

**STATYTOJAS** R.S.

**PROJEKTO PAVADINIMAS** VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO,  
ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, LUKŠIŲ SEN.,  
SIESARTIES G. 4A PROJEKTAS

**STATYBOS** ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ , LUKŠIŲ SEN.,  
SIESARTIES G. 4A

**STATYBOS RŪŠIS:** REKONSTRAVIMAS

**STATINIŲ KATEGORIJA** NEYPATINGI STATINIAI

**PROJEKTAVIMO DARBŲ**

**STADIJA:** TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

**DALIS:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTO NR.** 22017

**UAB „ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS“**

**DIREKTORIUS** JUOZAS VAIČIŪNAS

**PROJEKTO VADOVAS** JUOZAS VAIČIŪNAS

**PRITARIU :** R.S.



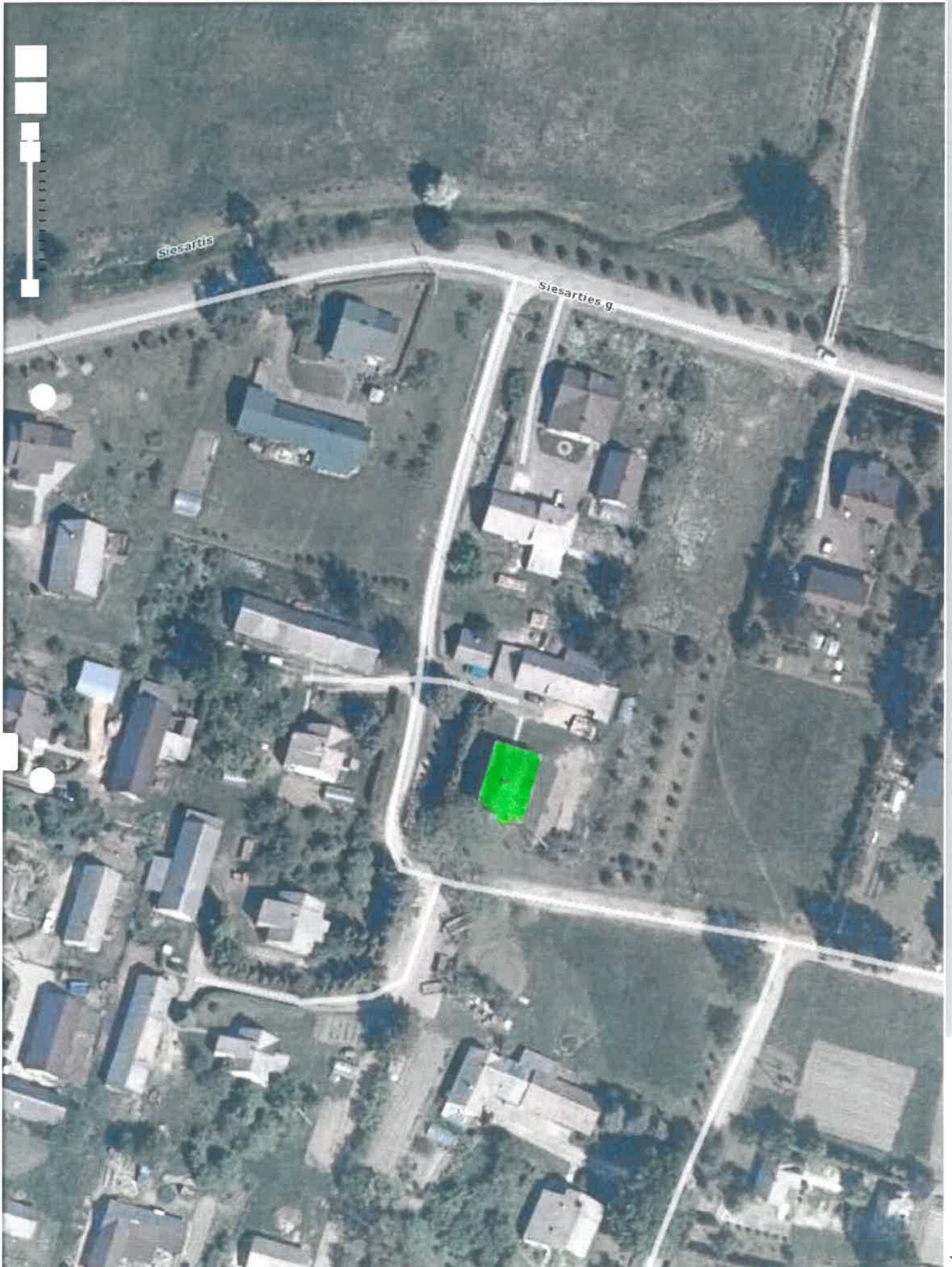
2022 M

**VIENO BUTO GYVENAMOKJO NAMO REKONSTRAVIMO  
PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

---

**BENDROJI DALIS**

Turinys ( dokumentų sudėties žiniaraštis)	2 lapas
Situacijos planas	3 lapas
Viešo susirinkimo protokolas	
Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas	
Skelbimas savivaldybės tinklalapyje	
Aiškinamasis raštas	7 lapas
Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis	10 lapas
UAB „Šakių archiprojektas“ pažymėjimai	11 lapas
PV atestatas	12 lapas
Žemės sklypo planas	13 lapas
Pastatų registracijos pažyma	15 lapas
Žemės sklypo registracijos pažyma	17 lapas
Kadastrinė byla	18 lapas
Sklypo genplanas	28 lapas
Aukšto planas	29 lapas
Mansardos planas	30 lapas
Pjūvis	31 lapas
Fasadai	32 lapas



# UAB „Šakių archiprojektas“

Gimnazijos g.3A., Šakių m.  
Šakių rajono savivaldybė  
LT-71115

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**OBJEKTAS :** \_\_\_\_\_ *GYVEGAMOSIOS PASKIRTIES / VIENO BUTO / GYVENAMO PASTATO  
ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ SEN., LUKŠIŲ MSTL., SIESARTIES G.4A  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS*

**STATYBOS RŪŠIS** \_\_\_\_\_ **REKONSTRACIJA**

**UŽSAKOVAS:** \_\_\_\_\_ *R.S.*

**ADRESAS :** *ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ SEN., LUKŠIŲ MSTL., SIESARTIES G.4A*

### 1. SKLYPAS

Žemės paskirtis – kita.

Užstatymas – Žemės sklype gyvenamasis namas ir pagalbiniai ūkio pastatai .

Unikalus Nr. 4400-0310-7270

Kadastrinis Nr. 8464/0004:295

Sklypo plotas \_\_\_\_\_ 0,2713 ha

Projektuojamas užstatymo plotas \_\_\_\_\_ 195,05 m<sup>2</sup>

Esamas užstatymo plotas \_\_\_\_\_

Užstatymo tankumas \_\_\_\_\_ 14,70 %

Užstatymo intensyvumas \_\_\_\_\_ 14,16 %

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

VI.8 sk. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.

III.10 sk. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos Zonos.

III.sk 11. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

III.sk 4. Elektros tinklų apsaugos zonos.

### 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Numatoma vieno buto gyvenamojo namo rekonstrukcija.

Į rekonstruojamą pastatą bus galima patekti iš kiemo ir gatvės pusės . Rengiamas statinio techninis projektas užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą. Gaisrinė sauga: rekonstruojami ir statomi statiniai priklauso III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Aplink pastatus ,aikštelėje ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiuojimai, nesodinami medžiai, nesukuriamos kitos kliūtys. Įrengiamas įžeminimas ir žaibosauga. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga: statinyje naudojamos sertifikuotos, žmogaus

sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanoma didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto sąvybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama universali. Naudojimo sauga: statiniai numatomi suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalų konstrukcijos- išemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę. Apsauga nuo triukšmo: pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastato viduje triukšmo šaltinių nebus.

### **3. STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS**

Vieno buto gyvenamasis namas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6. 1. punktą priskiriamas gyvenamosios paskirties / vieno buto / pastatams - statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

*Sienos* – pastato laikanti konstrukcija- plytų mūras .

*Pamatai* . Esami monolitiniai.

*Grindys*. medinės.

*Durys* – standartinės.

### **4. STATINIŲ INŽINERINIS APRŪPINIMAS, PRIVAŽIAVIMO KELIAI**

*Elektra* – esamas įvadas.

*Vandentiekis*- esamas .

*Nuotekos*- esamas įvadas.

Lietaus nuotekos- nuo sienų ant betoninių nuogrindų. Siekiant užtikrinti vandens nubėgimą nuo pastato pamatų ir sienų, betoninės nuogrindos įrengiamos su nuolydžiu nukreiptu nuo pastato.

