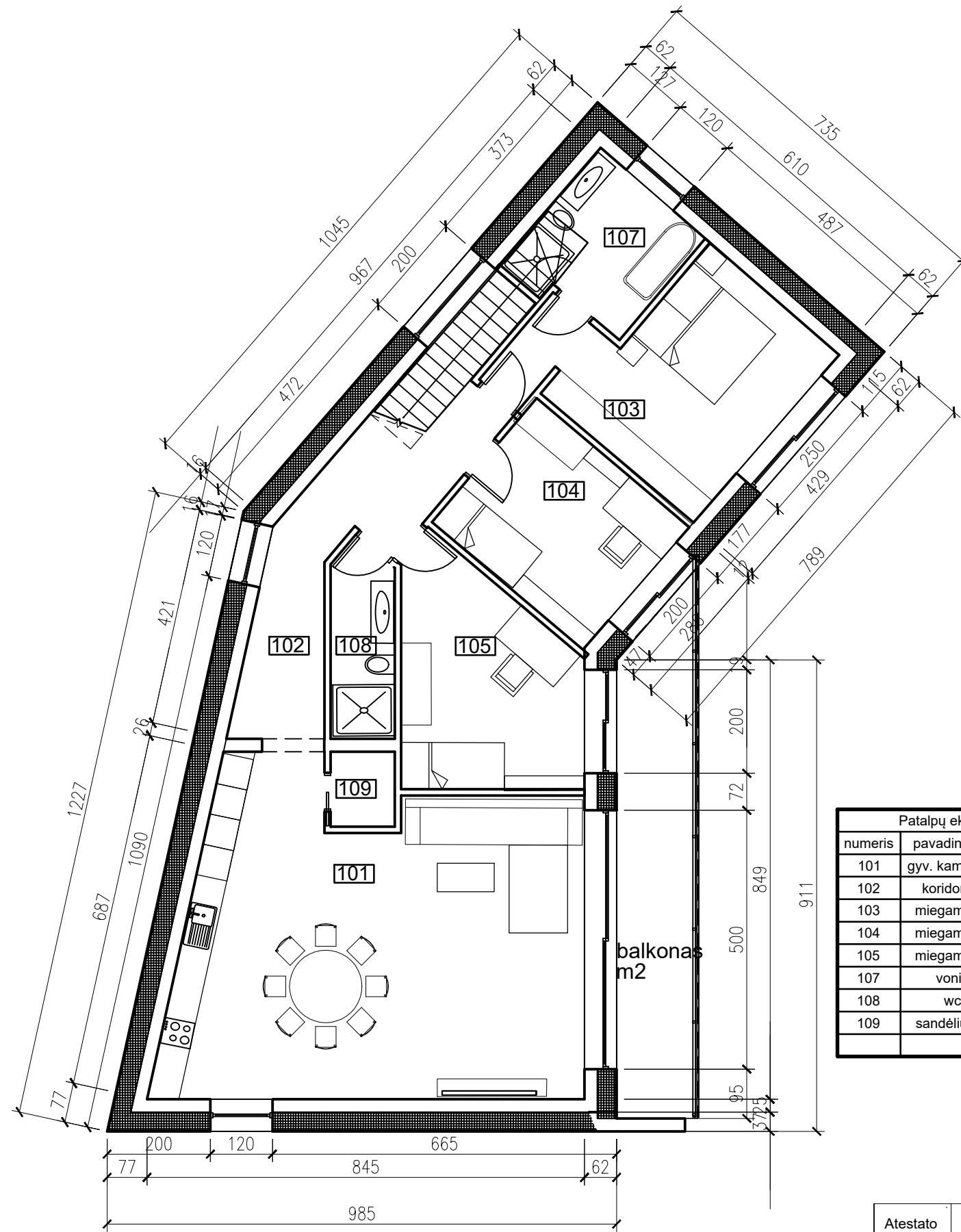
## PASTATO RODIKLIAI

Pastato bendrasis plotas	233,04 m <sup>2</sup>
Paslaugų paskirties patalpų bendras plotas	91.42 m <sup>2</sup>
Gyvenamo namo paskirties patalpų bendras plotas	135.76 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	1265 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	8,40 m

