

Siesrauto g. 9, Panevėžys
Įm. k. 3000 08249
Tel. 8 687 82958
El.p. gaprojektai@yahoo.com

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:**

Negyvenamosios paskirties pastato, keičiant paskirtį į gyvenamąją, Šiltnamių g.14, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. rekonstravimo projektas

**STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS):**

A P

Tvirtinu:



**STATINIO
KATEGORIJA:**

Neypatingas

**STATYBOS
RŪŠIS:**

Rekonstravimas

STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai

DALIS:

Bendroji, Architektūrinė

Projekto vadovas:

G. Aleliūnas
Atestato Nr. A1149






**Projekto dalies
vadovas:**

G. Aleliūnas
Atestato Nr. A1149



Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	
Ž	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
GA 20-02-07-PP-SP. B-1	1	0	Situacijos schema M 1:500	
GA 20-02-07-PP-SP. B-2	1	0	Sklypo planas M 1:500	
GA 20-02-07-PP-A. B-1	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
GA 20-02-07-PP-A. B-2	1	0	Vakarinis fasadas M 1:100	
GA 20-02-07-PP-A. B-3	1	0	Pietinis fasadas M 1:100	
GA 20-02-07-PP-A. B-4	1	0	Rytinis fasadas M 1:100	
GA 20-02-07-PP-A. B-5	1	0	Šiaurinis fasadas M 1:100	
GA 20-02-07-PP-A. B-6	1	0	Pjūvis A-A M 1:100	
GA 20-02-07-PP-A. B-7	1	0	Stogo planas M 1:100	

Atestato Nr.		UAB "GA PROJEKTAI" Į.k. 300008249 Tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Negyvenamosios paskirties pastato, keičiant paskirtį į gyvenamąją, Šiltnamių g.14, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. rekonstravimo projektas			
A1149	PV	G. Aleliūnas		2022	Dokumentų sudėties žiniaraštis		Laida	
A1149	PDV	G. Aleliūnas		2022			0	
Etapas	AP				GA 20-02-07 -PP-Ž		Lapas	Lapų
PP							1	1

**Negyvenamosios paskirties pastato, keičiant paskirtį į gyvenamąją, Šiltnamių g.14, Dembavos k.,
Velžio sen., Panevėžio r. rekonstravimo projektas**

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	
1	I. SKLYPAS			
	1.1. Sklypo plotas	ha	0.1779	
	1.2. Sklypo užstatymas	m ²	400.87	
	1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19.01	
	1.4. Statinių užimtas žemės plotas	m ²	400.87	
	1.5. Apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m ²	1020.11	
	1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	
	1.7. Sanitarinės (apsaugos zonos) plotis	m	-	
	1.8. Sklypo užstatymo tankumas	%	22.53	
2	II. PASTATAI			
2.1	Vieno buto gyvenamasis namas (neypatingasis)			
	1. Pastato paskirties rodikliai		Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos
	2. Pastato bendras plotas	m ²	264.85	254.50
	3. Pastato naudingas plotas	m ²	243.69	213.22
	4. Pastato tūris	m ³	1508.0	1420.0
	5. Aukštų skaičius	vnt.	1	1
	6. Pastato aukštis	m	-	5.05
	7. Butų skaičius	vnt.	-	1
	8. Energinio naudingumo klasė		-	B
	9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
	10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	I
2.2	Automobilių aikštelė (II gr. nesudėtingasis)			
	1. Užstatytas plotas	m ²	300	
2.3	Automobilių stoginė (I gr. nesudėtingasis)			
	1. Užstatytas plotas	m ²	49	
	2. Pastato tūris	m ³	146	
	3. Aukštų skaičius	vnt.	1	

Tvirtinu: A P



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1.1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai, Europos Sąjungos teisės aktai:

1.1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);

1.1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);

1.1.3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902);

1.1.4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);

1.1.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652);

1.1.6. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43);

1.1.7. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimą Nr. 1097 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo.“

1.2. Statybos techniniai reglamentai:

1.2.1. STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 4-80; 2010, Nr. 115-5902);

1.2.2. STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“;

1.2.3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372);

1.2.4. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;

1.2.5. STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai (Žin., 2010, Nr. 115-5903)“;

1.2.6. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

1.2.7. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614);

1.2.8. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ (Žin., 2001, Nr. 53-1898);

1.2.9. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003, Nr. 59-2682);

1.2.10. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr. 59-2683);

1.2.11. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997);

1.2.12. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);

1.2.13. STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ patvirtinimo“;

1.2.14. STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“ (Žin., 2008, Nr. 58-2185);

1.2.15. STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“ (Žin., 2009, Nr. 95-4047);

1.2.16. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2005, Nr. 75-2729);

1.2.17. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804).

1.2.18. Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-2 „Dėl Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 3-96);

1.2.19. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Žin., 2012, Nr. 5-144);

1.2.20. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 2012, Nr. 50-2495);

1.2.21. STR 1.01.05:2002 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. 42-1586);

1.2.22. STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2004, Nr. 116-4346);

1.2.23. STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (Žin., 2003, Nr. 58-2611);

1.2.24. STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2004, Nr. 104-3848);

1.3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

1.3.1. LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“ (Žin., 1999, Nr. 112-3263);

1.3.2. Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-281 (Žin., 2012, Nr. 41-2007);

1.3.3. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);

1.3.4. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 (Žin., 2006, Nr. 99-3852);

1.3.5. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624);

1.4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

1.4.1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);

1.4.2. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162);

1.4.3. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

1.4.4. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

1.4.5. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388);

1.4.6. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);

1.4.7. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

1.4.8. HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ (Žin., 2005, Nr. 90-3376);

1.4.9. HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217);

1.4.10. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

1.4.11. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

1.4.12. Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. 3-47; 2010, Nr. 14-680);

1.5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

1.5.1. Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816);

1.5.2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585);

1.5.3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815);

1.5.4. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673);

1.6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

1.6.1. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 „Dėl Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“;

1.6.2. Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

1.6.3. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138);

1.6.4. Teritorijų planavimo normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo.“

Pastaba: visi teisiniai ir norminiai aktai taikomi paskutinės redakcijos.