*Privažiavimas* prie pastato - esamas.

### **5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

Pastato rekonstrukcija neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu tretims asmenims neturės.

### **6. PREVENŠINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

Duryse įrengiami patikimi užraktai.

### **7. APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA**

Pagal paskirtį nebūtina pastatus pritaikyti žmonėms su negalia.

### **8. TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.**

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma .Statinys nepadidina aplinkos taršos.

## 9. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RENGIAMI PAGAL ŠIUOS TEISĖS AKTUS

1. įstatymus, Vyriausybės nutarimus:

1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą .

1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą .

2. statybos techninius reglamentus:

2.1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"

2.2. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (Žin., 2002, Nr. 119-5372);

2.3. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (Žin., 2000, Nr. 8-215);

2.4. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga" (Žin., 2008, Nr. 1-34);

2.5. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" (Žin., 2003, Nr. 59-2682);

2.6. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" (Žin., 2003, Nr. 59-2683);

2.7. STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" (Žin., 2004, Nr. 56-1949);

2.8. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas " .

3. normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentus:

3.1. patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624).

4. Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

4.1. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);

4.2. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

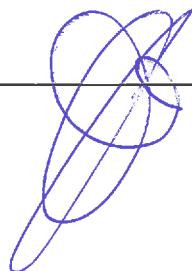
4.3. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

4.4. HN 16:2006 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai" (Žin., 2006, Nr. 58-2069);

4.5. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

4.6. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos" (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

Rengėjas \_\_\_\_\_



Juozas Vaičiūnas At. Nr.8897

Pritariu

Šakių r. savivaldybės administracija, 2022 m. birželio 3 d.  
Ūkio, architektūros ir investicijų  
skyriaus vyriausiasis specialistas  
Antanas Grigaitis

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Statytojas: R.S.

Adresas: Šakių r. sav., Lukšių sen. Lukšių mstl., Siesarties g.4A

**Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo Šakių r. sav., Lukšių sen.,  
Lukšių mstl., Siesarties g.4A projektinių pasiūlymų rengimo užduotis**

Informacija apie numatomą projektuoti statinį		
1.	Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties / vieno buto / pastatai , 6.1
Žemės sklypo duomenys		
5.	Žemės sklypo kadastrinis nr.	8464/0004:295
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
8.	Žemės sklypo plotas	0,2713 ha
9.	Nuosavybės teisė	Rolandas Sprainaitis
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai		
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties / vieno buto / pastatai , 6.1
11.	Bendras plotas $m^2$	192,83
12.	Tūris $m^3$	680
Vidus inžineriniai tinklai		
13.	Vandentiekio tinklai	esami
14.	Nuotekų tinklai	esami
15.	Elektros tinklai	Esamas įvadas
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
16.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja	
17.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
18.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
19.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo Pridedami dokumentai		
20.	Žemės sklypo registro pažyma	
21.	Žemės sklypo planas	
22.	Pastatų registro pažyma	
23.		
24.	Projektuojanti organizacija: UAB „Šakių archiprojektas“ Šakiai, Gimnazijos g.3A ,LT-71115, Tel. mob. 861467206. PV J.Vaičiūnas	
Statytojo numatomi projektuoti statiniai		
25.	Numatoma projektuoti vieno buto gyvenamojo namo rekonstrukciją. Numatomo pastato matmenys 19,19x 13,69 m. Numatomos pastato laikančios konstrukcijos – plytų mūro ir g/b monolitinės denginio konstrukcijos. Grindys – medinės. Pastatas vieno aukšto su mansarda . Numatomas statinio aukštingumas iki 8.2 m.	



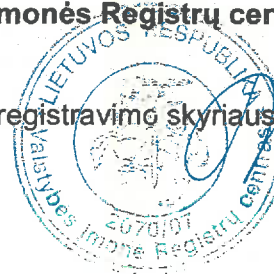
LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

**REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS**

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"**  
Kodas: **274818430**  
Buvęs kodas: **7481843**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Įregistravimo data: **2002 m. sausio 14 d.**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**  
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

Marijampolės filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus  
vedėja



Nijolė Dūdonytė

Pažymėjimas išduotas: **2010 m. birželio 18 d.**

Nr. 141104





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.8897

**Juozas Vaičiūnas**

A.k. 36105130182

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Direktorius



Robertas Encius

12009

Išduotas 2014 m. gruodžio 22 d.  
Pirmą kartą išduotas 1999 m. gruodžio 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serijs LD Nr. 121341946  
TIA Nr. 731654654

<b>Draudikas:</b>	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
<b>Draudėjas:</b>	UAB Šakių archiprojektas Bažnyčios g. 4, Šakių m., Šakių sen., 71120 Šakių r. sav. Tel. (8 ~ 345) 60 774, mob.tel. (8 ~ 612) 80 378, El.paštas archiprojektass@gmail.com Įmonės kodas 274818430
<b>Draudimo laikotarpis:</b>	2021-09-22 00:00 val. - 2022-09-21 24:00 val.
<b>Draudimo grupė:</b>	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo rūšis:</b>	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo objektas:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
<b>Draudimo sutarties dalys:</b>	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
<b>Draudimo sutarties pagrindas:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
<b>Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:</b>	
<b>Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui</b>	290.000,00 Eur
<b>Bendra draudimo suma:</b>	290.000,00 Eur
<b>Bendra draudimo įmoka:</b>	348,00 Eur
<b>Besąlyginė išskaita (franšizė)</b>	2900 Eur
<b>Įmokos mokėjimo terminai:</b>	87 Eur iki 2021-12-22      87 Eur iki 2022-03-22      87 Eur iki 2022-06-22
<b>Draudiminio įvykio atveju pranešti:</b>	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

### Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Centro regionas verslo klientams  
Savanorių pr. 433A, 49286 Kauno m.  
Verslo draudimo ekspertas/ė Elnara Seydajeva-  
Seianikienė  
Tel. 1828  
Mob. tel. (8 ~ 650) 66 992  
Elnara.Seianikiene@ld.lt

### Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykius įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2021-09-16 14:04

Simonas Lisauskas

Departamento direktorius



(A.V. ir parašas)



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS  
2022-05-20 15:47:50

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/208988  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2004-05-27  
Adresas: Šakių r. sav., Lukšiai, Siesarties g. 4A

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-0310-7270  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: B464/0004:295 Lukšių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
Žemės sklypo plotas: 0.2713 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0090 ha  
iš jo: sodų plotas: 0.0090 ha  
Užstatyta teritorija: 0.2623 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 1730 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-03-07  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-11-17  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100129760  
Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26  
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-06

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: JAVŪKŲ ŪKIO NAUDMENŲ NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS Nr. XIII-2166  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0310-7270, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-12 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1993  
Įrašas galioja: Nuo 2022-04-13

## 5. Nuosavybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0310-7270, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-12 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1993  
Įrašas galioja: Nuo 2022-04-13

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0310-7270, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.029 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0310-7270, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.035 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0310-7270, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0076 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0310-7270, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0072 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:  
Statiniai - registro Nr. 70/15242

