

Tvirtina D B

Tvirtina G B

OBJEKTO Nr. 2022-05-DB	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Trakų r.sav., Grendavės sen., Kazokiškių k., Smėlio g.5, statybos projektas
STATYTOJAS	D B I B
STATYBOS VIETA	Trakų r.sav., Grendavės sen., Kazokiškių k., Smėlio g.5 sklypo kad.Nr.7934/0003:309
RENGĖJAS	UAB „BALTAVITA“ Direktorius Gediminas Girčys Įmonės kodas 305930619
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI NEGYVENAMOJI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGI STATINIAI
PROJEKTAVIMO ETAPAS	TECHNINIS PROJEKTAS
PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIS
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO VADOVĖ	IRENA BARAVYKIENĖ Atestato Nr.A284
PROJEKTO DALIES (PP) VADOVĖ	IRENA BARAVYKIENĖ Atestato Nr.A284
Vilnius, 2022	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2022 m. Gegužės 30d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

D B , I B

Duomenys apie statytoją

UAB „Baltavita“, įmonės kodas 305930619, Šaltalankių g.23, Užubrastis, Vilniaus r.sav.

Direktorius Gediminas Girčys, gediminas.gircys@gmail.com, 865401919

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama		Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Trakų r.sav., Grendavės sen., Kazokiškių k., Smėlio g.5, statybos projektas		
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba		
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji; Negyvenamoji		
4.	Statinio kategorija	Neypatingas; Neypatingas		
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7934/0003:309		
6.	Adresas (-ai)	Trakų r.sav., Grendavės sen., Kazokiškių k., Smėlio g.5		
7.	Saugoma teritorija	Ne		
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	Ne		
9.	Kultūros paveldo vietovė	Ne		
10.	Kultūros paveldo statinys	Ne		
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	Ne		
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	Ne		
13.	Kitų statinių apsaugos zona	Ne		
Žemės sklypo rodikliai		Esama		Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0,6874		
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	3436		
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	Iki 50		
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	Iki 10		
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama		Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Gyvenamoji	Pagalbinio ūkio	
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	169,21	91,00	
20.	Statinio /-ų tūris	1130	500	
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	1	1	

22.	Statinio /-ų aukštis	6,95	5,91	
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	Klinkerio plytelės	Klinkerio plytelės	
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	-	-	
Projektinių pasiūlymų paskirtis				
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.			
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.			
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.			
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.			
29.				
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis				
30.	Aiškinamasis raštas			
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai			
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai			
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)			
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)			
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)			
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)			
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)			
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys				
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos			
39.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos			
40.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos			
41.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija			
42.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;			
43.				
Kiti duomenys:				
44.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.			
45.				

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) D B I B
 (fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „BALTAVITA“ PV Irena Baravykienė
 (projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2022-04-05, registro Nr.44/1046510, žemės sklypo kadastrinis Nr.7934/0003:309 – 2 lapai;
2. Žemės sklypo planas M 1:1000 – 2lapai;

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2020-05-01 iki 2022-12-31, Įstatymas paskelbtas: Žin. 1996, Nr. 32-788, i. k. 0961010ISTA00I-1240, Nauja redakcija nuo 2017-01-01: Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300);
2. STR 1.01.02:2016 „NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI“ (Suvestinė redakcija nuo 2016-10-12);
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys (Suvestinė redakcija nuo 2018-06-21);
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (Suvestinė redakcija nuo 2020-04-11 iki 2020-06-30);
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (Suvestinė redakcija nuo 2020-04-02 iki 2020-12-31);
6. STR 2.01.01(1):2005 „ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“;
7. STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05);
8. STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09);
9. STR 2.01.01(4):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
10. STR 2.01.01(5):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
11. STR 2.01.01(6):2008.“Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
12. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (Suvestinė redakcija nuo 2019-11-05);
13. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
14. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Suvestinė redakcija nuo 2019-08-01);
15. STR 2.02.07:2012 „SANDĖLIAVIMO, GAMYBOS IR PRAMONĖS STATINIAI. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“ (Suvestinė redakcija nuo 2012-05-01);
16. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-03-10);

17. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Suvestinė redakcija nuo 2009-04-01);
18. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Suvestinė redakcija nuo 2015-03-27);
19. LIETUVOS RESPUBLIKOS „SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ“ ĮSTATYMAS 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166;
20. .Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338. (Suvestinė redakcija nuo 2020-05-01);
21. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės (2012 m. vasario 6d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-45);
22. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, Žin., 2013, Nr.115-5798;
23. LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438. Aktuali redakcija nuo 2012-04-06);
24. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594. Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01);
25. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 99-3852. Suvestinė redakcija nuo 2018-07-01).

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ STATYBOS VIETA -

Trakų r.sav., Grendavės sen., Kazokiškių k., Smėlio g.5, sklypo kadastrinis Nr.7934/0003:309

STATYBOS RŪŠIS –

NAUJA STATYBA

STATINIŲ PASKIRTYS –

GYVENAMOJI

NEGYVENAMOJI

STATINIŲ KATEGORIJA –

NEYPATINGI

SKLYPO SAVININKAS IR GYVENAMOJO NAMO PASTATO STATYBOS TECHNINIO

PROJEKTO UŽSAKOVAI –

D B
I B

LEIDIMAS STATYBAI BUS GAUNAMAS –

D B I R I B VARDU

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas suformuotas atliekant tikslius geodezinius matavimus. Sklypas yra stačiakampio formos. Sklypas yra žemės ūkio paskirties žemės sklypai paskirties. Sklypo reljefas šiaurinėje pusėje yra beveik lygus. Žemesni reljefo pasikeitimai yra pietinėje pusėje. Reljefas keičiasi nuo 150,50 altitudės pietrytiniame kampe leidžiasi iki 147,74 pietvakariniame kampe. Projektuojami pastatai pritaikomi prie esamo reljefo jį minimaliai pritaikant. Projektuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų. Sklypo atžvilgiu privažiavimo kelias nuo Smėlio gatvės ties sklypo šiaurine kraštine. Higieninė ir ekologinė situacija nepažeista. Kitų aplinką teršiančių objektų nėra. Užterštumo viršijimo šioje teritorijoje nenustatyta. Dirvožemio geohigieninė būklė, paviršinio vandens užterštumas bei ekopatologinės grėsmės zonos yra normos ribose. Sklypas nepatenka į vandenviečių apribojimo juostas. Aplinkiniuose sklypuose pastatų nėra. Vakarinėje sklypo pusėje yra dirbami laukai, rytinėje – pušynas.

Žemės sklypą valdo du savininkai bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise – D.B. ir I.B.. Sklypui nėra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Sklypui ir sklype nėra nustatytų servitutų.

Sklype projektuojami du statiniai: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas bei pagalbinio ūkio paskirties pastatas – sandėlis. Statiniai sklype projektuojami labiau sklypo pietinėje dalyje. Privažiavimas prie pastatų planuojamas iš šiaurinės pusės, per esamą privažiavimo kelią, kuris jau yra sklype. Sklype numatytos parkavimo vietos 3-ims automobiliams prie projektuojamo pagalbinio ūkio pastato. Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas nutolęs nuo vakarinės sklypo ribos nemažiau nei 13,18m, nuo pietinės sklypo ribos nemažiau nei 23,49m, nuo rytinės ribos nemažiau nei 3,00m atstumu, nuo šiaurėje projektuojamo pagalbinio ūkio pastato nemažiau nei 24,25m. Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas nutolęs nuo rytinės sklypo ribos nemažiau nei 22,44m atstumu, nuo vakarinės sklypo ribos nemažiau nei 8,20m atstumu. Projektuojamų pastatų užstatytas žemės plotas nepažeidžia minimalaus leidžiamo 3m atstumo iki sklypo ribų su gretimais sklypais ir nepažeidžia kaimo plėtros projektu nustatytų užstatymo ribų.

PROJEKTO RYŠYS SU TERITORIJŲ PLOANAVIMO DOKUMENTAIS

Rengiant gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato techninį projektą buvo vadovaujama Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu, patvirtintu 2021 m. kovo 25 d., sprendimo Nr. S1E-59, registruotu TPD registre, registracijos Nr.T00086049, registracijos

data 2021-04-08. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais nagrinėjama teritorija patenka į neurbanizuotų ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinę zoną – žemės ūkio teritorijų zoną. Teritorija, kuriai priklauso nagrinėjamas sklypas, patenka į intensyvaus bioprodukcinio naudojimo vystymo zoną, pažymėtą kodu 78/au'6B, kur 78 yra kraštovaizdžio tvarkymo zonos numeris brėžinyje, au'6B – Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas.

Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano



Intensyvaus bioprodukcinio naudojimo vystymo zonose (KTZ 68—78) kuriose vyrauja miškai, žemės ūkio naudmenos ar vandens telkiniai, teisinius tvarkymo ir naudojimo pagrindus sudaro Žemės įstatymas, Miškų įstatymas, Vandens įstatymas, Melioracijos įstatymas, Statybos įstatymas taip pat nustatyta tvarka patvirtinti bendrieji, specialieji ir detalieji planai. Intensyvaus naudojimo ūkinės agrarinės teritorijos nepasižymi gamtinėmis vertybėmis ar svarbiomis apsauginėmis funkcijomis. Šiose teritorijose prioritetas teikiamas intensyvaus miškų ir žemės ūkio plėtrai iš esmės nekeičiančiai įprastam agrarinio kraštovaizdžio struktūros, **ūkininkavimo modernizavimui, specializuotai žemės ūkio gamybai**, žemės ūkio naudmenų ploto didinimui.

Ištrauka iš TRS teritorijos bendrojo plano sprendinių konkretizavimo tekstinio dokumento

TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
RENKIMO ETAPAS: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
FUNKCINIS PRIORITETAS - INTENSIVUS ŽEMĖS ŪKIS																										
Žemės ūkio teritorijų zona (ZU, F)	73	am6B	1303	M, C, KT	M2,M4,G2,G1,I2,N,R	0	15,5	3,7	-	-	-	≤ 0,3 / ≤ 0,6 / ≤ 1,0	≥ 0,2 / ≥ 0,15 / ≥ 0,5	≤ 10' / ≤ 12	≥ 20	-	-	-	-	-	-	-	-	2	43, 44, 46, 52	
	74	am6B	897	Z, M, KT	Z2,Z3,Z4,M2,M4,G1,I2,N,R	19,4	0	4,3	-	-	-	≤ 0,02/≤ 0,025/≤ 0,2	≥ 3,0	≤ 10' / ≤ 12	≥ 15	-	-	-	-	-	-	-	-	0	43, 44	
	75	am6B	932	Z, M, KT	Z2,Z3,Z4,M2,M4,G1,I2,R	0,9	13,3	7,8	-	-	-	≤ 0,3 / ≤ 0,6 / ≤ 1,0	≥ 0,2 / ≥ 0,15 / ≥ 0,5	≤ 10' / ≤ 12	≥ 20	-	-	-	-	-	-	-	-	2	44, 46	
	76-1	am6B	1275	Z, M, C, H, KT	Z3,Z4,M2,M4,I2,N,H4	5,4	9,0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	43
	76-2	am6B	1275	Z, M, C, H, KT	Z3,Z4,M2,M4,C2,G1,I2,N,R,H4	0,9	10,8	5,7	-	-	-	≤ 0,3 / ≤ 0,6 / ≤ 1,0	≥ 0,2 / ≥ 0,15 / ≥ 0,5	≤ 10' / ≤ 12	≥ 20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	46, 43, 44
Miškų ir miškingų teritorijų zona (MI, F)	77	am6B	3008	M, KT	M2,M4,G1,K,I1,I2,B,N,R,E	0,9	10,8	5,7	-	-	-	≤ 0,3 / ≤ 0,6 / ≤ 1,0	≥ 0,2 / ≥ 0,15 / ≥ 0,5	≤ 10' / ≤ 12	≥ 20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	46, 43, 44
	78	au'6B	888	Z, M, KT	Z2,Z3,Z4,M2,M4,G1,K,I1,I2,R	0	17,5	14,3	-	-	-	≤ 0,3 / ≤ 0,6 / ≤ 1,0	≥ 0,2 / ≥ 0,15 / ≥ 0,5	≤ 10' / ≤ 12	≥ 20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	43, 44, 46, 52
FUNKCINIS PRIORITETAS - INTENSIVUS / EKSTENSIVUS URBANIZACIJA																										

Šioje zonoje galima intensyvaus ūkininkavimo veikla – Z4.

Vadovaujantis pateikta informacija ir planuojamos ūkio veiklos nagrinėjamoje teritorijoje numatytuose statiniuose – riešutų ir uogų auginimas, atrinkimas, rūšiavimas ir sandėliavimas – galima

teigti kad planuojama veikla ir statiniai jai vykdyti atitinka Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytą vykdyti veiklą šioje zonoje.

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Statybos projektas rengiamas neypatingiems statiniams: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui (169,21m² bendro ploto) ir pagalbinio ūkio pastatui – sandėliui (91,00m² bendro ploto). Gyvenamasis pastatas projektuojamas vieno aukšto, T raidės formos su keturšlaičiu stogu. Bendras pastato aukštis neviršija 6,95m nuo vidutinio žemės paviršiaus. Pagalbinio ūkio pastatas projektuojamas vieno aukšto, stačiakampio formos, su dvišlaičiu stogu. Bendras pastato aukštis neviršija 5,91m nuo vidutinio žemės paviršiaus.

Architektūriniu požiūriu pastatas primena paverstą į kairę T raidę. Įėjimo durys į gyvenamąjį namą suprojektuotos iš šiaurinės pusės ties T raidės kampu. Į namą patenkama per tambūrą. Tambūre palikta erdvė sieninei spintai. Iš tambūro patenkame į koridorių, kuriuo patenkame į kitas pastato patalpas. Pastato rytinėje paverstos T raidės atšakoje suplanuota bendra erdvė virtuvei, valgomajam ir svetainei. Priešais tambūrą suplanuota pagalbinė patalpa ir šiek tiek vakariau WC. Toliau koridorius sukasi į šiaurę bei pietus. Šios koridoriaus atšakos suplanuotos beveik per centrą pastato. Atšakos pietinėje pusėje suplanuotas pagrindinis miegamasis su vonios kambariu bei rūbine. Įėjus į miegamąjį rūbinė suplanuota dešinėje, t.y. labiau į vakarus, o vonios kambarys suplanuotas kairiau, t.y. rytinėje pusėje. Miegamasis užima pietinę atšakos dalį ir suplanuotas per visą atšakos plotį. Šiauriau pagrindinio miegamojo suplanuoti trys miegamieji vakarinėje pastato pusėje. Jie užima visą vakarinę dalį iki pat šiaurinės sienos. Priešais pirmąjį miegamąjį, rytinėje atšakos pusėje, arčiau pagrindinio miegamojo, suplanuotas bendras vonios kambarys. Tokiu būdu WC, pagrindinis vonios kambarys bei pagrindinio miegamojo vonios kambarys išdėstyti vienoje pastato pusėje šalia vienas kito su bendromis sienomis. Trys miegamieji užima vakarinę pastato dalį, bet jie suplanuoti ne per visą pastato T raidės atšakos plotį. Šiaurinėje T raidės atšakos dalyje, labiau rytinėje jos dalyje, suplanuota erdvė dar vienai pagalbinei patalpai. Ji turi bendrą sieną su tambūru. Prie įėjimo į namą suplanuotos kolonos ir pratęstas stogas. Tokiu būdu suformuojamas stogelis virš įėjimo ir dalinai dengta terasa į šiaurinę ir rytinę pastato puses, prie svetainės bei valgomojo.

Pastato langai orientuoti sekančiai: virtuvės-valgomojo langai į pietus ir rytus; svetainės į šiaurę bei rytus; pagrindinio vonios kambario – pietų kryptimi, pagrindinio miegamojo langai orientuoti rytų, pietų ir vakarų kryptimis, o jo vonios kambario rytų kryptimi, Trijų miegamųjų langai orientuoti vakarų kryptimi, o šiauriausiai esantis miegamasis turi langą ir šiaurės kryptimi. Pagalbinės patalpos langas orientuotas šiaurės kryptimi. Beveik visi pastato langai planuojami dideli, nuo pat žemės, daug kur vitrininiai. Tik pagalbinių patalpų, vonios kambarių ir šiaurinis trečiojo miegamojo langas planuojami mažesni, 90cm nuo grindų.

Gyvenamojo pastato išorinės sienos ir dalis vidinių sienų yra laikančios. Laikančios sienos medžio karkaso su termoizoliaciniu sluoksniu viduje. Išorinė sienų apdaila – klinkerio plytelių. Vidinės pertvaros – 120mm iš gipso kartono. Visame pastate numatomas priverstinis oro tiekimas ir ištraukimas – rekuperacinė sistema. Tikslios rekuperacinės sistemos ortakių vietos bus numatytos atlikus rekuperacinės sistemos šiam pastatui projektavimo darbus. Perdenginys virš pirmo aukšto – medinės sijos. Stogas – medžio konstrukcijų. Mediena spygliuočių, drėgnumas ne daugiau 20% ir ne mažiau 8%. Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas, priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Suprojektuoto gyvenamojo namo plotai:

- Užstatytas sklypo plotas – 213,53m²;
- Bendras plotas – 169,21m²;
- Naudingas plotas – 169,21m²;
- Pastato tūris – 1130m³;
- Pastato aukštis – 6,95m.

