




OBJEKTAS	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., AUKŠTKIEMIŲ K., NORVEGŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., AUKŠTKIEMIŲ K., NORVEGŲ G. 8
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	5558/0013:995 TAURALAUKIO K.V.
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	UAB "LEHAUS"
STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
DALYS	<b>PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>

PROJEKTUOTOJAS: UAB „MAK GROUP“ Į.K. 302735585 ĮMONĖS VADOVAS: R. M.	
PROJEKTO VADOVAS. ATESTATO NR.: A1675 LINA KIŠONIENĖ	
UŽSAKOVAS - STATYTOJAS UAB "LEHAUS"	
	REG. NR.: MAK 03180619-01-PP

UAB "MAK GROUP" Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Įm. kodas: 302735585 PVM. K. LT 100006728010 Bankas: AB DNB bankas A/s LT364010042502942241 Tel.: +37068398769 info@makgroup.eu www.makgroup.eu	KAUNAS 2022
---	-------------


**BENDROJI DALIS**  
**PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS
1.	PP-BD.1	Projekto sudėties žiniaraštis	1
2.	PP-BD.2	Bendrieji statinio rodikliai	1
3.	PP- AR	Aiškinamasis raštas	7
4.	Brėžiniai	Sklypo planas	1
5.		Rūsio planas	1
6.		Pirmo aukšto planas	1
		Antro aukšto planas	1
7.		Stogo planas	1
8.		Pjūviai	1
9.		Fasadai	2
11.		Vizualizacijos su gretima aplinka	3

0	2022-06	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS R. SAV., ŠENDVARIO SEN., AUKŠTKIEMIŲ K., NORVEGŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A1675	PV	Lina Kišonienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDROJI DALIS PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „LEHAUS“		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 03180619-01-PP-BD.1	LAPAS 1
				LAPŲ 1

**BENDROJI DALIS**  
**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	571	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	59	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	30	
<b>II. PASTATAI (Dvibutis gyvenamasis namas)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	338,29	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	221,07	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1630	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

0	2022-06	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., AUKŠTKIEMIŲ K., NORVEGŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS	
A1675	PV	Lina Kišonienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDROJI DALIS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „LEHAUS“		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 03180619-01-PP-BD.2	LAPAS 1
				LAPŲ 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas atliktas vadovaujantis privalomaisiais dokumentais, pridėtais bendrosios dalies priede ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

#### 1.1 PRIVALOMŪJŲ PP IR TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
- Žemės nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Detalusis planas „Žemės sklypo Aukštikiemių k., Klaipėdos rajone (kad. Nr.5558/0013:917) detalusis planas“, patvirtintas 2015-07-23, Nr. AV-1487;
- kovo 29d.; Detaliajame plane nustatytos zonos ir rinbos koregavimas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-68, 2022-01-07;


#### 1.2 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP IR TDP, SĄRAŠAS

##### 1.2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2010 10 01, Nr. XII-2573.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2004 02 09, Nr. XII-2358.
3. LR žemės įstatymas. 2004-11-04, Nr. XII-2362
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2013-05-27, Nr. XII-407.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2016 08 01, NR. VIII-787.
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166.

##### 1.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
3.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
4.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
6.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
7.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
9.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
10.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
11.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

0	2022-06	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., AUKŠTKIEMIŲ K., NORVEGŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A1675	PV	Lina Kišonienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDROJI DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „LEHAUS“		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 03180619-01-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 7

12.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
13.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

**Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:**

1.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
3.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
4.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“
5.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
6.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
7.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
8.	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
9.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
11.	STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
12.	STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
14.	STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
15.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
16.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
17.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
18.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
19.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
20.	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

**Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

1. EJT "Elektros įrenginių įrengimo taisyklės" 2012 m. Vilnius
2. STEEJ – saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius. DT 11-04, Vilnius
3. EETTE – elektrinių ir elektros tinklų techninio eksploatavimo taisyklės.
4. Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės.
5. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
6. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
7. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010 12 07 Nr.1-338
8. D1-236 „Nuotekų tvarkymo reglamentas“
9. ST 1073435.03:2000 „Wavin plastikiniai šuliniai nuotekų ir drenažo sistemoms“
10. ST 1073435.04:2000 Statybos taisyklės „Wavin Baltic plastikinių vamzdžių sistemos“;
11. LAND 4-99 "Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai naudoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“;
12. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 „Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas“;
13. RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 03180619-01-PP-BD.AR	2	7	0

**Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 105:2004. Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos

**Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.**

**2. BENDRIEJI DUOMENYS.**

**Statinio pavadinimas.** Dvibučio gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštkiemių k., Norvegų g. 8, statybos projektas.

**Statytojas (užsakovas).** UAB „LEHAUS“.

**Projektuotojas.** Projektą parengė UAB „MAK GROUP“, jm. k. 302735585, Parodos g. 20, Kaunas.

**Statybos rūšis.** Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

**Statinių paskirtis.** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

**Statinių kategorija.** Neypatingas statinys.

Topografinė nuotrauka parengta 2020m., suderinimo ID:55:20:976.

Inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti UAB „InGeo“ 2019m. kovo mėn.

**3. PROJEKTUOJAMO STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS**

**Sklypo geografinė vieta.** Sklypas yra Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštkiemių k., Norvegų g. 8.

**Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas.** Klimatas pereinamasis, vidutinė metinė temperatūra yra +6,1°C. Šilčiausias - liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie +17,3°C. Vidutinis kritulių kiekis – 664 milimetrai. Vyrauja pietvakarių krypties silpni vėjai. Stipriausi vėjai būna lapkričio, gruodžio ir sausio mėnesiais. Pasitaiko karštų vasaros dienų, kai temperatūra viršija +30°C. Retai žiemomis, nakties temperatūra nukrenta iki -30°C.

**Žemės reljefas.** Sklypas yra stipriai žemėjantis šiaurės vakarų kryptimi. Aukščiausia altitudė sklype 8.00, žemiausia – 5.50. Sklypo reljefas formuojamas, pagal pateikiamą sklypo aukščių planą. Projektuojant sklype aukščius prisitaikoma prie projektuojamo pastato aukščių, detalaus plano reikalavimų ir gatvės aukščių. Pastatas projektuojamas įgilintas į esamą šlaitą, patekimui į pastatą numatyti išoriniai laiptai, o patekimui į rūšio patalpas per garažą (įgilintas) ~12° pandusu su atraminėmis sienelėmis. Statybinėje zonoje suardytas gruntas atstatomas.

Vidutinė altitudė nuo kurios skaičiuojamas aukštis nustatoma vadovaujantis LR žemės ūkio ministro įsakymu „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“ 85-u punktu, kuris sako, kad „Pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško“. Esamas žemės paviršius ties pastato kampais yra  $(5.8+6.40+7.70+7.25)/4 = \text{alt. } +6.8$ , nuo šios altitudės ir matuojamas pastato aukštis, kuris pagal projektinius sprendinius yra 8,0m.

Sklypo ribose ties įvažiavimu numatomas lietaus surinkimas nuo kietųjų dangų. Statybinėje zonoje suardytas gruntas atstatomas.

**Šalia sklypo esantis užstatymas.** Sklypas iš šiaurės rytų ir pietvakarių pusės ribojasi su privačiais sklypais, iš pietryčių pusės ribojasi su kitu sklypu (Sklypo unikalus Nr. 4400-4001-4380), iš šiaurės vakarinės pusės su Norvegų gatve. Patekimas iš šiaurinėje pusėje esančios Norvegų gatvės.

**Žemės sklypas.** kad.nr. 5558/0013: 995 Tauralaukio k. v.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 03180619-01-PP-BD.AR	3	7	0

**Žemės sklypo plotas** – 571m<sup>2</sup>.

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis.** Kita

**Žemės sklypo naudojimo būdas.** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.** Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

**Servituto teisės žemės sklype.** Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Kelio servitutas.

**Sklype esantys statiniai.** Nėra.

**Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Ryšių tinklai. Elektros tinklai. Vandentiekio ir nuotekų tinklai. Dujotiekio tinklai.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

**Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.**

Vadovaujantis „Žemės sklypo Aukštkiemių k., Klaipėdos rajone (kad. Nr.5558/0013:917) detalusis planas“, sklypas - Nr.05, galimas sklypo tankumas – 30proc., intensyvumas – 60proc. pastato galimas aukštis 8,5m nuo vidutinio žemės paviršiaus, absoliutinė altitudė – 15.45.

