



OBJEKTO PAVADINIMAS

Keturių sandėliavimo paskirties pastatų, Rentos g. 83, Stančių k.,
Klaipėdos r. sav. statybos projektas

ADRESAS

Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Rentos g. 83

STATINIŲ KATEGORIJA

Neypatingieji statiniai

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

Nauja statyba

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

STATYTOJAS/ TVIRTINU:

UAB „VARDUVA“

PROJEKTUOTOJAS

UAB "Architektūrinis ritmas" įm.k. 303064420
Direktorius Laurynas Vizbaras

PROJEKTO VADOVAS

Č. Šarakauskas A 374

ARCHITEKTAS

L. Vizbaras

PROJEKTO ŽYMUO

R83-2021-PP

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS	2
2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	3
3. PROJEKTINIAI ŽEMĖS SKLYPO SPRENDINIAI	4
2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	8
3. NUMATOMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS(KITU PROJEKTU)	8
4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ (Nr. 1, 8, 9, 10) PAŽINTINIAI DUOMENYS	8
5. STATINIŲ (Nr. 1, 8, 9, 10) PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	8
6. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.....	11
7. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	11

1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

1.1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Statinio projektavimo užduotis.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas.
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymas.
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas.
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas.
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“.
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“.
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimą Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr.40-1820);
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

- Brėžiniai parengti GstarCAD (licencijų numeriai neviešinami);
- Office 365 Business (licencijų numeriai neviešinami).
- Signa (nemokama programinė įranga).
- PDF 24 Creator (nemokama programinė įranga).

Keturių sandėliavimo paskirties pastatų, Rentos g. 83, Stančių k., Klaipėdos r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai	R83-2021-PP.AR		
	Lapas 2	Lapų 13	Laida 0

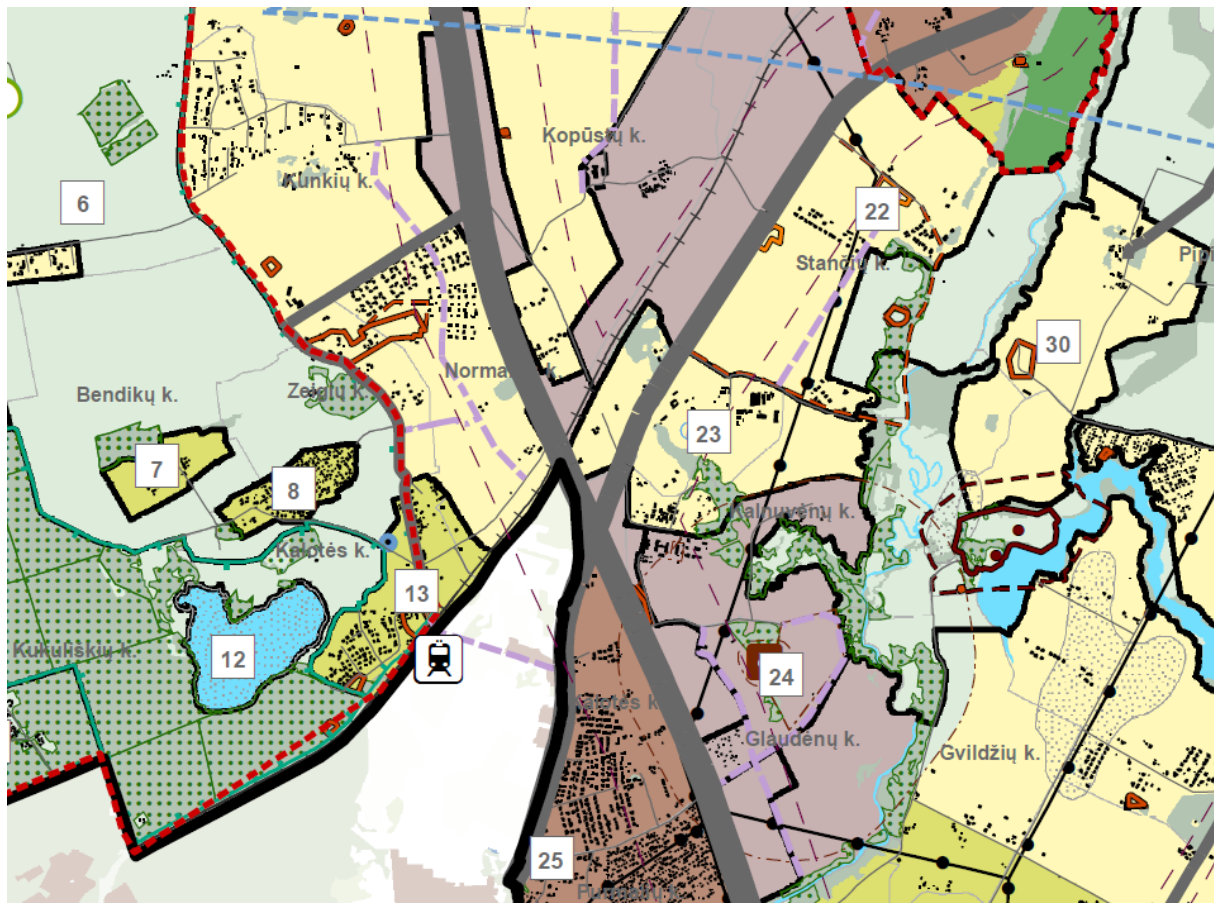
2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.** Kitos paskirties žemė.
- **Žemės sklypo naudojimo būdas.** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
- **Sklypo kadastrinis Nr** – 5535/0004:246 Kretingalės k.v.
- **Sklypo savininkai** – LIETUVOS RESPUBLIKA, sudaryta nuomos sutartis su UAB „VARDUVA“.
- **Žemės sklypo plotas** – 2,4012 ha.
- **Statybos vieta:** Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Rentos g. 83.
- **Aplinkinis užstatymas.** Žemės sklype statinių nėra. Sklypo aplinkinės teritorijos mažai urbanizuotos, tik šiaurės vakarų pusėje – ribojasi su gyvenamosios paskirties statiniais užstatytais sklypais. Šiaurine dalimi ribojasi su vietinės reikšmės keliu, rytinėje – su magistraliniu keliu ir vakarinėje dalyje su krašto keliu – Rentos g.



- **Patekimas į sklypą.** Įvažiavimas į sklypą formuojamas iš Rentos gatvės (iš vakarinės sklypo dalies). Nuo Palangos plento.
- **Teritorija, reljefas.** Sklypo altitudės ties statybų vieta ~ 27,14 – 23,08. Esami pavšiaus peraukštėjimai kinta ~4,06 m amplitude. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Karklinių apskalauto moreninio gūbrio mikrorajonui. Pagal žemės paviršiuje atsidengiančių skirtingų litologinių tipų sluoksnių tyrimo ploto geomorfologinės sąlygos yra paprastos. Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°.
- **Kultūros paveldo vertybės.** Vieta nėra svarbi nei visuomeninių, nei archeologinių požiūriu. Visuomeninė ir ekonominė teritorijos svarba apibrėžiama trimis funkciniais komponentais: istoriniu, estetiniu ir ekologiniu. Vadovaujantis Kultūros paveldo centro kultūros vertybių registro duomenimis, nagrinėjamoje teritorijoje nėra istorinę ar archeologinę reikšmę turinčių vertybių (archeologijos ir mitologinių objektų, įvykių vietų, monumentų, laidojimo vietų, urbanistikos, statinių ir jų kompleksų). Taip pat veiklos vietoje nėra ir estetiniu ar ekologiniu požiūriu vertingų objektų. Nagrinėjama veiklos vieta (sklypas) nesiriboja su kultūros paveldo objektų apsaugos vizualinio apsaugos zonos pozoniu. Artimiausios nekilnojamosios kultūros vertybės - 700 m atstumu į šiaurę nutolęs Kalnūvėnų kapinynas (kodas 26637).
- **Sklype esantys želdiniai.** Nėra.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Elektros inžineriniai tinklai.

- **Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;
Kelių apsaugos zonos.



1 pav. Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano.

23.	Ekstensyvaus užstatymo zona	G1, K, V, R, B, I1, I2, E	KT	12	0,2	2
	Miškų ir miškingų teritorijų zona	-	M	-	-	-

Klaipėdos rajono bendrajame plane numatyti rodikliai ir apribojimai:

- **Funkcinė zona:** ekstensyvaus užstatymo.
- **Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:** KT.
- **Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus:** 12 m.
- **Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI):** 0,2.

3. PROJEKTINIAI ŽEMĖS SKLYPO SPRENDINIAI

Sandėliavimo paskirties pastatus projektuojame žemės sklype, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis tai ir leidžia. Sklypo paskirtis buvo pakeista, vadovaujantis Klaipėdos raj.sav. administracijos direktoriaus įsakymu nr. 2022-03-14 Nr. AV-677. Šiame sklype numatoma smulkaus verslo plėtra, nes Lietuvos Vakarų regione yra jaučiamas nedidelių sandėliavimo patalpų stygius. Šiuo metu numatomi statyti 4 pastatai, kuriuose planuojama įsikurti dviračių serviso, audio - video didmenos sandėlis, turizmo reikmenų sandėlis su parduotuvės funkcija ir kinocentro filmų montažo ir 3D vizualios animacijos dirbtuvės su tam skirta specifine kompiuterine įranga.

Keturių sandėliavimo paskirties pastatų, Rentos g. 83, Stančių k., Klaipėdos r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai	R83-2021-PP.AR		
	Lapas 4	Lapų 13	Laida 0

Sklypo užstatymo rodikliai parinkti vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje nurodytais rodikliais.