Atestato Nr.	UAB "PAULASKAI"			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS J.TILVYČIO g. 49,PANEVĖŽYJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė		2022.05	<h1>sklypo planas m 1:500</h1>	Laida
457A	Architektė	L. Paulauskienė		2022.05.		0
Etapas	G.N.			22.04.TDP.I.B.-1		Lapas
PP						Lapų
						1
						1



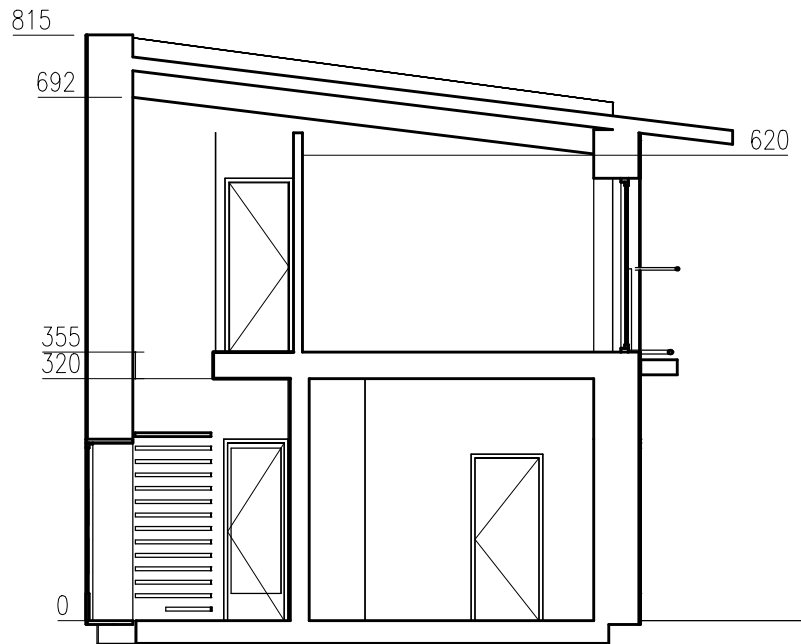




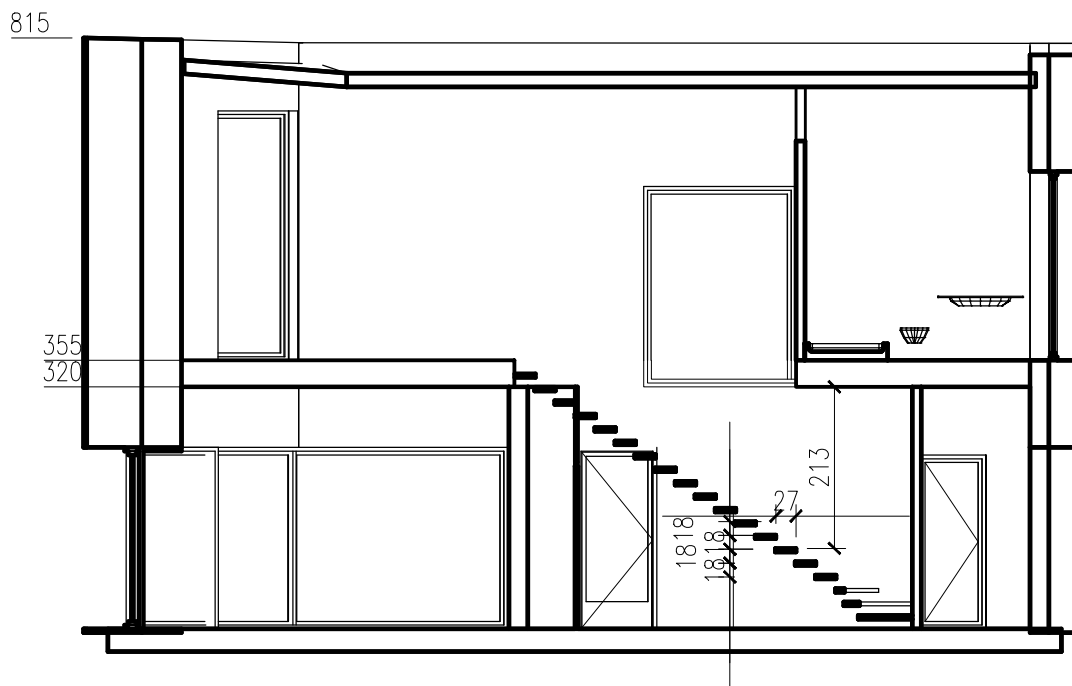
Patalpų eksplikacija		
numeris	pavadinimas	plotas
101	gyv. kambarys	46.44 M2
102	koridorius	12.37 M2
103	miegamasis	17.33 M2
104	miegamasis	12.04 M2
105	miegamasis	13.95 M2
107	vonia	7.40 M2
108	wc	4.51 M2
109	sandėliukas	1.95 M2
		115.99 M2

