

3. Sprendiniai

2016-11-30 patvirtintas Alytaus miesto bendrojo plano keitimas, pagal kurį galimas kitoks leistinas užstatymo intensyvumas. Todėl dabar koreguojant detaliojo plano sprendinius teritorijos dalyje, apimančioje žemės sklypą Upelio g. 25, Alytuje, koreguojami šie naudojimo reglamentai:

- 1) didinamas leistinas pastatų aukštis;
- 2) didinamas leistinas užstatymo tankumas;
- 3) didinamas leistinas užstatymo intensyvumas;
- 4) nustatomas teritorijos naudojimo tipas;
- 5) nustatomas užstatymo tipas;
- 6) nustatoma priklausomųjų želdynų teritorijos dalis;
- 7) keičiama servitutinio kelio trasos konfigūracija ir plotas.

Nustatomi naudojimo reglamentai:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis : kita.

Žemės naudojimo būdas : komercinės paskirties objektų teritorijos K. Teritorijos naudojimo tipas: mišri gyvenamoji teritorija GM.

Leistinas pastatų aukštis : 19 m.

Leistinas sklypo užstatymo tankis: 50 %.

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis): 2.

Užstatymo tipas: laisvo planavimo užstatymas LPU.

Priklausomųjų želdynų teritorijos dalis: 25 %.

Statinių paskirtys: negyvenamieji viešbučių paskirties pastatai; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administracinius pastatus) pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai.

Pastatų aukštų skaičius: 1-5.

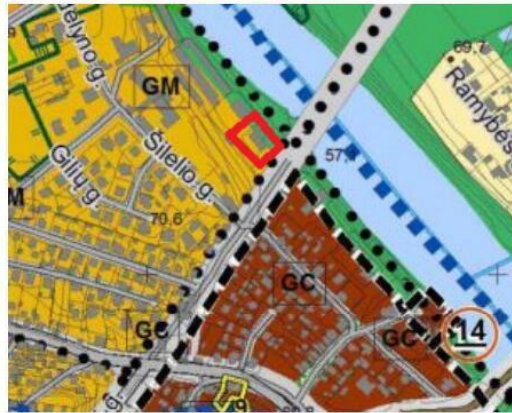
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
2. XXIX Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos.
3. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.
4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.
5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

Siūlomas kelio servitutas: S1 - 247 m² (tarnaujantis daiktas) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215). Pasikeitė servitutinio kelio trasos konfigūracija ir plotas. Maždaug už 22 m pietrytinės sklypo ribos numatyta perspektyvinė Upelio gatvė. Pagal anksčiau parengto Alytaus miesto centrinės dalies detaliojo plano (TPD reg. Nr. T00074797) sprendinius tarp perspektyvinės gatvės ir sklypo Upelio g. 25 esančiame bendro naudojimo teritorijos sklype siūlomas perspektyvinis servitutas S2. Jo plotas 288 m². S2 kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.

Alytaus miesto bendrojo plano sprendiniuose planuojama teritorija patenka į gyvenamąją funkcinę zoną, kurios naudojimo tipas yra mišri gyvenamoji teritorija GM. Planuojamas sklypas yra šiaurės rytiname mišrios gyvenamosios teritorijos pakraštyje, 50-60 m nuo Nemuno upės kairiojo kranto, upės apsaugos zonoje. Šiaurės rytuose su planuojamu sklypu ribojasi žemės sklypas Upelio g. 23, kurio naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų

aptarnavimo objektų teritorijos ir kuriame yra UAB „Dzūkijos vandenys“ eksploatuojama buitinių nuotekų persiurbimo stotis. Patekimui į šį sklypą iš Upelio gatvės planuojamoje teritorijoje yra kelio servitutas S1. Ties sklypu Upelio g. 25 gatvė baigiasi akligatviu.



IŠTRAUKA IŠ ALYTAUS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO (patvirtinto 2016-11-30)

Statybos reglamentas. Žemės sklypo naudojimo būdas nekeičiamas, lieka komercinės paskirties objektų teritorijos K. Planuojamoje teritorijoje savininkas planuoja įrengti viešbutį. Įgyvendinant 2016 m. Alytaus miesto bendrojo plano keitimo sprendinius, leistinas pastatų aukštis didinamas iki 19 m, nustatomas maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas (iki 2), užstatymo tankumas (iki 50%). Jeigu sklype bus planuojama ūkinės veiklos plėtra, kuri gali patekti į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose išvardintas veiklas, turi būti atliktos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros. Pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 4 dalies reikalavimus ūkinės veiklos (šiuo atveju statybos leidimas) gali būti išduotas, tik atlikus PAV procedūras.

3 m atstumu nuo sklypo ribos gali būti statomos ne aukštesnės nei 8,5 m pastato dalys. Aukštesnėms pastato dalims šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jeigu gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Planuojamas pastatų paaukštinimas neigiamos įtakos gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijai neturės, nes gyvenamųjų nei visuomeninių pastatų artimoje aplinkoje nėra. Pastatų statybos zona parodyta grafiškai pagrindiniame brėžinyje. Planuojamas teritorijos užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas. Tai užstatymo tipas, kai pastatai statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

Gamtinis karkasas, kraštovaizdžio apsauga, želdiniai. Planuojama teritorija patenka į gamtinį karkasą. Tai nacionalinės svarbos Nemuno vidurupio migracijos koridorius. Migracijos koridoriai – tai teritorijos, kuriomis vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita, augalų bei gyvūnų rūšių migracija. Gamtinio karkaso teritorijų apsaugą, tvarkymą, naudojimą reglamentuoja Lietuvos respublikos aplinkos apsaugos įstatymas, Saugomų teritorijų įstatymas ir kiti teisės aktai, Gamtinio karkaso nuostatai.

Planuojame sklype esantis pastatas įregistruotas kaip buitinės patalpos. Pastatas – kažkada buvo UAB „Dzūkijos vandenys“ darbuotojų administracijos ir parsirengimo patalpos. Dabar jis neeksploatuojamas, privatizuotas. Gretimuose sklypuose įsikūrusios smulkaus verslo įmonės (UAB Skydeka“, UAB „Megacara“, M. ████████ II, II „Autnika“ ir t.t.), kuriose atliekamos įvairios automobilių remonto ir panašios paslaugos. Už šiaurės vakarinės sklypo ribos yra UAB „Dzūkijos vandenys“ priklausanti nuotekų siurblynė, automobilių garažų bendrija. Rytuose apleisti buvusios

skerdyklos pastatai ir panašios teritorijos. Planuojama teritorija yra stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorija. Pagal Gamtinio karkaso nuostatų 11 punkto reikalavimus stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų. Planuojamas teritorijos užstatymo tankis 50 %, priklausomųjų želdynų norma didinama iki 25 %.