Pagalbinio ūkio pastatas projektuojamas stačiakampio formos, ilgąja kraštine orientuotas šiaurės pietų kryptimi. Pagalbinio ūkio pastatas suplanuotas šiauriau projektuojamo gyvenamojo namo, arčiau įvažiavimo į sklypą. Sandėlis bus naudojamas ūkininko ūkio veiklai – riešutų ir uogų auginimas. Jame bus rūšiuojama ir sandėliuojama produkcija. Įėjimas į pagalbinio ūkio pastatą suplanuotas vienas, iš rytinės pastato pusės. Pro duris patenkama į rūšiavimo patalpą. Įėjus, iškart dešinėje suplanuotos durys į sandėliavimo patalpą. Atsižvelgiant į vykdomą veiklą, vienos iš durų bus užrakintos kai kitos atrankintos. Sandėliavimo patalpoje suplanuoti garažo vartai. Jie bus naudojami produkcijai pakrauti išgabenimui. Vartais suplanuoti labiau šiaurės rytiniame pastato kampe.

Pagalbinio ūkio pastato langai orientuoti sekančiai: rūšiavimo patalpos langai rytų, pietų ir vakarų kryptimis, sandėliavimo patalpos – rytų ir vakarų kryptimis.

Pagalbinio ūkio pastato išorinės sienos ir vidinė siena yra laikančios. Laikančios sienos mūro blokelių su termoizoliaciniu sluoksniu iš išorės. Išorinė sienų apdaila – klinkerio plytelių arba tamsios spalvos fasadinio tinko. Vidinė laikanti siena – 250mm storio mūrinė. Pastate numatoma natūrali ventiliacija per langus, priverstinis oro tiekimas ir ištraukimas – rekuperacinė sistema nenumatoma. Perdenginys virš pirmo aukšto – medinės sijos. Stogas – medžio konstrukcijų. Mediena spygliuočių, drėgnumas ne daugiau 20% ir ne mažiau 8%. Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas, priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Suprojektuoto namo plotai:

- Užstatytas sklypo plotas – 107,42m²;
- Bendras plotas – 91,00m²;
- Pastato tūris – 500m³;
- Pastato aukštis – 5,91m.

INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Kol ties sklypu nepaklotos centralizuoto vandentiekio ir nuotekų linijos. Į gyvenamąjį namą vandens tiekimas numatomas iš sklype numatyto vandens gręžinio. Vandens gręžinys numatomas pastato šiaurės rytinėje pusėje. Vandens gręžinys numatytas atitraukiant jį nemažesniu 3m atstumu nuo sklypo rytinės ribos, todėl vandens gręžinio griežto režimo apsaugos zona nepatenka į gretimų sklypus. Nuotekų išvedimas vyks į sklype numatytą buitinių nuotekų valyklą. Buitinių nuotekų valykla numatyta gyvenamojo namo šiaurinėje pusėje. Yra išlaikomi nemažesni nei 8m atstumai iki sklypo ribų, tokiu būdu nėra pažeidžiamos gretimų sklypų galimybės statyti statinius 3m atstumu nuo sklypo ribų išlaikant didesni nei 8m atstumą iki buitinių nuotekų valymo įrenginių.

Projektuojamam pastatui elektros energija bus tiekama iš kieme (sklypo teritorijoje) sumontuoto dizelinio elektros generatoriaus.

Ryšų ir dujų pasijungimo projektai statytojui pageidaujant techninio projekto metu nerengiami.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Privažiavimas prie sklypo: iš nuo Smėlio gatvės sklypo šiaurinėje pusėje. Nuovaža į sklypą yra esama. Jos parametrai nėra keičiami. Įvažiavimas į sklypą numatomas šiaurinėje projektuojamo pastato pusėje, stovėjimo aikštelė numatoma prie pagalbinio ūkio pastato. Nuo jo iki gyvenamojo namo suplanuotas pėsčiųjų takelis. Dalis įvažiavimo jau yra esamas, jis yra kietos žvyro dangos. Numatoma įvažiavimo danga irgi žvyro dangos ir tik stovėjimo aikštelė prie ūkinio pastato numatoma su betono trinkelio danga. Automobilių stovėjimo aikštelė pritaikyta 3-ims automobiliams.

GYVENAMOJO NAMO ATITVARŲ ŠILUMINIO LAIDUMO RODIKLIAI – U

Išorės sienų	0,11;
Perdengimo	0,10;
Stogo	0,10;

Langų su stiklo paketu 0,8.

ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 20tą punktą: *“Statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį ar rašytinį įgalioto valstybės tarnautojo pritarimą statinio projektui pateiktas [3.1] po 2021 m. sausio 1 d., kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti po 2021 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++“.*

ENERGIJOS VARTOJIMO EFEKTYVUMO RODIKLIO SKAIČIUOJAMOJI C1 IR C2 VERTĖ

Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 ir C2 vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:

- A++ klasės: $C1 < 0,25$ ir $C2 \leq 0,70$;
- A+ klasės: $0,25 \leq C1 < 0,375$ ir $C2 \leq 0,80$;
- A klasės: $0,375 \leq C1 < 0,5$ ir $C2 \leq 0,85$;

PASTATŲ ŠILUMOS ENERGIJOS POREIKIS IR ŠILUMOS NUOSTOLIAI PER METUS

Pastato tipas	Bendras metinis šilumos poreikis, kWh/m ²	Energijos poreikis karštam vandeniui paruošti, kWh/m ² *	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kWh/m ²	Šilumos nuostoliai dėl vėdinimo, kWh/m ²
Pasyvieji pastatai	30	15	10	5
Mažai energijos naudojantys pastatai	85	15	35	35
Tradiciniai pastatai	145	15	80	50
Senesni pastatai	225	15	160	50

Pastato konstrukcinė dalis turi būti atliktas atestuoto inžinieriaus konstruktoriaus. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovė architektė Irena Baravykienė  atestato Nr. A284

BENDRIEJI SKLYPO (kad. Nr.7934/0003:309) IR GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO BEI PAGALBINIO ŪKIO PASTATO – SANDĖLIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<u>I. SKLYPAS</u>			
1.1. sklypo plotas	m ²	6874	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,79	Numatytas leistinas iki 10%
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	4,67	Numatytas leistinas iki 50%
<u>II. PASTATAI</u>			
2.1. Gyvenamieji pastatai: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	vnt.	1	Neypatingas statinys
2.1.1. Bendrasis plotas	m ²	169,21	
2.1.2. Naudingasis plotas	m ²	169,21	
2.1.3. Pastato tūris	m ³	1130	
2.1.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.5. Pastato aukštis	m	6,95	
2.1.6. Butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.6.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.1.6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
2.1.7. Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.9. pastato (P.1.1) atsparumas ugniai		II	
2.2. Negyvenamieji pastatai: Pagalbinio ūkio pastatas - sandėlis	vnt.	1	Neypatingas statinys
2.2.1. Užstatytas plotas	m ²	107,42	
2.2.2. Bendras plotas	m ²	91,00	
2.2.3. Pastato tūris	m ³	500	
2.2.4. Pastato aukštis	m	5,91	
<u>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</u>			
4.1 Vandentiekio tinklai			Nesudėtingas I gr. statinys
4.1.1. Įvadinio tinklo ilgis	m	21,00	Naujai projektuojami
4.1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	32	Naujai projektuojami
4.2. Buitinio nuotekų tinklai			Nesudėtingas I gr. statinys
4.2.1. Įvadinio tinklo ilgis	m	5,00	Naujai projektuojami
4.2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	110	Naujai projektuojami
<u>V. KITI STATINIAI#</u>			
5.1. Nuotekų valykla		#	Nesudėtingas II gr. statinys
5.1.1. Hidraulinis našumas	m ³	0,63	Naujai projektuojamas

Statinio projekto vadovė Irena Baravykienė  atestato Nr.A284

Statytojai D B



I B



TECHNINĖ UŽDUOTIS

Statinio (statinių grupės) pavadinimas	1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS 2. PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS – SANDĖLIS
Statybos vieta	Trakų r. sav., Grendavės sen., Kazokiškių k., Smėlio g.5 sklypo kadastrinis Nr.7934/0003:309
Statytojai	D B , I B
Statinių projekto rengimo etapas	Techninis projektas
Lėšų pobūdis	Statytojo privačios lėšos
Statybos darbų pirkimo būdas	Privatus
Projekto vadovas	Irena Baravykienė

BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR UŽDUOTYS

1. Projektuojamas objektas, kurio apimtis pateikiama šioje techninėje užduotyje, priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.
2. Techniniame projekte numatyti sprendiniai turi atitikti LR galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, standartų, normatyvinių statybos techninių reglamentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus (Statybos įstatymo ir STR 1.04.04:2017, IV skyriaus reikalavimus).
3. Techninė užduotis projektavimo eigoje gali būti detalizuota nurodymais, nekeičiančiais anksčiau priimtų architektūrinių, konstrukcinių, inžinerinių ir kitų objekto sprendinių. Pasikeitus projektavimo užduoties nurodymams, abipusiai tvirtinami papildomi susitarimai.
4. Techninio projekto ruošimo eigoje paaiškėjus, kad kai kurių šios užduoties nurodymų įvykdyti neįmanoma, arba tai galima padaryti kitų rodiklių sąskaita, Projektuotojas apie tai raštu informuoja užsakovą.
5. Projekte Projektuotojas privalo įgyvendinti šiuos sprendinius:

PROJEKTO DALIS	REIKALAVIMAI
1. Sklypo plano dalis	a) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis. b) Parengti sklypo planą nurodant sklypo aplinką ir gretimybes. Sklypo plane pateikti statinių nužymėjimą – projektuoti gyvenamąjį namą apie 220m ² užimto žemės ploto ir pagalbinio ūkio pastatą apie 110m ² užimto žemės ploto, su 3-imis stovėjimo vietomis automobiliams, iki 50% leistino užstatymo tankio, vidaus kelius, stovėjimo aikštelę, įvažiavimą, pagrindinius techninius rodiklius, sutartinius ženklus. Parengti aplinkotvarkos planą, numatant privažiavimų ir takų dangas, želdinius. c) Parengti sklypo vertikalų planą (aukščių planą), numatant grindų absoliutinę altitudę taip, kad užtikrinti patogias prieigas, įvažiavimą ir lietaus vandens nutekėjimą. d) Parengti suvestinį inžinerinių tinklų planą: vandentiekos, nuotekų šalinimo.
2. Architektūros dalis	a) Projektuoti vienbutį gyvenamąjį namą apie 170m ² bendro ploto, be rūsio, vieno aukšto; apie 170m ² naudingo ploto, apie 1200m ³ tūrio. b) Gyvenamojo namo pamatus projektuoti polinius (gręžtinius) Sienas – medžio karkaso su termoizoliaciniu sluoksniu viduje, stogas keturšlaitis su karnizais. c) Projektuoti pagalbinio ūkio pastatą apie 100m ² bendro ploto, be rūsio, vieno aukšto; apie 500m ³ tūrio. d) Pagalbinio ūkio pastato pamatus projektuoti polinius (gręžtinius) Sienas – dujų silikato blokelių su termoizoliaciniu sluoksniu, stogas dvišlaitis su karnizais.
3. Konstrukcijų dalis	-
4. Gaisrinės saugos dalis	Pateikti gaisrinės saugos aiškinamąjį raštą.
5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	a) Numatyti vandentiekos įvadą prijungiant prie numatomų vietinių vandentiekos tinklų. b) Pateikti nuotekų lauko tinklų prijungimą prie numatomų vietinių nuotekų tinklų.
6. Elektrotechnikos dalis	a) -
7. Technologijos dalis	a) -
8. Telekomunikacijų dalis	a) -

PROJEKTO DOKUMENTACIJOS KOMPLEKTAVIMAS

1. Parengti du komplektus minėtų dalių projekcinės dokumentacijos ir suderinti su Statytoju. Paruoštą projektą derinti IS „Infostatyba“ ir gauti leidimą statybai.

Irena Baravykienė

2022.04.05

Statytojas D

B

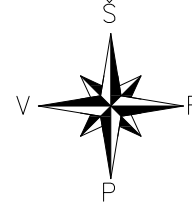
Irena Baravykienė

2022.04.05

Statytoja I

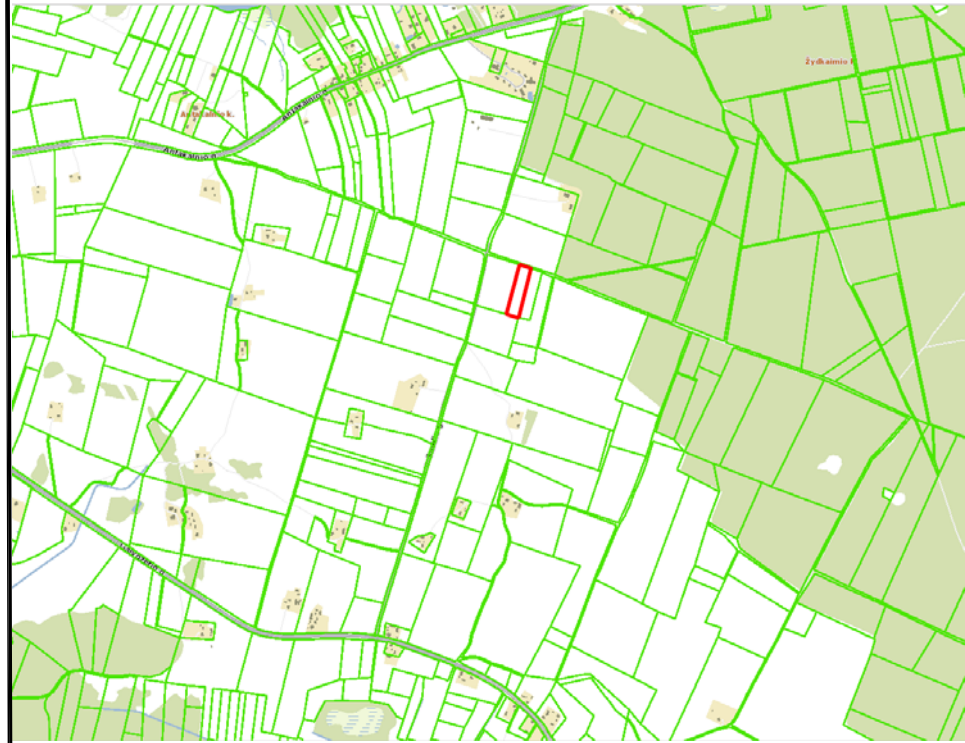
B

STATINIO IŠDĖSTYMO (NUŽYMĖJIMO), DANGŲ IR APLINKOTVARKOS PLANAS



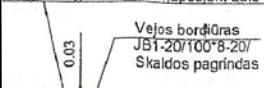
Esama nuvažą nuo privažiavimo kelio.
Nuvažos tipas - 5v