Atestato Nr.	UAB "PAULASKAI"			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS J.TILVYČIO g. 49,PANEVŽYJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2022.06	2a planas M 1:100		Laida
457A	Architektė	L. Paulauskienė	2022.06.			0
Etapas	G.N.			22.04.TDP.I.B. – 3		Lapas
PP						1
						1

# Pjūvis M 1 :100



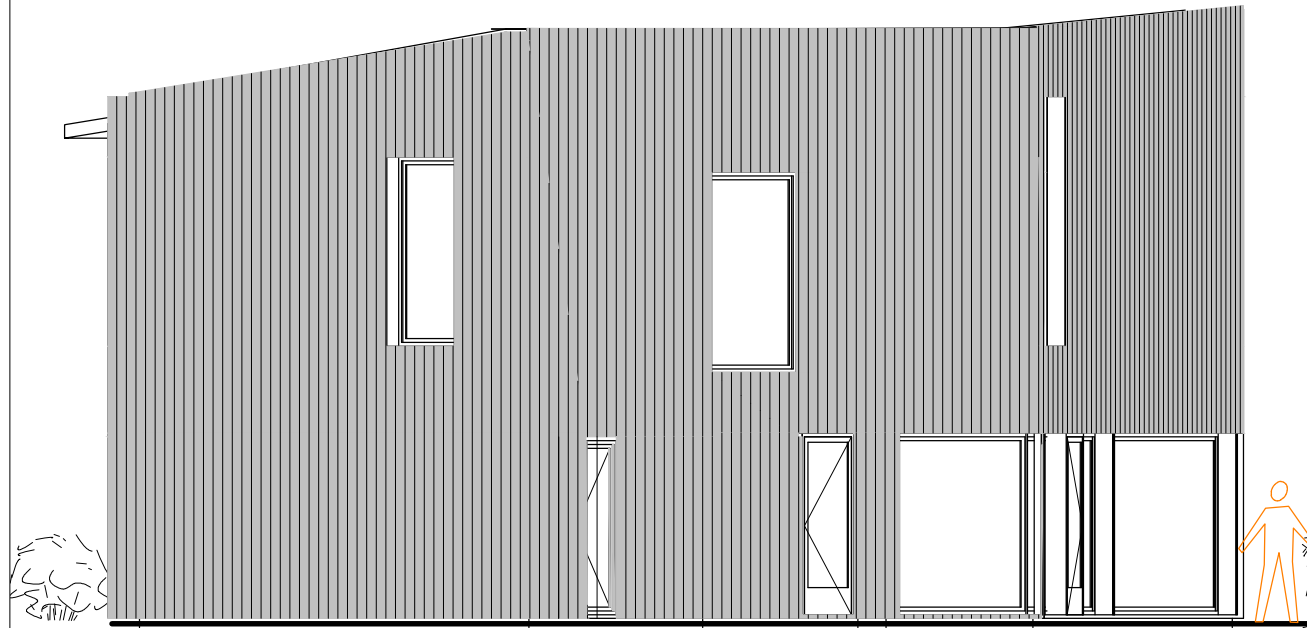