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

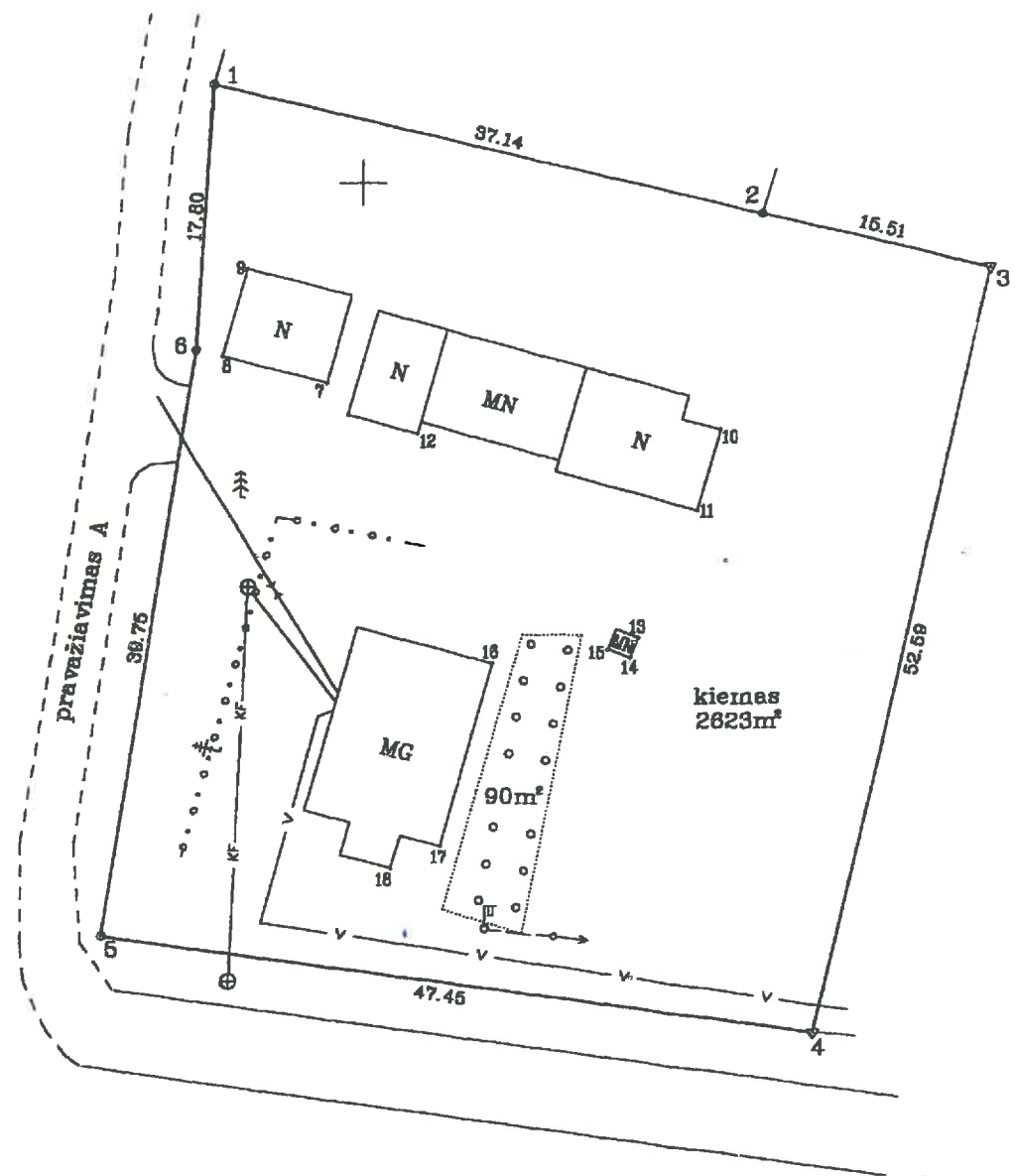
Dokumentą atspausdino

JUOZAS VAIČIŪNAS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2713 m<sup>2</sup>



Kadastro: vietovė	Lukšiai	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.:	8 4 6 4 0 0 0 4	0 2 9 5	

Gatvė, namo Nr.	SIESARTIES G. 4A
Kaimas (miestelis)	LUKŠIŲ
Seniūnija	LUKŠIŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLĖS

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Juridiškai nuosavybėn neįteisinta žemė
2-4		Valstybinės žemės fondas Lukšių mstl.
4-6-1		Valstybinės žemės fondas-pravažiavimas

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
 ① VI REGISTRŲ CENTRAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS  
 Patikrino inžinierė-  
 2003 operatorė  
 A. Satiene  
 Pareigos vardas, pavardė parašas

SUDERINTA  
 Sakų rajono savivaldybės  
 architektūros ir urbanistikos architektūros ir  
 parko architektūros skyrius  
 2003 m. 11 mėn. 17 d.  
 Valaitienė  
 Valaitienė  
 Valaitienė

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2003m. lapkričio mėn. 17 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):

.....  
 (vardas, pavardė) (parašas) 2003-11-25 (data)

Marijampolės ... apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
 Šakių ... rajono žemėtvarkos skyrius  
 Patikrino: vyresn. specialistas G. Masteika 2004-01-20  
 Suderino: vedėjas A. Vaičiūnas 2004-01-17  
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data) A.V.

**KORPORACIJA MĀTININKAI**  
 LICENCIJOS NR.33G-180 IŠDUOTA 2003-01-20  
 Kauno skyrius  

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
SK VIRŠININKAS		A. SANDONAVIČIUS	2003-11-24
DARBŲ VADOVAS		V. BULOVAS	2003-11-24
VYKDYTOJAS		S. SKUTAS	2003-11-24

 A.V.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2713 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 84640004

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema vietinė Lukšių							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	4656.64	5440.18				
2	R	4647.88	5476.27				
3	R	4644.22	5491.34				
4	R	4592.84	5480.13				
5	R	4599.58	5433.18				
6	R	4638.87	5439.21				
7	NK	4636.60	5447.77				
8	NK	4636.42	5440.91				
9	NK	4644.30	5442.47				
10	NK	4633.34	5473.69				
11	NK	4627.95	5472.19				
12	NK	4633.17	5453.73				
13	NK	4619.37	5466.43				
14	NK	4618.04	5487.90				
15	NK	4618.62	5466.43				
16	NK	4617.71	5458.87				
17	NK	4605.48	5455.51				
18	NK	4604.04	5452.23				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=4622 Y=5459	
Valstybinė LKS-1994 *	X=6090412 Y=446907	49/38
Ziniaraštį sudarė	S. Skutas (vardas ir pavardė)	2003-11-24 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšaiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-20 15:48:21

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 70/15242  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1997-01-20  
Adresas: Šakių r. sav., Lukšiai, Siesarties g. 4A

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Unikalus daikto numeris: 8498-1002-6017  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)  
Žymėjimas plane: 1A1/p  
Statybos pabaigos metai: 1981  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 123.25 kv. m  
Naudingas plotas: 123.25 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 75.49 kv. m  
Tūris: 505 kub. m  
Užstatytas plotas: 98.00 kv. m  
Kambarių skaičius: 4  
Koordinatė X: 6090397.35  
Koordinatė Y: 446899.15  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 26899 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 12 %  
Atkuriamoji vertė: 23487 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 19200 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-03-08  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-10-23

2.2.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: 8498-1002-6028  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
Žymėjimas plane: 211/m  
Statybos pabaigos metai: 1981  
Sienos: Medis su karkasu  
Aukštų skaičius: 1  
Tūris: 104 kub. m  
Užstatytas plotas: 43.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2877 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 45 %  
Atkuriamoji vertė: 1583 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 198 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-03-08  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-10-23

2.3.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: 8498-1002-6039  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
Žymėjimas plane: 311/m  
Statybos pabaigos metai: 1981  
Sienos: Medis su karkasu  
Aukštų skaičius: 1  
Tūris: 68 kub. m  
Užstatytas plotas: 32.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1481 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 45 %  
Atkuriamoji vertė: 815 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 131 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-03-08  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-10-23

2.4.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: 8498-1002-6042  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
Žymėjimas plane: 411/p  
Statybos pabaigos metai: 1981  
Sienos: Plytos  
Aukštų skaičius: 1  
Tūris: 97 kub. m  
Užstatytas plotas: 29.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3588 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %  
Atkuriamoji vertė: 2870 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 293 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-03-08  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-10-23

2.5.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: 8498-1002-6056  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
Žymėjimas plane: 511/p  
Statybos pabaigos metai: 1981  
Sienos: Plytos  
Aukštų skaičius: 1  
Tūris: 112 kub. m  
Užstatytas plotas: 34.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4521 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %  
Atkuriamoji vertė: 3617 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 338 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-03-08  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-10-23

2.6.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: 8498-1002-6060  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
Žymėjimas plane: 611/m  
Statybos pabaigos metai: 1981  
Sienos: Medis su karkasu  
Aukštų skaičius: 1  
Tūris: 168 kub. m  
Užstatytas plotas: 51.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2054 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 45 %  
Atkuriamoji vertė: 1130 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 317 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-03-08  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-10-23

2.7.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**

Dalio pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: 711/m  
Statybos pabaigos metai: 1981  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Aukštų skaičius: 1  
Tūris: 35 kub. m  
Užstatytas plotas: 15.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 839 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 45 %  
Atkuriamoji vertė: 462 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 68 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-03-08  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-10-23

2.8.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 8498-1002-6017, aprašytam p. 2.1.  
Aprašymas / pastabos: (rūkykla)  
Unikalus daikto numeris: 8498-1002-6082  
Dalio pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Statybos pabaigos metai: 1981  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 422 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
Atkuriamoji vertė: 105 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2022-03-08  
Vidutinė rinkos vertė: 3 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-03-08  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-10-23

3. Dalio priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Pakruojuočių žemės ūkis", gim. 1969-10-09**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8498-1002-6017, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 8498-1002-6028, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 8498-1002-6039, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 8498-1002-6042, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 8498-1002-6056, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 8498-1002-6060, aprašytas p. 2.6.**  
**pastatas Nr. 8498-1002-6071, aprašytas p. 2.7.**  
**kiti statiniai Nr. 8498-1002-6082, aprašyti p. 2.8.**  
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-12 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1993  
Įrašas galioja: Nuo 2022-04-13

5. Vėlavimas ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8498-1002-6017, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 8498-1002-6028, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 8498-1002-6039, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 8498-1002-6042, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 8498-1002-6056, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 8498-1002-6060, aprašytas p. 2.6.**  
**pastatas Nr. 8498-1002-6071, aprašytas p. 2.7.**  
**kiti statiniai Nr. 8498-1002-6082, aprašyti p. 2.8.**  
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-12 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1993  
Įrašas galioja: Nuo 2022-04-13

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Dalio registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 8464/0004:295  
Archyvinės bylos Nr.: 84/6419

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JUOZAS VAIČIŪNAS

Miestas	Kvartalas	Sklypas
ŠAKIŲ RAJ.		

