



**UAB "POLILINIJA"**  
Neries kr. 16-114, Kaunas,  
LT - 48402  
Tel. 8 - 652 - 71128

**PROJEKTUOTOJAS:** JUSTINA PLISKAUSKIENĖ,  
PV ATEST. NR. A1710 (2014 10 30)

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GAMYBINĖMIS PATALPOMIS,  
KAUNO RAJ. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., RAŽIŠKIŲ K., VASARIO 16-  
OSIOS G. 78, STATYBOS PROJEKTAS

**STATYOJAS / UŽSAKOVAS:** UAB "METALURGA"

**PROJEKTO STADIJA:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

**STATINIO KATEGORIJA:** NEYPATINGAS



**PASTATO PASKIRTIS:** PREKYBOS

**ŽYMUO:** POL/GRV16-78 - 01 - PP

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP)**

**DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS (DŽ)**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Puslapių (brėžinių) skaičius vnt.	Laida
1.	2.	3.	4.	5.
		Titulinis lapas	1	
<b>TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>				
1.	POL/GRV16-78-01-PP-SP.SA.DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	0
2.	POL/GRV16-78-01-PP-SP.SA.AR	Aiškinamasis raštas	6	0
<b>BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>				
3.	POL/GRV16-78-01-PP-SP.B-01	Sklypo plano schema M 1:500	1	0
4.	POL/GRV16-78-01-PP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	0
5.	POL/GRV16-78-01-PP-SA.B-02	Antro aukšto planas M 1:100	1	0
6.	POL/GRV16-78-01-PP-SA.B-03	Fasadas tarp ašių 1-6 M 1:100	1	0
7.	POL/GRV16-78-01-PP-SA.B-04	Fasadas tarp ašių A-C M 1:100	1	0
8.		Pastato vizualizacija	1	0

0	0	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  UAB „POLILINIJA“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GAMYBINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO RAJ. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., RAŽIŠKIŲ K., VASARIO 16-OSIOS G. 78, STATYBOS PROJEKTAS				
A1710	PV	Justina Pliskauskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A1710	PDV	Justina Pliskauskienė			0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "METALURGA"		DOKUMENTO ŽYMUO POL/GRV16-78 - 01 - PP - SP.SA.DŽ		LAPAS	LAPŲ
					1	1

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS). UAB "Metalurga", a.k. 302752524.

RANGOVAS. Bus parinktas konkurso būdu.

PROJEKTUOTOJAS. UAB "POLILINIJA", įmonės kodas 301299583, adresas - Neries kr. 16-114, Kaunas, projekto vadovė Justina Pliskauskienė, atestato Nr. A1710, 2014-10-30.

PROJEKTAVIMO STADIJA IR ETAPAI. Parengiami Projektiniai pasiūlymai, kurių sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 nurodymus.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 V skyriaus 8 punktu statybos rūšis yra naujo statinio statyba.

STATINIO PASKIRTIS. Projektuojamo pastato paskirtis - prekybos (pagal STR 1.01.03:2017 p. 7.3).

STATINIO KATEGORIJA. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 statinys yra neypatingas.

IŠDUOTOS PROJEKTAVIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI. Nėra.


### 2. PP RENGIMO PAGRINDAS

1. Projektavimo užduotis.
2. Įgaliojimas projekto vadovui (1 lapas).
3. Žemės sklypo statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai, išduoti VĮ Registrų centro 2021 02 19 (2 lapai).
4. Žemės sklypo planas (2 lapai).
5. Detalusis planas (1 lapas).
6. Toponuotrauka (1 lapas).
7. Sutarties pasirašymo ir jos vykdymo metu galiojantys LR įstatymai, kiti galiojantys teisiniai ir projektavimo norminiai aktai: Statybos ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.

### 3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

#### GEOGRAFINĖ VIETA

Sklypas yra Garliavos apyl. seniūnijoje, Ražiškių kaime, prie Vasario 16-osios ir Rokų plento sankirtos, netoli Jiesios kraštovaizdžio draustinio. Sklypas ribojasi su gretimais privačiais žemės sklypais. Iš šiaurės vakarinės ir pietvakarių pusės sklypas ribojasi su 2 gretimais privačiais žemės sklypais. Šiaurės rytinė sklypo kraštinė ribojasi su Vasario 16-osios gatve (Garliavos apyl. seniūnijos 12 m pločio keliu, vedančiu į Jonučius), pietrytinė kraštinė ribojasi su Rokų plentu (krašto keliu Nr. 139, jungiančiu Garliavą ir Kauno HE).

0	0	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  UAB „POLILINIJA“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GAMYBINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO RAJ. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., RAŽIŠKIŲ K., VASARIO 16-OSIOS G. 78, STATYBOS PROJEKTAS</b>			
A1710	PV	Justina Pliskauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	LAIDA	
A1710	PDV	Justina Pliskauskienė		0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS <b>UAB "METALURGA"</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>POL/GRV16-78 - 01 - PP - SP.SA.AR</b>	LAPAS 1	LAPŲ 6

Įvažiavimas į sklypą iš Vasario 16-osios gatvės.  
Transporto eismas Vasario 16-osios gatvėje yra neintensyvus.

#### ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

9259 m<sup>2</sup> ploto žemės sklypas yra netaisyklingo rombo formos.

Sklypo adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k., Vasario 16-osios g. 78; žemės sklypo unikalus Nr.: 5260-0008-0404; žemės sklypo kadastrinis Nr. 5260/0008:404 Paiesio k.v.; pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita; žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos; žemės sklypo plotas: 0,9259 ha; užstatyta teritorija 0,9259 ha. Nuosavybės teisė: savininkas - UAB "Metalurga", a.k. 302752524;

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis), plotas - 0,5397 ha;
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 0,9259 ha.