Teritorija yra urbanizuota, jau praradusi natūralią gamtinę struktūrą. Želdiniai prie buvusio buitinių patalpų pastato buvo susodinti eilėmis, dauguma tai dekoratyviniai medžiai, nebūdingi natūraliai gamtinei aplinkai. Prie pat pastato pietvakarinio fasado pasodintos trys balteglės, dvi tujos, kurios apgenėtos taip, kad prarado savo rūšiai būdingą išvaizdą. Pietvakarinėje teritorijos dalyje esančią medžių grupę iš eglių ir kėnių planuojama išsaugoti. Prie šiaurės rytinės sklypo ribos ir rytinėje sklypo dalyje eilėmis pasodinti beržai, kurių skersmuo 25-30 cm. Anksčiau parengto, dabar koreguojamo detaliojo plano sprendiniuose į užstatymo zoną buvo patekę trys beržai, bet jie nebuvo iškirsti. Siūloma kirsti šešis beržus, kurių skersmuo 1,1 m aukštyje nuo žemės paviršiaus 25-32 cm (tame tarpe du beržai pasodinti ant inžinerinių tinklų arba neišlaikant atstumų iki jų). Teritorijoje planuojama statyti viešbutį. Todėl esamus medžius, darant pastato statybos projektą, bus siekiama maksimaliai išsaugoti. Planuojame sklype želdynų plotas nustatomas didesnis nei to reikalauja LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintas „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“. Priklausomųjų želdinių plotas turi būti ne mažesnis nei 25 %. Dauguma sklype esančių medžių bus išsaugoti. Pietrytinėje sklypo dalyje augantys beržai, kurie patenka į planuojamą užstatymo zoną gali būti kertami, nustatyta tvarka gavus leidimą jų kirtimui.

Susisiekimo sistema, automobilių parkavimas. Įvažiavimas į planuojamą sklypą iš Upelio gatvės planuojamas servitutiniu keliu S2 per detaliojame plane TPD reg. Nr. T00074797 suplanuotą bendro naudojimo teritorijos sklypą. Servituto S2 plotas m². Planuojamame sklype Upelio g. 25 esantis kelio servitutas S1 skirtas įvažiavimui iš Upelio gatvės į sklypą Upelio g. 23. Anksčiau parengtame detaliojame plane, kuris dabar koreguojamas, buvo nustatytas šio servituto plotas 218 m². Siūloma servituto plotą didinti iki m² ir šiek tiek pakeisti jo konfigūraciją, kad būtų galima racionaliau suplanuoti automobilių parkavimą.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis prie pastatų nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę pagal konkrečią planuojamo pastato paskirtį. Parkavimo vietų poreikis tiksliai nustatomas techninio projekto lygmenyje. Automobilių parkavimas planuojamas tarp pastato (statybos zonos) ir sklypo pietvakarinės ribos.

Inžineriniai tinklai. Planuojamoje teritorijoje yra gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Sklype esantis pastatas prijungtas prie magistralinių elektros, ryšių, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų. Prieš statant naujus pastatus ir rekonstruojant pastatus, plečiant užstatymo zoną, iš statybos zonos turi būti išskelti inžineriniai tinklai, laikantis statybos reglamentuose ir kituose teisės aktuose nustatytų reikalavimų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių išduotų techninių sąlygų, parengus inžinerinių tinklų rekonstrukcijos, perkėlimo ir naujų tinklų įrengimo projektus. Esamiems požeminiams elektros tinklams nustatoma 1 m pločio į abi puses apsaugos zona. Ryšių tinklams apsaugos zonos plotis po 2 m. Esamų vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų tinklų apsaugos zonų plotis po 2,5 m (jeigu gylis ne didesnis kaip 2,5 m), po 5 m (jei gylis didesnis nei 2,5 m), po 10 m vamzdinams, kurių skersmuo didesnis nei 400 mm.

Pagal Alytaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo T00074287 sprendinius planuojama teritorija patenka į decentralizuoto šilumos tiekimo zoną. Šioje zonoje pastatų šildymui rekomenduojama naudoti autonominius šilumos gamybos šaltinius, naudojančius ekologiniu požiūriu švairius atsinaujinančius energijos išteklius (t. y. saulės, aplinkos oro, paviršinio ir giluminio grunto energiją ir pan.) arba gamtines dujas. Nustatant šilumos aprūpinimo būdą

naujiems ar renovuojamiems objektams, suteikiama teisė pasirinkti individualų šildymo būdą bei kuro rūšį, remiantis ekonominiais skaičiavimais bei siūlomomis energijos (kuro) tiekėjų sąlygomis.

Gaisrinė sauga. Atstumas iki artimiausios Alytaus priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, esančios Suvalkų g. 34, Alytuje 1,8 km. Privažiuoti prie planuojamo sklypo galima iš Upelio gatvės servitutiniu privažiavimo keliu, einančiu per bendro naudojimo teritorijos sklypą. Visuomeninės paskirties statinys ir jo priklausiniai projektuojami, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis.

Gaisro atveju vanduo gali būti imamas iš gaisrinių hidrantų, esančių ne toliau nei 200 m nuo planuojamų pastatų. Toks hidrantas Nr. 223H yra Liepų – Upelio gatvių sankirtoje. Rengiant techninį projektą, pastatas turi būti projektuojamas, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant priešgaisrinę saugą, numatant gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimą, numatant gesinimo sistemas.

Sanitariniai reikalavimai. Planuojama teritorija yra greta UAB „Dzūkijos vandenys“ eksploatuojamos buitinių nuotekų persiurbimo stoties. Pagal specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų p. 197 reikalavimus nuotekų siurblinių apsaugos zona ne mažiau kaip po 10 metrų nuo išorinių sienelių. Sklypas Upelio g. 25 nepatenka į siurblinės apsaugos zoną. Šalia šiaurės vakarinės planuojamos teritorijos ribos yra ir elektros transformatorinė, kurios apsaugos zonos plotis po 10 m į visas puses nuo išorinių sienelių. Transformatorinės apsaugos zonoje neplanuojami pastatai.

Pastatai išdėstomi sklype, atsižvelgiant į vyraujančių vėjų kryptį, patalpų insoliacijos reikalavimus. Pastatai projektuojami, laikantis higienos normų HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“, HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“, HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Pastatai prijungti prie magistralinių vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų.

Projekto vadovė





**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2017 m. rugpjūčio 7 d. Nr. DV-962
Alytus

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2017-07-25 teritorijų planavimo dokumentų patikrinimo aktą Nr. REG38183,

t v i r t i n u žemės sklypų Upelio g. 23 ir Upelio g. 25, Alytuje, detaliojo plano koregavimą (TPD reg. Nr. T00070843 koregavimas) (aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys pridedami).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir pagrindais.