Inv. Nr. 6987

LIETUVOS RESPUBLIKOS  
 VI. RESPUBLIKINIS  
 INVENTORIZAVIMO PROJEKTAVIMO  
 IR PASLAUGŲ BIURAS  
 NAMŲ VALDOS TECHNINĖS APSKAITOS

# BYLA

Esančios ŠAKIŲ RAJ. mieste, rajone  
LUKŠIŲ SEN. apyl. ž. ū. bendrovėje  
LLIKŠIŲ km.  
SIESARTIES g-vė, a. skers. Nr. 42

Fondas PRIVATUS  
 Savininkas ANTANAS SPRAINAITIS

DANUTĖ-DNA SPRAINAITIENĖ

7

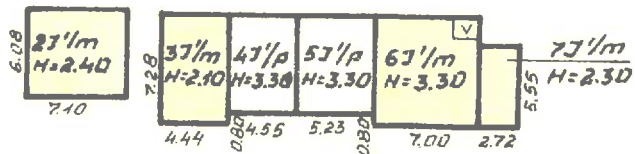
1-200  
 4278

Pagrindinai inventorizuota 1996 m. SPALIO mėn. 23 d.  
 Teisinės registracijos Nr. 4278

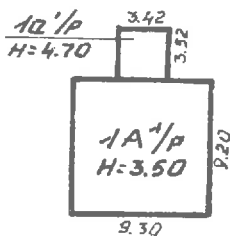


SIESARTIES G-VĒ

PRAVAŽIAVIŅAS

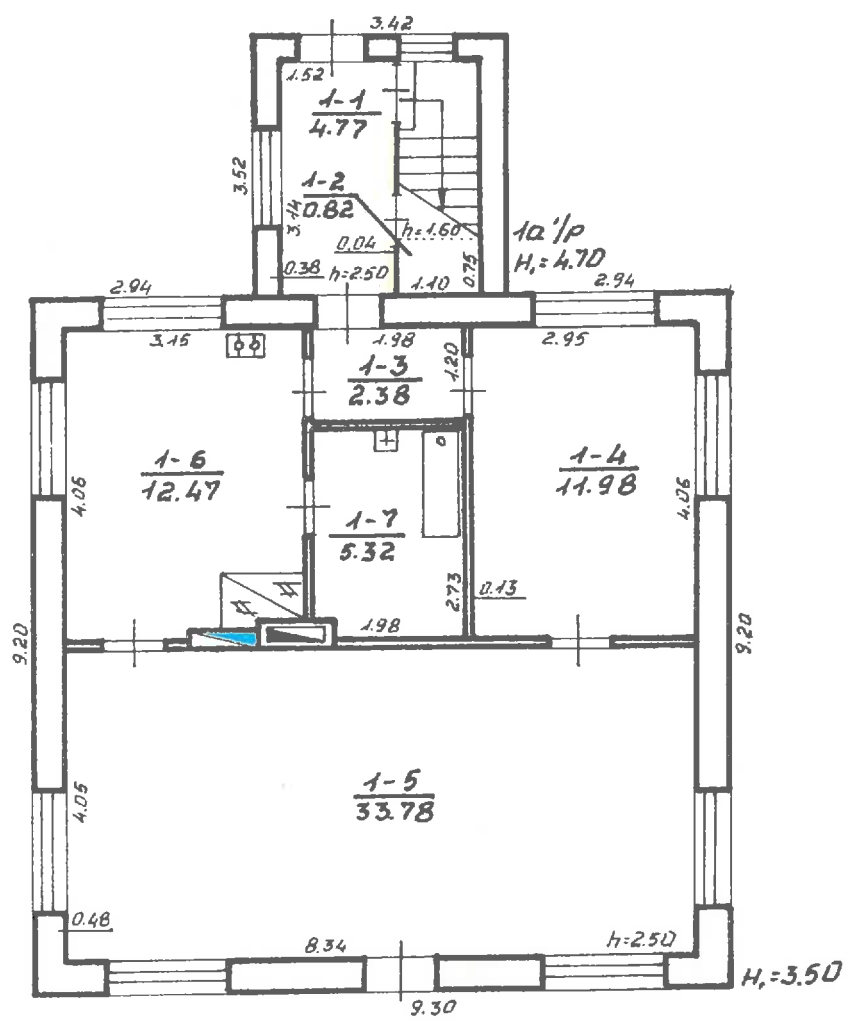


R



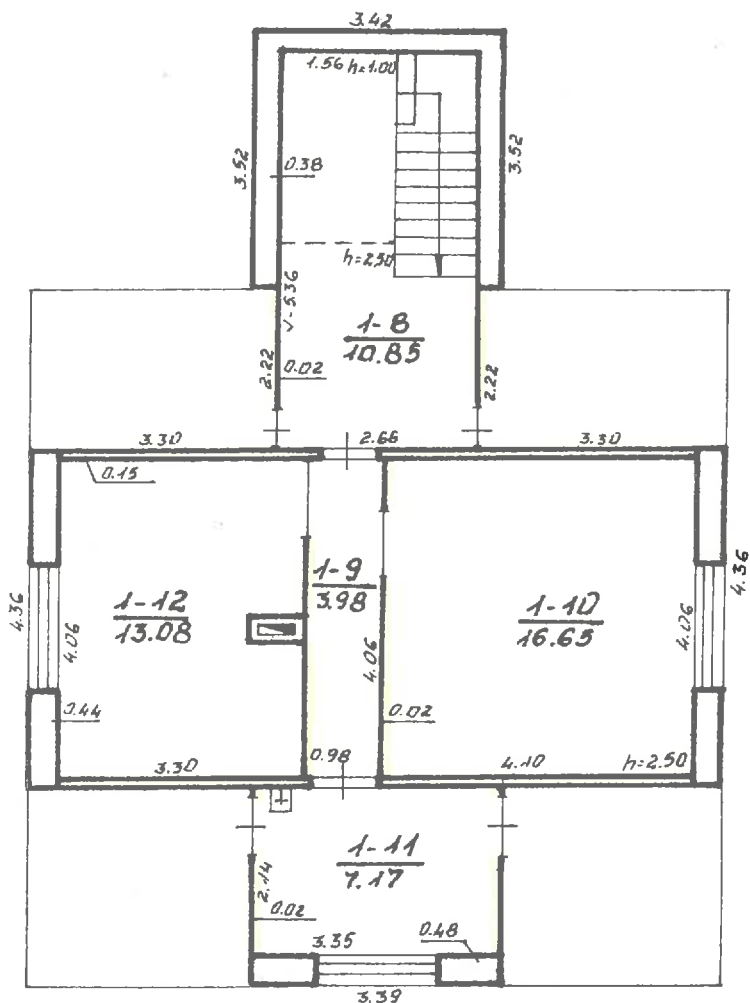
VALSTYBINĒ ĪMONĒ				
RESPUBLIKĀNIS INVENTORIZAVĪMO PROJEKTAĪMO IR PASLAUGU BIURAS				
MARIJAMPOLĒS FILIĀĻŠ				
LUKŠĀĻ SIESARTIES g-vē Nr. 42 bt.				
Miestas Rajonas	Km.	Skī	Raide	Sudrāre: <i>G...</i>
ŠAKILĻ RAZ.			SP	EGUSTAĪĪENĒ ) Tilpne: <i>[Signature]</i> (ERRANĀĪTIS )
M 1:500				
GAMYBINĒ GRUPĒ Nr. 5 1996 m. 10 mēn. 23 d.				