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Žemės sklype statinių nėra. Sklype (unik. Nr. 5535-0004-0246) (remiantis sklypo plano dokumentais, žr BD dalies priedus), kurio plotas yra 24 012 m², per visą sklypą bus statoma dešimt sandėliavimo paskirties pastatų. Projektuojami pastatai stačiakampių tūrių, sutapdintais stogais, keli iš jų organiškai susijungia tarpusavyje. Šiaurinėje sklypo dalyje numatomi keturi sandėliavimo paskirties pastatai nuo Nr. 7 iki Nr. 10, pietinėje dalyje Nr. 1-6. Sandėliavimo paskirties pastatai Nr. 2, Nr. 3 ir Nr 4 sublokuoti tarpusavyje. Taip pat Nr. 5, ir Nr 6 blokuoti tarpusavyje. Šiuo techniniu projektu numatoma keturių iš dešimties: Nr. 1, Nr. 8, Nr. 9 ir Nr. 10 prekybos paskirties pastatų statyba.

Rytine dalimi sklypas ribojasi su Rentos gatve. Įvažiavimas į sklypą formuojamas rytinėje sklypo dalyje iš Rentos gatvės, nuo Palangos plento. Sklypo aplinkinės teritorijos mažai urbanizuotos, šiaurės vakarų pusėje - gyvenamosios paskirties statiniais užstatyti sklypai. O gretimi (besiribojantys) sklypai neurbanizuoti.



Sunkiojo transporto privažiavimas prie sklypo numatytas asfaltbetonio danga nuo Palangos plento (A13 magistralinis kelias). Nuo šiaurinės pusės išvažiuojant iš Palangos plento į Medelyno gatvę. O nuo pietinės pusės išvažiuojant iš Palangos plento į Rentos gatvę (168 krašto kelias).

Išvažiavimas nuo sklypo į pietinę pusę numatytas per Medelyno gatvę į Palangos plentą. Į šiaurinę pusę išvažiavimas palei sklypo ribą Palangos plentą (A13 magistralinis kelias).



- **Automobilių stovėjimo vietos.** Projektuojama 20 automobilių stovėjimo vietų, pagal užsakovo projektavimo užduotį ir atsižvelgiant į įsakymą Nr.D1-933 Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“, prie sandėliavimo paskirties statinių: projektuojama 1 vieta 200 m² sandėlių ploto. Atsižvelgiant į sklype naujai projektuojamus statinius, automobilių stovėjimo aikštelėje prie pastato projektuojamos 5 automobilių vietos iš kurių viena vieta pritaikyta žmonėms su negalia ir 2 vietos elektromobiliams. Matmenys ir atstumai iki pastato atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Krovininio transporto srautai numatomi vakarinėje statinių pusėje, centrinėje ir šiaurinėje sklypo dalyje.
- **Projektuojamos dangos.** Statybos sklype naujai projektuojamos aikštelės Nr. 12, Nr. 13, Nr. 14, Nr. 17, taip pat pėsčiųjų takų ir nuogrindos dangos. Privažiavimui prie projektuojamų pastatų formuojamos aikštelės. Aištelių su automobilių stovėjimo vietomis danga – asfaltbetonis, sklypo šiaurinėje dalyje krovininio transporto privažiavimui numatyta žvyro danga. Numatomas lengvojo ir krovininio transporto judėjimas sklypo teritorijoje. Nuogrindos ir pėsčiųjų takų danga - betoninės trinkelės.

- **Inžinerinė infrastruktūra.** Iš pateikiamų situacijos fotofiksacijų, galima aiškiai matyti, kad esama aplinkinė inžinerinė infrastruktūra pilnai užtikrins planuojamo kvartalo poreikius. Visos gatvės yra kietos dangos, asfalto. Patekimas į sklypą numatytas iš savivaldybei priklausančios Rentos gatvės, pagal Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2021-01-28 sprendimo Nr. T11-7 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių (gatvių) sąrašo patvirtinimo“, (Savivaldybės kelių žemėlapiu), lentelės 339 eilutę. Pagal padarytą toponuotrauką, Rentos gatvės plotis yra 6.5m. Tai pakankamas plotis patekimui į sklypą, nesudarant papildomų rūpesčių gretimų teritorijų valdytojų transportui. Šiam sprendimui yra gautas pritarimas iš Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos.

Teritorijoje numatomas retas sunkiojo transporto apsilankymas. Gal kartą per dieną, atvežant prekes. Kadangi numatoma smulki prekyba su sandėliavimu, pagrindinį eismo srautą sudarys lengvieji klientų, darbuotojų, kurjerių automobiliai.



- **Sklypo apželdinimas.** Pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijos sklypuose (Sandėliavimo įmonių statybos sklypai) mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, turi būti 10 %. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimu“ (su vėlesniais pakeitimais). Prie projektuojamų pastatų numatomos dekoratyvių želdinių kompozicijos, sprendžiamos atskiru apželdinimo projektu.
- **Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Sklype projektuojami lietaus nuotekų tinklai. Į šiuos tinklus pateks nuotekos nuo sklypo kietų dangų ir lietaus nuotekos nuo naujai projektuojamų pastatų stogų. Lietaus nuotekos surenkamos vidinėmis sistemomis: įlajomis, vidiniais stovais. Nauji projektuojami lietaus nuotekų šalinimo tinklai nuvedami į gretą esamą melioracinį griovį.

Keturių sandėliavimo paskirties pastatų, Rentos g. 83, Stančių k., Klaipėdos r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai	R83-2021-PP.AR		
	Lapas 7	Lapų 13	Laida 0

2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- 1 - Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (IV statybų etapas);
- 8 - Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (III statybų etapas);
- 9 - Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (II statybų etapas);
- 10 - Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (I statybų etapas);
- 11 - Formuojama įvažą;
- 12 - Projektuojama žvyro dangos aikštelė (inžinerinis, II gr. nesudėtingasis statinys);
- 13 - Projektuojama žvyro dangos aikštelė (inžinerinis, II gr. nesudėtingasis statinys);
- 14 - Projektuojama asfaltbetonio dangos aikštelė (inžinerinis, II gr. nesudėtingasis statinys);
- 17 - Projektuojama asfaltbetonio dangos aikštelė (inžinerinis, II gr. nesudėtingasis statinys);
- 18 - Projektuojamas priešgaisrinis vandens telkinys;
- 19 - Projektuojama gaisrinės technikos apsisukimo ir vandens paėmimo aikštelė 12x12.

3. NUMATOMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS(KITU PROJEKTU)

- 2 - Numatomas sandėliavimo paskirties pastatas (VI statybų etapas);
- 3 - Numatomas sandėliavimo paskirties pastatas (VII statybų etapas);
- 4 - Numatomas sandėliavimo paskirties pastatas (VIII statybų etapas);
- 5 - Numatomas sandėliavimo paskirties pastatas (IX statybų etapas);
- 6 - Numatomas sandėliavimo paskirties pastatas (X statybų etapas);
- 7 - Numatomas sandėliavimo paskirties pastatas (V statybų etapas);
- 15 - Numatoma asfaltbetonio dangos aikštelė (inžinerinis, II gr. nesudėtingasis statinys);
- 16 - Numatoma asfaltbetonio dangos aikštelė (inžinerinis, II gr. nesudėtingasis statinys);

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ (Nr. 1, 8, 9, 10) PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinių pavadinimas:** 4 sandėliavimo paskirties pastatai.
- **Statinių kategorija:** neypatingieji.
- **Statybos paskirtis:** sandėliavimo pastatai, kurių tiesioginė paskirtis sandėliuoti ir saugoti – P.2.9.
- **Aukštų skaičius:** 1.
- **Bendrasis plotas:** kiekvieno pastato - 409,85 m².
- **Statybos rūšis:** vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra nauja statyba.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas:** statybos darbai vykdomi per 4 etapus. Kiekvienas pastatas statomas skirtingu etapu. Pirmu etapu bus statomas Nr. 10 – sandėliavimo paskirties pastatas, tada antru etapu - Nr. 9, trečiu - Nr. 8 ir ketvirtu - Nr. 1. Kitų pastatų statybos eiliškumas pateiktas brėžiniuose ir projektuojamų statinių sąrašė.
- **Statytojas (užsakovas):** UAB „VARDUVA“.
- **Projektuotojas:** projektą parengė architektai iš projektavimo įmonės UAB “Architektūrinis ritmas” Laurynas Vizbaras ir Irma Drublionytė. Projekto vadovas yra Česlovas Šarakauskas A374.
- **Technologinis aprašymas:** Projektuojamuose pastatuose norima sukurti kino industrijos ir vizualaus meno pramonės inkubatorių. Todėl reikalingos sandėliavimo, dirbtuvių funkcijos ir statiniai. Jie lengviau pritaikomi prie dažnai kintančios vidaus funkcinės erdvės scenarijų, ko ir reikia kino industrijai. Šiuo metu numatomi statyti 4 pastatai, su plėtra ateityje.

5. STATINIŲ (Nr. 1, 8, 9, 10) PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamų pastatų planiniai sprendiniai daryti laikantis užsakovo projektavimo užduotimi. Pastatai suprojektuoti laikantis LR galiojančių reglamentų ir statybinių normų. Sklype projektuojami keturi identiški sandėliavimo paskirties pastatai, kurie yra stačiakampio tūrio, vieno aukšto su sutapdintu stogu. Pastatai projektuojami identiško planavimo ir fasadų, visi vienodi.

Keturių sandėliavimo paskirties pastatų, Rentos g. 83, Stančių k., Klaipėdos r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai	R83-2021-PP.AR		
	Lapas 8	Lapų 13	Laida 0

Projektuojamų sandėliavimo paskirties pastatų pietrytinėje dalyje, numatyti privažiuojami lengvajam transportui ir įėjimas/išėjimas į patalpas. Šiaurės vakarų fasade projektuojami pakeliami vartai, sunkiasvorio transporto privažiuojimui.

5.1 PATALPŲ FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pastatai architektūrine išraiška ir planavimu identiški, vieno aukšto, vienodo bendrojo ploto. Pietiniame fasade projektuojamas įėjimas/išėjimas į statinį, įėjus patenkama į ekspozicijų sales. Pastatas padalintas į dvi dalis ties 3 ašimi, viena dalis (vakarinė) yra skirta vien sandėliavimui, kitoje dalyje (rytinėje) numatyta ekspozicija, san. mazgai ir sandėliavimo zona. Joje ekspozicijų salę ir sandėliavimo zoną atskiria, tarp jų numatytas san. mazgų blokas. San mazgų bloke projektuojama koridorius ir du WC, kur vienas iš jų pritaikytas ŽN.