Dviejų butų gyvenamasis namas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje, pagal detalaus plano užstatymo zonos ir ribos koregavimo sprendinius. Išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų sklypų ribų ir pastatų.

Įvažą į sklypą numatoma šiaurės rytinėje pusėje, per šiaurinėje pusėje esančią Norvegų gatvę.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 30%, užstatymo intensyvumas – 59%. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas yra dviejų aukštų, kurio aukštis nuo esamo vidutinio žemės paviršiaus 8,0m.

Sklype numatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam pastatui – 4 vietos, kurios išdėstytos užstatymo zonoje. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, XIII Skyrius., „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“, 30 lentelę minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas taip: Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50m<sup>2</sup> didesniai kaip 140m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui (vadovaujantis pastaba po lentele: Nustatant automobilių vietų skaičių garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą). Gyvenamojo naudingasis namo plotas yra 221,07m<sup>2</sup>, gauname, kad reikalingos yra keturios automobilių stovėjimo vietos, kurios numatytos garaže.

Vadovaujantis išduotomis prisijungimo sąlygomis vandentiekio ir buitinių nuotekų įvadų prijungimai numatomi prie UAB „DoBi“ techniniame darbo projekte „Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų Klaipėdos r., Sendvario sen., Aukštkiemių k., Norvegų gt., statybos projektas“ suprojektuotų tinklų atšakų.

Projektuojami elektros tinklai pajungiami prie esamos įvadinės spintos.

**Projektuojamos dangos.** Projektuojamos trinkelinių dangos. Išsaugomos sklypo žaliosios dangos, suardyta veja atsėjama, dangos – atstatomos. Apželdinimo projektas rengiamas atskirai.

**Mažosios architektūros formos.** Neprojektuojamos.

**Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Projektuojamas – lietaus nuotekos nuo stogo surenkamos lietvamzdžiais ir nuvedamos į lietaus nuotekų tinklus. Taip pat, surenkamas papildomas lietaus kiekis nuo sklypo kietųjų dangų ties įvažiavimu į sklypą ir ties garažų vartais.

**Sklypo apželdinimas ir aptvėrimo sprendiniai.** Sklypo apželdinimo projektas rengiamas atskirai.

Pagal LR Vyriausybės nutarimą „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“, didesni kaip 20cm skersmens medžiai pripažįstami saugotiniais. Saugotinus medžius kirsti galima gavus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 03180619-01-PP-BD.AR	4	7	0

savivaldybės leidimą. **Sklype, šiaurės rytinėje pusėje yra saugomas medis – beržas (d-30cm, 1 vnt.), kuris išsaugomas.**

Statytojas - užsakovas sklypo aptvėrimo šiame etape nenusimato. Ateityje, jei statytojas tversis tvorą, aptvėrimas turi tenkinti šiuos reikalavimus: tverdamas naują tvorą, turi laikytis šių statybos techninių reglamentų reikalavimų: STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra, V skyrius „Žemės darbai“; STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas, VI skyrius "Nesudėtingi statiniai"; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, 7 priedo nuostatomis.

Sklypo šiaurinėje pusėje gyvatvorė galima ne aukštesnė kaip 1,3 m (STR 2.02.09:2005 9 priedas, 6 p.).

Remiantis STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas, VI skyrius "Nesudėtingi statiniai", lentelė Nr.3 „Kiti inžineriniai statiniai“:

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
3. Kiti inžineriniai statiniai:				
3.1.	įvairios užtvartos (tvoros, aptvarai, diendaržiai, voljerai)	aukštis $\geq 1$ iki $\leq 2$ m;	aukštis $> 2$ iki $\leq 5$ m aukštesnių kaip 2 m užtvartų dalių akytumas $\geq 80$ proc.	aukštis nuo žemės paviršiaus. Jei dėl cokolinės dalies įrengimo atsiranda iki 0,2 m aukščių skirtumas tarp žemės paviršių, aukštis skaičiuojamas nuo žemesniojo žemės paviršiaus. Jei aukščių skirtumas didesnis kaip 0,2 m, laikoma, kad užtvarta įrengiama ant atraminės sienelės ir taikomos lentelės 3.2 papunkčio nuostatos
3.2.	atraminės sienelės	aukštis $\geq 0,2$ iki $\leq 1$ m;	aukštis $> 1$ iki $\leq 2$ m;	aukštis nuo žemesniojo žemės paviršiaus
3.3.	įvairios užtvartos ant atraminių sienelių	3.1 ir 3.2 punktuose nurodytų I grupės parametru	3.1 ir 3.2 punktuose nurodytų II grupės parametru	atraminės sienelės aukštis nuo žemesniojo žemės paviršiaus; užtvartos aukštis nuo atraminės sienelės viršaus; jei vienas iš parametru atitinka I grupę, o kitas – II grupę, laikoma, kad statinys yra II grupės

#### 4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APRAŠYMAS

- Pastatų planavimo sprendiniai.** Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo-statytojo pateikta užduotimi, nepažeidžiant LR galiojančių statybos techninių reglamentų bei statybos normų.
- Pastatas projektuojamas kaip dvibutis ir yra skirtas dviejų šeimų asmeniniam naudojimui.
- Namo bendras plotas – 338,29m<sup>2</sup>, pastato naudingas plotas – 221,07m<sup>2</sup>. pastato aukštis – 8,0m nuo vidutinio žemės paviršiaus. Namas projektuojamas dviejų aukštų, šlaitiniais stogais.
- Pastato tūris dviejų sujungtų tarpusavyje kubų formos, fasadų apdailai naudojamas tamsiai pilkos spalvos apdailinės plytos, šviesiai pilkos spalvos apdailinės plytos pilkos spalvos tinkas.
- 1-o buto bendras plotas 169,62 m<sup>2</sup>, naudingas plotas 111,01 m<sup>2</sup>.
- Rūsyje numatytas garažas dviems automobiliams. Pirmame aukšte suprojektuotas tambūras, san. mazgas, svetainė ir valgomasis-virtuvė. Antrame aukšte suprojektuotas koridorius, vonios kambarys, kambarys ir miegamasis su drabužine.
- 2-o buto bendras plotas 168,67 m<sup>2</sup>, naudingas plotas 110,06 m<sup>2</sup>.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 03180619-01-PP-BD.AR	5	7	0



12. Rūsyje numatytas garažas dviems automobiliams. Pirmame aukšte suprojektuotas tambūras, san. mazgas, svetainė ir valgomasis-virtuvė. Antrame aukšte suprojektuotas koridorius, vonios kambarys, du kambariai ir miegamasis su drabužinės zona.

## 6. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

**Statybos aikštelė.** Statybinės medžiagos numatyta sandėliuoti žemės sklypo ribose. Statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimas, apskaita ir tvarkymas statybvietėje, statybinių atliekų smulkinimas mobilija įranga statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas, statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas, asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymas turi būti organizuojamas vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybinės atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis savivaldybės numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartis su nustatyta tvarka registruotais atliekų tvarkytojais dėl atliekų tvarkymo pagal atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., Nr.68-2381). Atliekų pristatymo dokumentus saugoti iki pastato pripažinimo tinkamu naudoti (iki statybinių darbų pabaigos). Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Objekto statybos metu susidaręs statybinis laužas pagal sutartis išvežamas į sąvartyną.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

**Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu gretimų sklypų naudotojams nepatogumų nekils, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, greta esančių sklypų inžineriniai tinklai nenukentės, statybinių mechanizmų ir krovininio transporto keliamas triukšmas gyventojams neigiamos įtakos neturės. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Vykdamas statinių statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus numatytas išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymas/nuplovimas ties esama įvažia tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 03180619-01-PP-BD.AR	6	7	0

**Apsaugos nuo smurto ir vandalizmo prevencinės priemonės.** Duryse įstatomi patikimi užraktai. Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įrengiama apsauginė signalizacija (projektas rengiamas atskiru susitarimu).

**Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.** Specialiųjų projektavimo sąlygų nekeliami.

**Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas.** Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) veiklos sąlygos neblogėja – nevaržomos galimybės patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdžių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 03180619-01-PP-BD.AR	7	7	0

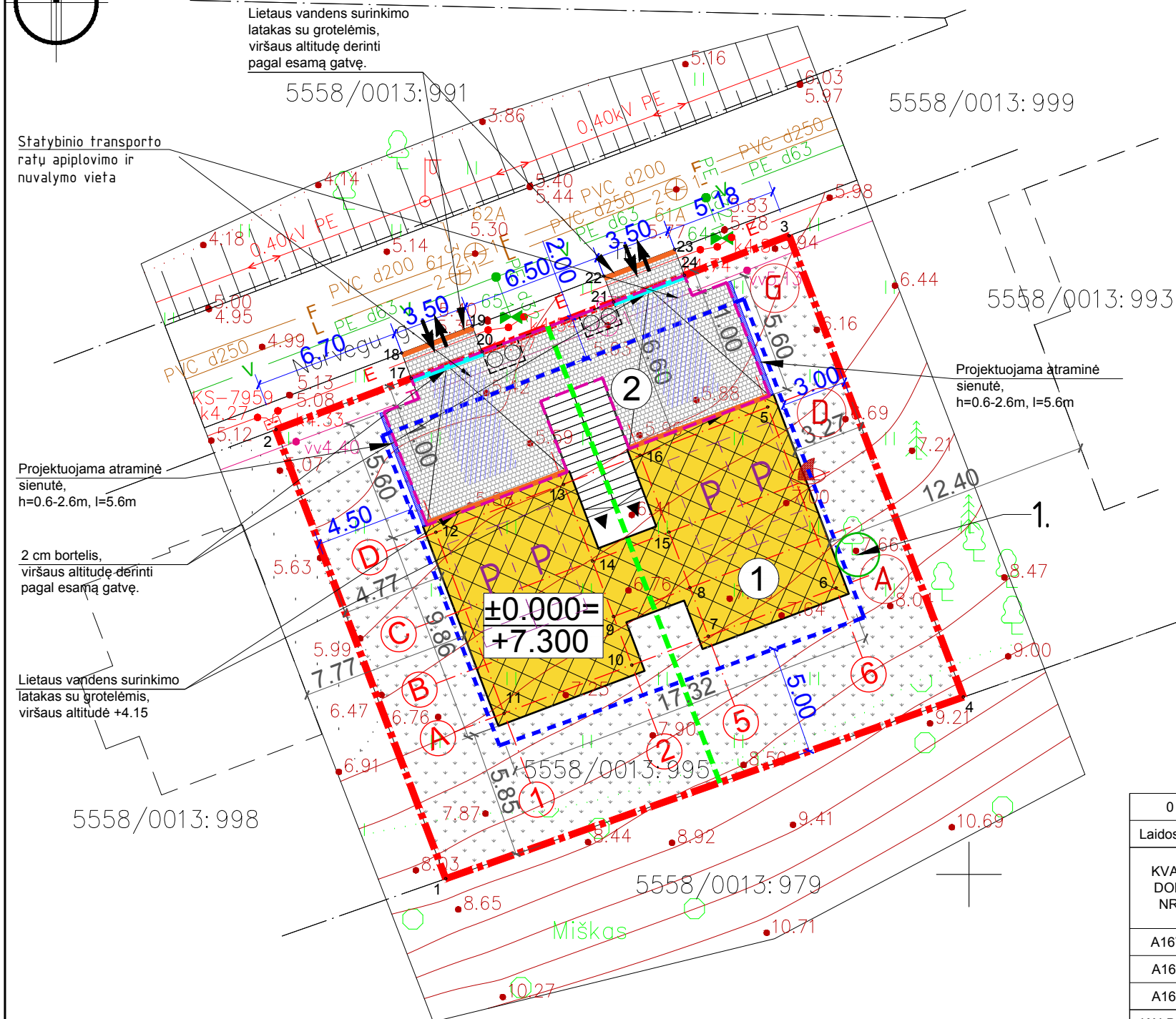
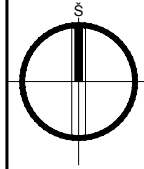


Žemės sklypo išdėstymo schema

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių			
Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

**PASTABOS:**

1. Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
2. Nurodytos projektuojamo pastato ašis susikirtimo taškų koordinatės (žr. SA dalį).
3. Projektuojama altitudė ±0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
4. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Vykdyt statybas, esma UAB "Balticum TV" ryšių kabelių kanalų sistema (RKK) turi būti išsaugota. Jei statybos eigoje, dėl techninių problemų RKK išsaugoti nepavyks, ji turi būti iškelta už statybos ribų (panaudoti analogiškus HDPE vamzdžius, kaip ir esami), nepažeidžiant kitų požeminių inžinerinių tinklų. Iki namų pasikloti polietileno vamzdžio įvadus nuo artimiausių ryšių kabelių šulinių ne mažesnio skersmens kaip PE d32mm. Vamzdžio atsargą palikti šalia šulinio ir susisiekti su Balticum TV darbuotojais dėl prijungimo.



Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
	Automobilių parkavimo aikštelė 98 m <sup>2</sup> , I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys
	Sklypo riba
	Riba, skirianti sklypo A ir B zonas
	Statybos zonos riba pagal DP
	Registruotų žemės sklypų ribos
	Statomas gyvenamasis namas
	Saugotinas medis
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Veja
	Trinkelė danga
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta
	Buitinių atliekų konteinerio aikštelė
	Atraminė sienutė

Sklypo ribų koordinatės		
TAŠKO NR.	X	Y
1	X=6185399.80	Y=321575.81
2	X=6185420.57	Y=321567.96
3	X=6185429.53	Y=321591.69
4	X=6185408.20	Y=321599.74

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo ašis susikirtimo koordinatės		
TAŠKO NR.	X	Y
5	X=6185421.60	Y=321590.70
6	X=6185413.24	Y=321593.85
7	X=6185411.01	Y=321587.95
8	X=6185413.26	Y=321587.10
9	X=6185411.92	Y=321583.57
10	X=6185409.68	Y=321584.41
11	X=6185407.45	Y=321578.51
12	X=6185415.81	Y=321575.35
13	X=6185418.03	Y=321581.26
14	X=6185414.49	Y=321582.60
15	X=6185415.82	Y=321586.13
16	X=6185419.38	Y=321584.79

Įvažos koordinatės		
TAŠKO NR.	X	Y
17	X=6185422.93	Y=321574.22
18	X=6185424.11	Y=321573.77
19	X=6185425.35	Y=321577.04
20	X=6185424.17	Y=321577.49
21	X=6185426.46	Y=321583.57
22	X=6185427.66	Y=321583.12
23	X=6185428.90	Y=321586.39
24	X=6185427.70	Y=321586.85