Administracijos direktorius



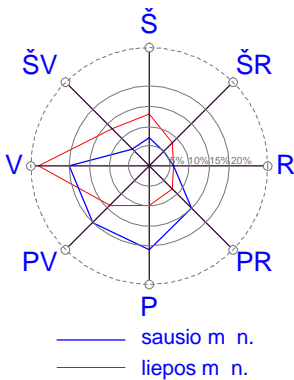
SITUACIJOS PLANAS M 1:1500



dvira i - p s i j takas

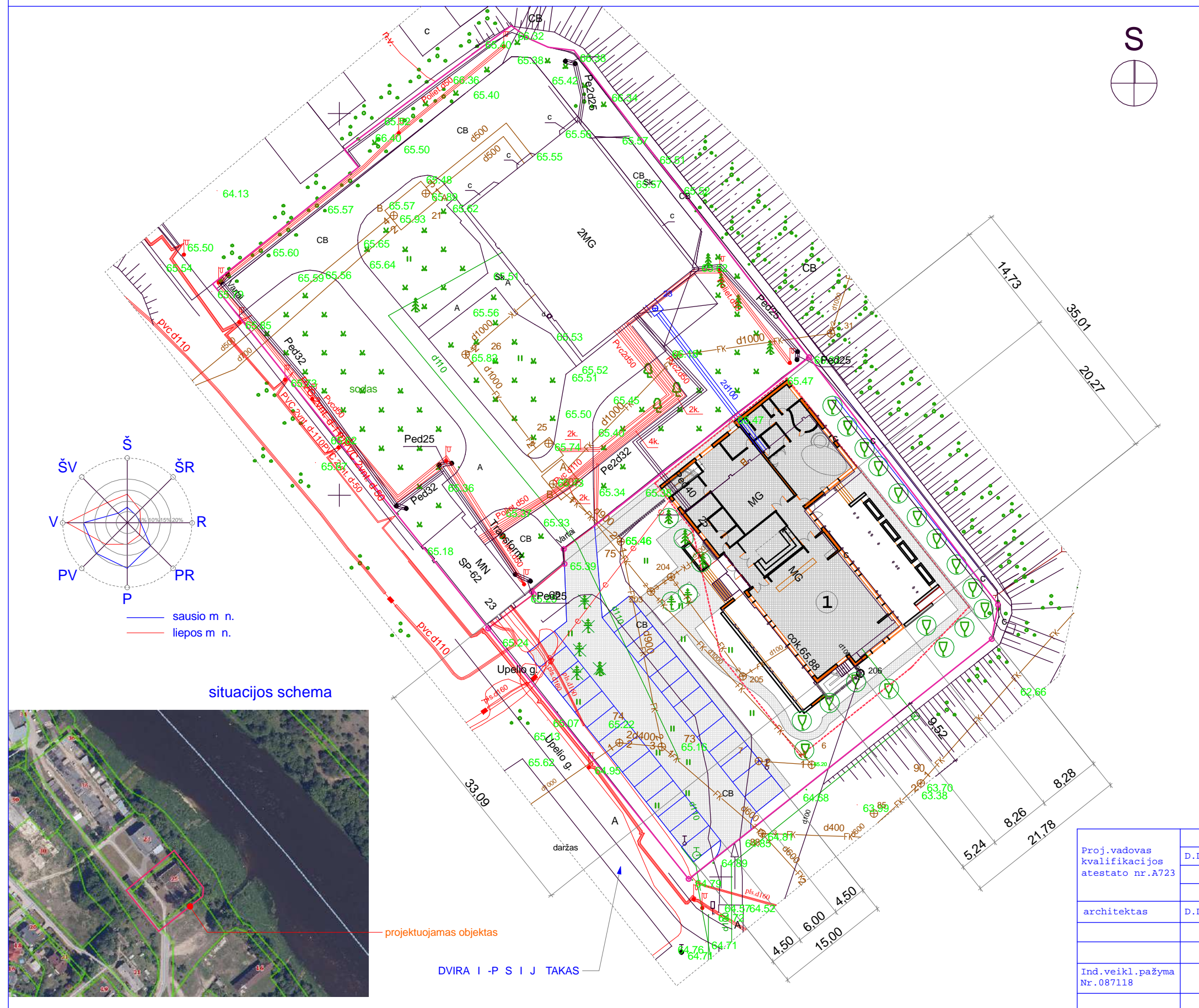


sklypas Upelio g.25



Proj.vadovas kvalifikacijos atestato nr.A723	parašas	D.Dirs	data	2021.12	užsakovas: UAB"Jaastra Wam"	2022 m.		
						Stad.	Lap	Lapas
						PP	32	18
architektas	D.Dirs		2021.12	Buitini patalp pastato(kitos paskirties) Upelio g.25,Alytuje,rekonstravimo viešbu i paskirties pastat ,projektiniai pasi lymai (skl.kad.nr.1101/0009:148)				
Ind.veikl.pažyma Nr.087118					situacijos planas M 1:1500	Proj.Nr. 04/21		

SKLYPO PLANAS M 1:500

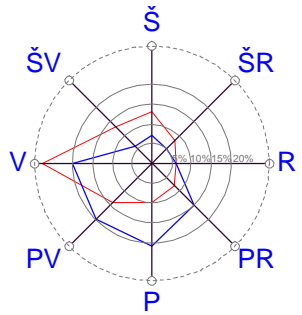


EKSPLIKACIJA

1	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMAS
	GALIMOS UŽSTATYMO RIBOS
	PROJEKT.VANDENTIEKIO VADAS
	PROJEKT.NUOTEK VADAS
	EL. VADAS
	VAŽIAVIMAS SKLYP
	PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI IR TAKAI
	IŠSAUGOMI MEDŽIAI
	ŠALINAMI MEDŽIAI

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI
(STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertiz“ 5 priedas)

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. SKLYPO PLOTAS	M ²	2364	
2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	77	
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	32	745,0m ²
II. PASTATAI			
1.Pastato Paskirties rodikliai(gamybos,kitos planuojamos kin s veiklos,paslaug apimtis, but ,viet ,lov ,aptarnaujama žmoni skai ius, kiti rodikliai)			7.1 Viešbu i paskirties pastatas
2.Pastato Bendrasis plotas	M ²	1840	
3.Pastato naudingas plotas	M ²	1840	
4.Pastato t ris	M ³	7800	
5.Aukšt skai ius	vnt.	4	
6.Pastato aukštis	M	15,9	
7.But skai ius(gyvenamajame name),iš j :	vnt.		
7.1 1 kambario	vnt.		
7.2 2 ir daugiau kambari	vnt.		
8.Energinio naudingumo klas [5.41]			A
9.Pastato(patalp)akust.komf.s .I.klas [5.38]; [5.43];			C
10.Kiti specifiiniai pastato rodikliai			
IV. INŽINERINIAI TINKLIAI			
4.1 Lietaus nuot. vad.linija	M	9,90	
4.2 Vandentiekio vad.linija	M	9,60	
4.3 Nuotek vad.linija	M	3,50	
V. KITI STATINIAI			
5.1 Automobili parkavimo aikšteli	M ²	508	27 vietos
Pastato ugn.atsparumo laipsnis - II			



— sausio m n.
— liepos m n.