Projektuojamam pastate, šildomos tik 2-4 patalpos, remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, visi projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai pritaikyti B energetinio naudingumo klasei.

5.2 KITI PASTATO SPRENDINIAI

- **Fasadai.** Daugiasluoksnės sieninės plokštės RAL 7047, spalviniai sprendiniai nurodyti fasadų brėžiniuose. Spalvų kompozicija iš šviesiai pilkos ir COR-TEN plieno medžiagos.
- **Stogo danga.** Prilydoma stogo ruloninė dvisluoksnė danga, stogas sutapdintas su 2° nuolydžiu.
- **Langai.** Siūlomi plastikinio rėmo. Spalva RAL 1011.
- **Vartai. Šiauriniame pastatų fasade,** sandėliavimo zonoje ir sandėliavimo patalpoje projektuojami pakeliami, segmentiniai su el. pavara vartai, spalva pagal fasadą - RAL 7047.
- **Pertvaros.** Daugiasluoksnės sienų plokštės, RAL 9002, 150 mm. Pertvaros tarp projektuojamų san. mazgų patalpų - gipskartonio plokštės, 120 mm. Jos tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose (WC) patariama naudoti drėgmei atsparias „žalias“ gipskartonio plokštes.
- **Sienų apdaila.** Gipso kartono pertvaros dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva. Drėgnose patalpose (WC) klijuojamos plytelės pagal individualų projektą.
- **Naturalus ir dirbtinis apšvietimas.** Projektuojamo pastato patalpos, natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Patalpose turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas. Patalpų natūralus apšvietimas numatytas remiantis Lietuvos higienos normos HN 98:2014 reikalavimais.
- **Konstruktinė schema.** Pastato konstrukcinė schema – surenkamas metalinis karkasas, tipas – šarnyrinis. Pastato standumas užtikrinamas metaliniais tarpkoloniniais ryšiais, stogo plokštumoje metaliniais ryšiais. Visi konstrukcijų sujungimai varžtiniai arba virintiniai. Kolonos su poliais ir galvenomis jungiamos varžtine jungtimi, po sumontavimo jungtis užmonolitinama. Prie kolonų, pastato perimetru montuojamos viensluoksnės ir trisluoksnės cokolinės plokštės, tvirtinamos per montažines detales prie metalinių kolonų. Stogo perdangų sijos su kolonų galvenomis surišamos į standų diską.

Pastato standumą užtikrina koloniniai ryšiai. Koloniniai ryšiai prie kolonų tvirtinami privirinant juos prie kolonose esančių įdėtinių detalių. Kolonų viršuje montuojami antkoloniai, išpozicionavus antkolonius jie privirinami kampinėmis siūlėmis prie kolonos viršuje esančios detalės. Prie antkolonų, montažiniais varžtais prisukamos sijos. Visų denginio konstrukcijų tarpusavio jungtys - šarnyrinės. Denginio laikančiąsias konstrukcijas (sijas) tarpusavyje jungia ryšių elementai. Ryšiai prie sijų jungiami varžtinėmis jungtimis, šarnyriškai.

Pastato fasadinėse plokštumose montuojami vartų ir langų rėmai, statramsčiai. Tarpusavyje ir prie metalinių kolonų elementai yra privirinami.

- **Vandentiekio tinklai.** Objektas nepatenka į viešojo vandens tiekimo teritoriją, todėl šioje teritorijoje infrastruktūros plėtra nėra planuojama ir prisijungimo sąlygos nekeliamos. Buitinio vanden tiekimui projektuojamas gręžinys. Aprūpinimui vandeniui kiekvienam pastatui projektuojamas vandentiekio įvadas. Vandentiekio įvadas projektuojamas nuo sklype klojamo bendro naudojimo vandentiekio tinklo. Prisijungimo vietoje įrengiama kapa su požemine sklende kiekvieno pastato atjungimui.

Keturių sandėliavimo paskirties pastatų, Rentos g. 83, Stančių k., Klaipėdos r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai	R83-2021-PP.AR		
	Lapas 9	Lapų 13	Laida 0

- **Buitinių nuotekų tinklai.** Ūkio buities nuotekas sudaro nuotekos iš projektuojamų pastatų sanitarinių mazgų, vandens įvado. Išleistos iš pastato ūkio - buities nuotekos sklype savitakinio tinklu nuvedamos į buitinių nuotekų valymo įrenginį, išvalytos išleidžiamos į šalimais esamą melioracinį griovį. Buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginys sudarytas iš dviejų kamerų, esančių vienoje talpoje. Aktyvaus dumblo gyvybės ir valomų nuotekų vidinės recirkuliacijos palaikymui būtinas suspaustas oras. Oras tiekiamas kompresoriaus (orapūtės) pagalba, kuriai būtina numatyti elektros tiekimą. Jeigu orapūtė montuojama prie gręžinio jai būtina numatyti sandarę dėžutę apsaugančią nuo lietaus kritulių ir gruntinio vandens, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis.
- **Elektrotechnikos sprendiniai.** Numatomi elektros įvedimo sprendiniai kiekvienam pastatui.
- **Šildymas ir vėdinimas.** Natūralus. Šildymas - elektra, oro siurbliais.

BENDRIEJI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
I SKLYPAS		
Sklypo plotas	m ²	24 012
Sklypo užstatymo plotas	m ²	1 716
Apželdintas žemės plotas	m ² /%	11 200/ 47
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7
Sklypo užstatymo tankis	%	7
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	20 (4 ŽN)
II STATINIAI		
1 - PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (IV ETAPAS)		
Bendrasis plotas	m ²	409,85
Naudingasis plotas	m ²	10,10
Pastato tūris	m ³	3 690
Aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis	m	8,60
Pastato energinio naudingumo klasė		B
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Pastato atsparumas ugniai	(I, II, III)	II
8 - PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (III ETAPAS)		
Bendrasis plotas	m ²	409,85
Naudingasis plotas	m ²	10,10
Pastato tūris	m ³	3 690
Aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis	m	8,60
Pastato energinio naudingumo klasė		B
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Pastato atsparumas ugniai	(I, II, III)	II

Keturių sandėliavimo paskirties pastatų, Rentos g. 83, Stančių k., Klaipėdos r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai	R83-2021-PP.AR		
	Lapas 10	Lapų 13	Laida 0

9 - PROJEKTUOJAMAS SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (II ETAPAS)		
Bendrais plotas	m ²	409,85
Naudingasis plotas	m ²	10,10
Pastato tūris	m ³	3 690
Aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis	m	8,60
Pastato energinio naudingumo klasė		B
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Pastato atsparumas ugniai	(I, II, III)	II
10 - PROJEKTUOJAMAS SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (I ETAPAS)		
Bendrais plotas	m ²	409,85
Naudingasis plotas	m ²	10,10
Pastato tūris	m ³	3 690
Aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis	m	8,60
Pastato energinio naudingumo klasė		B
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Pastato atsparumas ugniai	(I, II, III)	II
III KITI STATINIAI		
Projektuojama žvyro dangos aikštelė - 12	m ²	2 528
Projektuojama žvyro dangos aikštelė - 13	m ²	1 375
Projektuojama asfaltbetonio dangos aikštelė - 14	m ²	3 484
Projektuojama asfaltbetonio dangos aikštelė - 17	m ²	639
Tvora	m	661

6. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo, gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė laisvai patekti į visus aplinkinius statinius bei teritorijas, galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

7. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKOMO NEJGALIESIEMS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami pastatai nepatenka į statinių sąrašą, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir statytojo poreikius, projektuojamų sandėliavimo paskirties pastatų, patalpos pritaikytos žmonių su negalia (ŽN) reikmėms. Įėjimas į pastatą pritaikomas ŽN.

Keturių sandėliavimo paskirties pastatų, Rentos g. 83, Stančių k., Klaipėdos r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai	R83-2021-PP.AR		
	Lapas 11	Lapų 13	Laida 0

Teritorija. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 %). Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas. Kai įvažiavimas į neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliama ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą, keleivinį liftą ar nuožulną (pandusą arba rampą) (toliau - nuožulna).

Visų tipų automobilių saugyklose, turi būti įrengtos stovėjimo vietos neįgaliųjų automobiliams. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B:

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus įrengiami įspėjamieji paviršiai (reljefinė danga).

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo turi būti įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių patekti į pastato vidų. Jei prie pagrindinio įėjimo yra laiptai, greta jų turi būti įrengtas nustatytų dydžių pandusas.

ŽN pritaikyto įėjimo durys turi būti varstomosios arba slankiojančiosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Švaistinės durys tokiaime įėjime neleidžiamos.