Projektui parengti naudota legali programinė įranga: AutoCAD 2010, Libre Office Writer, Wondershare PDF element, Signa 2010 (beta).

2.BENDRIEJI DUOMENYS

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus“ nuostatomis, rengiamas Negyvenamosios paskirties pastato, keičiant paskirtį į gyvenamąją, Šiltnamių g.14, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. rekonstravimo projektas.

Statinio statybvietės adresas: Šiltnamių g.14, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.

Žemės sklypo kadastro Nr. 6613/0003:154.

Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statinio naudojimo paskirtis (esama): negyvenamoji, kitos (fermų) paskirties pastatai.

Statinio naudojimo paskirtis (po rekonstravimo): vieno buto gyvenamos paskirties pastatai.

Statybos rūšis – rekonstravimas;

Statinių kategorija – neypatingas;

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB “GA Projektai”, Įm. kodas 300008249, Siesrauto g.9, Panevėžys;

Projekto vadovas Gintaras Aleliūnas (atest. Nr. A1149), tel: Nr.: 8 687 82958;

el. p.: gaprojektai@yahoo.com;

Statinio architektas – Gintaras Aleliūnas (atestato Nr. A460), tel: Nr.: 8 687 82958;

el. p.: gaprojektai@yahoo.com;

Statytojas – A.P.;

Atliekamas negyvenamosios paskirties pastato, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto pastatai), Šiltnamių g.14, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. rekonstravimo projektas, sklypo kadastrinis Nr. 6613/0003:154, statybos techninis darbo projektas. Projektuojama vadovaujantis patvirtinta užsakovo projektavimo užduotimi.

Rekonstruojamas vieno aukšto negyvenamosios paskirties pastatas-arklidė esamose pastato ribose, neišeinant už jų ribų. Pirmame aukšte numatoma: tambūras, garažas, holas, svetainė, valgomasis-virtuvė, katilinė, 5 gyvenamieji kambariai, vonia.

Žemės sklype naujai projektuojami: automobilių stovėjimo aikštelė (II grupės nesudėtingasis inžinerinis statinys) ir stoginė automobiliams (I grupės nesudėtingasis inžinerinis statinys).

2.1. Statinio geografinė vieta. Žemės sklypas Šiltnamių g.14, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r., kurio plotas –1779 m² yra centrinėje Dembavos kaimo dalyje. Žemės sklypas iš šiaurinės pusės ribojamas Šiltnamių gatvės, rytinėje, vakarinėje ir pietinėje kaimyninių vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų žemės sklypais. Projektuojamas žemės sklypas užstatytas dviem negyvenamosios paskirties pastatais.

2.2. Statinio funkcinė paskirtis. Statinių paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ po rekonstravimo:

Gyvenamoji, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

2.3. Ryšys su gretimu užstatymu. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas Šiltnamių g.14, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. yra vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų užstatymo teritorijoje. Aplink statomi vienbučiai gyvenamieji namai. Vadovaujantis 2012 m „Žemės sklypo, kad Nr.6613/0003:154, 152, Oželių k., Velžio sen., Panevėžio r., detaliojo plano sprendiniais išlaikoma Šiltnamių gatvės užstatymo linija ir išlaikomas vieno aukšto vyraujantis aukštingumas. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas darniai įsilieja į esamą kvartalo užstatymą tiek tūriu, forma ir spalviniu fasadų sprendimu.

2.4. Kultūros paveldo vertybės. Žemės sklype Šiltnamių g.14, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. kultūros paveldo vertybių nėra.

2.5. Klimato sąlygos ir reljefas. Klimatiniai duomenys (PAGAL RSN 156-94):

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C;

- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3 °C;

- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 °C;

- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -0,3 °C;

- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %;

- vidutinis kritulių kiekis per metus: 600 mm;

- maksimalus žemės įšalo gylis 83 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) ir 115 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Sklypo žemės paviršius yra tarp 53.41 ir 54.28 absoliutinių altitudžių su nedideliu nuolydžiu pietų kryptimi.

3. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Namo patalpų sudėtis, jų matmenys, funkcinė priklausomybė bei išdėstymas nustatomas statytojo (užsakovo) techninėje užduotyje.

Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai pagrįsti sklypo padėtimi, gabaritais, pasaulio šalių orientacija, funkcionalumu, architektūrine kompozicija.

Šiaurė vakarinėje dalyje projektuojamas garažas. Svetainė-virtuvė projektuojami kad gautų apšvietimą iš pietų, ir vakarų. Rytinėje namo dalyje projektuojami du vaikų kambariai su rytiniu apšvietimu. Vakarinėje dalyje projektuojamas tėvų miegamasis turintis atskirą išėjimą tiesiogiai į lauką.