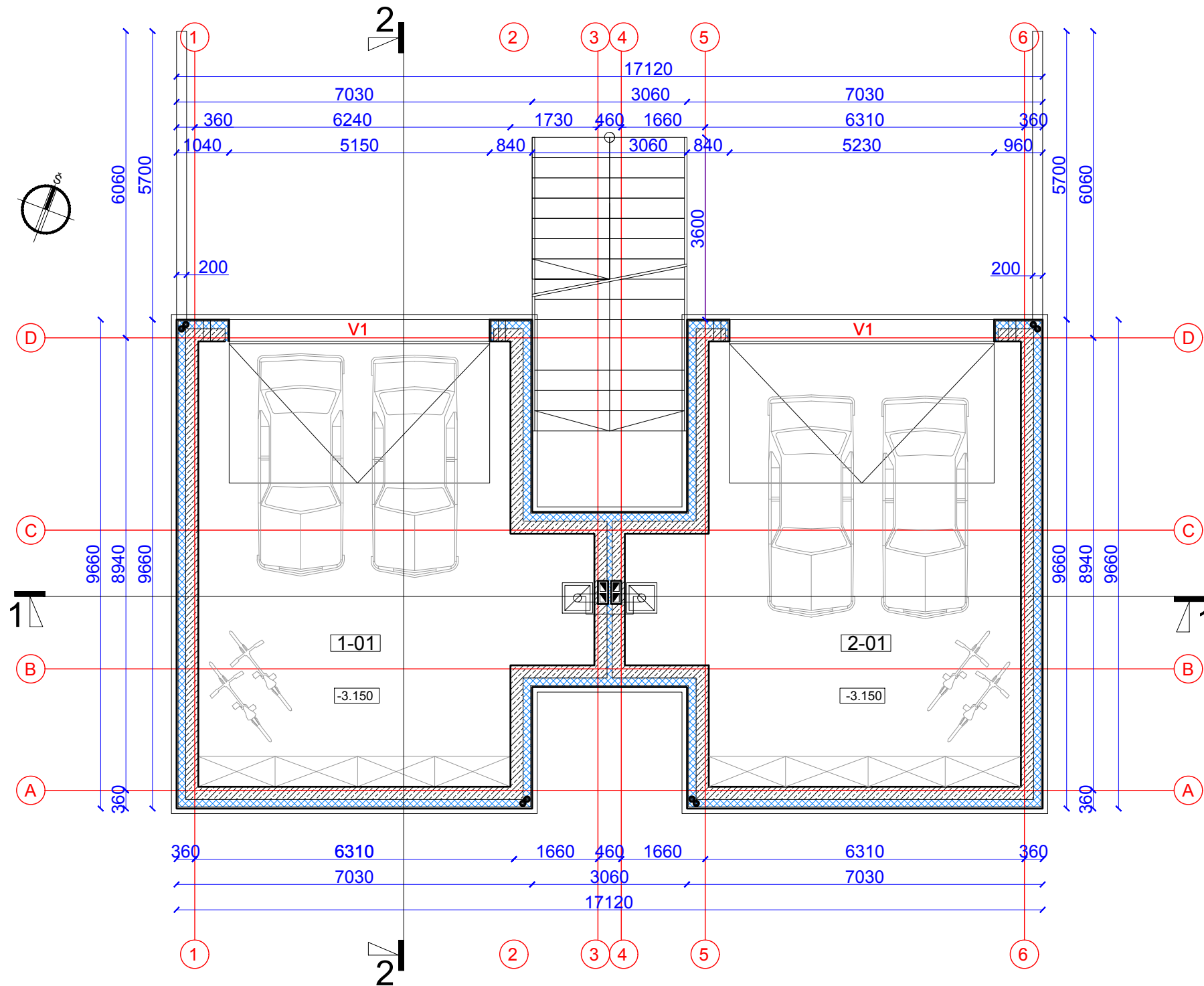
Sklypo techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	571
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	30
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	59
4.	Statiniai užimtas plotas	m <sup>2</sup>	153
5.	Apželdintas žemės plotas	%	52
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius viso:	vnt.	4
6.1	Automobilių saugykloje (garaže)	vnt.	4

Sklypo techniniai rodikliai				
Paž. Plane	Medžių rūšis	Vnt.	Skersmuo, cm (1,3 m aukštyje)	Saugotinas/nesaugotinas
1.	Beržas	1	30	Saugotinas

Pastatų techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
<b>1. Dviejų butų gyvenamasis namas</b>			
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	338,29
1.2.1.	Pirmo buto bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	169,62
1.2.2.	Antro buto bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	168,67
1.3.	Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	221,07
1.3.1.	Pirmo buto naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	111,01
1.3.2.	Antro buto naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	110,06
1.4.	Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1630
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	2
1.6.	Pastato aukštis.*	m	8,00
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.		2
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.10.	Ugniai atsparumo laipsnis		II
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras.

0	2018-06-19	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		Statinio projekto pavadinimas:	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		Dvibučio gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Akštkiemių k., Norvegų g. 8, statybos projektas	
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		Statinio Nr. ir brėžinio pavadinimas:	
A1675	PV	Lina Kišonienė		SKLYPO PLANO DALIS	LAIDA
A1601	PDV SP	Dovilė El Acroumy		SKLYPO PLANAS M 1:250	0
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy			
KALBOS TRUMP.	LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Lehaus"		Dokumento žymuo: MAK 03180619-01-PP-SP-B- 01	LAPAS LAPŲ
					1 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Gelžbetoninė konstrukcija
	Apšiltinimo sluoksnis
	Lietaus vandens vidinis surinkimo stovas

**PASTABOS:**

- Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Altitudė ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimačiuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

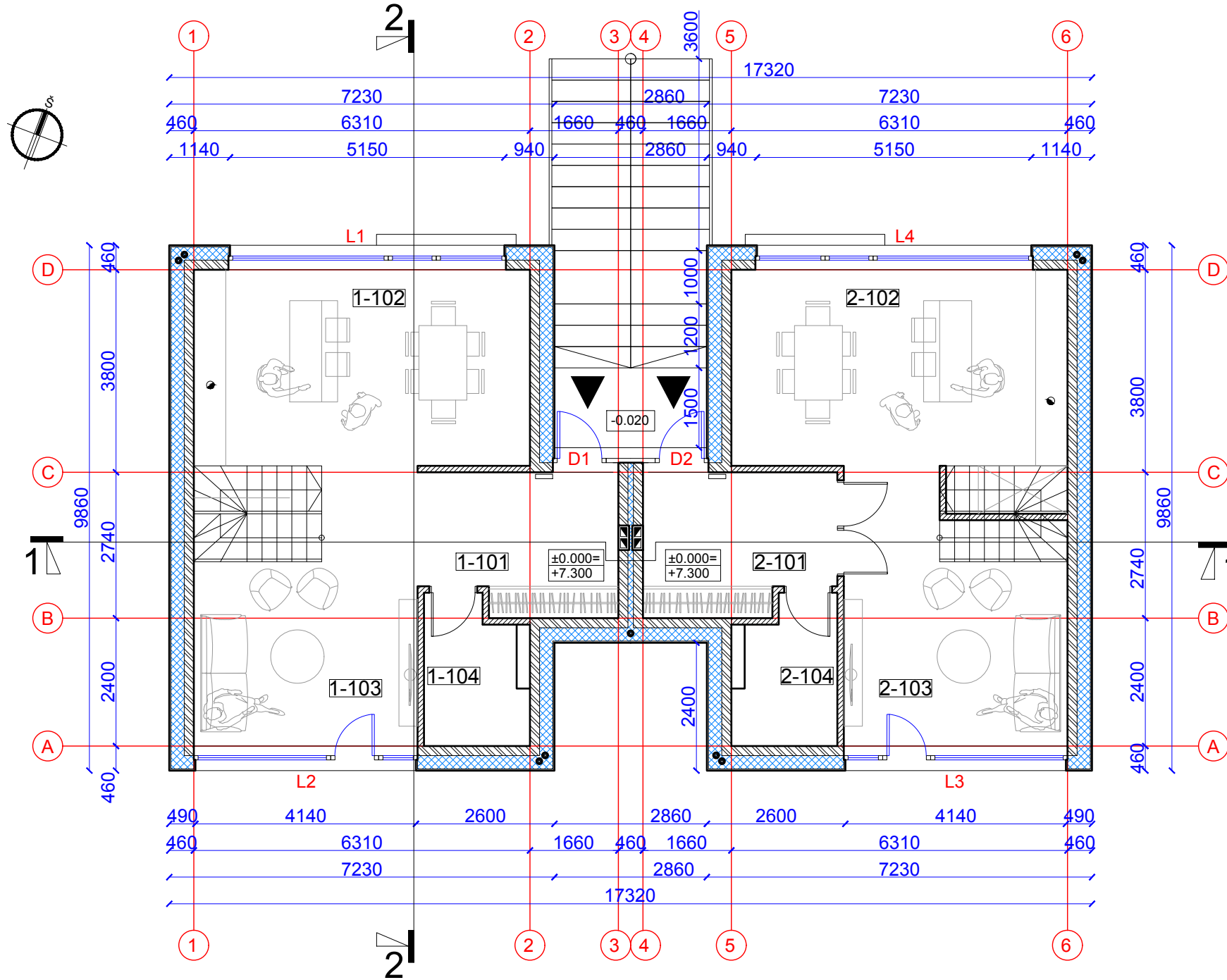
**Butas 1. Rūsio patalpų eksplikacija**

**Butas 2. Rūsio patalpų eksplikacija**

Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1-01	Garažas	58.61	2-01	Garažas	58.61
Buto rūšio plotas		<b>58.61</b>	Buto rūšio plotas		<b>58.61</b>
Bendras buto plotas		169.62	Bendras buto plotas		168.67
BENDRAS PASTATO RŪSIO PLOTAS		<b>117.22</b>			
BENDRAS VISO PASTATO PLOTAS		<b>338.29</b>			