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Pastatai. Kai į esamą statinį dėl nepakankamos erdvės prie įėjimo neįmanoma įrengti 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvės, statinio projekte pagrindus, ji gali būti sumažinta iki 1 200 mm x 1 200 mm dydžio. Prieinamose judėjimo trasose, mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

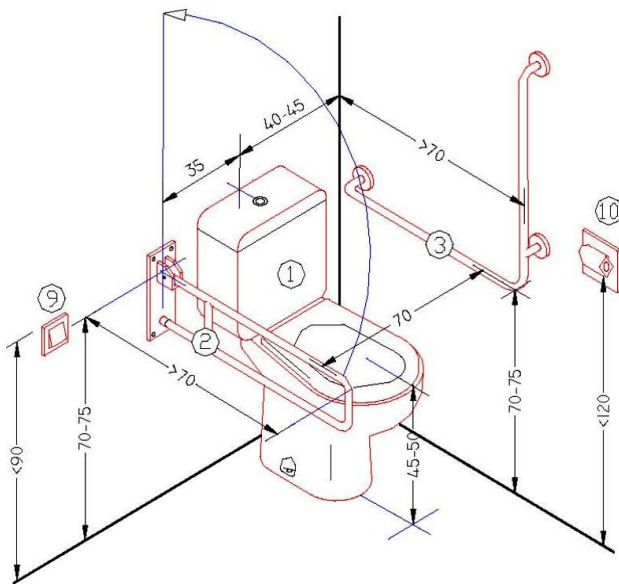
Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Pastato prieangis (tambūras) turi būti tokio dydžio, kad, varstant duris, laisvas liktų ne mažesnis kaip 1 400 mm x 1 400 mm durų varčių nekliudomas plotas. Pastatų koridoriai turi būti ne siauresni kaip 1 500 mm. Koridorius, kuriame yra bent vienerios durys, atsidarančios į koridorių, turi būti ne siauresnis kaip 1 800 mm. Koridorius, kuriame yra vienos priešais kitas į koridorių atsidarančios durys, turi būti ne siauresnis kaip 2 700 mm. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1 000 mm ir ilgesnės kaip 9 000 mm.

Sanitarinės patalpos.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenkščių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Keturių sandėliavimo paskirties pastatų, Rentos g. 83, Stančių k., Klaipėdos r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai	R83-2021-PP.AR		
	Lapas 12	Lapų 13	Laida 0



1 pav. Sanitarinių patalpų pritaikymas neįgaliesiems

Tualetu pritaikyto ŽN dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Praustuvų patalpoje ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

Pagalbiniais signalais (panikos mygtukais) galima pasikviesti profesionalius darbuotojus, kurie suteiks pagalbą. Signalai turi būti įrengti visiems prieinamuose, savarankiško naudojimo tualetuose, vonios kambariuose, dušų kabinose ir persirengimo patalpose. Abiejų lyčių naudotojams skirtuose tualetuose tokių signalų aktyvavimo vieta turi būti pasiekiamas sėdint ant klozeto ar nukritus ant grindų.

Visiems prieinamuose vonios kambariuose ir dušų kabinose turi būti įrengti du pagalbinio signalo aktyvavimo įrenginiai: vienas pasiekiamas naudojantis vonia ar dušu, kitas – sėdint ant klozeto. Įrenginys, kurio sieks ant klozeto sėdintys žmonės, turi būti pasiekiamas ir nugriuvus ant grindų.

Visi tokio tipo įrenginiai turi būti raudonos spalvos, pritvirtinti 100 mm virš grindų. Šalia jų įrengiami du 50 mm skersmens traukiamieji žiedai, vienas – laido gale, o kitas – 800 mm – 1000 mm aukštyje.

Patraukus virvelę, patalpoje įsijungia vaizdinis ir garsinis signalai, rodantys, kad įrenginys buvo aktyvuotas. Vaizdinis signalas gali būti paprasčiausias mirguliuojimas, o garsinis – elektros skambučio garso imitacija. Šiuos signalus turi būti įmanoma išjungti ir ranka, todėl įrenginys negali būti pritvirtinamas per aukštai. Pagalbinių signalų įrenginiai gali būti aktyvuojami įvairiais būdais, pavyzdžiui, sensoriniais jungikliais.

Pagalbos iškvietimo mygtukas mygtukas turi būti įrengtas visiems pasiekiamame aukštyje. Jis turi būti pasiekiamas ir vežimėlyje sėdinčio neįgalaus žmogaus, ir klozetu besinaudojančio žmogaus. Kitas tokios paskirties mygtukas gali būti įrengiamas už kambario ribų, kad, jį paspaudus, įsijungtų signalas, jog pagalbininkai jau pakeliui.

Vaizdiniai ir garsiniai indikatoriai turi būti įrengiami išorinėje patalpos pusėje, kad pagalbą teikiantys žmonės galėtų tinkamai reaguoti. Nuotolinis indikatorius, pavyzdžiui, įrengtas šalia priimamojo stalo ar budėtojo kabinete, gali būti labai pravartus kai kurių tipų pastatuose. Toks indikatorius turi aiškiai skirtis nuo ugnies atpažinimo ar kitų sistemų.



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS SISTEMA - LKS-94		
TAŠKO NR.	X	Y
1	6186035.05	4509117.06
2	6185939.55	4508914.70
3	6185968.72	4508875.99
4	6185971.13	4508872.79
5	6186091.98	4508973.18
6	6186109.54	4509007.95
7	6186163.28	4509063.78
8	6186160.80	4509064.81

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (IV statybų etapas)
8. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (III statybų etapas)
9. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (II statybų etapas)
10. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (I statybų etapas)
11. Formuojama įvažė
12. Projektuojama žvyro dangos aikštelė
13. Projektuojama žvyro dangos aikštelė
14. Projektuojama asfaltbetonio dangos aikštelė
17. Projektuojama asfaltbetonio dangos aikštelė
18. Projektuojamas priešgaisrinis vandens telkinys
19. Projektuojama gaisrinės technikos apsisukimo ir vandens paėmimo aikštelė 12x12

NUMATOMŲ (KITŲ PROJEKTŲ) EKSPLIKACIJA

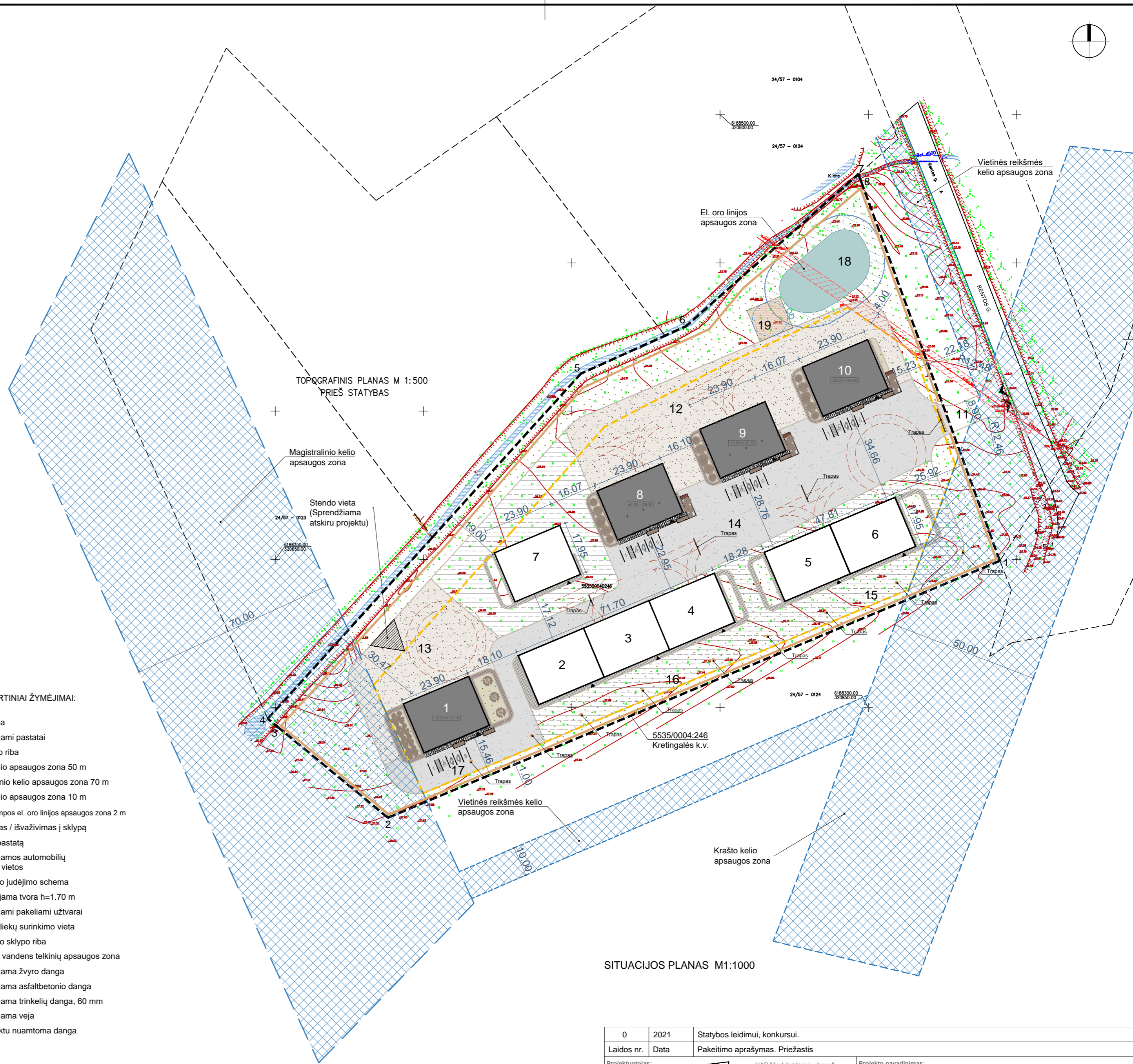
2. Numatomas sandėliavimo paskirties pastatas (VI statybų etapas)
3. Numatomas sandėliavimo paskirties pastatas (VII statybų etapas)
4. Numatomas sandėliavimo paskirties pastatas (VIII statybų etapas)
5. Numatomas sandėliavimo paskirties pastatas (IX statybų etapas)
6. Numatomas sandėliavimo paskirties pastatas (X statybų etapas)
7. Numatomas sandėliavimo paskirties pastatas (V statybų etapas)
15. Numatoma asfaltbetonio dangos aikštelė
16. Numatoma asfaltbetonio dangos aikštelė

SKLYPO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Užstatymo riba
- Krašto kelio apsaugos zona 50 m
- Magistralinio kelio apsaugos zona 70 m
- Krašto kelio apsaugos zona 10 m
- Žemos įtampos el. oro linijos apsaugos zona 2 m
- Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Transporto judėjimo schema
- Projektuojama tvora h=1.70 m
- Projektuojami pakeliami užtvantai
- Butinių atliekų surinkimo vieta
- Kaimyninio sklypo riba
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona
- Projektuojama žvyro danga
- Projektuojama asfaltbetonio danga
- Projektuojama trinkelė danga, 60 mm
- Projektuojama veja
- Kitu projektu numatoma danga

PASTABOS:

1. Sklypui keliamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos; Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos; Kelių apsaugos zonos;
2. Visus matmenis ir detales tikslinti statybos metu ar atliekant darbo projektą.
3. Statybos metu užtikrinti priėjimus ir privažiavimus prie pastatų. Pažeista veja, baigus statybos darbus, atsodinama.