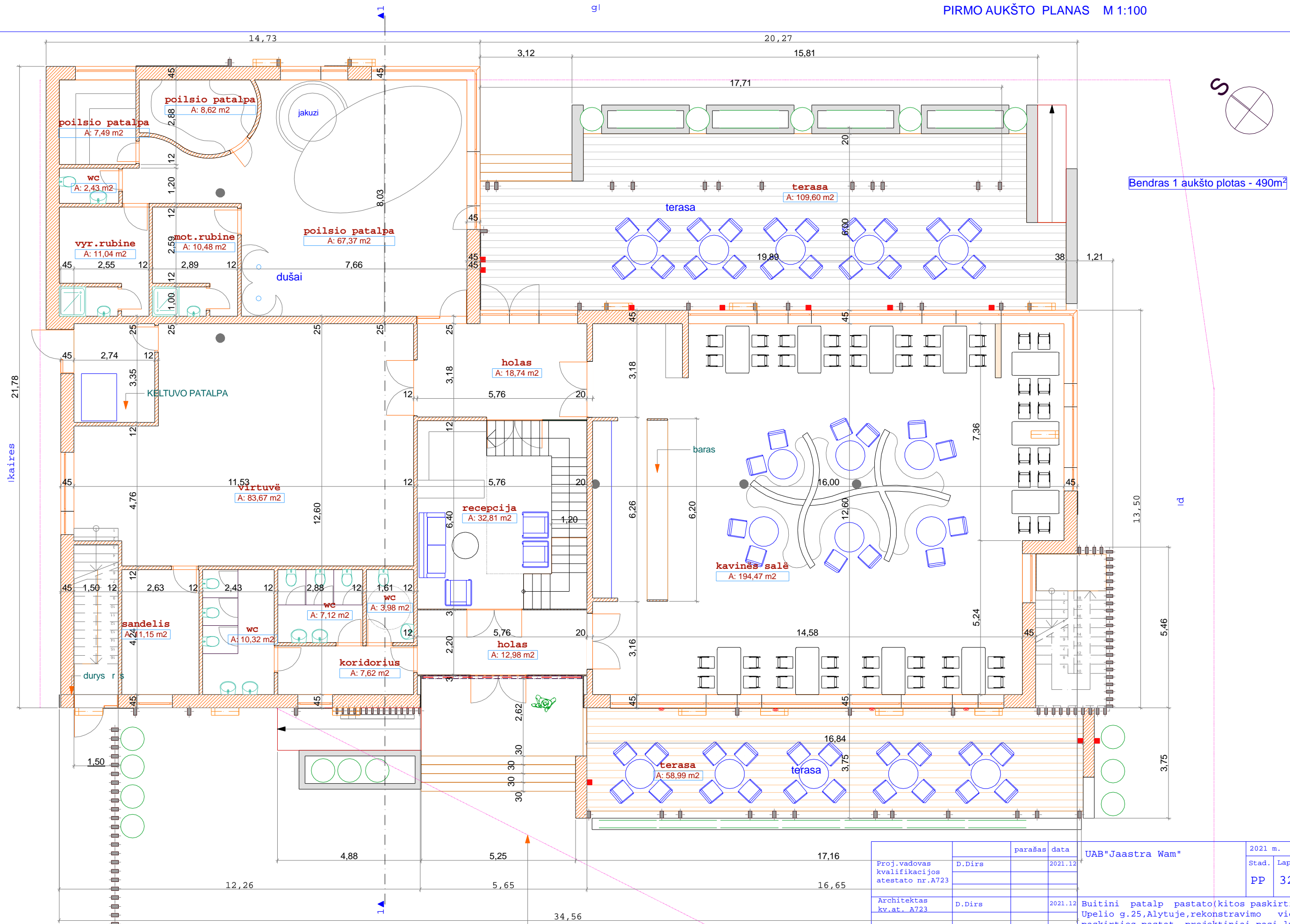
situacijos schema



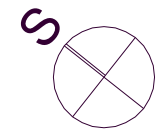
projektuojamas objektas

DVIRA I - P S I J TAKAS

Proj.vadovas kvalifikacijos atestato nr.A723	D.Dirs	parašas	data	užsakovas:	2021 m.
			2021.12	UAB "Jaastra Wam"	Stad. Lap Lapas PP 32 19
architektas	D.Dirs		2021.12	Buitini patalp pastato(kitos paskirties) Upelio g.25,Alytuje,rekonstravimo viešbu i paskirties pastat ,projektiniai pasi lymai (skl.kad.nr.1101/0009:148)	
Ind.veikl.pažyma Nr.087118				sklypo planas M 1:500	Proj.Nr. 04/21

