




UAB „J.ARCH“

STATINIO PAVADINIMAS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (LOPŠELIO – DARŽELIO) PERGALĖS G.1, KUIGALIŲ K., JONAVOS R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (BENDRABUČIŲ) PASTATĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k., Pergalės g. 1
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Kapitalinis remontas
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „FORESTUS“
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PP Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO VADOVAS	Jonita Šyvokienė 
PV ATESTATO NUMERIS	A 754

KAUNAS 2022


Mokslų paskirties pastato (lopšelio – darželio) Pergalės g.1, Kuigalių k., Jonavos r. sav. paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (bendrabučių) pastatą, kapitalinio remonto projektas

P2214-PP-DŽ

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (LOPŠELIO – DARŽELIO) PERGALĖS G.1, KUIGALIŲ K., JONAVOS R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (BENDRABUČIŲ) PASTATĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)
BENDROJI DALIS
PROJEKTINIŲ PASŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas
	1	0	Projekto dalies viršelis
P2214-PP-DŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis
P2214-PP-AR	2	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas
Grafinė dalis:			
	1	0	Sklypo planas M1:500
	1	0	Pirmo aukšto pasiūlymo variantas M1:100
	4	0	Fotofiksacija
Dokumentai:			
	1	0	Patvirtinta PP užduotis
	1	0	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
	1	0	Žemės sklypo planas
	1	0	Sklypo topografinė nuotrauka
	1	0	Įgaliojimas
	1	0	Projektuotojo dokumentai

LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
0	2022	Statybos leidimui			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 įmonės kodas 235828220		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato (lopšelio – darželio) Pergalės g.1, Kuigalių k., Jonavos r. sav. paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (bendrabučių) pastatą, kapitalinio remonto projektas		
A 754	PV	JONITA ŠYVOKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIŲ PASŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A 754	PDV _{SA}	JONITA ŠYVOKIENĖ		0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB“FORESTUS“		DOKUMENTO ŽYMUO P2214-PP-DŽ	LAPAS 1	LAPŲ 2

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (LOPŠELIO – DARŽELIO) PERGALĖS G.1, KUIGALIŲ K., JONAVOS R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (BENDRABUČIŲ) PASTATĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP)
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS

Planuojama keisti pastato paskirtį į gyvenamosios (bendrabučių) tipo Pergalės g. 1, Kuigalių k., Jonavos r. sav. Kadangi sklypui nėra ruoštas detalusis planas, projektą planuojama pateikti visuomenės svartymui.

2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS


Kapitaliai remontuojamas, keičiant paskirtį, pastatas sklype adresu Pergalės g. 1, Kuigalių k., Jonavos r. sav. Teritorijoje kapitaliai remontuojant pastatą, nekeičiami išorės fasadai (pridedamos foto fiksacijos), paliekami esami. Pastato viduje vykdomi remonto darbai – atveriamos, apjungiamos, sukuriamos naujos patalpos, erdvės pritaikomas naujai gyvenamajai (bendrabočio) paskirčiai. Į teritoriją patenkama esamu įvažiavimu iš Šermukšnių g.

Sklypo teritorijoje paliekamos esamos dangos, šiaurinėje dalyje, esamoje aikštelėje, numatoma 10 vnt. automobilių stovėjimo vieta. Pastato vidinės patalpos perplanuojamos - gyvenamieji kambariai, virtuvė, sanitariniai mazgai ir pagalbinės patalpos. Po paskirties pakeitimo pastate įrengiami 12 gyvenamųjų kambarių, kuriuose gali apsigyventi iki 30 žmonių. Pastatas suskirstomas į tris blokus, vienas projektuojamas mažesnis ir du didesni. Kiekvieną bloką sudaro – bendro naudojimo sanitarinis mazgas ir virtuvė, gyvenamieji kambariai ir pagalbinės patalpos.

LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
0	2022	Statybos leidimui			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 įmonės kodas 235828220		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (lopšelio – darželio) Pergalės g.1, Kuigalių k., Jonavos r. sav. paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (bendrabočių) pastatą, kapitalinio remonto projektas		
A 754	PV	JONITA ŠYVOKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 754	PDV _{SA}	JONITA ŠYVOKIENĖ	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB“FORESTUS“		DOKUMENTO ŽYMUO P2214-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 2

Bendrieji statinio rodikliai :