Vonia, tualetas, rūbinė, sandėliukas projektuojami šiaurinėje dalyje ir laisvose, funkciškai patogiose vietose. Visas patalpas jungia nedidelis koridorius. Patalpos išdėstomos patogiose ir natūraliai apšviestose sklypo dalyse suformuodamos vientisą statinio architektūrinę išraišką.

4. SKLYPO PLANAS

Sklypo plotas –1779.00 m². Sklype stovi šie pastatai: pastatas-arklidė (rekonstruojamas), ūkinis pastatas (neprojektuojamas). Sklypo žemės paviršius yra tarp 54.19 ir 54.70 absoliutinių altitudžių ir turi nežymų nuolydį į pietus.

Įvažiavimas į sklypą jau yra įrengtas šiaurinėje žemės sklypo pusėje iš Šiltnamių gatvės.

Atsižvelgiant į sklypo formą, reljefą, gamtines sąlygas, šalia esantį užstatymą, rekonstruojamas pastatas į gyvenamąjį namą yra 5.62 m nuo šiaurinės sklypo ribos ir 5.42 m nuo vakarinės sklypo ribos. Likusi sklypo teritorija užsodinama žole. Pagrindinės prieigos padengiamos sustiprinta betono trinkelėmis dangą. Vertikaliu reljefo planavimu gauta norima sklypo architektūrinė išraiška ir, numačius atitinkamus teritorijos nuolydžius, užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas bei pasiektas galimai artimesnis nuliniams žemės darbų balansas.

5. SUSISIEKIMO PLANAVIMO SPRENDINIAI

Susisiekimo planavimo sprendiniai projektuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr.D1-1059 Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymo Nr.D1-533 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. Nr.D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.02:2011, „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo pakeitimo“ pakeitimo.

Planuojamojoje teritorijoje jau yra įrengtas įvažiavimas iš Šiltnamių gatvės.

Nuovažoje yra įrengta 300 mm skersmens vandens pralaida, kad sudarytų galimybę paviršiniam vandeniui nutekėti pakelės grioviu.

Įvažiavimo prijungimas prie esamos Šiltnamių gatvės turi būti sklandus, sujungimo vietoje dangų paviršių altitudžių skirtumas neturi būti didesnis kaip 20 mm.

Automobilių minimalus stovėjimo vietų skaičius nustatomas STR 2.06.02:2011, „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė. Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui (projekte naudingas plotas - 213.22 m², t. y. reikalingos įrengti 2+2=4 automobilių stovėjimo vietos).

6. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

6.1. Vandentiekio tinklai. Vandentiekis pajungtas nuo sklype esančių skirstomųjų vandentiekio tinklų. Įvado diametras d32 iš PE vamzdžių. Numatyta sklendė įvado atjungimui sklype. Vandens apskaitos mazgas įrengiamas pagal schemą Nr.1 (<https://avandenys.lt/prisijungimas-prie-inzineriniy-tiklu/>). Vandens skaitiklį pateiks ir sumontuos UAB „Aukštaitijos vandenys“.

6.2. Buitinių nuotekų tinklai. Ūkio – buitinių nuotekų tinklai pajungti į sklype esančius nuotekų tinklus. Pasijungimo vieta – šulinys Nr.162. Savitakinio tinklo diametras d160 iš PVC vamzdžių.

6.3. Elektros tinklai. Elektros energijos tiekimas vykdomas pagal sutartį Nr.206718-55712/100221.

6.4. Lietaus nuotekų tinkalai. Nuovažoje įrengiama 300 mm skersmens vandens pralaida, kad sudarytų galimybę paviršiniam vandeniui nutekėti pakelės grioviu. Nuo pastato stogo lietaus nuotekos lietvamzdžiais nuvedamos į sklypo žaliąsias zonas, kur susigers į gruntą.

Proj. vad.