# 1 AUKŠTAS



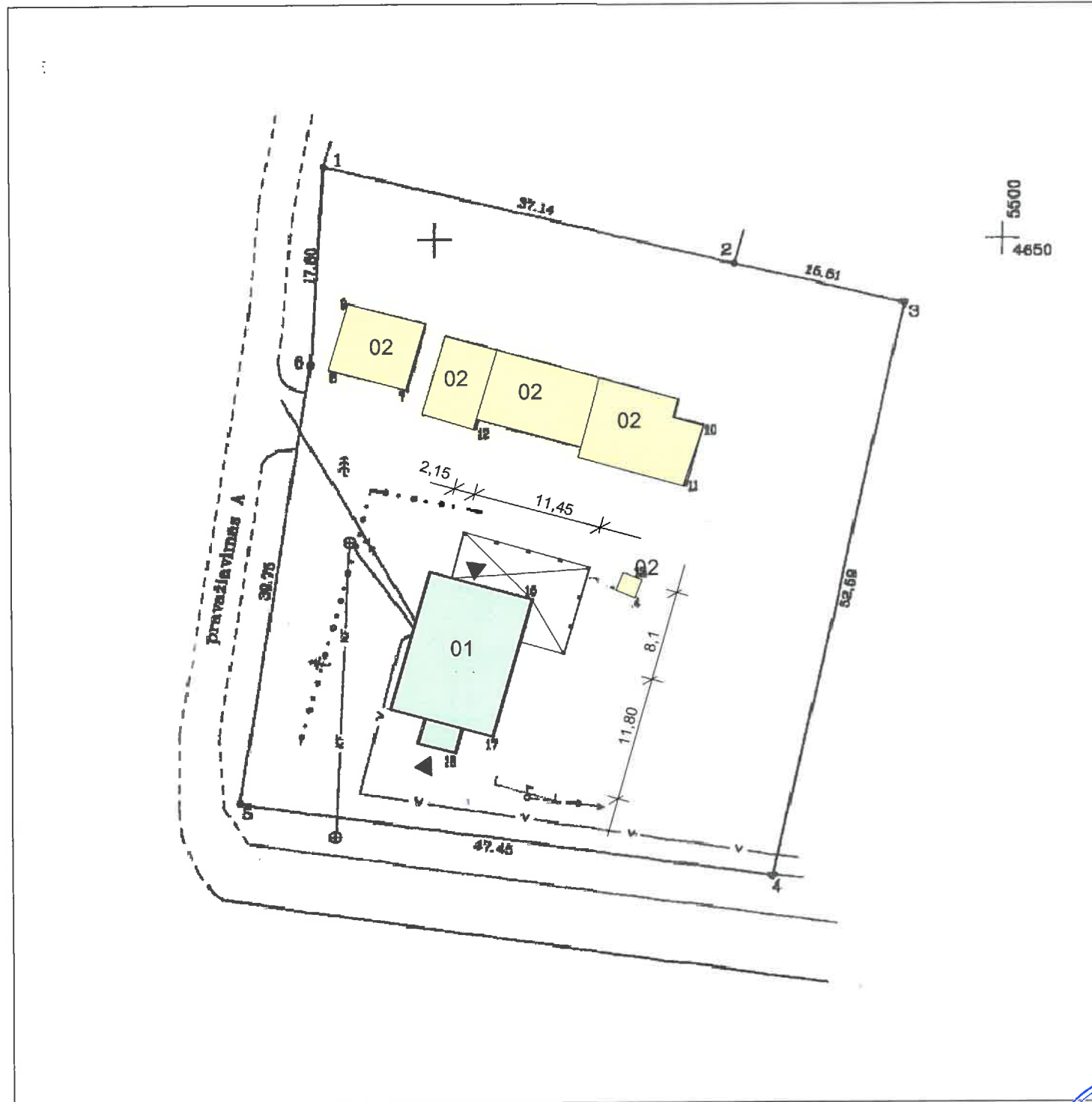
VALSTYBINĖ ĮMONĖ REPUBLIKINIS INVENTORIZAVIMO PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ BIURAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS				
LUKŠIAI, SIESARTIES, g-ve Nr. 4 <sup>a</sup> bt.				
Miestas Rajonas	KV	Sk.	Raidė	Sudarė: <i>G...</i>
ŠAKILI RAJ.			1A'P	E. GUSTAITIENĖ
M 1:100				E. PRANAŠIS
GAMYBINĖ GRUPĖ N. 5 100 B 100 23				

# MANSARDA



VALSTYBINĖ ĮMONĖ REPUBLIKINIS INVENTORIZAVIMO PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ BIURAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS				
LUKŠIAL. SIESARTIES g-vė Nr. 4a bt.				
Miestas Rajonas	Kv.	Sk.	g-vė	Sudarė: <i>Gus</i>
ŠAKILĖ, RAJ.			1A/P	(EGUSTAIDIENĖ)
M 1:100				Tikriną: <i>[Signature]</i> (P. PRANAŠIS)
GAMYBINĖ GRUPĖ Nr. 5_1995 m. 10 mėn. 23 d.				

SKLYPO PLANAS M 1 :500



SUTARTINIAI ŽENKLAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
---	SKLYPO RIBA
---	GRETIMO SKLYPO RIBA
[Green Box]	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
[Yellow Box]	ESAMI PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI
x x x	GRIAUNAMI PASTATAI
[Green Trees]	ŽELDINIAI
[Stippled Box]	ESAMA KIETA DANGA
o-o-o-o	ESAMOS TVOROS
Pls d50	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
---	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
0.40kV A	35 mm įvadas
---	RYŠIŲ KABELIS
---	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
[Blue Circle]	ŠACHTINIS ŠULINYS
▼	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
<b>SKLYPO RODIKLIAI</b>		
SKLYPO PLOTAS	0,2713	ha
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	5,30	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	2,7	%
UŽSTATYTAS PLOTAS	195,05	m <sup>2</sup>
BENDRASIS PLOTAS	192,83	m <sup>2</sup>
UŽSTATYTO PASTATO AUKŠTIS	820	m

BENDRIEJI ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO RODIKLIAI

RODIKLIAI	DYDIS	MATO VNT.
BENDRASIS PLOTAS	192,83	m <sup>2</sup>
NAUDINGASIS PLOTAS	192,83	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	139,18	m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS	680	m <sup>3</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS	195,05	m <sup>2</sup>
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	vnt
PASTATO AUKŠTIS	8,20	m

UŽSAKOVAS TVIRTINU

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA :

01 VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS  
02 PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI

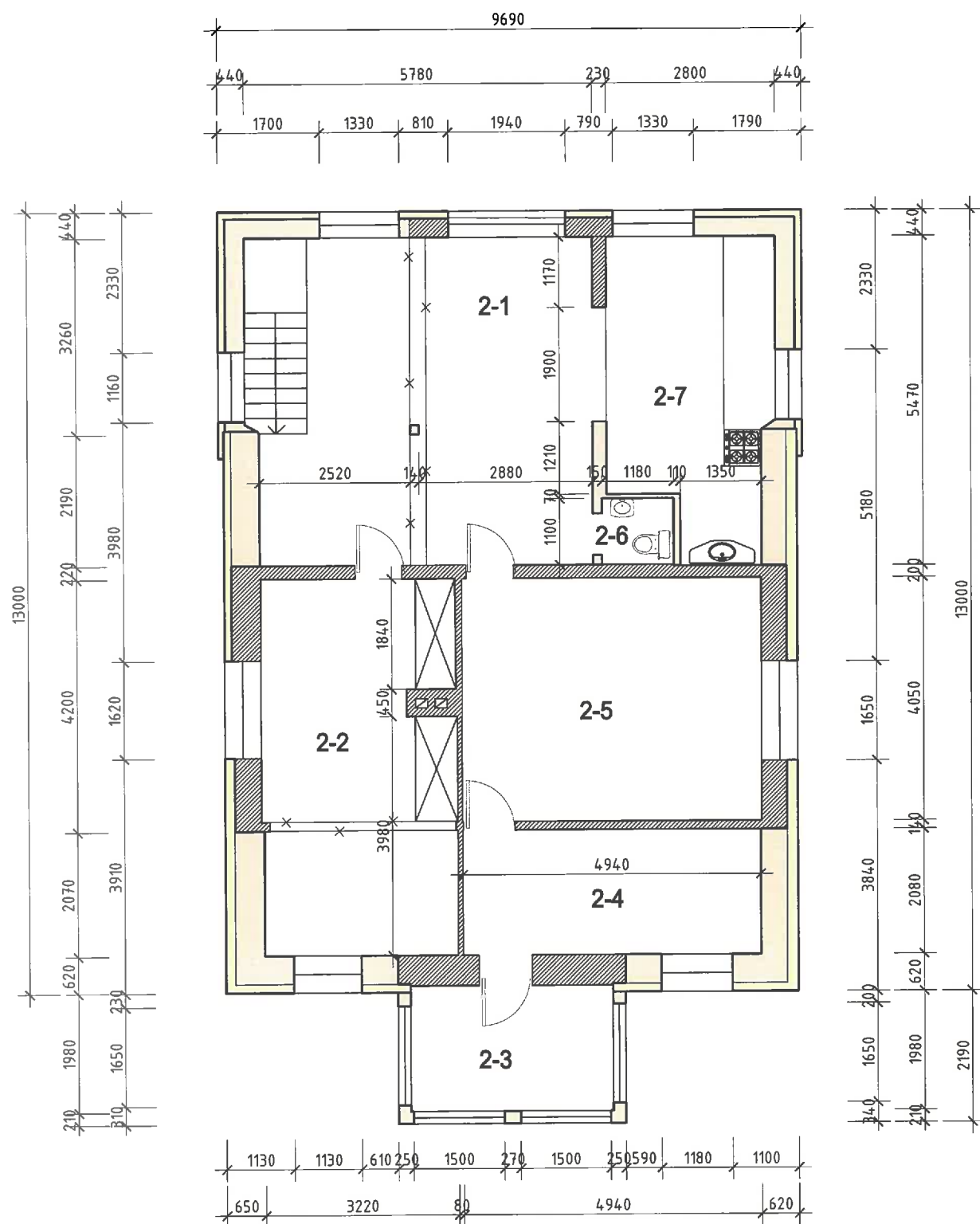


UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"  
Į.K. 274818430  
Šakiai, Gimnazijos g.3A

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO  
ŠAKIŲ RAJONO SAV., LUKŠIŲ SEN., LUKŠIŲ MSTL.,  
SIESARTIES G. 4A PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parąšas	1 BT. GYVENAMASIS NAMAS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas	[Signature]	SKLYPO PLANAS	Laida 0
LT	R.S.			22017-01-TDP-BD.B	Lapas 1 Lapl. 2

# MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M 1:100




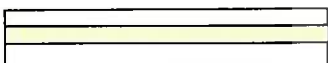
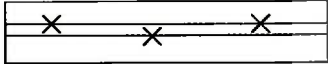

## MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

1. Holas	27,57 m <sup>2</sup> .
2. Kambarys	19,93 m <sup>2</sup> .
3. Veranda	7,00 m <sup>2</sup> .
4. Drabužinė	10,28 m <sup>2</sup> .
5. Kambarys	20,01 m <sup>2</sup> .
6. Wc	1,3 m <sup>2</sup> .
7. Virtuvė	13,31 m <sup>2</sup> .

## TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI :

1. Užstatymo plotas	195,05 m <sup>2</sup> .
2. Bendrasis plotas	192,83 m <sup>2</sup> .
3. Gyvenamas plotas	139,18 m <sup>2</sup> .
4. Naudingasis plotas	192,83 m <sup>2</sup> .
5. Statybinis tūris	680,0 m <sup>3</sup> .
6. Pastato aukštis	8,20 m

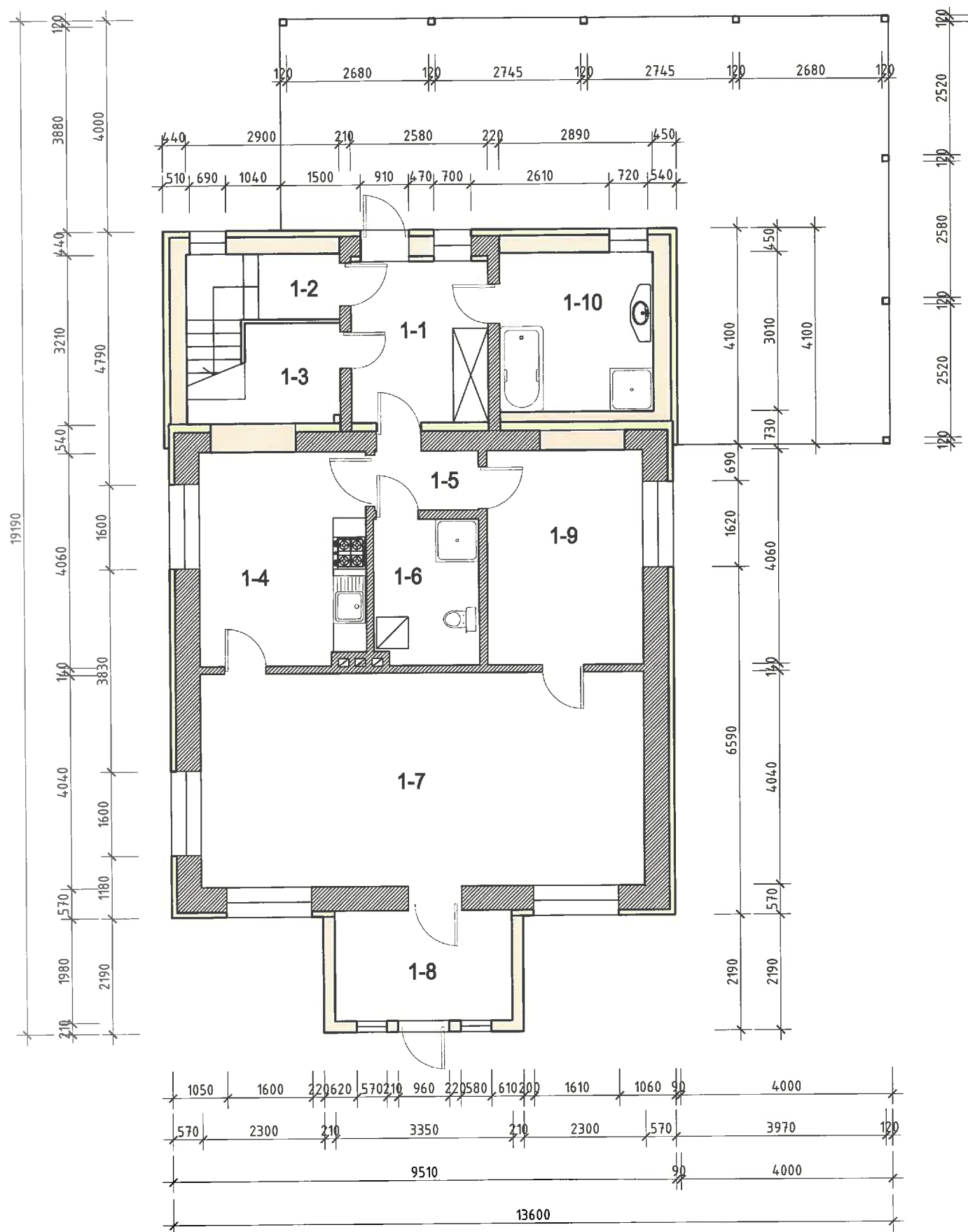
## EKSPLIKACIJA :

	Esama siena
	Projektuojamas apšildinamo sl.
	Demontuojamos sienos
	Projektuojama plytų mūro siena



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO ŠAKIŲ RAJONO SAV., LUKŠIŲ SEN., LUKŠIŲ MSTL., SIESARTIES G. 4A PROJEKTAS	
VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS					
Atstato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas		
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		ANTRO AUKŠTO PLANAS	
A 2135	PDV	Inga Januškienė		Laida	0
LT	R.S.	22017-01-TDP-AS.B		Lapas	Lapų
				2	7

# PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



## PIRMO AUKŠTOPATALPŲ EKSPLIKACIJA :

1-1. Tamburas	7,87 m <sup>2</sup> .
1-2. Laiptinė	
1-3. Sandėliukas	3,90 m <sup>2</sup> .
1-4. Virtuvė	12,61 m <sup>2</sup> .
1-5. Koridorius	2,18 m <sup>2</sup> .
1-6. Katilinė	5,43 m <sup>2</sup> .
1-7. Kambarys	33,81 m <sup>2</sup> .
1-8. Veranda	7,00 m <sup>2</sup> .
1-9. Kambarys	11,94 m <sup>2</sup> .
1-10. Wc, vonia	8,69 m <sup>2</sup> .

## TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI :

1. Užstatymo plotas	195,05 m <sup>2</sup> .
2. Bendrasis plotas	192,83 m <sup>2</sup> .
3. Gyvenamas plotas	139,18 m <sup>2</sup> .
4. Naudingasis plotas	192,83 m <sup>2</sup> .
5. Statybinis tūris	680,0 m <sup>3</sup> .
6. Pastato aukštis	8,20 m

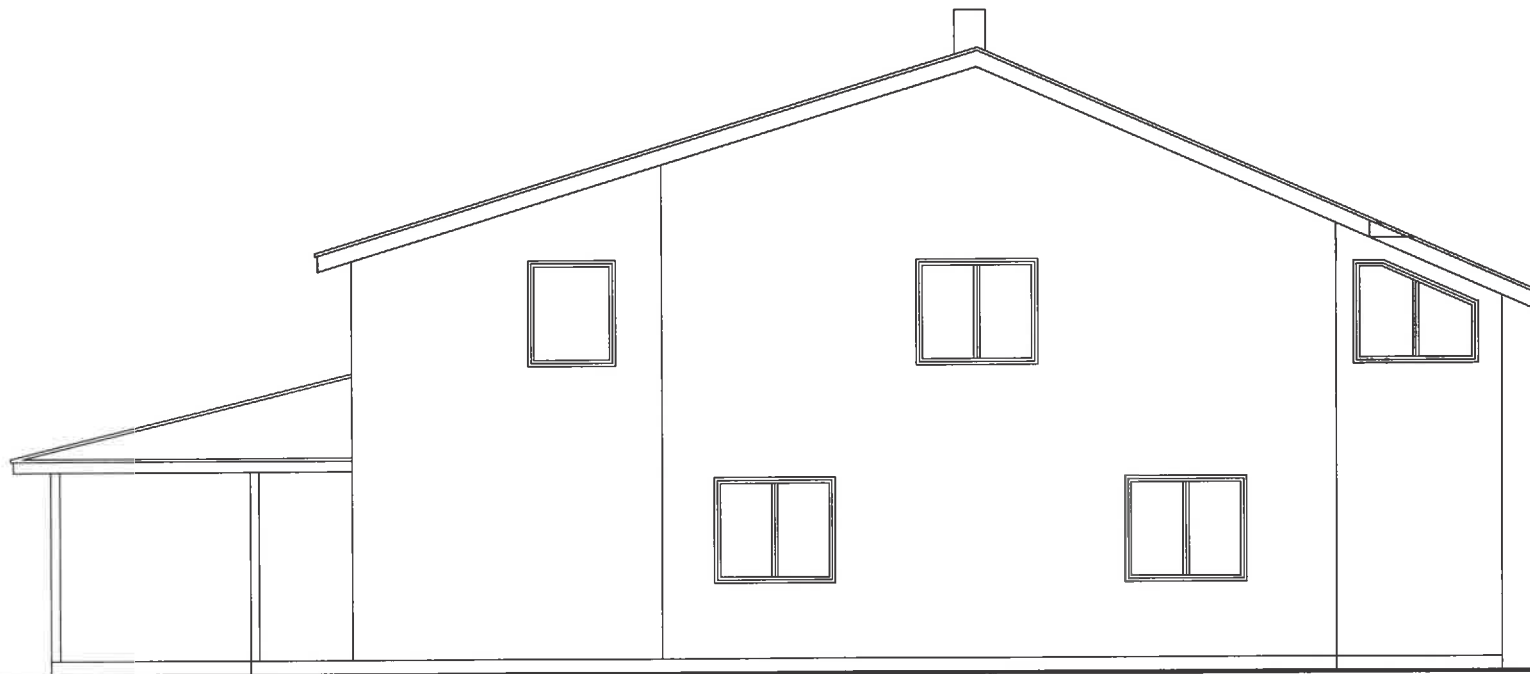
## EKSPLIKACIJA :

	Esama siena
	Projektuojamas apšildinamo sl.
	Demontuojamos sienos
	Projektuojama plytų mūro siena

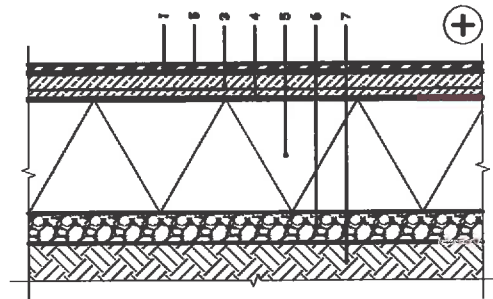
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO ŠAKIŲ RAJONO SAV., LUKŠIŲ SEN., LUKŠIŲ MSTL., SIESARTIES G. 4A PROJEKTAS	
VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas		
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaiškūnas		Laida 0	
A 2135	PDV	Inga Januškenė		Lapas Lapų 1 7	
LT	RS	22017-01-TDP-AS.B			

VAKARINIS FASADAS M : 100

ŠIAURINIS FASADAS M : 100



Gyvenamojo pastato grindų ant grunto šiltinimo detalė



- 1 Grindų danga, d=8-14mm
- 2 Kliju sluoksnis, d=2-5mm
- 3 Armuotas išlyginamasis sluoksnis, d≥50mm
- 4 Skiriamasis sluoksnis
- 5 PAROC GRS 20, (stori žiūr. lentelėje)
- 6 Drenuojantis sluoksnis, d≥80mm
- 7 Gruntas

Langų ir lauko durų spalva derinama prie stogo dangos.  
 Atspalvis tikslinamas pagal langų ir durų gamintojo spalvų paletę.  
 Profikuotos padegtos plieno skardos spalva pagal RAL CLASSIC spalvų paletę.  
 Langų ir durų spalva pagal "Tiksiangai" spalvų paletę.  
 Apdailinių medžiagų atspalvis tikslinamas pagal gamintojų spalvų paletes.



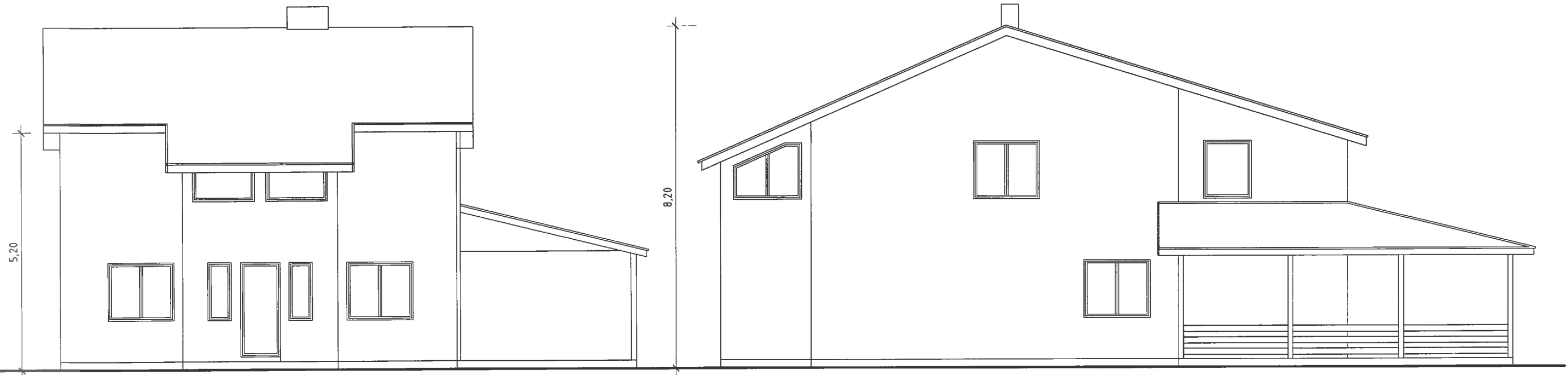
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"  
 Į.K. 274818430  
 Šakiai, Gimnazijos g.3A

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO  
 ŠAKIŲ RAJONO SAV., LUKŠIŲ SEN.,  
 LUKŠIŲ MSTL., SIESARTIES G. 4A PROJEKTAS

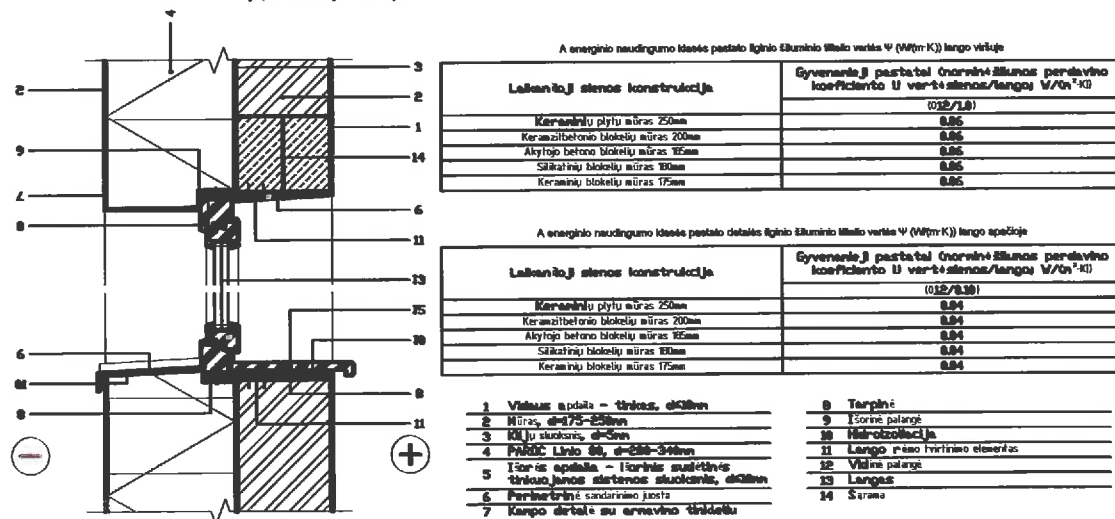
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Valčiūnas		PIRMO AUKŠTO PLANAS	
A 2135	PDV	Inga Januškienė		Lapas	Lapų
LT	RS	22017-01-TDP-AS.B		4	7