1. Sklypas	Projektuojama
Sklypo plotas	4496 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	13,45 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	10,98 %
Užstatymo plotas	605 m ²
Žalioji plotas	68,29 % 3070,60 m ²
Dangų plotas	18,24 % 820,40m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	10
2. Projektuojamas gyvenamosios paskirties (bendrabučių) paskirties pastatas	
Darbuotojų skaičius	-
Bendras plotas, tame tarpe:	493,89 m ²
Pagrindinis plotas	359,72 m ²
Pastato tūris	2410 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	3,80
Pastato atsparumas ugniai	II
Energetinio naudingumo klasė	Nenustatoma

LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
0	2022	Statybos leidimui		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 įmonės kodas 235828220		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (lopšelio – darželio) Pergalės g.1, Kuigalių k., Jonavos r. sav. paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (bendrabučių) pastatą, kapitalinio remonto projektas	
A 754	PV	JONITA ŠYVOKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 754	PDV _{SA}	JONITA ŠYVOKIENĖ	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB“FORESTUS“	P2214-PP-AR		LAPŲ
				2
				2



61/43-0264

6116650
505850



Situacijos schema Bendrieji statinio rodikliai

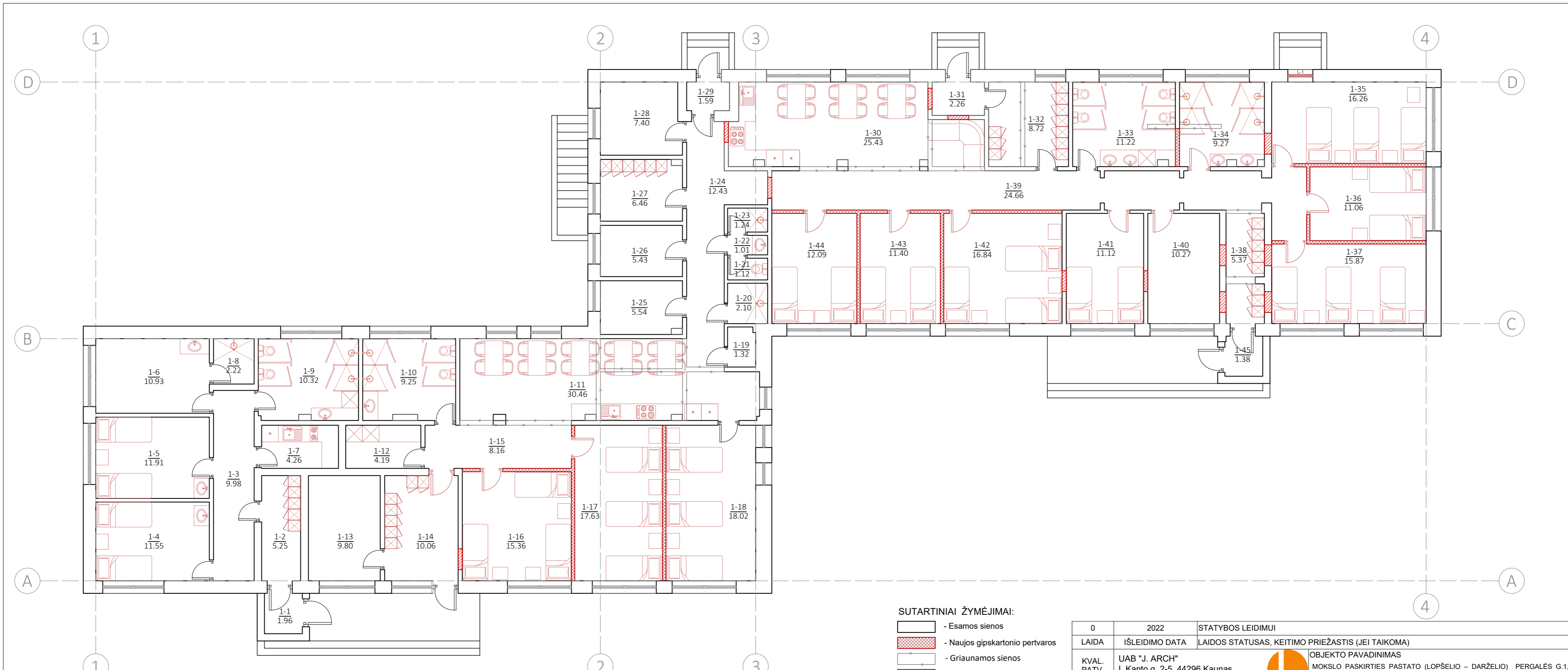
(Pagal STR STR 1.04.04:2017)