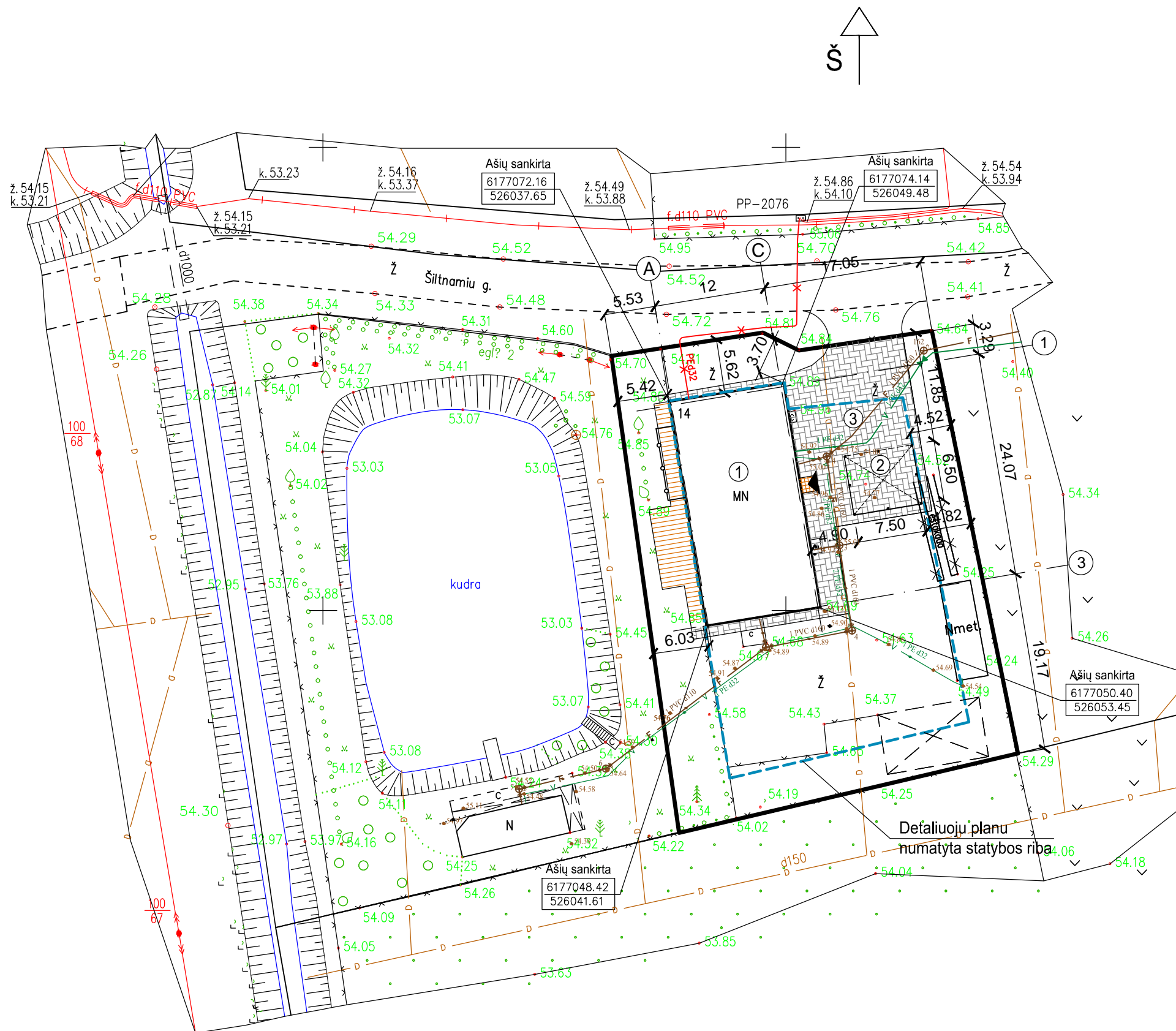
G. Aleliūnas



EKSPLIKACIJA:
1 - Rekonstruojamas pastatas.

DEMBAVA
Dembavos k.

ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Negyvenamosios paskirties pastato, keičiant paskirtį į gyvenamąją, Šiltnamių g.14, Dembavos k., Panevėžio r. rekonstravimo projektas		
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS	<i>G. Aleliūnas</i>	SITUACIJOS SCHEMA M 1:500		LAIKA 0
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS	<i>G. Aleliūnas</i>			
ETAPAS	A P			20-02-07-PP-SP-1	LAPAS 1	LAPŲ 1



EKSPLIKACIJA:

- ① - Rekonstruojamas pastatas.
- ② - Projektuojama stoginė automobiliams.
- ③ - Projektuojama automobilių aikštelė.