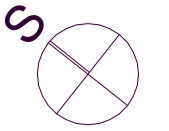


Bendras 1 aukšto plotas - 490m²

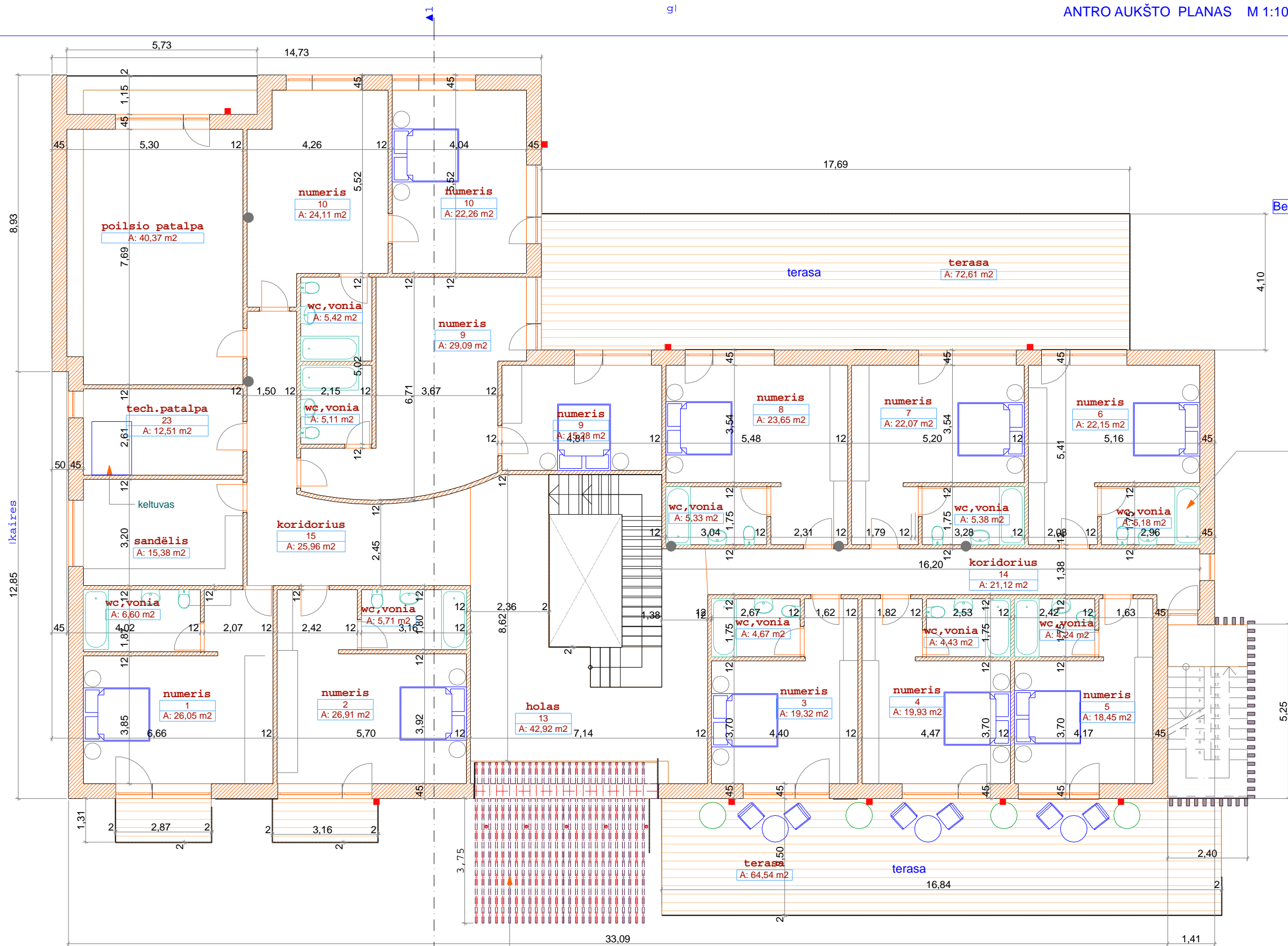


galima užstatymo riba pagal detal j plan

Proj.vadovas kvalifikacijos atestato nr.A723	D.Dirs	parašas	data 2021.12	UAB"Jaastra Wam"	2021 m.
Architektas kv.at. A723	D.Dirs		2021.12		Stad. Lap Lapas PP 32 21
Ind.veikl.pažyma Nr.087118				Buitini patalp pastato(kitos paskirties) Upelio g.25,Alytuje,rekonstravimo viešbu i paskirties pastat ,projektiniai pasi lymai (skl.kad.nr.1101/0009:148)	Proj.Nr. 04/21
				pirmo aukšto planas M 1:100	



Bendras 2 aukšto plotas - 479,6m²

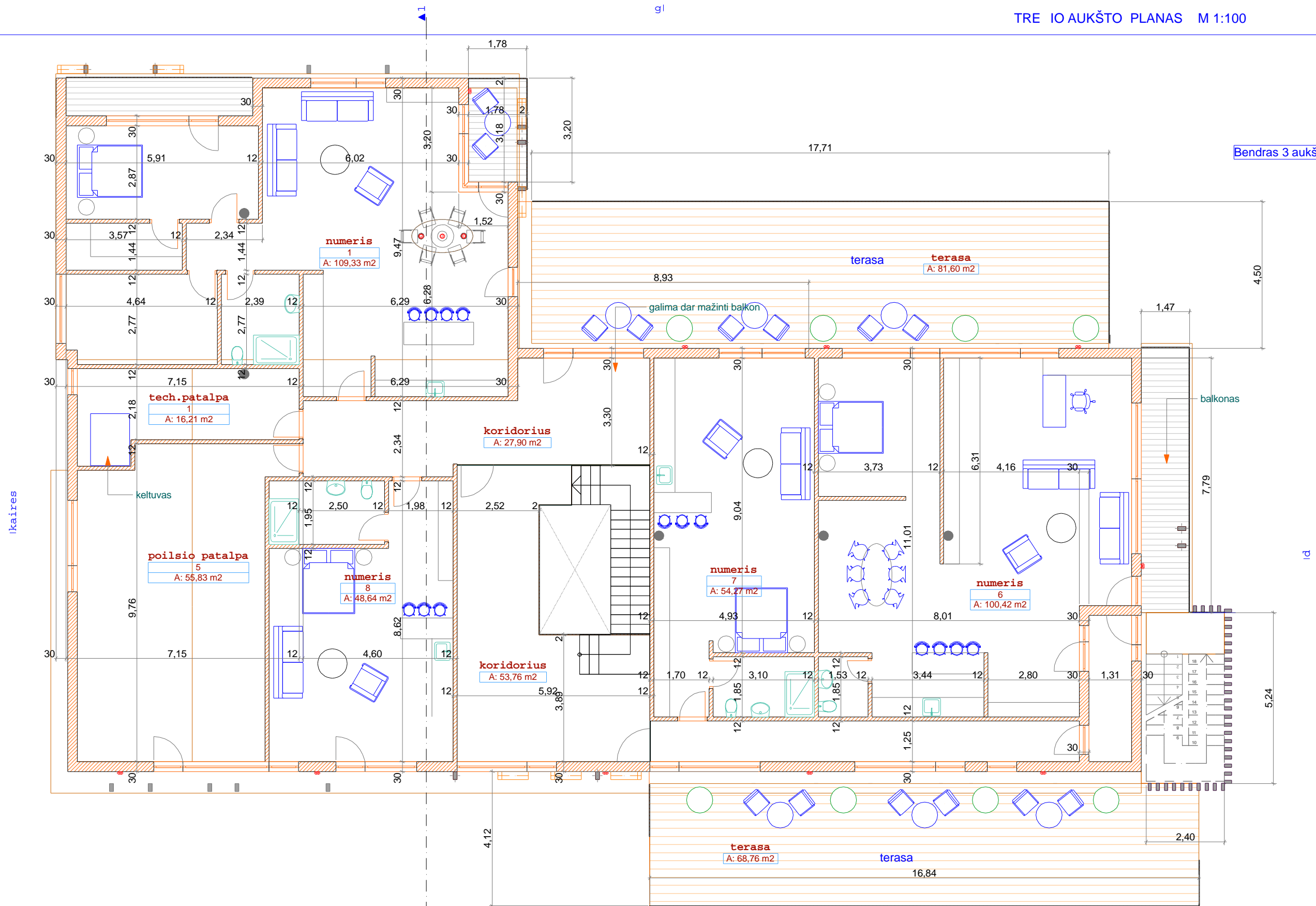


stogelis virš jimo

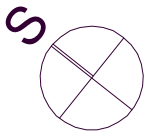
Proj.vadovas kvalifikacijos atestato nr.A723	parašas	data	UAB"Jaastra Wam"	2021 m.		
	D.Dirs	2021.12		Stad.	Lap	Lapas
Architektas kv.at. A723	D.Dirs	2021.12	Buitini patalp pastato(kitos paskirties) Upelio g.25,Alytuje,rekonstravimo viešbu i paskirties pastat ,projektiniai pasi lymai (skl.kad.nr.1101/0009:148)			
Ind.veikl.pažyma Nr.087118			antro aukšto planas M 1:100		Proj.Nr. 04/21	
			PP	32	22	