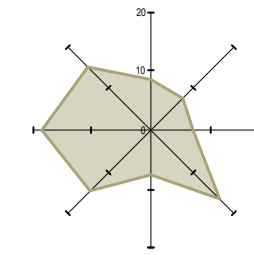
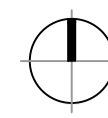
SITUACIJOS PLANAS M1:1000

0	2021	Statybos leidimui, konkursui.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
Projektuotojas:	UAB "Architekūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2 - 301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@arimas.lt www.arimas.lt	Projekto pavadinimas:	Keturių sandėliavimo paskirties pastatų, Rentos g. 83, Stančių k., Klaipėdos r. sav. projektiniai pasiūlymai
A 374	PV	Č. Šarakauskas	Brėžinys:
004203	ARCH	L.Vizbaras	SITUACIJOS PLANAS M 1: 1000
0030557	ARCH	I.Drublionytė	
LT	Statytojas:	UAB „VARDUVA“	Projekto žymuo:
			R83-2021-PP.B - 01
			Laidos Nr.
			Lapas
			Lapų
			1
			1



SKLYPO SCHEMA

KLAIPĖDOS STOTIS

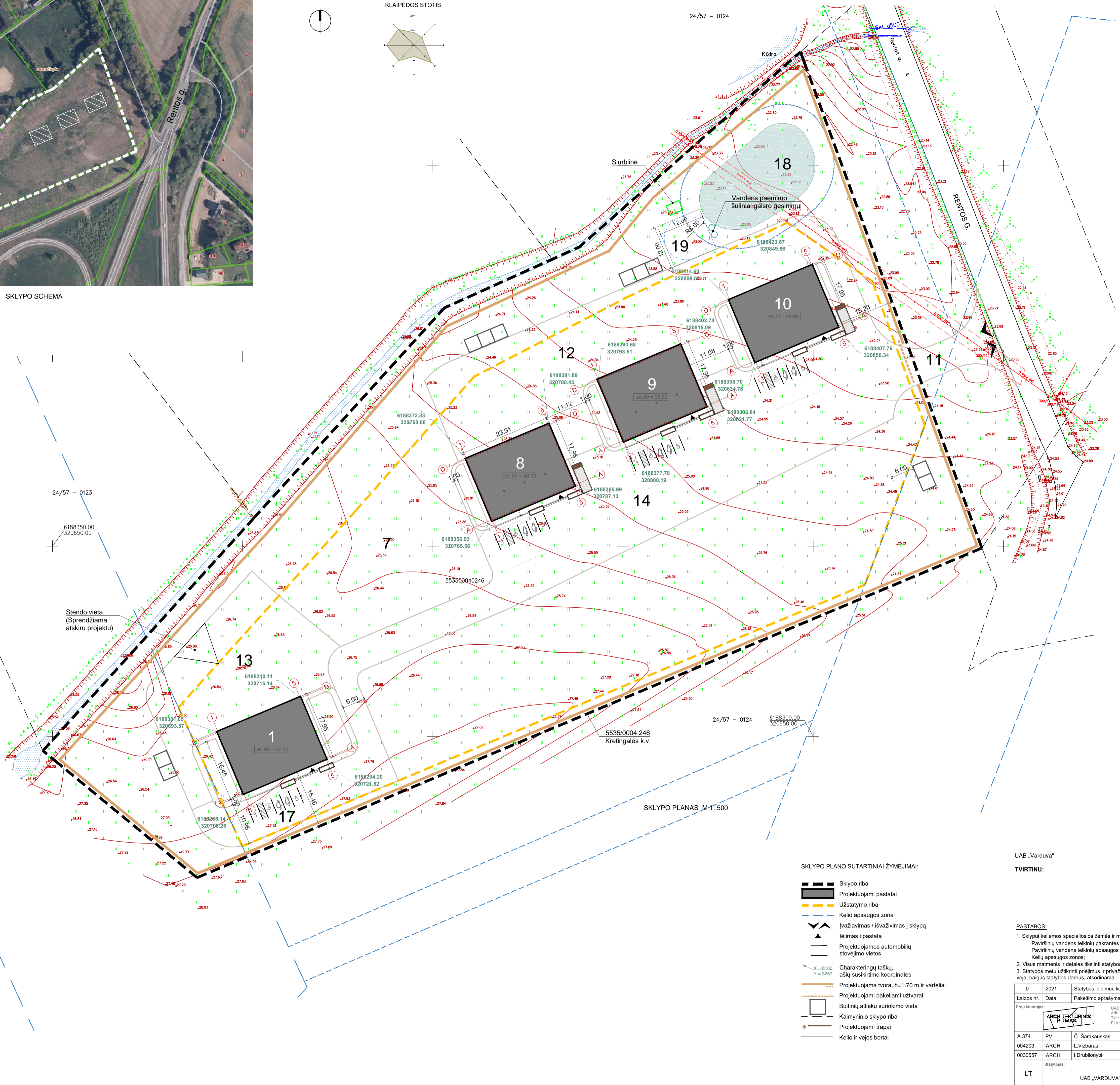


24/57 - 0124

24/57 - 0123

6188350.00
320850.00

Stendo vieta
(Sprendžiama
atskiru projektu)



SKLYPO PLANAS M 1: 500

SKLYPO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Užstatymo riba
- Kelio apsaugos zona
- Įvažiavimas / Išvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Charakteringų taškų, ašų susikirtimo koordinatės
- Projektuojama tvora, h=1.70 m ir varteliai
- Projektuojami pakeliami užtvartai
- Butinių atliekų surinkimo vieta
- Kaimyninio sklypo riba
- Projektuojami trapai
- Kelio ir vejos bortai

UAB „Varduva“

TVIRTINU:

PASTABOS:

1. Sklypui keliamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.
3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos.
4. Kelių apsaugos zonos.

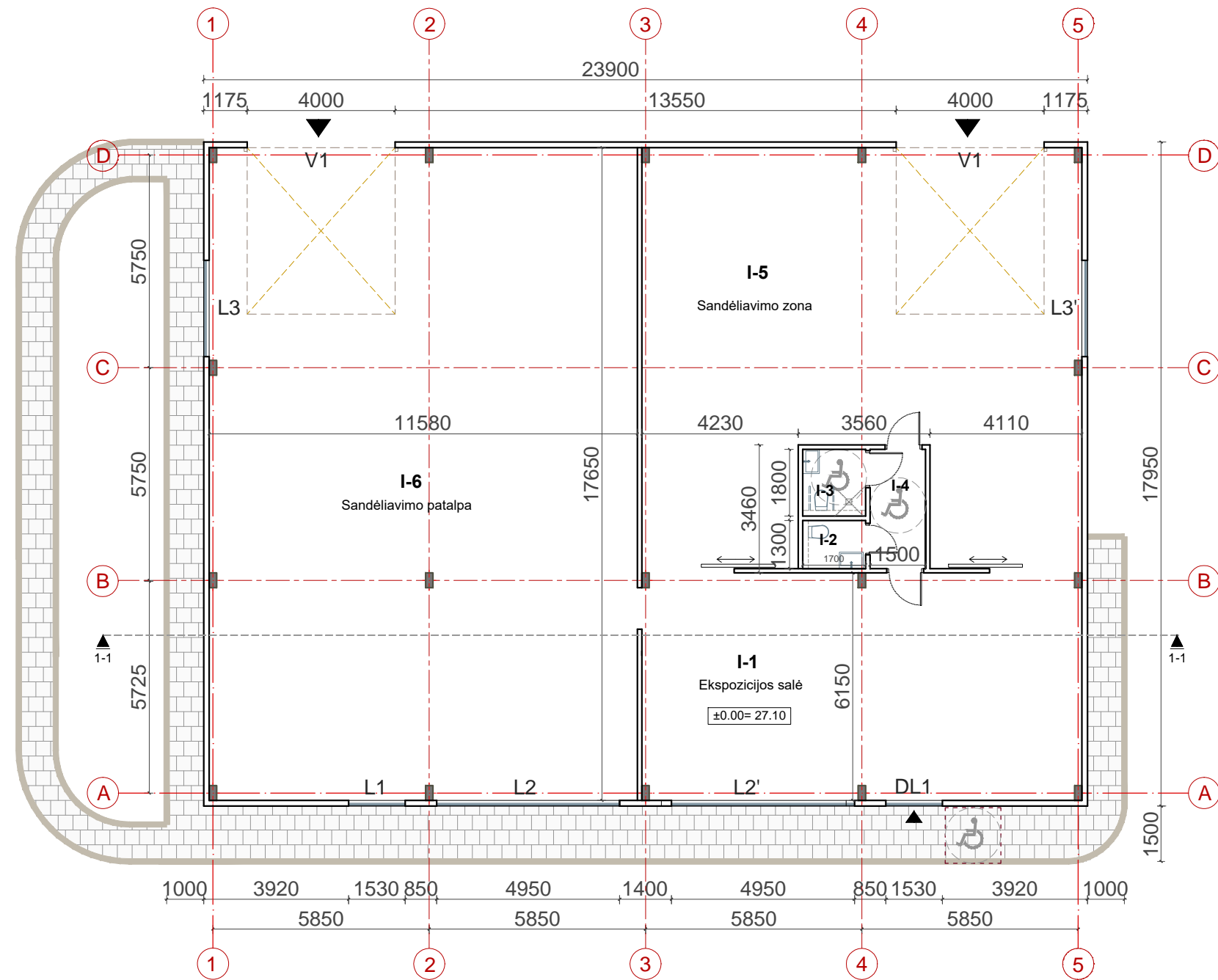
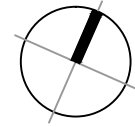
2. Visus matmenis ir detales tikslinti statybos metu ar atliekant darbo projektą.
3. Statybos metu užtikrinti priėjimus ir privažiavimus prie pastatų. Pažeista veja, baigus statybos darbus, atstatoma.