PVC tipo pralaida po nuvažą.
L-5,5m, d-400mm



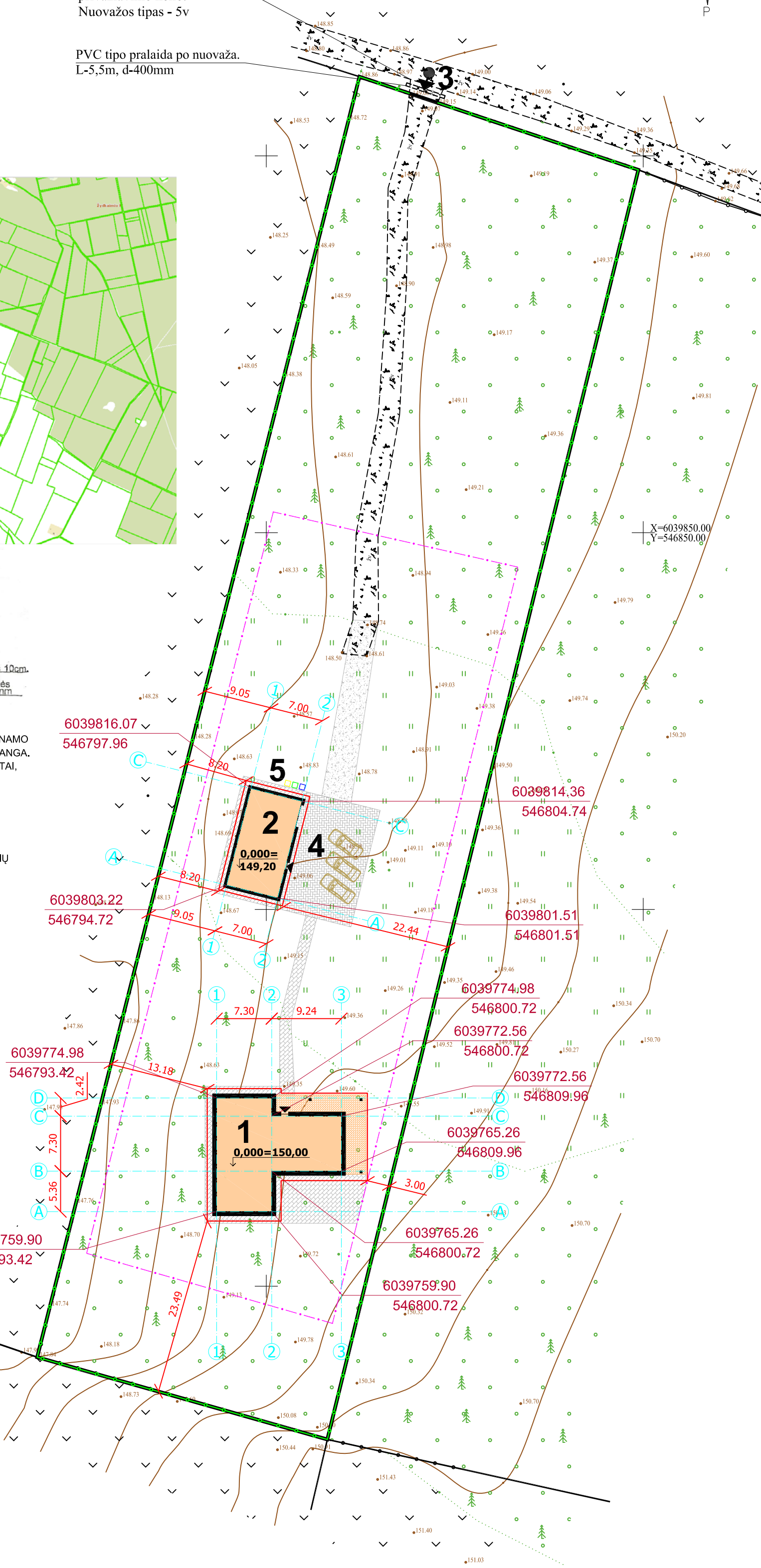
Pjuvis 1-1

Auštalinis orostas 15 cm apšėjant žolę



1. Betoninės trinkelės B20, E30, H_{min}=100mm, 1/3 sijelis 10cm tarp trinkelių užtrinama sausu cementu.
2. 1 trinkelė įdėjimo sluoksnis - minimumas iki 2/3 trinkelės aukščio ir 40mm po ją granito šlako frakcija diam 2-3mm.
3. Dolomitinė frakcinė skalda M800, K-1, 25, Ev2-180MN/m².
4. Vidutiniagrūdis smėlis Kf-2m/para. Sūtančios grūties Ev2-45MN/m².

NUOGRINDA PROJEKTUOJAMA PAGAL VISĄ GYVENAMOJO NAMO PERIMETRĄ IŠSKYRUS VIETAS KUR YRA NUMATYTA KITA DANGA. PALEI NUOGRINDĄ NAUDOJAMI VEJOS BORDIŪRO ELEMENTAI, ŽR. BR.Ž. P. JŪVIS 1-1. VAŽIUOJAMAJAI DALIAI NAUDOJAMI GATVĖS BORDIŪRO ELEMENTAI. PROJEKTUOJAMAS APTVARAS DERINAMAS KARTU SU GYVATVORE, PROJEKTUOJAMO APTVARO AUKŠTIS NE DAUGIAU 1,8M. PALEI SKLYPO RIBĄ SKLYPO PUSĖJE. PROJEKTUOJAMŲ VARTŲ PLOTIS NEMAŽIAU 3,5M, VARTELIŲ 0,9M.



EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS, PROJEKTAS /INDIVIDUAL. TIPINIO NR./
1	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)
2	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS - SANDĖLIS
3	ĮVAŽIAVIMAS SKLYPA
4	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
5	BUITINIŲ ATLEKŲ KONTEINERIO VIETA

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPO PLOTAS	6874	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	4,67	%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	3,79	%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	3500	m ²
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS		
UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	213,53	m ²
TŪRIS	1130	m ³
IŠ TO SKAIČIAUS ŽEMIAU 0,000	-	m ³
NAUDINGASIS PLOTAS	169,21	m ²
BENDRASIS PLOTAS	169,21	m ²
AUKŠTIS	6,95	m
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS - SANDĖLIS		
UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	107,42	m ²
TŪRIS	500	m ³
IŠ TO SKAIČIAUS ŽEMIAU 0,000	-	m ³
BENDRASIS PLOTAS	91,00	m ²
AUKŠTIS	5,91	m

SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU:

STATYTOJAS: D B

vardas, pavardė, parašas, data

STATYTOJA: I B

vardas, pavardė, parašas, data

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

ŽENKLŲ REIKŠMĖS

	PROJEKTUOJAMA PĖSČIŲŲ TAKŲ TRINKELIŲ DANGA (TAKAMS)
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (TINKAMA AUTOMOBILIAMS) 150x150
	PROJEKTUOJAMA VIETA ŽYVRO DANGA (TINKAMA AUTOMOBILIAMS) 89x110
	VEJA

6027887.09
503343.41
158,60

PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS. LKS-94

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ GRINDŲ ALTIUDĖ = 0,000

NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA

GRETINIŲ SKLYPŲ RIBOS

Projekuojama tvoros apšvičimo vieta

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ STOGO LINIJOS

KAIMO PLĖTROS PROJEKTO SUPLANUOTA UŽSTATYMO RIBA

ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPA

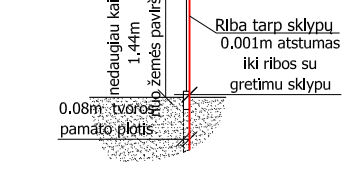
ĮEJIMAS | NAMŲ

Privažiavimo kelio ir projektuojamos nuvažos konstrukcinė detalė

Dangos konstrukcijos sluoksniai	Sluoksnių storiai
Danga be riškių	>5cm
Žvyro pagrindas	12-15cm
Apsauginis šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	25-30cm

TVOROS ĮRENGIMO PRINCIPINĖ SCHEMA

Tvora, įrengiama atšvičiant (STR L.05.01:2017 7 priedo 1p).



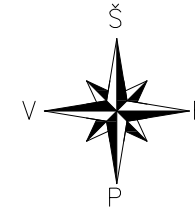
PASTABOS:

1. PASTATO NR.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMIS.
2. KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĖ APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS.
3. PO KELIŲ AR TAKELIŲ EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS.
4. TINKLUS PROJEKTUOS ATĖSTUOTOS ĮMONĖS.
5. SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO.
6. ĮRENGIANT NUOVAŽĄ IŠ SERVITUTINIO KELIO NEKEIČIAMI KELIO PARAMETRAI, VADOVAJAMASI STATYBOS REKOMENDACIJOMS R-36-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ SANKRYŽOS".
7. NUOVAŽĄ ĮRENGIAMA SU KIETA DANGA SAVO LĖŠOMIS VADOVAJANTIS R-35-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ ASFALTBETONIO IR ŽYVRO DANGOS".
8. VIENBUČIŲ GYVENAMAJAM NAMUI NUMATYTOS 3 PARKAVIMO VIETOS.
9. Aplink visą sklypą, kuriame projektuojamas statinys, projektuojama tvora su įvažavimo vartais. Tvora, įskaitant tvoros pamatą, planuojama prie sklypo ribos, sklypo vidinėje pusėje, konstrukcijoms neperžengiant ribų su gretimais sklypais. Projektuojamas tvoros klaurymų plotas nemažesnis nei 50proc. bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šesėlių) ir gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai tvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°) bei nemažesnis nei 25proc. bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šesėlių) ir gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai tvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis. Tvora projektuojama taip kad netrukdytų paviršinio vandens nutekėjimui nuo gretimų sklypų. Projektuojamas tvoros aukštis ne daugiau kaip 1,8m nuo esamo žemės paviršiaus. Projektuojamos tvoros apšvičimo vieta gali būti keičiama pagal statytojo ir gretimų sklypų savininkų tarpusavio susitarimus. Projektuojamos tvoros vieta rekomandinė.

Topografinis ir inžinerinis infrastruktūros informacinės sistemos (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data
Data 2022-02-09 | Nr. | TIIS1-20220207-009522

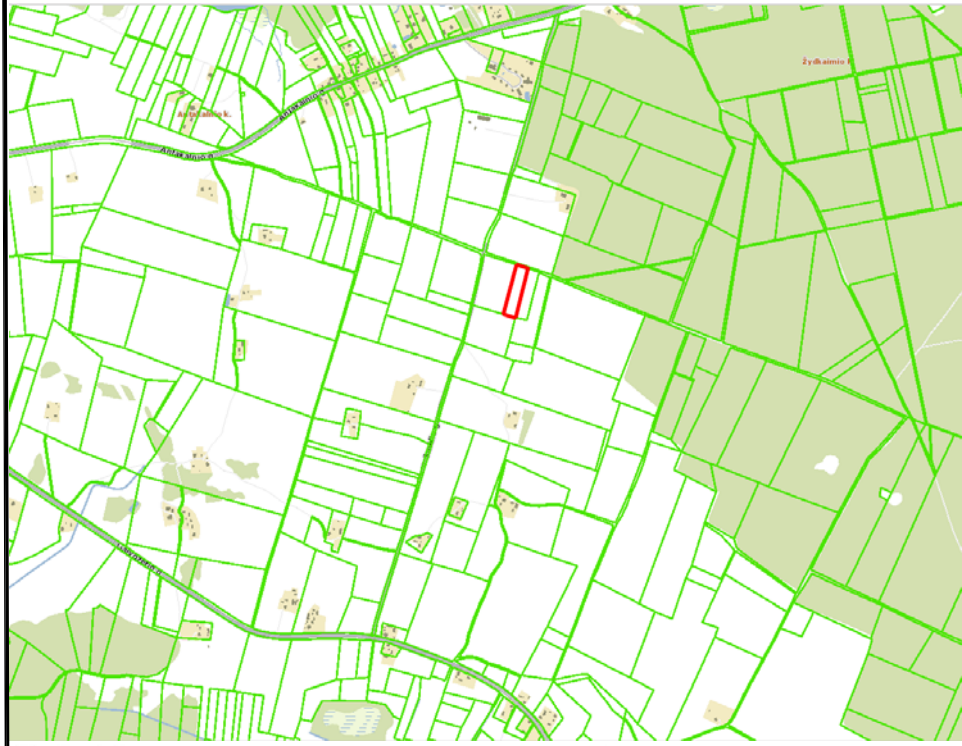
Atestato/ Diplomo Nr.	UAB "BALTAVITA"		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS Statybos rūšis: Nauja statyba Adresas: Trakų r. sav., Grendavės sen., Kazokiškių k., Smėlio g.5, sklypo kadastrinis Nr.7934/0003:309	
Direktorius	G.GIRČYS			Laida
A 284 PV	I.BARAVYKIENĖ			Lapas
A 284 PDV SP	I.BARAVYKIENĖ			M 1:500
P.P.	Statytojai: D B I B		2022-05-DB-SP-1	Lapų
				1 3

VERTIKALINIS PLANAS



Esama nuvažą nuo privažiavimo kelio.
Nuvažos tipas - 5v

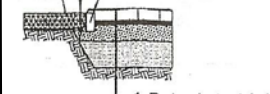
PVC tipo pralaida po nuvažą.
L-5,5m, d-400mm



Pjuvis 1-1

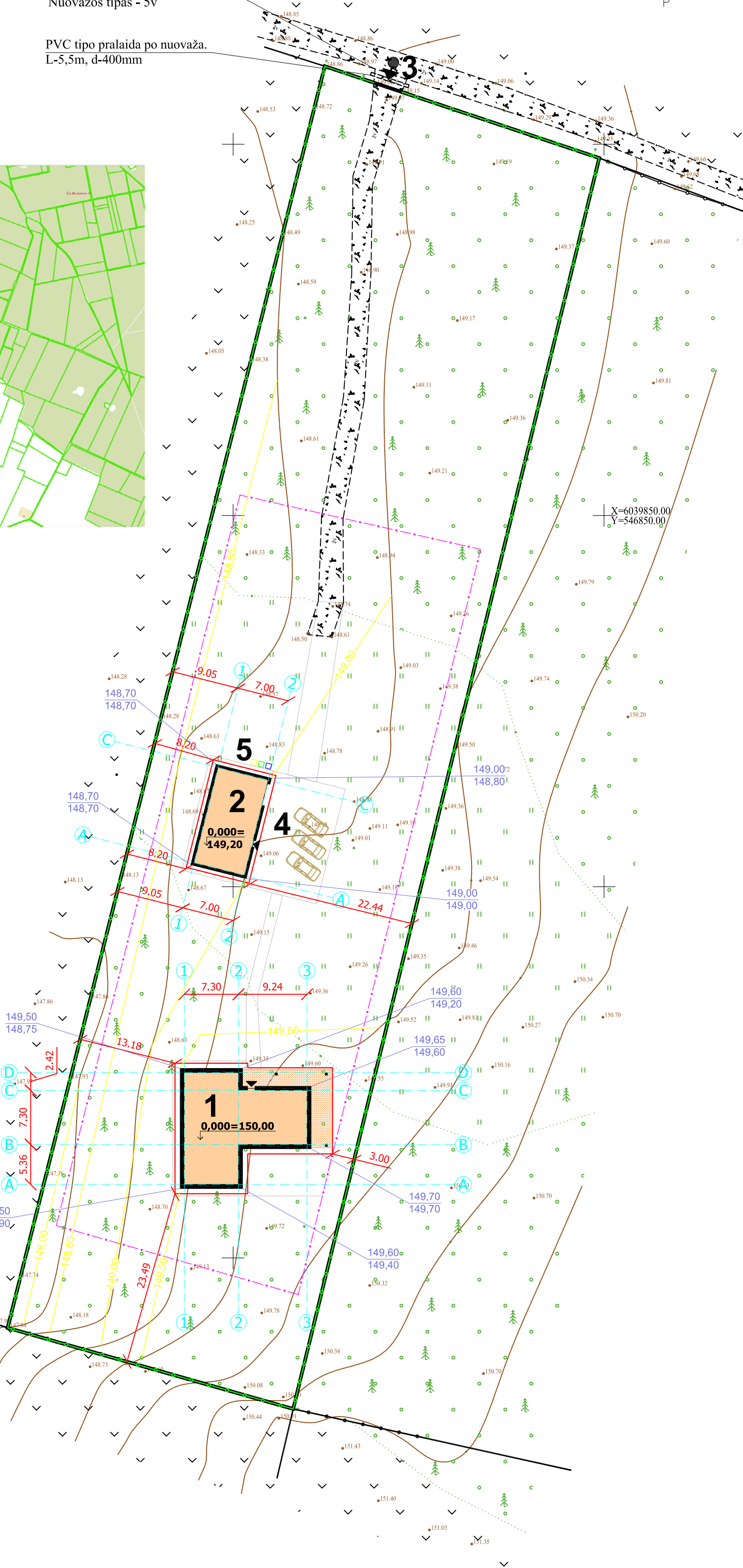
Ausginis cruntas 15 cm apsejant žolę

Vejos bordiūras J51-20100'S-20' Skaidrus pagrindas



1. Betoninės trinkelės B20, E30, Hmin=100mm, 1/3 sijelis 10cm tarp trinkelių užtrinama sausu cementu.
2. Tinkelių įdėjimo sluoksnis: minimumas iki 2/3 trinkelės aukščio ir 40mm po ją granito šlako frakcijos diam 2-3mm.
3. Dolomitinė frakcinė skalda M800, K-1,25, Ev2-180MN/m2.
4. Vidutiniagūdis smėlis Kf-2m/para. Sūtaninėms grūntoms Ev2-45MN/m2.

NUOGRINDA PROJEKTUOJAMA PAGAL VISĄ GYVENAMOJO NAMO PERIMETRĄ IŠSKYRUS VIETAS KUR YRA NUMATYTA KITA DANGA, PALEI NUOGRINDĄ NAUDOJAMI VEJOS BORDIŪRO ELEMENTAI, ŽR. BRĖZ. PJŪVIS 1-1.
VAŽIUOJAMAJAI DALIAI NAUDOJAMI GATVĖS BORDIŪRO ELEMENTAI.
PROJEKTUOJAMAS APTVARAS DERINAMAS KARTU SU GYVATVORE, PROJEKTUOJAMO APTVARO AUKŠTIS NE DAUGIAU 1,8M, PALEI SKLYPO RIBĄ SKLYPO PUSĖJE.
PROJEKTUOJAMŲ VARTŲ PLOTIS NEMAŽIAU 3,5M, VARTELIŲ 0,9M.



EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS, PROJEKTAS /INDIVIDUAL. TIPINIO NR./
1	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)
2	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS - SANDĖLIS
3	ĮVAŽIAVIMAS SKLYPĄ
4	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
5	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPO PLOTAS	6874	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	4,67	%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	3,79	%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	3500	m ²
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS		
UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	213,53	m ²
TŪRIS	1130	m ³
IŠ TO SKAIČIAUS ŽEMIAU 0,000	-	m ³
NAUDINGASIS PLOTAS	169,21	m ²
BENDRASIS PLOTAS	169,21	m ²
AUKŠTIS	6,95	m
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS - SANDĖLIS		
UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	107,42	m ²
TŪRIS	500	m ³
IŠ TO SKAIČIAUS ŽEMIAU 0,000	-	m ³
BENDRASIS PLOTAS	91,00	m ²
AUKŠTIS	5,91	m

SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU:

STATYTOJAS: D B

vardas, pavardė, parašas, data

STATYTOJA: I B

vardas, pavardė, parašas, data

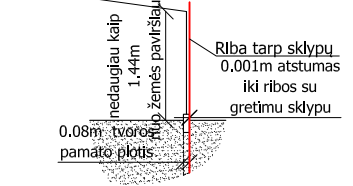
PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

Privažiavimo kelio ir projektuojamos nuvažos konstrukcinė detalė

Dangos konstrukcijos sluoksniai ¹	Sluoksnių storiai
Danga be riškių	>5cm
Žvyro pagrindas	12-15cm
Apsauginis šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	25-30cm

TVOROS ĮRENGIMO PRINCIPINĖ SCHEMA

Tvora, įrengiama atskirai (STR 1.05.01:2017 7 priedo 1p).



ŽENKLŲ REIKŠMĖS

91,95 Planuojama žemės altitudė
91,95 Esama žemės altitudė

158,60 PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ GRINDŲ ALTITUDĖ = 0,000

— NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA

□ GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS

— Projektuojama tvoros aptvėrimo vieta

— PROJEKTUOJAMŲ STATYNIŲ STOGO LINIJOS

— KAIMO PLĖTROS PROJEKTO SUPLANUOTA UŽSTATYMO RIBA

— ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPĄ

— ĮEJIMAS | NAMĄ

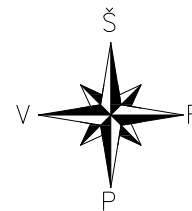
PASTABOS:

1. PASTATO NR.1 VIETA SKLYPE NŪŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMS.
2. KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĖ APSAUGANT GREITIMUS SKLYPUS.
3. PO KELIŲ AR TAKELIŲ EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS.
4. TINKLUS PROJEKTUOS ATSTUOTOS ĮMONĖS.
5. SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO.
6. ĮRENGIANT NUOVAŽĄ IŠ SERVITUTINIO KELIO NEKEIČIAMI KELIO PARAMETRAI, VADOVAJAMASI STATYBOS REKOMENDACIJOMS R-36-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ SANKRYŽOS".
7. NUOVAŽĄ ĮRENGIAMA SU KIETA DANGA SAVO LĖŠOMIS VADOVAJANTIS R-35-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ ASFALTBETONIO IR ŽYVRO DANGOS".
8. VIENBUČIŲ GYVENAMAJAM NAMUI NUMATYTOS 3 PARKAVIMO VIETOS.
9. Aplink visą sklypą, kuriame projektuojamas statinys, projektuojama tvora su įvažavimo vartais. Tvora, įskaitant tvoros pamatą, planuojama prie sklypo ribos, sklypo vidinėje pusėje, konstrukcijoms neperžengiant ribų su gretimais sklypais. Projektuojamas tvoros klaurymų plotas nemažesnis nei 50proc. bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šesėlių) ir gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai tvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°) bei nemažesnis nei 25proc. bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šesėlių) ir gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai tvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis. Tvora projektuojama taip kad netrukdytų paviršinio vandens nutekėjimui nuo gretimų sklypų. Projektuojamas tvoros aukštis ne daugiau kaip 1,8m nuo esamo žemės paviršiaus. Projektuojamos tvoros aptvėrimo vieta gali būti keičiama pagal statytojo ir gretimų sklypų savininkų tarpusavio susitarimą. Projektuojamos tvoros vieta rekomandinė.

Topografinės ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos (TIIS)
topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data
Data 2022-02-09 Nr. TIIS1-20220207-009522

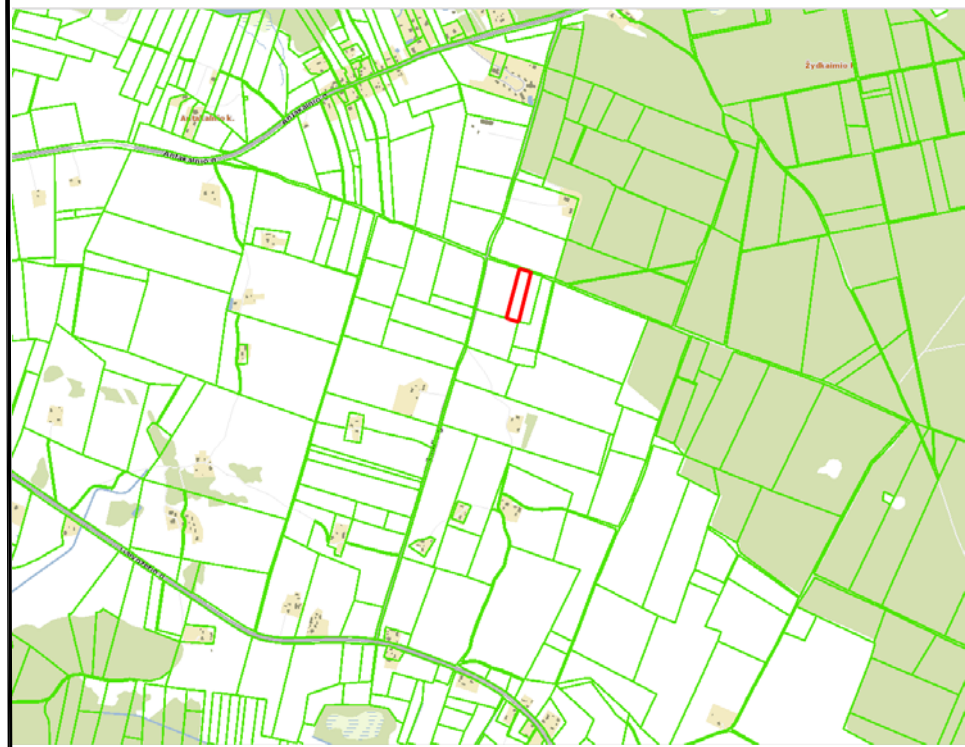
Atestato/ Diplomo Nr.	UAB "BALTAVITA"		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS Statybos rūšis: Nauja statyba Adresas: Trakų r. sav., Grendavės sen., Kazokiškių k., Smėlio g.5, sklypo kadastrinis Nr.7934/0003:309	Laida
A 284	PV	I.BARAVYKIENĖ	VERTIKALINIS PLANAS	M 1:500
A 284	PDV SP	I.BARAVYKIENĖ		
P.P.	Statytojai: D B I B		2022-05-DB-SP-2	Lapas
				2
				3

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ BEI SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS



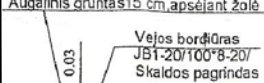
Esama nuvažą nuo privažiavimo kelio.
Nuvažos tipas - 5v

PVC tipo pralaida po nuvažą.
L-5,5m, d-400mm



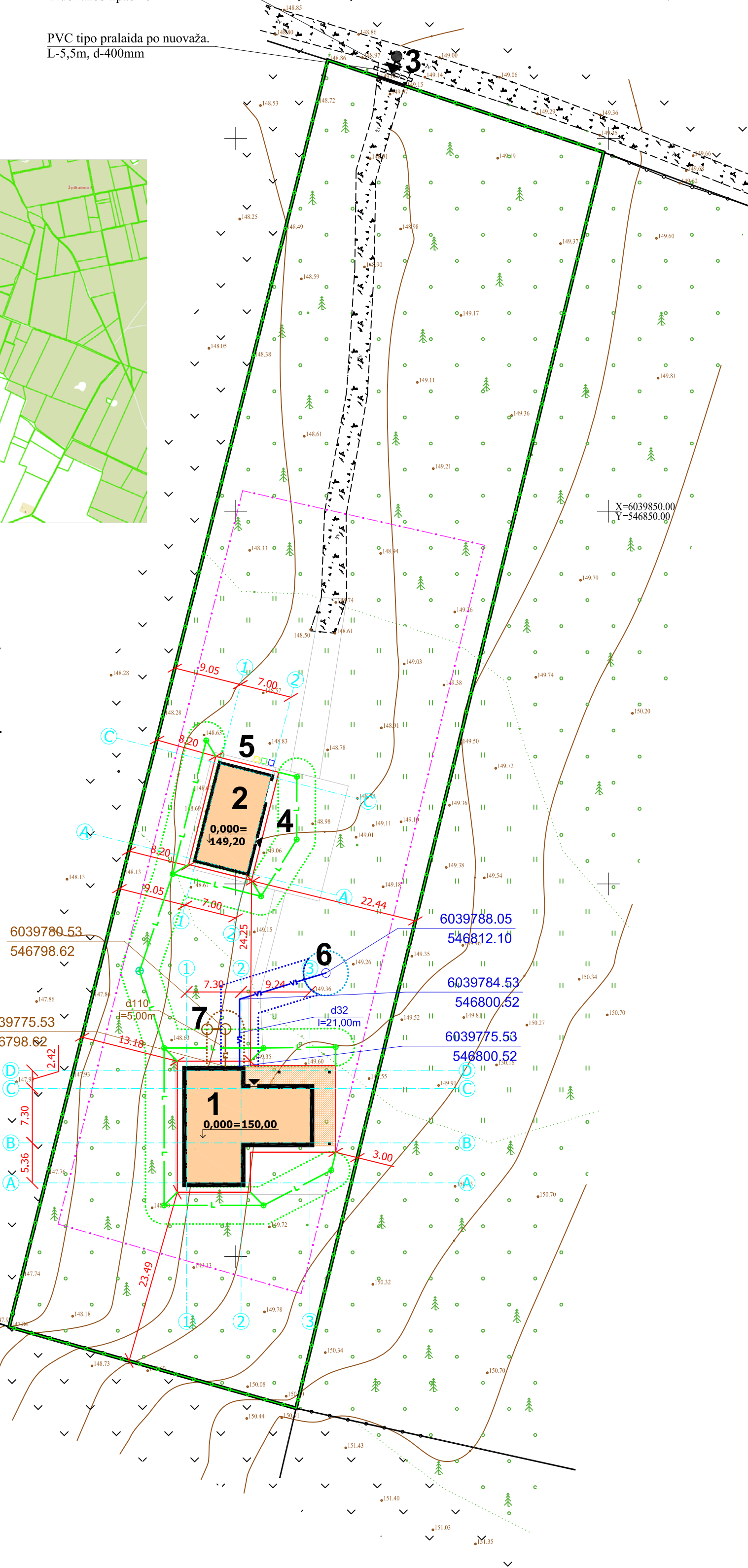
Pjuvis 1-1

Apsauginis cruntas 15 cm apsaugant žolę



1. Betoninės trinkelės B20, E30, H_{min}=100mm, 1/3 sūslės 10cm tarp trinkelių užtikrinama sausu cementu.
2. 100mm ilgio smėlio sluoksnis, minimumas iki 2/3 trinkelės aukščio ir 40mm po ją granito šlakos frakcijos diam 2-3mm.
3. Dolomitinė frakcinė skalda M800, K-1,25, Ev2-180MN/m².
4. Vidutiniagrūdis smėlis Kf-2m/para. Sūtančios grūtelės Ev2-45MN/m².

NUOGRINDA PROJEKTUOJAMA PAGAL VISĄ GYVENAMOJO NAMO PERIMETRĄ IŠSKYRUS VIETAS KUR YRA NUMATYTA KITA DANGA, PALEI NUOGRINDĄ NAUDOJAMI VEJOS BORDIŪRO ELEMENTAI, ŽR. BR.Ž. PJŪVIS 1-1. VAŽIUOJAMAJAI DALIAI NAUDOJAMI GATVĖS BORDIŪRO ELEMENTAI. PROJEKTUOJAMAS APTVARAS DERINAMAS KARTU SU GYVATVORE, PROJEKTUOJAMO APTVARO AUKŠTIS NE DAUGIAU 1,8M, PALEI SKLYPO RIBĄ SKLYPO PUSĖJE. PROJEKTUOJAMŲ VARTŲ PLOTIS NEMAŽIAU 3,5M, VARTELIŲ 0,9M.



EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS, PROJEKTAS /INDIVIDUAL. TIPINIO NR./
1	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)
2	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS - SANDĖLIS
3	ĮVAŽIAVIMAS SKLYPĄ
4	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
5	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
6	NUMATOMA VANDENS GREŽINIO VIETA
7	NUMATOMA BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYKLOS VIETA

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPO PLOTAS	6874	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	4,67	%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	3,79	%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	3500	m ²
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS		
UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	213,53	m ²
TŪRIS	1130	m ³
IŠ TO SKAIČIAUS ŽEMIAU 0,000	-	m ³
NAUDINGASIS PLOTAS	169,21	m ²
BENDRASIS PLOTAS	169,21	m ²
AUKŠTIS	6,95	m
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS - SANDĖLIS		
UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	107,42	m ²
TŪRIS	500	m ³
IŠ TO SKAIČIAUS ŽEMIAU 0,000	-	m ³
BENDRASIS PLOTAS	91,00	m ²
AUKŠTIS	5,91	m

SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU:

STATYTOJAS: D B
vardas, pavardė, parašas, data

STATYTOJA: I B
vardas, pavardė, parašas, data

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAIŠYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

ŽENKLŲ REIKŠMĖS

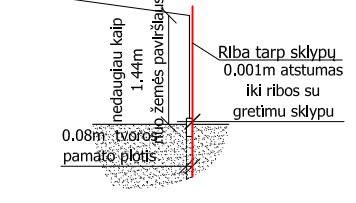
- PROJEKTUOJAMAS VANDENS GREŽINYS
- PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
- PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- PAVIŠINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ SURENKIMO ŠULINĖLIS
- PAVIŠINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ INFILTRACIJOS ŠULINYS
- ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTO VANDENS GREŽINIO GREIŽTO REŽIMO AZ (28m²)
- PROJEKTUOJAMOS VANDENTIEKIO LINDOS AZ (92m²)
- PROJEKTUOJAMOS BUITINIŲ NUOTEKŲ LINDOS AZ (35m²)
- LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ AZ (709m²)
- PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ GRINDŲ ALTIUDĖ = 0,000
- 158,60
- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
- GREITŲ SKLYPŲ RIBOS
- Projektuojama tvoros apšviėtimo vieta
- PROJEKTUOJAMŲ STATYNIŲ STOGO LINIJOS
- KAIMO PLĖTROS PROJEKTO SUPLANUOTA UŽSTATYMO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPĄ
- ĮEJIMAS | NAMĄ

Privažiavimo kelio ir projektuojamos nuvažos konstrukcinė detalė

Dangos konstrukcijos sluoksniai ¹	Sluoksnių storiai
Danga be risiklų	>5cm
Žvyro pagrindas	12-15cm
Apsauginis šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	25-30cm

TVOROS ĮRENGIMO PRINCIPINĖ SCHEMA

Tvora, įrengiama atšviėtimui | STR L.05.01.2017 7 priedo 1p.