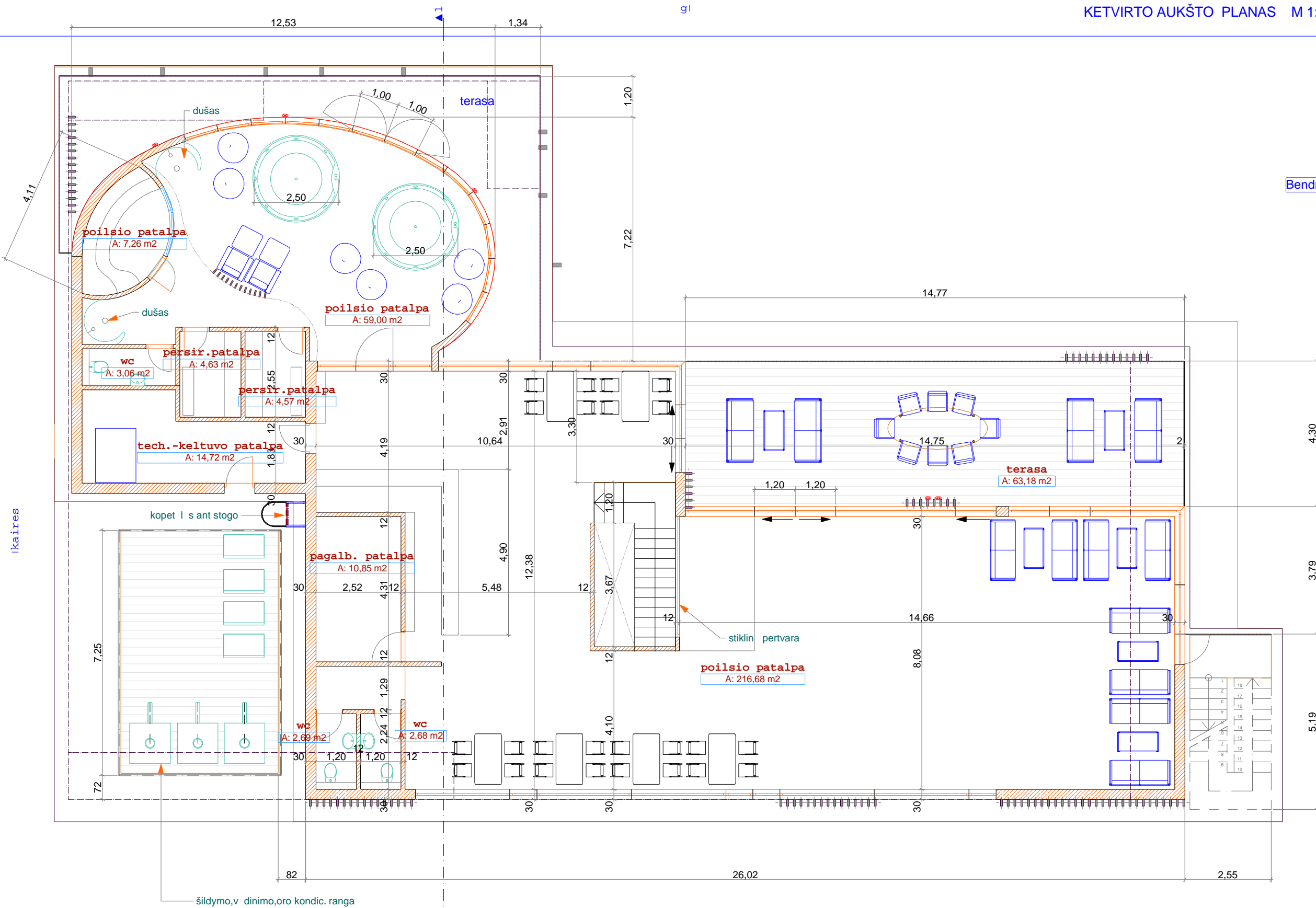
Bendras 3 aukšto plotas - 466,35m²



Proj.vadovas kvalifikacijos atestato nr.A723	D.Dirs	parašas	data	UAB"Jaastra Wam"	2021 m.
			2021.12		Stad. Lapas
Architektas kv.at. A723	D.Dirs		2021.12	Buitini patalp pastato(kitos paskirties) Upelio g.25,Alytuje,rekonstravimo viešbu i paskirties pastat ,projektiniai pasi lymai (skl.kad.nr.1101/0009:148)	PP 32 23
Ind.veikl.pažyma Nr.087118					tre io aukšto planas M 1:100



Bendras 4 aukšto plotas - 326,15m²



Proj.vadovas kvalifikacijos atestato nr.A723	D.Dirs	parašas	data	UAB"Jaastra Wam"	2021 m.		
			2021.12		Stad.	Lap	Lapas
Architektas kv.at. A723	D.Dirs		2021.12	Buitini patalp pastato(kitos paskirties) Upelio g.25,Alytuje,rekonstravimo viešbu i paskirties pastat ,projektiniai pasi lymai (skl.kad.nr.1101/0009:148)			
Ind.veikl.pažyma Nr.087118				ketvirto aukšto planas M 1:100			Proj.Nr. 04/21
					PP	32	24