- Betoninių trinkelų danga - 300 m²
- Medinė terasa - 58 m²

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

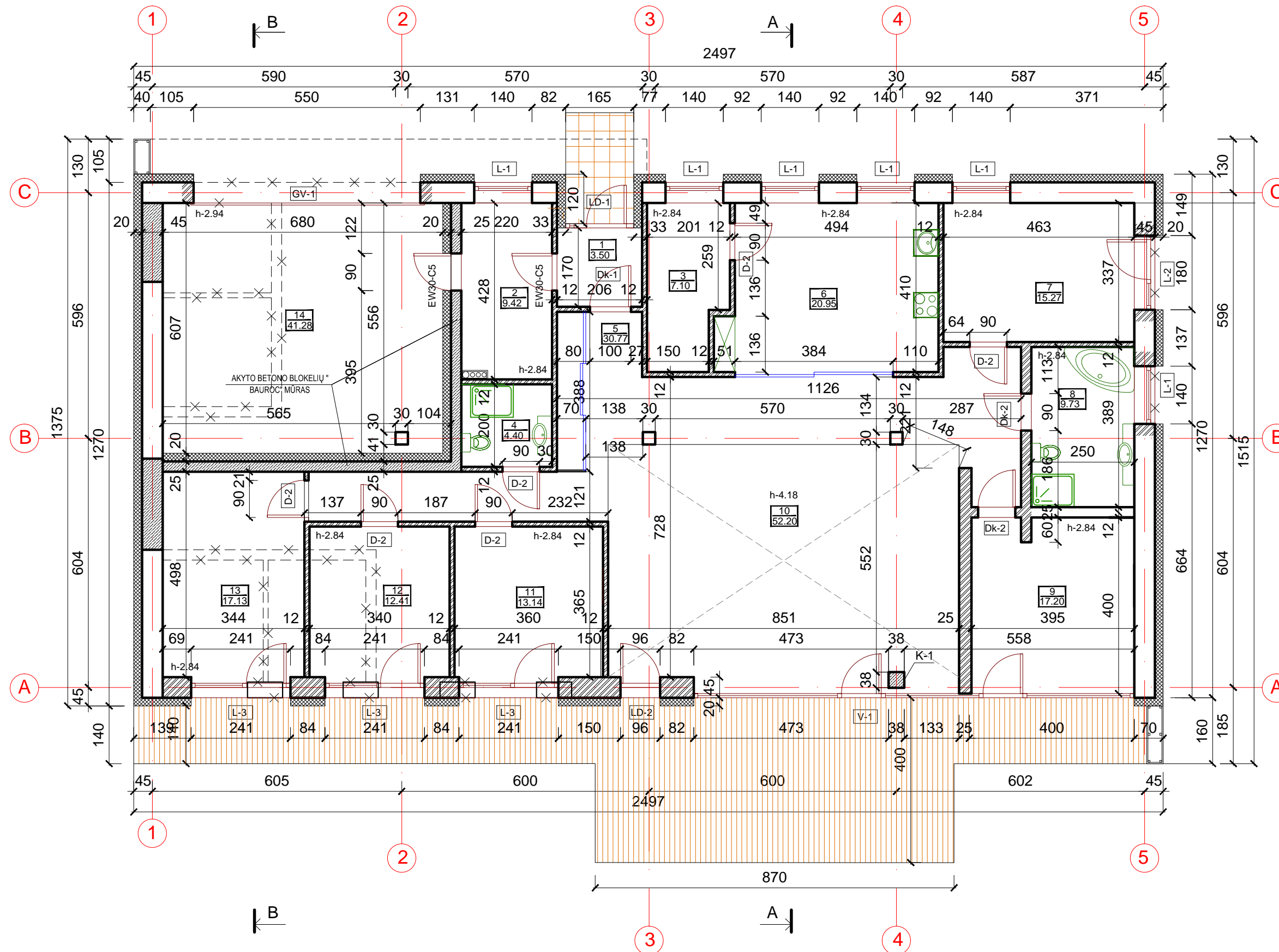
Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	
1	I. SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	ha	0.1779	
1.2.	Sklypo užstatymas	m ²	400.87	
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19.01	
1.4.	Statinių užimtas žemės plotas	m ²	400.87	
1.5.	Apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m ²	1020.11	
1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	
1.7.	Sanitarinės (apsaugos zonos) plotis	m	-	
1.8.	Sklypo užstatymo tankumas	%	22.53	
2	II. PASTATAI			
2.1	Vieno buto gyvenamasis namas (neypatingasis)			
1.	Pastato paskirties rodikliai		Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos
2.	Pastato bendras plotas	m ²	264.85	254.50
3.	Pastato naudingas plotas	m ²	243.69	213.22
4.	Pastato tūris	m ³	1508.0	1420.0
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	1
6.	Pastato aukštis	m	-	5.05
7.	Butų skaičius	vnt.	-	1
8.	Energinio naudingumo klasė		-	B
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
10.	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	I
2.2	Automobilių aikštelė (II gr. nesudėtingasis)			
1.	Užstatytas plotas	m ²		300
2.3	Automobilių stoginė (I gr. nesudėtingasis)			
1.	Užstatytas plotas	m ²		49
2.	Pastato tūris	m ³		146
3.	Aukštų skaičius	vnt.		1

Tvirtinu: A P

65/55 - 0224
65/55 - 0244

65/55 - 0225
65/55 - 0245

ATESTATO NR.			UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com		Negyvenamosios paskirties pastato, keičiant paskirtį gyvenamąją, Šiltnamių g.14, Dembavos k., Panevėžio r. rekonstravimo projektas			
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS			SKLYPO PLANAS M 1:500			LAI DA
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS						0
ETAPAS	A P				GA 20-02-07-PP-SP-1			LAPAS
PP								LAPŲ
								1
								1



- ESAMOS SIL. PLYTŲ MŪRO SIENOS
- STATOMOS NAUJOS SIL. PLYTŲ MŪRO SIENOS IR PERTVAROS
- GRIAUNAMOS PERTVAROS IR SIENOS
- KERTAMOS ANGOS
- POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS 70 N
- AKYTO BETONO BLOKELIŲ "BAUROC" MŪRAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:




1. TAMBŪRAS.....	3.50 m ²
2. KATILINĖ.....	9.42 m ²
3. SANDĒLIUKAS.....	7.10 m ²
4. DUŠAS.....	4.40 m ²
5. KORIDORIUS.....	30.77 m ²
6. VIRTUVĖ.....	20.95 m ²
7. KAMBARYS.....	15.27 m ²
8. VONIA.....	9.73 m ²
9. TĒVŲ MIEGAMASIS.....	17.20 m ²
10. SVETAINĖ.....	52.20 m ²
11. KAMBARYS.....	13.14 m ²
12. KAMBARYS.....	12.41 m ²
13. SPORTO KAMBARYS.....	17.13 m ²
14. GARAŽAS.....	41.28 m ²
VISO.....	254.50 m ²

ATESTATO NR.		UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com	Negyvenamosios paskirties pastato, keičiant paskirtį į gyvenamąją, Šiltnamių g.14, Dembavos k., Panevėžio r. rekonstravimo projektas		
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS			LAIDA PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 0
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS			
ETAPAS	A P				LAPAS LAPŲ
PP	GA 20-02-07-PP-A. B-1				