Sklypas neaptvertas. Sklype auga keletas krūmynų, žemė dirvonuojanti.

Žemės sklypui nustatyti šie servitutai:

- AB "Lietuvos dujos" servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); plotas 0,0069 ha;

- kiti servitutai (tarnaujantis), suteikiantis teisę ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais, suteikiantis teisę įrengti ir eksploatuoti modulinę TP elektros tinklus eksploatuojančioms organizacijoms; plotas 0,0225 ha.

#### ŽEMĖS SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ APIBŪDINIMAS.

Sklype pastatų nėra.

#### SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI.

Sklype pakloti šie inžineriniai tinklai: požeminio dujotiekio.

**SANITARINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA.** Sklypo ir aplinkinė teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

#### INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI.

Sklype ir gretimoje teritorijoje inžinerinius geodezinius tyrinėjimus 2021 m. vasario mėn. atliko Egidijus Stašelis (Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV - 1663).

Inžinerinius geologinius tyrimus 2021 m. gruodžio mėn. atliko UAB „Geo Expert“.

**ESAMI KULTŪROS PAVELDO IR ISTORINIAI PAMINKLAI. VERTINGOSIOS SAVYBĖS.** -

### 4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

#### 4.1. Projektuojamas statinys.

Projektuojamas 2 aukštų prekybos paskirties pastatas su gamybinėmis patalpomis. Pastato bendras plotas 952,23 m<sup>2</sup>. Prekybinių patalpų (patalpos 1-1, 1-9, 2-1) plotas - 682,88 m<sup>2</sup>, gamybinių patalpų (patalpa 1-8) plotas - 72,56 m<sup>2</sup> (7,6 %), administracinių patalpų (patalpos 1-7, 2-6, 2-7) plotas - 77,29 m<sup>2</sup>.

Numatomas darbuotojų skaičius gamyboje – iki 8 žmonių, viena pamaina. Gamybos patalpose, kurios sudaro 7,6% bendrojo pastato ploto, numatoma metalinių tvorų ir vartų gamyba.

Pastato užimtas žemės sklypo plotas 707,96 m<sup>2</sup>, bendras plotas 952,23 m<sup>2</sup>, tūris 5595 m<sup>3</sup>. Pastatas G/B ir/arba metalinių konstrukcijų. Dviejų aukštų pastatas plane stačiakampio formos. PSastato gabaritai plane – 30,45x23,25 m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios konstrukcijos (parapeto) - 8,05 m.

Apželdintas sklypo plotas - 4123 m<sup>2</sup>, t.y. 45% sklypo ploto (kai Komercinės paskirties objektų teritorijos mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 10%).

Kategorija - neypatingas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	POL/GRV16-78 - 01 - PP - SP.SA.AR	2	6

## 4.2. Planuojama vykdyti veikla

Pastatą planuoja statyti įmonė kuri specializuojasi kokybiškų metalo konstrukcijų gamybos srityje. Surenkama produkcija ir paslaugos skirtos ne tik įvairių veiklą vykdančioms bendrovėms, bet ir pavieniams vartotojams. Iš atskirų gaminių surenkami šie gaminiai: tvoros, balkonų turėklai, laiptai ar lengvai valdomi kiemo vartai.

### 4.3. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Pirmame pastato aukšte suprojektuotos prekybos ir gamybos patalpos, gamybos darbuotojų administracinės patalpa ir darbuotojų buitinės patalpos. Antrajame aukšte - atvira prekybos patalpa ir administracinės patalpos. Abiejuose aukštuose suprojektuoti atskiri sanmazgai vyrams ir moterims, iš kurių po vieną pritaikyti ŽN. Pirmame aukšte gamybos ir prekybos (ekspozicijos) patalpas jungia koridorius.

### 4.4. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai.

Numatomas gamybos darbuotojų skaičius – iki 8 žmonių vienoje pamainoje. Gamybos administracijos darbuotojų skaičius - 2. Gamybos darbuotojų maitinimo, poilsio, persirengimo ir buitinių patalpos numatomos 1 aukšte. Poilsio (valgymo) patalpoje numatoma mini virtuvėlė, kur darbuotojai galės pasišildyti savo atsineštą maistą. Šalia poilsio patalpos suprojektuoti atskiri sanmazgai vyrams ir moterims. Taip pat šalia suprojektuotos atskiros dušų patalpos su rūbinėmis.

Pagal LR Vyriausybės nutarimo "Dėl buitinių, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų" 2003 04 24 Nr. 501 VI sk. 25 p.: "Dušų skaičius priklauso nuo didžiausio darbo pamainos darbuotojų skaičiaus ir gamybos proceso pobūdžio". Kadangi gamybos procese nenumatomas darbas su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius, darbuotojai nedirbs nepalankiomis oro sąlygomis ar esant šilumos pertekliui, numatoma po vieną dušą atskirai vyrams ir moterims.

Prie prekybos patalpų sanmazgai suprojektuoti abiejuose aukštuose. II-ame aukšte suprojektuota atskira patalpa administracijos ir prekybos darbuotojų poilsiu su mini virtuvėle.

### 4.5. Universalus dizaino ir neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamas statinys pritaikomas žmonėms turintiems įvairias negalias (toliau ŽN), vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2011. Numatomi sprendimai žmonėms vežimėliuose, silpnaregiams ir kt.