0	2021	Statybos leidimų, konkursui.
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis
Projekto autoras:	UAB "Architektūros firmas" Adrs.: Šilutės g. 2-301, Klaipėda Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El. pa.: info@artimas.lt www.artimas.lt	
Projekto pavadinimas:	Kelurių sandėliavimo paskirties pastatų, Rentos g. 83, Slančių k., Klaipėdos r. sav. projektiniai pasiūlymai	
A 374	PV	C. Šarakauskas
004203	ARCH	L. Vizbaras
0030557	ARCH	I. Druoblynyte
Projekto šlymuo:	R83-2021-PP-B - 02	
LT	UAB „VARDUVA“	Lapas Lapų
		1 1

BENDRIEJI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
Sklypo plotas	m ²	24 012
Sklypo užstatymo plotas	m ²	1 716
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7
Sklypo užstatymo tankis	%/ha	7
Sklypo apželdintas plotas	m ² /%	11 200/47
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	20 (4 ŽN)
II. STATINIAI		
1 - sandėliavimo paskirties pastatas (IV etapas)		
Bendrasis plotas	m ²	409.85
Naudingasis plotas	m ²	10.10
Statinio tūris	m ³	3 690
Aukštų skaičius	vnt.	1
Statinio aukštis	m	8.60
Energetinio naudingumo klasė		B
Statinio atsparumas ugniai	I; II; III	II
8 - sandėliavimo paskirties pastatas (III etapas)		
Bendrasis plotas	m ²	409.85
Naudingasis plotas	m ²	10.10
Statinio tūris	m ³	3 690
Aukštų skaičius	vnt.	1
Statinio aukštis	m	8.60
Energetinio naudingumo klasė		B
Statinio atsparumas ugniai	I; II; III	II
9 - sandėliavimo paskirties pastatas (II etapas)		
Bendrasis plotas	m ²	409.85
Naudingasis plotas	m ²	10.10
Statinio tūris	m ³	3 690
Aukštų skaičius	vnt.	1
Statinio aukštis	m	8.60
Energetinio naudingumo klasė		B
Statinio atsparumas ugniai	I; II; III	II
10 - sandėliavimo paskirties pastatas (I etapas)		
Bendrasis plotas	m ²	409.85
Naudingasis plotas	m ²	10.10
Statinio tūris	m ³	3 690
Aukštų skaičius	vnt.	1
Statinio aukštis	m	8.60
Energetinio naudingumo klasė		B
Statinio atsparumas ugniai	I; II; III	II
12 - Projektuojama žvyro dangos aikštelė (inžinerinis, II gr. nesudėtingasis statinys)		
Plotas	m ²	2 528
13 - Projektuojama žvyro dangos aikštelė (inžinerinis, II gr. nesudėtingasis statinys)		
Plotas	m ²	1 375
14 - Projektuojama asfaltbetonio dangos aikštelė (inžinerinis, II gr. nesudėtingasis statinys)		
Plotas	m ²	3 484
17 - Projektuojama asfaltbetonio dangos aikštelė (inžinerinis, II gr. nesudėtingasis statinys)		
Plotas	m ²	639

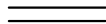
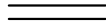



EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (IV statybų etapas)
8. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (III statybų etapas)
9. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (II statybų etapas)
10. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (I statybų etapas)
11. Formuojama įvažė
12. Projektuojama žvyro dangos aikštelė
13. Projektuojama žvyro dangos aikštelė
14. Projektuojama asfaltbetonio dangos aikštelė
17. Projektuojama asfaltbetonio dangos aikštelė
18. Projektuojamas priešgaisrinis vandens telkinys
19. Projektuojama gaisrinės technikos apsisukimo ir vandens paėmimo aikštelė 12x12



SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS		
I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. nr.	Patalpa	Plotas m ²
I-1	Ekspozicijų salė	72.71
I-2	WC	2.21
I-3	WC	3.06
I-4	Koridorius	4.83
I-5	Sandėliavimo zona	123.21
I-6	Sandėliavimo patalpa	203.83
Bendrasis I aukšto plotas		409.85
Bendrasis plotas		409.85

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Termopanelės PIR (putų poliuretano užpildas), 150 mm
-  Projektuojamos pertvaros, 120 mm
-  Įėjimas/išėjimas į pastatą
-  Trapas
-  Projektuojama betoninių trinkelinių nuogrinda

I AUKŠTO PLANAS M 1: 150

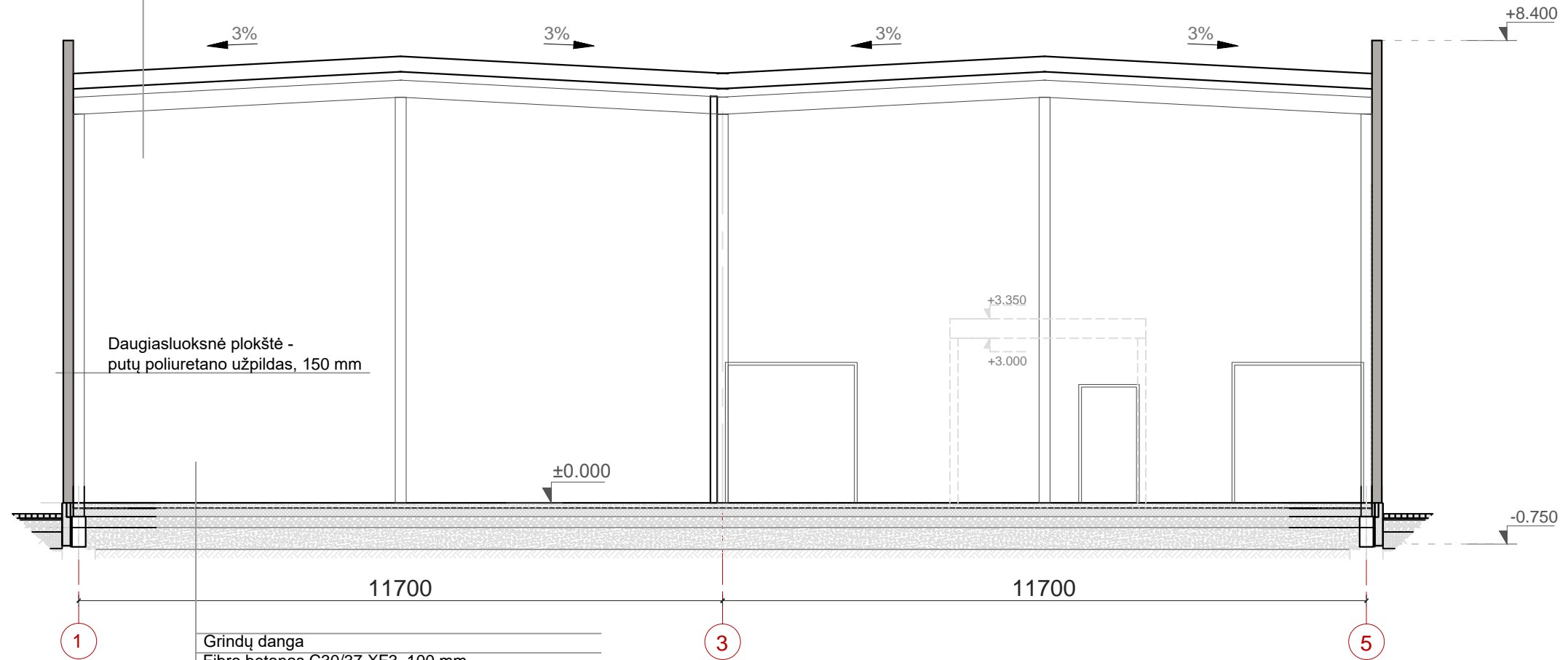
PASTABOS:

1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
2. Statybos metu sprendiniai tikslinami vietoje.
3. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
Projektuotojas:		Projektavimas:	
 UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2 - 301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@arimas.lt www.arimas.lt		Keturių sandėliavimo paskirties pastatų, Rentos g. 83, Stančių k., Klaipėdos r. sav. projektiniai pasiūlymai	
A 374	PV	Č. Šarakauskas	Brėžinys: Sandėliavimo paskirties pastatai Nr. 1, Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10 I AUKŠTO PLANAS M 1: 150
004203	ARCH	L. Vizbaras	
0030557	ARCH	I. Drublionytė	
LT	Statytojas:		Projektavimas:
	UAB „VARDUVA“		R83-2021-PP.B - 03
			Lapas
			Lapų
			1
			1

PJŪVIS 1-1

Bituminė prilydoma stogo danga MIDA Unifleks PV S4b, 4 mm
 Bituminė prilydoma stogo danga MIDA Unifleks PV S3s, 3 mm
 Kieta akmens vata Paroc Rob 60, 20 mm. ($\lambda D=0,038$ W/mK)
 Polistireninis putplastis EPS 80, 240 mm. ($\lambda D=0,037$ W/mK)
 Garo izoliacinė plėvelė 0.2mm storio, stabilizuota, atspari UV
 Kieta akmens vata Paroc Rob 60, 20 mm. ($\lambda D=0,038$ W/mK)
 Laikantis profiliuotas skardinis paklotas (žr. SK. dalyje)