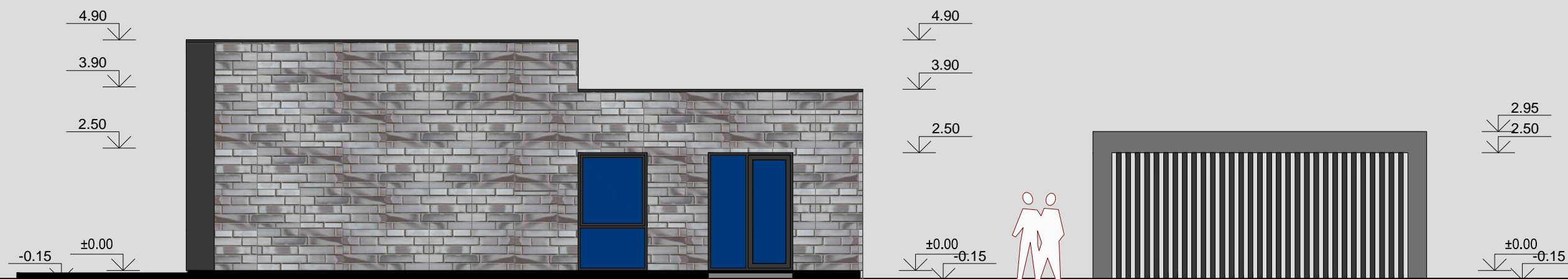
T. pilkos spalvos (Ral 7024) langai ir durys
T. pilkos spalvos (Ral 7024) metalinės lamelės




Pilkos spalvos (Ral 7024) dažyta skarda
T. pilkos spalvos (Ral 7024) klinkerio plytelės

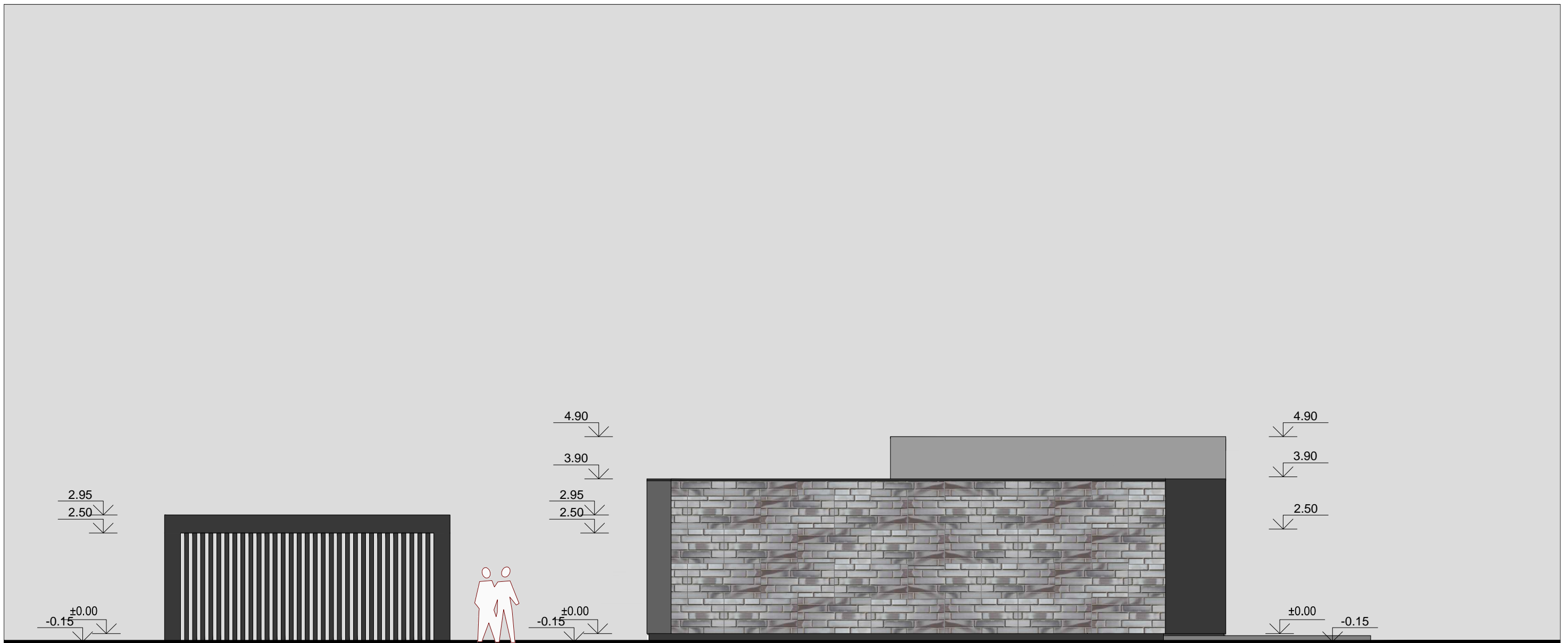
ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Negyvenamosios paskirties pastato, keičiant paskirtį į gyvenamąją, Šiltnamių g.14, Dembavos k., Panevėžio r. rekonstravimo projektas		
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS			RYTINIS FASADAS M 1:100	LAIDA
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS				0
ETAPAS	A P			GA 20-02-07-PP-A. B-2		LAPAS
PP						LAPŲ
						1
						1






ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Negyvenamosios paskirties pastato, keičiant paskirtį į gyvenamąją, Šiltnamių g.14, Dembavos k., Panevėžio r. rekonstravimo projektas		
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS		VAKARINIS FASADAS M 1:100		LAIDA
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS				0
ETAPAS	A P			GA 20-02-07-PP-A. B-3		LAPAS
PP						LAPŲ
						1
						1