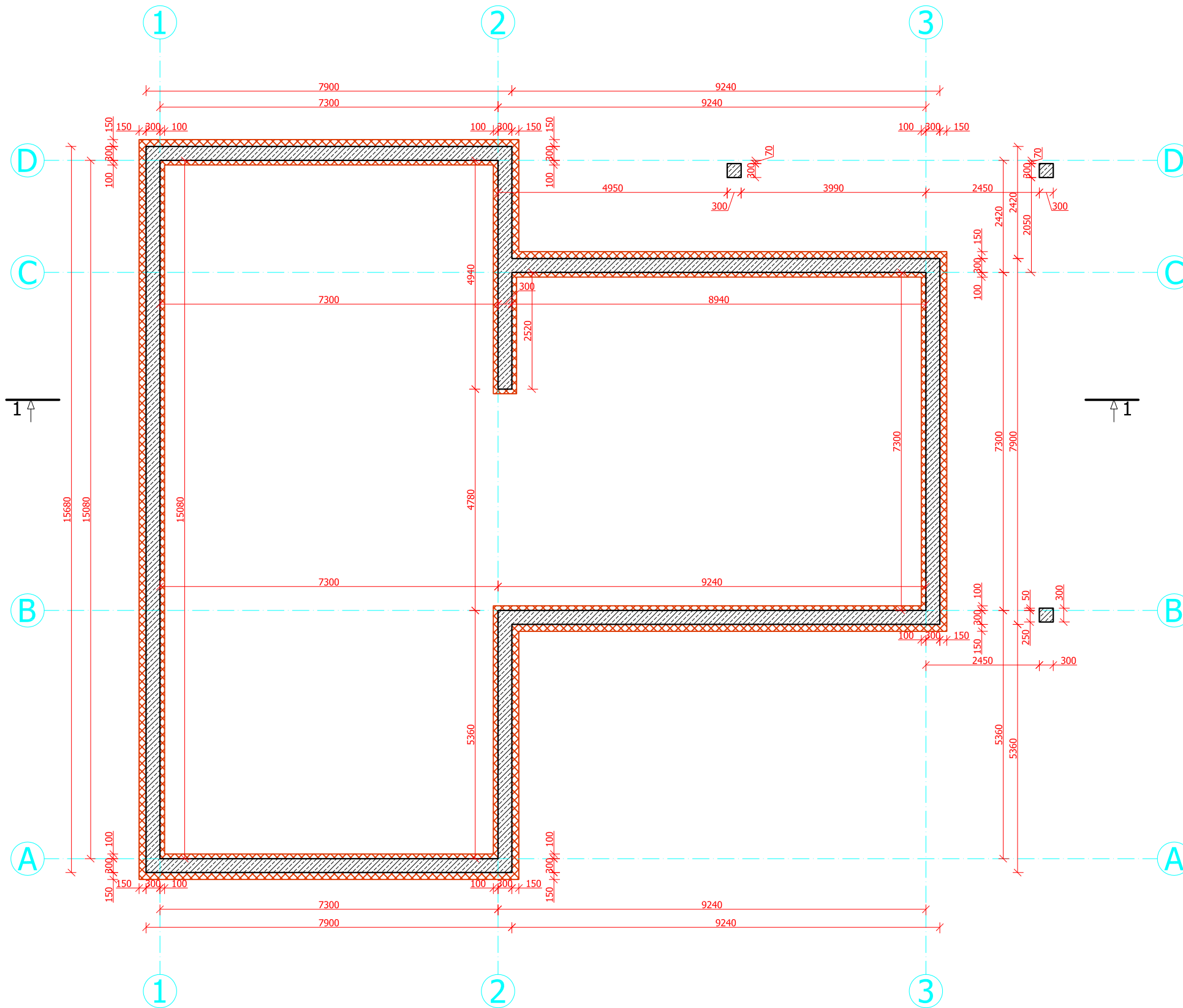
PASTABOS:

1. PASTATO NR.1 VIETA SKLYPE NŪŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMS.
2. KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFŲ. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĖ APSAUGANT GREITUMUS SKLYPUS.
3. PO KELIŲ AR TAKELIŲ EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS.
4. TINKLUS PROJEKTUOSI ATĖSTUOTOS ĮMONĖS.
5. SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO.
6. ĮRENGIANT NUOVAŽĄ IŠ SERVITUTINIO KELIO NEKEIČIAMI KELIO PARAMETRAI, VADOVAJAMASI STATYBOS REKOMENDACIJOMS R-36-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ SANKRYŽOS".
7. NUOVAŽĄ ĮRENGIAMA SU KIETA DANGA SAVO LĖŠOMIS VADOVAJANTIS R-35-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ ASFALTBETONIO IR ŽYVRO DANGOS".
8. VIENBUČIŲ GYVENAMAJAM NAMUI NUMATYTOS 3 PARKAVIMO VIETOS.
9. Aplink visą sklypą, kuriame projektuojamas statinys, projektuojama tvora su įvažiavimo vartais. Tvora, įskaitant tvoros pamatą, planuojama prie sklypo ribos, sklypo vidinėje pusėje, konstrukcijoms neperžengiant ribų su gretimais sklypais. Projektuojamas tvoros klaurymų plotas nemažesnis nei 50proc. bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokoliniės dalies, metančios šesėlių) ir gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai tvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šesėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°) bei nemažesnis nei 25proc. bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokoliniės dalies, metančios šesėlių) ir gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai tvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šesėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis. Tvora projektuojama taip kad netrukdytų paviršinio vandens nutekėjimui nuo gretimų sklypų. Projektuojamas tvoros aukštis ne daugiau kaip 1,8m nuo esamo žemės paviršiaus. Projektuojamos tvoros apšviėtimo vieta gali būti keičiama pagal statytojo ir gretimų sklypų savininkų tarpusavio susitarimus. Projektuojamos tvoros vieta rekomandacinė.



Topografinės ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data
Data 2022-02-09 Nr. | TIIS1-20220207-009522

Atestato/ Diplomo Nr.	UAB "BALTAVITA"		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS Statybos rūšis: Nauja statyba Adresas: Trakų r. sav., Grendavės sen., Kazokiškių k., Smėlio g.5, sklypo kadastrinis Nr.7934/0003:309
A 284	Direktorius	G.GIRČYS	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ BEI SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS
A 284	PV	I.BARAVYKIENĖ	
P.P.	Statytojai:	D B I B	Laida M 1:500 Lapas 3 3
			2022-05-DB-SP-3

PAMATŲ SCHEMA

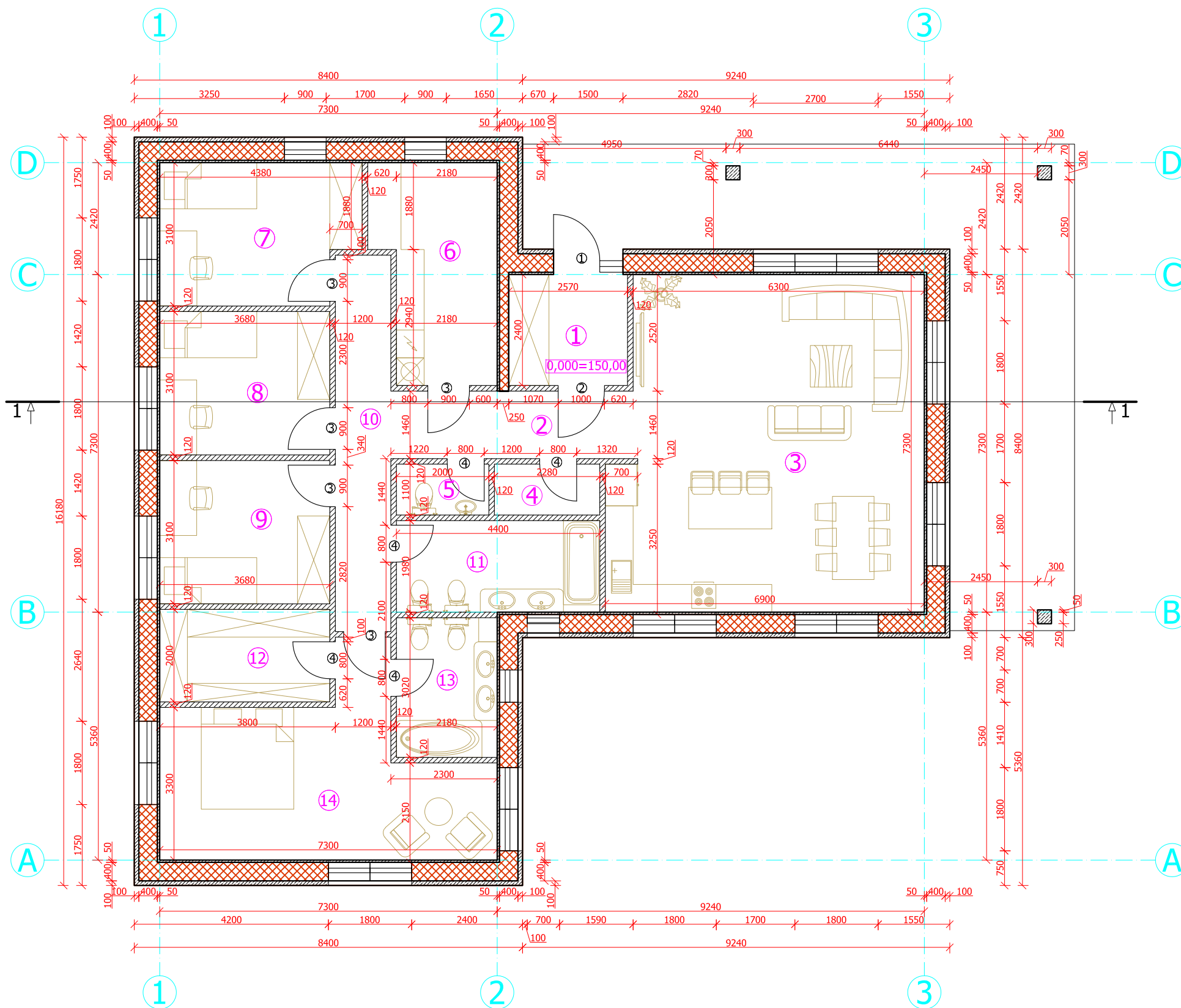


ŽENKLŲ REIŠMĖS

-  TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS
-  PAMATO ROSTVERKAS

UAB "BALTAVITA"				Trakų r. sav., Grendavės sen., Kazokiškių k., Smėlio g.5, sklypo kadastrinis Nr.7934/0003:309			
	Direktorius	G.GIRČYS		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)			
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ					
A 284	PDV SA	I. BARAVYKIENĖ					
Statytojai:				PAMATŲ SCHEMA	Stadija	Lapas	Lapų
				M1:100	P.P.	AS-1	10




PLANAS alt.0,000



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

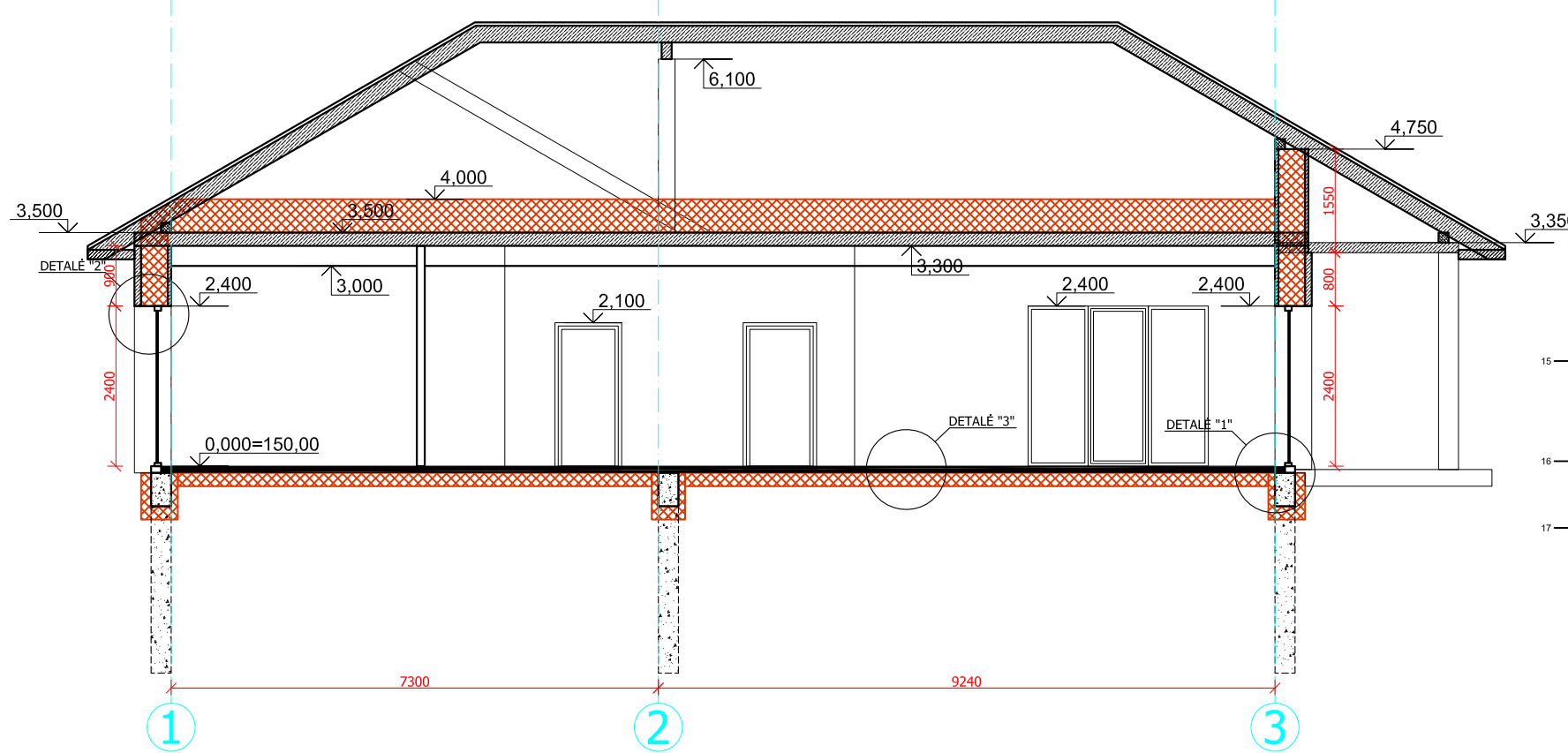
Planas, alt.0,000	Plotas, m ²
1. Tambūras	6,17
2. Holas	7,72
3. Svetainė - virtuvė	47,83
4. Pagalbinė patalpa	2,51
5. WC	2,20
6. Pagalbinė patalpa	11,67
7. Miegamasis	12,72
8. Miegamasis	11,41
9. Miegamasis	11,41
10. Koridorius	9,77
11. Vonios kambarys	8,71
12. Rūbinė	7,36
13. Vonios kambarys	6,58
14. Miegamasis	23,15
Iš viso:	169,21

ŽENKLŲ REIŠMĖS

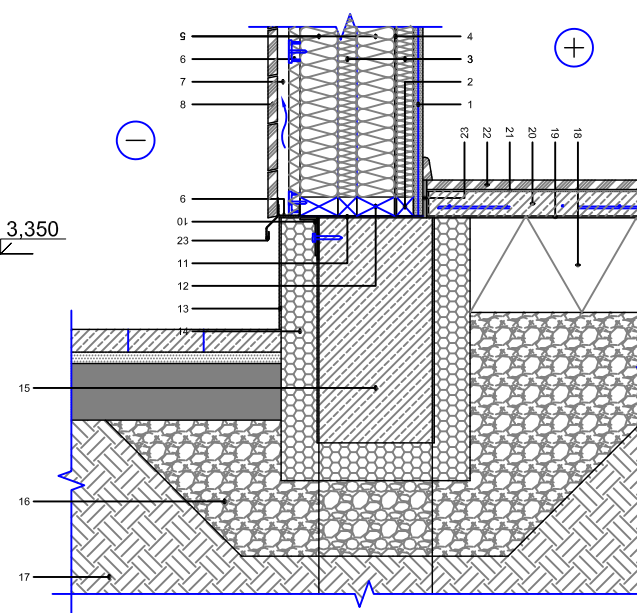
	TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS
	MEDŽIO KARKASO SIENOS
	GIPSO KARTONINĖS PERTVAROS

UAB "BALTAVITA"				Trakų r. sav., Grendavės sen., Kazokiškių k., Smėlio g.5, sklypo kadastrinis Nr.7934/0003:309			
	Direktorius	G.GIRČYS		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)			
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ					
A 284	PDV SA	I. BARAVYKIENĖ					
Statytojai:				PLANAS, alt. 0,000	Stadija	Lapas	Lapų
				M1:100	P.P.	AS-2	10

PJŪVIS 1-1

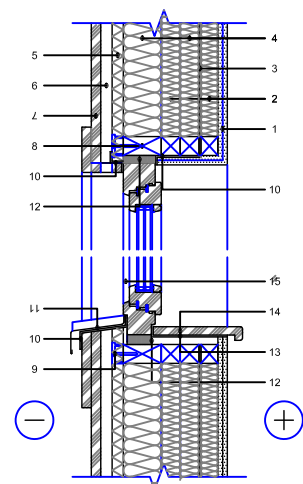


DETALĖ "1"



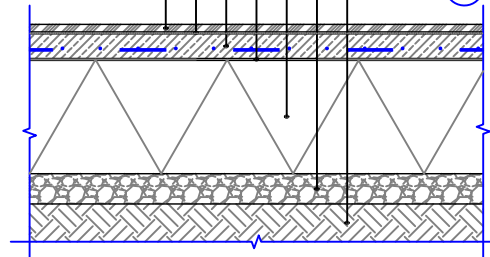
- 1 Vidaus apdaila - g/k plokštė, d=25mm
- 2 Tašas, d=50mm
- 3 PAROC eXtra / PAROC eXtra plus, d=50mm
- 4 Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas
- 5 PAROC eXtra / PAROC eXtra plus, d=100mm
- 6 PAROC Cortex, d=30mm
- 7 Vėdinamas oro tarpas, d=30mm
- 8 Išorės apdaila - lentų apkala, d=20mm
- 9 Perforuotas užbaigimo profiliuotlis
- 10 Karkaso tvirtinimo elementas
- 11 Hidroizoliacija PAROC XSS 002
- 12 Karkaso elementas
- 13 Išorės apdaila - išorinis sudėtinės tinkuojamos sistemos sluoksnis, d=10mm
- 14 PAROC XES300wj, d=100mm
- 15 Pamatinė juosta, d=300mm
- 16 Drenuojantis sluoksnis
- 17 Gruntas
- 18 PAROC GRS 20 / PAROC XES300wj, d=250mm
- 19 Skiriamasis sluoksnis
- 20 Armuotas išlyginamasis sluoksnis, d=50mm
- 21 Klijų sluoksnis, d=2-5mm
- 22 Grindų danga, d=8-14mm
- 23 Tarpinė, d=10mm
- 24 Lašiktis