0	2018-06-19	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Akštikių k., Norvegų g. 8, statybos projektas	
A1675	PV	Lina Kišonienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS RŪSIO PLANAS M 1:100	LAIDA 0
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy		
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy		
KALBOS TRUMP.	Statytojas/Užsakovas: UAB "Lehaus"	LT	Dokumento žymuo: MAK 03180619-01-PP-SA.B- 01	LAPAS 1
				LAPŲ 1





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Silikatinių blokelių mūras 180mm
	Silikatinių blokelių mūras 120mm
	Apšiltinimo sluoksnis
	Lietaus vandens vidinis surinkimo stovas

**PASTABOS:**

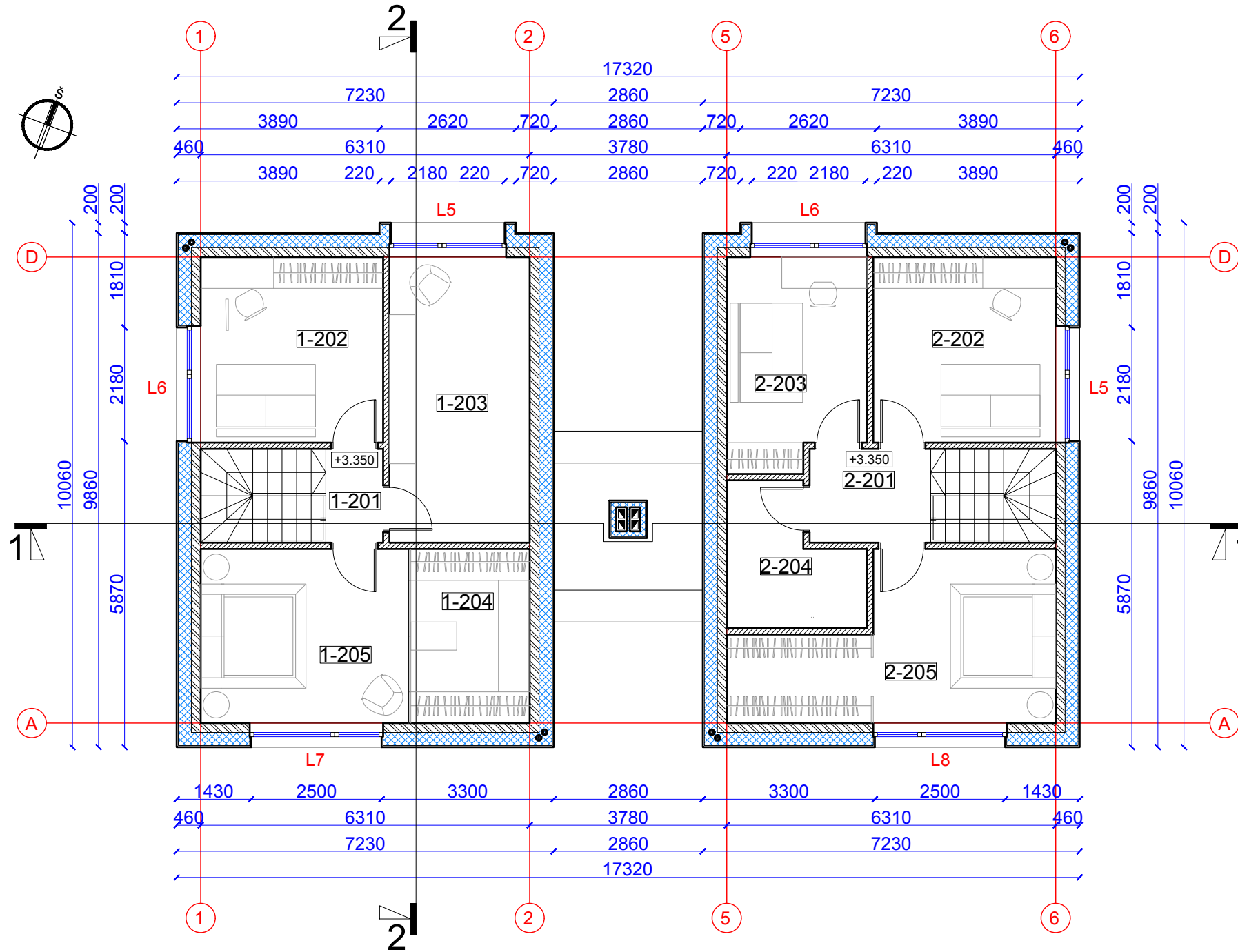
- Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Altitudė ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

**Butas 1.** Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

**Butas 2.** Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1-101	Tambūras	9.52	2-101	Tambūras	9.27
1-102	Virtuvė/valgomasis	26.21	2-102	Virtuvė/valgomasis	26.21
1-103	Svetainė	18.53	2-103	Svetainė	18.53
1-104	San. mazgas	5.20	2-104	San. mazgas	5.20
Buto pirmo aukšto plotas		<b>59.46</b>	Buto pirmo aukšto plotas		<b>59.21</b>
Bendras buto plotas		169.62	Bendras buto plotas		168.67
<b>BENDRAS PASTATO PIRMO AUKŠTO PLOTAS</b>		<b>118.67</b>			
<b>BENDRAS VISO PASTATO PLOTAS</b>		<b>338.29</b>			

0	2018-06-19	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Akškiesių k., Norvegų g. 8, statybos projektas		
A1675	PV	Lina Kišonienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy			
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy			
KALBOS TRUMP.	LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Lehaus"	Dokumento žymuo: MAK 03180619-01-PP-SA.B- 02	LAPAS	LAPŲ
				1	1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Silikatinių blokelių mūras 180mm
	Silikatinių blokelių mūras 120mm
	Apšiltinimo sluoksnis
	Lietaus vandens vidinis surinkimo stovas

**PASTABOS:**

1. Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
4. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimituoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