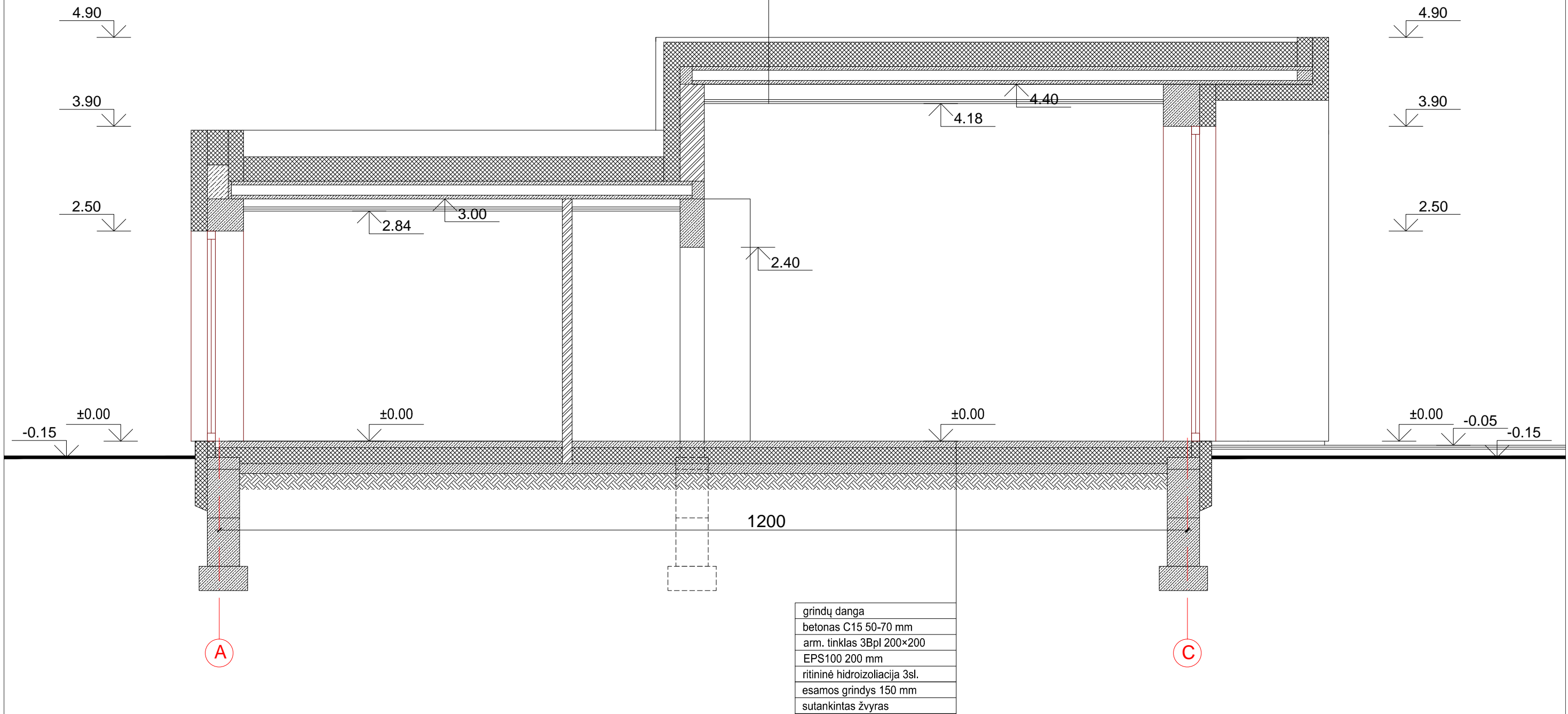


ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Negyvenamosios paskirties pastato, keičiant paskirtį į gyvenamąją, Šiltnamių g.14, Dembavos k., Panevėžio r. rekonstravimo projektas		
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS			PIETINIS FASADAS M 1:100	LAIDA
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS				0
ETAPAS	A P			GA 20-02-07-PP-A. B-4		LAPAS
PP						LAPŲ
						1
						1