Sklype numatytos 48 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos, todėl minimalus neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti ne mažiau, kaip 2, iš kurių viena vieta A tipo. Arčiausiai pagrindinio įėjimo pastatą suprojektuotos 2 stovėjimo vietos neįgaliesiems - viena A tipo, kita B tipo. A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. B tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos jungiamos su prieinama judėjimo trasa (ŽN vedimo taku), įrengta pagal ISO 21542:2011 7,8,9 skyrių reikalavimus. Todėl šioje trasoje turi būti naudojamos skirtingos medžiagos arba įrengti taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai (TVPI), rodantys kryptį - vedančiosios juostos. Taktiliniai indikatoriai turi būti pagaminti iš ilgaamžių, neslidžių medžiagų, išlaikančių reikiamą regimąjį kontrastą. Taktiliniai takai atskiriami per avalynės padus arba naudojant vaikščiojimo lazdele, todėl gretimi paviršiai turi būti lygūs.

ŽN reikmėms pritaikytas pagrindinis įėjimas iš lauko į prekybos ir administracines patalpas. Prie įėjimo projektuojamas pandusas. Pagrindinis įėjimas į pastatą beslenkstis. Patekimui į II-ąjį aukštą numatomas laiptinis keltuvas.

Pagrindiniai įėjimai yra lygūs, be slenksčių (<2cm). Praėjimai ŽN pritaikytose trasose numatomi ne siauresni kaip 1,2 m pločio. Durys ŽN pritaikytose trasose numatomos ne siauresnės kaip 0,85 m (švarioje angoje), angos numatomos 0,9-1 metro pločio.

Sanmazgai abiejuose aukštuose pritaikyti darbuotojams bei lankytojams su negalia. Kiekviename aukšte įrengiami du atskiri sanitariniai mazgai vyrams ir moterims, vieną sanmazgą pritaikant ŽN reikmėms. Kadangi I-ojo aukšto plotas 683,77 m<sup>2</sup>, t.y. didesnis, nei 200 m<sup>2</sup> ir ne didesnis kaip 1000 m<sup>2</sup>, įrengiamas vienas A tipo sanmazgas su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, o II-ojo aukšto plotas 268,46 m<sup>2</sup>, II-ame aukšte įrengiamas vienas B tipo sanmazgas su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	POL/GRV16-78 - 01 - PP - SP.SA.AR	3	6

#### 4.6. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai.

Pagrindinis įėjimas į pastatą suprojektuotas arčiausiai įvažiavimo į teritoriją. Atvira laiptinė numatyta arčiausiai pagrindinio įėjimo į pastatą. Į gamybos ir prekybos su ekspozicija patalpas patenkama tiesiai iš lauko pro duris įrengtas šalia pakeliamų vartų.

#### 4.7. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

##### 4.7.1. Sienos ir pertvaros, lubos, langai, durys

Pamatai. Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra monolitiniai gelžbetonio rostverakai ant gręžtinių polių.

Kolonos - metalinės.

Sienos ir pertvaros.

Lauko sienos įrengiamos iš "Sandwich" tipo daugiasluoksnių sieninių plokščių (10 cm), spalva pilka.

Vidaus pertvaros įrengiamos iš "Sandwich" tipo daugiasluoksnių sieninių plokščių (10 cm) ir gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso (12 cm) arba iš silikatinių blokelių.

Numatoma paviršių apdaila – glaistymas, dažymas ir dengimas plytelėmis.

Perdanga - surenkama gelžbetoninė su garso izoliacija ir armuoto betono sluoksniu.

Lubos. Gelžbetoninės lubos virš I-ojo aukšto glaistomos ir dažomos ir/arba įrengiamos pakabinamos „Armstrong“ tipo segmentinės lubos ir/arba G/K plokščių ant metalinio karkaso ir dažomos.

Durys, langai. I-ojo ir II-ojo aukšto prekybos patalpose 1-1 ir 2-1 projektuojami vitrininiai langai plastiko rėmuose. Ties perdanga - dažytas stiklas. Rėmų spalva pagal RAL 7024.

Langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis, kaip 0,9 W/m<sup>2</sup>\*K.

Pagrindinio įėjimo lauko durys aliuminio rėmuose. Lauko durys prie vartų metalinės arba plastikinės. Lauko durų ir vartų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis, kaip 1,4 W/m<sup>2</sup>\*K.

Patalpų vidinės durys - plastikinės, stiklinės, medinės (skydinės) arba faneruotos, dažytos, lygios.

Išoriniai vartai - pakeliami segmentiniai vartai - su durimis, apšiltinti, automatiniai.

##### 4.7.2. Stogas

Stogas plokščias neeksploatuojamas su 2,5% (1,4<sup>o</sup>) nuolydžiais į abi puses. Stogo konstrukcija - profiliuotas plieninės skardos paklotas ant metalinių sijų su termoizoliacijos sluoksniais ir garo izoliacija. Vandens nuvedimas nuo stogo - išorinis lietvamzdžiais.

##### 4.7.3. Grindys

Grindys trijų tipų:

- sustiprinto šlifuito betono ir/arba grindų išlyginamasis sluoksnis atsparus smūgiams (gamybos patalpoje),

- grindys ant grunto su akmens masės plytelių apdaila (prekybos patalpoje, hole ir sanmazguose),

- grindys ant perdangos su akmens masės plytelių apdaila (II-ajame aukšte).

Perdanga virš pirmo aukšto surenkamų plokščių ir/arba monolitinė gelžbetoninė.

Drėgnų patalpų įrengimui būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Viršutinė grindų konstrukcijos dalis įrengiama priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos (akmens masės plytelės, parketas, kiliminė danga ir t.t.).

#### 4.8. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūšių) šilumos perdavimo koeficientai, energinio naudingumo klasė.

Statiniui keliami pagrindiniai energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimai, pateikti STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

Statinio atitvaros, šildymo, vėdinimo sistemos turi užtikrinti kuo mažesnes energijos sąnaudas statinyje, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir statinių naudojimo reikmes.

Siekiant energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo statinys turi atitikti STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.01.03:2003 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklarujamosios ir projektinės vertės“, STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	POL/GRV16-78 - 01 - PP - SP.SA.AR	4	6

naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ nurodymus.