**PASTABOS:**

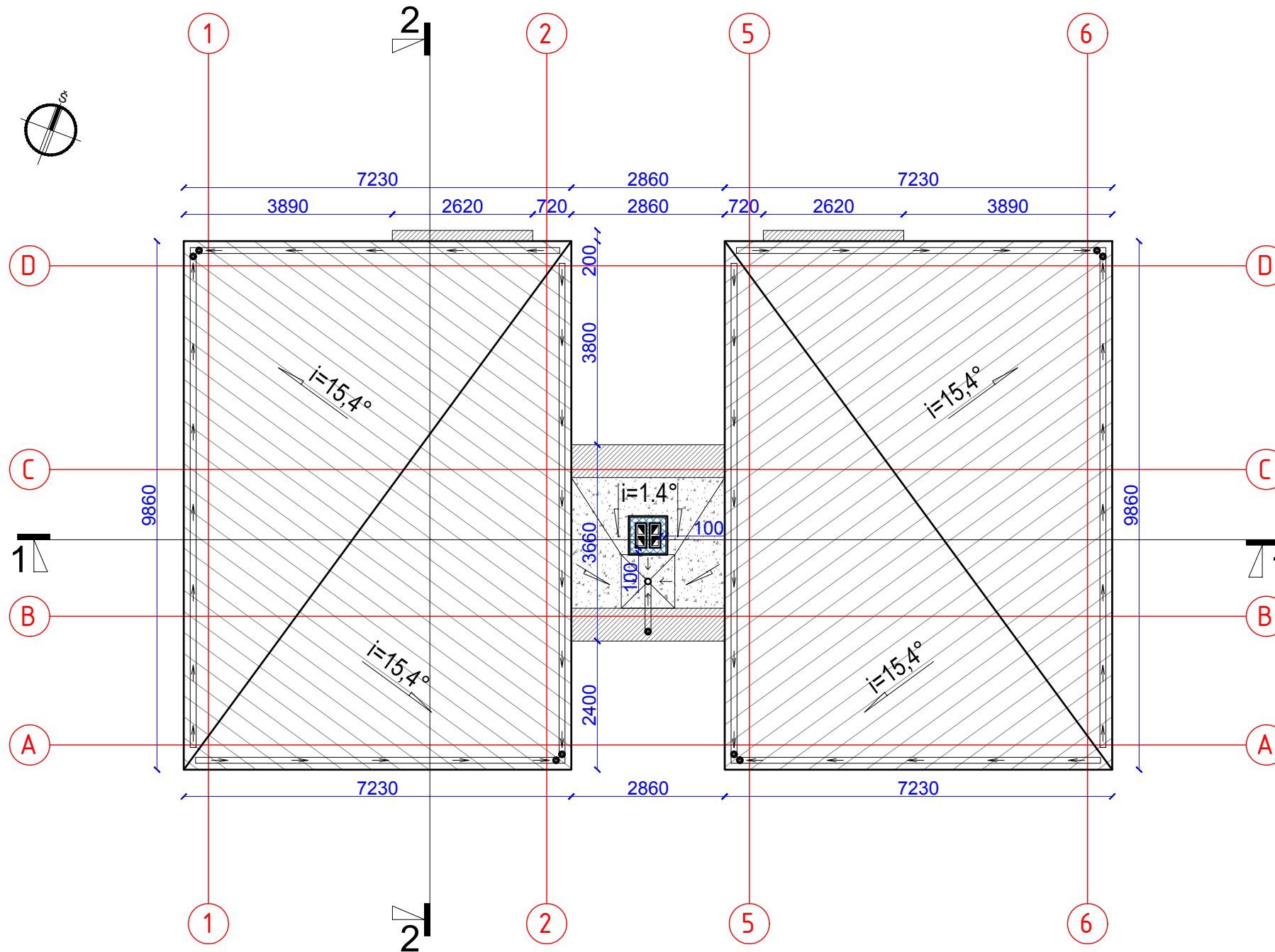
1. Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
4. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimituoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

**Butas 1. Antro aukšto patalpų eksplikacija**

**Butas 2. Antro aukšto patalpų eksplikacija**

Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1-201	Koridorius	1.98	2-201	Koridorius	4.18
1-202	Kambarys	12.89	2-202	Kambarys	12.89
1-203	Vonios kambarys	15.14	2-203	Kambarys	10.83
1-204	Drabužinė	7.75	2-204	San. mazgas	6.03
1-205	Kambarys	13.79	2-205	Kambarys	16.92
Buto antro aukšto plotas		<b>51.55</b>	Buto antro aukšto plotas		<b>50.85</b>
Bendras buto plotas		169.62	Bendras buto plotas		168.67
<b>BENDRAS PASTATO ANTRO AUKŠTO PLOTAS</b>		<b>102.04</b>			
<b>BENDRAS VISO PASTATO PLOTAS</b>		<b>338.29</b>			

0	2018-06-19	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Akštkiemų k., Norvegų g. 8, statybos projektas
A1675	PV	Lina Kišonienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas: LAIDA
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Lehaus"	Dokumento žymuo: MAK 03180619-01-PP-SA.B- 03	LAPAS LAPŲ 1 1



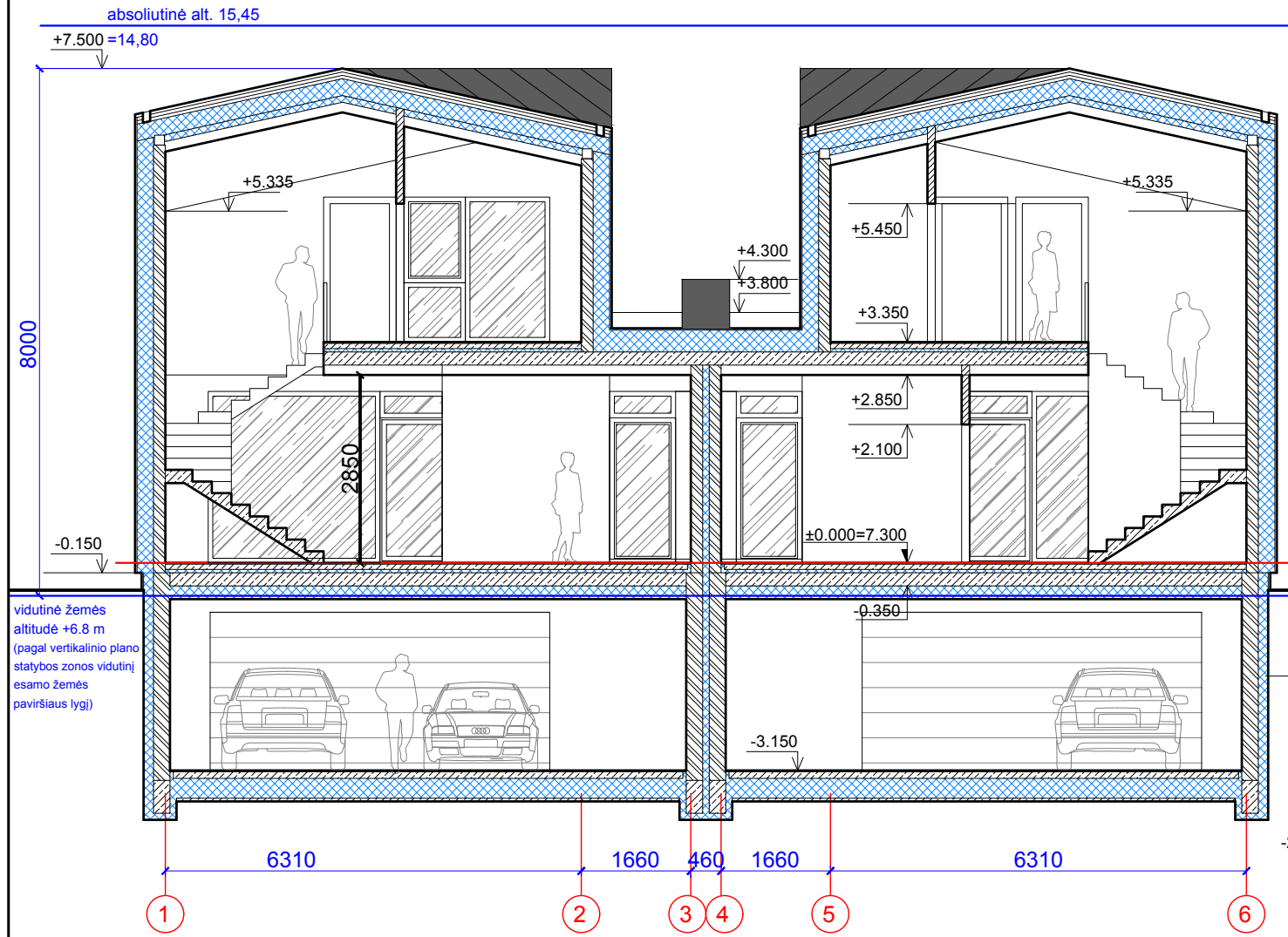
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Valcinių profilių skardos danga
	Prilydoma (dviejų sluoksnių) stogo danga
	Parapeto apskardinimas
$i=1,4^\circ$	Minimalus stogo nuolydžio kampas ir kryptis
	Lietaus vandens vidinis surinkimo stovas su šildymo kabeliu
	Vidinis lietvamzdis su "nematomu" latakų
	Vandens surinkimo vidinė įlaja su šildymo kabeliu