1. Sklypas	Projektuojama
Sklypo plotas	4496 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	13,45 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	10,98 %
Užstatymo plotas	605 m ²
Žalioji plotas	68,29 % 3070,60 m ²
Dangų plotas	18,24 % 820,40 m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	10
2. Projektuojamas gyvenamosios paskirties (bendrabučių) paskirties pastatas	
Darbuotojų skaičius	-
Bendrasis plotas, tame tarpe:	493,89 m ²
Pagrindinis plotas	359,72 m ²
Pastato tūris	2410 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	3,80
Pastato atsparumas ugniai	II
Energetinio naudingumo klasė	Nenustatoma

	Sklypo ribos
	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
	Esamas kiemo rūšys
	Jėjimai į pastatą
	Esama įvažė į teritoriją
	Veja
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (10 vnt)
	Tvora
	Esama asfalto danga
	Esama cemento danga
	Vartai

PROJEKTINIUS SPRENDINIUS TVIRTINU:
STATYTOJAS : UAB "FORESTUS"

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955		OBJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (LOPŠELIO – DARŽELIO) PERGALĖS G.1, KUIGALIŲ K., JONAVOS R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (BENDRABUČIŲ) PASTATĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A 754	PV	J. ŠYVOKIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	PDV _{SA}	J. ŠYVOKIENĖ	SKLYPO PLANAS M1:500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS	UAB "FORESTUS"	ŽYMUO
			P2214-TDP-SP-B-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



PIRMAS AUKŠTAS		
PAT. NR.	PATALPA	PLOTAS m²
1-1	TAMBŪRAS	1,35
1-2	KORIDORIUS	5,25
1-3	KORIDORIUS	9,98
1-4	GYVENAMASIS KAMBARYS	11,55
1-5	GYVENAMASIS KAMBARYS	11,91
1-6	PAGALBINĖ PATALPA	10,93
1-7	VIRTUVĖ	4,26
1-8	SANITARINIS MAZGAS	2,22

1-9	SANITARINIS MAZGAS	10,32
1-10	SANITARINIS MAZGAS	9,25
1-11	VIRTUVĖ/POILSIO KAMBARYS	30,46
1-12	PAGALBINĖ PATALPA	4,19
1-13	PAGALBINĖ PATALPA	9,80
1-14	TAMBŪRAS	10,06
1-15	KORIDORIUS	60,68
1-16	GYVENAMASIS KAMBARYS	15,36
1-17	GYVENAMASIS KAMBARYS	17,63
1-18	GYVENAMASIS KAMBARYS	18,02

1-19	PAGALBINĖ PATALPA	1,32
1-20	SANITARINIS MAZGAS	2,10
1-21	SANITARINIS MAZGAS	1,12
1-22	SANITARINIS MAZGAS	1,01
1-23	SANITARINIS MAZGAS	1,24
1-24	KORIDORIUS	13,92
1-25	PAGALBINĖ PATALPA	5,54
1-26	PAGALBINĖ PATALPA	5,43
1-27	PERSIRENGIMO KAMBARYS	6,46
1-28	PAGALBINĖ PATALPA	7,40

1-29	TAMBŪRAS	1,59
1-30	VIRTUVĖ/POILSIO KAMBARYS	25,43
1-31	TAMBŪRAS	2,26
1-32	PERSIRENGIMO KAMBARYS	8,72
1-33	SANITARINIS MAZGAS	11,32
1-34	SANITARINIS MAZGAS	9,27
1-35	GYVENAMASIS KAMBARYS	16,26
1-36	GYVENAMASIS KAMBARYS	11,06
1-37	GYVENAMASIS KAMBARYS	15,87
1-38	KORIDORIUS	5,37

1-39	KORIDORIUS	24,66
1-40	PAGALBINĖ PATALPA	10,27
1-41	GYVENAMASIS KAMBARYS	11,12
1-42	GYVENAMASIS KAMBARYS	16,84
1-43	GYVENAMASIS KAMBARYS	11,40
1-44	GYVENAMASIS KAMBARYS	12,09
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		482,29

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esamos sienos
 - Naujos gipskartonio pertvaros
 - Griaunamos sienos
 - Užmūrijamos angos
 - Naujos durys
 - Naujas langas

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955		OBJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (LOPŠELIO – DARŽELIO) PERGALĖS G.1, KUIGALIŲ K., JONAVOS R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (BENDRABUČIŲ) PASTATĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 754	PV, PDV _{SA}	J. Šyvokienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PASIŪLYMO VARIANTAS M1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB "FORESTUS"	ŽYMUO	P2214-TDP-SA.B-01	LAPAS LAPŲ 1 1