PIETINIS FASADAS M: 100

RYTINIS FASADAS M: 100



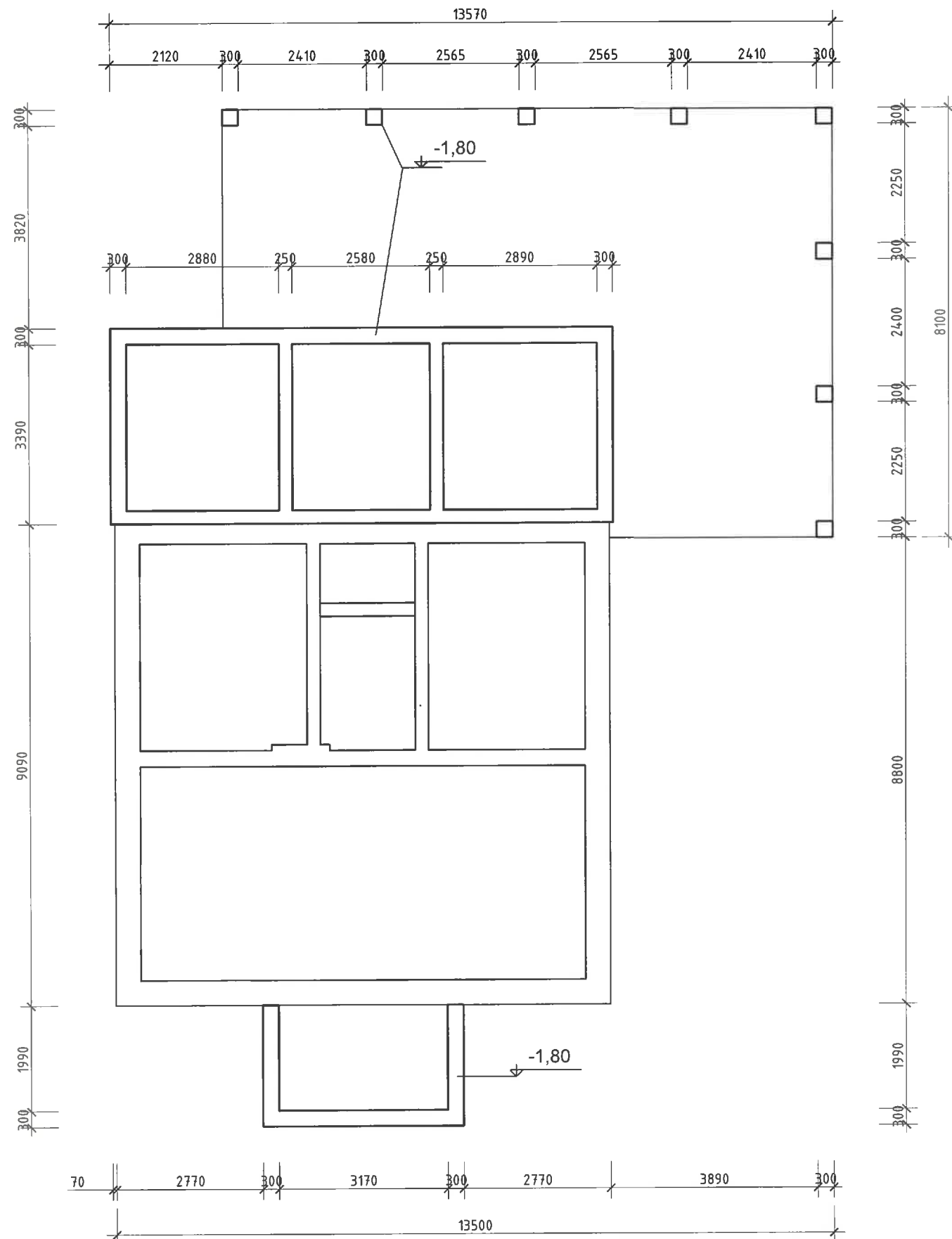
Gyvenamojo pastato lango įrengimo mūro sienoje, šiluminėje tinkuojama sistema, detalė



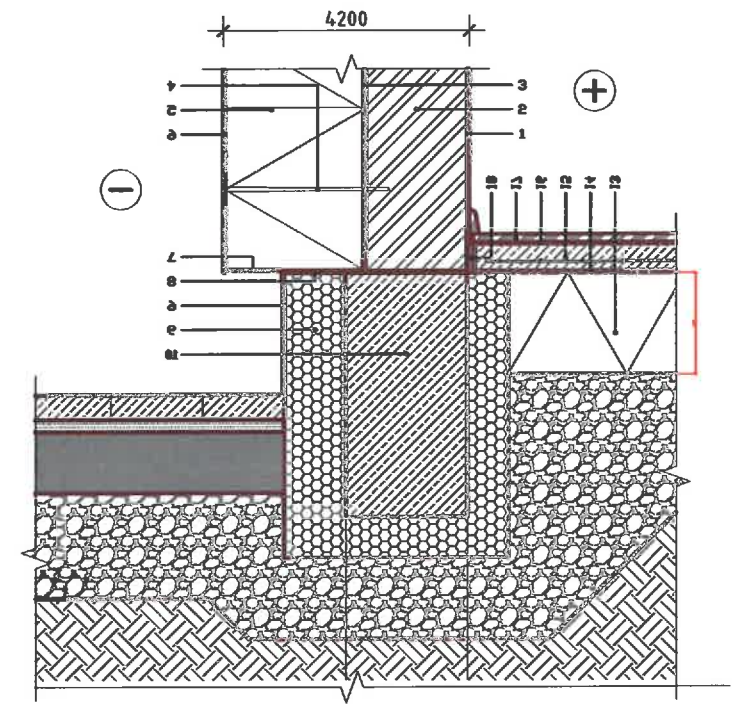
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Gynnazijos g.3A		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO ŠAKIŲ RAJONO SAV., LUKŠIŲ SEN., LUKŠIŲ MSTL., SIESARTIES G. 4A PROJEKTAS	
VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS		Laida	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parasas
8897	Proj. vadovas	Juozas Valčiūnas	
A 2135	PDV	Inga Janušikienė	
LT	RS	22017-01-TDP-AS.B	Lapas Lapų 5 7



# PAMATŲ PLANAS A-A M : 100



## Gyvenamojo pastato mūro sienos šiltinamos tinkuojama sistema ir cokolio šiltinimo detalė



- 1 Vidaus apdaila - tinkas, d≤10mm
- 2 Mūras, d=175-250mm
- 3 Kliju sluoksnis, d=5mm
- 4 Šilumos izoliacijos tvirtinimo elementas
- 5 PAROC Linlo 80, d=280-340mm
- 6 Išorės apdaila - išorinis sudėtinės tinkuojamos sistemos sluoksnis, d≤10mm
- 7 Užbaigimo profiliuotis
- 8 Hidrozoliacija
- 9 XPS, d=100-150mm
- 10 Pamatinė juosta, d≥250mm
- 11 Drenuojantis sluoksnis
- 12 Gruntas
- 13 PAROC GRS 20, d=250mm
- 14 Skiriamasis sluoksnis
- 15 Armuotas išlyginamasis sluoksnis, d=50mm
- 16 Kliju sluoksnis, d=2-5mm
- 17 Grindų danga, d=8-14mm
- 18 Tarplinė, d=10mm



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO ŠAKIŲ RAJONO SAV., LUKŠIŲ SEN., LUKŠIŲ MSTL., SIESARTIES G. 4A PROJEKTAS	
VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Laida	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		0	
A 2135	PDV	Inga Januškienė		PAMATŲ PLANAS	
LT	RS	22017-01-TDP-AS.B		Lapas	Lapų
				7	7