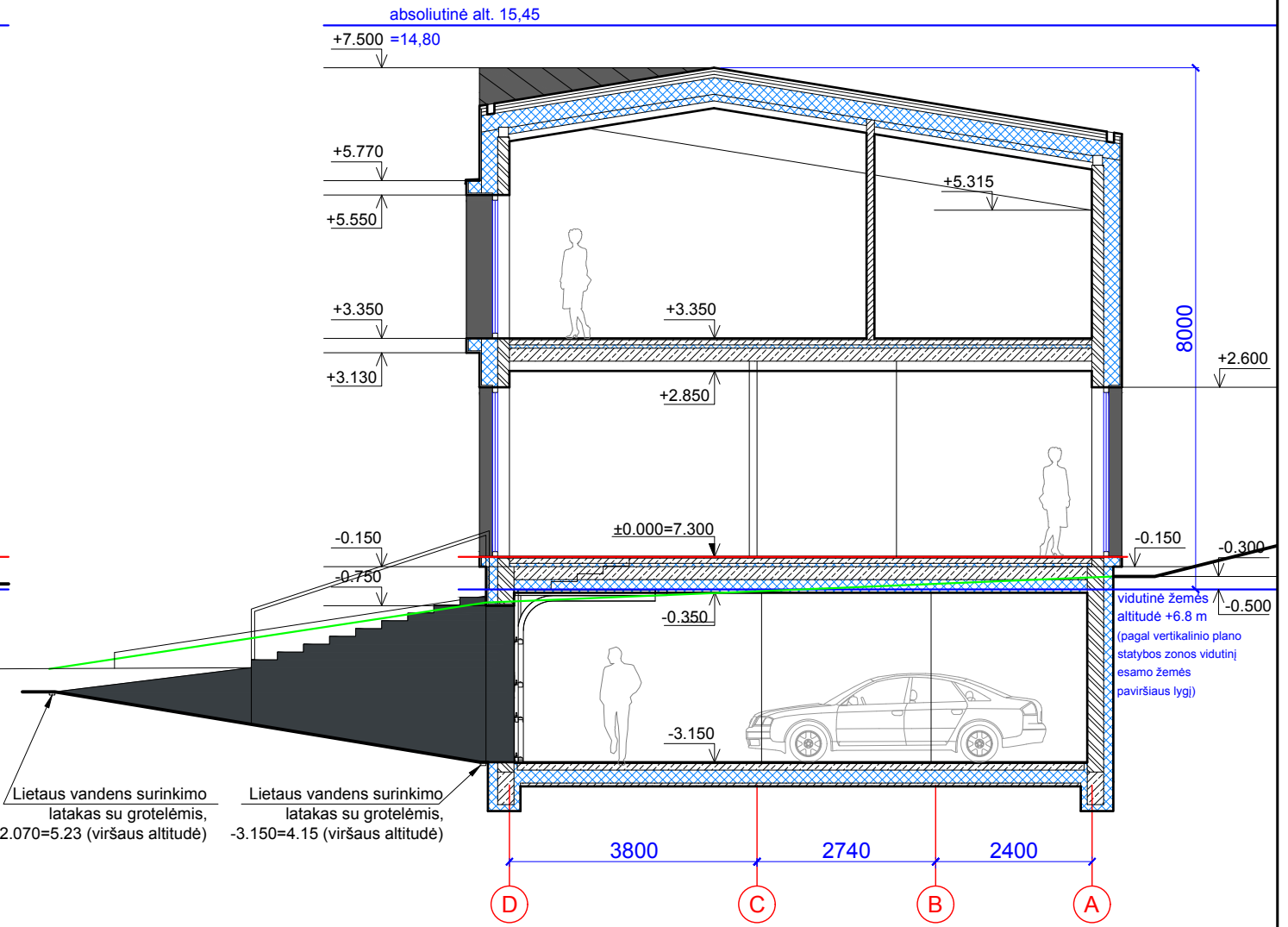
## PASTABOS:

- Išmatavimai nurodyti milimetrais.
- Stogas įrengiamas pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas.
- Vėdinimo šachtų, deflektorių, vamzdžių ir kitos inžinerinės įrangos praėjimo per stogą vietas turi būti užsandarintos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.
- Pagal plokščiųjų neekspluatuojamųjų stogų vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio reikalavimus, visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60 m<sup>2</sup>-80 m<sup>2</sup> stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis (deflektorius).
- Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip  $2,9^\circ$ .
- Nuo sutapdinto stogo lietaus vanduo surenkamas įlajomis, nuo stogo nuvedamas vidiniais lietvamzdžiais (įlajos ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).
- Stogo latakų nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis kaip  $1,4^\circ$ . Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalių įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip  $6^\circ$  nuolydį į įlają. Įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų.
- Įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį.
- Stogo sandūros prie sienų ir kitų vertikalių paviršių turi būti patikimai užsandarintos su tam tikslui pritaikytomis dangomis, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Sandarinantys sluoksniai ant vertikalių paviršių turi būti užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir užsandarinti.
- Nuo šlaitinio stogo lietaus vanduo surenkamas "nematomais" latakais ir nuvedamas vidiniais lietvamzdžiais apšiltinimo sluoksnyje (latakai ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).
- Šlaitiniam stoge būtina įrengti sniego užtvaras.

0	2018-06-19	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Akškietimių k., Norvegų g. 8, statybos projektas
A1675	PV	Lina Kišonienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS STOGO PLANAS M 1:100
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy	LAIDA 0
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Lehaus"	Dokumento žymuo: MAK 03180619-01-PP-SA.B- 04	LAPAS LAPŲ 1 1



PJŪVIS 1-1 M 1:100



PJŪVIS 2-2 M 1:100

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Silikatinių blokelių mūras 180/250mm
	Silikatinių blokelių mūras 120mm
	Gelžbetoninė konstrukcija
	Apšiltinimo sluoksnis

**PASTABOS:**

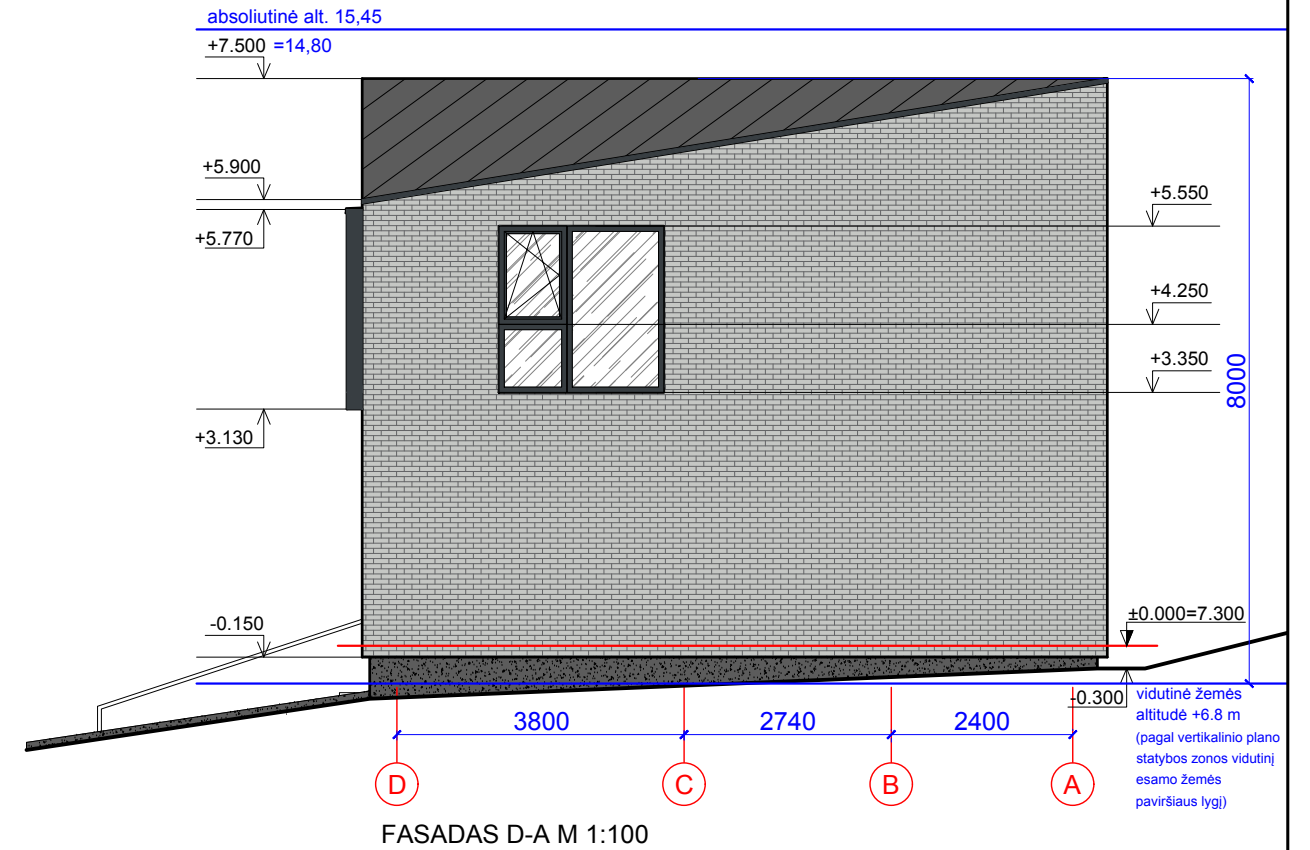
1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