Pastato atitvarų šiluminė varža atitinka A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai Un privalo būti ne didesni, nei šie:

:

–	Grindų ant grunto	0,14 W/m <sup>2</sup> K;
–	Sienų	0,12 W/m <sup>2</sup> K;
–	Deginio (stogo)	0,11 W/m <sup>2</sup> K.
–	Langų	0,9 W/m <sup>2</sup> K.
–	Durų, vartų	1,4 W/m <sup>2</sup> K.

#### **4.9. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.**

Statinys atitinka pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Projektuojamose patalpose užtikrinamos šios sąlygos: patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpų apšvietos parametrai. Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai turi būti priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų.

Patalpose užtikrintas natūralus šoninis apšvietimas. Dirbtinis darbo vietų apšvietimas turi atitikti HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

#### **4.10. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės).**

Patalpos (butai) suprojektuotos, vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Triukšmo lygiai pastate ir teritorijoje neviršys garso lygių, nurodytų HN 33-1:2003 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“.

Higienos normoje HN 33:2011 pateikiami didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje: 6.00–18.00 (diena) – 55dBA, 18.00–22.00 (vakaras) – 50dBA, 22.00–6.00 (naktis) – 45dBA.

Projektojamame pastato aplinkoje gyvenamosios bei visuomeninės paskirties (išskyrus projektuojamo pastato administracines patalpas) pastatų nėra.

Naujos pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais.

Pakabinamoms luboms rekomenduojama panaudoti garsą slopinančias medžiagas.

#### **4.11. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas.**

Automobilių poreikio skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

- 1) Prekybos paskirties pastatams (ne maisto produktų parduotuvėms) turi būti numatyta 1 vieta 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto;
- 2) Gamybos ir pramonės paskirties pastatams turi būti numatyta 1 vieta 100 m<sup>2</sup> darbo patalpų ploto;
- 3) Administracinės paskirties pastatams (patalpoms) turi būti numatyta 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto.

Prekybinių patalpų plotas 682,88 m<sup>2</sup>. Automobilių stovėjimo poreikis: 682,88:30=22,76, t.y. 23 vietos.

Gamybinių patalpų plotas 72,56 m<sup>2</sup>. Automobilių stovėjimo poreikis - 1 vieta.

Administracinių patalpų plotas 77,29 m<sup>2</sup>. Automobilių stovėjimo poreikis: 77,29:25=3,09, t.y. 4 vietos.

Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis:

23+1+4=28 vietos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	POL/GRV16-78 - 01 - PP - SP.SA.AR	5	6

Sklype numatytos 48 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos.

Numatytos 8 vietos krovininiams automobiliams (vilkikams) ir 4 vietos krovininiams mikroautobusams.

Lengvojo ir krovininio autotransporto stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomos.

## 5. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	2.	3.	4.	5.
	<b>I. SKLYPAS</b> (Unikalus Nr.: 5260-0008-0404; Kadastrinis Nr.: 5260/0008:404 Pajiesio k. v.)			
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	9259	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	8	
	<b>II. PASTATAI</b>			
1.	<b>Prekybos paskirties pastatas su gamybinėmis patalpomis</b>			
1.1.	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	952,23	
1.2.	Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	-	
1.3.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	5595	
1.4.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
1.5.	Pastato aukštis	m	8,05	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
1.7.	Energinio naudingumo klasė		A++	
1.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.10.	Kategorija		Neypatingas	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	POL/GRV16-78 - 01 - PP - SP.SA.AR	6	6



## 5. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	2.	3.	4.	5.
	<b>I. SKLYPAS (Unikalus Nr.: 5260-0008-0404; Kadastrinis Nr.: 5260/0008:404 Pajiesio k. v.)</b>			
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	9259	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	8	
	<b>II. PASTATAI</b>			
1.	<b>Prekybos paskirties pastatas su gamybinėmis patalpomis</b>			
1.1.	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	952,23	
1.2.	Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	-	
1.3.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	5595	
1.4.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
1.5.	Pastato aukštis	m	8,05	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
1.7.	Energinio naudingumo klasė		A++	
1.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.10.	Kategorija		Neypatingas	