DETALĖ "2"



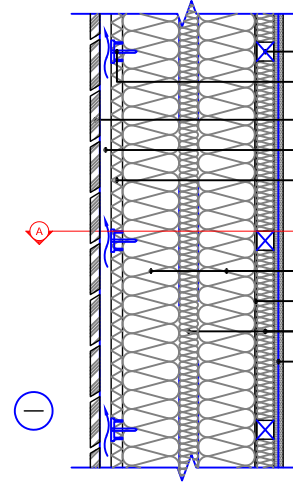
- 1 Vidaus apdaila - g/k plokštė, d=25mm
- 2 PAROC eXtra / PAROC eXtra plus, d=50mm
- 3 Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas
- 4 PAROC eXtra / PAROC eXtra plus (storį žiūrėti detalėje S 01)
- 5 PAROC Cortex, d=30mm
- 6 Vėdinamas oro tarpas, d=30mm
- 7 Išorės apdaila - lentų apkala, d=20mm
- 8 Karkaso elementas
- 9 Šilumos izoliacijos tvirtinimo elementas, d=30mm
- 10 Perimetrinė sandarinimo juosta
- 11 Išorinė palangė
- 12 Tarpinė
- 13 Hidroizoliacija
- 14 Vidinė palangė
- 15 Langas

DETALĖ "3"

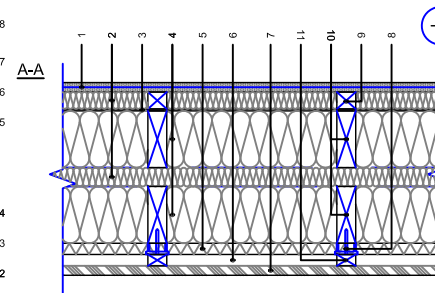


- 1 Grindų danga, d=8-14mm
- 2 Klijų sluoksnis, d=2-5mm
- 3 Armuotas išlyginamasis sluoksnis, d=50mm
- 4 Skiriamasis sluoksnis
- 5 PAROC GRS 20, (storį žiūr. lentelėje)
- 6 Drenuojantis sluoksnis, d=80mm
- 7 Gruntas

DETALĖ "4"



- 1 Vidaus apdaila - g/k plokštė, d=25mm
- 2 PAROC eXtra / PAROC eXtra plus, d=50
- 3 Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas
- 4 PAROC eXtra / PAROC eXtra plus, (storį žiūr. lentelėje)
- 5 PAROC Cortex, d=30mm



- 6 Vėdinamas oro tarpas, d=30mm
- 7 Išorės apdaila - lentų apkala, d=20mm
- 8 Šilumos izoliacijos tvirtinimo elementas
- 9 Tašas, d=50mm
- 10 Karkaso elementas, d=50mm
- 11 Tašas, d=30mm

ŽENKLŲ REIŠMĖS

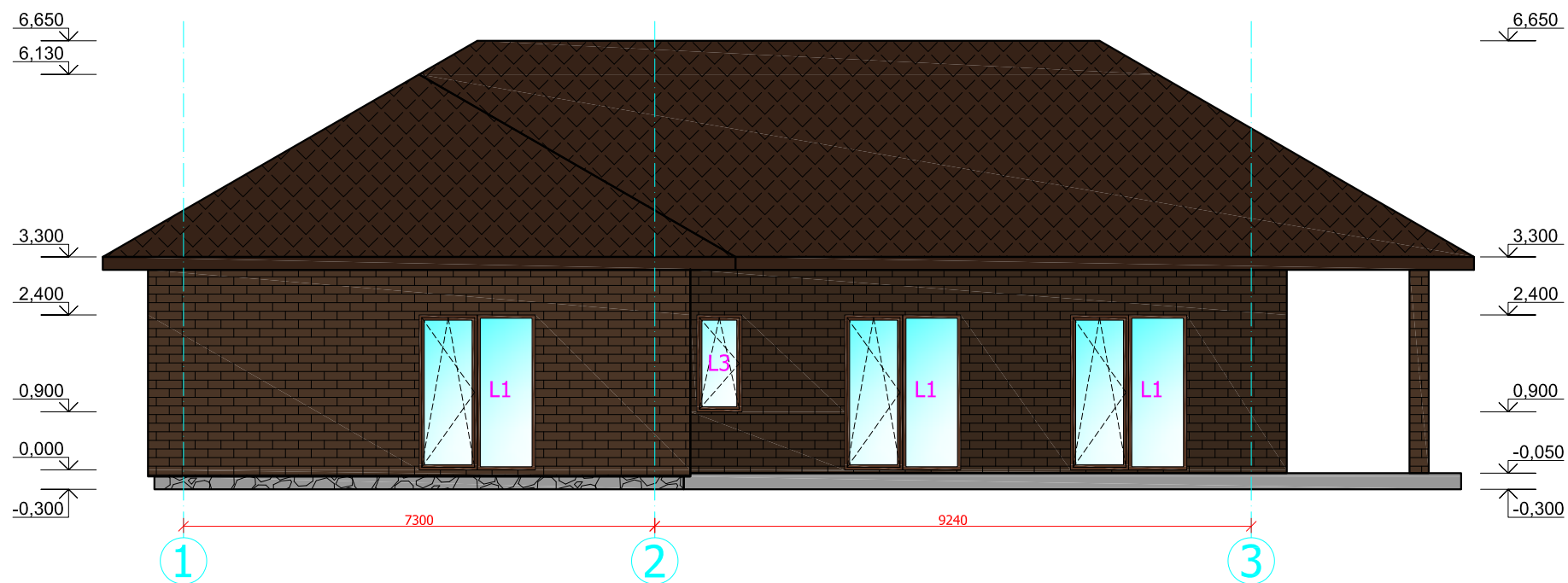
- TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS. PAMATŲ IR GRINDŲ TERMOIZOLIACIJA.
- MEDINIAI ELEMENTAI. SIENŲ KARKASAS, SIJOS, MŪRLŪTOS, GEGNĖS.

PASTABOS:

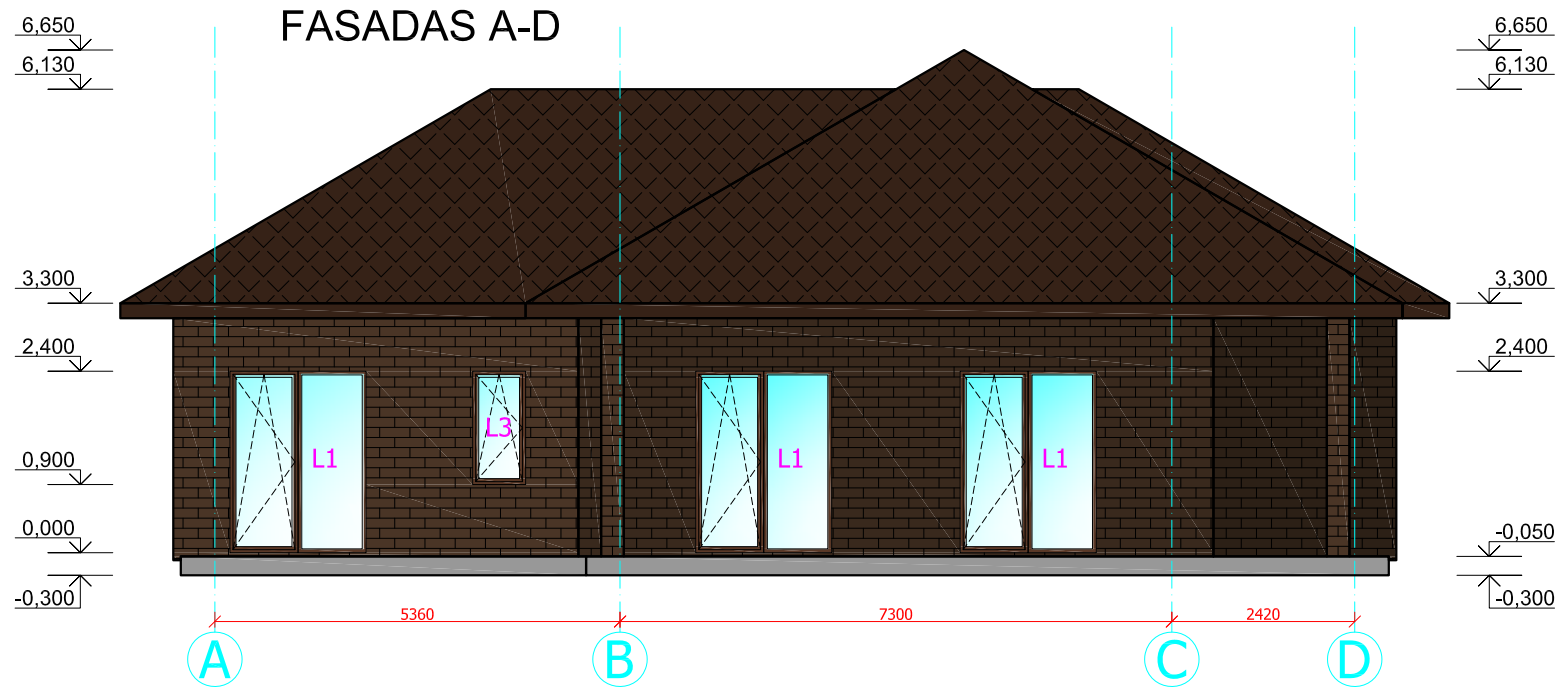
1. Pjūvio detalės pateiktos kaip pavyzdžiai. Naudojant kitas medžiagas sluoksnių storiai gali skirtis.
2. Naudojamų medžiagų sluoksnių storiai apskaičiuojami vadovaujantis naudojamų medžiagų deklaruojamu šilumos perdavimo koeficientų dydžiais.
3. A++ klasės gyvenamiesiems pastatams nustatyti tokie atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:
Stogas - 0,1; Sienos - 0,11; Langai - 0,8

UAB "BALTAVITA"				Trakų r. sav., Grendavės sen., Kazokiškių k., Smėlio g.5, sklypo kadastrinis Nr.7934/0003:309			
	Direktorius	G.GIRČYS		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)			
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ					
A 284	PDV SA	I. BARAVYKIENĖ					
Statytojai:				PJŪVIS 1-1	Stadija	Lapas	Lapų
D B I B				M1:100	P.P.	AS-3	10

FASADAS 1-3



FASADAS A-D



ŽENKLŲ REIKŠMĖS

- KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA, SPALVA RUDA
- ČERPIŲ STOGO DANGA, SPALVA RUDA
- PJAUTO AKMENS PLOKŠČIŲ PAMATO APDAILA, PILKA SPALVA

DURŲ IR LANGŲ ANGŲ SPECIFIKACIJA

Langų angų specifikacija pagal projektą

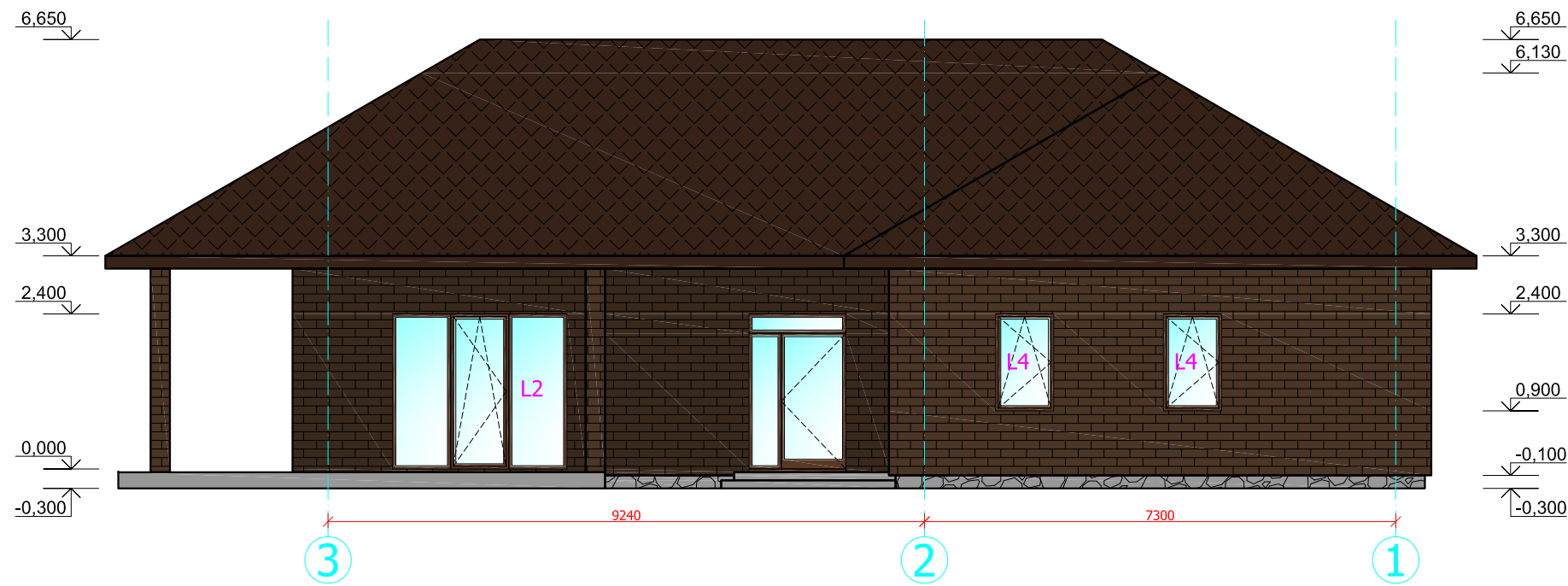
Nr.	Angos matmenys (b x h), mm	Kiekis name	Pastabos
L1	1800 X 2400	10	Viena vitrina ir viena varčia, atsidaranti į vidų horizontaliai ir vertikalčiai
L2	2700 X 2400	1	Dvi vitrinos ir viena varčia, atsidaranti į vidų horizontaliai ir vertikalčiai
L3	700 X 1500	2	Viena varčia, atsidaranti į vidų horizontaliai ir vertikalčiai
L4	900 X 1500	2	Viena varčia, atsidaranti į vidų horizontaliai ir vertikalčiai

Durų angų specifikacija pagal projektą

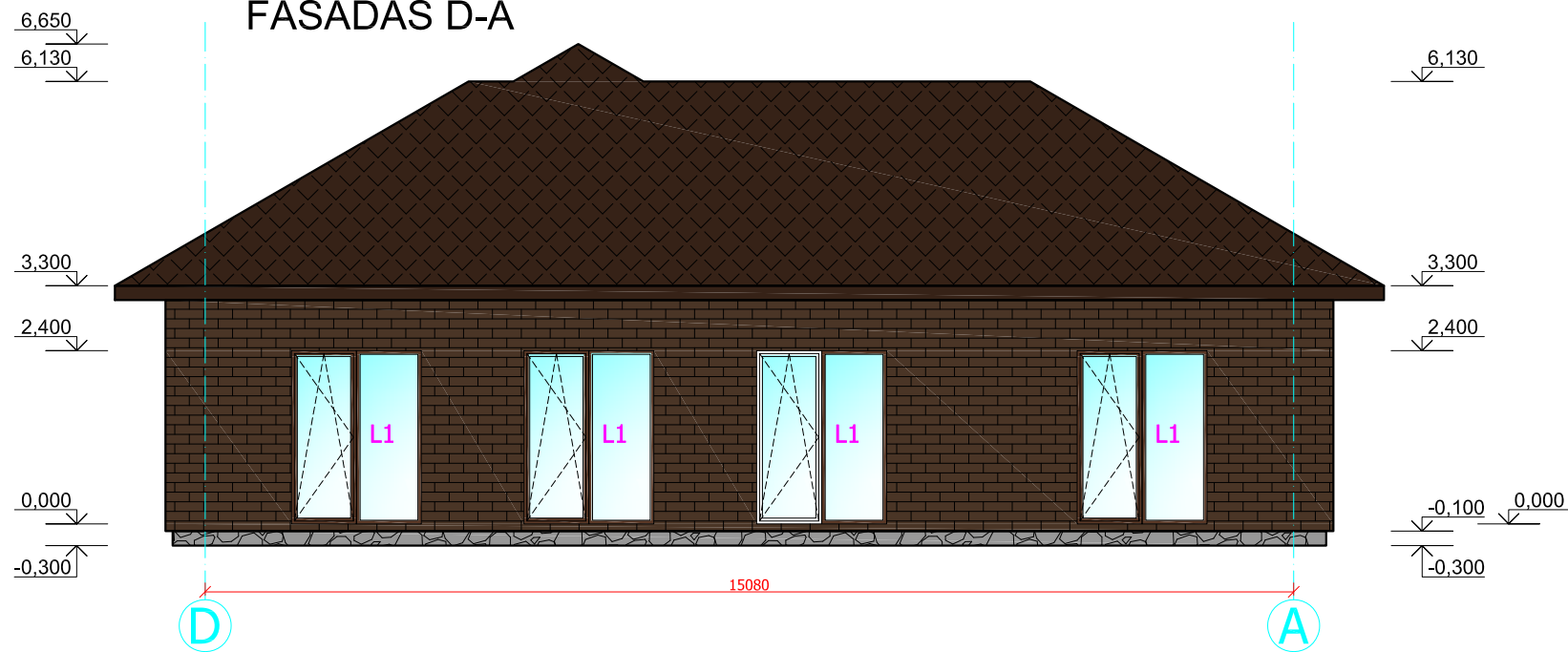
Nr.	Angos matmenys (b x h), mm	Kiekis name	Pastabos
1	1500 X 2400	1	Laukinės durys su šonine vitrina ir viršlangu. 1000mm pločio varčia su 500mm vitrina ir 300mm aukščio viršlangu. Varčia su slenksčiu, atidarymo kryptis parenkama statytojo
2	1000 X 2100	1	Vidinės durys, atidarymo kryptis parenkama statytojo
3	900 X 2100	5	Vidinės durys, atidarymo kryptis parenkama statytojo
4	800 X 2100	5	Vidinės durys, atidarymo kryptis parenkama statytojo