# Pjūvis M 1 :100



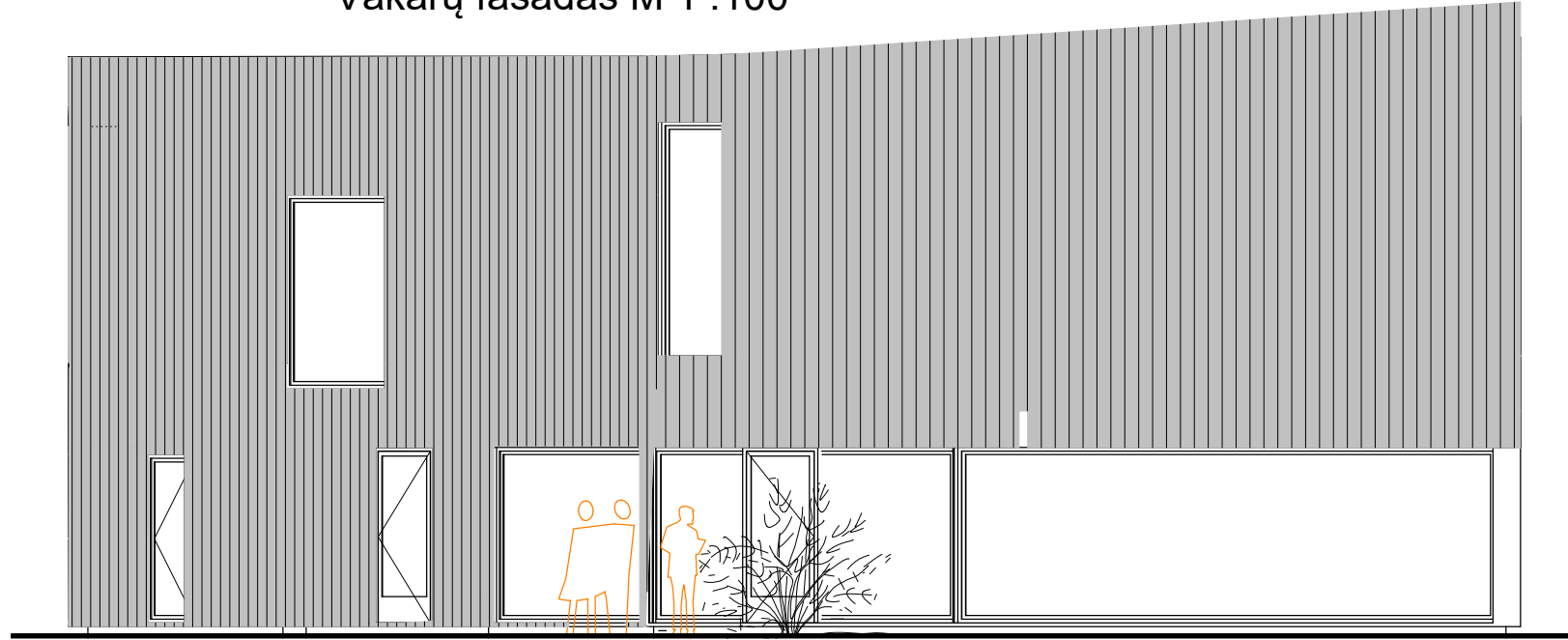
Atestato Nr.	UAB "PAULASKAI"			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS J.TILVYČIO g. 49,PANEVĖŽYJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė		2022.06	pjūviai m 1:100	Laida
457A	Architektė	L. Paulauskienė		2022.06.		0
Etapas	G.N.			22.04.TDP.I.B.-5		Lapas
PP						Lapų
						1
						1