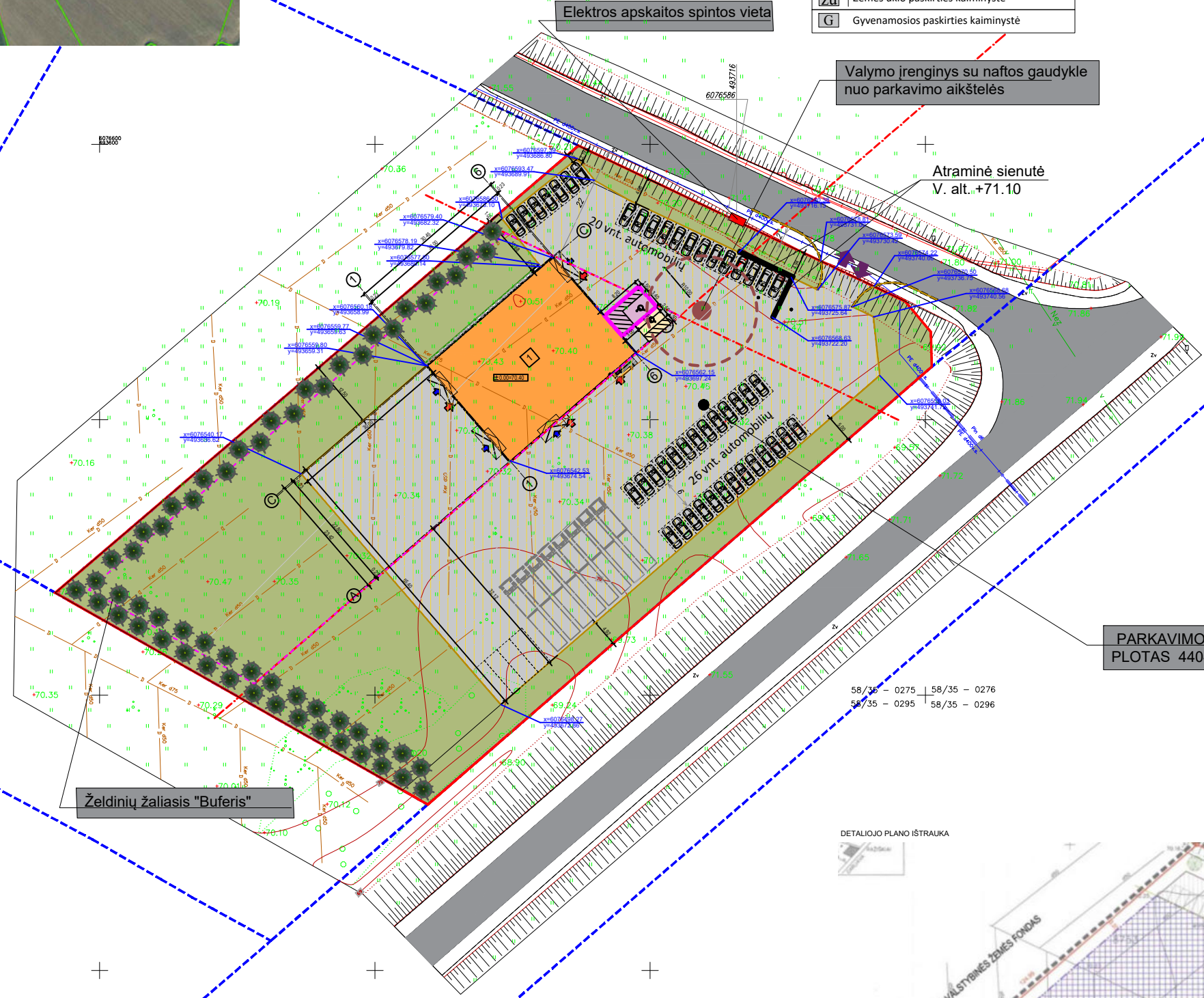
DOKUMENTO ŽYMUO  POL/GRV16-78 - 01 - PP - SP.SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	2.	3.	4.	5.
<b>I. SKLYPAS</b> (Unikalus Nr.: 5260-0008-0404; Kadastrinis Nr.: 5260/0008:404 Pajiesio k. v.)				
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	9259	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	8	
<b>II. PASTATAI</b>				
1.	<b>Prekybos paskirties pastatas su gamybinėmis patalpomis</b>			
1.1.	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	952,23	
1.2.	Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	-	
1.3.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	5595	
1.4.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