UAB "BALTAVITA"				Trakų r. sav., Grendavės sen., Kazokiškių k., Smėlio g.5, sklypo kadastrinis Nr.7934/0003:309			
	Direktorius	G.GIRČYS		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)			
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ					
A 284	PDV SA	I. BARAVYKIENĖ					
Statytojai:				FASADAS A-D, FASADAS 1-3 SPECIFIKACIJOS	Stadija	Lapas	Lapų
D B I B				M1:100	P.P.	AS-4	10

FASADAS 3-1



FASADAS D-A

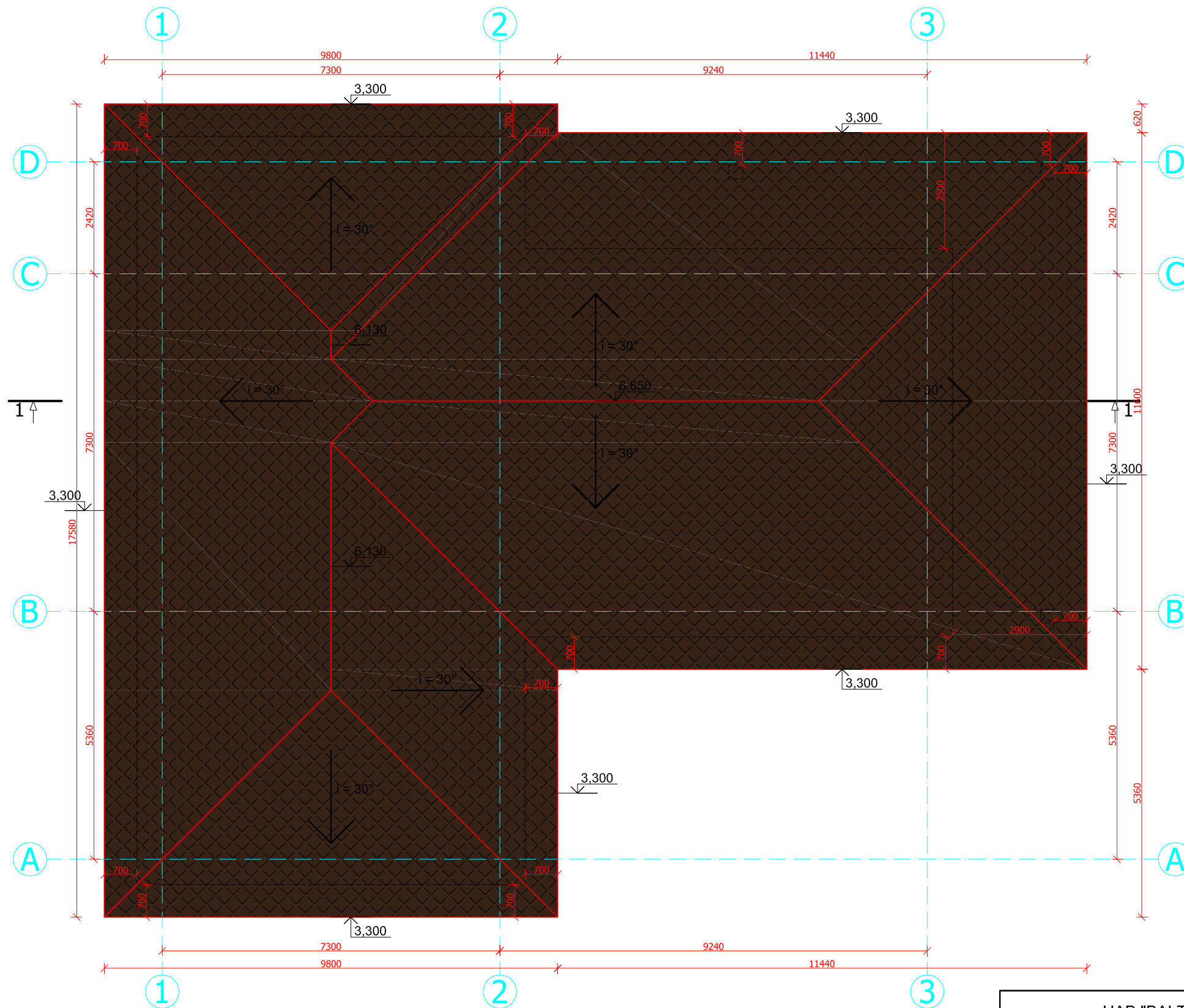


ŽENKLŲ REIKŠMĖS

- KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA, SPALVA RUDA
- ČERPIŲ STOGO DANGA, SPALVA RUDA
- PJAUTO AKMENS PLOKŠČIŲ PAMATO APDAILA, PILKA SPALVA

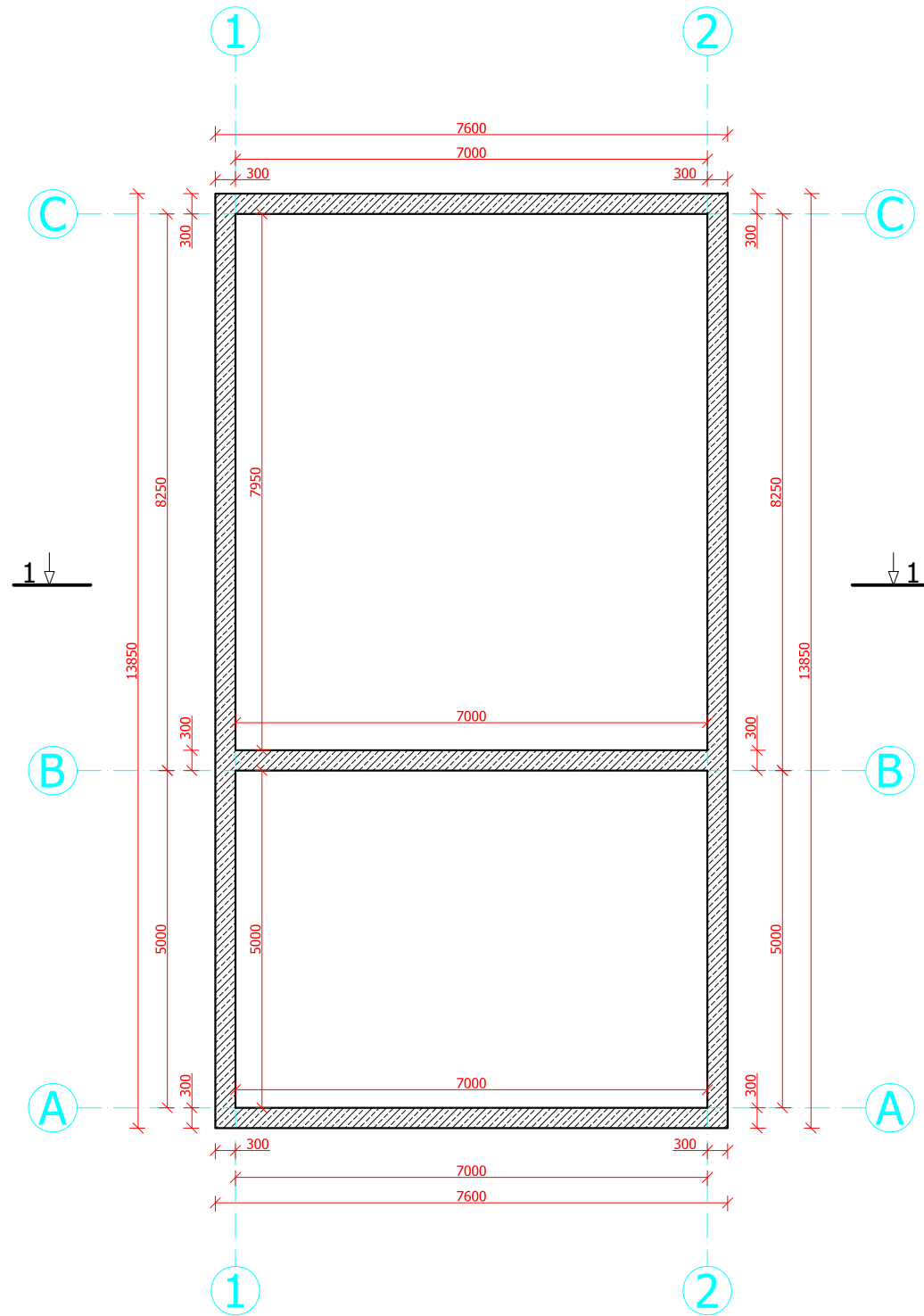
UAB "BALTAVITA"				Trakų r. sav., Grendavės sen., Kazokiškių k., Smėlio g.5, sklypo kadastrinis Nr.7934/0003:309					
	Direktorius	G.GIRČYS		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)					
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ							
A 284	PDV SA	I. BARAVYKIENĖ							
Statytojai:				D B	FASADAS D-A	Stadija	Lapas	Lapų	
				I B	FASADAS 3-1	M1:100	P.P.	AS-5	10

STOGO PLANAS



UAB "BALTAVITA"				Trakų r. sav., Grendavės sen., Kazokiškių k., Smėlio g.5, sklypo kadastrinis Nr.7934/0003:309			
	Direktorius	G.GIRČYS		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)			
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ					
A 284	PDV SA	I. BARAVYKIENĖ					
Statytojai:				STOGO PLANAS	Stadija	Lapas	Lapų
D B I B				M1:100	P.P.	AS-6	10

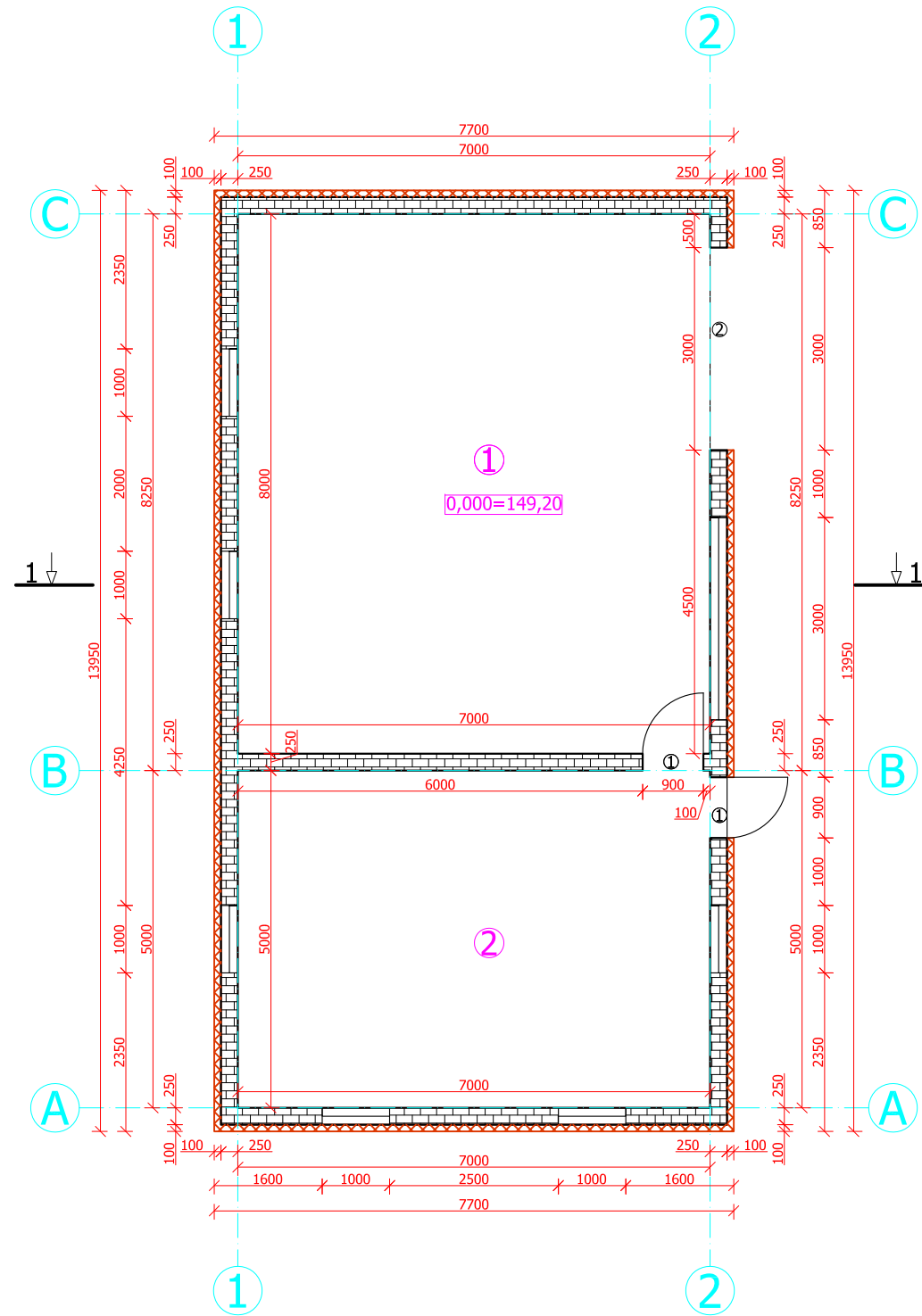
PAMATŲ SCHEMA



ŽENKLŲ REIKŠMĖS

PAMATO ROSTVERKAS

PLANAS alt.0,000



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

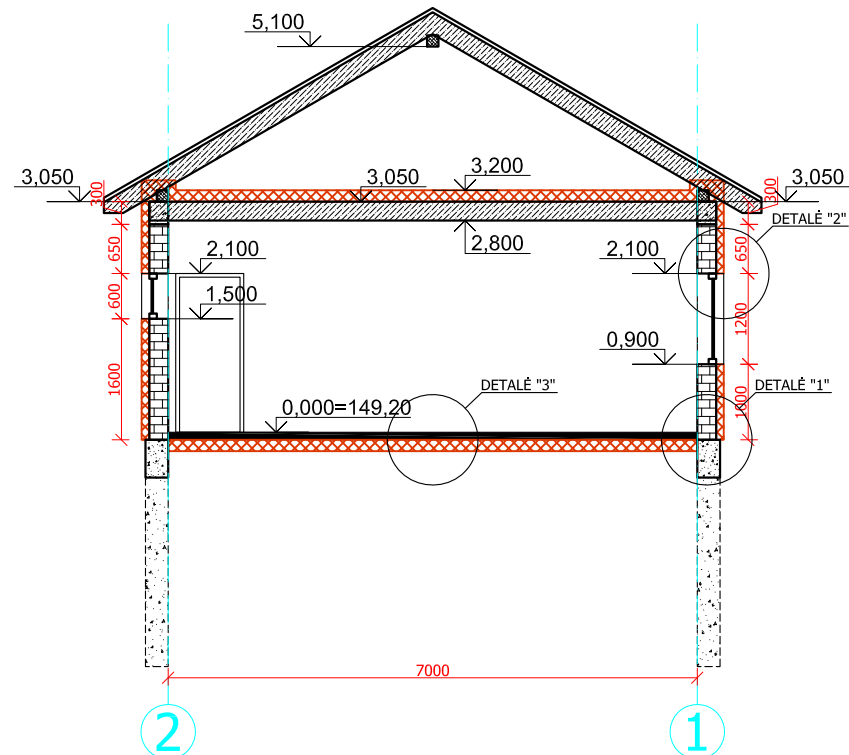
Planas, alt.0,000	Plotas, m ²
1. Sandėlys	56,00
2. Rūšiavimo patalpa	35,00
Iš viso:	91,00