0	2018-06-19	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Akštikiemių k., Norvegų g. 8, statybos projektas	
A1675	PV	Lina Kišonienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PJŪVIS 1-1, 2-2 M 1:100	
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy		
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy		
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Lehaus"		Dokumento žymuo: MAK 03180619-01-PP-SA.B- 05	LAPAS LAPŪ 1 1





FASADAS 6-1 M 1:100



FASADAS D-A M 1:100

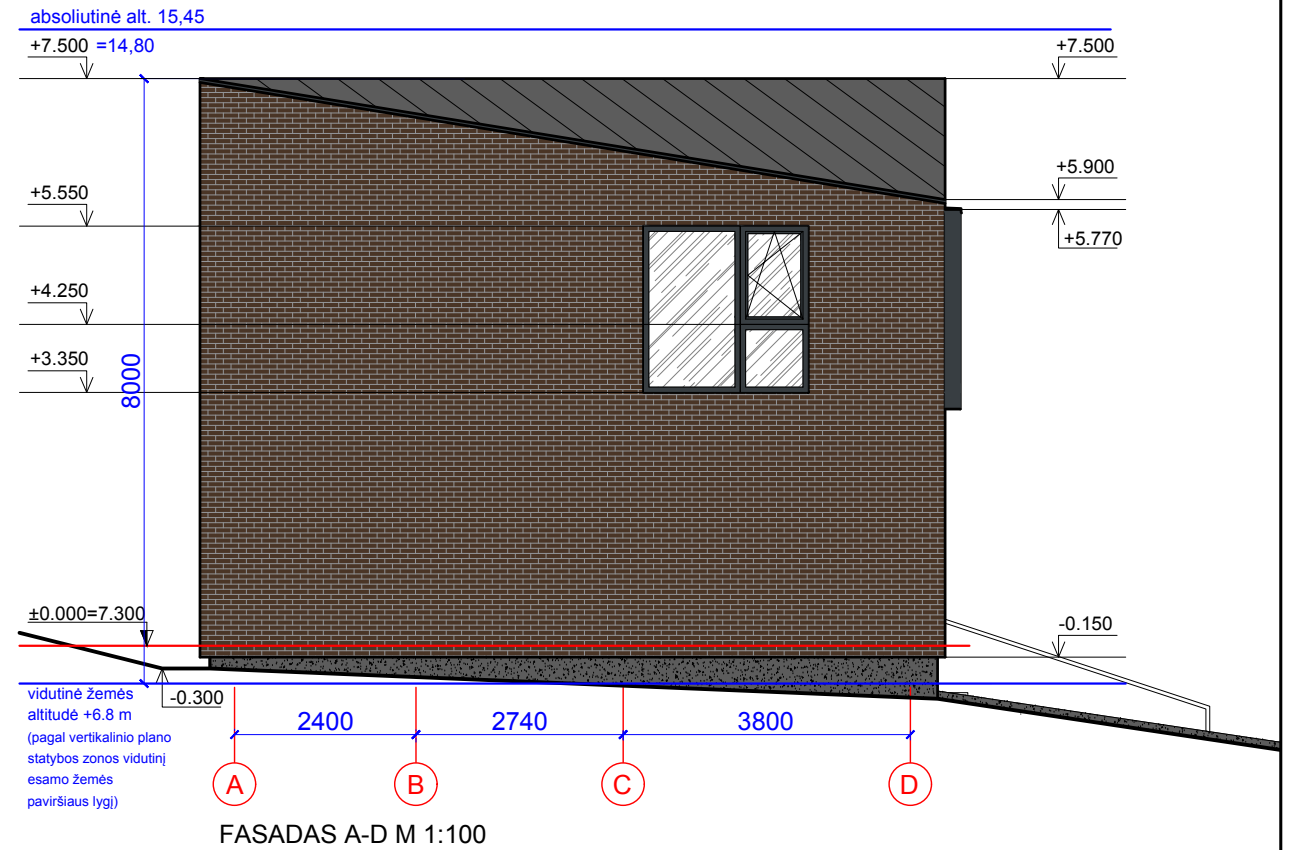
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Fasadų apdaila: tamsiai pilkos spalvos apdailinės klinkerio plytelės
	Fasadų apdaila: šviesiai pilkos spalvos apdailinės klinkerio plytelės
	Cokolis - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) sudėtinis dažytas tinkas
	Apskardinimas - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024)
	Langų, durų rėmai - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024), vartų spalvą derinti pagal langų rėmų spalvą.

**PASTABOS:**

- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Altitudė ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
- Fasadai įrengiami pagal STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.
- Spalvas ir medžiagas tikslinti darbo eigoje, derinti su projekto autoriumi.

0	2018-06-19	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Žamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Akštkiemų k., Norvegų g. 8, statybos projektas	
A1675	PV	Lina Kišonienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas:	LAIDA
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	0
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy	FASADAI 6-1, D-A M 1:100	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Lehaus"		Dokumento žymuo: MAK 03180619-01-PP-SA.B- 06	LAPAS LAPŲ 1 1



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Fasadų apdaila: tamsiai pilkos spalvos apdailinės klinkerio plytelės
	Fasadų apdaila: šviesiai pilkos spalvos apdailinės klinkerio plytelės
	Cokolis - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) sudėtinis dažytas tinkas
	Apskardinimas - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024)
	Langų, durų rėmai - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024), vartų spalvą derinti pagal langų rėmų spalvą.


### PASTABOS:

1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
4. Fasadai įrengiami pagal STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.
5. Spalvas ir medžiagas tikslinti darbo eigoje, derinti su projekto autoriumi.

0	2018-06-19	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Žamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Akštkiemų k., Norvegų g. 8, statybos projektas		
A1675	PV	Lina Kišonienė	Brėžinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAS 1-6, A-D M 1:100		
A1601	PDV SA	Dovilė El Acroumy			
A1601	Arch.	Dovilė El Acroumy			
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Lehaus"		Dokumento žymuo: MAK 03180619-01-PP-SA.B- 07	LAPAS 1	LAPŲ 1






0	2018-06-19	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Žamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	
A1675	PV	Lina Kišonienė	Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., AUKŠTKIEMIŲ K., NORVEGŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS	
A1601	PDV/arch.	Dovilė El Acroumy	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS VIZUALIZACIJA	
				LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas UAB "LEHAUS"		Dokumento žymuo MAK 03180619-01- pp-SA.B-08	
			LAPAS	LAPŲ
			1	3






0	2018-06-19	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	
A1675	PV	Lina Kišonienė	Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., AUKŠTKIEMIŲ K., NORVEGŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS	
A1601	PDV/arch.	Dovilė El Acroumy	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS VIZUALIZACIJA	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas UAB "LEHAUS"		Dokumento žymuo MAK 03180619-01- pp-SA.B-08	
			LAPAS	LAPŲ
			2	3





0	2018-06-19	Statybos leidimui ir statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.	 UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., AUKŠTKIEMIŲ K., NORVEGŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS		
A1675	PV	Lina Kišonienė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS VIZUALIZACIJA	LAIDA	
A1601	PDV/arch.	Dovilė El Acroumy		0	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas UAB "LEHAUS"		Dokumento žymuo MAK 03180619-01- PP-SA.B-08	LAPAS	LAPŲ
				3	3