Šiaurės fasadas M 1 :100

815



Vakarų fasadas M 1 :100



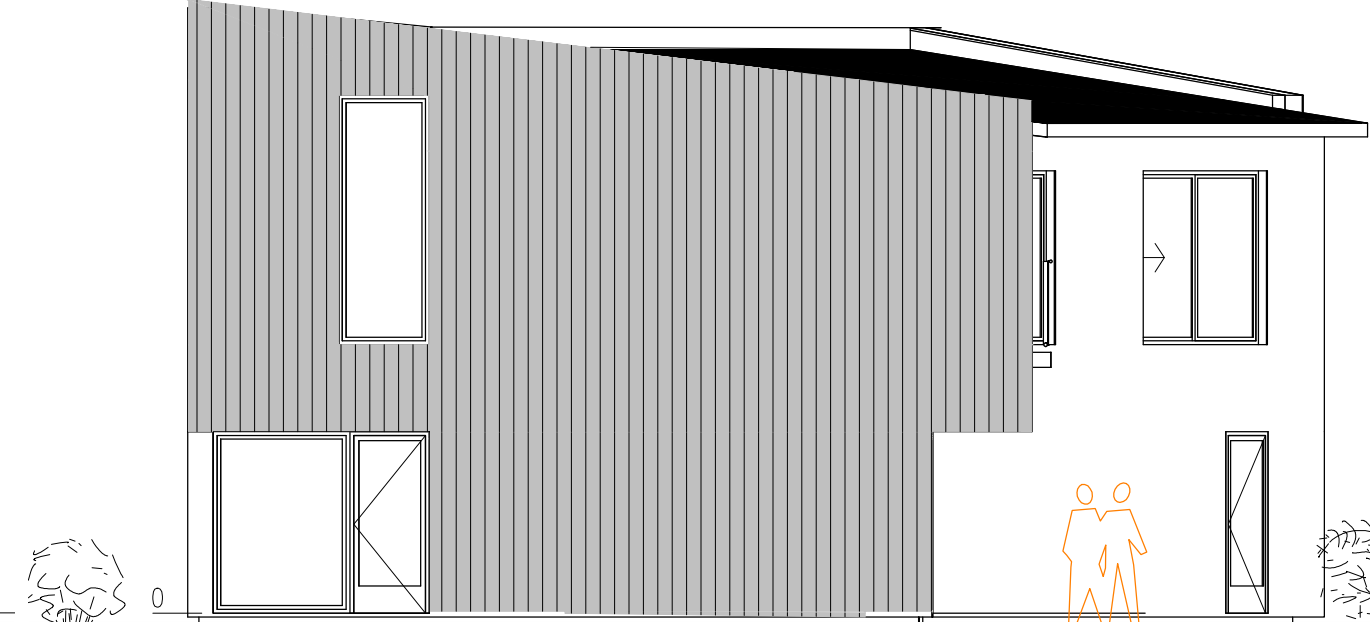
Rytų fasadas M 1 :100

815





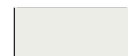
Pietų fasadas M 1 :100

815



Sutartiniai žymėjimai



-  pilkos spalvos plieno skardos stogo danga
-  vertikalaus pilgo klinkerio FASADAS VERTIKALAUŠ PIEŠINIO
-  TINKAS BALKŠVOS SPALVOS

Pastabos

Langų rėmus, lauko duris, pastogių medinius pakalimus, vėjalentes, gegnes ir mūrlotus, esančius lauke nudažyti pilko atspalvio dažais.  
Cokolį tinkuoti ir dažyti pilka spalva.  
Lietvamzdžiai, latakai, apskardinimai pilkos spalvos poliesterio plieno skarda

Atestato Nr.	UAB "PAULASKAI"			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS J.TILVYČIO g. 49,PANEVĖŽYJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2022.06	<b>Fasadai m 1:100</b>	
457A	Architektė	L. Paulauskienė	2022.06.		
Etapas				Lapas	
PP				Lapų	
G.N.				22.04.TDP.I.B.-4	
				1	1