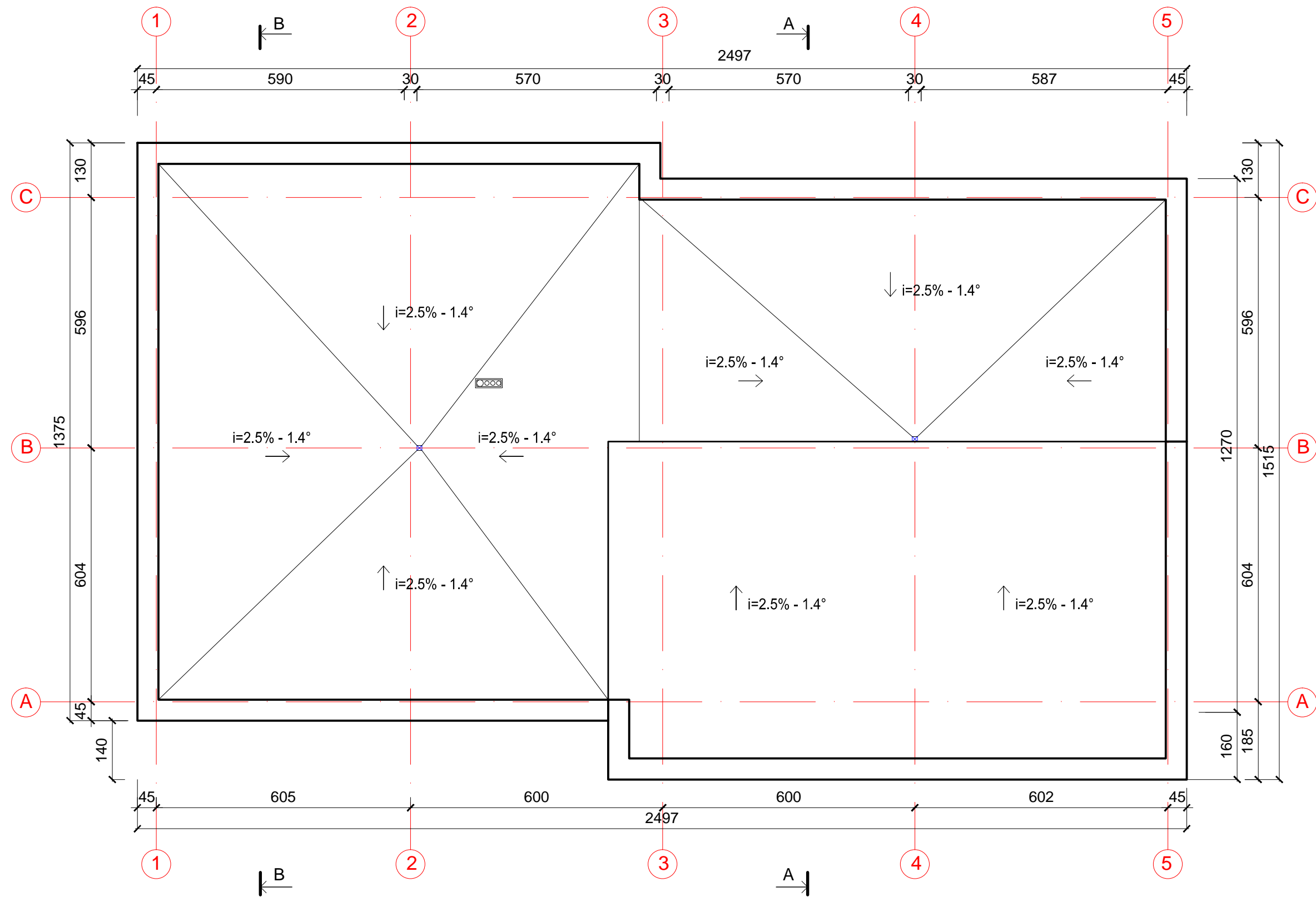
ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Negyvenamosios paskirties pastato, keičiant paskirtį į gyvenamąją, Šiltnamių g.14, Dembavos k., Panevėžio r. rekonstravimo projektas		
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS			ŠIAURINIS FASADAS M 1:100	LAIKA
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS				0
ETAPAS	A P			GA 20-02-07-PP-A. B-5		LAPAS
PP						LAPŲ
						1
						1

MIDA BALT PV S4b bituminė hidroiziacinė stogo danga (viršutinis sluoksnis) arba analogas
MIDA BALT PV S3s bituminė hidroiziacinė stogo danga (apatinis sluoksnis) arba analogas
PAROC ROB 60, 20 mm, $\lambda_d \leq 0,038 \text{ W/mK}$, $\sigma_{10} \geq 60 \text{ kPa}$, arba analogas
Polistireninis putplastis EPS80N, 300-450mm $\lambda_d \leq 0,031 \text{ W/mK}$, $\sigma_{10} \geq 80 \text{ kPa}$
Garo iziacija polietileno plėvelė 0,2 mm, sandūros perdengiamos ir suklijuojamos.
Smėlio išlyginamasis sluoksnis 0-10 mm
Kiaurymėtoji gelžbetoninė perdangos plokštė t=200
Vidaus apdaila - 2sl. gipso plokštės, d \leq 150mm




grindų danga
betonas C15 50-70 mm
arm. tinklas 3Bpl 200x200
EPS100 200 mm
ritinė hidroiziacija 3sl.
esamos grindys 150 mm
sutankintas žvyras

ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Negyvenamosios paskirties pastato, keičiant paskirtį į gyvenamąją, Šiltnamių g.14, Dembavos k., Panevėžio r. rekonstravimo projektas		
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS	<i>[Signature]</i>	PJŪVIS A-A M 1:100		LAIKA
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS	<i>[Signature]</i>			0
ETAPAS	A P			GA 20-02-07-PP-A. B-6		LAPAS
PP						LAPŲ
						1 1



PASTABA:

MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS.
 ANT IŠORINIŲ IR NEŠANČIŲ PASTATO SIENŲ VISU PERIMETRU BETONUOJAMAS G/B STANDUMO ŽIEDAS (ŽR. BRĖŽINIUS).
 PROJEKTUOJAMA SURENKAMA G/B PERDANGA. ANGOS MONOLITINAMOS - IŠ BETONO c 20/25, ARMUOTI KARKAS AIS IR
 TINKLAIS IŠ S 400 IR S 240 KLASĖS ARMATŪROS.
 G/B SUREMKAMS PERDANGOS TURI REMTIS ANT SIENOS NE MAŽIAU 12 CM.
 PERDANGOS SURENKAMAS G/B PLOKŠTES ANKERUOTI Į SIENĄ IE TARPUSAVYJE PAGAL PLOKŠČIŲ GAMINTOJŲ
 REIKALAVIMUS.
 G/B PLOKŠTES UŽSAKYTI PAGAL PATIKSLINTUS REIKALAVIMUS.

ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Negyvenamosios paskirties pastato, keičiant paskirtį į gyvenamąją, Šiltnamių g.14, Dembavos k., Panevėžio r. rekonstravimo projektas		
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS	<i>[Signature]</i>	STOGO PLANAS M 1:100		LAIKA 0
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS	<i>[Signature]</i>			
ETAPAS	A P			GA 20-02-07-PP-A. B-7		LAPAS 1
PP						LAPŲ 1