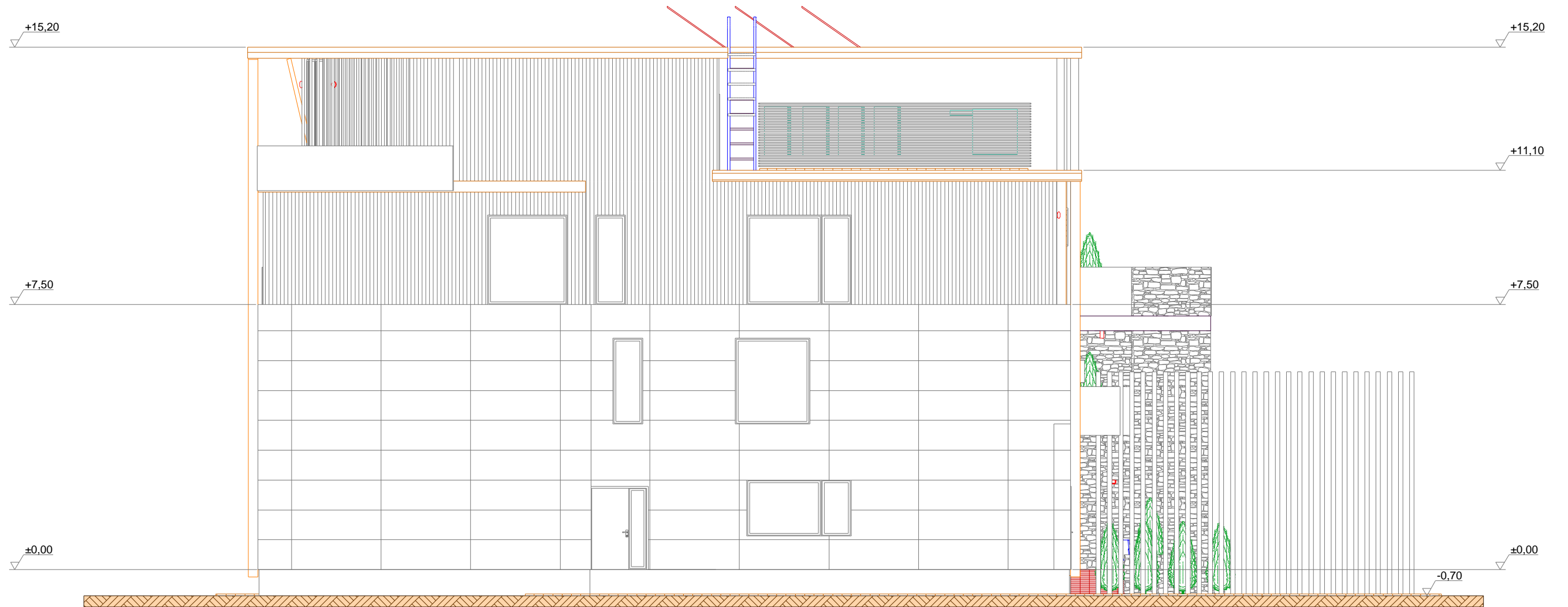
PRIEKINIS FASADAS M 1:100



plošt Equitone

Proj.vadovas kvalifikacijos atestato nr.A723	D.Dirs	parašas	data	UAB"Jaastra Wam"	2021 m.	Stad.	Lap	Lapas
			2021.12			PP	32	25
Architektas kv.at. A723	D.Dirs		2021.12	Buitini patalp pastato(kitos paskirties) Upelio g.25,Alytuje, rekonstravimo viešbu i paskirties pastat ,projektiniai pasi lymai (skl.kad.nr.1101/0009:148)				
Ind.veikl.pažyma Nr.087118				priekinis(pietvakari) fasadas M 1:100	Proj.Nr.	04/21		

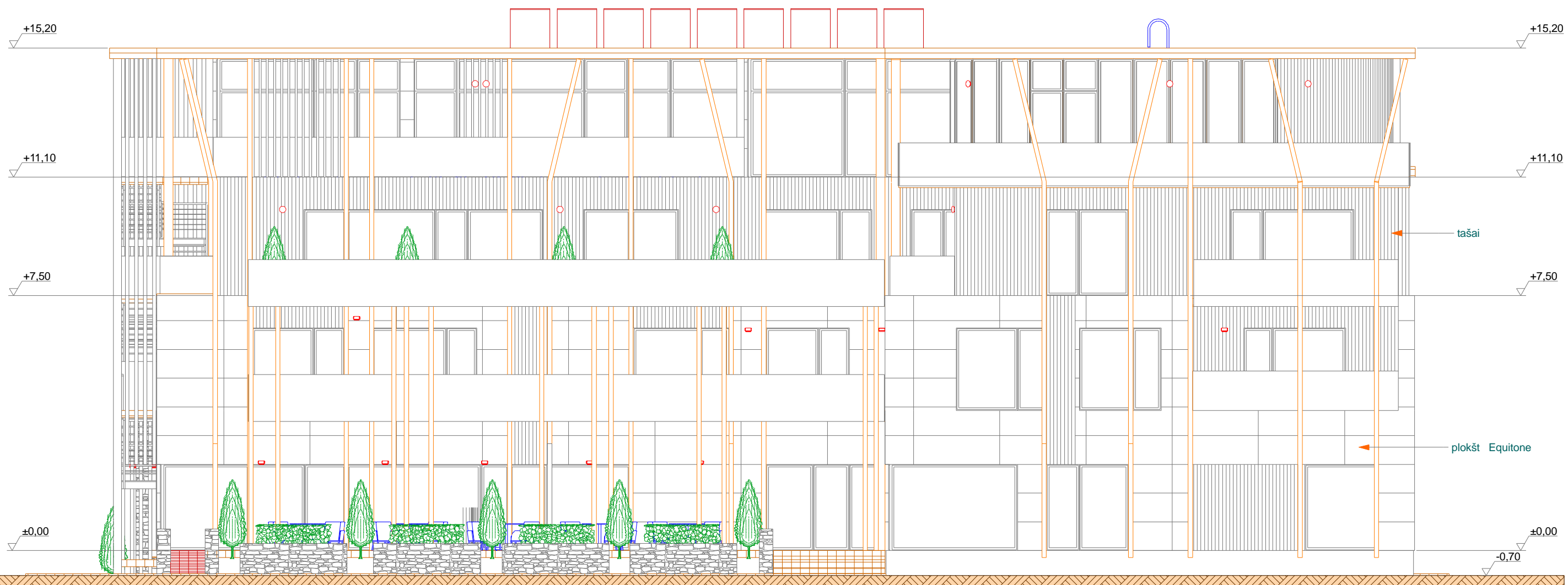
KAIR S FASADAS M 1:100



Proj.vadovas kvalifikacijos atestato nr.A723	D.Dirs	parašas	data 2021.12	UAB"Jaastra Wam"	2021 m.		
					Stad.	Lap	Lapas
Architektas kv.at. A723	D.Dirs		2021.12	Buitini patalp pastato(kitos paskirties) Upelio g.25,Alytuje,rekonstravimo viešbu i paskirties pastat ,projektiniai pasi lymai (skl.kad.nr.1101/0009:148)			
Ind.veikl.pažyma Nr.087118				kair s(šiaur s vakar) fasadas M 1:100	Proj.Nr. 04/21		