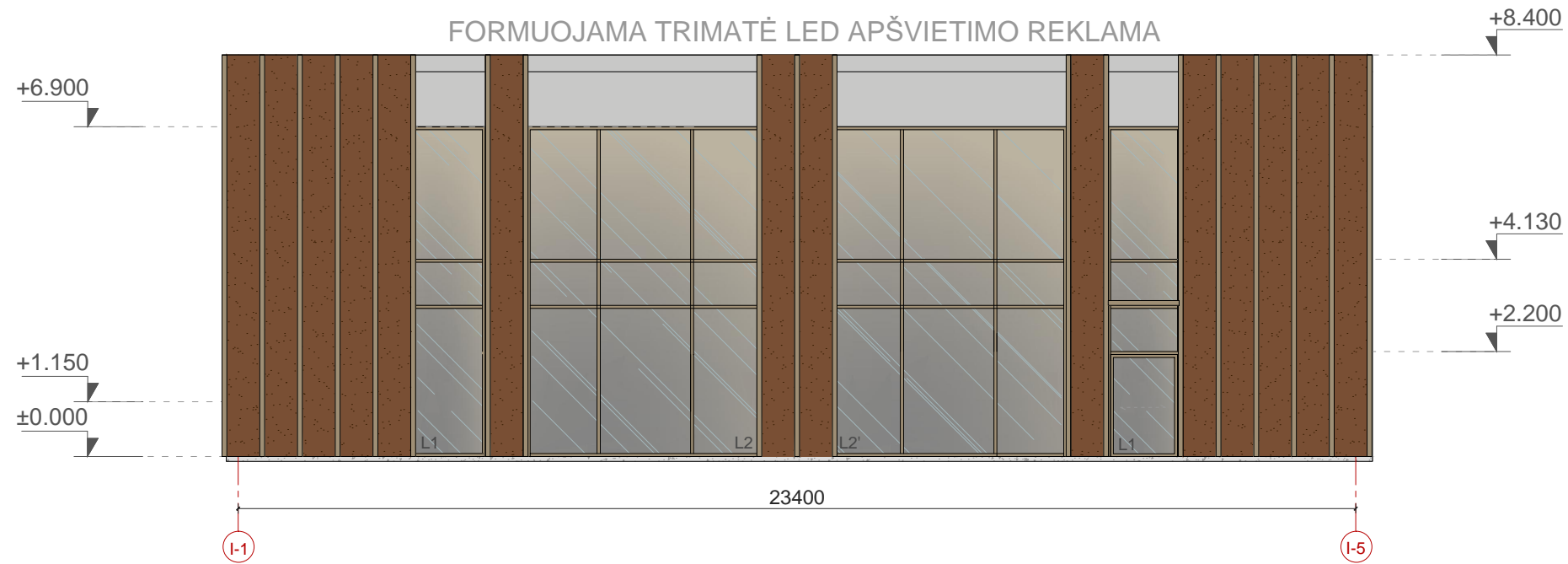
Daugiasluoksnė plokštė -
putų poliuretano užpildas, 150 mm

Grindų danga
 Fibro betonas C30/37 XF3, 100 mm
 Skiriamasis sluoksnis
 Polistireninis putplastis EPS 100, 150 mm
 Išlyginta ir sutankinta skalda (Ev2>100 MPa), 200 mm
 sutankintas smėlis (Ev2>80MPa), min 400 mm
 Sutankintas gruntas (Ev2>45MPa)

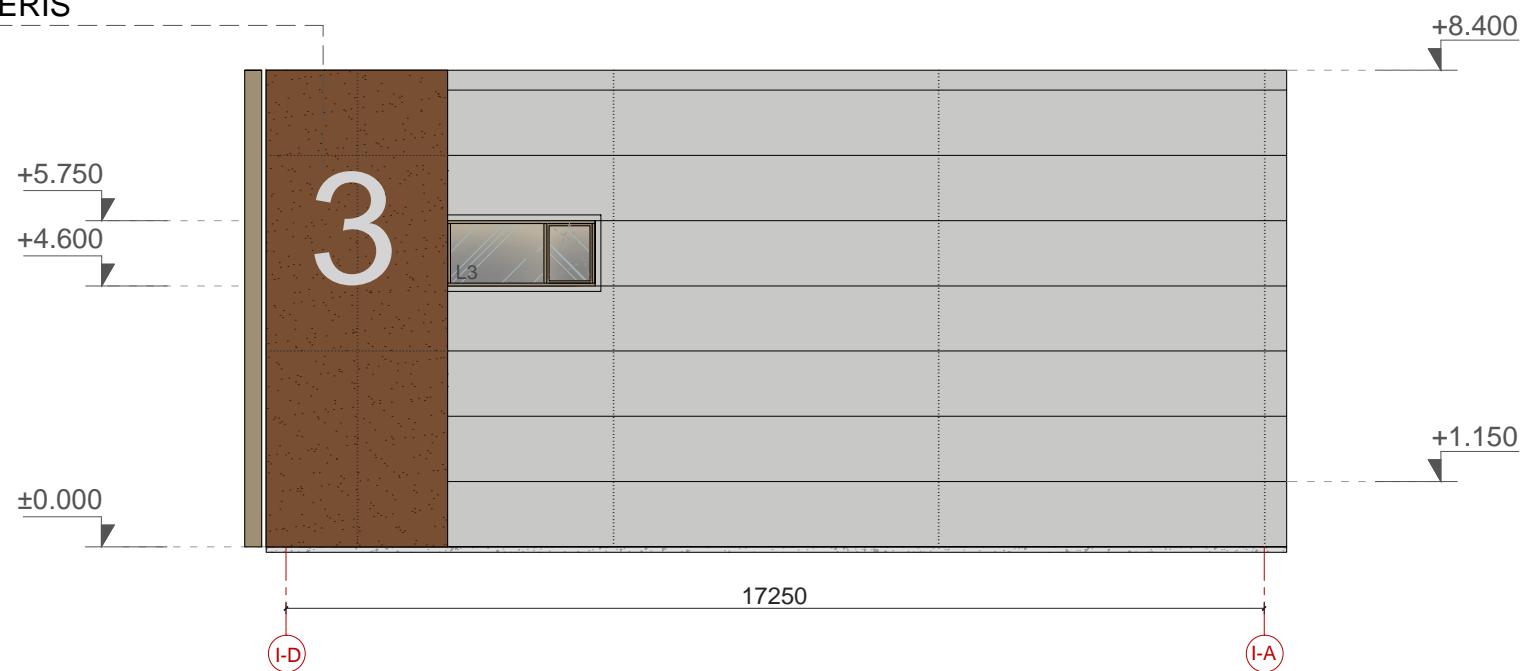
PASTABOS:

1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
2. Statybos metu sprendiniai tikslinami vietoje.
3. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui.			
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
Projektuotojas:		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2 - 301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@arimas.lt www.arimas.lt		Projekto pavadinimas: Keturių sandėliavimo paskirties pastatų, Rentos g. 83, Stančių k., Klaipėdos r. sav. projektiniai pasiūlymai	
A 374	PV	Č. Šarakauskas	 	Brėžinys: Sandėliavimo paskirties pastatai Nr. 1, Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10 Pjūvis 1-1 M 1: 100	Laida 0
004203	ARCH	L. Vizbaras			
0030557	ARCH	I. Drublionytė			
LT	Statytojas:	UAB „VARDUVA“		Projekto žymuo: R83-2021-PP.B - 04	Lapas 1
				Lapų 1	



PASTATO NUMERIS



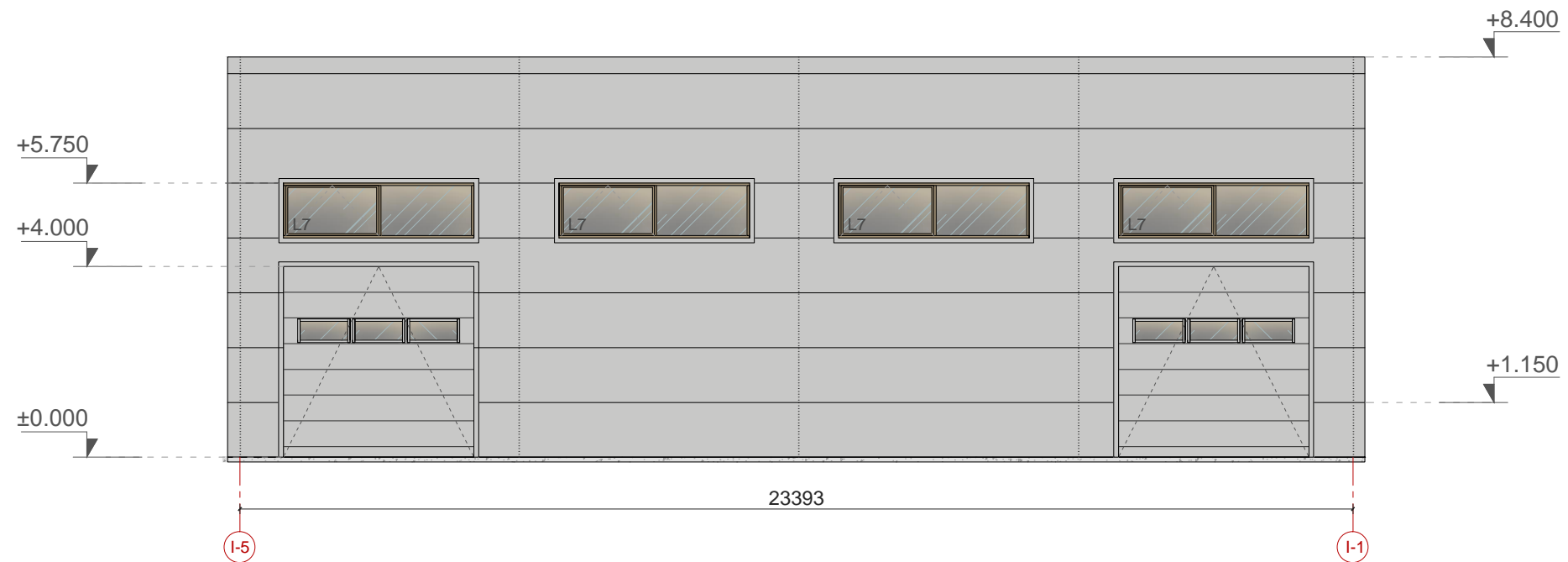
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Termopanelės, pilka RAL 7047
- Apdailinės betono plokštės cokoliui
- COR-TEN plieno lakštai
- Metaliniai fasado elementai, RAL 1011
- Langų rėmai, RAL 1011