1.5.	Pastato aukštis	m	8,05	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
1.7.	Energinio naudingumo klasė		A++	
1.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.10.	Kategorija		Neypatingas	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	KELIO APSAUGOS ZONA
	UŽSTATYMO RIBA PAGAL DP
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ (VARTAI)
	NUMATOMI ŽELDINIAI (ne mažiau 20%)
	ŽELDINIŲ ŽALIASIS "BUFERIS"
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA 5.0x2.5m
	KELIO BORTAS
	VEJOS BORTAS
	Žemės ūkio paskirties kaimynystė
	Gyvenamosios paskirties kaimynystė



PARKAVIMO AIKŠTELĖ  
PLOTAS 4404 kv.m

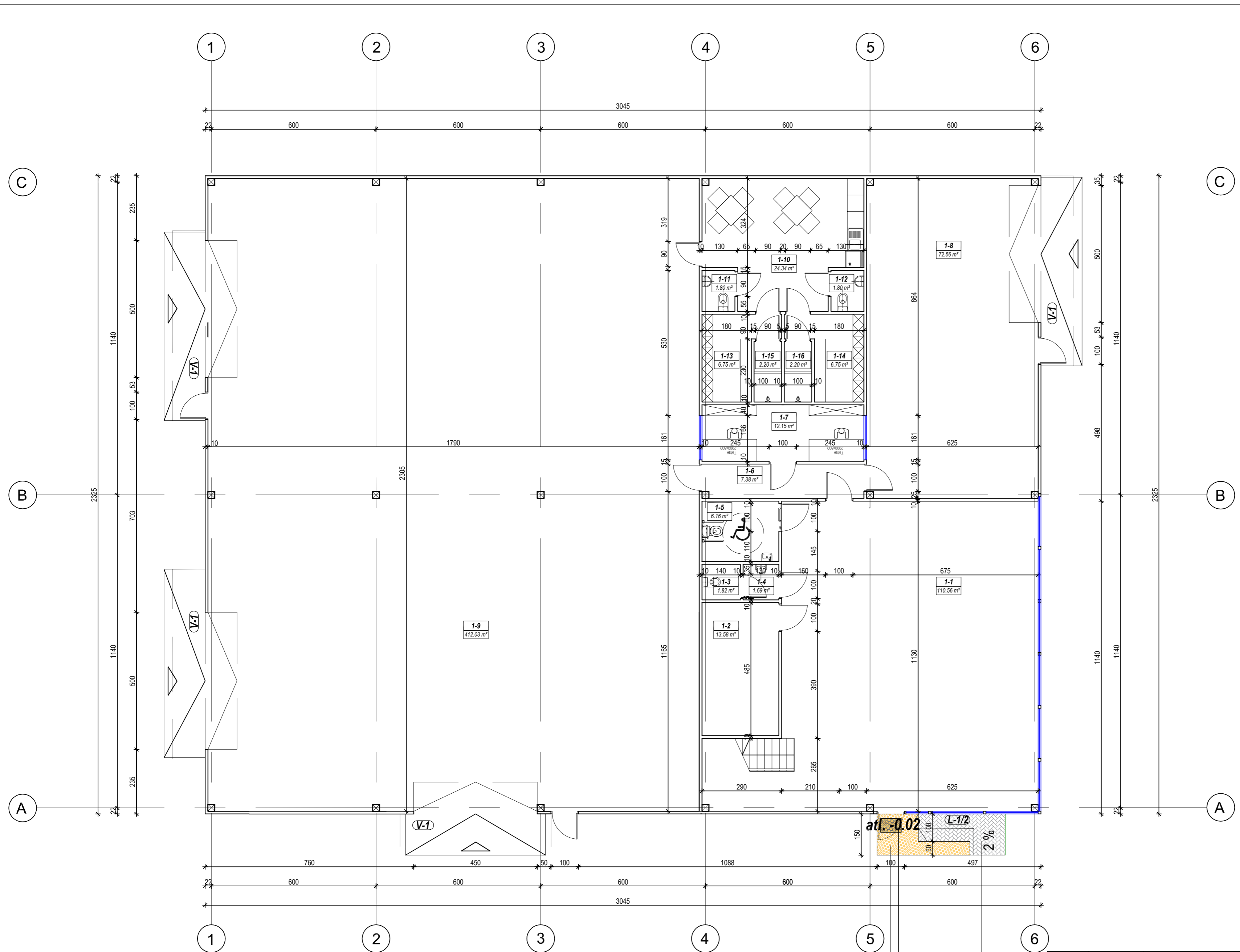
DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA



0	2021	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GAMYBINĖMS PATALPOMIS, KAUNO RAJ. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., RAŽIŠKIŲ K., VASARIO 16-OSIOS G. 78. STATYBOS PROJEKTAS	
A1710	PV	J. Pliskauskienė	Bėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:500
A1710	PDV	J. Pliskauskienė	
Kalbs trump.	Statytojas:	UAB "METALURGA"	
LT		Žymuo:	POL/GRV16-78-01-PP-SP-B-01
		Lapas	Lapų
		1	1

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus nr.:

Objektas:	Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k., Vasario 16-osios g. 78			
Koordinatų sistema – LKS-94	Aukštų sistema – LAS07			
Kvalifikacijos patvirtinimo Nr. 10KV – 1663				
Vardas Pavardė	Parašas	Data	Lapo Nr.	Lapų skaičius
Geodezininkas Egidijus Štašelis		2021 02	1	1
Asistentas Egidijus Žaikauskas		2021 02		
A.V.				

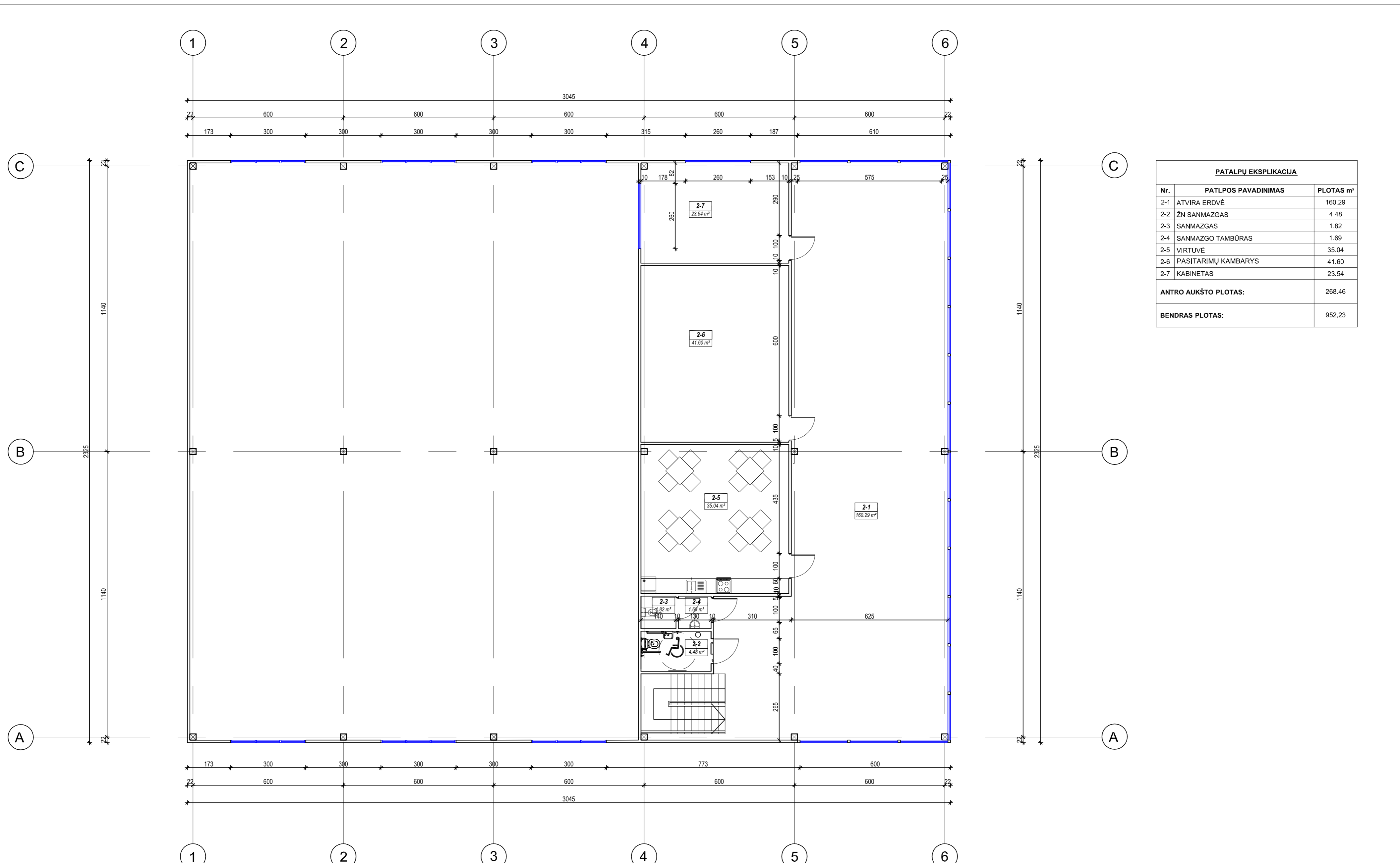


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1-1	PARDUOTUVĖ	110.56
1-2	INŽINERINĖ PATALPA	13.58
1-3	SANMAZGAS	1.82
1-4	SANMAZGO TAMBŪRAS	1.69
1-5	ŽN SANMAZGAS	6.16
1-6	KORIDORIUS	7.38
1-7	GAMYBOS ADMINISTRACIJA	12.15
1-8	PREKYBOS PATALPA	72.56
1-9	GAMYBINĖ PATALPA	412.03
1-10	GAMYBOS DARBUOTOJŲ VALGOMASIS	24.34
1-11	SANMAZGAS	1.80
1-12	SANMAZGAS	1.80
1-13	RŪBINĖ	6.75
1-14	RŪBINĖ	6.75
1-15	DUŠAS	2.20
1-16	DUŠAS	2.20
<b>PIRMO AUKŠTO PLOTAS:</b>		<b>683.77</b>



0	2021	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GAMYBINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO RAJ. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., RAŽIŠKIŲ K., VASARIO 16-OSIOS G.78. STATYBOS PROJEKTAS	
A1710	PV	J. Pliskauskienė	Brėžinio pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A1710	PDV	J. Pliskauskienė	
Kalb.trump.	Statytojas:	Žymuo: POL/GRV16-78-01-PP-SA.B-01	
LT	UAB "METALURGA"	Lapas	Lapų
		1	1






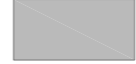


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
2-1	ATVIRA ERDVĖ	160.29
2-2	ŽN SANMAZGAS	4.48
2-3	SANMAZGAS	1.82
2-4	SANMAZGO TAMBŪRAS	1.69
2-5	VIRTUVĖ	35.04
2-6	PASITARIMŲ KAMBARYS	41.60
2-7	KABINETAS	23.54
<b>ANTRO AUKŠTO PLOTAS:</b>		268.46
<b>BENDRAS PLOTAS:</b>		952.23

0	2021	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GAMYBINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO RAJ. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., RAŽIŠKIŲ K., VASARIO 16-OSIOS G.78. STATYBOS PROJEKTAS	
A1710	PV	J. Pliskauskienė	Brėžinio pavadinimas:  ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A1710	PDV	J. Pliskauskienė	
Kalb.trump.	Statytojas:	UAB "METALURGA"	Žymuo: POL/GRV16-78-01-PP-SA.B-02
LT			Lapas 1
			Lapų 1


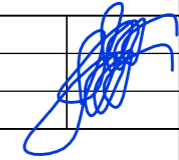
BRĖŽINIO KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUŽIAMAS

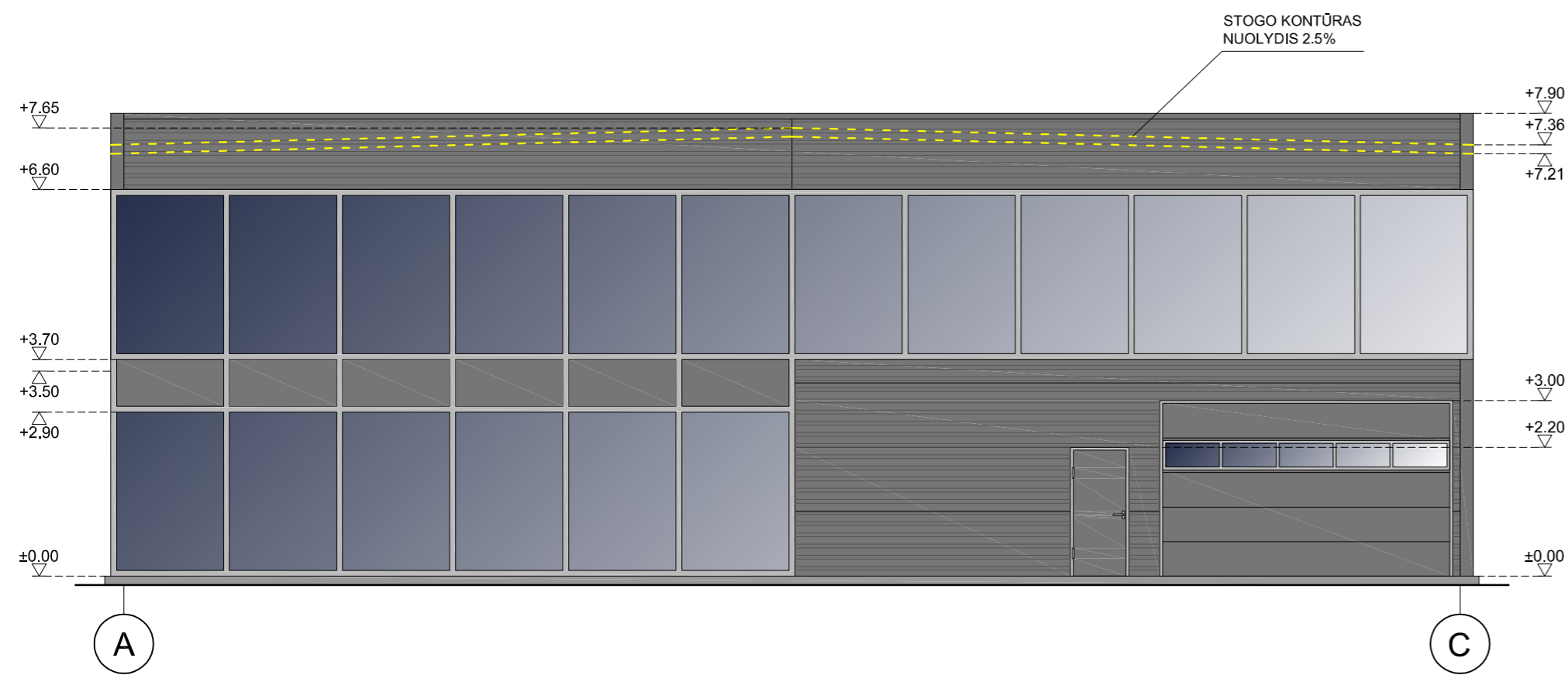


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI





-  DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ "SANDWICH"
-  RĒMAI
-  VARTAI
-  SKAIDRUS STIKLAS

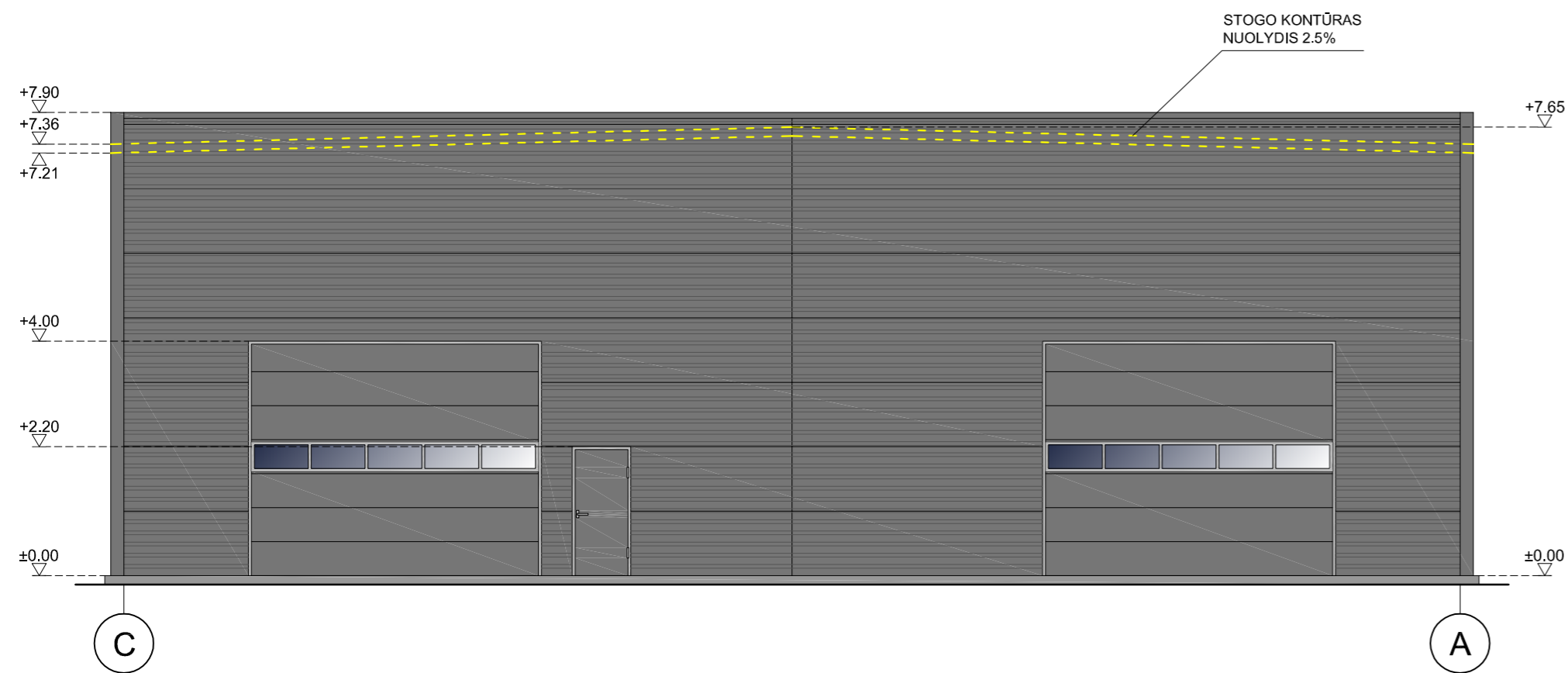



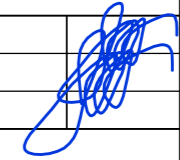
0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GAMYBINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO RAJ. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., RAŽIŠKIŲ K., VASARIO 16-OSIOS G.78. STATYBOS PROJEKTAS		Laida
A1710	PV	J. Pliskauskienė		0
A1710	PDV	J. Pliskauskienė		Brėžinio pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M 1:100
Kalb.trump.	Statytojas:	Žymuo:		Lapas
LT	UAB "METALURGA"	POL/GRV16-78-01-PP-SA.B-03		Lapų
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ "SANDWICH"
-  RĒMAI
-  VARTAI
-  SKAIDRUS STIKLAS



0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GAMYBINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO RAJ. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., RAŽIŠKIŲ K., VASARIO 16-OSIOS G.78. STATYBOS PROJEKTAS		Laida
A1710	PV	J. Pliskauskienė		0
A1710	PDV	J. Pliskauskienė		FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100
Kalb. trump.	Statytojas:	Žymuo:		Lapas
LT	UAB "METALURGA"	POL/GRV16-78-01-PP-SA.B-04		Lapų
				1
				1