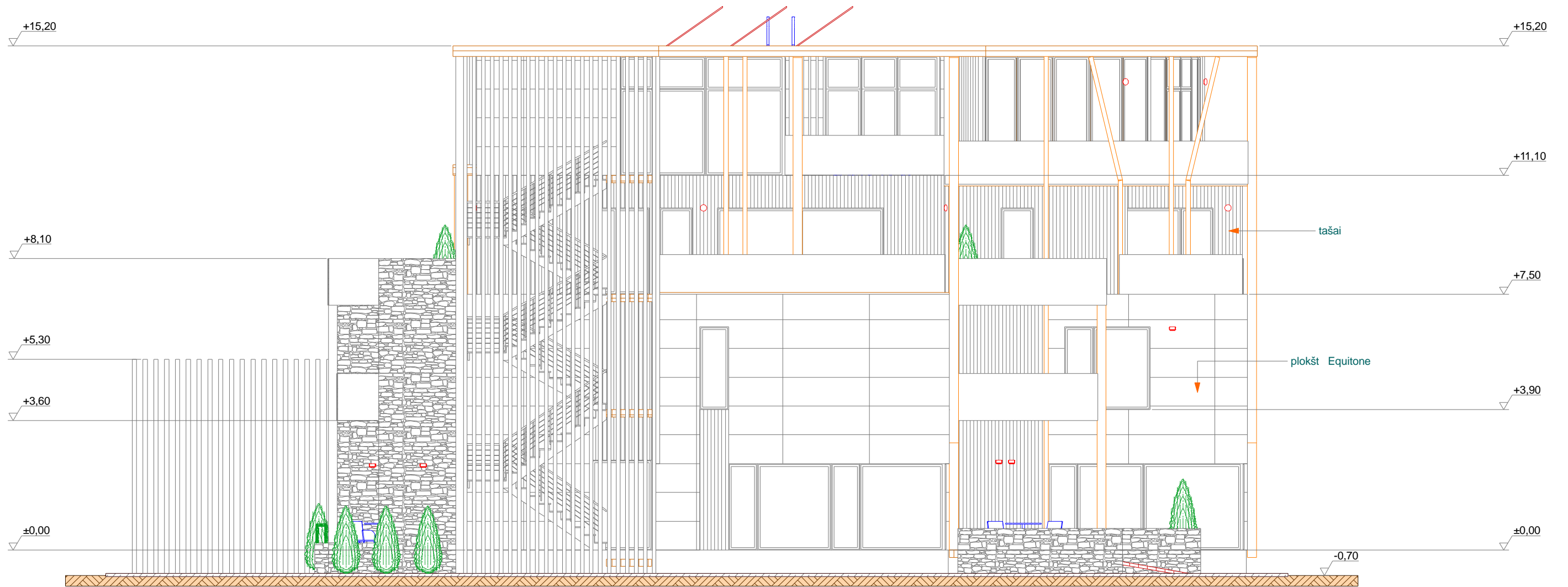
PP 32 26

GALINIS FASADAS M 1:100



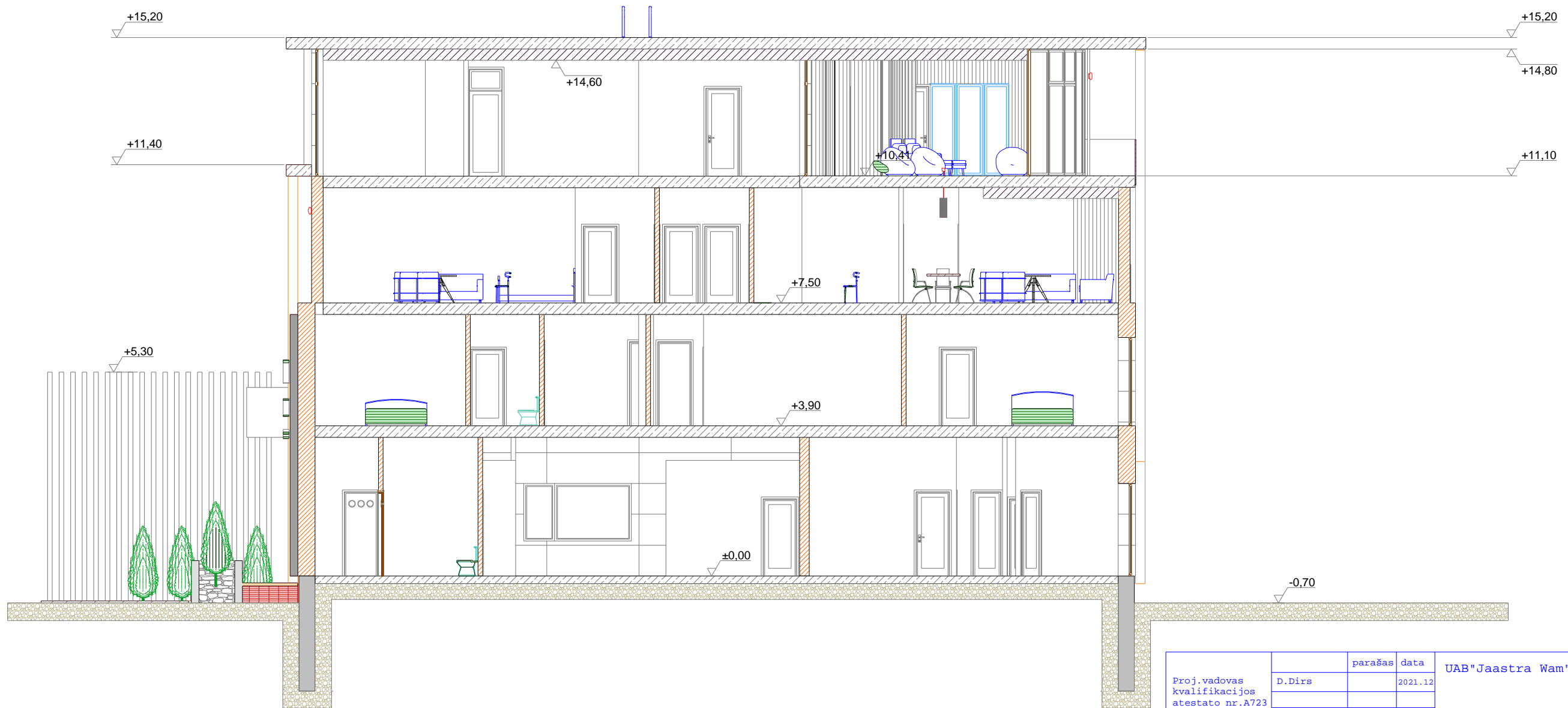
Proj.vadovas kvalifikacijos atestato nr.A723	D.Dirs	parašas	data	UAB"Jaastra Wam"	2021 m.			
			2021.12		Stad.	Lap	Lapas	
Architektas kv.at. A723	D.Dirs		2021.12	Buitini patalp pastato(kitos paskirties) Upelio g.25,Alytuje,rekonstravimo viešbu i paskirties pastat ,projektiniai pasi lymai (skl.kad.nr.1101/0009:148)				
Ind.veikl.pažyma Nr.087118				galinis(šiaur s ryt) fasadas M 1:100		Proj.Nr. 04/21		
						PP	32	27

DEŠIN S FASADAS M 1:100



Proj.vadovas kvalifikacijos atestato nr.A723	D.Dirs	parašas	data	UAB"Jaastra Wam"	2021 m.		
			2021.12		Stad.	Lap	Lapas
Architektas kv.at. A723	D.Dirs		2021.12	Buitini patalp pastato(kitos paskirties) Upelio g.25,Alytuje,rekonstravimo viešbu i paskirties pastat ,projektiniai pasi lymai (skl.kad.nr.1101/0009:148)			
Ind.veikl.pažyma Nr.087118				dešin s(pietry i) fasadas M 1:100	Proj.Nr. 04/21		

PJ VIS 1-1 M 1:100



Proj.vadovas kvalifikacijos atestato nr.A723	parašas	data	UAB"Jaastra Wam"	2021 m.		
	D.Dirs	2021.12		Stad.	Lap	Lapas
Architektas kv.at. A723	D.Dirs	2021.12	Buitini patalp pastato(kitos paskirties) Upelio g.25,Alytuje,rekonstravimo viešbu i paskirties pastat ,projektiniai pasi lymai (skl.kad.nr.1101/0009:148)			
Ind.veikl.pažyma Nr.087118			pj vis 1-1 M 1:100		Proj.Nr. 04/21	
					PP 32 29	