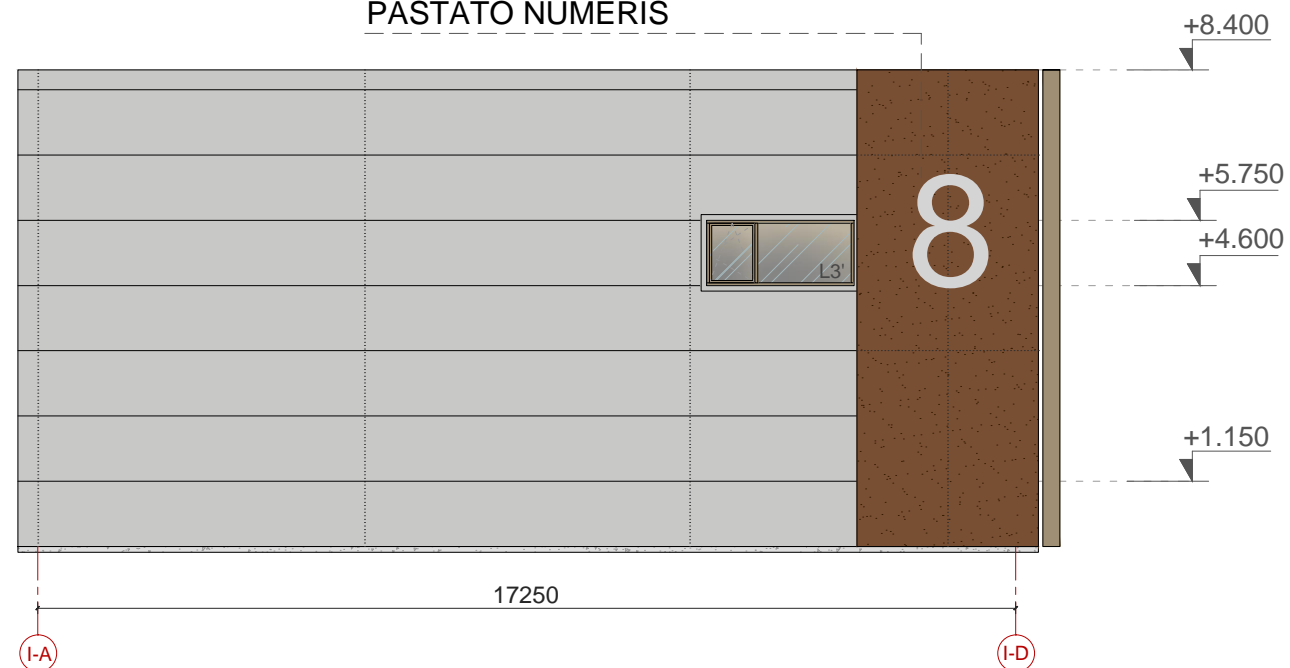
PASTABOS:

1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
2. Statybos metu sprendiniai tikslinami vietoje.
3. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.






0	2021	Statybos leidimui, konkursui.			
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
Projektuotojas:		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2 - 301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@arimas.lt www.arimas.lt		Projekto pavadinimas: Keturių sandėliavimo paskirties pastatų, Rentos g. 83, Stančių k., Klaipėdos r. sav. projektiniai pasiūlymai	
A 374	PV	Č. Šarakauskas		Brėžinys: Sandėliavimo paskirties pastatai Nr. 1, Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10 Fasadai M 1: 100	Laida 0
004203	ARCH	L.Vizbaras			
0030557	ARCH	I.Drublionytė			
LT	Statytojas:	UAB „VARDUVA“		Projekto žymuo: R83-2021-PP.B - 05	Lapas 1
					Lapų 2



PASTATO NUMERIS



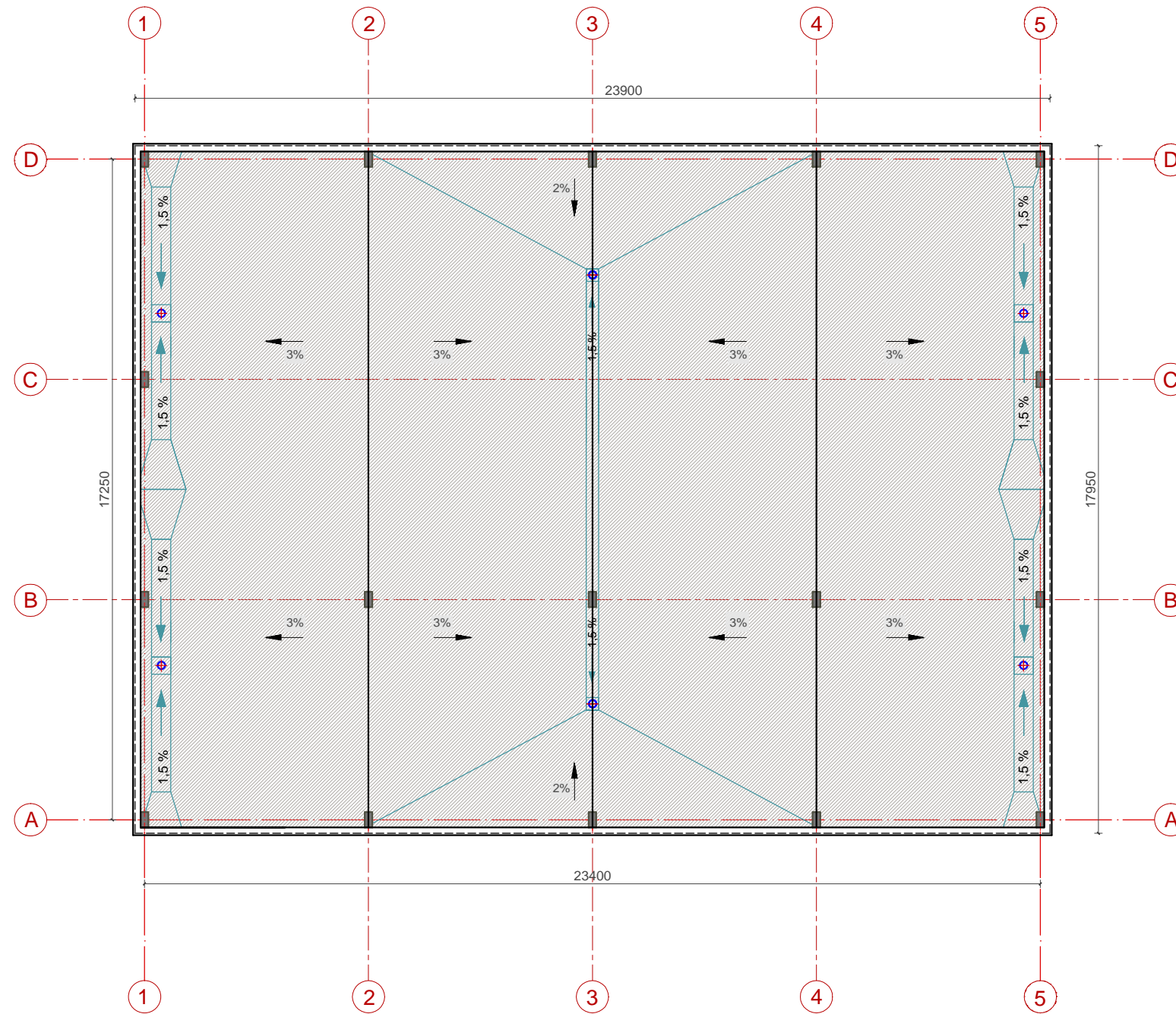
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Termopanelės, pilka RAL 7047
-  Apdailinės betono plokštės cokoliui
-  COR-TEN plieno lakštai
-  Metaliniai fasado elementai, RAL 1011
-  Langų rėmai, RAL 1011





PASTABOS:

1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
2. Statybos metu sprendiniai tikslinami vietoje.
3. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui.			
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
Projektuotojas:		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2 - 301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@aritmaitmas.lt www.aritmaitmas.lt		Projekto pavadinimas: Keturių sandėliavimo paskirties pastatų, Rentos g. 83, Stančių k., Klaipėdos r. sav. projektiniai pasiūlymai	
A 374	PV	Č. Šarakauskas		Brėžinys:	Laida
004203	ARCH	L.Vizbaras		Sandėliavimo paskirties pastatai Nr. 1, Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10	0
0030557	ARCH	I.Drublionytė		Fasadai M 1: 100	
LT	Statytojas: UAB „VARDUVA“		Projekto žymuo: R83-2021-PP.B - 05		Lapas 2
					Lapų 2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Stogo vėdinimo kaminėlis
-  Lietaus vandens latakas
-  Įlaja
-  Stogo danga - Bituminė, hidroizoliacinė

PASTABOS:

1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
2. Statybos metu sprendiniai tikslinami vietoje.
3. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
Projektuotojas:		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2 - 301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@aritm.lt www.aritmas.lt	Projekto pavadinimas: Keturių sandėliavimo paskirties pastatų, Rentos g. 83, Stančių k., Klaipėdos r. sav. projektiniai pasiūlymai	
A 374	PV	Č. Šarakauskas	Brėžinys: Sandėliavimo paskirties pastatai Nr. 1, Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10 STOGO PLANAS M 1: 100	
004203	ARCH	L. Vizbaras		
0030557	ARCH	I. Drublionytė		
LT	Statytojas: UAB „VARDUVA“		Projekto žymuo: R83-2021-PP.B - 06	
			Lapas	Lapų
			1	1