ŽENKLŲ REIKŠMĖS

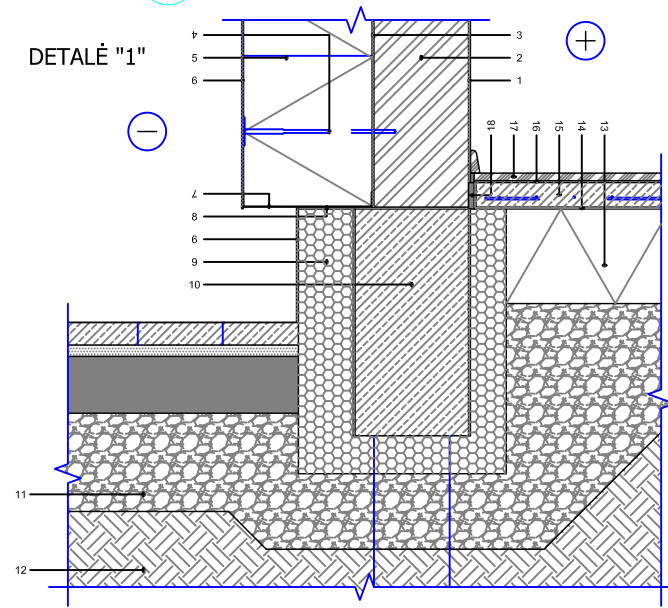
TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS
 MŪRO SIENOS

UAB "BALTAVITA"				Trakų r. sav., Grendavės sen., Kazokiškių k., Smėlio g.5, sklypo kadastrinis Nr.7934/0003:309			
	Direktorius	G.GIRČYS		PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS - SANDĖLIS			
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ					
A 284	PDV SA	I. BARAVYKIENĖ					
Statytojas:				PAMATŲ SCHEMA PLANAS alt.0,00 M1:100	Stadija	Lapas	Lapų
D B I B					P.P.	AS-7	10

PJŪVIS 1-1

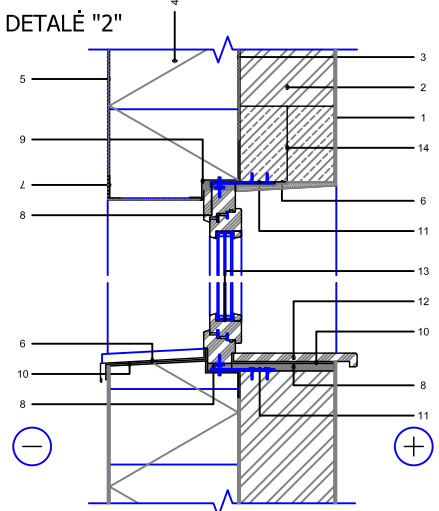


DETALĖ "1"



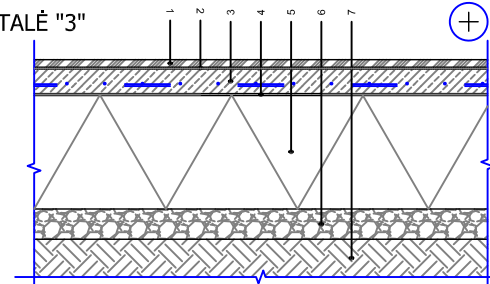
- 1 Vidaus apdaila - tinkas, d≤10mm
- 2 Mūras, d=175-250mm
- 3 Klīju sluoksnis, d=5mm
- 4 Šilumos izoliācijas tvirtinimo elements
- 5 PAROC Linio 80, d=280-340mm
- 6 Išorės apdaila - išorinis sudėtinės tinkuojamos sistemos sluoksnis, d≤10mm
- 7 Užbaigimo profiliuotis
- 8 Hidroizoliacija
- 9 PAROC XES300wj, d=100-150mm
- 10 Pamatinė juosta, d≥300mm
- 11 Drenuojantis sluoksnis
- 12 Gruntas
- 13 PAROC GRS 20 / PAROC XES300wj, d=250mm
- 14 Skiriamasis sluoksnis
- 15 Armuotas išlyginamasis sluoksnis, d≥50mm
- 16 Klīju sluoksnis, d=2-5mm
- 17 Grīndų danga, d=8-14mm
- 18 Tarpinė, d=10mm

DETALĖ "2"



- 1 Vidaus apdaila - tinkas, d≤10mm
- 2 Mūras, d=175-250mm
- 3 Klīju sluoksnis, d=5mm
- 4 PAROC Linio 80, d=280-340mm
- 5 Išorės apdaila - išorinis sudėtinės tinkuojamos sistemos sluoksnis, d≤10mm
- 6 Perimetrinė sandarinimo juosta
- 7 Kampo detalė su armavimo tinkeliu
- 8 Tarpinė
- 9 Išorinė palangė
- 10 Hidroizoliacija
- 11 Lango rėmo tvirtinimo elementas
- 12 Vidinė palangė
- 13 Langas
- 14 Sąrama

DETALĖ "3"



- 1 Grīndų danga, d=8-14mm
- 2 Klīju sluoksnis, d=2-5mm
- 3 Armuotas išlyginamasis sluoksnis, d≥50mm
- 4 Skiriamasis sluoksnis
- 5 PAROC GRS 20, (storj žiūr. lentelėje)
- 6 Drenuojantis sluoksnis, d≥80mm
- 7 Gruntas

DURŲ IR LANGŲ ANGU SPECIFIKACIJA

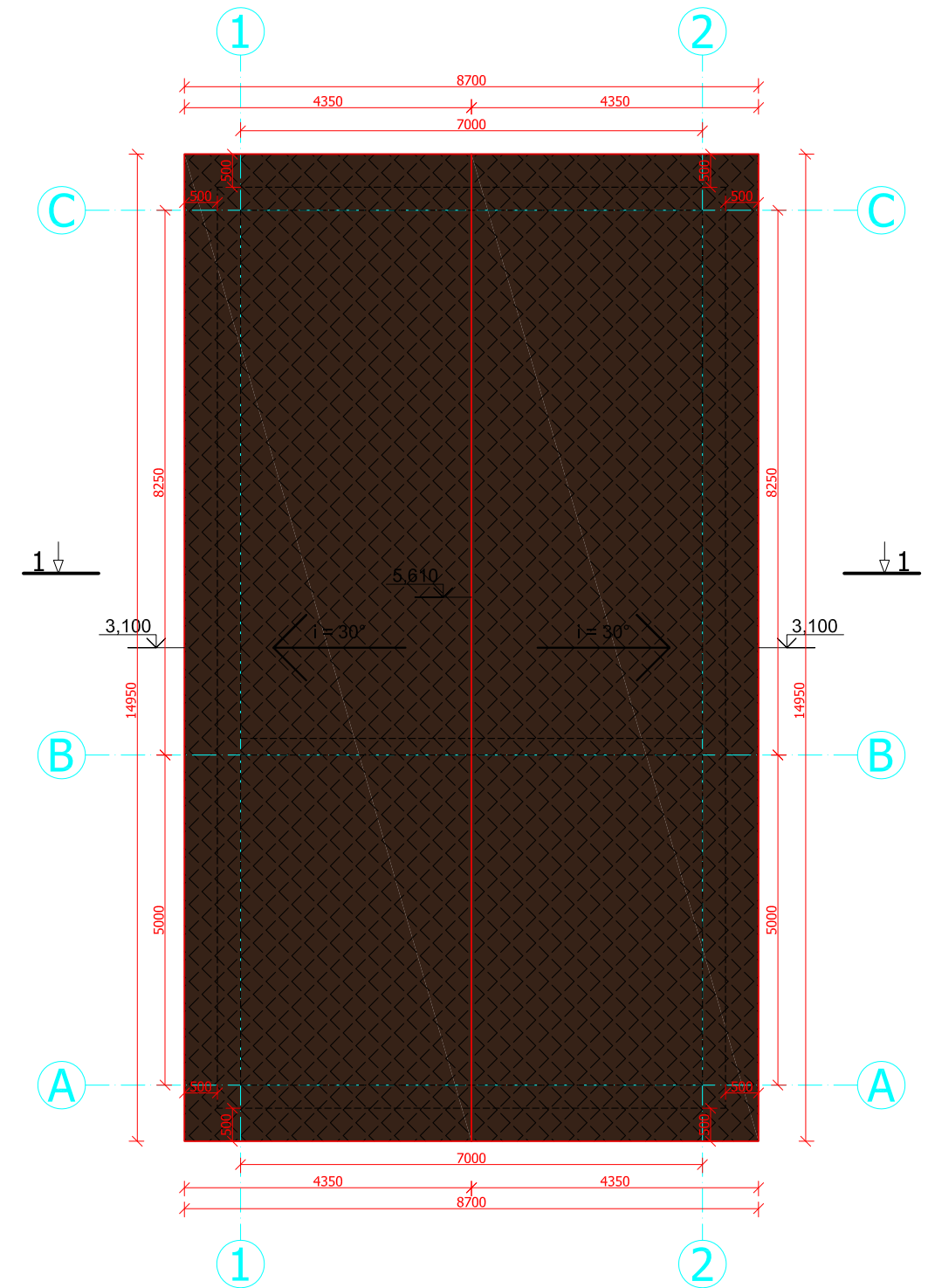
Langų angų specifikacija pagal projektą

Nr.	Angos matmenys (b x h), mm	Kiekis name	Pastabos
L1	1000 X 1200	6	Viena varčia, atsidaranti į vidų horizontaliai ir vertikaliai
L2	3000 X 600	1	Viena vitrina ir viena varčia, atsidaranti į vidų horizontaliai ir vertikaliai

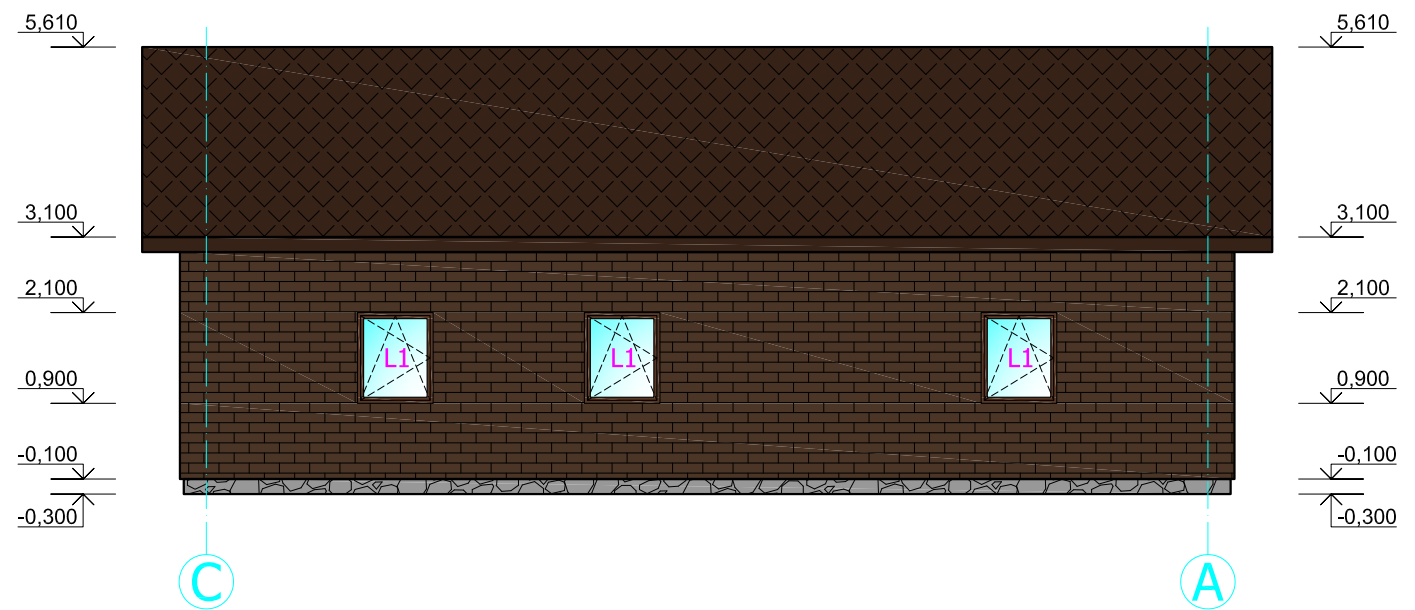
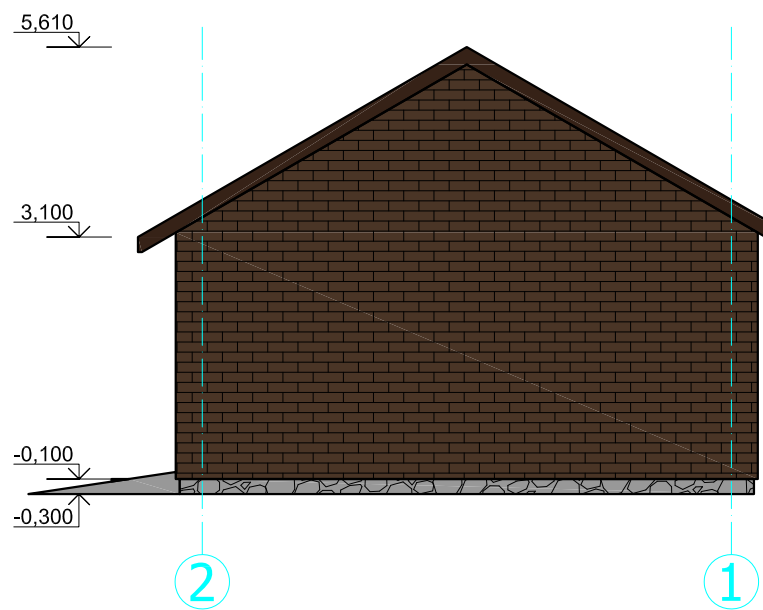
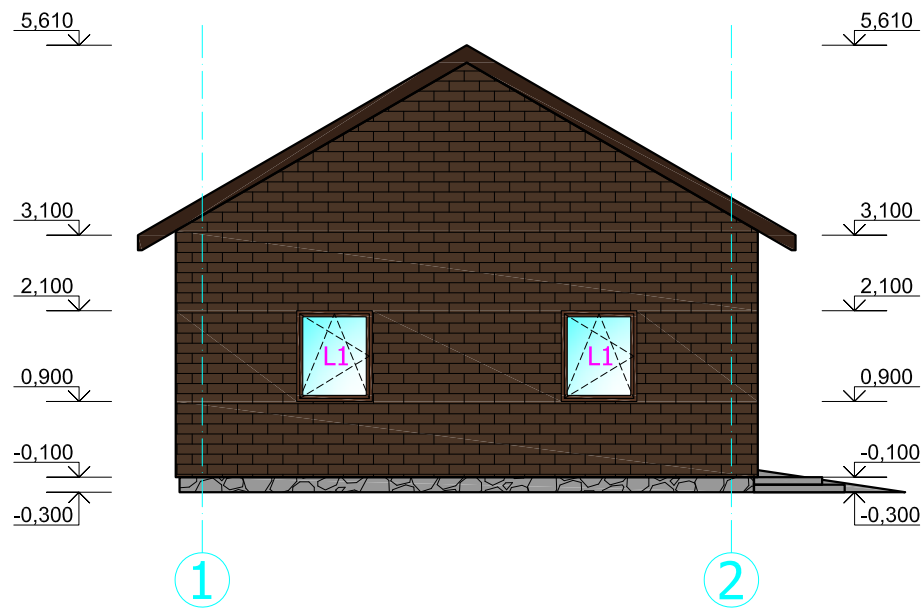
Durų angų specifikacija pagal projektą

Nr.	Angos matmenys (b x h), mm	Kiekis name	Pastabos
1	900 X 2100	2	Laukinės durys su slenksčiu, atidarymo kryptis parenkama statytojo
2	3000 X 2100	1	Garažo vartai

STOGO PLANAS



UAB "BALTAVITA"			Trakų r. sav., Grendavės sen., Kazokiškių k., Smėlio g.5, sklypo kadastrinis Nr.7934/0003:309			
A 284	Direktorius	G.GIRČYS	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS - SANDĖLIS			
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ				
Statytojas:			PJŪVIS 1-1, SPECIFIKACIJOS, STOGO PLANAS M1:100	Stadija	Lapas	Lapų
D	B	I		P.P.	AS-8	10



ŽENKLŲ REIKŠMĖS

- KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA, SPALVA PILKA
- ČERPIŲ STOGO DANGA, SPALVA RUDA
- PJAUTO AKMENS PLOKŠČIŲ PAMATO APDAILA, PILKA SPALVA

UAB "BALTAVITA"				Trakų r. sav., Grendavės sen., Kazokiškių k., Smėlio g.5, sklypo kadastrinis Nr.7934/0003:309			
	Direktorius	G.GIRČYS		PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS - SANDĖLIS			
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ					
A 284	PDV SA	I. BARAVYKIENĖ					
Statytojas:				FASADAI A-C, 1-2, C-A, 2-1	Stadija	Lapas	Lapų
D B I B				M1:100	P.P.	AS-9	10

VIZUALIZACIJOS



UAB "BALTAVITA"			Trakų r. sav., Grendavės sen., Kazokiškių k., Smėlio g.5, sklypo kadastrinis Nr.7934/0003:309			
	Direktorius	G.GIRČYS	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1), PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS - SANDĖLIS			
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ				
A 284	PDV SA	I. BARAVYKIENĖ				
Statytojas:			VIZUALIZACIJOS	Stadija	Lapas	Lapų
D B I B				P.P.	AS-10	10